

A Palma de Mallorca, 13 d'abril de 1993.

R E U N I T S

D'una part, el conseller d'Economia i Hisenda de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, Hble. Sr. Alexandre Forcades i Juan.

I d'altra part, l'alcalde-president de l'Ajuntament de Felanitx, l'Il.lm. Sr. Antonio Grimalt Mas.

Ambdues parts es reconeixen mútua capacitat per a l'atorgament del present instrument i pel que fa a la seva adequada motivació.

E X P O S E N

1º.- Que pel Ple de l'Ajuntament de Felanitx, fou adoptat acord pel que es procedia a delegar a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, la gestió tributària de l'impost sobre béns immobles.

2º.- Que en data 27 de febrer de 1992, el Consell de Govern de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, va adoptar l'acord d'acceptar la delegació formulada per l'Ajuntament de Felanitx, en matèria de gestió tributària de l'impost sobre béns immobles.

3º.- Que en data 12 de març de 1992, i en el BOCAIB núm. 31, pàgines 1923 i 1924, foren publicats els Acords de

For Delegación según resolución del
Conseller de Ec. y H. de fecha
19/06/90
Fdo. Bartomeu Reus Beltrán

delegació als quals es refereix el primer d'aquest expositius. Se n'adjunta còpia.

42.- Que en data 5 de novembre, va entrar en vigor el Decret 77/92, relatiu a Certificacions de Descobert i Gestió Tributària Local (BOCAIB núm. 134) pel qual s'autoritzen les bases generals que regeixen la delegació de competències per part dels ajuntaments de les Illes Balears a la Comunitat Autònoma en matèria de gestió tributària de l'impost sobre béns immobles.

52.- Que en data 17/12/1992, el conseller d'Economia i Hisenda va dictar Resolució on en desenvolupaven els articles 2 i 3 i Disposició Final Primera del Decret 77/92, de 5 de febrer.

62.- Que ambdues parts manifesten el seu interès en subjectar les relacions inter-administratives que sorgeixen de la delegació esmentada abans a un marc estable que es concreta en les següents

C L A U S U L E S

PRIMERA.- COMPETENCIES RELATIVES A LA LIQUIDACIO DE L'IMPOST SOBRE BENS IMMOBLES.

12.- La Comunitat Autònoma de les Illes Balears per mitjà de la conselleria d'Economia i Hisenda, d'ara endavant la conselleria, exercitarà les competències delegades en matèria de gestió tributària de l'impost sobre béns immobles, establertes a l'article 78 de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Por Delegación según resolución del
Conseller
E. y Hda. de fecha
12/12/90
Períodisme Reus Beltrán

32.- La publicació dels edictes en el BOCAIB, d'acord amb el que estableix l'article 124.3 de la Llei General Tributària, la realitzarà la conselleria.

SEGONA.- CONCESSIO I DENEGACIO D'EXEMPCIONS I BONIFICACIONS

Por Delegación según resolución del
Counselor en
de fecha

F.O. Bureau of Indian Affairs
U.S. Department of the Interior

En el cas d'aquells béns immobles que com a conseqüència d'una alteració d'ordre físic, econòmic o jurídic puguin gaudir d'alguna de les exempcions enumerades a l'article 64 de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, la conselleria una vegada que tenguí coneixement d'això, tramitarà el corresponent expedient.

En tot cas se sol.licitarà informe tècnic del Centre de Gestió Catastral.

La conselleria únicament durà a terme les esmentades actuacions pel que fa a aquells municipis que li tenguin delegada la funció recaptadora en els termes establerts a l'article 7 de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

QUARTA.- RESOLUCIO DE RECURSOS CONTRA ELS ACTES DICTATS EN
MATERIA DE GESTIO TRIBUTARIA.-

Por Delegación según resolución del
Conseiller de Ec. y Hd. de fecha
19/06/90.
A
B. Br. Reus
del
y a
de
QUA

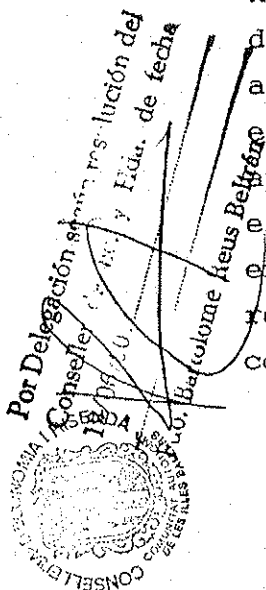
Els actes dictats per la conselleria a l'exercici de les competències de gestió tributària que li han estat delegades, podran ésser recorreguts, de conformitat amb allò establert a l'article 7 de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, en reposició, davant la pròpia conselleria, en termini de quinze dies o interposar en el mateix termini reclamació econòmico-administrativa davant la Junta Superior d'Hisenda.

