

PLA D'ORDENACIÓ DETALLADA DEL
SÒL RÚSTIC

05 FITXES DE PLANEJAMENT I GESTIÓ

UTE PGOU FELANITX
Juny 2021

ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ

- 01. MEMÒRIA INFORMATIVA I JUSTIFICATIVA
- 02. PLÀNOLS D'INFORMACIÓ
- 03. PLÀNOLS D'ORDENACIÓ
- 04. NORMES URBANÍSTIQUES
- 05. FITXES DE PLANEJAMENT I GESTIÓ**
- 06. MEMÒRIA DE VIABILITAT ECONÒMICA
- 07. ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC
- 08. CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS

SISTEMES GENERAL EN SÒL RÚSTIC. FITXES.	4
SG-SR-01	5
SG-SR-02A.....	7
SG-SR-02B.....	9
SG-SR-03	11
SG-SR-04	13
SG-SR-05	15
SG-SR-06	17
SG-SR-07	19
SG-SR-08	21
SG-SR-09	23
SG-SR-10	25
SG-SR-11	27
SG-SR-12	29
SG-SR-13	31
SG-SR-14	33
SG-SR-15	35
SG-SR-16	37
SG-SR-17	39
SG-SR-18	41
SG-SR-19	43
SG-SR-20	45
SG-SR-21	47
SG-SR-22	49
SG-SR-23	51
SG-SR-24	53
SG-SR-25	55
SG-SR-26	57

SISTEMES GENERALS EN SÒL RÚSTIC. FITXES.

IDENTIFICACIÓ

TIPUS DE SISTEMA	Sistema General d'Equipaments.	SG-SR-01
ÚS (art 59.4.5 RLOUS)	Dotacional. Equipament Assistencial	
NOM DE L'ESPAI	Residència de persones majors de Felanitx	

LOCALITZACIÓ I DIMENSIONS

SITUACIÓ	Camí de Sa mola. Polígon 55 parcel·la (278)	
PARCEL·LES AFECTADES	07022A055002780000WJ	
SUPERFÍCIE	15.473 m²	
LOCALITZACIÓ	Es troba localitzat a la falda del Puig de Sa Mola, a la part posterior del pavelló municipal, delimitat com a SG-SR-02.	

ORDENACIÓ URBANÍSTICA

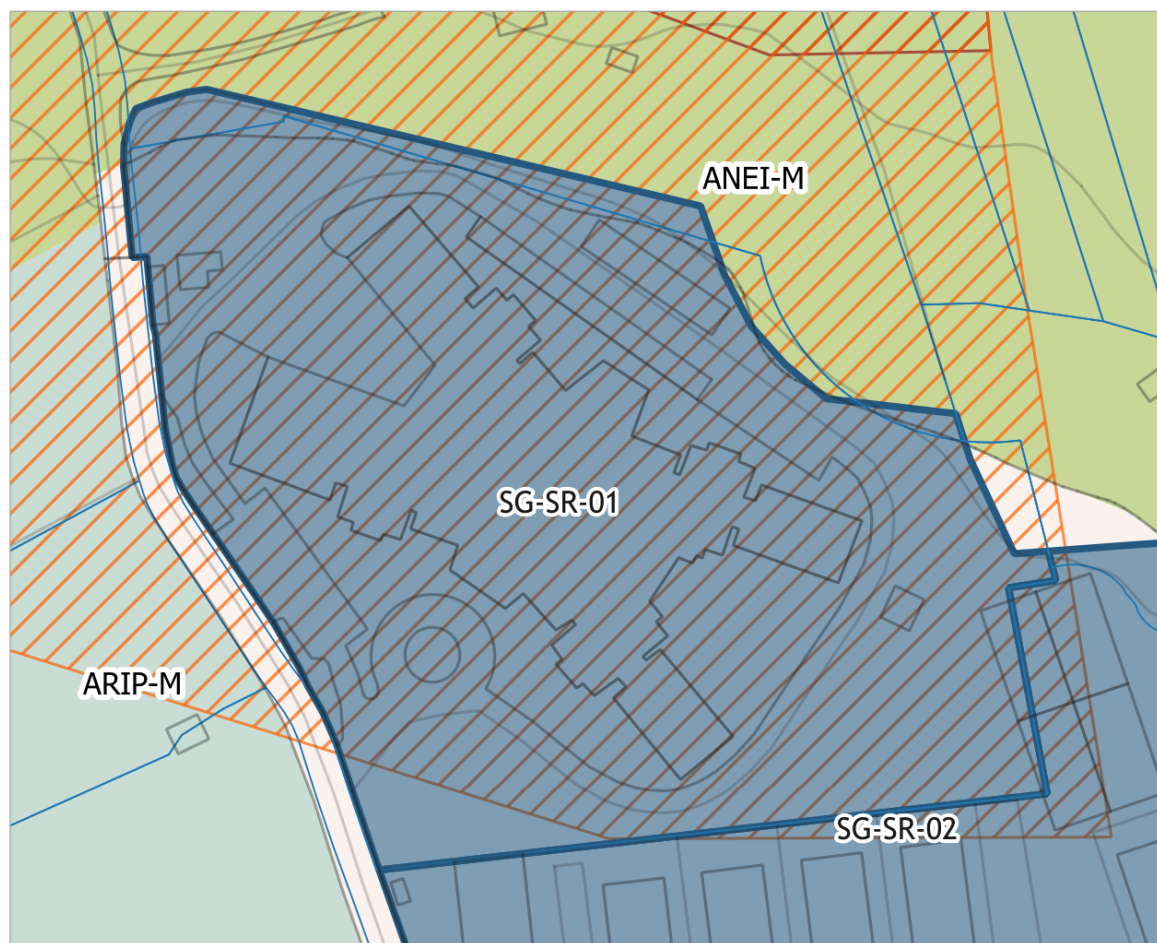
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl Rústic
CATEGORIA	AANP-M
CATÀLEG	No conté elements catalogat
TITULARITAT DEL SÒL	Pública
SISTEMA ACTUACIÓ	No procedeix, atès que es tracta d'un ús existent en sòl públic, per la qual cosa no és necessari incloure'l dins una unitat de gestió urbanística
PARÀMETRES DE L'EDIFICACIÓ	- Coeficient d'edificabilitat: 0,75 m² / m². - Ocupació màxima a totes les plantes: 0,5 m² / m². - Alçària màxima: 12 metres. - Altura màxima en núm. de plantes: PB + 2 - Separacions a límit de parcel·la: 3,00 metres.
USOS PERMESOS I COMPLEMENTARIS	Usos permesos: SANITARI, ASSISTENCIAL Usos Complementaris: SOCIO-CULTURAL, ADMINISTRATIU (*) S'admet l'ús de bar-restaurant només com a ús annex i vinculat a l'ús principal

OBSERVACIONS	Afectacions: ZPR: Incendi (moderat) * APR: Incendi APT: NO (*) S'haurà de redactar i implantar un pla d'autoprotecció d'incendis forestals per a equipaments confrontants amb zones de risc
--------------	--

DESCRIPCIÓ

DESCRIPCIÓ TIPOLOGICA	Parcel·la edificada amb un bloc aïllat, construït l'any 2001, de 2 plantes.
-----------------------	---

PLÀNOL DE LOCALITZACIÓ



IDENTIFICACIÓ

TIPUS DE SISTEMA	Sistema General d'Equipaments.	SG-SR-02A
ÚS (art 59.4.5 RLUIB)	Dotacional. Equipament Esportiu	
NOM DE L'ESPAI	Instal·lacions esportives Sa Mola	

LOCALITZACIÓ I DIMENSIONS

SITUACIÓ	Carretera Ma-5120 Polígon 55 parcel·les (13, 14, 48, 50, 51, 55, 56, 57, 58, 72, 73, 259, 266)	
REF. CADASTRAL	07022A055002590000WG 07022A055002660000WT 07022A055000730000WP	
SUPERFÍCIE	38.135,58 m ²	
LOCALITZACIÓ	Es troba localitzat en la franja entre el Puig de Sa Mola i la carretera MA-5120, a l'entrada del nucli de Felanitx.	

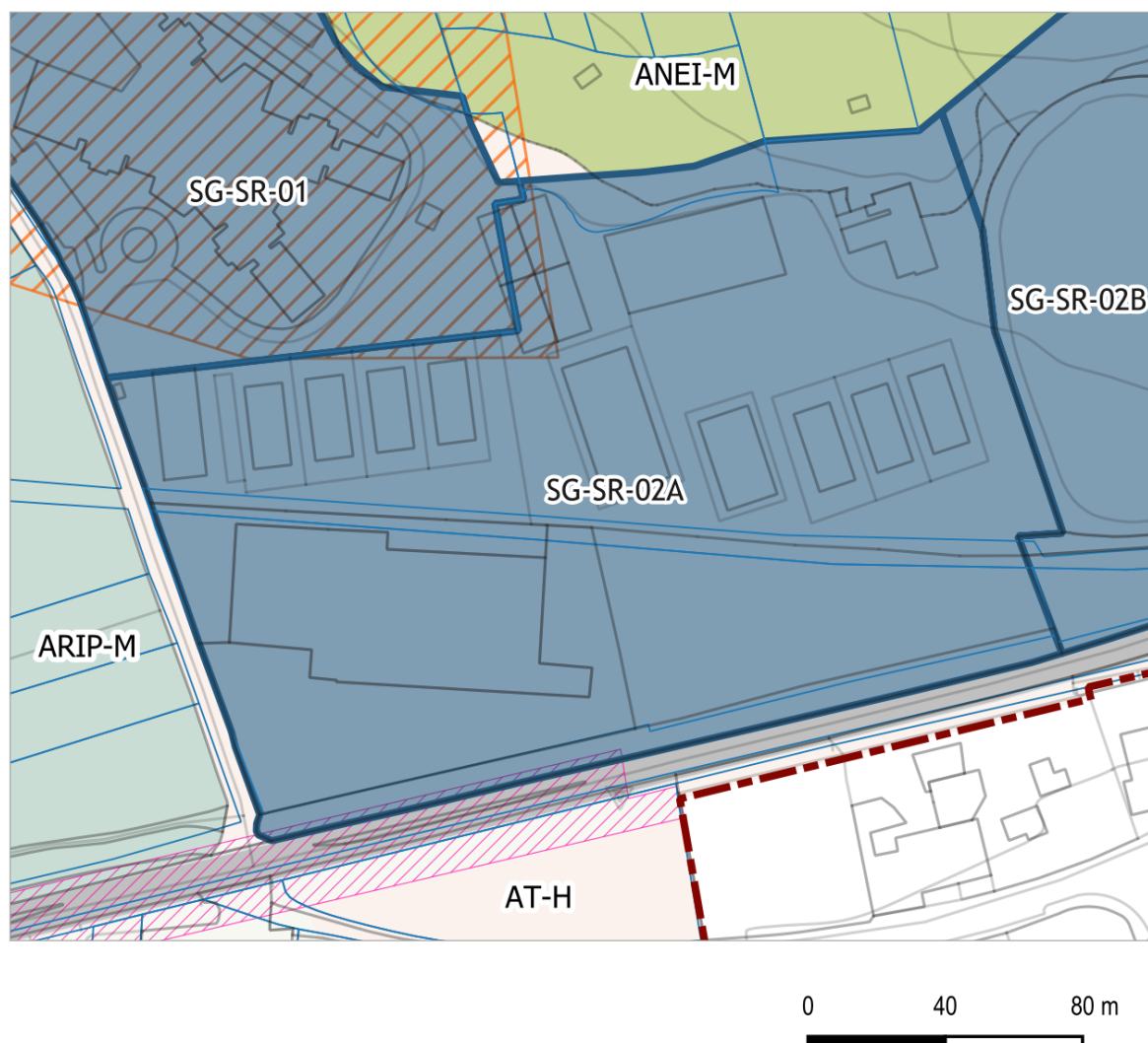
ORDENACIÓ URBANÍSTICA

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl Rústic
CATEGORIA	AT-H
CATÀLEG	No conté elements catalogat
TITULARITAT DEL SÒL	Pública
SISTEMA ACTUACIÓ	No procedeix, atès que es tracta d'un ús existent en sòl públic, per la qual cosa no és necessari incloure'l dins una unitat de gestió urbanística
PARÀMETRES DE L'EDIFICACIÓ	- Coeficient d'edificabilitat: 0,35 m² / m². - Altura màxima: 12 metres. - Altura màxima en núm. de plantes: PB + 1
USOS PERMESOS I COMPLEMENTARIS	Usos permesos: ESPORTIU, SOCIO-CULTURAL, OCI-ESPLAI Usos Complementaris: ADMINISTRATIU (*) S'admet l'ús de bar-restaurant només com a ús annex i vinculat a l'ús principal
OBSERVACIONS	Afectacions: ZPR: NO APR: Incendis (Afectació mínima en un extrem de la parcel·la) APT: SI, carreteres (Afectació mínima al límits de la parcel·la)

DESCRIPCIÓ

DESCRIPCIÓ TIPOLOGICA	Instal·lacions esportives municipals amb pavelló cobert i diverses pistes exteriors, skate park i zona d'aparcament de vehicles.
-----------------------	--

PLÀNOL DE LOCALITZACIÓ



IDENTIFICACIÓ

TIPUS DE SISTEMA	Sistema General d'Equipaments.	SG-SR-02B
ÚS (art 59.4.5 RLUIB)	Dotacional. Equipament Sanitari	
NOM DE L'ESPAI	Hospital de Felanitx	

LOCALITZACIÓ I DIMENSIONS

SITUACIÓ	Carretera Ma-5120 Polígon 55 parcel·les (303, 52, 53, 54, part 266)	
REF. CADASTRAL	07022A055003030000WK	
SUPERFÍCIE	24.278,42 m ²	
LOCALITZACIÓ	Es troba localitzat en la franja entre el Puig de Sa Mola i la carretera MA-5120, a l'entrada del nucli de Felanitx.	

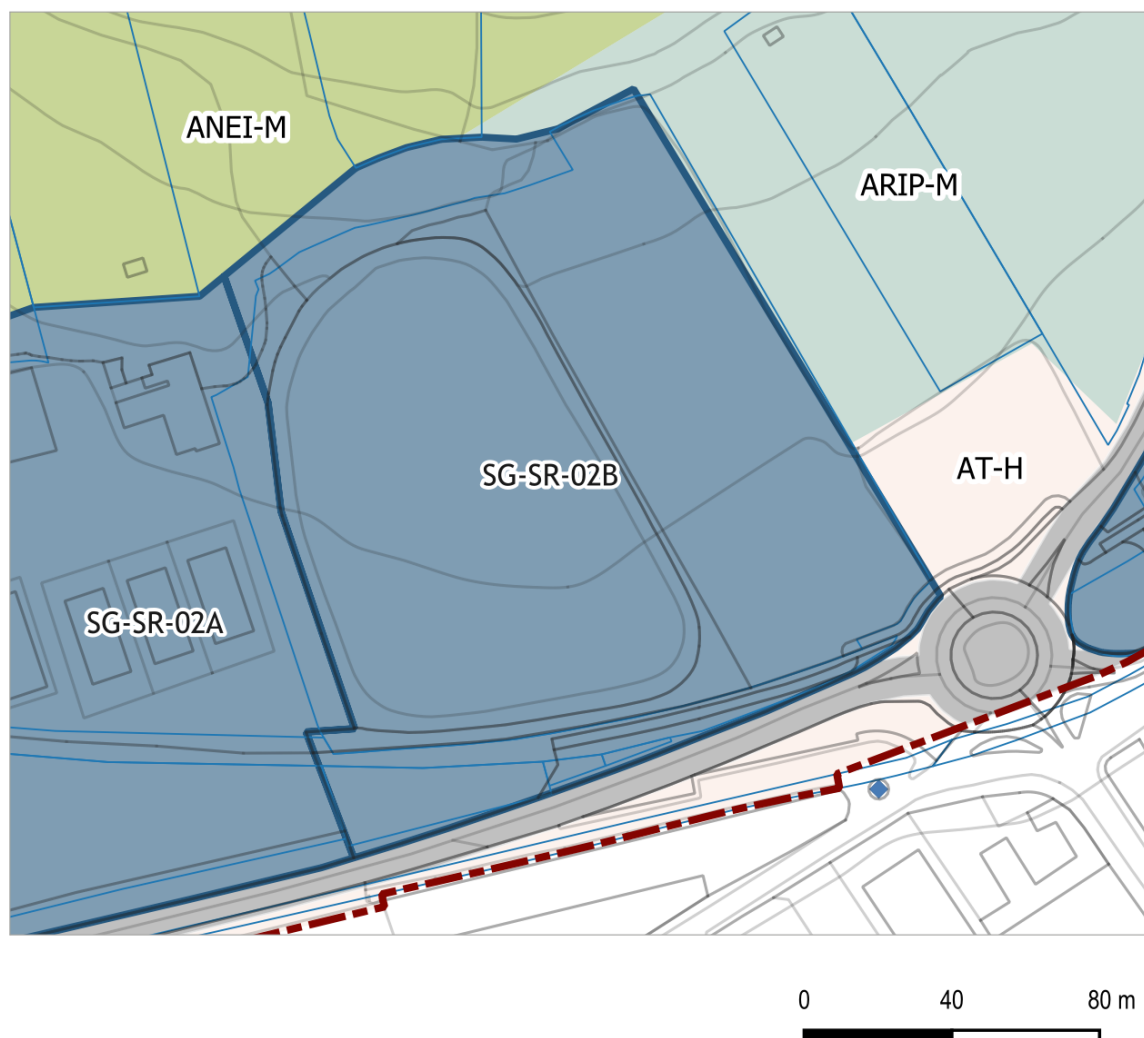
ORDENACIÓ URBANÍSTICA

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl Rústic
CATEGORIA	AT-H
CATÀLEG	No conté elements catalogat
TITULARITAT DEL SÒL	Pública
SISTEMA ACTUACIÓ	No procedeix, atès que es tracta d'un ús existent en sòl públic, per la qual cosa no és necessari incloure'l dins una unitat de gestió urbanística
PARÀMETRES DE L'EDIFICACIÓ	- Coeficient d'edificabilitat: 0,50 m²/ m². - Altura màxima: 12 metres. - Altura màxima en núm. de plantes: PB + 1
USOS PERMESOS I COMPLEMENTARIS	Usos permesos: SANITARI Usos Complementaris: ADMINISTRATIU (*) S'admet l'ús de bar-restaurant només com a ús annex i vinculat a l'ús principal
OBSERVACIONS	Afectacions: ZPR: NO APR: Incendis (Afectació mínima en un extrem de la parcel·la) APT: SI, carreteres (Afectació mínima al límits de la parcel·la)

DESCRIPCIÓ

DESCRIPCIÓ TIPOLOGICA	Centre sanitari d'atenció primària i intermèdia.
-----------------------	--

PLÀNOL DE LOCALITZACIÓ



IDENTIFICACIÓ

TIPUS DE SISTEMA	Sistema General de Serveis Urbans.	SG-SR-03
ÚS (art 59.4.5 RLUIB)	Dotacional. Cementiris	
NOM DE L'ESPAI	Cementiri de Felanitx	

