

**Document ambiental estratègic per
a la modificació puntual del Pla
General per tal d'exonerar dels
índex d'intensitat turística als
establiments de turisme d'interior i
delimitar l'àmbit considerat com a
nucli antic de Felanitx i Portocolom**

10/11/2018

Ajuntament de Felanitx



NOVEMBRE 2018

Equip redactor:

Miquel Lliteras Reche
DNI 78.217.271K
Llicenciat en Ciències Ambientals
Universitat de Girona

Neus Lliteras Reche
DNI 18226911D
Llicenciada en Geografia
Universitat de les Illes Balears

ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ
2. OBJECTIUS DE LA PLANIFICACIÓ.
3. ABAST I CONTINGUT DEL PLA PROPOSAT I LES SEVES ALTERNATIVES RAONABLES, TÈCNICAMENT I AMBIENTALMENT VIABLES.
4. DESENVOLUPAMENT PREVISIBLE DEL PLA.
5. CARACTERITZACIÓ DE LA SITUACIÓ DEL MEDI AMBIENT ABANS DEL DESENVOLUPAMENT DEL PLA O PROGRAMA EN L'ÀMBIT TERRITORIAL AFECTAT.
6. EFECTES AMBIENTALS PREVISIBLES.
7. EFECTES PREVISIBLES SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS CONCURRENTS.
8. MOTIVACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA.
9. RESUM DELS MOTIUS DE LA SELECCIÓ DE LES ALTERNATIVES PREVISTES.
10. MESURES PREVISTES PER PREVENIR, REDUIR I, EN LA MESURA QUE SIGUI POSSIBLE, CORREGIR QUALSEVOL EFECTE NEGATIU RELLEVANT EN EL MEDI AMBIENT DE L'APLICACIÓ DEL PLA O PROGRAMA.
11. DESCRIPCIÓ DE LES MESURES PREVISTES PER AL SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PLA.

1. INTRODUCCIÓ.

1.1. Objectiu i objecte de la modificació

És l'objecte d'aquesta modificació puntual l'exoneració de l'índex d'intensitat d'ús establert a la Norma Complementària de regulació de la capacitat de població de Felanitx als establiments de turisme d'interior que s'hagin d'autoritzar als nuclis antics de Felanitx i de Portocolom.

També és objecte d'aquesta modificació puntual la delimitació dels nuclis antics de Felanitx i de Portocolom.

Es tracta la que ens ocupa d'una modificació de determinacions estructurals del planejament urbanístic, d'acord amb el que s'estableix a l'article 37c) de la LUIB i 66 i 67 del ROUS.

1.2. Promotor

El promotor de la modificació puntual del Pla General per tal d'exonerar dels índex d'intensitat turística als establiments de turisme d'interior i delimitar l'àmbit considerat com a nucli antic de Felanitx i Portocolom és l'Ajuntament de Felanitx.

1.3. Redactor de la modificació

Felio Bauzá: advocat

Marta Vidal: advocada

Jaume Martínez: arquitecte

Enrique Servera Agustí: Arquitecte

1.4. Redactors del document ambiental estratègic

L'equip redactor del document ambiental estratègic pertany a l'empresa Gest Ambiental. En concret és:

Neus Lliteras: Directora de Gest Ambiental

Miquel Lliteras: Director tècnic de Gest Ambiental

1.5. Antecedents normatius

D'acord amb l'article 39 de la llei 8/2012, de 19 de juliol del turisme de les Illes Balears i modificacions posteriors, els allotjaments de turisme interior, són els establiments en què es presta el servei d'allotjament turístic en un edifici situat en el casc antic, en edificis catalogats o en edificis construïts abans de l'1 de gener de 1940.

Reglamentàriament, amb justificada motivació, es podran establir altres dates d'antiguitat i distàncies de les zones turístiques.

Segons el pla General d'Ordenació urbana aprovat el 6 d'octubre de 1969, entén que, en les zones on s'admet l'ús residencial, s'hi inclouen els edificis de la indústria hotelera i similars, apartaments i altre sistema qualsevol d'allotjament col·lectiu d'interès turístic.

En data 10 de maig de 1996, es va aprovar per part de la Comissió Insular d'urbanisme, la Norma Complementària sobre regulació de capacitat de població del Terme Municipal de Felanitx, fixant l'índex d'intensitat d'ús turístic és d'una plaça per cada 60m²

Aquesta previsió expressa d'aquest paràmetre ha desaparegut a la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB), limitant-se l'article 37.c) a assenyalar com a determinació estructural que ha d'establir el pla general, la «Determinació de la capacitat màxima de població a cada zona d'ordenació en sòl urbà i de cada sector en l'urbanitzable.»; ara bé, s'ha de tenir present que d'acord amb l'apartat 2 de la disposició final segona de la LUIB, segueix vigent en tot allò que no la contradigui, el Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca, aprovat per acord del ple del Consell Insular de Mallorca de 16 d'abril de 2015 (ROUS), regulant aquest concepte jurídic a l'article 67, que d'una forma detallada regula les determinacions estructurals sobre índexs d'intensitat dels usos residencial i turístic.

L'aplicació d'aquest índex d'intensitat d'ús turístic (1plaça/60m² solar), regulat a l'esmentada Norma Complementària, a edificacions situades als centres històrics, fa que l'autorització d'hotel d'interior no sigui viable, per tractar-se d'un àmbit amb parcel·les de petites dimensions.

Per altra banda, el PGO-69, qualifica els centres històrics del Terme Municipal de Felanitx com a Intensiva A al Nucli de Felanitx i com a Intensiva C a s'aduan de Portocolom.

Atès que d'acord amb la Llei de turisme, els allotjaments de turisme interior, són els establiments en què es presta el servei d'allotjament turístic en un edifici situat en el casc antic, es considera

necessari definir l'àmbit què es podria incloure dintre d'aquesta qualificació (casc antic), i que serien aptes per a la implantació d'establiments de turisme interior.

En data 9 de març de 2018 i mitjançant el Decret 2018-0241 s'aprova per part del consistori l'Avanç de Pla General de Felanitx.

2. OBJECTIUS DE LA PLANIFICACIÓ.

La Llei del turisme de les Illes Balears estableix en el seu article 39 la classificació d'establiments turístics i les seves categories.