QUINTA.- EMISSIO DE REBUTS D'ALTRES CONCEPTES TRIBUTARIS.

La Conselleria, a més de l'emissió dels rebuts de l'impost sobre béns immobles, elaborarà els rebuts d'aquells altres tributs, la gestió recaptadora dels quals li estigui encomenada.

SISENA.- COMPENSACIO ECONOMICA.

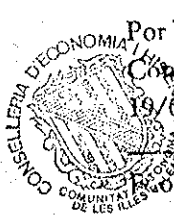
En compensació a les despeses que ocasiona la gestió tributària de l'impost sobre béns immobles la conselleria detreurà de la liquidació anual i definitiva que a favor de l'Ajuntament realitzi en raó a la recaptació dels drets que de titularitat de l'Ajuntament té encomendada, una quantitat que se xifra en 500.000,- pessetes, i l'esmentada imputació haurà d'operar, preferentment sobre la part dels recàrrecs de constrenyiment que corresponguin a l'Ajuntament. La xifra abans indicada es revisarà anualment a partir del 1994, en els dos supòsits següents: El primer, de forma automàtica aplicant l'I.P.C. anual; el segon, per conveni "ad hoc", en el moment en què el volum de rebuts de l'IBI a gestionar experimenti un increment superior al 20% del número de rebuts a gestionar en l'exercici precedent, partint del 1992 com a any base.



SETENA.- PERIODE DE VIGENCIA DELS CONVENIS PARTICULARS.

El Conveni, regirà fins que l'Ajuntament no revoqui la delegació de competències de gestió tributària de l'Impost sobre Béns Immobles, estenent la seva eficàcia, en tot cas, a les tasques de gestió desenvolupades a l'exercici de 1992.

Por Delegación según resolución del
Consejero de Ec. y Hda. de fecha
19/6/90
D. Bartolomé Reus Beltrán



Signat: Alexandre Forcades i Juan.
CONSELLER D'ECONOMIA I
HISENDA. GOVERN BALEAR.

Signat: Antonio Grimalt Mas.
ALCALDE-PRESIDENT DE
L'AJUNTAMENT DE
FELANITX.



ANNEX DEL CONVENI DE COL.LABORACIO RELATIU A GESTIO
TRIBUTARIA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Palma, 15 de desembre de 1994

REUNITS

D'una banda, el conseller d'Economia i Hisenda de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, l'Hble. Sr. Jaume Matas i Palou, facultat per a aquest acte pel Decret 77/1992, de 22 d'octubre (art. 2n).

I, de l'altra, l'alcalde-president de l'Ajuntament de Felanitx, Sr. Antoni Grimalt Mas, facultat per a aquest acte per acord plenari de 30-12-1991

EXPOSEN

Que en data 13 d'abril de 1993, la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i l'Ecsm. Ajuntament de Felanitx, entitats representades per l'Hble. Sr. Conseller d'Economia i Hisenda i pel Sr. Alcalde-president, respectivament, varen subscriure el conveni de col.laboració en gestió tributària de l'impost sobre béns immobles.

Que en el transcurs del darrer exercici d'aquesta gestió tributària es disposa d'una perspectiva més àmplia que permet discutir l'adequació de la quantia de la compensació econòmica establerta a la clàusula sisena d'aquell conveni respecte de les tasques de gestió que es desenvolupen.

D'altra banda, l'Ordre de 13 d'octubre de 1994, del Ministeri d'Economia i Hisenda, per la qual es fixen els preus que han de regir en la distribució pública d'informació cadastral cartogràfica i alfanumèrica per la Direcció General del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària de la Secretaria d'Estat d'Hisenda (BOE, núm. 259, de 29 d'octubre).

