

Cas Concos



Catàleg de Patrimoni del Terme Municipal de Felanitx

Cases a l'entorn de l'església

CC-C-01

IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació: Cases a l'entorn de l'església

Codi: CC-C-01

Categoria: Béns d'Interès Paisatgístic i Ambiental

Tipologia: Conjunts Urbans

Marc legal: CM. Catàleg Municipal.

Altres Classificacions:

Ús original:

Ús actual:

Estil o corrent arquitectònic:

Arquitectura tradicional



LOCALITZACIÓ

Entorn: Cas Concos, Es Carritxó

Ubicació:

Nucli de Cas Concos. C/ Cardenal Ros 5 i 7; C/ Metge Obrador 3; Plaça de l'Església.

Polígon:

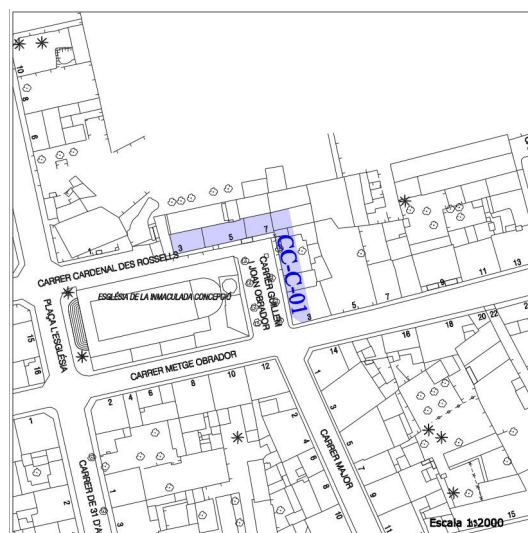
Parcel·la:

Referència Cadastral:

Coordenades UTM:

X:511828 Y:4363272

Classificació del sòl: Urbà



Cases a l'entorn de l'església

CC-C-01

DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Cronologia: Segle XVIII-XX

Autor: Desconegut

Estat de Conservació: BO

Descripció:

Tram de carrer que configura la imatge històrica de l'entorn de l'església. Es caracteritza per la presència de construccions de diferents èpoques i estils. Trobem edificis on se segueixen els models de l'arquitectura tradicional amb una elevada massivitat i petites finestres que no mantenen una uniformitat en la dimensió i la disposició de les obertures, juntament amb altres construccions amb grans obertures clarament ordenades, però que mantenen els materials i el sistema constructiu de la zona i que segueixen el model de casal urbà amb dues plantes i el porxo a la darrera planta.

Destaca la presència de l'Església de Cas Concos (element catalogat CC-E-01).

Bibliografia:

Cases a l'entorn de l'església

CC-C-01

INTERVENCIIONS

Intervencions realitzades:

Intervencions preferents:

IP: En general eliminar cablejat i elements de nova factura.

Intervencions admissibles:

Conservació, Restauració, Consolidació, Rehabilitació, Reestructuració i Ampliació.

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau Proteccio: 3. Ambiental

Elements a preservar:

En general, preservar les característiques tipològiques del conjunt.

Els elements a preservar queden definits a l'apartat dels nivells d'intervenció.

Als elements catalogats individualment, s'han de preservar els elements indicats a la fitxa individualitzada del Catàleg.

