Diligencia del Secretari Joan Garcia Cortès per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Felanitx de dia 27/9/2021

PLA D'ORDENACIÓ DETALLADA DE

CAS CONCOS

05 FITXES DE PLANEJAMENT I GESTIÓ

UTE PGOU FELANITX

Juny 2021

ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ

01. MEMÒRIA INFORMATIVA I JUSTIFICATIVA

02. PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

03. PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

04. NORMES URBANÍSTIQUES

05. FITXES DE PLANEJAMENT I GESTIÓ

06. MEMÒRIA DE VIABILITAT ECONÒMICA

07. ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

08. CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS

ACTUACIONS DE NOVA URBANITZACIÓ. SECTORS DIRECTAMENT ORDENATS PEL POD DE CAS CONCOS 3
Sector Camp de futbol Codi: URBLE-CC-1 5
Sector Carrer de Sant Nicolau Codi: URBLE-CC-2 8
UNITATS D'ACTUACIÓ DE COMPLETAMENT URBÀ DEL POD DE CAS CONCOS 11
Unitat d'actuació Carrer Gregori el Gran Codi: UA CC-01 13
Unitat d'actuació Carrer Sa Caveia Codi: UA CC-02 14
ACTUACIONS AÏLLADES DEL POD DE CAS CONCOS..... 15
Actuació aïllada Plaça Església 1 Codi: AA CC-01 17
Actuació aïllada plaça església 2 Codi: AA CC-02 18

ACTUACIONS DE NOVA URBANITZACIÓ. SECTORS DIRECTAMENT ORDENATS PEL POD DE CAS CONCOS

Sector Camp de futbol **Codi: URBLE-CC-1**

1. Àmbit:

a) Inclou el sòl situat al nord-oest del nucli de Cas Concos, al nord del carrer de Ramon Llull i a l'oest del carrer des Vicari Montserrat. La seva ubicació exacta s'especifica en els plànols d'ordenació d'aquest POD.

b) La superfície de l'àmbit d'aquest sector de sòl urbanitzable directament ordenat pel POD és de 11.478 m². Inclou 2.788 m² de sòl de domini públic, no computable.

2. Objectius:

a) Completar i ordenar de la trama urbana existent i desenvolupar-hi els terrenys destinats a acollir usos residencials.

b) Garantir la cessió de ls dotacions que donin compliment als deures definits a l'article 30.2.b de la LUIB, ordenant unes peces de sòl destinades a espais lliures i a equipaments situades en la part més propera del camp de futbol existent.

3. Paràmetres d'ordenació, edificació i ús:

a) Les superfícies i els percentatges de sòl de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes d'aquest sector de sòl urbanitzable directament ordenat pel POD de Cas Concos - Es Carritxó són les següents:

Estructura de la propietat			
Sòl públic no computable	2.788	24,29%	
Sòl computable	8.690	75,71%	
Sistemes generals	**1.275**	**11,11%**	
Sistema de comunicacions, codi CI			
Sistema d'equipaments i serveis tècnics, codi EQ			
Sistema d'espais lliures, codi EL	1.275	11,11%	
Sistemes locals	**4.989**	**43,46%**	
Sistema de comunicacions, codi CI	2.788	24,29%	
Sistema d'equipaments i serveis tècnics, codi EQ	1.265	11,02%	
Sistema d'espais lliures, codi EL	936	8,15%	
Sistema de serveis urbans i infraestructures, codi SE			

En aplicació de l'article 29 de la LUIB, als deures de cessió del sòl reservat per als sistemes urbanístics, caldrà afegir la cessió del sòl lucratiu lliure de càrregues d'urbanització corresponent al 15% de l'aprofitament urbanístic.

b) Les superfícies i els percentatges de sòl lucratiu d'aquest sector de sòl urbanitzable directament ordenat pel POD de Cas Concos - Es Carritxó són les següents:

Sòl lucratiu. Zones:	**5.214**	**45,43%**	
Nucli antic, codi RE_NA			
Residencial intensiva plurifamiliar, codi RE_IP			
Residencial intensiva unifamiliar, codi RE_IU	5.214	45,43%	
Residencial extensiva plurifamiliar, codi RE_EP			
Residencial extensiva unifamiliar, codi RE_EU			
Activitat terciària, codi TE			
Activitat turística, codi TU			
Activitat industrial, codi IN			
Equipament privats, codi EQ_P			

c) Reserves de sòl per habitatges de protecció pública: S'exonera al sector d'efectuar la reserva de sòl destinat a habitatges de protecció pública d'acord amb l'article 73.8.b) del RLOUS, ja que més del 50% de la superfície de l'àmbit d'actuació es destina a dotacions públiques.

d) Usos i aprofitament lucratiu del sector:

Ús global predominant:	Residencial
Usos compatibles:	Terciari. Dotacional
Usos incompatibles:	Industrial

El sòl lucratiu s'ordenarà segons la zona següent:

- Residencial intensiva unifamiliar de Cas Concos, codi RE_IU_C

Les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el títol cinquè de les Normes urbanístiques d'aquest POD. Les seves condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols d'ordenació d'aquest POD.

Aprofitament lucratiu:	**7.247**	**m²st**	**m²/m²**
Nucli antic, codi RE_NA			
Residencial intensiva plurifamiliar, codi RE_IP			
Residencial intensiva unifamiliar, codi RE_IU	7.247	m²st	1,39
Residencial extensiva plurifamiliar, codi RE_EP			
Residencial extensiva unifamiliar, codi RE_EU			
Activitat terciària, codi TE			
Activitat turística, codi TU			
Activitat industrial, codi IN			
Equipament privats, codi EQ_P			
Índex d'edificabilitat bruta total (màxim)	**0,83**	**m²st/m²sl**	
Índex d'edificabilitat residencial bruta	0,67	m²st/m²sl	
Índex d'edificabilitat bruta activitat (mínim)	0,17	m²st/m²sl	
Índex d'edificabilitat neta	**1,39**	**m²st/m²sl**	
	Sostre (m²st)	**ceficient (ua/m²st)**	**ua**
Edificabilitat total màxima	**7.247**	**0,92**	6.668
Edificabilitat activitat mínima	1.449	0,60	871
Edificabilitat residencial lliure màxima	5.797	1,00	5.797
Edificabilitat HPO mínima		0,78	
Índex d'aprofitament urbanístic brut (ua/m²)			**0,58**

e) Habitatges i població:

Sostre habitatge HPO		m²st	
Sostre residencial lliure	5.797	m²st	100,00%
Número màxim d'habitatges	**28**	**hbtg**	100,00%
Capacitat màxima de població	**70**	**habitants**	
Densitat màxima de població	**61**	**habitants/ha**	
Densitat (hbtg/ha)	**24,40**	**hbtg/ha**	
Dimensió mitjana habitatge	**207,05**	**m²/hbtg**	

f) Criteris de disseny dels espais públics:

- El disseny de l'espai públic garantirà l'accessibilitat universal, d'acord amb la llei 8/2017, i inclourà la perspectiva de gènere i la diversitat generacional, entre d'altres, per a fomentar un ús inclusiu de l'espai lliure.
- L'enjardinament dels espais lliures s'haurà de fer, principalment, amb vegetació local afavorint aquelles espècies que requereixen d'un consum d'aigua baix o moderat.
- L'amplària dels carrers està definida en els plànols d'ordenació del sòl urbà, sèrie PO-SU, a escala 1:1.000. Tots els vials hauran de tenir arbrat com a mínim en una vorera, excepte els vials d'amplada inferior a 6 metres. Els vials d'amplada superior a 12 metres hauran de tenir arbrat en ambdues voreres.
- Tots els paviments hauran de ser, en la mesura del possible, drenants, afavorint l'absorció de l'aigua de la pluja en el terreny.
- Durant les fases d'execució es triarà la maquinària i equips adequats que disposin de sistemes silenciadors i amb nivells baixos de renou i emissions de gasos.

g) Reserva de places d'aparcament:

- A partir del sostre màxim del sector es requereix un mínim de 36 places d'aparcament, de les quals se'n preveuen la meitat (18 places) annexes a la xarxa viària.
- El 50% restant de les places d'aparcament requerides se situaran a l'interior de les parcel·les privades, en compliment de l'article 80.1 del RLOUS, o aquells altres que els substitueixin.

