

JUAN MATEO HORRACH TORRENS
Enginyer Industrial.
Col·legiat nº 376. C.O.E.I.B.
C/ Camí de Jesús 55. “Son Bosch Nou”
07011 Palma de Mallorca.

DELIMITACIÓ I ORDENACIÓ D'UN SISTEMA GENERAL D'INFRAESTRUCTURES I EQUIPAMENTS DE RECOLLIDA MUNICIPAL DE RESIDUS (DEIXALLERIA) A PORTOCOLOM.

DOCUMENT ESPECÍFIC INFORMATIU.

PETICIONARI: Ajuntament de Felanitx.

SITUACIO: Polígon 31, parcel·la 1278. Portocolom. Terme municipal de Felanitx. Mallorca. Codi postal 07670, Portocolom. Illes Balears.

A) MEMÒRIA

1. ANTECEDENTS.

2. CRONOLOGÍA DE LES ACTUACIONS.

3. INCORPORACIÓ DE LES PRESCRIPCIONS ESTABLERTES ALS DIVERSOS INFORMES REFERENCIATS AL APARTAT ANTERIOR.

MEMÒRIA.

1.-ANTECEDENTS.

L'Ajuntament de Felanitx, amb la intenció de adaptar-se a les prescripcions establertes a la Llei 8/2019, de residus i sòls contaminats de les illes Balears, a la Llei 7/2022, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, i als Plans Directors per la Gestió dels Residus no perillosos a Mallorca, va encarregar la redacció d'un projecte de construcció d'una Deixalleria a Portocolom, per donar servei al nucli urbà i al seu entorn.

Malgrat la presència de una Deixalleria al nucli de Felanitx, la distància de Portocolom i l'increment poblacional que ha experimentat aquest nucli, es considera necessària aquesta Deixalleria per garantir un servei de recollida de residus municipals a tot el terme municipal.

Es va considerar la possibilitat d'aprofitar una parcel·la municipal, situada al Polígon 31, Parcel·la 1278. Correspon al terme municipal de Felanitx. Mallorca. Codi postal 07670, Portocolom. Illes Balears.

Referència cadastral: 07022A03101278

La parcel·la té una superfície total de 17.868 m², segons dades cadastrals.

A dita parcel·la l'ajuntament en té la propietat.

Actualment, als terrenys proposats figura una àrea d'aportació de residus de recollida municipal, disposant de accés per vehicles i servei d'aigua municipal, clavegueram municipal i subministrament d'energia elèctrica, si bé no està adaptat a la normativa urbanística ni sectorial vigent. Per tal de esmenar aquesta situació es pel que l'Ajuntament es va acollir al procediment previst a l'article 6 de la Llei 2/2020.

Dit procediment estableix la possibilitat extraordinària de ordenació de sistemes generals de infraestructures i equipaments per la implantació d'activitats de recollida municipal de residus, com son les deixalleries o punts verds, sota determinades condicions que figuren al dit article 6 de la Llei 2/2020, que reproduïm a continuació.

Article 6. Procediment urbanístic extraordinari per a l'ordenació de sistemes generals d'infraestructures i equipaments per a la implantació d'activitats de recollida municipal de residus (punts verds).

1. Amb caràcter extraordinari, per a impulsar i revitalitzar l'activitat econòmica arran de la crisi provocada per la pandèmia del SARS-CoV-2, i amb la finalitat d'atendre la necessitat d'àrees urbanitzades aptes per a activitats que requereixen espais adequats amb un nivell baix d'edificació –com per exemple els vinculats a la recollida municipal de residus (punts verds)–, s'estableix un procediment urbanístic extraordinari per a l'ordenació de sistemes

generals municipals d'infraestructures i equipaments per a la implantació d'activitats de recollida municipal de residus.

2. Els sistemes generals d'infraestructures i equipaments per a la implantació d'activitats de recollida municipal de residus hauran de delimitar-se preferentment en sòl urbà o urbanitzable, encara que també podran delimitar-se en qualsevol classe de sòl, sempre que estiguin degudament justificats i no hi hagi altres alternatives ja ordenades en el planejament.

En cas que es delimitin en sòl rústic, s'han de situar preferentment en categories de sòl rústic comú.

En el cas de municipis amb més d'un 90% de sòl rústic protegit també es poden situar en àrees rurals d'interès paisatgístic (ARIP) que no siguin de naturalesa boscosa, sempre que es justifiqui la impossibilitat de la seva delimitació en sòl urbà, urbanitzable, o rústic comú; en aquest cas dins del mateix procediment s'han d'afegir mesures compensatòries equivalents per a incrementar les superfícies de sòl rústic protegit i, si no és possible, d'incrementar el nivell de protecció d'aquest.

3. L'edificabilitat global màxima no pot superar 0,1 m² de sostre per cada m² de sòl. L'ús residencial i turístic és incompatible.

