

PLA D'ORDENACIÓ DETALLADA DEL
SÒL RÚSTIC DE FELANITX

01. MEMÒRIA INFORMATIVA I JUSTIFICATIVA

UTE PGOU FELANITX

Juny 2021

ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ

- 01. MEMÒRIA INFORMATIVA I JUSTIFICATIVA
- 02. PLÀNOLS D'INFORMACIÓ
- 03. PLÀNOLS D'ORDENACIÓ
- 04. NORMES URBANÍSTIQUES
- 05. FITXES DE PLANEJAMENT I GESTIÓ
- 06. ESTUDIS ECONÒMICS
- 07. MEMÒRIA AMBIENTAL ESTRATÈGICA
- 08. CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS

0. INTRODUCCIÓ	1
1. MARC LEGISLATIU	2
2. CONTINGUT DEL PLA D'ORDENACIÓ DETALLADA	5
I. INTEGRACIÓ DEL PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA	6
1. MARC LEGAL DE LA PARTICIPACIÓ CIUTADANA	6
1.1. Marc legal vigent	6
1.2. Programa de participació ciutadana	8
2. PARTICIPACIÓ CIUTADANA PRÈVIA A L'APROVACIÓ INICIAL DEL PLA GENERAL	8
2.1. Aprovació de l'Avanç de planejament	8
2.2. Informes sectorials rebuts	9
2.3. Comissió tècnica d'assessorament i seguiment del Pla general i dels plans d'ordenació detallada	9
2.4. Redacció del document	12
II. INFORMACIÓ URBANÍSTICA	13
1. PLANEJAMENT VIGENT	13
1.1. Antecedents del Pla general de 1969	13
1.2. Pla General d'Ordenació Urbana de Felanitx	13
1.4. Modificació puntual del Pla general a l'àmbit del sòl rústic	14
2. ORDENACIÓ TERRITORIAL I SECTORIAL	15
2.1. Pla territorial insular de Mallorca	15
2.2. Plans directors sectorials	15
2.3. Característiques del territori	16
2.4. Característiques de la població, llars i economia	20
2.6. Sistemes generals i dotacions	26
2.7. Valors mediambientals, paisatgístics i culturals	26
2.8. Pressió urbanística en el sòl rústic	35
III. OBJECTIUS DE L'ORDENACIÓ DEL PLA GENERAL	43
1. INTRODUCCIÓ	43
1.1. Orientació i objectius del Pla general	43
1.2. Necessitat de la revisió del planejament	44
1.3. Estudi d'alternatives	45
2. MODEL TERRITORIAL	45
2.1. La classificació del sòl	46
2.2. La qualificació del sòl	47
3. REGULACIÓ DEL SÒL RÚSTIC.	52
3.1. Categories de sòl rústic.	52
3.2. Sistemes generals en sòl rústic	54
3.3. Protecció del Patrimoni	56
4. JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA	65
IV. MESURES PER A LA MOBILITAT SOSTENIBLE	67
1. INTRODUCCIÓ	67
1.1. El concepte de la mobilitat	67
2. XARXES DE MOBILITAT	69
2.1. Xarxa viària	69

2.2. Rutes ciclistes	71
2.3. Xarxa de transport públic interurbà	72
3. MOTORITZACIÓ	73
3.1. Parc de vehicles	73
3.2. Índex de motorització	73
4.EQUIPAMENTS DE CARÀCTER LOCAL	74
5. ACCÉS A ALTRES PUNTS D'INTERÉS	74
6.MESURES DE MILLORA PROPOSADES AL PG I POD DEL SÒL RÚSTIC	75
V. RESUM EXECUTIU	76
1. CANVIS EN LA CLASSIFICACIÓ I EN L'ESTRUCTURA GENERAL I ORGÀNICA	76
2. TRACTAMENT DEL SÒL RÚSTIC	81

CRÈDITS

0. INTRODUCCIÓ

L'ordenació urbanística del nucli de Felanitx es regeix actualment, quant al sòl urbà i sòl urbanitzable, pel Pla general d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament a l'octubre de 1969, així com diferents planejaments de desenvolupament i modificacions puntuals aprovats posteriorment.

Respecte els instruments de planejament general La LUIB afirma en el la seva exposició de motius que la LOUS continuava ancorada en la concepció del pla general com un instrument omnicomprensiu, que conté l'ordenació detallada en sòl urbà i l'elaboració del qual és un procés molt complex i dilatat, el mateix que la seva revisió. Des del punt de vista procedimental, la complexitat s'ha accentuat per la proliferació imparable d'informes preceptius i en alguns casos vinculants, imposats per la legislació sectorial estatal i autonòmica (carreteres, costes, ports, aeroports, mobilitat, paisatge, patrimoni historicoarquitectònic i arqueològic, accessibilitat, sostenibilitat i, sobretot, l'avaluació ambiental estratègica). Gairebé totes les lleis sectorials, conscients de la importància del planejament general municipal com a instrument d'ordenació integral, pretenen que els seus requeriments tinguin el seu reflex en aquell i, per garantir que així sigui, atribueixen a l'organisme encarregat de la seva aplicació el control del pla urbanístic a través del seu informe. Si bé és cert que aquests informes compleixen una funció coordinadora, no és menys cert que multipliquen les dificultats dels processos de tramitació del planejament.

I la LUIB segueix afirmat que: a la gran complexitat en la formulació cal afegir la creixent sensibilitat social per causa de l'atribució de plusvàlues diferenciades als diferents sòls ordenats pel pla, la qual cosa provoca en els períodes d'informació pública bel·ligerants demandes ciutadanes derivades de presumptes greuges comparatius. De fet, la major part de les al·legacions que es presenten en aquest tràmit correspon a les persones propietàries del sòl, en defensa dels seus interessos respectius, mentre que són molt poques les que es formulen per les institucions públiques en defensa dels interessos generals que representen. Com a conseqüència, els ajuntaments fugen dels processos de revisió, que solen durar com a mínim vuit anys —és a dir, més de dues legislatures— i opten de forma generalitzada per la via de les modificacions puntuals continuades, que acaben per desfigurar la coherència del pla original i generen situacions diferenciades en el tractament de les determinacions juridicourbanístiques (en particular, les modificacions que comporten reclassificacions o requalificacions puntuals de sòl), la qual cosa aviva la impressió de greuge comparatiu i accentua la inseguretat jurídica davant l'eventualitat, gens remota, que els òrgans judicials anul·lin aquestes modificacions per considerar-les revisions encobertes o, senzillament, mancades de fonament.

D'acord amb l'anterior el text legat manifesta que: per corregir mentre sigui possible la situació descrita, aquesta llei, partint de la distinció ja existent entre determinacions d'ordenació estructural i d'ordenació detallada, distingeix dos instruments d'ordenació, un (el pla general) per a les determinacions estructurals i un altre (el pla d'ordenació detallada) per al detall i desenvolupament de les primeres. Amb això, a més d'alleugerir el contingut del pla general, i centrar-lo en la definició del model territorial, s'aclareix també la delimitació de competències entre ajuntaments

de població superior als 10.000 habitants i consells insulars en els processos d'aprovació del planejament: aquests han de controlar l'ordenació estructural (determinacions d'àmbit supramunicipal-territorial), mentre que l'ordenació detallada (determinacions d'àmbit municipal, fonamentalment urbana) es reserva a l'autonomia municipal.

Finalment la LUIB afirma que la nova regulació del sistema de planejament municipal ofereix avantatges importants. Quant al pla general, se'n simplifica la documentació (memòria general, normes urbanístiques globals i plànols únicament de gran escala) i es facilita la comprensió del model d'ordenació plantejat, en establir només les determinacions estructurals. Això pot contribuir a fomentar la presentació d'al·legacions més centrades en l'interès general, al mateix temps que desactiva la de persones propietàries concretes en demanda de majors plusvàlues derivades de la classificació i la qualificació dels seus sòls. Per la seva banda, els plans d'ordenació detallada podran formular-se amb gran flexibilitat, bé incloent tota l'ordenació detallada corresponent a les tres classes de sòl, o bé tramitant diversos plans independents, però coordinats entre si, en funció de les demandes socioeconòmiques i urbanístiques i de criteris d'oportunitat política. Es podran elaborar per a àmbits molt concrets, com el centre històric, la regulació dels eixamples, el desenvolupament d'un sector residencial o turístic, etc., i podran modificar-se amb facilitat, ja que no caldrà alterar el pla general.

Altrament i pel que fa referència a les disposicions normatives de la LUIB, en la disposició transitòria segona apartat 3 sobre els instruments de planejament en tramitació de la mateixa es determina que: En la primera revisió o adaptació a aquesta llei dels plans generals d'ordenació o de normes subsidiàries de planejament formulades conforme a legislacions urbanístiques anteriors a aquesta, alhora que es redacta i tramita el nou pla general amb les determinacions de caràcter estructural que li són pròpies, l'ajuntament ha de formular al mateix temps un pla d'ordenació detallada de tot l'àmbit del territori municipal, en els termes establerts en l'article 40 d'aquesta llei, comprensiu de les determinacions de caràcter detallat procedents del planejament anterior que pretengui mantenir sense modificació i, si s'escau, de les que pretengui modificar o incorporar ex novo, amb la finalitat de disposar d'un marc normatiu complet, clar i desagregat.

Per la seva part l'article 40 de la LUIB recull en el seu apartat 3 que els plans d'ordenació detallada es poden formular en un únic document que inclogui totes les determinacions de caràcter detallat definides en l'article 42 d'aquesta llei, o es poden formular en documents separats per a cada classe de sòl, o per sectors, zones o categories, sempre que es garanteixi la coherència global del model territorial establert en el pla general i es mantengui per a la resta de sòls no innovats el règim juridicourbanístic establert en el planejament anterior.

En coherència al exposat anteriorment i en d'acord amb els principis que emanen de Disposició transitòria segona de la LUIB on manifesta que el planejament municipal s'ha de formular en un únic expedient de tramitació de dos documents plenament diferenciats: un corresponent al Pla general i l'altre corresponent al pla d'ordenació detallada i d'acord amb el contingut de l'article 40 respecte els plans d'Ordenació detallada, en el cas del municipi de Felanitx, es proposa dividir els plans d'ordenació detallada en sis documents diferenciats, que es tramiten de forma simultània i que divideixen la totalitat del territori del terme municipal de la següent forma: Felanitx, Cas Concos i Es Carritxó, S'Horta i el Golf Vall d'or, Portocolom, Cala Serena i Cala Ferrera i, finalment, el sòl rústic, respectant i donant compliment així a les determinacions de la legislació vigent sobre la tramitació la primera vegada, de manera simultània, del Pla General i de l'Ordenació detallada del conjunt del territori municipal.

Aquest document, que ara es presenta es correspon amb el document d'ordenació detallada del sòl rústic de Felanitx.

1. MARC LEGISLATIU

La normativa marc per a la redacció del Pla d'ordenació detallada del sòl rústic de Felanitx ha estat la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (BOIB número 160 de 29 de desembre de 2017) d'entrada en vigor

en data 1 de gener de 2018 (d'ara endavant, LUIB), i el Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a la l'illa de Mallorca, aprovat per acord del Ple del Consell de Mallorca el 16 d'abril de 2015 (d'ara endavant, RLOUS).

El 29 de desembre de 2017 el Parlament de les Illes Balears va aprovar la Llei 12/2017 d'urbanisme de les Illes Balears (d'ara endavant, LUIB). D'acord amb la seva disposició final tercera, la LUIB va entrar en vigor l'1 de gener de 2018.

D'acord amb la seva disposició derogatòria única, la LUIB ha derogat la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears.

Tal i com ja s'ha dit, la LUIB va derogar la LOUS. Emperò, i fins que no s'aprovi un nou text reglamentari, en l'àmbit de l'illa de Mallorca, el RLOUS continua sent vigent, en tot allò que sigui compatible amb la LUIB.

D'acord amb l'apartat segon de la seva disposició final segona, fins que no sigui substituït pel desplegament reglamentari a què es refereix la disposició final primera, en l'àmbit de l'illa de Mallorca, continua sent vigent, en tot allò que sigui compatible amb aquesta llei i la resta de disposicions, el Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca, aprovat per acord del ple del Consell Insular de Mallorca de 16 d'abril de 2015. Es considera en tot cas incompatible amb aquesta llei el títol VIII del reglament esmentat, a excepció del capítol V.

La disposició transitòria segona de la LUIB determina el règim dels instruments de planejament en tramitació:

(...) 3. En la primera revisió o adaptació a aquesta llei dels plans generals d'ordenació o de normes subsidiàries de planejament formulades conforme a legislacions urbanístiques anteriors a aquesta, alhora que es redacta i tramita el nou Pla general amb les determinacions de caràcter estructural que li són pròpies, l'ajuntament ha de formular al mateix temps un pla d'ordenació detallada de tot l'àmbit del territori municipal, en els termes establerts en l'article 40 d'aquesta llei, comprensiu de les determinacions de caràcter detallat procedents del planejament anterior que pretengui mantenir sense modificació i, si s'escau, de les que pretengui modificar o incorporar ex novo, amb la finalitat de disposar d'un marc normatiu complet, clar i desagregat.

Per això, escau la formulació en un únic expedient de tramitació dels dos documents plenament diferenciats (Pla general i Pla d'ordenació detallada), tant el corresponent al Pla general, com el corresponent al pla d'ordenació detallada, amb la finalitat que les aprovacions inicials dels dos plans, per part de l'ajuntament, es produeixin en un mateix acte. No obstant això, l'aprovació definitiva del pla d'ordenació detallada ha de ser posterior a la del Pla general al qual pertany, d'acord ambdues amb l'establert a l'article 54 d'aquesta llei.

De la LUIB i el Reglament de la LOUS podem extreure els següents punts als quals ha de donar resposta el document tècnic final del Pla d'ordenació detallada del sòl rústic:

Els plans d'ordenació detallada, en compliment de les determinacions de caràcter estructural establertes en el pla general que desenvolupen, tenen com a funció:

a) L'establiment i el desenvolupament de les determinacions de caràcter detallat definides en l'article 42 d'aquesta llei.

b) L'establiment de les normes urbanístiques i les ordenances d'edificació detallada mitjançant l'atribució d'usos i d'índexs d'edificabilitat neta corresponents a cadascuna de les parcel·les o els mateixos paràmetres, inclosa l'ordenació detallada de la seva trama urbana en cada àmbit d'actuació de transformació urbanística de reforma interior i renovació urbana previstes en sòl urbà i per a cada sector de sòl urbanitzable, així com les determinacions detallades per a totes les categories en què es divideix el sòl rústic (art.40 LUIB)

Els plans d'ordenació detallada precisen de la següent documentació (art. 41 LUIB):

- a) Memòria informativa i justificativa del Pla, tant de l'adequació al pla general que desenvolupen, com de les determinacions d'ordenació detallada que estableixen.*
- b) Plànols de l'estat actual i de les afeccions existents sobre el territori, i els plànols d'ordenació detallada, a escala adequada, en els quals s'han d'establir les determinacions gràfiques que siguin necessàries per a un coneixement perfecte de l'ordenació urbana prevista.*
- c) Normes urbanístiques i les ordenances generals i particulars d'usos compatibles i prohibits pel que fa al global establert en el pla general i els índexs d'edificabilitat net aplicables a cadascuna de les parcel·les individuals integrades en les zones d'ordenació del sòl urbà, i a les parcel·les edificables derivades de l'ordenació detallada corresponent a cada àmbit de transformació urbanística en sòl urbà i en cada sector de sòl urbanitzable, complementades amb les corresponents fitxes de planejament i gestió aplicables a cadascuna de les actuacions de transformació urbanística previstes.*
- d) La memòria de viabilitat econòmica per a aquells casos en què s'estableix un increment d'aprofitament sobre el qual s'atribueix pel planejament anterior i l'informe de sostenibilitat econòmica per a aquelles actuacions en què es generen cessions de sòl a l'administració per a infraestructures o dotacions públiques.*
- e) L'estudi ambiental estratègic en els casos i en els termes previstos a la legislació d'avaluació ambiental*
- f) Catàleg d'elements i espais protegits.*

Els plans d'ordenació detallada han de contenir les següents determinacions (art. 42 LUIB):

(...)

3. En el sòl rústic:

- a) Les mesures i condicions necessàries per a la conservació de les característiques pròpies del rústic comú, i per al rústic protegit, la protecció de tots i cadascun dels seus elements naturals rellevants pels valors que s'acreditin, inclosos els ecològics, agrícoles, ramaders, forestals i paisatgístics la singularitat dels quals n'aconselli la protecció.*
- b) Les mesures per millorar el desenvolupament de l'activitat agrària, a partir d'una anàlisi de la situació.*
- c) La prevenció de riscos naturals o tecnològics, inclosos els d'inundació o d'altres accidents greus.*
- d) Les característiques tipològiques, morfològiques, estètiques i constructives a les quals s'han de subjectar les edificacions que es puguin implantar en aquesta classe de sòl. S'han de definir com a mínim les condicions de volumetria, dimensionat i tractament dels espais buits no ocupats per l'edificació, tractament de façanes i solucions de coberta, així com materials i acabats admesos.*
- e) La regulació detallada de les condicions i els usos de l'edificació, respectant els límits de la legislació específica.*
- f) Les condicions de posició i implantació dins de la parcel·la de conformitat amb la legislació específica.*
- g) La delimitació dels nuclis rurals i l'establiment de l'ordenació detallada i d'altres determinacions en virtut del que regula l'article 26 d'aquesta llei.*

4. Amb caràcter general:

- a) Les mesures que es considerin adequades per garantir l'accessibilitat universal, d'acord amb el que estableix la legislació específica aplicable.*
- b) Les mesures i condicions necessàries per a la conservació i la protecció del patrimoni cultural.*

2. CONTINGUT DEL PLA D'ORDENACIÓ DETALLADA

El present document inclou, entre altres, els treballs de recollida d'informació, d'anàlisi i de justificació que han conduït cap a la redacció del nou Pla d'ordenació detallada del sòl rústic. La present Memòria informativa i justificativa del Pla conté els següents apartats:

01. MEMÒRIA INFORMATIVA I JUSTIFICATIVA

I. MEMÒRIA D'INTEGRACIÓ DEL PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

II. INFORMACIÓ URBANÍSTICA

III. OBJECTIUS DE L'ORDENACIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ DETALLADA

IV. MESURES PER A LA MOBILITAT SOSTENIBLE EN EL NUCLI DE FELANITX

V. RESUM EXECUTIU DE LES MODIFICACIONS

La resta de documentació del Pla d'ordenació detallada del sòl rústic que acompanya aquesta memòria és la següent:

02. PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

03. PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

04. NORMES URBANÍSTIQUES

05. FITXES DE PLANEJAMENT I GESTIÓ

06. ESTUDIS ECONÒMICS

07. DOCUMENTACIÓ AMBIENTAL

08. CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS

I. INTEGRACIÓ DEL PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

La redacció de qualsevol instrument d'urbanisme en general i, de forma més precisa, el procés de revisió del planejament general vigent d'un municipi, no pot desenvolupar-se correctament sense el coneixement i l'opinió dels ciutadans. Per aquesta raó, cal posar un especial èmfasi en la participació pública de particulars, entitats i associacions, al llarg de tot el procés de la revisió i, molt especialment, en la fase inicial i preparatòria de la mateixa.

L'Ajuntament de Felanitx redactà i aprovà el programa de participació ciutadana durant el procés de formulació i tramitació del Pla general i Plans d'ordenació detallada del municipi de Felanitx, d'acord amb els principis i determinacions establertes en la vigent legislació urbanística.

En el present apartat de la *Memòria informativa i justificativa*, s'especifica com s'ha dut a terme *La integració del programa de participació ciutadana*. S'efectua una descripció del programa de participació ciutadana aplicat per l'Ajuntament de Felanitx durant el procés de redacció del Pla d'ordenació detallada del sòl rústic. Aquest, en el moment de la redacció del pla per a la seva aprovació inicial, consta de dos apartats:

- En el primer apartat d'introducció es fa referència al marc legislatiu vigent durant la tramitació del Pla general, als documents que ha de contenir i a l'obligació de deixar constància de les mesures adoptades per l'Ajuntament de Felanitx per a fomentar la participació ciutadana en el procés de redacció del nou Pla general.
 - En un segon apartat es descriuen les accions dutes a terme per l'Ajuntament de Felanitx des de l'inici del procediment de revisió del planejament general vigent fins a l'aprovació inicial del nou Pla.
- Posteriorment, a mesura que avanci la tramitació del POD avanci, s'aniran incorporant els apartats corresponents a la participació de cada fase, els informes i al·legacions, i altra informació d'interès.

1. MARC LEGAL DE LA PARTICIPACIÓ CIUTADANA

1.1. MARC LEGAL VIGENT

D'acord amb l'article 12 de la LUIB (*Participació ciutadana i accés a la informació*), les administracions competents han de fomentar i, en qualsevol cas, assegurar la participació de la ciutadania i de les entitats constituïdes per defensar els seus interessos en la gestió i el desenvolupament de l'activitat d'ordenació urbanística, vetlar pels drets d'informació i iniciativa, i promoure actuacions que garanteixin o amplïïn aquests

drets.

De la mateixa manera, els ciutadans i ciutadanes tenen dret a participar efectivament en els procediments d'elaboració i aprovació dels instruments d'ordenació territorial i urbanística i d'execució en els períodes d'informació pública. Durant aquests períodes, tots els ciutadans i les ciutadanes tenen dret a:

- a) Consultar la documentació escrita i gràfica, tant en paper com de forma telemàtica, que integra l'instrument o l'expedient i obtenir-ne una còpia. A aquests efectes, les administracions competents estan obligades a garantir, des del principi del període d'informació pública, la possibilitat de consultar la documentació i d'obtenir-ne còpies. La documentació exposada al públic ha de constar d'un resum que inclogui, com a mínim, una explicació detallada de les modificacions que planteja i, si s'escau, els àmbits i l'abast de la suspensió que comporti.
- b) Presentar al·legacions, suggeriments, informes o documents que considerin oportuns en relació amb l'instrument o l'expedient sotmès a informació pública. Així mateix, en els procediments de tramitació dels instruments de planejament urbanístic tothom té dret a consultar els instruments que hagin estat objecte d'aprovació provisional i a obtenir-ne còpies.

En la resta de procediments en matèria urbanística, les persones interessades tenen dret a conèixer l'estat de tramitació de l'expedient i a obtenir còpies dels documents que l'integren, d'acord amb el que estableix la legislació en matèria de procediment administratiu. Així mateix, la ciutadania té dret a accedir als arxius, als registres i als expedients administratius corresponents a procediments d'ordenació territorial i urbanística finalitzats en els termes i les condicions que disposa la legislació en matèria de procediment administratiu.

El contingut dels instruments de planejament urbanístic i dels instruments de gestió urbanística, inclosos els convenis, estan sotmesos al principi de publicitat. Les administracions públiques competents han de tenir a disposició dels ciutadans còpies completes d'aquests instruments i dels convenis que siguin vigents en l'àmbit territorial respectiu, i n'han de publicar el contingut actualitzat en els termes que preveu aquesta llei. A aquest efecte, els ajuntaments tenen els deures següents:

- a) Tenir un exemplar complet i diligenciat degudament de cada un dels instruments de planejament territorial, urbanístic o de gestió urbanística vigents, incloses les resolucions administratives o judicials que n'afectin l'eficàcia, a disposició del públic durant l'horari d'oficina.
- b) Facilitar còpies dels instruments de planejament i gestió urbanístics vigents a qui les sol·liciti.
- c) Adoptar les mesures organitzatives necessàries per garantir que s'atenguin les sol·licituds d'informació que formuli qualsevol persona, per escrit o verbalment, sobre les determinacions dels instruments de planejament i gestió urbanístics vigents.
- d) Adoptar les mesures necessàries per consultar de manera actualitzada els instruments de planejament i gestió urbanístics per mitjans telemàtics.

Tothom té dret a obtenir dels organismes de l'administració competent les dades certificades que els permetin assumir les obligacions i l'exercici de les activitats urbanístiques. Així mateix, els organismes públics, les persones concessionàries de serveis públics i les particulars han de facilitar la documentació i la informació necessàries per redactar els instruments d'ordenació urbanístics.

En matèria de planejament i de gestió urbanístics, els poders públics han de respectar la iniciativa privada, promoure-la en la mesura més àmplia possible i substituir-la en els casos d'insuficiència o d'incompliment, sens perjudici dels supòsits d'actuació pública directa. La gestió urbanística es pot encomanar tant a la iniciativa

privada com a organismes de caràcter públic i a entitats, societats o empreses mixtes, en els termes que preveu aquesta llei.

1.2. PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

En data 12 de febrer de 2018 el Ple de l'Ajuntament de Felanitx aprovà el programa de participació ciutadana durant el procés de formulació i tramitació del Pla general i Plans d'ordenació detallada del municipi de Felanitx (d'ara endavant PPC), document que estableix les mesures i actuacions previstes per tal de facilitar la divulgació i la comprensió del Pla, així com establir els mecanismes de participació adequats. El document del Pla d'ordenació detallada del sòl rústic de Felanitx dona compliment al que estableix la legislació urbanística vigent al respecte de la integració del programa de participació ciutadana en el Pla general.

2. PARTICIPACIÓ CIUTADANA PRÈVIA A L'APROVACIÓ INICIAL DEL PLA GENERAL

Amb caràcter previ a la redacció de l'avanç de planejament s'obrí un termini de consulta pública d'un mes per a els ciutadans, organitzacions i a associacions poguessin fer arribar les seves opinions mitjançant un formulari del web de l'ajuntament.

2.1. APROVACIÓ DE L'AVANÇ DE PLANEJAMENT

El Ple de l'Ajuntament de Felanitx, mitjançant el decret de batlia núm 2018-0241 de dia 9 de març de 2018, i el núm 2018-0245 de dia 12 de març de 2018 va aprovar la documentació relativa a l'Avanç del Pla general de Felanitx, i publicar l'acord al BOIB núm.33 de 15 de març de 2018.

Així mateix, el document de l'Avanç es va sotmetre a informació pública per un termini de 2 mesos, mitjançant la seva publicació al portal web de l'ajuntament i de forma presencial amb atenció al públic a l'Oficina del Pla.

En el mateix BOIB es va publicar el calendari de sessions informatives que es dugueren a terme en els diferents nuclis del municipi i que es relacionen a l'apartat anterior.

Durant el termini d'exposició pública es presentaren 36 suggeriments, que es relacionen a la documentació del Pla general. Les propostes o suggeriments rebuts en relació a l'ordenació detallada del sòl rústic són:

- Mantenir classificació sòl rústic, vers urbanitzable, en la parc. 485 del pol.31.
- Oposició a les possibles variants de la carretera de Portocolom a s'Horta per no travessar Es Clossos.
- Creació d'un parc arqueològic als Clossos de can Gayà.
- Oposició a la proposta de Ronda.
- Traçat de la ronda el més llunyà al cas urbà i a les edificacions existents.
- Regulació de les instal·lacions de telefonia mòbil al puig de Sant Salvador.
- Claredat en la regulació edificatòria del sòl rústic.
- Tractament de nuclis rurals de Can Cirerol, Sa Vileta i Can Gaià.
- Prohibir l'edificació en sòl rústic no vinculada a l'activitat agrícola.
- Oposició a la creació de vials de ronda.

2.2. INFORMES SECTORIALS REBUTS

Durant el període d'informe pública posterior a l'aprovació del l'Avanç de planejament, i en el marc de l'inici de la tramitació ambiental s'han efectuat les consultes a les administracions afectades següents:

- Serveis Ferroviaris de Mallorca. Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat. (27/11/2018).
- Direcció General d'Espais Natural i Biodiversitat. Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca. (17/12/2018).
- Direcció General d'Ordenació i Territori. Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat. (02/01/2019).
- Direcció General d'Agricultura i Ramaderia. Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca. (02/01/2019).
- Direcció General de Salut Pública i Participació. Conselleria de Salut. (14/01/2019).
- Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic. Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat. (14/02/2019).
- Direcció Insular de Territori i Paisatge. Departament de Territori i Infraestructura. Consell de Mallorca. (11/03/2019).
- Direcció General d'Educació Ambiental, Qualitat Ambiental i Residus. Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca. (04/04/2019).
- Direcció General de Turisme. Vicepresidència i Conselleria d'Innovació, Recerca i Turisme. (29/05/2019).
- Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental. Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca. (04/06/2019).
- Direcció General de Recursos Hídrics. Conselleria de Medi Ambient i Territori. (08/08/2019).

2.3. COMISSIÓ TÈCNICA D'ASSESSORAMENT I SEGUIMENT DEL PLA GENERAL I DELS PLANS D'ORDENACIÓ DETALLADA

El Ple de l'Ajuntament reunit en sessió de 12 de febrer de 2018 va aprovar el programa de participació ciutadana durant el procés de formulació i tramitació del Pla general i Plans d'ordenació detallada del municipi de Felanitx inclosa la *Comissió tècnica d'assessorament i seguiment del Pla general i dels plans d'ordenació detallada* per tal d'establir un espai tècnic-polític de coordinació interna, gestió i seguiment del procés de formulació dels referits instruments de planejament. La seva finalitat és convertir-se en espai de contrast i intercanvi entre l'ajuntament i l'equip redactor pel que fa als treballs de redacció de planejament i del procés de participació ciutadana.

L'objectiu d'aquesta comissió és el de tractar, estudiar, presentar suggeriments i propostes durant el transcurs de l'elaboració i redacció del nou instrument de planejament urbanístic general.

En el Ple de dia 13 de juliol de 2020 es va aprovar una nova composició de la *Comissió tècnica d'assessorament i seguiment del Pla general i dels plans d'ordenació detallada*, atès les eleccions municipals del 26 de maig de 2019 i el canvi d'equip redactor del Pla.

La composició de la *Comissió tècnica d'assessorament i seguiment del Pla general i dels plans d'ordenació detallada* durant el procés de formulació i tramitació del Pla general i Plans d'ordenació detallada del municipi de Felanitx, és la següent:

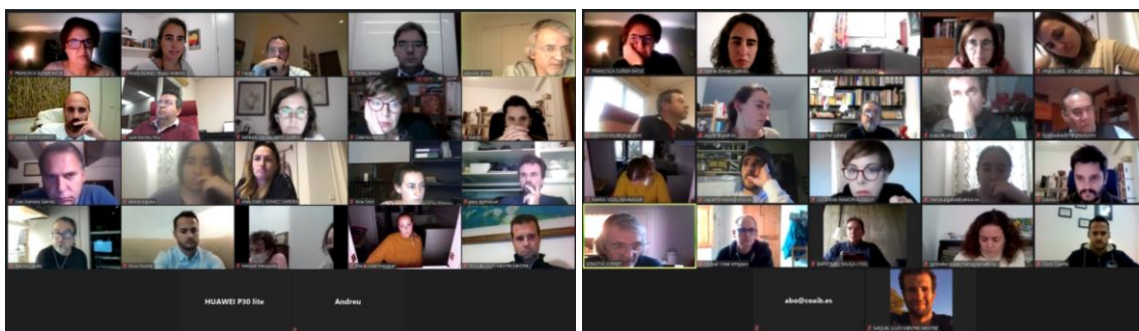
- President: Batllia.
- Vicepresident primer: Regidoria de Medi ambient, ecologia i sostenibilitat.
- Vicepresident segon: Regidoria de Patrimoni i turisme.
- Vocals: un portaveu de cada grup polític municipal.
- Regidoria de participació ciutadana.
- Representants de l'equip redactor.
- Equip tècnic municipal:
 - El TAG d'urbanisme.
 - Arquitectes municipals.
 - Enginyer municipal.
 - Un/a arquitecte/a tècnic.
- Un assessor tècnic de cada grup polític municipal.
- Assessors:
 - Bartomeu Salvà, historiador.
 - Pere Bennàssar, paisatgista.
 - Xavier Fontanet, arquitecte.
 - Carles Orriols, enginyer.
 - Jaume Adrover, representant del GOB.
- Secretària: Francisca Suñer, administrativa.

Aquesta comissió es reunirà, prèvia convocatòria per part del president, amb la periodicitat que sigui precisa en cada fase del planejament, amb un ordre del dia establert en les corresponents convocatòries. Es preveu la durada d'aquesta comissió fins a l'aprovació provisional del Pla general i dels plans d'ordenació detallada.

En el document del Pla general es relacionen les dates de totes les sessions celebrades i el contingut de les diferents sessions efectuades fins al moment. A continuació es transcriuen les sessions efectuades en què s'han tractat les propostes per l'ordenació del sòl rústic. Fins al moment no s'ha dut a terme sessions úniques pel sòl rústic de manera que la seva ordenació s'ha tractat en totes les sessions.

- 01/2018. 7 de març de 2018. (19h, Sala de Plens de l'Ajuntament de Felanitx). Constitució de la Comissió de participació ciutadana per al seguiment de la redacció del planejament municipal de Felanitx, i presentació de l'Avanç de planejament.
- 2/2018. 15 de març de 2018. (18h, Sala d'actes de la Casa de Cultura de Felanitx). Participació Ciutadana. Presentació de l'Avanç de planejament del Pla General.
- 3/2018. 21 de març de 2018. (18h, Centre Cívic de Portocolom). Participació Ciutadana. Presentació de propostes pel nucli de Portocolom.
- 4/2018. 21 de març de 2018. (20h Centre Cívic de S'Horta). Participació Ciutadana. Presentació de propostes pel nucli de S'Horta i Cala Serena-Cala Ferrera.