Usos Dominants: L'actual

Usos Compatibles: Segons normativa

DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



Cases a l'entorn de l'església

CC-C-01

DEFINICIÓ DEL NIVELL D'INTERVENCIÓ

SENARS



C/ Metge obrador, 3 (1) -
Nive: d



C/ Metge obrador, 3 (2) -
Nivell: a



Plaça Església, (s/n) CC-E-01



C/ Cardenal Ros, 5 (1) -
Nivell: a



C/ Cardenal Ros, 5 (2) -
Nivell: a



C/ Cardenal Ros, 5 (3) -
Nivell: a

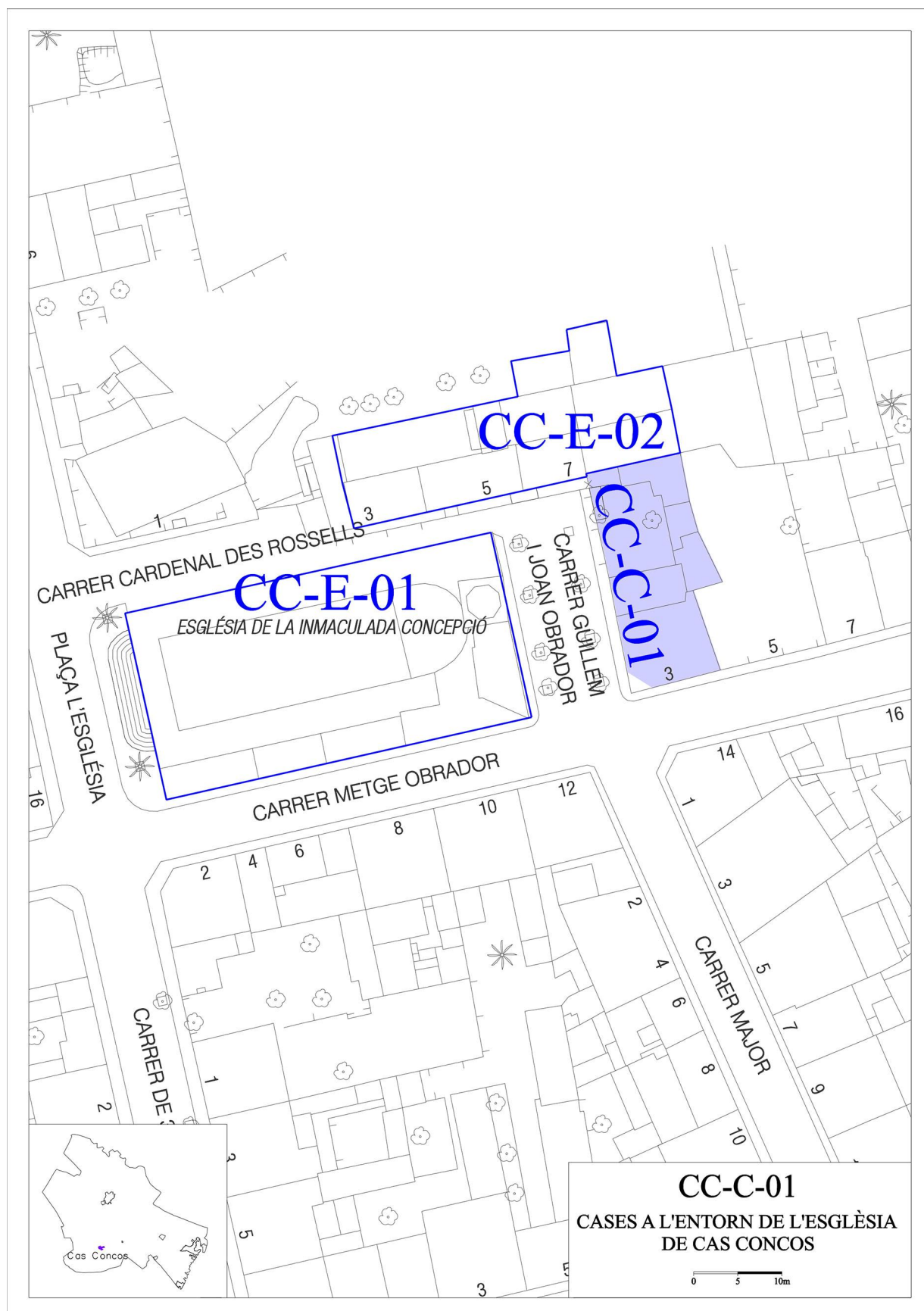


C/ Cardenal Ros, 7 - Nivell: a

Cases a l'entorn de l'església

CC-C-01

PLANIMETRIA



Carrer Major de Cas Concos

CC-C-02

IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació: Carrer Major de Cas Concos
Codi: CC-C-02
Categoria: Béns d'Interès Paisatgístic i Ambiental
Tipologia: Conjunts Urbans
Marc legal: CM. Catàleg Municipal.

Altres Classificacions:

Ús original:

Ús actual:

Estil o corrent arquitectònic:
Arquitectura tradicional



LOCALITZACIÓ

Entorn: Cas Concos - Es Carritxó

Ubicació:
Carrer Major 13-43, cas Concos.

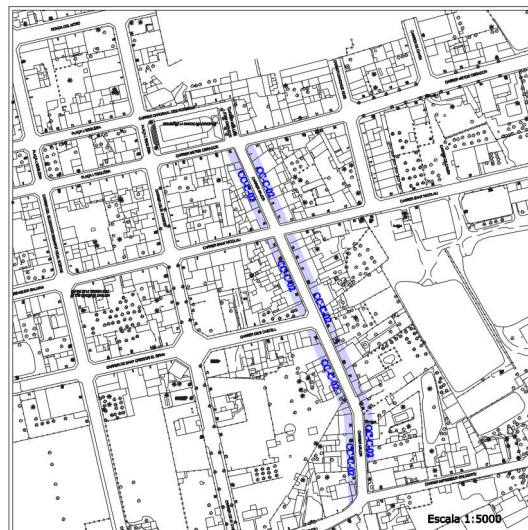
Polígon:

Parcel·la:

Referència Cadastral:

Coordenades UTM:
X:511829 Y:4363225

Classificació del sòl: Urbà



Carrer Major de Cas Concos

CC-C-02

DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Cronologia: Segle XVIII-XX

Autor: Desconegut

Estat de Conservació: BO

Descripció:

Tram de carrer que configura la imatge històrica de Cas Concos. Es caracteritza per la presència de construccions de diferents èpoques i estils. Trobem edificis on se segueixen els models de l'arquitectura tradicional amb una elevada massivitat i petites finestres que no mantenen una uniformitat en la dimensió i la disposició de les obertures, tot i mantenir un cert ordre compositiu, juntament amb altres construccions amb grans obertures clarament ordenades, però que mantenen els materials i el sistema constructiu de la zona.

Destaca la presència del Pou d'es Jai Toni (element catalogat P5-01).

Bibliografia:

Carrer Major de Cas Concos

CC-C-02

INTERVENCIONS

Intervencions realitzades:

Intervencions preferents:

IP: En general eliminar cablejat i elements de nova factura que desvirtuïn la imatge del carrer.

Intervencions admissibles:

Conservació, Restauració, Consolidació, Rehabilitació, Reestructuració i Ampliació.

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau Proteccio: 3. Ambiental

Elements a preservar:

En general, preservar les característiques tipològiques del conjunt.

Els elements a preservar queden definits a l'apartat dels nivells d'intervenció.

Als elements catalogats individualment, s'han de preservar els elements indicats a la fitxa individualitzada del Catàleg.

