

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA COMISSIÓ DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA PER AL SEGUIMENT DE LA REDACCIÓ DEL PLANEJAMENT DEL MUNICIPI DE FELANITX

Identificació de la sessió

Núm.: 1/2019

Caràcter: seguiment

Convocatòria: primera.

Data: 13 de març de 2019

Horari: de 19 a 20.10 hores.

Lloc: sala de plens de la Casa Consistorial de Felanitx.

Assistents

- Jaume Monserrat Vaquer, Batle de Felanitx;
- Joan Xamena Galmés, regidor d'Urbanisme;
- Nicolau J. Barceló Monserrat, Regidor de regeneració del centre de Felanitx, Pla Municipal d'Habitatge, gestió i protecció de l'entorn natural, pel Bloc per Felanitx
- Francisco Duarte Barceló, pel Partit Socialista Obrer Espanyol;
- Llorenç Tortella Roig, pel PI-Proposta per les Illes Balears;
- Maria Roig Adrover, ADL, responsable del procés participatiu;
- Margalida Gelabert Carrió, equip redactor i Arquitecta Municipal, Bartomeu Bauçà Arquitecte Tècnic Municipal;
- Eugènia Mir, equip redactor i advocada de Zaforteza Advocats
- Joan Bordoy Pou, assessor tècnic, convidat pel Partit Popular
- Bartomeu Salvà, Historiador;
- Pere Bennàssar, Paisatgista;
- i Antònia Garcia Marqueño, secretària per delegació de l'Ajuntament.

Abans de començar, el batle dóna les gràcies per l'assistència.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE CONSTITUCIÓ I FUNCIONS DE LA COMISSIÓ DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

La sessió comença amb l'examen de l'esborrany de l'acta de la sessió constitutiva de dia 7 de març de 2018, i atès que no s'hi fa cap objecció, se sotmeten a votació i s'aprova per unanimitat.

2. PRESENTACIÓ DE LES ACTES DE LES TROBADES DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

A continuació es presenten les actes de les trobades de participació ciutadana, el batle dóna la paraula al Sr. Joan Xamena (regidor d'Urbanisme).

El Sr. Xamena explica que aquestes actes són de les distintes reunions de participació ciutadana que es varen fer a les barriades de Cas Concos, s'Horta, Portocolom, i Felanitx, on estan recollides les informacions i suggeriments que es varen donar a les reunions.

Atès que no hi ha intervencions, se sotmeten a votació i s'aproven per unanimitat.

3. INFORME DE SUGGERIMENTS DE L'AVANÇ

El batle dóna la paraula a la Sra. Margalida Gelabert (arquitecta municipal), que explica que durant el termini d'exposició pública, es varen registrar 36 suggeriments que s'han dividit per lots segons la barriada. En general són suggeriments particulars, menys dos, la del Partit Popular i la de Salvem Portocolom que són suggeriments d'una visió de l'estructura general. S'han contestat els 36 suggeriments, i el que es pugui tenir en compte, es tindrà en compte, i segons quins s'hauran d'analitzar si compleixen tots els requisits de la nova Llei. Aquests suggeriments serveixen per tenir un punt de partida per a l'equip del que serà la nova documentació de l'aprovació inicial. Com ha dit, són suggeriments puntuals, però no hi ha cap d'ells que analitzi l'estructura general del territori, cap d'ells no ha aportat una altra visió que les que ja tenien.

El Sr. Xamena explica en relació al que ha dit la Sra. Gelabert, hi havia 6 suggeriments que xerraven de la ronda de s'Horta, però eren per interessos particulars, en el sentit que si qualcú tenia un tros per allà, per ventura li interessava que passàs la ronda perquè li expropiassin, etc. El problema que hi ha com a ciutadans és que miram les coses de manera partidista, en lloc de xerrar de les alternatives de la problemàtica de la ronda, i que les contestes fossin més generals. La Sra. Gelabert diu que només una a fet una mica més d'argumentació, per tema de desnivells, etc.

El Sr. Xamena comenta que haguessin pogut treure millors conclusions de tots aquests suggeriments, que en general han estat suggeriments puntuals, llevat del PP o la Plataforma Salvem Portocolom.

El Sr. Nicolau Barceló, demana si es contestarà a les persones que han fet els suggeriments.

La Sra. Eugènia Mir (advocada Zaforteza Advocats), li contesta que estava previst contestar individualment a aquesta gent, normativament no està previst, perquè és una fase d'avanç, però no hi ha en lloc que digui que no es pugui fer.

També es publicarà al portal del Pla, les actes i l'informe de suggeriments sense dades personals d'acord amb la Llei de Protecció de Dades.

Atès que no hi ha més intervencions, se sotmet a votació i s'aprova per unanimitat.

