



Ajuntament de Felanitx

ACTA DE LA SESSIÓ DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA PER LA REDACCIÓ DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC DE FELANITX.

Identificació de la sessió

Núm.: 4/2018

Caràcter: Participació ciutadana

Convocatòria: primera.

Data: 21 de març de 2018

Horari: de 20 a 21.30 hores.

Lloc: Centre Cívic de de S'Horta

Assistents

- Joan Xamena Galmés, Batle de Felanitx, i regidor d'Urbanisme;
- Nicolau J. Barceló Monserrat, Regidor de regeneració del centre de Felanitx, Pla Municipal d'Habitatge, gestió i protecció de l'entorn natural, pel Bloc per Felanitx
- Bartolome Julià Rosselló, pel Partit Popular;
- Francisco Duarte Barceló, i Juan Aznar Hernández, pel Partit Socialista Obrer Espanyol;
- Jaume Monserrat Vaquer, pel PI-Proposta per les Illes Balears;
- Maria Roig Adrover, ADL, responsable del procés participatiu;
- Margalida Gelabert Carrió, equip redactor i Arquitecta Municipal, J, Ana Isabel Gómez Cabrera, Arquitecta Municipal; Bartomeu Bauçà i Fiol, Arquitecte tècnic;
- i Antònia Garcia Marqueño, secretària per delegació de l'Ajuntament.

Abans de començar el batle dóna les gràcies per l'assistència.

Explica que actualment estan amb el PGOU de l'any 1969 en sòl urbà, i amb una modificació puntual en sòl rústic de l'any 2002, per tant es necessari un nou planejament.

A més a causa de la gran quantitat de normativa estatal i autonòmica que aquests anys s'ha anat generant, es necessari actualitzar i plasmar en el





Ajuntament de Felanitx

nou planejament. Això és una cosa que s'intenta des dels anys 80, el darrer intent va ser en el període del 2000-2015, que es varen redactar unes normes subsidiàries, que just quan eren a l'aprovació definitiva en el Consell, es va acordar l'arxiu de l'expedient per una sentència que va haver a Eivissa, en un cas idèntic al de la tramitació de les NS de Felanitx, bàsicament per haver realitzat l'avaluació ambiental conforme a l'antiga regulació del Decret 4/1986 d'avaluació ambiental. Per la qual cosa a finals del 2015 varen començar a tramitar el nou pla general amb la LOUS, i ara fa uns mesos ha sortit la LUIB, que regula d'una altra manera com ha de ser el planejament. Per tant passen d'unes normes subsidiàries a un Pla General, i dins aquesta nova Llei hi ha una modificació importat, perquè per una part es fa un Pla General d'Ordenació i per altre uns plans d'ordenació detallada, això encara retarda més tota la tramitació. També una altre novetat és que els planejaments han d'anar molt lligats a la participació ciutadana, en el qual la gent pot fer suggeriments i propostes.

Han posat a l'abast del públic l'Avanç de planejament, es pot consultar a la plana web de l'Ajuntament, així com físicament al departament d'Urbanisme de l'Ajuntament, es duran a terme aquestes reunions per anar explicant l'Avanç, ja la primera va ser de temes generals a Felanitx, i avui es fan a Portocolom i a s'Horta, i demà a Cas Concos i Felanitx.

Les fases del procés són:

- Aprovar el Programa Participació Ciutadana, que va ser en la plenària de dia 12 de febrer de 2018
- Dia 13 de març 2018 es va aprovar l'exposició de l'Avanç juntament amb l'Informe previ ambiental.
- Aprovació inicial del Pla General d'Ordenació i dels Plans d'Ordenació Detallada per part de l'Ajuntament.
- Exposició pública.
- Després ve l'aprovació provisional del Pla General (que també ho fa l'Ajuntament).
- Posteriorment ve l'aprovació definitiva del Pla General per part del Consell Insular.
- Quan estigui aprovat el Pla general, l'Ajuntament aprovarà definitivament els Plans d'Ordenació Detallada.
- Tota aquesta tramitació ha d'anar amb la documentació ambiental i els informes de les Administracions corresponents.