4. L'administració promotora farà una proposta de delimitació i d'ordenació de l'àmbit que se sotmetrà a la tramitació ambiental corresponent. Juntament amb la documentació tècnica per a l'ordenació s'elaborarà un estudi de mobilitat generada que inclogui les mesures necessàries per a garantir una connectivitat adequada en el sistema viari. Així mateix s'elaborarà un estudi d'impacte paisatgístic que incorpori les mesures correctores necessàries per a garantir la integració adequada en l'entorn.

5. Posteriorment, la proposta s'aprovarà inicialment amb l'efecte de suspensió de llicències previst en la legislació urbanística, i s'exposarà al públic per un període comú de 24 dies hàbils, tant quant a la documentació substantiva com a l'ambiental, i se sol·licitaran els informes preceptius, que seran emesos en un termini màxim de 20 dies hàbils.

6. Una vegada conclòs el tràmit d'exposició pública, consulta i audiència, es formularà la proposta final per a completar el tràmit de declaració ambiental estratègica i, posteriorment, amb els ajustos que facin falta, per a procedir a l'aprovació definitiva per part de l'òrgan competent de l'administració promotora, previ informe de la comissió insular competent en ordenació del territori i urbanisme, que s'emetrà en un termini màxim de 20 dies hàbils.

7. L'aprovació definitiva de la proposta es publicarà en el Butlletí Oficial dels Illes Balears (BOIB) i, una vegada publicada, es pot dur a terme l'execució prevista en l'ordenació del sector delimitat i es considerarà integrada en el planejament urbanístic municipal.

L'aprovació definitiva d'aquesta ordenació té els efectes previstos per als plans en la legislació urbanística (publicitat, executivitat, obligatorietat i declaració d'utilitat pública).

8. Donat el caràcter extraordinari d'aquest procediment es limita la seva aplicació temporal de manera que només es podrà iniciar durant un període de dos anys des de l'entrada en vigor d'aquesta llei.

Vist l'anterior, l'ajuntament de Felanitx va encomanar la redacció de la corresponent memòria de proposta de delimitació i ordenació del àmbit, que, juntament amb el document ambiental estratègic i l'estudi de mobilitat i d'impacte paisajístic, constituïran la documentació requerida pel procediment esmentat al dit article 6.

L'autoria tècnica del present document es de Juan Mateo Horrach Torrens, Enginyer Industrial i Master en Economia i Direcció d'Empreses. Col·legiat amb el nº 376 del C.O.E.I.B.

2. CRONOLOGÍA DE LES ACTUACIONES.

En data 28 de juliol de 2022 es va presentar al Ajuntament de Felanitx la documentació precisa per la tramitació de la modificació de planejament, consistent en document de memòria, incloent estudi de mobilitat i estudi d'impacte paisagístic, i document de estudi d'impacte ambiental estratègic simplificat.

En data 12 de setembre de 2022, l'Ajuntament de Felanitx va procedir a la aprovació inicial del procediment i de la documentació adient, procedint a continuació a la seva exposició pública pel termini preceptiu de 24 dies hàbils.

En data 5 d'octubre de 2022, es va remetre al Ministerio de Transportes y Movilidad, Dirección General de Aviación Civil, Subdirección General de Aeropuertos y Navegación Aérea, sol·licitud d'informe per part de l'Ajuntament de Felanitx.

En data 23 de gener de 2023, es va emetre informe per part de la Subdirección General de Aeropuertos y Navegación Aérea, amb les següents conclusions:

“En consecuencia con todo lo anteriormente expuesto, este Centro Directivo informa favorablemente la “Delimitación y ordenación de un Sistema General de Infraestructuras

y Equipamientos de recogida municipal de residuos (Deixalleria) en Portocolom, en el término municipal de Felanitx (Illes Balears), en lo que a servidumbres aeronáuticas se refiere, siempre y cuando las construcciones propuestas u objetos fijos (postes, antenas, carteles, etc.) no vulneren las servidumbres aeronáuticas.

Con independencia de lo indicado en el presente informe respecto al planeamiento urbanístico, se recuerda que, al encontrarse la totalidad del ámbito de estudio incluida en las zonas y espacios afectados por servidumbres aeronáuticas, la ejecución de cualquier construcción, instalación (postes, antenas, aerogeneradores-incluidas las palas-, medios necesarios para la construcción (incluidas las grúas de construcción y similares)) o plantación, requerirá acuerdo favorable previo de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA), conforme a los artículos 30 y 31 del Decreto 584/1972 en su actual redacción, circunstancia que debe recogerse en los documentos de planeamiento.

En data 11 d'octubre de 2022, es va remetre sol·licitud d'informe a la Direcció General d'Emergències i Interior, de la Conselleria de Presidència, Funció Pública i Igualtat, per part de l'Ajuntament de Felanitx.

