

PLA GENERAL I PLANS D'ORDENACIÓ DETALLADA DEL
MUNICIPAL DE

FELANITX

07b DOCUMENT RESUM

UTE PGOU FELANITX

Juny 2021

ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ

01. MEMÒRIA INFORMATIVA I JUSTIFICATIVA

01a. MEMÒRIA D'INTEGRACIÓ DEL PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

01b. MESURES PER A LA MOBILITAT SOSTENIBLE EN EL MUNICIPI

01c. INFORMACIÓ URBANÍSTICA

01d. OBJECTIUS DE L'ORDENACIÓ DEL PLA GENERAL ESTRUCTURAL

01e. RESUM EXECUTIU DE LES MODIFICACIONS

02. MEMÒRIA SOCIAL

03. PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

04. PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

05. NORMES URBANÍSTIQUES

06. ESTUDIS ECONÒMICS

06a. ESTUDI ECONOMICOFINANCER

06b. INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA

06c. MEMÒRIA DE VIABILITAT ECONÒMICA

07. MEMÒRIA AMBIENTAL ESTRATÈGICA

07a. ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

07b. DOCUMENT RESUM

ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ.....	3
2. CONTINGUT I OBJECTIUS DEL PLANEJAMENT	3
2.1. PRINCIPALS ACTUACIONS EN SÒL URBÀ I URBANITZABLE.....	3
2.2. PRINCIPALS ACTUACIONS EN SÒL RÚSTIC.....	4
2.3. CLASSIFICACIÓ DEL SÒL.....	5
3. SITUACIÓ ACTUAL DEL MEDI AMBIENT	5
3.1. ASPECTES GENERALS	5
3.2. FACTORS AMBIENTALS	8
4. EFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI AMBIENT	12
5. MESURES PREVISTES	16
6. ESTUDI D'ALTERNATIVES.....	18
7. CONCLUSIONS	18

1. INTRODUCCIÓ

L'Estudi Ambiental Estratègic, en endavant EAE, és un estudi en el qual s'identifiquen, descriuen i avaluen ambientalment les diferents actuacions del Pla General de Felanitx, així com dels diferents Plans d'Ordenació Detallada, amb l'objectiu d'identificar els possibles efectes significatius en el medi ambient i d'incorporar criteris de sostenibilitat que garanteixin una adequada prevenció, correcció i, en última instància, compensació dels impactes que es puguin generar.

Es considera que generen impactes ambientals aquelles actuacions que produeixen una alteració sensible en el medi o en algun dels components del medi. S'entén per medi el conjunt de factors fisicoquímics (la terra, l'aigua, l'aire, el clima...), biològics (la fauna, la flora...) i socioculturals (els assentaments i les activitats humanes, l'ús i el gaudi del territori, les formes de vida, els valors artístics, econòmics i culturals, la salut pública...) que integren l'entorn en el qual es desenvolupa la vida de l'home i de la societat.

L'EAE consta de dos documents en forma de memòria escrita. El primer correspon a l'EAE pròpiament dit mentre que el segon és el preceptiu Document Resum. Es tracta d'un resum del document d'Estudi Ambiental Estratègic que conté els aspectes essencials, amb un llenguatge no tècnic i assequible.

2. CONTINGUT I OBJECTIUS DEL PLANEJAMENT

2.1. PRINCIPALS ACTUACIONS EN SÒL URBÀ I URBANITZABLE

Les principals actuacions en sòl urbà i urbanitzable que es preveuen al nou planejament són les següents:

POD	Instrument	Tipus d'actuació	Codi
Felanitx	Urbanitzable no ordenat	Actuació de nova urbanització	URB FE-1
	Urbanitzable no ordenat	Actuació de nova urbanització	URB FE-2
	Urbanitzable no ordenat	Actuació de nova urbanització	URB FE-3
	Urbanitzable no ordenat	Actuació de nova urbanització	URB FE-4
	Urbanitzable no ordenat	Actuació de nova urbanització	URB FE-5
	Unitat d'actuació	Actuació de renovació urbana	UA FE-01
	Unitat d'actuació	Actuació de renovació urbana	UA FE-02.1
	Unitat d'actuació	Actuació de renovació urbana	UA FE-02.2
	Unitat d'actuació	Actuació de renovació urbana	UA FE-03
	Unitat d'actuació	Actuació de completament de la urbanització	UA FE-04
	Unitat d'actuació	Actuació de renovació urbana	UA FE-05.1
	Unitat d'actuació	Actuació de renovació urbana	UA FE-05.2
	Unitat d'actuació	Actuació de renovació urbana	UA FE-06
	Unitat d'actuació	Actuació de completament de la urbanització	UA FE-07.1
	Unitat d'actuació	Actuació de completament de la urbanització	UA FE-07.2
	Unitat d'actuació	Actuació de completament de la urbanització	UA FE-07.3
	Unitat d'actuació	Actuació de renovació urbana	UA FE-08
	Unitat d'actuació	Actuació de completament de la urbanització	UA FE-09
	Unitat d'actuació	Actuació aïllada	AA FE-01
	Unitat d'actuació	Actuació aïllada	AA FE-02
	Pla especial	Actuació de reforma interior	PE FE-01
Cas Concos - Es Carritxó	Urbanitzable directament ordenat	Actuació de nova urbanització	URB CC-1
	Urbanitzable directament	Actuació de nova urbanització	URB CC-2

	ordenat		
	Unitat d'actuació	Actuació de completament de la urbanització	UA CC-01
	Unitat d'actuació	Actuació de completament de la urbanització	UA CC-02
	Unitat d'actuació	Actuació aïllada	AA CC-01
	Unitat d'actuació	Actuació aïllada	AA CC-02
	Pla especial	Actuació d'urbanització	PE EC-01
S'Horta - Golf Vall d'Or	Urbanitzable directament ordenat	Actuació de nova urbanització	URB HO-1
	Unitat d'actuació	Actuació de completament de la urbanització	UA H-01
	Unitat d'actuació	Actuació de renovació urbana	UA H-02
Portocolom	Unitat d'actuació	Actuació de renovació urbana	UA P-01
	Unitat d'actuació	Actuació de completament de la urbanització	UA P-02
	Unitat d'actuació	Actuació de completament de la urbanització	UA P-03
	Unitat d'actuació	Actuació de completament de la urbanització	UA P-04
	Unitat d'actuació	Actuació de completament de la urbanització	UA P-05
	Unitat d'actuació	Actuació de renovació urbana	UA P-06
	Unitat d'actuació	Actuació de renovació urbana	UA P-07
	Unitat d'actuació	Actuació aïllada	AA P-01
	Unitat d'actuació	Actuació aïllada	AA P-02
	Unitat d'actuació	Actuació aïllada	AA P-03
Cala Ferrera - Cala Serena	Unitat d'actuació	Actuació de completament de la urbanització	UA CF-01
	Unitat d'actuació	Actuació de completament de la urbanització	UA CF-02

2.2. PRINCIPALS ACTUACIONS EN SÒL RÚSTIC

La disposició addicional setena del PTIM, estableix que prevaldran les determinacions dels planejaments generals municipals que suposin major restricció o grau de protecció del territori. Per aquest motiu, per al refós de categories, tant la delimitació gràfica com de les tipologies s'ha realitzat partint del planejament municipal vigent i les categories i delimitacions que estableix el PTIM, tot tenint en compte altres determinacions dels Plans Directors Sectorials o de la legislació ambiental.

