



Conveni de col·laboració entre el Servei de Salut de les Illes Balears i l'Ajuntament de Felanitx per a la cessió d'ús de la planta inferior del Centre Cívic de Portocolom per a la instal·lació de la unitat bàsica de salut del nucli

Parts

Juli Fuster i Culebras, director general del Servei de Salut, nomenat pel Decret 51/2019, de 5 de juliol, pel qual s'estableix l'estructura orgànica del Servei de Salut de les Illes Balears, en l'exercici de les facultats que li atribueix l'article 12, apartat j, del Decret 36/2006, de 21 d'abril, pel que s'aproven els Estatuts de l'ens públic Servei de Salut de les Illes Balears.

Jaume Monserrat Vaquer, batle de Felanitx en virtut de l'Acord de nomenament efectuat en la sessió constitutiva de la Corporació de 15 de juny de 2019, en nom i representació d'aquest Ajuntament, en l'exercici de la competència que li atribueixen els apartats b i s de l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i del que preveu l'article 21 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears..

Antecedents

1. L'article 31.4 de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, aprovat per la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, estableix que, en el mar de la legislació bàsica de l'Estat, les Illes Balears tenen competència en el desenvolupament legislatiu i d'execució en matèria de sanitat.
2. La Lei 5/2003, de 4 d'abril, de salut de les Illes Balears, defineix el sistema sanitari públic de les Illes Balears com el conjunt de recursos, normes, mitjans organitzatius i accions orientats a satisfer el dret a la protecció de la salut.
3. L'article 46 de la Llei 5/2003 assenyala que l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, d'acord amb les directrius del Govern de les





Illes Balears, exerceix les competències que té atribuïdes en matèria de sanitat i higiene, assistència sanitària, coordinació hospitalària i ordenació farmacèutica.

4. L'article 48.1 de la Llei 5/2003, estableix que corresponen als municipis les competències sanitàries i sociosanitàries que els atribueixen la Llei 14/1986, de 25 d'abril, general de sanitat, i la legislació de règim local.
5. En el marc dels principis generals que han de regir les relacions entre les diferents administracions públiques de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, es disposa, en l'article 3 apartat k, que les administracions públiques, en les seves relacions es regeixen pels principis de cooperació, col·laboració i coordinació i, en la seva actuació, pels criteris d'eficàcia i servei efectiu als ciutadans.
6. L'Ajuntament de Felanitx, com a administració local, exerceix la competència pròpia relativa a la gestió dels espais urbans de la seva titularitat (art. 25.2 apartat d de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local).
7. L'article 78 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears, estableix que l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears pot subscriure convenis de col·laboració amb les altres administracions públiques en l'àmbit de les respectives competències.
8. D'acord amb el que disposen els articles 11 b i c i 80.4 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, correspon a la persona titular de la conselleria competent per raó de la matèria que en constitueix l'objecte autoritzar i subscriure els convenis de col·laboració.
9. L'article 57.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local estableix que la cooperació econòmica, tècnica i administrativa entre l'Administració local i les Administracions de l'Estat i de les Comunitats Autònomes, tant en serveis locals com en assumptes d'interès comú, podrà tenir lloc mitjançant els convenis administratius que subscriguin.



En aquest sentit es pronuncia l'article 68.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i règim local de les Illes Balears, quan assenyala que els ens locals poden subscriure entre sí i amb altres administracions, convenis interadministratius i constituir societats instrumentals per a la millor prestació dels serveis públics.

10. L'Ajuntament de Felanitx, mitjançant acord de la Junta de Govern de dia 29 de juny de 2021, amb data de registre d'entrada de 15 de juliol de 2021, va manifestar la seva voluntat de posar a disposició del Servei de Salut la planta inferior del Centre Cívic de Portocolom, per a la ubicació de la unitat bàsica de Portocolom, actualment ubicada a la Casa del Mar del nucli de població.
11. L'Ajuntament de Felanitx es propietari de l'immoble conegut com Centre Cívic de Portocolom que es troba ubicat a la Ronda Nadal Batle número 23 del nucli de Portocolom, amb referència cadastral 2439219ED2623N0001ZB.

La part de l'immoble esmentat objecte d'aquesta cessió d'ús correspon al local de la planta inferior, amb una superfície útil de 364,50 m² i amb accés directe des de l'exterior a través de un porxo de 18,07m² situat a la confluència de la ronda Nadal Batle amb el carrer Rodrigo de Triana. No obstant això a la cantonada sud est de aquesta planta existeix un local de 8,47m² ocupat per un *rack* de comunicacions que no es objecte d'aquesta cessió d'ús.

