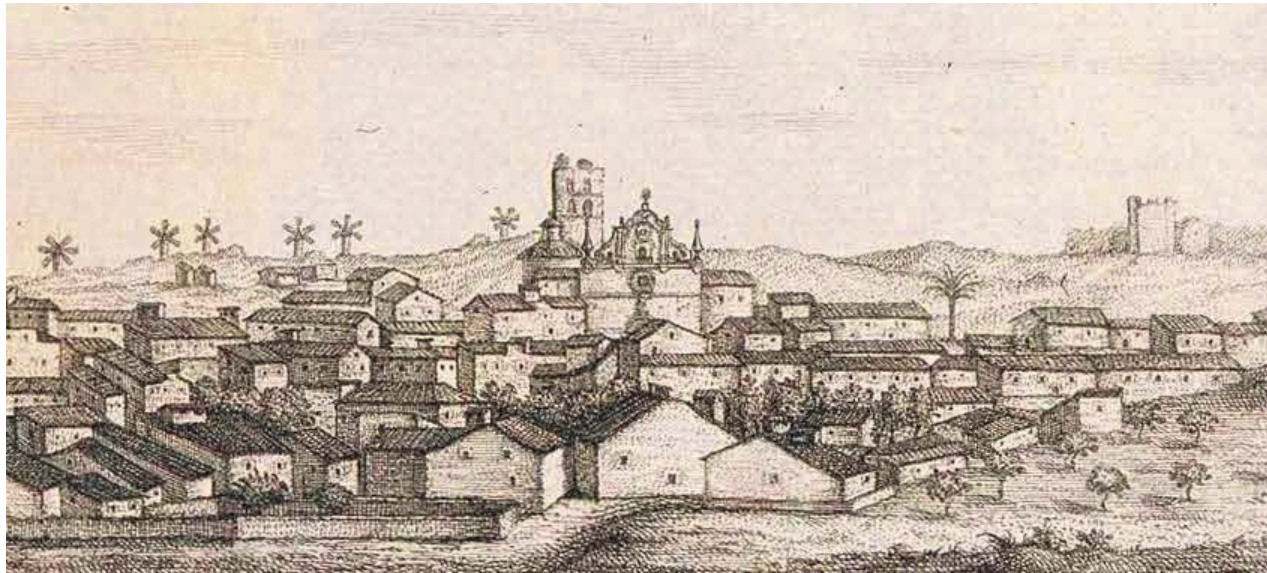


PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL
CONJUNT HISTÒRIC DE FELANITX



CATÀLEG

ANNEX 1



MARTINEZ
ALVARADO MARIA
LUISA - 43064249S

Firmado digitalmente por
MARTINEZ ALVARADO
MARIA LUISA - 43064249S
Fecha: 2019.05.13
23:07:26 +02'00'

JAVALOYAS
MOLINA DAVID
- 43126617F

Firmado digitalmente
por JAVALOYAS MOLINA
DAVID - 43126617F
Fecha: 2019.05.14
08:40:15 +02'00'

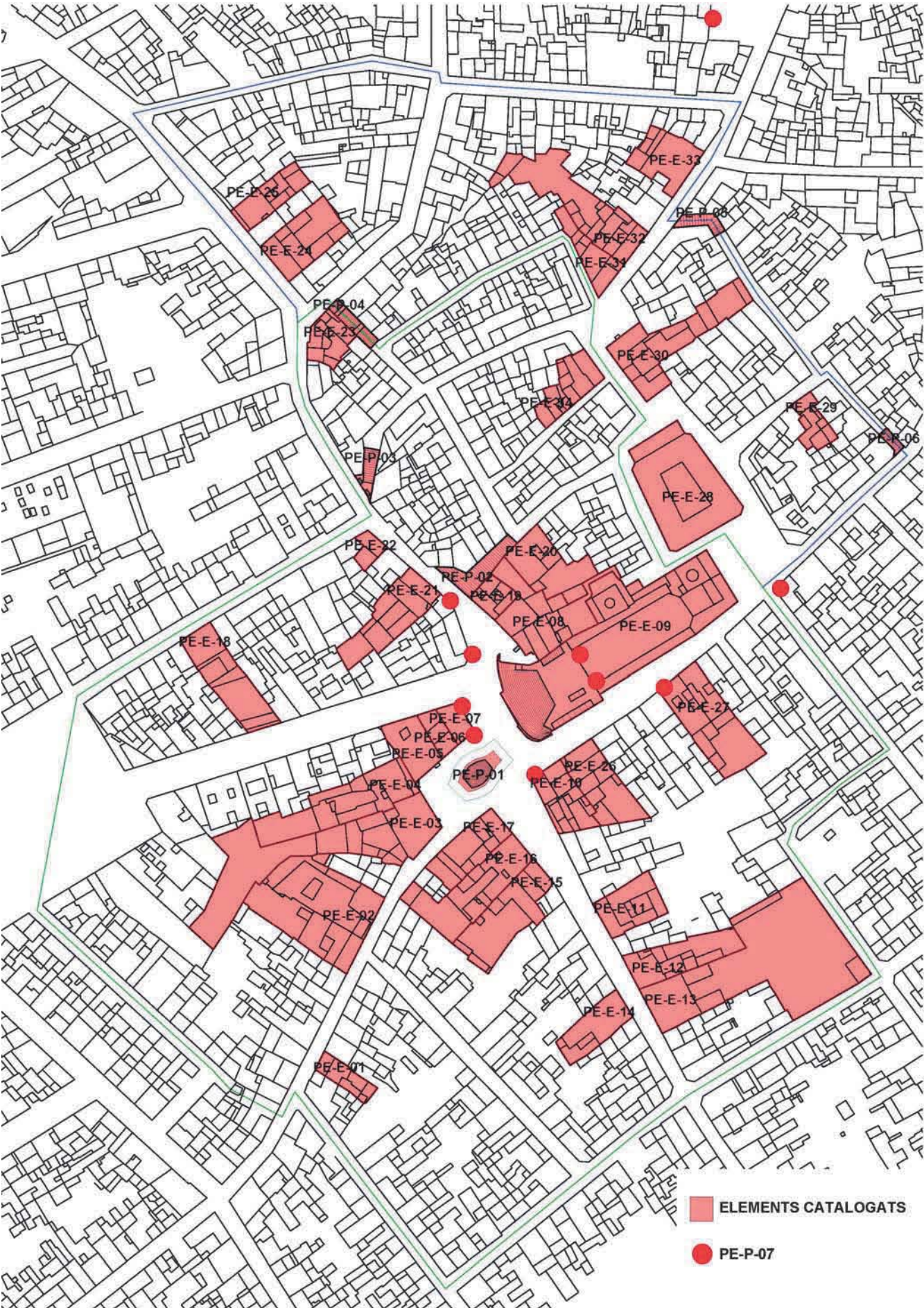
ELEMENTS CATALOGATS

EDIFICIS

PE-E-01	EDIFICI AL CARRER DE SON MOREY 21
PE-E-02	CONVENT DE LES TRINITÀRIES
PE-E-03	CAN VELL
PE-E-04	CAN POU
PE-E-05	CAN PROHENS
PE-E-06	EDIFICI A LA PLAÇA DE SA FONT DE SANTA MARGALIDA,4A
PE-E-07	CAN LLEVADORA
PE-E-08	RECTORIA
PE-E-09	ESGLÉSIA PARROQUIAL DE SANT MIQUEL
PE-E-10	EDIFICI AL CARRER MAJOR, NUM 2 (CAN SITGER)
PE-E-11	CAN GALERA (CAN ROTGER)
PE-E-12	CAN BONET
PE-E-13	CAS NOTARI VELL
PE-E-14	CELLER DE CAS NOTARI VELL
PE-E-15	CAN PUIG
PE-E-16	CAN VICA
PE-E-17	CAN TACÓ
PE-E-18	SES TRES PESETES (SEGURETAT SOCIAL)
PE-E-19	CAN LLONGA
PE-E-20	CAN BERNAT MARCH
PE-E-21	CAN RABASSA
PE-E-22	EDIFICI AL CARRER DE NUNYO SANÇ 11
PE-E-23	TORTITX
PE-E-24	CAN PEREÓ (CAN RIGO RIC)
PE-E-25	CAS CAPELLA MONJO
PE-E-26	CAN PUÇA
PE-E-27	CAN PONS
PE-E-28	ES MERCAT
PE-E-29	CAN LLANERAS
PE-E-30	LA SALA (AJUNTAMENT)
PE-E-31	EDIFICI AL CARRER COSTA DE SA PLAÇA NUM 1
PE-E-32	CAN PELS
PE-E-33	BANC DE FELANITX
PE-E-34	EDIFICI AL CARRER D'EN REUS 2

ALTRES ELEMENTS

PE-P-01	SA FONT - FONT DE SANTA MARGALIDA
PE-P-02	ESCALA D'EN MARC
PE-P-03	ESCALA D'ES CASTELLET
PE-P-04	ESCALA D'EN PIZÀ
PE-P-05	ESCALA D'ES SITJAR 1
PE-P-06	ESCALA D'ES SITJAR 2
PE-P-07	VIA CRUCIS URBÀ



PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL
CONJUNT HISTÒRIC DE FELANITX
CATÀLEG EDIFICIS



IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació: Edifici al carrer de Son Morei 21

Codi: PE-E-01

Categoria: Arquitectura Civil

Tipologia: Casa urbana

Marc legal: Pla Especial del C.H.

Ús original: Habitatge

Ús actual: Habitatge

Estil o corrent arquitectònic: Historicisme regionalista



DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Cronologia: Segle XX

Autor: Desconegut

Estat de conservació: Bo

Descripció:

Edifici de dues plantes i coberta plana situat entre mitgeres .

La planta baixa es configura amb dos portals amb llinda i persiana mallorquina.

A la planta primera, hi ha dues finestres balconeres amb llinda i persiana mallorquina, situades als eixos de les obertures de la planta baixa.

Destaca la decoració amb esgrafiats a tota la façana, ressaltant l'especejament i els emmarcats de les finestres.

Hi ha una franja motllurada separant les dues plantes.

L'edifici queda coronat per una balustrada decorada.

Bibliografia:-

LOCALITZACIÓ

Entorn: Conjunt Felanitx

Ubicació: Carrer de Son Morei 21

Referència Cadastral: 2788702ED1628N

Coordenades UTM : X:512663 Y:4368623

Classificació del sòl: Sòl urbà.

Qualificació urbanística: T3 del PE del C. H.



E:1/2000

INTERVENCIIONS

Intervencions realitzades: -

Intervencions preferents:-

Intervencions admissibles: Conservació, restauració consolidació i rehabilitació.

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau de protecció: 2. Parcial

Elements a preservar:

No s’ha pogut accedir-hi. S’ha de realitzar visita tècnica municipal abans de qualsevol intervenció i valorar els elements a preservar.

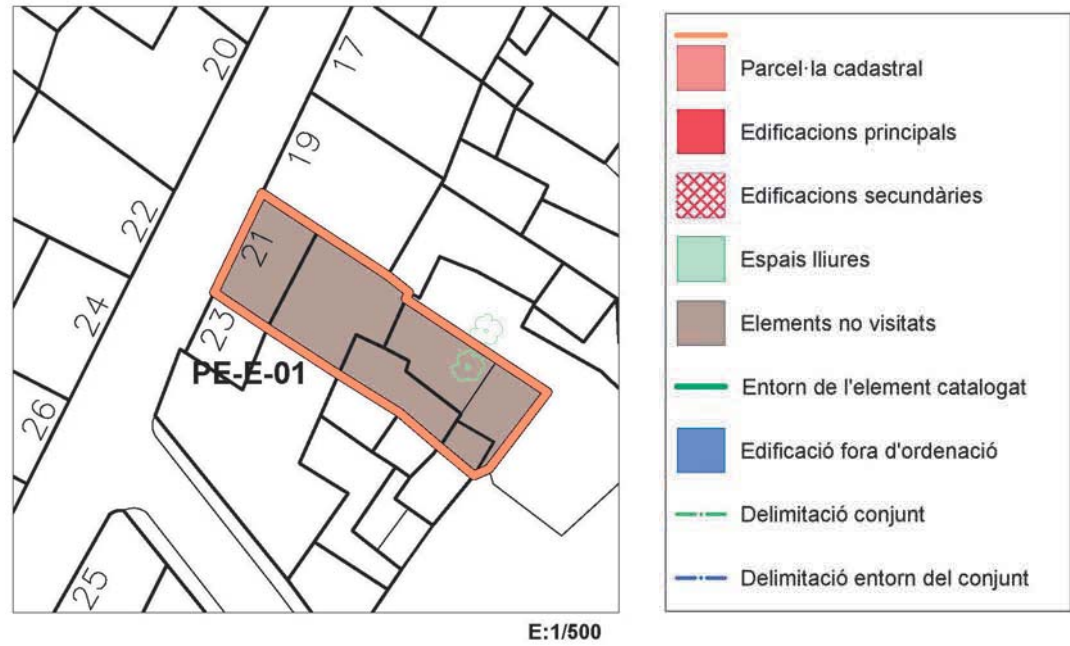
En qualsevol cas preservar la façana, detalls estilístics i tècnica utilitzada en els elements ornamentals d’acabat.

Usos:

Dominant: l’actual

Compatibles: Els establerts al PE

PLANIMETRIA



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

- Denominació: Convent de les Trinitàries
- Codi: PE-E-02
- Categoria: Arquitectura Religiosa
- Tipologia: Convent
- Marc legal: Pla Especial del C.H.
- Ús original: Convent
- Ús actual: Convent/escola
- Estil o corrent arquitectònic: Historicisme regionalista



LOCALITZACIÓ

- Entorn: Conjunt Felanitx
- Ubicació: C/ de son Morell 10
- Referència Cadastral: 2788324ED1628N
- Coordenades UTM : X:512670 Y:4368677
- Classificació del sòl: Sòl urbà
- Qualificació urbanística: T3 del PE del C. H.



DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

- Cronologia: 1916/1989
- Autor: Cristòfol Bennasar
- Estat de conservació: Bo

Descripció:

Construcció d'estil historicista regionalista (1989). Es caracteritza per una planta adaptada a les necessitats i una façana on els valors estètics estan per sobre dels constructius. Segueix el model de les construccions gòtiques.

L'edifici té planta baixa i dos pisos. La planta baixa revestida de pedra viva i marès, té portal rodó i entrada a la portassa a la part dreta.

Al primer pis hi ha dos balcons ampitadors i llotja amb balustrada i llinda circular. Al segon pis dues finestres i al centre finestra amb quatre pilastres de marès.

Al costat dret està l'entrada al pati del parvulari. Aquest portal és el que queda de l'església del convent de les Trinitàries (1916). Aquesta amenaçava ruïna i va ésser enderrocada fa pocs anys, deixant lloc a un pati d'escoleta d'infants.

És una portalada austera, de traça neoromànica, realitzada amb carreus de marès escollit. El portal presenta arc deprimit convex amb dovelles radials i a sobre es disposa un timpà envoltat per quatre arquivoltes d'arc de mig punt peraltat amb dovelles molt marcades. Les dues arquivoltes interiors es suporten sobre dues columnetes llises, a manera de brancals, flanquejant el portal. Aquestes descansen sobre un podi folrat de plaques de pedra viva. Igualment disposa de llindar de la mateixa pedra. Tota la portalada és nua de decoració, a excepció d'una creu de Malta amb baixrelleu situada al centre del timpà.

Al pati interior queden restes del parament del lateral dret de l'església. Aquest apareix socat per pilastres estriades jòniques i disposa d'un trifori format per finestres balconeres geminades amb arcs de mig punt. A la part superior queden restes d'un entaulament amb decoració de denticles. Aquesta disposició amb un llenguatge més classicista a l'interior va pensar que l'església es definia dins un historicisme eclèctic.

Bibliografia:

- P. Xamena Piol, 1963-1983 : "Anys Enrera"
- Barceló Adrover, B. Bennàssar Coll, B. Salvà Simonet. 2003. Guia dels pobles de Mallorca.
- M. Cosme Bauzà Adrover, 1921-1948, "Historia de Felanitx"
- P. Xamena Fiol, 1991: "Felanitx, mot i mot".

INTERVENCIIONS

Intervencions realitzades: -

Intervencions preferents: Conservació, eliminació del cablejat de façana

Intervencions admissibles: conservació, restauració, consolidació i rehabilitació

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau de protecció: 2. Parcial

Elements a preservar:

- La volumetria, tipologia constructiva i façana principal
- El portal d'accés a l'antiga església del convent
- Les restes de l'església situades al pati de l'escoleta.
- A l'àmbit identificat com a espai lliure no es podrà instal·lar cap estructura, cap element volumètric o cap element de cobriment

No s'ha pogut accedir-hi a part de l'edificació (identificada a la planimetria). S'ha de realitzar visita tècnica municipal abans de qualsevol intervenció i valorar els elements a preservar.

Usos:

Dominant: l'actual

Compatibles: Els establerts al PE

PLANIMETRIA



E:1/1000



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació: Can Vell

Codi: PE-E-03

Categoria: Arquitectura Civil

Tipologia: Casal urbà

Marc legal: Pla Especial del C.H.

Ús original: Habitatge

Ús actual: Habitatge

Estil o corrent arquitectònic: arquitectura tradicional/historicisme



DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Cronologia: Finals Segle XVII

Autor: Mossèn Martí Sureda I Mossèn Jaume Oliver.

Estat de conservació: Regular

Descripció:

Edifici de tres plantes situat entre mitgeres . Destaca per l'ordre i simetria de la seva façana.

La planta baixa es configura amb tres obertures: un portal central, i dos laterals, totes amb persianes mallorquines i allindats. El portal central té un emmarcat decorat amb pilastres i capitells dòrics i un arquitrau del mateix estil.

La planta primera presenta un balcó central amb barana de ferro forjat i dues obertures balconeres amb les obertures emmarcades amb franges llises.

La planta segona, destaca per les obertures amb forma de tarja de ventall i situades amb ordre amb les obertures de les plantes inferiors.

L'edifici inclou un soterrani amb estructura de voltes que es troba parcialment inundats i en mal estat. Destaquen les pintures a les claus de les voltes.

Interiorment destaca la situació i geometria de l'escala, els paviments i la tipologia estructural de l'edifici principal i dels annexes situats al pati.

Bibliografia:

B. Bennàssar Coll, A. Barceló Martorell, A Bonet Burguera, C. Monserrat Garcias. 2001. "El Patrimoni Artístic de Felanitx. Itineraris per la ciutat"

Barceló Adrover, B. Bennàssar Coll, B. Salvà Simonet. 2003. Guia dels pobles de Mallorca.

LOCALITZACIÓ

Entorn: Conjunt Felanitx

Ubicació: Plaça de la font de Sant a Margalida 1

Referència Cadastral: 2788321ED1628N

Coordenades UTM : X:512701 Y:4368712

Classificació del sòl: Sòl urbà

Qualificació urbanística: T3 del PE del C. H.



INTERVENCIIONS

Intervencions realitzades: -

Intervencions preferents: Conservació, eliminació del cablejat de façana

Intervencions admissibles: Conservació, restauració, consolidació i rehabilitació.

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau de protecció: 2. Parcial

Elements a preservar:

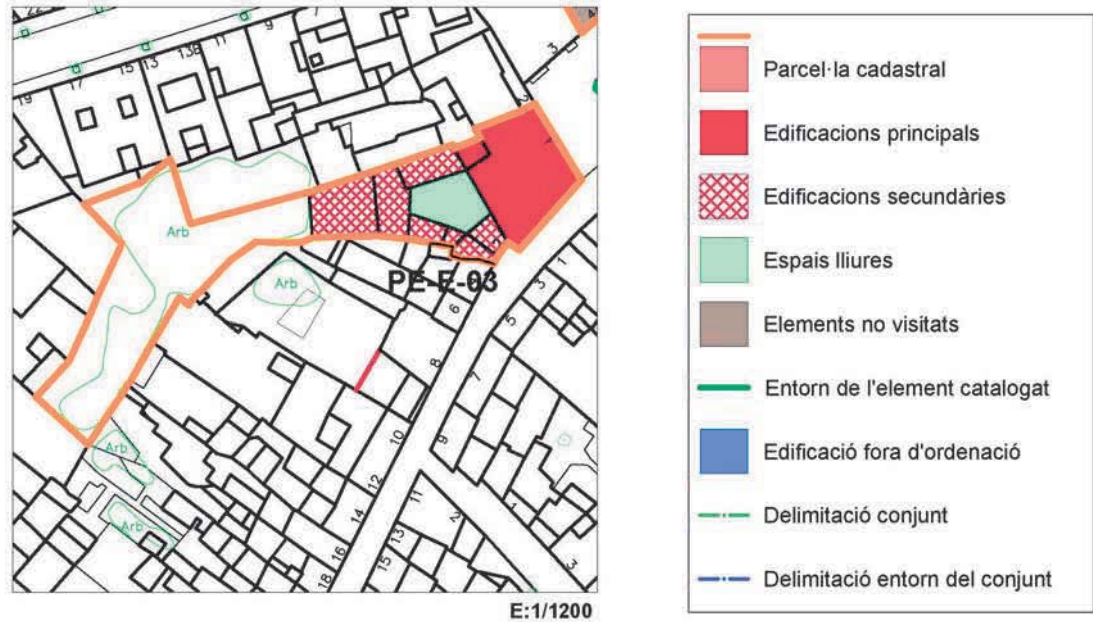
- La volumetria, tipologia constructiva, arcs estructurals de totes les plantes, escala principal, estructura de voltes del soterrani i façana principal.
- Les pintures de les claus de les voltes del soterrani
- Els arcs de l'última planta de la façana interior
- L'estructura de voltes dels annexes.
- A l'àmbit identificat com a espai lliure no es podrà instal·lar cap estructura, cap element volumètric o cap element de cobriment

Usos:

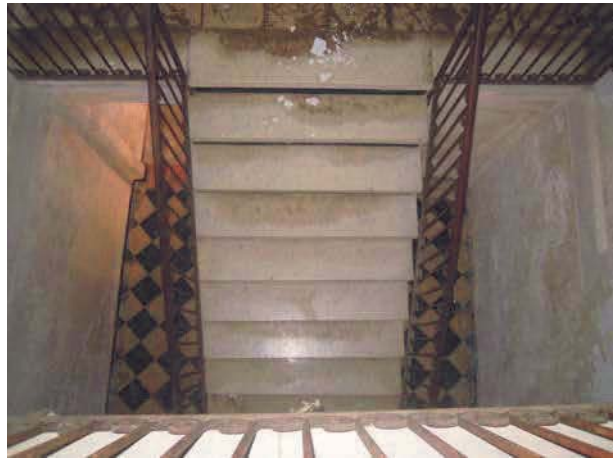
Dominant: l'actual

Compatibles: Els establerts al PE

PLANIMETRIA



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

- Denominació: Can Pou
- Codi: PE-E-04
- Categoria: Arquitectura Civil
- Tipologia: Casal urbà
- Marc legal: Pla Especial del C.H.
- Ús original: Habitatge
- Ús actual: Habitatge
- Estil o corrent arquitectònic: arquitectura tradicional/historicisme



DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

- Cronologia: Finals Segle XVII
- Autor: Desconegut
- Estat de conservació: Regular

Descripció:

Edifici de tres plantes situat entre mitgeres .

La façana es molt estreta, amb una única obertura per planta, exceptuant la planta porxo.

La planta baixa un portal allindat descentrat a la façana i decorat amb pilastres i capitells jònics i un arquitrau. Està protegit amb persiana mallorquina-

A la planta segona hi ha una única obertura coberta amb una tribuna possiblement afegida posteriorment.

La planta porxo presenta dues obertures petites i que no mantenen l'ordre amb les obertures de les plantes inferiors

L'edifici queda rematat per una balustrada damunt de la cornisa, encara que la coberta és inclinada de teula.

Interiorment destaca a la planta baixa l'estància d'accés amb tres arcs d'ansa-paner separant les dues crugies i l'escala així com l'arc de grans dimensions també d'ansa-paner, situat a la façana posterior.

Recentment es van realitzar obres de reforma que van terminar l'any 2017 i van suposar intervencions interiors i al exteriors, bàsicament afectant als acabats i a les instal·lacions, consolidació estructural amb reforços a l'estructura de la coberta i creació d'una piscina coberta parcialment per una volta existent situada al pati.

Bibliografia:

B. Bennàssar Coll, A. Barceló Martorell, A Bonet Burguera, C. Monserrat Garcias. 2001. "El Patrimoni Artístic de Felanitx. Itineraris per la ciutat"

LOCALITZACIÓ

- Entorn: Conjunt Felanitx
- Ubicació: Plaça de la font de Sant a Margalida 2
- Referència Cadastral: 2788320ED1628N
- Coordenades UTM : X:512697 Y:4368719
- Classificació del sòl: Sòl urbà
- Qualificació urbanística: T3 del PE del C. H.



INTERVENCIIONS

Intervencions realitzades: Obres de reforma (exp. municipal 2014/0005). Llicència de 1a ocupació de l'any 2017

Intervencions preferents: Conservació, eliminació del cablejat de façana

Intervencions admissibles: Conservació, restauració consolidació rehabilitació.

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau de protecció: 2. Parcial

Elements a preservar:

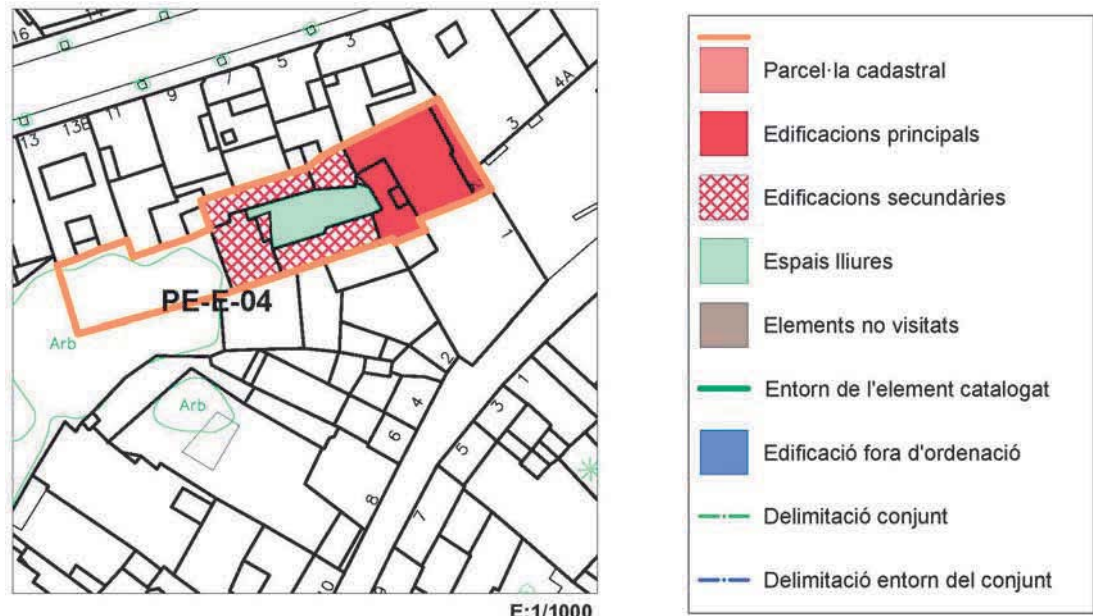
- La volumetria, tipologia constructiva, els arcs de planta baixa i façana principal.
- Mantenir la tipologia estructural (voltes) dels annexes situats al pati
- Mantenir l'escala, les fusteries, les baranes i els elements decoratius.
- A l'àmbit identificat com a espai lliure no es podrà instal·lar cap estructura, cap element volumètric o cap element de cobriment.