Usos Dominants: L'actual

Usos Compatibles: Segons normativa

DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA

Carrer Major de Cas Concos

CC-C-02

DEFINICIÓ DEL NIVELL D'INTERVENCIÓ

SENARS



C/ Major, 1. Nivell: a



C/ Major, 3. Nivell: b.2



C/ Major, 5. Nivell: c



C/ Major, 7. Nivell: b.2.3



C/ Major, 9. Nivell: b.2.3



C/ Major, 9A. Nivell: b.2



C/ Major, 11. Nivell: b.2.3



C/ Major, 13. Nivell: b.2.3



C/ Major, 15. Nivell: b.2.3



C/ Major, 17. Nivell: a



C/ Major, 19. Nivell: b.3



C/ Major, 21. Nivell: b.1.3



C/ Major, 23. Nivell: c



C/ Major, 25 (1). Nivell: b.2



C/ Major, 25 (2). Nivell: b.1



C/ Major, 27. Nivell: c

Carrer Major de Cas Concos

CC-C-02

DEFINICIÓ DEL NIVELL D'INTERVENCIÓ

SENARS



C/ Major, 29. Nivell: b.1.3



C/ Major, 31 (1). Nivell: b.1.2



C/ Major, 31 (2). Nivell: b.2



C/ Major, 31 (3). Nivell: a



C/ Major, 35. Nivell: c



C/ Major, 39. Nivell: a



C/ Major, 41. Nivell: c



C/ Major, 43. Nivell: a

Carrer Major de Cas Concos

CC-C-02

DEFINICIÓ DEL NIVELL D'INTERVENCIÓ

PARELLS

C/ Metge Obrador, 12.
Nivell: b.2.3

C/ Major, 2. Nivell: b.3



C/ Major, 4. Nivell: b.2.3



C/ Major, 6. Nivell: b.2.3



C/ Major, 8. Nivell: a



C/ Major, 10. Nivell: b.3



C/ Major, 12. Nivell: c



C/ Major, 14. Nivell: b.2



C/ Major, 16. Nivell: b.3



C/ Major, 18. Nivell: b.3



C/ Major, 20. Nivell: c



C/ Major, 22. Nivell: b.2.3



C/ Major, 24. Nivell: c



C/ Major, 26. Nivell: c



C/ Major, 28 (1). Nivell: c



C/ Major, 28 (2). Nivell: b.2

Carrer Major de Cas Concos

CC-C-02

DEFINICIÓ DEL NIVELL D'INTERVENCIÓ

PARELLS



C/ Major, 30. Nivell: a



C/ Major, 32 (1). Nivell: b.1.3



C/ Major, 32 (2). Nivell: CATALOGADO



C/ Major, 32B. Nivell: c



C/ Major, 34. Nivell: b.2



C/ Major, 36. Nivell: b.2



C/ Major, 38. Nivell: b.1.2



C/ Major, 40. Nivell: b.2



C/ Major, 42. Nivell: c

CC-C-02

[illegible]

Església de Cas Concos des Cavaller

CC-E-01

IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació: Església de Cas Concos des Cavaller

Codi: CC-E-01

Categoria: Arquitectura Religiosa

Tipologia: Església

Marc legal: CM. Catàleg Municipal.

Altres Classificacions:

Ús original: Església

Ús actual: Església

Estil o corrent arquitectònic:

Historicisme



LOCALITZACIÓ

Entorn: E5 Cas Concos - Es Carritxó

Ubicació:

Plaça de l'Església

Polígon:

Parcel·la:

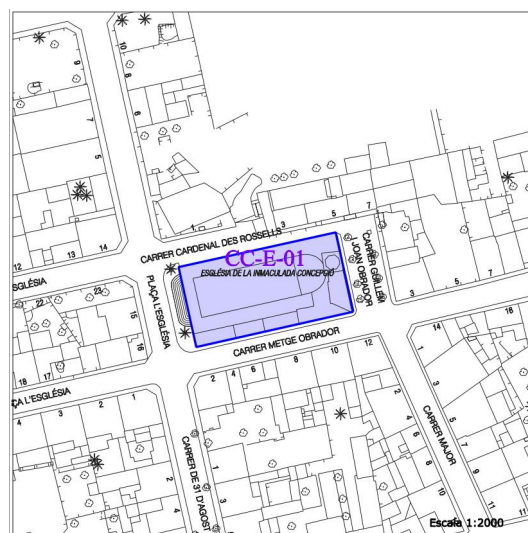
Referència Cadastral:

1834601-ED1613S

Coordenades UTM:

X:511774 Y:4363246

Classificació del sòl: Urbà



Església de Cas Concos des Cavaller

CC-E-01

DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Cronologia: 1922-1943

Autor: Gabriel Adrover Bauzà (plànols), Miguel Valens (Mestre Picapedrer)

Estat de Conservació: BO

Descripció:

La construcció s'aixecà sobre el mateix solar on hi havia hagut dues esglésies anteriors: un oratori de 1722 i un de nou bastit l'any 1813. La nova església és un curiós exemple d'historicisme que segueix fil per randa el model de les antigues basíliques cristianes occidentals. Està realitzada amb cantons de pedra i formigó, i presenta una planta basilical de tres naus, precedida per un pòrtic -a manera de nàrtex-. Les naus estan separades per columnes de capitell jònic i fust d'èntasi pronunciat, enllaçades per una arcada d'arcs de mig punt. La nau central presenta una major alçada que les naus laterals, fet que s'aprofita per obrir una filada de finestres (algunes encara tapiades). L'absis, de planta semicircular i coberta de quart d'esfera, queda separat de la nau central per una arc de triomf, suportat per columnes jòniques. Les parets de les naus laterals presenten una arcada cega sobre pilastres també de capitell jònic. Totes les naus presenten una coberta d'enteixinat de fusta amb decoració de rosetes daurades.