En data 11 d'octubre de 2022, es va emetre informe per part de la Direcció General d'Emergències i Interior, amb les següents conclusions:

Una vegada examinada la documentació, es considera que la delimitació i ordenació d'un Sistema General d'infraestructures i equipaments per la implantació d'activitat de recollida municipal de residus a Portocolom (TM de Felanitx), es pot informar favorablement atès que no es troba afectat per riscos per a les persones i béns dels descrits als plans especials de Protecció Civil de la CAIB.

En data 11 d'octubre de 2022, es va remetre sol·licitud d'informe al Institut Balear Dona, de la Conselleria de Presidència, Funció Pública i Igualtat, per part de l'Ajuntament de Felanitx.

L'Institut Balear Dona va emetre informe, en data 25 d'octubre de 2022, en el que es conclou el següent:

“La proposta d’aprovació inicial del procediment urbanístic extraordinari d’ordenació d’un sistema general d’infraestructures i equipaments per implantar una activitat de recollida municipal de residus (punt verd), es considera neutre, atès que les accions que es regulen no influeixen en l’assoliment de la igualtat de manera directa i no altera de forma substancial les vies públiques, espais naturals, equipaments urbans, transport i de l’accés a l’habitatge, qüestions que si afecten directament al conjunt de la ciutadania.”

En data 11 d’octubre de 2022, es va remetre sol·licitud d’informe a la Direcció General de Recursos Hídrics, de la Conselleria de Medi Ambient i Territori, per part de l’Ajuntament de Felanitx.

La Direcció General de Recursos Hídrics va emetre informe en data 24 de gener de 2023, amb les següents conclusions:

Per tot això, en relació a la suficiència hídrica i a la protecció del domini públic hidràulic subterrani, inform favorablement la modificació puntual del planejament vigent de Felanitx per a la delimitació i ordenació d’un nou sistema general d’infraestructures (deixalleria Portocolom) amb les següents condicions:

- 1. El futur projecte de la deixalleria haurà de preveure que el seu sòl estigui totalment impermeabilitzat i i amb un sistema de recollida de lixiviats que permeti assegurar que en cap cas les aigües pluvials puguin arrossegar part dels lixiviats fora de l’àmbit. Durant l’execució de les obres de la deixalleria s’han d’adoptar les màximes precaucions per evitar l’abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.*
- 2. En cas que no sigui possible la connexió a la xarxa de sanejament, s’instal·larà un sistema autònom de tractament de les aigües residuals d’acord amb el que s’estableix a l’article 80 i a l’annex 3 del PHIB 2019.*
- 3. S’ha de donar compliment a les condicions per a la implantació establertes al document ambiental i a les mesures de seguiment del Pla.*
- 4. El reg de les zones enjardinades es durà a terme mitjançant la utilització d’aigües pluvials i aigües regenerades, excepte per raons de salut pública acreditades degudament.*

5. Queda prohibit la injecció de residus i substàncies contaminants al subsòl i l'emmagatzemament i tractament de productes radioactius.

En data octubre de 2022, l'Ajuntament de Felanitx va remetre la documentació del expedient a la Comissió de Medi Ambient de les illes Balears, per la corresponent tramitació ambiental de la proposta de modificació de planejament.

En data 07 de novembre de 2022, la Comissió de Medi Ambient de les illes Balears va remetre sol·licitud de consulta a les següents administracions i interessats previsiblement afectats:

-Direcció General d'Emergències i Interior de la Conselleria de Presidència, Funció Pública i Igualtat (VALIB 145664).

-Servei d'Estudis i Planificació, i Servei d'Aigües Subterrànies de la Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria de Medi Ambient (en endavant CMAT) (VALIB 145675)

-Servei de Protecció d'Espècies del Departament de Medi Natural de la Gestió Direcció general d'Espais Naturals i Biodiversitat de la CMAT (VALIB 145917).

-Direcció General de Salut Pública i Participació de la Conselleria de Salut i Consum (VALIB 145558).

-Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera de la Direcció general d'Energia i Canvi Climàtic de la Conselleria de Transició Energètica, Sectors Productius i Memòria Democràtica (VALIB 145560).

-Servei de Residus i Sòls del Departament d'Educació Ambiental, Qualitat Ambiental i Residus de la CMAT (VALIB 145676).

-Direcció Insular de d'Urbanisme del Departament de Territori del Consell de Mallorca (RS GOIBS364204/2022).

En data 08 de novembre de 2022, la CMAIB remet sol·licitud de consulta a les següents administracions i interessats previsiblement afectats:

-Servei d'Ordenació del Territori i Urbanisme de la Direcció general de Territori i Paisatge de la CMAT (VALIB 1345922).

-Servei de Gestió Forestal i Protecció Forestal del Departament de Medi Natural de la Gestió Direcció general d'Espais Naturals i Biodiversitat de la CMAT (VALIB 145917).

