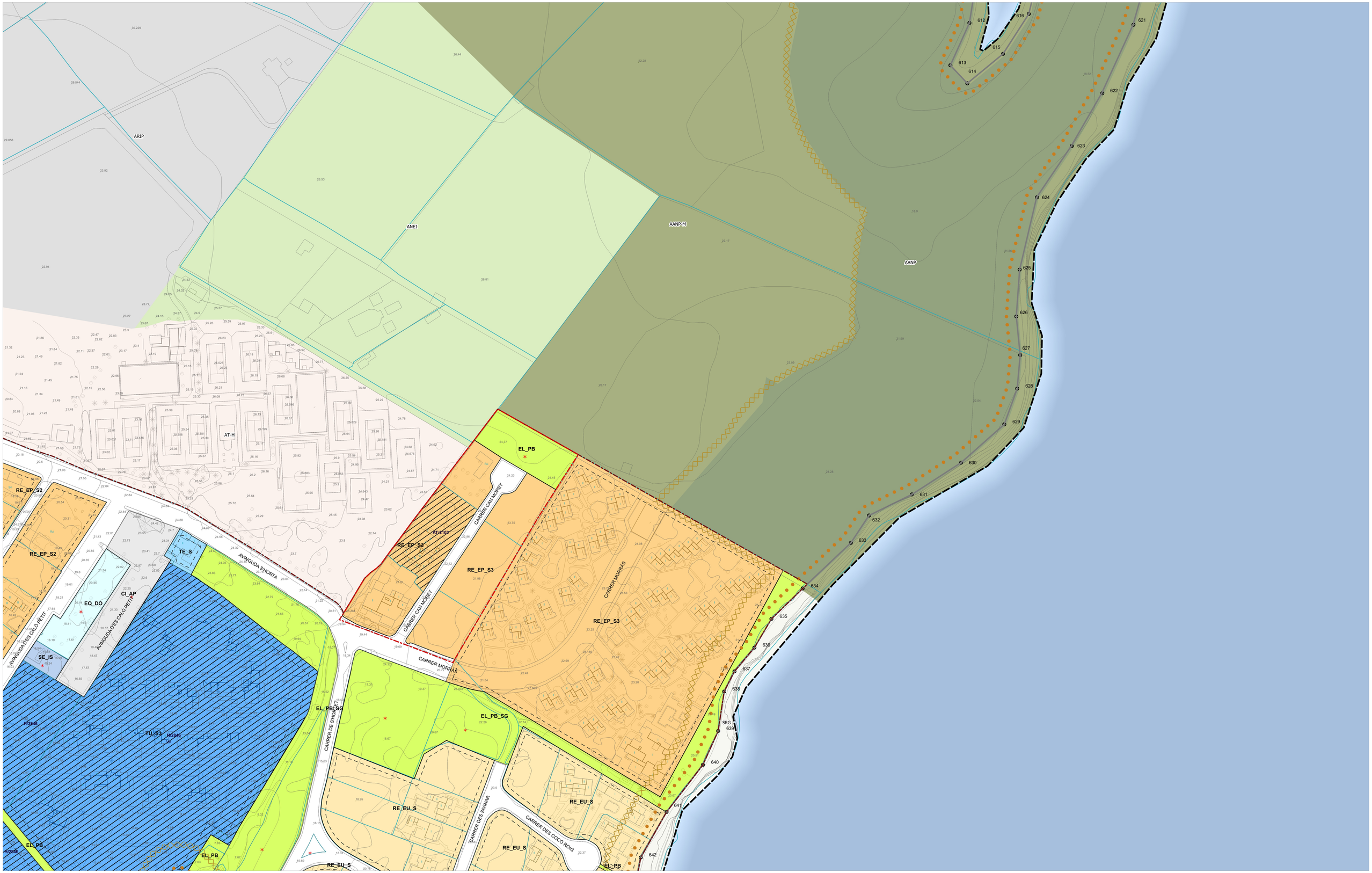

RÉGIM DEL SÒL

- Límit de terme municipal
- Límit de classificació
- Límit de sector
- Límit de qualificació

SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES PER LA MOBILITAT

- CI_VI Vial
- CI_AP Aparcament de vehicles

SISTEMES D'ESPAIS PÚBLICS

- EL_PB Espais lliures de domini públic

SISTEMES DE SERVEIS URBANS I INFRAESTRUCTURES

- SE_CE Cementeri
- SE_IS Instal·lacions i serveis
- SE_CT Comunicacions i telecomunicacions
- SE_ES Estació de serveis

SISTEMES D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS

- EQ_CU Cultural
- EQ_DO Docent o educatiu
- EQ_SA Sanitari
- EQ_AI Administratiu - institucional
- EQ_ES Esportiu
- EQ_AS Assistencial
- EQ_RL Religiós
- EQ Ús sense definir

SÒL URBÀ O URBANITZABLE DIRECTAMENT ORDENAT

QUALIFICACIÓ DEL SÒL

- RE_EP Extensiva plurifamiliar
- RE_EU Extensiva unifamiliar
- TU Turístic
- TE Terciari
- EL_PR Espai lliure de domini privat

ALTRES DELIMITACIONS

- Propietat municipal
- Propietat pública supramunicipal
- Establiments hoteliers existents
- H/0000 Número de registre de l'establiment hoteler

CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació de carrer o vial
- Fondària edificable. Canvi d'alçada
- Fondària edificable teòrica
- Separació mínima a l'alineació de carrer o vial

D.P.M.T.

- 251 Fites
- Límit del domini públic
- D.P.T.M. aprovat
- Servitut de protecció
- Servitut de trànsit
- Ribera de mar

CATALEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS

- Entorn de protecció dels elements
- Edificis, molins i elements puntuals
- Conjunts
- Control Arqueològic
- Arqueologia

01-PE-ARC Codi del catàleg:

- ARC Arquitectura civil
- ARM Arquitectura militar
- ARR Arquitectura religiosa
- BI Bé d'interès industrial
- BIP Bé d'interès paisatgístic i ambiental
- BET Bé etnològic
- ENC Enginyeria civil
- ESC Escultura monumental, religiosa i heràldica
- JAR Jaciment arqueològic
- RCU Rutes culturals

Grau de protecció dels elements

- Integral
- Parcial
- Ambiental

CATEGORIES DE SÒL RÚSTIC

Sòl rústic protegit (SRP)

- Àrea natural d'especial interés d'alt nivell de protecció (AANP)
- Àrea natural d'especial interés d'alt nivell de protecció municipal (AANP-M)
- Àrea natural d'especial interés (ANEI)
- Àrea natural d'especial interés municipal (ANEI-M)
- Àrea rural d'interès paisatgístic (ARIP)
- Àrea rural d'interès paisatgístic (ARIP-M)

Sòl rústic comú (SRC)

- Àrea d'interès agrari extensiu de vinya (AIA
- Àrea de transició de creixement (AT-C)
- Àrea de transició d'harmonització (AT-H)
- Sòl rústic de règim general forestal (SRG-F
- Sòl rústic de règim general forestal municip
- Sòl rústic de règim general (SRG)
- Sòl rústic de règim general municipal (SRG

Diligencia del Secretari Joan Garcia Cortès per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Felanitx de dia 27/9/2021

PLA D'ORDENACIÓ DETALLADA DE CALA SERENA - CALA FERRERA. FELANITX

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL
JUNY 2021

PLÀNOL D'ORDENACIÓ I DE GESTIÓ DEL SÒL URBÀ

POD-S-1.02

01 04

Ajuntament de Felanitx

UTE PGOU FELANITX

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES

GABINET d'ANÀLISI AMBIENTAL I TERRITORIAL

43199384W AINA SOLER (R: U16673626)
2021.07.29 13:22:58 +02'00'

ETRS89 - 1: 1.000

0 10 20 m

N