



Ajuntament de Felanitx

Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Felanitx i la Confraria de Pescadors de Portocolom per a la cessió d'ús d'una part de la planta baixa de l'immoble ubicat al carrer Cristòfol Colom núm. 47 de Portocolom (dependència núm. 2 segons el plànol de distribució).

REUNITS

El senyor Juan Oliver Barceló, amb DNI núm. [REDACTED], Patró Major de la Confraria de pescadors de Portocolom amb CIF G07085269, i amb domicili social al carrer Vell Marí s/n de Portocolom, actuant en representació seva en virtut de patró major.

El senyor Jaume Monserrat Vaquer, batle de l'Ajuntament de Felanitx, que actua en nom i representació de l'Ajuntament de Felanitx, amb domicili a la Plaça de la Constitució núm. 1, 07200, amb el número d'identificació fiscal P0702200G, especialment facultat per a aquest acte per acord del Ple de l'Ajuntament de Felanitx adoptat en sessió ordinària del 16 de juny de 2018.

ANTECEDENTS

1.- La Confraria de Pescadors de Portocolom (d'ara en davant la Confraria) és una corporació de dret públic, sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica i capacitat d'obrar per al compliment de les seves finalitats, que exercirà la representació del sector pesquer. Es va inscriure en el Registre Oficial de Confraries de Pescadors i les seves Federacions en data 24 de febrer de 1997.

2.- La Confraria té personalitat jurídica pròpia així com la capacitat d'obrar necessària per complir els seus fins i, en conseqüència, pot dur a terme tots els actes necessaris per complir la finalitat per la qual es va crear, amb subjecció al que estableix l'ordenament jurídic. Per tant, pot establir acords i convenis de tot tipus amb entitats públiques i privades en relació amb el seu objecte i amb les seves finalitats.

3.- Les finalitats pròpies de la Confraria són:

- representar, defensar i promocionar els interessos socioeconòmics dels socis;
- facilitar la lliure i justa convivència entre els membres, dirigida a potenciar els interessos comuns;
- procurar una justa i racional estimació de la feina i de la producció que realitzin els socis;
- fomentar el desenvolupament de l'aqüicultura i potenciar els recursos marisquers;
- planificar aquelles activitats tendents a incrementar la rendibilitat de l'esforç pesquer, mitjançant l'explotació racional de recursos i la millora de les condicions



Ajuntament de Felanitx

de treball;

- impulsar processos i actuacions comercials tendents a millorar els preus i mitjans de les captures amb la finalitat de rendibilitzar les empreses i augmentar el salari social;
- afavorir la formació cultural i professional dels confreres, i facilitar-los el coneixement de la tecnologia adequada de cada cas;
- promoure les accions necessàries adreçades a aconseguir una major eficàcia en el desenvolupament de les activitats pesqueres, per a la qual cosa s'afavorirà la creació d'empreses, associacions o cooperatives amb professionals del sector;
- estimular la participació dels socis en els òrgans de govern de la Confraria, com també en totes aquelles actuacions pròpies de la seva funció.

4.- L'Ajuntament de Felanitx és propietari de l'immoble ubicat al carrer Cristòfol Colom núm 47, de Portocolom, amb Referència Cadastral 2637391ED2623N0001JB, edifici inclòs a l'Inventari Municipal de Béns a l'Epígraf 1 Immobles, amb la denominació «edifici de la Duana de Portocolom».

Mitjançant aquest conveni es cedeix l'ús de la dependència marcada amb el núm. 2 de la planta baixa que té 18,98 m², amb accés directe des del carrer.

L'immoble es classifica com a bé patrimonial (acor Ple de dia 30.12.1991).

5.- Tant l'Ajuntament de Felanitx com la Confraria estan interessats en la col·laboració per a la prestació de les activitats pròpies de l'entitat, segons recullen els seus estatuts.

L'Ajuntament de Felanitx està interessat en cedir de forma gratuïta a la Confraria l'ús temporal de l'immoble indicat; per la seva banda, la Confraria està interessada en gestionar i assumir els serveis i les activitats pròpies de l'entitat.