El planejament urbanístic municipal vigent per al sòl rústic és la MP del PGOU del 2002, que estableix dues categories de sòl rústic protegit pròpies: les àrees d'alt valor natural (AAVN) i les àrees de preservació del paisatge (APP), situades entorn del nucli de Felanitx, a les zones de Sa Mola i El Calvari. A més, també estableix la categoria d'àrea natural d'especial interès d'alt nivell de protecció (AANP). Aquesta figura AANP presenta el major nivell de protecció i sovint s'ubica sobre els espais ANEI delimitats per la LEN, augmentant el seu grau de protecció.

Així, aquests àmbits de protecció propis del planejament municipal s'han incorporat a les que ja delimita el PTIM i la LEN.

També cal esmentar la norma 14 del PTIM, on s'estableixen les subcategories del sòl rústic.

Amb tot això, s'han delimitat les diferents categories de sòl rústic a una escala de digitalització més precisa i s'ha realitzat un refós de categories adaptant-se al planejament territorial, sempre considerant la categoria més restrictiva o amb un major grau de protecció del territori. D'aquesta manera s'han creat també algunes noves categories:

- AANP municipal
- ANEI municipal
- ARIP municipal

D'altra banda, s'han delimitat els 23 sistemes generals de sòl rústics inclosos al PGOU de 1969 i a la MP de 2002. També se n'han incorporat i delimitat 3 de nous:

- Parc Sa Mola - SG-SR-24
- Aparcament Felanitx - SG-SR-25
- Centre d'interpretació Jaciment Els Closos - SG-SR-26

2.3. CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

A la taula següent es resumeixen les superfícies resultants del nou planejament, organitzades per classificacions. S'observa com més del 97% del terme està classificat com a sòl rústic mentre que menys del 3% del total es destina al desenvolupament urbà. Cal destacar que més del 21% del sòl rústic correspon a sòl rústic protegit.

Classificació del sòl		Superfície (Ha)	% sobre el total
Sòl urbà	Felanitx	144,28	0,85%
	Cas Concos	14,74	0,09%
	Es Carritxó	1,58	0,01%
	S'Horta	10,23	0,06%
	Vall d'Or	24,84	0,15%
	Portocolom	178,5	1,05%
	Cala Ferrera - Cala Serena	39,52	0,23%
	TOTAL	413,67	2,44%
Sòl urbanitzable	No ordenat	29,15	0,17%
	Directament ordenat	2,41	0,01%
	TOTAL	31,56	0,19%
Sòl rústic	TOTAL	16.527,87	97,38%

3. SITUACIÓ ACTUAL DEL MEDI AMBIENT

3.1. ASPECTES GENERALS

LOCALITZACIÓ

Felanitx se situa al sud-oest de l'illa de Mallorca i pertany a la comarca de Llevant. Limita amb els municipis de Santanyí, Campos, Porreres, Vilafranca i Manacor. Amb 169,57 km², constitueix el quart municipi en extensió de l'illa. Dins el municipi hi trobam diferents nuclis de població com són Felanitx, Portocolom, Cas Concos des Cavaller, es Carritxó, S'Horta, Son Mesquida, Son Negre, Son Proenç, Son Valls, Cala Ferrera i Cala Serena.

HIPSOMETRIA

El terme municipal es pot estructurar en tres comarques naturals: la plana costanera, l'àrea muntanyosa central i la plana interior.

La plana costanera presenta un relleu poc accidentat, que arriba a la cota +100, on els torrents han excavat petites valls en el seu camí cap a la mar. L'àrea intermitja està ocupada per massissos muntanyosos que arriben als 510

metres a Sant Salvador (l'elevació màxima del terme). La plana interior gairebé no presenta accidents geogràfics i està destinada principalment als cultius.

GEOLOGIA I LITOLOGIA

La franja litoral i les zones nord i est del terme municipal estan constituïdes per calcàries i margues i llims i conglomerats vermells del miocè superior (és a dir, entre els 11,2 milions d'anys i els 5,3). L'àrea muntanyenca, geològicament més antiga que l'anterior, forma part del plegament de les serres de Llevant. Està composta per dipòsits del triàsic superior i del juràssic inferior de dolomies taulejades, margues i carniols. Al sud-est del nucli de Felanitx, entre Felanitx i Cas Concos, destaquen els dipòsits al·luvials i col·luvials del quaternari (llims, argiles i graves) i eolianites (calcarenites o marès).

CLIMATOLOGIA

Les característiques pròpies del clima mediterrani es veuen condicionades per la localització del municipi a la zona sud-oriental de Mallorca i per les diferències morfològiques entre les distintes zones del terme municipal. Així les zones meridional i litoral són semiàrides, mentre que la septentrional i la muntanyenca són seques subhúmedes.

La precipitació mitjana anual de Felanitx és de 426,6 mm i presenta una elevada estacionalitat, trobant els màxims al mes d'octubre (quan es superen els 80 mm). El segueixen la resta de mesos de la tardor que és l'estació més plujosa, per sobre de l'hivern i la primavera. Però la principal característica del climograma ve donada per l'aridesa estival, intrínseca del clima mediterrani. Així, el mínim anual es dona al mes de juliol, amb 7,6 mm.

Les temperatures són les pròpies del clima de la Mediterrània, amb temperatures suaus durant els mesos d'hivern (quan les mitjanes no baixen dels 10° C) i altes en els mesos d'estiu, quan s'incrementen els nivells d'evapotranspiració (accentuant la sequera provocada per la falta de precipitacions durant aquest mesos).

La temperatura mitjana anual és de 16,75°. La temperatura mitjana màxima és al mes d'agost és de 32,1° C i la mínima al mes de febrer de 4,3° C. Per tant l'amplitud tèrmica anual és de 26°.

POBLACIÓ

Segons les darreres dades disponibles a l'IBESTAT (Institut d'Estadística de les Illes Balears) a 1 de gener de 2019, el municipi de Felanitx tenia un total de 17.780 habitants, dels quals 8.824 són dones (49,6 %) i 8.956 són homes (50,4 %). Els seus habitants representen un 1,98 % de la població total de l'illa de Mallorca i un 1,54 % de la població total de les Illes Balears. La densitat de població se situa en 104,86 habitants/km², molt inferior a la de Mallorca (247,35 habitants/km²).

En l'evolució de la població des de l'any 2000, es pot observar un creixement sostingut de la població, que ha significat un augment de gairebé un 15% de la població total del municipi.

La població del municipi es reparteix de la següent manera als diferents nuclis urbans de Felanitx:

Entitat	Nucli urbà	Disseminat	Total
Felanitx	9.803	0	9.803
Cas Concos	454	430	884
S'Horta	534	500	1.034
Cala Ferrera	223	0	223
Cala Serena	118	0	118
Portocolom	4.401	82	4.483
Resta rústic	-	1.235	1.235
Total	15.533	2.247	17.780

Queda clar que la major part de la població censada s'ubica al nucli urbà de Felanitx, que compta amb el 55% de la població total. De la mateixa manera destaca la població assentada als nuclis urbans, mentre que en sòl rústic només hi viu el 12% dels felanitxers.

ECONOMIA

A partir de les dades de distribució d'afiliats a la seguretat social per sector econòmic del 2019 s'ha caracteritzat la situació econòmica del municipi. S'observa que, igual que a la majoria de municipis de les Balears, el sector més important és el sector terciari, amb un 63% del total dels afiliats a la seguretat social. A més, s'observa una forta estacionalitat de l'economia derivada de l'activitat turística que caracteritza l'economia insular.

Per aquest motiu, s'han recollit les dades actualitzades de les places turístiques oferides al municipi, a partir de la informació disponible al Registre d'empreses, activitats i establiments turístics que posa a disposició de la ciutadania la Direcció General de Turisme, del Govern de les Illes Balears.

