

JUAN MATEO HORRACH TORRENS
Enginyer Industrial.
Col·legiat nº 376. C.O.E.I.B.
C/ Camí de Jesús 55. “Son Bosch Nou”
07011 Palma de Mallorca.

**DELIMITACIÓ I ORDENACIÓ D'UN SISTEMA GENERAL
D'INFRAESTRUCTURES I EQUIPAMENTS DE RECOLLIDA MUNICIPAL
DE RESIDUS (DEIXALLERIA) A PORTOCOLOM.**

MEMÒRIA.

PETICIONARI: Ajuntament de Felanitx.

**SITUACIO: Polígon 31, parcel·la 1278. Portocolom. Terme municipal de Felanitx.
Mallorca. Codi postal 07670, Portocolom. Illes Balears.**

A) MEMÒRIA

1.-ANTECEDENTS.

2.-OBJECTE I ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ.

3.-JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ.

4.-INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA. ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER I PROGRAMA D'ACTUACIÓ.

5.-ESTUDI DE MOBILITAT GENERADA.

6.-ESTUDI D'IMPACTE PAISAJÍSTIC.

7.-RESUMEN EXECUTIU DE LES MODIFICACIONS PROPOSADES.

ANNEX I: NORMATIVA. FITXA SISTEMA GENERAL

ANNEX II: INFORME I PLÀNOL AESA.

B) PLÀNOLS.

MEMÒRIA.

1.-ANTECEDENTS.

L'Ajuntament de Felanitx, amb la intenció de adaptar-se a les prescripcions establertes a la Llei 8/2019, de residus i sòls contaminats de les illes Balears, a la Llei 7/2022, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, i als Plans Directors per la Gestió dels Residus no perillosos a Mallorca, va encarregar la redacció d'un projecte de construcció d'una Deixalleria a Portocolom, per donar servei al nucli urbà i al seu entorn. Malgrat la presència de una Deixalleria al nucli de Felanitx, la distància de Portocolom i l'increment poblacional que ha experimentat aquest nucli, es considera necessària aquesta Deixalleria per garantir un servei de recollida de residus municipals a tot el terme municipal.

Un cop analitzades les possibles ubicacions, que figuren al estudi d'impacte ambiental estratègic de la modificació, i front al fet de que no hi ha sòl urbà o urbanitzable, es va considerar la possibilitat d'aprofitar una parcel·la municipal, situada al Polígon 31, Parcel·la 1278. Correspon al terme municipal de Felanitx. Mallorca. Codi postal 07670, Portocolom. Illes Balears.

Referència cadastral: 07022A03101278

La parcel·la té una superfície total de 17.868 m², segons dades cadastrals.

A dita parcel·la l'ajuntament en té la propietat. S'adjunta nota simple del registre de la propietat de Felanitx nº1.

Actualment, als terrenys proposats figura una àrea d'aportació de residus de recollida municipal, disposant de accés rodat i servei d'aigua municipal, clavegueram municipal i subministrament d'energia elèctrica, si bé no està adaptat a la normativa urbanística ni sectorial vigent. Per tal de esmenar aquesta situació es pel que l'Ajuntament s'acull al procediment de l'article 6 de la Llei 2/2002.

El estudi d'impacte ambiental estratègic de la modificació es justifica la impossibilitat de implantar la deixalleria a sòl urbà o urbanitzable de Portocolom, ja que no es disposa de cap terreny amb aquestes característiques al planejament vigent.

S'adjunta documentació justificativa de la titularitat, situació cadastral i registral de la parcel·la.

Donades les característiques i ubicació, es vol aprofitar la disponibilitat d'aquest espai, per incorporar les instal·lacions de Deixalleria municipal a una part de la parcel·la, corresponent a 1.200 m², acollint-se a la Llei 2/2020, de 15 d'octubre, de mesures urgents i extraordinàries per l'impuls de l'activitat econòmica i la simplificació administrativa en l'àmbit de les administracions públiques de les illes Balears per pal·liar

els efectes de la crisi ocasionada per la COVID 19, que al seu article 6 estableix el següent:

Article 6. Procediment urbanístic extraordinari per a l'ordenació de sistemes generals d'infraestructures i equipaments per a la implantació d'activitats de recollida municipal de residus (punts verds).

1. Amb caràcter extraordinari, per a impulsar i revitalitzar l'activitat econòmica arran de la crisi provocada per la pandèmia del SARS-CoV-2, i amb la finalitat d'atendre la necessitat d'àrees urbanitzades aptes per a activitats que requereixen espais adequats amb un nivell baix d'edificació –com per exemple els vinculats a la recollida municipal de residus (punts verds)–, s'estableix un procediment urbanístic extraordinari per a l'ordenació de sistemes generals municipals d'infraestructures i equipaments per a la implantació d'activitats de recollida municipal de residus.

2. Els sistemes generals d'infraestructures i equipaments per a la implantació d'activitats de recollida municipal de residus hauran de delimitar-se preferentment en sòl urbà o urbanitzable, encara que també podran delimitar-se en qualsevol classe de sòl, sempre que estiguin degudament justificats i no hi hagi altres alternatives ja ordenades en el planejament.

En cas que es delimitin en sòl rústic, s'han de situar preferentment en categories de sòl rústic comú.

En el cas de municipis amb més d'un 90% de sòl rústic protegit també es poden situar en àrees rurals d'interès paisatgístic (ARIP) que no siguin de naturalesa boscosa, sempre que es justifiqui la impossibilitat de la seva delimitació en sòl urbà, urbanitzable, o rústic comú; en aquest cas dins del mateix procediment s'han d'afegir mesures compensatòries equivalents per a incrementar les superfícies de sòl rústic protegit i, si no és possible, d'incrementar el nivell de protecció d'aquest.

3. L'edificabilitat global màxima no pot superar 0,1 m² de sostre per cada m² de sòl. L'ús residencial i turístic és incompatible.

4. L'administració promotora farà una proposta de delimitació i d'ordenació de l'àmbit que se sotmetrà a la tramitació ambiental corresponent. Juntament amb la documentació tècnica per a l'ordenació s'elaborarà un estudi de mobilitat generada que inclogui les mesures necessàries per a garantir una connectivitat adequada en el sistema viari. Així mateix s'elaborarà un estudi d'impacte paisatgístic que incorpori les mesures correctores necessàries per a garantir la integració adequada en l'entorn.

5. Posteriorment, la proposta s'aprovarà inicialment amb l'efecte de suspensió de llicències previst en la legislació urbanística, i s'exposarà al públic per un període comú de 24 dies hàbils, tant quant a la documentació substantiva com a l'ambiental, i se

sol·licitaran els informes preceptius, que seran emesos en un termini màxim de 20 dies hàbils.

6. Una vegada conclòs el tràmit d'exposició pública, consulta i audiència, es formularà la proposta final per a completar el tràmit de declaració ambiental estratègica i, posteriorment, amb els ajustos que facin falta, per a procedir a l'aprovació definitiva per part de l'òrgan competent de l'administració promotora, previ informe de la comissió insular competent en ordenació del territori i urbanisme, que s'emetrà en un termini màxim de 20 dies hàbils.

7. L'aprovació definitiva de la proposta es publicarà en el Butlletí Oficial dels Illes Balears (BOIB) i, una vegada publicada, es pot dur a terme l'execució prevista en l'ordenació del sector delimitat i es considerarà integrada en el planejament urbanístic municipal. L'aprovació definitiva d'aquesta ordenació té els efectes previstos per als plans en la legislació urbanística (publicitat, executivitat, obligatorietat i declaració d'utilitat pública).

8. Donat el caràcter extraordinari d'aquest procediment es limita la seva aplicació temporal de manera que només es podrà iniciar durant un període de dos anys des de l'entrada en vigor d'aquesta llei.

Vist l'anterior, l'ajuntament de Felanitx va encomanar la redacció de la corresponent memòria de proposta de delimitació i ordenació del àmbit, que, juntament amb el document ambiental estratègic i l'estudi de mobilitat i d'impacte paisajístic, constituïran la documentació requerida pel procediment esmentat al dit article 6.

L'autoria tècnica del present document es de Juan Mateo Horrach Torrens, Enginyer Industrial i Master en Economia i Direcció d'Empreses. Col·legiat amb el nº 376 del C.O.E.I.B.

2.-OBJECTE I ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ.

L'objecte de la present modificació és delimitar un sistema general d'infraestructures per ubicar-hi el punt verd o Deixalleria de Portocolom, degut a que, a dia d'avui, al nucli urbà no es disposa de dit equipament degudament autoritzat i absolutament necessari des del punt de vista normatiu i de prestació del servei de recollida municipal de residus.

Aquesta modificació es proposa a l'empara del procediment establert a l'article 6 de la Llei 2/2020, de 15 d'octubre, que recull el procediment establert en el Decret llei 9/2020, de 25 de maig, de mesures urgents de protecció del territori de les Illes Balears (BOIB núm. 92, de 25/10/20), descrit al apartat anterior.