-Direcció Insular de Territori i Paisatge del Departament de Territori del Consell de Mallorca (RS GOIBS364204/2022).

A continuació s'exposa el contingut dels informes rebuts per la CMAIB:

Conselleria de Presidència, Funció Pública i Igualtat

-El Departament d'Emergències de la Direcció general d'Emergències i Interior, l'11 d'octubre de 2022, va informar:

«Conclusions:

Una vegada examinada la documentació, es considera que la delimitació i ordenació d'un sistema general d'infraestructures i equipaments per a la implantació d'activitat de recollida municipal de residus a Portocolom (TM Felanitx), es pot informar favorablement atès que no es troba afectat per riscos per a les persones i béns dels descrits al plans especials de Protecció Civil de la CAIB.»

Conselleria de Salut i Consum.

-La Direcció general de Salut pública i participació, el 05 de gener de 2023, va informar: *«S'informa favorablement condicionat al compliment del projecte d'execució de la normativa sectorial vigent referent a les aigües de consum humà, renous i emissions atmosfèriques.»*

Conselleria de Transició Energètica, Sectors Productius i Memòria Democràtica

-El Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera de la Direcció general d'Energia i Canvi Climàtic, el 22 de novembre, va informar (162/22 CA):

«Consideracions tècniques (...) Segons el Reial Decret 100/2011, de 28 de enero, por el que se actualiza el catálogo de actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera y se establecen las disposiciones básicas para su aplicación (BOE núm. 25 del

29/01/2011), l'activitat de la deixalleria podria ser considerada Activitat Potencialment Contaminant de l'Atmosfera:

-Emmagatzematge o operacions de manipulació com ara barrejat, separació, classificació, transport o reducció de grandària de residus no metàl·lics o de residus metàl·lics pulverulents, amb capacitat de manipulació d'aquests materials ≥ 500 t/dia, o ≥ 10 t/dia en el cas de residus perillosos _ GRUP B CODI 09 10 09 50.

-Activitat equivalent a l'anterior, amb capacitat de manipulació d'aquests materials ≥ 100 t/dia i < 500 t/dia; o ≥ 1 t/dia i < 10 t/dia de residus perillosos en el cas de residus perillosos _ GRUP C CODI 09 10 09 51

-Activitat equivalent a l'anterior, amb capacitat de manipulació d'aquests materials < 100 t/dia _ GRUP -CODI 09 10 09 52

Les activitats pertanyents al grup B passaran a considerar-se com a grup A, les pertanyents a grup C passaran a considerar-se grup B i les activitats sense grup passaran a considerar-se grup C a criteri de l'òrgan competent de la comunitat autònoma, en el cas en què s'utilitzin substàncies perilloses o l'activitat es desenvolupi a menys de 500 m d'algun dels següents espais:

-nuclis de població,

-espais naturals protegits d'acord amb l'article 27 de la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del Patrimoni Natural i de la Biodiversitat, incloses les seves zones perifèriques de protecció,

-espais pertanyents a la Xarxa Natura 2000.

-àrees protegides per instruments internacionals.

2. S'ha de tenir en compte també la Llei 10/2019, 22 de febrer, de Canvi Climàtic i reducció d'emissions de gasos d'efecte hivernacle, com en la millora de l'eficiència energètica, comen la penetració d'energies renovables. Entre altres aspectes de la Llei s'ha de tenir en compte que l'article 23 d'avaluació ambiental estableix que: En els procediments d'avaluació ambiental dels plans, programes i projectes que hi estan subjectes, s'han de tenir en compte els objectius d'aquesta llei i els del Pla de Transició Energètica i Canvi Climàtic.

Conclusions. Un cop avaluada la informació s'emeten les següents conclusions:

1. El titular de la instal·lació ha de sol·licitar a la Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic la seva inscripció com activitat potencialment contaminadora de l'atmosfera (APCA) del grup C. o l'autorització administrativa com APCA del grup B, segons l'epígraf que li sigui

d'aplicació. El titular haurà d'incloure una memòria sobre contaminació atmosfèrica on identifiqui tots els focus d'emissions, així com les mesures correctores i preventives a aplicar per minimitzar les emissions a l'atmosfera. S'ha d'utilitzar la maquinària energèticament més eficient i amb emissions específiques de contaminants mínimes.

2.La resolució d'inscripció APCA o, en el seu cas, d'autorització, fixarà la periodicitat de les comprovacions a realitzar per part d'un Organisme de control autoritzat per a l'atmosfera (OCA), tant les corresponents al manteniment i eficàcia de les mesures correctores i preventives implantades per disminuir les emissions de partícules, com de les mesures de gasos i partícules dels possibles equips de combustió existents, si s'escau.

3.Es consideren adequades les mesures preventives descrites al document ambiental i exposades al punt 6 respecte a l'estalvi energètic.