El nucli amb un major grau d'implantació de l'activitat turística és Portocolom, on predominen les ETH i els hotels. També cal destacar l'activitat turística de Cala Ferrera, amb presència majoritària d'hotels i apartaments turístics, així com l'elevat número d'establiments per a ETH al sòl rústic.

HABITATGE

Segons les darreres dades censals (Cens d'Habitatge 2011, Institut Nacional d'Estadística) el nombre d'habitatges existents al municipi de Felanitx aquell any era de 10.842 dels quals 6.985 (el 64,43%) es classifiquen com a habitatges familiars principals, 1.884 (el 17,38%) com a habitatges familiars secundaris, 1.970 (el 18,17%) tenen la classificació d'habitatges familiars buits i 3 (el 0,03%) són habitatges col·lectius.

En comparació amb les dades a nivell autonòmic, es detecta que el percentatge d'habitatges principals es troba per sota de la mitjana, però que en el cas dels habitatges buits i secundaris els valors són superiors a la mitjana de la comunitat.

A partir de les estimacions d'habitatges actuals i dels percentatges d'habitatges principals i secundaris del cens, s'ha disgregat el número d'habitatges residencials per nucli urbà i per tipus.

Nucli	Estimació habitatges actuals totals	Habitatges principals	Habitatges secundaris
Felanitx	4335	3657	572
Cas Concos	206	194	11
Horta	188	163	22
Cala Ferrera - Cala Serena	478	244	119
Portocolom	3564	1399	850

EQUIPAMENTS I XARXA VIÀRIA

El municipi disposa de vuit equipaments escolars, tres equipaments culturals, vuit farmàcies, un centre de salut a Felanitx i tres unitats bàsiques de salut (Portocolom, Cas Concos i s'Horta), així com cinc equipaments esportius.

Les principals carreteres del terme municipal són les següents:

Codi	Tipologia	Denominació
Ma-4060	Secundària	Far Portocolom
Ma-4016	Secundària	Felanitx - Calonge
Ma-5120	Primària	Felanitx - Campos
Ma-5110	Secundària	Felanitx - Petra
Ma-5100	Secundària	Felanitx - Porreres
Ma-4010	Secundària	Felanitx - Portocolom
Ma-4011	Secundària	Felanitx - Sant Salvador
Ma-14	Primària	Felanitx - Santanyí
Ma-14	Primària	Manacor - Felanitx
Ma-5110	Secundària	Petra - Felanitx
Ma-4012	Secundària	Portocolom - Santanyí
Ma-4014	Secundària	Porto Cristo - Portocolom
Ma-5111	Secundària	Vilafranca - Felanitx

3.2. FACTORS AMBIENTALS

USOS I OCUPACIÓ DEL SÒL

Respecte els usos del sòl del terme de Felanitx, destaca especialment la superfície de cultius, constituïts principalment per cultius de secà, suposant més del 80% del territori. A continuació, però a molta distància, trobam les àrees amb bosc o matollar (15,4%), formats principalment per boscos de coníferes i matoll boscós de transició. També trobam zones agrícoles en desús, on s'ha recuperat la vegetació natural (1,8%).

Finalment, tot i presentar diversos nuclis urbans, les àrees urbanes constitueixen una petita part de la superfície de Felanitx (1,5%), i estan formades en una proporció similar per zones amb teixit urbà continu i discontinu.

ESPAIS NATURALS PROTEGITS

El terme municipal de Felanitx presenta espais naturals protegits derivats de diverses normatives i amb diferents figures de protecció:

- Llei 1/1991 d'espais naturals → àrees naturals d'especial interès (ANEI) i àrees rurals d'interès paisatgístic (ARIP)
- Àrees protegides pel planejament municipal → àrees d'alt valor natural (AAVN), àrees de preservació del paisatge (APP) i ANEI d'alt nivell de protecció (AANP).
- Xarxa Natura 2000 → espais ZEC (Cova dels Ases, Cova des Coll i Cova d'en Passol) i espais LIC (Punta des Ras, Costa de Llevant, Portocolom i Àrea Marina Costa de Llevant).
- Decret 130/2001 d'alzinars → Aquest decret autonòmic protegeix un petit alzar situat a l'est del nucli de Felanitx, a uns 3,2 km de distància, entre les carreteres de Felanitx - Manacor i Felanitx - Portocolom.
- Àrees de protecció territorial (APT) establertes al PTIM → de costes i de carreteres.

FAUNA I FLORA

Els hàbitats d'interès prioritari establerts a la Directiva europea d'hàbitats (92/43/CEE) amb major presència al terme de Felanitx són:

- *Olea - Ceratonia siliqua* (comunitats d'*Ampelodesmos mauritanica*) → hàbitat on predominen el càrritx i l'aritja.
- *Hypochoerido achyrophorae - Brachypodium ramosi* (hàbitat prioritari) → hi predomina el fenàs reüll acompanyar per hemicriptòfits i geòfits.
- *Anthyllido cytoidis - Teucrium majorici* → matollars calcícoles.
- Masses arbustives de *Juniperus* (*J. phoenicea*, *J. turbinata*) → bosquines mediterrànies de dunes litorals de *Juniperus*.
- *Cneoro tricocci-Ceratonia siliqua* → ullastrars, garrigues i bosquines i pinars secundaris.

A més, també cal destacar dos hàbitats prioritaris més:

- *Posidonietum oceanicae* → praderies de posidònia.
- *Sagina maritima-Bellidetum bellidioidis* → comunitat de les basses i estanys temporals.

En relació a la fauna, es poden trobar aus de diferents hàbitats (de zones humides, de penya-segats i costa, de pinar, de conreus de secà, de mosaic forestal, garriga o cultius de secà, generalistes i aus amb preferència per zones urbanes). També es detecten exemplars de calàpet balear i de tortuga mediterrània. Dins els grups dels mamífers, a Felanitx es troben el mart, el mostel, rates, ratolins de camp i diverses espècies de ratapinyades. De les espècies de ratapinyades cal destacar la ratapinyada de ferradura grossa i la ratapinyada gran, que consten com a espècies vulnerables al Catàleg d'espècies amenaçades de les Illes Balears.

HIDROLOGIA SUPERFICIAL I SUBTERRÀNIA

Les característiques de Felanitx dificulten l'existència d'una xarxa fluvial diferenciada. Els torrents de curs més definit són els que neixen al vessant oriental de les muntanyes i solquen la marina litoral. Aquests són de curt recorregut a causa de la proximitat de la mar.

Destaquen el torrent d'en Boqueres (que neix al vessant de migjorn del puig de Sant Salvador i de la serra Llonga i davalla pel clot des Pou), el torrent des Barranc i el de Can Alou (que desguassen a Portocolom). Els que neixen al vessant occidental perden la majoria del cabal al raiguer dels contraforts i desemboquen a la conca hidrogràfica de Campos una vegada recorregut el Pla interior felanitxer. El torrent de Son Valls i es Torrentó, nascuts al vessant septentrional, són afluents del torrent de na Borges.

En relació a la hidrologia subterrània, el terme municipal se situa majoritàriament sobre tres masses d'aigua subterrània diferents: 1819M1 Sant Salvador, 1819M2 Cas Concos i 1820M2 Cala d'Or. Una petita part del nucli també s'ubica sobre les masses 1821M2 Pla de Campos i 1821M3 Son Mesquida però no s'extreu aigua d'elles per abastament urbà.

Les tres masses principals presenten un mal estat global. La massa de Sant Salvador mostra un excés de nitrats mentre que les masses de Cas Concos i Cala d'Or superen els nivells màxims de clorurs. Només la massa de Cala d'Or presenta un mal estat quantitatiu, a causa de les elevades extraccions.