Val a dir que actualment es troba en tramitació la revisió/formulació del Pla General i Pla d'Ordenació detallada de Felanitx. En el cas de la seva aprovació definitiva, caldrà incorporar el present sistema general.

La llei autonòmica 8/2019, de residus i sòls contaminats, diu al seu article 31, referit a centres de reciclatge municipal, que tots els municipis han de garantir el servei de centre de reciclatge a la seva ciutadania, bé sigui de forma independent, o bé mancomunada, per la recepció i recollida de determinats residus d'origen domiciliari, d'acord amb el vigent pla director de residus no perillosos.

D'altra banda, el Pla Director Sectorial de Residus No Perillosos de l'illa de Mallorca (PDSRNPM), aprovat per acord del Ple del Consell de Mallorca el 9 de maig de 2019 (BOIB núm. 81 de 18 de juny de 2019) estableix al seu article 21:

Article 21. Xarxa de deixalleries municipals

- 1. Tots els municipis han de garantir el servei de Deixalleria als seus ciutadans, ja sigui de forma independent o mancomunada, per a la recepció, emmagatzematge selectiu i preclassificació de productes usats destinats a la reutilització de residus municipals en espera de tractaments posteriors, com la preparació per a la reutilització, la valorització i l'eliminació.*
- 2. Les deixalleries s'han de preveure en els respectius instruments de planejament urbanístic, havent de complir amb les prescripcions tècniques que siguin aprovades pel Govern de les Illes Balears i comptar amb les autoritzacions previstes per la normativa sectorial en matèria de residus.*
- 3. Correspondrà als municipis, o als ens en què hagin delegat, regular les normes de funcionament de les deixalleries a través de les ordenances corresponents.*

La delimitació del sistema general proposat permetrà incorporar a l'ordenació del municipi una reserva de sòl destinada a Deixalleria per el nucli de Portocolom, que compti amb una superfície suficient on es puguin ubicar instal·lacions adequades per a les necessitats actuals i futures del municipi. Amb aquesta proposta, queda atès el nucli de Portocolom, que es troba prou allunyat del nucli de Felanitx.

Pel que fa al àmbit de la modificació de planejament, es correspon a la parcel·la 1278, polígon 31, al terme municipal de Felanitx. Mallorca. Codi postal 07670, Portocolom. Illes Balears.

Referència cadastral: 07022A03101278

La parcel·la té una superfície total de 17.868 m², segons dades cadastrals.

A dita parcel·la l'ajuntament en té la propietat.



3.-JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PROPOSADA.

L'ajuntament té la propietat de la parcel·la 1278, polígon 31, al terme municipal de Felanitx. Mallorca. Codi postal 07670, Portocolom. Illes Balears.

Referència cadastral: 07022A03101278

La parcel·la té una superfície total de 17.868 m², segons dades cadastrals.

La parcel·la està situada en sòl rústic comú, dins la categoria de SÒL DE RÈGIM GENERAL DE SECÀ, segons la MP del PG -2002.

Segons el POD del sòl rústic aprovat inicialment també està en sòl rústic comú, dins la categoria de SÒL DE RÈGIM GENERAL (SRG), al igual que al Pla territorial de Mallorca.

Donades les característiques i ubicació, es vol aprofitar la disponibilitat d'aquest espai, per incorporar les instal·lacions de Deixalleria municipal a una part de la parcel·la, corresponent a 1.200 m².

L'entorn està constituït per algunes activitats de caràcter privat i sense cap mena de relació amb el projecte objecte del present document, i per habitatges unifamiliars.

3. Situar-se a una parcel·la de dimensions i topografia adients. Donat que la Deixalleria ha de donar servei a una part del municipi, es considera que l'àmbit proposat ha de tenir una dimensió mínima d'almenys 1.200 m². La parcel·la ha de ser preferentment plana o tenir un pendent que no superi el 2%. En aquest cas, es compleixen les condicions de pendents inferiors al 2%.
4. Les instal·lacions han de tenir una bona accessibilitat pels veïns i vehicles, mitjançant vials prou dimensionats i facilitats d'accés (entorn sense impediments físics importants). Es connecta amb el nucli urbà a partir del carrer del Vapor Santuari, la carretera local continuació del mateix, que enllaça amb la Ma 4012.
5. La localització proposada no pot afectar a béns d'interès patrimonial o natural. En aquest cas es verifica que no afecta a cap bé d'interès patrimonial o natura.
6. La Deixalleria no pot estar afectada per Àrees de Prevenció de Riscos (APR) naturals.
7. La localització ha de suposar un mínim impacte visual sobre l'entorn i ha de permetre l'aplicació de mesures d'integració paisatgística.
8. Ha de disposar, preferentment, d'accés a serveis: subministrament d'aigua i electricitat. Disposa de subministrament elèctric i aigua municipal.
9. La modificació proposada compleix amb l'establert a la modificació 3^a del Pla Territorial de Mallorca.





Ortofoto ideib 2021.

Afeccions:

1. L'article 64 del Pla territorial insular de Mallorca, aprovat per Acord del Ple del Consell de Mallorca de 13 de desembre de 2004 (BOIB núm.188 ext., de 31/12/04) que, en relació amb el PDS de residus no perillosos, estableix diferents criteris aplicables a les infraestructures de tractament de residus destacant la minimització del seu impacte i la seva integració paisatgística quant a la localització i característiques d'aquestes àrees de magatzematge, tractament i dipòsit de residus.
2. La parcel·la 1278 del polígon 31 està inclosa dins la zona de restricció moderada al voltant de diferents pous d'abastiment a poblacions, de conformitat amb el Pla Hidrològic de les Illes Balears (BOIB 118 de 25-09-2018 i Reial Decret 51-2019 publicat al BOE 47 de 23-02-2019). L'àmbit on es pretenen ubicar la deixalleria està sobre la massa d'aigua subterrània 1820M2 Cala d'Or. La massa està en mal estat (químic i qualitatiu) segons l'Annex 2 de la normativa del PHIB 2019.

Segons l'apartat 4 de l'article 87 del PHIB, transitòriament i fins que l'Administració hidràulica aprovi la delimitació hidro-geològica dels perímetres de protecció de les captacions de proveïment, seran d'aplicació les directrius provisionals següents:

...

c) Zona de restriccions moderades: comprèn una corona circular de radi entre 250 i 1000 metres al voltant de l'eix del pou.

Dins l'àrea delimitada sota aquesta designació queden prohibits els usos i activitats següents:

- Injecció de residus i substàncies contaminants al subsòl.
- Emmagatzemament i tractament de productes radioactius.

Els usos i activitats que es relacionen a continuació requereixen un informe favorable de l'Administració hidràulica:

- Emmagatzematge i tractament de residus (inclosos tots els abocadors de qualsevol naturalesa).
- Tractament d'hidrocarburs, líquids i sòlids inflamables, productes químics i productes farmacèutics i el seu emmagatzematge, i amb capacitat superior a 4 m³.
- Sondejos petrolífers.
- Enterrament de cadàvers d'animals (no inclou els cementeris).
- Estacions de servei.
- Emmagatzematge, transport i tractament d'aigües residuals, excepte les de sistemes autònoms de depuració que provenen d'habitatges unifamiliars i altres edificacions amb capacitat de tractament inferior a 12 habitants equivalents, que s'han d'ajustar a allò establert a l'article 80.

Per tant, en aquest cas, caldrà informe previ de la Administració hidràulica.

L'àmbit està a una zona amb vulnerabilitat d'aqüífers moderada. El futur projecte d'instal·lació de la deixalleria haurà d'evitar que les aigües pluvials s'infiltrin al subsòl, ja que si aquestes recorren per la superfície de la instal·lació de residus poden tenir una càrrega contaminant. Per això, el futur projecte haurà de preveure la impermeabilització de les instal·lacions i un sistema de recollida de lixiviats que permeti assegurar que en cap cas les aigües pluvials puguin arrossegar part dels lixiviats fora de l'àmbit. També durant l'execució de les obres de la futura deixalleria s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

El reg de les zones enjardinades es durà a terme mitjançant la utilització d'aigües pluvials i aigües regenerades, excepte per raons de salut pública acreditades degudament.

Queda prohibit la injecció de residus i substàncies contaminants al subsòl i l'emmagatzemament i tractament de productes radioactius.

3. Compliment de l'article 6 de la de la Llei 2/2020, de 15 d'octubre, justificar el següent:

a). Es proposa la classificació d'un sistema general d'infraestructures per a la construcció d'un punt verd o Deixalleria, que és la finalitat de la llei.

b). Es tracta d'un procediment extraordinari que finalitza en el termini de 2 anys des de la publicació de la llei al BOIB (nº 108 de 20 d'octubre de 2020).

c). Aquesta llei permet, com és el cas, la ubicació d'aquestes instal·lacions en sòl rústic, preferentment de règim general.

d). El municipi compta amb planejament general vigent. Li es d'aplicació la modificació puntual del P.G.O. en l'àmbit del sòl rústic, aprovada el 24 de juliol de 2002 (BOIB 97, de 13 d'agost de 2002), i la modificació puntual del P.G.O. de Felanitx per definir els paràmetres en terrenys qualificats com a sistemes generals en sòl rústic (BOIB 194, de 27 de desembre de 2012).

e). L'edificabilitat global de les instal·lacions no podrà sobrepassar el paràmetre de $0,1 \text{ m}^2/\text{m}^2$ que, aplicat sobre la superfície del sistema general, resulta:

$$1.200 \text{ m}^2 \times 0,1 \text{ m}^2/\text{m}^2 = 120 \text{ m}^2/\text{sostre màxim}.$$

f). L'altura de les edificacions projectades no sobrepassarà 1 planta.

g). La ubicació d'aquest sistema general està connectat amb el nucli i amb la carretera d'accés pel que queda garantida la seva mobilitat i connectivitat adequada.

