

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE FELANITX

8218***Modificació de l'acord plenari relatiu a les condicions estètiques aplicables als procediments de legalització extraordinària en sòl rústic (DA7a Llei 7/2024)***

El 14 de juliol de 2025 el Ple de l'Ajuntament de Felanitx, en el marc del que estableix la disposició addicional setena de la Llei 7/2024, d'11 de desembre, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les administracions públiques de les Illes Balears, va adoptar l'acord següent:

«**Primer.** Modificar l'apartat 1.b. del punt primer de l'acord plenari del 10 de març de 2025 (BOIB núm. 36 de 22 de març de 2025) en relació amb les condicions generals d'estètica de les cobertes de les edificacions, construccions o instal·lacions susceptibles de legalització extraordinària, que queda redactat en els termes següents:

b. Cobertes:

- Si la coberta és inclinada, ha d'estar acabada amb teula tradicional ceràmica de color ocre.
- Si la coberta és plana ha de ser d'obra, i l'acabat ha de ser de color ocre terra.
- No s'admeten les cobertes lleugeres ni materials com el fibrociment o similar.
- Com a excepció als punts anteriors, en aquelles edificacions, construccions o instal·lacions que no tinguin un ús residencial es permeten cobertes distintes quan, amb el certificat d'un tècnic competent, s'acrediti que no contenen materials amb amiant. A més, el projecte tècnic haurà d'establir les millores d'impacte visual necessàries per garantir una integració paisatgística adequada de la coberta de l'edificació, construcció o instal·lació en l'entorn rural en què s'ubica.

Segon. Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Felanitx (ajfelanitx.eadministracio.cat), a la qual també es pot accedir a través de la pàgina web (www.felanitx.org), amb la indicació dels recursos corresponents.»

Contra aquest acord, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant del Ple de l'Ajuntament de Felanitx en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant del Jutjat contenciós administratiu de Palma en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. Tot això sense perjudici que es pugui presentar qualsevol altre recurs.

La qual cosa es fa pública als efectes oportuns i a reserva de l'aprovació de l'acta.

Felanitx, document signat electrònicament (22 de juliol de 2025)

La batlessa

Catalina Soler Torres