La façana principal, precedida per unes escales d'accés, s'estructura a partir d'un pòrtic amb dues columnes centrals jòniques que sostenen un entaulament. A l'interior d'aquest pòrtic s'obri un portal allindat amb brancals de pedra. A sobre apareix un nínxol flanquejat per pilastres i rematat per un frontó, on està inserida una imatge de la Immaculada. Les façanes laterals estan reforçades per pilastres jòniques i rematades per una cornisa sobresortida. El campanar, que s'aixeca darrera l'absis, pertany a l'anterior església, i fou construït entre 1888 i 1890 seguint un esquema barroc.

Bibliografia:

P. Xamena Fiol, 1963-1983, "Anys Enrere"

A. Barceló Adrover, B. Bennàssar Coll, B. Salvà Simonet. 2003, "Guia dels pobles de Mallorca"

M. Cosme Bauzà Adrover, 1921-1948, "Historia de Felanitx"

P. Xamena Fiol, 1991: "Felanitx, mot i mot".

Església de Cas Concos des Cavaller

CC-E-01

INTERVENCIONS

Intervencions realitzades:

Intervencions preferents:

IP: Restauració de la façana nord. Eliminació dels annexos de nova factura.

Intervencions admissibles:

Conservació, Restauració i Consolidació.

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau Proteccio: 1. Integral

Elements a preservar:

El nivell de protecció integral implica una preservació íntegra del bé

Preservar: la totalitat del volum de l'església, sense possibilitat de adossar nous elements.

Usos Dominants: L'actual

Usos Compatibles: Segons normativa

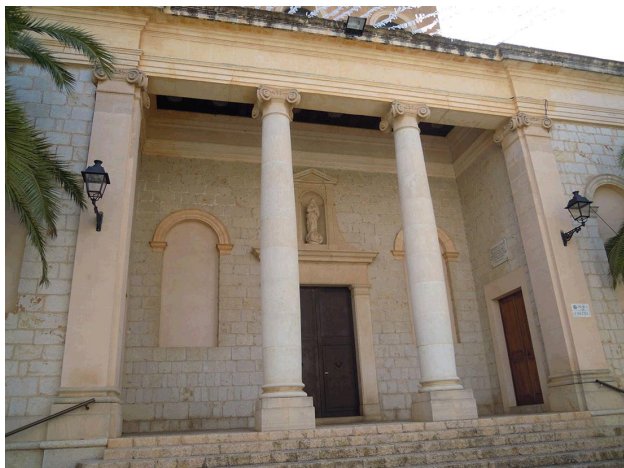
DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



Església de Cas Concos des Cavaller

CC-E-01

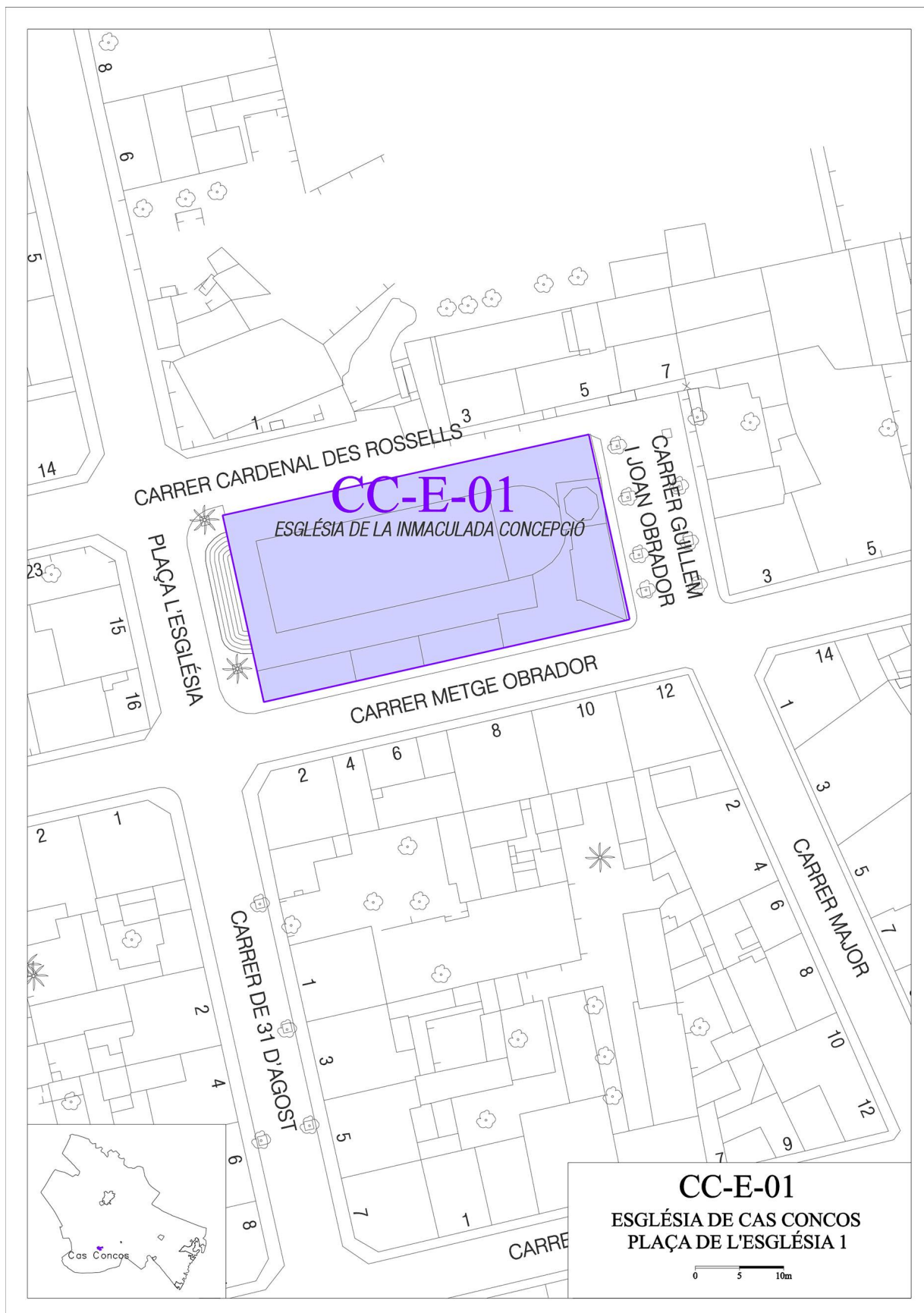
DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