Les parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest Conveni, d'acord amb les següents

Clàusules

Primera

Objecte del conveni

L'objecte del present Conveni és establir en el marc de les competències pròpies de cada administració, el règim de col·laboració entre el Servei de Salut i l'Ajuntament de Felanitx per a la instal·lació de la unitat bàsica de Portocolom a la planta inferior del Centre Cívic del nucli de població.

Segona

Utilització de l'espai





1. En virtut d'aquest Conveni, l'Ajuntament de Felanitx cedeix l'ús temporal i gratuït de la planta inferior del Centre Cívic de Portocolom al Servei de Salut, per tal d'establir la unitat bàsica de salut de Portocolom.
2. L'Ajuntament es reserva una servitud de pas permanent per accés al local ocupat per un *rack* de comunicacions, sense interferir en la prestació sanitària. L'accés actual es troba situat des del despatx 5, i qualsevol alteració del mateix haurà de ser prèviament autoritzat per escrit per part de l'Ajuntament de Felanitx
3. L'immoble objecte de cessió d'ús en el marc del present Conveni es situa a la planta inferior de l'edifici del Centre Cívic de Portocolom, és de titularitat de l'Ajuntament de Felanitx i està situat a la Ronda Nadal Batle número 23 del nucli de Portocolom, amb referència cadastral 2439219ED2623N0001ZB.

Aquesta cessió d'ús correspondrà a una part de l'esmentat immoble, en concret tota la superfície de la planta inferior (amb una superfície útil de 364,50m2 excepte un local de 8,47m2 ocupat per un *rack* de telecomunicacions que no es objecte d'aquesta cessió d'ús.

4. Aquesta cessió d'ús de l'Ajuntament de Felanitx al Servei de Salut es fa salvo el dret de propietat i sense perjudici de tercer, té caràcter gratuït i, en tot cas, estarà condicionada a la prestació, per part del Servei de Salut, dels serveis inherents a la Unitat Bàsica de Portocolom, que en tot cas s'hauran d'iniciar dins el termini de 5 mesos des de la data de signatura del present conveni, quedant prohibit expressament l'ús de l'immoble per a una finalitat distinta. En qualsevol cas, l'Ajuntament mantindrà la titularitat de l'immoble.
5. El Servei de Salut accepta la cessió d'ús atorgada al seu favor i manifesta conèixer la situació i l'estat de conservació de l'edifici, ja que ho ha inspeccionat abans de la firma del present Conveni.
6. En qualsevol cas, excepte que es compti amb una autorització expressa per part de l'Ajuntament:
 - L'ús d'aquest immoble cedit no podrà ser objecte de transmissió a un tercer, total ni parcialment, ni de forma gratuïta o onerosa, per cap títol o negoci jurídic.



- Queda expressament prohibit l'arrendament i la cessió de l'esmentat immoble.

Tercera

Obligacions de les parts

- A l'Ajuntament de Felanitx li correspondrà:
 - Lliurar l'espai buit amb serveis a peu de carrer de corrent elèctric, aigua i comunicacions, dels quals, el nou usuari haurà d'executar les escomeses i contractar els nous subministres.
 - Cedir l'ús de la part de l'immoble en els termes indicats a la clàusula segona d'aquest Conveni, i de mantenir la seva pacífica possessió durant el període de vigència d'aquest Conveni.
 - Assumir totes les despeses de la resta de l'immoble que no és objecte de cessió d'ús, així com les despeses derivades d'actuacions estructurals que puguin afectar a tot el conjunt de l'immoble.
- Al Servei de Salut li correspon:
 - El Servei de Salut assumirà el servei de neteja de l'espai, així com el manteniment bàsic del mateix i de les instal·lacions, així com tota la resta de despeses derivades del desenvolupament de l'activitat com a unitat bàsica de salut de Portocolom.
 - El Servei de Salut es fa responsable del bon ús i conservació de l'immoble objecte de cessió d'ús. El Servei de Salut serà responsable dels danys que es puguin ocasionar a terceres persones o a l'immoble objecte de cessió d'ús com a conseqüència de les activitats que es desenvolupin. A tal efecte es compromet a subscriure la corresponent pòlissa d'assegurança, així com obtenir els permisos i demés documentació necessària per a l'exercici de l'activitat a desenvolupar.
 - Aniran a compte del Servei de Salut durant la vigència de la cessió d'ús les despeses derivades del subministrament elèctric, d'aigua, gas, calefacció, telèfon, extintors, i demés subministraments; així com també aquelles despeses que siguin inherents al desenvolupament de l'activitat (residus especials,...).