En la redacció resultant de la modificació operada per la Llei 6/2017, de modificació de la Llei 8/2012, es defineixen a l'apartat d) d'aquest article 39 els allotjaments de turisme d'interior com:

“son los establecimientos en los que se presta el servicio de alojamiento turístico en un edificio situado en el núcleo antiguo que tenga características similares a las de un hotel u hotel apartamento, que tiene que ser de construcción anterior al 1 de enero de 1940 o estar catalogado por sus valores patrimoniales histórico-artísticos. Estos alojamientos deben disponer de un mínimo de cinco unidades de alojamiento.

Reglamentariamente, de manera justificada, podrán disponerse otras fechas de antigüedad o distancias con zonas turísticas.

En este tipo de establecimientos estarán permitidas las ampliaciones que se ajusten a la normativa que les sea de aplicación, incluso mediante la adquisición de edificaciones limítrofes con el establecimiento originario, siempre que reúnan las condiciones expresadas en el primer párrafo del presente apartado”.

La conveniència de delimitar els nuclis antics de Felanitx i de Portocolom en resulta de la necessitat de determinar expressament i de manera inequívoca en quines zones es podran autoritzar establiments de turismes d'interior, així com la delimitació a altres efectes que es poguessin establir en el futur a les ordenances municipals o al planejament urbanístic.

La conveniència d'exonerar l'índex d'intensitat d'ús turístic establert a la norma complementària del planejament de Felanitx exclusivament en els procediments d'atorgament de llicències en els turismes d'interior en resulta de la impossibilitat real de que es puguin establir turismes d'interior als nuclis antics de Felanitx i a Portocolom en el cas de no dur-se a terme la present modificació.

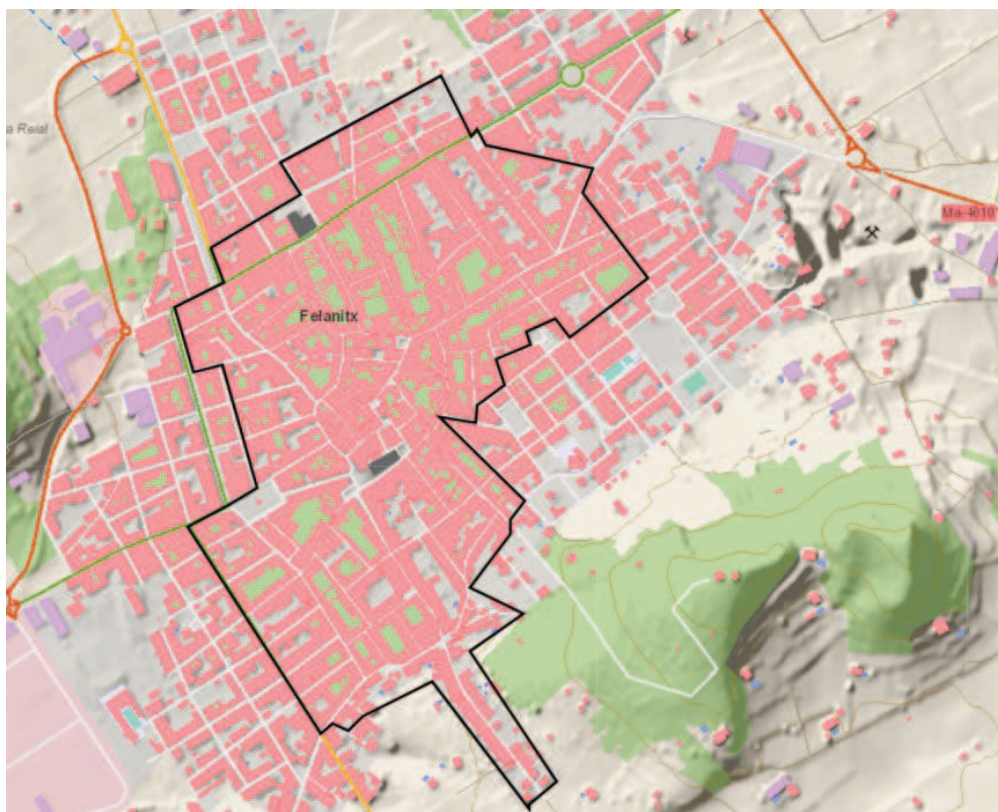
A més a més, un altre motiu per plantejar l'exoneració d'aplicació d'aquest paràmetre urbanístic, vendria donat per la impossibilitat de millora de la competitivitat del sector turístic, al Terme Municipal, mitjançant el desenvolupament del turisme sostenible, que ha de tenir en consideració

principalment la preservació i la conservació dels recursos turístics, procurant-ne l'aprofitament correcte i proporcionat, que garanteixi la perdurabilitat, la conservació i el manteniment del llegat natural, cultural, artístic i social i que contribueixi de forma equitativa al creixement econòmic i al benestar general, aspectes que totes les administracions han de tenir en compte, amb la perspectiva d'impulsar la realització d'activitats, plans i iniciatives que redundin en la dinamització del sector turístic en temporada baixa i les que contribueixin a l'allargament de la temporada alta, d'adoptant les mesures d'índole normativa que contribueixi a la desestacionalització.