ABASTAMENT I SANEJAMENT

El subministrament d'aigua potable als nuclis urbans prové íntegrament de fonts subterrànies i està a càrrec de quatre gestors:

- Ajuntament de Felanitx, a la vila de Felanitx → extraccions de la massa 1819M1 Sant Salvador.
- EDAM SA a Portocolom i Cala Ferrera - Cala Serena → extraccions de les masses 1819M1 Sant Salvador i 1820M2 Cala d'Or.
- José Alou Adrover a s'Horta → extraccions de la massa 1819M1 Sant Salvador.
- Llebeig d'inversions SL a Cas Concos → extraccions de la massa 1819M2 Cas Concos.

Les aigües residuals de la major part dels nuclis urbans són recollides per la xarxa de sanejament, de tipus unitari, i transportades a l'estació depuradora corresponent, gestionades totes per ABAQUA.

EDAR	Nucli urbà connectat
Felanitx	Felanitx
Cala Ferrera	Cala Ferrera - Cala Serena
	S'Horta
Portocolom	Portocolom
Cas Concos	Cas Concos

Segons l'informe d'ABAQUA sobre el tractament de les aigües residuals urbanes per a l'any 2019, totes aquestes depuradores realitzen una correcta depuració de l'aigua residual, complint els requisits d'abocament dels seus efluents.

AMBIENT ATMOSFÈRIC

La contaminació lumínica del terme municipal està associada als nuclis urbans, vinculada principalment a l'enllumenat públic així com als usos residencials i d'equipaments. En línies generals, la contaminació lumínica del municipi de Felanitx és baixa i no suposa una gran problemàtica ambiental ni de salut i benestar a la població.

L'estudi estratègic del renou de Felanitx estudia el nivell de contaminació acústica mitjançant l'indicador Lden, que s'utilitza per determinar la molèstia vinculada al renou. Queda patent que el nivell de renou està directament vinculat al transport per carretera ja que els majors nivells de renou s'ubiquen a l'entorn de les carreteres principals, arribant a assolir un nivell 75 de l'índex Lden. Les carreteres secundàries i els eixos principals de dins els nuclis urbans poden arribar als nivells 65 - 70 de Lden.

En relació a la contaminació atmosfèrica, l'informe sobre qualitat de l'aigua de la DG d'Energia i Canvi Climàtic mostra els següents resultats per als principals contaminants:

Contaminant	Qualitat
Diòxid de sofre (SO ₂)	Excel·lent
Diòxid de nitrogen (NO ₂)	Excel·lent
Partícules en suspensió (PM10)	Bona
Partícules en suspensió (PM2,5)	Excel·lent
Ozó (O ₃)	Dolenta
Monòxid de carboni (CO)	Excel·lent
Benzè	Excel·lent
Benzo(a)pirè	Excel·lent
Metalls (Arsènic, Cadmi, Níquel i Plom)	Excel·lent

RISCOS NATURALS I TECNOLÒGICS

El terme del Felanitx presenta àrees de prevenció de risc (APR) i zones potencialment inundables a part de la seva superfície.

Les APR d'erosió i d'esllavissament s'ubiquen a l'àrea central i muntanyosa del terme municipal, així com a la zona de Sa Mola. Les APR d'incendis també destaquen en aquestes zones tot i que es troben més repartides pel territori, també amb important presència a la franja costanera.

Les àrees amb risc d'inundació es troben majoritàriament a la zona costanera. També cal destacar l'àrea amb risc d'inundació situada al nord del municipi, de gran superfície però molt allunyada de tots els nuclis urbans.

PAISATGE I PATRIMONI

El terme municipal es pot dividir en tres zones majoritàries diferenciades:

- La major part del municipi, la zona occidental, correspon a un paisatge de zones de cultiu, amb un cert valor paisatgístic per les seves característiques tradicionals però on la incidència paisatgística seria baixa a causa de la seva poca altitud i proximitat a zones de baix interès.
- La franja costanera té un major interès paisatgístic donada la seva proximitat al mar i les àrees naturals que presenta.
- El major impacte paisatgístic en cas d'alteració del territori se situa a l'àrea central del municipi, la zona més muntanyosa i, alhora, on s'ubiquen gran part dels espais naturals protegits de Felanitx.

El vigent Catàleg de patrimoni (aprovat l'any 2016), juntament amb la revisió que s'està realitzant actualment, preveuen un total de 607 elements catalogats, classificats de la següent manera:

Tipologia del bé municipal	Recompte de béns
Arqueologia	261
Conjunts	49
Control arqueològic	1
Edificis	152
Elements puntuals	74
Molins	70

També cal destacar les rutes d'interès cultural establertes al PTIM que circulen pel municipi: ruta arqueològica, ruta del Gòtic, ruta de castells i ruta del Barroc.

ENERGIA, AIGUA I GENERACIÓ DE RESIDUS

El consum energètic vinculats als sectors domèstic i serveis es va reduir durant el període 2005 - 2017. Aquest fet es pot relacionar amb una major conscienciació social i, especialment, a la millora de l'eficiència dels equips i aparells.

En canvi, destaca un increment del consum d'energia associat al transport, tot i les millores en eficiència dels vehicles, degut a una major mobilitat ciutadana.

El sector del transport representa el 61% del consum total d'energia la principal font energètica és la gasolina. El sector domèstic i serveis representen un 22% i un 17%, respectivament. En ambdós sectors, la font energètica majoritària és l'electricitat (amb més del 70% del consum).

Com que no es disposa de dades reals sobre el consum d'aigua, a partir de la dotació màxima per persona establerta al PHIB (250 L/persona·dia), incloent les places turístiques, es pot realitzar una estimació del consum d'aigua amb els nous creixements proposats al planejament. A la vegada, el PHIB estableix una assignació màxima per abastament

urbà per a cada massa d'aigua subterrània. Així, s'estima que els recursos hídrics són suficients per garantir l'abastament d'aigua potable a tots els nous creixements.

Massa d'aigua subterrània	Assignació per abatiment urbà (hm³)	Nuclis urbans	Consum total (actual i nous creixements) per massa (hm³)
1819M1 Sant Salvador	4,373	Felanitx, s'Horta, Portocolom, Cala Ferrera, Cala Serena	1,298
1820 M2 Cala d'Or	0,496	Portocolom, Cala Ferrera, Cala Serena	0,303
1819M2 Cas Concos	0,897	Cas Concos	0,051

Respecte la generació de residus, la quantitat de residus generats al municipi en funció del tipus es presenta a la taula següent.

Font	Quantitat de residus generada (tones)		
	2005	2010	2016
Rebuig	9.039,93	8.622,75	9.236,68
Vidre	359,50	505,30	501,72
Paper i cartró	405,47	457,75	470,00
Envasos	79,02	149,72	143,06
Orgànic	(no dades)	24,16	(no dades)
TOTAL	9.883,92	9.735,52	10.351,46

El proveïment i la gestió posterior de tots aquests recursos suposa una quantitat important d'emissions de CO₂ a l'atmosfera.

4. EFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI AMBIENT

POD FELANITX

A continuació es presenta un resum dels principals efectes derivats de les actuacions previstes al POD Felanitx.