Condicions de la delimitació i ordenació:

El projecte haurà de complir amb les següents condicions particulars:

1. Es prohibirà la plantació forçada d'aquelles espècies vegetals qualificables com a ornamentals i / o exòtiques (al·lòctones) donats els seus negatius efectes tant sobre la vegetació natural, amb la qual competeixen i a la qual arriben fins i tot a desplaçar, com sobre el paisatge intrínsec causa de la seva condició d'elements captadors de fluxos visuals negatius.

2. L'edificabilitat global màxima no pot superar 0,1 m² de sostre per cada m² de sòl, ni 1 planta d'altura.
3. L'alçada màxima de les instal·lacions o edificacions serà de tres metres i mitg, (3,5 m) sobre el terreny natural.
4. L'edificació i les infraestructures es configuraran i localitzaran de manera que produeixi el mínim impacte visual. Es plantarà i mantindrà una barrera vegetal perimetral a base d'espècies vegetals autòctones, preferentment present a l'entorn i de baix requeriment hídric.
5. Es farà un tancament perimetral de l'àrea d'actuació amb paret/marge de pedra seca d'1 metre i reixa d'1 metre a sobre, en concordança amb la norma 22.1.c.3 del PTIM.
6. S'impermeabilitzarà l'àrea d'actuació i es farà ús d'un separador de greixos per tal d'evitar la infiltració al terreny de possibles substàncies contaminants del subsòl.
7. Es connectarà a la xarxa de clavegueram municipal. Cas que no sigui possible, es disposarà de sistema de tractament autònom mitjançant fossa sèptica i filtre verd, adaptat al que estableix l'article 70 de la normativa del Pla Hidrològic.
8. Es connectarà a la xarxa d'aigua potable municipal.
9. Hauran de ser accessibles a persones amb mobilitat reduïda i estaran situades de forma que no hi hagi cap impediment que dificulti la seva posterior recollida ni interferències amb altres usos permesos de la via pública.
10. Es farà ús, en la mesura del que sigui possible, d'instal·lacions fotovoltaïques per al subministrament elèctric. Preferentment s'ubicaran al terra o en el seu defecte a la coberta de l'edificació.
11. Respecte a les edificacions previstes hauran de ser de classificació energètica A o de consum quasi nul, en concordança amb la D.A. 2^a del RD 235/2013.
12. Es complirà amb la normativa de contaminació lumínica regulada a la Norma 44.2 del PTIM. Pel que fa a l'enllumenat exterior, les lluminàries i làmpades de les instal·lacions d'enllumenat exterior han de tenir màxima eficiència energètica i mínima contaminació lumínica, i complir amb RD 1890/2008, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves Instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07.

13. En la mesura que sigui possible el projecte contemplarà punts de recàrrega de vehicles elèctrics, així com incentivarà el vehicle elèctric i la recollida de residus amb vehicles elèctrics.

14. A les zones d'aportació de residus s'haurà d'indicar clarament amb cartells el tipus de residus que es poden recollir a cada una de les diferents àrees.

15. S'haurà de recollir i canalitzar els lixiviats recollits de les diferents zones i tractar-los conforme a la normativa abans del seu abocament a la xarxa municipal.

16. S'hauran d'aplicar mesures preventives per evitar contaminacions en cas de vessament accidental així com les de prevenció d'incendis.

18. Es complirà amb el CTE HE4 en quant a la contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària.

19. S'incorporarà un dipòsit de recollida d'aigües pluvials de les cobertes, per destinar-ho al reg i a la neteja i reduir així el consum d'aigua.

20. Es mantindran o trasplantaran els arbres existents de major dimensió.

21. En cas de construcció d'una zona d'aparcament, s'inclourà una plantació d'arbrat per ombrejar-la. Es minimitzarà la superfície d'impermeabilització de sòl en la mesura que sigui possible tenint en compte els usos de les infraestructures específiques.

22. Així mateix, el projecte haurà de tenir en compte les següents afeccions:

- L'àrea de protecció territorial de la carretera (APT) que, segons l'article 19 de la Llei de les DOT en tractar-se de carretera de 2 carrils d'una xarxa local, serà de 8 m d'ample des de la seva aresta d'explanació.

En tot cas, en aquestes àrees estan permeses les petites infraestructures (tipus E-1) i els accessos viaris i espais lliures públics.

- La totalitat de l'àmbit d'estudi es troba inclosa a les zones de Servituds Aeronàutiques corresponents a la instal·lació radioelèctrica d'ajuda a la navegació aèria del NDB de Porto Colom. En el plànol que s'adjunta a aquesta memòria, es representen les línies de nivell de les superfícies limitadores de les Servituds Aeronàutiques de la instal·lació radioelèctrica d'ajuda a la navegació aèria del NDB de Porto Colom que afecten aquest àmbit, les quals determinen les altures (respecte al nivell del mar) que no ha de sobrepassar cap construcció (inclosos tots els seus elements com antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, acabaments decoratius, etc.), modificacions del terreny objecte fix (pals, antenes, aerogeneradors incloses les

pales, cartells, etc.), així com el gàlib de viari o via fèrria. En particular, l'àmbit d'estudi està afectat per la superfície de Limitació d'Alçades del Radiofar No Direccional (NDB PTC). El projecte deurà d'incorporar la justificació del compliment de les condicions limitadores de les Servituds Aeronàutiques.

Qualsevol construcció, instal·lació o plantació ubicada en els espais i zones afectades per les servituds aeronàutiques associades a la instal·lació radioelèctrica NBD de Portocolom ha d'obtenir l'autorització d'AESA d'acord amb el que estableix l'article 31 del Reial Decret 369/2023, de 16 de maig, pel qual es regulen les servituds aeronàutiques de protecció de la navegació aèria.

Descripció de les instal·lacions previstes:

- 1). Recinte totalment condicionat i pavimentat.
 - a) Una caseta de control, amb bany adaptat, situada a l'entrada del recinte, que permet disposar dels sistemes de control adients (ordinador, accés, registres, pesatge...).
 - b) Una zona tancada i coberta, per la disposició dels residus peril·losos, amb els corresponents contenidors.
 - c) Una zona tancada i coberta, per la disposició dels residus RAEE, amb els corresponents contenidors i gàbies.
 - d) Una zona tancada i coberta, per la preparació per la reutilització.
 - e) una zona de circulació de vehicles, amb accés i sortida, per la disposició dels residus municipals, voluminosos, poders, d'obra i metàl·lics o de vidre, amb els respectius contenidors.
 - f) Una zona d'aparcament per vehicles.
 - g) Un dipòsit soterrat per la recollida de pluvials de les cobertes.

A més, es disposa dels serveis de electricitat, enllumenat i aigua, així com sanejament i pluvials, amb les seves corresponents instal·lacions.

- 2) Tancaments perimetrals de la parcel·la.
- 3) Incorporació de totes les mesures de seguretat necessàries pel correcte desenvolupament de l'activitat prevista,
- 4) Construcció de les corresponents instal·lacions auxiliars, segons projecte.
- 5) Xarxa de subministrament d'aigua potable, recollida de pluvials de les cobertes dels edificis pel seu aprofitament, drenatge i pluvials dels terrenys integrant la Deixalleria i xarxa de rec de les zones enjardinades.
- 6) Subministrament elèctric de xarxa i fotovoltaic per producció d'energia elèctrica, i la corresponent instal·lació permanent.
- 7) Sistema de ACS amb panells solars d'escalfament.

- 8) Aparcaments, segons indicarà el projecte.
- 9) Zona perimetral amb vegetació.
- 10) Una instal·lació de producció d'energia elèctrica mitjançant plaques fotovoltaïques, per autoconsum.

4.-ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER I PROGRAMA D'ACTUACIÓ. INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA.

El Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca (BOIB núm. 066 de 30-04-2015) estableix que tant pels Plans Generals, com pels Plans parcials o de detall, cal incorporar a la documentació un informe o memòria de sostenibilitat econòmica amb estimació del cost econòmic de totes les actuacions previstes, la determinació del caràcter públic o privat de les inversions necessàries per a l'execució del pla, les previsions de finançament públic i l'anàlisi de la viabilitat econòmica de les actuacions derivades de l'execució del pla, tant si són a càrrec de fons públics com privats.