2.1. Ubicació

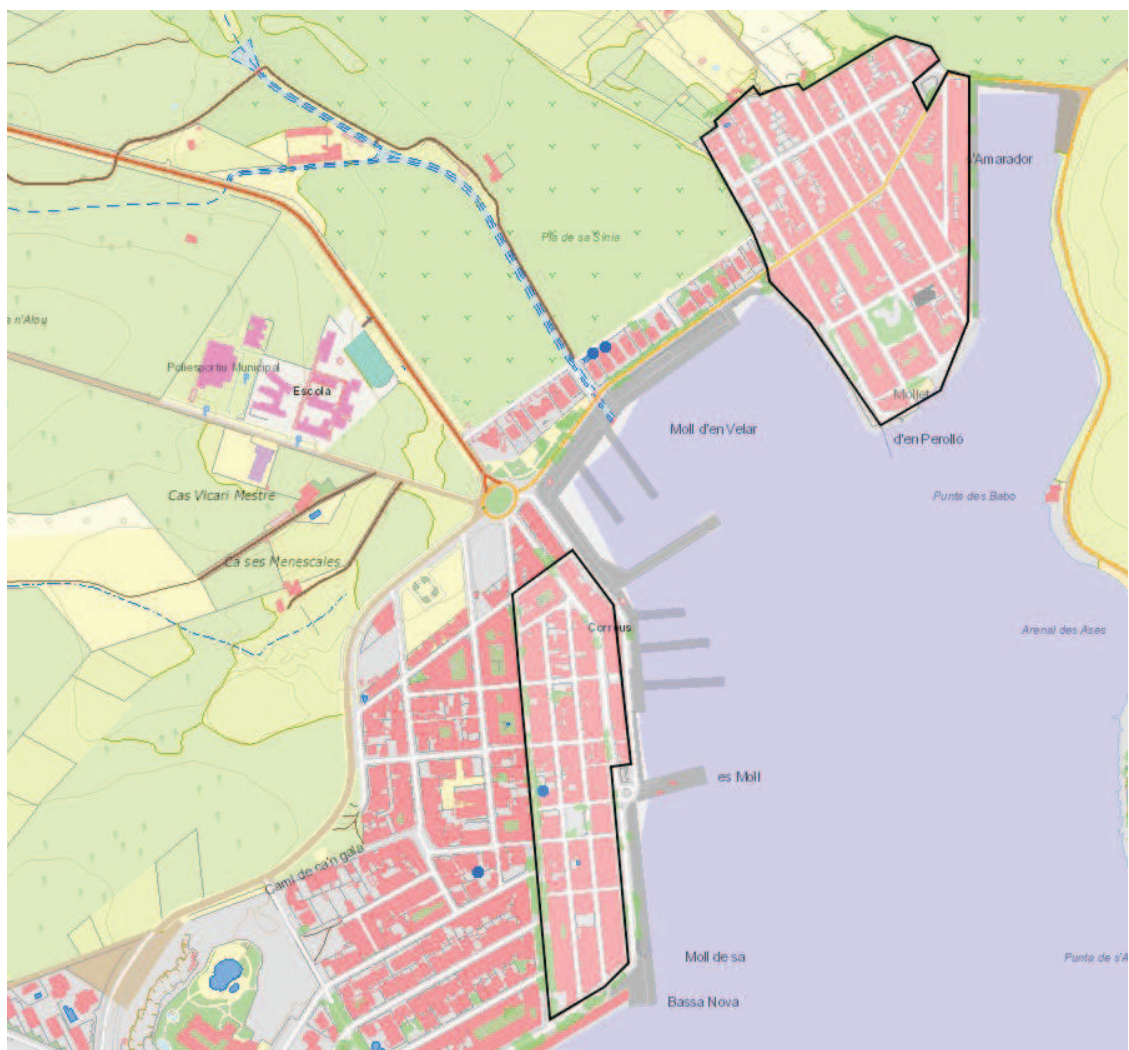
L'àmbit de la modificació compren els nuclis històrics de Felanitx i Portocolom

Nucli històric de Felanitx



Font: Ajuntament de Felanitx

Nucli històric de Portocolom



Font: Ajuntament de Felanitx

FOTOGRAFIA AÈRIA

Nucli de Felanitx



Font: IDEIB

Nucli de Portocolom



Font: IDEIB

2.2. Dotació de serveis urbanístics

L'àmbit de la modificació correspon als nuclis històrics del nucli de Felanitx i Portocolom. Com Es tracta d'un sòl urbà completament consolidat pel que fa a la dotació de serveis urbanístics bàsics que estableix la legislació vigent.

La xarxa viària existent permet la circulació de vehicles que es pot derivar de l'activitat de turisme d'interior.

L'estacionament queda garantit amb el compliment del requisit que l'establiment ha de tenir una plaça d'aparcament per cada 5 places turístiques, en cas que l'establiment superi les 20 places. La mobilitat a peu no es veurà alterada per aquesta modificació puntual de normes.

Cal tenir present que el nucli de Felanitx presenta uns problemes de mobilitat molt complexes producte de la seva orografia, de la seva història i del seu creixement, com així ja estableix el document d'Avanç de Planejament aprovat l'any 2018.

Així, el nucli històric està format per carrers estrets, creant estructures urbanes molt compactes on no existeix una xarxa d'ús exclusiu per a vianants a excepció d'un tram del Carrer Major on no es permet el trànsit motoritzat.

La disponibilitat de places d'aparcament en el centre de la ciutat és un greu problema, i és necessari cercar la seva ubicació en zones pròximes al centre històric i a les zones de més activitat comercial. Actualment només existeixen aparcaments inclosos a la via pública, en tot el centre urbà.

L'estacionament queda garantit amb el compliment del requisit que l'establiment ha de tenir una plaça d'aparcament per cada 5 places turístiques, en cas que l'establiment superi les 20 places. La mobilitat a peu no es veurà alterada per aquesta modificació puntual de normes.

El cas de Portocolom és molt diferent, tant per la pròpia configuració geogràfica com pel seu creixement. Els dos barris tradicionals, Sa Capella i Sa Duana, estan configurats per carrers estrets, amb una alta densitat d'edificació, el que suposa l'existència d'un elevat nombre de vehicles, tant aparcats com en trànsit, sobretot a l'època estiuenca. Si bé la zona de Sa Capella està consolidada bàsicament per edificis d'habitatges, la zona de Sa Duana concentra, a més

d'habitatges, gran part dels locals comercials (inclosos bars i restaurants) del Port. Són aquestes les dues zones amb la mobilitat més complicada del port.

Pel que fa a la xarxa d'abastament d'aigua, els carrers dels nuclis històrics compten amb xarxa d'abastament d'aigua, tant en el cas de Felanitx, per part de l'empresa pública, com en el de Portocolom, concessionat el servei a l'empresa Edamsa.

La xarxa de sanejament també es present a la totalitat dels nuclis històrics de Felanitx i Portocolom.

Respecte al subministrament d'energia elèctrica, els nuclis disposen en l'actualitat de xarxa per al subministrament.