- 5/2018. 22 de març de 2018. (19h, Local Social de Cas Concos). Participació Ciutadana. Presentació de propostes pel nucli de Cas Concos.
- 6/2018. 22 de març de 2018. (20h, Sala d'actes de la Casa de Cultura de Felanitx). Participació Ciutadana. Presentació de propostes pel nucli de Felanitx.
- 1/2019. 13 de març de 2019. (19h, Sala de Plens de l'ajuntament de Felanitx). Presentació dels suggeriments rebuts en la fase d'exposició pública de l'Avanç de planejament i propostes per a la redacció del nou Pla general.
- 1/2020. 16 de novembre de 2020 (18h, Convocatòria virtual). Presentació de l'equip redactor i exposició de l'anàlisi de la situació del planejament.
- 1/2021. 18 de gener de 2021 (17h, Convocatòria virtual). S'expliquen els criteris per l'ordenació directa, els àmbits de transformació conjunta i les seves delimitacions i els sistemes d'espais lliures.
- 2/2021. 15 de febrer de 2021. (17h, convocatòria virtual). S'expliquen les línies estratègiques per a l'ordenació del sòl rústic i s'introdueix la viabilitat i sostenibilitat econòmica de les actuacions urbanístiques.
- 3/2021. 22 de març de 2021. (17h, convocatòria virtual). Resum de la reunió mantinguda per l'equip redactor amb el Departament d'Urbanisme del Consell de Mallorca i exposició de l'aplicació dels acords i criteris del Consell insular sobre el planejament en redacció.



Imatges de les sessions virtuals de la Comissió tècnica d'assessorament i seguiment del Pla general i dels plans d'ordenació detallada mantingudes



Imatges de les sessions presencials mantingudes amb membres de la Comissió tècnica d'assessorament i seguiment del Pla general i dels plans d'ordenació detallada.

2.4. REDACCIÓ DEL DOCUMENT

La redacció dels documents de planejament general i d'ordenació detallada s'ha dut a terme de manera continuïsta amb l'Avanç de planejament i a partir de les propostes i suggeriments que se'n derivaren en el seu moment.

Així mateix, durant el procés de redacció de la documentació per a la seva aprovació inicial s'han dut a terme, a més de les reunions esmentades anteriorment amb la Comissió de Seguiment, reunions mensuals amb l'equip de coordinació del pla de l'ajuntament.

Addicionalment, els dies 22 de març i 19 d'abril de 2021 es varen dur a terme sessions individualitzades de recollida d'informació, suggeriments i consultes amb cada un dels equips polítics municipals i grups assessors que així ho havien sol·licitat.

II. INFORMACIÓ URBANÍSTICA

1. PLANEJAMENT VIGENT

El planejament urbanística en el terme de Felanitx és el Pla general de 1969 i específicament, pel que fa a l'àmbit del sòl rústic, la modificació puntual de planejament de 2002, a més de les diferents lleis i normatives d'àmbit supramunicipal aprovades posteriorment que afecten aquests dos planejaments.

1.1. ANTECEDENTS DEL PLA GENERAL DE 1969

Anteriorment al Pla general de 1969, existien altres instruments de planejament menors o parcials, les directrius dels quals varen ser recollides en el planejament general.

Algunes d'aquestes figures eren anteriors a la Llei del Sòl estatal de 1956, i totes elles tenien per objectiu l'ordenació d'entorn urbans existents i/o nous creixements urbans.

1.2. PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE FELANITX

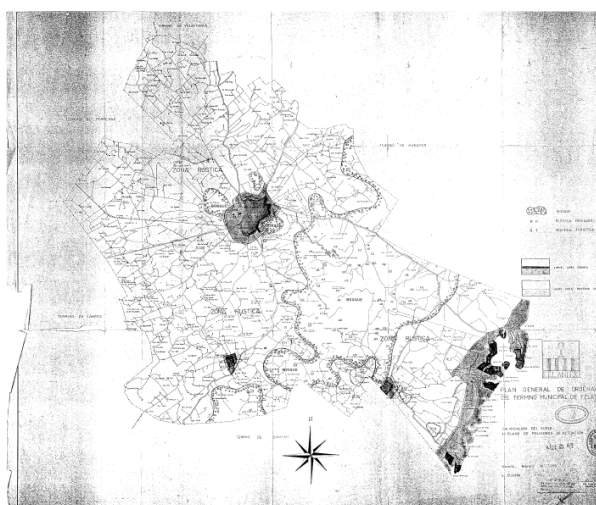
El planejament municipal vigent al municipi de Felanitx que ara es revisa és el Pla General d'ordenació urbana de Felanitx aprovat per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Balears en sessió celebrada dia 6 d'octubre de 1969 (d'ara endavant, PGOU 69), pel que fa al sòl urbà i urbanitzable, i la modificació del mateix PGOU, del 2002, pel que fa a l'àmbit del sòl rústic. El pla original de 1969, redactat per l'arquitecte Valentí Sorribas Subirà, preveia una superfície de sòl urbà de 525,50 ha, i una reserva de sòl urbanitzable de 833,38 ha, equivalent a un 1,5 % i un 4,9 % del territori, respectivament, amb una capacitat de població total màxima de 156.202 habitants.

El PGO-1969 estava basat en un model desenvolupista, emparat en la derogada Llei del Sòl estatal de 1956, on es preveia un gran creixement de tots els nuclis urbans, al classificar com a sòl de reserva urbana (sòl urbanitzable) grans superfícies de sòl rústic.

D'acord amb la memòria del propi Pla general, el total de les superfícies dels polígons d'actuació era de 1.182,36 ha, repartides segons el quadre següent:

PGO-1969	SÒL URBÀ	RESERVA URBANA	RÚSTIC	TOTAL
FELANITX	115,20	181,30	---	296,50
CAS CONCOS	13,50	16,74	7,92	38,16
S'HORTA	9,00	20,26	7,96	37,22
ZONA COSTERA	114,80	615,08	---	729,88
CAN GAYÀ	---	---	80,60	80,60
	252,50 ha	833,38 ha	96,48 ha	1.182,36 ha

Com es pot observar, el sòl de reserva urbana triplicava el sòl urbà previst en aquell moment. Les superfícies de sòl rústic incloses en la taula anterior es referien a dos polígons de Sòl Rústic Regadiu situats al costat dels nuclis de s'Horta i de Cas Concós, així com el polígon de la parcel·lació de Can Gayà, devora Portocolom, que quedava qualificat com a Rústic Turístic.



Així com el PGO-1969 suposava una possibilitat de creixement dels sòls urbanitzats molt exagerada, en canvi, pel que fa al sòl rústic, ja va suposar la implantació d'una superfície de parcel·la mínima, als efectes de poder edificar, de 15.000 m², en casi la totalitat del terme, superfície molt més gran que la que s'aplicava al sòl rústic dels municipis veïns.

1.4. MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL A L'ÀMBIT DEL SÒL RÚSTIC

Després de trenta anys, en l'àmbit del sòl rústic del municipi, seguia estant en vigor el Pla general de tot el terme, ja que les modificacions de planejament o els plans parcials aprovats no afectaven, en general, aquesta classificació de sòl.

La Llei 6/1997 del sòl rústic de les Illes Balears i, posteriorment, la Llei 6/1999 de les directrius d'ordenació territorial (DOT) obligaven a l'adaptació del planejament municipal al seu contingut. Diferents decrets i lleis afectaven també les disposicions del planejament municipal, i per tot plegat, l'Ajuntament de Felanitx va decidir tramitar una modificació puntual del PGO que afectava a tot l'àmbit del sòl rústic del municipi. Aquest planejament va ser aprovat definitivament per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric el 24 de juliol del 2002.

La majoria de les seves determinacions continuen vigents a l'actualitat, i algunes han estat desplaçades pel Pla

Territorial de Mallorca, si bé s'ha de tenir en compte que aquesta modificació puntual és, en molts aspectes, més restrictiva que el propi PTIM.

2. ORDENACIÓ TERRITORIAL I SECTORIAL

En aquest capítol es realitza una relació de les diferents lleis i normatives d'àmbit supramunicipal aplicables a tenir en compte per a la redacció del nou planejament.

2.1. PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA

El 13 de desembre de 2004 va ser aprovat el Pla territorial insular de Mallorca (d'ara endavant, PTIM). En ell s'estableixen 72 normes, 12 disposicions addicionals, 9 disposicions transitòries, una disposició final i un annex a la normativa. Posteriorment, s'han fet dues modificacions del PTIM, al 2010 i 2011.

El PTIM, desenvolupa les Directrius d'ordenació Territorial i és l'instrument d'ordenació de l'illa de Mallorca dels seus illots i aigües interiors. Li correspon l'ordenació de tot allò que, transcendint l'àmbit estrictament municipal, es refereix als assentaments humans, a les activitats que es duen a terme sobre el territori, als usos als quals es destina, a la creació de serveis comuns per als municipis i a les mesures per a millorar la qualitat de vida i protegir el medi natural.

2.2. PLANS DIRECTORS SECTORIALS

Els plans directors sectorials (d'ara endavant, PDS) són els instruments d'ordenació específica que tenen per objecte regular, en àmbits materials determinats, el planejament, la projecció, l'execució i la gestió dels sistemes generals d'infraestructures, d'equipaments, de serveis i d'activitats d'explotació de recursos.

Els PDS han de ser elaborats i aprovats pels consells insulars quan així ho prevegin les lleis d'atribució de competències. D'acord amb el pla territorial insular corresponent, han d'ordenar algun dels elements esmentats anteriorment en l'àmbit territorial respectiu. En els altres casos, l'elaboració i aprovació dels PDS, en desplegament de les directrius d'ordenació territorial, correspon al Govern de les Illes Balears; aquests plans tenen àmbit insular o suprainssular.

- PDS competència del Consell Insular de Mallorca (d'ara endavant, CIM):
 - Pla director sectorial per a la Gestió de Residus sòlids no peril·losos.
 - Pla director sectorial de Pedreres.
 - Pla director sectorial de Carreteres.
 - Pla director sectorial de camps de golf.
 - Pla director sectorial d'Equipaments Comercials i Norma territorial Cautelar prèvia la redacció del nou PDSEC.
- PDS competència de la Comunitat autònoma de les Illes Balears (d'ara endavant, CAIB):
 - Pla director sectorial Energètic.
 - Pla director sectorial del Transport.

- Pla director sectorial de Telecomunicacions.
- Pla director sectorial de ports esportius.
- Pla director sectorial de residus perillosos i altres residus líquids no perillosos.
- Altres plans derivats de legislació sectorial:
 - Pla Hidrològic de la demarcació hidrogràfica de les Illes Balears.

2.3. CARACTERÍSTIQUES DEL TERRITORI

2.3.1. ENCUADRAMENT INSULAR

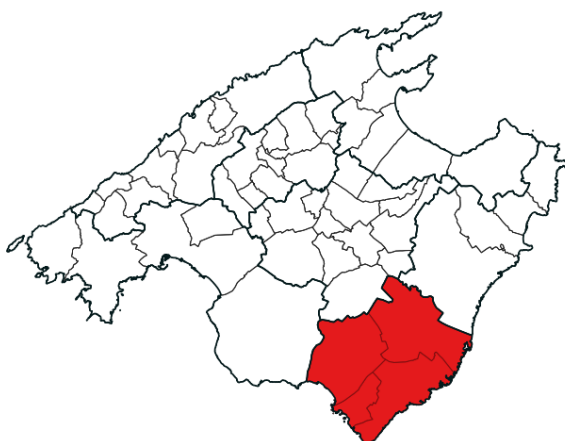
El terme municipal de Felanitx es situa al sud-est de l'illa de Mallorca, entre les zones del Pla de Mallorca i les Serres de Llevant, i limita: pel sud, amb el terme municipal de Santanyí; a l'oest, amb el terme municipal de Campos; al nord-oest, amb el terme municipal de Porreres; al nord, i només en una petita franja, amb el terme municipal de Villafranca de Bonany; al nord-est, amb el municipi de Manacor; i al límit sud-est amb el mar.

Malgrat alguns geògrafs inclouen el municipi de Felanitx a la comarca de Llevant, juntament amb els municipis de Capdepera, Manacor, Sant Llorenç des Cardassar i Son Servera, les estadístiques oficials de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en concret la pàgina web de l'*Institut d'Estadística de les Illes Balears* (d'ara endavant, IBESTAT), inclouen el municipi de Felanitx dins la comarca de *Migjorn*, que també inclou els municipis de Campos, Santanyí i ses Salines.

Segons es pot veure en la taula adjunta, el municipi de Felanitx representa el 3,40% de la superfície de la comunitat autònoma de les Illes Balears i l'1,55% de la seva població. Al respecte de l'illa de Mallorca representa el 4,66% de la seva superfície i l'1,98% de la seva població. I al respecte de la comarca de Migjorn representa el 35,15% de la seva superfície i el 38,79% de la seva població.

Territori	Superfície (ha)	Població						
		Illes Balears	Mallorca	Migjorn		Illes Balears	Mallorca	Migjorn
Illes Balears	498.478	100,00%			1.149.460	100,00%		
Mallorca	363.570	72,94%	100,00%		896.038	77,95%	100,00%	
Migjorn	48.246	9,68%	13,27%	100,00%	45.839	3,99%	5,12%	100,00%
Felanitx	16.957	3,40%	4,66%	35,15%	17.780	1,55%	1,98%	38,79%
Campos	14.948	3,00%	4,11%	30,98%	10.862	0,94%	1,21%	23,70%
Santanyí	12.440	2,50%	3,42%	25,78%	12.237	1,06%	1,37%	26,70%
Sa Salines	3.901	0,78%	1,07%	8,09%	4.960	0,43%	0,55%	10,82%

TAULA 1. Comparativa de superfícies i població



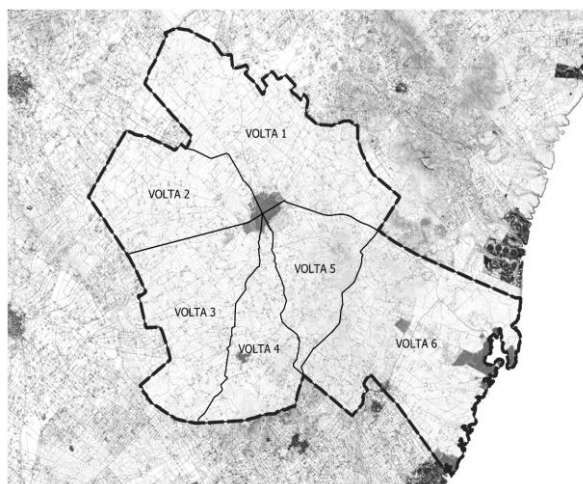
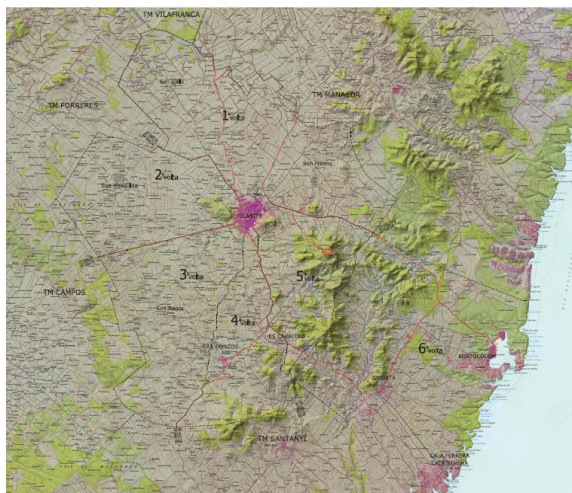
MAPA 1. La comarca de Migjorn o Mallorca Sud

2.3.2. CARACTERÍSTIQUES GENERALS DEL MUNICIPI

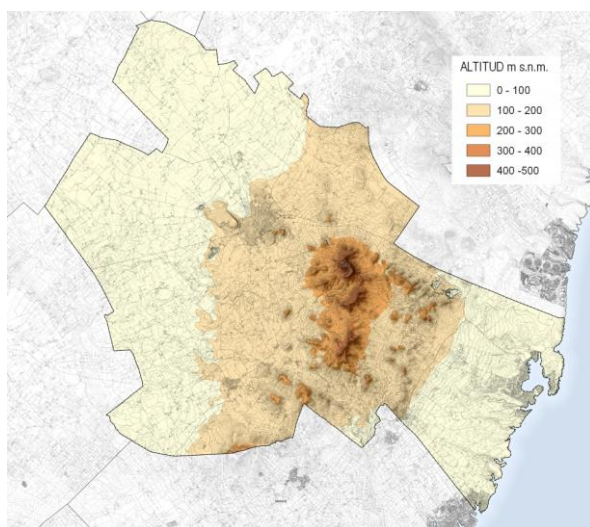
El terme municipal de Felanitx es troba situat al sud-est de l'illa de Mallorca, entre els termes municipals de Manacor, Vilafranca de Bonany, Porreres, Campos i Santanyí. Limita a xaloc amb la mar Mediterrània. Per la seva superfície de prop de 170 km², és el quart terme més extens de l'illa.

Dintre dels límits del terme municipal s'hi troben els següents nuclis de població: Felanitx, Portocolom, S'Horta, Cas Concos, Cala Ferrera, Cala Serena i Es Carritxó. També hi ha diversos llogarets de població més o menys disseminada, entre els que es poden esmentar Son Valls, Son Mesquida, Son Negre i Son Proenç.

Així mateix, des de molt antic, el terme es dividia en sis Voltes, divisions de caire administratiu en forma radial amb centre a la vila de Felanitx. D'aquesta manera, es numeraven les cases disseminades a fora vila, numeració que a l'actualitat continua vigent.



El municipi és travessat pels contraforts meridionals de la Serra de Llevant, que creuen el municipi en direcció nord-sud, i estructuren clarament el territori en tres comarques naturals: la planura costanera (sa Marina), la pròpia serra i el pla interior, cada una d'elles amb característiques ben diferenciades.



La costa litoral del terme de Felanitx té una longitud d'uns 15 Km i presenta un perfil suau on els penya-segats

de poca altitud s'alternen amb cales de fons arenosos (Marçal, Sa Nau, Mitjana, Ferrera) i caletes (s'Algar, Brafi, Estreta), destacant sobre totes elles el port natural de Portocolom. A prop de la costa destaquen els farallons de Cala Ferrera i d'en Fred.

La planura costanera o sa Marina presenta un relleu poc accidentat, amb superfícies generalment àrides fins a entroncar, aproximadament a la cota +100 m, amb les estribacions de la serra situades a uns 3,5 Km de la costa. La carretera denominada Circuit Estratègic Ma-4012 marca, a efectes pràctics, el límit d'aquesta zona. La vegetació d'aquesta zona sol ser la garriga baixa, alternada amb pinars i cultius.

Entre Sa Marina i el Pla interior, els massissos muntanyosos emergeixen en forma de complicats plecs, i d'entre ells són de destacar Sant Salvador (de 510 m), sa Comuna (433 m), Santueri (418 m), s'Envestida (416 m) i sa Figuera (260 m). La seva vegetació és la pròpia de les muntanyes mediterrànies, abunda el bosc de pins, amb alternança de garriga amb matolls, i ocasionalment algun alzinar.

Finalment, es troba la planura central, amb pocs accidents geològics. També aquí la carretera comarcal Santanyí-Felanitx-Manacor, Ma-14, fixa un límit aproximat entre les diferents comarques. La fertilitat de les terres i les inversions tèrmiques hi han afavorit el cultiu dels cereals i han possibilitat la presència humana ininterrompudament des de l'arribada dels primers pobladors. Pràcticament tot el pla central està cultivat, llevat d'algunes pletes aïllades.

Tal com ja s'ha esmentat anteriorment, en el terme de Felanitx es localitzen diversos nuclis urbans, així com una sèrie d'antics nuclis rurals, que es descriuen a continuació:

SON PROENÇ

Antiga possessió situada a la dreta de la carretera de Felanitx a Manacor, entre Son Cifre i Son Gelabert, a uns 3 Km de Felanitx. Va néixer a partir de la parcel·lació de la possessió que li dona nom. L'entitat de població disseminada de Son Proenç comprèn part de la Primera Volta, des de la carretera de Portocolom a la de Vilafranca.

SON VALLS

Entitat de població dispersa, està situada al nord del terme, prop del Terme de Porreres i de Vilafranca. Va néixer a partir de la gradual parcel·lació de la possessió de Son Valls de Padrines, especialment durant el segle XIX i principis del XX. Comprèn part de la Primera Volta, des de la carretera de Porreres a la de Vilafranca.

SON MESQUIDA

Està situat entre Felanitx, Campos i Porreres. Els inicis de l'entitat de Son Mesquida poden situar-se a principis del segle XIX, al parcel·lar-se la possessió de Son Maiol. La seva població disseminada comprèn tota la Segona Volta, des de la carretera de Campos fins a la de Porreres.

SON NEGRE

És un petit llogaret de població disseminada, amb unes quantes cases rurals agrupades al voltant de l'oratori. Està situat entre Felanitx, Cas Concos i Campos. És al centre de la Tercera Volta.

LES VOLTES

Tal com ja s'ha esmentat, administrativament el terme s'ha dividit en sis Voltes, divisions en forma radial amb

centre a la vila de Felanitx (excepte la sexta volta), i així es numeren les cases disseminades a fora vila (volta i número). Els límits de cada una d'aquestes voltes coincideix, en general, amb les carreteres principals que travessen el terme.

- Primera volta: des de la carretera de Portocolom Ma-4010 fins a la de Porreres Ma-5100. Inclou els disseminats de Son Prohens (nord-est) i de Son Valls i Son Calderó (nord-oest).
- Segona volta: des de la Carretera de Porreres Ma-5100 a la de Campos Ma- 5120. Correspon a la zona de Son Mesquida.
- Tercera volta: entre la Carretera de Campos i el Carreró Llarg, enllaçant amb la Carretera de Santanyí Ma-14 per l'antiga carretera. Inclou el nucli rural de Son Negre.
- Quarta volta: des del Carreró Llarg fins a la Carretera de Santanyí Ma-14, Carretera de S'Horta-Calonge Ma-4016 desviant-se pel Camí de Son Bernadí. El nucli de Cas Concos es troba al mig d'aquesta volta.
- Quinta volta: té una forma triangular delimitada per la Carretera de Santanyí Ma-14 i la Carretera de Portocolom Ma-4010, i el tercer costat correspon a les estribacions de la Serra de Llevant.
- Sexta volta: és la única volta que no és radial respecte al nucli de Felanitx, i queda delimitada al nord i sud pels límits dels termes de Manacor i Santanyí, respectivament, per llevant amb el mar i per ponent amb les Serres de Llevant. S'hi inclouen els nuclis urbans de Portocolom i S'Horta.

2.3.4. ESTRUCTURA CADASTRAL

El sòl de rústic de Felanitx està constituït per un total de 18.276 parcel·les. Es tracta d'un parcel·lari molt fragmentat on 15.617 parcel·les, el 85% del total, tenen una superfície inferior als 14.206 m². Hi ha un total de 1.883 parcel·les amb una superfície entre els 14.206 i els 30.000 m², que representen el 10% del total. Pel que fa a les parcel·les de major extensió, n'hi ha un total de 391 (2%) amb una superfície que se situa entre els 30.000 i els 50.000 m² i 385 parcel·les (2%) amb una superfície superior als 50.000 m².

A partir de l'anàlisi de les dades de cadastre 2021, s'obté que hi ha un total de 3.595 parcel·les de sòl rústic amb edificacions.

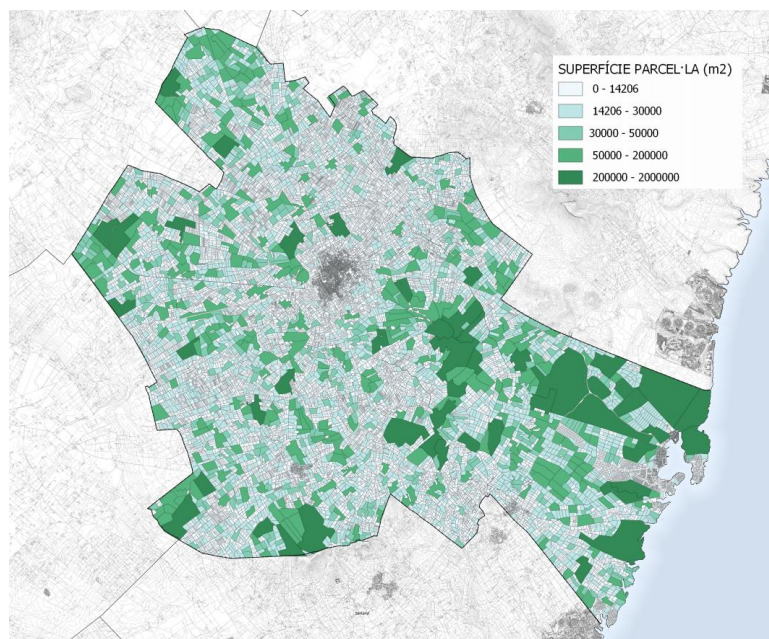


Figura 3. Estructura cadastral del municipi. Font: cadastre 2021

2.4. CARACTERÍSTIQUES DE LA POBLACIÓ, LLARS I ECONOMIA

2.4.1. DEMOGRAFIA

Evolució de la població

A finals del segle XVIII i durant el segle XIX, la població de Felanitx ocupava el tercer lloc de Mallorca, després de Palma i Manacor. Segons el cens de 1857, hi havia un total de 10.309 habitants, dels quals més de la meitat vivien a la vila.

La població ha anat evolucionant paral·lelament a la dinàmica econòmica. D'aquesta manera es va incrementar ràpidament a finals del XIX, gràcies als rendiments agraris, minvant posteriorment a causa de la crisi comercial i a la crisi agrària produïda per la fil·loxera que afectà a les vinyes. A conseqüència d'aquesta situació, es va produir un gran moviment migratori cap a l'exterior i a altres pobles de l'illa. Ja en el primer quart del segle XX, foren nombrosos els emigrants cap a Amèrica del Sud.

Després de la Guerra Civil, la tendència va canviar, començant un fort moviment immigratori de persones procedents primer de Múrcia i Badajoz, que venien a treballar a les mines de carbó de Firella, i en sector de la construcció ja cap als anys 70, i en aquestes darreres dècades, l'augment de la població ha estat sobretot de persones procedents del Magreb, que representen ja un 11% dels habitants del municipi.

Evolució de la població			
Any	Habitants	Increment	%
1860	10.430	---	---
1900	11.558	+ 1.128	+ 10,81
1940	11.888	+ 330	+ 2,85
1950	11.860	+ 101	+ 0,85

1960	11.866	+ 6	+ 0,05
1970	13.020	+ 1.154	+ 9,70
1981	12.573	- 447	- 3,43
1991	14.176	+ 1.603	+ 12,75
2001	14.882	+ 706	+ 4,98
2011	18.045	+ 3.163	+ 21,25
2016	17.319	- 726	- 4,02

Pel que fa l'evolució demogràfica recent, la població s'havia incrementat més d'un 20% en la primera dècada del segle XXI. En canvi, en els darrers anys s'ha perdut casi un 4% de població, majoritàriament immigrants que han tornat a la seva terra a causa de la recessió econòmica que s'ha patit.

Anàlisi de la població actual

Segons dades de l'Institut Nacional d'Estadística (INE), la població a gener del 2017 era de 17.333 habitants (8.709 homes i 8.624 dones). Per població, segons l'Institut d'estadística de les Illes Balears (IBESTAT), al 2016, Felanitx ocupava el vuitè lloc entre els municipis mallorquins.

Es pot comprovar com un 20% de la població empadronada al municipi és estrangera. Per nacionalitats, el grup majoritari és el procedent de Marroc (1.914 persones), seguit per l'alemany (482 persones) i el britànic (106 persones).

FELANITX	Ambdós sexes	Homes	Dones
ESPANYA	13.806	6.905	6.901
EXTRANGER	3.527	1.804	1.723
Europa	1.137	533	604
Àfrica	1.945	1.092	853
Amèrica	366	143	223
Asia	79	36	43

Localització i distribució de la població

El municipi de Felanitx es compon d'onze entitats de població. Els nuclis de població més importants són: Felanitx, Portocolom, s'Horta, Cas Concos, Cala Ferrera i Cala Serena. Els altres nuclis són Es Carritxó, Son Negre, Son Mesquida, Son Proenç i Son Valls, tots ells indrets disseminats, que corresponen a les diferents voltes en que es divideix el terme a efectes administratius. La distribució de la població per nuclis al 1 de gener del 2017, segons dades municipals, era la següent:

Nucli de població	Habitants
-------------------	-----------

Felanitx	9.719
Portocolom	4.663
S'Horta	542
Cas Concos	455
Cala Ferrera	270
Cala Serena	164
1a volta Son Proenç	313
1a volta Son Valls	211
2a volta Son Mesquida	351
3a volta Son Negre	221
3a volta Cas Concos	188
4a volta Cas Concos	320
5a volta Es Carritxó	217
6a volta s'Horta	640
TOTAL	18.274

Segons dades de l'Institut d'Estadística de les Illes Balears (IBESTAT), l'1 de gener de 2019 la població de Felanitx era de 17.780 habitants, lleugerament inferior a la població de 2017. Del total d'habitants del municipi, 2.247 habitants, el que representa un 12,6% de la població, tenen el seu habitatge habitual en sòl rústic. Aquesta darrera dada no varia substancialment des de 2017 (2.244) tot i que la població total sí que ho fa. Aquest fet, tot i les desviacions que puguin esdevenir entre aquestes dades i la població real en l'entorn rural, fan notori l'increment de pressió residencial sobre el sòl rústic.

Les dades demogràfiques del territori municipal s'analitzen en detall al document 02. Memòria social, que forma part de la documentació que constitueix el Pla general de Felanitx.

2.4.2. ECONOMIA

Evolució de l'economia

L'abundant nombre de jaciments arqueològics, al terme de Felanitx, indiquen l'existència d'una agricultura i d'una ramaderia productiva, ja des de la Prehistòria.

A partir de l'època romana s'hi consolidà la ramaderia i el cultiu dels cereals i la vinya. Durant el període islàmic, s'hi desenvolupà l'horticultura, mitjançant alqueries i rafals. Després de la conquesta catalana de 1229, l'agricultura fou l'única ocupació dels seus pobladors.

A mitjan segle XIII, es va estendre el cultiu de la vinya, i també adquirí certa importància la producció de cera i de mel d'abella. En aquells moments, tot i que predominava el latifundisme, hi ha constància de petites parcel·les, sobre tot vora la vila.

A principis del segle XIV, eren freqüents les adquisicions de terres per part de ciutadans. El blat era un dels principals cultius, i són testimonis de la important producció de vi del terme els nombrosos cups i cellers, objecte de contractes i testaments. El bestiar era abundant i divers, i s'exportava carn a Palma. En aquest segle també es troba documentada l'existència d'un sector artesanal format per fusters, ferrers, gerrers i teixidors.

La depressió econòmica del segle XV, fruit de la crisi generalitzada, es manifestà en la disminució de la producció cerealista. La crisi afectà especialment als propietaris, i així es produí la venda de moltes terres. Es continuava conreant la vinya, encara que en quantitat molt inferior als cereals i l'hortalissa. La ramaderia fou un factor fonamental de l'economia.

Durant el segle XVI, la producció de blat augmentà a Felanitx en relació a la de Mallorca; els llegums eren escassos i, en canvi, les vinyes devien estar en expansió ja que a la segona meitat del segle està documentada l'existència de set cellers dins la vila. El bestiar era la segona producció del terme. Quant a l'artesania, Felanitx era un dels principals centres productors de teixits de llana de l'illa.

Al llarg del segle XVII, es produí una divisió o desmembrament de les grans finques, alhora que l'excessiva càrrega que representaven delmes i tasques al rei féu que gran nombre d'extensions de terreny quedassin sense cultivar. S'incrementà la producció de cultius alternatius al cereal i la vinya també assolí una major importància.

L'economia del segle XVIII fou encara predominantment agrària. Es va estancar la producció de cereals, que també es va donar a la resta de Mallorca, i en canvi, la vinya continuà amb el seu creixement, fins al punt que Felanitx esdevingué en el primer terme de Mallorca quant a producció de raïm. Això també provocà que la primera activitat industrial de la vila fos la producció de vi i d'aiguardent: el 1797 es disposava de més de 60 alambins per a la seva producció. L'exportació d'aiguardent esdevingué la principal activitat comercial.

El segle XIX, Felanitx experimentà un gran desenvolupament econòmic. Durant aquest segle, la vinya fou el cultiu més important per a l'economia de la vila: el 1887 hi havia 4.940 quarterades destinades al cultiu de vinyes, que representaven la cinquena part de totes les de Mallorca. L'esplendor que generà aquest cultiu assolí el seu punt àlgid durant el període de 1875-1891, quan la fil·loxera atacà les vinyes franceses i començà la demanda massiva de vins espanyols. El 1891, però, la fil·loxera arribà a Felanitx, i es començaren a arrabassar moltes vinyes. El resultat fou que moltes famílies caigueren en la misèria i es produí una emigració massiva cap a altres pobles de l'illa i cap a Amèrica. La ramaderia retrocedí durant aquest segle, en part per la seva incompatibilitat amb el cultiu de la vinya i la producció de carn esdevingué insuficient per a les necessitats de la vila. El desenvolupament de l'agricultura generà un excedent de capital que s'invertí en una indústria bàsicament de productes agrícoles, i per aquest motiu, Felanitx esdevingué un dels principals centres industrials de l'illa. Paral·lelament el comerç conegué una època d'auge, exportant vi, aiguardent, bessó d'ametlla, garroves, carbó, escorça de pi i porcs.