LOCALITZACIÓ I DIMENSIONS

SITUACIÓ	Carrer del Rei en Jaume. Camp de Sa Creu Polígon 57 parcel·les (152, 151, 3, 150, 419, 146, 448, 153, 141, 161, 162, 171, 172)	
REF. CADASTRAL	07022A057001530000WP	
SUPERFÍCIE	48.890 m ²	
LOCALITZACIÓ	Es troba localitzat al carrer del Rei en Jaume, a la sortida del nucli de Felanitx, abans de la intersecció amb la carretera les Soleretes (Ma-14)	

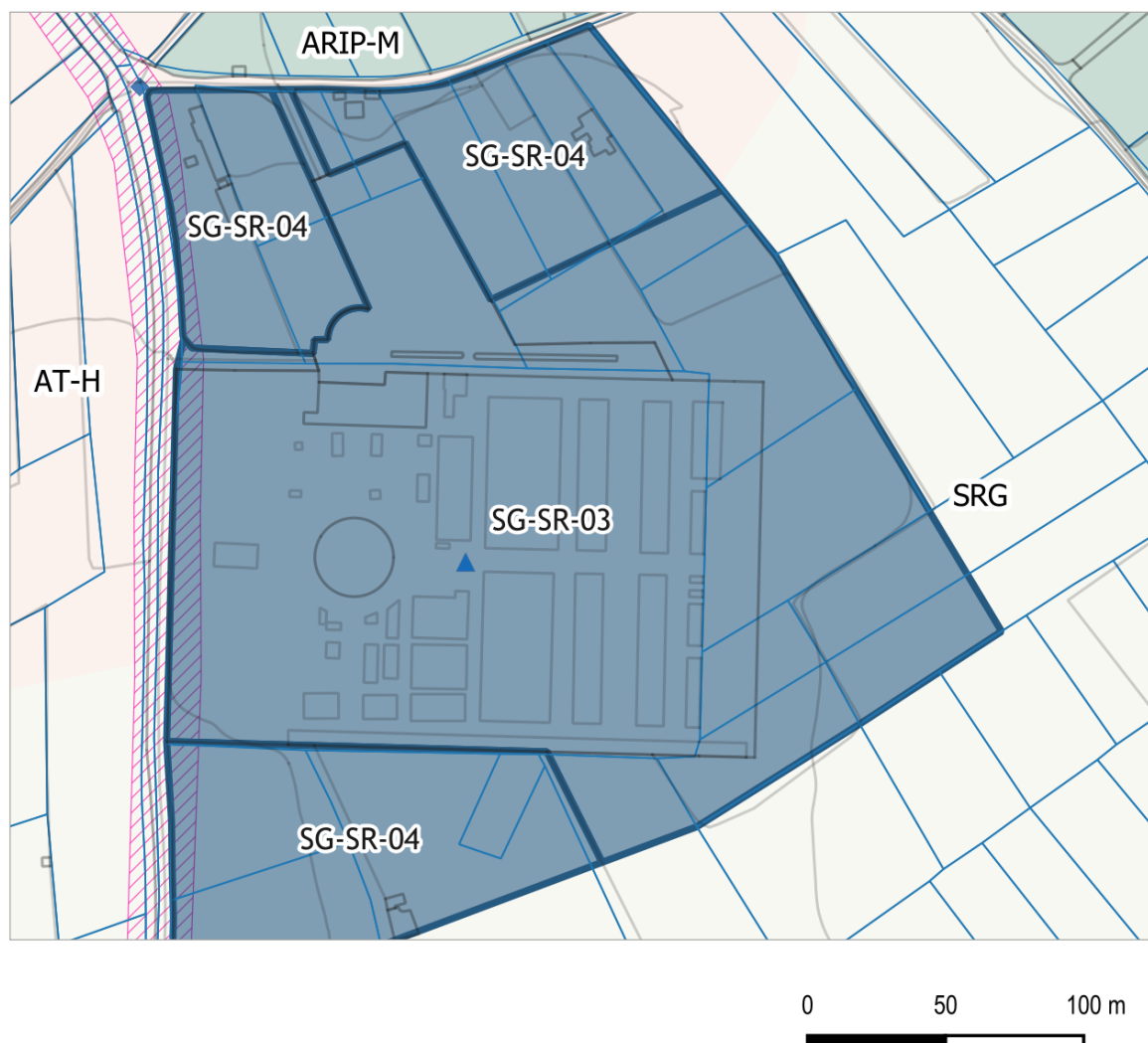
ORDENACIÓ URBANÍSTICA

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl Rústic
CATEGORIA	AT-H i SRG
CATÀLEG	El conjunt del cementeri és un conjunt protegit del catàleg i consta d'una fitxa pròpia amb codi 327-V5-ARR.
TITULARITAT DEL SÒL	Pública
SISTEMA ACTUACIÓ	No procedeix, atès que es tracta d'un ús existent en sòl públic, per la qual cosa no és necessari incloure'l dins una unitat de gestió urbanística
PARÀMETRES DE L'EDIFICACIÓ	- Coeficient d'edificabilitat: 0,5 m²/ m². - Altura màxima: 12 metres. - Altura màxima en núm. de plantes: PB + 1
USOS PERMESOS I COMPLEMENTARIS	Usos permesos: SERVEIS FUNERARIS Usos Complementaris: ADMINISTRATIU, CULTURAL
OBSERVACIONS	Afectacions: ZPR: NO APR: NO APT: SI, carreteres

DESCRIPCIÓ

DESCRIPCIÓ TIPOLOGICA	
-----------------------	--

PLÀNOL DE LOCALITZACIÓ



IDENTIFICACIÓ

TIPUS DE SISTEMA	Sistema General de Serveis Urbans.	SG-SR-04
ÚS (art 59.4.5 RLUIB)	Dotacional. Cementiris	
NOM DE L'ESPAI	Serveis complementaris al Cementiri de Felanitx	

LOCALITZACIÓ I DIMENSIONS

SITUACIÓ	Carrer del Rei en Jaume. Camp de Sa Creu Polígon 57 parcel·les (152, 151, 3, 404, 150, 149, 148, 147, 146, 160, 157, 159, 154, 155)	
REF. CADASTRAL	07022A057004860000WI 07022A057000030000WD 07022A057001510000WG	
SUPERFÍCIE	23.337 m²	
LOCALITZACIÓ	Es troba localitzat al voltant del Cementiri.	

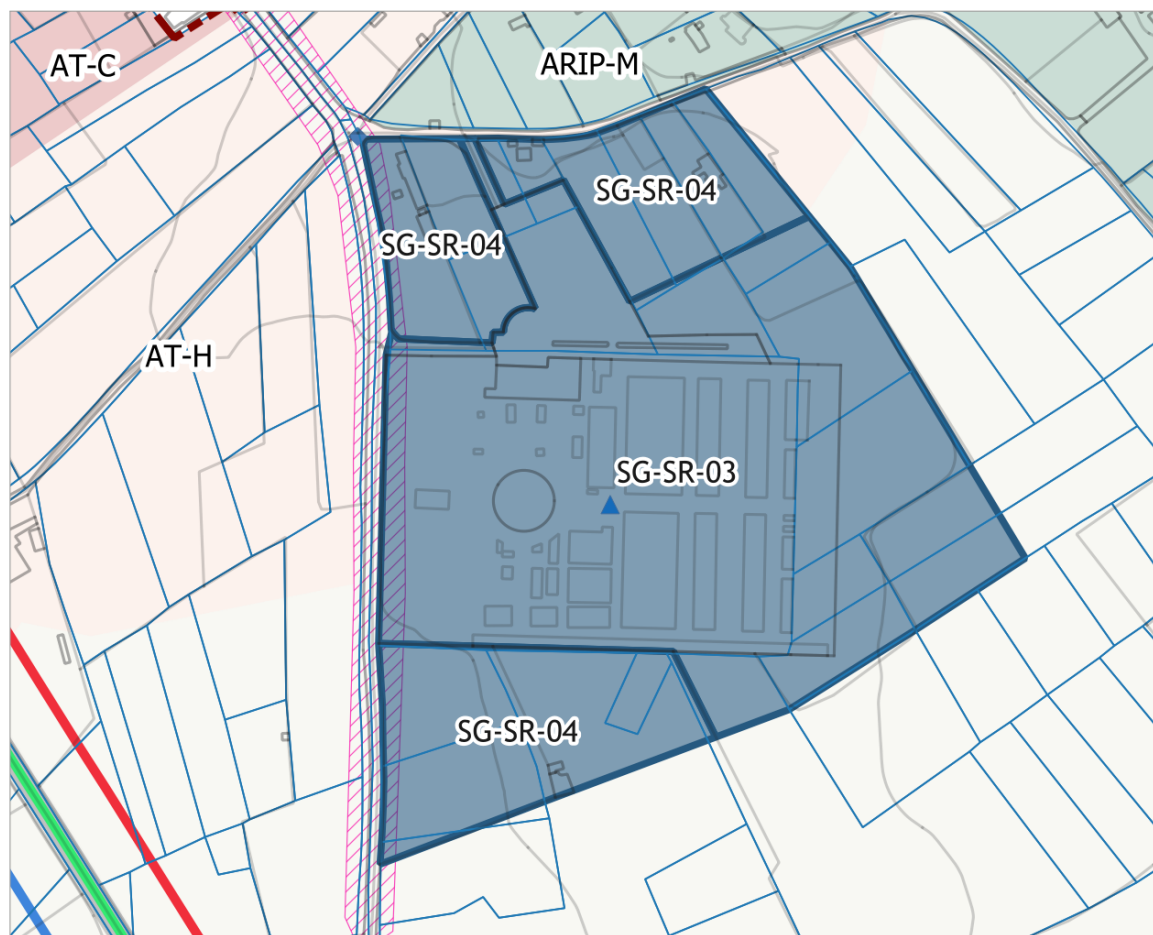
ORDENACIÓ URBANÍSTICA

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl Rústic
CATEGORIA	AT-H i SRG
CATÀLEG	No conté elements catalogat
TITULARITAT DEL SÒL	Privada
SISTEMA ACTUACIÓ	Es tracta d'un equipament privat d'ús públic. No procedeix la obtenció del sòl. Declaració interès general?
PARÀMETRES DE L'EDIFICACIÓ	- Coeficient d'edificabilitat: 0,5 m² / m². - Ocupació màxima a totes les plantes: 0,3 m² / m². - Altura màxima: 10 metres. - Altura màxima en núm. de plantes: PB + 1 - Separacions a llindars: 3,00 metres.
USOS PERMESOS I COMPLEMENTARIS	Usos permesos: SERVEIS FUNERARIS Usos Complementaris: ADMINISTRATIU, CULTURAL (*) S'admet l'ús de bar-restaurant només com a ús annex i vinculat a l'ús principal
OBSERVACIONS	Afectacions: ZPR: NO APR: NO APT: SI, carreteres

DESCRIPCIÓ

DESCRIPCIÓ TIPOLOGICA	
-----------------------	--

PLÀNOL DE LOCALITZACIÓ



0 70 140 m

IDENTIFICACIÓ

TIPUS DE SISTEMA	Sistema General d'Equipaments	SG-SR-05
ÚS (art 59.4.5 RLUIB)	Dotacional. Equipament Esportiu	
NOM DE L'ESPAI	Camp de futbol “Es Torrentó”	

LOCALITZACIÓ I DIMENSIONS

SITUACIÓ	Carretera Ma-4010 Polígon 19 parcel·les (121, 122, 123)	
PARCEL·LES AFECTADES	07022A019001450000WS 07022A019001230000WY	
SUPERFÍCIE	17.156 m ²	
LOCALITZACIÓ	Es troba localitzat a la carretera Ma-4010, a la sortida del nucli de Felanitx cap a Portocolom.	

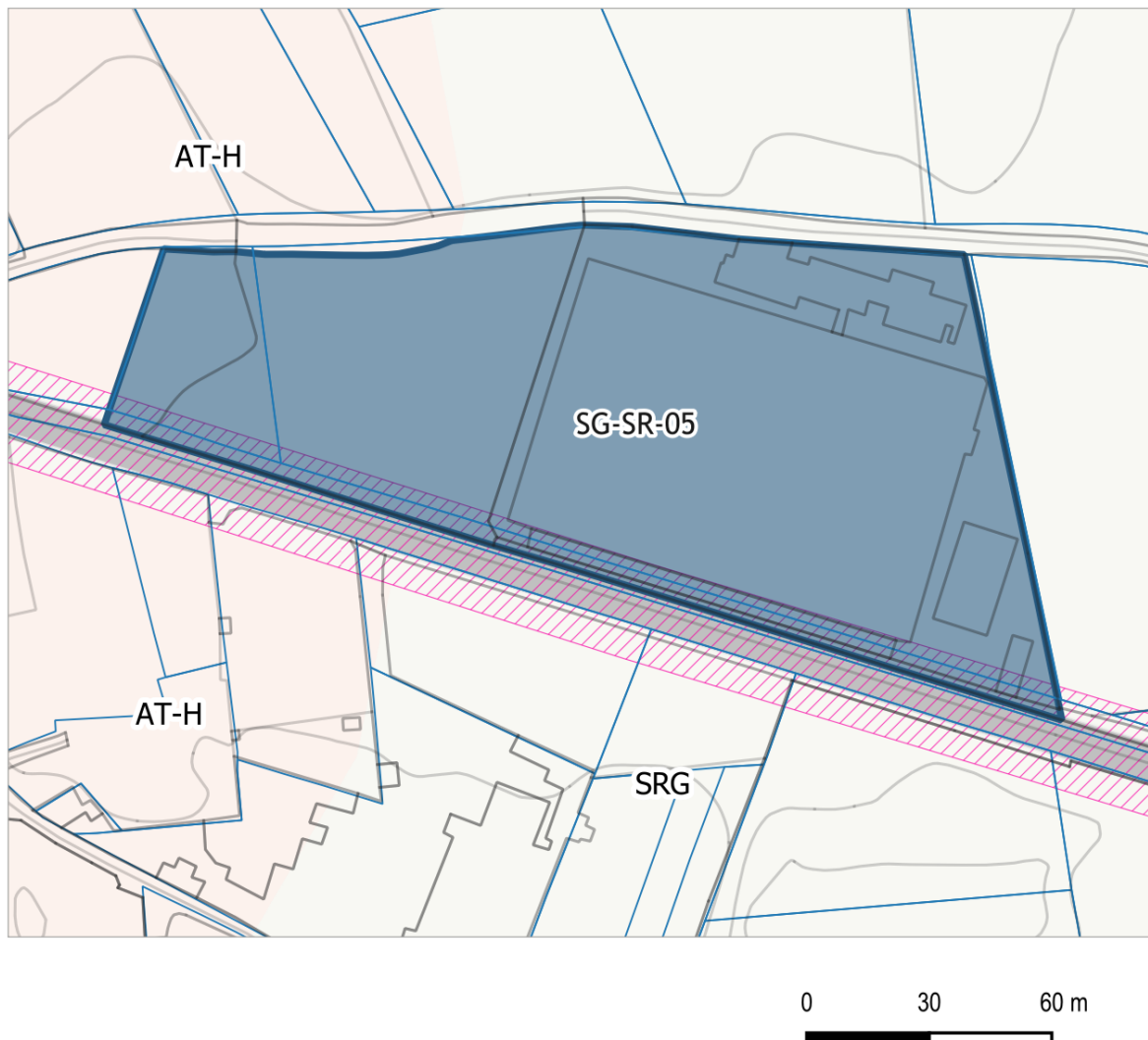
ORDENACIÓ URBANÍSTICA

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl Rústic
CATEGORIA	AT-H i SRG
CATÀLEG	No conté elements catalogats
TITULARITAT DEL SÒL	Pública
SISTEMA ACTUACIÓ	No procedeix, atès que es tracta d'un ús existent en sòl públic, per la qual cosa no és necessari incloure'l dins una unitat de gestió urbanística
PARÀMETRES DE L'EDIFICACIÓ	- Coeficient d'edificabilitat: 0,35 m²/ m². - Altura màxima: 12 metres. - Altura màxima en núm. de plantes: PB + 1
USOS PERMESOS I COMPLEMENTARIS	Usos permesos: ESPORTIU Usos Complementaris: ADMINISTRATIU, CULTURAL (*) S'admet l'ús de bar-restaurant només com a ús annex i vinculat a l'ús principal
OBSERVACIONS	Afectacions: ZPR: Inundació APR: NO APT: SI, carreteres

DESCRIPCIÓ

DESCRIPCIÓ TIPOLOGICA	Camp de futbol amb graderies, construït al 2006.
-----------------------	--

PLÀNOL DE LOCALITZACIÓ



IDENTIFICACIÓ

TIPUS DE SISTEMA	Sistema General d'Equipaments	SG-SR-06
ÚS (art 59.4.5 RLUIB)	Dotacional. Equipament Educatiu	
NOM DE L'ESPAI	IES Felanitx	

LOCALITZACIÓ I DIMENSIONS

SITUACIÓ	Carretera Ma-5100 Polígon 4 parcel·les (1,5, 70, 71, 72)	
PARCEL·LES AFECTADES	07022A004001750000WZ	
SUPERFÍCIE	39.576 m ²	
LOCALITZACIÓ	Es troba localitzat en el triangle d'intersecció de la carretera Ma-5100 i Ma-5110 a l'entrada nord del nucli de Felanitx.	