3. ABAST I CONTINGUT DEL PLA PROPOSAT I LES SEVES ALTERNATIVES RAONABLES, TÈCNICAMENT I AMBIENTALMENT VIABLES.

És l'objecte d'aquesta modificació puntual l'exoneració de l'índex d'intensitat d'ús establert a la Norma Complementària de regulació de la capacitat de població de Felanitx als establiments de turisme d'interior que s'hagin d'autoritzar als nuclis antics de Felanitx i de Portocolom.

També és objecte d'aquesta modificació puntual la delimitació dels nuclis antics de Felanitx i de Portocolom.

Es tracta la que ens ocupa d'una modificació de determinacions estructurals del planejament urbanístic, d'acord amb el que s'estableix a l'article 37c) de la LUIB i 66 i 67 del ROUS.

RESUM DE LES ALTERNATIVES ANALITZADES

Alternativa 0. No dur a terme la modificació puntual de NNSS

Aquesta alternativa consisteix en què no hi hagi cap modificació normativa per part de l'Ajuntament de Felanitx en les seves NNSS vigents en l'actualitat.

En aquest cas es fa completament impossible que es puguin establir turismes d'interior als nuclis antics de Felanitx i Portocolom ja que l'ajuntament no pot atorgar llicències per a aquesta finalitat.

Alternativa 1. Dur a terme la modificació puntual de les NNSS de Felanitx per tal d'exonerar de l'índex d'intensitat turística als establiments d'interior, així com la delimitació de l'àmbit considerat com a nucli antic.

És l'alternativa que finalment s'escull i que té com a conseqüència la possibilitat d'atorgar per part de l'ajuntament llicències per a establir allotjaments turístics d'interior.

Alternativa 2. Dur a terme la modificació puntual de les NNSS de Felanitx per tal d'exonerar de l'índex d'intensitat turística als establiments d'interior i hotels de ciutat, així com la delimitació de l'àmbit considerat com a nucli antic.

La diferència d'aquesta alternativa respecte a l'anterior és que s'amplia l'exoneració de l'índex d'intensitat turística a la categoria d'hotels de ciutat. Aquest fet implicaria que podrien destinar-se a ús hoteler edificacions posteriors a l'any 1940 i sense mínim d'unitats d'allotjament.

Finalment aquesta alternativa es descarta a l'espera de l'aprovació del nou Pla General de Felanitx que en aquests moments ja es troba en fase d'aprovació de l'Avanç de planejament (Decret 2018-0241).

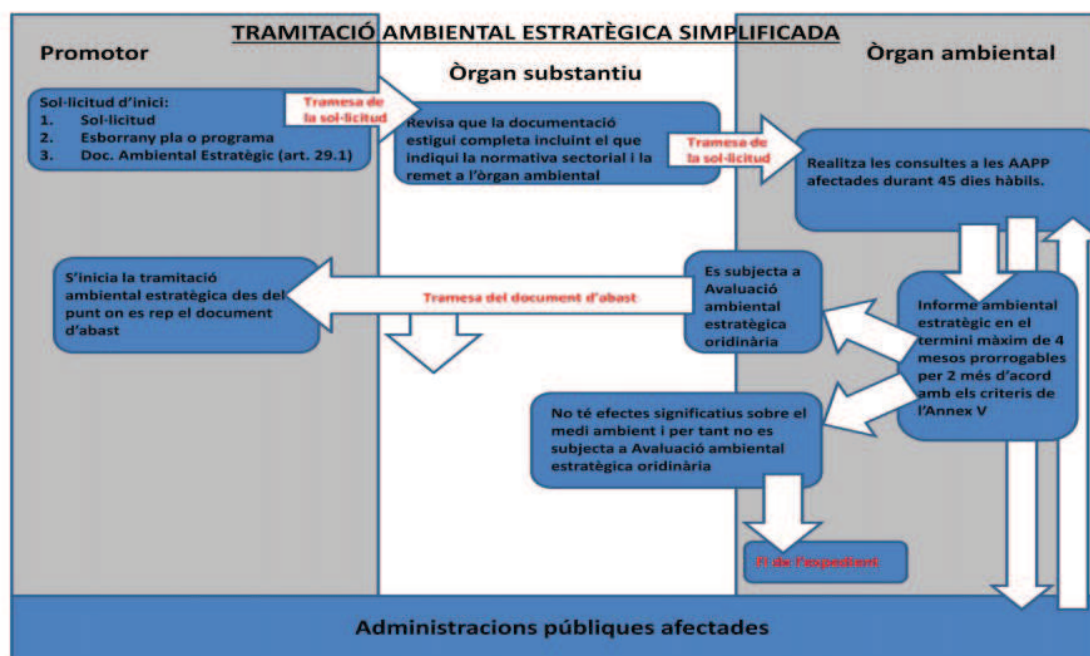
4. DESENVOLUPAMENT PREVISIBLE DEL PLA.

La tramitació de la Modificació puntual es troba, en aquest moment, en fase prèvia a l'aprovació inicial. Per tal que la modificació puntual entri en vigor cal seguir la tramitació administrativa següent: aprovació inicial i exposició pública, aprovació provisional i aprovació definitiva.

L'aprovació inicial i la tramitació fins a l'aprovació provisional del pla corresponen a l'Ajuntament mentre que l'aprovació definitiva correspondrà al Consell Insular de Mallorca.

Les fases per a la redacció i aprovació de la Modificació seran les següents:

a) Tramitació d'avaluació ambiental estratègica simplificada. La documentació de la modificació juntament amb un document ambiental estratègic serà remesa a la CMAIB, per el tràmit d'avaluació ambiental estratègica simplificada.



b) Aprovació inicial. La documentació completa de la modificació puntual serà aprovada inicialment i posteriorment s'haurà de sotmetre a informació pública, per un període de 30 dies hàbils.

c) Aprovació provisional. Actualització de la documentació del document inicial de modificació puntual de normes, amb les modificacions introduïdes arran de les al·legacions i informes de la fase d'exposició pública i s'aprovarà la documentació provisionalment per remetre-la al CIM.

d) Una vegada feta l'aprovació provisional es prepararà la documentació apta per a remetre al Consell de Mallorca i que aquest pugui dur a terme l'aprovació definitiva. La modificació

puntual de les Normes Subsidiàries entrarà en vigor una vegada publicada en el Butlletí Oficial de les Illes Balears l'acord de la seva aprovació definitiva i les seves Normes urbanístiques; la seva vigència serà indefinida, sense perjudici de la seva modificació. Una vegada la modificació sigui vigent, serà l'instrument de planejament a l'empara del qual s'atorgaran les llicències i autoritzacions administratives que siguin preceptives en l'àmbit de la modificació, és a dir, que una vegada tramitada administrativament i aprovada definitivament la modificació de les Normes Subsidiàries es podran atorgar llicències per establiments de turisme d'interior sempre i quan es compleixi amb tota la normativa supramunicipal i sectorial que li sigui d'aplicació.