Tot això, aconsella la inclusió de la disposició addicional en el conveni de col.laboració al capdamunt esmentat en els següents termes:

DISPOSICIO ADDICIONAL: COMPENSACIO ECONOMICA PER LA
DELEGACIO DE COMPETONCIES DE LA GESTIO TRIBUTORIA A
PARTIR DE L'EXERCICI 1994

PRIMER. Les regles de valoració a efectes de la imputació de costos per la delegació de la gestió tributària de l'impost sobre béns immobles són les següents:

1r) Per a l'exercici de 1994, el cost unitari per unitat cadastral és de 120 PTA.

2n) La compensació econòmica per les despeses que ocasiona la gestió tributària, d'acord amb el que estableixen els articles 2 i 3 del Decret 77/1992, es determina pel resultat de multiplicar al nombre d'unitats cadastrals incloses en el corresponent cens del municipi el cost unitari fixat a l'apartat anterior. Aquest resultat no podrà ser superior a 1.000.000.- PTA ni inferior a 100.000.-PTA.

3r) La compensació abans esmentada serà objecte de revisió anual i automàtica amb efectes a partir de 1995 per aplicació de la variació que experimenti l'índex general de preus al consum a la Comunitat Autònoma Balear.

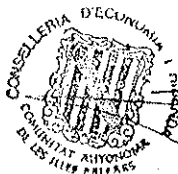
4t) Suposada l'entrada en vigor de nous censos motivats per revisió cadastral en el municipi i quan la variació en el nombre d'unitats experimenti un increment superior al 20 per 100 respecte al de la mitjana del bieni precedent es practicarà la revisió del càlcul de la compensació econòmica. Aquesta revisió exclou la contemplada a l'apartat número 3 anterior.

SEGON. El contingut d'aquesta clàusula addicional deixa sense efecte el que conté la clàusula sisena relativa a compensació econòmica del conveni de col.laboració en gestió tributària de l'impost sobre béns immobles subscrit en data 13 d'abril de 1993.

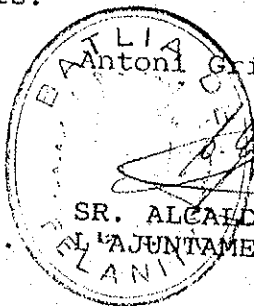
Com a prova de conformitat, ambdues parts signen en dos exemplars originals.

Jaume Matas i Palou

Antoni Grimalt Mas



CONSELLER D'ECONOMIA I
HISENDA. GOVERN BALEAR.



SR. ALCAIDE-PRESIDENT DE
L'AJUNTAMENT DE FELANITX

Annex al Conveni de col·laboració subscrit entre l'Ajuntament de Felanitx i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en data 13 d'abril de 1993 per a la gestió tributària de l'impost sobre béns immobles

Parts

Carles Manera Erbina, president de l'Agència Tributària de les Illes Balears, amb competència per dur a terme aquest acte en virtut de l'article 7.2 b de la Llei 3/2008, de 14 d'abril, de creació i regulació de l'Agència Tributària de les Illes Balears.

Gabriel Tauler Riera, batlle de l'Ajuntament de Felanitx, facultat per dur a terme aquest acte per l'Acord del Ple municipal de dia 2 d'agost de 2010.