Codi	Valoració ambiental de l'actuació	Valoració global de l'actuació
URB FE-1	Els majors impactes sobre el medi ambient derivats d'aquesta actuació estan associats al canvi d'ús del sòl, ja que la zona passa d'usos agrícoles i naturals en bon estat a usos urbans. A més, l'increment d'habitatges i població augmentarà el consum de recursos i les emissions de GEH associades.	Aquesta actuació permet consolidar la zona que queda entre el límit urbà i la ronda existent i cobrir les necessitats d'habitatges de la creixent població.
URB FE-2	Els principals efectes ambientals són les emissions vinculades al consum de recursos dels nous usos residencials i equipaments així com l'empitjorament de l'ambient atmosfèric a causa de la contaminació acústica, lumínica i les emissions associades al trànsit viari.	Amb aquesta actuació es consolida la zona nord del nucli i es dona continuïtat a la ronda existent. S'incorporen equipaments i espais lliures necessaris per al nucli.
URB FE-3	El principal efecte negatiu esperat està relacionat amb les emissions de GEH associades al consum de recursos dels usos residencials i equipaments.	Aquest urbanitzable respon tant a la demanda d'habitatge com a la necessitat d'un nou equipament escolar per a la creixent població del municipi.
URB FE-4	Els principals efectes ambientals són les emissions vinculades al consum de recursos dels nous usos residencials i equipaments així com l'empitjorament de l'ambient atmosfèric a causa de la contaminació acústica, lumínica i	Mitjançant aquest urbanitzable es consolida la zona que ha quedat entre el nucli de Felanitx i el polígon industrial. Aquesta àrea permetrà cobrir les necessitats d'usos terciaris i aparcaments i permetrà descongestionar el

	les emissions associades al trànsit viari.	trànsit de dins el nucli.
URB FE-5	El efectes ambientals esperats estan relacionats amb el canvi d'ús del sòl (pèrdua d'usos naturals i impermeabilització del sòl), amb l'empitjorament de l'ambient atmosfèric (relacionat amb els nous usos i el trànsit viari) i amb les emissions de GEH associades al consum de recursos.	Aquesta actuació permet, principalment, consolidar la sortida sud del municipi, connectant la ronda amb la carretera de Santanyí i reduir el trànsit de pesat per l'interior del nucli.
UA FE-01	Els impactes ambientals més importants estan relacionats amb el canvi d'ús del sòl, el consum de recursos vinculat als usos residencials i l'empitjorament de l'ambient atmosfèric.	Aquesta actuació permet augmentar el parc d'habitatges i donar continuïtat a la trama urbana.
UA FE-02.1	El major impacte ambiental és l'increment del consum d'aigua i energia i generació de residus, i les emissions de GEH associades.	Aquesta actuació permet augmentar el parc d'habitatges i donar continuïtat a la trama urbana.
UA FE-02.2	Els efectes negatius estan vinculats al canvi d'ús i impermeabilització del sòl i al consum de recursos.	Aquesta actuació permet augmentar el parc d'habitatges i donar continuïtat a la trama urbana.
UA FE-03	Els impactes ambientals més importants estan relacionats amb el canvi d'ús del sòl, el consum de recursos vinculat als usos residencials i l'empitjorament de l'ambient atmosfèric.	Aquesta actuació permet augmentar el parc d'habitatges i donar continuïtat a la trama urbana.
UA FE-04	Els efectes positius es relacionen principalment amb el consum de recursos (es permet depurar i reutilitzar l'aigua residual per a gestionar-la correctament) i amb la reducció de la pressió sobre l'aquífer, evitant la contaminació de material fecal.	Aquesta actuació permet dotar dels serveis bàsics necessaris aquesta zona del nucli urbà de Felanitx. Aquesta dotació té efectes positius sobre el medi ambient i permet una millor gestió dels recursos naturals.
UA FE-05.1	Aquesta actuació té pocs efectes significatius sobre el medi, relacionats amb el canvi d'ús del sòl i els usos residencials.	Aquesta actuació permet augmentar el parc d'habitatges i donar continuïtat a la trama urbana.
UA FE-05.2	Els impactes ambientals més importants estan relacionats amb el canvi d'ús del sòl, el consum de recursos vinculat als usos residencials i l'empitjorament de l'ambient atmosfèric.	Aquesta actuació permet augmentar el parc d'habitatges i donar continuïtat a la trama urbana.
UA FE-06	Els impactes ambientals més importants estan relacionats amb el canvi d'ús del sòl, el consum de recursos vinculat als usos residencials i l'empitjorament de l'ambient atmosfèric.	Aquesta actuació permet augmentar el parc d'habitatges i donar continuïtat a la trama urbana.
UA FE-07.1	Aquesta actuació protegeix els espais naturals propers de la contaminació per aigua residual urbana. També es redueix el risc de contaminació de l'aquífer.	Aquesta actuació permet dotar dels serveis bàsics necessaris aquesta zona del nucli urbà de Felanitx. Aquesta dotació té efectes positius sobre el medi ambient i permet una millor gestió dels recursos naturals.
UA FE-07.2	Aquesta actuació protegeix els espais naturals propers de la contaminació per aigua residual urbana. També es redueix el risc de contaminació de l'aquífer.	Aquesta actuació permet dotar dels serveis bàsics necessaris aquesta zona del nucli urbà de Felanitx. Aquesta dotació té efectes positius sobre el medi ambient i permet una millor gestió dels recursos naturals.
UA FE-07.3	Aquesta actuació protegeix els espais naturals propers de la contaminació per aigua residual urbana. També es redueix el risc de contaminació de l'aquífer.	Aquesta actuació permet dotar dels serveis bàsics necessaris aquesta zona del nucli urbà de Felanitx. Aquesta dotació té efectes positius sobre el medi ambient i permet una millor gestió dels recursos naturals.
UA FE-08	El principal impacte ambiental és el canvi d'ús del sòl d'un espai amb usos naturals en bon estat.	Aquesta actuació permet augmentar el parc d'habitatges i donar continuïtat a la trama urbana.
UA FE-09	Un adequat sistema de sanejament permetrà reduir el risc de contaminació de l'aquífer per aigües residuals i reutilitzar l'aigua depurada.	Aquesta actuació permet dotar dels serveis bàsics necessaris aquesta zona del nucli urbà de Felanitx. Aquesta dotació té efectes positius sobre el medi ambient i permet una millor gestió dels recursos naturals.
AA FE-01	L'únic efecte negatiu que presenta aquesta actuació és la generació de manera temporal	Aquesta actuació permetrà obrir una connexió transversal directa del nucli urbà i d'aquesta

	de renou, pols i partícules en suspensió derivades de les obres d'execució.	manera es millora la mobilitat i reduir el trànsit als carrers més petits.
AA FE-02	L'únic efecte negatiu que presenta aquesta actuació és la generació de manera temporal de renou, pols i partícules en suspensió derivades de les obres d'execució.	Aquesta actuació permetrà obrir una via longitudinal més directa i rectilínia del nucli antic cap a la ronda nord, millorant la mobilitat i dirigint el trànsit cap a la ronda.

A més d'aquestes actuacions, cal destacar també l'actuació PE-FE-01, que es localitza a la part est del nucli de Felanitx, a la zona dels molins. Aquesta actuació es deriva a un Pla Especial de reforma interior i, per tant, no es poden descriure els efectes específics que provocarà.

L'ordenació d'aquest àmbit es difereix a un pla especial amb l'objectiu de garantir la protecció dels molins catalogats, per assegurar-ne la preservació, un ús regulat i la integració dins el nucli urbà. A la vegada es pretén millorar l'ordenació actual de la zona i aconseguir la protecció del paisatge urbà.

POD CAS CONCOS - ES CARRITXÓ

A continuació es presenta un resum dels principals efectes derivats de les actuacions previstes al POD Cas Concos - Es Carritxó.