4.Per altra part, es considera adequada la instal·lació d'energies renovables descrites a l'estudi ambiental presentat ja que s'ajusta als objectius de la Llei de Canvi Climàtic i Transició Energètica. en la qual es descriu que les noves edificacions que es construeixin han de ser instal·lacions de consum energètic quasi nul i que s'ha d'implantar progressivament el consum d'energia renovable.»

Conselleria de Medi Ambient i Territori

-El Servei de Residus i Sòls Contaminats de la Direcció general de Residus i Educació Ambiental, el 15 de novembre, va informar (R-090/22-RSC):

«Es considera com a millor opció per a la ubicació de la deixalleria proposada, d'entre totes les alternatives analitzades, la parcel·la municipal 1278 del polígon 31, de 1868 m2 segons dades cadastrals, (...) La parcel·la de titularitat municipal està situada en sòl rústic d'ús agrari segons dades cadastrals. Correspon a sol rústic general, segons el PTI de Mallorca. A hores d'ara, a la parcel·la objecte de la proposta l'ajuntament disposa d'una àrea d'aportació de residus.

Per altra banda, la parcel·la afectada està inclosa dins zona de restricció moderada de pous d'abastiment a poblacions. Segons l'apartat 4 de l'article 87 del PHIB, transitòriament i fins que l'administració hidràulica aprovi la delimitació, hidrogeològica dels perímetres de captacions de proveïment, se requerirà un informe favorable de l'administració hídrica per l'activitat d'emmagatzematge de residus de la deixalleria. També existeix afecció per APT de carreteres. Se presenta un estudi econòmic i financer d'acord amb la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sol per a l'illa de Mallorca, i un estudi de mobilitat

generada i d'impacte paisatgístic d'acord amb l'article 6.4 de la Llei-2/2020, de 15 d'octubre. Fitxa proposada. Es proposa una nova fitxa de SSGG (...) que inclou condicions d'urbanització, d'edificació i altres (integració paisatgística). En aquest cas, s'haurà d'incloure a la fitxa els condicionants recollits a l'informe (favorable) de la Direcció General de Recursos Hídrics per l'afecció de perímetres de restricció moderada de pous d'abastiment per la implantació d'activitat de gestió de residus (deixalleria) en la parcel·la proposada.

Es conclou que es considera positiva l'ordenació territorial proposada en Portocolom, TM de Felanitx per tal de donar compliment a la normativa actual d'aplicació en matèria de deixalleries, mitjançant el procediment urbanístic extraordinari per a l'ordenació de SSGG d'infraestructures i equipaments per la implantació d'activitats de recollida municipal de residus (parcs verds) establert a l'article 6 de la Llei 2/2020, de 15 d'octubre, de mesures urgents i extraordinàries d'impuls de l'activitat econòmica. S'haurà de tenir en compte les observacions indicades en el present informe tècnic.»

-El Servei de Protecció d'Espècies de la Direcció general d'Espais Naturals i Biodiversitat, el 24 de novembre de 2022, va informar:

«Consideracions tècniques (...)

4. Segons el document ambiental estratègic la parcel·la està ocupada per vegetació ruderal pròpia de llocs alterats dominada per espècies anuals d'influència antròpica que no presenta valors de conservació biològica. No hi ha presència d'espècies catalogades i amenaçades que es puguin veure amenaçades per l'execució del projecte. (...)

Es descriuen les mesures previstes per prevenir, reduir i, en la mesura del possible, corregir qualsevol efecte negatiu rellevant al medi ambient.

(...) 7. Segons la informació disponible al servei de protecció d'espècies, no hi ha constància de la presència d'espècies protegides. Tampoc hi ha constància de la presència de nius de rapinyaires a la zona. (...)

Conclusió

Per tot això, inform FAVORABLEMENT sobre l'ordenació d'un sistema general d'infraestructures i equipaments per implantar activitat de recollida municipal de residus, a Portocolom TM Felanitx.»

-El Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl, el 13 de gener de 2023, va informar (SGF IA064-22):

«Sense cap inconvenient o consideració addicional específica en relació al risc d'incendi forestal i a la gestió forestal respecte a l'expedient de referència»

-El Servei d'Estudis i Planificació de la Direcció general de Recursos Hídrics, el 12 de gener de 2023, va informar (2022/04973E):

« Conclusions

Per tot això, en relació a la suficiència hídrica i a la protecció del domini públic hidràulic subterrani, inform favorablement la modificació puntual del planejament vigent de Felanitx pera la delimitació i ordenació d'un nou sistema general d'infraestructures (deixalleria Portocolom) amb les següents condicions:

1.El futur projecte de la deixalleria haurà de preveure que el seu sòl estigui totalment impermeabilitzat i i amb un sistema de recollida de lixiviats que permeti assegurar que en cap cas les aigües pluvials puguin arrossegar part dels lixiviats fora de l'àmbit. Durant l'execució de les obres de la deixalleria s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

2.En cas que no sigui possible la connexió a la xarxa de sanejament, s'instal·larà un sistema autònom de tractament de les aigües residuals d'acord amb el que s'estableix a l'article 80 i a l'annex 3 del PHIB 2019.