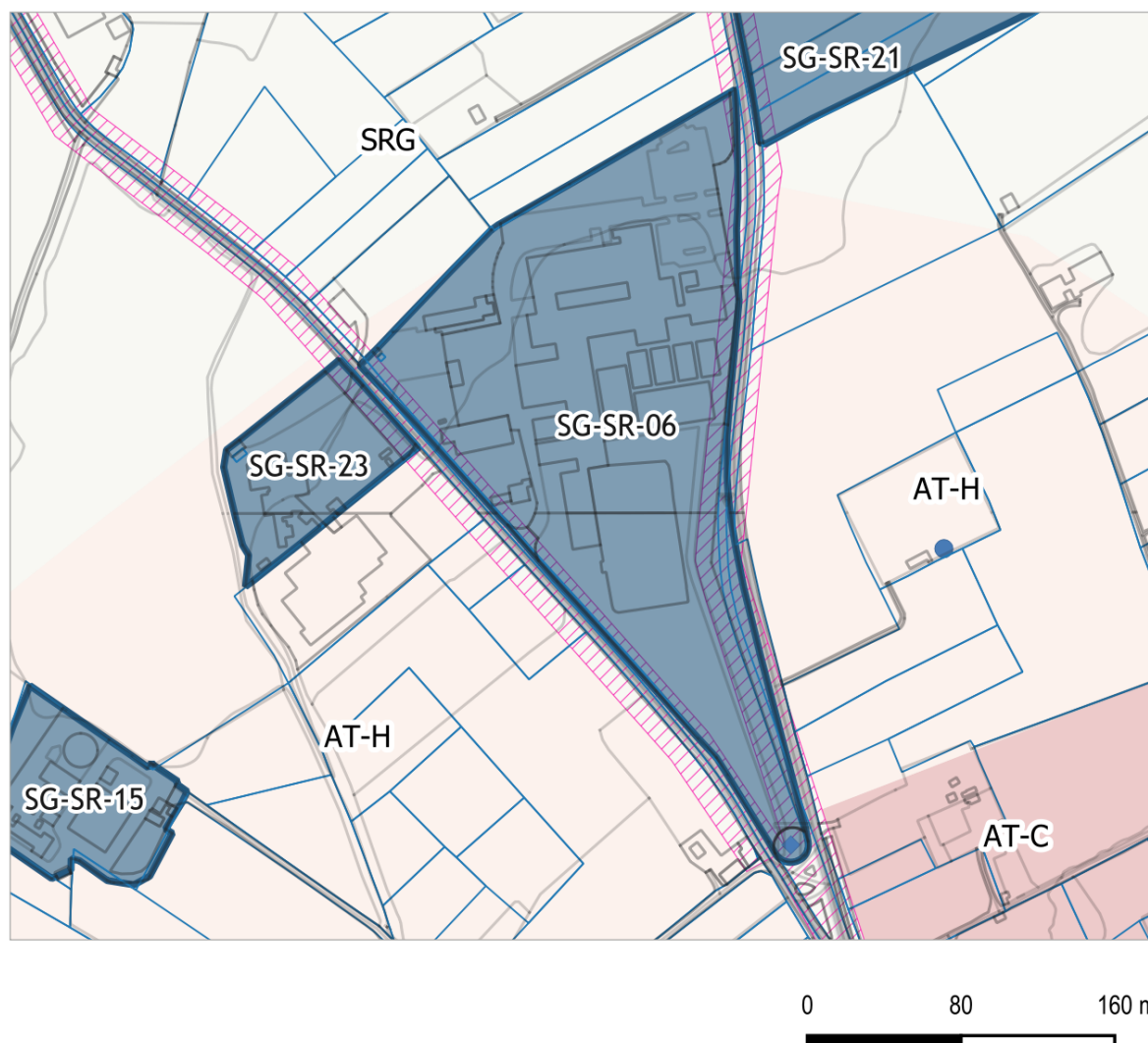
ORDENACIÓ URBANÍSTICA

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl Rústic
CATEGORIA	AT-H i SRG
CATÀLEG	No conté elements catalogats
TITULARITAT DEL SÒL	Públic
SISTEMA ACTUACIÓ	No procedeix, atès que es tracta d'un ús existent en sòl públic, per la qual cosa no és necessari incloure'l dins una unitat de gestió urbanística
PARÀMETRES DE L'EDIFICACIÓ	- Coeficient d'edificabilitat: 0,75 m² / m². - Ocupació màxima a totes les plantes: 0,6 m² / m². - Altura màxima: 12 metres. - Altura màxima en núm. de plantes: PB + 2 - Separacions a llindars: 3,00 metres.
USOS PERMESOS I COMPLEMENTARIS	Usos permesos: EDUCATIU Usos Complementaris: ESPORTIU, ADMINISTRATIU, SOCIO-CULTURAL (*) S'admet l'ús de bar-restaurant només com a ús annex i vinculat a l'ús principal
OBSERVACIONS	Afectacions: ZPR: NO APR: NO APT: SI, carreteres

DESCRIPCIÓ

DESCRIPCIÓ TIPOLOGICA	Institut d'Educació Secundària de Felanitx construït al 1970.
-----------------------	---

PLÀNOL DE LOCALITZACIÓ



IDENTIFICACIÓ

TIPUS DE SISTEMA	Sistema General d'Espais Lliures	SG-SR-07
ÚS (art 59.4.5 RLUIB)	Dotacional. Jardí	
NOM DE L'ESPAI	Jardí de l'Hospici	

LOCALITZACIÓ I DIMENSIONS

SITUACIÓ	Carrer Burgués Polígon 56 parcel·les (54)	
PARCEL·LES AFECTADES	07022A056000540000WM	
SUPERFÍCIE	3.574 m ²	
LOCALITZACIÓ	Es troba localitzat a la cantonada del carrer Burgués i el carrer d'Anglesola	

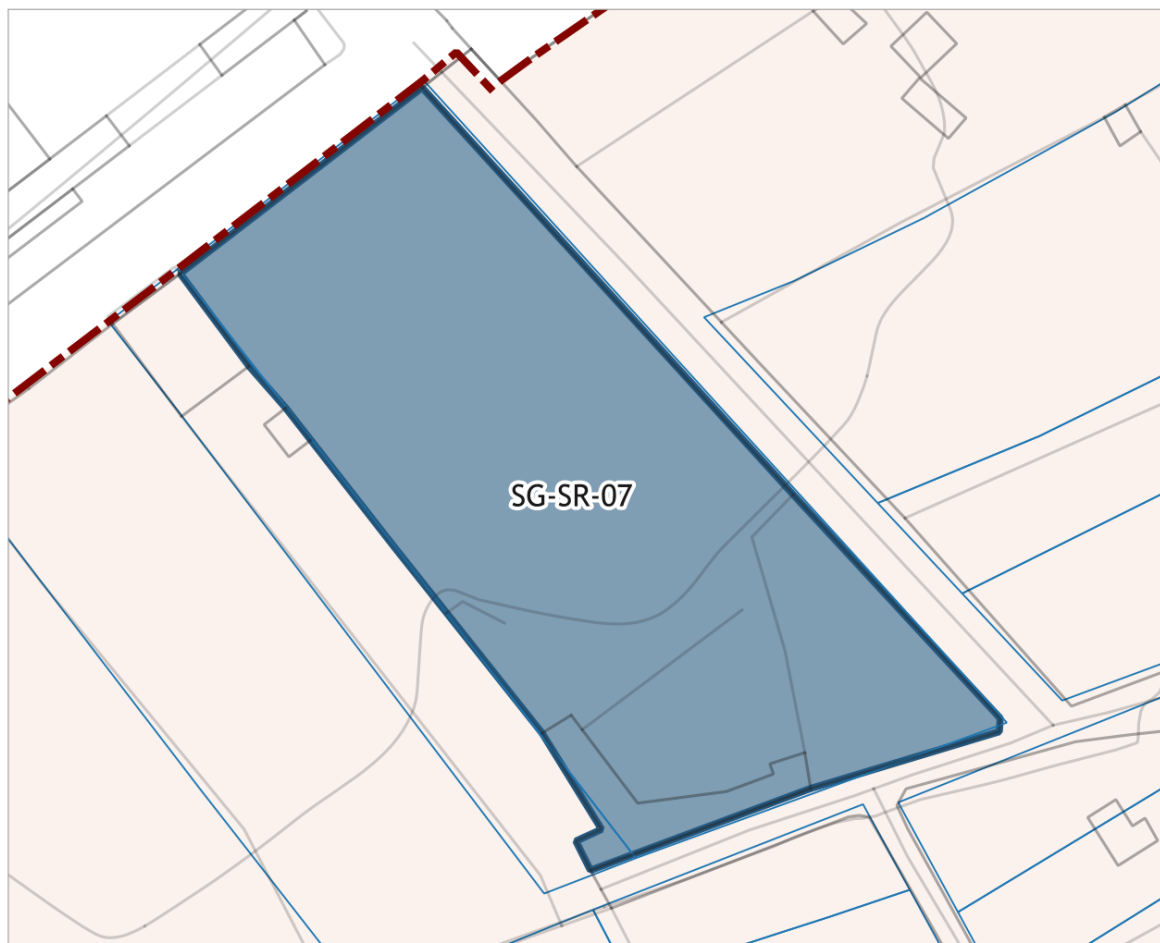
ORDENACIÓ URBANÍSTICA

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl Rústic
CATEGORIA	AT-H
CATÀLEG	No conté elements catalogats
TITULARITAT DEL SÒL	Pública
SISTEMA ACTUACIÓ	No procedeix, atès que es tracta d'un ús existent en sòl públic, per la qual cosa no és necessari incloure'l dins una unitat de gestió urbanística
PARÀMETRES DE L'EDIFICACIÓ	- Coeficient d'edificabilitat: 0,1 m²/ m². - Altura màxima: 5 metres. - Altura màxima en núm. de plantes: PB - Separacions a llindars: 3,00 metres.
USOS PERMESOS I COMPLEMENTARIS	Usos permesos: TOTS (Excepte l'ús funerari) Usos Complementaris:
OBSERVACIONS	Afectacions: ZPR: Erosió APR: NO APT: NO

DESCRIPCIÓ

DESCRIPCIÓ TIPOLOGICA	
-----------------------	--

PLÀNOL DE LOCALITZACIÓ



0 10 20 m



IDENTIFICACIÓ

TIPUS DE SISTEMA	Sistema General de Serveis Urbans	SG-SR-08
ÚS (art 59.4.5 RLUIB)	Dotacional. Cementiris	
NOM DE L'ESPAI	Cementeri de Cas Concos	

LOCALITZACIÓ I DIMENSIONS

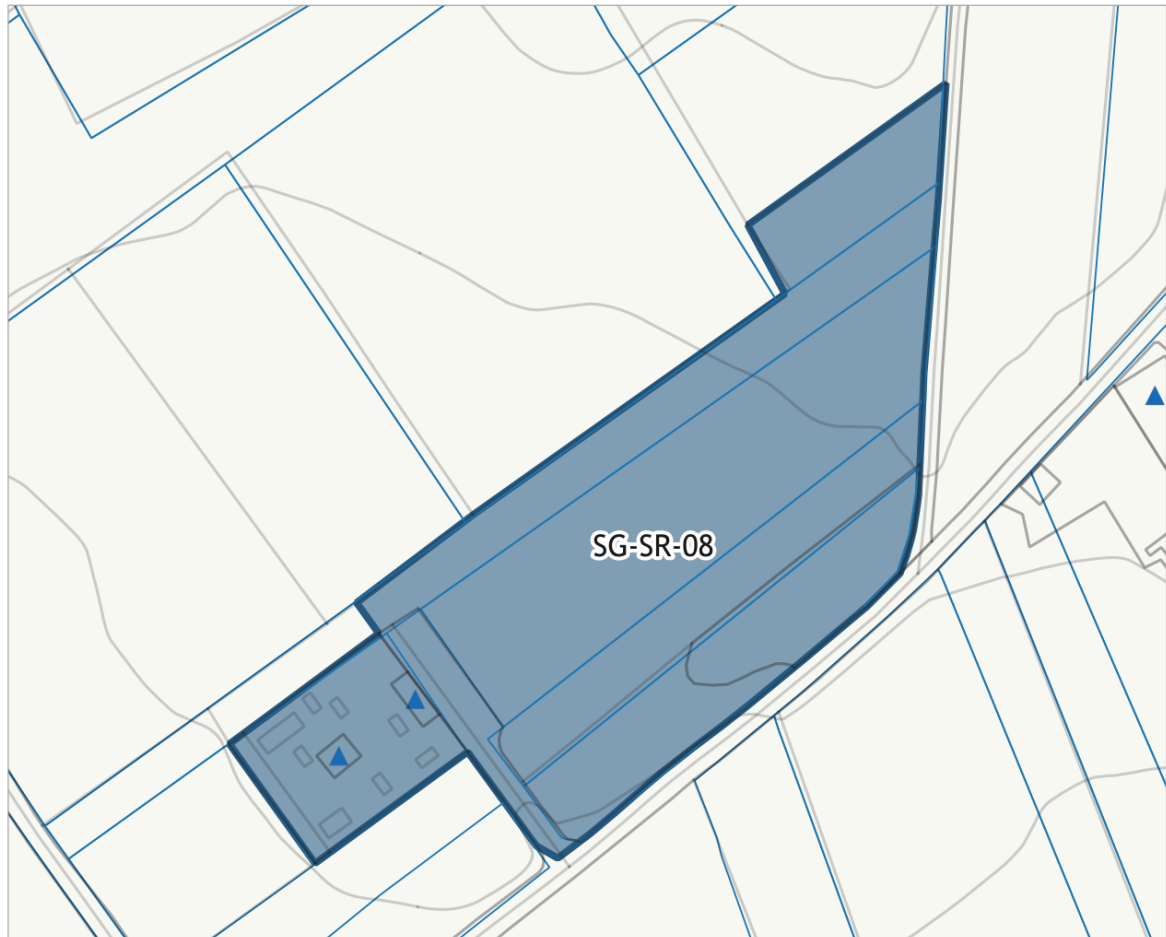
SITUACIÓ	Can Claret Polígon 39 parcel·les (19, 20, 23, 24, 25, 35)	
PARCEL·LES AFECTADES	07022A039000230000WT 07022A039000240000WF 07022A039000200000WQ 07022A039000190000WL	
SUPERFÍCIE	10.189 m²	
LOCALITZACIÓ	Es troba localitzat a la carretera vella de Santanyí, al nord del nucli de Cas Concos.	

ORDENACIÓ URBANÍSTICA

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl Rústic
CATEGORIA	SRG
CATÀLEG	L'entrada i l'Oratori del Cementeri es troben catalogats amb la fitxa 247-V3-ARC
TITULARITAT DEL SÒL	Pública
SISTEMA ACTUACIÓ	No procedeix, atès que es tracta d'un ús existent en sòl públic, per la qual cosa no és necessari incloure'l dins una unitat de gestió urbanística
PARÀMETRES DE L'EDIFICACIÓ	- Coeficient d'edificabilitat: 0,5 m² / m². - Altura màxima: 10 metres. - Altura màxima en núm. de plantes: PB + 1
USOS PERMESOS I COMPLEMENTARIS	Usos permesos: USOS FUNERARIS Usos Complementaris: ADMINISTRATIU, SOCIO-CULTURAL (*) S'admet l'ús de bar-restaurant només com a ús annex i vinculat a l'ús principal
OBSERVACIONS	Afectacions: ZPR: NO APR: NO APT: NO

DESCRIPCIÓ

DESCRIPCIÓ TIPOLOGICA

PLÀNOL DE LOCALITZACIÓ

0 30 60 m

IDENTIFICACIÓ

TIPUS DE SISTEMA	Sistema General d'Equipaments	SG-SR-09
ÚS (art 59.4.5 RLUIB)	Dotacional. Equipament Educatiu	
NOM DE L'ESPAI	Escola de Cas Concos CEIP Mitjorn	

LOCALITZACIÓ I DIMENSIONS

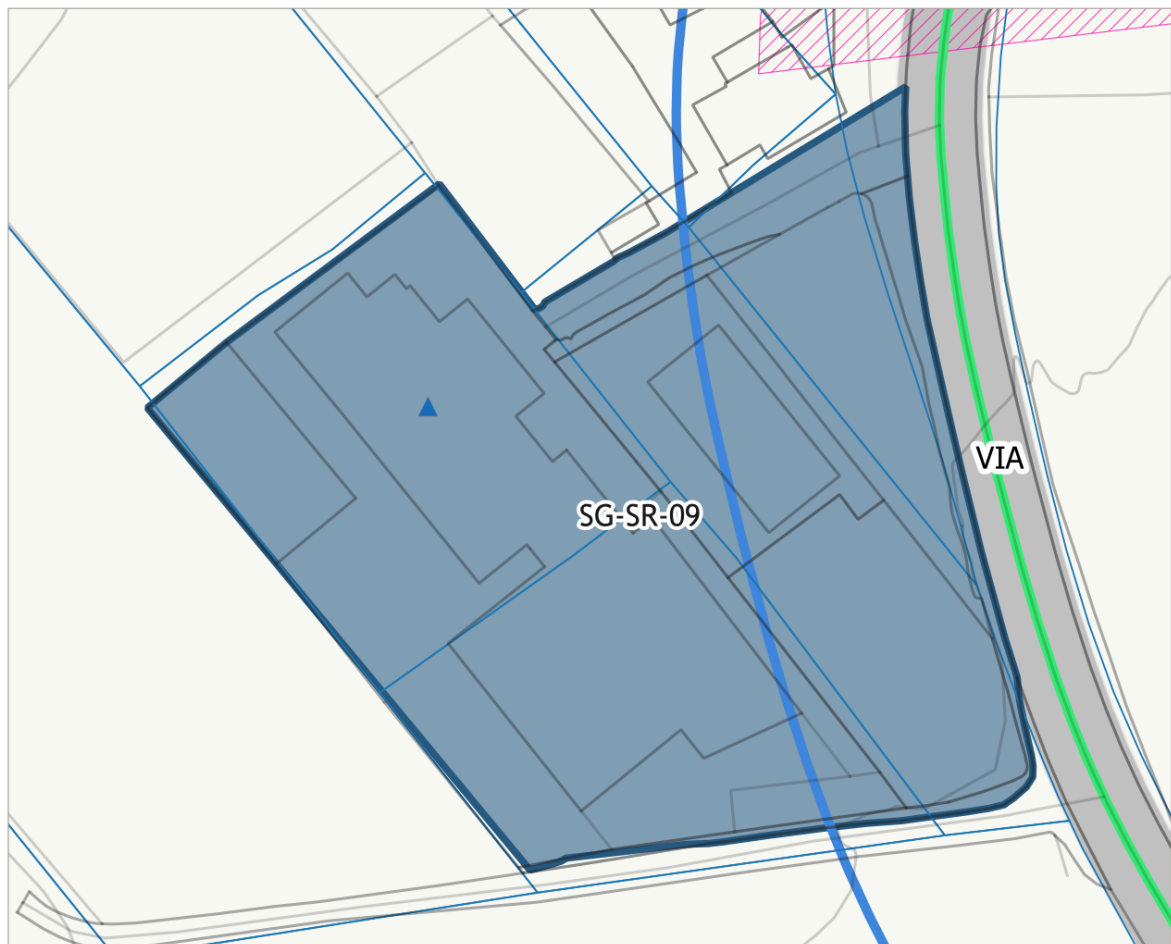
SITUACIÓ	Carretera MA-14 Polígon 37 parcel·les (404, 405, 406, 407)	
PARCEL·LES AFECTADES	07022A037004060000WU 07022A037004070000WH 07022A037004050000WZ 07022A037004040000WS	
SUPERFÍCIE	5.437 m ²	
LOCALITZACIÓ	Es troba localitzat a la carretera MA-14, a la sortida de Cas Concos cap a l'Alqueria Blanca.	