L'Avanç, des de dimarts 13 de març, està sotmès a exposició pública per un





Ajuntament de Felanitx

termini de dos mesos, es pot trobar a la plana web de l'Ajuntament, on hi ha un enllaç directe, també la informació es pot trobar al departament d'Urbanisme. Es poden fer suggeriments per la plana web o directament a l'Ajuntament, i consta de:

- Memòria tècnica que explica la situació actual de Felanitx
- 59 Plànols informatius de la situació urbanística actual, i d'Anàlisi
- Estudi de 3 possibles alternatives amb memòria i 6 plànols
- Documentació Ambiental amb un document Inicial i 8 plànols

L'Avanç és la situació actual del municipi, l'Ajuntament presenta 3 possibles alternatives, que en hi pot haver més, per això es fa la participació ciutadana, per si qualcú té propostes.

El batle dóna la paraula a la Sra. Margalida Gelabert, arquitecta municipal i que forma part de l'equip redactor.

1. PRESENTACIÓ DE L'AVANÇ DEL PLANEJAMENT

La Sra. Gelabert explica que com s'ha dit, estan ara en la fase d'Avanç, la idea que tenien fins ara del Pla General, ha canviat. Abans definia des de l'estructura general fins al que es podia fer a cada una de les parcel·les. I aquest document bastava per donar llicències.

La darrera Llei que han aprovat en el desembre ha modificat aquesta estructura, per això parlen del Pla General i dels Plans d'Ordenació Detallada. Que han d'anar paral·lelament.

El Pla General ordenarà única i exclusivament aquesta estructura general del territori, per això:

- Ha de comprendre el terme municipal complet
- Ha de classificar el sòl en urbà, rústic i, si s'escau, urbanitzable, per a l'establiment del règim jurídic corresponent.
- Ha de definir els elements fonamentals de l'estructura general i orgànica
- Ha d'establir les previsions temporals o prioritats per al seu desenvolupament i
execució, i els terminis i les condicions per a la seva revisió.

L'estructura general del territori es basa en tres pilars bàsics, que són: el sistema dotacional, les àrees de desenvolupament urbà, i el sòl rústic.





Ajuntament de Felanitx

1.1 SISTEMA DOTACIONAL

El sistema dotacional està integrat pels terrenys que el planejament urbanístic reserva per a les comunicacions, per a les infraestructures o serveis urbans, per als equipaments comunitaris i per als espais lliures públics. Això es veurà punt per punt, perquè tota la normativa supramunicipal els influeix.

1.1.1 SISTEMA DE COMUNICACIONS

Està integrat per la xarxa viària, els aparcaments i el sistema de transports.

XARXA VIÀRIA

La xarxa viària general està formada per les carreteres que es nomenen, xarxa primària bàsica, xarxa primària complementària i xarxa secundària, que són competència del Consell Insular de Mallorca. I les carreteres locals i camins públics que si són competència de l'Ajuntament i és on han d'actuar per resoldre la problemàtica actual de mobilitat urbana. El Pla general ha de recollir les determinacions que aquesta administració preveu per aquests eixos bàsics en la Revisió del Pla director sectorial de carreteres aprovat a l'any 2009. Però no hi ha actuacions previstes al PDS de carreteres que afectin al nucli de S'Horta ni Cala Ferrera/ Serena.

La xarxa urbana i periurbana

A S'Horta la principal problemàtica és l'enllaç de la Carretera Ma-4012, que travessa tot el nucli, amb la carretera local de Cala Ferrera.

Es podrien establir diferents opcions, des del desdoblament de l'accés (si bé els vials existents tenen una secció escassa per absorbir el tràfic), la creació de vials perimetrals per completar la xarxa viària urbana (amb la dificultat que suposa aquesta solució per la gran quantitat d'edificacions ubicades de manera desordenada al voltant del nucli), o bé una ronda exterior en sòl rústic.

