



**RÈGIM DEL SÒL**

- Limit de terme municipal
- Limit de classificació
- Limit de sector
- Limit de qualificació

**SISTEMES URBANÍSTICS**

- EQ\_U Urban
- EQ\_AP Aparcament de vehicles
- BL\_PB Espais lliures de domini públic

**SISTEMES D'ESPAYS PÚBLICS**

- EQ\_DO Docent o educatiu
- EQ\_SA Sanitari
- EQ\_AI Activitats d'interès institucional
- EQ\_ES Espai lliure
- EQ\_AS Asistencial
- EQ\_RL Religiosos
- EQ\_US Us sense definir

**SISTEMES DE SERVEIS URBANS I INFRAESTRUCTURES**

- SE\_CE Cementiri
- SE\_ID Instal·lacions i serveis
- SE\_CI Comunicacions i telecomunicacions
- SE\_ES Estació de serveis

**SISTEMES D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS**

- EQ\_DO Docent o educatiu
- EQ\_SA Sanitari
- EQ\_AI Activitats d'interès institucional
- EQ\_ES Espai lliure
- EQ\_AS Asistencial
- EQ\_RL Religiosos
- EQ\_US Us sense definir

**SÒL URBÀ O URBANITZABLE DIRECTAMENT ORDENAT**

- RE\_P1 Intensius plurifamiliars
- RE\_EP Extensius plurifamiliars
- RE\_EU Extensius unifamiliars
- TU Turístic
- TE Tècnic
- EL\_P1 Espais lliures de domini privat

**ALTRES DELIMITACIONS**

- Propietat municipal
- Propietat pública supramunicipal
- Establiment hotelers existents
- Nº0000 Número de registre de l'establiment hotelier

**CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES**

- Alineació de carrer o via
- Fondació edificatícia. Curs d'alçada
- Fondació edificatícia tècnica
- Separació mínima a l'alineació de carrer o via
- D.P.M.T. 251
- Flors
- Limit del domini públic
- D.P.T.M. aprovat
- Servidut de protecció
- Establiment hotelers existents
- Servidut de trànsit
- Ribera de mar

**CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS**

- Entorn de protecció dels elements
- Sistemes, molins i elements puntuals
- Complots
- Control arqueològic
- Acropòlides
- Codi del catàleg: ARC Arquitectura civil, AMM Arquitectura militar, ARP Arquitectura religiosa, BE Bé d'interès industrial, BP Bé d'interès paisatgístic i ambiental
- BET Bé etnològic, DNG Enginyeria civil, ESC Escultura monumental, religiosa i heràldica, JAM Monument arqueològic, RCU Rutes culturals
- Grau de protecció dels elements: Marginal, Parcel·la, Ambiental

**CATEGORIES DE SÒL RÚSTIC**

- Sòl rústic protegit (SRP): Àrea natural d'especial interès d'alt nivell de protecció (AANP), Àrea natural d'especial interès d'alt nivell de protecció municipal (AANP-M), Àrea natural d'especial interès (ANIE), Àrea natural d'especial interès municipal (ANIE-M), Àrea rural d'interès paisatgístic (ARIP), Àrea rural d'interès paisatgístic municipal (ARIP-M)
- Sòl rústic comú (SRC): Àrea d'interès agrari extensiu de vinya (AIA-EV), Àrea de transició de creixement (AT-C), Àrea de transició d'harmonització (AT-H), Sòl rústic de règim general forestal (SRG-F), Sòl rústic de règim general forestal municipal (SRG-F-M), Sòl rústic de règim general (SRG), Sòl rústic de règim general municipal (SRG-M)

**PLA D'ORDENACIÓ DETALLADA DE PORTOCOLOM. FELANITX**

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

JUNY 2021

**PLÀNOL D'ORDENACIÓ I DE GESTIÓ DEL SÒL URBÀ**

**POD-P-1.15**

UTE PGOU FELANITX

**JORNELLLOPPASTOR** ARQUITECTES

**LABINET D'ANÀLISI** AMBIENTAL I TERRITORIAL

Ajuntament de Felanitx

ETRS89 - 1:1.000

0 10 20 m