Església de Cas Concos des Cavaller

CC-E-01

PLANIMETRIA



Edifici al Carrer Cardenal Ros 5

CC-E-02

IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació: Edifici al Carrer Cardenal Ros 5

Codi: CC-E-02

Categoria: Arquitectura Civil

Tipologia: Residencial senyorial - Possessió

Marc legal: CM. Catàleg Municipal.

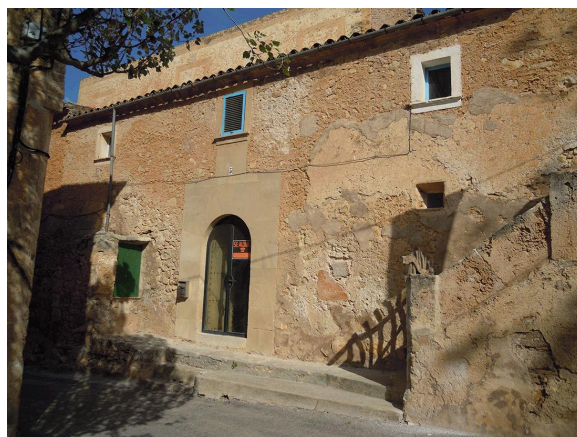
Altres Classificacions:

Ús original: Possessió

Ús actual: Casal urbà

Estil o corrent arquitectònic:

Arquitectura tradicional



LOCALITZACIÓ

Entorn: Cas Concos

Ubicació:

Carrer Cardenal Ros 5, Cas Concos

Polígon:

Parcel·la:

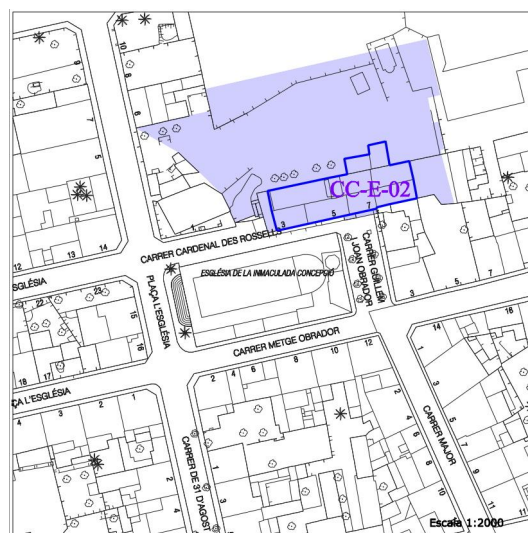
Referència Cadastral:

2035323-ED1623S

Coordenades UTM:

X:511799 Y:4363271

Classificació del sòl: Urbà



Edifici al Carrer Cardenal Ros 5

CC-E-02

DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Cronologia: Segle XIX

Autor: Desconegut

Estat de Conservació: BO

Descripció:

Antiga possessió de cas Concos.

Edifici de planta baixa primera a la crugia que dona al carrer i planta baixa, primera i porxo a la crugia posterior.

El conjunt està format per diferents volums adossats, resultat del creixement de la possessió original.

A la façana posterior hi ha una inscripció que indica "Cas Concos año 1882"

La façana posterior presenta cert ordre a la disposició de obertures i una façana senzilla i sense ornaments.

La façana que dona al carrer de planta i porxo, està formada per dos volums diferenciats per la composició i geometria de les obertures. Destaca el portal amb arc de mig punt i les petites obertures de la planta porxo.

Bibliografia:

Edifici al Carrer Cardenal Ros 5

CC-E-02

INTERVENCIIONS

Intervencions realitzades:

Intervencions preferents:

IP: -

Intervencions admissibles:

Conservació, Restauració, Consolidació i Rehabilitació.

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau Proteccio: 2. Parcial

Elements a preservar:

No s'ha pogut accedir-hi. S'ha de realitzar visita prèvia municipal abans de qualsevol intervenció.

En general preservar l'estructura tipològica, volumetria i imatge.

Preservar: la volumetria, estructura tipològica, i façanes del volum principal i annexos adossats a la façana posterior.