ORDENACIÓ URBANÍSTICA

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl Rústic
CATEGORIA	SRG
CATÀLEG	Conté l'edifici de l'escola graduada de cas Concos, amb fitxa 284-V4-ARC del catàleg.
TITULARITAT DEL SÒL	Pública
SISTEMA ACTUACIÓ	No procedeix, atès que es tracta d'un ús existent en sòl públic, per la qual cosa no és necessari incloure'l dins una unitat de gestió urbanística
PARÀMETRES DE L'EDIFICACIÓ	- Coeficient d'edificabilitat: 0,75 m²/ m². - Altura màxima: 10 metres. - Altura màxima en núm. de plantes: PB + 1
USOS PERMESOS I COMPLEMENTARIS	Usos permesos: EDUCATIU Usos Complementaris: ESPORTIU, ADMINISTRATIU, CULTURAL (*) S'admet l'ús de bar-restaurant només com a ús annex i vinculat a l'ús principal
OBSERVACIONS	Afectacions: ZPR: NO APR: NO APT: SI, carreteres

DESCRIPCIÓ

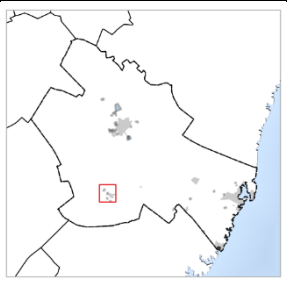
DESCRIPCIÓ TIPOLOGICA

PLÀNOL DE LOCALITZACIÓ

IDENTIFICACIÓ

TIPUS DE SISTEMA	Sistema General d'Equipaments	SG-SR-10
ÚS (art 59.4.5 RLUIB)	Dotacional. Equipament Esportiu	
NOM DE L'ESPAI	Camp de Futbol de Cas Concos	

LOCALITZACIÓ I DIMENSIONS

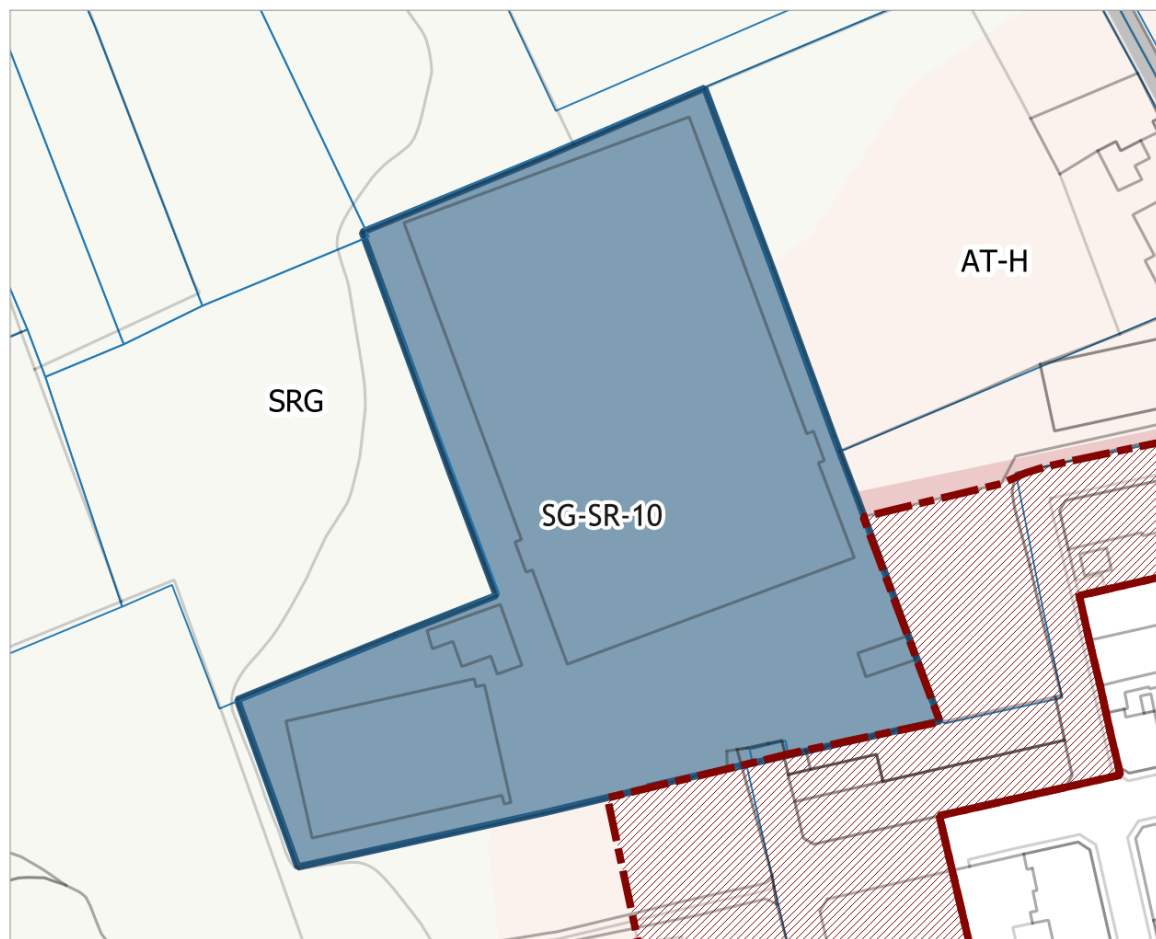
SITUACIÓ	Can Claret Polígon 38 parcel·les (366)	
PARCEL·LES AFECTADES	07022A037003660000WD	
SUPERFÍCIE	13.823 m ²	
LOCALITZACIÓ	Es troba localitzat a l'oest del nucli de Cas Concos, al final del carrer des Puig Gros	

ORDENACIÓ URBANÍSTICA

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl Rústic
CATEGORIA	SRG i AT-H
CATÀLEG	No conté elements catalogats
TITULARITAT DEL SÒL	Pública
SISTEMA ACTUACIÓ	No procedeix, atès que es tracta d'un ús existent en sòl públic, per la qual cosa no és necessari incloure'l dins una unitat de gestió urbanística
PARÀMETRES DE L'EDIFICACIÓ	- Coeficient d'edificabilitat: 0,35 m² / m². - Altura màxima: 12 metres. - Altura màxima en núm. de plantes: PB + 1
USOS PERMESOS I COMPLEMENTARIS	Usos permesos: ESPORTIU, OCI-ESPLAI Usos Complementaris: ADMINISTRATIU, SOCIO-CULTURAL (*) S'admet l'ús de bar-restaurant només com a ús annex i vinculat a l'ús principal
OBSERVACIONS	Afectacions: ZPR: NO APR: NO APT: NO

DESCRIPCIÓ

DESCRIPCIÓ TIPOLOGICA

PLÀNOL DE LOCALITZACIÓ

IDENTIFICACIÓ

TIPUS DE SISTEMA	Sistema General d'Equipaments	SG-SR-11
ÚS (art 59.4.5 RLUIB)	Dotacional. Equipament Esportiu	
NOM DE L'ESPAI	Camp de Futbol de S'Horta "Sa Lleona"	

LOCALITZACIÓ I DIMENSIONS

SITUACIÓ	Son Pelut Polígon 32 parcel·les (313)	
PARCEL·LES AFECTADES	07022A032003130000WP	
SUPERFÍCIE	12.346 m ²	
LOCALITZACIÓ	Es troba localitzat en el km 6 de la carretera Ma-4012.	

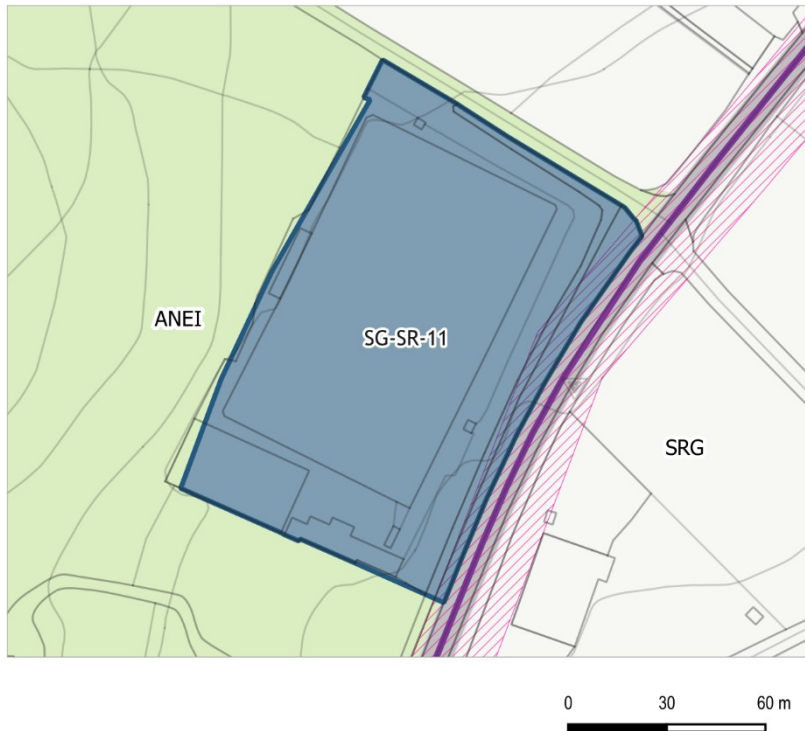
ORDENACIÓ URBANÍSTICA

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl Rústic
CATEGORIA	ANEI
CATÀLEG	No conté elements catalogats
TITULARITAT DEL SÒL	Pública
SISTEMA ACTUACIÓ	No procedeix, atès que es tracta d'un ús existent en sòl públic, per la qual cosa no és necessari incloure'l dins una unitat de gestió urbanística
PARÀMETRES DE L'EDIFICACIÓ	- Coeficient d'edificabilitat: 0,35 m² / m². - Altura màxima: 12 metres. - Altura màxima en núm. de plantes: PB + 1
USOS PERMESOS I COMPLEMENTARIS	Usos permesos: ESPORTIU, OCI-ESPLAI Usos Complementaris: ADMINISTRATIU, SOCIO-CULTURAL (*) S'admet l'ús de bar-restaurant només com a ús annex i vinculat a l'ús principal
OBSERVACIONS	Afectacions: ZPR: NO APR: NO APT: SI, carreteres

DESCRIPCIÓ

DESCRIPCIÓ TIPOLOGICA	
-----------------------	--

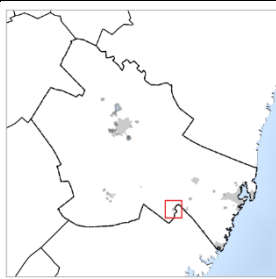
PLÀNOL DE LOCALITZACIÓ



IDENTIFICACIÓ

TIPUS DE SISTEMA	Sistema General de Serveis Urbans	SG-SR-12
ÚS (art 59.4.5 RLUIB)	Dotacional. Cementiris	
NOM DE L'ESPAI	Cementeri de s'Horta	

LOCALITZACIÓ I DIMENSIONS

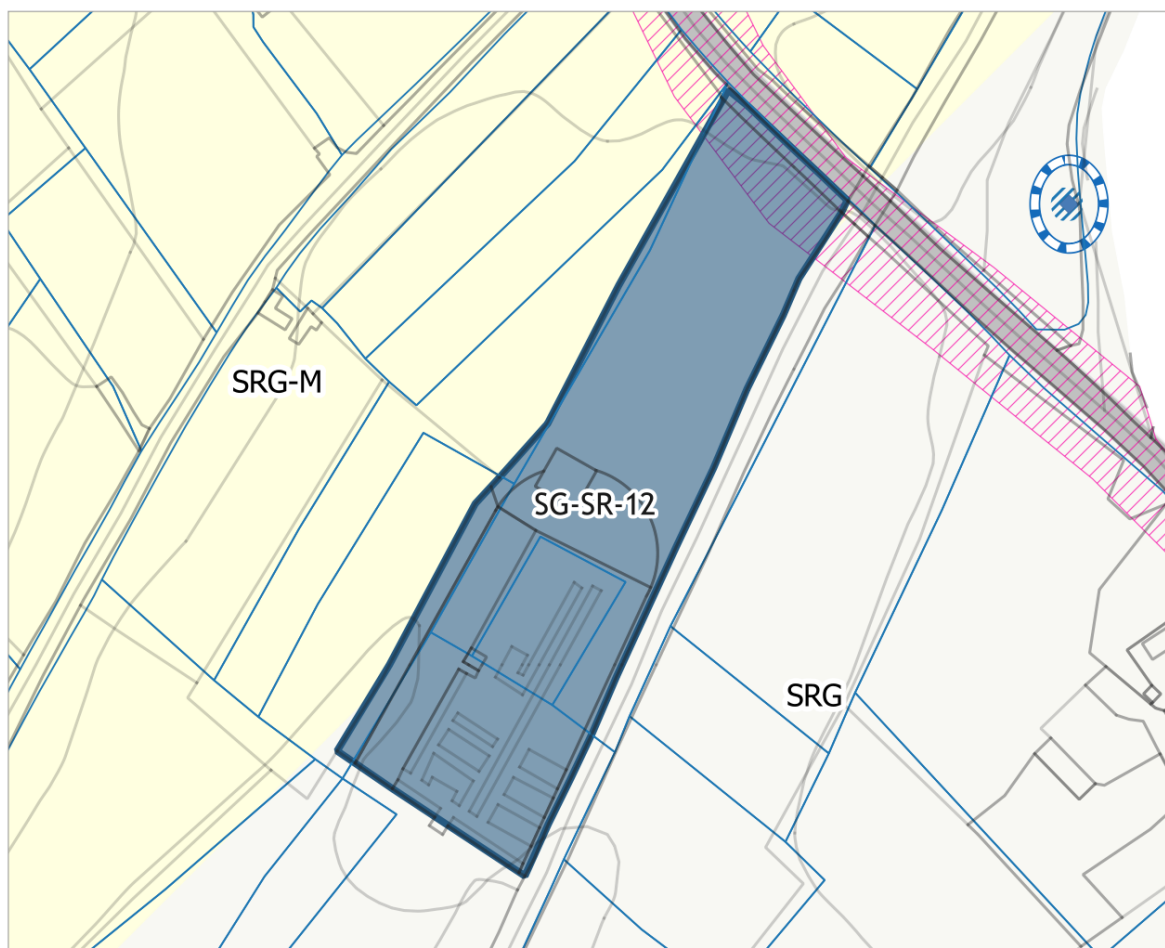
SITUACIÓ	Polígon 34 parcel·les (185, 186, 182)	
PARCEL·LES AFECTADES	07022A034001860000WJ	
SUPERFÍCIE	7.812 m ²	
LOCALITZACIÓ	Es troba localitzat a la carretera Ma-4016, al km 4,5.	

ORDENACIÓ URBANÍSTICA

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl Rústic
CATEGORIA	SRG i SRG-M
CATÀLEG	No conté elements catalogats
TITULARITAT DEL SÒL	Pública
SISTEMA ACTUACIÓ	No procedeix, atès que es tracta d'un ús existent en sòl públic, per la qual cosa no és necessari incloure'l dins una unitat de gestió urbanística
PARÀMETRES DE L'EDIFICACIÓ	- Coeficient d'edificabilitat: 0,5 m² / m². - Altura màxima: 10 metres. - Altura màxima en núm. de plantes: PB + 1
USOS PERMESOS I COMPLEMENTARIS	Usos permesos: USOS FUNERARIS Usos Complementaris: ADMINISTRATIU, SOCIO-CULTURAL (*) S'admet l'ús de bar-restaurant només com a ús annex i vinculat a l'ús principal
OBSERVACIONS	Afectacions: ZPR: Inundació APR: NO APT: SI, carreteres

DESCRIPCIÓ

DESCRIPCIÓ TIPOLOGICA

PLÀNOL DE LOCALITZACIÓ

IDENTIFICACIÓ

TIPUS DE SISTEMA	Sistema General de Serveis Urbans	SG-SR-13
ÚS (art 59.4.5 RLUIB)	Dotacional. Instal·lacions i Serveis	
NOM DE L'ESPAI	Planta de tractament de fangs	

LOCALITZACIÓ I DIMENSIONS

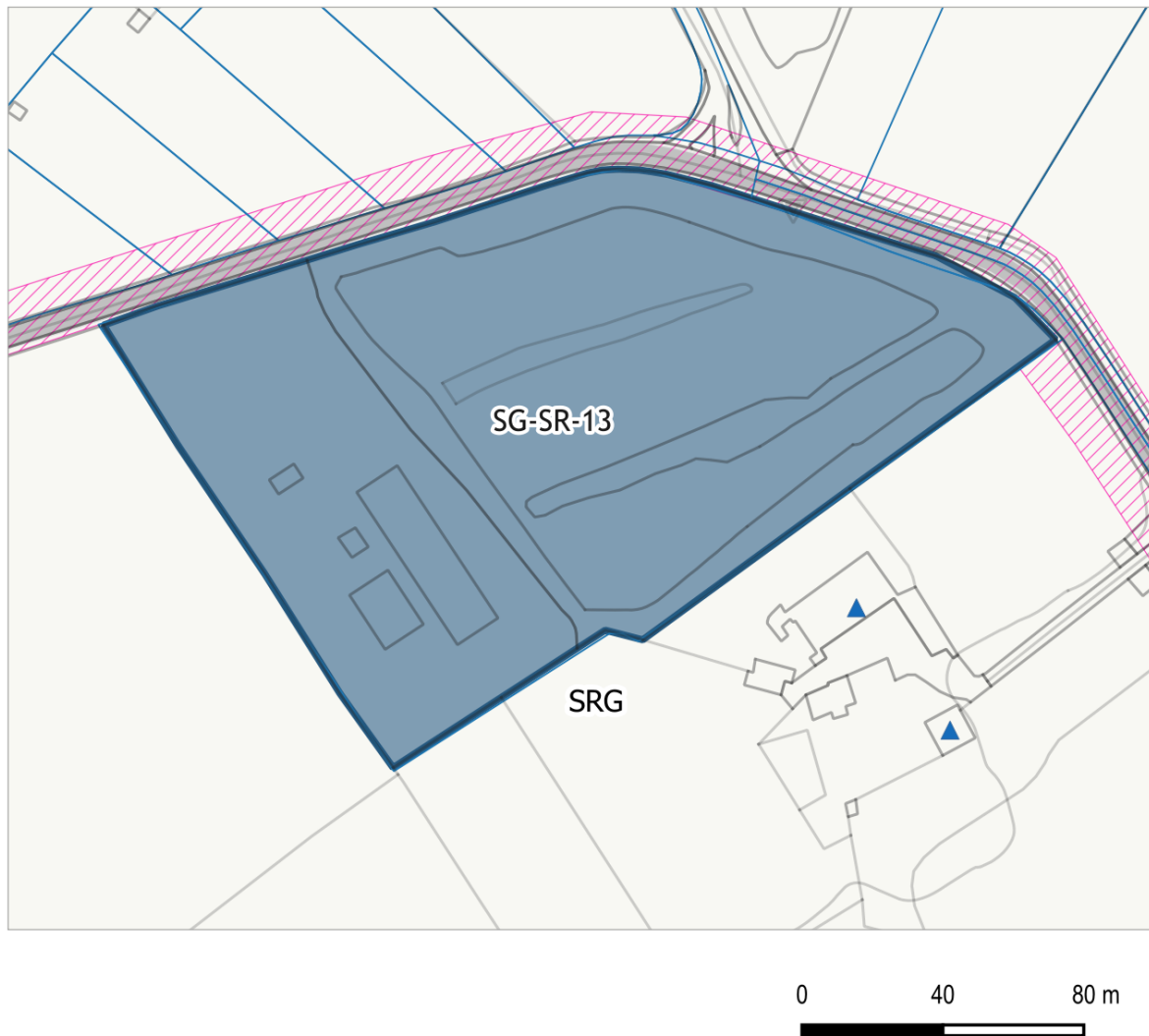
SITUACIÓ	Son Navater Polígon 3 parcel·les (40)	
PARCEL·LES AFECTADES	07022A003000400000WZ	
SUPERFÍCIE	24.813 m ²	
LOCALITZACIÓ	Es troba localitzat a la carretera MA-5100, km 10, entre Felanitx i Porreres.	