Per tot l'exposat, subscriuen aquest conveni, que es regeix per les següents

CLÀUSULES

Primera. - Objecte

L'objecte d'aquest conveni és la col·laboració entre l'Ajuntament de Felanitx i la Confraria per a la prestació per part d'aquesta entitat dels serveis i de les seves activitats pròpies a la planta baixa (dependència núm. 2) de l'immoble titularitat de l'Ajuntament ubicat al carrer Cristòfol Colom núm. 47, de Portocolom, així com l'establiment de les clàusules que regularan la cessió d'ús temporal d'aquest immoble.

Segona. - Immoble i cessió d'ús

L'immoble objecte de cessió d'ús en el marc del present conveni de col·laboració és titularitat de l'Ajuntament de Felanitx i està situat al carrer Cristòfol Colom



Ajuntament de Felanitx

núm. 47, de Portocolom, amb Referència Cadastral 2637391ED2623N0001JB. Mitjançant aquest conveni es cedeix l'ús de la dependència núm. 2 de la planta baixa de 18,98 m².

Aquesta cessió d'ús de l'Ajuntament de Felanitx a la Confraria té caràcter gratuït i, en tot cas, estarà condicionada a la prestació, per part de la Confraria, dels serveis i de les activitats pròpies de l'entitat. En qualsevol cas, l'Ajuntament mantindrà la titularitat de l'immoble.

La Confraria accepta la cessió d'ús atorgada al seu favor i manifesta conèixer la situació, l'estat de conservació i els serveis dels quals està dotat l'edifici.

En qualsevol cas, excepte que es compti amb una autorització expressa per part de l'Ajuntament, s'acorda que:

- L'ús d'aquest immoble cedit no podrà ser objecte de transmissió a un tercer, total ni parcialment, ni de forma gratuïta o onerosa, per cap títol o negoci jurídic.
- Queda expressament prohibit l'arrendament i la cessió de l'esmentat immoble.

Tercera. - Ocupació

La Confraria destinarà la part de l'immoble objecte de sessió d'ús descrit a la clàusula anterior a la prestació dels serveis i les activitats pròpies de l'entitat.

Quarta.- Obligacions de les parts.

1) A la Confraria li correspondrà:

- Assumir totes les despeses derivades de l'ús de la part de l'immoble objecte de la cessió d'ús, de la seva neteja i del seu manteniment, així com tota la resta de despeses derivades del desenvolupament de l'activitat a l'edifici.
- La Confraria es fa responsable del bon ús i conservació de l'edifici. També serà responsable dels danys que es puguin ocasionar a terceres persones o a l'immoble objecte de cessió d'ús com a conseqüència de les activitats que es desenvolupin. A tal efecte es compromet a subscriure la corresponent pòlissa d'assegurança, així com obtenir els permisos i demés documentació necessària per a l'exercici de l'activitat a desenvolupar.
- Aniran a compte de la Confraria durant la vigència de la cessió d'ús les despeses derivades del subministrament elèctric, d'aigua, gas, calefacció, telèfon, extintors, i demés subministraments; així com també aquelles despeses que siguin inherents al desenvolupament de l'activitat (residus especials,...).
- Incloure en tota casta de material divulgatiu de la Confraria, ja sigui en



Ajuntament de Felanitx

suport gravat (cartells, anuncis, programes, ...) o també en suport informàtic (web, mail, blog, etc) l'escut i el nom de l'Ajuntament de Felanitx com a entitat col·laboradora

- Permetre a l'entrada en l'edifici i instal·lacions del personal de l'Ajuntament per a la comprovació del seu estat o la realització d'obres o reformes.
- Remetre a l'Ajuntament, dins el primer semestre de l'any, una memòria de l'exercici anterior relativa a l'activitat desenvolupada per la Confraria.
- Permetre la utilització de les instal·lacions objecte de cessió d'ús d'aquest conveni, per a usos o actuacions arrel de més peticions de l'espai, amb la corresponent elaboració d'un pla d'usos sempre que aquests resultin compatibles i adequats, prèvia tramitació de l'expedient corresponent.
- Retornar, una vegada transcorregut el termini de la cessió d'ús, l'immoble l'ús del qual es objecte d'aquest conveni. Així mateix, la Confraria reconeix la potestat de l'Ajuntament de Felanitx per acordar i executar per sí mateix el llançament.