Usos Dominants: L'actual

Usos Compatibles: Segons normativa

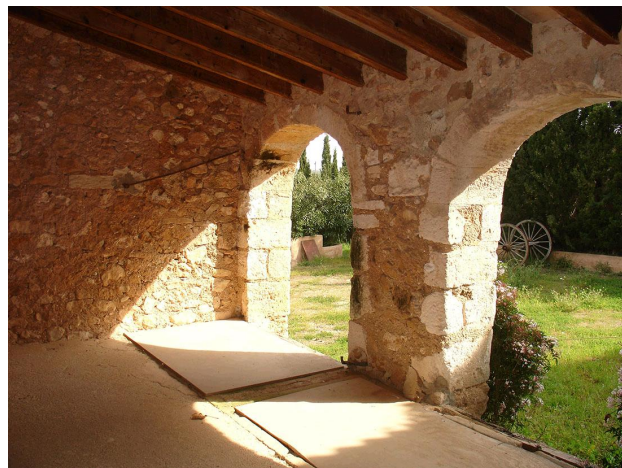
DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



Edifici al Carrer Cardenal Ros 5

CC-E-02

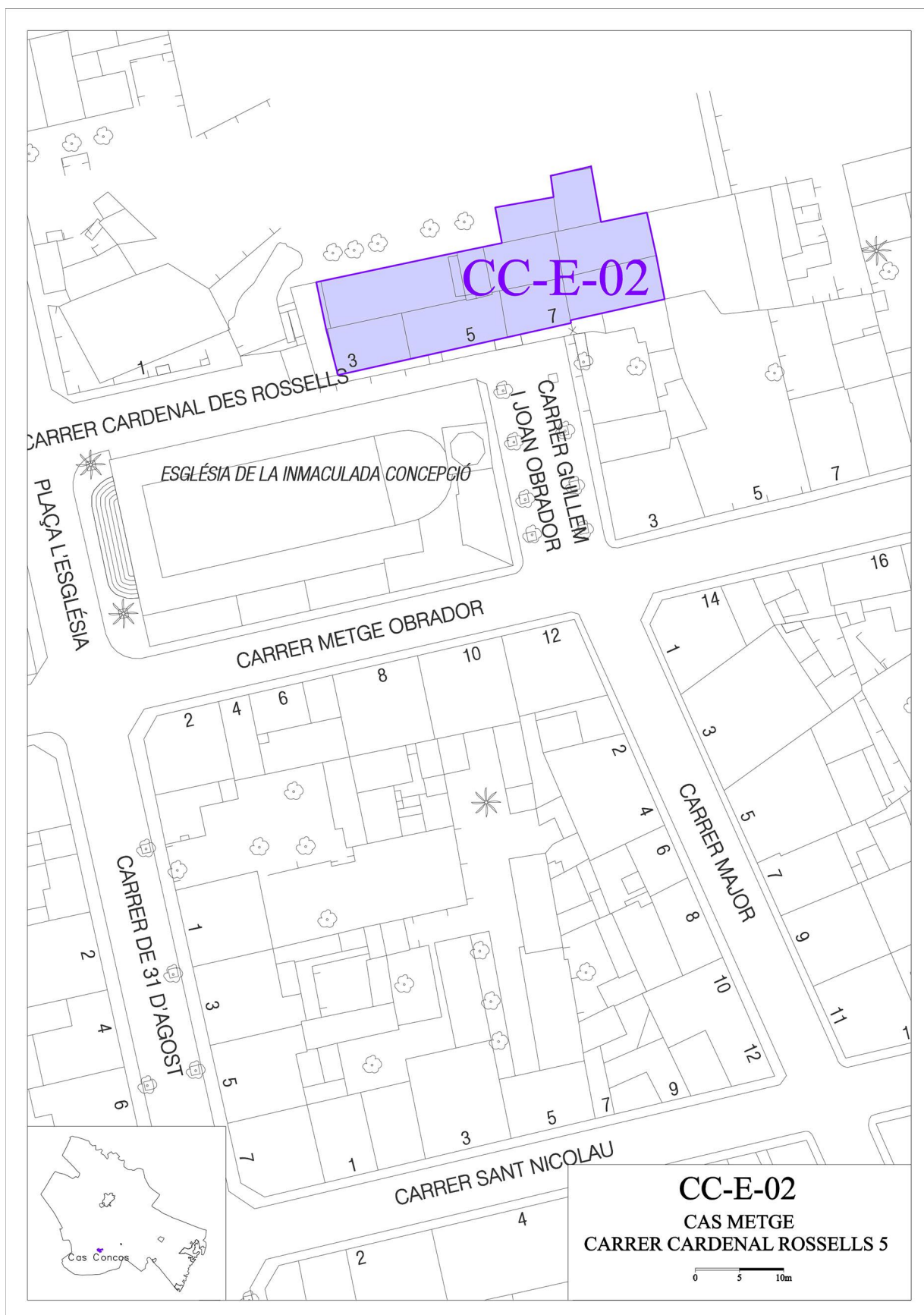
DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



Edifici al Carrer Cardenal Ros 5

CC-E-02

PLANIMETRIA



Edifici al Carrer Major 43

CC-E-03

IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació: Edifici al Carrer Major 43

Codi: CC-E-03

Categoria: Arquitectura Civil

Tipologia: Tradicional popular - Habitatge urbà

Marc legal: CM. Catàleg Municipal.