Antecedents

1. El Ple de l'Ajuntament de Felanitx, d'acord amb el que estableix la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i la Llei reguladora de les hisendes locals, va acordar delegar a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears la gestió tributària de l'impost sobre béns immobles. En data 27 de febrer de 1992 el Consell de Govern de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears va acordar acceptar la delegació esmentada, que es va publicar al BOIB núm. 31, de 12 de març de 1992, i que es va instrumentar mitjançant conveni de data 13 d'abril de 1993. Posteriorment, aquest conveni va ser modificat parcialment pels convenis de 15 de desembre de 1994 (annex al conveni) i de 13 de febrer de 2004 (annex al conveni).
2. Des de l'1 de gener de 2009, la Comunitat Autònoma de les Illes Balears exerceix les competències delegades per mitjà de l'Agència Tributària de les Illes Balears, creada per la Llei 3/2008, de 14 d'abril, a la qual li correspon, segons l'article 2 g, exercir les funcions de recaptació i, si s'escau, de gestió, d'inspecció i de liquidació dels recursos titularitat d'altres administracions públiques que, mitjançant llei, conveni, delegació de competències o encàrrec de gestió, siguin atribuïdes a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
3. El Ple de l'Ajuntament de Felanitx, en sessió plenària de 7 de juny de 2010 va aprovar modificar l'abast de les delegacions a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en matèria de recaptació en període voluntari i executiu de tributs i d'altres ingressos de dret públic no tributaris i de gestió tributària de l'impost sobre béns immobles. Posteriorment, el Ple de l'Ajuntament de Felanitx, en sessió de 2 d'agost de 2010, per tal que la delegació esmentada sigui efectiva va proposar la modificació de la clàusula tercera del conveni de 13 d'abril de 1993 en matèria de gestió tributària de l'IBI i facultar al batlle per subscriure els actes que calguin per dur a terme els acords anteriors. Finalment, el Ple de l'Ajuntament esmentat, en sessió de 13 de desembre de 2010, va acordar afegir un apartat h) a l'Acord plenari de 7 de juny de 2010.
4. El Consell General de l'Agència Tributària de les Illes Balears, mitjançant Acord de dia 31 de gener de 2011, ha acceptat la modificació de l'abast de les delegacions a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en matèria de recaptació en període voluntari i executiu de tributs i d'altres ingressos de dret públic no tributaris i de gestió tributària de l'impost sobre béns immobles, acordada pels Plens de l'Ajuntament de Felanitx en sessions de 7 de juny i 13 de desembre de 2010. Aquesta acceptació s'ha publicat al BOIB núm. 19, de 5 de febrer de 2011.

Ambdues parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest Annex, d'acord amb les següents

Clàusules

Primera. Modificació de la clàusula tercera del Conveni de 13 d'abril de 1993 en matèria de gestió tributària de l'impost sobre béns immobles que passa a tenir la redacció següent:

"TERCERA. EXPEDIENTS DE DEVOLUCIO D'INGRESSOS INDEGUTS

Correspon a la Comunitat Autònoma, mitjançant l'Agència Tributària de les Illes Balears, tramitar i resoldre els procediments de devolució d'ingressos indeguts, així com fer efectiva la devolució que, en el seu cas, s'acordi."

Segona. El contingut d'aquest Annex tindrà efecte a partir de la seva signatura.

Com a mostra de conformitat, signam aquest Annex en dos exemplars.

Palma, 8 de febrer de 2011

Per l'Agència Tributària de les Illes Balears

Per l'Ajuntament de Felanitx

Carles Manera Erbina



Gabriel Tauler Riera



GOVERN DE LES ILLES BALEARS
Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació

ANNEX AL CONVENI SUBSCRIT ENTRE L'AJUNTAMENT DE FELANITX I LA COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS EN DATA 13 D'ABRIL DE 1993 SOBRE GESTIÓ TRIBUTÀRIA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES, PER A LA REALITZACIÓ DE DETERMINADES ACTIVITATS RELACIONADES AMB LA GESTIÓ D'AQUEST IMPOST.

REUNITS

D'una part, per l'Ajuntament de Felanitx, la Sra. Catalina Soler i Torres, facultada per a aquest acte per acord del Ple municipal de data 3 de març de 2003.

I de l'altra, per la comunitat autònoma de les Illes Balears, l'Hble. Sr. Lluís Àngel Ramis de Ayreflor i Cardell, conseller d'Economia, Hisenda i Innovació, amb competència per a aquest acte en virtut dels articles 11 i 80 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 44, de 03-04-2003).

EXPOSEN

I. Que, en data 13 d'abril de 1993, l'Ajuntament de Felanitx va subscriure amb la comunitat autònoma de les Illes Balears un conveni en matèria de gestió tributària de l'impost sobre béns immobles.

II. Que l'Ajuntament de Felanitx pretén dur a terme una sèrie de treballs tècnics per a la gestió de l'impost sobre béns immobles, i amb la finalitat de realitzar-los de manera adequada, aquest Ajuntament entén que és necessari gaudir de la col·laboració de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació del Govern de les Illes Balears.