4. INFORMACIONS VÀRIES SOBRE LA REDACCIÓ DEL NOU PLA GENERAL

El batle dona la paraula al Sr. Xamena, que explica que, com saben, fa 4 anys quan varen entrar estava a punt de tirar-se abaix les normes subsidiàries que hi havia a causa de la sentència del PGOU d'Eivissa en un cas idèntic al de la tramitació de les NS de Felanitx, així mateix varen estar devers mig any a comunicar-los-ho. I en el 2016 es troben que no havien de fer unes normes subsidiàries sinó un Pla General, decideixen seguir amb els mateix equip tècnic que hi havia en la legislatura passada, perquè entenien que ja sabien de què anava tot el tema. Després varen tenir problemes de licitació perquè hi va haver gent de l'equip tècnic que ja estava fent feina a altres llocs i no es va poder incorporar. Varen treure licitacions noves per contractar gent nova. I al mateix temps va sortir la LUIB, que també els va afectar.

Troben que no s'ha agilitzat suficientment i amb això ells reconeixen que tenen part de culpa, i per això l'equip de govern va decidir treure un plec de condicions per tal d'externalitzar la redacció del Pla General, el termini per presentar ofertes creu que acaba la setmana que ve. I després ja començaria l'empresa que guanyàs, si se'n presenta qualcuna. Ja començaria la redacció del planejament amb l'avanç aprovat, que ja és qualche cosa, amb el catàleg aprovat i, si tot va bé, amb el pla especial del centre aprovat, per tant, ja no començaria de zero perquè ja hi ha molta feina feta de plànols, etc. L'objectiu d'aquest Ajuntament, ja no xerra com a partit polític, és que dins la pròxima legislatura es pugui aprovar el planejament.

El pla especial va tenir unes deficiències que ara s'han enviat les prescripcions al departament d'Urbanisme del Consell i a Patrimoni, i esperen que prest els hi donin el vist i plau, i després l'aprovació definitiva anirà a Plenària. Saben que el planejament no ha avançat així com ells pensaven, però com a mínim han deixat aprovat l'avanç, el catàleg i el pla especial que feia molts d'anys que rodolava, que també els ha costat salvar-lo, perquè al principi ho volien tirar abaix.

El Sr. Nicolau Barceló suposa que el Consell, Patrimoni i Urbanisme emetran els informes favorables del Pla Especial del centre, no creu que estigui aprovat abans de les eleccions, però durant l'estiu sí, i ja seria un passa que el centre de Felanitx tengués un pla especial aprovat.

El Sr. Xamena explica que el Pla Especial i el catàleg són documents que van incorporats dins el planejament, per tant, hi haurà qualche feina feta. Hi pot haver el problema que la propera legislatura es canviïn les lleis urbanístiques i hagin de tornar a començar. El batle diu que cada canvi de llei urbanística es carrega la feina d'un pla general.

La Sra. Gelabert diu que una cosa que no s'ha comentat i es va dir a les exposicions en el públic, és que sempre es xerrava del pla general i dels plans d'ordenació detallada. Perquè així com havien llegit la Llei pareixia que podien fer varis plans d'ordenació detallada segons el nucli, etc., i no es pot fer així. La primera redacció del planejament hi ha d'haver un Pla General i un únic pla d'ordenació detallada, que s'han de tramitar conjuntament i l'aprovació inicial és conjunta, és a dir, un únic expedient i dos documents diferenciats, això ve regulat a la disposició transitòria 2na (DT2a) de la LUIB. Després de l'aprovació inicial i l'exposició pública cada un d'ells du velocitats diferents, i les aprovacions posteriors no van juntes.

La Sra. Eugènia Mir (advocada de Zaforteza Advocats) diu que abans es feia amb un sol pla i ara s'ha de fer en dos, un de general i un d'ordenació detallada.

La Sra. Gelabert explica que el cos de la Llei no diu les mateixes paraules que a la DT2a, i varen fer la consulta al Consell, i la interpretació que fan, és que la primera vegada que es fa, és un únic Pla d'ordenació detallada, però que si després haguessis de fer una modificació, es podria fer un pla d'ordenació detallada d'un àmbit concret, i ja no de tot el municipi, i ja hi hauria dos plans d'ordenació detallada, però inicialment se n'ha de fer un.

I un altre tema del que ha comentat abans en Joan Xamena, és que el nou equip redactor s'haurà d'incorporar a aquesta comissió, i ells com a equip redactor, deixaran de ser de la comissió, però està previst en el plec de condicions que hi hagi 2 o 3 persones, que siguin batle o regidor i 1 o 2 tècnics, que siguin l'enllaç entre l'equip redactor i la comissió de seguiment, per si hi ha propostes o suggeriments, arribi amb més facilitat a l'equip redactor.