A la primera meitat del segle XX prosseguí l'activitat agrícola i ramadera, amb lleugeres variacions, predominant el cultiu de secà (cereals, faves i vinyes). La indústria de Felanitx també va conèixer una important diversificació (tèxtil, bijuteria, calçat...), encara que el sector alimentari continuava sent el principal. La indústria del vi experimentà un gran impuls a partir de 1910, amb la creació de l'Estació Enològica, i del 1919 amb la fundació del Celler Cooperatiu de Felanitx (Es Sindicat), amb grans produccions que es destinaven principalment a l'exportació cap a França. També entre 1900 i 1913 s'obriren una sèrie de petites indústries de conserves de porc. En el primer quart del segle, els molins de vent anaren desapareixent i foren substituïts per farineres mogudes per vapor, gas pobre o electricitat; fins a la dècada dels setanta, Felanitx disposà de tres empreses dedicades a la producció de farina per al consum interior de Mallorca. El 1918 s'inaugurà la primera fàbrica de ciment, i poc després, s'introduí el formigó de ciment i grava. També des del 1940 fins al 1959 s'exportà una considerable quantitat de lignit procedent de la mina de Firella.

A mitjans de segle XX la construcció comença a agafar un pes significatiu, comencen a aparèixer les primeres graveres i s'instal·len indústries dedicades a la fabricació de blocs, maons, rajoles, calç, etc. Aquest sector va agafar força a finals del segle motivat per la urbanització de la costa i pel creixement urbanístic del municipi, motivat també per l'arribada de molta immigració peninsular.

La indústria vinatera, degut a les adversitats que patí la vinya i les polítiques proteccionistes franceses va anar en decadència, tal és així que a principis dels anys 90 el gran celler cooperatiu tancà les portes i amb ell

desaparegué de la vila aquesta indústria i gran part dels cultius de vinya.

Activitat econòmica a les darreres dècades

A l'actualitat el teixit empresarial felanitxer s'assimila molt al teixit empresarial de la resta de les Balears, amb una economia molt marcada pel sector serveis i per la construcció. No obstant això, tant el sector industrial com el primari tenen un pes dins l'economia felanitxera superior al que representen dins l'economia balear.

En poc més de cinquanta anys, l'agricultura ha passat de ser el principal sector de la vila a tenir un pes molt discret dins l'economia o com a fons generadora d'ocupació. L'activitat agrícola i ramadera de l'actualitat continua sent pràcticament la mateixa que la de finals del segle anterior i continua l'especialització en el cultiu de cereals, fruits secs (ametlles i garroves), i sobretot, a ressorgit el cultiu de la vinya i la producció de vi. Encara que es compti amb 551 explotacions agràries, segons el cens agrari, aquestes en general són petites explotacions familiars.

A l'any 2017, segons el Directori central d'empreses de l'INE, en hi havia a Felanitx 1.548. La distribució d'aquestes empreses era la següent:

FELANITX: EMPRESES - 2017	
INDÚSTRIA	92
CONSTRUCCIÓ	363
COMERÇ, TRANSPORT I HOSTALERIA	471
SERVEIS	622
Informació i comunicacions	15
Activitats financeres i d'assegurances	31
Activitats immobiliàries	89
Activitats professionals i tècniques	281
Educació, sanitat i serveis socials	93
Altres serveis personals	113
TOTAL	1.548

El teixit industrial és divers i heterogeni, si bé les indústries tradicionals i artesanals han anat desapareixent amb el temps.

El sector de la construcció va tenir un creixement espectacular als primers anys d'aquest segle, i tot i que l'esclat de la bombolla immobiliària dels darrers anys va fer desaparèixer moltes de les empreses, és un sector que s'ha recuperat en els darrers anys.

Però on trobam el major nombre d'empreses és en el sector serveis, tal com passa a la resta de Mallorca.

Activitat turística

L'activitat turística es va iniciar durant la dècada dels 60, com a quasi bé tota la nostra illa. El fet de posseir una emblemàtica costa i paisatges marítims inigualables, va donar lloc a la construcció d'hotels i serveis, localitzats a les zones de Portocolom, Cala Ferrera i Cala Serena.

L'evolució del turisme s'ha caracteritzat, a diferència de molts altres indrets de Mallorca, pel manteniment de

les places hoteleres. Aquest fet ha permès que Portocolom conservi, encara ara, la seva fisonomia tan característica, on hi conviuen sense dificultats el turisme i els residents habituals o de segona residència.

El cas de Cala Ferrera és ben diferent: es tracta d'un nucli turístic pròpiament dit, que pateix durant la temporada estiuenca una forta ocupació mentre que a l'hivern està quasi bé deshabitat.

Segons dades de l'IBESTAT, a l'any 2016 al municipi de Felanitx operaven 58 establiments turístics, que suposaven un total de 6040 places turístiques. La majoria d'aquestes places corresponen a apartaments turístics i hotels (5.588 places).

	2004		2008		2012		2016	
	Nombre establiments	Nombre de places	Nombre establiments	Nombre de places	Nombre establiments	Nombre de places	Nombre establiments	Nombre de places
AGROTURISME	5	64	7	94	10	153	16	248
APARTAMENTS TURÍSTICS	27	2641	28	2711	26	2065	23	1693
AP 1 clau	14	407	12	366	10	290	7	197
AP 2 claus	11	1829	14	1940	13	1226	13	941
AP 3 claus	2	405	2	405	3	549	3	555
HOTEL	12	3284	12	3284	12	3251	10	2953
H 1 estrella	2	158	1	48	1	48	1	48
H 2 estrelles	1	42	2	152	2	152		
H 3 estrelles	6	2242	6	2242	5	1612	4	1476
H 4 estrelles	2	822	2	822	3	1419	3	1243
H 4 estrelles superior							1	166
H 5 estrelles	1	20	1	20	1	20	1	20
HOTEL APARTAMENT					2	942	2	942
HA 2 estrelles					1	336	1	336
HA 4 estrelles					1	606	1	606
HOTEL RURAL	2	56	3	74	3	86	3	86
HOSTAL	1	35	1	35	1	35	1	35
HS 1 estrella	1	35	1	35	1	35	1	35
HOSTAL RESIDÈNCIA	3	130	3	130	2	75	2	75
HSR 1 estrella	3	130	3	130	2	75	2	75
RESIDÈNCIA APARTAMENT	1	216						
RA 1 estrella	1	216						
TURISME D'INTERIOR							1	8
TOTAL	51	6426	54	6328	56	6607	58	6040

Font: IBESTAT

Segons aquestes dades, s'observa com en els darrers anys, ha disminuït el nombre total de places turístiques en establiments turístics, i ha augmentat la seva qualitat. En proporció, l'augment més gran de places i d'establiments ha estat en els agroturismes.

Però en els darrers anys el canvi més important en el sector turístic de les Illes, i també en el nostre municipi, ha estat la implantació del lloguer vacacional, el qual ha augmentat de forma exponencial aquesta darrera dècada, suposant una autèntica revolució en aquest sector.

Segons dades de la Conselleria d'Innovació, Recerca i Turisme de les Illes Balears, al setembre de 2017, al municipi de Felanitx i en relació a les estades turístiques en habitatges (ETH) hi havia 424 habitatges donats d'alta, que suposaven un total de 3.005 places, i estaven en tramitació 226 habitatges amb 1.507 places.

Com es pot comprovar, les places donades ja d'alta en ETH representen una tercera part del total de l'oferta de l'allotjament turístic del municipi, i si s'autoritzen les que es troben en tramitació, es superarà el 42% de l'oferta total.

Ara bé, cal assenyalar que conformen el teixit turístic no només els hotels i apartaments i els habitatges

vacacionals, sinó també la restauració, els negocis de lloguers de vehicles, els petits comerços turístics, etc. Aquesta oferta complementària, fins fa pocs anys, es concentrava a les zones costaneres, però la tendència és que també se va establint en els nuclis d'interior, lligat precisament per l'augment de les ETH.

2.6. SISTEMES GENERALS I DOTACIONS

Els terrenys que el planejament urbanístic reserva per a les comunicacions, per a les infraestructures o serveis tècnics, per als equipaments comunitaris i per als espais lliures públics, integren els sistemes urbanístics generals, sempre que el seu nivell de servei sigui d'abast municipal. En el cas que el nivell de servei d'aquests sistemes sigui un àmbit d'actuació de sòl urbà o de sòl urbanitzable, aquests terrenys integraran els sistemes urbanístics locals

Els sistemes urbanístics generals configuren l'estructura general del territori i determinen el seu desenvolupament urbà. Aquesta estructura està integrada pels sistemes generals viaris, les xarxes de transport i de comunicacions, pels sistemes generals d'espais lliures i pels sistemes generals d'equipaments i infraestructures.

Tot i que la majoria de sistemes generals i dotacions s'ubiquen en el sòl urbà, alguns, per la funció, per incompatibilitat amb l'ús residencial, per la dimensió de la parcel·la, o per altres motius, s'han ubicat en el sòl rústic. Aquests sistemes es delimiten en el pla general i s'ordenen mitjançant una fitxa individualitzada.

Actualment, el municipi de Felanitx té 20 sistemes generals en sòl rústic delimitats, així com també altres usos dotacionals implantats en el sòl rústic sense delimitar i ordenar. Aquestes 20 fitxes de sistemes s'incorporaren al planejament mitjançant la modificació del Pla general d'ordenació urbana del municipi de Felanitx per definir els paràmetres en terrenys qualificats com a sistemes generals en sòl rústic, que fou aprovada definitivament per acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i urbanisme, en sessió celebrada dia 30 de novembre de 2012, i publicada al BOIB núm. 194, de 27 de desembre de 2012.

2.7. VALORS MEDIAMBIENTALS, PAISATGÍSTICS I CULTURALS

2.7.1. ESTUDI DEL MEDI

GEOLOGIA

Geològicament el terme de Felanitx comprèn tres importants àrees, diferenciades tant pels tipus de materials com per la seva composició i edat.

La marina té una edat que oscil·la entre els 11 i 5 milions d'anys. Aquesta plana costanera està constituïda per una plataforma d'abrasió vindoboniana, amb sòls prims poc aptes per a l'agricultura.

A l'àrea litoral i a la zona nord-occidental predominen els dipòsits del neogen. Es tracta de sediments de fangs i d'arenas calcàries, riques en fòssils marins, aportats per la mar durant el miocè superior. Aquests dipòsits, mitjançant processos de cimentació del carbonat càlcic, esdevingueren calcarenites (marès blanc), utilitzades per a la construcció.

L'àrea muntanyenca té una antiguitat que oscil·la entre els 230 i 15 milions d'anys i forma part del plegament de les serres de Llevant. El conjunt experimentà reajustaments a través de falles transversals i longitudinals. Està composta per dipòsits del triàsic i del cretaci, representats per calcàries, dolomies i margues.

La part occidental del terme pertany a la comarca del Pla, i en ella hi destaquen els sediments quaternaris de conglomerats, llims vermells i gresos calcaris. Es tracta de materials d'origen al·luvial procedents dels contraforts muntanyencs i transportats i dipositats per l'aigua.

A més de les calcarenites, han estat explotats els jaciments de dolomies grises, per a l'extracció de grava, al vessant oriental de la Serra Llonga i del Puig Talit, els de lignits oligocènics (terciari inferior), situats al sud de la ciutat, i els jaciments d'argila.

CLIMATOLOGIA

El clima de Felanitx té les característiques pròpies del clima mediterrani, amb un període estival en el que els registres pluviomètrics són els menors de tot l'any, i pluges intenses o molt intenses, de curta durada, a la tardor, així com també a l'hivern i primavera, encara que menys fortes.

Les característiques del territori fan que es donin diferències, en quant a intensitat de les pluges, depenent del punt geogràfic, per exemple entre Portocolom i Felanitx, la qual cosa indica l'existència de dues subzones climàtiques.

Les precipitacions mitjanes són de 500-600 mm, si bé són menors (400-500 mm) al litoral i al migjorn del terme.

Pel que fa a les temperatures, la principal característica és l'existència d'un clima temperat, d'hiverns suaus i estius calorosos. Es poden diferenciar tres zones pel que fa a la mitjana de temperatures anuals: la franja costanera (17-18 graus), la zona muntanyenca (15-16 graus) i la planura central (17 graus).

Els vents predominants són el llevant, el ponent, el migjorn i el llebeig. Durant els mesos estiuencs s'estableix un règim d'embats considerable, com a conseqüència de la variació tèrmica.

HIDROLOGIA

La circulació superficial d'aigua està constituïda per torrents, que duen aigua només en èpoques de pluja. La torrencialitat és la característica més important de la xarxa fluvial: els llits són inundats sobtadament per l'aigua de curtes i intenses pluges. La xarxa de drenatge ha estat modificada per l'home, ja sigui per ampliar els terrenys de conreu, per regular l'escorrentia o per delimitar les parcel·les.

El terme de Felanitx, des del punt de vista de circulació de les aigües, està situat en una posició de capçalera de cursos que es dirigeixen cap a tres vessants diferents: Alcúdia, Campos i litoral sud-oriental.

Els torrents de curs més definit són els que neixen al vessant oriental de les muntanyes i solquen la marina litoral. Aquests torrents són de curt recorregut a causa de la proximitat de la mar. Els que neixen al vessant occidental perden la majoria del cabal al raiguer dels contraforts i desemboquen a la conca hidrogràfica de Campos, una vegada recorregut el Pla interior felanitxer. El torrent de Son Valls i es Torrentó, nascuts també al vessant septentrional, són afluents del torrent de na Borges, que aboca les aigües a la badia d'Alcúdia. El torrent d'en Boqueres, que té una conca hidrogràfica de 23,7 km² i neix al vessant de migjorn del puig de Sant Salvador i de la serra Llonga i davalla pel clot des Pou. El torrent des Barranc i el de Ca'n Alou que desguassen a Portocolom i tenen una conca de 5,6 km² i 6 km² respectivament.

Quant a la hidrologia subterrània, la major part del terme pertany a la unitat hidrogeològica 18.19 Felanitx. La

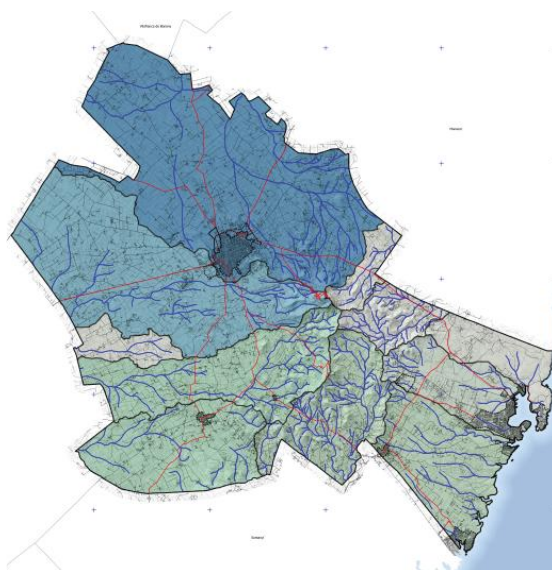
part més occidental del terme pertany a la unitat 18.21 Lluçmajor - Campos. Per la seva banda la marina litoral pertany a la unitat 18.20 Marina de Llevant. I finalment, una petita part del nord del terme pertany a la unitat 18.18 Manacor.

Estat de les masses d'aigua segons l'Annex 2 de la normativa del PHIB vigent:

<i>Codi</i>	<i>Nom</i>	<i>[NO3-]</i>	<i>[Cl-]</i>	<i>Estat químic</i>	<i>Estat quantitatiu</i>	<i>Estat global</i>
1819M1	Sant Salvador	Mal estat	Mal estat	Mal estat	Bon estat	Mal estat
1819M2	Cas Concos	Bon estat	Mal estat	Mal estat	Bon estat	Mal estat
1820M2	Cala d'Or	Bon estat	Mal estat	Mal estat	Mal estat	Mal estat
1821M2	Pla de Campos	Mal estat	Mal estat	Mal estat	Mal estat	Mal estat
1821M3	Son Mesquida	Bon estat	Bon estat	Bon estat	Bon estat	Bon estat

Taula 3. Estat de les masses d'aigua del municipi. Font: RRHH

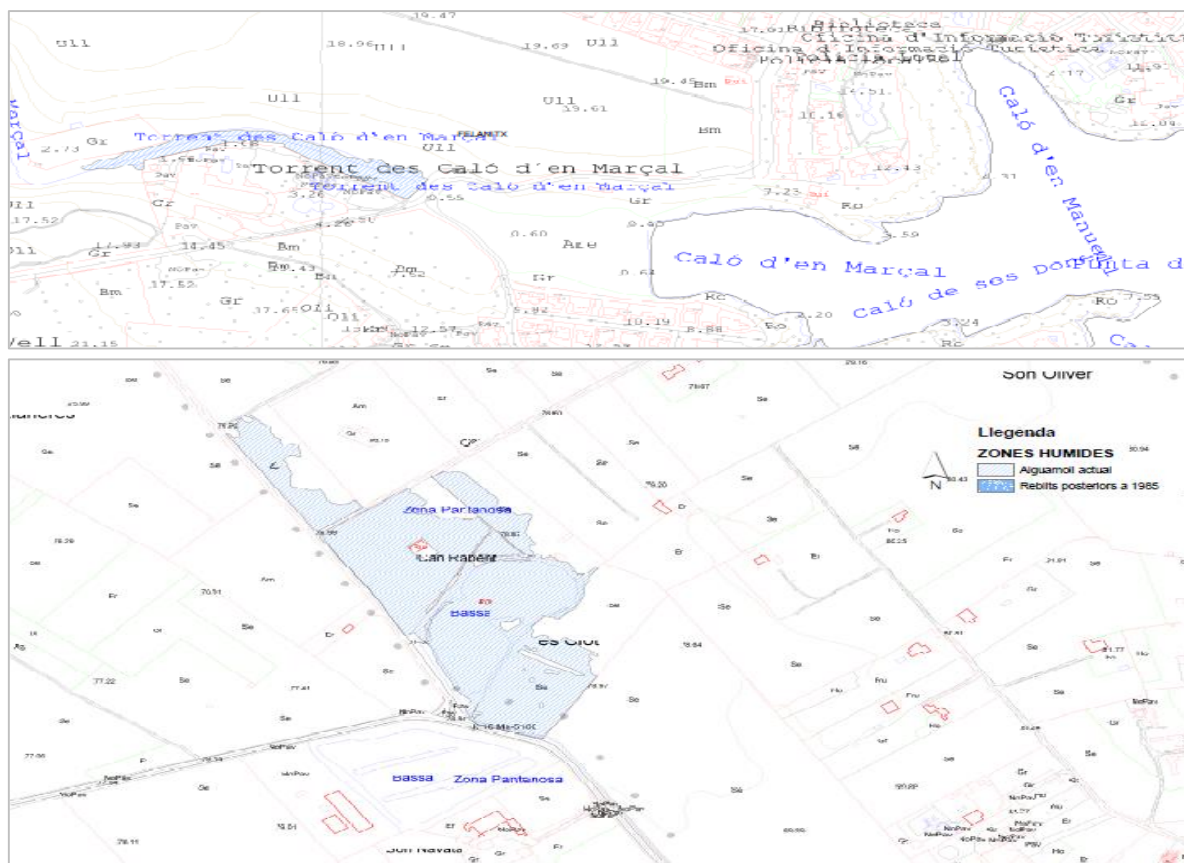
Relacionat amb les aigües subterrànies, s'ha de fer menció al risc de contaminació dels aqüífers i de la seva vulnerabilitat. La zona de la plana interior i de la plana litoral són les que presenten una vulnerabilitat més alta. Una franja intermitja, que discorre des de Son Proenç fins a Cas Concos, passant pel nucli de Felanitx, presenta una vulnerabilitat mitja-alta, mentre que la zona més elevada del terme presenta una vulnerabilitat baixa (Sant Salvador, Santueri, Puig de les Donardes,...). En general, les masses del municipi presenten mal estat de manera majoritària, només exceptuant la massa de Son Mesquida, de la qual no s'extreu aigua per abastiment públic dels nuclis.



Les Serres de Llevant condicionen també l'existència d'algunes fonts, i entre elles cal destacar la font de Santa Margalida, el pou de la Vila, la font de Son Proenç i la de Santueri.

El Consell de ministres del dia 17 de juliol de 2015 va aprovar el Pla Hidrològic de la Demarcació Hidrogràfica de les Illes Balears, mitjançant el RD 701/2015. D'acord amb aquest decret, al municipi de Felanitx s'hi troben dues zones humides:

- MAZH17 Torrent des Caló d'en Marçal: zona humida interior.
- MAZHA07 Son Navata: zona humida artificial.



VEGETACIÓ

L'alt grau d'aprofitament de les terres felanitxeres ha condicionat que la vegetació natural hagi quedat relegada als indrets més inaccessibles o de menor valor agrícola.

Pel que fa a la capacitat agrològica, la major part del terme admet un conreu extensiu. Amb capacitat pel conreu intensiu només hi ha un petit redol al nord del terme, limitant amb Manacor. Les zones ocupades per garrigues i pinars no són aptes pel cultiu.

Un 96,20% de les terres de cultiu són de secà: cereals, lleguminoses, ametllers, garrovers, figueres i albercoquers. D'aquestes, el 29,39% es dedica a cultius herbacis, el 50,13% a cultius llenyosos i la resta correspon a terres no ocupades actualment.

Cal destacar el cultiu de la vinya amb importants extensions localitzades als voltants de Son Ferrandell, Son Nadal, Son Ravell i Can Veny. Queden també encara, restes de producció d'arbres fruites i oliva.

La localització dels cultius de regadiu es concentrava tradicionalment a prop de la vila i dels altres nuclis urbans, condicionats històricament per l'aigua dels pous i de la font de Santa Margalida, mitjançant el disseny de complexos sistemes de conducció hídrica. Una àrea important de reguiu és la del Clot d'es Pou, prop de s'Horta.

La garriga ocupa la zona del litoral, de la marina i nombrosos relleus d'altitud moderada. Hi trobam nombrosos ullastrs, pins, mates, l'aladern de fulla ample, la ginesta borda, olivella, estepa blanca, romaní, arboceres, xiprell i gavotes entre altres.

A la regió eminentment costanera hi destaquen una sèrie d'associacions botàniques: a la primera línia de costa s'hi troba el fonoll marí, a la segona línia hi trobam el que popularment s'anomena coixinets i sabines.

El pi blanc és majoritari ja que s'adapta molt bé a llocs secs i pobres. És present a tot el terme.

L'alzinar el trobam a llocs humits, com és el cas de Son Terrassa i al vessant nord de Sa Mola de Felanitx. També hi ha tres petits redols al nord del terme, a prop de Son Proenç.

Exemplars catalogats: el Pi de sa Capelleta consta com a Arbre Singular de la Comunitat Autònoma i està citat a l'inventari de Punts d'Interès Científic de les Balears.

FAUNA

El biòtop més ric faunísticament del terme és el corresponent a la garriga. Aquest fet és degut al mosaic de vegetació natural i de zones cultivades.

A l'ullastrar les espècies animals més característiques són el conill, la llebre, la rata cellarda i la geneta entre els mamífers; la perdiu, la tórtora, el busqueret i els fringíl·lids entre els ocells; el calàpet entre els amfibis i la serp de garriga i la tortuga mediterrània entre els rèptils. Entre les aus migratòries que s'aprofiten dels fruits de la garriga destaquen el tord i l'estornell. La diversitat d'invertebrats és elevada, i es poden citar, entre molts altres, la cigala, la cantàrida i les distintes espècies de Brachycerurs.

A les garrigues de romaní i xiprell a les garrigues d'estepes on predomina el pi, l'espècie més característica entre els ocells és el trenca-pinyons. Entre els invertebrats trobam el gran escarabat, la processonària i el perforador.

Als penya-segats marins trobam aucells com els falcons, coloms, pàsseres i aus marines, com gavines i corbs marins.

A les terres de conreu trobam aucells com el capsigrany, el puput i el mussol, i que en zones amb edificacions es reproduïxen les oronelles, les òlibes, les falzies i els teuladers.

Un ecosistema singular a tenir en compte és el propi de les cavitats subterrànies, molt abundants al terme per la seva naturalesa calcària. No hi ha vegetals degut a la manca de llum, però sí fauna invertebrada especialment adaptada i rica en endemismes degut al seu aïllament. També cal dir que les coves serveixen de refugi temporal a distintes rata-pinyades.

2.7.2. ZONES DE RISC I PROTECCIÓ TERRITORIAL

Zones de Risc

El pla territorial insular de Mallorca defineix i estableix les àrees de prevenció del risc (APR). Aquestes àrees ocupen una superfície total del municipi de 2.932,08 ha i es classifiquen en:

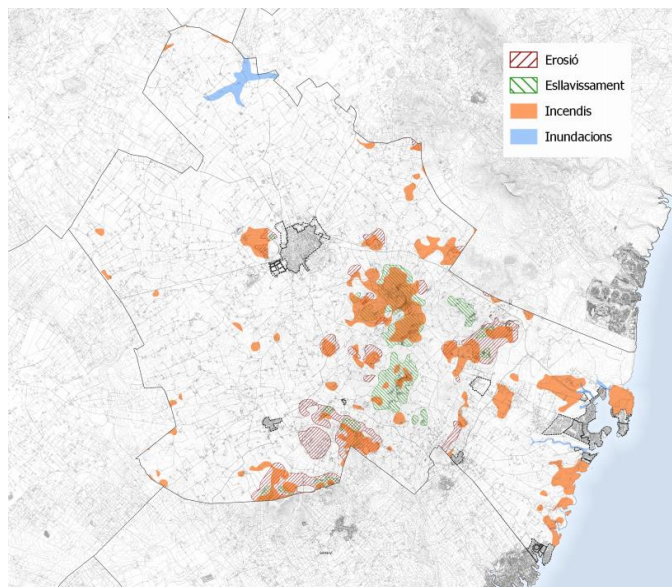
	<i>Categoria</i>	<i>Superfície (ha)</i>
APR	Erosió	786,39
	Esllavissament	597,87
	Incendis	1.432,16
	Inundacions	115,66
	Total	2932,08

Superfície de les zones afectades per APR

Pel que fa a la distribució espacial dins el sòl rústic d'aquestes àrees, les APR d'erosió i d'esllavissament

s'ubiquen a l'àrea central i muntanyosa del terme municipal, així com a la zona de Sa Mola. Les APR d'incendis també destaquen en aquestes zones tot i que es troben més repartides pel territori, també amb important presència a la franja costanera.

Les àrees amb risc d'inundació es troben majoritàriament a la zona costanera i entorn dels cursos dels principals torrents. Cal destacar l'àrea amb risc d'inundació situada al nord del municipi, de gran superfície però molt allunyada de tots els nuclis urbans.



Zonificació de les APR. Font: Pla Territorial de Mallorca

Protecció territorial (APT)

Cal destacar també les àrees de protecció territorial (APT) establertes al pla territorial insular de Mallorca per al sòl rústic. Aquestes APT es classifiquen en dues categories, les de costes i les de carreteres.

APT	Superfície (ha)
Carreteres	174,02
Costes	394,43
Total	568,45

Àrees de protecció territorial (APT). Font: Pla Territorial de Mallorca

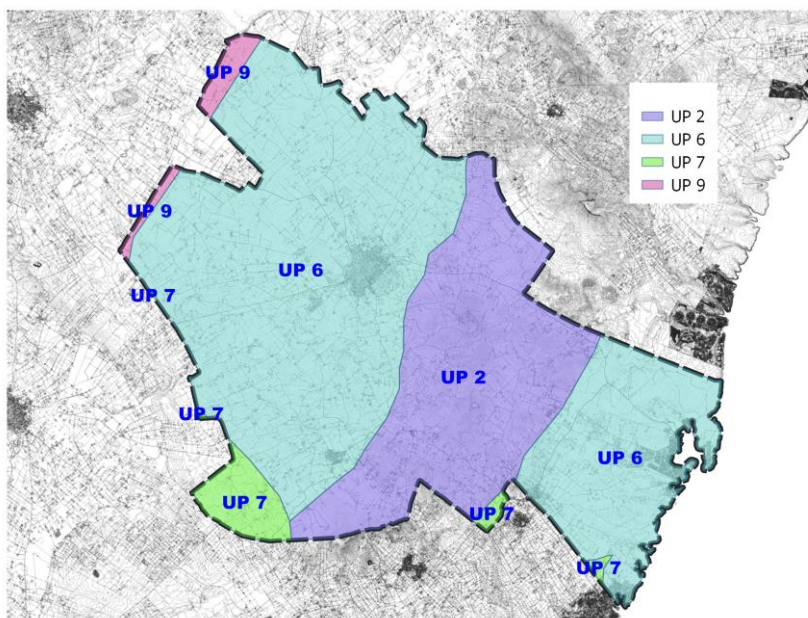
2.7.3. PAISATGE

Unitats paisatgístiques

El Pla Territorial Insular de Mallorca delimita les anomenades Unitats d'integració paisatgística i ambiental d'àmbit supramunicipal. Aquestes unitats paisatgístiques (d'ara endavant UP) responen a l'intent de regular i millorar la gestió del paisatge existent. Aquesta regulació, establerta a l'empara de l'article 21 les Directrius d'Ordenació Territorial (DOT), recull la necessitat d'establir unes normes d'integració paisatgística i ambiental entre els municipis de l'illa. Per això, s'ha realitzat una divisió del territori en diferents règims d'integració paisatgística, segons el grau de protecció.

El municipi de Felanitx forma part de quatre UP diferents:

UP	Superfície (ha)	% Superfície municipal
UP 2: Xorrigo, Massís de Randa, part sud de les Serres de Llevant i Puig de Bonany	4678,36	27,56 %
UP 6: Llevant	11426,01	67,32 %
UP 7: Migjorn	603,03	3,55 %
UP 9: Pla	264,90	1,56 %



Unitats paisatgístiques de Felanitx. Font: Pla Territorial de Mallorca

Anàlisi paisatgística

El municipi de Felanitx presenta algunes àrees clarament diferenciades en relació amb el paisatge. Disposa d'uns 15 km de costa amb un perfil suau, alternant caletes i penya-segats de poca altitud, i destacant el port natural de Portocolom.

La plana costanera presenta un relleu poc accidentat amb superfícies àrides i arriba fins a uns 3,5km de la línia de costa, on comença l'àrea central més muntanyosa. A la plana costanera s'hi troben alguns dels espais naturals protegits del municipi, majoritàriament resseguint la línia de costa.

L'àrea central està ocupada per massissos muntanyosos i s'hi concentren la major part dels espais naturals i de les formacions forestals del terme municipal. Destaquen el puig de Sant Salvador (amb la màxima elevació del terme), Sa Comuna i Santuari entre d'altres.

Finalment, la plana interior presenta un paisatge caracteritzat pels cultius de secà. És una zona amb poca elevació i pocs accidents geogràfics destacables. Tot i això, s'ha de destacar el valor paisatgístic del mosaic de cultius tradicionals.

El mètode de valoració utilitzat per analitzar la incidència paisatgística de les actuacions es basa en la informació territorial obtinguda amb l'ús d'eines SIG. A partir de tota una sèrie de variables es pretén determinar el valor paisatgístic del territori. Cada un dels elements analitzats tindran assignada una puntuació en funció del seu valor paisatgístic.

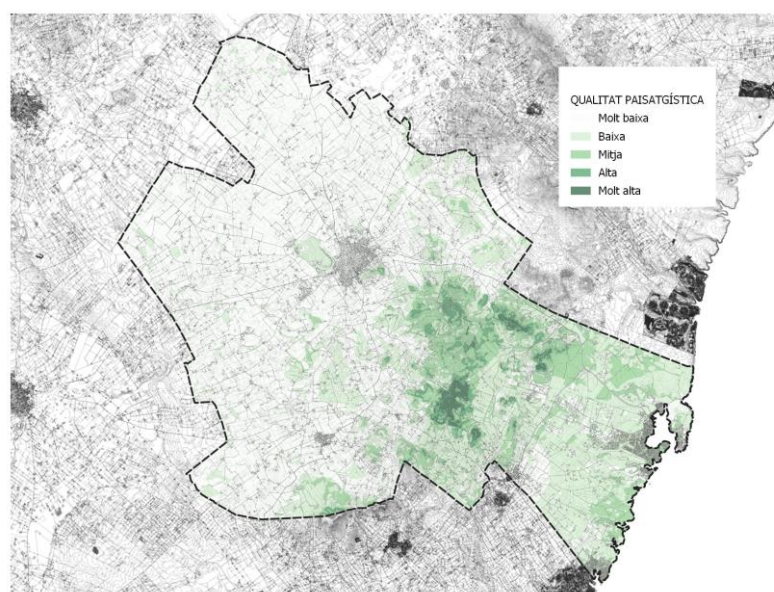
<i>Variable</i>		<i>Puntuació</i>
<i>Altitud</i>	> 300 m	4 punts
	200 - 300 m	3 punts
	100-200 m	1 punt
	< 100 m	0 punts
<i>Pendent</i>	> 20%	2 punts
	< 20%	0 punts
<i>Ubicació respecte a la franja costanera</i>	Zona litoral	3 punts
	Zona de transició	2 punts
	Zona interior	0 punts
<i>Cobertura vegetal</i>	Alzinar, roquissar, bosc mixt	4 punts
	Pinar, bosc de ribera	3 punts
	Altres formacions forestals	2 punts
	Zones de cultiu	1 punt
	Garriga	0 punts
<i>Proximitat a nuclis urbans</i>	> 1000 m	1 punt
	< 1000 m	0 punts
<i>Proximitat a carreteres o camins principals</i>	> 200 m	1 punt
	< 200 m	0 punts

Conjunt de variables analitzades i puntuacions

D'aquesta manera, la puntuació que pot tenir una zona va de 0 a 15 punts i es classifica de la següent manera en 5 categories de qualitat paisatgística:

<i>Puntuació</i>	<i>Qualitat paisatgística</i>
0 - 3	Molt baixa
3 - 6	Baixa
6 - 9	Mitjana
9 - 12	Alta
12 - 15	Molt alta

Categories establertes en funció de les puntuacions obtingudes



Qualitat paisatgística del territori

2.7.4. ESPAIS NATURALS PROTEGITS

El sòl rústic de Felanitx presenta nombrosos espais naturals protegits, derivats de diverses normatives i figures de protecció.