5. CARACTERITZACIÓ DE LA SITUACIÓ DEL MEDI AMBIENT ABANS DEL DESENVOLUPAMENT DEL PLA O PROGRAMA EN L'ÀMBIT TERRITORIAL AFECTAT.

5.1. Territori i població

Felanitx és un municipi situat al surest de Mallorca, amb una superfície de 169,57 Km². Del total de la superfície municipal, 3,7 Km² es troben protegits per alguna figura supramunicipal. Així, 2,1 Km² són considerats ANEI, 0,4 Km² AANP i 0,6 Km² ARIP. La superfície protegida equival al 2,2% de la superfície total del terme municipal.



En el municipi hi trobam diferents nuclis de població com són Felanitx, Portocolom, Cas Concos des Cavaller, es Carritxó, S'Horta, Son Mesquida, Son Negre, Son Proenç, Son Valls, Cala Ferrera i Cala Serena.

La població l'any 2017 era de 17.333 habitants. D'aquests, un 50,2% són homes i un 49,8% són dones. El 79,7% de la població és d'origen espanyol, mentre que el 11,2% és d'origen africà i el 4,9% procedeix d'altres països de la Unió Europea.

5.2. Climatologia i meteorologia

Felanitx, com Mallorca en general, gaudeix d'un clima mediterrani, amb hiverns suaus i humits, i amb temperatures mitges que oscil·len entre els 13 i 15 graus, encara que hi pot haver períodes amb mínimes de fins i tot 7 graus. Els estius són càlids i secs, amb unes temperatures mitjanes de 30 a 32 graus, encara que el mes d'agost solen presentar-se algunes tempestes. La insularitat provoca que el clima sigui benigne, sense extrems, ja que el mar actua com un regulador tèrmic. Això fa que les nevades hivernals siguin escasses, i únicament als punts més alts de la Serra de Tramuntana es produeixen amb certa intensitat.

5.3. Ubicació de les àrees objecte de modificació

Nucli de Felanitx



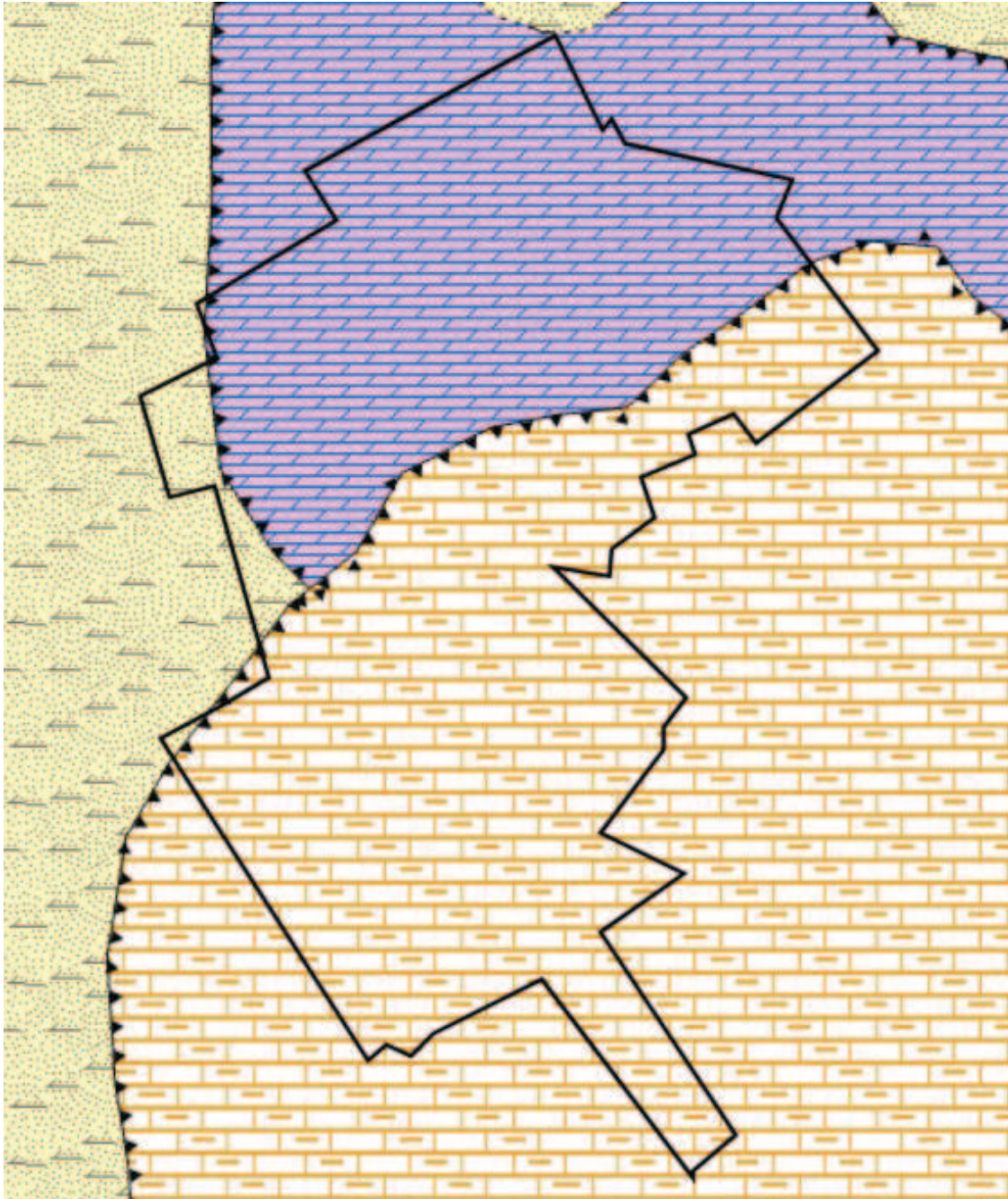
Nucli de Portocolom



Font: IDEIB

5.4. Geologia i geomorfologia

A nivell geològic el nucli històric de Felanitx es situa sobre sòls calcaris principalment de l'Eocè: calcàries bioclàstiques, margues i calcàries a sostre. La part nord del nucli està formada per sòls del triàsic mitjà: calcàries micrítiques i dolomies laminades.