4. Condicions de gestió i execució:

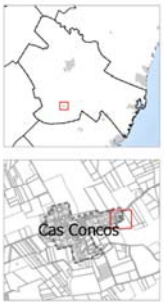
a) Per a aquesta actuació de nova urbanització es preveu una única unitat d'actuació que s'executarà mitjançant el sistema de reparcel·lació en alguna de les modalitats d'iniciativa privada previstes en l'article 75 de la LUIB, ja sigui per compensació o cooperació. El projecte de reparcel·lació haurà de donar compliment al que estableix l'article 80 de la LUIB.

b) Per a l'execució material d'aquesta actuació de transformació urbanística caldrà la redacció i aprovació del corresponent projecte d'urbanització, que haurà de donar compliment amb allò que estableix l'article 72 de la LUIB.

c) Les persones propietàries incloses dins d'aquest sector de sòl urbanitzable directament ordenat tenen els drets i els deures que es determinen en l'article 30 de la LUIB. Cal tenir en compte que la cessió del sòl destinat a sistema viari està feta a mitges. Els carrers no estan degudament asfaltats ni urbanitzats però les canalitzacions de serveis bàsics d'aigua i clavegueram estan fetes. Caldrà completar la xarxa d'enllumenat.

d) A l'apartat 7. Programa d'actuacions de l'Estudi econòmic i financer del Pla general de Felanitx es preveu l'execució d'aquesta actuació de nova urbanització dins del segon quadrienni.

Sector Carrer de Sant Nicolau **Codi: URBLE-CC-2**



1. Àmbit:

a) Inclou el sòl situat al sud-est del nucli de Cas Concos, a continuació del carrer de Sant Nicolau. La seva ubicació exacta s'especifica en els plànols d'ordenació d'aquest POD.

b) La superfície de l'àmbit d'aquest sector de sòl urbanitzable directament ordenat pel POD és de 3.930 m². Inclou 193 m² de sòl de domini públic, no computable.

2. Objectius:

a) Completar i ordenar de la trama urbana existent per tal de donar continuïtat al carrer de Sant Nicolau i acabar de tancar l'illeta existent creant un nou carrer que enllaci amb el carrer Metge orbador i desenvolupar-hi els terrenys destinats a acollir usos residencials.

b) Garantir la cessió de les dotacions que donin compliment als deures definits a l'article 30.2.b de la LUIB, ordenant unes peces de sòl destinades a espais lliures i a equipaments situades en la part amb més contacte amb el sòl rústic, per tal de crear un espai de vora de qualitat pel nucli.

3. Paràmetres d'ordenació, edificació i ús:

a) Les superfícies i els percentatges de sòl de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes d'aquest sector de sòl urbanitzable directament ordenat pel POD de Cas Concos - Es Carritxó són les següents:

Estructura de la propietat			
Sòl públic no computable	193	4,91%	
Sòl computable	3.737	95,09%	
Sistemes generals			
Sistema de comunicacions, codi CI			
Sistema d'equipaments i serveis tècnics, codi EQ			
Sistema d'espais lliures, codi EL			
Sistemes locals	**1.782**	**50,26%**	
Sistema de comunicacions, codi CI	694	17,67%	
Sistema d'equipaments i serveis tècnics, codi EQ	612	15,58%	
Sistema d'espais lliures, codi EL	476	12,10%	
Sistema de serveis urbans i infraestructures, codi SE			

En aplicació de l'article 29 de la LUIB, als deures de cessió del sòl reservat per als sistemes urbanístics, caldrà afegir la cessió del sòl lucratiu lliure de càrregues d'urbanització corresponent al 15% de l'aprofitament urbanístic.