Usos:

Dominant: l'actual

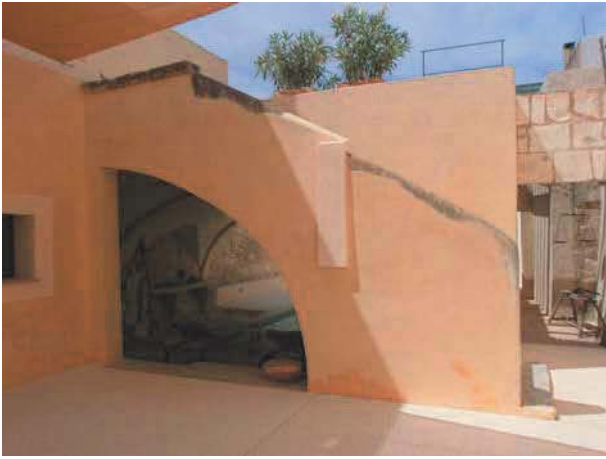
Compatibles: Els establerts al PE

PLANIMETRIA



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació: Can Prohens

Codi: PE-E-05

Categoria: Arquitectura Civil

Tipologia: Casal urbà

Marc legal: Pla Especial del C.H.

Ús original: Habitatge

Ús actual: Edifici públic administratiu

Estil o corrent arquitectònic: arquitectura tradicional



LOCALITZACIÓ

Entorn: Conjunt Felanitx

Ubicació: Pl. de la font de Santa Margalida 3

Referència Cadastral: 2788320ED1628N

Coordenades UTM : X:512701 Y:4368731

Classificació del sòl: Sòl urbà

Qualificació urbanística: T3 del PE del C. H.



DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Cronologia: Finals Segle XVII

Autor: Desconegut

Estat de conservació: Bo

Descripció:

Forma part del conjunt de cases que configuren l’entorn de la plaça de la font de Santa Margalida. Es l’actual Casa Municipal de Cultura.

Dona façana a la plaça de la font de Sant a Margalida i al carrer 31 de Març.

Segueix l’esquema dels casals d’època barroca. La planta baixa ve definida per un portal amb arc de mig punt, amb dovelles amb bastant de regràs i brancals de pedra. L’arc es protegeix amb dos escaires a cada costat, de la mateixa pedra obrada, omplint el carcanyol. Disposa de dues finestres al costat, protegides amb brancals i llindes de pedra, i la de l’esquerra disposa d’ampit. Al costats del portal es conserva encara el colcador. La planta noble presenta un balcó amb barana de ferro des d’on actualment es llegeix el pregó de les festes de Sant Agustí. Al costat, seguint l’esquema de la planta baixa, es disposen dues finestres ampitadores i un rellotge de sol. El porxo ve definit per un seguit de finestres que s’obrin entre pilars octogonals. Interiorment destaca l’entrada amb trespol de maquets, centralitzada per una columna, de la qual parteixen quatre arcs ansa-paners.

Bibliografia:

B. Bennàssar Coll, A. Barceló Martorell, A Bonet Burguera, C. Monserrat Garcias. 2001. "El Patrimoni Artístic de Felanitx. Itineraris per la ciutat"

A. Barceló Adrover, B. Bennàssar Coll, B. Salvà Simonet. 2003. Guia dels pobles de Mallorca.

INTERVENCIIONS

Intervencions realitzades: Reforma l'any 1986

Intervencions preferents: Conservació, eliminació del cablejat de façana

Intervencions admissibles: Conservació, restauració consolidació i rehabilitació.

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau de protecció: 2. Parcial

Elements a preservar:

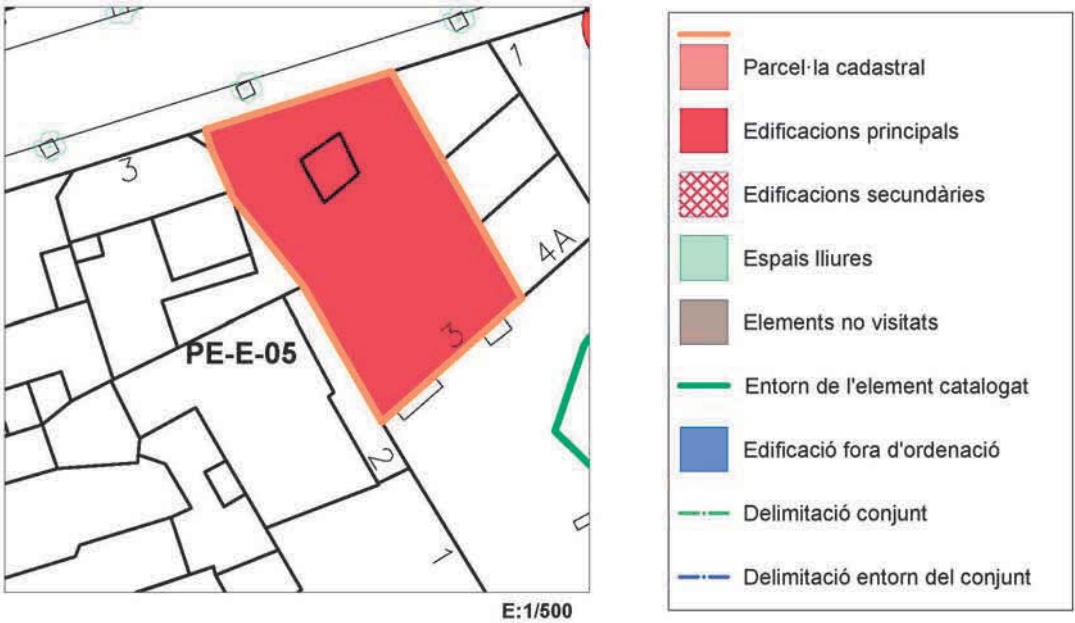
- La volumetria, tipologia constructiva i façanes
- Colcador i de la façana de la plaça de la font de Santa Margalida
- Arcs, columna i escala de la planta baixa.

Usos:

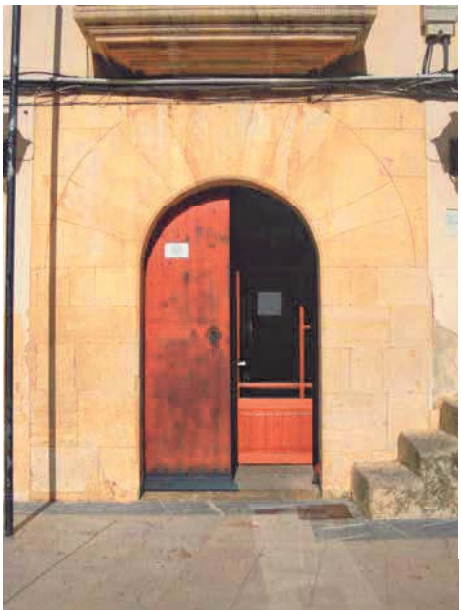
Dominant: l'actual

Compatibles: Els establerts al PE

PLANIMETRIA



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació: Edifici a la Plaça de sa Font de Santa Margalida 4A

Codi: PE-E-06

Categoria: Arquitectura Civil

Tipologia: Casal urbà

Marc legal: Pla Especial del C.H.

Ús original: Habitatge

Ús actual: Habitatge

Estil o corrent arquitectònic: regionalisme



DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Cronologia: Primera meitat del segle XX

Autor: Desconegut

Estat de conservació: Bo

Descripció:

Edifici de tres plantes situat entre mitgeres .

Dona façana a la plaça de la font de Sant a Margalida i al carrer 31 de Març.

Destaca per l'ordre a la seva façana patent per obertures ressaltades a la façana però cegues.

La planta baixa es configura amb una obertura allindada i amb persiana mallorquina, destaquen les obertures insinuades però sense executar situades a l'esquerra.

A la planta primera hi ha una obertura que dona a un balcó amb barana de ferro i volada recolzada en dues mènsules. A la dreta de balcó, se torna a insinuar amb un emmarcat, la obertura que falta per completar l'ordre.

La planta porxo te dues obertures de geometria octogonal.

L'edifici queda rematat amb una cornisa de dimensions importants.

Bibliografia: -

LOCALITZACIÓ

Entorn: Conjunt Felanitx

Ubicació: Plaça de la font de Sant a Margalida 4A

Referència Cadastral: 2788318ED1628N

Coordenades UTM : X:512707 Y:4368736

Classificació del sòl: Sòl urbà

Qualificació urbanística: T3 del PE del C. H.



INTERVENCIIONS

- Intervencions realitzades: -
- Intervencions preferents: -
- Intervencions admissibles: Conservació, restauració, consolidació i rehabilitació.

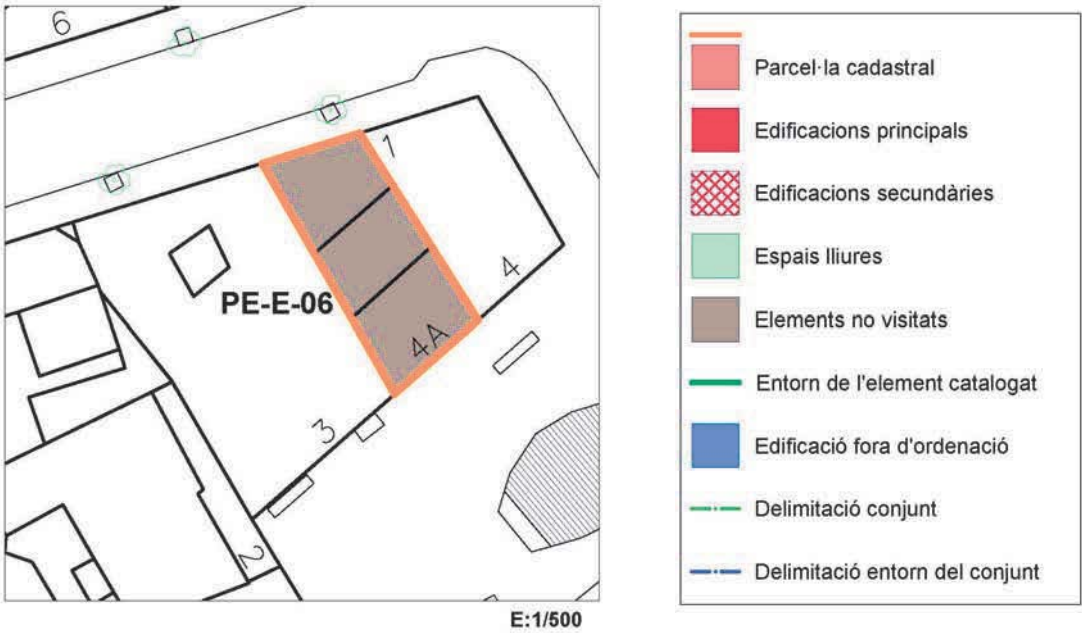
PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

- Grau de protecció: 2. Parcial
- Elements a preservar:

No s’ha pogut accedir-hi. S’ha de realitzar visita tècnica municipal abans de qualsevol intervenció i valorar els elements a preservar.

- Usos:
- Dominant: l’actual
- Compatibles: Els establerts al PE

PLANIMETRIA



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA

IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

- Denominació: Can Llevadora
- Codi: PE-E-07
- Categoria: Arquitectura Civil
- Tipologia: Casal urbà
- Marc legal: Pla Especial del C.H.
- Ús original: Habitatge
- Ús actual: Habitatge
- Estil o corrent arquitectònic: regionalisme



DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

- Cronologia: Primera meitat del segle XX (anys 40)
- Autor: Desconegut
- Estat de conservació: Bo

Descripció:

Forma part del conjunt de cases que configuren l’entorn de la plaça de la font de Santa Margalida, situada a la cantonada, dona façana al carrer 31 de Març i a la plaça de la font de Sant a Margalida en cantonada i enfrontada a l’Església.

Segueix l’esquema tradicional de dues plantes i planta porxo.

A la planta baixa, i a la façana que dona a la plaça de la Font de Santa Margalida hi ha l’accés principal, un portal amb arc de mig punt, la resta d’obertures de la planta baixa són allindades.

A la planta primera destaquen els balcons amb barana de ferro forjat.

La planta porxo té un seguit d’obertures més petites separades per pilastres amb capitells senzills.

L’edifici queda rematat amb la gran volada de la coberta.

Bibliografia:

- B. Bennàssar Coll, A. Barceló Martorell, A Bonet Burguera, C. Monserrat Garcias. 2001. "El Patrimoni Artístic de Felanitx. Itineraris per la ciutat"
- A. Barceló Adrover, B. Bennàssar Coll, B. Salvà Simonet. 2003. Guia dels pobles de Mallorca.

LOCALITZACIÓ

- Entorn: Conjunt Felanitx
- Ubicació: Plaça de la font de Sant a Margalida 3
- Referència Cadastral: 2788319ED1628N
- Coordenades UTM : X:512713 Y:4368742
- Classificació del sòl: Sòl urbà
- Qualificació urbanística: T3 del PE del C. H.