Codi	Valoració ambiental de l'actuació	Valoració global de l'actuació
URB CC-1	L'establiment de zones verdes a espais que actualment es troben altament antropitzats i degradats pot suposar un impacte positiu per la fauna de la zona. El impactes ambientals no són gaires significatius i es relacionen amb el canvi d'ús del sòl i els nous usos residencials i d'equipaments.	Els nous usos residencials de Cas Concos permetran donar resposta al constant increment de població, amb la respectiva demanda d'habitatge.
URB CC-2	El principal efecte negatiu d'aquesta actuació és la pèrdua d'un espai que presenta usos naturals en bastant bon estat, que es substitueix per usos urbans i s'impermeabilitza el sòl.	Aquesta actuació permetrà dotar de nous sòls residencials el nucli de Cas Concos, que està incrementant la seva població de forma constant en els últims anys.
UA CC-01	L'únic efecte negatiu que presenta aquesta actuació és la generació de manera temporal de renou, pols i partícules en suspensió derivades de les obres d'execució.	Amb aquesta actuació es donaran les condicions adequades d'urbanització al vial, consolidant el sòl urbà.
UA CC-02	Els impactes ambientals d'aquesta actuació són la generació de manera temporal de renou, pols i partícules en suspensió derivades de les obres d'execució i l'eliminació de la vegetació existent.	Aquesta actuació permetrà obrir una connexió transversal i es completarà la urbanització en una zona sense consolidar.
AA CC-01	La transformació d'un sòl degradat i antropitzat en un espai lliure públic té nombrosos efectes positius sobre el medi ambient de la zona, entre els qual cal destacar la millora del paisatge i de l'ús del sòl.	Aquesta actuació permet obtenir dues parcel·les d'espai lliure públic, dotant així el nucli de Cas Concos de zones verdes.

En aquest cas també s'ha de fer esment a l'actuació PE-EC-01, que comprèn la carretera Ma-4016 en tot el seu pas pel nucli des Carritxó. Mitjançant aquest pla especial es pretén realitzar la urbanització i dotació de serveis necessaris al nucli urbà des Carritxó. Es proveirà el nucli d'una correcta pavimentació de la via, enllumenat públic i xarxa d'aigua potable i de clavegueram per a les aigües residuals.

La instal·lació de les xarxes d'abastament i de sanejament tenen uns efectes ambientals molt positius, com són la reducció de la pressió quantitativa sobre l'aquífer a causa de les captacions pròpies mal gestionades i la reducció de la contaminació dels aquífers per la filtració d'aigua residual provinent de les fosses sèptiques particulars, amb la consegüent protecció dels espais naturals i de la flora i fauna de la zona.

POD S'HORTA - GOLF VALL D'OR

A continuació es presenta un resum dels principals efectes derivats de les actuacions previstes al POD S'Horta - Golf Vall d'Or.

Codi	Valoració ambiental de l'actuació	Valoració global de l'actuació
URB HO-1	El principal impacte ambiental és l'augment del consum d'aigua i energia i de la generació de residus vinculat als usos residencial i equipaments, amb les emissions de GEH associades.	Aquest urbanitzable una zona que ja es troba molt antropitzada i permet augmentar el parc d'habitatges. També es dota el nucli d'una gran àrea d'espai lliure públic.
UA H-01	Una correcta gestió dels recursos hídrics redueix la pressió sobre les masses d'aigua subterrània i permet minimitzar el seu ús.	Aquesta actuació permet dotar dels serveis bàsics necessaris aquesta zona del nucli urbà de s'Horta. Aquesta dotació té efectes positius sobre el medi ambient i permet una millor gestió dels recursos naturals.
UA H-02	El major impacte ambiental és l'increment del consum d'aigua i energia i generació de residus, i les emissions de GEH associades.	Aquesta actuació permet augmentar el parc d'habitatges i donar continuïtat a la trama urbana.

POD PORTOCOLOM

A continuació es presenta un resum dels principals efectes derivats de les actuacions previstes al POD Portocolom.

Codi	Valoració ambiental de l'actuació	Valoració global de l'actuació
UA P-01	El major efecte negatiu és que una part de l'actuació s'ubica sobre una zona inundable.	Aquesta actuació permet augmentar el parc d'habitatges i donar continuïtat a la trama urbana.
UA P-02	El principal efecte positiu d'aquesta actuació és la reducció del risc de contaminació dels espais naturals protegits propers i dels hàbitats d'interès comunitari que s'hi troben.	Aquesta actuació permet dotar dels serveis bàsics necessaris aquesta zona del nucli urbà de Portocolom. Aquesta dotació té efectes positius sobre el medi ambient i permet una millor gestió dels recursos naturals.
UA P-03	Un adequat sistema de sanejament permetrà reduir el risc de contaminació dels espais naturals protegits propers a la zona.	Aquesta actuació permet dotar dels serveis bàsics necessaris aquesta zona del nucli urbà de Portocolom. Aquesta dotació té efectes positius sobre el medi ambient i permet una millor gestió dels recursos naturals.
UA P-04	Un adequat sistema de sanejament permetrà reduir el risc de contaminació dels espais naturals protegits propers a la zona.	Aquesta actuació permet dotar dels serveis bàsics necessaris aquesta zona del nucli urbà de Portocolom. Aquesta dotació té efectes positius sobre el medi ambient i permet una millor gestió dels recursos naturals.
UA P-05	Un adequat sistema de sanejament permetrà reduir el risc de contaminació de l'aquífer per aigües residuals i reutilitzar l'aigua depurada.	Aquesta actuació permet dotar dels serveis bàsics necessaris aquesta zona del nucli urbà de Portocolom. Aquesta dotació té efectes positius sobre el medi ambient i permet una millor gestió dels recursos naturals.
UA P-06	El major impacte ambiental és l'increment del consum d'aigua i energia i generació de residus, i les emissions de GEH associades.	Aquesta actuació permet augmentar el parc d'habitatges i donar continuïtat a la trama urbana.
UA P-07	El principal impacte ambiental és el canvi d'ús del sòl d'un espai amb usos naturals.	Aquesta actuació permet augmentar el parc d'habitatges i donar continuïtat a la trama urbana.
AA P-01	Els principals impactes d'aquesta actuació estan relacionats amb la hidrologia, ja que per la zona hi circula el torrent de Ca n'Alou i la zona inundable associada a aquest.	A nivell global i sempre que s'apliquin mesures per prevenir el risc d'inundació, l'ampliació d'aquest vial permetrà urbanitzar i ampliar el vial per donar millors opcions de circulació, evitant circular per la zona més residencial, i poder disposar d'aparcament en vorera per descongestionar l'augment de vehicles durant la temporada d'estiu.
AA P-02	Aquesta actuació està condicionada per la proximitat a un espai natural protegit ANEI, tot i que la continuïtat de la trama urbana no fa	A nivell general, aquesta actuació obrirà un nou carrer que permetrà evitar que el trànsit que es dirigeixi a Cala Marçal circuli pel mig

	preveure que s'hi detectin impactes ambientals negatius.	dels carrerons i així des pot arribar a millorar el confort acústic del barri.
AA P-03	Aquesta actuació està condicionada per la proximitat a un espai natural protegit ANEI, tot i que la continuïtat de la trama urbana no fa preveure que s'hi detectin impactes ambientals negatius. També cal destacar que la zona presenta risc d'incendi i caldrà prendre les mesures necessàries establertes a la normativa corresponent.	Amb aquesta actuació es podrà dotar aquest carrer d'un passeig arbrat per a vianants que suposarà una alternativa segura de mobilitat i reduir la necessitat d'utilitzar el vehicle privat.

POD CALA FERRERA - CALA SERENA

A continuació es presenta un resum dels principals efectes derivats de les actuacions previstes al POD Cala Ferrera - Cala Serena.