L'informe de sostenibilitat econòmica ponderarà l'impacte de l'actuació en les hisendes públiques afectades per la implantació i el manteniment de les infraestructures necessàries o per la posada en funcionament i la prestació dels serveis resultants, així com la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius.

Específicament i en relació amb l'impacte econòmic per a la hisenda local, s'han de quantificar els costos de manteniment per a la posada en marxa i la prestació dels serveis públics necessaris per atendre el creixement urbà que preveu el pla general, i s'ha d'estimar l'import dels ingressos municipals derivats dels principals tributs locals, en funció de l'edificació i la població potencial previstes, avaluats d'acord amb els escenaris socioeconòmics previsibles fins que no estiguin acabades les edificacions que l'actuació comporta.

4.1. Titularitat dels terrenys.

Els terrenys són de titularitat pública. Els terrenys que es volen destinar per la Deixalleria són de titularitat pública i, per tant, la seva delimitació no suposarà cap cost d'expropiació.

4.2. Construcció de la Deixalleria.

A partir de diversos projectes d'execució d'altres deixalleries redactats per l'enginyer sotasignant, així com la direcció facultativa de les obres, es fa una valoració del cost d'implantació:

Deixalleria Portocolom: 160,00 €/m², iva inclòs.

1.200 m² x 160,00 = 192.000 €, iva inclòs.

4.3. Explotació i manteniment anual de la Deixalleria.

Per l'explotació anual de la Deixalleria cal prendre en consideració la despesa de personal (1 operari en jornada completa, cost de gestió dels residus recollits a la Deixalleria i lliurats a gestors de residus, despeses corrents d'aigua, energia i neteja).

Personal: 25.000 €/any.

Tractament dels residus: 800 tn/any x 184,53 €/tn (tarifa MAC resta voluminos) = 147.624,00 €/any.

Despeses corrents: 1.800 €/any

Per tasques de manteniment de les instal·lacions, es considera un 3% anual del valor de l'inversió, segons referències d'instal·lacions tècniques semblants.

3% de 192.000 € = 5.760,00 €.

4.4. Impacte sobre l'hisenda pública municipal.

Pressupost municipal 2022 Felanitx:

INGRESSOS

Capítol

1	Imposts directes	8.066.000,00
2	Imposts indirectes	753.000,00
3	Taxes i altres ingressos	4.432.000,00
4	Transferències corrents	5.406.900,00

5	Ingressos patrimonials	622.100,00
7	Transferències de capital	0,00
9	Passius financers	7.000.000,00
	Total	26.280.000,00

DESPESES

Capítol

1	Despeses de personal	8.503.250,00
2	Béns corrents i serveis	8.852.050,00
3	Despeses financeres	60.000,00
4	Transferències corrents	1.119.200,00
6	Inversions reals	7.625.500,00
7	Transferències de capital	120.000,00
9	Passius financers	0,00
	TOTAL	26.280.000,00

4.4.1. Impacte sobre la despesa corrent

El cost de explotació i manteniment prevists per a la Deixalleria és de 180.184 € anuals. Aquests costos formen part del cost de recollida i transport dels residus municipals del terme de Felanitx, i per tant estan incorporats al càlcul de les taxes municipals de recollida i tractament de residus municipals, que suporta la ciutadania de Felanitx, i que figuren al capítol 3 del pressupost d'ingressos del Ajuntament. En tot cas, representen únicament un 2% del total de despesa corrent corresponent a l'exercici 2022. Es considera, per tant, que les despeses de explotació i manteniment de la Deixalleria són adequades i assumibles per la hisenda municipal.

4.4.2. Impacte sobre la despesa de capital.

En aquest apartat s'inclouen les despeses de l'Ajuntament relacionades amb l'adquisició del sòl, l'execució de les obres i les despeses de posada en funcionament. En total, la despesa previsible hem vist que serà de 192.000,00 €.

Les inversions reals anuals del municipi de Felanitx per al 2022 es valoren en 7.625.500 € (capítol 6 del pressupost de despesa), de manera que l'import previst per a l'execució i posada en funcionament de la Deixalleria suposaria el 2,52% d'aquest capítol.

No obstant això, l'import de l'obra pot ser finançat mitjançant els plans especials d'ajudes a les corporacions locals de Mallorca per a obres i serveis de competència

municipal, del Consell de Mallorca, així com subvencions a la construcció de noves deixalleries per part de la Conselleria de Medi Ambient de la CAIB, o bé subvencions de plans estatals de residus.

4.5. Conclusions.

Vista la relació d'ingressos i despeses estimada per la modificació de planejament als efectes de disposar de la Deixalleria de Portocolom, es pot concloure que la modificació de planejament per implantació d'un sistema general d'infraestructures i equipaments de recollida municipal de residus a Portocolom és sostenible econòmicament per l'Ajuntament de Felanitx.

5.-ESTUDI DE MOBILITAT GENERADA.

L'article 6 de la Llei 2/2020, ja esmentat, al seu punt 4, estableix que a la documentació figuri un estudi de mobilitat generada, que inclogui les mesures necessàries per a garantir una connectivitat adequada al sistema viari.

Segons hem esmentat, al any 2021 a Portocolom hi figuren 4.595 persones censades. A més, cal afegir la població disseminada al seu entorn, amb una presència de segones residències bona part de les quals es destinen a lloguer vocacional. S'estima que pot haver-hi gairebé 500 habitatges d'aquesta mena.

En conjunt, l'àmbit d'influència de la Deixalleria de Portocolom compren uns 2.000 habitatges, amb una generació de residus estimada de 5kg/habitatge-dia.

Els residus destinats a Deixalleria corresponen aproximadament a un 15% en pes del total de residus municipals, pel que cada habitatge genera, de mitjana, 0,75 kg de residus al dia, que han de portar-se a la Deixalleria.

Estimen, a partir d'aquestes dades, que cada habitatge farà un viatge de residus a la Deixalleria cada 15 dies, corresponent a un pes de 11,25 kg, el que ens suposa 24 viatges per habitatge al any. En total, es generen 48.000 viatges al any, que corresponen a 160 viatges al dia (suposant un horari d'obertura de 300 dies al any).

D'altra banda, si apliquem les prescripcions tècniques que estableix el Decret de la Generalitat de Catalunya 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada per noves actuacions urbanes, única normativa existent en tot l'Estat que ho regula, tenim el següent:

Ratios mínimes a considerar segons l'ús previst (annex I del Decret esmentat):

Generació de desplaçaments diaris:

Ús d'habitatge: El valor més gran dels dos següents: 7 desplaçaments/habitatge o 3 desplaçaments/persona.

Ús residencial: 10 viatges per cada 100 m² de sostre.

Ús comercial: 50 viatges per cada 100 m² de sostre.

Ús d'oficines: 15 viatges per cada 100 m² de sostre.

Ús industrial: 5 viatges per cada 100 m² de sostre.

Equipaments: 20 viatges per cada 100 m² de sostre.

Zones verdes: 5 viatges per cada 100 m² de sòl.

Franja costanera: 5 viatges per metre de platja.

Si assimilem la Deixalleria a equipament, el ratio mínim a considerar seria de 20 viatges per cada 100m² de sostre. No obstant, considerem oportú d'incorporar a aquest càlcul la superfície no coberta prevista per contenidors, ja que també forma part del equipament. Les previsions de sostre per la Deixalleria de Portocolom s'estableixen en 120 m², als que caldria sumar els 700 m² estimats de superfície destinada a contenidors no coberts, pel que ens trobem amb un valor de 164 desplaçaments cada dia, molt semblant al calculat prèviament.

La connectivitat de la Deixalleria amb els residents de Portocolom, pel Carrer del Vapor Santueri, és bona, i la seva localització, a 680 metres del nucli de Portocolom, fa que el desplaçament sigui ràpid i senzill.

Així mateix, els residents dels voltants de Portocolom tenen bona connectivitat per la Carretera local que connecta amb la Ma 4012, que està connectada amb S'Horta, i amb la Ma 4010, de Felanitx a Portocolom. L'intensitat mitjana diària de vehicles de la Ma 4012, carretera secundària, es de 7.543, mentre que la de la Ma 4010, carretera principal, es de 15.675, segons el mapa de estacions d'aforament del departament de Carreteres del Consell de Mallorca (any 2016, darrer publicat).

La situació del accés a la Deixalleria, a 10 metres del llinar de la carretera i l'amplada de la carretera, fins al punt d'accés a les instal·lacions, superior a 7 metres, permet una adequada circulació de vehicles i els radis de gir suficients per a camions de recollida, sense generar interrupcions al trànsit.

Cal tenir en consideració, a més, que a la Deixalleria es preveu un espai interior per aparcament dels vehicles.

6.- ESTUDI D'IMPACTE PAISAJÍSTIC.

L'article 6 de la Llei 2/2020, ja esmentat, al seu punt 4, estableix que a la documentació figuri un estudi d'impacte paisatgístic que incorpori les mesures correctores necessàries per a garantir la integració adequada en l'entorn.

