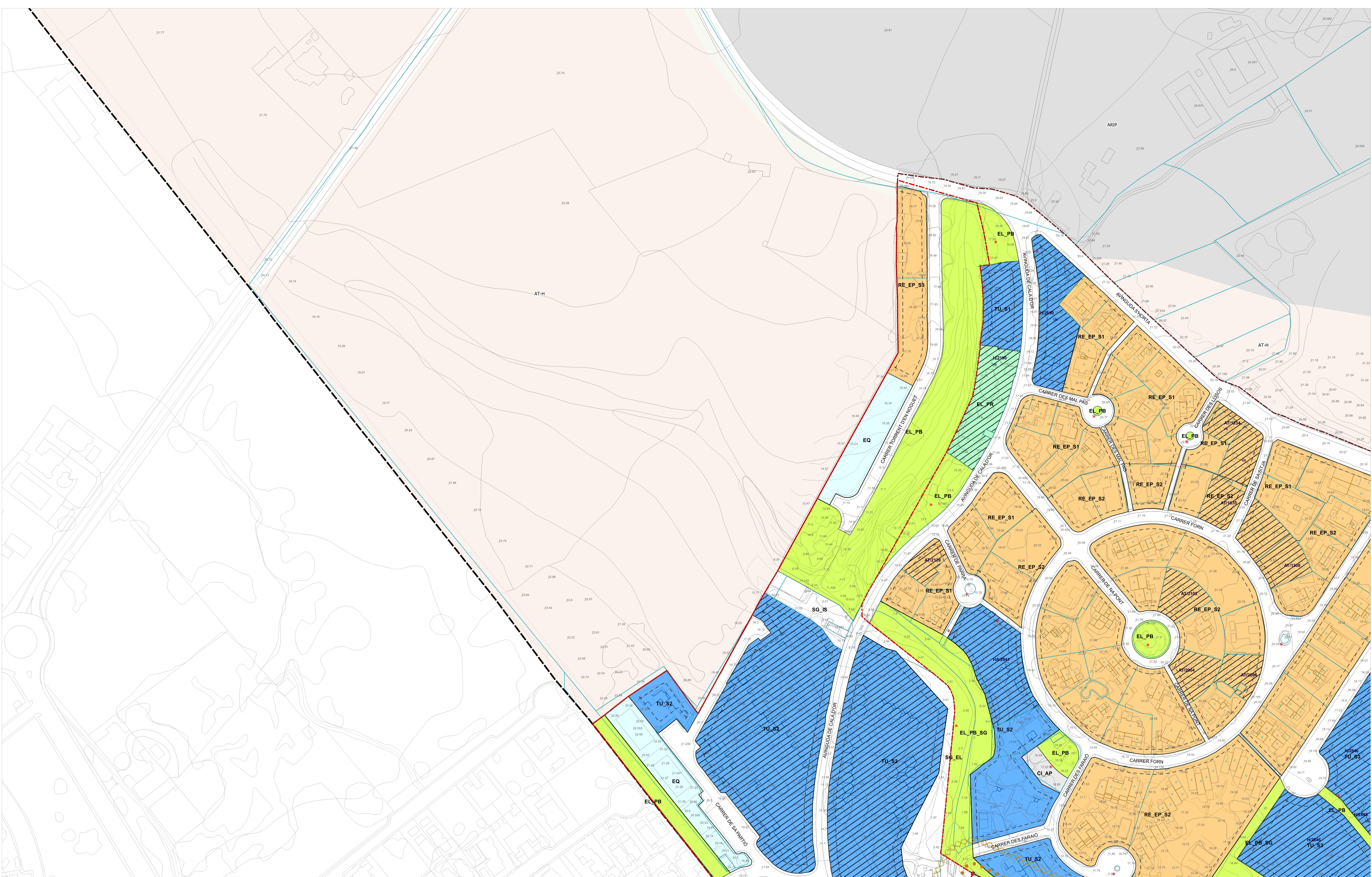




RÈGIM DEL SÒL	
	Línies de terme municipal
	Línies de classificació
	Línies de sector
	Línies de qualificació

SISTEMES URBANÍSTICS	
	Sòl urbà
	Sòl d'edificació
	Sòl d'activitat
	Sòl d'habitatge
	Sòl d'indústria i comerç
	Sòl d'infraestructures i serveis tècnics
	Sòl d'espais públics
	Sòl d'espais lliures de domini públic