Codi	Valoració ambiental de l'actuació	Valoració global de l'actuació
UA CF-01	El principal efecte positiu d'aquesta actuació és la reducció del risc de contaminació dels espais naturals protegits propers i dels hàbitats d'interès comunitari que s'hi troben.	Aquesta actuació permet dotar dels serveis bàsics necessaris aquesta zona del nucli urbà de Cala Ferrera. Aquesta dotació té efectes positius sobre el medi ambient i permet una millor gestió dels recursos naturals.
UA CF-02	El principal efecte positiu d'aquesta actuació és la reducció del risc de contaminació dels espais naturals protegits propers i dels hàbitats d'interès comunitari que s'hi troben.	Aquesta actuació permet dotar dels serveis bàsics necessaris aquesta zona del nucli urbà de Cala Ferrera. Aquesta dotació té efectes positius sobre el medi ambient i permet una millor gestió dels recursos naturals.

POD SÒL RÚSTIC

A continuació es presenta un resum dels principals efectes derivats de les actuacions previstes al POD Sòl rústic.

Codi	Valoració ambiental de l'actuació	Valoració global de l'actuació
SG-SR-24	Aquest sistema general genera efectes positius sobre el medi ambient ja que garanteix l'ús dels terrenys com a zona verda, amb els beneficis associats de paisatge, captació de CO ₂ i infiltració d'aigua a l'aquífer.	Aquesta actuació permet obtenir una gran àrea d'espai lliure públic just a la perifèria del nucli urbà.
SG-SR-25	Els impactes ambientals, tot i no tenir un valor considerable, es relacionen amb el canvi d'ús del sòl i la proximitat a espais naturals protegits i hàbitats d'interès comunitari.	Aquesta actuació ubicarà un aparcament a l'extrem del nucli urbà que pot servir d'aparcament dissuasiu per reduir el trànsit de vehicles a l'interior del nucli.
SG-SR-26	El principal impacte ambiental es relaciona amb el canvi d'ús del sòl però també cal destacar la pèrdua de vegetació natural per l'edificació.	El centre d'interpretació del jaciment Els Closos serà un equipament vital per assegurar la conservació i divulgació del patrimoni arqueològic i històric del municipi.

5. MESURES PREVISTES

Ateses les característiques del planejament, es proposen un conjunt de mesures preventives, correctores i compensatòries que poden reduir o evitar els efectes negatius enumerats a l'apartat anterior.

Factor ambiental	Efecte negatiu	Mesures previstes	Tipologia
Usos i ocupació del sòl	Pèrdua dels usos naturals/agrícoles	Minimitzar l'eliminació de la vegetació i mantenir els exemplars més valuosos o reubicar-los.	Preventiva
		Habilitar zones verdes suficients per compensar la pèrdua de vegetació i d'usos naturals.	Compensatòria
		Ocupar només el sòl estrictament necessària per a	Preventiva

		l'actuació, evitant utilitzar espais veïns i alterar el seu estat	
	Impermeabilització del sòl	Habilitar zones verdes suficients i adequades que permetin la infiltració de l'aigua.	Compensatòria
		Incorporar criteris de disseny urbanístic que assegurin la no impermeabilització de cert percentatge de les actuacions o bé l'ús de sistemes urbans de drenatge sostenible com el paviment permeable.	Correctora
Espais naturals protegits	Alteració dels espais naturals protegits propers a l'actuació	Minimitzar l'eliminació de la vegetació i mantenir els exemplars més valuosos o reubicar-los.	Preventiva
		Habilitar zones verdes suficients i adequades que puguin servir d'espai per al refugi, reproducció i alimentació de la fauna.	Compensatòria
	Afectació del ZEC Cova des Coll, de la Xarxa Natura 2000	Per autoritzar noves edificacions s'ha d'aportar un informe geotècnic previ per a garantir que no hi hagi risc geològic de col·lapse dels terrenys.	Preventiva
		Assegurar que les edificacions es realitzen fora del traçat subterrani de la cova. Ocupar els espais sobre la cavitat per espai lliure públic.	Preventiva
		Utilitzar la maquinària adequada per a l'execució, evitant maquinària pesada i vibracions importants.	Preventiva
		Instal·lar una adequada xarxa de sanejament per evitar filtracions i contaminació per aigua residual.	Preventiva
Fauna i flora	Eliminació d'espais amb vegetació natural i alteració dels hàbitats	Minimitzar l'eliminació de la vegetació i mantenir els exemplars més valuosos o reubicar-los.	Preventiva
		Habilitar zones verdes suficients i adequades que puguin servir d'espai per al refugi, reproducció i alimentació de la fauna.	Compensatòria
Hidrologia superficial i subterrània	Alteració del terreny per on circula un curs d'aigua superficial	Assegurar que les edificacions es realitzen fora del traçat del curs superficial.	Preventiva
		Incorporar criteris de disseny urbanístic a l'entorn del curs que assegurin la no impermeabilització de cert percentatge del terreny o bé l'ús de sistemes urbans de drenatge sostenible com el paviment permeable.	Correctora
Ambient atmosfèric	Contaminació lumínica associada a l'enllumenat públic, als usos residencials i equipaments i a la xarxa viària	Dissenyar l'enllumenat públic i la il·luminació dels equipaments en base a criteris d'eficiència que permetin minimitzar la contaminació lumínica.	Preventiva
		Col·locar correctament les lluminàries, ben orientades, per complir els límits del flux hemisfèric superior instal·lat establerts a la normativa corresponent.	Preventiva
	Contaminació acústica associada al trànsit viari	Instal·lar estructures per reduir la contaminació acústica com pantalles acústiques o barreres vegetals, en cas que es superin els nivells màxims establerts a la normativa corresponent.	Correctora
		Limitar la velocitat del trànsit viari.	Preventiva
	Contaminació acústica associada a les obres d'execució de l'actuació	Utilitzar la maquinària i els equips adequats per a les tasques d'execució, que disposin de sistemes silenciadors o amb nivells baixos de renou.	Preventiva
	Contaminació atmosfèrica associada al trànsit viari	Limitar la velocitat del trànsit viari.	Preventiva
	Alliberament de pols i partícules en suspensió durant les obres d'execució de l'actuació	Realitzar una correcta manipulació dels materials: càrrega i descàrrega en una zona protegida del vent, caiguda de poca altura en el moment de descàrrega, deixar el material guardat ben cobert...	Preventiva
		Utilitzar maquinària i equips que tinguin nivells baixos d'emissions.	Preventiva
Riscos naturals i tecnològics	Ocupació d'una part d'una plana geomorfològica d'inundació	Incorporar als criteris de disseny les mesures necessàries per minimitzar el risc d'inundació i per evitar l'augment de la incidència en el territori.	Preventiva
		Incorporar criteris de disseny urbanístic que assegurin la no impermeabilització de cert percentatge de les actuacions o bé l'ús de sistemes urbans de drenatge sostenible com el paviment permeable.	Correctora

Paisatge i patrimoni	Afectació del paisatge	Introduir mesures d'integració paisatgística per assegurar que les noves edificacions estiguin adaptades a l'entorn. Es recomana l'ús de l'arquitectura tradicional.	Preventiva
Energia, aigua i generació de residus	Augment del consum d'aigua i energia i de la generació de residus, amb les emissions de GEH associades a la gestió d'aquests recursos	Es recomana aplicar mesures d'estalvi d'aigua als habitatges i equipaments de nova construcció com la captació de pluvials, la fontaneria de baix consum i els circuits de reutilització d'aigües grises.	Preventiva
		Es recomana aplicar mesures d'estalvi energètic o d'utilització d'energies renovables als habitatges o equipaments de nova construcció, en la línia del que proposen les mesures bioclimàtiques, així com potenciar la captació de radiació solar i minimitzar les pèrdues de calor.	Preventiva
		Condicionar els habitatges i equipaments de nova construcció perquè puguin fer recollida selectiva, amb espai suficient per ubicar els diferents contenidors.	Preventiva

El pla de vigilància ambiental (PVA) estableix com i quan s'ha de revisar l'aplicació i el correcte funcionament de totes aquestes mesures.