ORDENACIÓ URBANÍSTICA

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl Rústic
CATEGORIA	SRG
CATÀLEG	No conté elements catalogats
TITULARITAT DEL SÒL	Pública
SISTEMA ACTUACIÓ	No procedeix, atès que es tracta d'un ús existent en sòl públic, per la qual cosa no és necessari incloure'l dins una unitat de gestió urbanística
PARÀMETRES DE L'EDIFICACIÓ	- Coeficient d'edificabilitat: 0,5 m² / m². - Altura màxima: 8 metres. - Altura màxima en núm. de plantes: PB + 1 Observacions: els conductes, xemeneies, antenes o torres de servei o instal·lacions pròpies de la infraestructura poden superar l'alçada màxima
USOS PERMESOS I COMPLEMENTARIS	Usos permesos: INSTAL·LACIONS DE TRACTAMENT DE RESIDUS, HIDRÀULIQUES I ENEGÈTIQUES.
OBSERVACIONS	Afectacions: ZPR: NO APR: NO APT: SI, carreteres

DESCRIPCIÓ

DESCRIPCIÓ TIPOLOGICA

PLÀNOL DE LOCALITZACIÓ

IDENTIFICACIÓ

TIPUS DE SISTEMA	Sistema General de Serveis Urbans	SG-SR-14
ÚS (art 59.4.5 RLUIB)	Dotacional. Instal·lacions i serveis	
NOM DE L'ESPAI	EDAR de Felanit	

LOCALITZACIÓ I DIMENSIONS

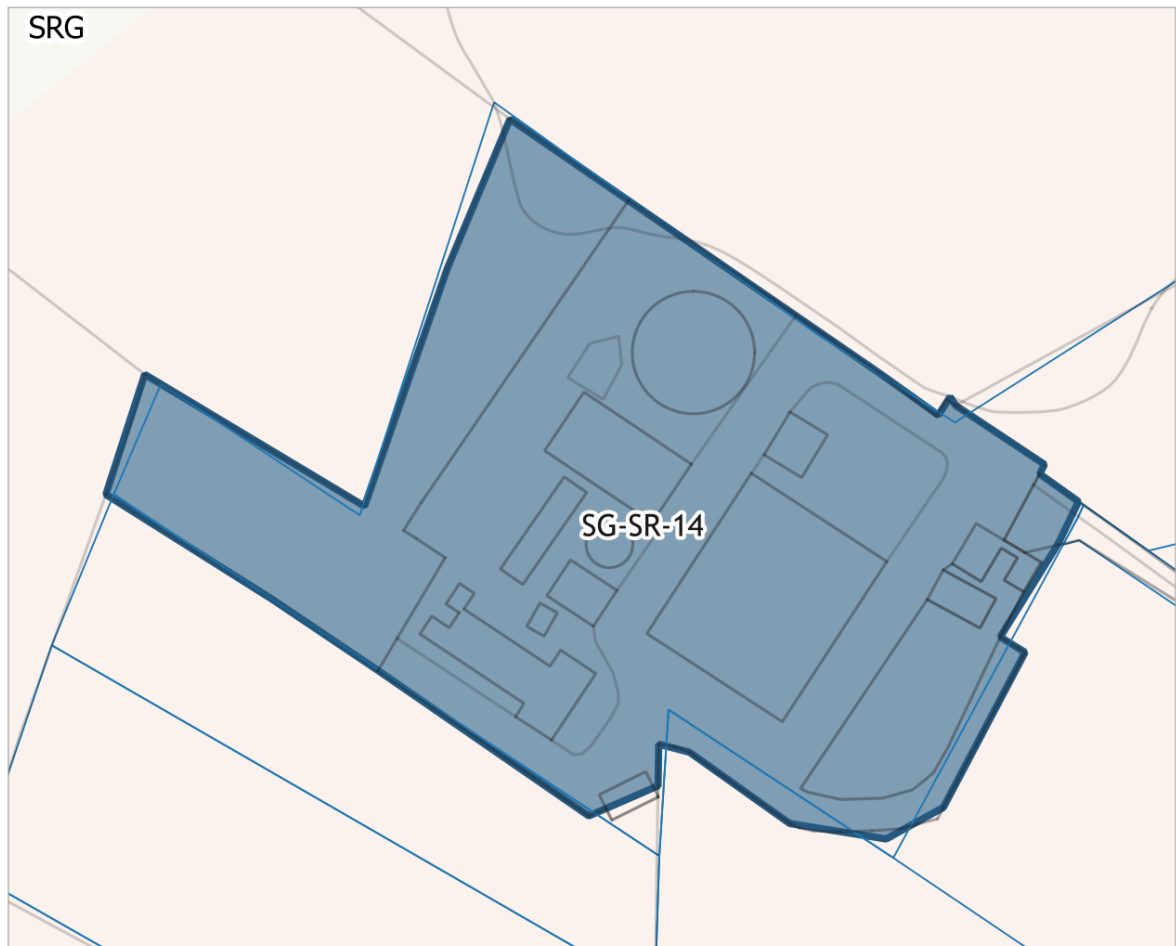
SITUACIÓ	Son Erevet Polígon 55 parcel·les (215, 216)	
PARCEL·LES AFECTADES	07022A055002960000WP	
SUPERFÍCIE	7.339 m ²	
LOCALITZACIÓ	Es troba localitzada al nord de Felanitx, entre la carretera Ma-5100 i el puig de Sa Mola.	

ORDENACIÓ URBANÍSTICA

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl Rústic
CATEGORIA	AT-H
CATÀLEG	No conté elements catalogats
TITULARITAT DEL SÒL	Pública
SISTEMA ACTUACIÓ	No procedeix, atès que es tracta d'un ús existent en sòl públic, per la qual cosa no és necessari incloure'l dins una unitat de gestió urbanística
PARÀMETRES DE L'EDIFICACIÓ	- Coeficient d'edificabilitat: 0,5 m²/ m². - Altura màxima: 8 metres. - Altura màxima en núm. de plantes: PB + 1 <u>Observacions:</u> els conductes, xemeneies, antenes o torres de servei o instal·lacions pròpies de la infraestructura poden superar l'alçada màxima
USOS PERMESOS I COMPLEMENTARIS	Usos permesos: INSTAL·LACIONS DE TRACTAMENT DE RESIDUS, HIDRÀULIQUES I ENEGÈTIQUES.
OBSERVACIONS	Afectacions: ZPR: NO APR: NO APT: NO

DESCRIPCIÓ

DESCRIPCIÓ TIPOLOGICA

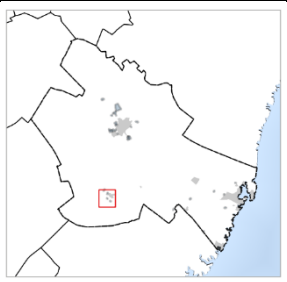
PLÀNOL DE LOCALITZACIÓ

0 20 40 m

IDENTIFICACIÓ

TIPUS DE SISTEMA	Sistema General de Serveis Urbans	SG-SR-15
ÚS (art 59.4.5 RLUIB)	Dotacional. Instal·lacions i serveis	
NOM DE L'ESPAI	EDAR de Cas Concos	

LOCALITZACIÓ I DIMENSIONS

SITUACIÓ	Son PereJoan Polígon 37 parcel·les (393, 394)	
PARCEL·LES AFECTADES	07022A037003940000WM 07022A037003930000WF	
SUPERFÍCIE	5.885 m ²	
LOCALITZACIÓ	Es troba situat als sud-oest de Cas Concos	

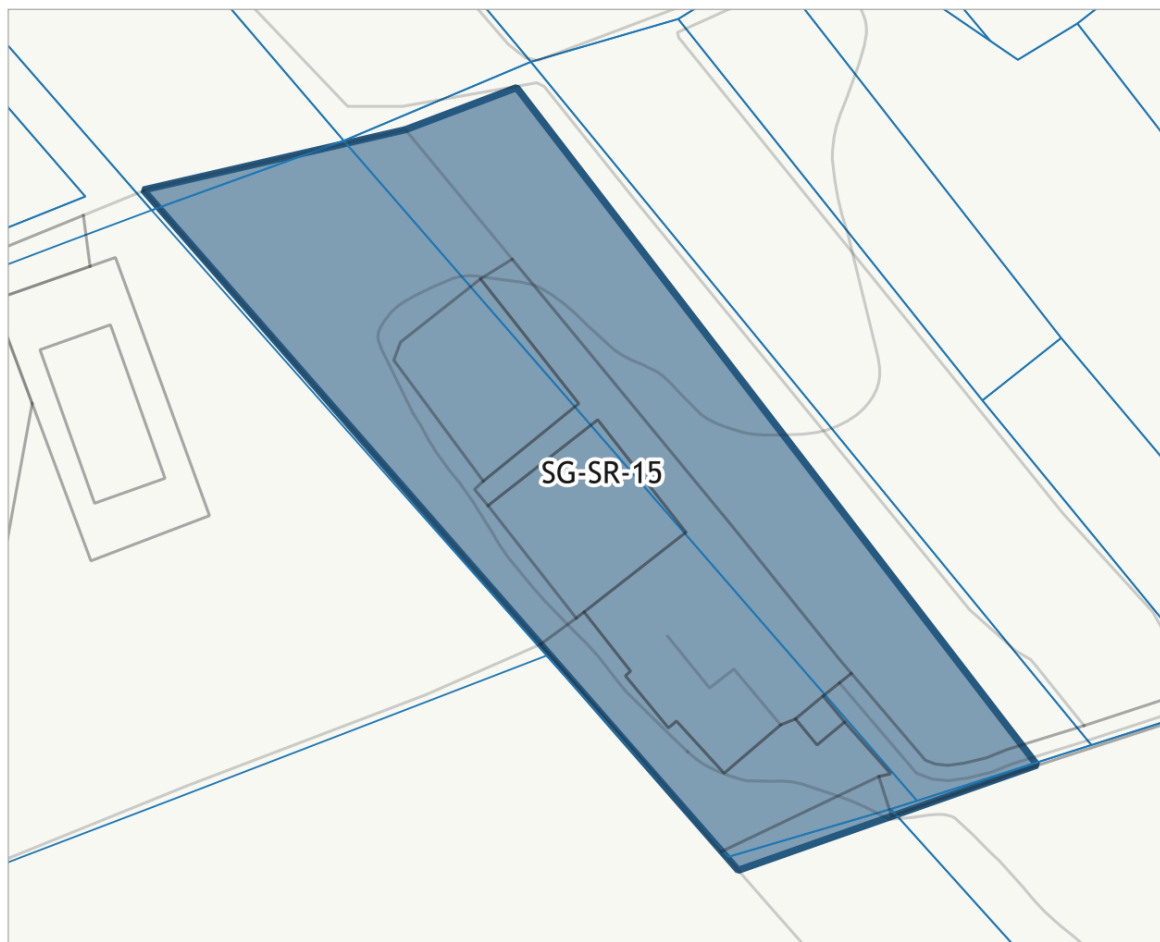
ORDENACIÓ URBANÍSTICA

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl Rústic
CATEGORIA	SRG
CATÀLEG	No conté elements catalogats
TITULARITAT DEL SÒL	Pública
SISTEMA ACTUACIÓ	No procedeix, atès que es tracta d'un ús existent en sòl públic, per la qual cosa no és necessari incloure'l dins una unitat de gestió urbanística
PARÀMETRES DE L'EDIFICACIÓ	- Coeficient d'edificabilitat: 0,5 m² / m². - Altura màxima: 8 metres. - Altura màxima en núm. de plantes: PB + 1 <u>Observacions:</u> els conductes, xemeneies, antenes o torres de servei o instal·lacions pròpies de la infraestructura poden superar l'alçada màxima
USOS PERMESOS I COMPLEMENTARIS	Usos permesos: INSTAL·LACIONS DE TRACTAMENT DE RESIDUS, HIDRÀULIQUES I ENEGÈTIQUES.
OBSERVACIONS	Afectacions: ZPR: NO APR: NO APT: NO

DESCRIPCIÓ

DESCRIPCIÓ TIPOLOGICA	
-----------------------	--

PLÀNOL DE LOCALITZACIÓ

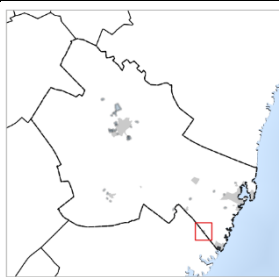


0 20 40 m

IDENTIFICACIÓ

TIPUS DE SISTEMA	Sistema General de Serveis Urbans	SG-SR-16
ÚS (art 59.4.5 RLUIB)	Dotacional. Instal·lacions i serveis	
NOM DE L'ESPAI	EDAR de s'Horta -Cala Ferrera	

LOCALITZACIÓ I DIMENSIONS

SITUACIÓ	Tanca des Pi Polígon 31 parcel·les (341, 342, 343)	
PARCEL·LES AFECTADES	07022A031003430000WM 07022A031003410000WT 07022A031003420000WF	
SUPERFÍCIE	4.983 m ²	
LOCALITZACIÓ	Es troba localitzada a la carrer de cala Marçal, entre s'Horta i Cala Ferrera	

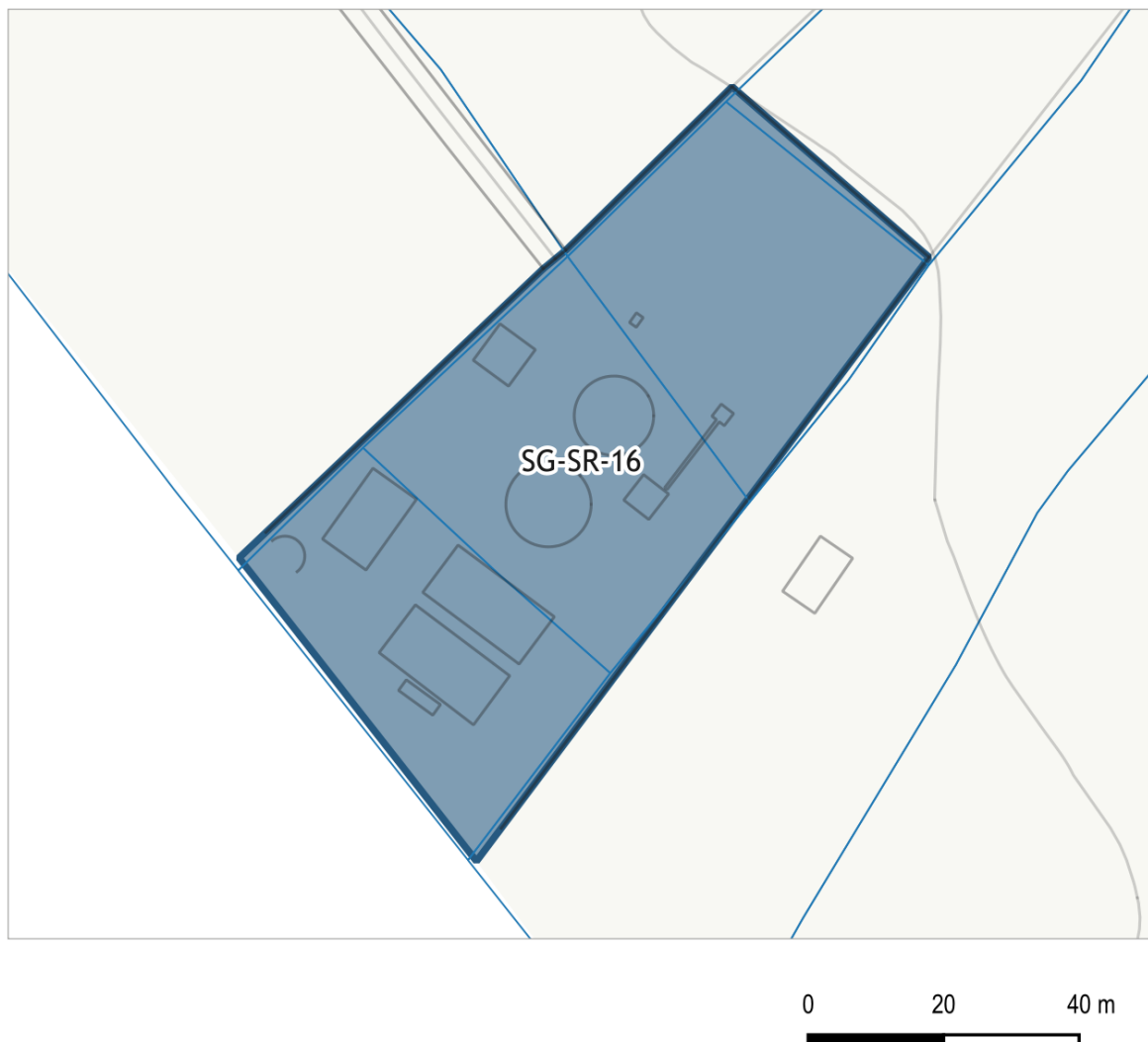
ORDENACIÓ URBANÍSTICA

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl Rústic
CATEGORIA	SRG
CATÀLEG	No conté elements catalogats
TITULARITAT DEL SÒL	Pública
SISTEMA ACTUACIÓ	No procedeix, atès que es tracta d'un ús existent en sòl públic, per la qual cosa no és necessari incloure'l dins una unitat de gestió urbanística
PARÀMETRES DE L'EDIFICACIÓ	- Coeficient d'edificabilitat: 0,5 m²/ m². - Altura màxima: 8 metres. - Altura màxima en núm. de plantes: PB + 1 <u>Observacions:</u> els conductes, xemeneies, antenes o torres de servei o instal·lacions pròpies de la infraestructura poden superar l'alçada màxima
USOS PERMESOS I COMPLEMENTARIS	Usos permesos: INSTAL·LACIONS DE TRACTAMENT DE RESIDUS, HIDRAULIQUES I ENEGÈTIQUES.
OBSERVACIONS	Afectacions: ZPR: Inundació APR: NO APT: NO

DESCRIPCIÓ

DESCRIPCIÓ TIPOLOGICA	
-----------------------	--

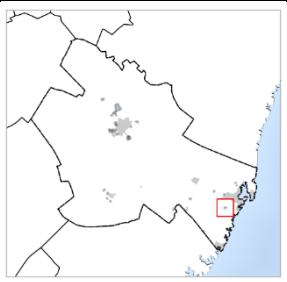
PLÀNOL DE LOCALITZACIÓ



IDENTIFICACIÓ

TIPUS DE SISTEMA	Sistema General de Serveis Urbans	SG-SR-17
ÚS (art 59.4.5 RLUIB)	Dotacional. Instal·lacions i serveis	
NOM DE L'ESPAI	EDAR de Portocolom	

LOCALITZACIÓ I DIMENSIONS

SITUACIÓ	Ses planetes Polígon 31 parcel·les (704)	
PARCEL·LES AFECTADES	07022A031007040000WE	
SUPERFÍCIE	13.252 m ²	
LOCALITZACIÓ	Es troba localitzada en el camí entre s'Horta i Cala Marçal.	