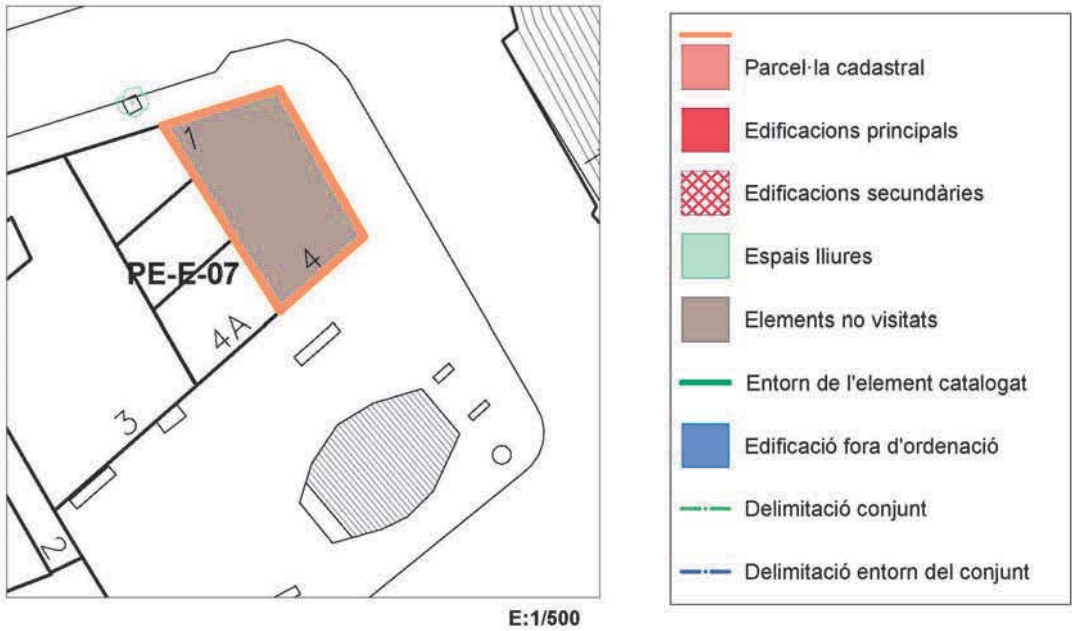
INTERVENCIIONS

- Intervencions realitzades: -
- Intervencions preferents: -
- Intervencions admissibles: Conservació, restauració, consolidació i rehabilitació.

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

- Grau de protecció: 2. Parcial
- Elements a preservar:
- No s'ha pogut accedir-hi. S'ha de realitzar visita tècnica municipal abans de qualsevol intervenció i valorar els elements a preservar.
- Usos:
- Dominant: l'actual
- Compatibles: Els establerts al PE

PLANIMETRIA



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació: Rectoria

Codi: PE-E-08

Categoria: Arquitectura Religiosa

Tipologia: església/rectoria

Marc legal: Pla Especial del C.H.

Ús original: rectoria

Ús actual: rectoria

Estil o corrent arquitectònic: gòtic/arquitectura tradicional



LOCALITZACIÓ

Entorn: Conjunt Felanitx

Ubicació: Carrer Nunyo Sanç 2

Referència Cadastral: 2889402ED1628N
2889414ED1628N

Coordenades UTM : X:512739 Y:4368765

Classificació del sòl: Sòl urbà

Qualificació urbanística: T3 del PE del C. H.



DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Cronologia: 1638-1658

Autor: Desconegut

Estat de conservació: Bo

Descripció:

L'edifici de la rectoria se situa devora la església de Sant Miquel.

És un edifici construït amb els materials i la tècnica constructiva tradicionals de la zona. Amb coberta inclinada de teula.

Inclou la cantonada que dona al carrer de Nunyo Sanç i a l'escalinata de l'Església. Així mateix, té un pati posterior a l'interior de l'illa i que arriba fins al carrer del Pare Catany.

Es caracteritza per la massivitat i la planeïtat de la façana amb finestres petites que no segueixen un ordre clar, tot i mantenir habitualment un cert ordre compositiu.

L'accés a la rectoria es situa a la part de la façana que dona al replà de l'església.

Destaca a l'edifici la presència l'església primitiva de Santa Maria (XIII o XIV). És una església de reduïdes dimensions i d'estructura senzilla. En la seva construcció s'utilitza un aparell regular de carreus de pedra. La planta és rectangular, d'una sola nau i sense absis. Presenta una coberta de volta d'aresta de tres trams reforçada per tímids arcs faixons i que descansen sobre columnetes adossades al mur, marcant la continuïtat de la nervadura de l'arc. Són unes columnetes motllurades i sense capitell. A les claus de les voltes apareixen uns petits florons amb figures molt desgastades, les quals presentaven temàtica mariana.

A la façana al carrer Nunyo Sanç, el portal de *Sa Quartera*, que havia format part de l'edifici de la Quartera situat al solar de l'antic fossar, on actualment hi ha el mercat municipal. L'any 1933 fou destruït, excepte el portal, el qual fou traslladat posteriorment a l'emplaçament actual, al costat de la Rectoria. És un portal allindat molt senzill, realitzat amb pedra tallada i ornamentat amb un llenguatge classicista. L'entrada apareix flanquejada amb dues pilastres dòriques que descansen sobre un plint i és rematada per un entaulament ornamentat amb un fris de tríglifs i mètopes, les quals presenten motius florals amb baixrelleu. A sobre s'aixeca un frontó motllurat que emmarca un timpà amb l'escut de Felanitx: l'Hòstia amb el calze.

Bibliografia:

B. Bennàssar Coll, A. Barceló Martorell, A Bonet Burguera, C. Monserrat Garcias. 2001. "El Patrimoni Artístic de Felanitx. Itineraris per la ciutat"

A. Barceló Adrover, B. Bennàssar Coll, B. Salvà Simonet. 2003. Guia dels pobles de Mallorca.

INTERVENCIIONS

Intervencions realitzades: reforma interior recent

Intervencions preferents: Conservació, eliminació del cablejat de façana

Intervencions admissibles: Conservació, restauració i consolidació.

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau de protecció: 1. Integral

Elements a preservar:

El nivell de protecció integral implica una preservació íntegra del bé

Elements a preservar: la totalitat del volum de l'immoble

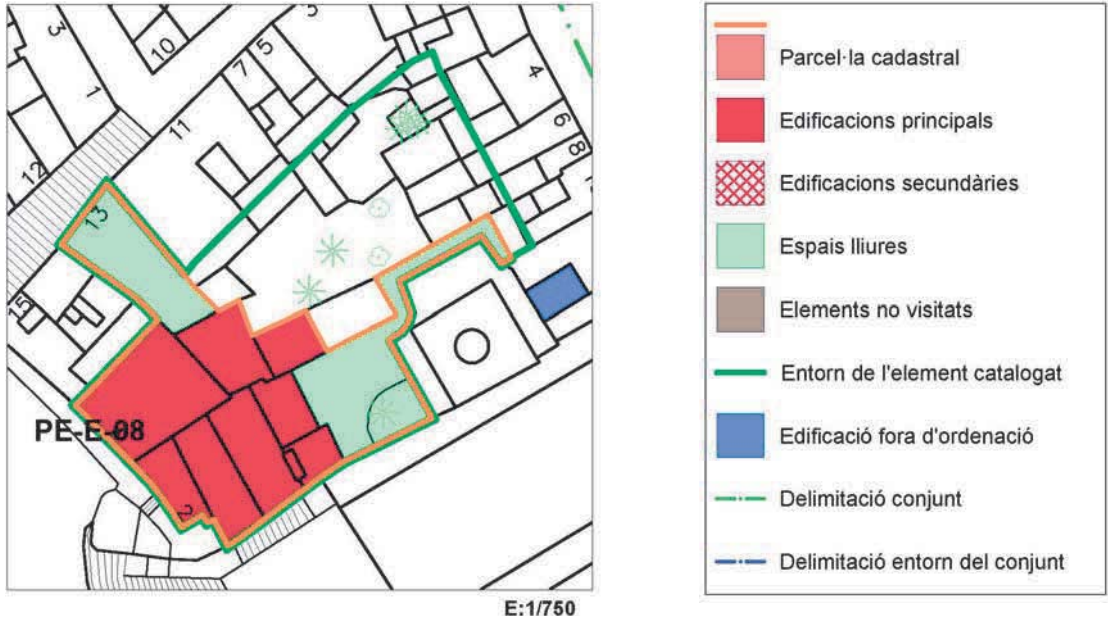
- La volumetria, tipologia constructiva, estructura, elements etnològics i façanes del conjunt
- Elements estilístics de façana i rellotge de sol.
- Preservar els espais enjardinats actuals
- A l'àmbit identificat com a espai lliure no es podrà instal·lar cap estructura, cap element volumètric o cap element de cobriment

Usos:

Dominant: l'actual

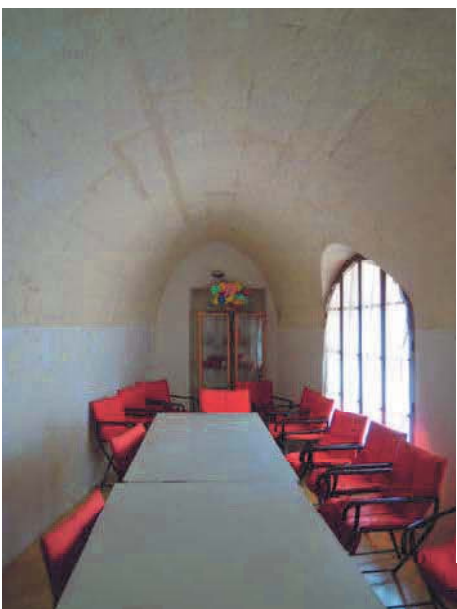
Compatibles: els establerts al PE i compatibles amb el grau de protecció i els elements a preservar.

PLANIMETRIA



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació: Església Parroquial de Sant Miquel

Codi: PE-E-09

Categoria: Arquitectura religiosa

Tipologia: església

Marc legal: Pla Especial del C.H.

Ús original: església

Ús actual: església

Estil o corrent arquitectònic: Gòtic



LOCALITZACIÓ

Entorn: Conjunt Felanitx

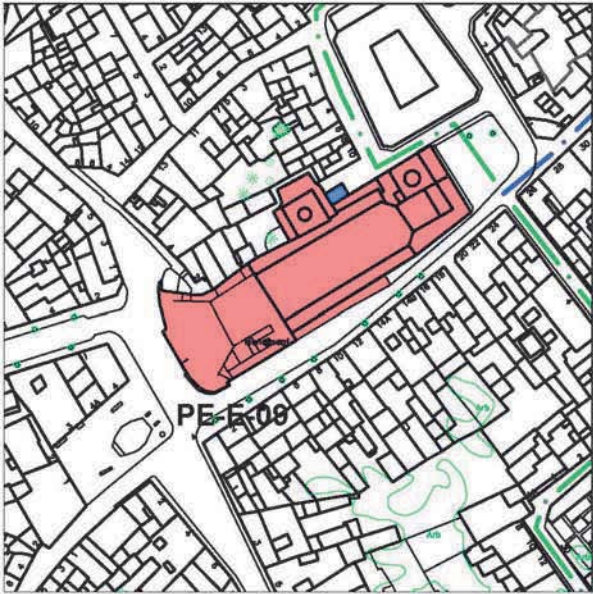
Ubicació: Plaça de la Font de Santa Margalida 1

Referència Cadastral: 2889412ED1628N

Coordenades UTM : X:512772 Y:4368771

Classificació del sòl: Sòl urbà

Qualificació urbanística: -



E:1/2000

DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Cronologia: Segle XVI, finals s.XVIII

Autor: Germans Antoni I Jordi Genovart (picapedrers)

Estat de conservació: Bo

Descripció:

El conjunt de l'Església inclou la timba, l'escalinata així com l'edifici de l'escola parroquial.

La façana principal està situada a la plaça de Santa Margalida i l'any 1591 ja estava enllestida. Aquesta façana segueix l'esquema de tradició gòtica. Presenta una divisió en tres paraments horitzontals separats mitjançant una senzilla motllura. En el centre del primer parament es situa la portada trencant la motllura. Sobre aquesta, en el centre del segon parament, apareix l'estàtua de Sant Miquel -realitzada l'any 1762-. La segona motllura apareix trencada per la rosassa treballada amb gelosia seguint la tradició gòtica. La façana està rematada per un pinyó mixtilini barroc amb tres obertures que donen a una barana amb balustrada. Flanquejant el pinyó apareixen dues estructures piramidals amb bolla a manera de pinacles. Aquesta estructura barroca és un projecte del caputxí Pare Gaietà i es realitza cap a la meitat del segle XVIII.

El portal major és el centre de la façana on es concentra majoritàriament la decoració. És d'estil renaixentista, recull l'esquema absidal amb un portal de punt rodó. Es va construir entre els anys 1599-1603 segons traça de Miquel Quetglas, el treball escultòric ca córrer a càrrec de Joan Sagrera.

La planta de l'església parroquial segueix el model d'herència típica del gòtic català: planta de nau única amb capelles laterals entre els contraforts, set a cada costat. La nau presenta sis trams i acabava en un principi en un absis poligonal. Aquest va ésser allargat l'any 1867 segons pla de Pere d'Alcàntara Peña, es va fer més estret seguint un esquema rectangular i es va construir l'actual sagristia (darrera l'absis). Les capelles laterals s'obrin sota arcs lleugerament apuntats. També segueix la tradició la disposició d'una tribuna destinada al cor damunt l'ingrés. Aquesta està sostinguda per una volta de creueria i un arc ansa-paner. Sobre l'arcada que separa les capelles de la nau central apareix un fris amb decoració vegetal i per sobre hi ha finestrals. Molts d'aquests estan tapiats. La coberta de la nau central es de volta de creueria amb arcs faixons que marquen els diferent trams i davallen els seu nervis pels pilars de separació de les naus. Les capelles laterals segueixen amb el mateix sistema de coberta de volta de creueria, igual que l'absis.

Dins el conjunt cal diferenciar, per la seva autonomia i estil, la capella del Roser. De concepció barroca, va ésser construïda entre els anys 1727-1730 per l'arquitecte Joan d'Aragó. Presenta una planta cruciforme amb una cúpula central amb llanternó. Aquesta es sosté mitjançant petxines que descansen sobre un conjunt de pilastres embegudes.