b) Les superfícies i els percentatges de sòl lucratiu d'aquest sector de sòl urbanitzable directament ordenat pel POD de Cas Concos - Es Carritxó són les següents:

Sòl lucratiu. Zones:	**1.955**	**49,74%**	
Nucli antic, codi RE_NA			
Residencial intensiva plurifamiliar, codi RE_IP			
Residencial intensiva unifamiliar, codi RE_IU	1.955	49,74%	
Residencial extensiva plurifamiliar, codi RE_EP			
Residencial extensiva unifamiliar, codi RE_EU			
Activitat terciària, codi TE			
Activitat turística, codi TU			
Activitat industrial, codi IN			
Equipament privats, codi EQ_P			

c) Reserves de sòl per habitatges de protecció pública: S'exonera al sector d'efectuar la reserva de sòl destinat a habitatges de protecció pública d'acord amb l'article 73.8.c) del RLOUS, ja que el sector té 20 unitats d'habitatge.

d) Usos i aprofitament lucratiu del sector:

Ús global predominant:	Residencial
Usos compatibles:	Terciari. Dotacional
Usos incompatibles:	Industrial

El sòl lucratiu s'ordenarà segons la zona següent:

- Residencial intensiva unifamiliar de Cas Concos, codi RE_IU_C

Les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el títol cinquè de les Normes urbanístiques d'aquest POD. Les seves condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols d'ordenació d'aquest POD.

Aprofitament lucratiu:	**2.345**		**m²/m²**
Nucli antic, codi RE_NA			
Residencial intensiva plurifamiliar, codi RE_IP			
Residencial intensiva unifamiliar, codi RE_IU	2.345	m²st	1,20
Residencial extensiva plurifamiliar, codi RE_EP			
Residencial extensiva unifamiliar, codi RE_EU			
Activitat terciària, codi TE			
Activitat turística, codi TU			
Activitat industrial, codi IN			
Equipament privats, codi EQ_P			
Índex d'edificabilitat bruta total (màxim)	**0,63**	**m²st/m²sl**	
Índex d'edificabilitat residencial bruta	0,50	m²st/m²sl	
Índex d'edificabilitat bruta activitat (mínim)	0,13	m²st/m²sl	
Índex d'edificabilitat neta	**1,20**	**m²st/m²sl**	
	Sostre (m²st)	**ceficient (ua/m²st)**	**ua**
Edificabilitat total màxima	**2.345**	**0,92**	2.158
Edificabilitat activitat mínima	469	0,60	282
Edificabilitat residencial lliure màxima	1.876	1,00	1.876
Edificabilitat HPO mínima		0,78	
Índex d'aprofitament urbanístic brut (ua/m²)			**0,55**

e) Habitatges i població:

Sostre habitatge HPO		m²st	
Sostre residencial lliure	1.876	m²st	100,00%
Número màxim d'habitatges	8	hbtg	100,00%
Capacitat màxima de població	**20**	**habitants**	
Densitat màxima de població	51	habitants/ha	
Densitat (hbtg/ha)	20,36	hbtg/ha	
Dimensió mitjana habitatge	234,52	m²/hbtg	

f) Criteris de disseny dels espais públics:

- El disseny de l'espai públic garantirà l'accessibilitat universal, d'acord amb la llei 8/2017, i inclourà la perspectiva de gènere i la diversitat generacional, entre d'altres, per a fomentar un ús inclusiu de l'espai lliure.
- L'enjardinament dels espais lliures s'haurà de fer, principalment, amb vegetació local afavorint aquelles espècies que requereixen d'un consum d'aigua baix o moderat.
- L'amplària dels carrers està definida en els plànols d'ordenació del sòl urbà, sèrie PO-SU, a escala 1:1.000. Tots els vials hauran de tenir arbrat com a mínim en una vorera, excepte els vials d'amplada inferior a 6 metres. Els vials d'amplada superior a 12 metres hauran de tenir arbrat en ambdues voreres.
- Tots els paviments hauran de ser, en la mesura del possible, drenants, afavorint l'absorció de l'aigua de la pluja en el terreny.
- Durant les fases d'execució es triarà la maquinària i equips adequats que disposin de sistemes silenciadors i amb nivells baixos de renou i emissions de gasos.