Altres Classificacions:

Ús original: Habitatge/convent

Ús actual: Centre assistencial

Estil o corrent arquitectònic:

Arquitectura tradicional



LOCALITZACIÓ

Entorn: Cas Concos

Ubicació:

Carrer Major 43, Cas Concos

Poligon:

Parcel·la:

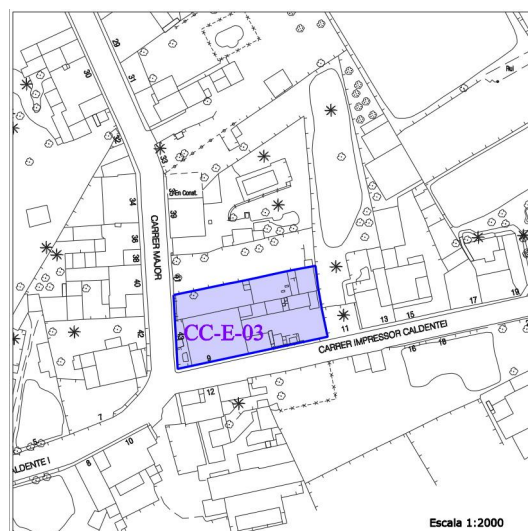
Referència Cadastral:

2032918-ED1623S

Coordenades UTM:

X:511919 Y:4363015

Classificació del sòl: Urbà



Edifici al Carrer Major 43

CC-E-03

DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Cronologia:	Segle XIX
Autor:	Desconegut
Estat de Conservació:	BO

Descripció:

Edifici de planta baixa primera i porxo i un petit soterrani que ocupa part de la primera crugia que dona al carrer Major. Es situa fent cantonada amb el carrer Major i el carrer de l'Impressor Caldentei. Es troba retranquejat en relació a l'alineació al carrer Major formant una terrassa tancada amb balustrada. Està construït amb pedra irregular i marès. La coberta és a quatre aigües. Les obertures als carrers estan emmarcades amb marès i mantenen un ordre estricte en la seva disposició. A les façanes destaquen la disposició de les plantes amb franges també de marès. Hi ha un pati posterior amb annexos adossats al cos principal.

Bibliografia:

Edifici al Carrer Major 43

CC-E-03

INTERVENCIONS

Intervencions realitzades:

Intervencions preferents:

IP: Conservació

Intervencions admissibles:

Conservació, Restauració, Consolidació i Rehabilitació.

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau Proteccio: 2. Parcial

Elements a preservar:

En general preservar l'estructura tipològica, volumetria i imatge.

Preservar: la volumetria, estructura tipològica, i façanes del volum principal.

Usos Dominants: L'actual

Usos Compatibles: Segons normativa

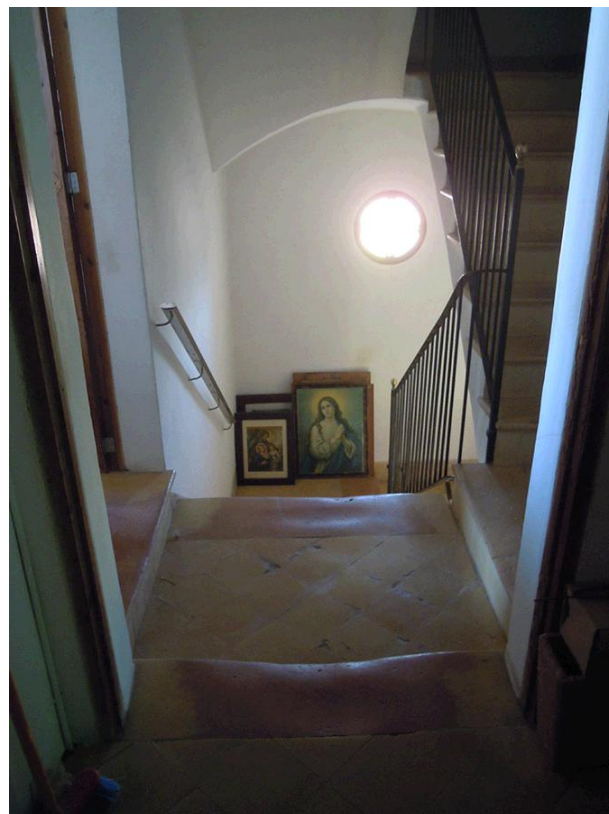
DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