Bibliografia:

P. Xamena Fiol, R. Rossellò Vaquer, 1975-1976, "Història de Felanitx" 2 volums
M. Cosme Bauzà Adrover, 1921-1948, “Historia de Felanitx”
B. Bennàssar Coll, A. Barceló Martorell, A Bonet Burguera, C. Monserrat Garcias. 2001. "El Patrimoni Artístic de Felanitx. Itineraris per la ciutat”
A. Barceló Adrover, B. Bennàssar Coll, B. Salvà Simonet. 2003. Guia dels pobles de Mallorca.

INTERVENCIIONS

Intervencions realitzades: -

Intervencions preferents: Conservació

Intervencions admissibles: Conservació, restauració i consolidació.

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau de protecció: 1. Integral

Elements a preservar:

El nivell de protecció integral implica una preservació íntegra del bé

Elements a preservar:

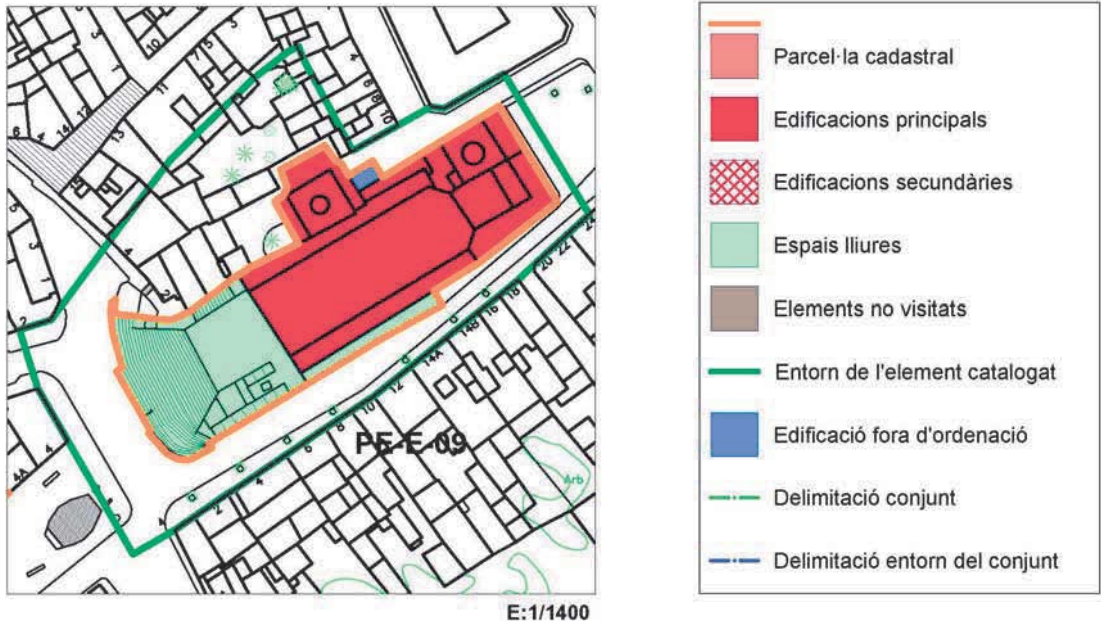
- Preservar íntegrament l'església, accessos laterals, sagristia, elements exteriors (escales, timba)
- Preservar el volum de l'antiga escola parroquial, es podrà reordenar la seva façana posterior.
- Es permet l'eliminació dels annexos de nova factura (estació transformadora...) i la reordenació de la façana que dona al mercat.
- No s'admeten noves edificacions ni construccions a l'àmbit de l'entorn de protecció

Usos:

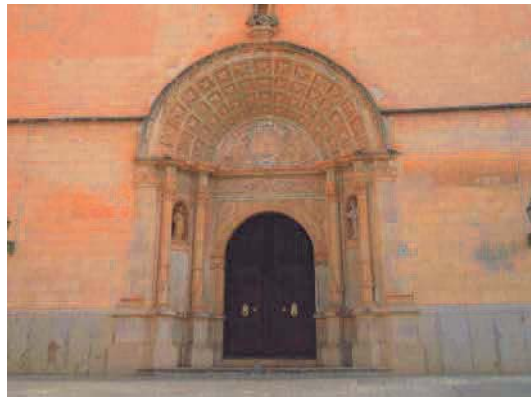
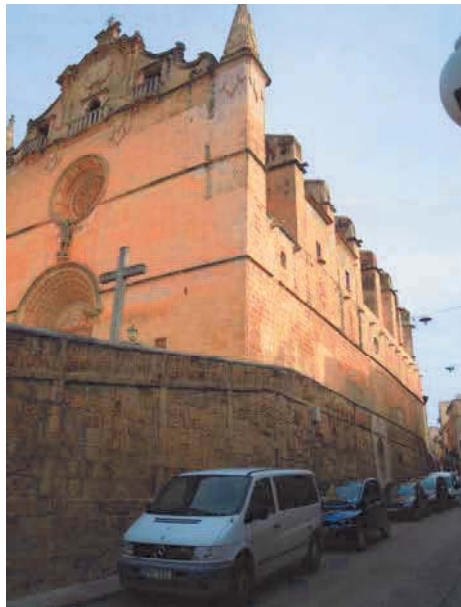
Dominant: l'actual

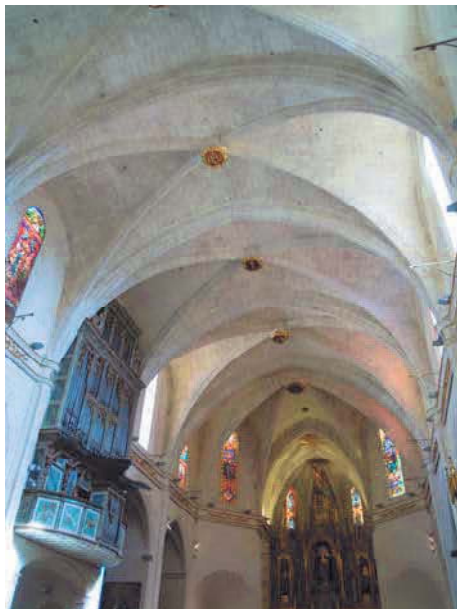
Compatibles: els establerts al PE i compatibles amb el grau de protecció i els elements a preservar.

PLANIMETRIA



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





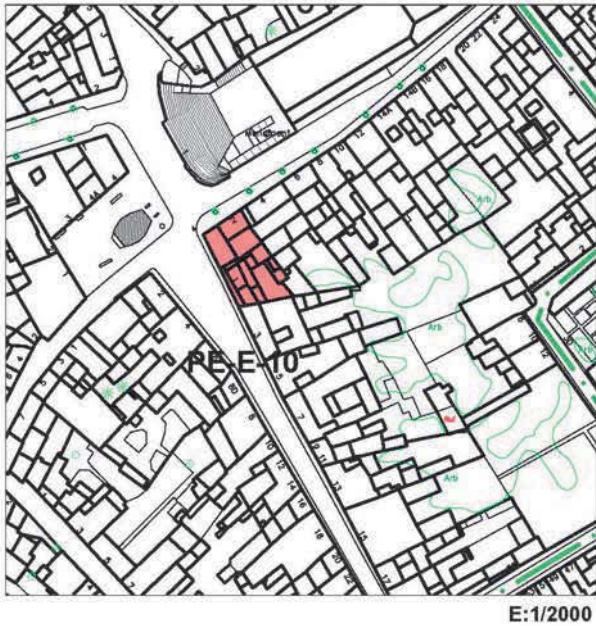
IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

- Denominació: Can Sitger (Can Bennaser)
- Codi: PE-E-10
- Categoria: Arquitectura Civil
- Tipologia: Casal urbà
- Marc legal: Pla Especial del C.H.
- Ús original: Habitatge
- Ús actual: Habitatges
- Estil o corrent arquitectònic: arquitectura tradicional



LOCALITZACIÓ

- Entorn: Conjunt Felanitx
- Ubicació: Carrer d'en Jaume I 1 / Carrer Major 2
- Referència Cadastral: 2889723ED1628N
2889724ED1628N
- Coordenades UTM : X:512739 Y:4368723
- Classificació del sòl: Sòl urbà
- Qualificació urbanística: T3 del PE del C. H.



DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

- Cronologia: Finals Segle XVIII
- Autor: Deconegut
- Estat de conservació: Dolent

Descripció:

Casal situat a la cantonada entre el carrer d'en Jaume I i el carrer Major, donant façana a la plaça de sa font de Santa Margalida i formant part de la configuració de la plaça.

Segueix l'esquema tradicional de dues plantes i planta porxo.

A la planta baixa, i a la façana que dona al carrer Major, hi ha l'accés principal original, un portal amb arc rodó actualment trencat, i dues obertures una a cada banda de l'accés. Al carrer d'en Jaume I, hi ha un portal allindat, una finestra que no manté l'ordre amb les obertures de les plantes superiors i dues obertures més petites de geometria romboïdal.

A la planta primera, hi ha un balcó a cada façana amb barana de ferro forjat i obertures situades amb l'ordre de les obertures de les plantes superiors.

La planta porxo conserva els tradicionals ulls de bou.

La façana té acabat de morter de calç sense franges de separació de les diferents franges. Els emmarcats de les obertures son de marès sense arrebossar i enllacen les obertures de la planta baixa i primera.

Aquest immoble, a principis del segle XX ve rebre una reforma que va transformar la seva façana (es va trencar el seu portal rodó i s'ampliaren algunes finestres) i les distribucions interiors.

Bibliografia:

- B. Bennàssar Coll, A. Barceló Martorell, A Bonet Burguera, C. Monserrat Garcias. 2001. "El Patrimoni Artístic de Felanitx. Itineraris per la ciutat"
- A. Barceló Adrover, B. Bennàssar Coll, B. Salvà Simonet. 2003. Guia dels pobles de Mallorca.

INTERVENCIIONS

Intervencions realitzades: remodelació a principis del segle XX

Intervencions preferents: Restauració i consolidació. Eliminació del cablejat de façana i elements urbans adossats (panells indicatius)

Intervencions admissibles: Conservació, restauració consolidació i rehabilitació.

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau de protecció: 2. Parcial

Elements a preservar:

- La volumetria, tipologia constructiva i façanes del l'edifici principal.
- Es permet modificar la volumetria i obertures de l'annex situat al carrer d'en Jaume I

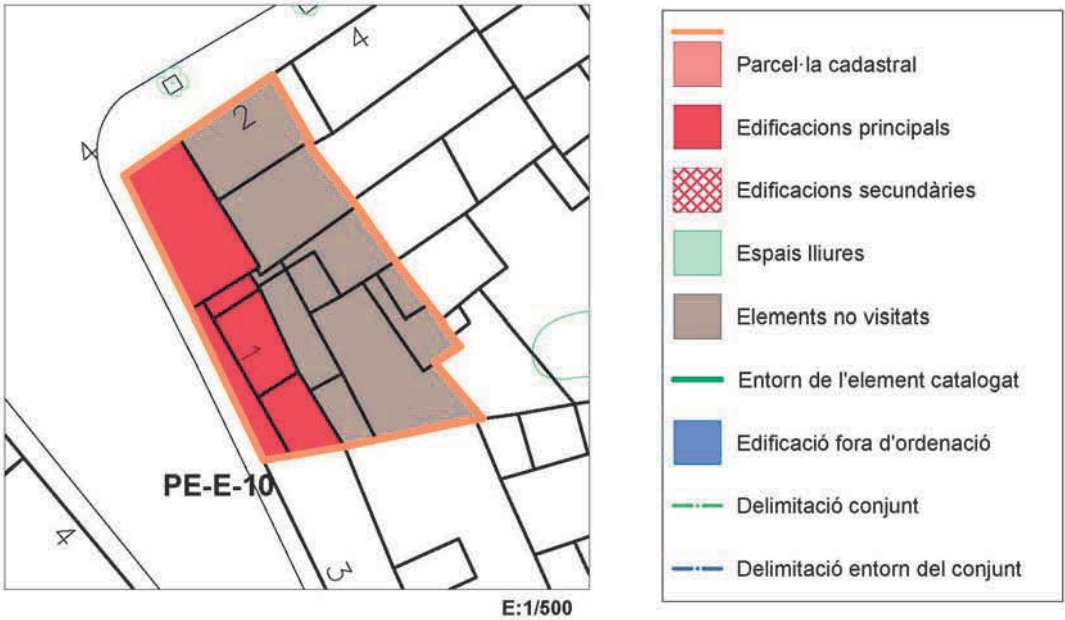
No s'ha pogut accedir-hi a part de l'edificació (identificada a la planimetria). S'ha de realitzar visita tècnica municipal abans de qualsevol intervenció i valorar els elements a preservar.

Usos:

Dominant: l'actual

Compatibles: Els establerts al PE

PLANIMETRIA



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

- Denominació: Can Galera (Can Rotger)
- Codi: PE-E-11
- Categoria: Arquitectura Civil
- Tipologia: Casal urbà
- Marc legal: Pla Especial del C.H.
- Ús original: Habitatge
- Ús actual: Habitatge
- Estil o corrent arquitectònic: Historicisme classicista



LOCALITZACIÓ

- Entorn: Conjunt Felanitx
- Ubicació: Carrer d'en Jaume I 7
- Referència Cadastral: 2788324ED1628N
- Coordenades UTM : X:512670 Y:4368677
- Classificació del sòl: Sòl urbà
- Qualificació urbanística: T3 del PE del C. H.



DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

- Cronologia: 1860
- Autor: Desconegut
- Estat de conservació: Regular

Descripció:

Edifici de tres plantes situat entre mitgeres . Destaca per l'ordre i simetria de la seva façana.

La planta baixa es configura amb tres obertures, un portal central, i dos laterals amb persianes mallorquines. El portal central té un emmarcat decorat amb pilastres i capitells jònics i un arquitrau del mateix estil.

La planta primera presenta tres balcons amb barana de ferro forjat i amb les obertures emmarcades amb franges motllurades.

La planta segona, presenta idèntiques obertures i balcons que la planta primera.