Llei d'espais Naturals (LEN)

La Llei 1/1991 d'espais naturals i de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears (d'ara endavant LEN) delimita diferents àrees naturals d'especial interès (ANEI) i àrees rurals d'interès paisatgístic (ARIP).

<i>Categoria</i>	<i>Nom</i>	<i>Superfície inclosa al municipi (ha)</i>
ANEI	Sa Punta i s'Algar	348,61
ANEI	Punta Negra - Cala Mitjana	337,65
ANEI	Sant Salvador - Santueri	1.602,60
ANEI	Puig de ses Donardes	193,36
ANEI	Consolació	92,94
ARIP	-	635,69

Àrees naturals de Felanitx. Font: LEN

Punts d'interès científic

Al Document tècnic de Conservació núm.16 (Inventari de Punts d'Interès Científic de les Balears. Mallorca 1993) de la Conselleria d'Agricultura i Pesca del Govern Balear, apareixen sis punts d'interès científic al municipi de Felanitx. Alguns d'aquests punts es troben inclosos en el Catàleg de protecció del patrimoni històric del TM de Felanitx, aprovat al juny del 2016, com a jaciment arqueològics.

<i>Denominació</i>	<i>Tipus interès científic</i>	<i>Fitxa Catàleg 2016</i>
Cova de na Boixa o Moixeta	Zoològic	V5-A-09
Cova dels Ases	Zoològic	V6-A-16
Son Xot	Zoològic i paleontològic	---
Cova dels Bous	Zoològic i paleontològic	V6-A-21
Cova Calenta	Zoològic i paleontològic	V6-A-20
El Pi de sa Capelleta	Botànic	---

La cova dels Ases està inclosa també en la Xarxa Natura 2000, com a Lloc d'interès comunitari (LIC) amb el codi ES5310043.

DECRET 130/2001 D'ALZINARS

Aquest decret autonòmic protegeix un petit alzinar situat a l'est del nucli de Felanitx, a uns 3,2 km de distància, entre les carreteres de Felanitx - Manacor i Felanitx - Portocolom.

XARXA NATURA 2000

Aquesta xarxa ecològica situa a Felanitx diverses coves i zones protegides de les categories LIC i ZEC.

Denominació	Codi	Tipus
ZEC Cova des Ases	ES5310043	Cova
ZEC Cova des Coll	ES5310044	Cova
ZEC Cova d'en Passol	ES5310045	Cova
LIC Punta des Ras	ES5310100	Terrestre
LIC Costa de Llevant	ES5310030	Marí
LIC Àrea marina de la Costa de Llevant	ES5310097	Marí
LIC Portocolom	ES5310099	Marí

2.7.5. PATRIMONI CULTURAL I ARQUITECTÒNIC

El planejament general té, entre altres objectius, establir les eines que garanteixin la protecció del patrimoni urbanístic, arquitectònic i etnològic del municipi, evitant al mateix temps els efectes perniciosos que la transformació o creixement dels diferents nuclis puguin implicar en aquests fràgils elements.

En aquest sentit, el nou Pla general i els plans d'ordenació detallada delimiten en les àrees dels casc històric de cada nucli una ordenació i normativa pròpia per a la conservació patrimonial, de les tipologies tradicionals i de les trames urbanes originals. L'ordenació proposada té com a objectiu garantir l'equilibri entre el tipus edificatori tradicional i la nova ordenació i edificació.

Adicionalment, i d'acord amb el que estableix la normativa vigent, els municipis han de disposar d'un catàleg d'elements patrimonials que reflecteixi l'estudi individualitzat de tots els elements i conjunts i en garanteixi la seva conservació i protecció.

El catàleg de patrimoni de Felanitx va ser aprovat definitivament per acord de la Comissió Insular d'ordenació del territori de dia 17 de juny de 2016, i posteriorment publicat al BOIB de 21/06/16, amb un sèrie de prescripcions, que han estat esmenades i incorporades en el catàleg que s'adjunta amb la documentació del Pla General i el pla d'ordenació detallada.

Així mateix, el municipi de Felanitx va aprovar per acord de la Junta de govern de dia 23 de maig de 2019, el Pla Especial de Protecció del Conjunt històric de Felanitx, tot subjectant-lo també a les prescripcions de:

- L'Acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Consell de Mallorca de dia 02 de maig de 2019.
- L'Acord de la Comissió Insular de Patrimoni Històric de Mallorca de dia 14 de maig de 2019.
- L'Informe ambiental estratègic de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears.

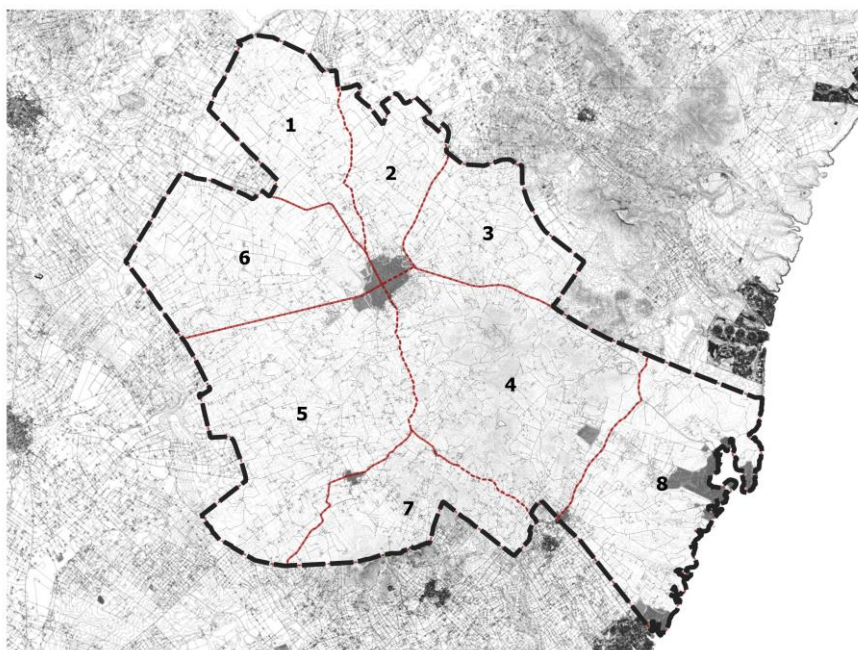
2.8. PRESSIÓ URBANÍSTICA EN EL SÒL RÚSTIC

2.8.1. ZONIFICACIÓ DEL TERRITORI

Per tal d'efectuar una anàlisi exhaustiva del sòl rústic del municipi, el seu territori s'ha dividit en un total de 8 àrees. Aquestes zones s'ajusten a la realitat del sòl rústic del municipi:

- Les zones 1, 2, 3, 5 i 6 estarien constituïdes principalment per zones de conreus de secà i de poca altitud al voltant del nucli urbà de Felanitx.

- La zona 4 es correspon amb els terrenys de major altitud del municipi i on trobam les principals masses forestals. En general es tracta de zones amb figures de protecció i amb una elevada riquesa ambiental.
- La zona 7 es correspon amb les zones de rústic adjacents al nucli de Cas Concos i a l'entitat de població d'Es Carritxó.
- La zona 8 es correspon amb el sòl rústic de la franja costanera municipal i pels terrenys pròxims als nuclis urbans de s'Horta, Portocolom, Cala Serena i Cala Ferrera.



Delimitacions o zonificacions elaborades per a l'estudi

2.8.2. PARCEL·LES POTENCIALS

A partir de les dades de cadastre 2021 i de l'anàlisi dels diferents paràmetres i superfícies mínimes de parcel·la de la normativa planejament municipal, territorial i sectorial, així com d'altres determinacions, s'ha elaborat una anàlisi detallada per determinar el nombre de parcel·les amb possibilitat de realitzar noves edificacions.

Pel que fa a la superfície mínima de parcel·la a efectes d'edificació d'un habitatge familiar, el planejament vigent municipal és la modificació puntual del 2002 del Pla General d'Ordenació Urbana (d'ara endavant MP del PGOU de 2002) que amb caràcter general, estableix una superfície mínima de parcel·la de 15.000 m².

No obstant això, per a l'estudi s'ha tingut en compte la superfície de 14.206 m² que s'estableix al planejament proposat. Es tracta de la superfície mínima acordada prèviament amb el Consell Insular de Mallorca. Aquest límit de superfície es correspon amb les dues quarterades i és la que millor s'adapta a l'estructura parcel·laria del municipi. La quarterada és la principal unitat de mesura de superfície de la terra agrícola a Mallorca, implantada pel rei Jaume I.

L'article 8 de la MP del PGOU de 2002 indica la superfície mínima de parcel·la a efectes d'edificació d'un nou habitatge unifamiliar per a les diferents categories del sòl:

CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ

Article 8: SUPERFÍCIE MÍNIMA DE PARCEL·LA

1. La superfície mínima de parcel·la a efectes d'edificació d'un nou habitatge unifamiliar aïllat serà de:
 - 14.000 m² a l'Àrea d'Interés Agrari de regadiu (AIA regadiu)
 - 15.000 m² a l'Àrea d'Interés Agrari de secà (AIA secà), a l'Àrea de Transició (AT) i en el Sòl Rústic de règim general (SRG)
 - 30.000 m² a les Àrees Rurals d'Interés Paisagístic (ARIP) i les Àrees de Presevació del Paisatge (APP)
2. A les AANP i APT no s'hi permetran noves construccions, sigui quin sigui el seu ús.
3. La superfície mínima de la parcel·la per nous actes edificatoris relacionats amb les activitats agrícoles haurà de complir les mateixes condicions de l'apartat 1 d'aquest article. En sòl rústic protegit de les categories ANEI i AAVN, la superfície mínima de parcel·la per noves edificacions d'ús agrícola, serà de 60.000 m². En qualsevol cas, aquestes edificacions haurà de ser informades favorablement per la Conselleria d'Agricultura i Pesca.
4. Quan una finca tenguí sòl sotmès a diferents qualificacions i no tenguí la superfície mínima edificable en cap d'elles, per tal de determinar si compleix amb l'exigència de parcel·la mínima, aquesta es verificarà comprovant que la suma de percentatges de superfície de cada zona respecte de la superfície exigible per a cada una d'elles és igual o superior a 100. No es podrà comptabilitzar, per a aconseguir la superfície mínima, les àrees incloses en zones de major protecció que no admetin l'ús que es pretén. L'edificació se situarà a la zona de menor protecció.
6. Les parcel·les afectades per una segregació realitzada amb posterioritat al 15 de juliol de 1997, data d'entrada en vigor de la Llei 6/97 del Sòl Rústic de les Illes Balears, quedaran inhabilitades per a l'ús edificatori destinat a habitatge unifamiliar.

Respecte al Pla Territorial Insular de Mallorca (d'ara endavant PTIM), aquesta regulació s'estableix al punt 3 de la Norma 20, que determina les condicions i paràmetres per a l'ús d'habitatge unifamiliar aïllat:

- "a. Cinquanta mil metres quadrats (50.000 m²) per als terrenys qualificats com a sòl rústic de règim general forestal (SRG-F) i àrees rurals d'interès paisatgístic (ARIP).*
- b. Catorze mil metres quadrats (14.000 m²) per als terrenys qualificats com a àrees d'interès agrari (AIA), àrees de transició d'harmonització (AT-H) i sòl rústic de règim general (SRG)."*

Una vegada analitzades les diferents determinacions, i d'acord amb la disposició addicional setena del PTIM, s'han establert les que suposin major restricció o grau de protecció del territori.

Així, la superfície mínima de parcel·la, a efectes d'edificació d'un habitatge unifamiliar que s'estableix a la proposta de planejament és la següent:

Categoria	Superfície mínima parcel·la m ²
AANP	-
ANEI	-
ARIP	50.000
AIA-E-V	14.206
AT-C	-
AT-H	14.206
SRG	14.206
SRG-F	50.000
APT	-

Superfícies mínimes considerades per categoria a partir del planejament proposat

Per a l'anàlisi també s'han tingut en compte diferents limitacions, com és el cas de les APR, que d'acord amb l'article 4 del decret llei 9/2020, s'estableix que dins d'aquests àmbits no es poden ubicar nous habitatges. Així, les parcel·les que queden totalment dintre d'aquests àmbits, independentment de la seva superfície, no s'han considerat. Les parcel·les amb una afectació d'APR parcial tan sols s'ha considerat la superfície que queda fora d'aquest àmbit.

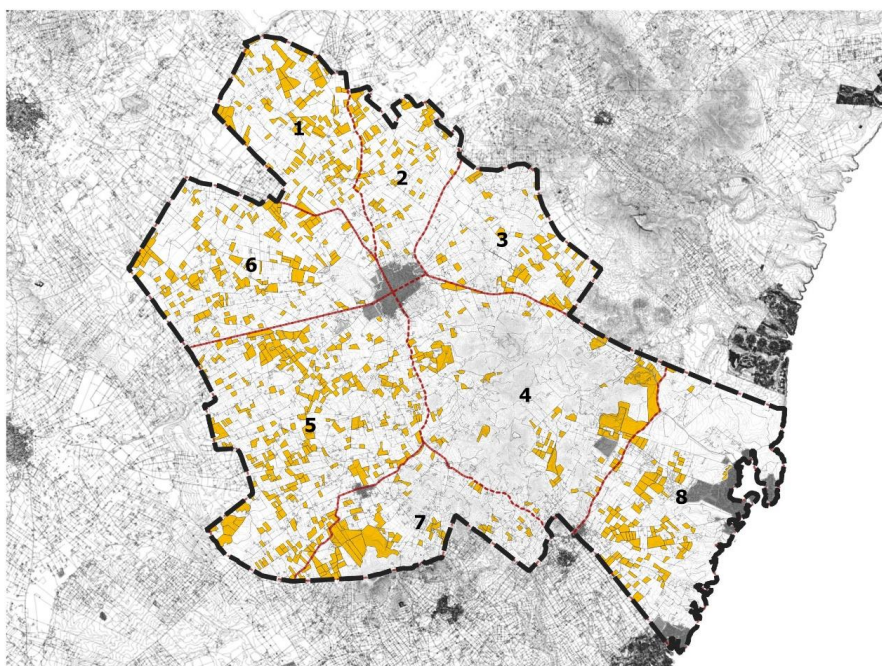
CAPÍTOL III

CONDICIONS D'ORDENACIÓ DEL SÒL RÚSTIC

"Article 4. Determinacions relatives a la implantació de noves edificacions i usos en determinats terrenys de sòl rústic

- 1. No es poden ubicar nous habitatges unifamiliars aïllats en els terrenys que estiguin inclosos dins les Àrees de Prevenció de Riscos (SRPAPR) d'erosió, d'esllavissada, d'incendi i d'inundació, tret que estiguin vinculats a explotacions agropecuàries i d'acord amb l'establert a la legislació específica.*
- 2. No obstant el que disposa l'apartat anterior, en aquelles parcel·les incloses parcialment dins les Àrees de Prevenció de Riscos (SRP-APR), es poden autoritzar els usos, les edificacions o les instal·lacions d'acord amb el pla territorial o el planejament, sempre que l'edificació no s'emplaci en la superfície de la parcel·la inclosa dins l'esmentada àrea. Als efectes de parcel·la mínima, edificabilitat, ocupació, volum màxim i altres paràmetres edificatoris, la superfície a considerar serà la totalitat de la parcel·la."*

Amb tot, i una vegada establerts els diferents paràmetres de parcel·la mínima i les diferents limitacions existents, mitjançant l'ús de sistemes d'informació geogràfica s'ha calculat el nombre de parcel·les en les quals es podrien realitzar noves edificacions, i per tant, que es podrien destinar a l'ús residencial. Hi ha un total de 815 parcel·les potencials dins del sòl rústic, repartides espacialment de la següent forma:



Distribució espacial de les parcel·les potencials

Z1	Z2	Z3	Z4	Z5	Z6	Z7	Z8	Total
110	60	52	73	237	132	59	92	815
13%	7%	6%	9%	29%	16%	7%	11%	100%

Nombre de parcel·les potencials per zones

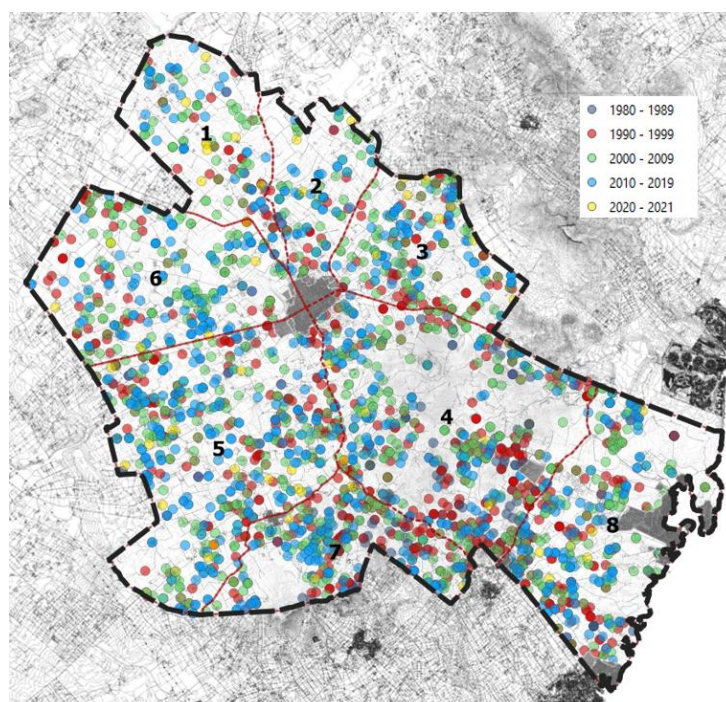
2.8.3. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

L'Ajuntament compta amb una base de dades amb el nombre de llicències urbanístiques registrades pel període 1980 - 2021. L'anàlisi d'aquestes dades indica que l'activitat urbanística dins del sòl rústic és molt elevada, amb un creixement continu durant tota la sèrie analitzada que s'intensifica a partir de la dècada dels anys 90 del segle XX.

Pel que fa a la distribució espacial de les llicències, aquestes tenen un nombre més elevat a les zones Z4, Z5 i Z8.

	Z1		Z2		Z3		Z4		Z5		Z6		Z7		Z8		Total	
SÈRIE	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%		%
1980 - 1989	2	1%	3	2%	3	2%	88	51%	6	3%	0	0%	33	19%	38	22%	173	6%
1990 - 1999	36	4%	25	3%	73	8%	235	26%	170	19%	66	7%	112	12%	188	21%	905	31%
2000 - 2009	52	5%	46	5%	80	8%	197	21%	187	20%	130	14%	104	11%	155	16%	951	33%
2010 - 2019	45	5%	41	5%	77	9%	135	16%	215	26%	96	11%	104	12%	123	15%	836	29%
2020 - 2021	8	14%	3	5%	8	14%	5	8%	17	29%	6	10%	5	8%	7	12%	59	2%
Total	143		118		241		660		595		298		358		511		2924	100%
%	5%		4%		8%		23%		20%		10%		12%		17%		100%	

Sèrie històrica del nombre de llicències urbanístiques per zones. Font: Ajuntament de Felanitx



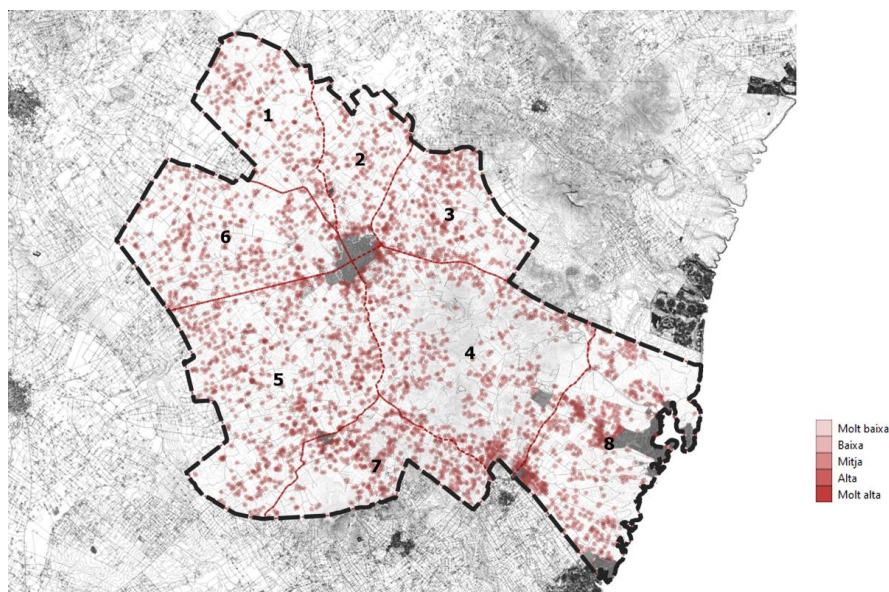
Distribució espacial de les llicències urbanístiques tramitades

2.8.4. NIVELLS DE SATURACIÓ

El càlcul del nivell de saturació s'ha realitzat a partir de les construccions existents dins sòl rústic segons dades de cadastre 2021. Per a cada una de les construccions s'ha calculat una àrea d'influència de 14.206 m², establint un radi de 67,25 metres des de cada edificació. Posteriorment s'ha analitzat en grau de saturació general pels diferents àmbits. Les zones Z3, Z7 i Z8 són les que presenten un major grau de saturació amb valors superiors al 50%.

	Z1	Z2	Z3	Z4	Z5	Z6	Z7	Z8	Total
Àrees d'influència km ²	4,8	4,2	7,1	14,3	15,0	8,4	8,6	13,3	75,8
Superfície total zona km ²	14,6	10,8	13,7	34,4	34,1	22,8	14,0	25,1	169,6
Grau de saturació	33%	39%	52%	42%	44%	37%	62%	53%	45%

Grau de saturació de construccions per zones



Grau de saturació de construccions sobre el territori

Pel que fa a les concentracions d'edificacions, les més importants se situen en la zona de transició entre l'àmbit urbà i el sòl rústic, i per tant, a les proximitats dels límits nuclis urbans. Destaca la zona sud de s'Horta, la zona nord de Portocolom i diverses zones al voltant del nucli urbà de Felanitx.

2.8.5. ACTIVITAT TURÍSTICA

En les darreres dècades l'activitat turística dins del sòl rústic del municipi ha experimentat un fort creixement, a causa de l'augment de la demanda turística en establiments com agroturismes (13%) i hotels rurals (4%). En els darrers anys, aquest creixement es degut principalment per l'augment d'Estades Turístiques en Habitatges (ETH) (66%) i dels Habitatges Turístics Vacacionals (HTV) (16%). Aquests fenòmens han provocat que actualment el 24% de les places turístiques del municipi es concentrin dins del sòl rústic.

	<i>Rústic</i>	<i>%</i>
<i>Places ETH</i>	1854	66%
<i>Places HTV</i>	458	16%
<i>Apartament turístic</i>		
<i>Agroturisme</i>	354	13%
<i>Hostal</i>		
<i>Hostal residència</i>		
<i>Hostatgeria</i>	48	2%
<i>Hotel</i>		
<i>Hostal apartament</i>		
<i>Hotel rural</i>	108	4%
<i>Turisme d'interior</i>		
Total	2822	100%

Nombre de places turístiques per tipologia dins sòl rústic. Font: CAIB

L'elevat nombre de places turístiques en sòl rústic provoca una elevada pressió dins aquest àmbit, que durant els mesos de major activitat turística pot fer duplicar la seva població.

	<i>POBLACIÓ FLOTANT*</i>	<i>POBLACIÓ</i>	<i>POBLACIÓ TOTAL</i>	<i>ÍNDEX D'INCREMENT</i>
<i>Rústic</i>	2822	2247	5069	1,26

Càlcul total de població. *Població flotant calculada a partir del nombre de les places turístiques

III. OBJECTIUS DE L'ORDENACIÓ DEL PLA GENERAL

1. INTRODUCCIÓ

1.1. ORIENTACIÓ I OBJECTIUS DEL PLA GENERAL

El planejament general vigent per al sòl rústic de Felanitx és el Pla General d'ordenació urbana de Felanitx aprovat per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Balears en sessió celebrada dia 6 d'octubre de 1969 (d'ara endavant PGOU 69) i la modificació del mateix PGOU, del 2002, que adaptà el planejament a la normativa sobrevinguda en aquell moment.

Gairebé 20 anys després, l'ordenació del sòl rústic de Felanitx es troba desfasada per la quantitat de normes i plans que s'ha aprovant des d'aleshores i requereix l'adaptació, principalment, al Pla territorial de Mallorca, aprovat al 2004. No obstant, la regulació del sòl rústic s'avança en algunes qüestions de protecció del territori i resulta, encara ara, més restrictiva que les disposicions territorials posteriors.

El Pla d'ordenació detallada del sòl rústic de Felanitx (d'ara endavant, POD) és l'instrument d'ordenació urbanística que desenvolupa les determinacions de caràcter estructural establertes en el PG del municipi de Felanitx, en el sòl del seu terme municipal que classifica com a sòl rústic.

Els principals objectius d'aquest POD són:

- Establir una regulació adaptada a la normativa vigent i a la realitat municipal que garanteixi la protecció del patrimoni natural, urbanístic, arquitectònic i etnològic del sòl rústic.
- Ajustar la delimitació de les categories de sòl rústic del planejament municipal al planejament territorial, sectorial i a la legislació ambiental, així com a altres elements naturals que caracteritzen el sòl rústic.
- Evitar els efectes perniciosos que la transformació o el creixement urbanístic puguin implicar sobre els usos i valors paisatgístics del sòl rústic.
- Garantir un correcte equilibri entorn rústic i l'activitat urbanística, tant de les noves edificacions com de les existents.

Aquest procés s'ha enfrontat amb la màxima voluntat de debat dels problemes i de les propostes i, per tal de garantir mecanismes de participació ciutadana àmplia que anessin més enllà dels obligats per les disposicions legals vigents, definint un nou model de preparació i presentació de propostes urbanístiques.

Tècnicament, el Pla general de Felanitx s'ha redactat amb una metodologia mixta, amb la constitució d'una Oficina tècnica del Pla que ha treballat amb sinèrgia amb els diferents serveis de l'Ajuntament de Felanitx i, de forma específica, amb els serveis d'urbanisme.

Així mateix, per la redacció del Pla s'ha implementat la utilització en la totalitat del document d'instruments de cartografia digital sobre les bases més actuals existents en el moment de la seva redacció. Aquest fet ha estat la base d'una potencial explotació d'un Sistema d'Informació Geogràfica (SIG) i ha permès, al mateix temps, un salt decisiu en la qualitat tècnica del Pla i un major grau de facilitat i rigor pel seu posterior desenvolupament i aplicació.

La diversitat d'agents i matèries que han intervingut en els processos de construcció del municipi han obligat, cada vegada més, a la interdisciplinarietat tècnica i a la diversitat i complementarietat de competències. Així, la mateixa composició de l'Oficina del Pla i les col·laboracions en matèria de la memòria social, l'estudi de mobilitat, l'estudi del sòl rústic, l'anàlisi ambiental i l'emmarcament jurídic; s'han plantejat, des del primer moment, baix aquesta perspectiva.

1.2. NECESSITAT DE LA REVISIÓ DEL PLANEJAMENT

El fet de que el Pla General vigent a Felanitx dati de 1969 sense haver-se adaptat a la Llei del Sòl de 1975 i Text Refós de 1976, havent-se únicament procedit a la delimitació de sòl d'acord amb l'establert al RD L 16/1981, de 16 d'octubre, delimitació aprovada per la Comissió Insular d'Urbanisme al 1995, ja és motiu suficient per justificar la necessitat urgent de la revisió del planejament general d'aquest terme municipal.

Per altra banda, al llarg del temps transcorregut, s'ha aprovat una quantitat ingent de normativa estatal i, molt especialment, autonòmica que fa imprescindible un planejament adaptat. Als darrers anys, el conjunt legislatiu que afecta la redacció i desenvolupament del planejament urbanístic ha donat un tomb important, començant ja per la mateixa Llei específica que regula l'urbanisme i continuant per tot un reguitzell de lleis sectorials (habitatge, medi ambient, mobilitat) centrades totes elles en aspectes que tenen una significativa repercussió en matèria urbanística i, en definitiva, en com aquest camp determina i regeix el model i el projecte d'un determinat municipi. En concret, la legislació en matèria d'urbanisme (Llei 1/91 d'Espais Naturals, 6/97 de Sòl Rústic de les Illes Balears, Llei 19/95 de Modernització d'Explotacions Agràries de l'Estat, Llei 12/98 de Patrimoni Històric de les Illes Balears, Llei 6/99 de Directrius d'Ordenació Territorial i Mesures Tributàries, Llei 9/99 de Mesures Cautelars, Decret 2/96 de Capacitat de Població, entre d'altres) ha fet entrar el planejament vigent a Felanitx en una sèrie de contradiccions que el fan insostenible, com és el cas de que les densitats edificables permeses pel Pla General, que són contradictòries amb les densitats d'ús (habitatges per metre quadrat) establertes en les modificacions de planejament realitzades per a l'adaptació del planejament a la legislació vigent.

Aquesta legislació esmentada ha propiciat, com ja hem avançat en el paràgraf anterior, una sèrie de modificacions del planejament general com són: Projecte de Delimitació de Sòl Urbà (1995), Norma Complementària del PGOU de Felanitx Sobre Regulació de Capacitat de Població (1996) i la seva modificació (2005) i Modificació de Pla General en l'Àmbit del Sòl Rústic (2002). Això sumat a la llarga llista de documents de desenvolupament urbanístic derivat aprovats amb posterioritat al Pla General, i amb anterioritat a la legislació esmentada donen, a criteri municipal, un conjunt normatiu d'alta complexitat que en determinats aspectes pot presentar dificultats per a una adequada gestió del territori, difícilment desxifrabable per la ciutadania i de gestió complicada per a l'administració ja que els continguts del PGOU 69 desenvolupen significatives contradiccions respecte de la legislació vigent.

1.3. ESTUDI D'ALTERNATIVES

El Pla general que es proposa segueix les directrius fixades en l'Avanç aprovat per l'Ajuntament de Felanitx el mes de març de 2018 on ja s'incorporen molts dels objectius coherents amb les necessitats actuals, que són:

- Ajustar els paràmetres urbanístics d'ordenació d'acord amb l'objectiu de preservar i millorar la qualitat del paisatge urbà.
- Preveure, en cada nucli, les necessitats d'espais lliures i dotacions, segons la població prevista en cadascun.
- Eliminar creixements que no s'han executat, a la vista que no han estat realment necessaris i preveure únicament aquells creixements que siguin necessaris per completar les trames urbanes incompletes o preveure espais dotacionals necessaris.
- Conservar el sòl rústic per tal de posar en valor conjuntament el territori i el paisatge.
- Proposar solucions per completar els dèficits de les xarxes bàsiques.
- Incorporar criteris i normativa per a la urbanització i l'edificació que contribueixin a l'eficiència i reducció de consums energètics, fomentar una òptima gestió de l'aigua i dels residus urbans i promoure l'estalvi i el reciclatge.

Amb l'aprovació del document de l'Avanç es presentaven 3 alternatives que proposaven creixements a curt, mig i llarg termini. L'alternativa 0 es limitava a incorporar el planejament sobrevingut al Pla general vigent i les alternatives 1 i 2 feien propostes més enllà recollint les necessitats, mancances detectades i els reptes de futur del municipi. Aquestes alternatives varen ser presentades, consultades i estudiades per tal de procedir a l'elecció del model final que finalment es proposa en base a l'alternativa 1.

De forma resumida, aquesta alternativa triada defineix l'estructura general i orgànica del territori del municipi de Felanitx per:

- La definició dels diferents àmbits de desenvolupament urbà corresponents a cadascun dels nuclis: Felanitx, Cas Concos, Es Carritxó, S'Horta i el Golf Vall d'Or a l'interior i els desenvolupaments costaners de Portocolom, Cala Serena i Cala Ferrera a la costa.
- La delimitació com a sòl urbanitzable dels terrenys que el planejament urbanístic consideri adequats per garantir el creixement i les necessitats de la població i de l'activitat econòmica.
- Les diferents qualificacions de sòl rústic definides per les modificacions de Pla General, la LEN, les DOT i el PTIM.
- La previsió de sistemes generals viaris, d'equipaments i de zones verdes en la proporció adequada a la població prevista pel planejament.
- La previsió de la resta d'infraestructures territorials: proveïment, sanejament, energia elèctrica, FFCC, instal·lacions portuàries, etc.