Font: IDEIB

El nucli històric de Felanitx, a nivell geològic es situa sobre arrecifals de calcàries oolítiques, estromatolítiques, llims i conglomerats vermells.



Font: IDEIB

5.5. Hidrologia

5.5.1. Superficial.

En el cas del nucli de Felanitx l'àmbit objecte d'anàlisi no té cap qualificació des del punt de vista hidrològic, no és una àrea de risc o vulnerable ni a erosió, ni a inundació ni a esllavissament. Tampoc té cap curs fluvial pròxim.

En canvi el nucli històric de Portocolom està pròxim a dues planes geomorfològiques d'inundació i entre una àrea i altre del nucli històric hi trobam la desembocadura del torrent de n'Alou.



Font: IDEIB

5.5.2. Subterrània

A nivell d'aigua subterrània es troba situat en la massa d'aigua 18.19 M1, anomenada Sant Salvador. Es tracta d'un aqüífer profund, salinitzat per presència de clorurs, amb presència local de nitrats, i qualificat com en mal estat.

OBJECTID	42
MSBT_EM_CD	1819M1
NOM	Sant Salvador
HORIZONTE	Aqüifer profund
SALINITAT	Presencia de clorurs
NITRATS	Presencia Local Nitrats
SUBSPRIO	No detectades
ESTQUANT	MAL ESTAT
ESTATQUIMI	MAL ESTAT
CENTRX	3,1850016500000002
CENTRY	39,46112446
ESTATART40	Seguiment
EUMSBTCOD	ES110MSBT1819M1
BO	
VULN_NO3	0
Superfície SIG (m2)	99.323.130,4893221
Perímetre SIG (m)	50.716,106717303795
BEGINLIFESPANVERSION	25/4/2018
ENDLIFESPANVERSION	

La vulnerabilitat de contaminació d'aqüífers és moderada en la major extensió del nucli històric de Felanitx (marcat en groc) i baixa (marcat en verd) en la part sud d'aquest.



Font: IDEIB

En canvi podem observar com aquesta vulnerabilitat és alta en el cas del nucli de Portocolom.

S'explica aquest fet perquè es tracta d'un nucli costaner.

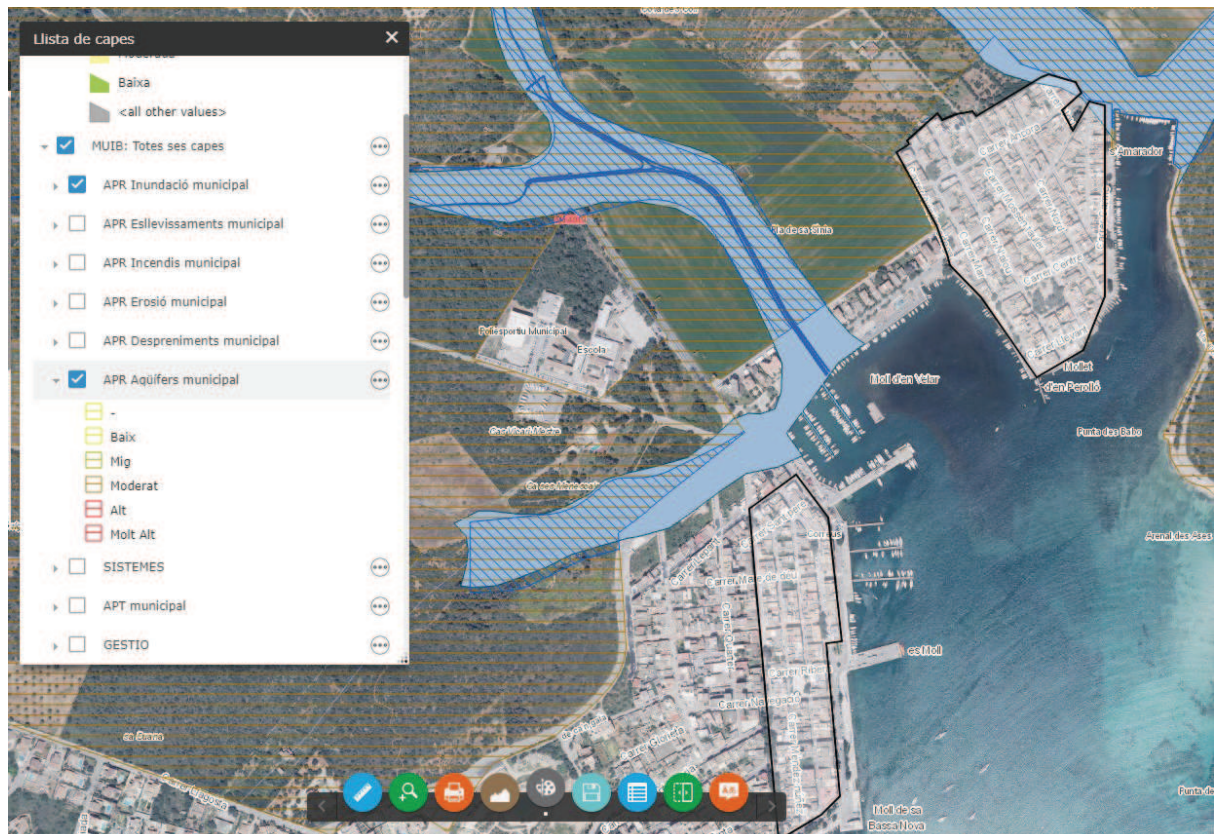


Font: IDEIB

5.6. Prevenció de riscos

El nucli històric de Felanitx no forma part de cap àrea de prevenció de risc determinats en el Pla Territorial de Mallorca.