Quatre pilastres estriades amb capitells jònics separen les obertures i arranquen des de la franja horitzontal que separa la planta baixa de la planta primera. A la planta segona, la línia d'impоста queda tallada per les pilastres que mantenen la seva continuïtat fins a la cornisa.

Els dos cossos superiors constitueixen una única unitat compositiva per la rigorosa simetria de les seves obertures i la disposició de les pilastres entre les obertures.

Aquest esquema compositiu es tanca amb una cornisa ornamentada amb denticles i un sòcol de pedra viva a l'entrega amb el terra.

Bibliografia:

- B. Bennàssar Coll, A. Barceló Martorell, A Bonet Burguera, C. Monserrat Garcias. 2001. "El Patrimoni Artístic de Felanitx. Itineraris per la ciutat"
- A. Barceló Adrover, B. Bennàssar Coll, B. Salvà Simonet. 2003. Guia dels pobles de Mallorca.

INTERVENCIIONS

Intervencions realitzades: reforma interior

Intervencions preferents: Conservació

Intervencions admissibles: Conservació, restauració consolidació i rehabilitació.

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau de protecció: 2. Parcial

Elements a preservar:

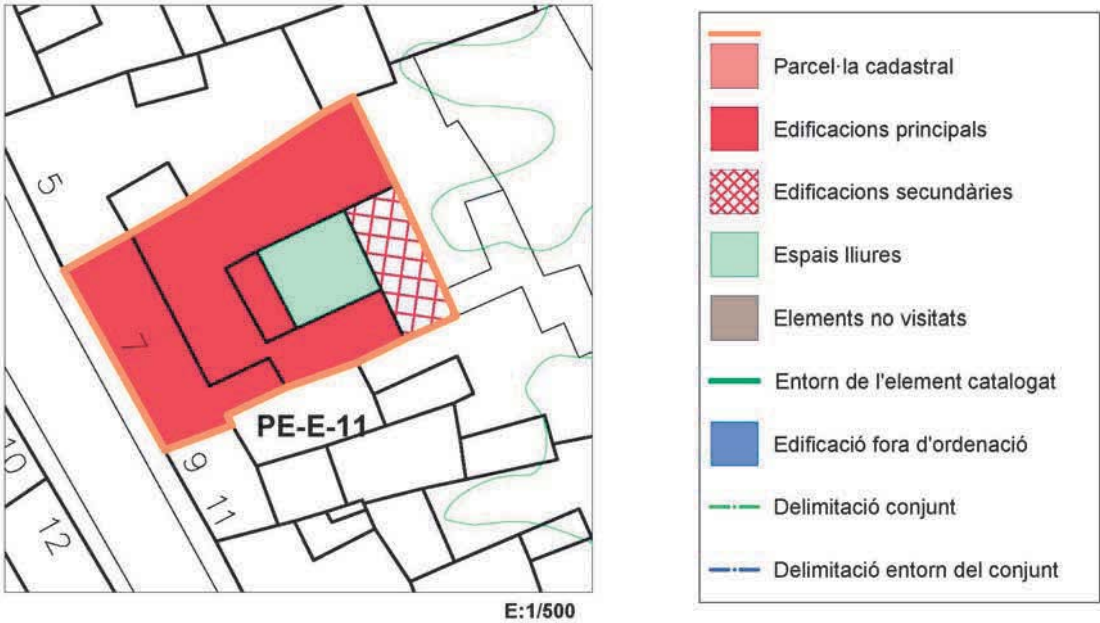
- La volumetria, tipologia constructiva i façana principal
- Mantenir la tipologia estructural (voltes) dels annexes
- Mantenir els paviments, les fusteries, les baranes i elements decoratius originals

Usos:

Dominant: l'actual

Compatibles: Els establerts al PE

PLANIMETRIA



OCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació: Can Bonet

Codi: PE-E-12

Categoria: Arquitectura Civil

Tipologia: Casal urbà

Marc legal: Pla Especial del C.H.

Ús original: Habitatge

Ús actual: Habitatge

Estil o corrent arquitectònic: Arquitectura tradicional amb elements eclèctics



DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Cronologia: Finals Segle 1832

Autor: Desconegut

Estat de conservació: Bo

Descripció:

Segueix l'esquema tradicional de dues plantes i porxo.

La planta baixa presenta in portal de mig punt amb brancals i dovelles de marès escollit. L'arc es protegit per escaires de la mateixa pedra i sobre la clau apareix la data de 1832. A banda i banda s'obrin dos portals allindats emmarcats per una franja de pedra obrada. La planta noble està definida per un baló amb barana de ferro forjat i dues finestres amb ampit que sobrin simètricament a cada banda. El porxo es caracteritza per l'obertura de finestrons romboïdals. Tora la façana és solcada per quatre bandes verticals, a manera de tímides pilastres, i tres horitzontals que emmarquen la separació de les diferents plantes. Remata l'edifici una cornisa de volada pronunciada.

Bibliografia:

B. Bennàssar Coll, A. Barceló Martorell, A Bonet Burguera, C. Monserrat Garcias. 2001. "El Patrimoni Artístic de Felanitx. Itineraris per la ciutat"

Barceló Adrover, B. Bennàssar Coll, B. Salvà Simonet. 2003. Guia dels pobles de Mallorca.

LOCALITZACIÓ

Entorn: Conjunt Felanitx

Ubicació: Carrer Jaume I, 13

Referència Cadastral: 2889718ED1628N

Coordenades UTM : X:512775 Y:4368655

Classificació del sòl: Sòl urbà

Qualificació urbanística: T3 del PE del C. H.



INTERVENCIIONS

Intervencions realitzades: -

Intervencions preferents: Conservació, eliminació del cablejat de façana

Intervencions admissibles: Conservació, restauració, consolidació i rehabilitació.

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau de protecció: 2. Parcial

Elements a preservar:

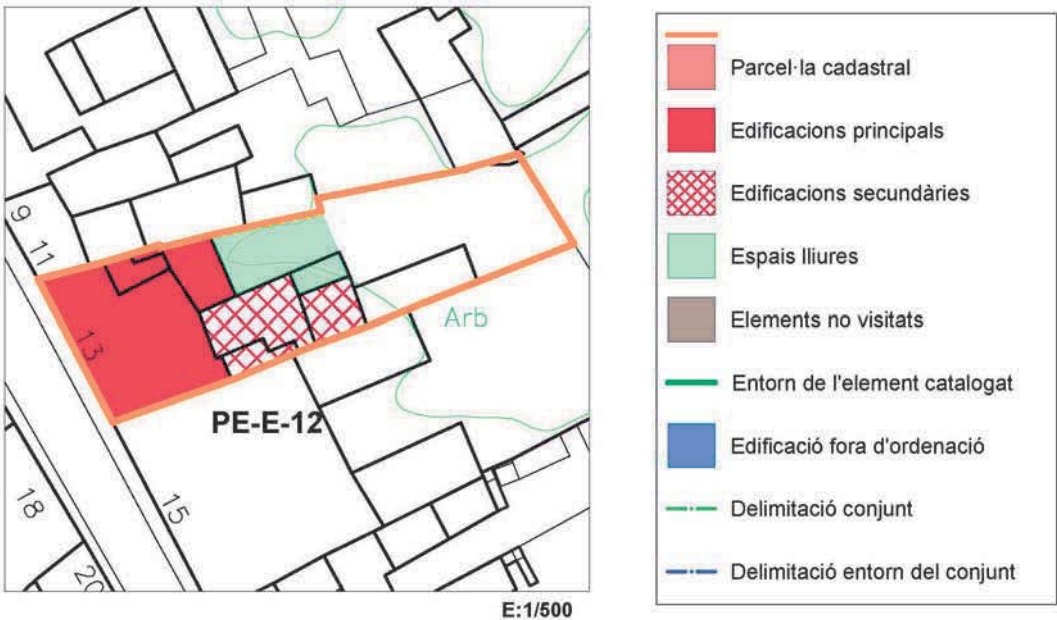
- La volumetria, tipologia constructiva i façana principal
- Mantenir la tipologia constructiva de l'annex de dues plantes construït amb paredat de pedra, situat al corral
- Mantenir els paviments, les fusteries, les baranes i elements decoratius originals
- A l'àmbit identificat com a espai lliure no es podrà instal·lar cap estructura, cap element volumètric o cap element de cobriment

Usos:

Dominant: l'actual

Compatibles: Els establerts al PE

PLANIMETRIA



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





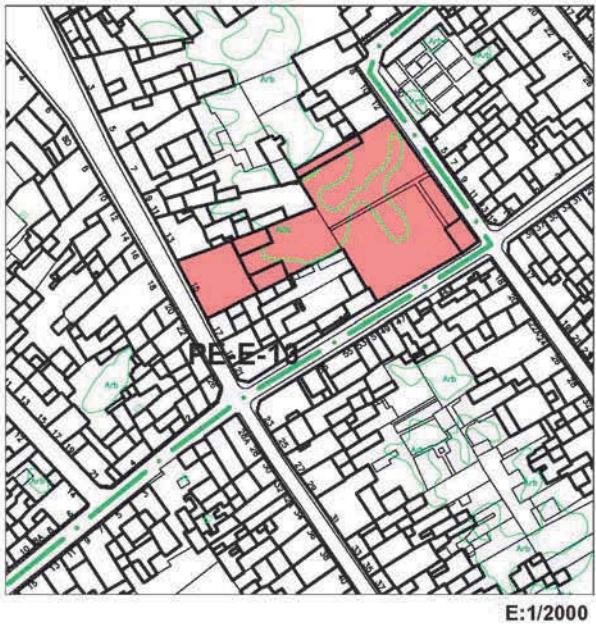
IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

- Denominació: Cas Notari Vell
- Codi: PE-E-13
- Categoria: Arquitectura Civil
- Tipologia: Casal urbà
- Marc legal: Pla Especial del C.H.
- Ús original: Habitatge
- Ús actual: Habitatge
- Estil o corrent arquitectònic: Classicisme



LOCALITZACIÓ

- Entorn: Conjunt Felanitx
- Ubicació: Carrer Jaume I, 15
- Referència Cadastral: 2889713ED1628N
- Coordenades UTM : X:512785 Y:4368645
- Classificació del sòl: Sòl urbà
- Qualificació urbanística: T3 del PE del C. H.



DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

- Cronologia: Segona meitat del segle XIX
- Autor: Desconegut
- Estat de conservació: Regular
- Descripció:

Edifici de tres plantes situat entre mitgeres . Destaca per l'ordre i simetria de la seva façana amb obertures allindades totalment simètriques.

A la planta baixa, hi ha dues finestres i un portal emmarcat per pilastres de pedra de fust estriat i capitell jònic, amb entaulament del mateix estil, rematat per un frontó corbat.

A les plantes superiors, tres finestres per planta donen a un balcó amb barana de ferro forjat.

Quatre pilastres jòniques, d'ordre gegant recorren el parament de les dues plantes superiors entre les finestres.

La façana presenta un revestiment a base de morter i un folrat de pedra vivia al parament inferior de la planta baixa.

Interiorment, es conserva encara l'estat original amb un arc d'ansa paner que separa els dos aiguavessos i estances a banda i banda i un camí de bísties de trespol empedrat que travessa la casa fins al corral.

Bibliografia:

- B. Bennàssar Coll, A. Barceló Martorell, A Bonet Burguera, C. Monserrat Garcias. 2001. "El Patrimoni Artístic de Felanitx. Itineraris per la ciutat"
- Barceló Adrover, B. Bennàssar Coll, B. Salvà Simonet. 2003. Guia dels pobles de Mallorca.

INTERVENCIIONS

Intervencions realitzades: -

Intervencions preferents: -

Intervencions admissibles: Conservació, restauració, consolidació i rehabilitació.

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau de protecció: 2. Parcial

Elements a preservar:

No s'ha pogut accedir-hi. S'ha de realitzar visita tècnica municipal abans de qualsevol intervenció i valorar els elements a preservar.

Usos:

Dominant: l'actual

Compatibles: Els establerts al PE

PLANIMETRIA



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació: Celler de Cas Notari Vell

Codi: PE-E-14

Categoria: Arquitectura Civil

Tipologia: Celler

Marc legal: Pla Especial del C.H.

Ús original: Celler

Ús actual: Magatzem

Estil o corrent arquitectònic: arquitectura tradicional



DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Cronologia: Segona meitat del segle XIX

Autor: Desconegut

Estat de conservació: Regular

Descripció:

Construcció situada entre mitgeres, a l'altra banda del carrer del casal de Cas Notari Vell.

El tancament exterior és de paredat, de pedres arrebossat de morter.

Hi ha un portal amb arc de marès d'ansa-paner i escopidors, així com dues finestres amb ampit, de dimensions poc habituals per la seva amplada.

A la planta porxo hi ha tres petites obertures que no mantenen l'ordre amb les obertures de la planta baixa.

Bibliografia:-

LOCALITZACIÓ

Entorn: Conjunt Felanitx

Ubicació: Carrer Jaume I, 18

Referència Cadastral: 2888913ED1628N

Coordenades UTM : X:512769 Y:4368641

Classificació del sòl: Sòl urbà

Qualificació urbanística: T3 del PE del C. H.