S'hauran de valorar cada una d'elles, tenint molt en compte el seu impacte econòmic, social i ambiental. A Cala Ferrera i Cala Serena no es considera prioritari actuar a la xarxa viària.

ELS APARCAMENTS

El gran augment del parc automobilístic dels darrers anys no afecta només al trànsit sinó que condiona la forma del poble o la ciutat: les dimensions dels carrers, la necessitat de creació de rondes, i, sobretot, la previsió d'aparcament.

El Pla general, a més d'ordenar la reserva d'aparcament privat en les noves edificacions, hauria de preveure possibles àrees d'aparcament públic on es consideri necessari, així com també regular l'estacionament segons la secció de la xarxa viària.





Ajuntament de Felanitx

Pensen que actualment S'Horta, Cala Ferrera i Cala Serena no tenen una problemàtica molt greu pel que fa a les zones d'estacionament de vehicles, encara que seria convenient racionalitzar la secció dels vials, deixant carrers d'un únic sentit, amb banda d'aparcaments i voravies més aptes pels vianants.

Tot això són idees per anar xerrat entre tots.

1.1.2 ELS ESPAIS LLIURES

Els espais lliures públics són una obligació i poden ser de tres categories: àrees de joc, jardins o parcs (només les dues darreres categories poden ser considerades sistemes generals). El pla general ha de plantejar fonamentalment la millora dels centres urbans mitjançant petites places o jardins de mida proporcionada a la població que serveix, entenent que el caràcter rústic del terme municipal, la presència de la serra de Llevant i de la costa, fan innecessària la reserva de grans parcs, per altra part, difícils d'aconseguir per l'elevat cost econòmic, i difícils de mantenir per un municipi com el nostre.

Però per altra part, la legislació vigent és molt estricta pel que fa a les condicions i superfícies mínimes que han de reunir els espais lliures públics. S'ha de tenir en compte que la proporció mínima d'aquest sistema general és de 5 m² per habitant amb referència a la població prevista al planejament, (amb una excepció per als nuclis urbans existents de caràcter tradicional que tinguin unes tipologies predominants de nucli antic i de zones intensives i amb una població inferior als 3.000 habitants - 2 m² per habitant -).

Així mateix, les places urbanes públiques, per a ser computades com a sistema general d'espai lliure, a més de les superfícies abans indicades, han de tenir les condicions apropiades per plantar-hi espècies vegetals en almenys un 50% de la seva superfície.

Fent un càlcul aproximat, dins l'àmbit del sòl urbà actual, i tenint en compte la vigent norma sobre capacitat de població, la superfície necessària de sistema general d'espai lliure públic per als dos nuclis, de manera orientativa, seria de 3.570 m² a S'Horta. La plaça de Sant Isidre té una superfície aproximada de 520 m², i la de davant l'Església 670 m². La suma de aquests espais lliures existents (1.170 m²) no arriben a una tercera part de la superfície necessària de sistema general d'espai lliure públic per al nucli de S'Horta.

A Cala Ferrera i Cala Serena es necessiten 13.775 m², però la proporció d'espais lliures públics de sistema general queda coberta amb els existents, ja previstos al Pla general del 1969 com a tals. Només és necessari realitzar les obres corresponents per a la seva correcta urbanització.

1.1.3 ELS EQUIPAMENTS

També van en relació amb la població. Els equipaments es poden classificar segons els seus usos: docent, cultural, esportiu, religiós, administratiu,





Ajuntament de Felanitx

sanitari, assistencial, etc. El nou planejament ha de delimitar les reserves de sòl destinades a equipament públic que integren el sistema dotacional, diferenciant-los segons el seu caràcter (local o general), segons la seva qualificació (educatiu, esportiu, cultural, sanitari, etc.) i segons la titularitat (públic o privat). El Pla General ha de preveure, específicament, part de la reserva de sòl per a equipaments d'usos docents o sanitaris, amb la superfície necessària perquè quedin correctament ateses les necessitats de la població. A S'Horta hi ha de públics i hi ha de privats, però a Cala Ferrera quasi tots els equipaments que hi ha són privats. Els agradaria saber si per la població que hi ha allà, és necessari que n'hi hagi més d'equipaments. Per exemple, una escola o escoleta, o un centre assistencial, etc.