6.1. Introducció.

El Conveni Europeu del Paisatge (Florència 2000), defineix al paisatge com “qualsevol part del territori tal com és percebuda per les poblacions, el caràcter de les quals resulta de l'acció de factors naturals i/o humans i de les seves interrelacions”.

Podem trobar multitud de definicions, però, en definitiva, la idea central és que el paisatge forma part del mitjà en el qual es viu i implica que també depèn d'ell la qualitat de vida. Aquesta apreciació és vàlida tant a les ciutats i zones urbanes, com en els àmbits rurals, per els territoris molt conservats i pels degradats, perquè uns i altres són escenaris quotidians per a les persones que els habiten o visiten.

Un cop vist l'anterior, es totalment coherent que els estudis d'impacte ambiental dels projectes i plans contemplin l'incidència paisajística que representen les actuacions proposades, i així ho estableix la normativa vigent en matèria ambiental a les illes Balears.

6.2. Àmbit de la actuació.

L'ajuntament té la propietat de la parcel·la 1278, polígon 31, al terme municipal de Felanitx. Mallorca. Codi postal 07670, Portocolom. Illes Balears.

Referència cadastral: 07022A03101278

La parcel·la té una superfície total de 17.868 m², segons dades cadastrals.

La parcel·la està situada en sòl rústic comú, dins la categoria de SÒL DE RÈGIM GENERAL DE SECÀ, segons la MP del PG -2002.

Segons el POD del sòl rústic aprovat inicialment també està en sòl rústic comú, dins la categoria de SÒL DE RÈGIM GENERAL (SRG), al igual que al Pla territorial de Mallorca.

Donades les característiques i ubicació, es vol aprofitar la disponibilitat d'aquest espai, per incorporar les instal·lacions de Deixalleria municipal a una part de la parcel·la, corresponent a 1.200 m².

6.3. Anàlisi i valoració del paisatge.

La parcel·la està enclavada en un paisatge peri-urbà, on hi alternen parcel·les amb habitatges unifamiliars amb les parcel·les rústiques. Al costat de la parcel·la hi figura una marina seca i a continuació una parcel·la qualificada com a sistema general d'infraestructures, a la que hi ha instal·lada una subestació per subministrament elèctric. Des de la parcel·la, en direcció nord s'observen, en primer pla, parcel·les rústiques ocupades per garrovers i ametlers, algunes edificacions i al fons es dibuixa el perfil del puig de San Salvador.



En direcció est, el paisatge és boscos, amb algunes parcel·les ocupades per activitats diverses. Es pot veure l'edifici corresponent a la subestació per subministrament elèctric



6.4. Identificació dels impactes generats.

Les actuacions que es derivin de la modificació de planejament proposada generen uns impactes, tant positius com negatius, sobre la qualitat paisajística del entorn del àmbit de la actuació.

A hores d'ara, a la parcel·la objecte de la proposta l'ajuntament disposa d'una àrea d'aportació de residus, que es representa a continuació:



La construcció de la Deixalleria permetrà aportar un major grau de naturalitat de l'espai.

La ubicació i el disseny de les noves instal·lacions de la Deixalleria: caseta, espais de recepció de residus i tancaments perimetrals condicionaran el grau d'integració paisajística i la intervisibilitat amb l'entorn. Les mesures correctores que s'adoptin al projecte reduiran els possibles efectes negatius sobre el paisatge.

Un element important de l'afecció al paisatge es l'enllumenat de la instal·lació i el recinte. Caldrà seleccionar un sistema de il·luminació que minimitzi la contaminació lumínica.

Les mesures aplicades al projecte mitjançant pantalles vegetals i elements constructius adaptats al entorn, permeten reduir la visibilitat de les construccions interiors i els equipaments.

6.5. Criteris i mesures d'integració paisajística.

Tot i que no es tracta d'una instal·lació de gran volum ni alçada, es proposa la ubicació de la Deixalleria a la part més allunyada de la carretera, minimitzant l'impacte visual. Es demoliran les construccions actuals a la parcel·la que no s'integrin amb el projecte de la nova Deixalleria.

Així mateix, es proposa la plantació de arbusts o arbres perennes en el perímetre de la instal·lació per tal de fer efecte pantalla front al exterior de la Deixalleria. Aquestes sembres es duran a terme sempre que sigui possible mitjançant espècies autòctones i adaptades al clima mediterrani, així com a les espècies dels voltants. Es procurarà conservar els arbres existents.

Les noves construccions tindran les dimensions mínimes per a donar resposta a les necessitats funcionals i, en cap cas, superaran els 3,5 metres d'altura.

En totes les edificacions, així com en els tancaments exteriors, s'utilitzaran tècniques constructives tradicionals, així com les condicions d'estètica i d'integració paisatgística recollides a la norma 22 del PTIM.

En la mesura del possible, minimitzar la superfície asfaltada del recinte de la Deixalleria.

En cas de preveure zona d'aparcament, aquesta haurà de suposar la menor artificialització possible de la superfície.

La llum artificial té determinats efectes sobre les persones i el ecosistema. Per pal·liar aquests efectes es proposa el mantenir els horaris ajustats al màxim al aprofitament de la llum natural. També seleccionar lluminàries que no emetin flux de llum al hemisferi superior, i làmpades amb la potència ajustada a les necessitats de l'activitat. L'alçada màxima dels bàculs, es limitarà a 3 metres.

7.- RESUMEN EXECUTIU DE LES MODIFICACIONS PROPOSADES.

A hores d'ara, el nucli urbà de Portocolom i el seu entorn, no disposa d'una instal·lació de Deixalleria municipal. La seva situació, allunyat 13 km del nucli urbà de Felanitx, i el nombre important de població permanent (4.595 habitants censats al any 2021) així com els més de 500 habitatges vacacionals ubicades al seus voltants, fan necessària aquesta instal·lació, per tal de donar compliment a la llei autonòmica 8/2019, de residus i sòls contaminats, que diu al seu article 31, referit a centres de reciclatge municipal, que tots els municipis han de garantir el servei de centre de reciclatge a la seva ciutadania, bé sigui de forma independent, o bé mancomunada, per la recepció i recollida de determinats residus d'origen domiciliari, d'acord amb el vigent pla director de residus no peril·losos.

L'objecte de la present modificació és delimitar un sistema general d'infraestructures per ubicar-hi el punt verd o Deixalleria de Portocolom.

L'ajuntament té la propietat de la parcel·la 1278, polígon 31, al terme municipal de Felanitx. Mallorca. Codi postal 07670, Portocolom. Illes Balears.

Referència cadastral: 07022A03101278

La parcel·la té una superfície total de 17.868 m², segons dades cadastrals.

La parcel·la està situada en sòl rústic comú, dins la categoria de SÒL DE RÈGIM GENERAL DE SECÀ, segons la MP del PG -2002.

Segons el POD del sòl rústic aprovat inicialment també està en sòl rústic comú, dins la categoria de SÒL DE RÈGIM GENERAL (SRG), al igual que al Pla territorial de Mallorca.

Donades les característiques i ubicació, es vol aprofitar la disponibilitat d'aquest espai, per incorporar les instal·lacions de Deixalleria municipal a una part de la parcel·la, corresponent a 1.200 m².

La parcel·la està situada a 680 metres del nucli urbà de Portocolom. Disposa d'una bona accessibilitat des del nucli urbà i de tota la zona d'influència, estant ben connectada amb la carretera Ma 4012 i Ma 4010.

No es preveuen impactes significatius sobre els valors ambientals, paisatge i patrimoni.

Aquesta modificació es proposa a l'empara del procediment establert a l'article 6 de la Llei 2/2020, de 15 d'octubre, que recull el procediment establert en el Decret llei 9/2020, de 25 de maig, de mesures urgents de protecció del territori de les Illes Balears (BOIB núm. 92, de 25/10/20).

Felanitx, setembre de 2023.

Juan Mateo Horrach Torrens

Enginyer Industrial

Master en economia i direcció d'empreses.

Col·legiat 376 C.O.E.I.B.

**HORRACH
TORRENS
JUAN
MATEO -
42969603Z**

Firmado
digitalmente por
HORRACH TORRENS
JUAN MATEO -
42969603Z
Fecha: 2023.09.22
06:25:30 +02'00'

ANNEX I. NORMATIVA.

FITXA DEL SISTEMA GENERAL

FIXTA DEL SISTEMA GENERAL D'INFRAESTRUCTURES I EQUIPAMENTS EN SÒL RÚSTIC. SG-IF/EQ-18

IDENTIFICACIÓ

Denominació: Deixalleria de Portocolom

Codi: SG-IF/EQ-18

Descripció: àrea d'infraestructures destinada a la recollida de residus.

Titularitat: municipal

Execució: pendent

LOCALITZACIÓ

Parcel·la 1278, polígon 31, al terme municipal de Felanitx. Mallorca. Codi postal 07670, Portocolom. Illes Balears.

Referència cadastral: 07022A03101278

Parcel·la 1278, del polígon 31. Terme municipal de Felanitx.

Referència cadastral: : 07022A03101278

Coordenades UTM: X 520468.26 Y 43635527.85

Superfície: 1.200 m²

ORDENACIÓ URBANÍSTICA

Classificació del sòl: sòl rústic comú

Zona de sol rústic: S.R.G. secà.

