

PLA GENERAL DEL MUNICIPI DE
FELANITX

02 MEMÒRIA SOCIAL

UTE PGOU FELANITX

Juny 2021

ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ

01. MEMÒRIA INFORMATIVA I JUSTIFICATIVA

01a. MEMÒRIA D'INTEGRACIÓ DEL PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

01b. MESURES PER A LA MOBILITAT SOSTENIBLE EN EL MUNICIPI

01c. INFORMACIÓ URBANÍSTICA

01d. OBJECTIUS DE L'ORDENACIÓ DEL PLA GENERAL ESTRUCTURAL

01e. RESUM EXECUTIU DE LES MODIFICACIONS

02. MEMÒRIA SOCIAL

03. PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

04. PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

05. NORMES URBANÍSTIQUES

06. ESTUDIS ECONÒMICS

06a. ESTUDI ECONOMICOFINANCER

06b. INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA

06c. MEMÒRIA DE VIABILITAT ECONÒMICA

07. AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA

07a. ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

07b. DOCUMENT RESUM

Índex

0. INTRODUCCIÓ.....	4
Legislació d'aplicació	4
Contingut del document	4
1. ANÀLISI. SITUACIÓ ACTUAL DEL MUNICIPI DE FELANITX	6
1.1 ASPECTES DEMOGRÀFICS.....	6
Evolució de la població.....	6
Distribució territorial.....	7
Gènere i edat.....	8
Índexs demogràfics	9
Població estrangera.....	10
Població estacional o flotant	15
Projeccions demogràfiques	16
Aspectes socioculturals	17
Col·lectius amb necessitats especials.....	18
1.2 ASPECTES SOCIOECONÒMICS	19
Activitat econòmica	19
Situació laboral.....	21
Poder adquisitiu.....	22
1.3 HABITATGES	24
Sol·licituds d'habitatge protegit.....	24
Habitatges de protecció oficial al municipi	24
Situació del parc edificat	24
Preu de l'habitatge	26
1.4 EQUIPAMENTS	27
1.5 SERVEIS SOCIALS	27
2. DIAGNOSI. NECESSITATS DETECTADES	29
2.1 PODER ADQUISITIU DE LA POBLACIÓ EN RELACIÓ AMB L'HABITATGE	29
2.2 POBLACIÓ EN RELACIÓ AMB ELS HABITATGES.....	31
2.3 POBLACIÓ EN RELACIÓ AMB ELS EQUIPAMENTS.....	31
3. PREVISIONS DEL PLA	32
3.1 QUANTIFICACIÓ DE LES RESERVES MÍNIMES OBLIGATÒRIES D'HABITATGE.....	32
3.2 PREVISIONS EN MATÈRIA D'HABITATGE I HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	34
3.3 PREVISIONS D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I DOTACIONS PÚBLIQUES	35
4 VALORACIÓ DE L'IMPACTE SOCIAL DEL PLA	37
4.1 COHERÈNCIA DE L'ORDENACIÓ PROPOSADA.....	37
4.2 INCIDÈNCIA DE L'ORDENACIÓ DEL PLA SOBRE LA SOCIETAT ACTUAL	38
ANNEXES.....	39
Annex I. Densitat de població per nuclis urbans.....	39
Annex II. Nacionalitat de la població estrangera per entitats de població	42
Annex III. Grans grups d'edats de població per entitats població.....	48
Annex IV. Edat de les edificacions dels principals nuclis de població	54
Annex V. Característiques de les actuacions en relació amb HPO	56

Annex VI. Perspectiva de gènere en el planejament	57
Annex VII. Història social integrada (HSI) Felanitx 2020.....	60
CRÈDITS	66
COMPOSICIÓ DEL PLE DURANT LA REDACCIÓ DELS DOCUMENTS DEL PLA GENERAL PER A L'APROVACIÓ INICIAL .	66
EQUIP REDACTOR	66

0. INTRODUCCIÓ

Legislació d'aplicació

D'acord amb l'article 38 de la llei 12/2017, de 29 de desembre d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB), els plans generals es formalitzen mitjançant els documents següents:

- “a) La memòria informativa i justificativa del pla, amb els estudis complementaris, d'acord amb el contingut establert en aquesta llei.
- b) Els plànols d'informació i d'ordenació urbanística del territori, formalitzats a escala adequada, del traçat dels sistemes generals constitutius de les xarxes bàsiques d'abastament d'aigua, de subministrament d'energia elèctrica i sanejament; i eventualment de gas i telecomunicacions, del sistema general viari i de les zones verdes i espais lliures, així com els corresponents als altres serveis o dotacions que s'estableixin en el pla. Així mateix, s'han d'ubicar i definir els béns immobles integrants del patrimoni públic de sòl.
- c) Les normes urbanístiques generals, que estableixen, mitjançant un text articulat, les determinacions de caràcter estructural definides en l'article 37 d'aquesta llei que corresponen, en cada classe i categoria de sòl, a aquest pla. A més de les determinacions referides, les normes urbanístiques contenen, també, les regles bàsiques relatives a l'execució urbanística, a fi de regular, amb caràcter general, els aspectes constructius, tècnics o similars de les actuacions urbanístiques establertes en l'article 23 d'aquesta llei, que han de respectar els plans d'ordenació detallada.
- d) Els estudis econòmics consistents en l'estudi economicofinancer, l'informe de sostenibilitat econòmica i la memòria de viabilitat econòmica, formulats en els termes establerts en l'article 47 d'aquesta llei.
- e) La documentació mediambiental que exigeixi la legislació sectorial.”

A l'article 39 de la citada llei s'estableix el contingut de la memòria del pla general.

Pel que fa a la memòria social l'apartat 3 d'aquest article estableix que:

“3. La memòria social del pla general municipal és el document d'avaluació i justificació de les determinacions del pla relatives a les necessitats socials d'accés a l'habitatge, i també en forma part una avaluació de l'impacte de l'ordenació urbanística proposada en funció del gènere, així com respecte dels col·lectius socials que requereixen atenció específica, tals com les persones immigrants i la gent gran, amb l'objecte que les decisions del planejament, a partir de la informació sobre la realitat social, contribueixin al desenvolupament de la igualtat d'oportunitats entre dones i homes, així com a afavorir els altres col·lectius mereixedors de protecció.”

D'acord amb la disposició final segona de la LUIB, serà d'aplicació el Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca (RLOUS), en les determinacions que no contradiguin la LUIB.

El present document constitueix la memòria social i forma part dels documents que integren el Pla general de Felanitx.

Contingut del document

L'article 83 del RLOUS determina el contingut de la memòria social, que inclourà:

“1. La memòria social del pla general és el document d'avaluació i justificació de les determinacions del pla relatives a les necessitats socials d'accés a l'habitatge, i ha de fer referència als aspectes següents:

- a) Necessitats quantitatives i de localització de sòl residencial i habitatge, en relació amb el medi ambient urbà en què s'insereixen, amb estimació de les necessitats d'habitatge social d'acord amb les característiques socioeconòmiques de la població.
- b) Anàlisi de les possibles localitzacions alternatives de les reserves per construir-hi habitatges de protecció pública, atenent els objectius d'evitar la concentració excessiva d'habitatges d'aquest tipus i d'afavorir la cohesió social, impedit la segregació espacial dels ciutadans i de les ciutadanes per raó del seu nivell de renda, i les possibilitats de rehabilitar edificacions per destinar-les a aquests tipus d'habitatges.
- c) Quantificació de les reserves mínimes obligatòries d'acord amb la lletra e) de l'article 41 de la LOUS i l'article 73 d'aquest Reglament, i quantificació de la totalitat de les reserves previstes per construir-hi habitatges de protecció pública i de les modalitats corresponents.
- d) Mecanismes prevists per obtenir sòl per construir-hi habitatge protegit promogut a iniciativa pública.
- e) Previsió de les necessitats d'habitatges dotacionals públics, si escau, amb indicació dels col·lectius als quals s'adrecen, als efectes d'establir les qualificacions i les reserves adequades.
- f) Anàlisi de les necessitats d'equipaments comunitaris d'acord amb les previsions de nous habitatges i de l'adequació de l'emplaçament i dels usos prevists per a aquests equipaments.

2. També forma part de la memòria social una avaluació de l'impacte de l'ordenació urbanística proposada en funció del gènere, així com respecte als col·lectius socials que requereixen atenció específica, com les persones immigrants i la gent gran, amb l'objecte que les decisions del planejament, a partir de la informació sobre la realitat social, contribueixin al desenvolupament de la igualtat d'oportunitats entre dones i homes, i també a afavorir els altres col·lectius que mereixen protecció.

Aquesta avaluació de l'impacte de l'ordenació urbanística proposada en funció del gènere i respecte a determinats col·lectius socials ha de contenir:

- a) Una diagnosi de la situació a partir de l'anàlisi de la informació sobre la població a la qual afecta el pla, la identificació dels rols de gènere dels diferents col·lectius afectats, les necessitats de benestar i estratègies de dones i homes i els altres col·lectius detectades en l'àmbit.
- b) La valoració de l'impacte social i de gènere del pla, que comprèn:
 - 1r. La justificació de la coherència de l'ordenació proposada amb les necessitats detectades de les dones i els homes i dels altres col·lectius pel que fa en especial als paràmetres d'accessibilitat, mobilitat, seguretat i ús del teixit urbà, tenint en compte particularment les necessitats de les persones que fan les tasques de cura i gestió domèstica, així com les que reben aquesta atenció.
 - 2n. Mesures o determinacions previstes en el pla que contribueixen al desenvolupament dels objectius d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes, així com entre els diversos grups socials.
 - 3r. Previsió de com incidirà l'ordenació proposada sobre la situació originària de dones i homes i dels altres col·lectius."

Així, al document es realitza una anàlisi general de diferents aspectes del municipi de Felanitx: població, habitatges, dades socioeconòmiques i equipaments comunitaris. Posteriorment es posa en relació tota aquesta informació i s'efectua una diagnosi per tal de detectar les diferents necessitats de la societat de Felanitx. Finalment s'exposen les previsions que fa el Pla general per donar resposta a la situació analitzada, tant en l'àmbit del conjunt de la societat i la igualtat de gènere, com en l'àmbit de l'habitatge i dels equipaments.

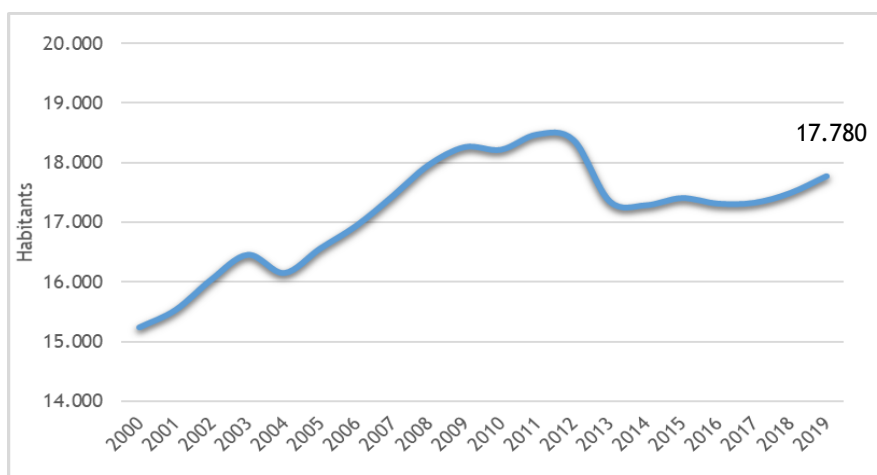
1. ANÀLISI. SITUACIÓ ACTUAL DEL MUNICIPI DE FELANITX

1.1 ASPECTES DEMOGRÀFICS

Evolució de la població

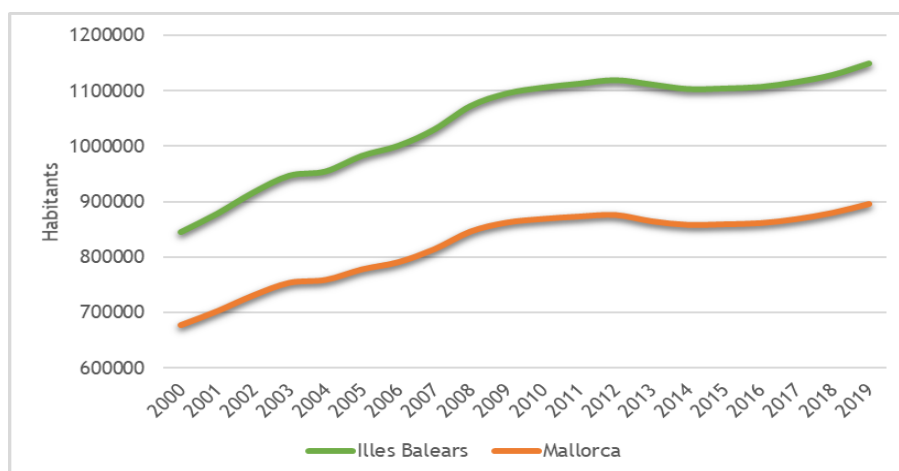
Segons les darreres dades disponibles de l'IBESTAT (Institut d'Estadística de les Illes Balears) a 1 de gener de 2019, el municipi de Felanitx tenia un total de 17.780 habitants, dels quals 8.824 són dones (49,6%) i 8.956 són homes (50,4%). Els seus habitants representen un 1,98% de la població total de l'illa de Mallorca i un 1,54% de la població total de les Illes Balears.

En línies generals, si analitzam l'evolució de la població des de l'any 2000, es pot observar un creixement sostingut de la població, que ha significat un augment de 2.542 persones, gairebé un 15% de la població total del municipi. Aquest augment s'explica principalment per les onades migratòries que s'han viscut a tot l'estat espanyol.



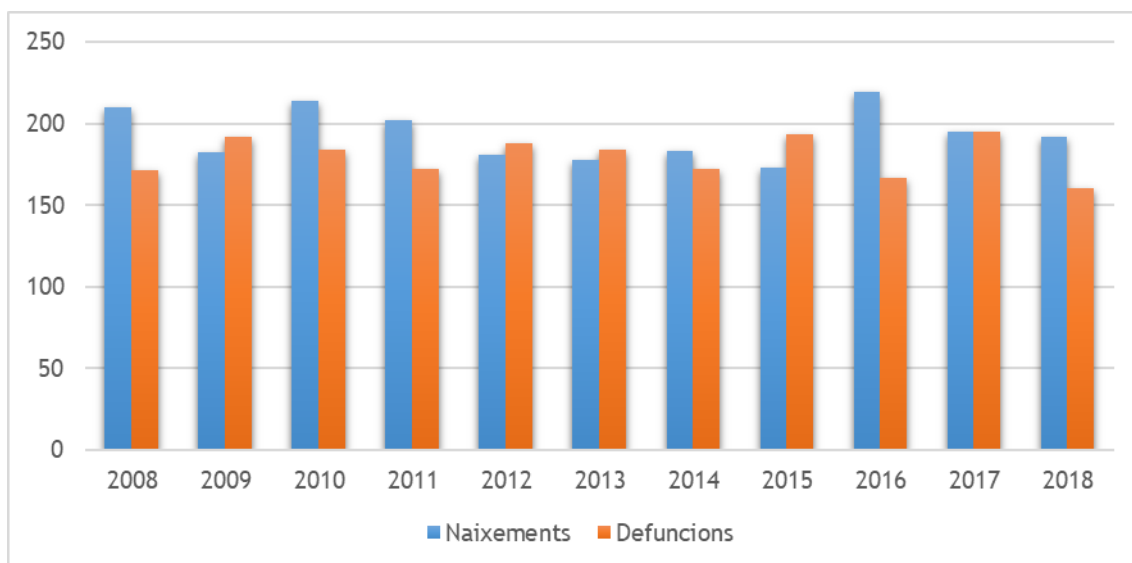
Gràfic 1: Evolució de la població de Felanitx 2000-2019. Elaboració pròpia a partir de dades de l'IBESTAT.

Amb tot, si comparam l'evolució de la població felanitxera amb l'evolució de la població a l'Illa de Mallorca i amb el conjunt de les Illes Balears des de l'any 2000 (gràfic 2), es pot observar que les seves tendències són similars malgrat la diversitat dels àmbits. A tots els territoris la població va en augment i durant els anys posteriors a la crisi la població s'estanca o inclús es redueix. A partir de l'any 2015, aquesta tendència es reverteix i la població augmenta de forma progressiva.



Gràfic 2: Evolució de la població de les Illes Balears i Mallorca 2000-2019. Elaboració pròpia a partir de dades de l'IBESTAT

Pel que fa al nombre de naixements i defuncions registrats al municipi (gràfic 3), en la darrera dècada es poden apreciar diferents fluctuacions. Durant els anys posterior a la crisi econòmica (2012-2015), a excepció de l'any 2014, les defuncions varem superar als naixements. Posteriorment aquesta tendència es reverteix i en els darrers anys es registra un creixement natural o vegetatiu positiu.

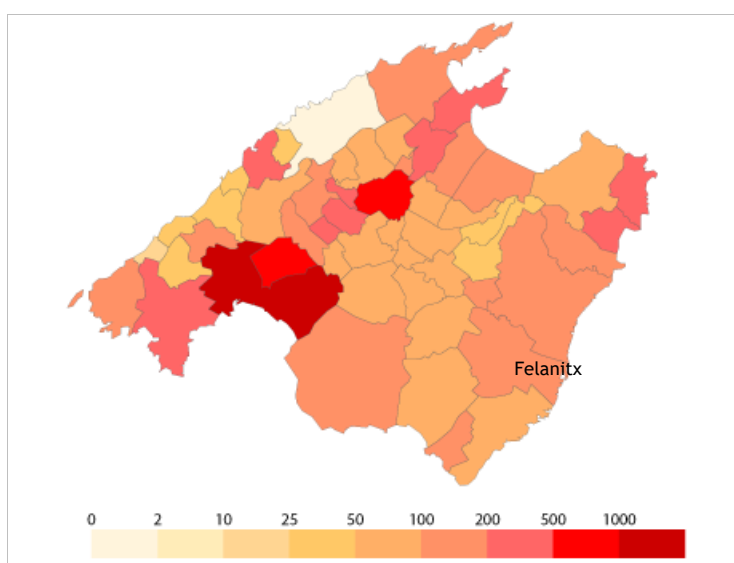


Gràfic 3. Evolució de naixements i defuncions 2008 - 2018. Elaboració pròpia a partir de dades de l'IBESTAT

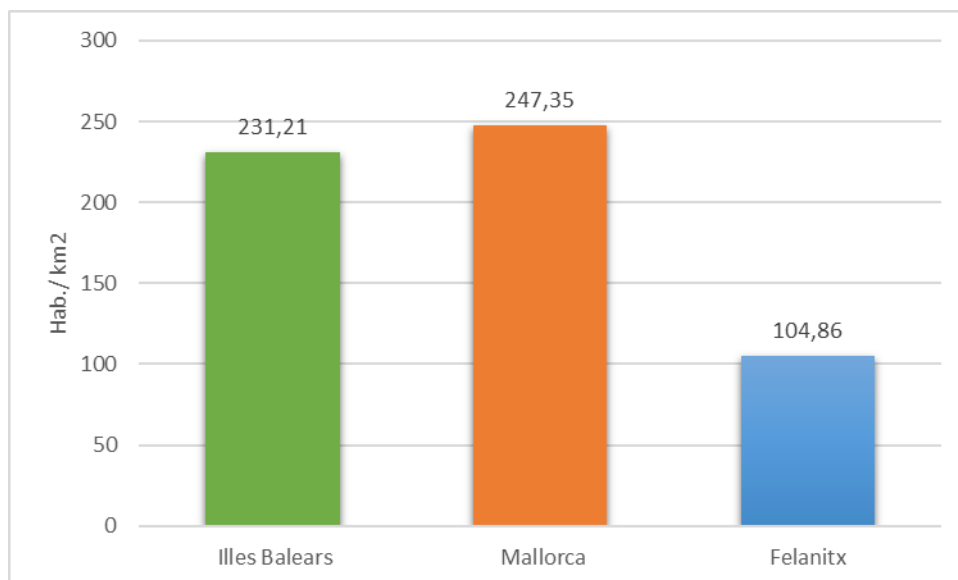
Distribució territorial

Felanitx té una superfície de 16.979 hectàrees (169,79 km²), que representa el 4,6% del territori de l'Illa de Mallorca i el 3,4% de la superfície de les Illes Balears.

La densitat de població al municipi se situa en 104,86 habitants/km². Com es pot observar al gràfic 4, la seva densitat també és molt inferior a la de Mallorca (247,35 hab./km²) i a la del conjunt de les Illes Balears (231,21 hab./km²). Per tant, en comparació amb altres territoris, es tracta d'una zona amb relativament poca concentració de població (mapa 1).



Mapa 1. Densitat de població per municipis 2019, illa de Mallorca.



Gràfic 4: Densitat de població de les Illes Balears, Mallorca i Felanitx 2019. Elaboració pròpia a partir de dades de l'IBESTAT.

En relació amb la distribució dels habitants dins del municipi, un 87,4% viuen en nucli urbà mentre que el 12,6% restant en disseminat. La població es concentra principalment al nucli urbà de Felanitx, que aglutina el 55,1% del total. La resta de nuclis concentren el 32,2% de la població, entre els que destaca Portocolom amb el 24,7%. El nucli de s'Horta concentra el 3% de la població, Cas Concos des cavaller el 2,6%, Cala Ferrera l'1,3% i Cala Serena el 0,6%.

Pel que fa a la densitat de població per nuclis (annex I), el nucli urbà de Felanitx presenta les densitats de població més elevades que se situen entre els 300 i els 350 hab./Km² a gran part del nucli (tota la part central i la meitat oest). Dins aquest mateix nucli, la seva meitat est, una petita franja situada al nord i una altra al sud presenten densitats entre els 200 i els 250 hab./Km², i la zona sud-est valors entre els 100 i els 150 hab./Km². Per la seva part, Cas Concos i s'Horta presenten densitats de població que se situen entre els 200 i els 250 hab./Km² a tot el nucli. A Portocolom, Cala Serena, Cala Ferrera i Es Carritxò les densitats de població són inferiors. No obstant això, en el cas de Portocolom es podem diferenciar clarament dues zones, la primera, que es correspon amb el nucli antic (zona nord), amb valors que se situen entre els 200 i els 250 hab./Km², i la zona sud i la urbanització de sa punta amb valors entre els 50 i els 100 hab./Km².

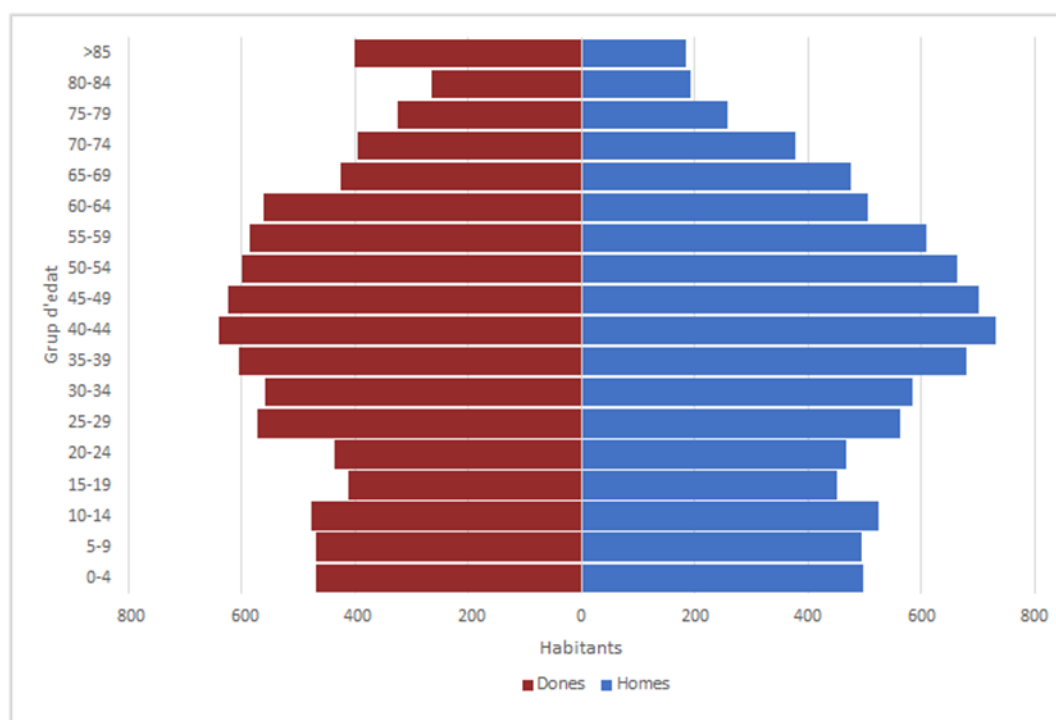
Gènere i edat

La piràmide d'edat de la població felanitxera (gràfic 5) és de tipus regressiu mostrant una estructura en forma de ceba, pròpia de les societats madures en què la base és més petita que els següents esglaons, fet que indica un descens en la natalitat que provoca un envelliment continu de la població. Així, les cohorts més nombroses són les que es corresponen amb la categoria d'adults, aproximadament entre les edats de 35 i 54 anys.

La proporció de dones sobre el total de la població és pràcticament la meitat (49,6%). De fet, en gairebé tots els grups d'edat els homes són una mica més nombrosos, encara que sempre un o dos punts per damunt del 50% i tan sols hi ha més dones que homes en les franges de població superiors als 60 anys. En general, la distància numèrica en favor de les dones s'eixampla a mesura que augmenta l'edat de la cohort, amb un important augment en edats superiors als 85 anys.

El pes del grup d'edat de més de 65 anys és de 3.106 persones (1.728 dones i 1.378 homes) que representen el 18,5% del conjunt de la població municipal. La població entre el 18 i els 65 anys és el col·lectiu més nombrós amb 11.234

persones (5.430 dones i 5.804 homes) i un 63,2% de la població total. Pel que fa al col·lectiu menor de 18 anys suma un total de 3.440 persones (1.666 dones i 1.774 homes) i constitueixen el 19,3%.



Gràfic 5: Piràmide d'edat de Felanitx 2019. Elaboració pròpia a partir de dades de l'IBESTAT.

Si analitzam la distribució per grans grups d'edat de les diferents entitats de població del municipi (annex I) i la comparem amb la distribució general del conjunt del municipi, s'observa que en els assentaments més petits i de tipus rural i tradicional (Son Valls, Son Mesquida, Son Proenç, Son Negre) la proporció del gran grup d'edat major a 65 és molt elevada, mentre que la proporció de la resta inferior. En el cas dels nuclis costaners (Cala Ferrera, Cala Serena, Portocolom) la distribució es reverteix i el grup de major 65 és molt inferior que a la resta del municipi i el gran grup d'edat de 15 a 65 major és més elevat. Pel que fa a la resta de municipis, nuclis principals de l'interior del municipi (Felanitx, s'Horta, Cas Concos des cavaller), aquests segueixen un poc la tendència municipal i el pes de cada gran grup d'edat és més equitativa.