1.1.4 ELS SERVEIS URBANS I LES INFRAESTRUCTURES

Entre els serveis urbans s'hi han d'incloure els cementeris, les instal·lacions de protecció civil, militars, de seguretat ciutadana, de manteniment del medi ambient urbà, o d'abastaments; entre les infraestructures s'hi inclouen les instal·lacions i serveis destinats a les grans xarxes d'abastiment i centres de producció o emmagatzematge d'energia, i també les xarxes i instal·lacions de tractament de residus i les relacionades amb el cicle hidràulic, així com les instal·lacions destinades als serveis de comunicacions (correu, telègrafs i telèfons) i telecomunicacions (ràdio, televisió i transmissió de dades).

La memòria del nou planejament ha d'incloure una diagnosi dels dèficits de les xarxes bàsiques existents dels serveis d'aigua, sistemes d'evacuació de les aigües residuals o de pluja, d'hidrants per a incendi, gas, electricitat i telecomunicacions, anàlisi dels recursos disponibles, descripció i justificació de les obres, i la procedència dels recursos necessaris per a adaptar, ampliar o millorar aquestes xarxes bàsiques. Segons el resultat d'aquesta diagnosi, en els documents d'ordenació s'han de reflectir les propostes i solucions respecte a aquestes xarxes generals.

Així mateix, el nou pla general ha de preveure quines necessitats o mancances té la vigent ordenació urbanística, per arribar a assolir un desenvolupament sostenible, en tots els aspectes, del municipi.

2. CRITERIS GENERALS DEL PLANEJAMENT

S'Horta té un problema en part del límit del sòl urbà, de no compleció de la trama urbana, agreujat per ser limítrof, pel seu costat sud-oest amb el terme municipal de Santanyí, la qual cosa no permet intervenir més enllà d'aquest límit administratiu. Per això, en la mesura del possible, s'ha de donar continuïtat a la trama i així resoldre part de la mobilitat interna del nucli.





Ajuntament de Felanitx

El planejament també ha de tenir en compte la situació dels terrenys ubicats a la part posterior de l'Església, que es troben parcialment urbanitzats però no estan classificats com a sòl urbà a l'actualitat.

Pel que fa a la tipologia edificatòria, es proposa mantenir l'existent, amb habitatges familiars (una o dues unitats per solar), entre mitgeres amb pati interior d'illeta (excepte a les zones on està actualment consolidat amb una tipologia semi-aïllada), i desenvolupats en dues plantes.

A Cala Ferrera i Cala Serena el nou pla general ha de respectar els usos i paràmetres vigents, adaptats a les normatives supramunicipals que sigui necessari. Les zones urbanes situades a la costa, com Cala Ferrera - Cala Serena no poden admetre creixements residencials, turístics o mixts, d'acord amb el PTIM vigent. Es pot proposar una ampliació del sòl urbanitzable per tal de millorar l'oferta turística, en un àmbit en el que es puguin instal·lar serveis turístics complementaris sense augmentar la capacitat residencial ni hotelera.

3. ESTUDI D'ALTERNATIVES DE PLANEJAMENT

El nou planejament de Felanitx, tant el pla general com els plans d'ordenació detallada que el desenvolupin, ha d'anar en sintonia amb el model de creixement establert en el Pla territorial insular de Mallorca. Per això, el desenvolupament dels diferents sectors de creixement ha de respectar les condicions imposades pel planejament territorial i la legislació vigents respecte al possible increment de superfície urbanitzada.