INTERVENCIIONS

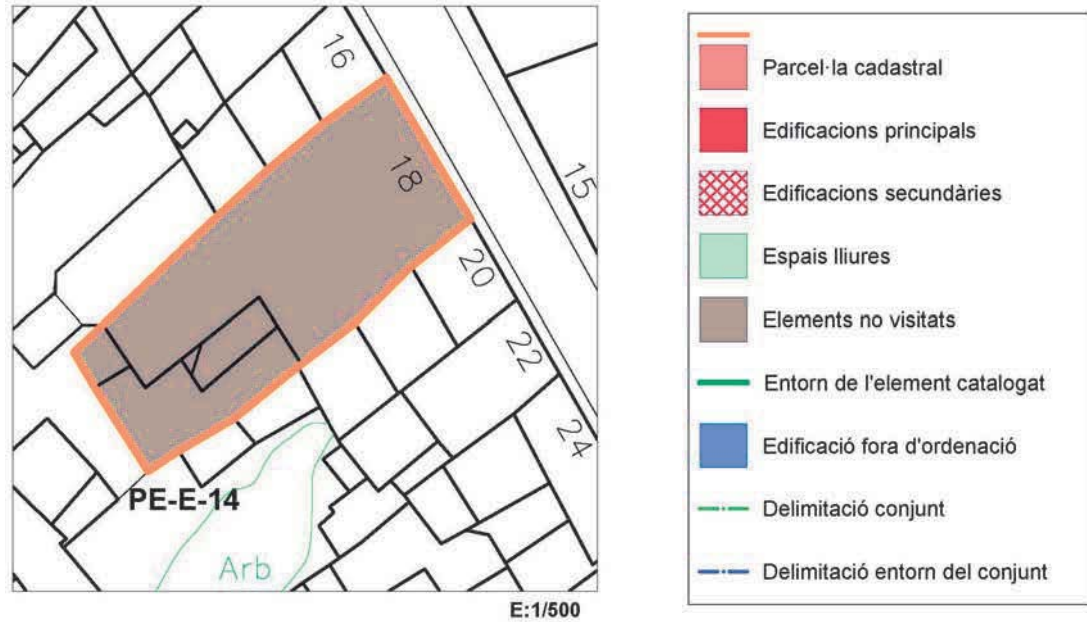
- Intervencions realitzades: -
- Intervencions preferents: -
- Intervencions admissibles: Conservació, restauració, consolidació i rehabilitació.

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

- Grau de protecció: 2. Parcial
- Elements a preservar:
- No s'ha pogut accedir-hi. S'ha de realitzar visita tècnica municipal abans de qualsevol intervenció i valorar els elements a preservar.
- Usos:
- Dominant: l'actual
- Compatibles: Els establerts al PE



PLANIMETRIA



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA

IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació: Can Puig

Codi: PE-E-15

Categoria: Arquitectura Civil

Tipologia: Casal urbà

Marc legal: Pla Especial del C.H.

Ús original: Habitatge

Ús actual: Habitatge

Estil o corrent arquitectònic: Arquitectura tradicional amb elements eclèctics



DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Cronologia: Principis del segle XX

Autor: Desconegut

Estat de conservació: Bo

Descripció:

Segueix l'esquema tradicional de dues plantes i porxo.

A la façana, destaca l'ordre de les obertures, situades en tres eixos. La planta baixa presenta un portal central allindat i dos més situats als laterals dels portal principal. A la planta primera destaca el balcó amb barana de ferro amb obertura molt decorada, hi ha dues finestres als costats, tot mantenint l'ordre i simetria del conjunt de la façana. A la planta porxo, hi ha un seguit d'obertures amb arc de mig punt.

Del conjunt de la façana destaca la presència d'elements característics de l'arquitectura regionalista com ara la gran volada, la presència del balcó, les grans obertures, l'ordre compositiu, encara que mantenint una actitud més eclèctica amb la decoració de tradició renaixentista o el portal d'accés allindat

La façana esta arrebossada amb morter i les obertures i planta porxo presenten un aplacat amb pedra de Santanyí.

Interiorment destaca la gran dimensió de l'espai d'accés i l'escala així com la qualitat decorativa de la fusteria.

Bibliografia:

B. Bennàssar Coll, A. Barceló Martorell, A Bonet Burguera, C. Monserrat Garcias. 2001. "El Patrimoni Artístic de Felanitx. Itineraris per la ciutat"

Barceló Adrover, B. Bennàssar Coll, B. Salvà Simonet. 2003. Guia dels pobles de Mallorca.

LOCALITZACIÓ

Entorn: Conjunt Felanitx

Ubicació: Carrer Jaume I, 6

Referència Cadastral: 2888906ED1628N

Coordenades UTM : X:512742 Y:4368690

Classificació del sòl: Sòl urbà

Qualificació urbanística: T3 del PE del C. H.



INTERVENCIIONS

Intervencions realitzades: -

Intervencions preferents: Conservació, eliminació del cablejat de façana

Intervencions admissibles: Conservació, restauració, consolidació i rehabilitació.

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau de protecció: 2. Parcial

Elements a preservar:

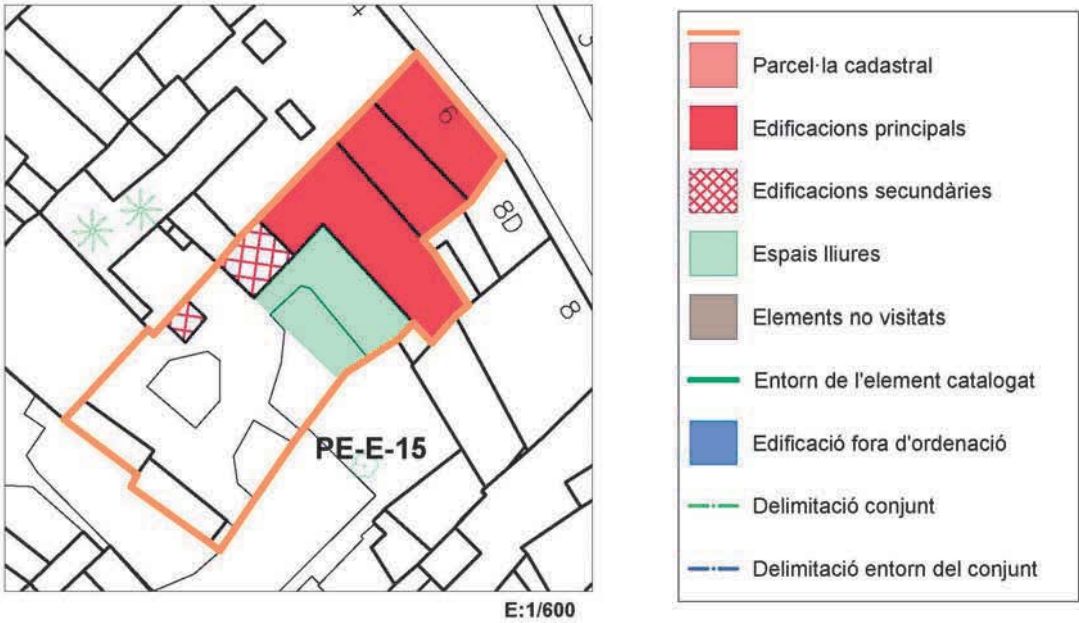
- La volumetria, tipologia constructiva i façanes de l'edifici principal.
- Mantenir els annexos situats al pati interior
- Mantenir la composició del jardí situat pati interior
- Mantenir els paviments, les fusteries, les baranes i elements decoratius originals
- A l'àmbit identificat com a espai lliure no es podrà instal·lar cap estructura, cap element volumètric o cap element de cobriment

Usos:

Dominant: l'actual

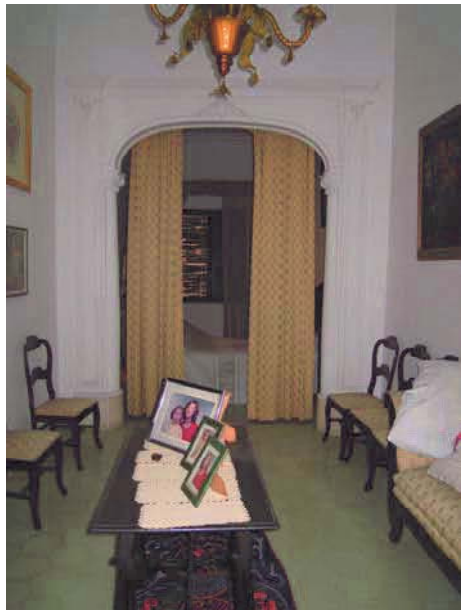
Compatibles: Els establerts al PE

PLANIMETRIA



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

- Denominació: Can Vica
- Codi: PE-E-16
- Categoria: Arquitectura Civil
- Tipologia: Casal urbà
- Marc legal: Pla Especial del C.H.
- Ús original: Habitatge
- Ús actual: 2 habitatges
- Estil o corrent arquitectònic: Classicisme



LOCALITZACIÓ

- Entorn: Conjunt Felanitx
- Ubicació: Carrer Jaume I, 4
- Referència Cadastral: 2888903ED1628N
- Coordenades UTM : X:512731 Y:4368698
- Classificació del sòl: Sòl urbà
- Qualificació urbanística: T3 del PE del C. H.



E:1/2000

DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

- Cronologia: 1814
- Autor: Promotor Damià Vidal
- Estat de conservació: Bo

Descripció:

Edifici de tres plantes situat entre mitgeres . L'esquema de la composició de façana obeeix a la denominació de façana pal·ladiana.

A la planta baixa, hi ha tres obertures amb estricta simetria, amb el portal principal centrat i amb enquadrament ornamental amb pilastres i fris en pedra. Les obertures laterals guarden simetria amb les de les plantes superiors. Des de la planta baixa s'accedeix a un pati posterior molt estret, conformat per el volum principal i dos volums laterals que queden units per un arc que no suporta cam embigat ni estructura.

El volum de l'esquerra té estructura de voltes i inclou un aljub a nivell de planta baixa.

La planta primera s'ordena en tres carrers. El central amb una balconada monumental, cenyida per quatre columnes d'ordre jònic i tancada per una barana de ferro forjat. En els costats d'aquest carrer central se situen dues finestres balconeres amb barana de ferro forjat. A la façana posterior es mostra una petita llotja.

La segona planta té també tres carrers: la central amb balconada monumental enquadrada amb quatre columnes d'ordre dòric i una balconada de tres trams, dos de balustrada, els laterals, i el central de ferro forjat.

L'edifici es remata per una cornisa que a la part central queda prolongada per un frontó, mentre que en els laterals hi trobam una balustrada. Dues figures esculpides deparen el frontó de les balustrades laterals.

L'actual revestiment de la façana és de morter i pintura blanca

Bibliografia:

- B. Bennàssar Coll, A. Barceló Martorell, A Bonet Burguera, C. Monserrat Garcias. 2001. "El Patrimoni Artístic de Felanitx. Itineraris per la ciutat"
- Barceló Adrover, B. Bennàssar Coll, B. Salvà Simonet. 2003. Guia dels pobles de Mallorca.

INTERVENCIIONS

Intervencions realitzades: s'ha dividit en dos habitatges

Intervencions preferents: Conservació, eliminació del cablejat de façana

Intervencions admissibles: Conservació, restauració, consolidació i rehabilitació.

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

- Grau de protecció:** 2. Parcial
- Elements a preservar:**
- La volumetria, tipologia constructiva i façana principal
 - Mantenir la llotja de la primera planta de la façana interior
 - Mantenir la volumetria i tipologia estructural dels annexos situats al pati
 - Mantenir les fusteries i elements decoratius originals

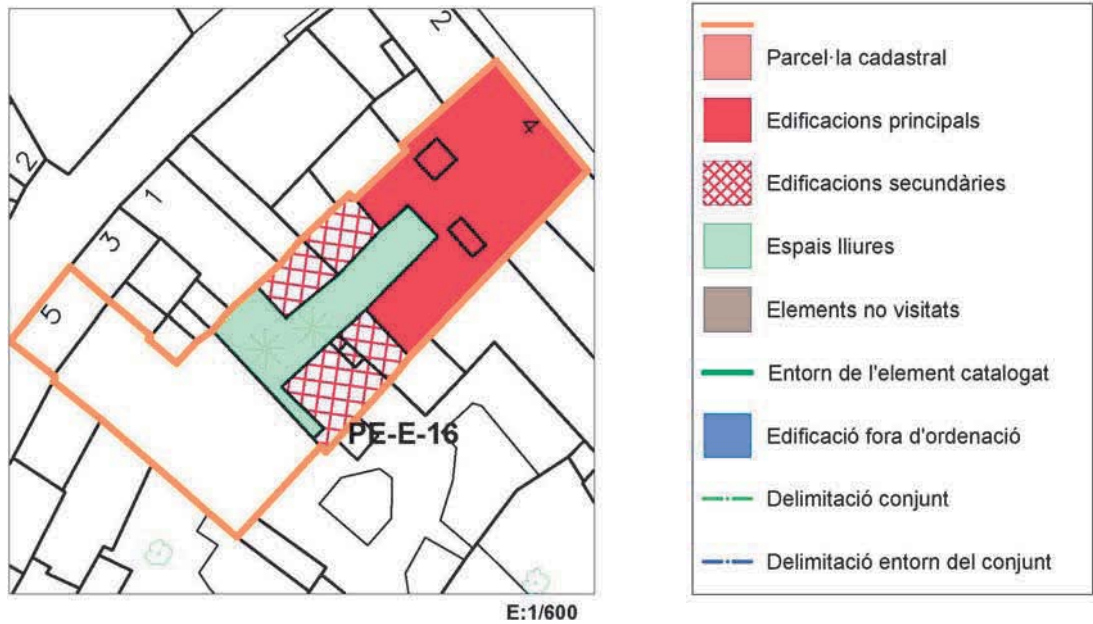
No s'ha pogut accedir a l'habitatge de la primera i segona planta. S'ha de realitzar visita tècnica municipal abans de qualsevol intervenció.

Usos:

Dominant: l'actual

Compatibles: Els establerts al PE

PLANIMETRIA



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

- Denominació: Can Tacó
- Codi: PE-E-17
- Categoria: Arquitectura Civil
- Tipologia: Casal urbà
- Marc legal: Pla Especial del C.H.
- Ús original: habitatge
- Ús actual: habitatge
- Estil o corrent arquitectònic: arquitectura tradicional



DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

- Cronologia: Finals Segle XIX
- Autor: Desconegut
- Estat de conservació: Bo
- Descripció:

Edifici de tres plantes situat en cantonada, entre els carrers d'en Jaume I i de Son Morei.