Finalment, cal esmentar, que l'edat mitjana dels habitants de Felanitx és de 41,62 anys.

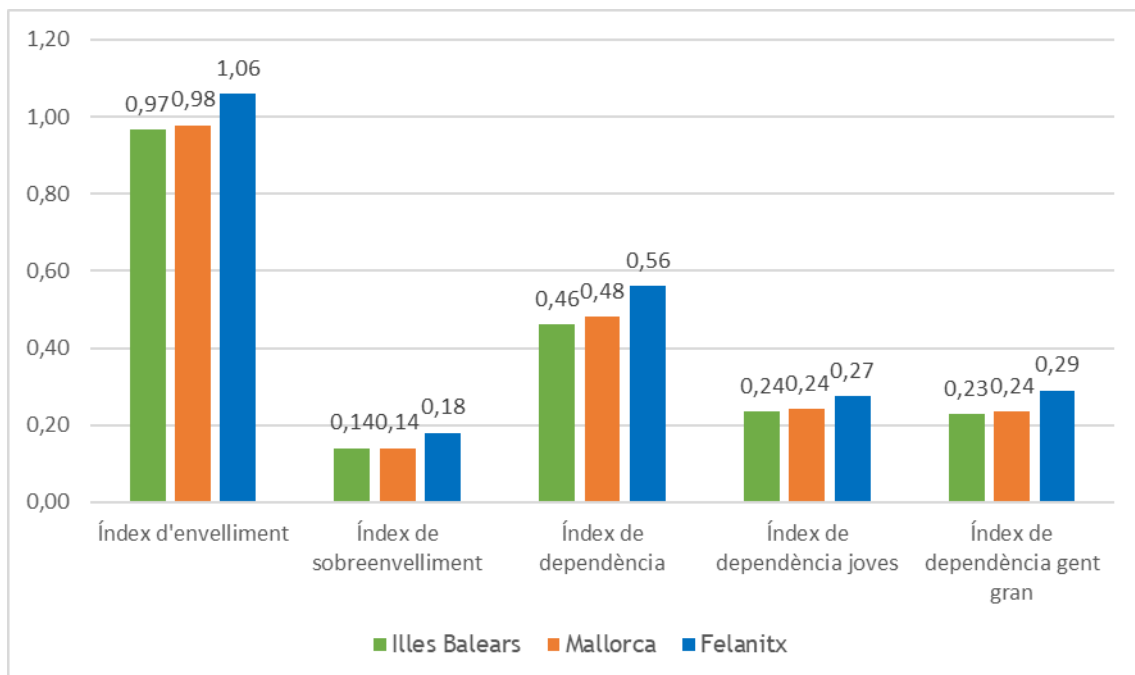
Índexs demogràfics

A més de l'anàlisi de la morfologia de la piràmide d'edat hi ha tota una sèrie d'indicadors demogràfics que donen informació acurada sobre les característiques generals de la població. El seu càlcul es realitza a partir de la informació de l'estructura per edat de la població, posant en relació els diferents grups d'edat.

L'índex d'envelliment, és un indicador vinculat al canvi generacional, posa en relació les persones majors de 64 anys amb les persones menors de 16. En el gràfic 6 es pot veure com l'índex d'envelliment de Felanitx és lleugerament superior al de Mallorca i les Illes Balears, superant el 100%. Això significa que hi ha 106 persones grans per cada 100 menors de 16 anys, fet que implica que a Felanitx hi ha més persones grans que no pas joves.

En segon lloc, **l'índex de sobreenvelliment** és el percentatge de població de 85 anys i més amb relació al volum de població de 65 anys i més, de manera que ens dona la proporció de gent molt gran respecte la població de gent gran,

fet que té moltes conseqüències, especialment en serveis de salut. En el gràfic veiem com a Felanitx, aquest índex és superior al de Mallorca i les Illes Balears i representa un 18% de la població total de gent gran.



Gràfic 6: Dades d'envelliment de Felanitx 2019. Elaboració pròpia a partir de dades de l'IBESTAT.

En tercer lloc podem observar les **taxes de dependència**. La primera posa en relació a les persones que no són autònomes per raons demogràfiques (edat) amb les persones que se suposa que les han de sustentar amb la seva activitat laboral. La taxa de dependència de Felanitx, força superior a la de l'Illa i la Comunitat Autònoma, posa de manifest que Felanitx té més persones dependents (56) per cada 100 habitants en edat de treballar. D'aquests, 27 punts s'expliquen per la dependència juvenil i 29 per la dependència senil.

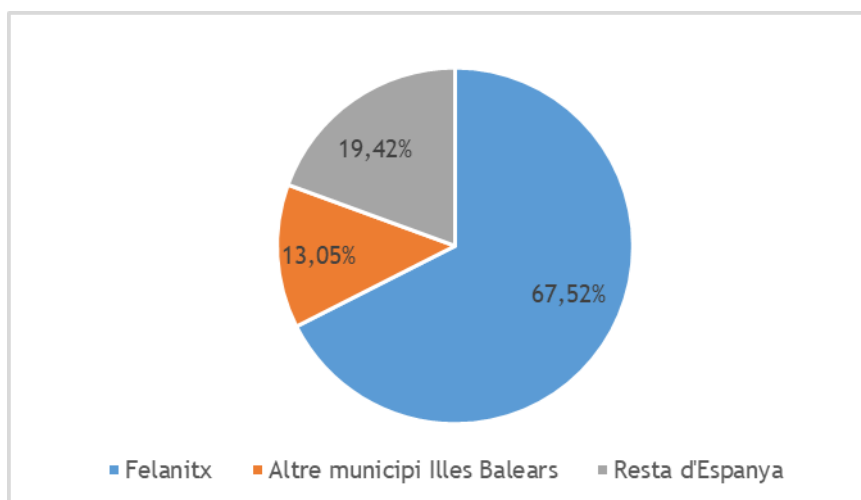
Població estrangera

Segons les dades de l'IBESTAT a 1 de gener de 2019 a Felanitx hi ha 13.935 persones amb nacionalitat espanyola, un 78,37% de la població total, i 3.845 amb nacionalitat estrangera, un 21,63% (gràfic 7).



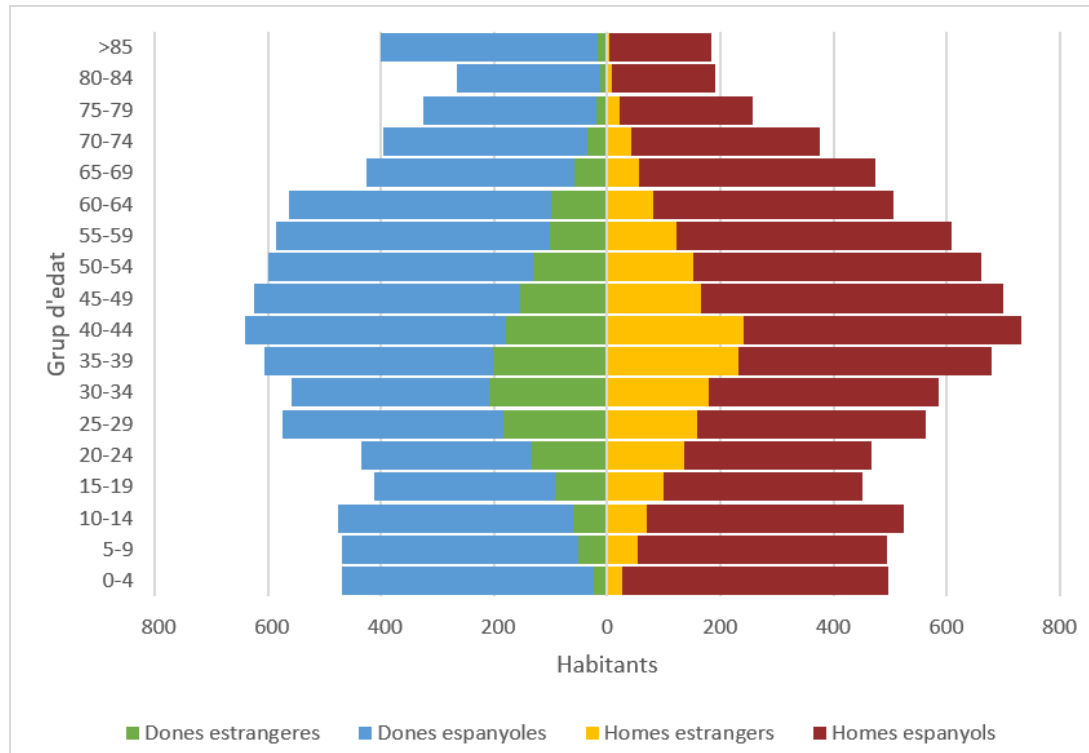
Gràfic 7: Nacionalitat de la població de Felanitx 2019. Elaboració pròpia a partir de dades de l'IBESTAT.

Cal esmentar, que segons les dades publicades per l'INE (Institut Nacional d'Estadística) procedents del padró municipal de 2019, de les persones amb nacionalitat espanyola (13.935), el 80,57% han nascut a les Illes Balears, de les quals 9.409 (67,52%) són nascudes a Felanitx, 1.819 (13,05%) són d'un altre municipi de les Illes Balears i 2.706 (19,42% restant) són d'una altra comunitat autònoma del territori espanyol (gràfic 8).



Gràfic 8. Població espanyola segons lloc de naixement 2019. Elaboració pròpia a partir de dades de l'IBESTAT.

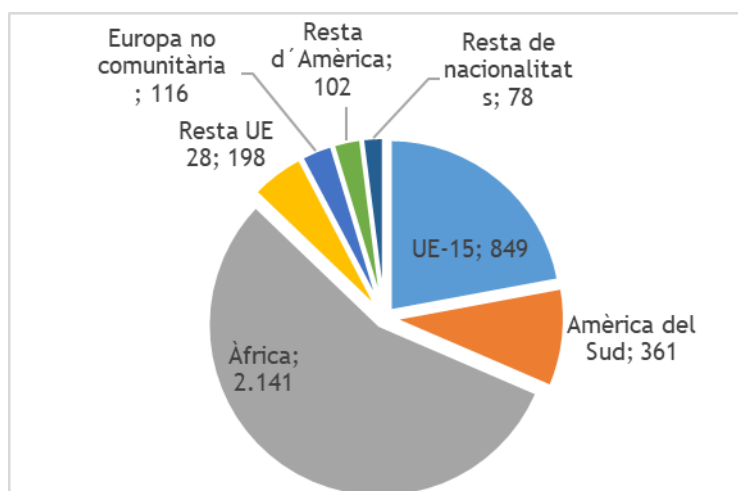
En referència als estrangers, el gràfic 9 mostra la distribució de la població estrangera per sexe i grups d'edat desglossada de la resta de població. La població estrangera s'estructura de forma similar a la del conjunt del municipi, encara que en aquesta, el volum més alt en edats actives es pot explicar principalment per una qüestió laboral.



Gràfic 9. Piràmide d'edat de Felanitx 2019 amb població estrangera desglossada. Elaboració pròpia a partir de dades de l'IBESTAT.

Al gràfic 10 es pot observar que hi ha una gran varietat de població en funció del seu origen. El grup més nombrós és el procedent d'Àfrica i més de la meitat de les persones estrangeres del municipi precedeixen d'aquest continent (un

56%). En segon lloc destaca el col·lectiu d'estrangers comunitaris, que són aquells de l'espai de la Unió Europea i representen el 27% de la població estrangera. Un altre col·lectiu força important dins el municipi és que representen els d'Amèrica del Sud que constitueixen el 9% de la població estrangera. Finalment cal esmentar d'altres com els procedents de l'Europa no comunitària 3%, de la resta d'Amèrica 3% i d'altres nacionalitats 2%.



Gràfic 10: Distribució de la població per nacionalitats 2019. Elaboració pròpia a partir de dades de l'IBESTAT.

Si analitzam la població estrangera en funció del seu país de naixement (taula 1), entre els estrangers extracomunitaris predominen els d'origen marroquí i constitueixen el 55% de la població estrangera. Pel que fa als comunitaris, destaquen els alemanys 11%, els anglesos 3% i italians 3%.

País d'origen	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Alemanya	971	1000	1054	1108	1075	527	522	532	559	482	451	429
Argentina	110	106	86	89	80	59	66	57	51	54	53	55
Bolívia	54	57	47	49	55	46	37	43	39	32	30	27
Brasil	99	97	66	58	52	45	46	40	42	46	47	63
Bulgària	80	101	112	120	116	112	104	101	107	100	101	95
Xina	25	27	31	33	27	25	33	37	40	37	31	31
Colòmbia	45	47	51	42	46	31	28	26	18	22	28	51
Equador	33	36	34	45	39	31	34	30	19	19	19	12
França	88	94	100	98	103	70	57	58	59	51	52	64
Índia	0	1	1	0	0	1	2	3	0	4	8	7
Itàlia	89	98	114	130	138	116	110	103	85	78	89	97
Marroc	1270	1484	1516	1729	1756	1737	1731	1785	1793	1914	1965	2105
Països Baixos	54	57	54	55	54	40	30	30	40	37	44	50
Paraguai	13	23	17	22	27	16	17	29	26	34	41	51
Polònia	38	45	47	52	47	31	31	39	39	30	32	37
Regne Unit	247	246	256	248	242	126	106	105	119	106	104	109
Romania	19	21	32	36	34	27	25	24	22	16	23	27
Senegal	15	19	19	21	12	10	10	10	6	6	8	9
Uruguai	33	30	31	24	31	28	26	24	24	28	35	46
No consta	385	419	435	494	521	429	415	409	421	431	436	480

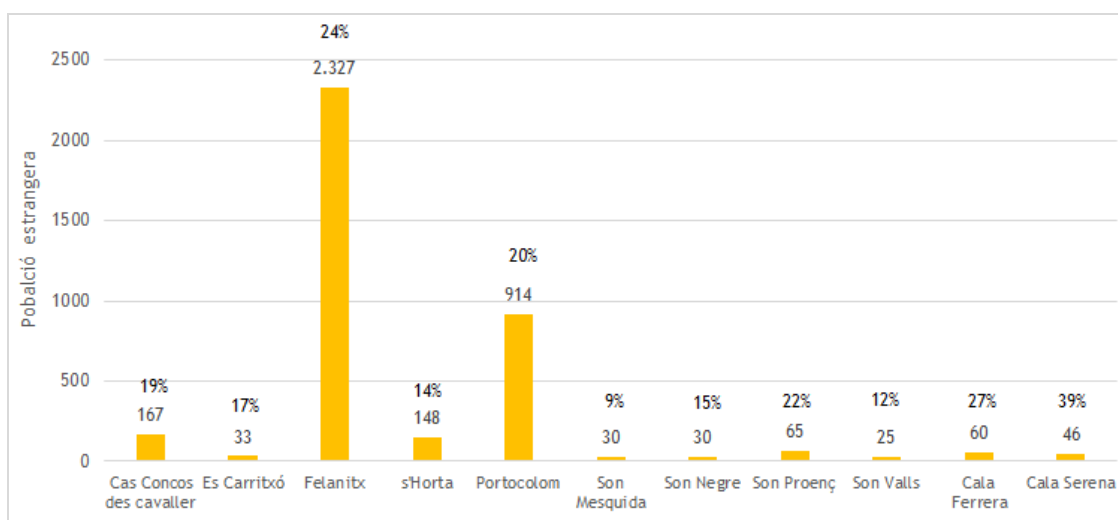
Taula 1. Població estrangera per país d'origen 2008 - 2019 de Felanitx. Elaboració pròpia a partir de dades de l'IBESTAT.

El gràfic 11 mostra el nombre de població total estrangera per entitats singular de població, així com el percentatge relatiu que aquest col·lectiu representa respecte del conjunt de l'entitat de població. Així, es pot observar com el nucli de Felanitx és el que concentra un nombre més elevat d'estrangers en xifres absolutes. Pel que fa als valors relatius, Felanitx presenta una major proporció de població estrangera. Als nuclis costaners (Portocolom, Cala Serena i Cala Ferrera) també es registren xifres importants amb valors de fins el 39% en el cas de Cala Serena.

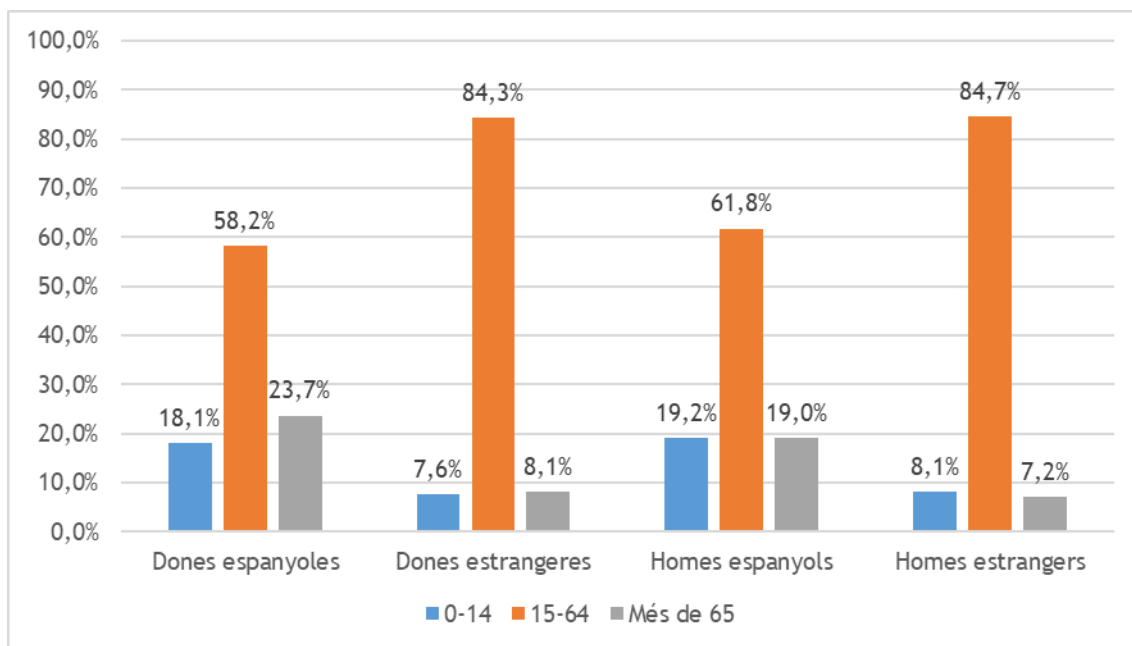
Si analitzam la distribució per nacionalitat de la població estrangera de cada una de les entitats singulars de població, es pot observar una gran varietat entre nuclis (annex 2). A Felanitx predominen els africans mentre que a la resta de nuclis hi destaquen els europeus.

La comparativa detallada per grans grups d'edat i sexe entre la població espanyola i l'estrangera (gràfic 12) indica que les persones estrangeres en la franja d'edat activa, compresa entre el 16 i 64 anys és molt important, amb percentatges molts alts i superiors als de la població espanyola. La població menor de 15 i de més de 65 és molt menor percentualment, sense grans diferències entre dones i homes.

Per la seva banda, la població espanyola presenta una distribució un poc més homogènia, amb uns valors de població en edat activa no tan elevats i una població menor de 15 i de més de 65 més elevada.

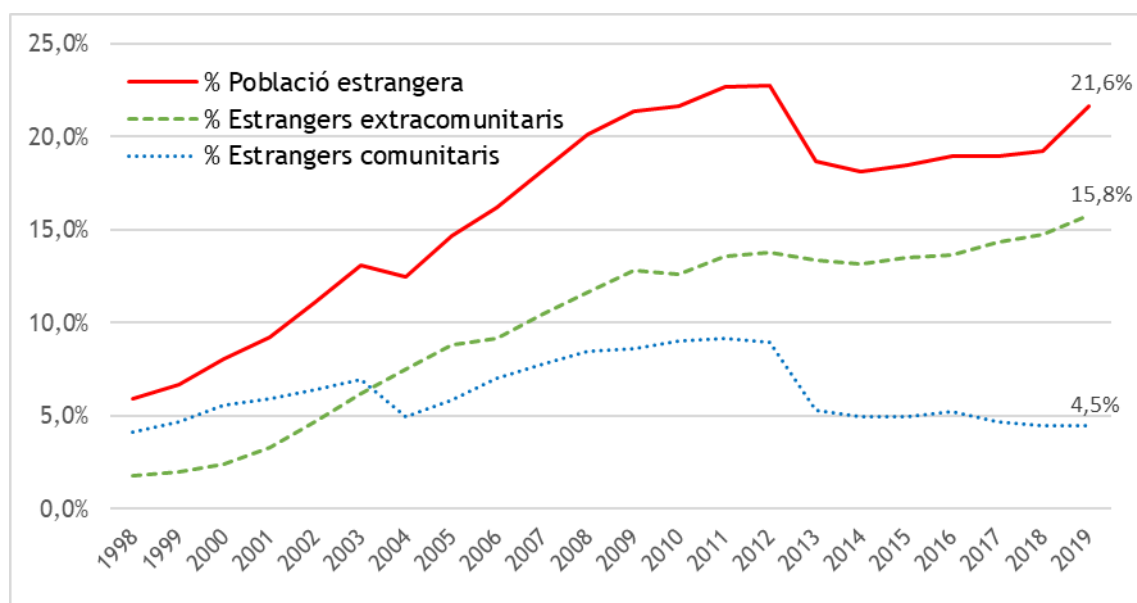


Gràfic 11. Nombre total i percentatge relatiu de població estrangera per entitat de població de Felanitx 2019. Elaboració pròpia a partir de dades de l'IBESTAT.



Gràfic 12: Grans grups d'edat de la població espanyola i estrangera per sexe 2019 del municipi de Felanitx. Elaboració pròpia a partir de dades de l'IBESTAT.

La perspectiva de 20 anys (gràfic 13) mostra que, a finals dels anys 90, la població estrangera representava un 5,1% del total. És durant la primera dècada del segle XXI que es produeix un salt espectacular, del 5,9% fins al 24,2% el 2012. El 2013 es produeix una baixada de 4 punts percentuals i posteriorment la proporció de població estrangera s'estabilitza. A partir de l'any 2018 produeix un lleuger creixement i l'any 2019 la població estrangera representa el 21,6% de la població total del municipi. Aquestes tendències no són úniques del municipi de Felanitx sinó que es comporten de forma molt semblant a les de la resta de l'estat espanyol.



Gràfic 13: Evolució de la població estrangera 1998 - 2019 per àrea de naixement. Elaboració pròpia a partir de dades de l'IBESTAT.

Quant a la composició de la població estrangera, el més significatiu és que segueix mantenint una forta diversitat. Des de l'any 2012 gairebé totes les nacionalitats estrangeres han crescut, a excepció de les persones comunitàries que experimenten un lleuger descens. Els orígens que més han augmentat, en termes relatius, han estat els procedents d'Àfrica i d'Amèrica del Sud.

Població estacional o flotant

És inevitable considerar que existeix una població flotant al municipi de Felanitx a causa de la importància de l'activitat turística en l'economia local, fet que es reflecteix en les variables econòmiques, les quals es regeixen i fluctuen amb l'estacionalitat turística. Si tenim en compte les persones que de forma intermitent habiten el municipi hem de tenir en compte el total de places turístiques. Aquestes estan constituïdes per hotels, apartaments turístics, hostals, pensions i hotels rurals i agroturismes, i l'oferta d'habitatges d'ús turístic.

Com es pot observar a la taula 2, els nuclis que concentren la major part de les places turístiques del municipi són Portocolom amb 3.991 places (35%) i Cala Ferrera amb 3.174 (28%). També són importants les xifres que registra el sòl rústic amb un total de 2.822 (24%).

Si analitzam el tipus de places, destaquen les estades turístiques en habitatges (ETH) amb un total de 4.158. Aquest tipus de places són molt important dins rústic i al nucli de Portocolom. També cal esmentar les places en hotel, amb un total de 3.413, aquestes es concentren principalment en Portocolom i Cala Ferrera.

A partir de les dades analitzades, en períodes estivals de més activitat turística i de màxima ocupació, es pot determinar que la població flotant pot arribar fins a les 11.000 persones. Això suposaria un increment de la població total del municipi del 65%, passant dels 17.780 habitants censats als 29.299 (població de dret més la població flotant calculada de forma indirecta a partir del nombre de places turístiques).

	<i>Felanitx</i>	<i>Portocolom</i>	<i>Cala Ferrera</i>	<i>Cala Serena</i>	<i>S'Horta</i>	<i>Cas concos</i>	<i>Rústic</i>	TOTAL
<i>Places ETH</i>	160	1289	114	123	413	205	1854	4158
<i>Places HTV</i>	6	200	66	47	113	121	458	1011
<i>Apartament turístic</i>		629	920					1549
<i>Agroturisme</i>							354	354
<i>Hostal</i>		35						35
<i>Hostal residència</i>		75						75
<i>Hostatgeria</i>							48	48
<i>Hotel</i>		1763	1324	326				3413
<i>Hostal apartament</i>			750					750
<i>Hotel rural</i>							108	108
<i>Turisme d'interior</i>	10					8		18
TOTAL	176	3991	3174	496	526	334	2822	11519
%	2%	35%	28%	4%	5%	3%	24%	

Taula 2. Nombre de places turístiques per nucli i tipus d'establiment. Elaboració pròpia a partir de dades la CAIB.

Si relacionam la població censada a cada un dels nuclis o zones del municipi, amb les places turístiques, es pot observar que l'increment total de població més important (població de dret i població flotant) es dona a Cala Ferrera i Cala Serena on la població s'incrementa exponencialment (taula 3). Per la seva part, el sòl rústic, a causa de l'elevada oferta d'ETH, també s'experimenta un fort augment de la població augmentant més del doble. A altres indrets com Portocolom o S'Horta la població pràcticament es duplica.