En aquesta fase inicial s'han de plantejar diverses alternatives per tal d'aconseguir determinats objectius de forma eficient i que, a més, suposin les mínimes repercussions ambientals, econòmiques o socials.

Pel que fa a les diferents zonificacions, es preveu l'adaptació a la terminologia de les Normes tècniques de planejament de les Illes Balears, per així facilitar la integració dels documents del pla general en el sistema d'informació urbanística autonòmic.

ALTERNATIVA 0

- L'alternativa 0 consisteix en la posada al dia de tot el planejament urbanístic, mantenint estrictament l'ordenació del Pla general de 1969, dins l'àmbit de la delimitació de sòl urbà aprovada en el 1995, i recollint els planejaments, municipals i territorials, aprovats des de l'entrada en vigor del mateix fins a l'actualitat.
- Més que un nou planejament, es tractaria d'un text refós de les diferents figures aprovades sense preveure cap tipus de creixement.
- Aquesta alternativa suposa no permetre cap àmbit de nou creixement i desclassificar els sòls urbanitzables no desenvolupats, amb independència del seu ús majoritari.





Ajuntament de Felanitx

- L'àmbit del sòl urbà s'incrementa només amb els sòls que en el PDSU de 1995 es classificaven com a urbanitzables i que, en aquests anys, s'han incorporat al sòl urbà per desenvolupament del seu planejament parcial i haver executat les obres d'urbanització corresponents (Robinson).

Es mantindrien les zonificacions del PG-1969 juntament amb les dels planejaments derivats vigents; no obstant, s'haurien de revisar els paràmetres urbanístics, ja que actualment hi ha contradiccions i divergències entre l'aplicació de normatives diferents, en especial pel que fa a la capacitat d'intensitat d'ús residencial, que s'hauria de reduir.

ALTERNATIVA 1

L'alternativa 1 consisteix, a més de l'actualització del planejament urbanístic vigent (pla general del 1969 més els diferents planejaments derivats i modificacions posteriors), en la creació de nous àmbits d'àrees de desenvolupament urbà i estructures generals, sempre dins un marc de desenvolupament sostenible, i proporcionades a la població a la que han de servir.

ÀREES DE DESENVOLUPAMENT URBÀ

- Amb aquesta alternativa 1 es vol garantir un creixement racional dels nuclis urbans, preveient la compleció de les trames urbanes existents i incloent criteris de desenvolupament que garanteixin la seva viabilitat i el seu caràcter mixt, permetent la diversitat d'usos.
- Els nous creixements que es plantegin han de garantir la seva total continuïtat amb la trama urbana existent.
- Es manté, en general, la delimitació del sòl urbà vigent, i es proposa definir, dins aquest àmbit, diferents actuacions urbanístiques per tal de completar la trama urbana, en llocs on no compten amb la urbanització consolidada.
- També es preveuen actuacions en el límit del sòl urbà, per tal d'aconseguir "façanes urbanes" ordenades, i enllaçar els vials ara en "cul de sac".
- A Cala Ferrera, donada la necessitat de sòls que admetin usos terciaris, es fa la proposta de situar, dins l'AT d'harmonització, nous sòls urbanitzables que puguin resoldre aquesta problemàtica.
- S'incorpora també a l'àmbit del sòl urbà, com no pot ser d'altra manera, els sòls que han desenvolupat el seu planejament parcial i han executat les corresponents obres d'urbanització (Robinson i Vall d'Or).
- Els paràmetres de cada zona es mantindran semblants als vigents (especialment en zonificacions d'edificació aïllada), excepte en els casos en que existeixi una contradicció entre la normativa vigent i la





Ajuntament de Felanitx

tipologia consolidada.

ALTERNATIVA 2

La proposta de l'alternativa 2 proposa un creixement màxim en àrees de desenvolupament urbà, dins els percentatges possibles permesos pel PTM.

