EQ_CU
RE_IP_F
RE_NA_F
CARRER REI SANÇ
CARRER DE SANT AGUSTÍ
CARRER RECTOR PLANAS
CARRER SANT ALONS RODRÍGUEZ
038-FE-ARR
EQ_RL
CARRER DES CONVENT
CI_AP
CARRER JUEVERT
CARRER D'ES PROÏSSOS
CARRER CALA FIGUERA
CARRER DE SA LLANA
SE_IS
CARRER MATEU OBRADOR
CARRER D'ANGLESOLA
CARRER MOLÍ D'EN MOLENDRÍ
CARRER D'ES MOLINS
PE FE-01
CARRER SON PINAR
CARRER D'EN RIERA
CARRER DE LA MAR
CARRER LLUNA
CARRER COTONER
CARRER SA PORTERIA
CARRER ROCA D'EN BOIRA
CARRER VICA
CARRER S'ESCORXADOR
CARRER SES PARRES
CARRER FORATS
CARRER D'EN ROIG
CARRER SA SÍNIA
PLAÇA PERALADA
EL_PB
045-FE-BET
CARRER ZAVELLA
CARRER BELLPUIG
EQ_AI
CARRER BISBE PUIG
097-FE-ESC
PLAÇA S'ARRAVAL
EQ
CARRER S'AIGO
CARRER PARE AULÍ
CARRER MAJOR
CARRER POU DE LA VILA
CARRER SANT ALFONS
EQ_SA
CARRER D'EN DARDER
PLAÇA MOSSÈN COSME BAUÇÀ
EL_PB_SG
EQ_DO
COL·LEGI PÚBLIC INSPECTOR JOAN CAPÓ
CARRER DELS HORTS
CARRER DES QUATRE CANTONS
CARRER SA PLAÇA
CARRER SOL
CARRER VERÍ
CARRER SALES
CARRER DAMETO
EQ_ES
GOVERN DE LES ILLES BALEARS
CARRER BADALUC
PLAÇA DE LA CONSTITUCIÓ
CARRER CASTELLET
CARRER SITJAR
CARRER DEL CARDENAL DESPUIG
PASSEIG JOAN ESTELRICH
CARRER ROCABERTÍ
CARRER NOFRE FERRANDELL
076-FE-BIP
CARRER D'EN NUNYO SANÇ
PE-E-22
CARRERÓ D'EN REUS
CARRER D'EN PIZA
CARRER PARE CATANY
CARRER BASTERA
CARRER MIQUEL BORDOY
PLAÇA PAX
CARRER N'ALOU
CARRER JORDI SABET
PLAÇA REI JAUME I
RE_IU_F
UA FE-07.3
UA FE-07.2
AT-H

RÈGIM DEL SÒL

- Límit de terme municipal
- Límit de classificació
- Límit de sector
- Límit de qualificació

SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES PER LA MOBILITAT

CI_VI	Viari
CI_AP	Aparcament de vehicles

SISTEMES D'ESPAIS PÚBLICS

EL_PB	Espais lliures de domini públic

SISTEMES DE SERVEIS URBANS I INFRAESTRUCTURES

SE_CE	Cementeri
SE_IS	Instal·lacions i serveis
SE_CT	Comunicacions i telecomunicacions
SE_ES	Estació de serveis

SISTEMES D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS

EQ_CU	Cultural
EQ_DO	Docent o educatiu
EQ_SA	Sanitari
EQ_AI	Administratiu - institucional
EQ_ES	Esportiu
EQ_AS	Assistencial
EQ_RL	Religiós
EQ	Ús sense definir

SÒL URBÀ O URBANITZABLE DIRECTAMENT ORDENAT

QUALIFICACIÓ DEL SÒL

RE_NA	Nucli antic
RE_IP	Intensiva plurifamiliar
RE_IU	Intensiva unifamiliar
TE	Terciari
IN	Industrial
(RE_IP)	Qualificació orientativa del sòl urbanitzable
(TE)	Qualificació orientativa del sòl urbanitzable
EL_PR	Espai lliure de domini privat

ALTRES DELIMITACIONS

- * Propietat municipal
- * Propietat pública supramunicipal

CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació de carrer o vial
- Fondària edificable. Canvi d'alçada
- Fondària edificable teòrica
- Separació mínima a l'alineació de carrer o vial

D.P.M.T.

- ⊗ 251 Fites
- Límit del domini públic
- D.P.T.M. aprovat
- Servitut de protecció
- Servitut de trànsit
- Ribera de mar

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS

- Entorn de protecció dels elements
- Edificis, molins i elements puntuals
- Conjunts
- Control Arqueologic
- Arqueologia

01-FE-ARC Codi del catàleg:

ARC	Arquitectura civil	BET	Bé etnològic
ARM	Arquitectura militar	ENC	Enginyeria civil
ARR	Arquitectura religiosa	ESC	Escultura monumental, religiosa i heràldica
BII	Bé d'interès industrial	JAR	Jaciment arqueològic
BIP	Bé d'interès paisatgístici i ambiental	RCU	Rutes culturals

Grau de protecció dels elements

- ◆ Integral
- ▲ Parcial
- ● Ambiental

CATEGORIES DE SÒL RÚSTIC

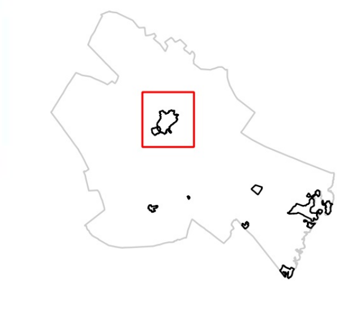
Sòl rústic protegit (SRP)

- Àrea natural d'especial interès d'alt nivell de protecció (AANP)
- Àrea natural d'especial interès d'alt nivell de protecció municipal (AANP-M)
- Àrea natural d'especial interès (ANEI)
- Àrea natural d'especial interès municipal (ANEI-M)
- Àrea rural d'interès paisatgístic (ARIP)
- Àrea rural d'interès paisatgístic (ARIP-M)

Sòl rústic comú (SRC)

- Àrea d'interès agrari extensiu de vinya (AIA-E-V)
- Àrea de transició de creixement (AT-C)
- Àrea de transició d'harmonització (AT-H)
- Sòl rústic de règim general forestal (SRG-F)
- Sòl rústic de règim general forestal municipal (SRG-F
- Sòl rústic de règim general (SRG)
- Sòl rústic de règim general municipal (SRG-M)

Diligencia del Secretari Joan Garcia Cortès per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Felanitx de dia 27/9/2021



PLA D'ORDENACIÓ DETALLADA DE FELANITX

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL
JUNY 2021

PLÀNOL D'ORDENACIÓ I DE GESTIÓ DEL SÒL URBÀ

POD-F-1.05

01 02 03
07
10

Ajuntament de Felanitx

UTE PGOU FELANITX
JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES
GABINET d'ANÀLISI AMBIENTAL i TERRITORIAL

43199384W AINA SOLER (R: U16673626)
2021.07.29 12:56:01 +02'00'

ETRS89 - 1: 1.000
0 10 20 m
N