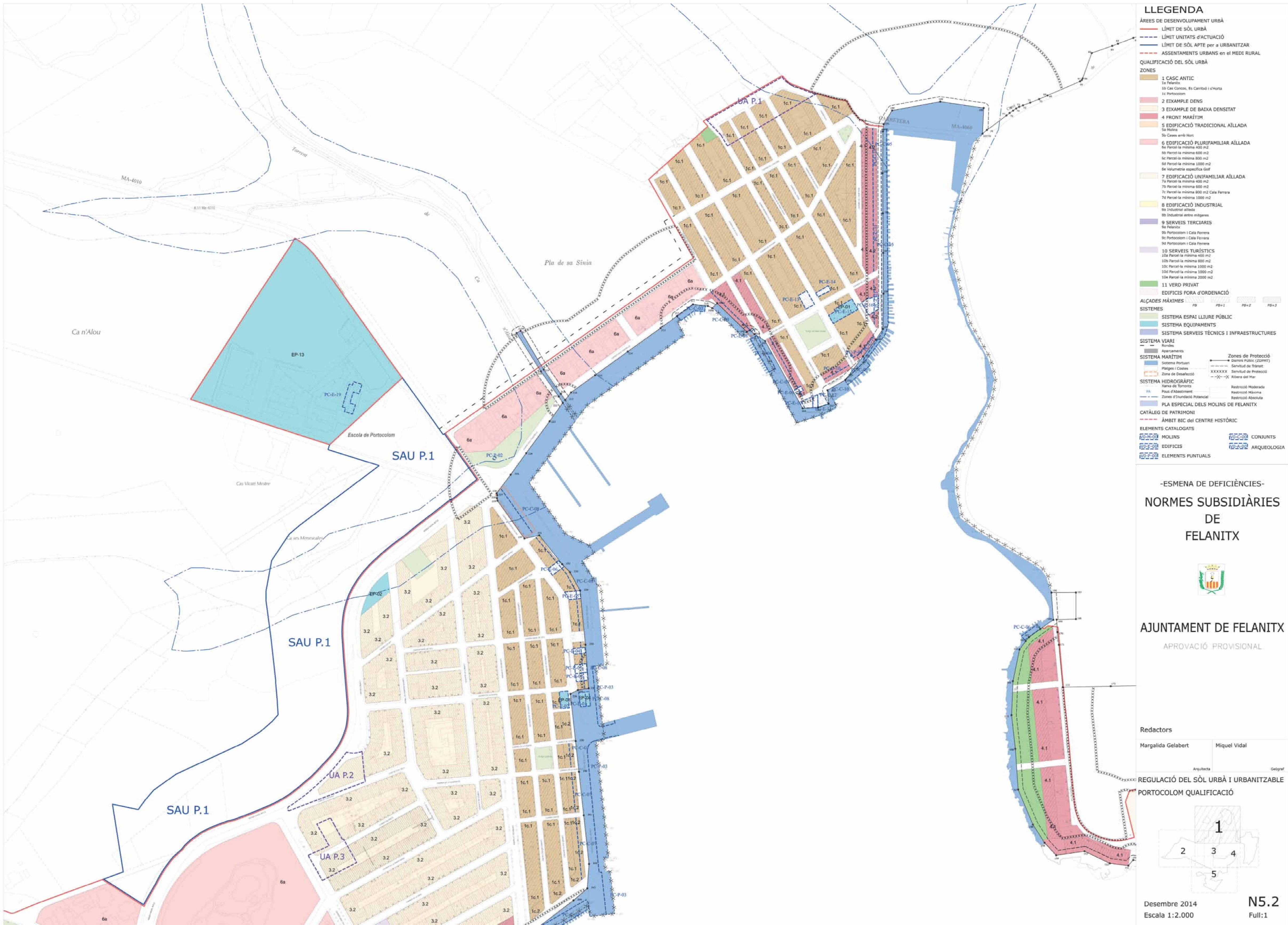




LLEENDA

ÀREES DE DESENVOLUPAMENT URBÀ

- LÍMIT DE SÒL URBÀ
- LÍMIT D'UNITATS D'ACTUACIÓ
- LÍMIT DE SÒL APTÉ PER A URBANITZAR
- ASSENTAMENTS URBANS en el MEDI RURAL