2. MODEL TERRITORIAL

El model territorial del terme municipal de Felanitx que estableix el Pla general parteix del coneixement de la situació actual i ho fa tenint en compte la realitat polinuclear del municipi. Els objectius que motiven l'elecció

d'un nou model territorial són de dos tipus: per una banda l'adaptació legal i administrativa del planejament vigent a la realitat jurídica actual, i per l'altra la realització del canvi de filosofia que motiva el planejament en sí mateix.

El caràcter d'insularitat de l'illa de Mallorca fa que l'elecció del model territorial d'un municipi no es pot tractar al marge de les planificacions urbanes de la resta de municipis i, sobretot, dels municipis confrontants. Però, a nivell local es veu la necessitat de combatre el deteriorament del sòl rústic en la mida que es va urbanitzant degut a la pressió turística que troba aquest tipus de sòl com una de les ofertes més interessants en termes econòmics.

En el sòl rústic la jerarquia entre els diferents tipus de vies està més consolidada i es distingeixen amb facilitat les vies connectores, les de distribució i les d'accés. Així mateix, la pressió que ha sofert el sòl rústic i l'entorn rural amb la implantació de l'ús residencial i també d'altres equipaments i infraestructures fa necessari preveure l'ampliació d'alguns vials i la obertura d'alguns trams camins per facilitar el trànsit, així com sobretot, per fer-lo compatible amb els itineraris per a vianants i bicicletes fora de d'entorn urbà.

La popularització de l'ús residencial en el sòl rústic, tant per habitatge habitual com per segones residències, durant els darrers 30 anys, afegit als elevats costos de desenvolupament urbà enfront a l'edificació del sòl rústic, ha disparat la demanda de sòl rústic per a usos residencial, enfront als nuclis urbans, exercint una forta pressió sobre l'entorn rural.

En un entorn de petites dimensions com és l'illa de Mallorca, la proximitat als serveis i nuclis urbans des de qualsevol punt de l'illa ha afavorit l'elecció del model residencial dispers.

Els processos d'ocupació del sòl són irreversibles, per tant és una responsabilitat de primer ordre frenar aquests processos mitjançant la conservació del territori a partir de la utilització del mateix per a finalitats pròpies del sòl rústic (agrícoles, ramaderes i forestals), i frenant la utilització residencial sistemàtica del mateix. En conseqüència, un dels principals objectius d'aquestes NU és la conservació del sòl rústic, tant el protegit com el no protegit.

En concret, aquest Pla proposa, per una banda, una normativa de qualificació del sòl rústic que desenvolupi les prescripcions establertes per la Llei de Sòl Rústic, la de Directrius d'Ordenació Territorial i, especialment, l'assumpció de la normativa que el Pla Territorial de Mallorca contempla, adaptant-la a les particularitats territorials del terme municipal, especificant els nivells de permissibilitat dels usos en consonància amb les definicions dels mateixos establertes en les normes d'aquest pla.

Per altra banda, es delimiten gràficament aquestes qualificacions respectant escrupolosament les legislacions esmentades, recollint la modificació del Pla General en el Sòl Rústic aprovada el 2002, i incloent els elements configurats del territori dins dels sòls rústics protegits.

Finalment es recullen totes les proteccions establertes en les diferents legislacions com són les àrees de protecció de riscos en els entorns dels torrents així com la seva zona de policia, i les àrees de protecció territorial de la franja costanera i de les carreteres i camins.

També es recullen les àrees de prevenció de risc d'inundació, d'incendis, d'erosió i esllavissament delimitades en el Pla Territorial, així com les àrees de contaminació d'aqüífers.

2.1. LA CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

D'acord amb la legislació autonòmica, concretament amb l'article 37 de la LUIB, el planejament general ha de

classificar el sòl del terme municipal, a efectes de l'estructura bàsica de la regulació del seu règim urbanístic, en tres classes de sòl bàsiques:

- Sòl urbà: delimitació sobre la base del concepte de sòl urbanitzat i consolidat per a l'edificació, inclosos també en diferents àmbits de transformació conjunta, pendents d'un procediment de planejament derivat, de gestió, o només d'urbanització, per assolir la condició de solar.
- Sòl urbanitzable: delimitació d'aquells sòls en els que el Pla preveu una nova urbanització i constitueixen els sòl de creixement en extensió del Pla.
- Sòl rústic: delimitació sobre la base del concepte global d'espais oberts que es protegeixen del procés d'urbanització.

La quantificació de cada una de les classes de sòl definides en el Pla general queda recollida en el quadre següent:

Tipologia de sòl	Superfície (ha)	Superfície (%)
Sòl urbà	413,7	2,4
Sòl urbanitzable	31,6	0,3
Sòl rústic	16.527,8	97,3
TOTAL	16.973,1	100

Les delimitacions d'aquests sòls donen lloc als àmbits en que es desenvolupen els diferents plans d'ordenació detallada, i, per al sòl rústic, aquest POD desenvolupa la ordenació corresponent al sòl qualificat de sòl rústic, tot ajustant-se a les determinacions del Pla general.

EL SÒL RÚSTIC

El sòl rústic és aquell sòl exclòs del procés d'urbanització, pel seus valors naturals, agraris, paisatgístics, forestals o d'un altre tipus, i com a espai obert per garantir la utilització racional del territori segons un model de desenvolupament urbanístic sostenible, així com per la concurrència d'altres criteris establerts pel planejament territorial o urbanístic.

El Pla general classifica aquest sòl rústic de Felanitx, amb una extensió de 16.450.97 ha, que representa el 97% del terme municipal i en distingeix dues categories:

- Sòl rústic comú.
- Sòl rústic protegit.

2.2. LA QUALIFICACIÓ DEL SÒL

El pla general que desenvolupa aquest POD estableix la classificació de sòl i una primera qualificació del sòl rústic tot diferenciant dues categories: el sòl rústic comú i el sòl rústic protegit. D'acord amb el caràcter del Pla general, aquestes han de considerar-se com indicatives de les determinacions estructurants del pla general, esdevenint el Pla d'ordenació detallada l'encarregat de precisar, acotar, i establir l'ordenació concreta per a cada un d'aquests àmbits.

Segons l'ordenació urbanística del sòl que estableix el Pla general les qualificacions es divideix en sistemes urbanístics i en àrees homogènies:

- Els sistemes urbanístics, com a conjunt d'elements d'interès general per al desenvolupament urbà i el funcionament del territori en tota classe de sòl.
- Les àrees homogènies, per la determinació de l'aprofitament privat de les parcel·les amb ordenació detallada en sòl urbà o d'un planejament derivat, i en el sòl rústic pel seu tipus i nivell de protecció i, en general, pel seu ús i gaudi de caràcter privatiu de les finques.

Aquest POD desenvolupa les determinacions del pla general i estableix les següents qualificacions de sòl, amb els codis alfanumèrics identificadors dels mateixos:

SISTEMES URBANÍSTICS

Sistema viari	codi CI
Sistema d'espais lliures	codi EL
Sistema d'equipaments	codi EQ
Sistema de serveis urbans i infraestructures	codi SE

ÀREES HOMOGENIES EN SÒL RÚSTIC:

Àrea de sòl rústic protegit	SRP
Àrea Natural d'especial interès d'Alt Nivell de Protecció	AANP
Àrea Natural d'especial interès	ANEI
Àrea Rural d'interès paisatgístic	ARIP
Àrea de sòl rústic comú	SRC
Àrea d'Interès Agrari, extensiu de vinya.	AIA_E_V
Àrea de Transició de Creixement	ATC
Àrea de Transició d'Harmonització	ATH
Sòl Rústic de règim general Forestal	SRG_F
Sòl Rústic de règim general	SRG
Viari	VIA

En algunes qualificacions s'ha delimitat també el seu subtipus, acompanyat del sufix “_M”, per indicar que la seva qualificació ve donada per la voluntat municipal o per la qualificació ja existent d'aquest àmbit, en contraposició a la qualificació provinent de l'ordenació territorial de l'illa.

2.2.1. SISTEMES URBANÍSTICS

Es consideren sistemes urbanístics el conjunt d'elements d'interès general que, relacionats entre sí, configuren l'estructura general i orgànica del territori i són determinants per assegurar el desenvolupament i funcionament equilibrat del territori.

La qualificació del sòl com a sistema general comporta l'interès general o declaració d'utilitat pública dels usos i activitats als quals es destinen. Els sistemes generals de titularitat pública s'obtenen per adscripció al domini públic, afectes a l'ús determinat en aquestes normes, a través de la resolució dels corresponents procediments expropiatoris o reparcel·latoris. Els terrenys qualificats com a sistemes en el Pla general, i que aquest POD incorpora i ordena, podran ser tant de titularitat pública com privada.

EL SISTEMA VIARI

Les infraestructures per a la mobilitat tenen un paper bàsic en l'ordenació del territori i dels municipis. A Felanitx la projecció de la xarxa de les infraestructures viàries a totes les escales ofereixen l'oportunitat, d'una banda, de garantir unes millors connexions externes i, de l'altra, el repte d'integrar-les i millorar la cohesió dels nuclis i dels territoris, i la interrelació entre les seves diferents parts.

En el sòl rústic, el sistema viari i de mobilitat comprèn tota la xarxa de carreteres i camins que, segons la seva jerarquia, compleixen una funció en el territori.

El sistema viari es distingeix en 3 grans grups segons la seva funció:

- Les carreteres i vials estructurant del territori i que connecten el municipi amb els nuclis veïns i amb la resta de municipis de l'illa.
- Les carreteres i camins de connexió entre els diferents nuclis urbans del municipi, i els més propers del municipis veïns, o entre carreteres principals, que garanteixin la funcionalitat conjunta del municipi i estableixen la relació urbà-rural.
- Els camins d'accés, generalment traces discontinues que acaben en cul-de-sac. El seu objectiu és donar accés a totes les parcel·les de l'entorn rural per tal de connectar-les amb la resta del territori.

Pel que fa a la xarxa de camins principals en sòl rústic es recull al plànol d'informació PI-PG-11 el treball de detecció i georeferenciació dels camins públics tot i que des dels serveis tècnics municipals es manifesta la preocupació pel fet de que molts d'aquests camins no siguin en l'actualitat de propietat pública o que no coincideixin els seus traçats inscrits com a públics amb els realment existents ja que està en curs un estudi pormenoritzat liderat pel Consell de Mallorca.

EL SISTEMA D'ESPAIS LLIURES

El conjunt dels espais lliures forma un sistema de vital importància en el manteniment dels principals processos ecològics i territorials. En aquest sentit, el nou Pla de Felanitx aborda el mosaic dels espais lliures des de totes les escales, des del nivell de nuclis, fins a una matriu global del territori.

L'estructura del sistema d'espais lliures que proposa el Pla general de Felanitx és el resultat d'un projecte unitari que obeeix a criteris de coherència urbanística, en el qual s'integren les fites urbanes, com les dotacions públiques o elements singulars, que contribueixen a articular els espais públics urbans. En cap cas, aquests espais públics són l'espai residual sobrant del disseny i de la configuració de l'edificació privada. Formen el Sistema General d'Espais lliures i Zones Verdes aquelles zones que així quedin qualificades als plànols d'Estructura General i Orgànica del Territori d'aquest Pla general i aquelles que sorgeixen del desenvolupament del planejament diferit.

Així, el pla general situa els espais lliures, en general, en l'àmbit i al servei del sòl urbà. No obstant, en algun cas, com és el de la Mola, es situa un espai lliure en el sòl rústic, amb l'objectiu de permetre i regular la condició d'espai lliure dedicat al lleure dels ciutadans mantenint la seva naturalesa rural. En aquests àmbits la

regulació ha de garantir les mínimes intervencions, i regular els usos i les activitats per tal que el territori es mantengui la seva funció territorial i es minimitzi la antropització.

EL SISTEMA D'EQUIPAMENTS

Formen el Sistema general d'equipaments, aquelles zones que així queden qualificades als plànols d'Estructura General i Orgànica del Territori del Pla general i aquells que sorgeixin del desenvolupament del planejament diferit.

Els equipaments, per la seva naturalesa i finalitat esdevenen elements cabdals en la configuració de la forma i el funcionament de la ciutat. A diferència dels altres usos de desenvolupament majoritari i extensiu - habitatge, indústria - els equipaments no composen ciutat per ells mateixos però, en canvi, la seva presència és insubstituïble per a la formació dels teixits urbans de manera completa. Aspectes com la posició, la qualitat funcional i arquitectònica dels mateixos, són cabdals en la construcció del model urbà.

Tot i que, en general, els equipament acostumen a tenir una vocació de servei al sòl urbà, en alguns casos, la seva funció es troba vinculada al sòl rústic. A més, en altres casos, per la seva funció en el conjunt del territori, per les seves dimensions, per la incompatibilitat amb altres usos propers, entre d'altres circumstàncies, és necessària la seva delimitació fora dels nuclis urbans.

Aquest POD diferencia els sòls qualificats com a sistema d'equipaments, en alguna de les qualificacions que es detallen tot seguit en base als usos existents o previstos:

- Equipament sense ús assignat	codi EQ
- Equipament cultural	codi EQ_CU
- Equipament docent o educatiu	codi EQ_DO
- Equipament sanitari	codi EQ_SA
- Equipament administratiu i institucional	codi EQ_AI
- Equipament esportiu	codi EQ_ES
- Equipament assistencial	codi EQ_AS
- Equipament religiós	codi EQ_RL

A part dels equipaments previstos en el Pla general i en aquest POD, la iniciativa particular podrà instal·lar en les diferents zones d'edificació aquells serveis privats que siguin del seu interès, sempre que compleixin la normativa pròpia de cada zona.

La titularitat dels equipaments podrà ser pública o privada. Les parcel·les destinades a equipament podran ser objecte d'expropiació si els titulars no les dediquen als usos previstos, o quan així quedi determinat per un pla especial d'equipaments.

L'edificació en àrees qualificades de sistema d'equipaments s'ajustarà a les necessitats funcionals dels diferents equipaments, al paisatge, al territori en què se situen i a les condicions ambientals del lloc

Finalment, sempre que sigui possible, s'han d'interconnectar els diferents equipaments amb els espais lliures del seu entorn i amb els altres equipaments del municipi, per tal de crear un sistema clar d'activitat social i qualitat de vida, coordinat amb el sistema viari i de mobilitat i facilitant els desplaçaments a peu i amb bicicleta.

2.2.2. DELIMITACIÓ DE CATEGORIES

La disposició addicional setena del PTIM, estableix que prevaldran les determinacions dels planejaments generals municipals que suposin major restricció o grau de protecció del territori. Per aquest motiu, pel refós de categories, tant la delimitació gràfica com les tipologies s'ha realitzat partint del planejament municipal vigent i de les categories i delimitacions que estableix el PTIM, tot tenint en compte altres determinacions dels Plans Directors Sectorials o de la legislació ambiental.

El planejament urbanístic municipal vigent per al sòl rústic és la MP del PGOU del 2002, que estableix dues categories de sòl rústic protegit pròpies: les àrees d'alt valor natural (AAVN) i les àrees de preservació del paisatge (APP), situades entorn del nucli de Felanitx, a les zones de Sa Mola i El Calvari. A més, també estableix la categoria d'àrea natural d'especial interès d'alt nivell de protecció (AANP). Aquesta figura AANP presenta el major nivell de protecció i sovint s'ubica sobre els espais ANEI delimitats per la LEN, augmentant el seu grau de protecció.

Categoria	Superfície (ha)
AAVN	133,35
APP	104,83
AANP	526,22

Sòl rústic protegit per la MP del PGOU del 2002

Així, aquests àmbits de protecció propis del planejament municipal s'han incorporat a les que ja delimita el PTIM i la LEN.

Finalment, cal esmentar, que la delimitació gràfica de les categories de sòl rústic s'ha realitzat d'acord amb les determinacions de la norma 14 PTIM:

“1. La delimitació gràfica de les diverses categories de sòl rústic descrites en el capítol III del títol I de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries, és la que apareix en els plànol 1, E 1:25000 «Àrees de desenvolupament urbà i categories del sòl rústic». En el sòl rústic comú s'han distingit les següents subcategories:

a. Dins la categoria de sòl rústic de règim general (SRG), s'ha diferenciat el sòl rústic de règim general forestal (SRG-F), format per àrees majoritàriament ocupades per masses forestals i de bosc baix, de més de vint hectàrees i no incloses en les àrees d'especial protecció de la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears.

b. Dins de la categoria d'àrees d'interès agrari (AIA) s'han diferenciat dues subcategories: àrees d'interès agrari extensives (AIA-E), amb cultius de vinya i oliverar i les àrees d'interès agrari intensives (AIA-I), amb cultius de regadiu.

c. Dins de la categoria d'àrea de transició AT, es diferencien dues subcategories: àrea de transició de creixement (AT-C) susceptible de destinar a previsions del futur creixement urbà, i àrea de transició d'harmonització (AT-H) destinada a l'harmonització de les diferents classes de sòl.

En el sòl rústic protegit, dins la categoria de les àrees rurals d'interès paisatgístic (ARIP), s'ha distingit una subcategoria: àrees d'interès paisatgístic boscoses (ARIP-B) per aquelles àrees que presenten una superfície forestal o boscosa.

2. Els instruments de planejament general hauran de delimitar les diferents categories de sòl rústic a escala més precisa i referir-les a elements físics fàcilment identificables sobre el terreny.”

Per tant, mitjançant l'ús de sistemes d'informació geogràfica s'han delimitat les diferents categories de sòl rústic a una

escala de digitalització més precisa (en general s'ha utilitzat 1: 2000) i s'ha realitzat sobre l'ortofoto 2018 facilitada per l'IDEIB i sobre el mapa topogràfic de les Illes Balears MTIB 1:5000, aquest últim com s'indica per al sòl rústic a les Normes Tècniques de Planejament de les Illes Balears (d'ara endavant NTP) que són d'aplicació per als instruments de planejament urbanístic. Per ajustar la delimitació als elements físics fàcilment identificables sobre el terreny també s'ha utilitzat tot un seguit d'informació geogràfica referida a cobertures, topografia, cadastre i elements naturals.

El sistema geodèsic de referència utilitzat ha estat el ETRS89 (EPSG:25831), així com s'especifica en el Reial Decret 1071/2007, de 27 de juliol, pel qual es regula el sistema geodèsic de referència a Espanya. Pel que fa al sistema de representació plana la projecció conforme Universal Transversa de Mercator (UTM) referida al fus 31N.

En la següent imatge es mostra, com a exemple, la delimitació ajustada que s'ha realitzat d'un sòl rústic general forestal del municipi. En vermell apareixen els límits del PTIM per a aquesta unitat.



Comparativa entre la delimitació gràfica realitzada a la proposta i la del PTIM

3. REGULACIÓ DEL SÒL RÚSTIC.

3.1. CATEGORIES DE SÒL RÚSTIC.

El refós de categories s'ha realitzat adaptant-se al planejament territorial i sempre considerant la categoria més restrictiva o amb un major grau de protecció del territori. La definició dels codis, les denominacions i la simbologia assignades s'ha realitzat a partir de les directrius de les NTP.

El POD del sòl rústic estableix les següents categories, que es divideixen en sòl rústic protegit (SRP) i en sòl rústic comú (SRC):

Categories del sòl rústic

Sòl rústic protegit (SRP)

Àrea natural d'especial interès d'alt nivell de protecció (AANP)
Àrea natural d'especial interès d'alt nivell de protecció municipal (AANP_M)
Àrea natural d'especial interès (ANEI)
Àrea natural d'especial interès municipal (ANEI_M)
Àrea rural d'interès paisatgístic (ARIP)
Àrea rural d'interès paisatgístic municipal (ARIP_M)

Sòl rústic comú (SRC)

Àrea d'interès agrari extensiu de vinya (AIA_E_V)
Àrea de transició de creixement (ATC)
Àrea de transició d'harmonització (ATH)
Sòl rústic de règim general forestal (SRG_F)
Sòl rústic de règim general forestal municipal (SRG_F_M)
Sòl rústic de règim general (SRG)
Sòl rústic de règim general municipal (SRG_M)
Viari (VIA)

El sòl rústic protegit ocupa una superfície de 3.578,91 ha i representa un 21,76% del sòl rústic, el sòl rústic comú un àmbit de 12.872,05 ha, el 78,24%.

Superfícies de les categories de sòl rústic:

Sòl rústic protegit (SRP)

Categoria	Codi	m²	Ha	%
Àrea d'alt nivell de protecció	AANP	4647331	464,733	12,99%
Àrea d'alt nivell de protecció municipal	AANP_M	2904664	290,467	8,12%
Àrea natural d'especial interès	ANEI	19595954	1959,594	54,75%
Àrea natural d'especial interès municipal	ANEI_M	1331148	133,114	3,72%
Àrea rural d'interès paisatgístic	ARIP	6247252	624,725	17,46%
Àrea rural d'interès paisatgístic municipal	ARIP_M	1062867	106,286	2,97%
Total		35789216	3578,919	100,00%

Sòl rústic comú (SRC)

Categoria	Codi	m²	Ha	%
Àrea de transició creixement	ATC	248796	24,88	0,19%
Àrea de transició harmonització	ATH	3663785	366,379	2,85%
Àrea d'interès agrari extensiva vinya	AIA_E_V	9603620	960,363	7,46%
Sòl rústic general forestal	SRG_F	3010203	301,019	2,34%
Sòl rústic general forestal municipal	SRG_F_M	960897	96,089	0,75%
Sòl rústic general	SRG	89856839	8985,683	69,81%
Sòl rústic general municipal	SRG_M	20768329	2076,834	16,13%
Viari	VIA	607994	60,799	0,47%
Total		128720463	12872,046	100,00%

Superfície total de les categories de sòl rústic definides

A continuació es descriu de forma detallada com s'ha realitzat el refós de cada una de les categories de la proposta de planejament i com s'ha adaptat a la normativa vigent:

Sòl rústic protegit (SRP)

- AANP: aquestes zones s'han incorporat directament del PTIM i de la LEN, la seva delimitació s'ajusta a la d'aquests dos instruments. Les seves determinacions coincideixen amb les de la normativa territorial o ambiental.
- AANP_M: està constituïda per les zones definides a la MP del PGOU de 2002 i que no es contemplen o que tenen una protecció inferior a la que apareix al PTIM o a la LEN. En aquesta categoria es mantenen les determinacions del planejament municipal.
- ANEI: aquestes zones s'han incorporat directament del PTIM i de la LEN, la seva delimitació s'ajusta

a la d'aquests dos instruments. Les seves determinacions coincideixen amb les de la normativa territorial o ambiental.

- ANEI_M: coincideixen amb els espais AAVN definits a la MP del PGOU de 2002. Impliquen un grau de protecció superior als que apareixen al PTIM o a la LEN en aquestes zones. En aquesta categoria es mantenen les determinacions del planejament municipal.
- ARIP: aquestes zones s'han incorporat directament del PTIM, la seva delimitació s'ajusta a la d'aquest instrument. Les seves determinacions s'adapten a les de la normativa supramunicipal.
- ARIP_M: coincideixen amb els espais APP definits a la MP del PGOU de 2002. Impliquen un grau de protecció superior als que apareixen al PTIM en aquestes zones. En aquesta categoria es mantenen les determinacions de planejament municipal.

Sòl rústic comú (SRC)

- ATC: aquestes zones s'han incorporat directament del PTIM, la seva delimitació coincideix amb la d'aquest instrument. Les seves determinacions s'adapten a les de la normativa supramunicipal.
- ATH: aquestes zones s'han incorporat directament del PTIM, la seva delimitació coincideix amb la d'aquest instrument. Les seves determinacions s'adapten a les de la normativa supramunicipal.
- AIA_E_V: aquestes zones s'han incorporat directament del PTIM, la seva delimitació coincideix amb la d'aquest instrument. Les seves determinacions s'adapten a les de la normativa supramunicipal.
- SRG_F: aquestes zones s'han incorporat directament del PTIM, la seva delimitació coincideix amb la d'aquest instrument. Les seves determinacions s'adapten a les de la normativa supramunicipal.
- SRG_F_M: dins l'àmbit espacial definit a la MP del PGOU de 2002 com SRG-Boscós, es grafien algunes zones forestals, constituïdes, d'acord amb la norma 14.1.a del PTIM, per àrees majoritàriament ocupades per masses forestals i de bosc baix, de més de vint hectàrees no incloses en les àrees d'especial protecció de la LEN ni al PTIM. Es crea una normativa pròpia per a aquesta categoria, assimilable a SRG_F.
- SRG: aquestes zones s'han incorporat directament del PTIM, la seva delimitació coincideix amb la d'aquest instrument. Les seves determinacions s'adapten a les de la normativa supramunicipal.
- SRG_M: està constituïda per les zones SRG-Boscós definides a la MP del PGOU de 2002 com recollida al planejament vigent per Sòl Rústic de Règim General Municipal i que no s'han delimitat com a SRG_F ni SRG_F_M. Aquesta denominació de Bosc ve recollida del Pla General d'Ordenació Urbana del 69 i no suposa l'existència de massa forestal i es correspon amb terrenys de la preserrallada de Llevant, la zona es correspon amb la unitat paisatgística 2 delimitada pel PTIM. Es conserven les determinacions del planejament municipal.
- Viari: s'incorpora aquesta nova categoria. La seva delimitació s'ha realitzat a partir de la digitalització dels principals eixos que constitueixen la xarxa viària del municipi (carreteres principals, carretera secundària i carretera local).

3.2. SISTEMES GENERALS EN SÒL RÚSTIC

S'han incorporat i delimitat un total de 26 sistemes generals de sòl rústic, 23 inclosos al PGOU de 1969 i a la MP de 2002 i 3 de nous (Parc Sa Mola SG-SR-24, Aparcament Felanitx SG-SR-25 i Centre d'interpretació Jaciment

Els Closos SG-SR-26). Així, la superfície total de SG-GR és de 588.716 m² i es classifiquen en les següents tipologies:

- Equipaments: comprèn els sòls destinats a instal·lar dotacions d'interès públic i social necessaris en funció de les característiques demogràfiques i socio-econòmiques de la població. Dins d'aquests sistemes es diferencien com a sistema general d'equipaments, com aquells que estan al servei del conjunt del municipi. Segons les seves característiques es divideixen en equipament sense ús assignat (EQ), equipament cultural (EQ_CU), equipament docent (EQ_DO), equipament sanitari (EQ_SA), equipament administratiu i institucional (EQ_AI), equipament esportiu (EQ_ES), equipament assistencial (EQ_AS) o equipament religiós (EQ_RL).
- Serveis o infraestructures: comprèn les instal·lacions i els espais reservats pels serveis d'abastament d'aigües, evacuació i depuració d'aigües residuals, centrals receptores i distribuïdores d'energia elèctrica i la xarxa d'abastament, centres de producció o transformació de gas i la seva xarxa de distribució, centrals de comunicació i de telèfon, parcs mòbils de maquinària, plantes incineradores o de tractament de residus sòlids, deixalleria i altres possibles serveis de caràcter afí. Inclou, també, els serveis públics vinculats al viari i de suport al transport rodat com són les estacions de servei, els serveis ITV, les bàscules, etc. Segons les seves característiques es divideixen en instal·lacions i serveis (SE_IS), comunicacions i telecomunicacions (SE_CT) o cementeris (SE_CM).
- Espais lliures inclouen aquells sòls que, localitzats estratègicament en les diferents àrees del municipi, permeten estructurar una xarxa d'espais forestals, agrícoles i espais lliures urbans interrelacionada a través de l'ordenació d'eixos cívics, itineraris paisatgístics i recorreguts per als vianants. Així mateix, inclou el sistema hidràulic en atenció a les característiques físiques i geomorfològiques. El seu codi és EL_PB_SG.

La següent taula mostra els diferents Sistemes Generals que s'han delimitat dins del sòl rústic:

<i>Id</i>	<i>Tipus</i>	<i>Codi</i>	<i>Superfície m²</i>
SG-SR-01	Equipaments	EQ_AS	15461,169
SG-SR-02	Equipaments	EQ_ES	62364,228
SG-SR-03	Serveis o infraestructures	SE_CM	48850,863
SG-SR-04	Serveis o infraestructures	SE_CM	23318,946
SG-SR-05	Equipaments	EQ_ES	17142,744
SG-SR-06	Equipaments	EQ_DO	39544,229
SG-SR-07	Espais lliures	EL_PB_SG	3571,070
SG-SR-08	Serveis o infraestructures	SE_CM	10180,889
SG-SR-09	Equipaments	EQ_DO	5432,900
SG-SR-10	Equipaments	EQ_ES	13812,017
SG-SR-11	Equipaments	EQ_ES	12336,435
SG-SR-12	Serveis o infraestructures	SE_CM	7805,566
SG-SR-13	Serveis o infraestructures	SE_IS	24792,879
SG-SR-14	Serveis o infraestructures	SE_IS	7333,450
SG-SR-15	Serveis o infraestructures	SE_IS	5879,999
SG-SR-16	Serveis o infraestructures	SE_IS	4978,841
SG-SR-17	Serveis o infraestructures	SE_IS	13241,577
SG-SR-18	Serveis o infraestructures	SE_IS	8683,276
SG-SR-19	Serveis o infraestructures	SE_CT	4604,566
SG-SR-20	Equipaments	EQ_ES	192562,224
SG-SR-21	Equipaments	EQ_CU	13932,197
SG-SR-22	Serveis o infraestructures	SE_IS	5876,163
SG-SR-23	Serveis o infraestructures	SE_IS	146,573
SG-SR-24	Espais lliures	EL_PB_SG	35573,327
SG-SR-25	Serveis o infraestructures	SE_CM	7013,215
SG-SR-26	Equipaments	EQ_CU	4276,790

Tipologia i superfície dels sistemes generals de sòl rústic de la proposta de planejament

Per tant, el 64% de la superfície dels sistemes generals de sòl rústic està constituïda per equipaments, el 29% per serveis o infraestructures i el 7% restant per espais lliures públics.

Aquests elements apareixen grafats als plànols d'ordenació del POD i cada un d'ells s'acompanya d'una fitxa d'ordenació que defineix la seva tipologia i estableix la seva ordenança.

3.3. PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

En matèria de protecció del patrimoni el Pla d'ordenació detallada té, entre altres objectius, establir les eines que garanteixin la protecció del patrimoni urbanístic, arquitectònic i etnològic del municipi, evitant al mateix temps els efectes perniciosos que la transformació o creixement dels diferents nuclis puguin implicar en aquests fràgils elements.

CATÀLEG DE PATRIMONI

El POD del Sòl rústic incorpora el principal instrument de protecció del patrimoni cultural immoble que és el catàleg municipal. Aquest catàleg suposa la protecció d'elements que, pels seus valors singulars o per les seves característiques urbanístiques o arquitectòniques, són objecte d'una especial protecció.

Tot i que el municipi de Felanitx compta amb un Catàleg aprovat per la Comissió insular d'ordenació del territori i urbanisme del Consell Insular de Mallorca en data 17 de juny de 2016 (BOIB núm.78 de 21.06.2016), aquesta aprovació conté també una sèrie de prescripcions que impliquen, entre altres, la completa adaptació

del Catàleg al Pla Territorial de Mallorca.

És així que de forma paral·lela a l'aprovació del Pla general i Plans d'ordenació detallada de Felanitx s'ha fet un treball de compleció de l'instrument de protecció del patrimoni que s'ha incorporat en la documentació gràfica d'aquest document. L'inventari d'elements d'interès i patrimoni arqueològic del POD del Sòl rústic està format per un llistat de 474 elements d'interès ubicats en les sis voltes dels quals 153 són de nova incorporació. Es distribueixen tipològicament per 73 bens d'arquitectura civil (ARC), 9 bens d'arquitectura militar (ARM), 9 bens d'arquitectura religiosa (ARR), 12 bens d'interès industrial (BII), 20 bens d'interès paisatgístic i ambiental (BIP), 217 bens etnològics (BET), 3 bens d'enginyeria civil (ENC), 11 bens d'escultura monumental, religiosa i heràldica (ESC), 119 jaciments arqueològics i 1 fitxa amb les rutes culturals.

Entre les principals modificacions efectuades hi ha la nova codificació dels elements que recull la nova reordenació en les tipologies dels elements. Per la resta de modificacions, es tracta principalment de correcció d'errades a les fitxes o en les delimitacions dels elements. En la taula a continuació es fa un resum de les modificacions efectuades a mode de resum.