	POBLACIÓ FLOTANT*	POBLACIÓ	POBLACIÓ TOTAL	ÍNDEX D'INCREMENT
<i>Felanitx</i>	176	9803	9979	0,02
<i>Portocolom</i>	3991	4401	8392	0,91
<i>Cala Ferrera</i>	3174	223	3397	14,23
<i>Cala Serena</i>	496	118	614	4,20
<i>S'Horta</i>	526	534	1060	0,99
<i>Cas concos</i>	334	454	788	0,74
<i>Rústic</i>	2822	2247	5069	1,26
TOTAL	11519	17780	29299	

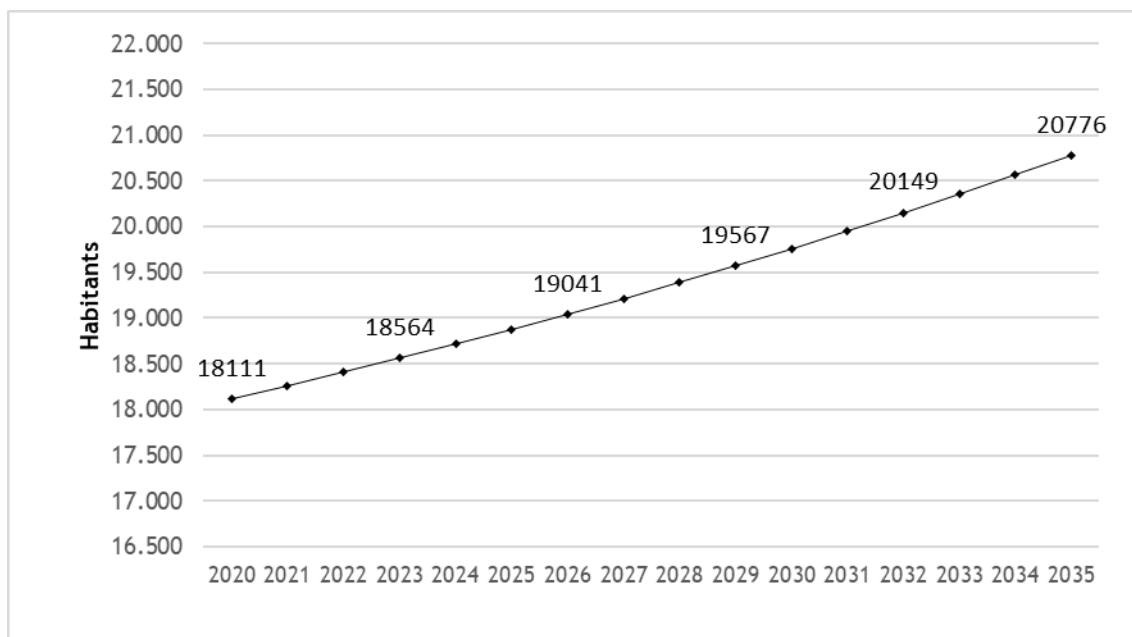
Taula 3. Relació entre la població flotant i la població total. Elaboració pròpia a partir de dades CAIB i IBESTAT. *Població flotant determinada pel nombre total de places turístiques.

Segons dades de l'IBESTAT, comptabilitzant únicament el nombre de viatgers allotjats en hotels i apartaments, l'any 2019 es varen registrar un total de 128.854 viatgers, dels quals un 11,5% procedien d'Espanya i el 78,5% de l'estranger. Entre els països estrangers, destaca Alemanya amb el 26,6%, Regne Unit amb el 18,4% i França amb el 9,3%.

Projeccions demogràfiques

Aquest any 2020, l'INE ha publicat el seu informe sobre les projeccions de la població per comunitats autònomes pel període 2020-2035, en el que malgrat moltes comunitats autònomes presenten unes projeccions de creixement de població negatives, a les Illes Balears es preveu un creixement positiu i és la que registra un major creixement relatiu de població. En valors absoluts se situa en quarta posició, per darrere de la Comunitat de Madrid, Catalunya i Canàries. Aquestes projeccions de població intenten simular els efectes sobre la població i la seva evolució en el cas de mantenir-se les tendències demogràfiques actuals.

A partir del creixement que apliquen les projeccions per a les Illes Balears 2020-2035, s'ha realitzat una estimació de l'evolució de la població que es preveu a Felanitx per a aquest període (gràfic 14). Així, per l'any 2035 la població total del municipi podria incrementar-se un 16,9% i situar-se en els 20.776 habitants.



Gràfic 14. Projecció de creixement de població del municipi de Felanitx 2020-2035. Dades calculades a partir de les projeccions per a les Illes Balears de l'INE.

Aspectes socioculturals

Tal com s'ha indicat al punt 2.1.5 del present document, a l'hora d'analitzar els aspectes socioculturals de la població felanitxera s'ha de tenir present que es tracta d'una societat heterogènia, amb existència de diferents col·lectius amb costums i organització familiar diferenciats.

El col·lectiu majoritari és l'integrat per la població nascuda a Mallorca i immigrants d'altres indrets del territori espanyol. Aquí la dona continua duent el pes principal de les tasques domèstiques i de cuidats dels fills i majors. Progressivament l'home va assumint una part d'aquestes tasques, i en aquest cas hi trobem diferències importants entre diferents famílies. En l'àmbit laboral, la dona es troba plenament integrada dins el mercat laboral, i només en casos excepcionals es dedica únicament a la llar. No hi ha una efectiva igualtat, ja que en general la dona ocupa treballs pitjor valorats que l'home, tot i que hi ha excepcions. Així tenim que en una organització familiar típica la dona es troba treballant i també duent el pes principal de les tasques domèstiques i relacionades amb la família. Tant dones com homes participen de forma molt equilibrada a la vida social i la presència en actes públics, tot i que hi ha activitats on predomina un o l'altre gènere.

En el col·lectiu immigrant marroquí la dona se centra en la vida domèstica, mentre que l'home és més present en l'espai públic i en l'àmbit laboral. En les generacions més joves la dona es va integrant en el mercat laboral, encara que en tasques de poca qualificació. La integració d'aquest col·lectiu no és fàcil a causa de diferents factors com el fet de ser un grup nombrós i on el pes de la religió és important. No obstant això, aquest col·lectiu es va integrant poc a poc.

El col·lectiu immigrant sud-americà es troba en un cas similar al marroquí, però és un col·lectiu que tradicionalment és més permeable a la integració.

Finalment, el col·lectiu immigrant del nord d'Europa s'assembla bastant a la població autòctona.

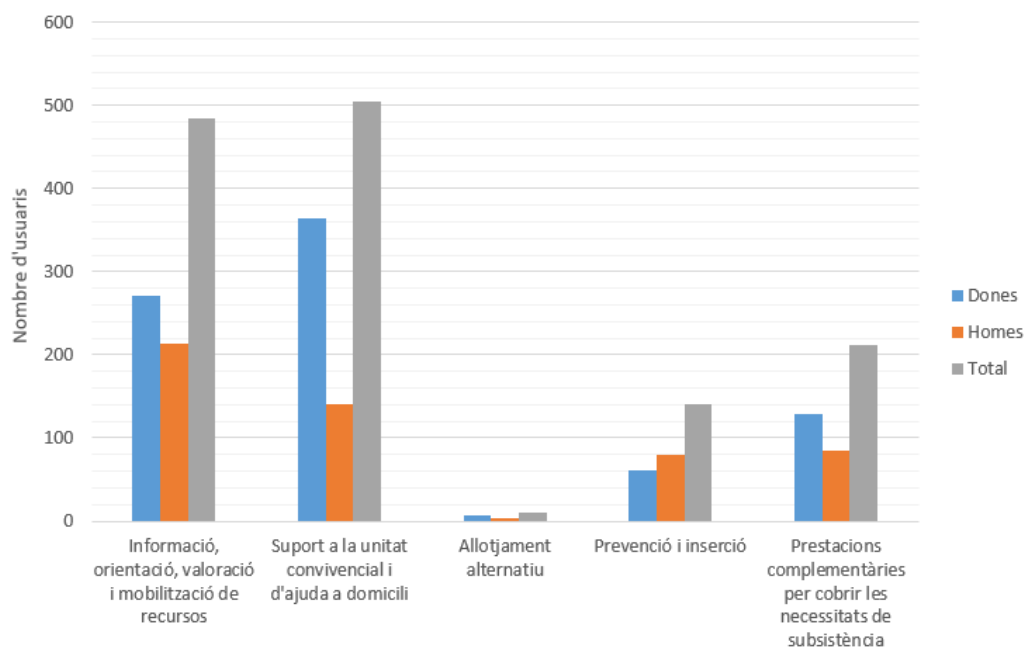
Col·lectius amb necessitats especials

A partir de la informació facilitada pel departament de serveis socials de l'Ajuntament de Felanitx ha estat possible conèixer en detall el nombre de població del municipi que es troba en situació de risc o d'exclusió social, i per tant, saber quins són els col·lectius més vulnerables i aquells amb necessitats especials.

Les dades provenen de la Història Social Integrada (HSI) que va ser creada l'any 2009 pel Consell de Mallorca i és gestionada per l'Institut d'Afers Socials (IMAS). Aquestes dades permeten agilitzar la gestió de les necessitats socials dels municipis i dels seus usuaris, i garanteixen la transparència de la informació sobre la gestió dels serveis socials de les Illes Balears. L'aplicació HSI, la utilitzen tots els ajuntaments i els consells insulars de la comunitat (excepte Palma i Calvià, que tenen aplicació pròpia).

Segons les dades del HSI del municipi l'any 2020 (annex VII), els serveis socials municipals varen atendre un total de 1151 usuaris, dels quals 706 eren dones (el 61%) i 445 homes (39%), i es varen realitzar un total de 952 expedients.

Les prestacions i actuacions de la HSI es divideixen en 5 grups o tipologies (gràfic 15). Les de major demanda són les d'informació, orientació, valoració i mobilització de recursos (36%), així com de suport a la unitat convivencial i d'ajuda a domicili (37%).



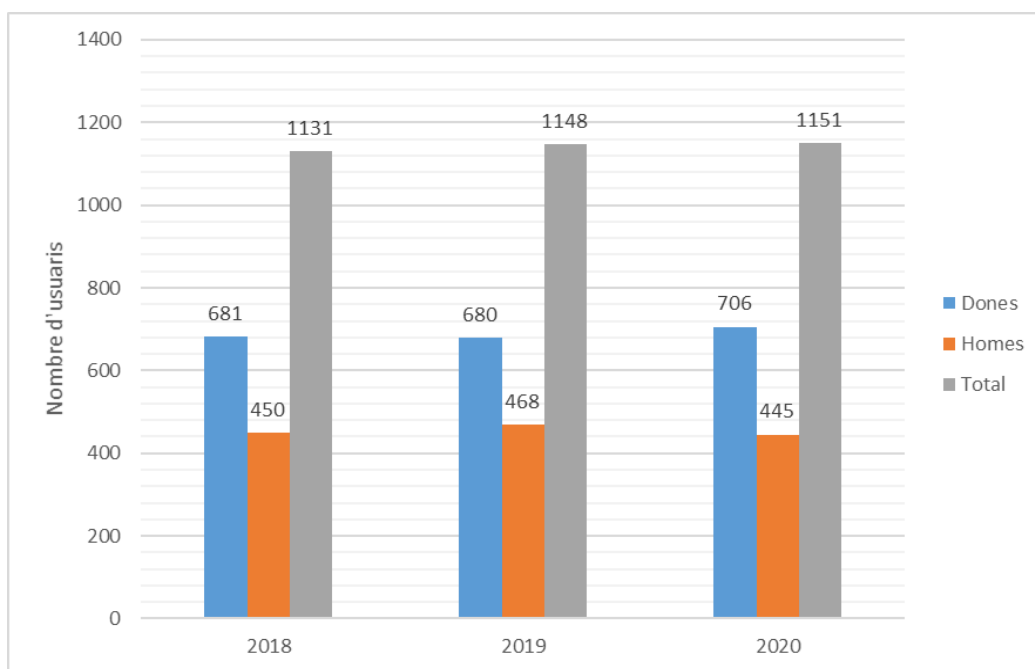
Gràfic 15. Nombre d'usuaris atesos per tipus de prestació i actuació. Font: HSI Felanitx 2020.

A continuació es realitza una descripció detallada de les dades per tipus de prestacions i actuacions:

- Informació, orientació, valoració i mobilització de recursos: es varen atendre un total de 485 usuaris, 271 dones (56%) i 214 homes (44%). Entre els col·lectius demandant destaquen sobretot famílies i població general. També són importants d'altres com persones majors, persones amb discapacitat i immigrants.
- Suport a la unitat convivencial i d'ajuda a domicili: es varen atendre un total de 504 usuaris, 364 dones (72%) i 140 homes (28%). Entre els col·lectius demandants destaquen sobretot persones majors. Amb valors molt més reduïts trobam famílies, infància i joventut.

- Allotjament alternatiu: es varen atendre un total d'11 usuaris, 7 dones (64%) i 4 homes (36%). Entre els col·lectius demandants destaquen famílies i persones majors.
- Prevenció i inserció: es varen atendre un total de 141 usuaris, 61 dones (43%) i 80 homes (57%). Entre els col·lectius demandants destaquen la joventut i la infància.
- Prestacions complementàries per cobrir les necessitats de subsistència: es varen atendre un total de 212 usuaris, 128 dones (60%) i 84 homes (40%). Principalment demandat per famílies.

La comparativa amb les dades d'anys anteriors disponibles (gràfic 16) mostra una tendència similar en les dades. L'any 2018 varen ser ateses un total de 1.131 persones, 681 dones (60%) i 450 homes (40%), mentre que el 2019 un total de 1.148 persones, 680 dones (59%) i 468 homes (41%). La distribució de demanda per tipus de prestacions i actuacions també va ser similar

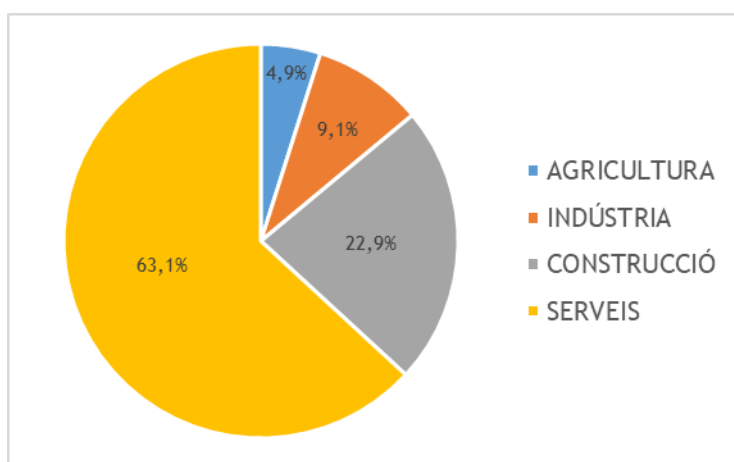


Gràfic 16. Nombre d'usuaris atesos per Serveis Socials. Font: HSI Felanitx (2018 - 2019 - 2020).

1.2 ASPECTES SOCIOECONÒMICS

Activitat econòmica

A partir de les dades de distribució d'afiliats a la seguretat social per sector econòmic del 2019 s'ha caracteritzat la situació econòmica del municipi (taula 4). En general, igual que a la majoria de municipis de les Balears, el sector més important és el sector terciari (gràfic 17). A més, s'observa una forta estacionalitat de l'economia derivada de l'activitat turística que caracteritza l'economia insular.



Gràfic 17. Percentatge d'afiliats a la seguretat social per sector econòmic 2019. Font: Elaboració pròpia a partir de dades del SOIB.

	1T		2T		3T		4T		MITJANA ANUAL	
	AFILIATS	%	AFILIATS	%	AFILIATS	%	AFILIATS	%	AFILIATS	%
AGRICULTURA	291	5,8	300	4,5	296	4,3	255	4,9	285	4,9
INDÚSTRIA	520	10,3	538	8,1	525	7,7	528	10,1	528	9,1
CONSTRUCCIÓ	1371	27,3	1340	20,3	1244	18,2	1351	25,9	1327	22,9
SERVEIS	2849	56,6	4427	67,0	4763	69,8	3084	59,1	3781	63,1
TOTAL	5031	100	6604	100	6828	100	5219	100	5920	100

Taula 4. Nombre d'afiliats a la seguretat social per sector econòmic 2019. Font: Elaboració pròpia a partir de dades del SOIB.

Sector primari

Aquest sector té poca importància dins del conjunt de l'economia local, tot i que, si es compara amb la resta de les Illes Balears i de Mallorca el pes és relativament superior, amb un 4,9% de població dedicada al sector agrícola-pesquer.

A Felanitx, l'activitat agrària manté nivells d'activitat superiors a la mitjana de l'illa i de la Comunitat. Si bé això no repercuteix de forma rellevant en la seva economia, si resulta fonamental per entendre el paisatge i la morfologia del municipi.

Sector secundari

Dins el sector secundari, el subsector més important és el de la construcció amb més d'un 20% de tots els afiliats de la seguretat social en el darrer trimestre del 2019 però patint fluctuacions dins del mateix any. Així i tot, continua essent superior a la mitjana de les Illes Balears i també de Mallorca. La resta d'activitats relacionades amb el sector secundari sumaren un total d'un 9,1% del total dels afiliats.

Sector terciari

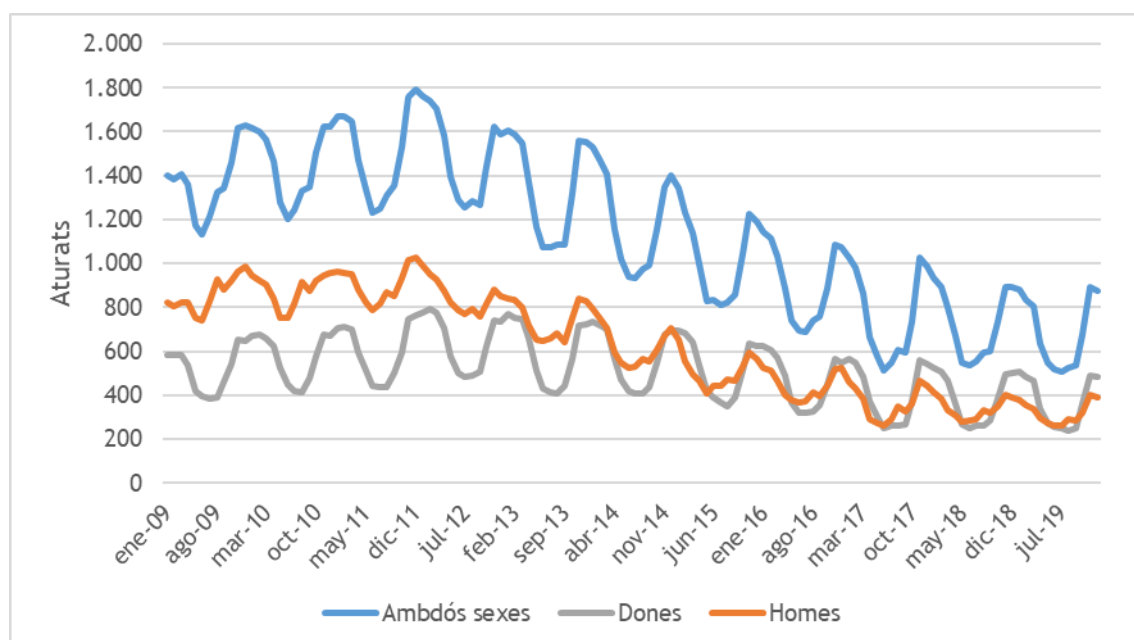
El sector terciari és, com també ocorre en l'àmbit de la Comunitat Autònoma i de l'illa, el que té més pes en l'economia del terme i, per tant, acumula un major nombre d'afiliats. En el cas de Felanitx, aquests suposen un 63,1% del total. Aquesta xifra és lleugerament inferior al percentatge d'afiliats en el sector serveis per al conjunt de l'illa de Mallorca i de les Illes Balears que se situa el 2019 per sobre del 80%.

Situació laboral

Felanitx es caracteritza per tenir un mercat de treball totalment estacional. Aquest fet es reflecteix tant en els índexs d'ocupació com el tipus d'ocupació que hi ha al municipi. Segons les xifres que facilita l'Observatori del treball de la Direcció General del Model Econòmic i Treball, en 2019 els aturats registrats en el municipi de Felanitx oscil·len entre els 509 el mes de juliol (51% homes i 49% dones) i els 893 el mes de novembre (45% homes i 55% dones). Així els aturats representarien entre el 4,5% i el 7,9% de la població en edat de treballar del municipi.

Aquesta variació indica la forta variabilitat de l'economia felanitxera, que igual que a la majoria de municipis de l'illa un caràcter estacional derivat de l'activitat turística especialment durant els mesos estivals, encara que en els darrers anys aquesta variabilitat s'ha atenuat lleugerament.

Al gràfic 18 es pot observar que l'evolució de l'atur registrat mostra una certa periodicitat mensual i pràcticament cada any presenta unes oscil·lacions de descensos importants durant els mesos d'hivern produïdes per la disminució de les activitats relacionades amb el turisme. Aquesta estacionalitat s'accentua especialment en l'atur femení, en el cas dels homes, l'ocupació d'altres activitats importants com la construcció, sector amb una major dedicació d'aquest sexe, i una presència inferior en el sector serveis atenua lleugerament les xifres.



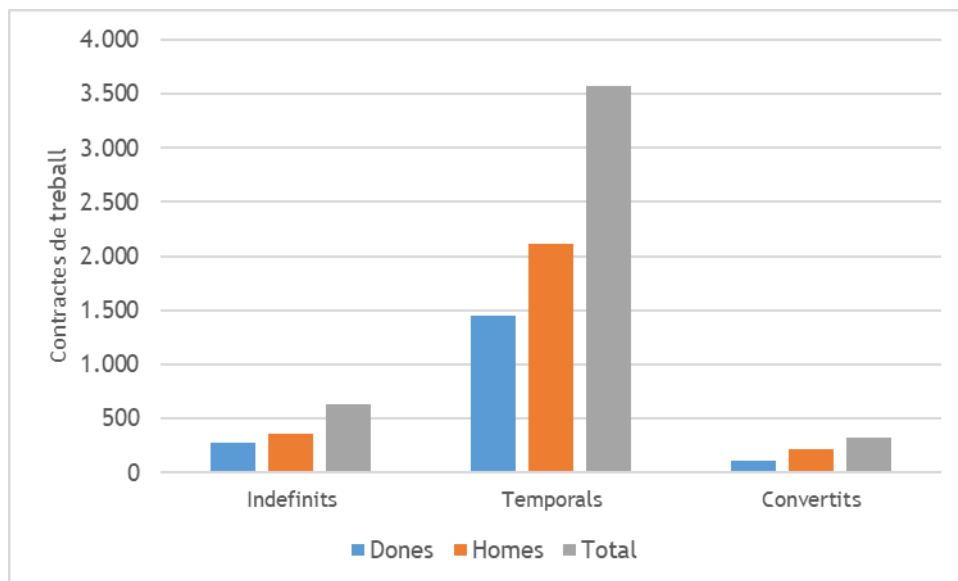
Gràfic 18: Evolució mensual del nombre de persones aturades de Felanitx per sexes 2009 - 2019. Elaboració pròpia a partir de dades de l'IBESTAT.

Pel que fa a la composició de l'atur al municipi, en termes anuals, el 2019 el 53% són dones i el 47% homes. No obstant això, si s'analitza la distribució d'aturats entre dones i homes per grups d'edat, el nombre de dones aturades és molt menor que el dels homes en els grups de menors de 20 anys i en els de 55 a 59 anys. En la resta de franges el nombre d'aturats són majoritàriament dones.

Entre els aturats, destaquen les persones amb estudis de primer cicle de l'ESO i inferior (81,12%) i per grups d'edats les xifres d'atur són similar per damunt dels 25 anys, encara que hi destaquen els col·lectius de 25 a 29 anys i els de 55 a 59 anys amb valors que superen el 12%. Els menors de 25 anys registren valors inferiors al 9%, que en el cas dels menors de 20 anys es situa en el 4,8%.

Pel que fa a l'origen de la població en situació d'atur, el 16,3% està constituït per extracomunitaris, el 7,8% per comunitaris i el 75,9% per espanyols.

Quant al tipus de contractes (gràfic 19), el 2019 els temporals representaven el 79,1% dels contractes registrats. Els homes concentren gairebé el 60% dels contractes i concentren un major percentatge que les dones tant en contractes temporals com indefinits.

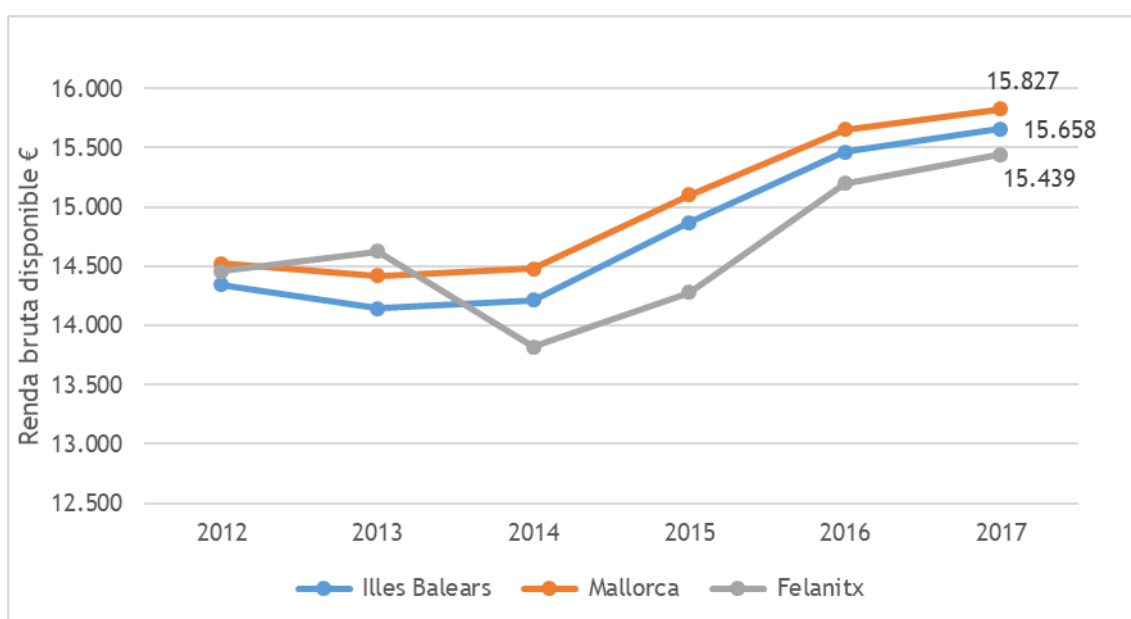


Gràfic 19: Contractació laboral a Felanitx 2019. Elaboració pròpia a partir de dades del SOIB.