A-2: ESTRUCTURA GENERAL I ORGÀNICA

Com en les altres alternatives, es recullen les intervencions aprovades en el Pla director sectorial de carreteres, que han de ser desenvolupades per l'administració autonòmica o insular.

- Al plantejar el creixement residencial màxim dels nuclis urbans que permet el Pla territorial insular de Mallorca, s'ha de preveure també una major superfície d'espais lliures públics.
- També s'haurà d'ampliar la xarxa d'equipaments dotacional. El creixement ha d'anar lligat a actuacions urbanístiques que han d'incorporar obligatòriament la reserva de sòl dotacional establerta a la legislació vigent, especialment pel que fa a equipaments sanitaris i docents.

A-2: ÀREES DE DESENVOLUPAMENT URBÀ

- Es proposa exhaurir el desenvolupament urbà admès d'acord amb el PTM, amb la proposta de diversificar usos a més de completar les trames urbanes, sense desclassificar sòl.
- També suposa l'ampliació de les àrees de desenvolupament urbà, amb la creació de nous sòls urbanitzables. Aquests creixements han de garantir la continuïtat amb la trama urbana existent.
- Com en totes les altres alternatives, s'incorporen dins l'àmbit del sòl urbà els sòls que s'han desenvolupat d'acord amb el seu planejament parcial i han executat les corresponents obres d'urbanització (Robinson).
- A més d'aquest creixement es manté la delimitació del sòl urbà vigent, definint actuacions urbanístiques per completar la trama urbana, en llocs sense urbanització consolidada. També, al igual de les altres alternatives, es preveuen actuacions per aconseguir façanes ordenades en el límit dels sòls urbans.
- També, al igual que a l'alternativa 1, a Cala Ferrera es proposen nous sòls urbanitzables d'usos terciaris situats dins les AT d'harmonització.
- A S'Horta es preveu que el creixement assoleixi el màxim del 15% del sòl urbà vigent, màxim fixat pel PTM.
- Aquestes actuacions urbanístiques han de servir per completar la trama urbana i permetre un creixement del nucli, sense densificar l'existent, i així poder obtenir els sistemes dotacionals que precisen





Ajuntament de Felanitx

cada un d'ells.

Els paràmetres de cada zona s'adaptaran a la tipologia edificatòria existent

El Sr. Nicolau Barceló (BLOC per Felanitx), explica que sobre aquest grans temes que la Sra. Gelabert ha fet en la introducció, fa falta pensar que s'ha de resoldre en els pròxims anys, ha de ser consensuat i per això s'ha d'obrir un debat, el que més interessa és recollir inquietuds, i les preguntes que s'haurien de contestar amb una aprovació inicial. Recorda que ara durant dos mesos tota aquesta documentació, està en exposició pública a l'Ajuntament, i a la plana web. Es poden fer suggeriments amb una instància simple o per correu electrònic. Si a qualcú li preocupa un tema particular ho pot sol·licitar a l'Ajuntament amb una instància, però ara es tractaran temes generals i no temes particulars.

El batle explica que a l'Avanç hi ha 3 alternatives, possibles idees que plantegen a la ciutadania, però pot haver altres alternatives. Vol que quedi clar, que l'Ajuntament no ha decidit res encara. Ara el que s'ha de decidir, és si es queden com estan, o han de créixer un poc, o han de créixer molt. A la memòria l'Ajuntament ha de dir quina alternativa és la més adequada, i troben que l'alternativa 1 és la més adequada. Però no vol dir que vagi endavant. Ara només són plànols, i entre tots han de decidir com ha de ser.

4. PRECS I PREGUNTES

El batle pedani de s'Horta el Sr. Maties Capó Vallbona demana si les unitats d'actuació han desaparegut. La Sra. Gelabert li contesta que no, però encara no hi són. El que abans es deia unitats d'actuació ara es diu actuacions urbanístiques. El Pla General ha de dir els carrers o els equipaments que s'hagin de fer, etc. Després amb els plans d'ordenació detallada vindrà la delimitació, de conformitat amb tota la normativa que hi ha.