El Sr. Barceló (BLOC) proposa que quan s'adjudiqui s'hauria de tornar a convocar la comissió de seguiment.

El Sr. Xamena comenta que l'avanç es tanca ara, però el procés de participació continua durant tot el procés. A la propera reunió ja hi haurà plànols damunt la taula per poder discutir. I s'incorporarà l'equip redactor.

El Sr. Barceló demana si ja hi ha qualche empresa que hagi demanat res. El Sr. Xamena li contesta que no hi ha res a demanar, que hi ha un plec tècnic i si la qüestió econòmica els hi va bé. Hi ha unes prescripcions tècniques on els exigien un determinat personal i unes categories, una part econòmica, i un temps.

El Sr. Joan Bordoy (assessor tècnic, convidat pel Partit Popular), demana quan de temps és i si no estipula redacció per aprovació inicial, etc. La Sra. Margalida Gelabert li contesta que sí, i que són tres anys més, un de pròrroga. Explica que en el plec hi ha uns terminis i si sumes tots els terminis que hi ha en el plec, sumen dos anys, i en canvi, el contracte és de quatre anys. Perquè entre la feina hi ha les exposicions públiques, les enviades a la Comissió Balear de Medi Ambient, etc.

El Sr. Xamena diu que per exemple, els pot dir que d'aquí a mig any volen fet l'inicial, però no depèn d'ells, perquè després s'ha d'enviar a altres conselleries, després també tendran la feina de contestar les al·legacions.

El batle diu que el gran problema del Pla General és la seva dilatació en temps, creu que seria perillós i irreal pensar que es pugui tenir en dos anys. Per desgràcia la por de tots és que es toparan amb problemes, que firmarien si fossin tres anys.

El Sr. Joan Bordoy, demana si quan s'envia a una altra administració, s'interromp el termini, ja que això no és cosa seva. La Sra. Gelabert li contesta que els tècnics tenen uns terminis per presentar la documentació, quan ja l'han presentada i s'envia a altres administracions els temps de feina d'ells d'atura.

El Sr. Xamena també comenta que s'està fent altra documentació, que es podrà incorporar al planejament i ja no és partir de zero, s'està elaborant un projecte de xarxa pluvial, un estudi hidràulic, un catàleg de xarxa de camins, el mapa de renous, etc. Diu

que han avançat a un ritme lent en relació al planejament, però s'ha fet molta feina pels costats, que ha duit temps i doblers a l'Ajuntament.

El batle diu que es feina que, en cas que sortís una altra normativa, no s'hauria de tornar a rere.

La Sra. Mir, explica que el que és difícil de fer del planejament, és justificar les propostes, i la justificació requereix d'una feina prèvia que no és pròpia del que fa la planificació i que forma part del coneixement i de la justificació, perquè tu pots proposar una població, però has de demostrar que tens recursos, i no ho pots demostrar si no tens l'estudi fet. I que avui en dia, és molt difícil fer planejament.

El batle diu que a altres llocs se n'ha aprovat modificacions, però planejaments generals fa anys que no s'han aprovat cap.

La Sra. Margalida Gelabert diu que és un problema estructural, perquè estàs fent feina amb un planejament, i et canvien tres lleis, que en qüestió de quinze dies han entrat en vigor, la Llei d'Activitats, la Llei Agrària, i la Llei del Canvi Climàtic. A l'hora de fer feina no tenen temps ni d'estudiar-les.

El Sr. Barceló diu que estaria bé compartir aquí el tema de l'hospital, del petit hotel de la Font, i el tema dels Closos.

El Sr. Xamena explica que, com que no poden esperar al Pla General, en el cas del Closos faran un Pla Especial, perquè primer el Consell els havia proposat que fessin una modificació puntual per convertir-la en equipament. Però al final es fa un Pla Especial que també la llei, en certa manera, els obliga. Això permetrà fer les inversions d'1.159.000 € que tenen del Govern per fer un centre d'interpretació i la reconstrucció d'una naveta.

Després fan una modificació puntual per fer un equipament esportiu a continuació del Poliesportiu, com que l'Ajuntament s'ha quedat sense sòl per edificar, i sobretot s'han quedat sense la zona esportiva que tenien, perquè està previst fer un hospital. I en relació als hotels d'interior, és que es varen trobar quan varen entrar les llicències d'hotels urbans, que hi havia un índex turístic que era inferior al PIAT i a la Llei Turística, per tant, això els impedia que tinguessin les places perquè els sortís rendible l'hotel, per això es va fer una modificació puntual per adaptar-nos al PIAT. Això ha endarrerit poder donar les llicències definitives. En marxa que sapiguem n'hi ha dos, el de la Font i un devora la Biblioteca.