Poder adquisitiu

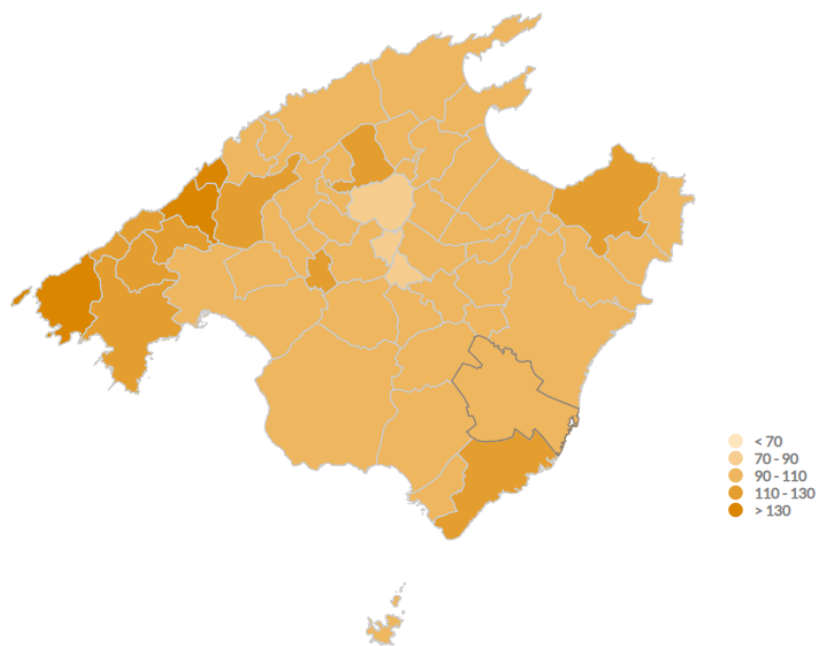
La renda bruta disponible per càpita de Felanitx l'any 2017 era de 15.439 €. Aquesta xifra és lleugerament inferior a les xifres que es registren per al total de les Illes Balears (15.658 €) i per l'illa de Mallorca (15.827 €).

Com es pot observar al gràfic 20 a l'any 2014 la renda bruta disponible per càpita a Felanitx va experimentar un fort descens, situant-se en 13.818 €, molt per davall dels valors que es registraren al conjunt de les Illes Balears i Mallorca. A partir de 2014 la renda bruta disponible experimenta un fort creixement que se suavitza a partir de l'any 2016.



Gràfic 20. Evolució de la renda disponible bruta de les llars per capita 2012 - 2017. Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'IBESTAT.

Per municipis de les Illes Balears, el 2017 Felanitx ocupava la posició 24 en valor de renda disponible bruta per càpita i es troba lleugerament per davall de la mitjana de les Illes Balears (mapa 2).



Mapa 2. Índex de renda disponible bruta de les llars per capita (Illes Balears=100) 2017. Font: IBESTAT.

	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Felanitx	101	103	97	96	98	99

Taula 5. Evolució de l'índex de renda disponible bruta de les llars per càpita 2012 - 2017. Font: IBESTAT.

Pel que fa a la distribució de la renda disponible dins el municipi, Felanitx mostra moltes similituds entre les diferents seccions censals, a excepció de les seccions del districte 04 que registren els valors de renda mitjana per càpita més elevats.

	Renda mitjana (€) per persona	Renda mitjana (€) per llar
07022 Felanitx	10.924	29.515
Districte 01	9.968	28.676
Secció 01001	9.600	27.929
Secció 01002	10.216	29.172
Districte 02	10.088	28.491
Secció 02001	9.560	27.510
Secció 02002	10.625	30.199
Secció 02003	10.169	27.933
Districte 03	10.644	29.349
Secció 03001	10.382	29.009
Secció 03002	10.978	29.770
Districte 04	12.045	30.485
Secció 04001	11.531	30.120
Secció 04002	12.022	30.860
Secció 04003	11.010	26.773
Secció 04004	12.771	32.516

Taula 6: Distribució de renda per secció censal. Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Atles de distribució de renda de les llars INE 2017.

Si analitzam la distribució espacial de la renda a partir dels districtes i les seccions censals (taula 6), el nivell de renda mitjana per llar més elevat se situa a la zona de s'Horta, Cala Ferrera i Cala Serena. La zona de Portocolom i el sector sud-est del nucli urbà de Felanitx presenta valors lleugerament per sobre de la mitjana del municipi. La zona nord del municipi presenta valors al voltant de la mitjana 29.515 €, així com la zona nord-est i oest del nucli urbà de Felanitx. La zona oest del municipi registra valors lleugerament inferiors a la mitjana, mentre que la zona de Cas Concos, Es Carritxó i gran part del nucli urbà de Felanitx presenten valors molts inferiors a la mitjana.

1.3 HABITATGES

Sol·licituds d'habitatge protegit

Les sol·licituds d'habitatge protegit es realitzen directament a l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI), i segons les dades facilitades, a finals del febrer del 2021 hi havia inscrites un total de 48 sol·licituds d'habitatge en el municipi de Felanitx, de les quals 43 eren sol·licituds d'habitatge en règim de lloguer.

Habitatges de protecció oficial al municipi

Actualment el municipi de Felanitx no compta amb habitatges de protecció oficial (HPO). A l'any 2000, segons dades de cadastre, es varen realitzar un total de 44 HPO situats al passeig de la República Argentina (imatge 1), però aquests habitatges s'han desqualificat, ja que segons la normativa vigent compten amb un expedient anterior al 2002 i han transcorregut 10 anys des d'aquell moment.



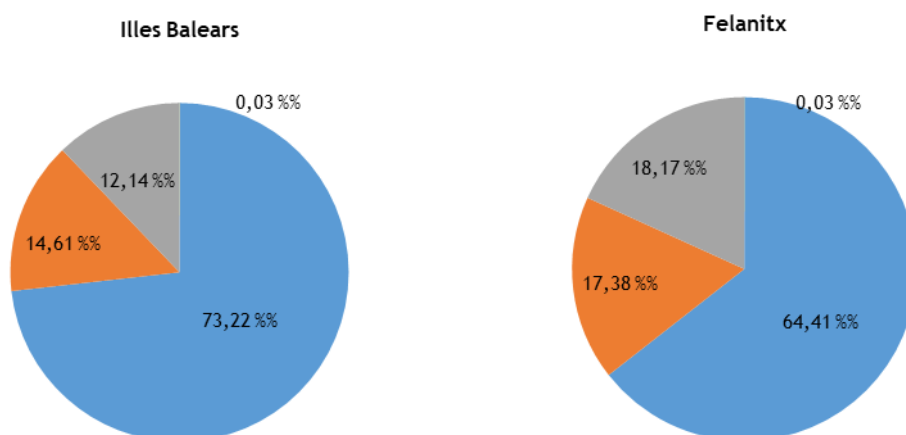
Imatge 1. Habitatges de protecció oficial situats al passeig de la República Argentina.

No obstant això, a partir de l'acord entre l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) i l'ajuntament de Felanitx del maig de 2020, està prevista la construcció d'entre 12 i 16 habitatges de protecció pública a un solar cedit per l'Ajuntament d'uns 452 m² ubicat al carrer de s'Aigo en el nucli urbà de Felanitx i en el qual es pot construir planta baixa i dos pisos.

Situació del parc edificat

Segons les darreres dades censals (Cens d'Habitatge 2011, Institut Nacional d'Estadística) el nombre d'habitatges existents al municipi de Felanitx aquell any era de 10.842 dels quals 6.985 (el 64,43%) es classifiquen com a habitatges familiars principals, 1.884 (el 17,38%) com a habitatges familiars secundaris, 1.970 (el 18,17%) tenen la classificació d'habitatges familiars buits i 3 (el 0,03%) són habitatges col·lectius.

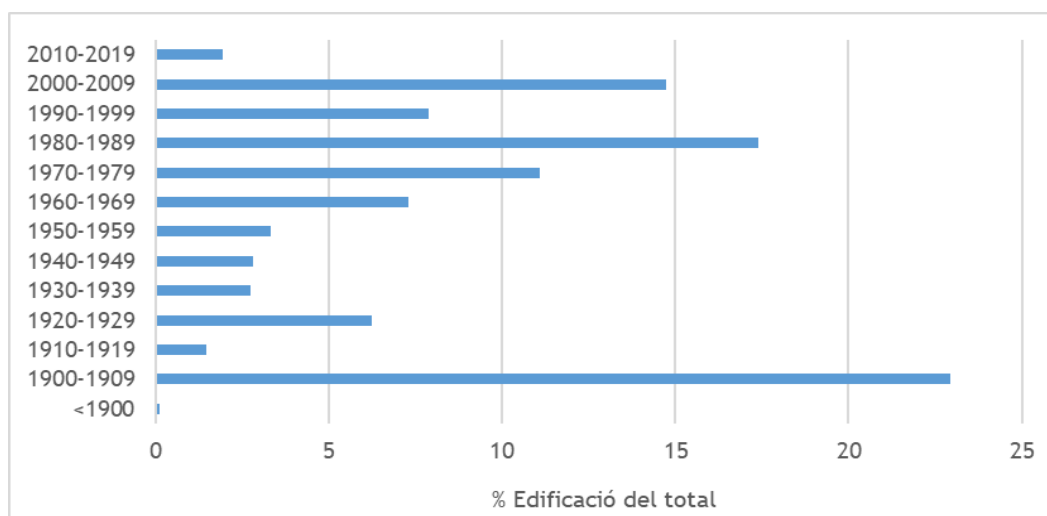
En comparació amb les dades autonòmiques (gràfic 21), es detecta que el percentatge d'habitatges principals es troba per sota de la mitjana, però que en el cas dels habitatges buits i secundaris els valors són superiors a la mitjana de la comunitat, de forma que els habitatges secundaris constitueixen gairebé el 15% en el cas de les Illes i el 17% a Felanitx.



Gràfic 21. Tipus d'habitatges (%) a Felanitx i a les Illes Balears. Font: Elaboració pròpia a partir de dades del Cens INE (2011).

Pel que fa a l'edat dels habitatges, i segons les dades de cadastre de 2020, al municipi de Felanitx es poden observar una gran varietat en l'any de construcció dels immobles. En relació amb això, a l'annex III es mostra la distribució espacial per edats dels habitatges dels principals nuclis de població del municipi. En general es pot observar com els edificis anteriors a 1910 es concentren a la part central dels nuclis, i constitueixen el centre històric o la part més antiga dels nuclis. En els àmbits exteriors dels nuclis se situen els edificis més nous, coincidint amb el creixement que han anat experimentant els nuclis durant les dècades posteriors. En el cas d'alguns nuclis amb una elevada e intensa l'activitat turística com Cala Serena o Cala Ferrera es pot observa un parc d'habitatges més nou, així com a la zona sud-oest de Portocolom, que són de relativament recent construcció.

Un altre aspecte que s'ha considerat durant l'elaboració del planejament és que en el nucli de Felanitx un 22,92% de les construccions són anteriors a 1910 (gràfic 22) i que les edificacions de la dècada del vuitanta i de la primera dècada del segle XXI també són força importants.



Gràfic 22. Percentatge de superfície construïda per dècada del nucli urbà de Felanitx. Elaboració pròpia a partir de cadastre 2019.

Finalment, cal esmentar l'important nombre d'habitatges buits que es registren al centre del nucli urbà de Felanitx, fenomen que ha experimentat un fort creixement en els darrers anys.

Preu de l'habitatge

A partir de l'anàlisi detallada de l'oferta de diferents portals immobiliaris, s'ha calculat de forma aproximada el preu mitjà de l'habitatge.

Com es pot observar a la taula 7, els preus varien molt entre les diferents zones del municipi. Els nuclis costaners de Portocolom i Cala Ferrera-Cala Serena tenen els preus mitjans €/m² més elevats del municipi, que se situen en els 3.020,41 € i els 2.719,54 respectivament. La resta de nuclis presenta valors molts més reduïts, a Cas Concos i S'Horta el preu se situa en els 1.688,13 € i al nucli de Felanitx en els 1.621,38 €.

Pel que fa al preu de l'arrendament, els preus segueixen la mateixa tendència i el preu en les zones interiors se situa en els 7,5€/m2 i en les zones litorals en els 8,9 €/m2.

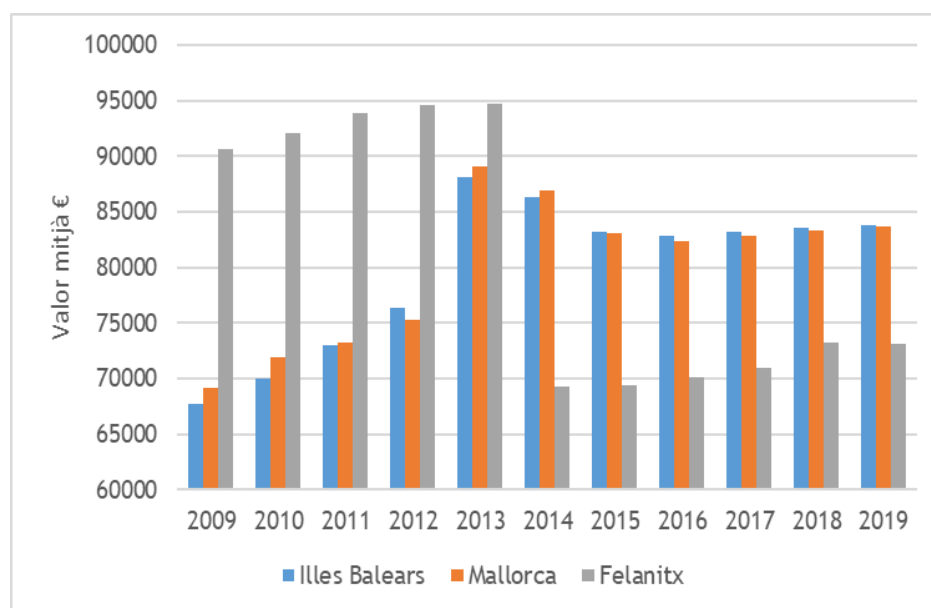
Nucli	Preu mitjà €/m ²
<i>Felanitx</i>	1.621,38
<i>Cas Concos</i>	1.688,13
<i>S'Horta</i>	1.688,13
<i>Cala Ferrera i Cala Serena</i>	2.719,54
<i>Portocolom</i>	3.020,41

Taula 7. Preu mitjà de l'habitatge per nuclis urbans. Font: Elaboració pròpia a partir de l'anàlisi de dades de mercats de diferents portals immobiliaris.

Aquesta distribució territorial de variació de preus és una constant dels municipis costaners, on de forma general la proximitat a la mar incrementa de forma important els preus dels immobles. Aquest fenomen es repeteix a la majoria de municipis litorals de l'illa.

Segons les dades disponibles a l'IBESTAT, el valor mitjà dels béns immobles urbans d'ús residencial al municipi de Felanitx l'any 2019 era de 73.095 € i se situava per davall del valor mitjà que es registrava per al conjunt de l'illa 83.618 € i de les Illes Balears 83.831 €.

Si analitzam l'evolució anual dels preus del béns immobles residencials de l'última dècada, podem observar que durant el període 2009-2013 els preus eren més elevats al municipi de Felanitx situant-se el 2013 en 94.749 €. L'any 2014 es produeix un fort descens de preus i el valor és situa en aquest any en 69.252 €. Durant el període 2014-2019 els preus experimenten una certa estabilitat amb un creixement molt suau.



Gràfic 23. Valor mitjà dels béns immobles urbans d'ús residencial al municipi de Felanitx. Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'IBESTAT.

1.4 EQUIPAMENTS

A continuació es detallen els diferents equipaments del municipi de Felanitx agrupats segons tipologia:

Educatius

Els equipaments educatius del terme municipal de Felanitx són:

- El es Faralló
- El Pere Oliver i Domenge
- CEIP Inspector Joan Capó
- CEIP s'Algar
- CEIP Reina Sofia
- IES Felanitx
- CC Sant Alfons
- CEPA Aula de Felanitx

Culturals

En l'àmbit cultural el municipi disposa de biblioteques a Felanitx i Portocolom i d'un centre cultural.

Sociosanitaris

El municipi disposa de cinc Farmàcies al nucli de Felanitx i una als nuclis de Portocolom, s'Horta i Cas Concos des Cavaller.

Així mateix, el municipi compta amb unitats bàsiques de salut a Cas Concos, s'Horta i Portocolom i d'un Centre de Salut a Felanitx.

Esportius

El municipi disposa de les següents instal·lacions esportives:

- Poliesportiu municipal Guillem Timoner (Felanitx)
- Poliesportiu Toni Peña (Portocolom)
- Camp de futbol municipal "es Torrentó" (Felanitx)
- Camp de futbol "Sa Lleona" (s'Horta)
- Camp municipal d'esports de Cas Concos des Cavaller

1.5 SERVEIS SOCIALS

Segons les dades facilitades pel departament de Serveis Socials de l'Ajuntament de Felanitx, el municipi compta amb els següents recursos i entitats:

- Serveis Social Comunitaris Bàsics de l'Ajuntament, amb seu a Felanitx i Portocolom i on es facilita:

- Informació i orientació a la ciutadania sobre els recursos socials existents i la forma d'accedir-hi.
- Atenció a la infància, la família i persones soles.
- Atenció a les persones majors i servei d'ajuda a domicili.
- Creu Roja
- Càritas
- Fundació Deixalles
- Espai de Dones
- Treball Solidari ONG
- Centre de protecció de menors.
- Fundació Diagrama
- Residència de Felanitx
- Centre de Dia
- Dacesma
- Aproscm
- Estel de Llevant
- Intress (coordinadora de persones amb discapacitat)

2. DIAGNOSI. NECESSITATS DETECTADES

2.1 PODER ADQUISITIU DE LA POBLACIÓ EN RELACIÓ AMB L'HABITATGE

Com s'ha indicat anteriorment, en els darrers anys la renda bruta disponible dels habitants de Felanitx ha experimentat un creixement constant, semblant al de la resta de l'illa i del conjunt de les Illes Balears. No obstant això, en el cas de Felanitx se situa en 15.439 €, valor lleugerament per davall que el nivell de l'illa i de la comunitat.

Una renda no molt elevada, lligat amb la forta temporalitat del treball a causa de l'activitat turística i l'actual conjuntura socioeconòmica dificulten l'accés al mercat laboral. Tot això dificulta a moltes famílies l'accés a un habitatge digne.

En relació amb l'habitatge, la Constitució Espanyola a l'article 47 determina que:

“Tots els espanyols tenen dret a un habitatge digne i adequat. Els poders públics promouran les condicions necessàries i establiran les normes pertinents per tal de fer efectiu aquest dret, i regularan la utilització del sòl d'acord amb l'interès general per tal d'impedir l'especulació. La comunitat participarà en les plusvàlues que generi l'acció urbanística dels ens públics”.

Per poder accedir-hi a l'habitatge sense problemes es determina que de forma general la renda mensual destinada a habitatge no pot superar el 30% dels ingressos totals. Aquesta qüestió també s'estableix com a eix principal al Pla d'Habitatge 2017-2020 de les Illes Balears. Així, partint dels 10.924 € de renda disponible anual, la renda mensual seria de 910 € i per tant, considerant el 30%, es podrien destinar fins a 273 € a habitatge.

El preu d'arrendament mitjà al municipi és de 7,76 €/m². Si un habitatge mitjà d'unes condicions dignes per a una família de 3 membres seria d'uns 90 m², això suposaria un valor d'arrendament mensual de 698,6 € (taula 8). Aquest valor constitueix el 77% de la renda mensual neta d'una persona, valor que assoleix més del doble del límit teòric establert del 30%.

Si analitzam les xifres a partir de la renda neta de les llars a Felanitx la xifra anual mitjana se situa en 29.515 €, això suposaria uns valors de renda mensuals de 2.459 € i per tant, considerant els valors d'arrendament mitjans del municipi 675 €, representaria un 28% de la renda neta mensual total de les famílies.

Per tant, a nivell individual l'accés a un habitatge suposaria una càrrega molt gran i l'accés a l'habitatge presenta una elevada dificultat. A nivell familiar la situació canvia i el % d'ingressos que les famílies han de destinar a habitatge se situa dins uns paràmetres adequats que garanteixen el seu benestar. Com es pot observar a la taula 8, aquesta tendència és similar als diferents districtes i seccions censals del municipi.

En el cas d'adquisició d'un habitatge, la tendència és similar, amb percentatges de renda destinats a l'adquisició d'immobles molt elevats a les zones costaneres, on el preu del m² és molt més alt. En la secció 04003 es registra el percentatge de renda destinada més elevat, ja que el preu d'adquisició és important i els nivells de renda més baixos.

Finalment, cal esmentar que totes aquestes dades pretenen donar una visió general de la situació del municipi en relació al poder adquisitiu, ja que es tracta de valors mitjans. Per tant, s'ha de considerar que hi haurà famílies que per la seva realitat tindran uns ingressos molts superiors a aquests valors i que per tant no experimentaran cap problema per adquirir un habitatge i d'altres amb menors ingressos (com és el cas dels col·lectius vulnerables) i en els que el planejament posa especial èmfasi, perquè poden tenir dificultats per a accedir a l'habitatge d'una forma digna. Els HPO han d'anar destinats a cobrir les necessitats aquesta població més vulnerable.

	Preu (€) m ² arrendament	Renda mitjana (€) per persona	% renda per càpita	Renda mitjana (€) per llar	% renda llar
07022 Felanitx	7,7	10.924	77%	29.515	28%
Districte 01	7,5	9.968	81%	28.676	28%
Secció 01001	7,5	9.600	84%	27.929	29%
Secció 01002	7,5	10.216	79%	29.172	28%
Districte 02	7,5	10.088	80%	28.491	28%
Secció 02001	7,5	9.560	85%	27.510	29%
Secció 02002	7,5	10.625	76%	30.199	27%
Secció 02003	7,5	10.169	80%	27.933	29%
Districte 03	7,5	10.644	76%	29.349	28%
Secció 03001	7,5	10.382	78%	29.009	28%
Secció 03002	7,5	10.978	74%	29.770	27%
Districte 04	8,5	12.045	77%	30.485	30%
Secció 04001	7,5	11.531	70%	30.120	27%
Secció 04002	8,9	12.022	80%	30.860	31%
Secció 04003	8,9	11.010	87%	26.773	36%
Secció 04004	8,9	12.771	75%	32.516	30%

Taula 8. Percentatge destinat dels ingressos totals per a accedir a un habitatge d'uns 90 m² en règim d'arrendament. Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE i del portal immobiliari Idealista.

	Preu (€) m ² d'adquisició	Quota (€) mensual *	Renda mitjana (€) per persona	% renda per càpita	Renda mitjana (€) per llar	% renda llar
07022 Felanitx	1785	680,9	10.924	62%	29.515	23%
Districte 01	1621	618,4	9.968	62%	28.676	22%
Secció 01001	1621	618,4	9.600	64%	27.929	22%
Secció 01002	1621	618,4	10.216	61%	29.172	21%
Districte 02	1621	618,4	10.088	61%	28.491	22%
Secció 02001	1621	618,4	9.560	65%	27.510	22%
Secció 02002	1621	618,4	10.625	58%	30.199	20%
Secció 02003	1621	618,4	10.169	61%	27.933	22%
Districte 03	1621	618,4	10.644	58%	29.349	21%
Secció 03001	1621	618,4	10.382	60%	29.009	21%
Secció 03002	1621	618,4	10.978	56%	29.770	21%
Districte 04	2277	868,6	12.045	72%	30.485	28%
Secció 04001	1688	643,9	11.531	56%	30.120	21%
Secció 04002	2200	839,2	12.022	70%	30.860	27%
Secció 04003	2200	839,2	11.010	76%	26.773	31%
Secció 04004	3020	1152,1	12.771	90%	32.516	35%

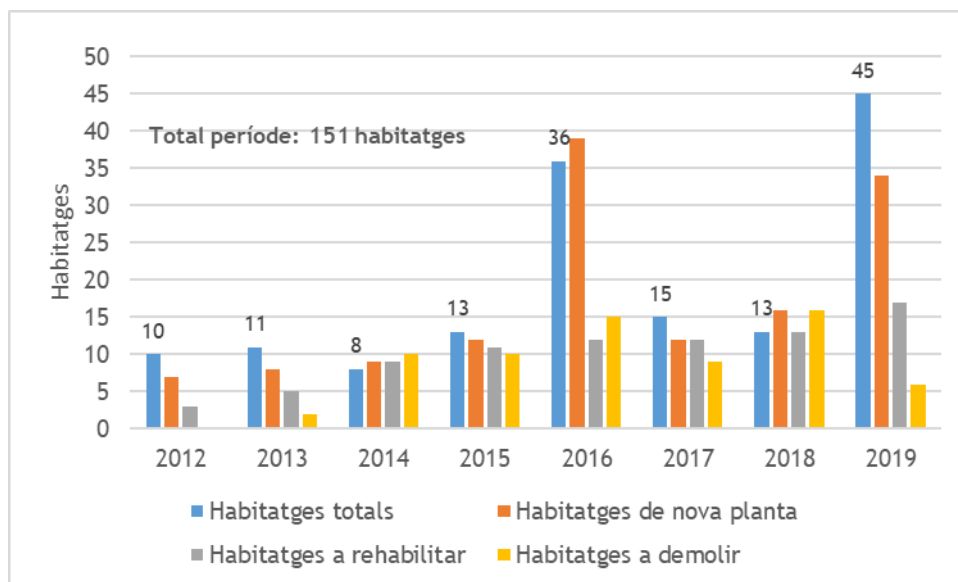
Taula 9. Percentatge destinat dels ingressos totals per a accedir a un habitatge d'uns 90 m² en règim d'adquisició. Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE i del portal immobiliari Idealista.

*Calculada per a una hipoteca a 25 anys i un tipus fixe del 2%. Font: Índex de referència oficial del mercat hipotecari. Asociación hipotecaria española AHE.

2.2 POBLACIÓ EN RELACIÓ AMB ELS HABITATGES

Segons dades del cens 2011 al municipi (últimes dades censals disponibles) hi havia un total de 10.842 dels quals 6.985 (el 64,43%) es classifiquen com a habitatges familiars principals.

Tot i això, a partir de les dades IBESTAT procedents del ministeri de foment des de l'any 2012 hi ha hagut un increment de 151 habitatges. Aquesta xifra és el resultat de la suma dels habitatges de nova planta i rehabilitats menys els habitatges a demolir per al període 2012 - 2019.



Gràfic 24. Llicències d'obra mensuals a Felanitx: nombre d'habitatges segons tipus d'obra. Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'IBESTAT.

Així, considerant que aproximadament el 65% d'aquests habitatges són principal, es preveu que el total d'habitatges principals al municipi sigui de 7.083 habitatges.

Si agafam com a referència el còmput mitjà de 2,5 habitants per habitatge que estableix la LUIB, a partir del nombre total d'habitatges es pot considerar que hi ha disponibilitat total per a 17.707 habitants.

Per tant, les places disponibles s'ajusten a les necessitats actuals de la població felanitxera. No obstant això, en les pròximes dècades i segons els càlculs realitzats a partir de les projeccions INE, es preveu que l'any 2032 la població del municipi es podria situar entorn dels 20.776 habitants. El planejament dona resposta a aquesta qüestió amb la creació de nous habitatges i de nous habitatges de protecció oficial d'acord amb la normativa vigent, tenint en compte la conjuntura socioeconòmica del municipi.

2.3 POBLACIÓ EN RELACIÓ AMB ELS EQUIPAMENTS

A partir de l'estudi demogràfic efectuat i dels equipaments dels quals disposa el municipi, es determina que els equipaments públics existents són suficients per cobrir les necessitats de la població a curt i mitjà termini. No obstant això, es preveuen petits ajustos que millorin les dotacions i donin resposta a les previsions de creixement i demandes de la població a llarg termini.