g) Reserva de places d'aparcament: A partir del sostre màxim del sector es requereix un mínim de 12 places d'aparcament, de les quals se'n preveuen la meitat (6 places) annexes a la xarxa viària. El 50% restant de les places d'aparcament requerides se situaran a l'interior de les parcel·les privades, en compliment de l'article 80.1 del RLOUS, o aquells altres que els substitueixin.

4. Condicions de gestió i execució:

a) Per a aquesta actuació de nova urbanització es preveu una única unitat d'actuació que s'executarà mitjançant el sistema de reparcel·lació en alguna de les modalitats d'iniciativa privada previstes en l'article 75 de la LUIB, ja sigui per compensació o cooperació. El projecte de reparcel·lació haurà de donar compliment al que estableix l'article 80 de la LUIB.

b) Per a l'execució material d'aquesta actuació de transformació urbanística caldrà la redacció i aprovació del corresponent projecte d'urbanització, que haurà de donar compliment amb allò que estableix l'article 72 de la LUIB.

c) Les persones propietàries incloses dins d'aquest sector de sòl urbanitzable directament ordenat tenen els drets i els deures que es determinen en l'article 30 de la LUIB.

d) A l'apartat 7. Programa d'actuacions de l'Estudi econòmic i financer del Pla general de Felanitx es preveu l'execució d'aquesta actuació de nova urbanització dins del segon quadrienni.

UNITATS D'ACTUACIÓ DE COMPLETAMENT URBÀ DEL POD DE CAS CONCOS

Unitat d'actuació Carrer Gregori el Gran **Codi: UA CC-01**

1. Àmbit:

a) Inclou el sòl situat a ponent del nucli de Cas Concos, entre el carrer d'en Guillem Caldentell, el carrer de Sant Nicolau, la carretera Ma-14 i el carrer de Sant Gregori el Gran.

b) La superfície de la unitat d'actuació és de 2.108,86 m².

2. Objectius:

a) Completar la urbanització dels terrenys inclosos dins el seu àmbit al tenir aquests la condició de sòl urbà sense urbanització consolidada, als efectes del que determina la DT 11a de la LUIB.

b) Completar la urbanització del carrer d'en Guillem Caldentell i del carrer de Sant Gregori el Gran.

3. Paràmetres d'ordenació, edificació i ús:

a) La superfície dels sistemes urbanístics a urbanitzar i el percentatge que representen respecte al total de l'àmbit és el seguent:

NO LUCRATIU	SISTEMES	Sistema viari, codi CI_VI	993,80	47,12 %	
		Sistema d'equipaments, codi EQ			
		Sistema d'espais lliures, codi EL			
		SUBTOTAL	**993,80**	**47,12 %**	

b) Criteris de disseny dels espais públics:

L'amplària dels carrers està definida en els plànols d'ordenació del sòl urbà, sèrie PO-SU, a escala 1:1.000. Els vials hauran de tenir arbrat, com a mínim, en una vorera.

Tots els paviments hauran de ser, en la mesura del possible, drenants, afavorint l'absorció de l'aigua de la pluja en el terreny.

Durant les fases d'execució es triarà la maquinària i equips adequats que disposin de sistemes silenciadors i amb nivells baixos de renou i emissions de gasos.