3.S'ha de donar compliment a les condicions pera la implantació establertes al document ambiental i a les mesures de seguiment del Pla.

4.El reg de les zones enjardinades es durà a terme mitjançant la utilització d'aigües pluvials i aigües regenerades, excepte per raons de salut pública acreditades degudament.

5.Queda prohibit la injecció de residus i substàncies contaminants al subsòl i l'emmagatzemament i tractament de productes radioactius.»

Consell insular

-El Servei d'Explotació i Conservació del Departament de Territori del Consell de Mallorca, el 02 de desembre de 2022, va informar:

«(...)

També s'haurà de tenir en compte l'afecció de l'àrea de protecció territorial de la carretera (APT) que, segons l'article 19 de la Llei de les DGT en tractar-se de carretera de 2 carrils d'una xarxa local, serà de 8 m d'ample des de la seva aresta d'explanació. (...)

Conclusions

Per tot el que s'ha exposat s'informa favorablement la proposta de delimitació i ordenació amb les observacions contingudes en el present informe.

En qualsevol cas, les anteriors observacions es fan des d'una lectura del document que es ceneix estrictament al previst en la legislació ambiental, i a partir del nivell de definició de la documentació aportada. Sense perjudici de l'informe de la comissió insular competent en ordenació del territori i urbanisme, previst en el punt 6 de l'article 6 de la Llei 2/2020, i del que hagin d'emetre altres administracions afectades.»

Conclusions de l'informe ambiental estratègic.

Primer. *No subjectar a avaluació ambiental estratègica ordinària la «sistema general d'infraestructures i equipaments per implantar de recollida municipal de residus a Portocolom (TM de Felanitx)», supeditat al compliment de les mesures ambientals previstes al document ambiental estratègic, redactat per l'enginyer industrial Juan Mateo Horrach Torrens (número de col·legiat 376 COEIB) el 28 de juliol de 2022, i als següents condicionants:*

1.S'ha de crear un tancament perimetral vegetal a les actuals instal·lacions amb espècies preferentment autòctones i de baix requisit de consum hídric.

2.En el futur projecte d'execució de la deixalleria:

-S'hauran de respectar les mesures ambientals contemplades al document ambiental estratègic, en especial les mesures per evitar els vessaments i infiltracions al subsol.

-El futur projecte de la deixalleria haurà de preveure que el seu sòl estigui totalment impermeabilitzat i amb un sistema de recollida de lixiviats que permeti assegurar que en cap cas les aigües pluvials puguin arrossegar part dels lixiviats fora de l'àmbit.

-S'inclouran estimacions de la mobilitat generada en funció de la tipologia i volum d'usuaris, espai i volum de les àrees de recepció, així com de la contaminació acústica i de gasos d'efecte hivernacle del volum de vehicles que s'hauran de desplaçar a la deixalleria en funció de la tipologia i volums de residus a recepcionar.

-S'haurà d'incloure un sistema de producció d'energia renovable per panells fotovoltaics per a la reducció de les necessitats energètiques i les emissions de gasos d'efecte hivernacle. L'estimació de consum energètic haurà de ser el més proper a nul possible.

Es recorda:

1.El present informe proposa només es refereix a l'àrea delimitada i grafiada als documents gràfics presentats per a l'avaluació estratègica, que es refereix a 948 m2 de la parcel·la amb referència cadastral 07022A03101278 de 17.918 m2.

2.Els projectes d'instal·lació de deixalleries han de ser sotmesos a avaluació d'impacte ambiental d'acord amb els punts 3 i 4 del grup 6 de l'annex II del Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Avaluació Ambiental de les Illes Balears.

3.Les deixalleries són instal·lacions de gestió de residus sotmeses a autorització administrativa segons l'article 33 de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sols contaminats per una economia circular, i també s'ha de tenir en compte l'article 31.3 de la Llei 8/2019, de 19 de febrer de residus i sols contaminats de les Illes Balears, que estableix que les deixalleries han de complir les prescripcions tècniques que siguin aprovades pel Govern de les Illes Balears i comptar amb les autoritzacions previstes per la normativa sectorial en matèria de residus. En aquest sentit, el Servei de Residus i Sols Contaminats disposa de la Guia tècnica per a la implantació i gestió de deixalleries (2017) (<http://residus.caib.es>, apartat de Gestors de Residus).

4.A la parcel·la s'haurà de tenir en compte l'afecció de l'àrea de protecció territorial de la carretera (APT) que, segons l'article 19 de la Llei de les DGT en tractar-se de carretera de 2 carrils d'una xarxa local, serà de 8 m d'ample des de la seva aresta d'explanació.