Qualificació: sistema general d'infraestructures i equipaments

Edificabilitat: 0,1 m²/m². Les noves edificacions, així com les instal·lacions necessàries, s'ubicaran respectant l'APT de carreteres.

Ocupació: Es minimitzarà la superfície asfaltada. En cas de preveure zona d'aparcament, aquesta haurà de suposar la menor artificialització possible de la superfície.

Altura màxima: 3,5 m, a computar des del terreny natural.

Número màxim de plantes: baixa

Reculades a vials i límits dels elements constructius: 3 m

Usos admesos: infraestructures i equipaments

Sistema d'actuació: execució directa.

CONDICIONS D'URBANITZACIÓ.

Les instal·lacions hauran de ser accessibles a persones amb mobilitat reduïda i estaran situades de forma que no hi hagi cap impediment que dificulti la seva posterior recollida ni interferències amb altres usos permesos de la via pública.

La instal·lació d'il·luminació complirà amb la normativa de contaminació lumínica regulada a la Norma 44.2 del PTIM. L'enllumenat exterior, les lluminàries i làmpades de les instal·lacions d'enllumenat exterior han de tenir màxima eficiència energètica i mínima contaminació lumínica, i complir amb RD 1890/2008, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves Instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07.

S'incentivarà el vehicle elèctric i la recollida de residus amb vehicles elèctrics.

CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ

Hauran de ser de classificació energètica A o de consum quasi nul en concordança amb la DA 2ª del RD 235/2013.

Incorporar un dipòsit de recollida d'aigües pluvials de les cobertes per destinar-ho al reg i a la neteja i reduir així el consum d'aigua.

En cas que no sigui possible la connexió a la xarxa de sanejament, s'instal·larà un sistema autònom de tractament de les aigües residuals d'acord amb el que s'estableix a l'article 80 i a l'annex 3 del PHIB 2019.

D'acord amb CTE HE4, en quant a contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària, incorporar plaques solar o altre sistema més eficient.

Incorporar plaques fotovoltaïques a la coberta dels edificis o preferiblement a terra, per tal de cobrir el consum d'energia elèctrica de la instal·lació amb producció d'energia renovable.

Plantar i mantenir una barrera vegetal perimetral a base d'espècies vegetals autòctones, preferentment present a l'entorn i de baix requeriment hídric.

En cas de construcció d'una zona d'aparcament, es proposa incloure plantació d'arbrat per ombrejar-la, així com minimitzar la superfície d'impermeabilització de sòl.

ALTRES MESURES CORRECTORES

Plantar i mantenir una barrera vegetal perimetral a base d'espècies vegetals autòctones, preferentment present a l'entorn i de baix requeriment hídric.

Mantenir o trasplantar els arbres existents de major dimensió.

ANNEX II. INFORME AESA.



DESTINATARIO:

- Ayuntamiento de Felanitx

CON COPIA A:

- Delegación del Gobierno en Illes Balears - Área de Fomento
- ENAIRE - Dirección de Servicios de Navegación Aérea

**INFORME SOBRE LA DELIMITACIÓN Y ORDENACIÓN DE UN SISTEMA GENERAL
DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTOS DE RECOGIDA MUNICIPAL DE
RESIDUOS (*DEIXALLERIA*) (POLÍGONO 31, PARCELA 1278) EN PORTOCOLOM, EN
EL TÉRMINO MUNICIPAL DE FELANITX (ISLA DE MALLORCA, ILLES BALEARS)
(Aprobado inicialmente)
(Exp. 220589) (NDB DE PORTO COLOM)**

1.- Antecedentes

El Pleno del Ayuntamiento de Felanitx en sesión celebrada el día 12 de septiembre de 2022, adoptó el acuerdo de aprobar inicialmente la “Delimitación y ordenación de un Sistema General de Infraestructuras y Equipamientos de recogida municipal de residuos (*Deixalleria*) en Portocolom”, en el término municipal de Felanitx.

Con fecha de 5 de octubre de 2022 tiene entrada en este Centro Directivo, escrito remitido por la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA) en el que da traslado a la solicitud del Ayuntamiento de Felanitx para que esta Dirección General emita informe preceptivo sobre la “Delimitación y ordenación de un Sistema General de Infraestructuras y Equipamientos de recogida municipal de residuos (*Deixalleria*) en Portocolom”, en el término municipal de Felanitx, conforme a lo establecido en el artículo 29 del Decreto 584/1972, en su actual redacción.

Por todo lo anterior y en relación con los trámites que sigue el Ayuntamiento de Felanitx (Illes Balears) respecto a la “Delimitación y ordenación de un Sistema General de Infraestructuras y Equipamientos de recogida municipal de residuos (*Deixalleria*) en



Portocolom", en el término municipal de Felanitx, y a los efectos previstos en el artículo 29 del Decreto 584/1972, en su actual redacción, en lo que a las servidumbres aeronáuticas se refiere, se informa de lo siguiente:

No habiendo sido facilitada la documentación del planeamiento en lengua castellana, este informe se evacua, por tanto, con la salvedad que pueda derivarse de la correcta interpretación de los textos en otra lengua.

2.- Remisión de los instrumentos de ordenación urbanística o territorial y carácter del informe

Conforme a lo que establece el artículo 29 del Decreto 584/1972 en su actual redacción, deberán ser informados por la Dirección General de Aviación Civil del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana los proyectos de planes o instrumentos de ordenación urbanística o territorial, o los de su revisión o modificación, que afecten a los espacios sujetos a las servidumbres aeronáuticas de las instalaciones aeronáuticas civiles, estableciéndose un plazo de seis meses a contar desde la recepción de la documentación requerida para su emisión. Transcurrido el plazo previsto sin que se haya emitido informe de la Dirección General de Aviación Civil, se entenderá que reviste carácter de disconforme.

A tal efecto, la administración competente para la tramitación del planeamiento podrá solicitar el informe indicado en el párrafo anterior mediante los cauces establecidos para ello, entre los que se encuentra la sede electrónica del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, de acceso a través del siguiente enlace:

https://sede.mtma.gob.es/sede_electronica/lang_castellano/OFICINAS_SECTORIALES/AC/INFO_PLAURBATERRI/

En cuanto al carácter del presente informe, no se trata de alegaciones emitidas durante la fase de información pública, sino que posee carácter preceptivo y vinculante, estableciéndose en el artículo anteriormente mencionado que, a falta de solicitud del informe preceptivo, así como en el supuesto de disconformidad, no podrán aprobarse definitivamente los planes que no acepten las observaciones formuladas por el Ministerio





de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, en lo que afecte a las competencias exclusivas del Estado.

La obligación de que sean informados los planes territoriales y urbanísticos que afecten a los espacios sujetos a las servidumbres aeronáuticas establecidas en las instalaciones aeronáuticas civiles para preservar las competencias estatales en materia aeronáutica, así como su carácter vinculante, se hallan amparados plenamente en la Sentencia del Tribunal Constitucional 46/2007, de 1 de marzo de 2007.

3.- Servidumbres Aeronáuticas

3.1.- Normativa Aplicable y Criterios de Referencia

Servidumbres aeronáuticas establecidas conforme a la Ley 48/60, de 21 de julio (B.O.E. nº 176, de 23 de julio) sobre Navegación Aérea, y Decreto 584/72, de 24 de febrero (B.O.E. nº 69, de 21 de marzo) de servidumbres aeronáuticas, en su actual redacción.

Real Decreto 373/2011, de 11 de marzo, por el que se actualizan las servidumbres aeronáuticas del NDB de Porto Colom (B.O.E. nº 77, de 31 de marzo).

3.2.- Afecciones sobre el Territorio

Consideraciones generales

La totalidad del ámbito de estudio se encuentra incluida en las Zonas de Servidumbres Aeronáuticas correspondientes a la instalación radioeléctrica de ayuda a la navegación aérea del NDB de Porto Colom. En el plano que se adjunta como Anexo I a este informe, se representan las líneas de nivel de las superficies limitadoras de las Servidumbres Aeronáuticas de la instalación radioeléctrica de ayuda a la navegación aérea del NDB de Porto Colom que afectan a dicho ámbito, las cuales determinan las alturas (respecto al nivel del mar) que no debe sobrepasar ninguna construcción (incluidos todos sus elementos como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos, etc.), modificaciones del terreno u





objeto fijo (postes, antenas, aerogeneradores incluidas sus palas, carteles, etc.), así como el gálibo de viario o vía férrea.

La “Delimitación y ordenación de un Sistema General de Infraestructuras y Equipamientos de recogida municipal de residuos (*Deixalleria*) en Portocolom” deberá incorporar entre sus planos normativos, el plano de las Servidumbres Aeronáuticas de la instalación radioeléctrica de ayuda a la navegación aérea del NDB de Porto Colom, debiendo dejar constancia expresa del párrafo anterior en la normativa de su documentación.