CATÀLEG DE PATRIMONI DEL POD DEL SÒL RÚSTIC			
Codi antic	Codi nou	Nom	Resum de canvis
V1-E-01	137-V1-ARC	Son Soler Vell	Nou codi.
V1-E-03	138-V1-ARC	Escola Mixta de Son Calderó - Son Valls	Nou codi.
V1-E-04	139-V1-ARC	Son Valls Nou	Nou codi.
V1-E-05	140-V1-ARC	Son Valls Vell	Nou codi.
V1-E-06	141-V1-ARC	Son Calderó	Nou codi.
V1-E-07	142-V1-ARC	Can Cinto de Son Calderó	Nou codi.
V1-E-08	143-V1-ARC	Son Maimó	Nou codi.
V1-E-09	144-V1-ARC	Can Veny	Nou codi.
V1-E-10	145-V1-ARC	Can Rosselló	Nou codi.
V1-E-11	146-V1-ARC	Cas Corso Son Oliver	Nou codi.
V1-E-12	147-V1-ARC	Can Not	Nou codi.
V1-E-13	148-V1-ARC	Son Gaia d'en Massuti	Nou codi.
V1-E-14	149-V1-ARC	Can Ros	Nou codi.
V1-E-15	150-V1-ARC	Escola Mixta de Son Prohens	Nou codi.
V1-E-02	151-V1-ARR	Oratori de Son Valls	Nou codi.
V1-M-01	152-V1-BET	Molí d'en Patxó	Nou codi.
V1-M-02	153-V1-BET	Molí de Can Rasca	Nou codi.
V1-M-03	154-V1-BET	Molí d'en Torroner	Nou codi.
V1-M-04	155-V1-BET	Molí d'en Mentirós o d'en Joan Forn	Nou codi.
V1-M-05	156-V1-BET	Molí d'en Llargo	Nou codi.
V1-M-06	157-V1-BET	Molí d'en Muda	Nou codi.
V1-M-07	158-V1-BET	Molí d'en Gelabert	Nou codi i canvi de nom.
V1-M-08	159-V1-BET	Molí d'en Poi	Nou codi.
V1-M-09	160-V1-BET	Molí Nou d'en Ballester o d'en Capó	Nou codi.
V1-M-10	161-V1-BET	Molí d'en Ballester Vell	Nou codi.
V1-M-11	162-V1-BET	Molí d'en Fiol	Nou codi.
V1-M-12	163-V1-BET	Molí d'en Vica	Nou codi.
V1-P-02	164-V1-BET	Pou de Son Calderó	Nou codi.
V1-P-03	165-V1-BET	Pou de Son Oliver	Nou codi.
V1-P-04	166-V1-BET	Pou de Sa Teulera	Nou codi.
V1-P-05	167-V1-BET	Pou de Son Cifre	Nou codi.
V1-P-06	168-V1-BET	Pou de Son Proheng - Font de Son Proheng	Nou codi.
V1-C-01	169-V1-BIP	Son Calderó	Nou codi.
V1-P-01	170-V1-ESC	Fites de partió Felanitx-Manacor	Nou codi i canvi de nom.
FE-P-02	171-V1-ESC	Creu de Petra	Nou codi.
V1-A-01	172-V1-JAR	Camada Reial	Nou codi.
V1-A-02	173-V1-JAR	Es Puig Verd	Nou codi i definició del conjunt.
V1-A-03	174-V1-JAR	Can Sales	Nou codi i definició del conjunt.
V1-A-04	175-V1-JAR	Son Matamoros	Nou codi.
V1-A-05	176-V1-JAR	Cementiri dels Moros (Es Claper d'en Marilla)	Nou codi i definició del conjunt.
V1-A-06	177-V1-JAR	Son Oliver	Nou codi.
V1-A-07	178-V1-JAR	Son Ramonet (Son Valls)	Nou codi i definició del conjunt.
V1-A-08	179-V1-JAR	Son Rosselló	Nou codi i definició del conjunt.
V1-A-09	180-V1-JAR	Can Coves (Can Dimoni)	Nou codi i definició del conjunt.
V1-A-10	181-V1-JAR	Son Valls	Nou codi i incorporació d'imatges.
V1-A-11	182-V1-JAR	Cova de Son Soler Vell	Nou codi, canvi de nom i definició del conjunt.
V1-A-12	183-V1-JAR	Puig de Can Cardell	Nou codi i definició del conjunt.
V1-A-13	184-V1-JAR	Es Pujol	Nou codi.
V1-A-14	185-V1-JAR	Son Llaneres	Nou codi.
V1-A-15	186-V1-JAR	Can Gelabert	Nou codi i definició del conjunt.
V1-A-16	187-V1-JAR	Cova del Puig de Son Ballester	Nou codi i definició del conjunt.
V1-A-17	188-V1-JAR	Es Corral d'es Moros (Sa Bassa Nova)	Nou codi i definició del conjunt.
V2-E-01	189-V2-ARC	Son Mesquidassa	Nou codi.
V2-E-02	190-V2-ARC	Casa Nova de Son Mesquidassa	Nou codi.
V2-E-03	191-V2-ARC	Can Cosme Soler	Nou codi.
V2-E-04	192-V2-ARC	Cas Comís	Nou codi.
V2-E-06	193-V2-ARC	Escola Mixta de Son Mesquida	Nou codi i revisió de l'ús actual.
V2-E-08	194-V2-ARC	Son Maiol	Nou codi.
V2-E-09	195-V2-ARC	Son Mas Vell	Nou codi.
V2-E-10	196-V2-ARC	Son Soleret Vell	Nou codi.
V2-E-11	197-V2-ARC	Son Xamena	Nou codi.
V2-E-12	198-V2-ARC	Son Carrió	Nou codi.
V2-E-13	199-V2-ARC	Son Navata	Nou codi.
V2-E-14	200-V2-ARC	Son Herevet	Nou codi.
V2-E-15	201-V2-ARC	Can Rave	Nou codi.
V2-E-05	202-V2-ARR	Oratori de Son Mesquida	Nou codi.
V2-M-01	203-V2-BET	Molí d'en Mandingo	Nou codi.
V2-M-02	204-V2-BET	Molí d'en Passol	Nou codi.
V2-M-03	205-V2-BET	Molí d'en Soleret Vell	Nou codi.
V2-M-04	206-V2-BET	Molí de Son Navata Vell	Nou codi.

V2-P-01	207-V2-BET	Pou des Frares - Pou Nou	Nou codi.
V2-P-02	208-V2-BET	Bassa de Son Soleret Vell	Nou codi.
V2-P-04	209-V2-BET	Pou des Camí	Nou codi.
FE-P-09	210-V2-BET	Camp marjat de Sa Mola	Nou codi.
V2-E-07	211-V2-BII	Estació de Ses Canteres	Nou codi.
V2-C-01	212-V2-BIP	Son Mesquida	Nou codi.
V2-P-03	213-V2-ENC	Pas Inferior	Nou codi.
V2-A-01	214-V2-JAR	Son Mesquidassa	Nou codi.
V2-A-02	215-V2-JAR	Sa Cova de n'estapoll	Nou codi i definició del conjunt.
V2-A-03	216-V2-JAR	Son Mas Vell (Can Ravanet)	Nou codi i definició del conjunt.
V2-A-04	217-V2-JAR	Son Serra	Nou codi i definició del conjunt.
V2-A-05	218-V2-JAR	Can Roig Nou - Son Maiol	Nou codi.
V2-A-06	219-V2-JAR	Son Soleret	Nou codi.
V2-A-07	220-V2-JAR	Sa Bassa	Nou codi.
V2-A-08	221-V2-JAR	Cementiri de Sa Cova	Nou codi, incorporació d'imatges i definició del conjunt.
V2-A-09	222-V2-JAR	Can Maiol	Nou codi.
V2-A-10	223-V2-JAR	Son Herevet	Nou codi.
V2-A-11	224-V2-JAR	Sa Mola	Nou codi.
V2-A-12	225-V2-JAR	Sa Mola d'en Bordoy I (Coves d'es Carrerany)	Nou codi i definició del conjunt.
V2-A-13	226-V2-JAR	Sa Mola d'en Bordoy II	Nou codi, incorporació d'imatges i definició del conjunt.
V2-A-14	227-V2-JAR	Sa Cova de s'Ermità	Nou codi, incorporació d'imatges i definició del conjunt.
V2-A-15	228-V2-JAR	Puig de Sa Mola	Nou codi, incorporació d'imatges i definició del conjunt.
V2-A-16	229-V2-JAR	Sa Mola d'en Claret	Nou codi, incorporació d'imatges i definició del conjunt.
V2-A-17	230-V2-JAR	Sa Cova d'es Conill	Nou codi, incorporació d'imatges i definició del conjunt.
V2-A-18	231-V2-JAR	Can Carlos (Sa Mola)	Nou codi, incorporació d'imatges i definició del conjunt.
V2-A-19	232-V2-JAR	Ses Cases Velles de Sa Mola	Nou codi, incorporació d'imatges i definició del conjunt.
V2-A-20	233-V2-JAR	Sa Cova De Turtix (Sa Mola)	Nou codi, incorporació d'imatges i definició del conjunt.
V2-A-21	234-V2-JAR	Es Vel'lar (Sa Mola d'en Blai)	Nou codi.
V2-A-22	235-V2-JAR	Sa Mola d'en Blai II	Nou codi i definició del conjunt.
V2-A-23	236-V2-JAR	Sa Cova de S'arc (Sa Mola)	Nou codi i definició del conjunt.
V2-A-24	237-V2-JAR	Sa Cova de Sa Mola	Nou codi i definició del conjunt.
V2-A-25	238-V2-JAR	Sa Mola de S'Alemany	Nou codi i definició del conjunt.
V3-E-01	239-V3-ARC	Can Pinoi	Nou codi.
V3-E-02	240-V3-ARC	Son Burguera Vell	Nou codi.
V3-E-03	241-V3-ARC	Can Firella	Nou codi.
V3-E-04	242-V3-ARC	Son Ramonet Petit	Nou codi.
V3-E-05	243-V3-ARC	Escola Nacional de Son Negre	Nou codi.
V3-E-06	244-V3-ARC	Can Negre	Nou codi.
V3-E-08	246-V3-ARC	Son Dimoni	Nou codi.
V3-E-10	248-V3-ARC	Es Rossells	Nou codi i canvi de nom.
V3-E-11	249-V3-ARC	Cas Cardenal Rossell	Nou codi.
V3-E-07	245-V3-ARR	Oratori de Son Negre	Nou codi.
V3-E-09	247-V3-ARR	Entrada i oratori del Cementiri de Cas Concos	Nou codi i canvi de nom.
V3-M-01	250-V3-BET	Molí de Son Vinater	Nou codi.
V3-M-02	251-V3-BET	Molí d'en Salines	Nou codi.
V3-M-03	252-V3-BET	Molí de Sa Torre d'en Ponset	Nou codi.
V3-P-01	253-V3-BET	Pou d'en Reus	Nou codi.
V3-P-02	254-V3-BET	Pou de Ses Tres Malles	Nou codi.
V3-P-03	255-V3-BET	Pou de Sa Coma 1	Nou codi.
V3-P-04	256-V3-BET	Pou de Sa Coma 2	Nou codi.
V3-P-05	257-V3-BET	Pou de Sa Coma 3	Nou codi.
V3-P-06	258-V3-BET	Aljub d'en Mel	Nou codi.
V3-P-07	259-V3-BET	Sínia de Can Pinoi	Nou codi.
FE-M-33	260-V3-BET	Molí d'en Galera	Nou codi.
FE-M-34	261-V3-BET	Molí d'en Randa	Nou codi.
V3-C-01	262-V3-BIP	Son Negre	Nou codi.
V3-C-02	263-V3-BIP	Can Salines	Nou codi.
V3-A-01	264-V3-JAR	Son Burguera (Can Ferrando I)	Nou codi.
V3-A-02	265-V3-JAR	Can Ferrando II (Son Burguera)	Nou codi.
V3-A-03	266-V3-JAR	Can Jordi Meravell	Nou codi.
V3-A-04	267-V3-JAR	Sa Clota Vella	Nou codi i definició del conjunt.
V3-A-05	268-V3-JAR	Son Ramonet I	Nou codi.
V3-A-06	269-V3-JAR	Son Ramonet Gran II (d'en Tomeu)	Nou codi i definició del conjunt.
V3-A-07	270-V3-JAR	Sa Pleta de Son Ramonet III	Nou codi i definició del conjunt.
V3-A-08	271-V3-JAR	Son Ramonet Petit	Nou codi i definició del conjunt.
V3-A-09	272-V3-JAR	Son Gueu	Nou codi i definició del conjunt.
V3-A-10	273-V3-JAR	Sa Cova d'en Xemarrí	Nou codi i definició del conjunt.
V3-A-11	274-V3-JAR	Es Rossells I	Nou codi.
V3-A-12	275-V3-JAR	Es Rossells II	Nou codi.
V3-A-13	276-V3-JAR	Es Rossells III	Nou codi.
V3-A-14	277-V3-JAR	Es Rossells IV	Nou codi.
V3-A-15	278-V3-JAR	Son Rotger	Nou codi.

V3-A-16	279-V3-JAR	S'aljub d'en Mel (Bassoles d'en Sinto)	Nou codi.
V3-A-17	280-V3-JAR	Son Menut (Son Galereta)	Nou codi.
V3-A-18	281-V3-JAR	Can Baster	Nou codi.
V4-E-01	282-V4-ARC	Can Claret	Nou codi.
V4-E-02	283-V4-ARC	Casa a Cas Concos	Nou codi.
V4-E-03	284-V4-ARC	Escola Graduada de Cas Concos	Nou codi.
V4-E-04	285-V4-ARC	Sa Galera Vella	Nou codi.
V4-E-05	286-V3-ARC	Can Vent	Nou codi i correcció de la volta on s'ubica.
V4-E-06	287-V4-ARC	Sa Galera Nova	Nou codi.
V4-E-07	288-V4-ARC	Es Puig Gros	Nou codi.
V4-E-08	289-V4-ARC	Son Bernardí	Nou codi.
V4-E-09	290-V4-ARC	Can Groc	Nou codi.
V4-E-10	291-V4-ARC	Can Garí	Nou codi.
V4-E-11	292-V4-ARC	Can Floquet	Nou codi.
V4-E-12	293-V5-ARC	Can Negre Vell	Nou codi i correcció de la volta on s'ubica.
V4-E-13	294-V5-ARC	Cas Capellà	Nou codi i correcció de la volta on s'ubica.
V4-E-14	295-V5-ARC	Es Coll	Nou codi i correcció de la volta on s'ubica.
V4-M-01	296-V4-BET	Molí d'en Manuel - Can Lluch	Nou codi.
V4-M-02	297-V3-BET	Molí d'en Baster	Nou codi i correcció de la volta on s'ubica.
V4-M-03	298-V3-BET	Molí d'en Caveia o Torre d'en Blanco	Nou codi i correcció de la volta on s'ubica.
V4-M-04	299-V4-BET	Molí d'en Xet	Nou codi.
V4-M-05	300-V4-BET	Molí d'en Bon Jesús de Son Bot	Nou codi.
V4-M-06	301-V4-BET	Molí de Sa Cova	Nou codi.
V4-P-03	302-V4-BET	Pou d'en Llargo o Pou de Son Vent	Nou codi.
V4-C-01	303-V4-BIP	Can Bon Jesús	Nou codi.
V4-C-02	304-V4-BIP	Son Sart	Nou codi.
V4-P-01	305-V4-ESC	Creu d'es Carritxó o Creu da Na Galiana	Nou codi.
V4-P-02	306-V4-ESC	Creu d'en Moll o Creu d'es Molí d'en Xet	Nou codi.
V4-A-01	307-V4-JAR	Firella	Nou codi.
V4-A-02	308-V4-JAR	Sa Cova	Nou codi.
V4-A-03	309-V4-JAR	Can Mel (Ses Argiles)	Nou codi.
V4-A-04	310-V4-JAR	Can Menut	Nou codi.
V4-A-05	311-V4-JAR	Can Roig	Nou codi.
V4-A-06	312-V4-JAR	Es Puig d'en Sull	Nou codi.
V4-A-07	313-V4-JAR	Son Xina	Nou codi.
V4-A-08	314-V4-JAR	Sa Timba (Son Menut)	Nou codi i definició del conjunt.
V4-A-09	315-V4-JAR	Sa Cova Rotja	Nou codi.
V4-A-10	316-V5-JAR	Cova del Puig de Ses Pites	Nou codi i correcció de la volta on s'ubica i de les coordenades.
V5-E-01	317-V5-ARC	Son Bennàsser	Nou codi.
V5-E-02	318-V5-ARC	Sa Coma o Can Comas Vell	Nou codi.
V5-E-03	319-V5-ARC	Can Cordella	Nou codi.
V5-E-04	320-V5-ARC	Can Galerí	Nou codi.
V5-E-07	321-V5-ARC	Casa amb Tafona (Tafona d'en Burguera)	Nou codi i canvi de nom.
V5-E-08	322-V5-ARC	Can Burguera	Nou codi.
V5-E-09	323-V5-ARC	Sa Sangonera	Nou codi.
V5-E-10	324-V5-ARC	Ses Cases des Castell	Nou codi.
V5-E-11	325-V5-ARC	Es Carritxó Nou	Nou codi.
FE-E-39	326-FE-ARC	Quarter de Carabiners	Nou codi.
V5-C-01	327-V5-ARR	Cementiri de Felanitx	Nou codi i canvi de nom.
V5-E-05	328-V5-ARR	Sa Capelleta	Nou codi.
V5-E-06	329-V5-ARR	Monestir de Sant Salvador	Nou codi.
V5-P-04	330-V5-ARR	Via Crucis de Sant Salvador	Nou codi i canvi de nom.
FE-E-40	331-V5-ARR	El Calvari	Nou codi.
V5-M-01	332-V5-BET	Molí d'en Pepet Fiol	Nou codi.
V5-M-02	333-V5-BET	Molí de Son Bennàser	Nou codi.
V5-P-01	334-V5-BET	Pou de Son Suau	Nou codi.
V5-P-06	335-V5-BET	Font de Sa Roca	Nou codi.
V5-P-07	336-V5-BET	Font de Sa Truja	Nou codi.
V5-P-08	337-V5-BET	Font d'en Brevet	Nou codi.
V5-P-09	338-V5-BET	Font de Ses Cademerres	Nou codi.
V5-P-10	339-V5-BET	Font des Cafeter	Nou codi.
V5-P-11	340-V5-BET	Font des Jardí	Nou codi.
V5-P-12	341-V5-BET	Font d'en Sec - Can Ranqueta	Nou codi.
V5-P-13	342-V5-BET	Font des Castell	Nou codi.
V5-P-14	343-V5-BET	Font de n'Agustina 1	Nou codi.
V5-P-15	344-V5-BET	Font de n'Agustina 2	Nou codi.
V5-P-16	345-V5-BET	Font de Sa Sangonera	Nou codi.
V5-P-17	346-V5-BET	Pou des Carritxó	Nou codi.
V5-P-18	347-V5-BET	Pou d'en Catiu	Nou codi.
V5-P-19	348-V5-BET	Sistema Hidràulic del Pou den Catiu	Nou codi.
V5-P-20	349-V5-BET	Sínia de s'Hort den Pons	Nou codi.
FE-M-04	350-V5-BET	Molí d'en Bota	Nou codi.

FE-M-05	351-V5-BET	Molí d'en Veny	Nou codi.
FE-M-06	352-V5-BET	Molí d'en Cossi o d'en Mequet	Nou codi.
FE-M-08	353-FE-BET	Molí d'en Roca	Nou codi.
FE-M-24	354-V5-BET	Molí de Ca s'Hereu	Nou codi.
FE-M-25	355-V5-BET	Molí de Can Fiol	Nou codi.
FE-M-26	356-V5-BET	Molí d'en Balutxo	Nou codi.
FE-M-27	357-V5-BET	Molí d'en Fiol	Nou codi.
FE-M-28	358-V5-BET	Molí d'en Fiol o de So n'Ameret	Nou codi.
FE-M-29	359-V5-BET	Molí d'en Xorret	Nou codi.
FE-M-30	360-V5-BET	Molí Nou d'en Fiol	Nou codi.
FE-M-35	361-V5-BET	Molí d'en Xeta	Nou codi.
V5-P-02	362-V5-ESC	Creu d'es Porcol o Creu d'en Nofret	Nou codi.
V5-P-03	363-V5-ESC	Creu d'en Picot	Nou codi.
V5-P-05	364-V5-ESC	Crist Rei	Nou codi.
FE-P-07	365-V5-ESC	Creu del Cementiri	Nou codi.
V5-A-01	366-V5-JAR	Sa cova del Puig de sa Cista	Nou codi.
V5-A-02	367-V5-JAR	Sa cova dels Vents (El Calvari)	Nou codi.
V5-A-03	368-V5-JAR	Cova dels Moixons	Nou codi.
V5-A-04	369-V5-JAR	Es Serral - Puig del Call	Nou codi.
V5-A-05	370-V5-JAR	Son Genàs	Nou codi.
V5-A-06	371-V5-JAR	Pinar de Son Bennàsser	Nou codi.
V5-A-07	372-V5-JAR	Puig de Son Bennàsser	Nou codi.
V5-A-08	373-V5-JAR	Puig Assegut	Nou codi.
V5-A-09	374-V5-JAR	Cova de sa Moixeta	Nou codi.
V5-A-10	375-V5-JAR	Cova de sa Comuna	Nou codi.
V5-A-11	376-V5-JAR	Puig de sa Comuna Grossa 1	Nou codi.
V5-A-12	377-V5-JAR	Puig de sa Comuna Grossa 2	Nou codi.
V5-A-13	378-V5-JAR	Puig de sa Comuna Grossa 3	Nou codi.
V5-A-14	379-V5-JAR	Puig de sa Quarentena	Nou codi.
V5-A-15	380-V5-JAR	Puig de ses Argelagues	Nou codi i definició del conjunt.
V5-A-16	381-V5-JAR	Es Carrixó	Nou codi.
V5-A-17	382-V5-JAR	Es Coll	Nou codi.
V6-E-01	383-V6-ARC	Sa Punta	Nou codi.
V6-E-02	384-V6-ARC	Can Alou Vell	Nou codi.
V6-E-03	385-V6-ARC	Can Alou des Jurat	Nou codi.
V6-E-05	386-V6-ARC	Ses Aigües	Nou codi i canvi de nom.
V6-E-07	387-V6-ARC	Son Reus	Nou codi.
V6-E-08	388-V6-ARC	Casa a S'Horta 1	Nou codi.
V6-E-10	389-V6-ARC	Casa al Camí de S'Horta	Nou codi.
V6-E-11	390-V6-ARC	Casa al Clot d'es Pou 1	Nou codi i canvi de nom.
V6-E-12	391-V6-ARC	Casa al Clot d'es Pou 2	Nou codi i canvi de nom.
V6-E-13	392-V6-ARC	Can Picó	Nou codi.
V6-E-16	393-V6-ARC	Sa Punta de S'Horta	Nou codi.
V6-E-17	394-V6-ARC	Casa a S'Horta 2	Nou codi.
V6-E-18	395-V6-ARC	Can Bandes	Nou codi.
V6-E-04	396-V6-ARM	Castell de Santueri	Nou codi.
V6-E-06	397-V6-ARM	S'Horta Vella	Nou codi.
V6-E-09	398-V6-ARM	Torre de defensa de Cas Saliner	Nou codi.
V6-E-14	399-V6-ARM	Torre d'en Fred o de Sa Vileta	Nou codi.
V6-E-15	400-V6-ARM	Torre de cas Vel'les de s'Horta	Nou codi.
V6-E-20	401-V6-ARM	Torre de Sa Vileta	Nou codi.
V6-P-19	402-V6-ARM	Búnquer de S'Algar	Nou codi.
V6-C-03	403-V6-BET	Barraques de Cala Sa Nau	Nou codi.
V6-C-04	404-V6-BET	Barraques de Cala Ferrera	Nou codi.
V6-C-05	405-V6-BET	Ses sínies de Ca'n Xibec	Nou codi i canvi de nom.
V6-E-19	406-V6-BET	Tafona de Can Miranto	Nou codi.
V6-M-01	407-V6-BET	Molí d'en Pintat	Nou codi.
V6-M-02	408-V6-BET	Molí d'en Morei	Nou codi.
V6-M-03	409-V6-BET	Molí d'en Capo	Nou codi.
V6-M-04	410-V6-BET	Molí d'en Capó d'es Castell	Nou codi.
V6-M-05	411-V6-BET	Molí de Can Alou	Nou codi.
V6-M-06	412-V6-BET	Molí de Can Tromper	Nou codi.
V6-M-07	413-V6-BET	Molí d'en Pauma	Nou codi.
SH-M-01	414-V6-BET	Molí d'en Gallicant	Nou codi.
V6-P-01	415-V6-BET	Sistema hidràulic de Ses Aigos	Nou codi.
V6-P-02	416-V6-BET	Sínia de Can Miranto	Nou codi.
V6-P-03	417-V6-BET	Torrent Canalitzat	Nou codi.
V6-P-04	418-V6-BET	Font de S'Horta Vella	Nou codi.
V6-P-05	419-V6-BET	Sistema hidràulic de Can Capo Vell	Nou codi.
V6-P-07	420-V6-BET	Sínia d'es Clot d'es Pou 1	Nou codi i canvi de nom.
V6-P-08	421-V6-BET	Pou d'es Babot	Nou codi.
V6-P-09	422-V6-BET	Sa Barraca de Ses Partions ; Sa Caseta de Ses Guàrd	Nou codi.

V6-P-10	423-V6-BET	Barraca de la Carretera del Port	Nou codi.
V6-P-11	424-V6-BET	Aljub de Can Picó	Nou codi.
V6-P-12	425-V6-BET	Aljub de la Vileta 1	Nou codi.
V6-P-13	426-V6-BET	Aljub de la Vileta 2	Nou codi.
V6-P-14	427-V6-BET	Barraca de la Guardia Secreta de Cala Brafí	Nou codi.
V6-P-15	428-V6-BET	Barraca de Sa Bassa Closa	Nou codi.
V6-P-16	429-V6-BET	Barraca de Cala Mitjana	Nou codi.
V6-P-17	430-V6-BET	Sa Guardia	Nou codi.
V6-P-18	431-V6-BET	Pedrerà de Cala Sa Nau - Es Ras	Nou codi.
V6-C-01	432-V6-BIP	Can Costurer	Nou codi.
V6-C-02	433-V6-BIP	S'Horta Nova	Nou codi.
PC-E-17	434-V6-ENC	Sa Farola (Es Far)	Nou codi.
V6-P-06	435-V6-ESC	Sa Lleona	Nou codi.
V6-A-01	436-V6-JAR	Puig de S'Envestida	Nou codi.
V6-A-02	437-V6-JAR	Balma del Puig de Ses Donardes	Nou codi.
V6-A-03	438-V6-JAR	Cova de Can Mitjanit	Nou codi.
V6-A-04	439-V6-JAR	Puig de Na Pau I	Nou codi.
V6-A-05	440-V6-JAR	Puig de Na Pau II	Nou codi.
V6-A-06	441-V6-JAR	Puig Salvatge I	Nou codi.
V6-A-07	442-V6-JAR	Puig Salvatge II	Nou codi.
V6-A-08	443-V6-JAR	Cas Corso	Nou codi.
V6-A-09	444-V6-JAR	S'antigor de Can Esteva	Nou codi.
V6-A-10	445-V6-JAR	S'antigor de Marselleta	Nou codi.
V6-A-11	446-V6-JAR	Cala Sanau	Nou codi.
V6-A-12	447-V6-JAR	Els Closos de Can Gaià	Nou codi.
V6-A-13	448-V6-JAR	Can Gelat	Nou codi.
V6-A-14	449-V6-JAR	Sa Punta	Grafiar com a conjunt, no com a entom
V6-A-15	450-V6-JAR	Cova De Cas Garriguer	Grafiar com a conjunt, no com a entom
V6-A-16	451-V6-JAR	Cova dels Ases	Grafiar com a conjunt, no com a entom
V6-A-17	452-V6-JAR	Cova de Sa Figuera	Grafiar com a conjunt, no com a entom
V6-A-18	453-V6-JAR	Cova del Penyal Roig	Grafiar com a conjunt, no com a entom; desplaçada, l'he posada al lloc correcte.
V6-A-19	454-V6-JAR	El Confessionari dels Moros	Nou codi.
V6-A-20	455-V6-JAR	Sa Cova Calenta	Nou codi.
V6-A-21	456-V6-JAR	Cova dels Bous	Nou codi.
V6-A-22	457-V6-JAR	Cova del Drac	Nou codi.
-	458-V6-BET	Parats de ses Mates Clares	Element de nova incorporació.
-	459-V3-BET	Molí de vent aiguader d'en Mel	Element de nova incorporació.
-	460-V3-BET	Sitja de carboner d'es Rossells	Element de nova incorporació.
-	461-V3-BET	Molí de vent aiguader dels Horts de Son Ramonet	Element de nova incorporació.
-	462-V3-BII	Mina San José (a Firella)	Element de nova incorporació.
-	463-V3-JAR	Cova de sa iaia 1	Element de nova incorporació.
-	464-V3-JAR	Cova de sa iaia 2	Element de nova incorporació.
-	465-V3-BET	Sitja de carboner de Firella	Element de nova incorporació.
-	466-V3-BET	Pedrerà de Firella	Element de nova incorporació.
-	467-V4-JAR	Capada de moro de Firella	Element de nova incorporació.
-	468-V5-BII	Mina Mostel	Element de nova incorporació.
-	469-V2-BET	Molí de vent aiguader de Son Soleret Nou	Element de nova incorporació.
-	470-V2-BET	Molí de vent aiguader de Son Soleret Vell	Element de nova incorporació.
-	471-V1-BET	Torrent paredat de Son Valls	Element de nova incorporació.
-	472-V1-BET	Molí de vent aiguader de Sa Pleta Nova de Son Valls	Element de nova incorporació.
-	473-V1-BET	Pedrerès de Son Garí	Element de nova incorporació.
-	474-V5-BET	Form de calç de Sa Coma 1	Element de nova incorporació.
-	475-V5-BET	Form de calç de Sa Coma 2	Element de nova incorporació.
-	476-V5-BET	Form de calç de Sa Coma 3	Element de nova incorporació.
-	477-V5-BET	Form de calç de Sa Coma 4	Element de nova incorporació.
-	478-V5-BET	Form de calç de Sa Coma 5	Element de nova incorporació.
-	479-V5-BET	Form de calç de Sa Coma 6	Element de nova incorporació.
-	480-V5-BET	Form de calç de Sa Coma 7	Element de nova incorporació.
-	481-V5-BET	Form de calç de Sa Coma 8	Element de nova incorporació.
-	482-V5-BET	Form de calç de Sa Coma 9	Element de nova incorporació.
-	483-V5-BET	Barraca de Sa Coma	Element de nova incorporació.
-	484-V5-BET	Form de calç d'es Puig d'en Cordella 1	Element de nova incorporació.
-	485-V5-BET	Form de calç d'es Puig d'en Cordella 2	Element de nova incorporació.
-	486-V5-BET	Form de calç d'es Puig d'en Cordella 3	Element de nova incorporació.
-	487-V5-BET	Form de calç d'es Puig d'en Cordella 4	Element de nova incorporació.
-	488-V5-BET	Barraca d'es Puig d'en Cordella	Element de nova incorporació.
-	489-V4-JAR	Cova de Firella	Element de nova incorporació.
-	490-V5-BET	Camp marjat de Sa Coma	Element de nova incorporació.
-	491-V5-BII	Mina Galeri	Element de nova incorporació.
-	492-V5-BET	Form de calç de Picot 1	Element de nova incorporació.
-	493-V5-BET	Form de calç de Picot 2	Element de nova incorporació.
-	494-V5-BET	Form de calç de Picot 3	Element de nova incorporació.