Edifici al Carrer Major 43

CC-E-03

DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



Edifici al Carrer Major 43

CC-E-03

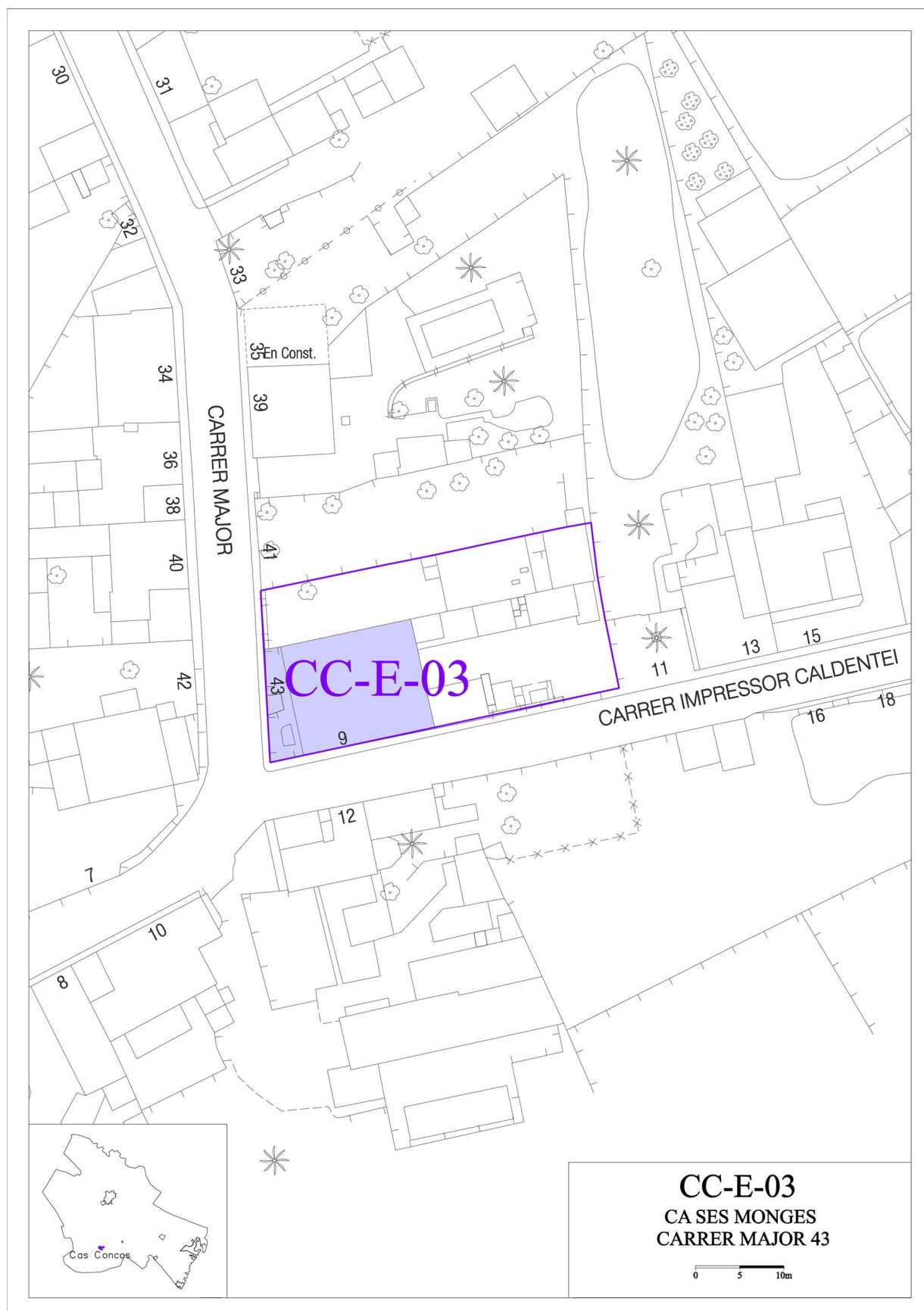
DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



Edifici al Carrer Major 43

CC-E-03

PLANIMETRIA



Pou d'es Jai Toni o Pou de Sa Sínia

CC-P-01

IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació: Pou d'es Jai Toni o Pou de Sa Sínia
Codi: CC-P-01
Categoria: Béns Etnològics
Tipologia: Pous, fonts, aljubs, sínies, rentadors
Marc legal: CM. Catàleg Municipal.

Altres Classificacions:

Ús original: Pou

Ús actual: Pou

Estil o corrent arquitectònic:
Arquitectura tradicional



LOCALITZACIÓ

Entorn: Cas Concos

Ubicació:
C/ Major, 32

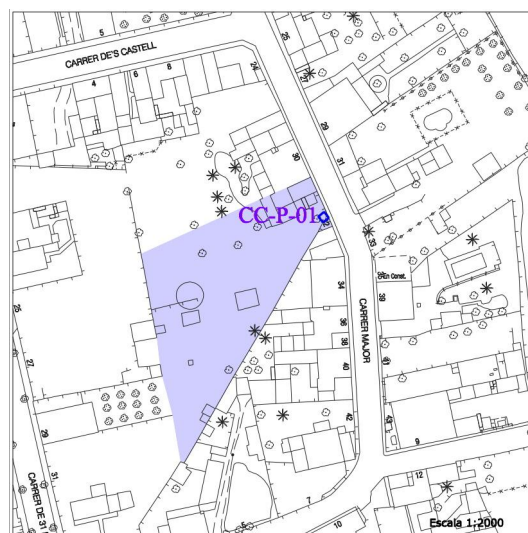
Polígon:

Parcel·la:

Referència Cadastral:
1932903-ED1613S

Coordenades UTM:
X:511897 Y:4363065

Classificació del sòl: Rústic



Pou d'es Jai Toni o Pou de Sa Sínia

CC-P-01

DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Cronologia:

Autor: Desconegut

Estat de Conservació: BO

Descripció:

Pou situat al carrer Major de Cas Concos.

El coll és de pedra irregular i morter. No té sense basament. Té capella de marès i una pica quadrada. S'ha afegit una peça de fang de remat al coll.

Actualment es troba tancat.

Bibliografia:

M. Cosme Bauzà Adrover, 1921-1948, "Historia de Felanitx"

Pou d'es Jai Toni o Pou de Sa Sínia

CC-P-01

INTERVENCIONS

Intervencions realitzades:

Intervencions preferents:

IP: Conservació

Intervencions admissibles:

Conservació, Restauració i Consolidació.

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau Proteccio: 1. Integral

Elements a preservar:

El nivell de protecció integral implica una preservació íntegra del bé.

Preservar: la totalitat del pou, mantenint una zona de protecció de 4 m des de l'element.

Usos Dominants: L'actual

Usos Compatibles: Segons normativa

DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



Pou d'es Jai Toni o Pou de Sa Sínia

CC-P-01

DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



Pou d'es Jai Toni o Pou de Sa Sínia

CC-P-01

PLANIMETRIA