SISTEMES DE SERVEIS URBANS I INFRAESTRUCTURES	
	Sòl d'edificació
	Sòl d'activitat
	Sòl d'habitatge
	Sòl d'indústria i comerç
	Sòl d'infraestructures i serveis tècnics
	Sòl d'espais públics
	Sòl d'espais lliures de domini públic

SÒL URBÀ O URBANITZABLE DIRECTAMENT ORDENAT	
	Sòl d'edificació
	Sòl d'activitat
	Sòl d'habitatge
	Sòl d'indústria i comerç
	Sòl d'infraestructures i serveis tècnics
	Sòl d'espais públics
	Sòl d'espais lliures de domini públic

CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES	
	Línia de domini públic
	Línia de domini privat
	Línia de domini de protecció
	Línia de domini de protecció ambiental
	Línia de domini de protecció marítima

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS	
	Edifici, mobiliari i elements puntuals
	Conjunt històric
	Conjunt arquitectural
	Conjunt arqueològic
	Conjunt ambiental
	Conjunt de protecció ambiental
	Conjunt de protecció marítima

CATEGORIES DE SOL RÚSTIC	
	Àrea natural d'interès especial d'alt nivell de protecció (ANIEP)
	Àrea natural d'interès especial d'alt nivell de protecció municipal (ANIEP-M)
	Àrea natural d'interès especial (ANIE)
	Àrea natural d'interès municipal (ANIE-M)
	Àrea rural d'interès especial (ARIE)
	Àrea rural d'interès municipal (ARIE-M)
	Àrea rural d'interès pasatístic (ARIP)
	Àrea rural d'interès pasatístic municipal (ARIP-M)

SOL RÚSTIC COMÚ (SRC)	
	Àrea d'interès agrari extensiu de vinya (AIA-EV)
	Àrea de transició de creixement (AT-C)
	Àrea de transició d'harmonització (AT-H)
	Sòl rústic de règim general forestal (SRG-F)
	Sòl rústic de règim general forestal municipal (SRG-F-M)
	Sòl rústic de règim general (SRG)
	Sòl rústic de règim general municipal (SRG-M)

CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES	
	Línia de domini públic
	Línia de domini privat
	Línia de domini de protecció
	Línia de domini de protecció ambiental
	Línia de domini de protecció marítima

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS	
	Edifici, mobiliari i elements puntuals
	Conjunt històric
	Conjunt arquitectural
	Conjunt arqueològic
	Conjunt ambiental
	Conjunt de protecció ambiental
	Conjunt de protecció marítima

CATEGORIES DE SOL RÚSTIC	
	Àrea natural d'interès especial d'alt nivell de protecció (ANIEP)
	Àrea natural d'interès especial d'alt nivell de protecció municipal (ANIEP-M)
	Àrea natural d'interès especial (ANIE)
	Àrea natural d'interès municipal (ANIE-M)
	Àrea rural d'interès especial (ARIE)
	Àrea rural d'interès municipal (ARIE-M)
	Àrea rural d'interès pasatístic (ARIP)
	Àrea rural d'interès pasatístic municipal (ARIP-M)

SOL RÚSTIC COMÚ (SRC)	
	Àrea d'interès agrari extensiu de vinya (AIA-EV)
	Àrea de transició de creixement (AT-C)
	Àrea de transició d'harmonització (AT-H)
	Sòl rústic de règim general forestal (SRG-F)
	Sòl rústic de règim general forestal municipal (SRG-F-M)
	Sòl rústic de règim general (SRG)
	Sòl rústic de règim general municipal (SRG-M)

CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES	
	Línia de domini públic
	Línia de domini privat
	Línia de domini de protecció
	Línia de domini de protecció ambiental
	Línia de domini de protecció marítima

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS	
	Edifici, mobiliari i elements puntuals
	Conjunt històric
	Conjunt arquitectural
	Conjunt arqueològic
	Conjunt ambiental
	Conjunt de protecció ambiental
	Conjunt de protecció marítima