En canvi el nucli històric de Portocolom tot i no tenir cap àrea de prevenció de risc en el seu interior si colinda amb àrees de prevenció de risc d'inundacions i amb àrees de prevenció de risc d'aqüífers amb qualificació de baix.



Font: IDEIB

6. EFECTES AMBIENTALS PREVISIBLES.

Degut a què es tracta d'una modificació de poca entitat, que possibilitarà en un àmbit territorial reduït i concret, consolidat com a sòl urbà, la ubicació d'establiments de turisme d'interior, i que no és previsible que es produeixi, un increment en el consum de recursos o en la generació de residus, ni generi nous problemes de mobilitat diferents als existents en l'actualitat, **no hi ha efectes ambientals previsibles** en la modificació puntual de les normes subsidiàries objecte d'anàlisi.

La modificació proposada, és una modificació menor i puntual, que no constitueix cap variació fonamental de l'estratègia territorial ni de les directrius de les normes subsidiàries i no provoca efectes negatius sobre el medi ambient i el territori.

7. EFECTES PREVISIBLES SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS CONCURRENTS.

No hi ha efectes previsibles sobre els plans sectorials i territorials concurrents, és més, la modificació suposa una major coherència entre la normativa sectorial supramunicipal existent i la normativa urbanística municipal.

No obstant, es considera necessari fer especial referència al **Pla d'Intervenció en àmbits turístics**, que tot i que no s'ha aprovat definitivament si ha estat tengut en compte a l'hora de dur a terme la modificació normativa objecte d'anàlisi.

El Ple del Consell Insular de Mallorca, en data 27 de juliol de 2018, va procedir a l'aprovació inicial del Pla d'Intervenció en àmbits turístics (en endavant, PIAT). L'acord d'aprovació inicial es va publicar al Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 93, de 28 de juliol de 2018.

En la data d'elaboració de la documentació de la present documentació, l'expedient es troba en tràmit de resolució de les al·legacions presentades.

El PIAT s'ocupa de la densitat màxima de població turística al seu article 16, amb eficàcia directiva, excepte en l'apartat 4 on s'acorda l'eficàcia directa.

La present modificació no resulta contradictòria amb la regulació que es troba en fase d'aprovació inicial, atès que es limita a eliminar una previsió exclusivament municipal, inclosa a la Norma Complementària de Felanitx. L'aprovació de la present modificació suposarà que resultarà plenament d'aplicació en que resulti del PIAT que s'aprovi definitivament, i també de les previsions del mateix que resultin d'aplicació directa.

De la mateixa manera, el 28 de juliol de 2018 es va publicar també al Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 93 l'acord d'aprovació del règim de suspensió de llicències i autoritzacions associat a l'aprovació inicial del PIAT, acord adoptat pel Ple del Consell Insular de Mallorca en sessió de dia 27 de juliol de 2018, que, en relació a la tramitació d'instruments de planejament urbanístic disposa, en el seu acord primer, el següent:

“Se suspèn l'aprovació d'aquells instruments de planejament urbanístic que, tenint per objecte aspectes que puguin afectar a l'ús turístic del sòl, es consideri que impedeixen o dificulten la viabilitat del Pla d'Intervenció en Àmbits Turístics de Mallorca (PIAT). El control del compliment del que preveu aquest apartat es realitzarà mitjançant informe preceptiu i vinculant que, amb anterioritat a l'aprovació inicial, haurà de sol·licitar l'administració municipal corresponent al Servei d'Ordenació del Territori del Consell Insular de Mallorca; aquest informe haurà de ser emès en un termini màxim de 45 dies, en cas que no s'emeti l'informe dins el termini establert, aquest s'entendrà favorable i es podrà continuar amb la tramitació de l'instrument urbanístic afectat. Aquesta suspensió no afecta als instruments de planejament urbanístic que, havent superat el tràmit d'aprovació inicial, hagin finalitzat el període d'informació pública amb anterioritat al dia de la publicació d'aquest acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB)”.

Així doncs, caldrà sol·licitar amb anterioritat a l'aprovació inicial de la present modificació l'informe a què es refereix l'apartat primer de l'acord del règim de suspensió de llicències i autoritzacions associats a l'aprovació inicial del PIAT, i es podrà entendre emès aquest informe amb caràcter favorable, transcorreguts 45 dies des de l'entrada de la sol·licitud que es formuli al Servei d'Ordenació del Territori del Consell Insular de Mallorca.

8. MOTIVACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA.

Normativa autonòmica: Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació d'impacte de les Illes Balears i la Llei 9/2018, de 31 de juliol, per la qual es modifica la Llei 12/2016.

La Llei 12/2016, d 17 d'agost, regula l'avaluació ambiental dels plans, programes i projectes que pugin tenir efectes significatius sobre el medi ambient.

El títol II d'aquesta llei regula l'avaluació ambiental estratègica de plans i programes de manera que els plans i programes subjectes integrin el component mediambiental en el seu procediment de preparació, elaboració, tramitació, aprovació i seguiment.

La Llei 9/2018 fa una nova redacció de l'article 9 de la Llei 12/2016 en els termes relatius a l'àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica.

Es determina que les modificacions de caràcter menor seran objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada. Es consideren modificacions menors aquells canvis en les característiques dels plans o programes ja aprovats que no constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, directrius i propostes.

Normativa estatal: Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

La tramitació ambiental per a la modificació puntual de les normes subsidiàries d'Artà s'ha d'ajustar al que determina la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

L'Article 6 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental defineix l'àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica i en l'article 6.2.el de l'avaluació estratègica simplificada.

"Article 6. Àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica.