-	495-V5-BET	Forn de calç d'es Puig d'en Bossa 1	Element de nova incorporació.
-	496-V5-BET	Forn de calç d'es Puig d'en Bossa 2	Element de nova incorporació.
-	497-V5-BET	Forn de calç d'es Puig d'en Bossa 3	Element de nova incorporació.
-	498-V5-BET	Caseta de sa Comuna	Element de nova incorporació.
-	499-V5-BET	Barraca de sa Comuna 1	Element de nova incorporació.
-	500-V5-BET	Barraca de sa Comuna 2	Element de nova incorporació.
-	501-V5-BET	Barraca de sa Comuna 3	Element de nova incorporació.
-	502-V5-BET	Barraca de sa Comuna 4	Element de nova incorporació.
-	503-V5-BET	Barraca del Camí d'es Castell-Es Carritxó	Element de nova incorporació.
-	504-V5-BET	Barraca de Moletes 1	Element de nova incorporació.
-	505-V5-BET	Barraca de Moletes 2	Element de nova incorporació.
-	506-V5-BET	Barraca de Moletes 3	Element de nova incorporació.
-	507-V5-BET	Barraca de Moletes 4	Element de nova incorporació.
-	508-V5-BET	Barraca del Puig de s'Envestida	Element de nova incorporació.
-	509-V6-BET	Sitja de carboner de Coscoll	Element de nova incorporació.
-	510-V6-BET	Sitja de carboner del Puig de s'Envestida	Element de nova incorporació.
-	511-V6-BET	Forn de calç de ses Aigües 1	Element de nova incorporació.
-	512-V6-BET	Forn de calç de ses Aigües 2	Element de nova incorporació.
-	513-V6-BET	Forn de calç de ses Aigües 3	Element de nova incorporació.
-	514-V6-BET	Forn de calç d'es Castell	Element de nova incorporació.
-	515-V6-BET	Forn de calç d'es Puig Paller 1	Element de nova incorporació.
-	516-V6-BET	Forn de calç d'es Puig Paller 2	Element de nova incorporació.
-	517-V6-BET	Forn de calç d'es Puig de sa Murtera 1	Element de nova incorporació.
-	518-V6-BET	Forn de calç d'es Puig de sa Murtera 2	Element de nova incorporació.
-	519-V6-BET	Forn de calç de sa Marina Gran	Element de nova incorporació.
-	520-V6-BET	Forn de calç de Rotetes	Element de nova incorporació.
-	521-V6-BET	Barraca de S'Algar	Element de nova incorporació.
-	522-V6-BET	Barraca de Sa Punta 1	Element de nova incorporació.
-	523-V6-BET	Forn de calç de Sa Punta 1	Element de nova incorporació.
-	524-V6-BET	Forn de calç de Sa Punta 2	Element de nova incorporació.
-	525-V6-BET	Forn de calç de Sa Punta 3	Element de nova incorporació.
-	526-V6-BET	Forn de calç de Sa Punta 4	Element de nova incorporació.
-	527-V6-BET	Forn de calç de Sa Punta 5	Element de nova incorporació.
-	528-V6-BET	Forn de calç de Sa Punta 6	Element de nova incorporació.
-	529-V6-BET	Forn de calç de Sa Punta 7	Element de nova incorporació.
-	530-V6-BET	Claper de Sa Punta 1	Element de nova incorporació.
-	531-V6-BET	Clapers de Sa Punta 2	Element de nova incorporació.
-	532-V6-BET	Barraca de Sa Punta 2	Element de nova incorporació.
-	533-V6-BET	Forn de calç d'es Puig d'en Ferrer 1	Element de nova incorporació.
-	534-V6-BET	Forn de calç d'es Puig d'en Ferrer 2	Element de nova incorporació.
-	535-V6-BET	Forn de calç d'es Puig d'en Ferrer 3	Element de nova incorporació.
-	536-V6-BET	Forn de calç d'es Puig d'en Ferrer 4	Element de nova incorporació.
-	537-V6-BET	Forn de calç d'es Puig d'en Ferrer 5	Element de nova incorporació.
-	538-V6-BET	Forn de calç d'es Puig d'en Ferrer 6	Element de nova incorporació.
-	539-V5-BET	Parats de Picot 1	Element de nova incorporació.
-	540-V5-BET	Parats de Picot 2	Element de nova incorporació.
-	541-V5-BET	Torrent paredat de Sa Badalona	Element de nova incorporació.
-	542-V5-BET	Torrent paredat de Binifarda	Element de nova incorporació.
-	543-V5-BII	Mina d'es Carritxó	Element de nova incorporació.
-	544-V5-BET	Torrent paredat de Fella des Puig	Element de nova incorporació.
-	545-V2-BII	Pedrerres de Sa Mola	Element de nova incorporació.
-	546-V2-BII	Caseta des tren	Element de nova incorporació.
-	547-V2-BIP	Cova de s'escaleta	Element de nova incorporació.
-	548-V2-BIP	Cova de s'esbocador	Element de nova incorporació.
-	549-V5-BIP	Cova d'es Puig de s'Envestida	Element de nova incorporació.
-	550-V2-BIP	Sa coveta	Element de nova incorporació.
-	551-V1-BIP	Cova des corral des Moro	Element de nova incorporació.
-	552-V6-BIP	Cova de cala Mitjanit	Element de nova incorporació.
-	553-V2-JAR	Cova des Vetlar	Element de nova incorporació.
-	554-V5-BIP	Cova de na Boixa	Element de nova incorporació.
-	555-V2-JAR	Clova d'es Batiat	Element de nova incorporació.
-	556-V2-BII	Pedrerres de Son Garí	Element de nova incorporació.
-	557-V6-BET	Camp marjat de Ses Aigües	Element de nova incorporació.
-	558-V5-BET	Camp marjat d'es Puig des Pou	Element de nova incorporació.
-	559-V5-BET	Camp marjat de Sa Badalona	Element de nova incorporació.
-	560-V5-BIP	Pi de sa Capelleta	Element de nova incorporació.
-	561-V2-BET	Camp marjat d'Es Calvari	Element de nova incorporació.
-	562-V3-BII	Pedrerres de sa Comerma	Element de nova incorporació.
-	563-V2-JAR	Es Bassols d'en Conquerí	Element de nova incorporació.
-	564-V2-BET	Camp marjat de Sa Mola	Element de nova incorporació.
-	565-V5-JAR	Sa Sangonera	Element de nova incorporació.
-	566-V5-BET	Camp marjat d'es Puig de Sant Salvador 1	Element de nova incorporació.

-	567-V5-BET	Camp marjat d'es Puig de Sant Salvador 2	Element de nova incorporació.
-	568-FE-JAR	Nucli històric de Felanitx (subsòl arqueològic)	Element de nova incorporació.
-	569-V2-BII	Mina de Son Navata	Element de nova incorporació.
-	570-V2-BII	Bassa de Son Navata	Element de nova incorporació.
-	571-V2-BII	Sa Teulera d'en Mostel	Element de nova incorporació.
-	572-V6-BET	Sínia d'es Clot des Pou 2	Element de nova incorporació.
-	573-V6-BET	Sínia d'es Camp Roig	Element de nova incorporació.
-	574-V5-BET	Forn de calç d'es Carritxó	Element de nova incorporació.
-	575-V6-BET	Molí de s'Horta Vella	Element de nova incorporació.
-	576-V6-BET	Camp marjat de s'Horta Vella	Element de nova incorporació.
-	577-V5-BET	Mina d'aigua de Moletes	Element de nova incorporació.
-	578-V6-BET	Camp marjat de Can Capó	Element de nova incorporació.
-	579-V6-BET	Sistema hidràulic de Can Capó	Element de nova incorporació.
-	580-V6-BET	Molí de vent aiguader d'es Clot d'es Pou 1	Element de nova incorporació.
-	581-V6-ARM	Caseta de carabiners de sa Punta	Element de nova incorporació.
-	582-V5-BET	Caseta d'es Puig des Pou	Element de nova incorporació.
-	583-V6-BET	Molí de vent aiguader d'es Clot d'es Pou 2	Element de nova incorporació.
-	584-V6-BET	Molí de vent aiguader d'es Clot d'es Pou 3	Element de nova incorporació.
-	585-V6-ESC	Fita de partió Felanitx-Santanyi	Element de nova incorporació.
-	586-V5-BET	Barraca d'es Puig de Ses Donardes	Element de nova incorporació.
-	587-V6-BET	Boal de sa Comuna	Element de nova incorporació.
-	588-V6-BET	Barraca d'es puig de sa Figuera 1	Element de nova incorporació.
-	589-V6-BET	Barraca d'es puig de sa Figuera 2	Element de nova incorporació.
-	590-V6-BET	Barraca d'es puig de sa Figuera 3	Element de nova incorporació.
-	591-V6-BET	Camp marjat d'es puig de sa Figuera 1	Element de nova incorporació.
-	592-V5-BET	Barraca de sa Penya Blanca	Element de nova incorporació.
-	593-V6-BET	Barraca de Son Durí	Element de nova incorporació.
-	594-V6-BET	Barraca de Rohiba	Element de nova incorporació.
-	595-V6-ARM	Bateria de s'Horta	Element de nova incorporació.
-	596-V3-BIP	Cova de Ca'n Baster 1	Element de nova incorporació.
-	597-V3-BIP	Cova de Ca'n Baster 2	Element de nova incorporació.
-	597-V3-BET	Gravera de Ca'n Baster	Element de nova incorporació.
-	599-V3-BIP	Cova de Son Menut	Element de nova incorporació.
-	600-V3-BET	Gravera de Ca'n Moixet	Element de nova incorporació.
-	601-V1-ENC	Pont d'es torrent de Son Valls	Element de nova incorporació.
-	602-V6-BET	Parats dels Closos de Can Gaià	Element de nova incorporació.
-	603-V6-BET	Aljub dels Closos de Can Gaià	Element de nova incorporació.
-	604-VX-RCU	Rutes d'interès cultural PTIM	Element de nova incorporació.
-	605-V6-ESC	Fita de partió Felanitx-Santanyi	Element de nova incorporació.
-	606-V6-BIP	Cova de ses tres boques	Element de nova incorporació.
-	607-V6-BET	Bassa de sa Punta	Element de nova incorporació.
-	608-V6-BET	Bassa d'es Ras	Element de nova incorporació.
-	609-V6-BET	Caseta de vigilància d'es Ras	Element de nova incorporació.
-	610-V6-JAR	Avenc de ses fures	Element de nova incorporació.

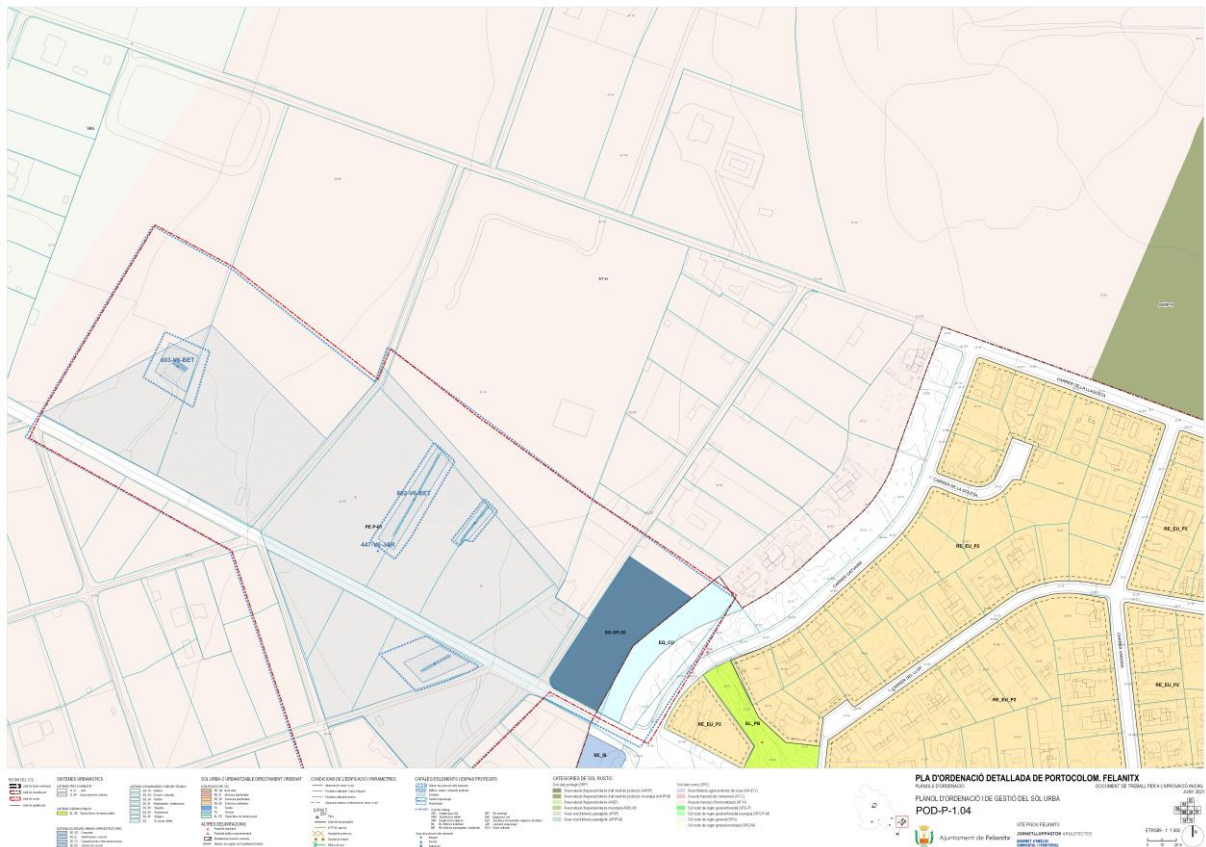
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL BIC DEL JACIMENT DELS CLOSOS DE CAN GAIÀ

Al 1997, la Comissió insular de patrimoni del Consell de Mallorca va incoar expedient de delimitació a favor de la zona arqueològica d'Els Closos de Can Gaià. Per aplicació de les lleis de Patrimoni, autonòmica i estatal, aquest conjunt va passar a ser declarat Bé d'Interès Cultural (BIC) el 15 de març de 2000 (BOIB n. 45, de 08.04.00). Posteriorment, davant l'aparició de nous restes, es va modificar l'àmbit d'aquesta declaració, aprovant-se la incoació de la nova delimitació el 28 de gener de 2011 (BOIB n. 44, de 27.03.12) i 17 d'abril de 2012 (BOIB n. 58, de 24.04.12).

D'acord amb l'article 36.2 de la Llei 12/1998 de Patrimoni Històric de les Illes Balears, l'ajuntament de Felanitx té en tramitació un pla especial de protecció del conjunt declarat BIC d'Es Closos donant compliment a les exigències de la pròpia llei, havent-se aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Felanitx en data 23 de maig de 2019 (BOIB núm.89 de 04.07.2019).

Aquest pla especial es troba en tramitació i es recull en la documentació gràfica d'aquest POD la seva delimitació. Quant a l'ordenació, com que la seva delimitació afecta parcialment el sòl urbà del nucli de Portocolom, s'han redefinit els usos que proposava inicialment el PEP qualificant tota una zona en sòl rústic i una altra en sòl urbà d'equipament públic. L'ordenació es recull gràficament al Pla d'ordenació detallada de

Portocolom (Plànol POD-P-1.04) i al Pla d'ordenació detallada del Sòl rústic (Plànol POD-SR-1.26).



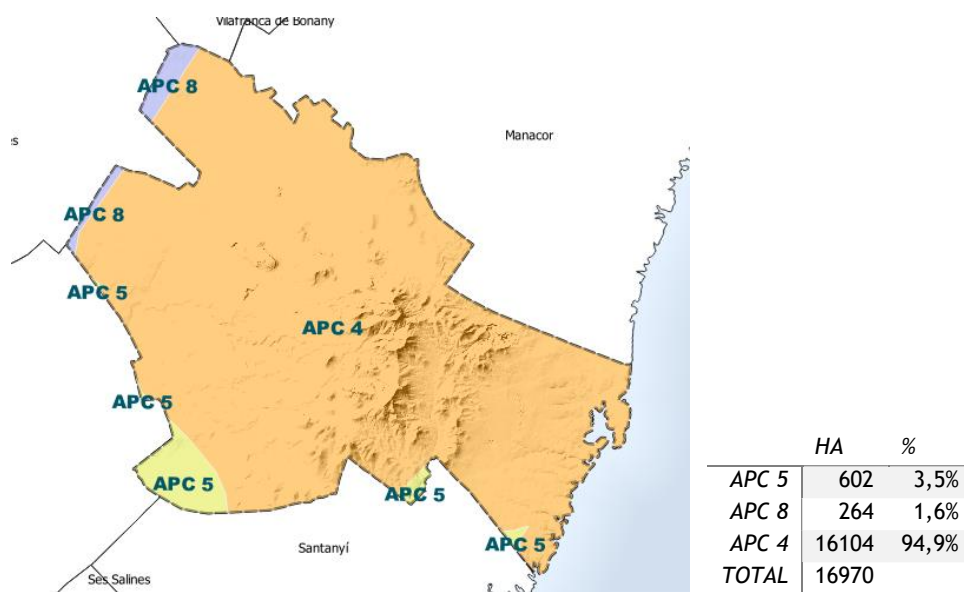
Aquest canvi en l'ordenació permet definir un espai d'equipament cultural per a posar en valor del jaciment així com manté una reserva d'espai viari que pugui servir d'aparcament assegurant la integració dels valors del jaciment amb les noves necessitats, sense perdre en cap cas la seva identitat original.

4. JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA

La norma 23 del PTIM indica que per a cada àmbit de planejament coherent supramunicipal (d'ara endavant, APCS) s'estableix un índex mínim, que regularà el percentatge de superfície per a l'àmbit corresponent dins cada terme municipal que ha de tenir una superfície de parcel·la mínima de més de 28.000 m² per a l'ús d'habitatge.

Núm. APCS	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Sup. mínima > 28.000 m ²	97%	60%	73%	17%	43%	61%	43%	19%	67%

El municipi de Felanitx està afectat per tres zones APCS diferents, APC 4, APC 5 i APC 8, essent la superfície de l'APC 4 major del 80% de la superfície total del municipi.



APCS de Felanitx. Font: Pla Territorial de Mallorca

Per tant, per a Felanitx la superfície de sòl rústic allà on la parcel·la mínima per poder autoritzar un habitatge unifamiliar és major de 28.000 m², ha de ser superior al 17% de la superfície del sòl rústic.

Segons els càlculs efectuats, es determina que el mosaic de categories que ordenen el sòl rústic de Felanitx així com les superfícies mínimes de parcel·la per a un habitatge unifamiliar establertes a la normativa donen compliment a les determinacions del PTIM, ja que representa un total de 4.207 ha que suposen el 24,97% de la superfície total.

A partir dels diferents estudis efectuats de l'àmbit objecte d'ordenació, el POD estableix un marc normatiu que s'ajusta a la realitat territorial i intenta donar resposta a les problemàtiques detectades, i per tant, contribuirà a assolir els objectius del planejament. Així, es pretén aconseguir un creixement urbanístic controlat i coherent, i la salvaguarda dels usos i els valors paisatgístics, culturals i patrimonials que defineixen el sòl rústic.

A més, les determinacions, paràmetres i usos s'han adaptat a la normativa sobrevinguda i en molts casos es remet a la normativa vigent (PDS, legislació ambiental, planejament territorial, etc.). Per aquest motiu, el planejament que es proposa s'ha d'entendre com una eina dinàmica que anirà acord amb els canvis que puguin produir-se en la normativa supramunicipal, a la vegada que defineix l'estructura i la normativa bàsica que regularà el sòl rústic.

IV. MESURES PER A LA MOBILITAT SOSTENIBLE

1. INTRODUCCIÓ

1.1. EL CONCEPTE DE LA MOBILITAT

La mobilitat és el “conjunt de desplaçaments que les persones han de fer per motiu laboral, formatiu, sanitari, social, cultural o de lleure, o per qualsevol altre”. Massa sovint, però aquest terme és usat de forma poc clara i es confon amb altres conceptes com transport, trànsit o circulació.

El model de mobilitat existent es basa, en gran mesura, en l'ús del vehicle privat. La tendència dels darrers anys ha estat:

- Un augment dels desplaçaments en vehicle privat.
- Un augment de la distància recorreguda en cotxe.
- Una disminució de l'ocupació mitjana per vehicle.

El transport de mercaderies també presenta una dependència molt gran respecte als modes motoritzats per carretera.

Aquests fets han provocat una presència del vehicle rodat als carrers cada vegada major que ha anat desplaçant i envaint l'espai reservat per als vianants. A més, aquestes activitats generen impactes directes sobre:

- La pèrdua d'espais naturals per les infraestructures de transport.
- L'apropiació de l'espai públic per mitjans de transport motoritzats.
- L'exhauriment de recursos naturals no renovables (petroli) pel gran consum energètic.
- L'empitjorament de la qualitat atmosfèrica, ja que la mobilitat genera una gran emissió de gasos contaminants a l'atmosfera, essent el vehicle motoritzat la principal font emissora.
- L'increment de la generació de residus. La mobilitat cal analitzar-la més enllà de la vida útil del vehicle. Tant en la seva fabricació, com en el seu tractament posterior a la seva vida útil i quan aquesta s'acaba, es generen importants quantitats de residus que, si no són tractats adequadament, poden produir impactes en el medi ambient.
- La salut de les persones. L'emissió de gasos contaminants i la contaminació acústica en són els principals exponents.

CONTINGUT DEL PRESENT APARTAT

Per a desenvolupar el present document cal tenir present que els Plans generals i Plans d'ordenació detallada són instruments d'ordenació urbanística que tenen uns continguts diferents d'un Pla de mobilitat urbana. En efecte:

- D'acord amb l'article 82 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca, aprovat definitivament per acord del Ple del Consell Insular de Mallorca en sessió de data 16 d'abril de 2015, la memòria del Pla general contindrà les mesures adoptades per facilitar

l'assoliment d'una mobilitat sostenible en el municipi, en compliment de l'obligació de prestació del servei de transport col·lectiu urbà de viatgers, si escau, en els termes que prevegin la legislació sectorial i de règim local aplicable. De forma específica, es definiran les mesures a adoptar respecte dels grans centres generadors de mobilitat que es prevegin al Pla.

- D'acord amb l'article 188 de la Llei 4/2014, de 20 de juny, de transports terrestres i mobilitat sostenible de les Illes Balears, els plans de mobilitat urbana sostenible (PMUS) són els instruments que tenen per objecte ordenar i planificar la mobilitat en els entorns urbans. Els hi correspon als ajuntaments elaborar i aprovar el PMUS i adequar les infraestructures dels transports urbans a les necessitats turístiques i residencials que s'hi prevegin.

Els estudis de mobilitat que ara es presenten, referits al sòl rústic de Felanitx, analitzen la mobilitat quotidiana entesa com el conjunt de desplaçaments que els ciutadans i les ciutadanes realitzen habitualment, amb una periodicitat que no superi la freqüència setmanal. Per a aquests desplaçaments, caminar és part de tots recorreguts que fem, ja que és l'acció d'enllaç en la cadena d'espais i modes de transport col·lectiu en el continu urbà.

El concepte de la mobilitat quotidiana té les seves bases en el que es va definir com mobilitat inclusiva. Des de fa uns anys, la mobilitat inclusiva es va incloure dins de les prioritats polítiques de nombrosos països d'Europa per a referir-se a la dimensió social del transport. És un concepte que va emergir de França i del Regne Unit sota la voluntat de reduir les desigualtats socials causades per una mobilitat que no respon a les necessitats diferenciades de les persones i que, per tant, es troben en risc de quedar excloses de les oportunitats laborals i de socialització.

La facilitat, l'autonomia i la seguretat que les persones necessiten per a accedir als diferents llocs de socialització, fan que la mobilitat quotidiana també tingui un paper crucial en la vitalitat i resiliència del teixit social d'un context urbà. Especialment, per a les dones, les persones amb mobilitat reduïda, els infants i la gent gran, accedir a espais de trobada i convivència prop del seu lloc de residència és determinant pel seu benestar emocional i físic. És així que esdevé de rellevant importància treballar perquè Felanitx:

- Adapti el poble a les necessitats diferencials de les persones que l'habiten i fomenti l'autonomia de tots el col·lectius (infants, gent gran, persones amb diversitat funcional, etc.).
- Estableixi una doble estructura de mobilitat que millori les connexions per a vianants de qualitat, alhora que continuï permetent els desplaçaments en vehicle motoritzat.
- Garanteixi la seguretat de les persones que es mouen a peu.
- Procuri una mobilitat sostenible, entenent estrictament en minimitzar els efectes ambientals derivats de combustibles fòssils, sigui reduint-ne el seu consum o substituint-los per altres tipus d'energia.

El cas de Felanitx no és un cas aïllat i per això cal fer una reflexió global del model de mobilitat del municipi i de la comarca. En aquest document es presenten unes primeres pinzellades.

El present estudi es basa en la diagnosi de com l'estructura viària existent afavoreix o no l'accés als serveis i disposa d'una jerarquització per tal d'oferir espais adequats per a la mobilitat quotidiana als diferents usuaris de la xarxa. El municipi de Felanitx disposa d'equipaments públics que donen un servei, essencialment, a la població del nucli de població, com són els equipaments escolars, sanitaris, culturals, esportius, etc. tant de titularitat pública com privada. En l'actualitat el municipi no compta amb equipaments d'influència supramunicipal, encara que en un futur ho puguin arribar a ser l'edifici de l'antic Sindicat i el nou hospital comarcal, equipaments de titularitat pública que es preveuen en el Pla general i en els plans d'ordenació

detallada i que, probablement generaran un flux de persones vingudes d'altres municipis que haurà d'estudiar-se.

2. XARXES DE MOBILITAT

2.1. XARXA VIÀRIA

2.1.1. XARXA VIÀRIA GENERAL

El terme municipal de Felanitx disposa de tota una xarxa de carreteres que el comuniquen amb els municipis i nuclis principals del voltant. Aquesta xarxa, d'acord amb el Pla Director Sectorial de Carreteres redactat pel Consell de Mallorca al 2009, es classifica en xarxa primària, xarxa secundària i xarxa local i rural.

Aquest entramat configura el sistema general de la xarxa viària existent, juntament amb les vies urbanes dels diferents nuclis de població.



Imatge 4. Esquema vial bàsic del municipi. Elaboració pròpia a partir de dades del IDEIB.

De mitjana les carreteres de la xarxa primària del municipi de Felanitx reben un 3.74% més de tràfic anualment, quasi idèntic al 3.71% d'increment que hem trobat amb quatre carreteres a l'atzar de l'illa per tal de fer la comparativa.

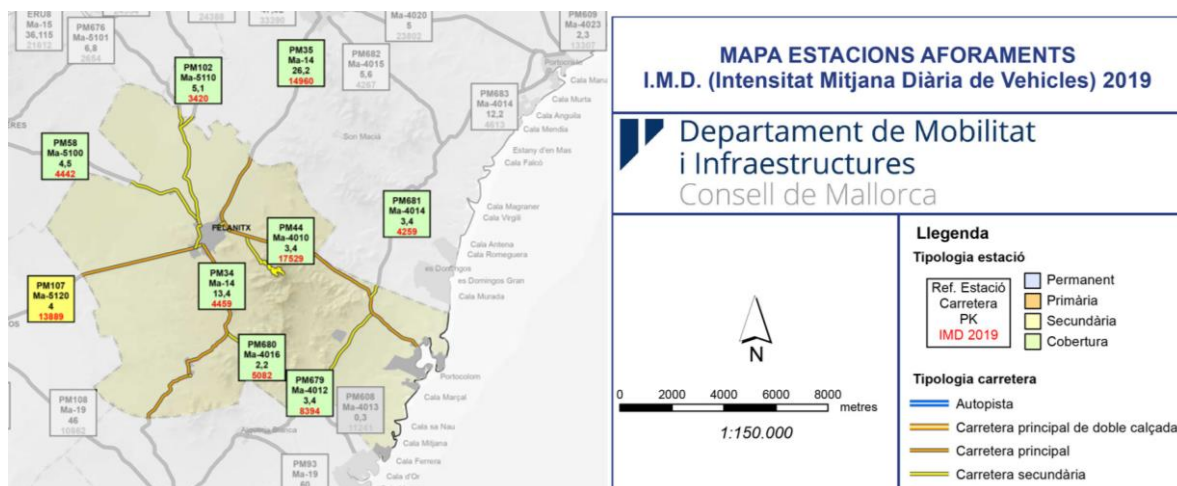
Carretera	Itinerari	Intensitat Mitjana Diària de Vehicles				Δ anual %
		2019	2018	2017	2016	
Ma-14	Felanitx - Manacor	14960	14317	13898	13235	4,17
Ma-5120	Campos - Felanitx	13889	13408	13031	12405	3,84
Ma-4010	Felanitx - Portocolom	17529	16969	16539	15675	3,80
Ma-4012	S'Alqueria Blanca - S'Horta - Ma-4010	8394	8126	7920	7543	3,63
Ma-4014	Ma-4010 - Portocristo	4259	4117	4007	3810	3,79
Ma-14	Santanyí - Felanitx	4459	-	-	-	-
Ma-4016	Ma-14 - Es Carritxó - Calonge	5082	4913	4782	4551	3,75
Ma-5100	Porreres - Felanitx	4442	4293	4178	4013	3,44
Ma-5110	Ma-15 - Felanitx	3420	3309	3224	3087	3,48

Taula 1. IMD de les carreteres principals de Felanitx i variació mitjana anual (2016-2019). Elaboració pròpia a partir de dades del Consell de Mallorca.

Carretera	Itinerari	Intensitat Mitjana Diària de Vehicles				Δ anual %
		2019	2018	2017	2016	
Ma-19	Palma - Lluçmajor	36002	35015	34084	32352	3,63
Ma-3400	Santa Margalida - Ma-12	2900	2803	2728	2594	3,79
Ma-19	Santanyí - Campos	10862	10500	10219	9754	3,65
Ma-3240	Sineu - Inca	14927	14437	14057	13381	3,72

Taula 2. IMD d'algunes carreteres de Mallorca i variació mitjana anual (2016-2019). Elaboració pròpia a partir de dades del Consell de Mallorca.

2.1.2. XARXA RURAL



Imatge 5. Consell de Mallorca: IMD de les carreteres principals de Felanitx (2019).

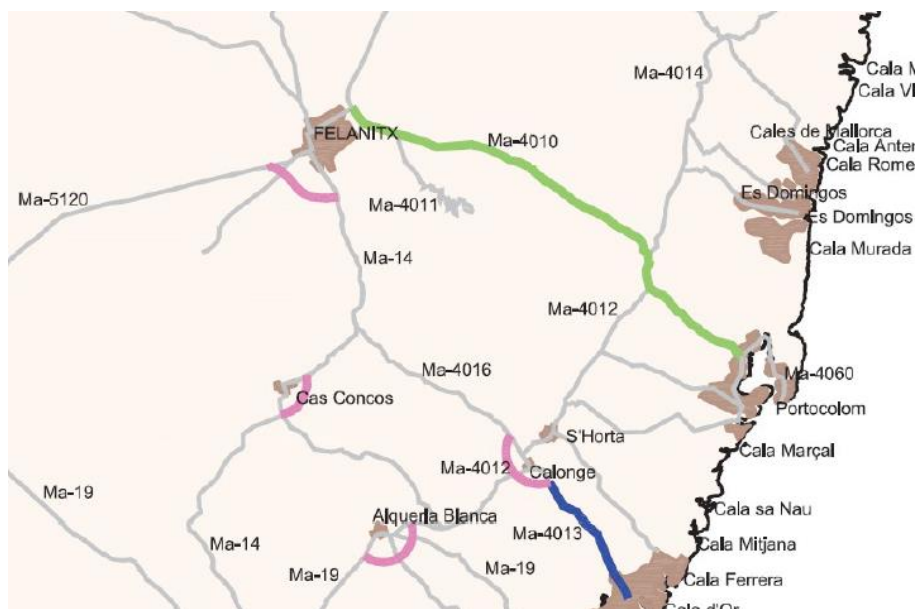
2.1.3. ACTUACIONS PREVISTES A LES CARRETERES

El Consell Insular de Mallorca preveu en la Revisió del Pla Director Sectorial de Carreteres aprovat l'any 2009 les següents actuacions:

- Al nucli de Felanitx: carretera variant de dos carrils de nou traçat, entre la carretera de Campos Ma-5120

i la de Santanyí Ma-14.

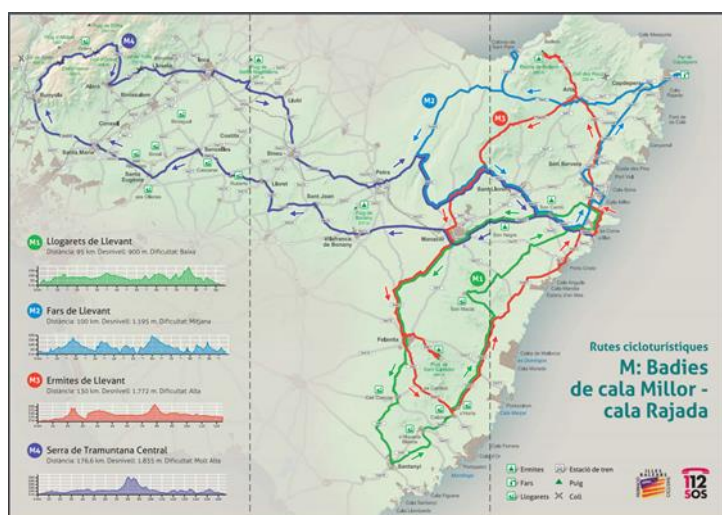
- Al nucli de Cas Concos: carretera variant de dos carrils de nou traçat per fer la circumval·lació del nucli urbà per la part est, a la carretera de Santanyí Ma-14.
- Condicionament de la carretera de Felanitx a Portocolom Ma-4010 per adaptar-la als paràmetres de la xarxa primària complementària.



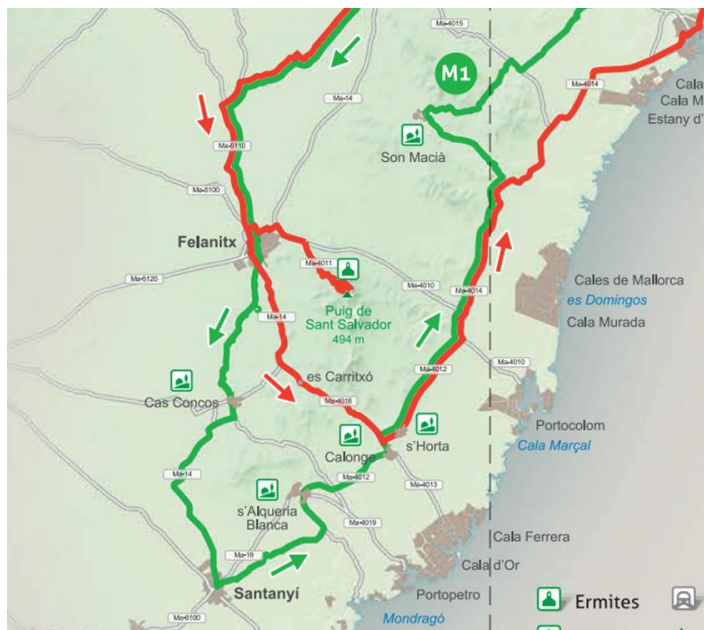
Imatge 6. PDS de carreteres - 2009, Consell de Mallorca

2.2. RUTES CICLISTES

Al municipi de Felanitx passen algunes de les grans rutes cicloturístiques de l'illa de Mallorca, aquestes són la ruta dels Llogarets de Llevant (en verd) i la ruta de les Ermites de Llevant (en vermell).



Imatge 8. Rutes Cicloturístiques. Departament de territori i infraestructures del Consell de Mallorca.



Imatge 9. Detall de les rutes cicloturístiques de Felanitx. Consell de Mallorca.

2.3. XARXA DE TRANSPORT PÚBLIC INTERURBÀ

Les línies de transport públic actives actualment al municipi de Felanitx són competència del Consorci de Transports de Mallorca, l'organisme públic que exerceix les competències en matèria de ordenació i gestió del transport públic interurbà a l'illa de Mallorca a través de la marca TIB (Transports de les Illes Balears).

A Felanitx hi arriben quatre línies de les quals no es disposa de dades de demanda d'usuaris ni del nivell d'ocupació del transport públic degut als recents canvis de gestió de la xarxa d'autobusos del TIB. Emperò, les línies de transport interurbà fan recorreguts entre nuclis urbans sense donar servei al sòl rústic.