En particular, el ámbito de estudio se encuentra afectado por la Superficie de Limitación de Alturas del Radiofaro No Direccional (NDB PTC).

Teniendo en cuenta que, según la cartografía disponible, las cotas del terreno en el ámbito de estudio se encuentran aproximadamente por debajo de 70 metros y las cotas de dicha servidumbre se encuentran aproximadamente por encima de 180 metros, ambas sobre el nivel del mar, así como la altura máxima de las mayores construcciones propuestas en la documentación recibida, que es de 1 planta (3,5 metros de altura máxima), hay cota, en principio, suficiente para que la Superficie de Limitación de Alturas del Radiofaro No Direccional (NDB PTC) no sea sobrepasada por dichas construcciones, las cuales, en cualquier caso, deberán quedar por debajo de dicha superficie, incluidos todos sus elementos (como: antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos, etc.), incluidas las grúas de construcción y similares.

Otras consideraciones

Conforme a lo previsto en el Artículo 16 del Decreto 584/72 de servidumbres aeronáuticas, cualquier emisor radioeléctrico u otro tipo de dispositivo que pudiera dar origen a radiaciones electromagnéticas perturbadoras del normal funcionamiento de las instalaciones radioeléctricas aeronáuticas, aun no vulnerando las superficies limitadoras de obstáculos, requerirá de la correspondiente autorización. Igualmente debe indicarse que, dado que las servidumbres aeronáuticas constituyen limitaciones legales al derecho de propiedad en razón de la función social de ésta, la resolución que a tales efectos se





evacuase solo podrá generar algún derecho a indemnización cuando afecte a derechos ya patrimonializados.

Conclusión

En consecuencia con todo lo anteriormente expuesto, este Centro Directivo informa favorablemente la "Delimitación y ordenación de un Sistema General de Infraestructuras y Equipamientos de recogida municipal de residuos (*Deixalleria*) en Portocolom, en el término municipal de Felanitx (Illes Balears), en lo que a servidumbres aeronáuticas se refiere, siempre y cuando las construcciones propuestas u objetos fijos (postes, antenas, carteles, etc.) no vulneren las servidumbres aeronáuticas.

4.- Normativa sobre Autorizaciones en materia de Servidumbres Aeronáuticas

Con independencia de lo indicado en el presente informe respecto al planeamiento urbanístico, se recuerda que, al encontrarse la totalidad del ámbito de estudio incluida en las zonas y espacios afectados por servidumbres aeronáuticas, la ejecución de cualquier construcción, instalación (postes, antenas, aerogeneradores-incluidas las palas-, medios necesarios para la construcción (incluidas las grúas de construcción y similares)) o plantación, requerirá acuerdo favorable previo de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA), conforme a los artículos 30 y 31 del Decreto 584/1972 en su actual redacción, circunstancia que debe recogerse en los documentos de planeamiento.

5.- Indicación de recursos y emplazamiento

La Administración competente para la aprobación definitiva del planeamiento podrá interponer contra el presente informe recurso contencioso administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de Madrid en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente a la notificación, salvo que opte por plantear previamente el requerimiento regulado en el artículo 44 de la LJCA.





Para el caso de que, por razón del contenido del presente informe, sea recurrido el acto de aprobación definitiva del planeamiento se le comunica que, conforme al artículo 21.1.a) de la Ley 29/1998, de 13 de julio, debería ser emplazada al correspondiente recurso la Administración General del Estado.

EL SUBDIRECTOR GENERAL DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AÉREA

Álvaro Fernández-Iruegas Pombo

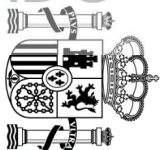
CONFORME
EL DIRECTOR GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL

David Benito Astudillo



Secretaría General de Transportes y Movilidad
Dirección General de Aviación Civil
Subdirección General de Aeropuertos y Navegación Aérea

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA



FIRMADO

FIRMADO por : FERNÁNDEZ-IRUEGAS POMBO, ALVARO JOSE. SUBDIRECTOR GRAL. DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AÉREA. A fecha: 25/01/2023 07:00 PM
FIRMADO por : BENITO ASTUDILLO, DAVID. DIRECTOR GENERAL AVIACION CIVIL. A fecha: 26/01/2023 05:24 PM
Total folios: 8 (7 de 8) - Código Seguro de Verificación: MFOM02S52FF9222944D2E33133D3
Verificable en <https://sede.mitma.gob.es>

ANEXO I

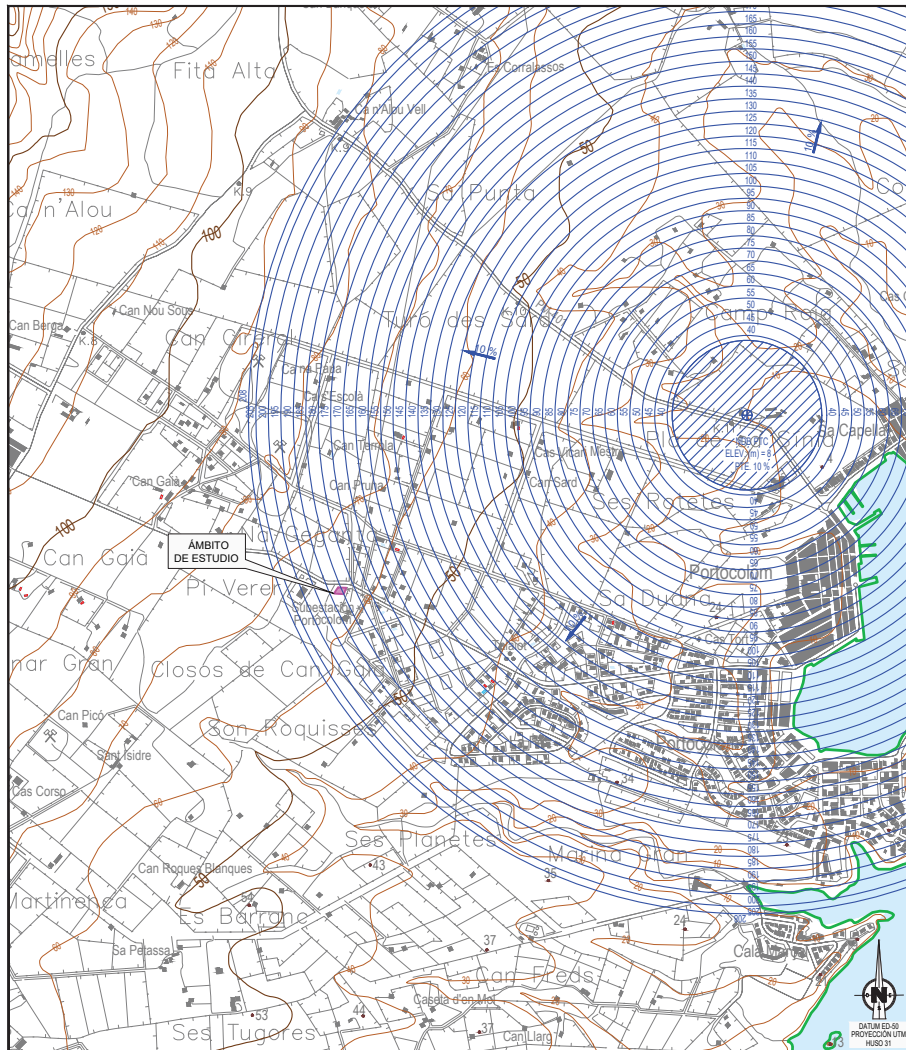
SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA



CORREO ELECTRÓNICO:
sgaia@mitma.es

Pº DE LA CASTELLANA, 67,
5ª PLANTA
28071 MADRID
TEL 91 597 81 64



VISTA GENERAL

ESCALA: 1:300.000



LEYENDA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

-  SUPERFICIES DE LIMITACIÓN DE ALTURA Y COTA DE LAS SERVIDUMBRES RADIOELÉCTRICAS
-  ZONA DE SEGURIDAD DE LAS INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS
-  CURVAS DE NIVEL Y COTA DEL TERRENO
-  ÁMBITO DE ESTUDIO
-  TÉRMINO MUNICIPAL DE FELANITX
-  LÍMITE DE TÉRMINOS MUNICIPALES

 GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

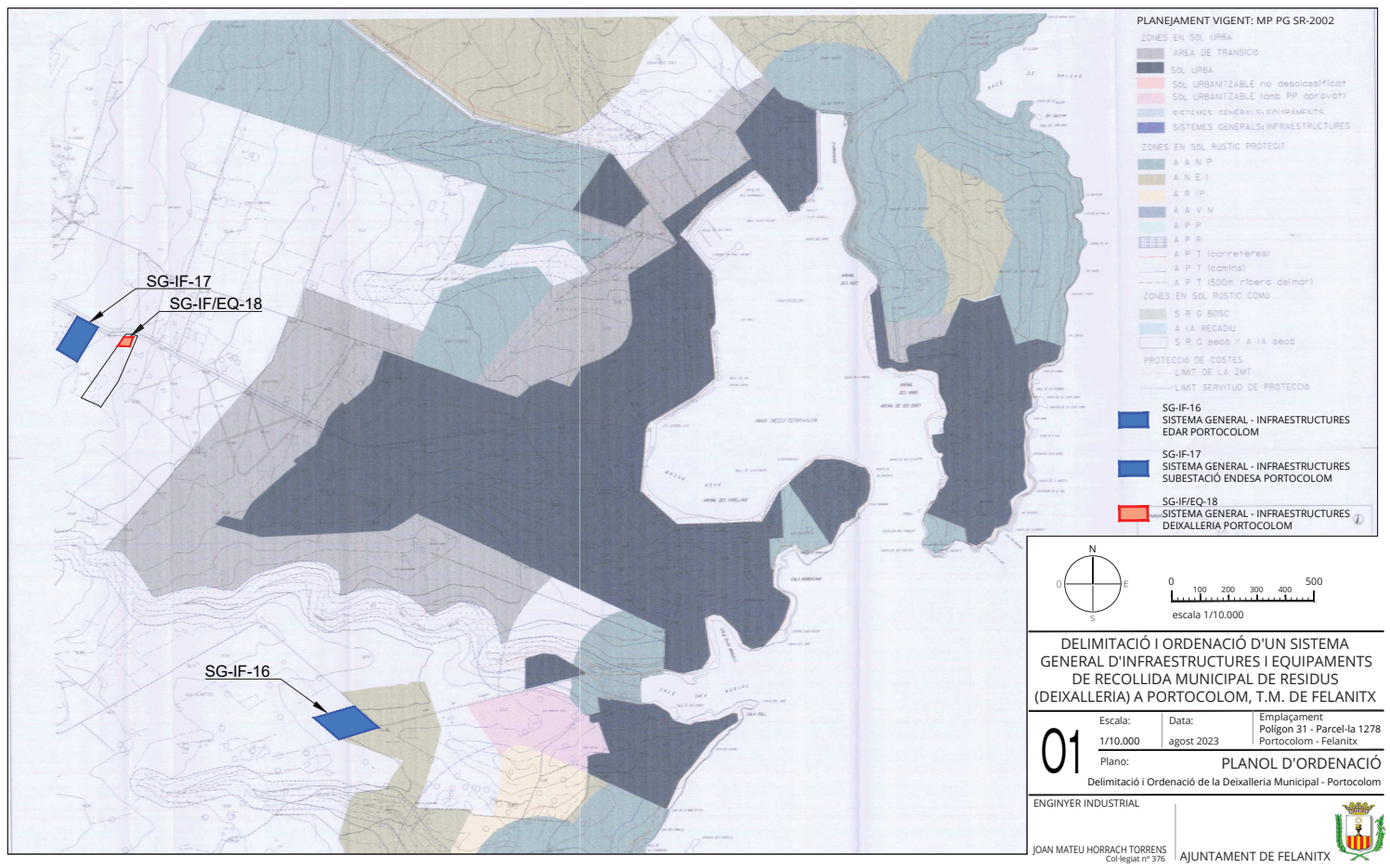
SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD
DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL

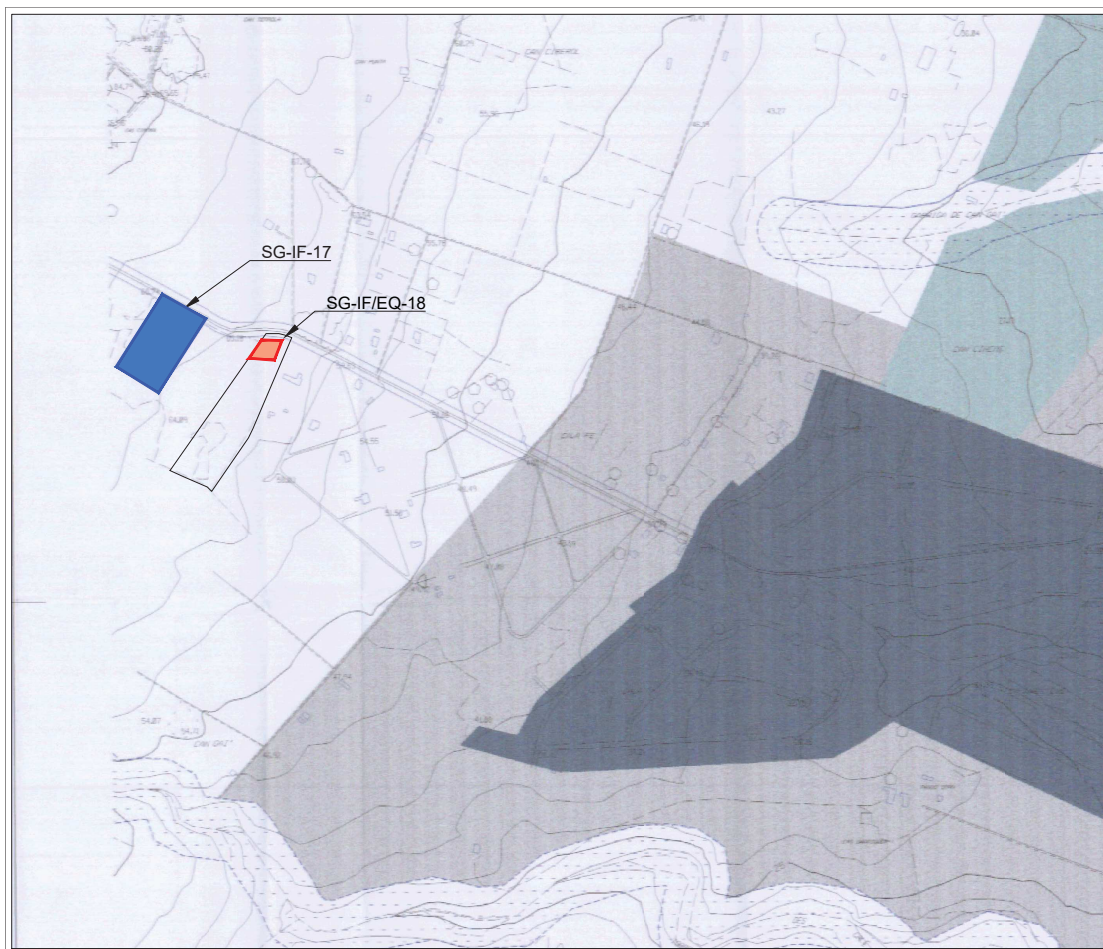
INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS AERONÁUTICAS

SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

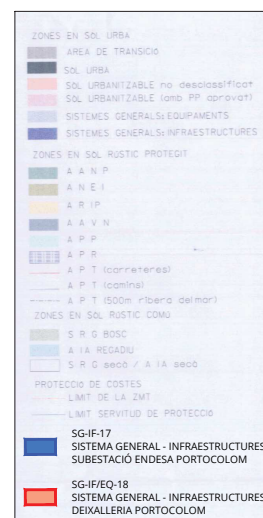
AYUDAS A LA NAVEGACIÓN AÉREA
INSTALACIÓN RADIOELÉCTRICA NDB DE PORTO COLOM
REAL DECRETO 373/2011

ESCALA	FECHA	EXP.	PLANO
1:15.000	ENERO 2023	220589	1





PLANEJAMENT VIGENT: MP PG SR-2002



0 50 100 150 200 250
escala 1/5.000

DELIMITACIÓ I ORDENACIÓ D'UN SISTEMA GENERAL D'INFRAESTRUCTURES I EQUIPAMENTS DE RECOLLIDA MUNICIPAL DE RESIDUS (DEIXALLERIA) A PORTOCOLOM, T.M. DE FELANITX

02

Escala:	Data:	Emplaçament
1/5.000	agost 2023	Polígon 31 - Parcel·la 1278
Plano:	Portocolom - Felanitx	

PLANOL D'ORDENACIÓ

Delimitació i Ordenació del Deixalleria Municipal - Portocolom

ENGINYER INDUSTRIAL

JOAN MATEU HORRACH TORRENS
Col·legiat nº 376

AJUNTAMENT DE FELANITX





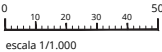
ZONES EN SOL URBÀ

SG-IF-17
SISTEMA GENERAL - INFRAESTRUCTURES
SUBESTACIÓ ENDESA PORTOCOLOM

ZONES EN SOL RÚSTIC COMÚ

S R G secà / A IA secà

SG-IF/EQ-18
SISTEMA GENERAL - INFRAESTRUCTURES
DEIXALLERIA PORTOCOLOM



DELIMITACIÓ I ORDENACIÓ D'UN SISTEMA
GENERAL D'INFRAESTRUCTURES I EQUIPAMENTS
DE RECOLLIDA MUNICIPAL DE RESIDUS
(DEIXALLERIA) A PORTOCOLOM, T.M. DE FELANITX

03

Escala:	Data:	Emplaçament
1/1.000	agost 2023	Polígon 31 - Parcel·la 1278 Portocolom - Felanitx
Plano:	PLANOL D'ORDENACIÓ	
Delimitació i Ordenació de la Deixalleria Municipal - Portocolom		