Un ciutadà demana com pensen fer els vials de connexió per fer la ronda i els enllaços de la carretera. El batle contesta que la primera opció, és agafar uns vials per bordejar s'Horta, aferrada al nucli; i la segona és agafar uns camins públics, per connectar amb la carretera de Cala Ferrera. La Sra. Gelabert diu que quan es decidesqui quina opció s'haurà de deixar una franja on haurà d'anar.

El senyor comenta que no només hi ha el problema de l'enllaç de Felanitx, també hi ha el problema de l'enllaç de s'Horta cap al port de Felanitx, que molta de gent que ve de Cala d'Or o de Cala Ferrera, se'n va per la Vileta.

El batle li demana a veure quina opció troba que és la millor, aferrada al nucli o enfora del nucli. El senyor li contesta que això són els tècnics que poden dir quina és l'opció més viable. La Sra. Gelabert contesta que normalment tot el que és a prop de tocar el nucli, és menys costós, perquè des del moment que estàs obrint un carrer estàs obrint edificabilitat a un





Ajuntament de Felanitx

que ara no la té, i té l'obligació de cedir, i la cessió és gratuïta dins urbà, això és molt més fàcil per l'Ajuntament. I l'altre forma has d'expropiar dins foravila a preu de sòl de situació rural. El problema que hi ha, és que hi ha moltes cases a la zona, és molt difícil arribar a traçar un vial, per la zona de la Vileta.

Un dels presents s'interessa per l'obertura del carrer darrere l'Església. La Sra. Gelabert contesta que l'obertura d'aquest vial no només els afectarà als seus terrenys, sinó que si a l'altre costat hi ha uns altres també els pot afectar. Sempre hi ha d'haver el que es diu el repartiment de beneficis i càrregues.

El batle demana a veure que troben sobre les dues propostes que han fet sobre el creixement, que són la zona de darrere l'Església que sigui urbanitzable, i l'altre opció a la part sud del poble.

Una ciutadana diu que ella s'estima més l'alternativa 3, i intentar créixer al màxim, sempre s'ha dit que a s'Horta no hi ha solars, i la gent se'n va a viure a Portocolom o a Cala d'Or.

El Sr. RR diu que està d'acord en què s'ha de créixer, que s'ha de fer qualche cosa a curt termini, perquè la gent jove de s'Horta s'anirà a viure a Portocolom, perquè a s'Horta no poden comprar un solar, i l'altre tema del vial de circumval·lació, troba que s'ha de cercar alguna solució que sigui ràpida, i que no sigui costosa, perquè fer la via de circumval·lació, serà costosa i durarà 10 anys. El batle contesta que l'opció més econòmica és fer-ho com a carrer, si es vol fer una circumval·lació exterior, ja s'ha d'expropiar, tramitacions ambientals, etc., és molt més llarg. Ara han de decidir si volen engrandir les dues zones, però com a dit la Sra. Gelabert, no surten els números.

La Sra. Gelabert explica que en el nucli de Felanitx, només pot créixer Felanitx, s'Horta i Cas Concos un 15%. En sòl residencial Portocolom i Cala Ferrera no poden créixer. El Pla Territorial marca una línia i dins aquesta es pot créixer el 15%, però amb una serie de condicions, entre elles que ha de tenir continuïtat de la trama urbana, equipaments, dotar de serveis, etc.

El batle pedani de s'Horta, Sr. Maties Capó, diu que s'estima més un vial que un carrer, perquè un carrer sempre té trui devora unes cases.

Un dels presents demana si a l'hora de plantejar un vial, no seria lògic iniciar unes conversacions amb el Consell i l'Ajuntament de Santanyí, per fer el plantejament d'una ronda que continuàs cap a Calonge, a curt plaç fer un carrer que servesqui per fer una ronda.