2) A l'Ajuntament de Felanitx li correspondrà:

- Cedir l'ús de la part de l'immoble en els termes indicats a la clàusula segona d'aquest conveni, i de mantenir la seva pacífica possessió durant el període de vigència d'aquest Conveni.
- Assumir totes les despeses de la resta de l'immoble que no és objecte de cessió d'ús, així com les despeses derivades d'actuacions estructurals que puguin afectar a tot el conjunt de l'immoble.

Cinquena.- De les reformes.

Queda totalment prohibida la realització d'obres de reforma (encara que es tracti de millores i no impliqui modificació d'estructures), o de modificació d'instal·lacions, sense autorització escrita per part de l'ajuntament de Felanitx. Si n'és el cas, totes les despeses aniran a càrrec de la Confraria, i l'obra o reforma efectuada quedarà en benefici de l'edifici, sense que la Confraria pugui reclamar cap quantitat econòmica ni cap indemnització per aquest concepte.

Sisena. – Documentació annexa

És part d'aquest conveni la documentació annexa on s'especifiquen els béns i recursos cedits:

I.- Plànols actuals on es detalla l'espai objecte de cessió d'ús.



Ajuntament de Felanitx

Setena.- Comissió mixta de Seguiment i Control

Es crea la Comissió Mixta de Seguiment i Control d'aquest Conveni, que ha d'estar formada per quatre representants amb vot, dos de la Confraria i dos de l'Ajuntament de Felanitx.

Els representants de l'Ajuntament seran el batle o la batlessa de l'Ajuntament de Felanitx o persones que els substitueixin, i un regidor/a designat/da per la batlia.

Els representants de la Confraria seran el Patró Major i una persona de la seva Junta General o persones que els substitueixin.

La Comissió es reunirà com a mínim una vegada a l'any, o bé, quan es consideri necessari, prèvia sol·licitud d'alguns dels seus membres.

Vuitena.- Durada del conveni

Aquest conveni entrarà en vigor en el moment de la seva signatura i tindrà una vigència de 4 anys a partir de la data d'entrada en vigor i podrà ser prorrogat per 4 anys més si ambdues parts així ho acorden expressament. Arribada la data de venciment, si no és expressament prorrogat, la cessió d'ús quedarà extingida sense necessitat de requeriment exprés per part de l'Ajuntament de Felanitx.

Novena.- Resolució del conveni

Aquest conveni es resoldrà, amb audiència prèvia de les parts, per les causes següents:

1. Mutu acord de les parts.
2. El transcurs del termini de vigència del conveni, i de la pròrroga corresponent, si n'és el cas.
3. Impossibilitat material o legal de complir les obligacions que es deriven de l'objecte del conveni.
4. Incompliment de les obligacions per part de l'usuari.
5. La decisió unilateral de l'usuari de resoldre el present conveni.
6. En el cas de què l'immoble objecte de cessió d'ús fos necessari per a les finalitats pròpies de l'Ajuntament de Felanitx, o per a la prestació d'altres serveis públics que ho requereixin, o per la transmissió del bé immoble per part de l'Ajuntament, i prèvia motivació suficient, s'acordarà la resolució del conveni, que tindrà efectes amb la subscripció de l'acta corresponent per les parts, o en el seu cas, per acta de presa de possessió. En aquest cas, l'Ajuntament de Felanitx donarà a la Confraria un temps d'un mes, comptadors a partir del dia següent d'haver comunicat a la Confraria la necessitat de resoldre el conveni. L'extinció de la cessió no donarà dret a l'entitat a cap tipus d'indemnització o compensació econòmica.



Ajuntament de Felanitx

Desena.- Resolució de controvèrsies.

Totes les controvèrsies que es puguin derivar de la seva aplicació o interpretació es resoldran per la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa competent en cada cas.

I, en prova de conformitat amb el contingut del present conveni, les parts el signen per duplicat.

Felanitx, 24 d'abril de 2023

El Patró Major de la Confraria
de Pescadors de Portocolom

Juan Oliver Barceló

El batle de l'Ajuntament
de Felanitx

Jaume Monserrat Vaquer