Com s'ha comentat anteriorment, en l'estudi de les característiques de la població per les diferents entitats de població del municipi, trobam distribucions d'edats disperses i una distribució desigual de la població. El planejament

dona resposta a aquesta qüestió amb una àmplia diversificació de tipologies d'equipaments repartits per tot el municipi.

Els equipaments en general es concentren als nuclis de major entitat i zones on es produeix una major demanda per part de ciutadans. No obstant això, s'ha d'entendre que la cobertura de la majoria dels equipaments és a nivell municipal.

3. PREVISIONS DEL PLA

3.1 QUANTIFICACIÓ DE LES RESERVES MÍNIMES OBLIGATÒRIES D'HABITATGE

La quantificació de les reserves mínimes obligatòries s'ajusta a les determinacions de la normativa vigent.

A l'àmbit de les Illes Balears la legislació en matèria d'habitatge és la llei 5/2018, de 19 de juny, de l'habitatge de les Illes Balears.

A l'article 63 i 64 de la citada llei determinen que:

“Article 63. Tipus de promoció

1. Els habitatges protegits poden ser de promoció pública o privada.
2. És promoció pública la duta a terme per administracions públiques i empreses o entitats públiques.
3. És promoció privada la duta a terme per persones físiques o jurídiques privades, i s'hi inclouen les promocions dutes a terme per mitjà de convenis de col·laboració entre entitats del sector públic i promotors privats.

Article 64. Qualificació d'habitatge protegit

1. Perquè un habitatge pugui ser reconegut com a habitatge protegit és necessari obtenir la qualificació d'habitatge protegit corresponent. Els annexos no vinculats o els locals que no estiguin qualificats no tenen la condició de protegits i, per tant, es consideren lliures, a tots els efectes.”

Pel que fa als habitatges de protecció pública la llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears determina que:

“Article 37. Determinacions del pla general

- i) *Avaluació de les necessitats d'habitatge sotmes a algun règim de protecció pública i la determinació de les reserves per a aquest tipus d'habitatge per a les actuacions de transformació urbanística que es prevegin, així com la seva ubicació. Així mateix, aquesta avaluació ha de considerar també la necessitat de disposar d'habitatges de protecció pública amb destinació exclusiva de lloguer i caràcter rotatori, amb la finalitat d'atendre necessitats temporals de col·lectius amb especials dificultats per accedir a l'habitatge.*

En la determinació del sòl que ha de destinar-se a construcció d'habitatges sotmesos a algun règim de protecció pública, el pla general ha d'analitzar la demanda social d'aquest tipus d'habitatge i aplicar el criteri de determinació del dret a l'obtenció de l'habitatge per a aquelles famílies que no puguin disposar de més d'un terç de la seva renda familiar en el moment de l'obtenció d'aquest. En qualsevol cas, el pla ha de reservar, com a mínim, el sòl corresponent al 30% de l'edificabilitat residencial prevista en sòl urbanitzable i en el sòl urbà

que hagi de sotmetre's a actuacions de renovació urbana i de reforma interior, sempre que, en tots aquests casos, l'ús residencial sigui el predominant.

La localització de les zones de reserva, com a regla general, ha de ser uniforme per a tots els àmbits d'actuació de transformació urbanística prevists en el pla. Si, excepcionalment, es modifica el repartiment uniforme, s'ha de justificar aquesta decisió en la memòria del pla general, o per raó de la incompatibilitat de la tipologia edificatòria prevista amb la construcció d'habitatges protegits, o bé per raó del resultat de la memòria de viabilitat econòmica de l'actuació de transformació urbanística en funció de la seva dimensió. En tot cas, s'ha d'acreditar la no-generació de segregació espacial. Ha de procurar-se sempre la mescla de l'habitatge de protecció pública i el lliure i, si pot ser, fer coexistir tots dos tipus d'habitatge en el territori. En qualsevol cas, el pla general ha de garantir el compliment íntegre de la reserva quant a les actuacions de nova urbanització en sòl urbanitzable en què aquesta reserva els sigui exigible.

Sens perjudici de l'anterior, els ajuntaments poden reduir la reserva d'habitatge sotmesa a algun règim de protecció pública en les actuacions de transformació urbanística que es situïn en una zona turística per a la qual el pla territorial insular determini la seva reordenació, i sempre que es justifiqui en l'anàlisi de demanda social d'aquests habitatges en els termes establerts en aquest apartat i que la reordenació impliqui una reducció de l'aprofitament urbanístic i de la seva rendibilitat, justificades en el resultat de la memòria de viabilitat econòmica pel que fa a l'escenari existent amb anterioritat. “

Pel que fa a les reserves d'habitatge de règim de protecció pública, l'article 73 del reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca, estableix les determinacions estructurals del pla general:

- “1. El pla general ha d'avaluar les necessitats d'habitatge subjecte a algun règim de protecció pública i ha de determinar les reserves per a aquest tipus d'habitatge per a les actuacions urbanístiques que es prevegin, així com la seva ubicació.*
- 2. L'avaluació s'ha d'efectuar d'acord amb la memòria social del pla, i ha de considerar també la necessitat de disposar amb habitatges de protecció pública, amb destinació exclusiva de lloguer i caràcter rotatori, amb la finalitat d'atendre necessitats temporals de col·lectius amb especials dificultats per accedir a l'habitatge.*
- 3. Per a la determinació del sòl que s'ha de destinar a construcció d'habitatges sotmesos a algun règim de protecció pública, en els municipis i nuclis que, per raó de la població així ho determini reglamentàriament el Govern de les Illes Balears d'acord amb l'article 41 de la LOUS, el pla general ha de reservar, com a mínim, el sòl corresponent al 30 % de l'edificabilitat residencial prevista en sòl urbanitzable i al 10 % en el sòl urbà que s'hagi de sotmetre a actuacions de reforma o renovació de la urbanització, respectivament, sempre que, en ambdós casos, l'ús residencial sigui el predominant.*
- 4. Els plans generals poden incrementar els percentatges de reserva prevists en l'apartat anterior, i així mateix poden qualificar sòl per a la construcció d'habitatges objecte d'altres mesures d'estímul de l'habitatge assequible establertes per la legislació sobre habitatge de protecció pública. Igualment, de forma potestativa, en els municipis o nuclis exclosos reglamentàriament d'establir aquestes reserves, els plans generals les poden preveure de manera voluntària.*
- 5. El pla general, en els àmbits de sòl urbà afectats o en els àmbits de sòl urbanitzable que ordena directament, ha de determinar la localització concreta de les reserves de terrenys per a la construcció d'habitatges de protecció pública, en coherència, si escau, amb els instruments d'ordenació territorial. En els àmbits de sòl urbanitzable sense ordenació detallada, ha de determinar les reserves que corresponen als àmbits de planejament parcial corresponents.*

6. La qualificació de sòl prevista en l'apartat anterior pot preveure la destinació total o parcial de l'edificació a habitatge amb protecció pública, sempre que s'acrediti que es compleixen els percentatges d'edificabilitat residencial que resulten aplicables. En el cas de qualificacions en sòl urbà, pot ser aplicable tant a les noves construccions com als casos de gran rehabilitació de les edificacions existents.

7. La localització, mitjançant la qualificació, de les zones de reserva, ha de ser uniforme per a tots els àmbits d'actuació en sòl urbà que hi estiguin subjectes i en sòl urbanitzable. Si, excepcionalment, es modifica el repartiment uniforme, s'ha de justificar aquesta decisió en la memòria del pla general, bé per raó de la incompatibilitat de la tipologia edificatòria prevista amb la construcció d'habitatges protegits, bé per raó de la viabilitat de l'actuació en funció de la seva dimensió. En tot cas, s'ha d'acreditar la inexistència de concentració excessiva d'aquest tipus d'habitatges i la no generació de segregació espacial, de manera que a cada actuació es possibiliti i procuri la màxima cohesió i integració socials. S'ha de procurar sempre la mescla de l'habitatge amb protecció pública i l'habitatge lliure, i si és possible fer coexistir ambdós tipus d'habitatge en el territori. En qualsevol cas, el pla general ha de garantir el compliment íntegre de la reserva pel que fa a les actuacions en sòl urbanitzable en què aquesta reserva els sigui exigible.

8. Sens perjudici del que preveuen els apartats anteriors, els ajuntaments que hi estiguin subjectes, mitjançant la previsió corresponent en el pla general, poden exonerar de la reserva d'habitatge sotmès a algun tipus de protecció pública les actuacions d'urbanització que es trobin en algun dels casos següents:

a) Que s'ubiquin en una zona turística per a la qual el Pla Territorial Insular de Mallorca en determini la reordenació, i sempre que aquesta impliqui una reducció de l'aprofitament urbanístic respecte de l'existent amb anterioritat.

b) Que més del 50% de la superfície de l'àmbit d'actuació s'hagi de destinar a dotacions públiques amb l'obligatorietat, de les persones propietàries, de cedir els terrenys gratuïtament.

c) Que es tracti d'àmbits d'actuació el sòl lucratiu dels quals es destini predominantment a ús residencial i la seva execució no suposi l'edificació de més de 20 unitats d'habitatges.

9. Les modificacions del pla general que comportin un increment del sostre residencial de nova implantació als àmbits indicats en l'apartat 3 d'aquest article, han de reservar per a la construcció d'habitatges de protecció pública, a més del percentatge exigít pel planejament per al sostre ja previst, el sòl que de forma proporcionada correspongui a l'increment de sostre residencial.”

3.2 PREVISIONS EN MATÈRIA D'HABITATGE I HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC

El planejament preveu l'execució de 8 actuacions de nova urbanització (ANU) i 12 actuacions de renovació urbana (ARU) (annex V) amb un sostre residencial total de 184.484 m² on es preveuen fins a 1.788 habitatges. El 87% dels nous habitatges se situen al nucli urbà de Felanitx (taula 10).

Pel que fa a l'habitatge dotacional públic, la dotació mínima s'ha establert a partir de les determinacions de la normativa vigent, i dels resultats de l'estudi del nivell de renda de les famílies i del preu mitjà de l'habitatge per zones (apartat 2.1 del present document). Així, a la zona de Portocolom, on l'accés a l'habitatge suposa un sobre esforç econòmic major, s'ha establert de manera general una reserva mínima d'HPO del 40%. A la resta del municipi s'ha fitxat en el 30%.

Es preveu una reserva de sòl de 10.452 m² de sostre residencial destinat a construir habitatge protegit, 13.934 m² en actuacions de renovació urbana i 8.596 m² en actuacions de nova urbanització. Si aquests habitatges tenen una

mitjana de 90 m² construïts, es podrien arribar a realitzar fins a 251 habitatges protegits. Pel que fa a la distribució espacial, aquests es concentren principalment al nucli urbà de Felanitx.

	HABITATGES				HPO			
	ANU	ARU	TOTAL	%	ANU	ARU	TOTAL	%
<i>FELANITX</i>	1178	373	1551	87%	96	124	220	88%
<i>PORTOCOLOM</i>	0	56	56	3%	0	14	14	6%
<i>S'HORTA</i>	65	39	104	6%	0	17	17	7%
<i>CAS CONCOS</i>	77	0	77	4%	0	0	0	0%
TOTAL	1320	468	1788	100%	96	155	251	100%

Taula 10. Nombre total d'habitatges i d'HPO per tipus d'actuació i nucli del planejament proposat.

3.3 PREVISIONS D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I DOTACIONS PÚBLIQUES

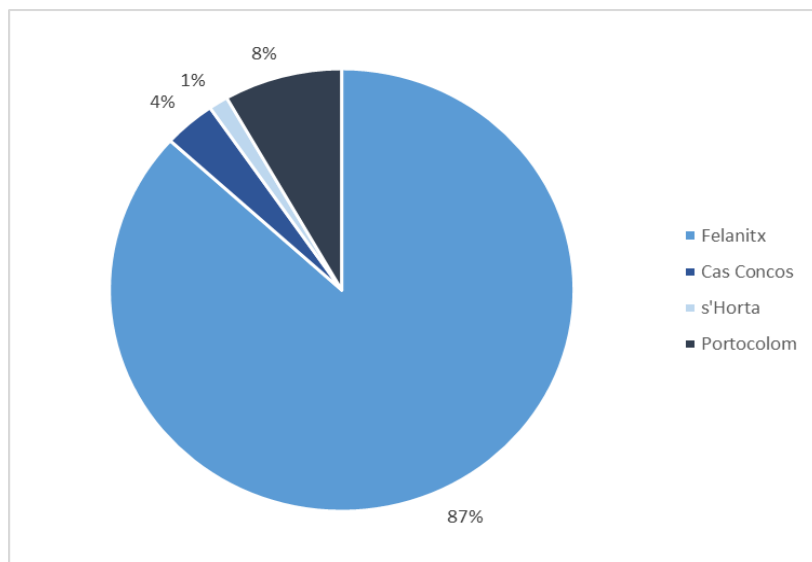
Els equipaments públics dels quals disposa el municipi de Felanitx són suficients per cobrir les necessitats de la població detectades al punt 3 de la present memòria.

No obstant això, el planejament té per objectiu completar els equipaments comunitaris per al conjunt del terme, creant una xarxa d'equipaments de sistemes generals, i al mateix temps preveu, per a cada actuació en sòl urbanitzable, unes reserves d'equipaments d'acord amb la normativa vigent per dotar d'equipaments comunitaris aquests nous sectors.

Pel que fa a la previsió de nous equipaments i a l'ampliació dels existents el planejament preveu:

	CODI	SUPERFÍCIE EQ m ²
<i>URBANITZABLES</i>	URB FE-1	7814
	URB FE-2	12306
	URB FE-3	12067
	URB FE-4	5567
	URB FE-5	1398
	URB CC-1	1265
	URB CC-2	612
	TOTAL	41029
<i>UNITATS D'ACTUACIÓ DE RENOVACIÓ URBANA</i>	UA FE-02.1	1888
	UA FE-02.2	2119
	UA FE-03	888
	UA FE-05.1	515
	UA FE-05.2	477
	UA H-02	700
	TOTAL	6587
<i>SISTEMES GENERALS DE SÒL RÚSTIC</i>	SG-SR-26	4276
	TOTAL	4276
	TOTAL	51892

Taula 11. Dotacions d'equipaments per tipus d'actuació del planejament proposat.

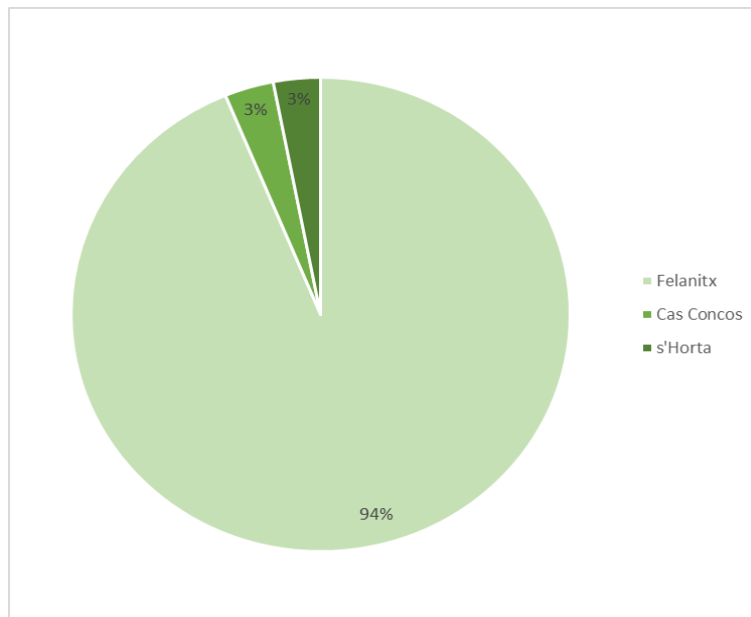


Gràfic 25. Percentatge de les dotacions d'equipaments per localització.

Pel que fa a la previsió de nous espais lliures i a l'ampliació dels existents el planejament preveu:

	<i>CODI</i>	<i>SUPERFÍCIE ELP m2</i>
<i>URBANITZABLES</i>	URB FE-1	15629
	URB FE-2	16138
	URB FE-3	7878
	URB FE-4	17537
	URB FE-5	1292
	URB CC-1	2211
	URB CC-2	476
	URB HO-1	3297
	TOTAL	64458
<i>UNITATS D'ACTUACIÓ DE RENOVACIÓ URBANA</i>	UA FE-01	829
	UA FE-02.1	2463
	UA FE-03	660
	UA FE-05.1	586
	UA FE-05.2	1228
	UA FE-06	1379
	UA P-01	2687
	UA P-07	239
	TOTAL	10071
<i>ACTUACIONS AÏLLADES</i>	AA CC-01	516
	AA CC-02	226
	TOTAL	742
<i>SISTEMES GENERAL DE SÒL RÚSTIC</i>	SG-SR-24	35573
	TOTAL	35573
	TOTAL	110844

Taula 12. Dotacions d'espais lliures públics per tipus d'actuació del planejament proposat.



Gràfic 26. Percentatge de les dotacions d'espais lliures públics per localització.

Quant a la seva distribució dins el municipi, la major part del nou sòl qualificat com a equipament o espai lliure públic se situa en el nucli urbà de Felanitx. En relació amb això, s'ha de tenir en compte que en aquest nucli és on es concentren la major part de les actuacions, així com les de major superfície.

4 VALORACIÓ DE L'IMPACTE SOCIAL DEL PLA

4.1 COHERÈNCIA DE L'ORDENACIÓ PROPOSADA

La proposta estableix els criteris generals del Pla general que es materialitzen en les següents línies projectuals d'un urbanisme activador de les funcions urbanes, amb un bon suport espacial i infraestructural ordenat:

- Ordenar les infraestructures de la mobilitat urbana i territorial
 - L'estructuració de la mobilitat territorial i urbana
 - La xarxa de carrers verds i de mobilitat tova
 - Altres millores puntuals de mobilitat
 - Mobilitat supramunicipal i aparcament
- Ordenar el conjunt del sòl rústic preservant els espais i els elements de valor
 - Regular el sòl rústic en base a les unitats de paisatge i a components de qualificació variables
 - Tractar i conservar el potencial del sòl rústic
 - Tractar les activitats econòmiques existents que presenten problemes d'integració
- Estructurar el municipi a partir dels espais lliures

- Les places urbanes i la interconnexió de les "peces verdes"
- L'assoliment d'un estàndard de qualitat
- Equipar el municipi de forma equilibrada i integral
 - Complementar les actuals dotacions existents i previstes
 - Les noves reserves d'equipaments com a part d'un sistema complex
 - L'assoliment d'un estàndard de qualitat
- Integrar el patrimoni i el paisatge de l'entorn
 - Integració de la protecció patrimonial en el planejament
- Dimensionar de forma qualitativa i quantitativa el municipi
 - Dimensionat i oferta d'habitatge del Pla general i dels Plans d'ordenació detallada
 - El sòl comercial i l'oferta d'activitat econòmica
- Ajustar la regulació de l'edificació i qualificació del sòl
 - La refosa normativa i la nova qualificació del sòl

D'aquesta manera es pretén donar sortida a les necessitats observades en la diagnosi social elaborada al punt 2 del present document.

A més, per tal que l'impacte de gènere sigui positiu i per afavorir la igualtat d'oportunitats en el planejament, s'han seguit algunes de les recomanacions que apareixen a la Guia per al planejament urbanístic i l'ordenació urbanística amb la incorporació de criteris de gènere d'Anna Bofill de l'any 2008, que figura com a document annex (annex VI).

4.2 INCIDÈNCIA DE L'ORDENACIÓ DEL PLA SOBRE LA SOCIETAT ACTUAL

En l'evolució de la societat hi incideixen molt de factors: identitat cultural, tradicions, flux migratori, grau de formació, drets i deures legals, economia i medi, entre altres.

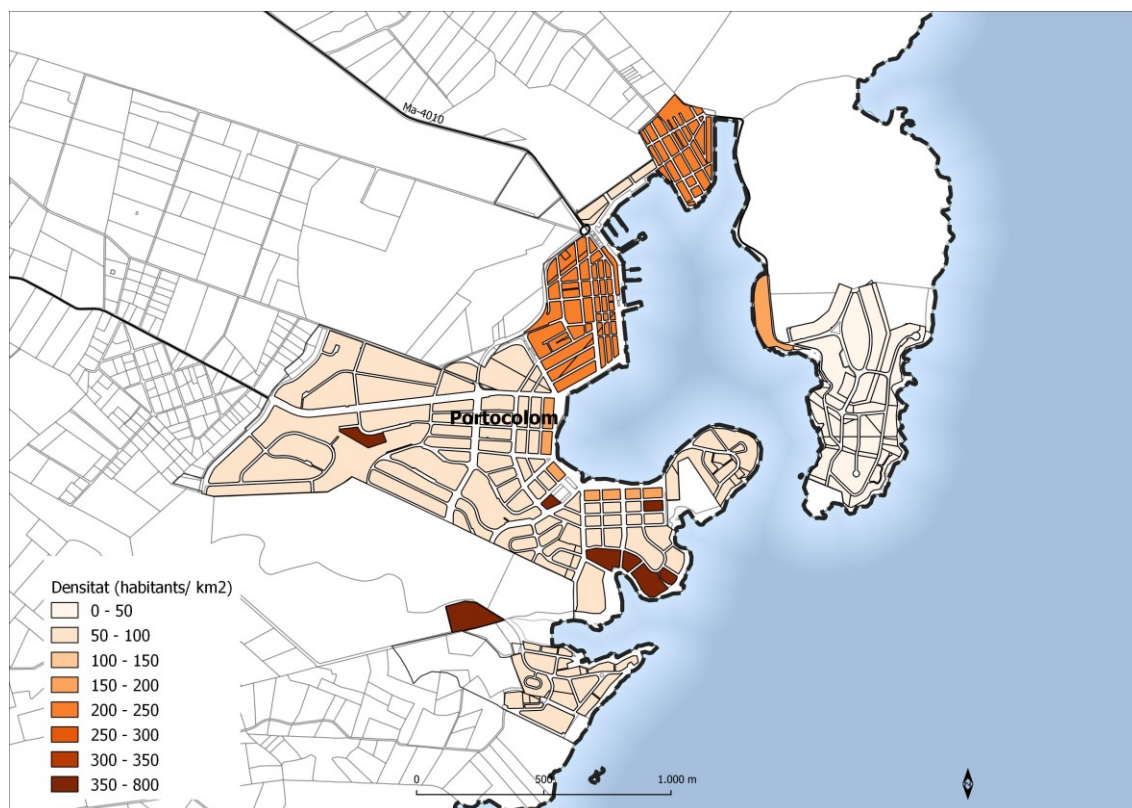
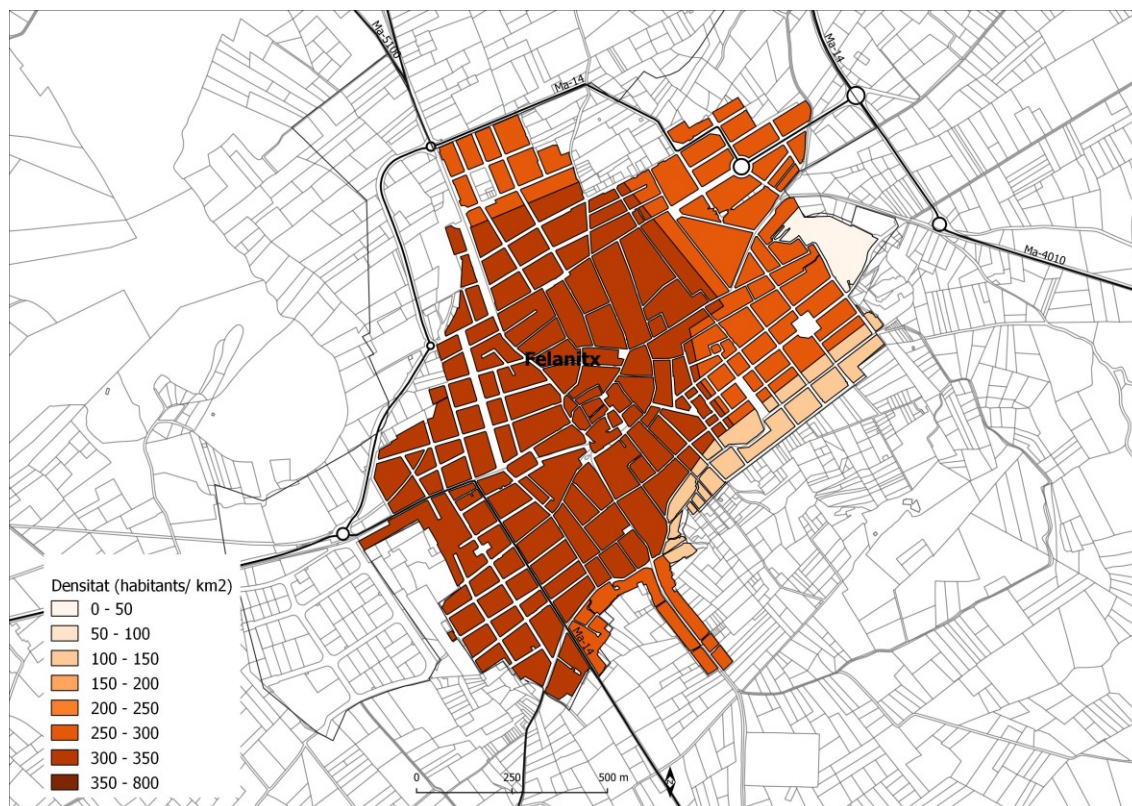
El planejament, per la seva part, pot incidir en el medi en el qual hi ha la societat, i en menor mesura, en la seva economia, i per tant, establir les bases per a una evolució coherent i ordenada amb la societat i el territori on es desenvolupa, ajudant a resoldre les problemàtiques detectades i a assolir els objectius establerts.