4. Condicions de gestió i execució:

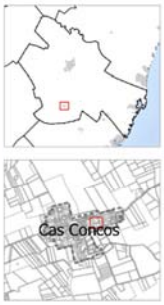
a) Aquesta actuació de compleció de la urbanització s'executarà mitjançant una reparcel·lació econòmica que doni compliment al que es preveu en l'article 259 del RLOUS.

b) Per a l'execució material d'aquesta actuació urbanística caldrà la redacció i aprovació del corresponent projecte d'urbanització, que haurà de donar compliment a allò que estableix l'article 72 de la LUIB.

c) Les persones propietàries d'aquest sòl han d'acabar, completar o executar al seu càrrec la urbanització necessària, i cedir els terrenys destinats a vials si s'escau, perquè els terrenys assoleixin la condició de solar i els han d'edificar en els terminis que resultin de l'aplicació de l'article 29 de la LUIB.

d) A l'apartat 7. Programa d'actuacions de l'Estudi econòmic i financer del Pla general de Felanitx es preveu l'execució d'aquesta actuació de transformació urbanística dins del primer quadrienni.

Unitat d'actuació Carrer Sa Caveia **Codi: UA CC-02**



1. Àmbit:

a) Inclou el sòl situat a llevant del nucli de Cas Concos, entre el carrer Canonge Roig, el carrer del Metge Obrador (Ma-14), el carrer Porrassar i el carrer de Sant Nicolau.

b) La superfície de la unitat d'actuació és de 2.985,85 m².

2. Objectius:

a) Completar la urbanització dels terrenys inclosos dins el seu àmbit al tenir aquests la condició de sòl urbà sense urbanització consolidada, als efectes del que determina la DT 11a de la LUIB.

b) Completar la urbanització del carrer sa Caveia, entre el carrer del Metge Obrador i el carrer de Sant Nicolau.

3. Paràmetres d'ordenació, edificació i ús:

a) La superfície dels sistemes urbanístics a urbanitzar i el percentatge que representen respecte al total de l'àmbit és el seguent:

NO LUCRATIU	SISTEMES	Sistema viari, codi CI_VI	734,73	24,61 %	
		Sistema d'equipaments, codi EQ			
		Sistema d'espais lliures, codi EL			
		SUBTOTAL	**734,73**	**24,61 %**	

b) Criteris de disseny dels espais públics:

L'amplària dels carrers està definida en els plànols d'ordenació del sòl urbà, sèrie PO-SU, a escala 1:1.000. Tots els vials hauran de tenir arbrat, com a mínim, en una vorera.

Tots els paviments hauran de ser, en la mesura del possible, drenants, afavorint l'absorció de l'aigua de la pluja en el terreny.

Durant les fases d'execució es triarà la maquinària i equips adequats que disposin de sistemes silenciadors i amb nivells baixos de renou i emissions de gasos.

4. Condicions de gestió i execució:

a) Aquesta actuació de compleció de la urbanització s'executarà mitjançant una reparcel·lació econòmica que doni compliment al que es preveu en l'article 259 del RLOUS.

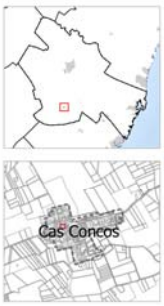
b) Per a l'execució material d'aquesta actuació urbanística caldrà la redacció i aprovació del corresponent projecte d'urbanització, que haurà de donar compliment a allò que estableix l'article 72 de la LUIB.

c) Les persones propietàries d'aquest sòl han d'acabar, completar o executar al seu càrrec la urbanització necessària, i cedir els terrenys destinats a vials si s'escau, perquè els terrenys assoleixin la condició de solar i els han d'edificar en els terminis que resultin de l'aplicació de l'article 29 de la LUIB.

d) A l'apartat 7. Programa d'actuacions de l'Estudi econòmic i financer del Pla general de Felanitx es preveu l'execució d'aquesta actuació de transformació urbanística dins del segon quadrienni.

ACTUACIONS AÏLLADES DEL POD DE CAS CONCOS

Actuació aïllada Plaça Església 1 **Codi: AA CC-01**



1. Objectiu:

Obtenció i urbanització de la zona verda I de Cas Concos, entre el carrer Vicari Monts i la plaça de l'Església.