1. Seran objecte d'una avaluació ambiental estratègica ordinària els plans i els programes, així com les seves modificacions, que adopti o aprovi una administració pública, i l'elaboració i l'aprovació dels quals siguin exigits per una disposició legal o reglamentària o per un acord del Consell de Ministres o del Consell de Govern d'una comunitat autònoma, quan:

a) Estableixin el marc per a la futura autorització de projectes legalment sotmesos a avaluació d'impacte ambiental i es refereixin a l'agricultura, ramaderia, silvicultura, aqüicultura, pesca,

energia, mineria, indústria, transport, gestió de residus, gestió de recursos hídrics, ocupació del domini públic maritimoterrestre, utilització del medi marí, telecomunicacions, turisme, ordenació del territori urbà i rural, o de l'ús del sòl.

b) Requereixin una avaluació perquè afecten espais Xarxa Natura 2000 en els termes que preveu la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del Patrimoni Natural i de la Biodiversitat.

c) Els compresos en l'apartat 2 quan així ho decideixi cas per cas l'òrgan ambiental en l'informe ambiental estratègic d'acord amb els criteris de l'annex V.

d) Els plans i els programes inclosos en l'apartat 2 quan així ho determini l'òrgan ambiental, a sol·licitud del promotor.

2. Seran objecte d'una avaluació ambiental estratègica simplificada:

a) Les modificacions menors dels plans i programes mencionats en l'apartat anterior.

b) Els plans i els programes mencionats en l'apartat anterior que estableixin l'ús, en l'àmbit municipal, de zones d'extensió reduïda.

c) Els plans i els programes que, establint un marc per a l'autorització en el futur de projectes, no compleixin els altres requisits mencionats en l'apartat anterior.”

La modificació proposada, és una modificació menor i puntual, que no constitueix cap variació fonamental de l'estratègia territorial ni de les directrius de les normes subsidiàries, no provoca efectes negatius sobre el medi ambient i el territori.

Atenent aquestes circumstàncies es considera que la modificació puntual num.xxx de les normes subsidiàries de Felanitx s'han de resoldre en base al procediment simplificat, conforme a l'article 6.2. de la Llei 21/2013, d'avaluació ambiental.

La llei 21/2013 també determina el procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada i en l'article 29 especifica el tràmit de sol·licitud d'inici d'avaluació ambiental estratègica simplificada.

Aquest procediment és el que seguirà l'Ajuntament de Felanitx i el present document ambiental estratègic s'ha redactat seguint les determinacions de l'esmentat article.

9. RESUM DELS MOTIUS DE LA SELECCIÓ DE LES ALTERNATIVES PREVISTES.

De les tres alternatives plantejades s'ecull la segona d'elles que consisteix en **dur a terme la modificació puntual de les NNSS de Felanitx per tal d'exonerar de l'índex d'intensitat turística als establiments d'interior, així com la delimitació de l'àmbit considerat com a nucli antic.**

És l'alternativa que té com a conseqüència la possibilitat d'atorgar per part de l'ajuntament llicències per a establir allotjaments turístics d'interior.

10. MESURES PREVISTES PER PREVENIR, REDUIR I, EN LA MESURA QUE SIGUI POSSIBLE, CORREGIR QUALSEVOL EFECTE NEGATIU RELLEVANT EN EL MEDI AMBIENT DE L'APLICACIÓ DEL PLA O PROGRAMA.

La proposta de modificació puntual de normes subsidiàries de Felanitx no té cap impacte negatiu sobre el medi ambient.

Les obres que es puguin derivar dels projectes que es puguin dur a terme a ran de la modificació podran atenuar els seus impactes aplicant un pla de vigilància i de seguiment ambiental, com s'exposa en el capítol següent. En el moment de dur a terme les obres, si és el cas, farà falta aplicar bones pràctiques ambientals.

11. DESCRIPCIÓ DE LES MESURES PREVISTES PER AL SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PLA.

La figura de planejament que ens ocupa no necessita per ella mateixa d'un seguiment ambiental. Si, en canvi, els projectes que es desenvolupin posteriorment en el seu àmbit arran de la seva aplicació. Al tractar-se d'un sòl urbà consolidat les mesures van destinades principalment a la correcta gestió de residus i a la disminució de les molèsties provocades per la possible contaminació acústica.

PROGRAMA DE VIGILÀNCIA PER A LA PROTECCIÓ DE L'ENTORN DE LES OBRES

- Es comprovarà durant l'execució de les obres que s'evita el màxim les molèsties a la població.
- Es comprovarà l'execució d'un punt de recollida selectiva dels diversos materials, i es formarà la plantilla per a la seva utilització, comprovant-se l'eficàcia del seu ús.
- La gestió dels residus es farà a través d'empreses gestores autoritzades.
- Qualsevol projecte que dugui aparellades accions de construcció i/o de demolició haurà d'incloure el preceptiu estudi de gestió de residus de construcció i demolició, que garanteixi la seva adequada gestió.

PROGRAMA DE VIGILANCIA DE LA CONTAMINACIÓN ATMOSFÉRICA

- Durant tot el període constructiu es comprovarà que, si escau, es duen a terme recs periòdics a les zones d'emmagatzematge, tractament i transport d'àrids i materials procedents de moviments de terres, per tal d'assegurar la mínima contaminació per partícules de pols en suspensió en l'aire.
- No es permetrà la utilització de vehicles i maquinària que no compleixin la normativa quant a emissions. Tots han de comptar amb els corresponents certificats d'aptitud.

PROGRAMA DE VIGILÀNCIA DE LA CONTAMINACIÓ ACÚSTICA

- Es verificarà que els nivells de renou reals compleixen la Normativa vigent.

PROGRAMA DE PROTECCIÓ DEL SÒL

- Es tendrà especial cura en el subministrament de combustible, el canvi d'oli de la maquinària i les eventuais reparacions que puguin dur-se a terme en el transcurs de les obres
- Es comprovarà que al llarg de l'execució de les obres els moviments de terra, si n'hi hagués, s'executaran segons el que es pugui haver establert en els projectes d'execució.
- Es comprovarà que les pedreres subministradores de material de préstec, si n'hi hagués, comptin amb l'autorització pertinent.
- Es comprovarà que els residus de construcció i demolició són gestionats per empreses especialitzades autoritzades.
- Es comprovarà que els excedents de terres, si escau, són conduïts a pedreres autoritzades per a la seva recepció, amb pla de restauració aprovat.
- Es durà un registre dels moviments de terres efectuats, si escau, per conèixer el balanç total.

PROGRAMA DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI I PAISATGE

- Si es troben objectes o restes arqueològiques es procedirà conforme al que disposa l'article 61 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears.

Artà a 14 de novembre de 2018