-Retornar, una vegada transcorregut el termini de la cessió d'ús, l'immoble de referència, juntament amb les obres realitzades. Així mateix, el Servei de Salut reconeix la potestat de l'Ajuntament de Felanitx per acordar i executar per sí mateix el llançament.

Quarta

De les reformes.

1. El local disposa dels serveis a peu de carrer de corrent elèctric, aigua i comunicacions, dels quals, el nou usuari haurà d'executar les escomeses i contractar els nous subministres.
2. Queda totalment prohibida la realització d'obres de reforma (encara que es tracti de millores i no impliqui modificació d'estructures), o de modificació d'instal·lacions, sense autorització escrita per part de l'Ajuntament de Felanitx. Si n'és el cas, totes les despeses aniran a càrrec del Servei de Salut, i l'obra o reforma efectuada quedarà en benefici de l'edifici, sense que el Servei de Salut pugui reclamar cap quantitat econòmica ni cap indemnització per aquest concepte.

Quinta

Documentació annexa.

És part d'aquest conveni la documentació annexa on s'especifiquen els béns i recursos cedits:

I.- Plànols actuals on es detalla l'espai objecte de cessió d'ús.

Sisena

Comissió mixta de Seguiment i Control

Es crea la Comissió Mixta de Seguiment i Control d'aquest Conveni, que ha d'estar formada per quatre representants amb vot, dos del Servei de Salut i dos de l'Ajuntament de Felanitx.

Els representants de l'Ajuntament seran el batle/batlessa i el regidor/a de Salut de l'Ajuntament de Felanitx o persones que els substitueixin.

La Comissió es reunirà quan es consideri necessari, prèvia sol·licitud d'alguns de seus membres.

Setena

Vigència del Conveni i causes de resolució

Aquest Conveni ha de desplegar els seus efectes des del dia següent a la seva signatura per les dues parts, i tindrà una durada de quatre anys, prorrogables de forma expressa per un període de fins quatre anys addicionals. Arribada la data de venciment, si no és expressament prorrogat, la cessió d'ús quedarà extingida sense necessitat de requeriment exprés per part de l'Ajuntament de Felanitx.

Qualsevol de les parts signants es reserven la facultat de resoldre'l per causes motivades, sense donar lloc a cap indemnització i havent de preavisar a l'altra part, per escrit, amb una antelació mínima de dos mesos a la data en què pretengui extingir-ho.

Són causes de resolució per a les parts signants del Conveni l'incompliment de les clàusules contingudes en el mateix i qualsevol altra que, derivades de la seva naturalesa, siguin recollides en la legislació vigent.

El Servei de Salut reconeix la potestat de l'Ajuntament de Felanitx de deixar sense efecte la cessió d'ús abans del seu venciment, si ho justifiquessin circumstàncies sobrevingudes d'interès públic.

Vuitena

Naturalesa i règim jurídic

Aquest Conveni té naturalesa administrativa i, d'acord amb l'article 47.2 de la Llei 40/2015, és un conveni interadministratiu. En virtut de l'article 6.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que se transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer, resta exclòs del seu àmbit d'aplicació.

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, execució, modificació, resolució i efectes del conveni s'han de resoldre de mutu acord per les parts. En cas contrari, les qüestions litigioses s'han de sotmetre al coneixement i decisió de la jurisdicció contenciosa administrativa.





GOIB

En tot allò que no preveu aquest conveni són aplicables la Llei 20/2006, el Decret 22/2005, de 4 de març, de règim jurídic, criteris de distribució i funcionament del fons de cooperació municipal, i la resta de normativa concordant.

I com a prova de conformitat, signem aquest Conveni en la data de la signatura electrònica que consta en aquest document.

Per el Servei de Salut

Per l'Ajuntament de Felanitx





GOIB

ANNEX I.- Plànols actuals on es detalla l'espai objecte de cessió d'ús.

- zona a cedir a ús de unitat bàsica de salut
- zona de rack de comunicacions



Codi Validació: 56KP9DGC4HSZ4LJMMYF4DYXHF | Verificació: <https://ajfejanix.eadministracio.ca/>
Document Signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 9