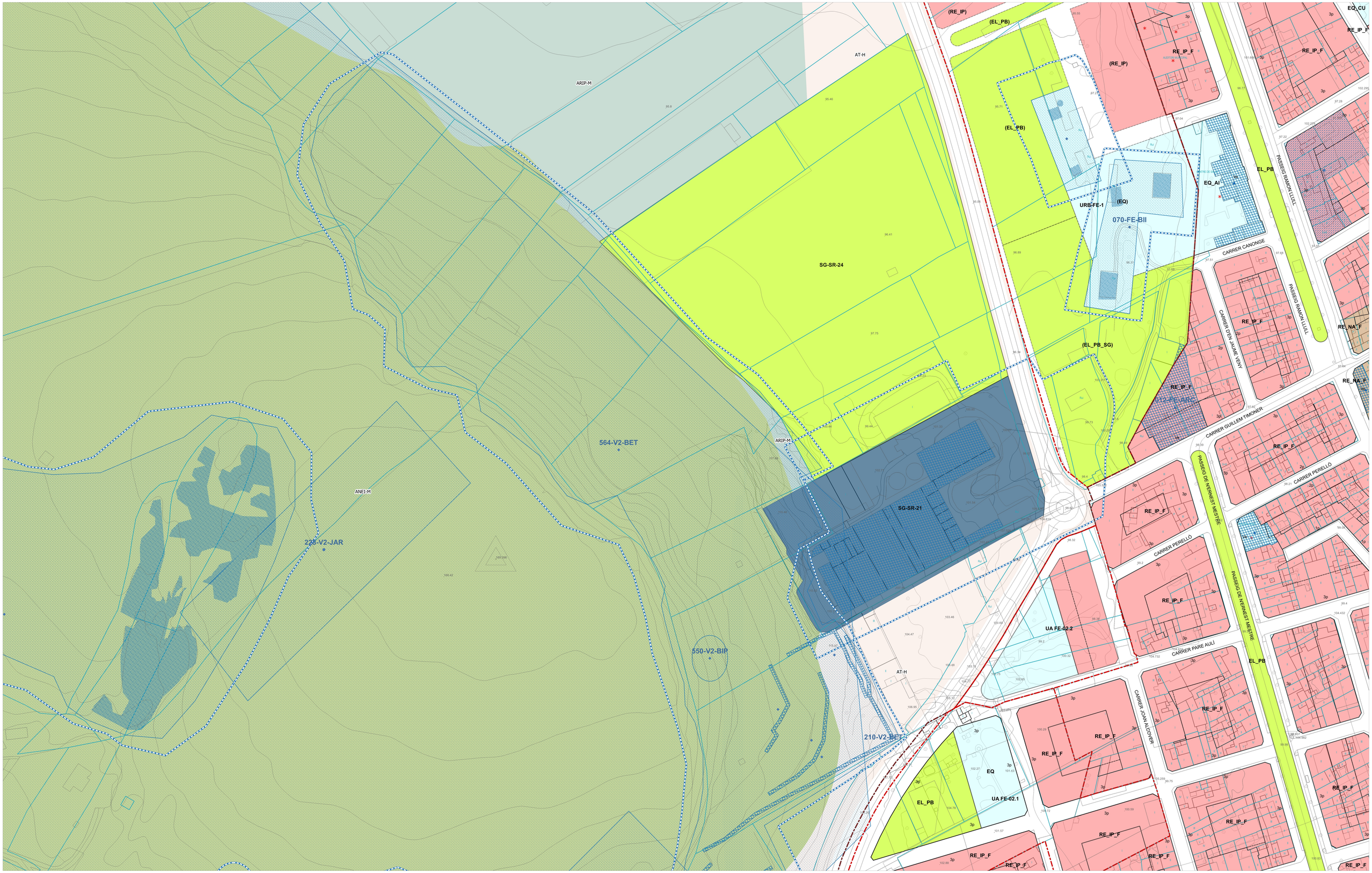

RÈGIM DEL SÒL

- Límit de terme municipal
- Límit de classificació
- Límit de sector
- Límit de qualificació

SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES PER LA MOBILITAT
- CI_VI Viari
- CI_AP Aparcament de vehicles

SISTEMES D'ESPAIS PUBLICS
- EL_PB Espais lliures de domini públic

SISTEMES DE SERVEIS URBANS I INFRAESTRUCTURES
- SE_CE Cementiri
- SE_IS Instal·lacions i serveis
- SE_CT Comunicacions i telecomunicacions
- SE_ES Estació de serveis

SISTEMES D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
- EQ_CU Cultural
- EQ_DO Docent o educatiu
- EQ_SA Sanitari
- EQ_AI Administratiu - institucional
- EQ_ES Esportiu
- EQ_AS Assistencial
- EQ_RL Religiós
- EQ Us sense definir

SÒL URBÀ O URBANITZABLE DIRECTAMENT ORDENAT

QUALIFICACIÓ DEL SOL
- RE_NA Nucli antic
- RE_IP Intensiva plurifamiliar
- RE_IU Intensiva unifamiliar
- TE Terciari
- IN Industrial
- (RE_IP) Qualificació orientativa del sol urbanitzable
- (TE) Qualificació orientativa del sol urbanitzable
- EL_PR Espai lliure de domini privat

ALTRES DELIMITACIONS
- Propietat municipal
- Propietat publica supramunicipal

CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ I PARAMETRES
- Alineació de carrer o vial
- Fondaria edificable. Canvi d'alçada
- Fondaria edificable teòrica
- Separació mínima a l'alineació de carrer o vial

D.P.M.T.
251 Fites
- Límit del domini públic
- D.P.T.M. aprovat
- Servitut de protecció
- Servitut de trànsit
- Ribera de mar

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS
- Entorn de protecció dels elements
- Edificis, molins i elements puntuals
- Conjunts
- Control Arqueologic
- Arqueologia

01-FE-ARC Codi del catàleg:
- ARC Arquitectura civil
- ARM Arquitectura militar
- ARR Arquitectura religiosa
- BII Bé d'interès industrial
- BIP Bé d'interès paisatgístic i ambiental
- BET Bé etnologic
- ENC Enginyeria civil
- ESC Escultura monumental, religiosa i heràldica
- JAR Jaciment arqueologic
- ROU Rutes culturals

Grau de protecció dels elements
- Integral
- Parcial
- Ambiental

CATEGORIES DE SÒL RÚSTIC

Sòl rústic protegit (SRP)
- Àrea natural d'especial interès d'alt nivell de protecció (AANP)
- Àrea natural d'especial interès d'alt nivell de protecció municipal (AANP-M)
- Àrea natural d'especial interès (ANEI)
- Àrea natural d'especial interès municipal (ANEI-M)
- Àrea rural d'interès paisatgístic (ARIP)
- Àrea rural d'interès paisatgístic (ARIP-M)

Sòl rústic comú (SRC)
- Àrea d'interès agrari extensiu de vinya (AIA-E-V)
- Àrea de transició de creixement (AT-C)
- Àrea de transició d'harmonització (AT-H)
- Sòl rústic de règim general forestal (SRG-F)
- Sòl rústic de règim general forestal municipal (SRG-F
- Sòl rústic de règim general (SRG)
- Sòl rústic de règim general municipal (SRG-M)

Diligència del Secretari Joan Garcia Cortès per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Felanitx de dia 27/9/2021

PLA D'ORDENACIÓ DETALLADA DE FELANITX

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL
JUNY 2021

PLÀNOL D'ORDENACIÓ I DE GESTIÓ DEL SÒL URBÀ

POD-F-1.04

01 | 02 | 03
07 | 10

Ajuntament de Felanitx

UTE PGOU FELANITX

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES
GABINET D'ANÀLISI AMBIENTAL I TERRITORIAL

43199384W AINA SOLER (R: U16673626)
2021.07.29 12:56:47 +02'00'

ETRS89 - 1: 1.000

0 10 20 m

N