6. ESTUDI D'ALTERNATIVES

S'han avaluat alternatives per a les actuacions que a priori poden ser més impactants, tant per la seva dimensió i tipologia d'usos, com per la seva localització, ja que se situen en sòls poc alterats que preserven part dels elements naturals. Aquestes estan constituïdes pels nous urbanitzables (URB-FE-1, URB-FE-2, URB-FE-3, URB-FE-4, URB-FE-5, URB-CC-1, URB-CC-2 i URB-HO-1), els nous sistemes generals de sòl rústic (SR-SG-24, SR-SG-25 i SR-SG-26), les actuacions aïllades que se situen en les perifèries dels límits urbans (AA P-01, AA P-02 i AA P-03) i una actuació de renovació urbana (UA P-01). Aquestes actuacions, però, s'han d'entendre en el marc d'un planejament que redueix el sòl susceptible de ser desenvolupat respecte a l'ordenament vigent.

Pel que fa a la resta d'actuacions, aquestes se situen dins l'actual trama urbana i, per la seva dimensió i característiques, no es preveuen efectes significatius sobre el medi.

Per a totes les actuacions s'ha realitzat una breu valoració ambiental i s'ha analitzat la seva necessitat o no, és a dir, s'ha avaluat l'alternativa proposada i l'alternativa zero. A partir de la seva comparació qualitativa s'han indicat els motius de l'alternativa considerada, justificant que els terrenys escollits són els més adequats pel desenvolupament de les activitats i que menys impacte ocasionen sobre el medi físic, natural i paisatgístic.

En aquells casos en els quals s'hagi detectat un impacte rellevant, s'ha realitzat un estudi d'alternatives més extens i detallat, a partir de l'anàlisi d'altres ubicacions i del seu estudi comparatiu.

7. CONCLUSIONS

El Pla General i els diferents plans d'ordenació detallada plantegen efectes en els dos sentits: positius i negatius, tot i que la valoració final que se n'ha de fer és positiva si es tenen en compte els beneficis i millores cap a la població de Felanitx.

Els nous creixements previstos són les actuacions que poden comportar els principals efectes negatius. Aquests efectes es relacionaran sobretot amb l'execució de les obres d'urbanització i de les edificacions, el canvi d'ús i impermeabilització del sòl i el consum de recursos vinculat principal a l'ús residencial, així com la possible contaminació lumínica i acústica, tant de la fase d'execució com de funcionament.

Per altra banda, també es detecten importants efectes positius, vinculats directament amb les actuacions de completament de la urbanització. Aquestes actuacions doten certes zones dels nuclis dels serveis adequats, principalment relacionats amb les xarxes d'abastament i de sanejament d'aigua. Aquestes xarxes són de notable importància i permeten protegir el medi natural de possibles contaminacions. També cal destacar els efectes positius dels espais lliures. A nivell general, la reducció del sòl de desenvolupament urbà i de la capacitat de població respecte el planejament anterior són destacables efectes positius sobre el medi ambient ja que es redueix la pressió sobre el territori i els recursos naturals.

Un dels principals objectius d'aquest nou planejament, és donar solució als espais perifèrics del sòl urbà i tancar les trames urbanes dels nuclis, així com preveure una millor dotació d'equipaments i serveis i millorar la mobilitat interna i externa dels nuclis de població.

Tot seguit s'ofereix a manera de síntesi una relació dels principals efectes detectats en aquest EAE. En primer lloc, s'esmenten els efectes negatius:

- Substitució d'usos naturals o agrícoles per usos urbans.
- Impermeabilització del sòl.
- Alteració d'espais naturals protegits propers.

Eliminació directa de la vegetació.

- Alteració dels hàbitats d'interès comunitari propers.
- Contaminació lumínica associada a l'enllumenat públic i als nous usos.
- Contaminació acústica associada al trànsit i a les obres d'execució de les actuacions.
- Alliberament de pols i partícules en suspensió durant les obres d'execució.
- Augment del consum d'energia i aigua i de la generació de residus i aigua residual, associat al nous usos, amb les emissions de CO₂ que comporta la gestió d'aquests recursos.

Definits els principals efectes negatius, s'esmenten alguns dels efectes positius que es desprenen del Pla:

- Reducció del risc de contaminació dels espais naturals protegits propers per aigua residual.
- Protecció de la fauna i els hàbitats d'interès comunitari front una possible contaminació per aigua residual.
- Reducció de la pressió de contaminació i de les extraccions de l'aqüífer.
- Millora de la gestió dels recursos hídrics gràcies a la recollida i transport de les aigües residuals a les estacions depuradores.
- Millora de l'ambient atmosfèric associada a la presència de zones verdes que actuen com a embornals de CO₂.

Per als efectes negatius, s'han proposat una sèrie de mesures ambientals destinades a minvar, corregir o compensar aquests efectes. El Pla de vigilància ambiental estableix com i quan s'ha de comprovar l'aplicació i el correcte funcionament d'aquestes mesures. A més, també s'ha verificat la suficiència dels recursos hídrics subterranis per al proveïment dels nous creixements urbans previstos.

Les propostes del nou planejament permeten ordenar de manera més adequada i consolidar els nuclis urbans, millorar la cohesió social i donar resposta a les necessitats de la població de Felanitx alhora que es redueixen notablement les possibilitats de creixement del municipi.

Per tant, es considera que els efectes negatius derivats són assumibles i que les mesures proposades seran suficients per evitar, corregir o compensar els possibles impactes ambientals.

COMPOSICIÓ DEL PLE DURANT LA REDACCIÓ DELS DOCUMENTS DEL PLA GENERAL PER A L'APROVACIÓ INICIAL

Grup municipal El Pi - Proposta per les Illes Balears:

Jaume Montserrat Vaquer

Melania Mesquida Tran

Grup municipal Partit Popular

Catalina Soler Torres

Pedro Acosta Duran

Sebastià Adrover Palmer,

Rafael Rubio Ferrer

Marta Cano Roig

+++++ +++++ +++++

Grup municipal Bloc per Felanitx - APIB

Miquel Lluís Mestre Mestre

Maria Mesquida Artigues

Pau Massutí Ballester

Grup municipal Partit Socialista de les Illes Balears

Francisco Duarte Barceló

María Gracia González López

Damiana Massutí Gómez

Grup municipal Unidas Podemos - Unides Podem

+++++ +++++ +++++

Grup municipal Vox - Balears

Maria Vidal Bennàsar

Regidor no adscrit

Juan Aznar Hernández

EQUIP REDACTOR**UTE PGOU FELANITX****JORNET LLOP PASTOR SLP**

Sebastià Jornet i Forner

arquitecte, director del Pla

Joan Enric Pastor

arquitecte

Gabriel Jubete i Andreu

arquitecte coordinador del Pla

Josep Cullell Maynou

arquitecte, especialista en valoracions

Clara Grenzner Matheu

arquitecta

Miriam Ruiz López

arquitecta

Maria Remei Ferrer Bosch

arquitecta

GABINET D'ANÀLISI AMBIENTAL I TERRITORIAL SL

Aina Soler Crespi

arquitecta

Alejandro Pilares García

geògraf

Francisca Balle Llabrés

ambientòloga

COL·LABORADORS

Maria Gómez Llabrés

arquitecta urbanista

Neus Fontrodona Turró

llicenciada en Dret

Eugènia Mir Barceló

llicenciada en Dret

Neus Ramis Seguí

especialista en participació ciutadana

AJUNTAMENT DE FELANITX

Margalida Gelabert

arquitecta

Miquel Vidal

geògraf

Felanitx, juny 2021