I el de l'Hospital està en marxa, ja que amb el Decret del Govern, no hem de fer cap modificació.

El Sr. Bordoy demana quines són aquestes parcel·les que s'han de modificar, per futurs equipaments. El Sr. Xamena li contesta que de moment es fan com a esportiu, perquè s'han quedat sense esportiu, i és a continuació del Poliesportiu que hi ha el camí que puja cap a la Residència. Han fet més o manco la mateixa extensió que cedeixen a l'Hospital. I que és assequible per l'Ajuntament, no seria una inversió molt grossa. Si més endavant l'han de tornar a convertir en social, ja es veuria, el que no poden fer és no tenir un sòl per si el dia de demà el necessiten. Ara si no haguessin tingut la voltadora, l'Hospital hauria partit a Petra o a un altre lloc.

El batle comenta que ara amb aquest Decret d'urgència no convé no tenir sòl.

El Sr. Xamena diu que també el planejament ha de definir els pròxims equipaments que ha de tenir Felanitx. Però mentre no tenguin planejament hauran de fer modificacions.

5. PRECS I PREGUNTES

El Sr. Pere Bennàssar, (Paisatgista), demana si amb aquestes modificacions, i també amb el planejament, tenen previstes les zones escolars, ja que no n'hi ha. I seria un moment ideal per planificar-ho, especialment a Felanitx i Portocolom. El Sr. Xamena li contesta que en el planejament evidentment hi haurà una zona escolar, inicialment en les normes subsidiaries passades en el polígon 4 hi havia un equipament escolar, i suposa que es posarà allà mateix. I si es refereix per a la pròxima escola, el que haurà de fer l'Ajuntament és cercar solar, l'Ajuntament ja ha fet feina amb això, però de moment no han estat assumibles.

El Sr. Bennàssar diu que és important planificar aquest lloc, no només la peça en si, sinó també el seu entorn. I és un tema de debat públic.

El Sr. Xamena li diu que ha quedat molt decebut d'aquest avanç, ja que es va donar la possibilitat a la Casa de Cultura quan es va fer la reunió, però la gent no va treure cap debat en general per Felanitx, tot eren peticions particulars.

I és la primera vegada que l'Ajuntament dóna la veu a la gent perquè pugui opinar abans de redactar el planejament, perquè fins ara era posteriorment.

La Sra. Mir diu que fins ara es donava una proposta i la gent deia si els agradava o no, i això és la mentalitat que tenen. Però és molt difícil per a la gent fer una visió global del planejament, ja és difícil per als tècnics.

El batle diu que com que fa tant de temps que la normativa no es canvia, encara no creu que això arribi a ser realitat.

El Sr. Bennàssar diu que avui en dia aquests debats s'han d'exposar, per incentivar, i, si hi ha sort, va bé i si no, s'ha de seguir amb la metodologia de sempre.

La segona pregunta que té, és saber si sobre les opcions del planejament, com es decideixen, si arran de la participació ciutadana, com evoluciona això, a veure si és el tècnic el que tria quina és la millor opció. La Sra. Gelabert li contesta que no és només una opció única i exclusivament del tècnic, com ha dit la Sra. Mir, el que primer hi ha és la justificació. L'opció 0, seria l'opció més fàcil, però no te dóna possibilitats per cercar uns terrenys per a l'escola, perquè si vols un terrenys ho has de fer per expropiació i l'has de pagar. En l'opció de màxim creixement, després difícilment pots arribar en el màxim creixement si no pots justificar que tens totes les infraestructures i serveis adequats per poder absorbir aquest creixement.

La Sra. Gelabert comenta que hi ha un altre tema que troba que condiciona molt el planejament, és la sostenibilitat econòmica, perquè ha de ser sostenible econòmicament.

El Sr. Barceló diu que la propera reunió després d'aquesta de la Comissió és molt important, si la gent que avui no ha pogut venir, és important que vengui per fer un primer debat.

El Sr. Bennàssar demana com està el tema del Sindicat, el Sr. Xamena li contesta que ara està en marxa el concurs d'idees. Ha estat un procés molt llarg, però el problema que veu és patrimonial a part de l'econòmic, com diguin que no es pot tocar res, ja has de cercar idees per saber el que has de fer.

El Sr. Duarte diu que els problemes patrimonials industrials no són tan problemàtics com el patrimonials de jaciments.

La Sra. Gelabert diu que el problema que et pots trobar és saber les intervencions que et deixaran fer.

El Sr. Xamena diu que ara les actes i l'informe de suggeriments es penjaran al Portal del Pla, i que aquesta acta d'avui s'aprovarà a la pròxima reunió.

El batle, atès que no hi ha més intervencions, dona per acabada la reunió i agraeix l'assistència als presents.

El batle

La secretària