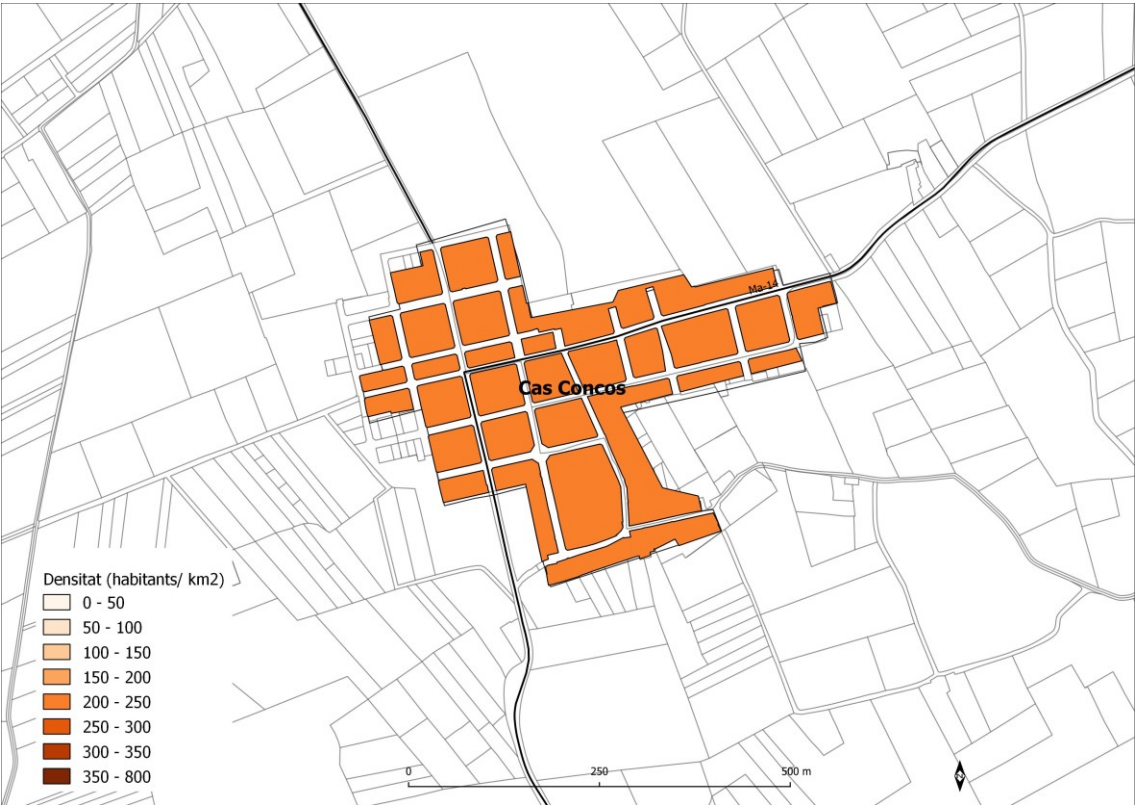
Pel que fa a la configuració del medi urbà, l'aplicació del Pla general i dels Plans d'ordenació detallada comportaran una millor dotació d'equipaments comunitaris, una major dotació de zones verdes i una major protecció del patrimoni històric, com s'ha exposat en l'apartat anterior d'aquesta memòria. Per tant, el medi urbà millorarà considerablement amb l'aplicació del pla. Com a resultat la ciutat serà un entorn més amable, sobretot per a les persones amb menys recursos, de manera que afavorirà un augment de la cohesió social.

Quant a l'economia, el planejament preveu un creixement moderat de sòl destinat a ús residencial i industrial, així com a ús terciari, que permetrà mantenir un ritme moderat de creixement que afavorirà l'activitat econòmica.

ANNEXES

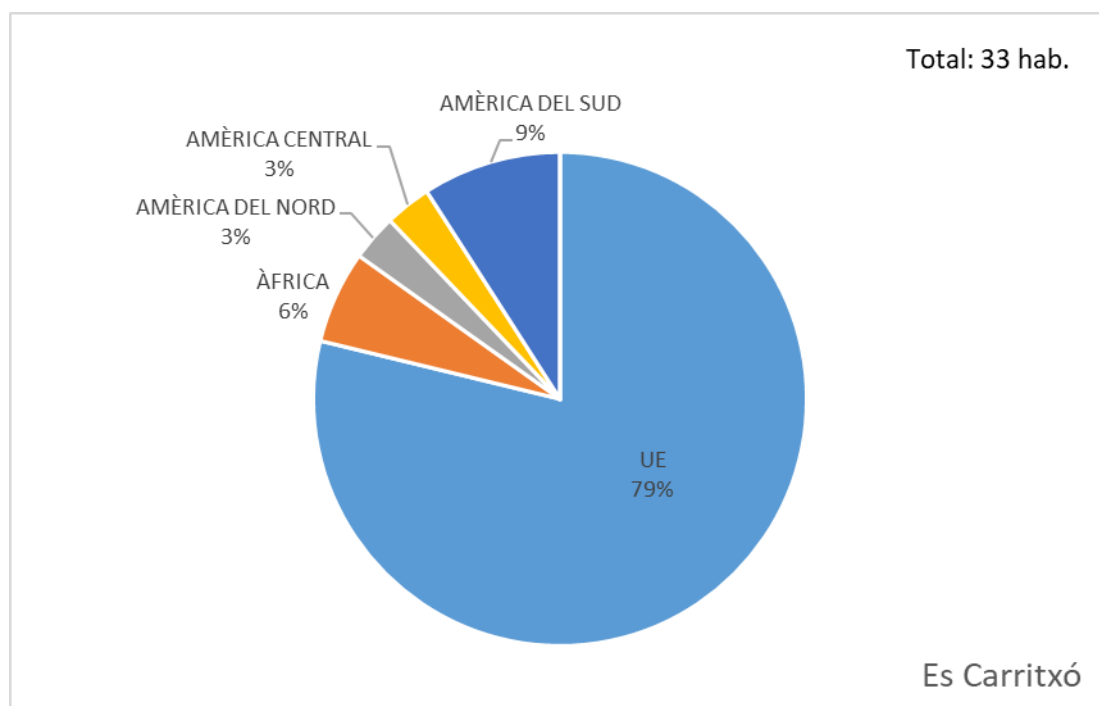
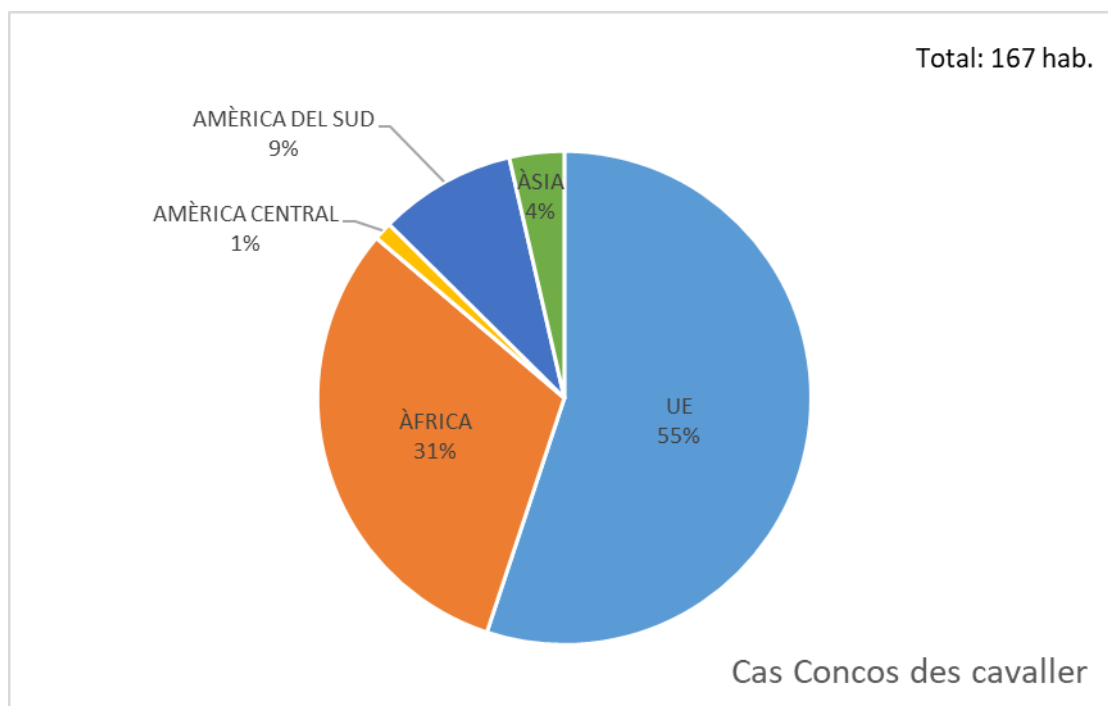
Annex I. Densitat de població per nuclis urbans

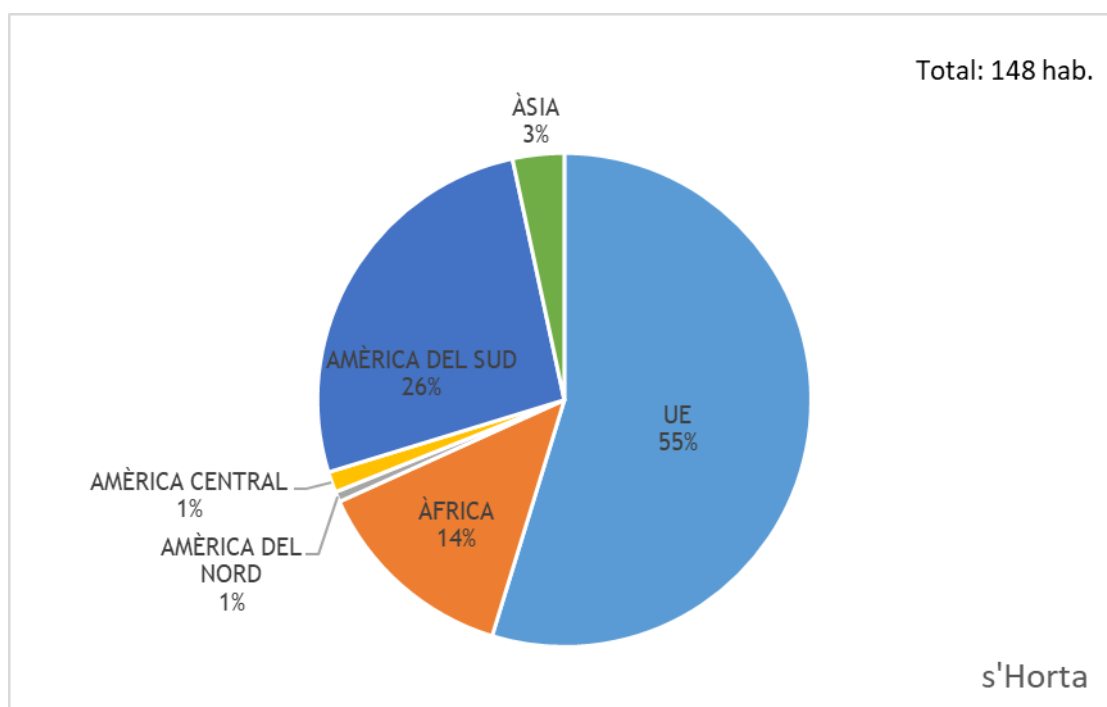
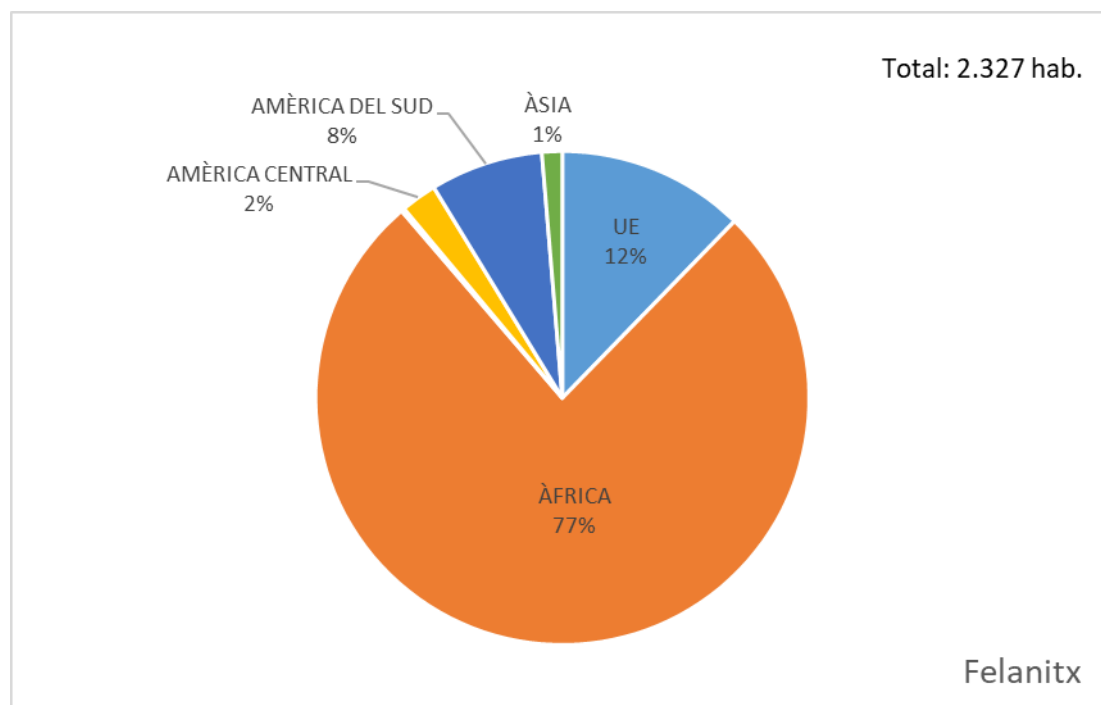


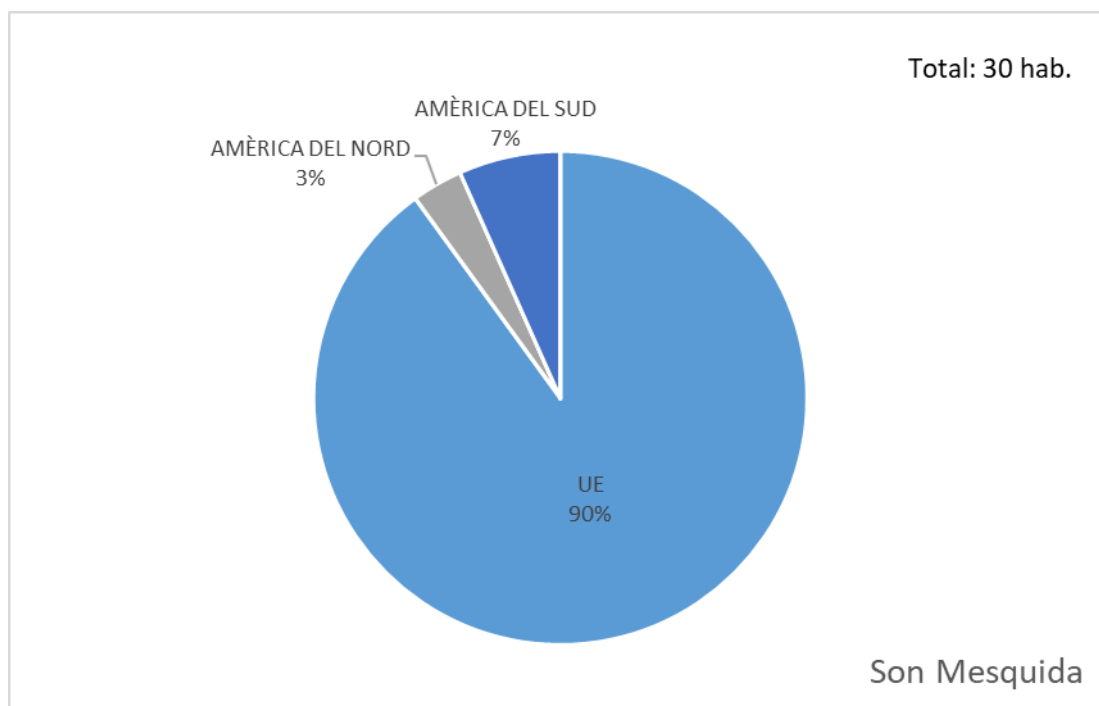
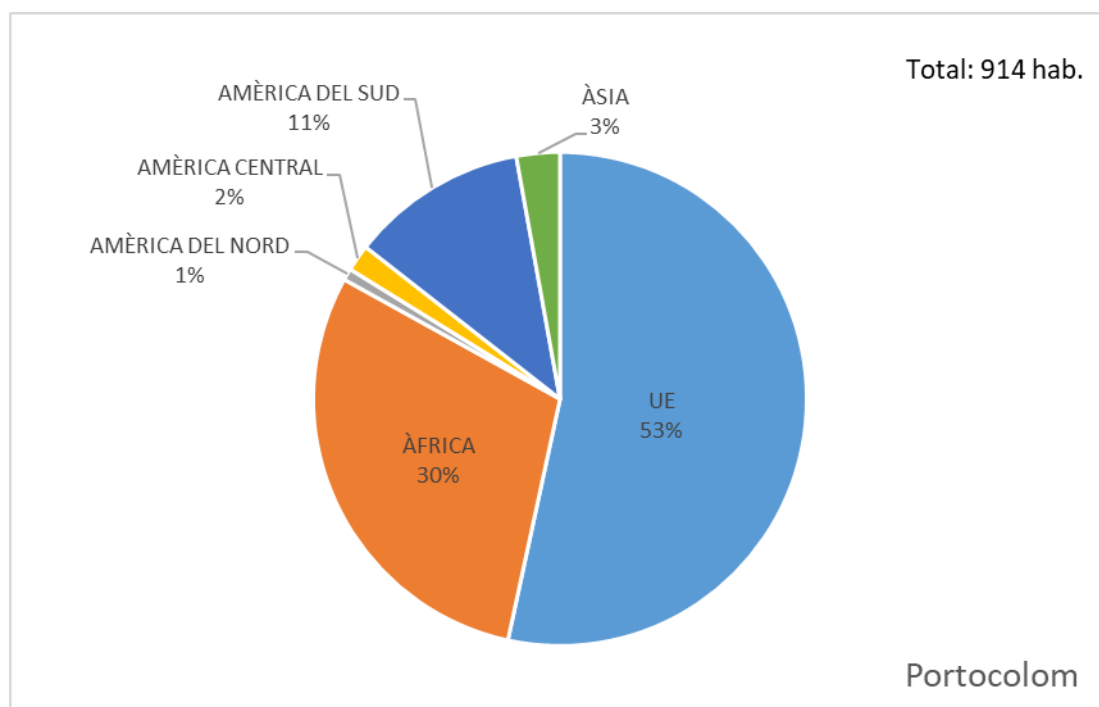


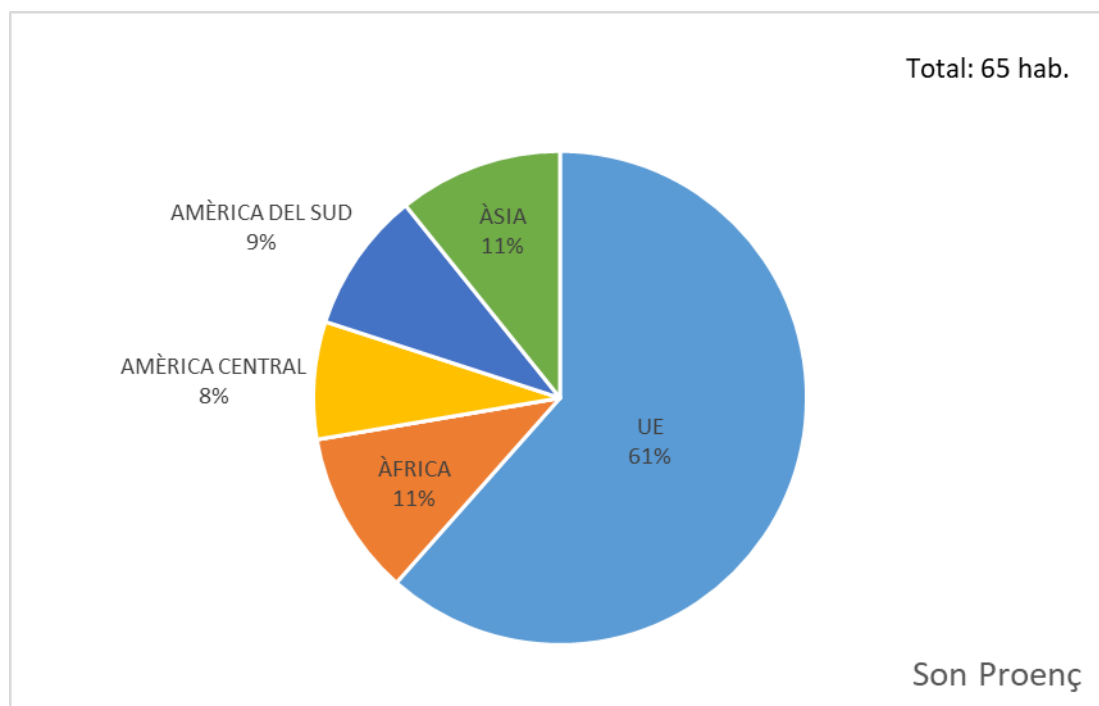
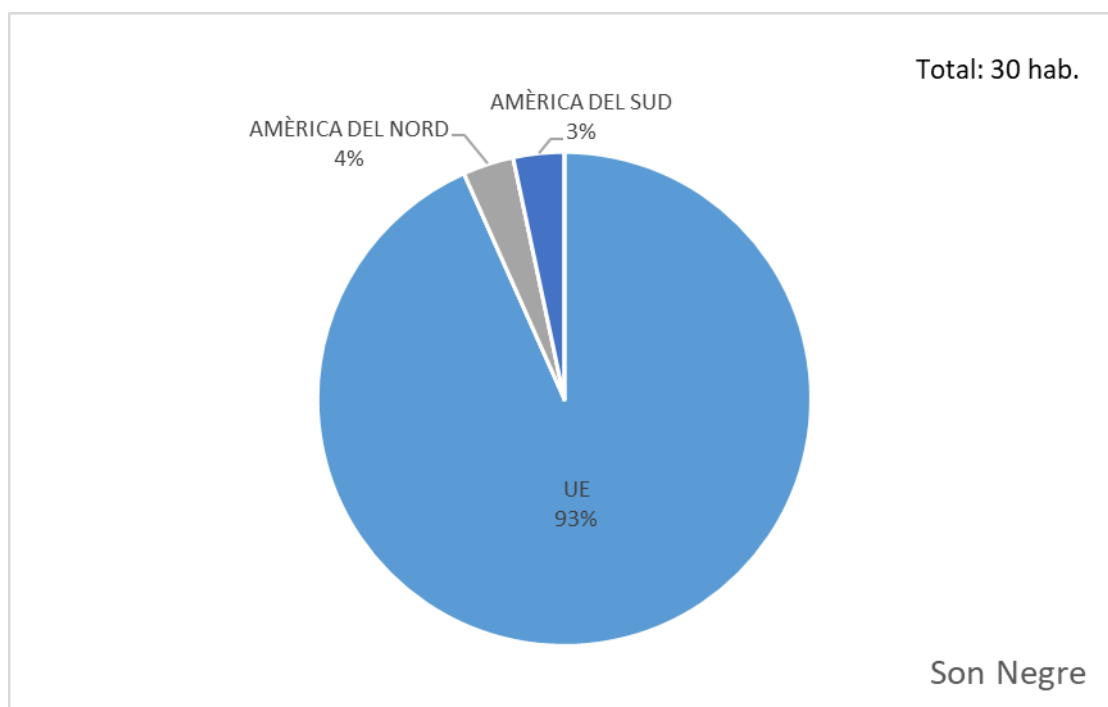


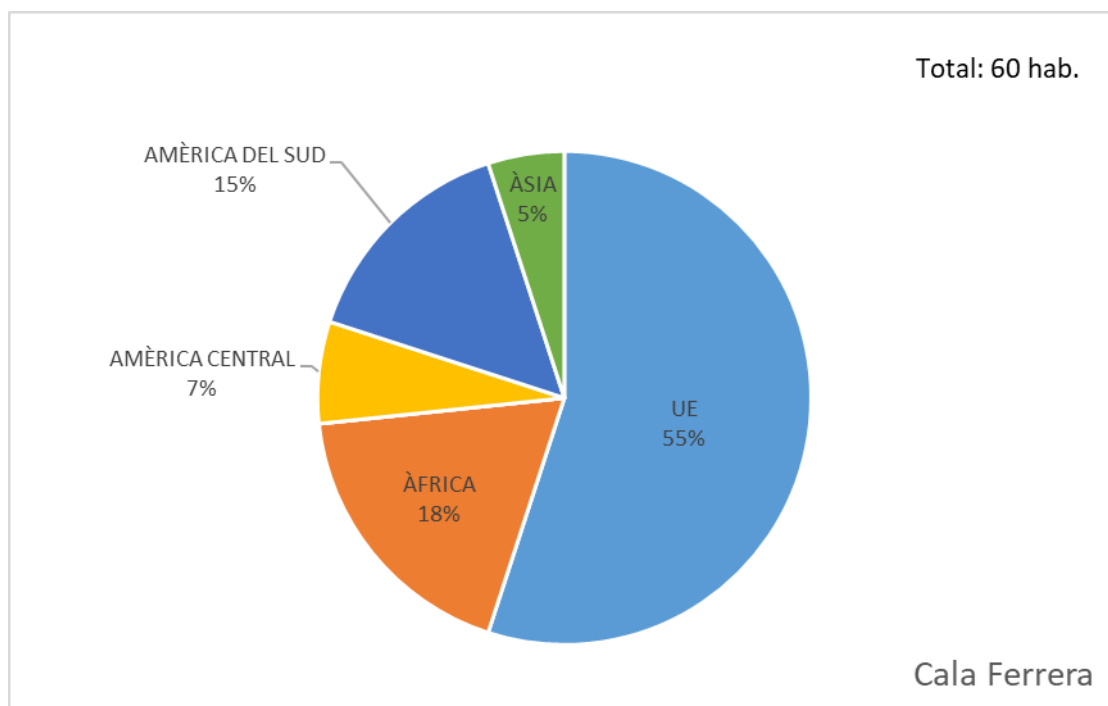
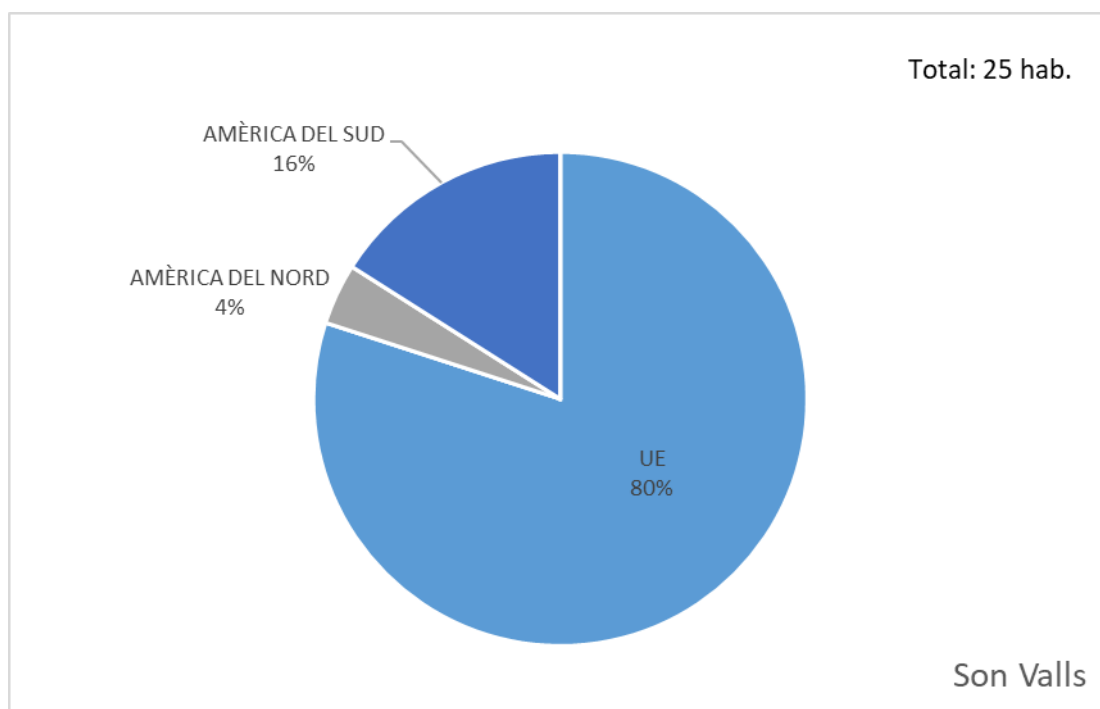
Annex II. Nacionalitat de la població estrangera per entitats de població