CATEGORIES DE SOL RÚSTIC	
	Àrea natural d'interès especial d'alt nivell de protecció (ANIEP)
	Àrea natural d'interès especial d'alt nivell de protecció municipal (ANIEP-M)
	Àrea natural d'interès especial (ANIE)
	Àrea natural d'interès municipal (ANIE-M)
	Àrea rural d'interès especial (ARIE)
	Àrea rural d'interès municipal (ARIE-M)
	Àrea rural d'interès pasatístic (ARIP)
	Àrea rural d'interès pasatístic municipal (ARIP-M)

SOL RÚSTIC COMÚ (SRC)	
	Àrea d'interès agrari extensiu de vinya (AIA-EV)
	Àrea de transició de creixement (AT-C)
	Àrea de transició d'harmonització (AT-H)
	Sòl rústic de règim general forestal (SRG-F)
	Sòl rústic de règim general forestal municipal (SRG-F-M)
	Sòl rústic de règim general (SRG)
	Sòl rústic de règim general municipal (SRG-M)

CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES	
	Línia de domini públic
	Línia de domini privat
	Línia de domini de protecció
	Línia de domini de protecció ambiental
	Línia de domini de protecció marítima

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS	
	Edifici, mobiliari i elements puntuals
	Conjunt històric
	Conjunt arquitectural
	Conjunt arqueològic
	Conjunt ambiental
	Conjunt de protecció ambiental
	Conjunt de protecció marítima

CATEGORIES DE SOL RÚSTIC	
	Àrea natural d'interès especial d'alt nivell de protecció (ANIEP)
	Àrea natural d'interès especial d'alt nivell de protecció municipal (ANIEP-M)
	Àrea natural d'interès especial (ANIE)
	Àrea natural d'interès municipal (ANIE-M)
	Àrea rural d'interès especial (ARIE)
	Àrea rural d'interès municipal (ARIE-M)
	Àrea rural d'interès pasatístic (ARIP)
	Àrea rural d'interès pasatístic municipal (ARIP-M)

SOL RÚSTIC COMÚ (SRC)	
	Àrea d'interès agrari extensiu de vinya (AIA-EV)
	Àrea de transició de creixement (AT-C)
	Àrea de transició d'harmonització (AT-H)
	Sòl rústic de règim general forestal (SRG-F)
	Sòl rústic de règim general forestal municipal (SRG-F-M)
	Sòl rústic de règim general (SRG)
	Sòl rústic de règim general municipal (SRG-M)

CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES	
	Línia de domini públic
	Línia de domini privat
	Línia de domini de protecció
	Línia de domini de protecció ambiental
	Línia de domini de protecció marítima

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS	
	Edifici, mobiliari i elements puntuals
	Conjunt històric
	Conjunt arquitectural
	Conjunt arqueològic
	Conjunt ambiental
	Conjunt de protecció ambiental
	Conjunt de protecció marítima

CATEGORIES DE SOL RÚSTIC	
	Àrea natural d'interès especial d'alt nivell de protecció (ANIEP)
	Àrea natural d'interès especial d'alt nivell de protecció municipal (ANIEP-M)
	Àrea natural d'interès especial (ANIE)
	Àrea natural d'interès municipal (ANIE-M)
	Àrea rural d'interès especial (ARIE)
	Àrea rural d'interès municipal (ARIE-M)
	Àrea rural d'interès pasatístic (ARIP)
	Àrea rural d'interès pasatístic municipal (ARIP-M)

SOL RÚSTIC COMÚ (SRC)	
	Àrea d'interès agrari extensiu de vinya (AIA-EV)
	Àrea de transició de creixement (AT-C)
	Àrea de transició d'harmonització (AT-H)
	Sòl rústic de règim general forestal (SRG-F)
	Sòl rústic de règim general forestal municipal (SRG-F-M)
	Sòl rústic de règim general (SRG)
	Sòl rústic de règim general municipal (SRG-M)

PLA D'ORDENACIÓ DETALLADA DE CALA SERENA - CALA FERRERA. FELANITX

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

JUNY 2021

PLÀNOL D'ORDENACIÓ I DE GESTIÓ DEL SÒL URBÀ

POD-S-1.01

UTE PGOU FELANITX

JORNETLOPPASTOR ARQUITECTES

GABINET D'ANÀLISI

AMBIENTAL I TERRITORIAL

Ajuntament de Felanitx

ETRS89 - 1:1.000

0 10 20 m