La Sra. Gelabert contesta que li pareix una bona idea, han estat mirant les normes que tenen en tramitació a Santanyí, i no tenen cap tipus de previsió ells. El Pla Director Sectorial de Carreteres si preveu una ronda a Calonge, però per l'altre costat, per la part de Ponent, però tampoc no tenen una previsió de quan, no hi ha la delimitació. Per exemple a Cas Concos, també hi ha una previsió d'una ronda en el Pla Sectorial de Carreteres però tampoc hi ha la franja de protecció prevista.





Ajuntament de Felanitx

S'Horta és un tema molt difícil, perquè està molt edificat, i moltes edificacions no estan ordenades. Intenten donar una solució que serveixi a tothom.

Una persona dels presents diu que darrere l'Església des de fa bastant de temps, hi ha carreteres, voreres, els solars fets, i estan pendants que es faci una unitat d'actuació o el que sigui, i això s'ha de tenir en compte amb els temps que fa que esperen. La Sra. Gelabert li contesta que si es creix a un altre lloc, s'ha de llevar d'aquí dalt que ja està urbanitzat.

El Sr. Nicolau Barceló, recorda que si es preveu que hi hagi creixements urbans, també s'han de preveure equipaments, ja sigui en forma d'escola, zona esportiva, centre sanitari, etc. La Llei no només demana espais lliures públics, també els equipaments que han d'acompanyar als habitants que haurà.

Un dels presents demana si en els espais lliures públics compten en fer una plaça. La Sra. Gelabert li contesta que és necessari fer una plaça, hi ha d'estar dins el nucli.

El Sr. Nicolau Barceló, diu que està a exposició pública a la plana web de l'Ajuntament, hi ha un enllaç que posa Avanç de planejament, on hi ha tota la documentació, i es poden enviar les propostes o suggeriments. També hi ha la carpeta de participació ciutadana, els calendaris de les reunions, a més també es pot fer per escrit directament a l'Ajuntament. Després hi tornarà haver una altra exposició pública sobre ratlles concretes.

El batle diu que el que volen és que sigui un planejament el més consensuat possible amb els partits polítics i amb la majoria de la gent, ja sé sap que no estaran tots d'acords. Perquè és el planejament de tots i si ha de durar tant com el del 69.

Un dels presents diu que les dues preguntes que els fan és i si volen créixer en el màxim o en el mínim, i si volen fer un vial per defora del poble o a prop, diu que si cada un diu el seu pareix, no aclariran res ara.

Un ciutadà diu que es millor per defora del poble, perquè ell està a un carrer molt transitat, i sap el que és això.

El batle passa a parlar sobre Cala Ferrera, allà hi ha la zona esportiva del Robinson, i després hi ha tota aquella zona tan grossa, que s'ha de decidir si s'edifica un tros, tot o res.

Un dels presents demana que les zones que figuren en el plànol que estan com a B i C, si tenen la mateixa regulació. La Sra. Gelabert li contesta que no, que la B, és on estan totes les zones esportives del Robinson. La idea d'aquesta B, és que més del 50% d'aquests terrenys són del Robinson, per tant també hauran de fer cessions dins aquest àmbit, i els agradaria que aquestes cessions fossin millorar el carrer d'entrada, o fer una bossa d'aparcaments públics, també haurà d'haver un equipament públic.

El Sr. Nicolau Barceló demana si volen fer una darrera ronda d'intervencions sobre aquestes preguntes que els han fet.





Ajuntament de Felanitx

Una dels presents diu que cada dia Cala Ferrera s'està degradant més i està servint com a poble dormitori, la gent viu a Cala Ferrera però fa feina a Cala d'Or, i Cala Ferrera està tornant petit.

El batle li contesta que no es pot créixer amb places turístiques ni amb habitatges, passa el mateix que a Portocolom.

El batle recorda que està penjat a la plana web de l'Ajuntament i també en paper al departament d'Urbanisme, i convida a tothom a presentar suggeriments i propostes.

Felanitx, document signat electrònicament al marge