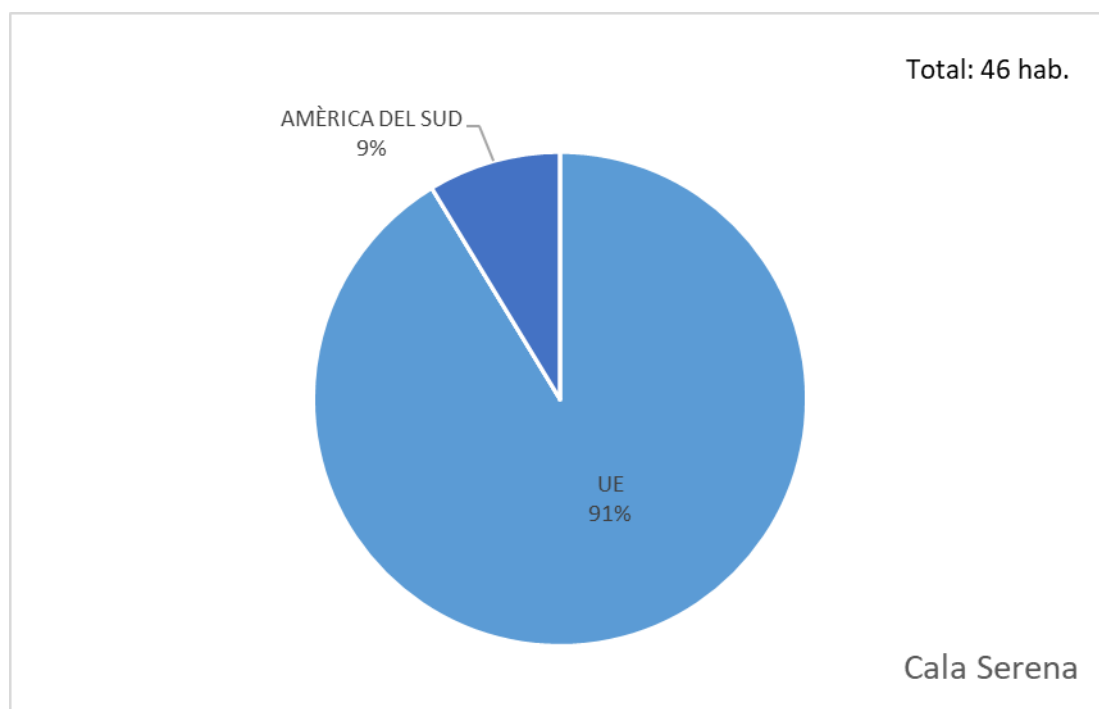




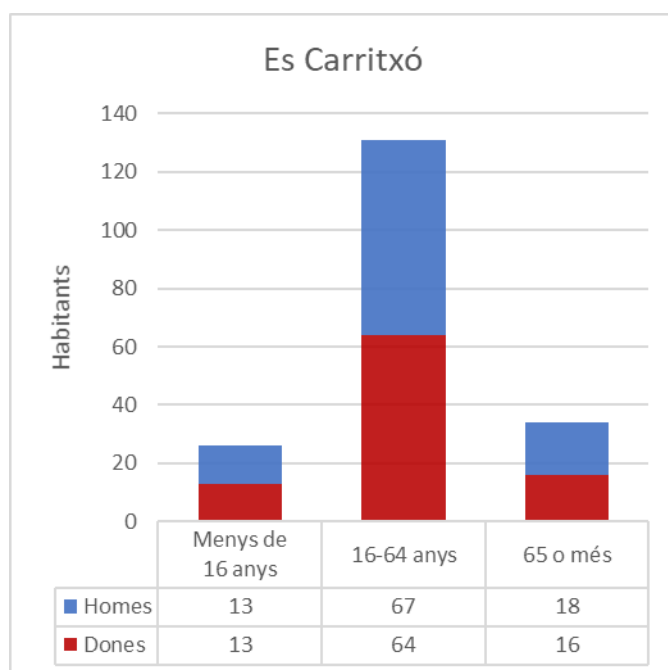
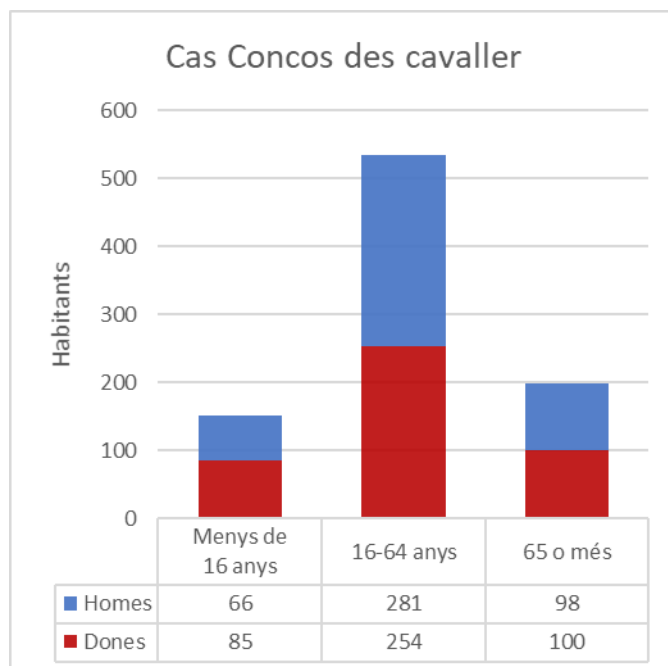


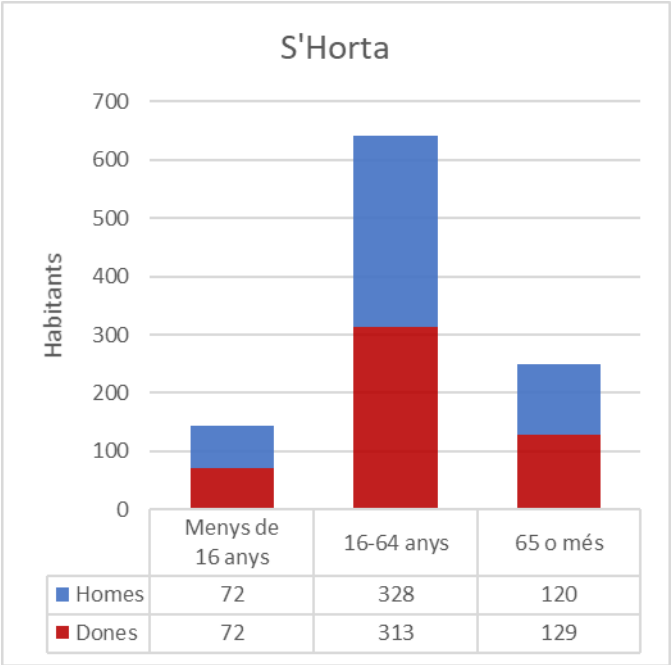
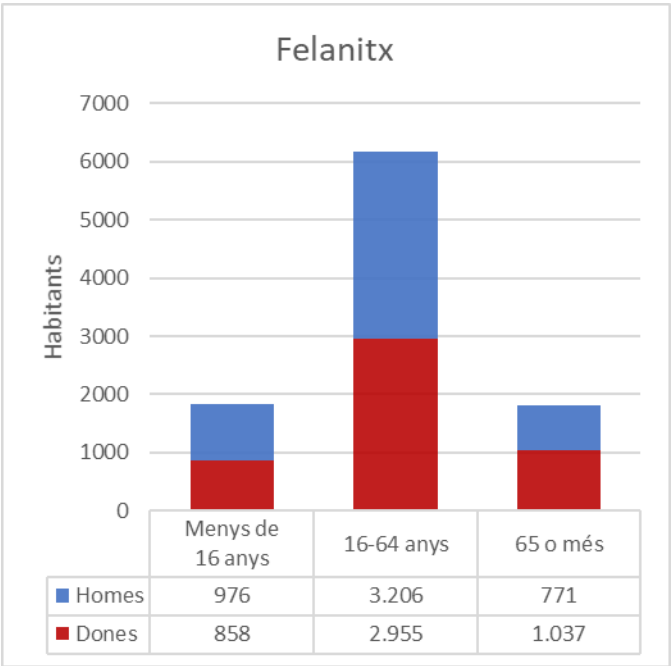


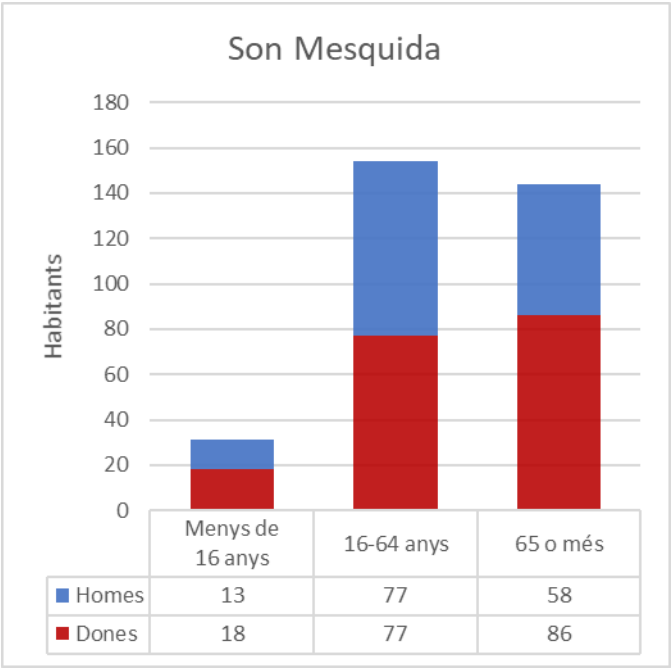
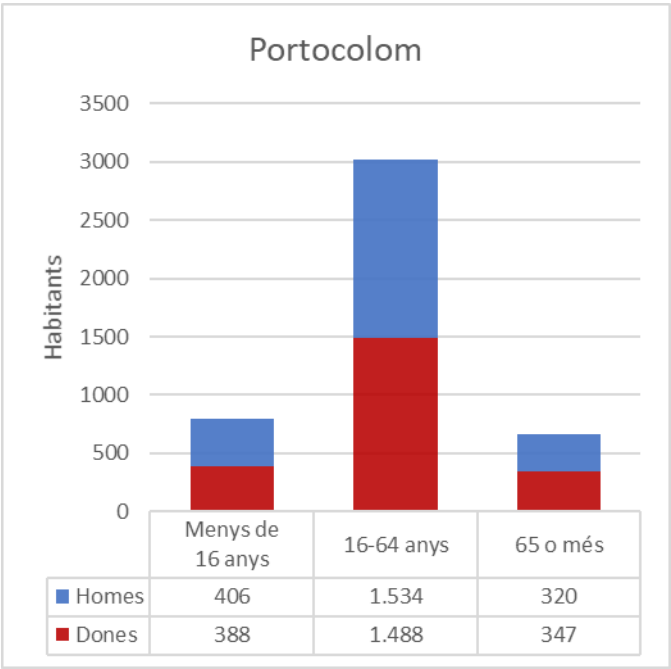


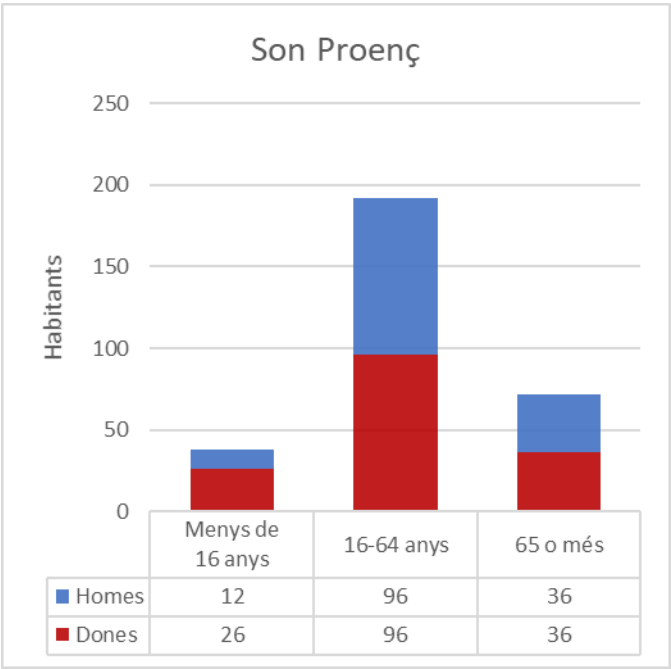
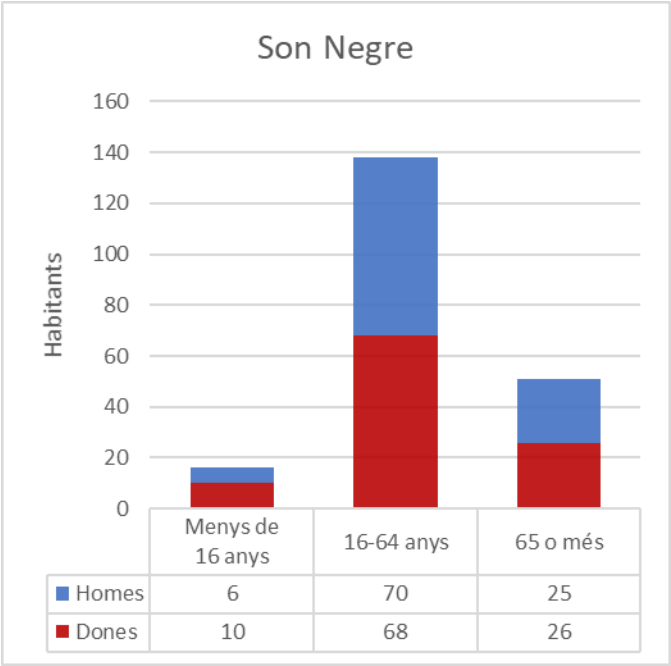


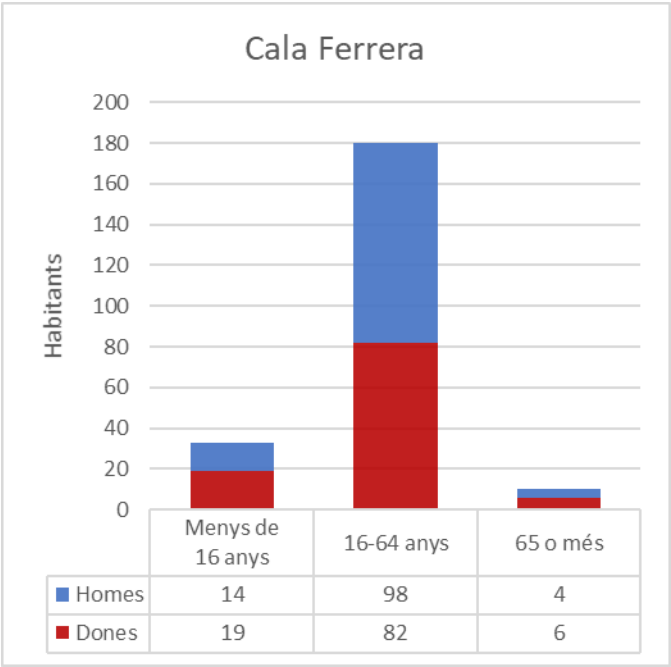
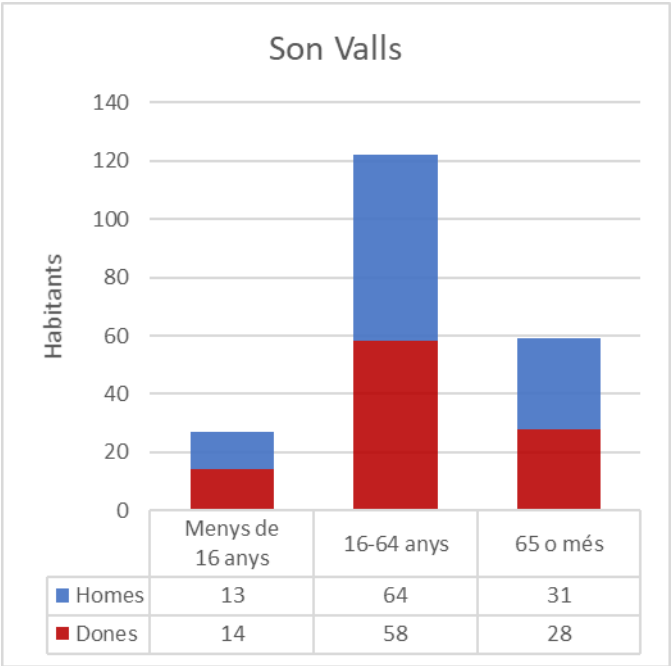
Annex III. Grans grups d'edats de població per entitats població

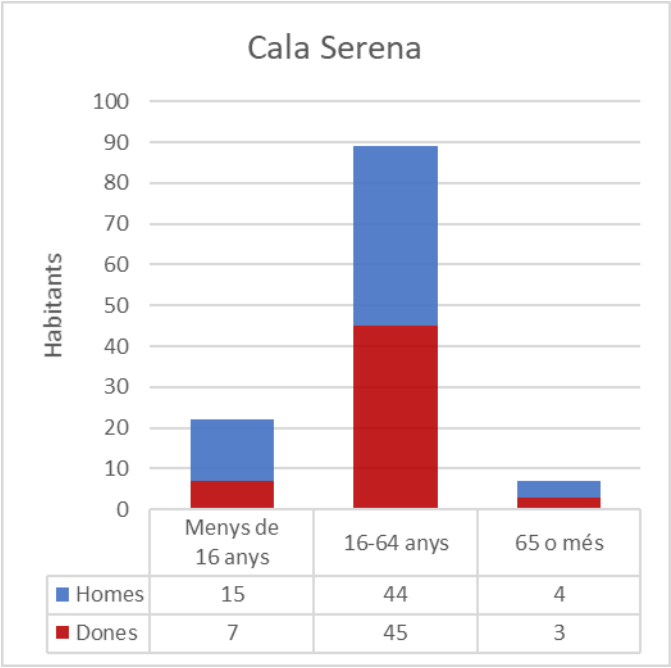




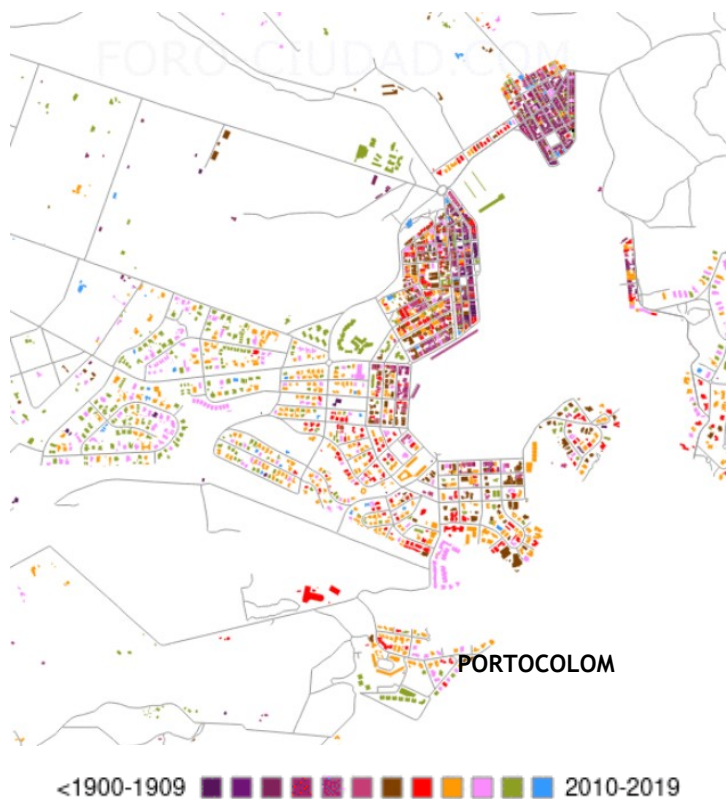
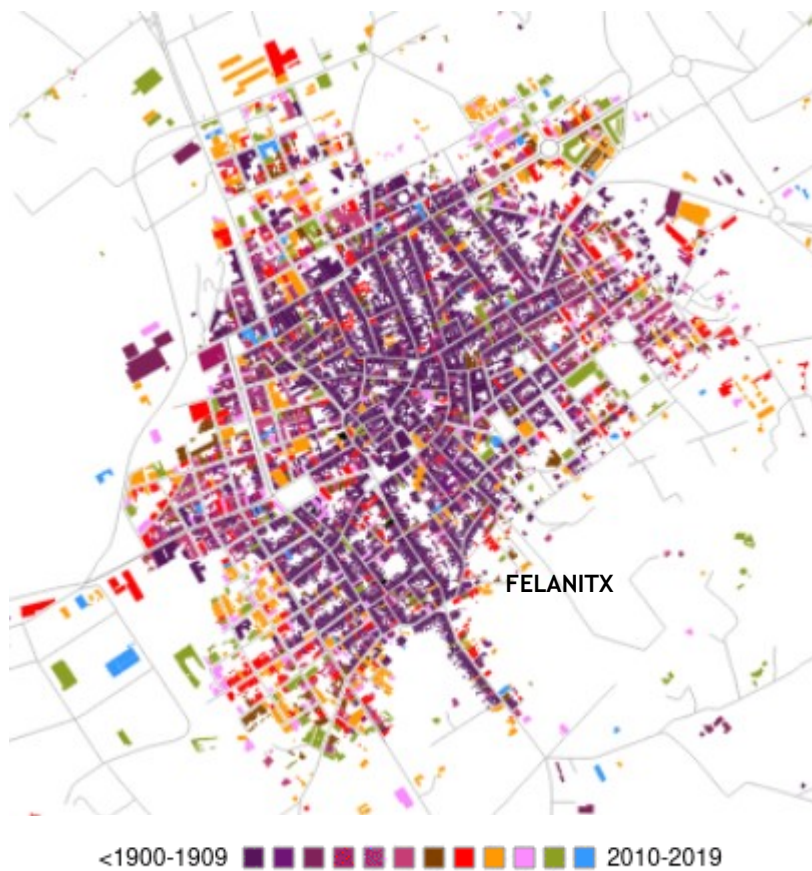








Annex IV. Edat de les edificacions dels principals nuclis de població



CALA SERENA
CALA FERRERA

<1900-1909 2010-2019

CAS CONCOS
DES CAVALLER

<1900-1909 2010-2019

S'HORTA

<1900-1909 2010-2019

Annex V. Característiques de les actuacions en relació amb HPO

Unitats d'actuació. Actuacions de Renovació Urbana (ARU)

Codi	Nom	Nucli	Superfície (m²)	% Residencial	Sostre residencial (m²)	Total habitatges	Reserva	Sostre residencial HPO (m²)	HPO
UA FE-01	Llebeig	Felanitx	5.751	47,94%	5.113	47	30%	1.534	17
UA FE-02.1	Marian Aguiló	Felanitx	15.775	42,14%	12.185	113	30%	3.656	41
UA FE-02.2	Joan Alcover	Felanitx	5.932	30,40%	2.714	25	30%	814	9
UA FE-03	Molí den Ploris	Felanitx	5.276	47,39%	3.988	37	30%	1.196	13
UA FE-05.1	Progrés	Felanitx	4.233	50,55%	2.729	20	0%	0	0
UA FE-05.2	Santa Catalina Thomàs	Felanitx	7.209	44,14%	5.630	51	30%	1.689	19
UA FE-06	Germandat Cristiana	Felanitx	8.108	56,38%	7.397	68	30%	2.219	25
UA FE-08	Cavallets	Felanitx	2.026	83,98%	1.574	12	0%	0	0
UA H-02	Carrer del Talaiot	S'Horta	4.284	68,79%	5.159	39	30%	1.548	17
UA P-01	Mossèn Tauler	Portocolom	6.100	22,79%	2.224	23	0%	0	0
UA P-06	Glorieta	Portocolom	2.722	78,65%	3.194	22	40%	1.278	14
UA P-07	Ca'n Gaià	Portocolom	2.266	45,73%	1.583	11	0%	0	0
							TOTAL	13.934	155

Urbanitzables. Actuacions de Nova Urbanització (ANU)

Codi	Nom	Nucli	Superfície (m²)	% Residencial	Sostre residencial (m²)	Total habitatges	Reserva	Sostre residencial HPO (m²)	HPO
URB-FE-1	Estació Etnològica	Felanitx	87.669	50,00%	28.652	297	30%	8.596	96
URB-FE-2	Porta Nord	Felanitx	109.542	40,00%	53.836	538	0%	0	0
URB-FE-3	Camí de Son Proenç	Felanitx	54.391	40,00%	28.230	282	0%	0	0
URB-FE-4	Puig de Sant Nicolau	Felanitx	55.378	0%	0	0	0%	0	0
URB-FE-5	Porta Sud	Felanitx	11.739	30,00%	6.124	61	0%	0	0
URB-CC-1	Camp de futbol	Cas Concos	11.478	45,43%	5.797	58	0%	0	0
URB-CC-2	Sant Nicolau	Cas Concos	3.930	49,74%	1.876	19	0%	0	0
URB-HO-1	Talaiot	S'Horta	8.661	45,01%	6.479	65	0%	0	0
							TOTAL	8.596	96

Annex VI. Perspectiva de gènere en el planejament

Extracte de la Guia per al planejament urbanístic i l'ordenació urbanística amb la incorporació de criteris de gènere d'Anna Bofill de l'any 2008:

A. Distàncies curtes, multifuncionalitat i barreja d'usos: Millora de les relacions de proximitat procurant integrar els usos les funcions com ara l'habitatge, el lloc de treball, el comerç i els serveis. Es tracta de combinar funcions per facilitar la gestió de la vida diària.

B. Ampliar els usos

- Ampliar els serveis i els equipaments segons les necessitats de la població de l'àrea, atenent a totes les diversitats.
- Preveure la creació d'espais lúdics, recreatius i culturals per facilitar la convivència entre les diverses realitats socials i generacionals.
- Preveure la creació d'espais per a les associacions de dones i altres associacions cíviques.