Segon. *Es publicarà el present informe ambiental al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 31.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'Avaluació Ambiental. A més, es donarà compte al Ple de la CMAIB i al subcomitè tècnic d'Avaluació d'Impacte Ambiental (AIA).*

Tercer. *L'informe ambiental estratègic perdrà la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el BOIB, no s'hagués procedit a l'aprovació del pla o programa en el termini màxim de quatre anys des de la publicació, d'acord amb el que disposa l'article 31.4 de la Llei 21/2013.*

Quart. *L'informe ambiental estratègic no serà objecte de cap recurs, sense perjudici del que, si és el cas, escaigui en via administrativa o judicial davant de l'acte d'aprovació del pla o programa, d'acord amb el que disposa l'article 31.5 de la Llei 21/2013.*

Cinquè. *Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'aprovació.*

L'informe de la Comissió de Medi Ambient de les illes Balears es va emetre en data 16 de febrer de 2023.

En data 6 d'abril de 2023, al BOIB nº 43, es va publicar la resolució del president de la Comissió de Medi Ambient de les illes Balears per la qual es formula l'informe ambiental estratègic sobre el sistema general d'infraestructures i equipaments per implantar la recollida municipal de residus a Portocolom (Terme municipal de Felanitx). Exp 157e/22.

En data 22 de febrer de 2023, l'Ajuntament de Felanitx va remetre la documentació del expedient, juntament amb la sol·licitud per sotmetre dit expedient a l'informe previ i preceptiu a la aprovació definitiva de la Comissió Insular del Territori i Urbanisme del Departament de Territori del Consell de Mallorca (CIOTU).

L'expedient consta de la següent documentació:

- Informe favorable de la Direcció General d'Aviació Civil de data 25 de gener de 2023.
- Informe favorable de la Direcció General d'Emergències de data 11 d'octubre de 2022.
- Informe favorable de la Direcció General de Recursos Hídrics de data 24 de gener de 2023
- Informe de l'Institut Balear de la Dona de data 25 d'octubre de 2022.
- Informe Ambiental Estratègic de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears en data 16 de febrer de 2023
- Certificat del Secretari de l'Ajuntament de Felanitx d'informació pública en el BOIB núm. 130 de dia 6 d'octubre de 2022 i diari Última Hora de dimecres dia 5 d'octubre de 2022 (pàg. 19). Es certifica que no s'han presentat al·legacions. Adjunta copia de l'anteriorment esmentat BOIB.
- Proposta final per a l'aprovació:
 - o Memòria: (Conté entre d'altres: l'informe de sostenibilitat econòmica, l'estudi econòmic i financer i programa d'actuació, l'estudi de mobilitat generada i l'estudi de l'impacte paisatgístic)

o Plànols d'implantació d'un SSGG d'infraestructures:

- ♣ Plànol d'ordenació 01
- ♣ Plànol d'ordenació 02
- ♣ Plànol d'ordenació 03

En data 26 de maig de 2023, la Comissió Insular del Territori i Urbanisme del Departament de Territori del Consell de Mallorca (CIOTU) ha pres l'acord següent:

Aquesta Comissió Insular, de conformitat amb el dictamen de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda emetre informe favorable amb les consideracions que duu a terme l'informe emès en data 16 de maig de 2023 pel Servei Tècnic d'Urbanisme del Departament de Territori.

Les consideracions que figuren al informe esmentat al acord, son les següents:

Consideracions Segons l'informe emès en data 29 de novembre de 2022, s'informa el següent:

- Caldrà aclarir la procedència i possibilitat de manteniment d'aquestes activitats relacionades amb el sector serveis, veïnades del sistema general proposat.*
- La fitxa del sistema general hauria d'adaptar el seu format a les del planejament vigent.*
- Es detecta que a la planimetria manca la denominació i numeració dels sistemes general existents propers.*
- No es diu que el punt de recollida ja existeix però no està regularitzat urbanísticament, i que per això s'acull al procediment de l'avantdit article 6 de la Llei 2/2002, i que, així mateix, els terrenys compten amb accés rodat, serveis d'aigua, subministrament d'energia elèctrica i xarxa de sanejament.*
- Així mateix es fa l'observació següent: Al no figurar la present modificació dins la revisió/formulació del pla general i pla d'ordenació detallada de Felanitx, actualment en tramitació, en el cas de la seva aprovació definitiva, caldrà incorporar el present sistema general.*

A més, en el present informe cal indicar:

- No queda justificada la impossibilitat d'implantar el present sistema general en sòl urbà o urbanitzable, o bé, en altres alternatives que ja siguin ordenades en el planejament.
- La fitxa del sistema general al igual que disposa la memòria hauria d'incorporar la condició de preveure el tractament de les aigües residuals de la instal·lació.
- Per modificar la qualificació dels 1.200 m² del total dels 17.868 m² de la parcel·la 1278 del polígon 3 caldrà clarificar la titularitat, així com la situació cadastral i registral de la parcel·la.
- La fitxa del sistema general disposa de la classificació de sol rústic comú, s'hauria d'afegir la zona de sol rústic en la que es troba la parcel·la segons el PGO vigent de Felanitx.
- Aquesta modificació s'haurà de veure integrada en el planejament en tramitació actual.
- No consta ni la sol·licitud ni l'emissió dels informes preceptius que s'han de sol·licitar segons l'establert en el punt 5 de l'article 6 de la Llei 2/2020, de 15 d'octubre, de mesures urgents i extraordinàries per a l'impuls de l'activitat econòmica i la simplificació administrativa en l'àmbit de les administracions públiques de les Illes Balears per pal·liar els efectes de la crisi ocasionada per la COVID-19, concretament:
o Servei d'Ordenació del Territori i Urbanisme de la Direcció Insular de Territori i Paisatge del Consell Insular de Mallorca.

3. INCORPORACIÓ A LA DOCUMENTACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE PLANEJAMENT DE LES PRESCRIPCIONS ESTABLERTES ALS DIVERSOS INFORMES REFERENCIATS AL APARTAT ANTERIOR.

Dels diferents informes rebuts, s'assenyala el següent:

-Informe AESA (Aviació civil).

S'incorpora l'informe complet a la documentació de la memòria, incloent el plànol que figura al annex I del dit informe.

Al projecte executiu de la deixalleria ha de garantir el compliment del Reial Decret 369/2023.

-Informe D.G. Emergències.

No hi ha prescripcions.

-Informe Institut Balear Dona.

No hi ha prescripcions.

-Informe D.G. Recursos Hídrics.

Totes les prescripcions corresponen al projecte executiu de la deixalleria.

S'incorpora a la fitxa del sistema la prescripció de tractament d'aigües residuals.

-Informe Comissió de Medi Ambient de les illes Balears:

a) canvi climàtic.

Totes les prescripcions deuran d'incorporar-se al projecte executiu de la deixalleria.

b) Residus.

Totes les prescripcions deuran d'incorporar-se al projecte executiu de la deixalleria.

Abans de l'aprovació del projecte, caldrà demanar informe favorable a la Direcció General de Recursos Hídrics per autorització degut a la situació de la parcel·la dintre de zona de restricció moderada de pous d'abastiment a poblacions.

c) Servei de Explotació i Conservació del Departament de Territori del Consell de Mallorca.

Al projecte executiu es justificarà el compliment de la limitació derivada de l'afecció de l'àrea de protecció territorial de la carretera (APT).

En relació a les conclusions de la CMAIB, totes les prescripcions s'incorporaran al projecte executiu de la deixalleria. El projecte executiu incorporarà un estudi d'impacte ambiental per tal de procedir a la tramitació de la corresponent avaluació d'impacte ambiental.

Caldrà tramitar la corresponent autorització administrativa de la deixalleria davant la Direcció General de Residus, així com la autorització administrativa per la seva explotació.

-Consideracions de la CITOU.

Totes les consideracions del informe de la comissió tècnica d'urbanisme s'han incorporat al document de memòria revisat i presentat al Ajuntament de Felanitx en data 8 d'agost de 2023. A tal efecte:

- s'aclareix la procedència de les activitats veïnades.
- S'ha incorporat la fitxa del sistema en format planejament municipal.
- S'ha modificat la planimetria incorporant denominació i numeració dels sistemes generals existents.
- S'ha corregit el text indicant l'existència actual de un punt de recollida de residus no regularitzat.
- S'ha justificat la impossibilitat de instal·lació en terreny urbà al document d'estudi d'impacte ambiental estratègic.
- S'incorpora a la fitxa del sistema la condició de tractament de les aigües residuals.
- S'aporta documentació justificativa de la titularitat municipal dels terrenys.
- En el marc de la tramitació ambiental es va sol·licitar l'informe de la Direcció Insular de Territori i Paisatge del Departament de Territori, i, en qualsevol cas, s'ha inclòs una referència expressa sobre el compliment de la Modificació nº 3 del Pla Territorial de Mallorca.

A la vista de la documentació generada als diversos informes que integren l'expedient, i les prescripcions que en deriven, s'ha procedit a la redacció de un document de memòria novament revisat, que recull dites prescripcions, nous plànols i nova fitxa del sistema, adaptada al format del planejament municipal.

Felanitx, setembre de 2023.

Juan Mateo Horrach Torrens
Enginyer Industrial
Master en economia i direcció d'empreses.
Col·legiat 376 C.O.E.I.B.

**HORRACH
TORRENS
JUAN
MATEO -
42969603Z**

Firmado
digitalmente por
HORRACH
TORRENS JUAN
MATEO -
42969603Z
Fecha: 2023.09.22
06:22:36 +02'00'