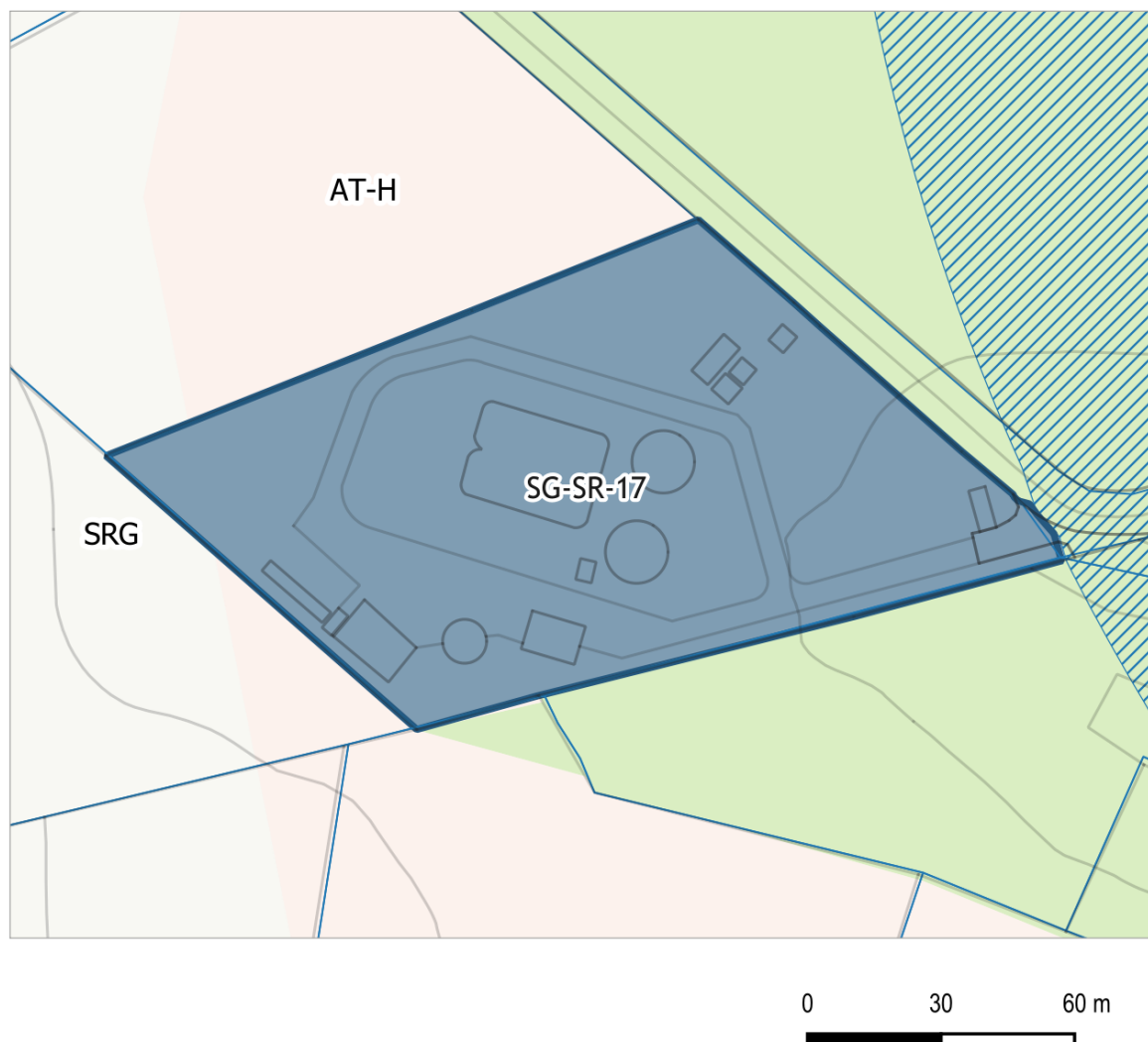
ORDENACIÓ URBANÍSTICA

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl Rústic
CATEGORIA	AT-H i SRG
CATÀLEG	No conté elements catalogats
TITULARITAT DEL SÒL	Pública
SISTEMA ACTUACIÓ	No procedeix, atès que es tracta d'un ús existent en sòl públic, per la qual cosa no és necessari incloure'l dins una unitat de gestió urbanística
PARÀMETRES DE L'EDIFICACIÓ	- Coeficient d'edificabilitat: 0,5 m² / m². - Altura màxima: 8 metres. - Altura màxima en núm. de plantes: PB + 1 <u>Observacions:</u> els conductes, xemeneies, antenes o torres de servei o instal·lacions pròpies de la infraestructura poden superar l'alçada màxima
USOS PERMESOS I COMPLEMENTARIS	Usos permesos: INSTAL·LACIONS DE TRACTAMENT DE RESIDUS, HIDRÀULIQUES I ENEGÈTIQUES.
OBSERVACIONS	Afectacions: ZPR: Incendi APR: NO APT: NO

DESCRIPCIÓ

DESCRIPCIÓ TIPOLOGICA	
-----------------------	--

PLÀNOL DE LOCALITZACIÓ



IDENTIFICACIÓ

TIPUS DE SISTEMA	Sistema General de Serveis Urbans	SG-SR-18
ÚS (art 59.4.5 RLUIB)	Dotacional. Instal·lacions i serveis	
NOM DE L'ESPAI	Estació de GESA de Portocolom	

LOCALITZACIÓ I DIMENSIONS

SITUACIÓ	Can Gaià Polígon 31 parcel·les (1185)	
PARCEL·LES AFECTADES	07022A031011850000WF	
SUPERFÍCIE	8.690 m ²	
LOCALITZACIÓ	Es troba localitzat en el camí Via del Vapor de Santueri.	

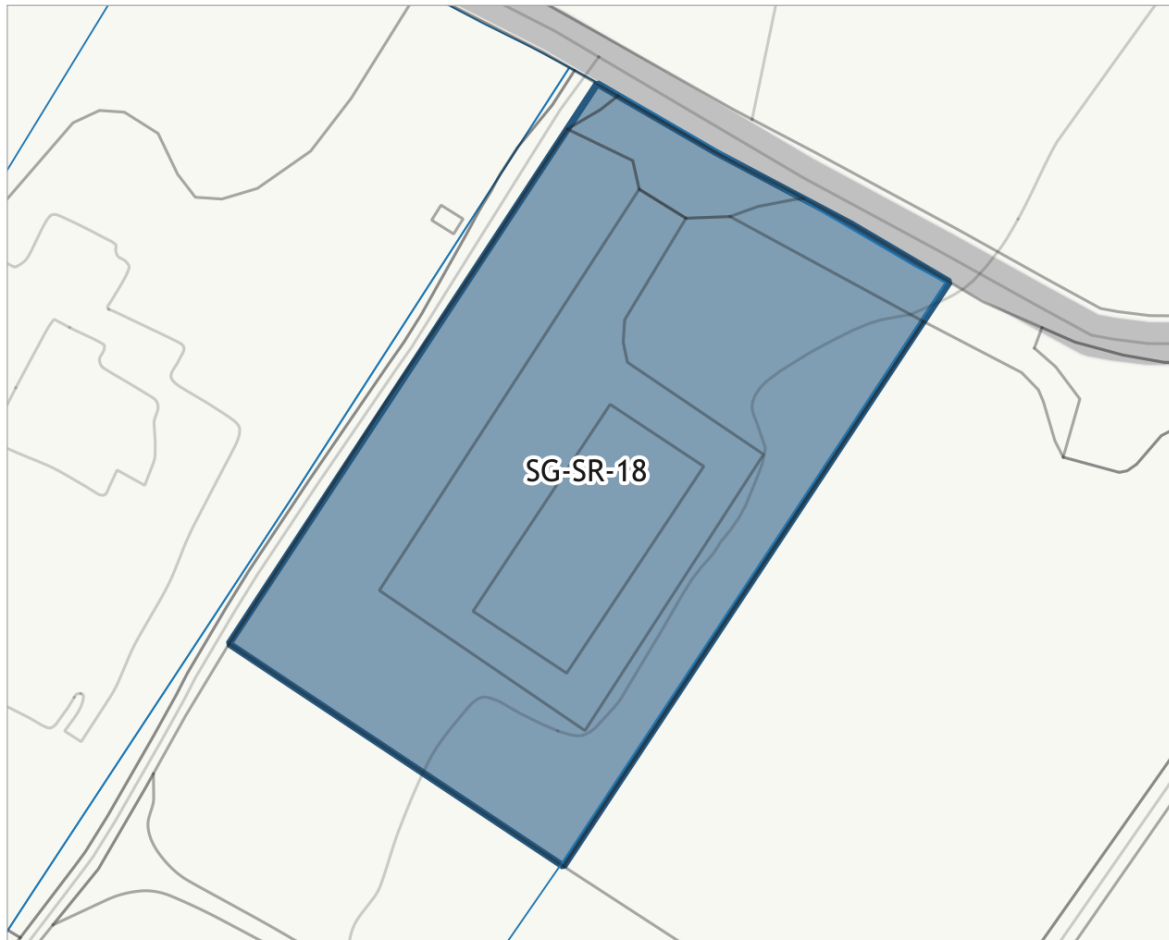
ORDENACIÓ URBANÍSTICA

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl Rústic
CATEGORIA	SRG
CATÀLEG	No conté elements catalogats
TITULARITAT DEL SÒL	Privada
SISTEMA ACTUACIÓ	No procedeix, atès que es tracta d'un ús públic existent en sòl privat
PARÀMETRES DE L'EDIFICACIÓ	- Coeficient d'edificabilitat: 0,5 m²/ m². - Altura màxima: 8 metres. - Altura màxima en núm. de plantes: PB + 1 <u>Observacions:</u> els conductes, xemeneies, antenes o torres de servei o instal·lacions pròpies de la infraestructura poden superar l'alçada màxima
USOS PERMESOS I COMPLEMENTARIS	Usos permesos: INSTAL·LACIONS DE TRACTAMENT DE RESIDUS, HIDRÀULIQUES I ENEGÈTIQUES.
OBSERVACIONS	Afectacions: ZPR: NO APR: NO APT: NO

DESCRIPCIÓ

DESCRIPCIÓ TIPOLOGICA	
-----------------------	--

PLÀNOL DE LOCALITZACIÓ



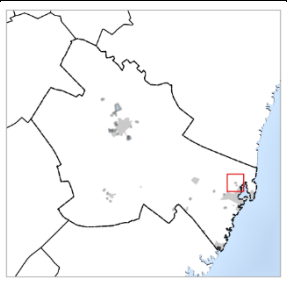
0 20 40 m



IDENTIFICACIÓ

TIPUS DE SISTEMA	Sistema General de Serveis Urbans	SG-SR-19
ÚS (art 59.4.5 RLUIB)	Dotacional. Comunicacions i telecomunicacions	
NOM DE L'ESPAI	Radiofar de Portocolom	

LOCALITZACIÓ I DIMENSIONS

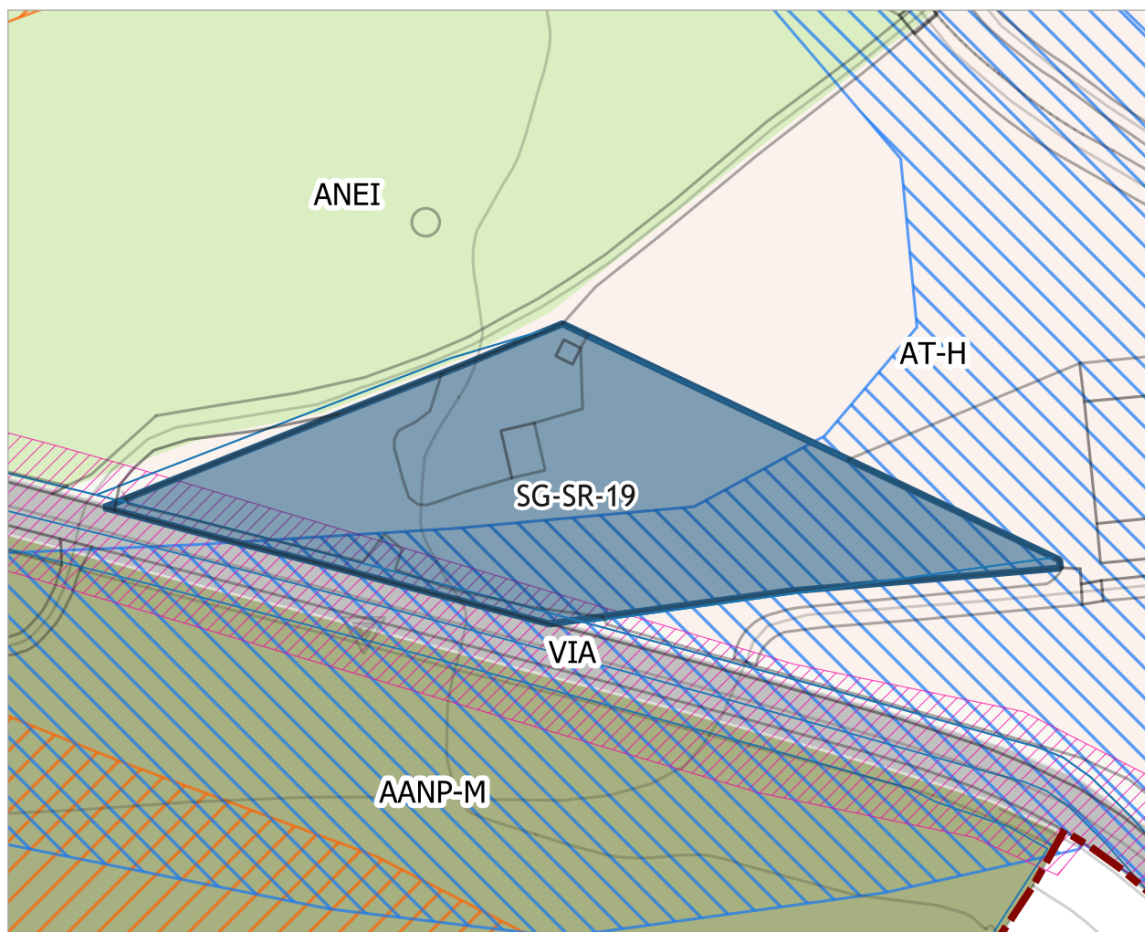
SITUACIÓ	Pla de la Sínia Polígon 30 parcel·les (111)	
PARCEL·LES AFECTADES	07022A030001110000WM	
SUPERFÍCIE	4.608 m ²	
LOCALITZACIÓ	Es troba localitzat a la carretera Ma-4010, abans d'arribar a Portocolom.	

ORDENACIÓ URBANÍSTICA

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl Rústic
CATEGORIA	SRG
CATÀLEG	No conté elements catalogats
TITULARITAT DEL SÒL	Pública
SISTEMA ACTUACIÓ	No procedeix, atès que es tracta d'un ús existent en sòl públic, per la qual cosa no és necessari incloure'l dins una unitat de gestió urbanística
PARÀMETRES DE L'EDIFICACIÓ	- Coeficient d'edificabilitat: 0,5 m² / m². - Altura màxima: 5 metres. - Altura màxima en núm. de plantes: PB <u>Observacions:</u> els conductes, xemeneies, antenes o torres de servei o instal·lacions pròpies de la infraestructura poden superar l'alçada màxima
USOS PERMESOS I COMPLEMENTARIS	Usos permesos: INSTAL·LACIONS BÀSIQUES DE SERVEIS DE COMUNICACIONS I TELECOMUNICACIONS
OBSERVACIONS	Afectacions: ZPR: NO APR: SI, inundacions APT: SI, carreteres

DESCRIPCIÓ

DESCRIPCIÓ TIPOLOGICA

PLÀNOL DE LOCALITZACIÓ

0 20 40 m

IDENTIFICACIÓ

TIPUS DE SISTEMA	Sistema General d'Equipaments	SG-SR-20
ÚS (art 59.4.5 RLUIB)	Dotacional. Equipament Esportiu	
NOM DE L'ESPAI	Circuit Son Matamoros	

LOCALITZACIÓ I DIMENSIONS

SITUACIÓ	Sa Taulera Polígon 13 parcel·les (124)	
PARCEL·LES AFECTADES	07022A013001240000WJ	
SUPERFÍCIE	192.716 m ²	
LOCALITZACIÓ	Es troba localitzat a la carretera Ma-5110 al nord del nucli de Felanitx	