C. Introduir espais verds

- Configurar una estructura de verd urbà, com a trama d'acompanyament dels recorreguts de les persones que es desplacen a peu.
- Tractament específic de la seguretat als parcs i jardins: Els parcs són un capítol important per tenir en compte la seguretat urbana. Aquesta s'incrementa amb la concepció dels parcs amb una estructura dividida en sectors i una clara indicació de la jerarquia dels camins interiors, de manera que els itineraris a l'interior del parc siguin ben clars.
- Es recomana instal·lar cabines de telèfon i també punts de trucades d'emergència.
- També es recomana que, per al disseny definitiu d'un parc, es tingui en compte la participació del veïnat, especialment de les dones, no solament perquè aquest respongui als seus desigs i necessitats, sinó també perquè la participació i la implicació de la població a la concepció d'un espai contribueix perquè posteriorment l'espai el sentin més segur i propi, i també s'incrementi el sentit de la responsabilitat en la conservació i el manteniment d'aquest espai.

D. Aparcaments

- Fomentar la construcció d'aparcaments subterranis públics o privats per alliberar sòl per a les persones que es desplacen a peu.
- Tractament específic de la seguretat als aparcaments, tant a l'interior com a l'exterior dels edificis, perquè:
 - o Estiguin ben il·luminats de manera racional, és a dir, posant els punts de llum sobre les places d'aparcament i als camins de comunicació amb l'exterior, i no només, com se sol fer, sobre les vies de circulació, que normalment il·lumina el mateix vehicle amb els fars.
 - o Siguin projectats amb una configuració clara i sense obstacles.
 - o Tinguin dimensions petites o bé es creïn subdivisions si és molt gran, amb accessos independents al carrer.
 - o Siguin fàcilment identificables els accessos de vehicles i persones.
 - o Tinguin instal·lació de càmeres de seguretat i també punts de trucada d'emergència.
 - o Siguin com més alegres millor. Això es pot aconseguir pintant les parets amb colors vius, fet que augmentarà la sensació de seguretat.

E. Algunes mesures per millorar les qualitats ambientals i paisatgístiques dels espais urbans

- Control de la densitat edificadora i poblacional, amb la reutilització i la densificació del sòl urbà infrautilitzat o obsolet.
- Barreja i integració de funcions a les àrees residencials.
- Fer que les places es puguin utilitzar com a veritables llocs per estar, dotades de personalitat pròpia, de claredat i de visibilitat, sense llocs indeterminats i amagats.
- Transformar alguns carrers destacats perquè siguin veritables trajectes per a vianants, de recorreguts tranquils i de lectura clara, i emanin sensació de seguretat.
- Dotar de prou il·luminació i disposició eficaç dels llums, més per a les persones que per als cotxes.
- Disposar el mobiliari urbà correctament per evitar una sensació d'inseguretat.
- Dissenyar correctament les amplades de les voreres (ni massa estretes ni massa amples). Estudiar-ne la proporció amb l'amplada de la calçada. Cal considerar que l'encreuament de dues persones amb cadira de rodes necessita 1,80 m.
- Convertir en zona de vianants, si cal, determinats carrers i/o places.
- Aplicar un tractament per aïllar físicament i visualment els espais buits o en desús.
- Crear un disseny específic per a les façanes dels carrers ocupats per edificis d'oficines, on no s'hi viu en determinades hores.
- Condicionar els passos entre edificis o sota els edificis i els passos sota vies, perquè siguin totalment i clarament visibles i segurs.
- Condicionar els accessos als edificis públics per facilitar veure i ser vist, amb materials transparents.
- Condicionar les parades de bus i els vestíbuls del metro per crear condicions objectives de dissuasió de la violència i donar sensació de seguretat.
- Efectuar periòdicament el manteniment de les façanes dels edificis.

F. Accessibilitat i mobilitat

- Protegir els accessos als indrets on estan ubicats els mercats i altres equipaments, i estudiar-ne l'accessibilitat.
- Dotar de guals adequats i no perillosos, és a dir, sense arestes, totes les voreres.
- Redissenyar els recorreguts per a vianants per alliberar-los de qualsevol obstacle que dificulti el pas, com ara cotxes, motos, faroles, pals, cabines telefòniques o bústies.
- Crear llocs per ubicar-hi contenidors d'escombraries a la xarxa de recorreguts per a vianants, però en andanes pròpies segures i protegides del trànsit rodat.
- Fer l'estudi del sistema de comunicació interior del barri, àrea urbana o vila per proposar noves xarxes de transport públic en cas de deficiència o noves definicions de recorreguts i de parades en cas de no complir les necessitats de la vida quotidiana.

G. Ampliar el nomenclàtor amb noms de dones Quan es creïn carrers, places o altres vies i espais urbans, cal donar visibilitat a l'obra de dones i, per tant, un lloc just a la història.

H. Afavorir la creació d'espais intermedis entre el domini privat i el públic L'espai intermedi afavorirà el joc de nens i nenes i de persones joves del veïnat i el retrobament entre persones adultes. Ha de respectar la tranquil·litat i la seguretat de les dones i de les persones grans. L'espai intermedi ha de respectar l'estada i el passeig.

I. Analitzar la ubicació del mobiliari urbà i de les obres d'art Si no estan col·locats de manera adient, cal recol·locar-los o bé estudiar que hi siguin en el cas que facin falta, amb criteris de seguretat, de relació correcta amb les condicions climàtiques, de fomentar la trobada i de permetre el descans.

J. Estudiar els mecanismes de control - És necessari per fer complir les lleis i les normatives sobre el manteniment de façanes i d'edificis. - Cal una adaptació successiva als criteris de gènere del disseny urbà en la remodelació i la readaptació a les necessitats i als canvis poblacionals futurs de carrers, places, altres vies i espais i jardins.

K. Quant als centres urbans o centres històrics - Cal evitar la destrucció d'edificis o elements significatius i representatius de la memòria històrica col·lectiva de la ciutat i particularment de la història de les dones - Cal renovar-los i regenerar-los, és a dir, conservar les fites històriques i recuperar els llocs històrics que contribueixen a donar un sentit d'identitat i a establir una continuïtat entre passat, present i futur.

Annex VII. Història social integrada (HSI) Felanitx 2020

PPB 2020

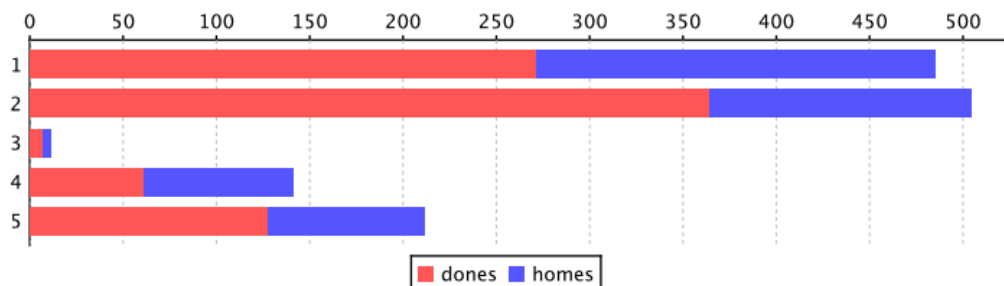
HSI

Dades actualitzades en data 2021-01-21

Felanitx

donees homes total
Total usuaris diferents atesos: 706 445 1151

Total expedients treballats: 952



1 PRESTACIONS I ACTUACIONS D'INFORMACIÓ, ORIENTACIÓ, VALORACIÓ I MOBILITZACIÓ DE RECURSOS

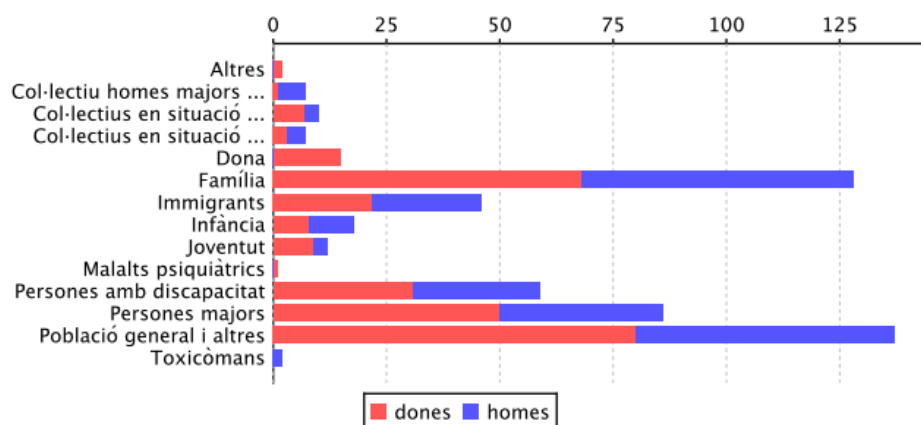
Total usuaris diferents atesos per prestació de nivell 1:

donees	homes	total
271	214	485

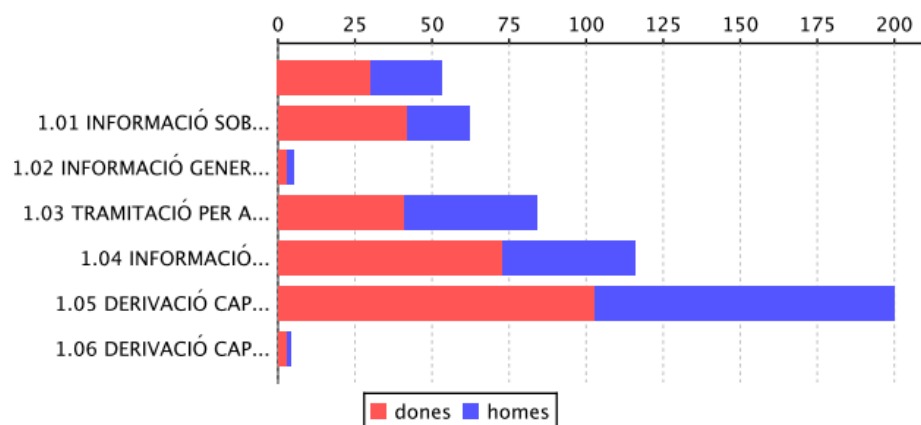
Total usuaris diferents atesos per prestació de nivell 1 i col·lectiu

	donees	homes	total
Altres	2	0	2
Col·lectiu homes majors de 45 anys	1	6	7
Col·lectius en situació de necessitat	7	3	10
Col·lectius en situació de necessitats	3	4	7
Dona	15	0	15
Família	68	60	128
Immigrants	22	24	46
Infància	8	10	18
Joventut	9	3	12
Malalts psiquiàtrics	1	0	1
Persones amb discapacitat	31	28	59
Persones majors	50	36	86
Població general i altres	80	57	137
Toxicòmans	0	2	2

Dades actualitzades en data 2021-01-21

**Total usuaris diferents atesos per prestació de nivell 1 i nivell 2**

	dones	homes	total
	30	23	53
1.01 INFORMACIÓ SOBRE LES PRESTACIONS DELS SERVEIS	42	20	62
1.02 INFORMACIÓ GENERAL I INESPECÍFICA	3	2	5
1.03 TRAMITACIÓ PER A L'ACCÉS A RECURSOS NO	41	43	84
1.04 INFORMACIÓ I DERIVACIÓ A ALTRES SISTEMES	73	43	116
1.05 DERIVACIÓ CAP A RECURSOS I SERVEIS INTERNS DEL	103	97	200
1.06 DERIVACIÓ CAP A RECURSOS INSTITUCIONALS NO	3	1	4



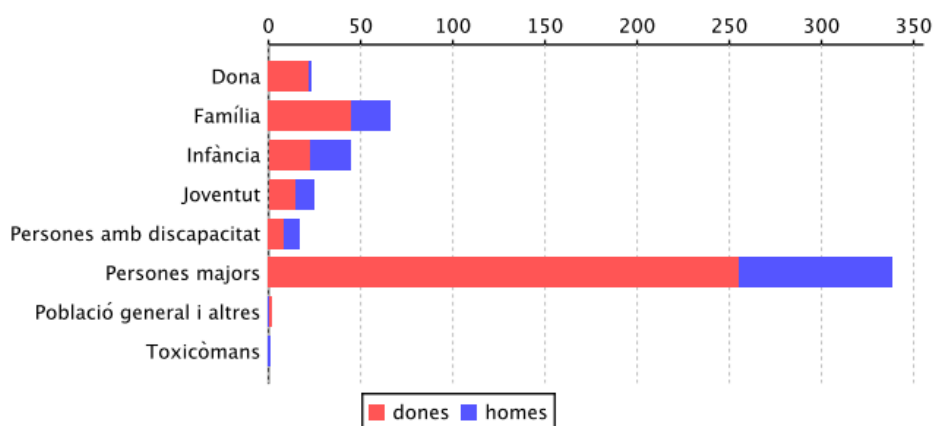
2 PRESTACIONS I ACTUACIONS DE SUPORT A LA UNITAT CONVIVENCIAL I D'AJUDA A

Total usuaris diferents atesos per prestació de nivell 1:

dones	homes	total
364	140	504

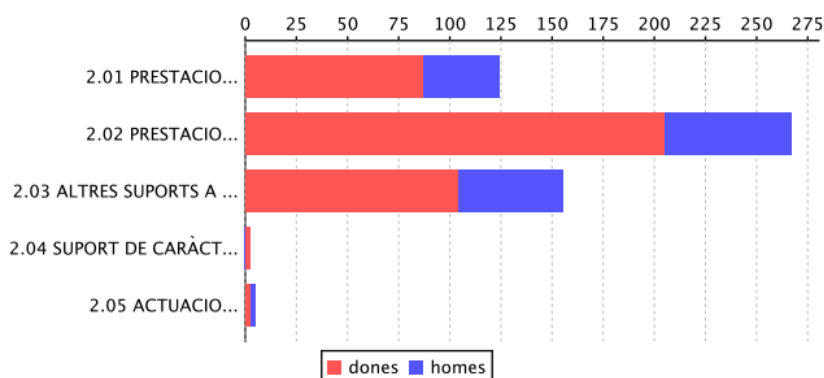
Total usuaris diferents atesos per prestació de nivell 1 i col·lectiu

	dones	homes	total
Dona	22	1	23
Família	45	21	66
Infància	23	22	45
Joventut	15	10	25
Persones amb discapacitat	9	8	17
Persones majors	255	83	338
Població general i altres	2	0	2
Toxicòmans	0	1	1



Total usuaris diferents atesos per prestació de nivell 1 i nivell 2

	dones	homes	total
2.01 PRESTACIONS D'AJUDA A DOMICILI	87	37	124
2.02 PRESTACIONS D'AJUDES TÈCNIQUES	205	62	267
2.03 ALTRES SUPORTS A LA UNITAT CONVIVENCIAL	104	51	155
2.04 SUPORT DE CARÀCTER PERSONAL FORA DEL DOMICILI 2	0	2	2
2.05 ACTUACIONS ESPECIALS DE SUPORT A LA UNITAT	3	2	5



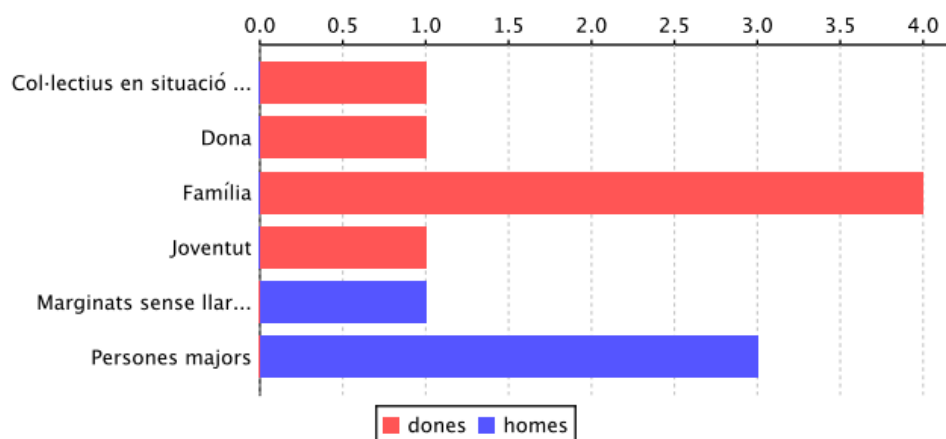
3 PRESTACIONS, ACTUACIONS I MESURES D'ALLOTJAMENT ALTERNATIU

Total usuaris diferents atesos per prestació de nivell 1:

dones	homes	total
7	4	11

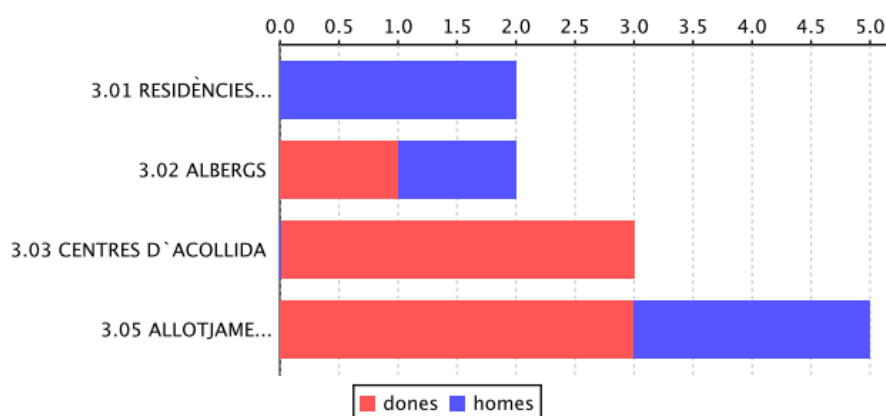
Total usuaris diferents atesos per prestació de nivell 1 i col·lectiu

	dones	homes	total
Col·lectius en situació de necessitats	1	0	1
Dona	1	0	1
Família	4	0	4
Joventut	1	0	1
Marginats sense llar i transeunts	0	1	1
Persones majors	0	3	3



Total usuaris diferents atesos per prestació de nivell 1 i nivell 2

	dones	homes	total
3.01 RESIDÈNCIES I INTERNATS	0	2	2
3.02 ALBERGS	1	1	2
3.03 CENTRES D'ACOLLIDA	3	0	3
3.05 ALLOTJAMENT D'URGÈNCIA	3	2	5



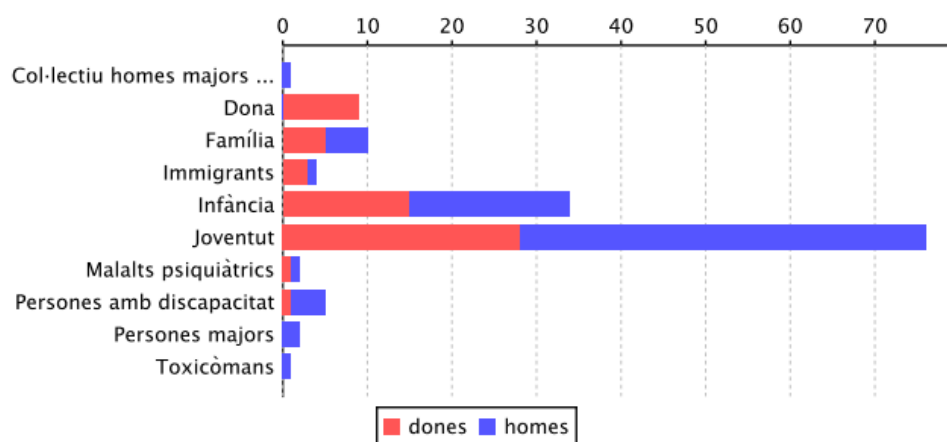
4 PRESTACIONS I ACTUACIONS DE PREVENCIÓ I INSERCIÓ

Total usuaris diferents atesos per prestació de nivell 1:

dones	homes	total
61	80	141

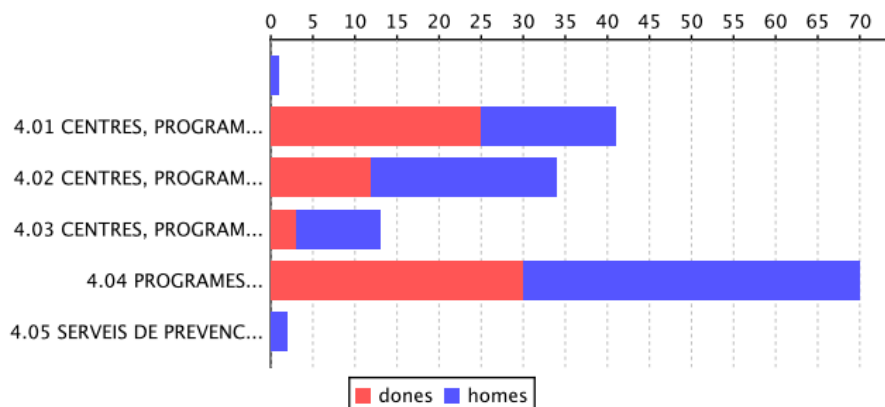
Total usuaris diferents atesos per prestació de nivell 1 i col·lectiu

	dones	homes	total
Col·lectiu homes majors de 45 anys	0	1	1
Dona	9	0	9
Família	5	5	10
Immigrants	3	1	4
Infància	15	19	34
Joventut	28	48	76
Malalts psiquiàtrics	1	1	2
Persones amb discapacitat	1	4	5
Persones majors	0	2	2
Toxicòmans	0	1	1



Total usuaris diferents atesos per prestació de nivell 1 i nivell 2

	dones	homes	total
4.01 CENTRES, PROGRAMES I ACTUACIONS DE INSERCIÓ	0	1	1
4.02 CENTRES, PROGRAMES I ACTIVITATS OCUPACIONALS	25	16	41
4.03 CENTRES, PROGRAMES I ACTIVITATS DE RELACIÓ	12	22	34
4.04 PROGRAMES I ACTUACIONS DE PREVENCIÓ I	3	10	13
4.05 SERVEIS DE PREVENCIÓ DE LA SITUACIONS DE	30	40	70
	0	2	2



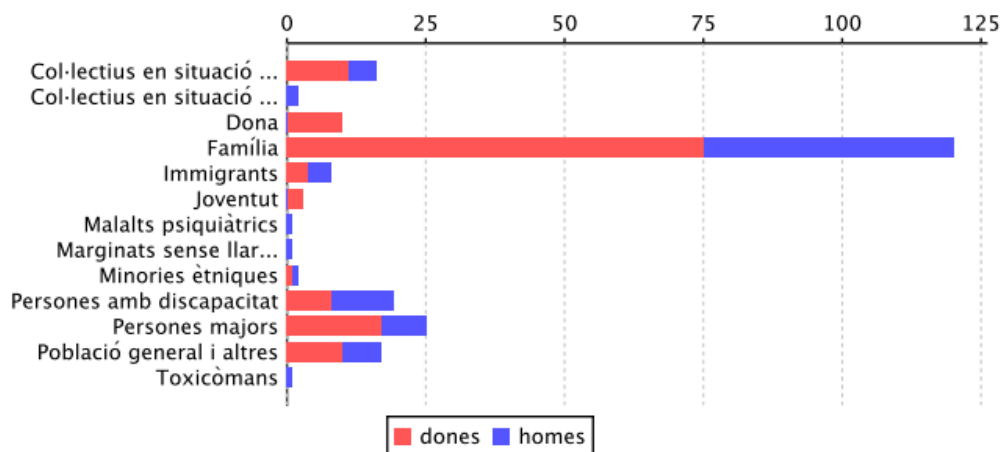
5 PRESTACIONS COMPLEMENTÀRIES PER COBRIR LES NECESSITATS DE SUBSISTÈNCIA

Total usuaris diferents atesos per prestació de nivell 1:

dones	homes	total
128	84	212

Total usuaris diferents atesos per prestació de nivell 1 i col·lectiu

	dones	homes	total
Col·lectius en situació de necessitat	11	5	16
Col·lectius en situació de necessitats	0	2	2
Dona	10	0	10
Família	75	45	120
Immigrants	4	4	8
Joventut	3	0	3
Malalts psiquiàtrics	0	1	1
Marginats sense llar i transeunts	0	1	1
Minories ètniques	1	1	2
Persones amb discapacitat	8	11	19
Persones majors	17	8	25
Població general i altres	10	7	17
Toxicòmans	0	1	1



Total usuaris diferents atesos per prestació de nivell 1 i nivell 2

	dones	homes	total
	3	3	6
5.01 PENSIONS	27	15	42
5.02 AJUTS ECONÒMICS PÚBLICS PERIÒDIC	16	13	29
5.03 AJUTS ECONÒMICS PÚBLICS DE PAGAMENT ÚNIC	71	42	113
5.04 ATENCIONS QUE IMPLIQUEN ALIMENTACIÓ	19	12	31
5.05 ALTRES AJUDES EN ESPÈCIE VINCULADES A	0	2	2

CRÈDITS**COMPOSICIÓ DEL PLE DURANT LA REDACCIÓ DELS DOCUMENTS DEL PLA GENERAL PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

Grup municipal El Pi - Proposta per les Illes Balears:

Jaume Montserrat Vaquer
Melania Mesquida Tran

Grup municipal Partit Popular

Catalina Soler Torres
Pedro Acosta Duran
Sebastià Adrover Palmer,
Rafael Rubio Ferrer
Marta Cano Roig
+++++ +++++ +++++

Grup municipal Bloc per Felanitx - APIB

Miquel Lluís Mestre Mestre
Maria Mesquida Artigues
Pau Massutí Ballester

Grup municipal Partit Socialista de les Illes Balears

Francisco Duarte Barceló
María Gracia González López
Damiana Massutí Gómez

Grup municipal Unidas Podemos - Unides Podem

+++++ +++++ +++++

Grup municipal Vox - Balears

Maria Vidal Bennàsar

Regidor no adscrit

Juan Aznar Hernández

EQUIP REDACTOR**UTE PGOU FELANITX****JORNET LLOP PASTOR SLP**

Sebastià Jornet i Forner

arquitecte, director del Pla

Joan Enric Pastor

arquitecte

Gabriel Jubete i Andreu

arquitecte coordinador del Pla

Josep Cullerell Maynou

arquitecte, especialista en valoracions

Clara Grenzner Matheu

arquitecta

Miriam Ruiz López

arquitecta

Maria Remei Ferrer Bosch

arquitecta

GABINET D'ANÀLISI AMBIENTAL I TERRITORIAL SL

Aina Soler Crespi

arquitecta

Alejandro Pílares García

geògraf

Francisca Balle Llabrés

ambientòloga

COL·LABORADORS

Maria Gómez Llabrés

arquitecta urbanista

Neus Fontrodona Turró

llicenciada en Dret

Eugènia Mir Barceló

llicenciada en Dret

Neus Ramis Seguí

especialista en participació ciutadana

AJUNTAMENT DE FELANITX

Margalida Gelabert

arquitecta

Miquel Vidal

geògraf

Felanitx, juny 2021