QUALIFICACIÓ DEL SÒL URBÀ

ZONES

- 1 CASC ANTIC
 - 1a Felanitx
 - 1b Cas Casells, Es Carriol i s'horta
 - 1c Portocolom
- 2 EXAMPLE DENS
- 3 EXAMPLE DE BAIXA DENSITAT
- 4 FRONT MARÍTIM
- 5 EDIFICACIÓ TRADICIONAL AÏLLADA
 - 5a Plana
 - 5b Cases amb hort
- 6 EDIFICACIÓ PLURIFAMILIAR AÏLLADA
 - 6a Parcel·la mínima 400 m²
 - 6b Parcel·la mínima 600 m²
 - 6c Parcel·la mínima 800 m²
 - 6d Parcel·la mínima 1000 m²
 - 6e Volumetria específica Golf
- 7 EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA
 - 7a Parcel·la mínima 400 m²
 - 7b Parcel·la mínima 600 m²
 - 7c Parcel·la mínima 800 m²
 - 7d Parcel·la mínima 100 m² Cala Ferrera
 - 7e Parcel·la mínima 1000 m²
 - 7f Parcel·la mínima 1000 m²
- 8 EDIFICACIÓ INDUSTRIAL
 - 8a Industrial urbana
 - 8b Industrial entre antigues
- 9 SERVEIS TERCIARIS
 - 9a Felanitx
 - 9b Portocolom i Cala Ferrera
 - 9c Portocolom i Cala Ferrera
 - 9d Portocolom i Cala Ferrera
- 10 SERVEIS TURÍSTICS
 - 10a Parcel·la mínima 400 m²
 - 10b Parcel·la mínima 600 m²
 - 10c Parcel·la mínima 1000 m²
 - 10d Parcel·la mínima 1000 m²
 - 10e Parcel·la mínima 2000 m²
- 11 VERD PRIVAT

EDIFICIS FORA D'ORDENACIÓ

ALÇADES MÀXIMES

SISTEMES

- SISTEMA ESPAI LLURE PÚBLIC
- SISTEMA EQUIPAMENTS
- SISTEMA SERVEIS TÈCNICS I INFRAESTRUCTURES

SISTEMA VIARI

- Rendes
- Aparcaments

SISTEMA MARÍTIM

- Sistema Portuari
- Platges i Costes
- Zona de Desafectació

SISTEMA HIDROGRÀFIC

- Marja de Torrella
- Pous d'Abastament
- Zones d'Inundació Potencial

CATÀLEG DE PATRIMONI

- ÀMBIT BIC del CENTRE HISTÒRIC

ELEMENTS CATALOGATS

- MOLINS
- EDIFICIS
- ELEMENTS PUNTUALS
- CONJUNTS
- ARQUEOLOGIA

Zones de Protecció

- Sòl Protegit (Sòl Protegit)
- Servidut de Transició
- Servidut de Protecció
- Restricció Hidrogràfica
- Restricció Marítima
- Restricció Ambiental

-ESMENA DE DEFICIÈNCIES-
NORMES SUBSIDIÀRIES DE FELANITX



AJUNTAMENT DE FELANITX

APROVACIÓ PROVISIONAL

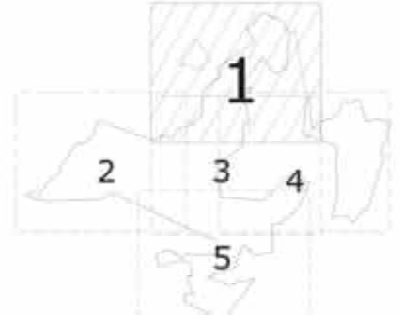
Redactors

Margalida Gelabert Miquel Vidal

Arquitecte Geògraf

REGULACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

PORTOCOLOM QUALIFICACIÓ



Desembre 2014
Escala 1:2.000

N5.2
Full:1

LLEENDA

-MODIFICACIÓ PUNTUAL-
DEL
PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE FELANITX

PER TAL D'EXONERAR DE L'ÍNDEX D'INTENSITAT TURÍSTICA ALS ESTABLIMENTS DE TURISME D'INTERIOR, I DELIMITAR L'ÀMBIT CONSIDERAT COM A NUCLI ANTIC DE FELANITX I PORTOCOLOM



AJUNTAMENT DE FELANITX

Redactors	
Feljo José Bauza Martorell	Marta Vidal Crespo
Advocat	Advocat
Neus Lliteras Reche	Miquel Lliteras Reche
Llicenciada en Geografia	Llicenciat en Ciències Ambientals
Jaime Martínez Liabrés	Enrique Servera Agustí
Arquitecte	Arquitecte

APROVACIÓ PROVISIONAL NNSS FELANITX 2014.
PORTOCOLOM