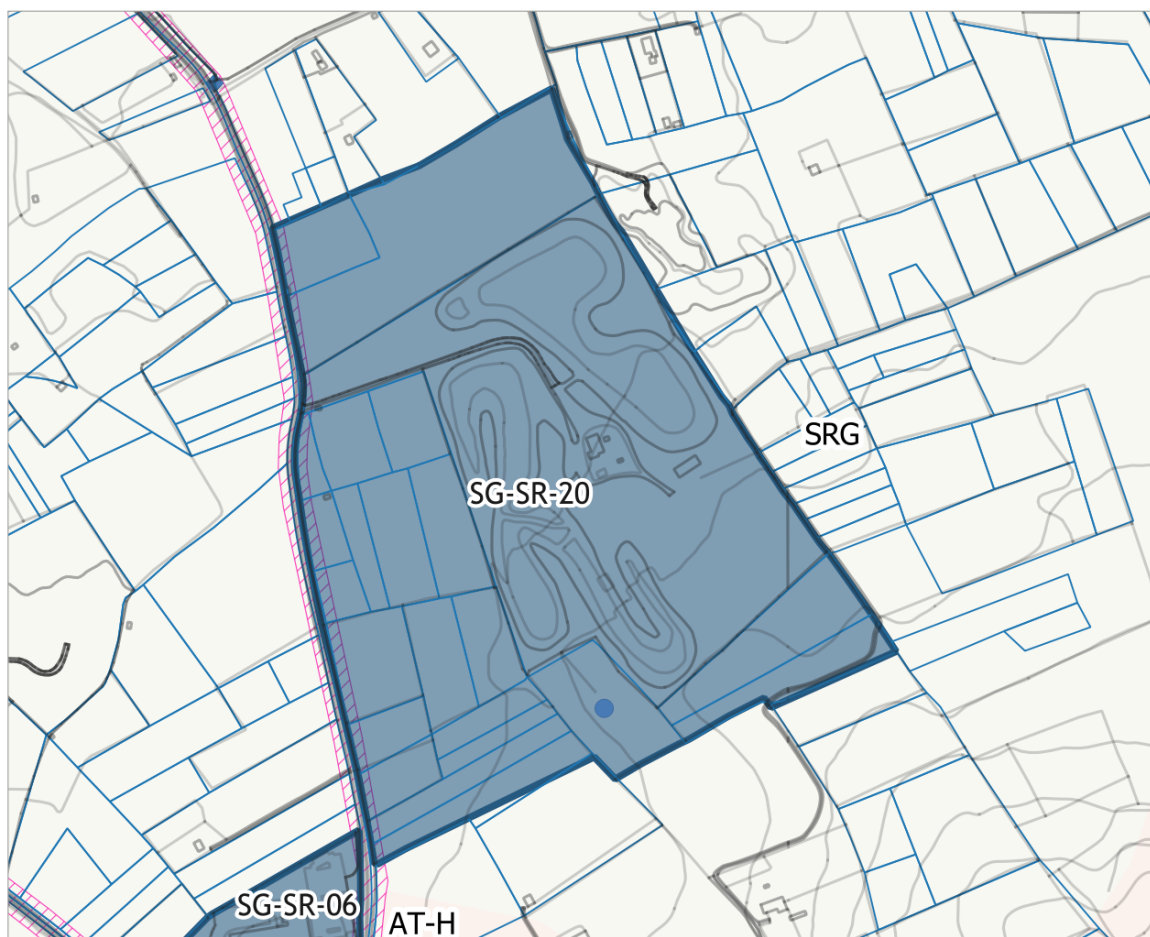
ORDENACIÓ URBANÍSTICA

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl Rústic
CATEGORIA	SRG
CATÀLEG	Conté el jaciment de Can Sales (174-V1-JAR)
TITULARITAT DEL SÒL	Privada
SISTEMA ACTUACIÓ	No procedeix, atès que es tracta d'un ús públic existent en sòl privat.
PARÀMETRES DE L'EDIFICACIÓ	- Coeficient d'edificabilitat: 0,1 m² / m². - Altura màxima: 8 metres. - Altura màxima en núm. de plantes: PB + 1
USOS PERMESOS I COMPLEMENTARIS	Usos permesos: ESPORTIU, OCI-ESPLAI Usos Complementaris: ADMINISTRATIU, SOCIO-CULTURAL (*) S'admet l'ús de bar-restaurant només com a ús annex i vinculat a l'ús principal
OBSERVACIONS	Afectacions: ZPR: NO APR: NO APT: SI, carreteres

DESCRIPCIÓ

DESCRIPCIÓ TIPOLOGICA	
-----------------------	--

PLÀNOL DE LOCALITZACIÓ



IDENTIFICACIÓ

TIPUS DE SISTEMA	Sistema General d'Equipaments	SG-SR-21
ÚS (art 59.4.5 RLUIB)	Dotacional. Equipament Cultural	
NOM DE L'ESPAI	Es Sindicat	

LOCALITZACIÓ I DIMENSIONS

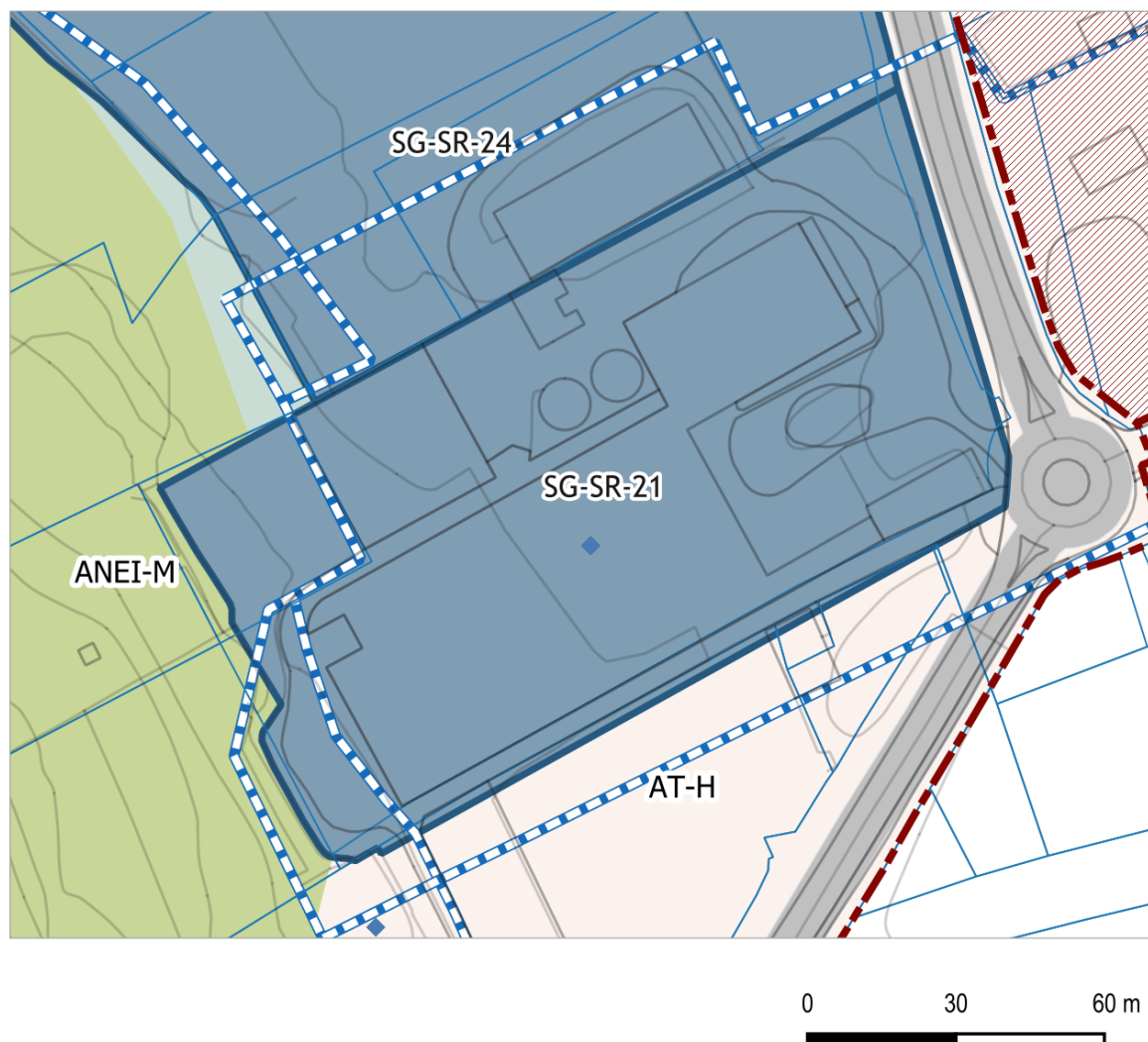
SITUACIÓ	Sabatera Polígon 55 parcel·les (97, 51)	
PARCEL·LES AFECTADES	07022A055000370000WQ 07022A055001510000WI	
SUPERFÍCIE	13.943 m ²	
LOCALITZACIÓ	Es troba localitzat en la franja entre el Puig de Sa Mola i la carretera MA-5120, a l'entrada del nucli de Felanitx.	

ORDENACIÓ URBANÍSTICA

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl Rústic
CATEGORIA	AT.H i ANEI-M
CATÀLEG	Es Sindicat. Bodega Cooperativa. 071-FE-BII. També es troba parcialment afectada per l'àmbit de protecció del Camp Marjat de Sa Mola (564-V2-BET)
TITULARITAT DEL SÒL	Pública
SISTEMA ACTUACIÓ	No procedeix, atès que es tracta d'un ús existent en sòl públic, per la qual cosa no és necessari incloure'l dins una unitat de gestió urbanística
PARÀMETRES DE L'EDIFICACIÓ	Sense determinar. Catàleg? Plecs del concurs del consell?
USOS PERMESOS I COMPLEMENTARIS	Usos permesos: CULTURAL Usos Complementaris: ADMINISTRATIU (*) S'admet l'ús de bar-restaurant només com a ús annex i vinculat a l'ús principal
OBSERVACIONS	Afectacions: ZPR: NO APR: NO APT: NO

DESCRIPCIÓ

DESCRIPCIÓ TIPOLOGICA

PLÀNOL DE LOCALITZACIÓ

IDENTIFICACIÓ

TIPUS DE SISTEMA	Sistema General de Serveis Urbans	SG-SR-22
ÚS (art 59.4.5 RLUIB)	Dotacional. Instal·lacions i Serveis	
NOM DE L'ESPAI	Escorxador municipal	

LOCALITZACIÓ I DIMENSIONS

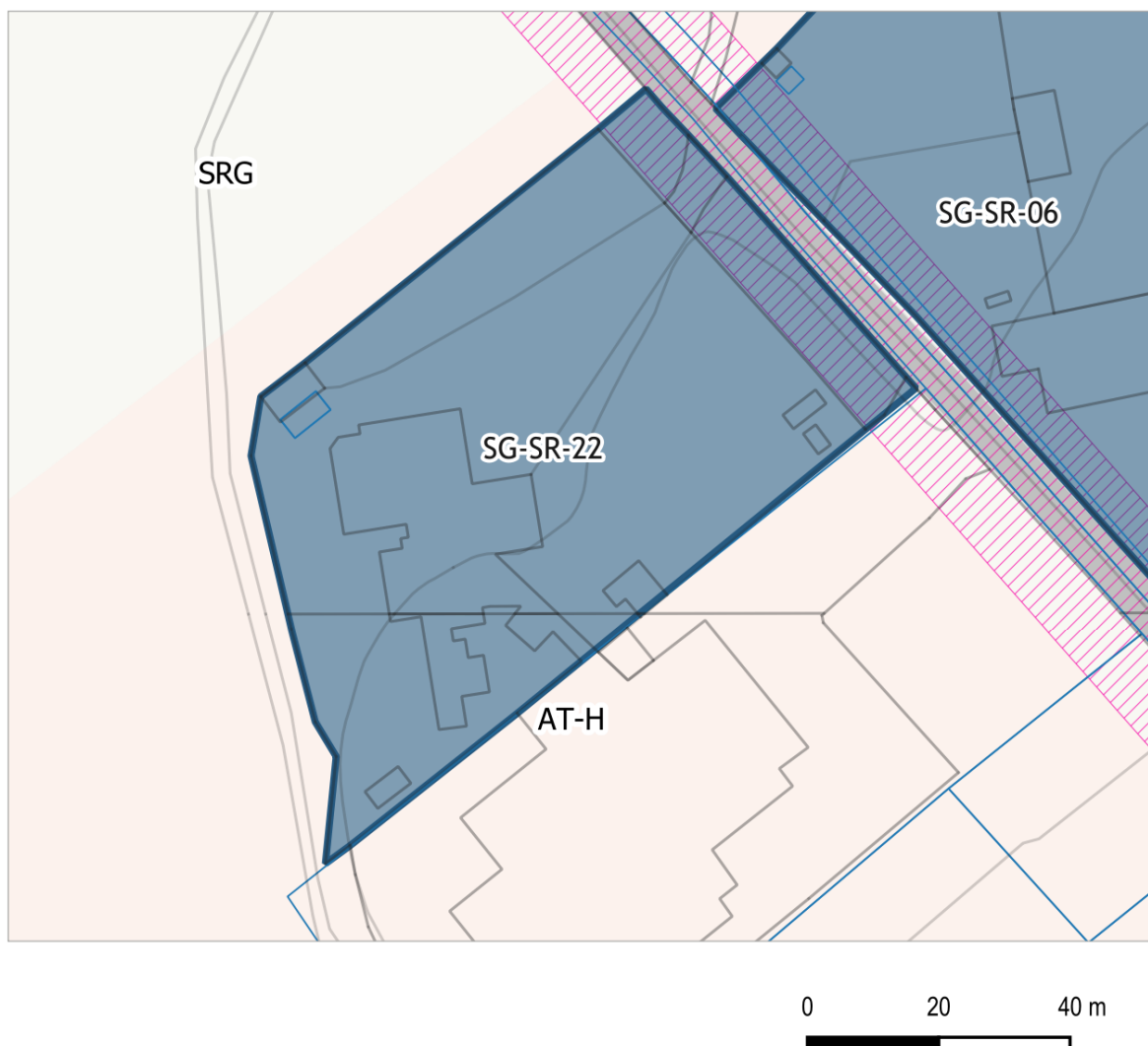
SITUACIÓ	Son Erevet Polígon 55 parcel·les (256, 5)	
PARCEL·LES AFECTADES	7022A055002560000WA 07022A055000050000WQ	
SUPERFÍCIE	5.581 m ²	
LOCALITZACIÓ	Es troba localitzat a la carretera MA-5100, al nord del nucli de Felanitx.	

ORDENACIÓ URBANÍSTICA

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl Rústic
CATEGORIA	AT-H
CATÀLEG	No conté elements catalogats
TITULARITAT DEL SÒL	Privat
SISTEMA ACTUACIÓ	No procedeix, atès que es tracta d'un ús públic existent en sòl de titularitat privada.
PARÀMETRES DE L'EDIFICACIÓ	- Coeficient d'edificabilitat: 0,75 m² / m². - Altura màxima: 10 metres. - Altura màxima en núm. de plantes: PB + 1
USOS PERMESOS I COMPLEMENTARIS	Usos permesos: INSTAL·LACIONS DE TRACTAMENT I ABASTAMENT ALIMENTARI
OBSERVACIONS	Afectacions: ZPR: NO APR: NO APT: SI, carreteres

DESCRIPCIÓ

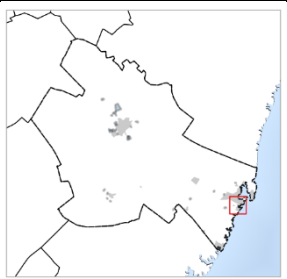
DESCRIPCIÓ TIPOLOGICA

PLÀNOL DE LOCALITZACIÓ

IDENTIFICACIÓ

TIPUS DE SISTEMA	Sistema General de Serveis Urbans	SG-SR-23
ÚS (art 59.4.5 RLUIB)	Dotacional. Instal·lacions i Serveis	
NOM DE L'ESPAI	Estació impulsora de clavegueram	

LOCALITZACIÓ I DIMENSIONS

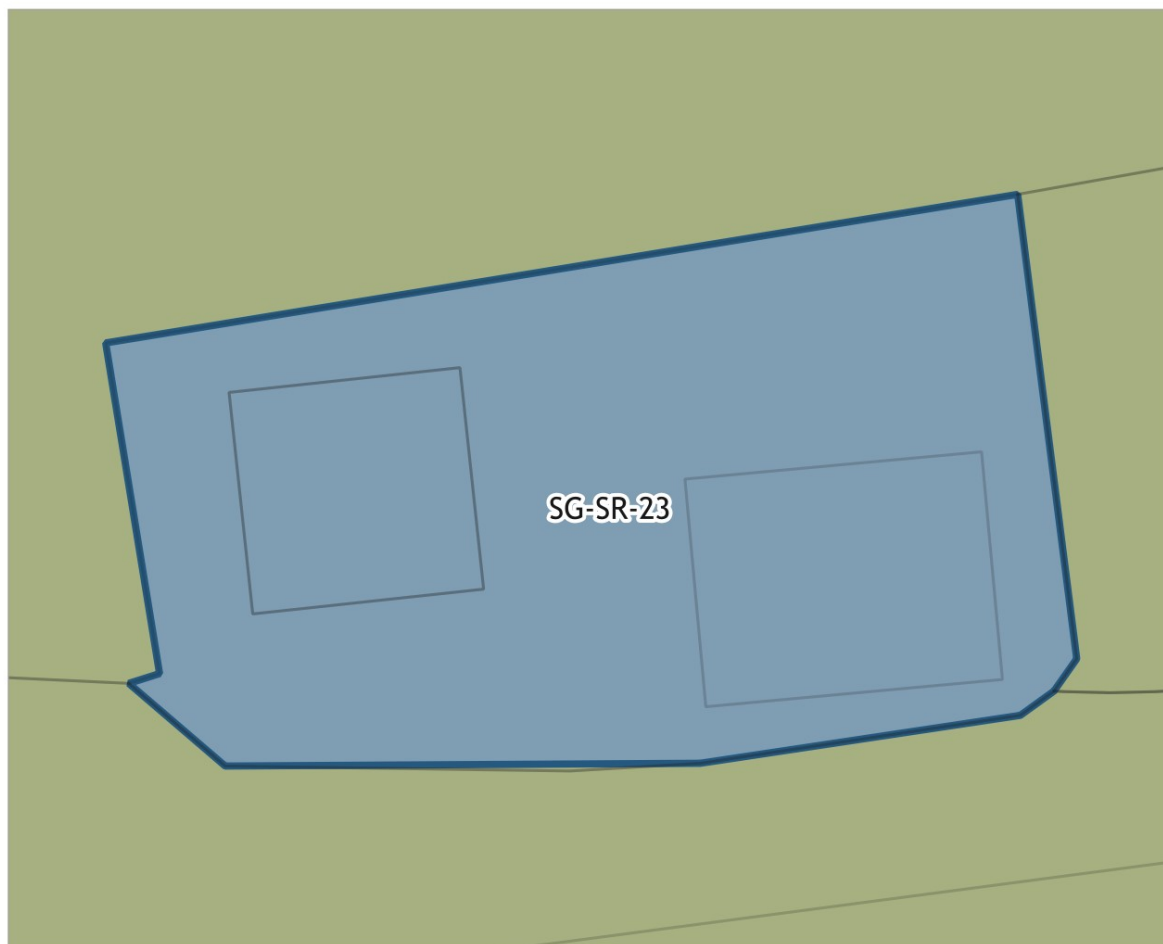
SITUACIÓ	Camí de Cala Marçal Polígon 31 parcel·les (1207)	
PARCEL·LES AFECTADES	07022A031012070000WG	
SUPERFÍCIE	147 m²	
LOCALITZACIÓ	Es troba localitzat al camí d'accés a Cala Marçal	

ORDENACIÓ URBANÍSTICA

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl Rústic
CATEGORIA	AANP-M
CATÀLEG	No conté elements catalogats
TITULARITAT DEL SÒL	Pública
SISTEMA ACTUACIÓ	No procedeix, atès que es tracta d'un ús existent en sòl públic, per la qual cosa no és necessari incloure'l dins una unitat de gestió urbanística
PARÀMETRES DE L'EDIFICACIÓ	- Coeficient d'edificabilitat: 0,75 m² / m². - Altura màxima: 8 metres. - Altura màxima en núm. de plantes: PB <u>Observacions:</u> els conductes, xemeneies, antenes o torres de servei o instal·lacions pròpies de la infraestructura poden superar l'alçada màxima
USOS PERMESOS I COMPLEMENTARIS	Usos permesos: INSTAL·LACIONS DE TRACTAMENT DE RESIDUS, HIDRÀULIQUES I ENEGÈTIQUES.
OBSERVACIONS	Afectacions: ZPR: NO APR: NO APT: NO

DESCRIPCIÓ

DESCRIPCIÓ TIPOLOGICA

PLÀNOL DE LOCALITZACIÓ

0 2 4 m

A scale bar with markings for 0, 2, and 4 meters.