Imatge 10. Línies i parades d'autobús. Elaboració pròpia a partir de dades del TIB.

3. MOTORITZACIÓ

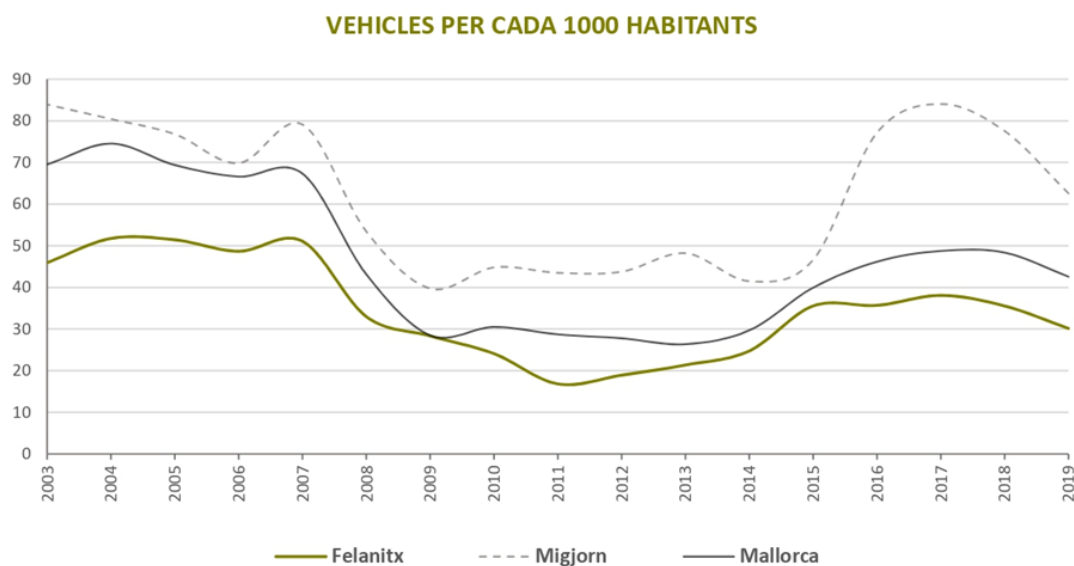
3.1. PARC DE VEHICLES

El parc de vehicles és l'anàlisi del nombre de vehicles en circulació, un dels indicadors més importants a l'hora de determinar la motorització d'un municipi. En aquest parc de vehicles s'inclouen els següents elements registrats: turismes, motocicletes, ciclomotors, furgonetes, autobusos, camions, tractors industrials, remolcs i semiremolcs i altres vehicles no identificats en els anteriors.

En el document del pla general s'analitza i quantifica aquest parc de vehicles amb detall i per tipologia. El turisme és, sense dubte, el vehicle principal a l'actualitat, tot i que la seva importància es vincula fortament a l'activitat urbana. Històricament la pressió del vehicle privat en l'entorn rural ha estat baixa, si bé amb la implantació d'activitats residencials, del turisme i de les activitats de lleure en el sòl rústic, aquest ha sofert un increment important de la motorització i la consegüent pressió sobre es seves infraestructures.

3.2. ÍNDEX DE MOTORITZACIÓ

L'índex de motorització fa referència a la relació existent entre el parc de vehicles i la població resident a un àmbit geogràfic concret. Aquestes dades es recullen en nombre de vehicles per cada mil habitants. Per tal de tenir una visió més específica de l'índex de motorització efectiu de la població, per aquesta part de l'estudi no s'ha tingut en compte el parc de vehicles complet, sinó que s'han analitzat els turismes, les motocicletes, els ciclomotors i les furgonetes.

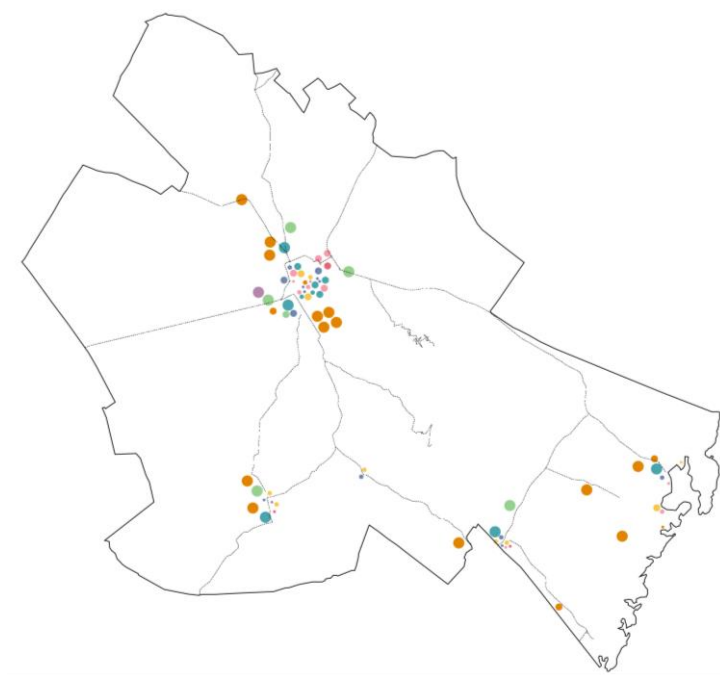


Gràfic 2. Nombre de vehicles per mil habitants. Elaboració pròpia a partir de dades del IBESTAT.

Tot i que el municipi de Felanitx presenta unes ràtios de vehicles per habitant lleugerament inferiors a la mitjana de l'illa, com s'ha explicat anteriorment en relació a la població resident en sòl rústic, aquesta comprèn el 12% de la població total del municipi. S'ha de considerar, per tant, els vehicles vinculats a aquesta població i la corresponent mobilitat d'aquests residents per a l'accés als nuclis urbans i a tot els serveis necessaris.

4. EQUIPAMENTS DE CARÀCTER LOCAL

Al voltant del nuclis urbans es situen molts equipament que serveixen al sòl urbà, però que s'emplacen en el sòl rústic, bé per qüestions de funcionalitat, per incompatibilitat amb les activitats residencial, per necessitat de grans dimensions de parcel·la, entre d'altres. La mobilitat generada per aquests equipaments s'ha tractat en els plans d'ordenació detallada de cada un dels nuclis, atès que els recorregut tenen origen o final en aquells i que la seva funció és eminentment de servei urbà.



Principals Equipaments per dimensió i tipus del municipi de Felanitx. Elaboració pròpia.

5. ACCÉS A ALTRES PUNTS D'INTERÉS

Les platges que tenen accés des del sòl rústic són per un costat, Cala S'Algar, situat entre Portocolom i Cala Murada al municipi de Manacor i Cala de Sa Nau i Cala Mitjana que es situen entre els nuclis de Portocolom i de Cala Serena i Cala Ferrera.

Cala S'Algar es troba a una distància caminable des de Portocolom i el camí d'accés sense sortida travessa una zona protegida i no està asfaltat. No hi ha cap aparcament habilitat i aquest fet dificulta la gestió del territori ja que els vehicles acaben ocupant les zones laterals del camí que són zones protegides. Té una l'afluència de banyistes alta.

La Cala de Sa Nau està situada al nord de Cala Ferrera a un meandre de mar, es tracta d'una cala de sorra blanca envoltada de petits penya-segats i un paisatge de pins. Des de Cala Sa Nau es pot visitar la Cova des Moro, una petita gruta excavada a la roca calcària. Aquesta platja de fàcil accés i aparcament gratuït.

Un poc més al sud, davant Es Morro de Cala Mitjana trobem la platja de Cala Mitjana, una petita platja d'accés

a peu des de Cala Sa Nau emmarcada per un entorn natural amb una afluència baixa de banyistes.



Platja de Cala Sa Nau. Imatge de l'Ajuntament de Felanitx.

6. MESURES DE MILLORA PROPOSADES AL PG I POD DEL SÒL RÚSTIC

Es proposa la definició d'una estructura general de vies parc que han d'interconnectar els nuclis urbans amb l'espai rural del seu entorn. Uns elements de connexió interior-exterior que permetin mantenir aquesta privilegiada relació de ciutat i paisatge rural. Aquestes vies parc no tenen característiques rígides de traçat, disseny, etc., sinó que s'adapten al medi natural pel qual recorren. Aprofiten trams de vials poc transitats, camins i senderes, i estaran degudament senyalitzats en tot el seu trajecte.

El Pla general proposa les següents:

- Via Verda del tren. Antic traçat de la línia de Campos a l'entrada de Felanitx.
- Ruta Cicloturística 1.
- Ruta Cicloturística 2.
- Senders per la costa.

V. RESUM EXECUTIU

El Pla general de Felanitx és un document únic per a la totalitat del municipi, i les modificacions que es proposen en el Pla general en relació al planejament vigent, s'han justificat i motivat en funció de les temàtiques tractades en aquest document entenent la seva determinació estructural deixant que els diferents plans d'ordenació detallada que es tramiten en simultaneïtat defineixin el detall.

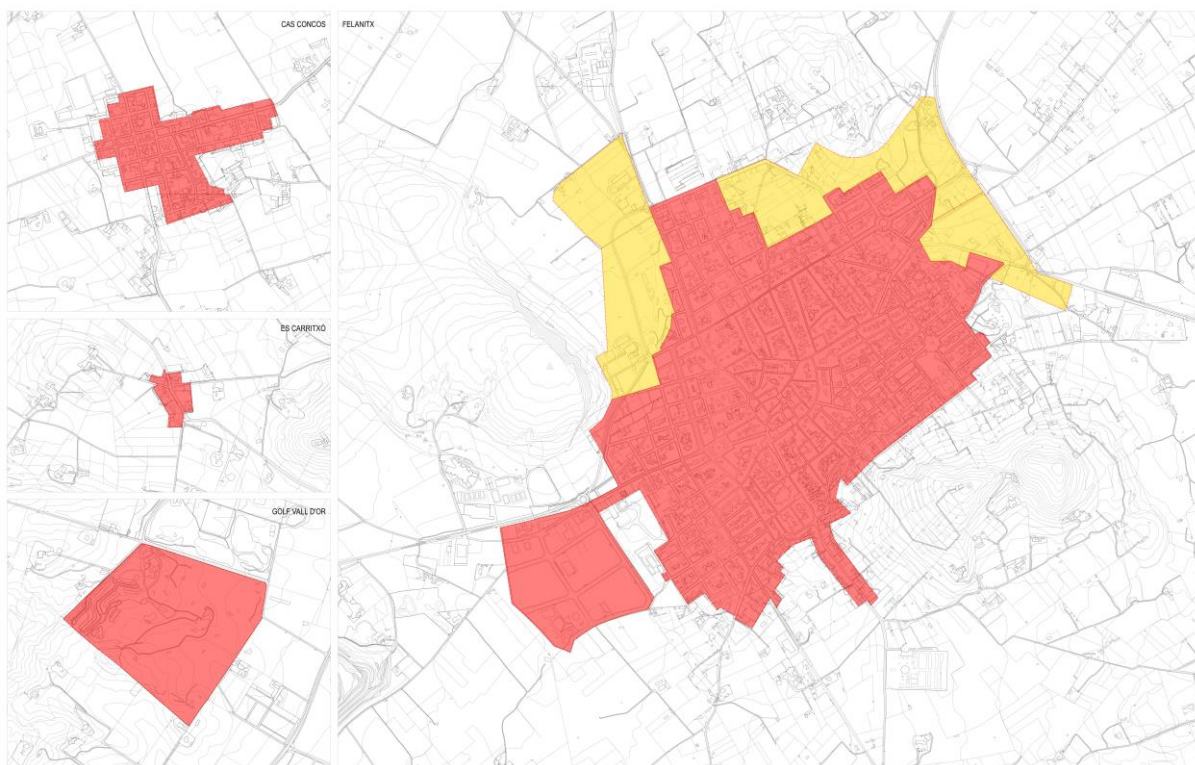
Es relacionen a continuació els principals canvis introduïts en els diferents nuclis que componen el municipi de Felanitx. L'estructura d'aquest apartat cal llegir-la en primer lloc en el format del conjunt del municipi i posteriorment de forma ja més pormenoritzada per cada nucli tal i com es regularà posteriorment en els plans d'ordenació detallada.

1. CANVIS EN LA CLASSIFICACIÓ I EN L'ESTRUCTURA GENERAL I ORGÀNICA

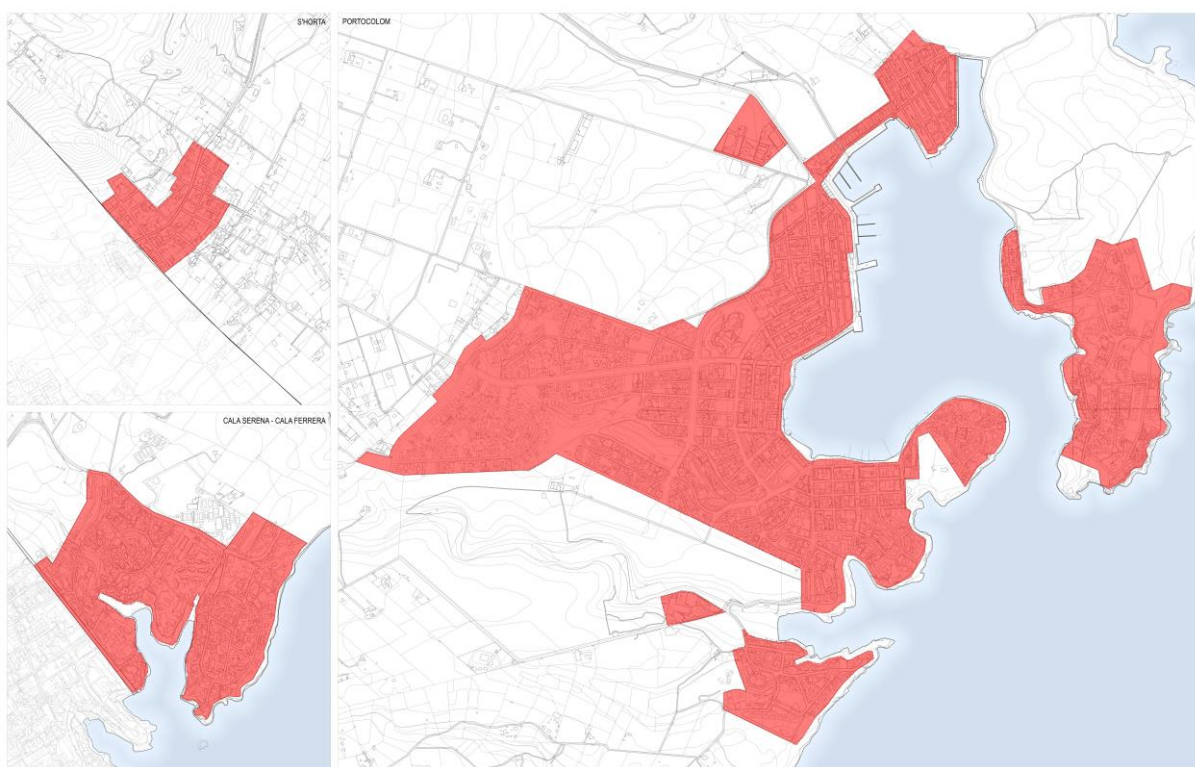
El Pla general del municipi de Felanitx presenta una sèrie de modificacions que es fonamenten en la diagnosi i criteris estructurants dels territoris que s'han desenvolupat. En primer lloc, els canvis més significatius fan referència a la classificació del sòl ja que es redueixen 12,8 ha de sòl urbanitzable, principalment ubicades al nucli de Felanitx.

Tipologia de sòl	PGOU-69		PG-21	
	Superfície (ha)	Superfície (%)	Superfície (ha)	Superfície (%)
Sòl urbà	410,5	2,4	413,7	2,4
Sòl urbanitzable	44,4	0,3	31,6	0,3
Sòl rústic	16.518,2	97,3	16.527,8	97,3
TOTAL	16.973,1	100	16.973,1	100

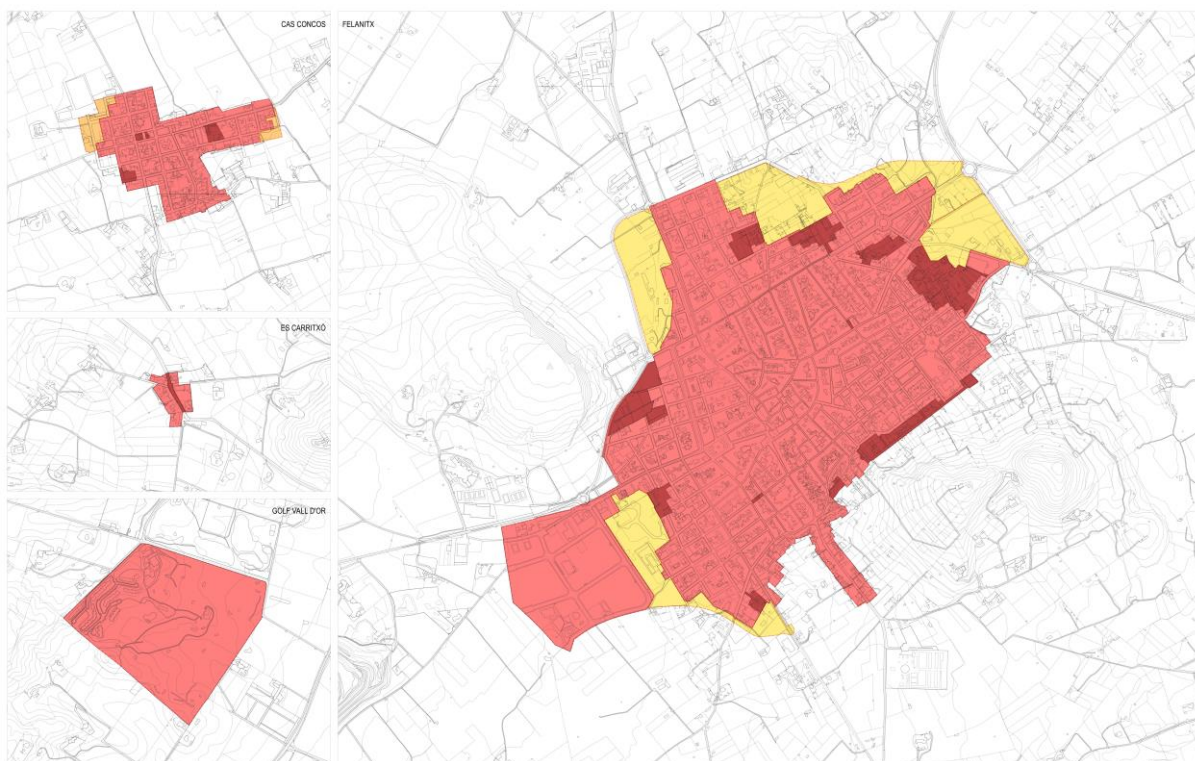
En el planejament vigent, els sòls urbanitzables són de caràcter extensiu i s'ubiquen exclusivament en el nucli de Felanitx, principalment en la zona nord i ponent. Els urbanitzables del planejament vigent són de caràcter extensiu de la trama. En la proposta d'aquest Pla, els urbanitzables proposats es distribueixen a més del nucli de Felanitx, també a Cas Concos i a S'Horta. Tots ells tenen com a finalitat principal dur a terme el completament de la trama urbana existent.



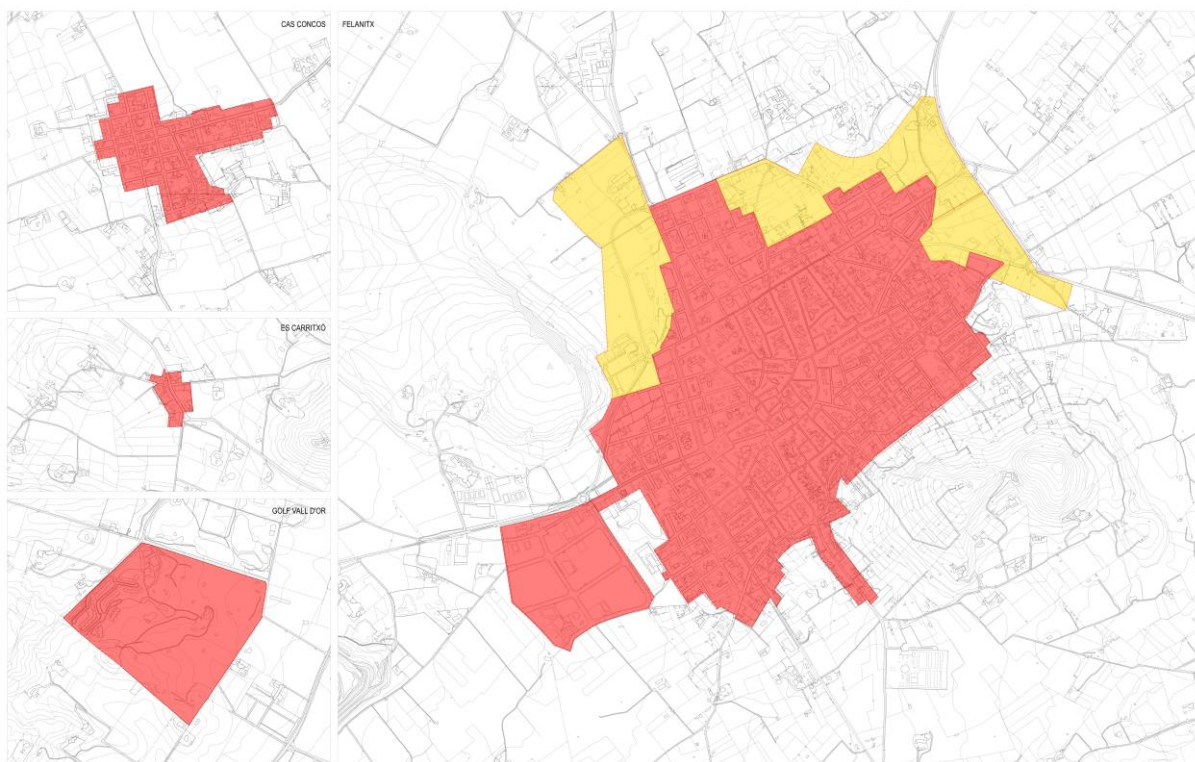
Classificació del sòl del planejament vigent (PGOU-69) dels nuclis de Felanitx, Cas Concos, Es Carritxó i Golf



Classificació del sòl del planejament vigent (PGOU-69) dels nuclis de Portocolom, S'Horta, Cala Ferrera i Cala Serena



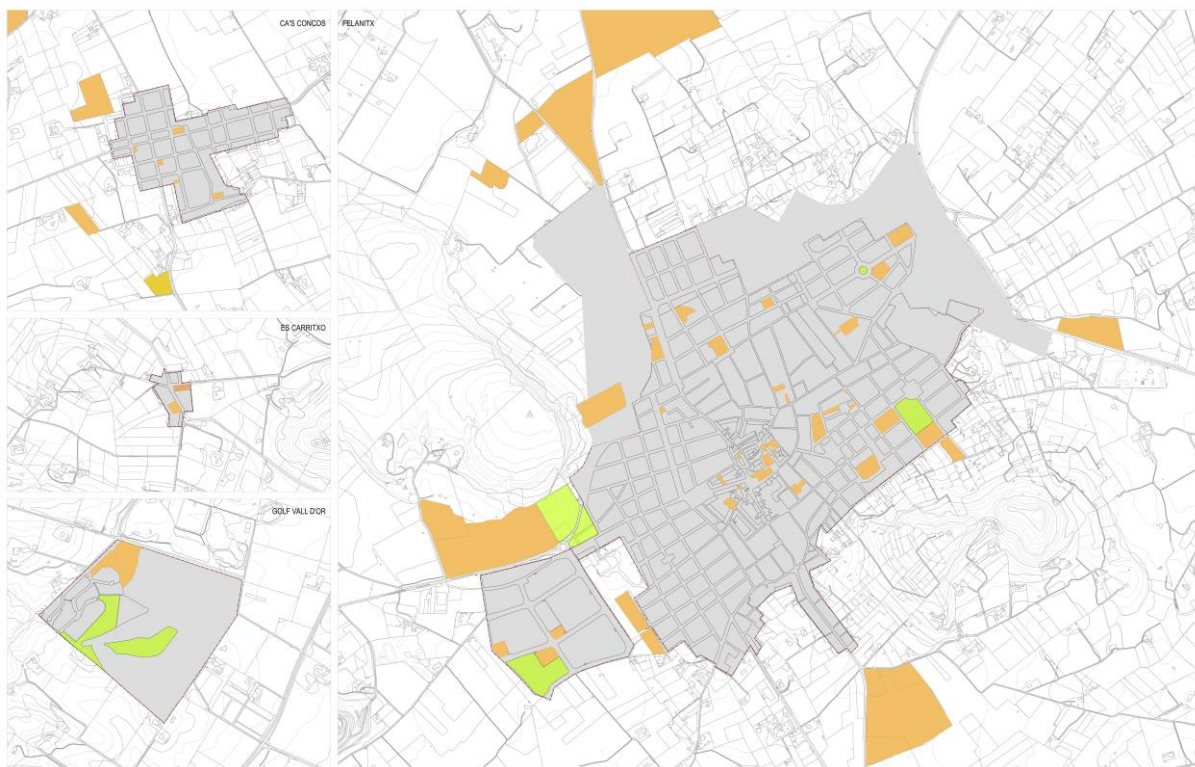
Classificació del sòl del planejament proposat (PG-21) dels nuclis de Felanitx, Cas Concos, Es Carritxó i Golf



Classificació del sòl del planejament proposat (PG-21) dels nuclis de Portocolom, S'Horta, Cala Ferrera i Cala Serena

En segon lloc, les modificacions en sòl urbà i urbanitzable pel que fa a l'estructura general i orgànica del territori també existeixen algunes modificacions entre el planejament vigent i el planejament proposat:

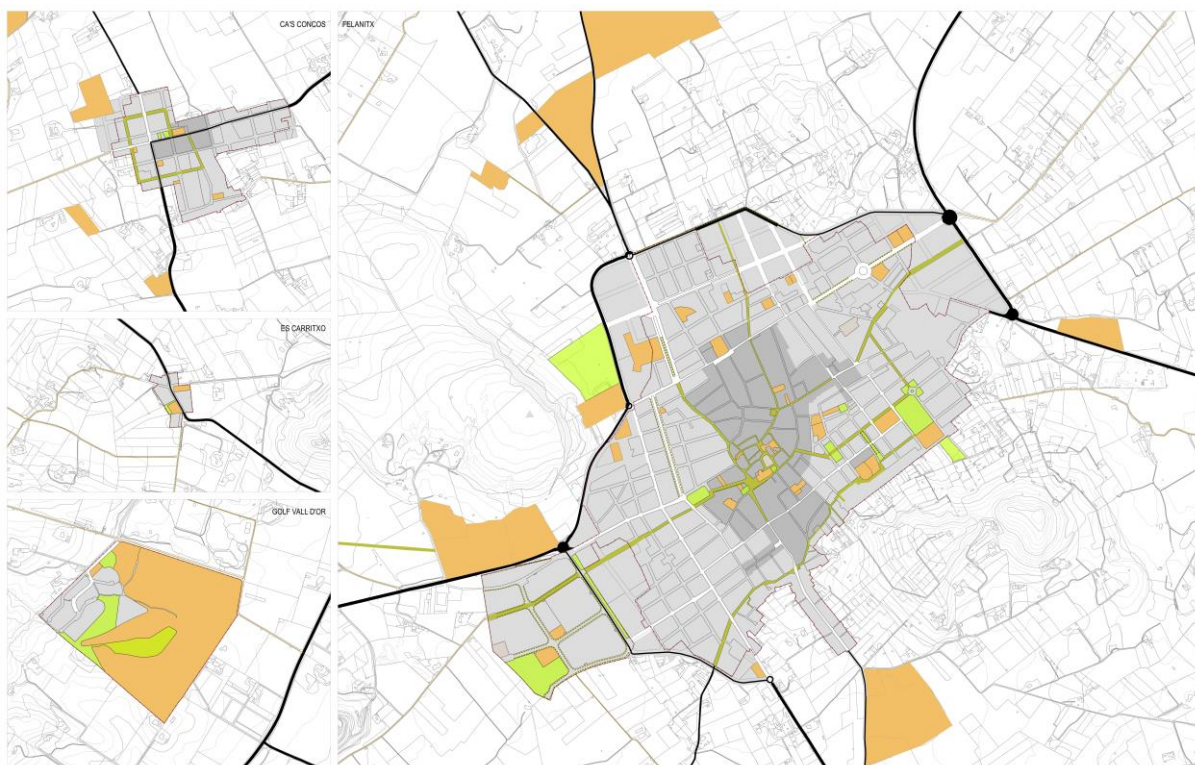
- Sistemes per la mobilitat. El nou Pla defineix una jerarquia en el sistema viari inexistent en el planejament vigent on s'hi diferencien les vies territorials (connexions de carretera principals entre nuclis), carrers urbans estructurants (vies urbanes amb vocació connectora), carrers urbans de prioritat de vianants (carrers on s'asseguri un itinerari verd i accessible per a vianants, que pot ser compartit o no amb els vehicles motoritzats) i camins de primer ordre (de caire rural).
- Sistemes generals d'equipaments. En el cas del nou Pla, no pateixen modificacions significatives més que els equipaments que queden en nous sòls urbanitzables (S'escola Es Lledoner amb el seu poliesportiu adjunt i el nou solar per a un centre docent adquirit per l'Ajuntament a carrer de Manacor) s'han tret del llistat de sistemes en sòl rústic a l'espera d'incloure els equipaments baix l'ordenació que indiqui els plans parcials pertinents
- Sistemes generals d'espais lliures. Les modificacions en aquest cas, també són menors. Les més significatives són al nucli de Felanitx pel que fa a l'eliminació dels solars entre la pista d'atletisme (el nou hospital) i el sòl urbà que no són propietat municipal i requerien de fortes inversions per a la seva adquisició i en canvi s'ha inclòs en el nou Pla un sistema general d'espai lliure per sistema adscrit a un dels urbanitzables.



Estructura general i orgànica del territori del planejament vigent (PGOU-69) dels nuclis de Felanitx, Cas Concos, Es Carritxó i Golf



Estructura general i orgànica del territori del planejament vigent (PGOU-69) dels nuclis de Portocolom, S'Horta, Cala Ferrera i Cala Serena



Estructura general i orgànica del territori del planejament proposat (PG-21) dels nuclis de Felanitx, Cas Concos, Es Carritxó i Golf



Estructura general i orgànica del territori del planejament proposat (PG-21) dels nuclis de Portocolom, S'Horta, Cala Ferrera i Cala Serena

2. TRACTAMENT DEL SÒL RÚSTIC

El Pla general recull les diferents regulacions del sòl rústic del terme municipal: les qualificacions de sòl de la MP de NS de 2002, de sòl rústic, i les categories de sòl que va establir el Pla territorial de Mallorca, al 2004; i sobre aquesta base classifica 16.450.97 ha de sòl rústic al municipi de Felanitx, diferenciant dues àrees homogènies de sòl rústic: Sòl rústic protegit i sòl rústic comú.

Els usos, activitats i edificacions compatibles amb cada una d'aquestes àrees de sòl, les estableix el POD del sòl rústic, que distingeix en cada grup, les categories de sòl rústic segons els valors del territori.

COMPOSICIÓ DEL PLE DURANT LA REDACCIÓ DELS DOCUMENTS DEL PLA D'ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL RÚSTIC DE FELANITX PER A L'APROVACIÓ INICIAL

Grup municipal El Pi - Proposta per les Illes Balears:

Jaume Montserrat Vaquer
Melania Mesquida Tran

Grup municipal Partit Popular

Catalina Soler Torres
Pedro Acosta Duran
Sebastià Adrover Palmer,
Rafael Rubio Ferrer
Marta Cano Roig
.....

Grup municipal Bloc per Felanitx - APIB

Miquel Lluís Mestre Mestre
Maria Mesquida Artigues
Pau Massutí Ballester

Grup municipal Partit Socialista de les Illes Balears

Francisco Duarte Barceló
María Gracia González López
Damiana Massutí Gómez

Grup municipal Unidas Podemos - Unides Podem

.....

Grup municipal Vox - Balears

Maria Vidal Bennàsar

Regidor no adscrit

Juan Aznar Hernández

EQUIP REDACTOR

UTE PGOU FELANITX

JORNET LLOP PASTOR SLP

Sebastià Jornet i Forner

arquitecte, director del Pla

Joan Enric Pastor

arquitecte

Gabriel Jubete i Andreu

arquitecte coordinador del Pla

Josep Cullell Maynou

arquitecte, especialista en valoracions

Clara Grenzner Matheu

arquitecta

Miriam Ruiz López

arquitecta

Maria Remei Ferrer Bosch

arquitecta

GABINET D'ANÀLISI AMBIENTAL I TERRITORIAL SL

Aina Soler Crespí

arquitecta

Alejandro Pílares García

geògraf

Francisca Balle Llabrés

ambientòloga

COL·LABORADORS

Maria Gómez Llabrés

arquitecta urbanista

Neus Fontrodona Turró

llicenciada en Dret

Eugènia Mir Barceló

llicenciada en Dret

Neus Ramis Seguí

especialista en participació ciutadana

AJUNTAMENT DE FELANITX

Margalida Gelabert

arquitecta

Miquel Vidal

geògraf

Felanitx, juny 2021