III. Que, atès l'anterior, en data 24 de maig de 2002 es va signar l'annex al conveni subscrit entre l'Ajuntament de Felanitx i la comunitat autònoma de les Illes Balears en data 13 d'abril de 1993 sobre gestió tributària de l'impost sobre béns immobles, per a la realització de determinades activitats relacionades amb la gestió d'aquest impost.

IV. Que s'ha considerat necessari adequar la clàusula de compensació econòmica a les tasques de gestió que es desenvolupen, la qual cosa suposa redactar de nou l'esmentada clàusula.

V. Que, per tot el que s'ha exposat, ambdues parts acorden de subscriure aquest annex al conveni sobre la base de les següents

CLÀUSULES

Primera. Objecte del conveni

L'objecte d'aquest conveni és la col·laboració entre la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació, mitjançant la Recaptació de Tributs de la comunitat autònoma de les Illes Balears --zona de Mallorca--, i l'Ajuntament de Felanitx en la tramitació d'expedients



relacionats amb les alteracions cadastrals, el manteniment de la base de dades cadastral i la inspecció cadastral.

Aquesta col·laboració es limitarà a les unitats de naturalesa urbana.

Segona. Forma de prestació dels serveis de col·laboració

L'Ajuntament ha de lliurar el recaptador de tributs de la comunitat autònoma de les Illes Balears, els expedients, els corresponents models emplenats i la informació que pel que fa al cas consti en els seus arxius.

La Recaptació de Tributs de la comunitat autònoma de les Illes Balears lliurarà a la Gerència Regional del Cadastre a les Illes Balears, la base de dades informàtica corresponent, establerta per la Direcció General del Cadastre (cintes FIN), i notificarà als interessats els acords de fixació dels valors cadastrals i altres alteracions adoptades per la Gerència Regional del Cadastre a Balears.

Així mateix, la Recaptació de Tributs de la comunitat autònoma de les Illes Balears ha de dur a terme els treballs de camp necessaris per detectar les unitats urbanes ocultes i procurar que els subjectes passius signin els models 902 i 902 S. Un cop signats aquests models, se seguirà el mateix procediment establert en el paràgraf anterior d'aquesta clàusula.

Tercera. Compensació econòmica

La Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació ha de restar, per una sola vegada, un 15% de les quantitats ingressades corresponents a les liquidacions girades sobre els valors cadastrals obtinguts per mitjà dels serveis prestats en virtut d'aquest conveni.

En qualsevol cas, perquè la Conselleria pugui practicar la retenció a què es refereix el paràgraf anterior, és necessari que l'Ajuntament manifesti la seva conformitat amb les liquidacions sobre les quals s'ha d'efectuar l'esmentada retenció.

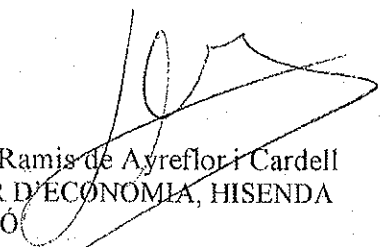
Quarta. Vigència

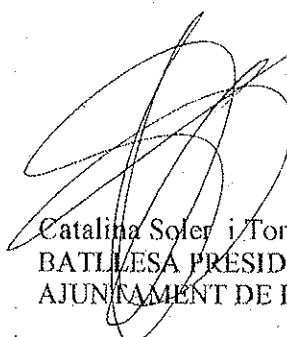
Aquest annex, que substituirà íntegrament el signat en data 24 de maig de 2002, tindrà efecte des d'aquesta mateixa data fins que qualsevol de les parts el denunciï amb l'antelació suficient perquè es puguin acabar els treballs en curs.

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen per duplicat aquest annex, el qual formarà part integrant del conveni, en el lloc i en la data esmentats més avall.

Palma, 13 de febrer de 2004




Lluís Àngel Ramis de Ayreflor i Cardell
CONSELLER D'ECONOMIA, HISENDA
I INNOVACIÓ
GOVERN DE LES ILLES BALEARS


Catalina Soler i Torres
BATLLESA PRESIDENTA
AJUNTAMENT DE FELANITX