IDENTIFICACIÓ

TIPUS DE SISTEMA	Sistema General d'Espais Lliures	SG-SR-24
ÚS (art 59.4.5 RLUIB)	Dotacional. Espai lliure. Parc	
NOM DE L'ESPAI	Parc de Sa Mola	

LOCALITZACIÓ I DIMENSIONS

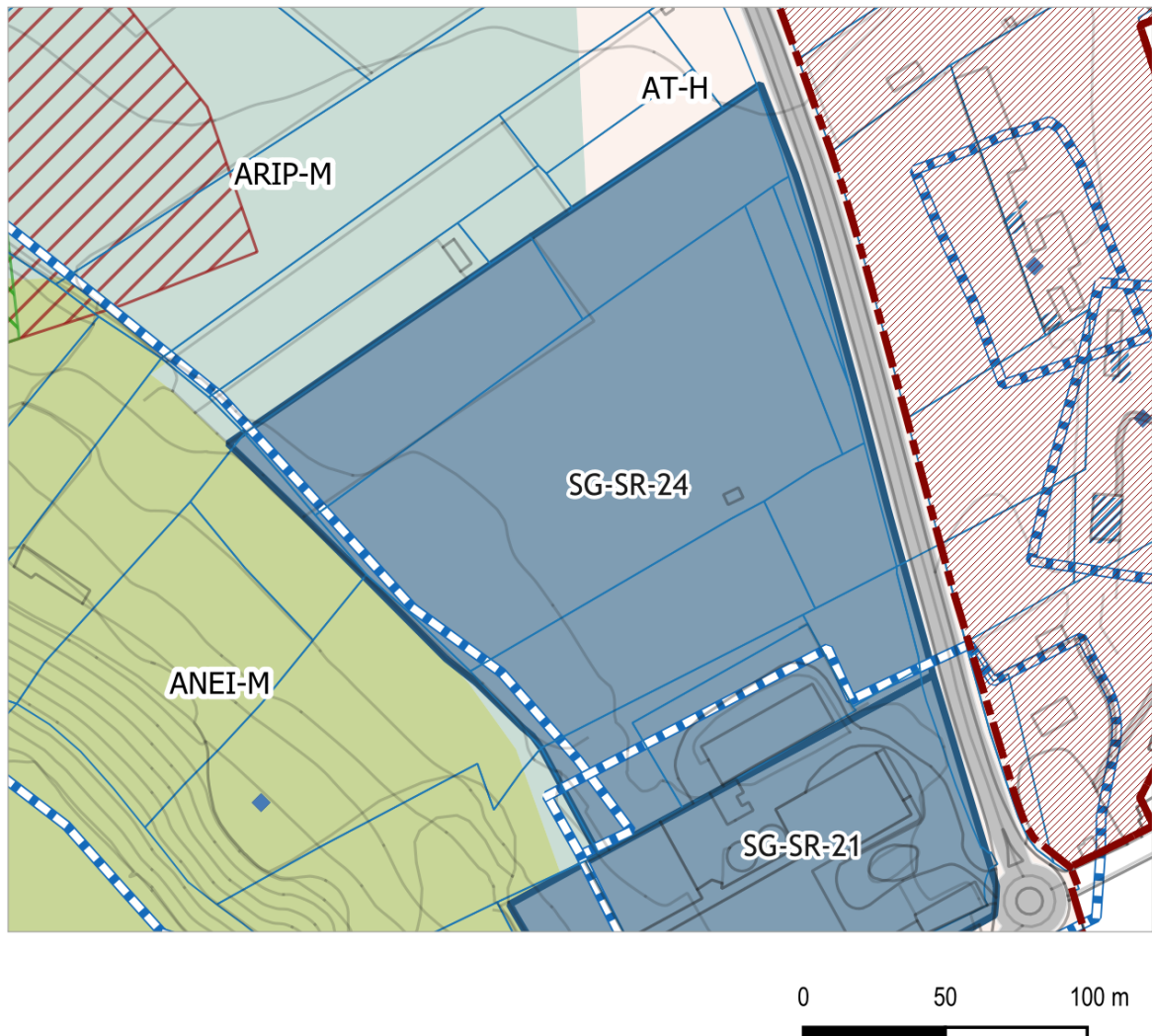
SITUACIÓ	Sabatera. Polígon 55 parcel·les (169, 35, 34, 252, 251, 157, 158,	
REF. CADASTRALS	07022A055001690000WT 07022A055001570000WH 07022A055001580000WW 07022A055000340000WB	
SUPERFÍCIE	35.602 m ²	
LOCALITZACIÓ	Es situa al nord de l'edifici del Sindicat, entre la carretera Ma-5120 i el Puig de Sa Mola.	

ORDENACIÓ URBANÍSTICA

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl Rústic
CATEGORIA	ARIP-M i AT-H
CATÀLEG	Parcialment afectat pels àmbits de protecció del Sindicat () i del Puig de sa Mola ()
TITULARITAT DEL SÒL	Privada.
SISTEMA ACTUACIÓ	SG adscrit al sector de sòl urbanitzable URB-FE-01, per a la obtenció del sòl
PARÀMETRES DE L'EDIFICACIÓ	- Coeficient d'edificabilitat: 0,05 m ² / m ² . - Altura màxima: 5 metres. - Altura màxima en núm. de plantes: PB
USOS PERMESOS I COMPLEMENTARIS	Usos permesos: PARCS I JARDINS Usos Complementaris: ESPORTIU, SOCIO-CULTURAL
OBSERVACIONS	Afectacions: ZPR: NO APR: NO APT: NO

DESCRIPCIÓ

DESCRIPCIÓ TIPOLOGICA

PLÀNOL DE LOCALITZACIÓ

IDENTIFICACIÓ

TIPUS DE SISTEMA	Sistema General de Comunicacions	SG-SR-25
ÚS (art 59.4.5 RLUIB)	Dotacional. Aparcament de vehicles	
NOM DE L'ESPAI	Aparcament Felanitx	

LOCALITZACIÓ I DIMENSIONS

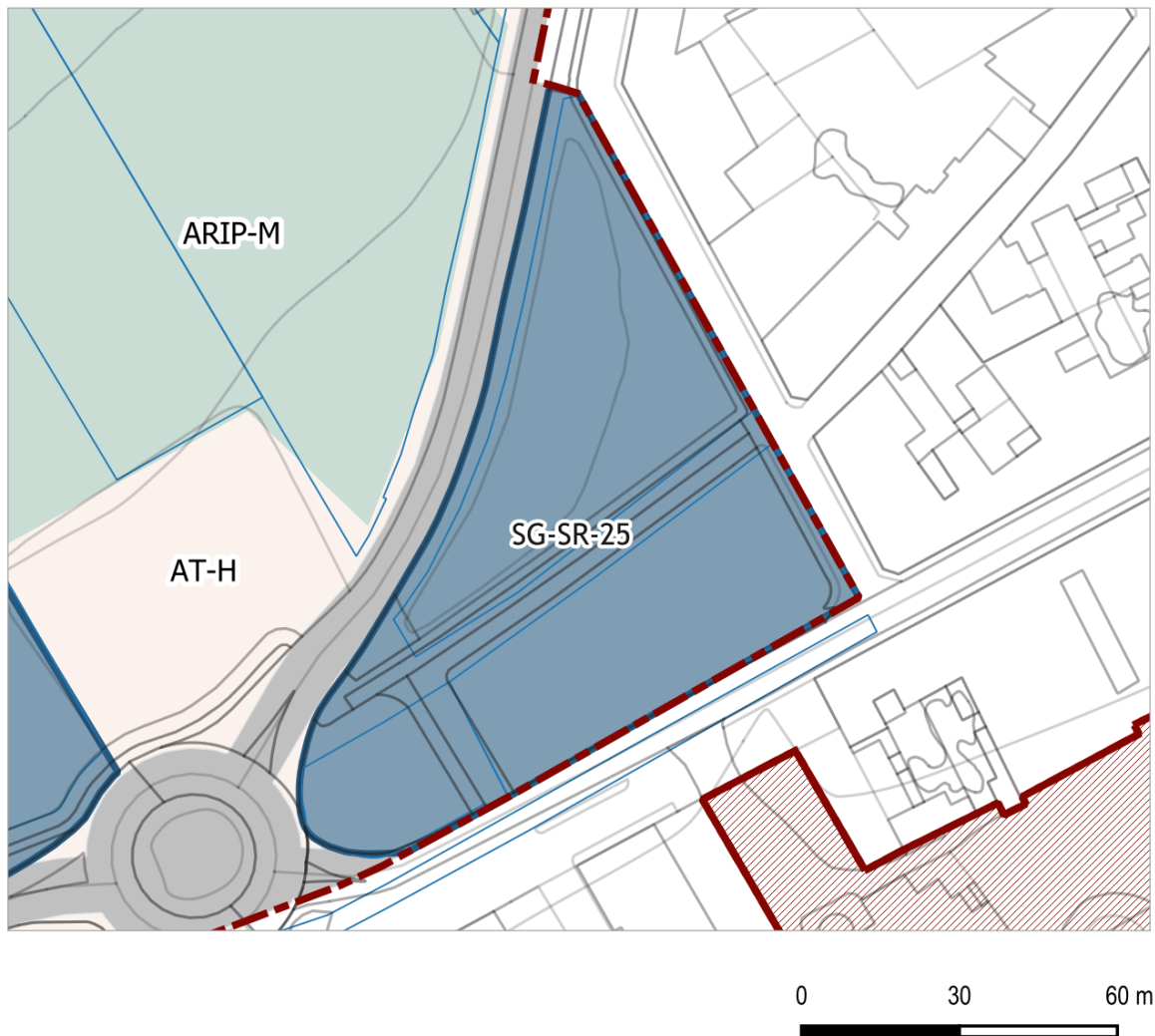
SITUACIÓ	Plaça de Campos Polígon 55 parcel·les (284, 297, 237, 27)	
PARCEL·LES AFECTADES	07022A055002840000WZ 07022A055002970000WL 07022A055000270000WU 07022A055002370000WO	
SUPERFÍCIE	7.019 m ²	
LOCALITZACIÓ	Es troba localitzat entre la carretera Ma-5120 i el carrer Plaça de Campos, a l'entrada del nucli de Felanitx.	

ORDENACIÓ URBANÍSTICA

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl Rústic
CATEGORIA	AT-H
CATÀLEG	No conté elements catalogats
TITULARITAT DEL SÒL	Privada
SISTEMA ACTUACIÓ	SG adscrit al sector de sòl urbanitzable URB-FE-04, per a la obtenció del sòl
PARÀMETRES DE L'EDIFICACIÓ	- Coeficient d'edificabilitat: 0,1 m²/ m². - Altura màxima: 5 metres. - Altura màxima en núm. de plantes: PB
USOS PERMESOS I COMPLEMENTARIS	Usos permesos: APARCAMENT Usos Complementaris: ESPORTIU, SOCIO-CULTURAL
OBSERVACIONS	Afectacions: ZPR: NO APR: NO APT: NO

DESCRIPCIÓ

DESCRIPCIÓ TIPOLOGICA	Conjunt de 4 parcel·les sense edificar a l'entrada de Felanitx, entre variant de la carretera Ma-5120 i el carrer d'entrada al nucli. Es tracta de sòls sense ús agrari i que ja tenen un ús informal d'aparcament de vehicles.
-----------------------	---

PLÀNOL DE LOCALITZACIÓ

IDENTIFICACIÓ

TIPUS DE SISTEMA	Sistema General d'Equipaments	SG-SR-26
ÚS (art 59.4.5 RLUIB)	Dotacional. Equipament cultural	
NOM DE L'ESPAI	Centre d'Interpretació Jaciment Els Clossos	

LOCALITZACIÓ I DIMENSIONS

SITUACIÓ	Carretera del Vapor de Santueri. Polígon 31 parcel·la (1062)	
PARCEL·LES AFECTADES	07022A031010620000WK	
SUPERFÍCIE	4.280 m ²	
LOCALITZACIÓ	Es troba localitzat en l'entrada del nucli de Portocolom per la via del Vapor de Santueri.	

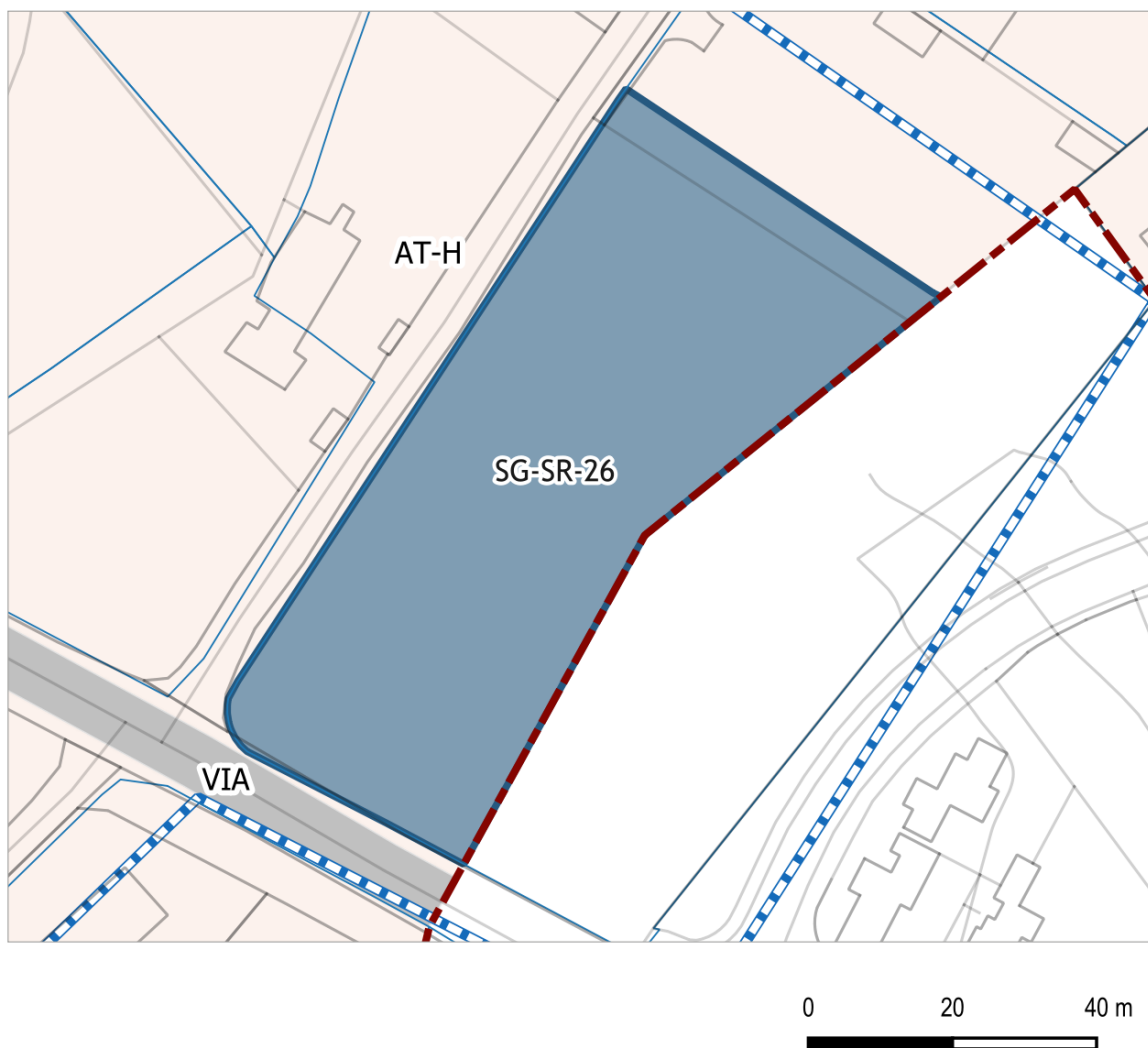
ORDENACIÓ URBANÍSTICA

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl Rústic
CATEGORIA	AT-H
CATÀLEG	Es troba inclòs en l'àmbit del jaciment arqueològic des Clossos, amb fitxa al catàleg 447-V6-JAR
TITULARITAT DEL SÒL	Privada
SISTEMA ACTUACIÓ	La seva ordenació i, si escau, obtenció del sòl, s'ha d'efectuar mitjançant la redacció d'un PE de l'àmbit del jaciment.
PARÀMETRES DE L'EDIFICACIÓ	- Coeficient d'edificabilitat: 0,5 m²/ m². - Altura màxima: 8 metres. - Altura màxima en núm. de plantes: PB + 1
USOS PERMESOS I COMPLEMENTARIS	Usos permesos: CULTURAL Usos Complementaris: ADMINISTRATIU, EDUCACTIU (*) S'admet l'ús de bar-restaurant només com a ús annex i vinculat a l'ús principal
OBSERVACIONS	Afectacions: ZPR: NO APR: NO APT: NO

DESCRIPCIÓ

DESCRIPCIÓ TIPOLOGICA	
-----------------------	--

PLÀNOL DE LOCALITZACIÓ



COMPOSICIÓ DEL PLE DURANT LA REDACCIÓ DELS DOCUMENTS DEL PLA GENERAL PER A L'APROVACIÓ INICIAL

Grup municipal El Pi - Proposta per les Illes Balears:

Jaume Montserrat Vaquer
Melania Mesquida Tran

Grup municipal Partit Popular

Catalina Soler Torres
Pedro Acosta Duran
Sebastià Adrover Palmer,
Rafael Rubio Ferrer
Marta Cano Roig
+++++ +++++ +++++

Grup municipal Bloc per Felanitx - APIB

Miquel Lluís Mestre Mestre
Maria Mesquida Artigues
Pau Massutí Ballester

Grup municipal Partit Socialista de les Illes Balears

Francisco Duarte Barceló
María Gracia González López
Damiana Massutí Gómez

Grup municipal Unidas Podemos - Unides Podem

+++++ +++++ +++++

Grup municipal Vox - Balears

Maria Vidal Bennàsar

Regidor no adscrit

Juan Aznar Hernández

EQUIP REDACTOR**UTE PGOU FELANITX****JORNET LLOP PASTOR SLP**

Sebastià Jornet i Forner	arquitecte, director del Pla
Joan Enric Pastor	arquitecte
Gabriel Jubete i Andreu	arquitecte coordinador del Pla
Josep Cullell Maynou	arquitecte, especialista en valoracions
Clara Grenzner Matheu	arquitecta
Miriam Ruiz López	arquitecta
Maria Remei Ferrer Bosch	arquitecta

GABINET D'ANÀLISI AMBIENTAL I TERRITORIAL SL

Aina Soler Crespí	arquitecta
Alejandro Pilares García	geògraf
Francisca Balle Llabrés	ambientòloga

COL·LABORADORS

Maria Gómez Llabrés	arquitecta urbanista
Neus Fontrodona Turró	llicenciada en Dret
Eugènia Mir Barceló	llicenciada en Dret
Neus Ramis Seguí	especialista en participació ciutadana

AJUNTAMENT DE FELANITX

Margalida Gelabert	arquitecta
Miquel Vidal	geògraf

Felanitx, juny 2021