2. Superfícies:

Superfície de sòl a obtenir:	515,78 m²
Superfície d'execució de les obres d'urbanització:	603,36 m²
Superfície de sostre existent, segons cadastre:	75,00 m²

3. Parcel·les afectades:

1834907ED1613S

1834906ED1613S

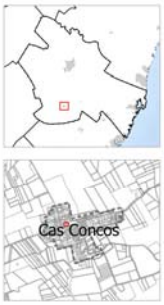
1834908ED1613S 4. Condicions de gestió i execució:

a) Aquesta actuació s'executarà mitjançant expropiació a càrrec de l'Ajuntament de Felanitx.

b) Per a l'execució material d'aquesta actuació caldrà la redacció i aprovació del corresponent projecte d'urbanització, que haurà de donar compliment a allò que estableix l'article 72 de la LUIB.

b) A l'apartat 7. Programa d'actuacions de l'Estudi econòmic i financer del Pla general de Felanitx es preveu l'execució d'aquesta actuació de transformació urbanística dins del segon quadrienni.

Actuació aïllada plaça església 2 **Codi: AA CC-02**



1. Objectiu:

Obtenció i urbanització de la zona verda I de Cas Concos, entre el carrer Vicari Monts i la plaça de l'Església.

2. Superfícies:

Superfície de sòl a obtenir:	226,21 m²
Superfície d'execució de les obres d'urbanització:	245,65 m²
Superfície de sostre existent, segons cadastre:	68,00 m²

3. Parcel·les afectades:

1834904ED1613S

1834909ED1613S

4. Condicions de gestió i execució:

a) Aquesta actuació s'executarà mitjançant expropiació a càrrec de l'Ajuntament de Felanitx.

b) Per a l'execució material d'aquesta actuació caldrà la redacció i aprovació del corresponent projecte d'urbanització, que haurà de donar compliment a allò que estableix l'article 72 de la LUIB.

b) A l'apartat 7. Programa d'actuacions de l'Estudi econòmic i financer del Pla general de Felanitx es preveu l'execució d'aquesta actuació de transformació urbanística dins del segon quadrienni.

COMPOSICIÓ DEL PLE DURANT LA REDACCIÓ DELS DOCUMENTS DEL PLA GENERAL PER A L'APROVACIÓ INICIAL

Grup municipal El Pi - Proposta per les Illes Balears:

Jaume Montserrat Vaquer
Melania Mesquida Tran

Grup municipal Partit Popular

Catalina Soler Torres
Pedro Acosta Duran
Sebastià Adrover Palmer,
Rafael Rubio Ferrer
Marta Cano Roig
....

Grup municipal Bloc per Felanitx - APIB

Miquel Lluís Mestre Mestre
Maria Mesquida Artigues
Pau Massutí Ballester

Grup municipal Partit Socialista de les Illes Balears

Francisco Duarte Barceló
María Gracia González López
Damiana Massutí Gómez

Grup municipal Unidas Podemos – Unides Podem

....

Grup municipal Vox - Baleares

Maria Vidal Bennàsar

Regidor no adscrit

Juan Aznar Hernández

EQUIP REDACTOR

UTE PGOU FELANITX

JORNET LLOP PASTOR SLP

Sebastià Jornet i Forner	arquitecte, director del Pla
Joan Enric Pastor	arquitecte
Gabriel Jubete i Andreu	arquitecte coordinador del Pla
Josep Cullell Maynou	arquitecte, especialista en valoracions
Clara Grenzner Matheu	arquitecta
Miriam Ruiz López	arquitecta
Maria Remei Ferrer Guasch	arquitecta

GABINET D'ANÀLISI AMBIENTAL I TERRITORIAL SL

Aina Soler Crespí	arquitecta
Alejandro Pilares García	geògraf
Francisca Balle Llabrés	ambientòloga

COL·LABORADORS

Maria Gómez Llabrés	arquitecta urbanista
Neus Fontrodona Turró	llicenciada en Dret
Eugènia Mir Barceló	llicenciada en Dret
Neus Ramis Seguí	especialista en participació ciutadana

AJUNTAMENT DE FELANITX

Margalida Gelabert	arquitecta
Miquel Vidal	geògraf

Felanitx, juny 2021

43199384W AINA SOLER (R: U16673626)
2021.07.28 13:36:26 +02'00'