L'esquema de la composició de façana respon a la façana de planta baixa i porxo, en que l'última planta ha passat a ser un pis més, encara que manté la jerarquia de les obertures reduint-se la dimensió amb l'alçada.

Les façana és plana i senzilla, sense ornamentació historicista però mantenint l'ordre estricte de les obertures que queden remarcades amb relleu. Les llindes de les obertures són planes i destaca la diferenciació de les plantes amb franges horitzontals també amb relleu.

La coberta és inclinada de teula amb una volada senzilla però de importants dimensions.

Els annexos situats al pati, fan façana al carrer de Son Morei, destaquen per la seva construcció tradicional de paredat de pedra, quedant clarament identificats i diferenciats de l'edifici principal.
- Bibliografia:

B. Bennàssar Coll, A. Barceló Martorell, A Bonet Burguera, C. Monserrat Garcias. 2001. "El Patrimoni Artístic de Felanitx. Itineraris per la ciutat"

Barceló Adrover, B. Bennàssar Coll, B. Salvà Simonet. 2003. Guia dels pobles de Mallorca.

LOCALITZACIÓ

- Entorn: Conjunt Felanitx
- Ubicació: Carrer Jaume I, 2
- Referència Cadastral: 2888905ED1628N
- Coordenades UTM : X:512727 Y:4368708
- Classificació del sòl: Sòl urbà
- Qualificació urbanística: T3 del PE del C. H.



INTERVENCIIONS

Intervencions realitzades: -

Intervencions preferents: -

Intervencions admissibles: Conservació, restauració, consolidació i rehabilitació.

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau de protecció: 2. Parcial

Elements a preservar:

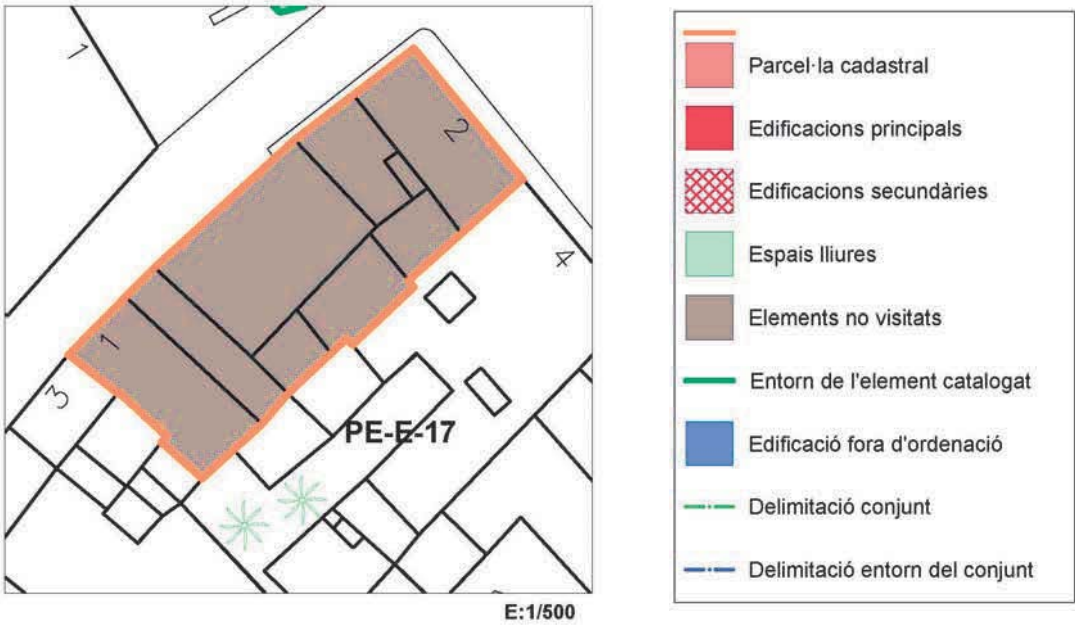
No s'ha pogut accedir-hi. S'ha de realitzar visita tècnica municipal abans de qualsevol intervenció i valorar els elements a preservar.

Usos:

Dominant: l'actual

Compatibles: Els establerts al PE

PLANIMETRIA



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

- Denominació: Ses Tres Pessetes
- Codi: PE-E-18
- Categoria: Arquitectura Civil
- Tipologia: Casal urbà
- Marc legal: Pla Especial del C.H.
- Ús original: Habitatge
- Ús actual: Edifici administratiu
- Estil o corrent arquitectònic: Historicisme



DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

- Cronologia: 1860
- Autor: Desconegut
- Estat de conservació: Regular

Descripció:

Edifici de planta baixa i 2 pisos, amb obertures d'iguals característiques a les 2 plantes superiors. Respon al model d'habitatge burgès de la segona meitat del segle XIX. Actualment és l'edifici de la Seguretat Social, us del qual rep el seu nom en referència a la quantitat de doblers que cobraven els jubilats de després de la Guerra Civil.

Al primer pis hi ha tres balcons amb barana de ferro, al segon pis tres finestres balconeres. Destaca per la presència de pilastres jòniques de fusta estriat i d'ordre gegant que travessen la façana en les dues plantes superiors, així com la disposició de les obertures amb arcs deprimits còncaus.

Els pisos estan separats per una motllura que queda tallada per les quatre pilastres.

Bibliografia:

Barceló Adrover, B. Bennàssar Coll, B. Salvà Simonet. 2003. Guia dels pobles de Mallorca.

LOCALITZACIÓ

- Entorn: Conjunt Felanitx
- Ubicació: Carrer de s'Abeurador 17
- Referència Cadastral: 2789407ED1628N
- Coordenades UTM : X: 512619 Y: 4368775
- Classificació del sòl: Sòl urbà
- Qualificació urbanística: T2 del PE del C. H.



E:1/2000

INTERVENCIIONS

Intervencions realitzades: s'han realitzat intervencions de reforma que han afectat als acabats i distribució interior així com a la façana posterior.

Intervencions preferents: Conservació, eliminació del cablejat de façana

Intervencions admissibles: Conservació, restauració, consolidació i rehabilitació.

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau de protecció: 2. Parcial

Elements a preservar:

- La volumetria, tipologia constructiva i façanes del conjunt
- A l'àmbit identificat com a espai lliure no es podrà instal·lar cap estructura, cap element volumètric o cap element de cobriment

Usos:

Dominant: l'actual

Compatibles: Els establerts al PE

PLANIMETRIA



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació: Can Llonga

Codi: PE-E-19

Categoria: Arquitectura Civil

Tipologia: Edifici d’habitatges

Marc legal: Pla Especial del C.H.

Ús original: Habitatges

Ús actual: Habitatges

Estil o corrent arquitectònic: Arquitectura tradicional/modernisme



DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Cronologia: 1931

Autor: Desconegut

Estat de conservació: Bo

Descripció:

Edifici plurifamiliar de planta baixa i tres pisos amb un àtic retranquejat a la façana principal. Destaca per ser un dels primers habitatges plurifamiliars amb locals comercials a la planta baixa.

A la façana principal que dona al carrer de Nunyo Sanç, hi ha quatre obertures balconeres per planta, totes elles idèntiques i que donen a diferents balcons segons sigui la planta a la que es situen. A la planta primera hi ha un únic balcó per a les quatre obertures, a la planta segona hi ha dos balcons amb dues obertures per balcó, mentre s que a l’última planta, cada obertura té un únic balcó.

Els balcons tenen barana decorada de ferro forjat i elements metàl·lics al balcó inferior i relacionats amb l’ús comercial de la planta baixa.

A la planta baixa hi ha quatre obertures situades amb el mateix ordre que les obertures de les plantes superiors.

La façana principal presenta un arrebossat que imita la textura i l’especejament dels carreus i queda rematada amb una balustrada que tanca el terrat que ocupa la primera crugia.

A l’àtic se situen espais comuns com trasters i espai de neteja, del que resta l’antic cossi.

Bibliografia:

LOCALITZACIÓ

Entorn: Conjunt Felanitx

Ubicació: Carrer del Pare Catany 13

Referència Cadastral: 2889401ED1628N

Coordenades UTM : X:512720 Y:4368786

Classificació del sòl: Sòl urbà

Qualificació urbanística: T3 del PE del C. H.



INTERVENCIIONS

Intervencions realitzades: -

Intervencions preferents: Conservació, eliminació del cablejat de façana

Intervencions admissibles: Conservació, restauració, consolidació i rehabilitació.

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau de protecció: 2. Parcial

Elements a preservar:

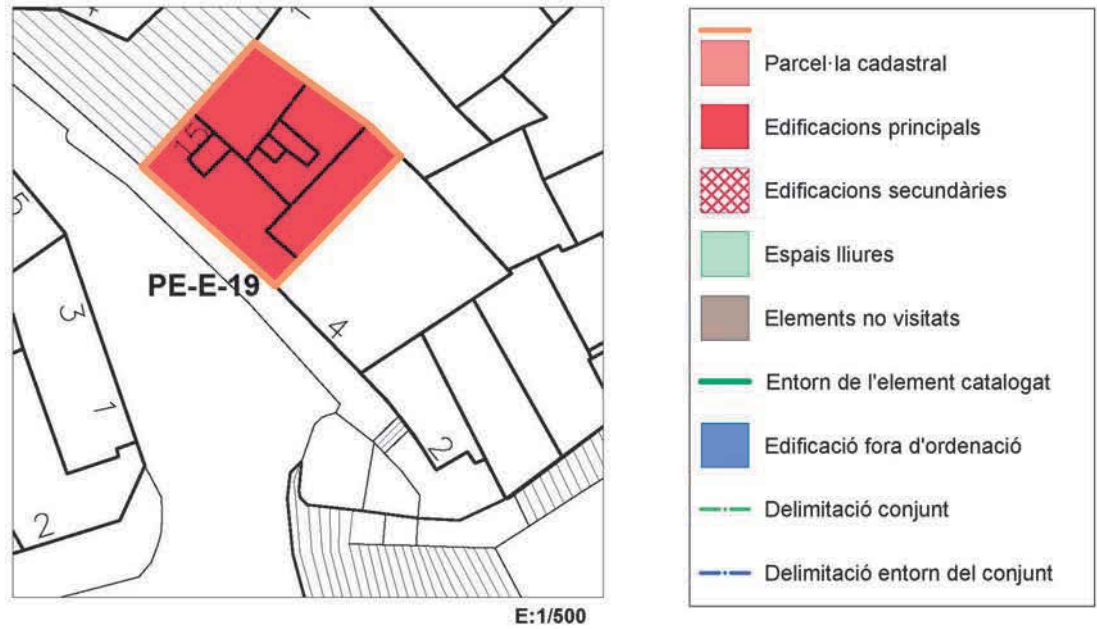
- La volumetria, tipologia constructiva i façanes
- El elements comuns (vestíbul escala...)
- Mantenir els paviments, les fusteries i elements decoratius originals
- Mantenir el cossi situat a l'última planta

Usos:

Dominant: l'actual

Compatibles: Els establerts al PE

PLANIMETRIA



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

- Denominació: Can Bernat Marc
- Codi: PE-E-20
- Categoria: Arquitectura Civil
- Tipologia: Casal urbà
- Marc legal: Pla Especial del C.H.
- Ús original: Habitatge
- Ús actual: Habitatge
- Estil o corrent arquitectònic: arquitectura tradicional



DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

- Cronologia: Anterior al segle XVII
- Autor: Desconegut
- Estat de conservació: Regular

Descripció:

Casa de dues plantes, petit celler soterrat i corral. Està construïda amb paredat comú fins a la llinda de les finestres del porxo, on hi ha cinc fileres de carreus de marès que rematen l'edifici (possiblement d'una antiga ampliació).

A la planta baixa hi ha un portal rodó de marès enllaçat amb la finestra superior. Hi ha dues finestres, la de la dreta amb ampit motllurat i brancals i llindes de marès. La finestra de l'esquerra és més gran i més recent. La portassa és d'arc escarser i a la part inferior presenta escopidors de carro.

A la planta porxo hi ha dues finestres amb ampit motllurat i llindes i brancals de marès.

Hi ha una petita finestra abotzinada que dona al celler.

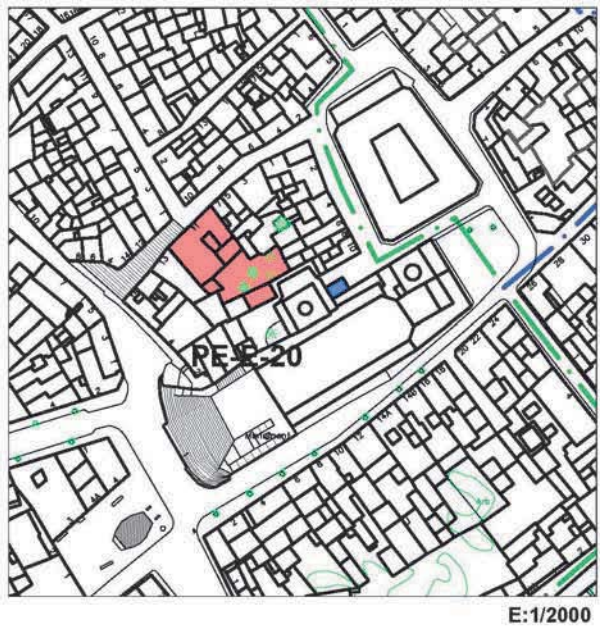
L'edifici queda rematat amb una cornisa de marès i coberta de teula.

Bibliografia:

B. Bennàssar Coll, A. Barceló Martorell, A Bonet Burguera, C. Monserrat Garcias. 2001. "El Patrimoni Artístic de Felanitx. Itineraris per la ciutat"

LOCALITZACIÓ

- Entorn: Conjunt Felanitx
- Ubicació: Carrer del Pare Catany 11
- Referència Cadastral: 2889403ED1628N
- Coordenades UTM : X:512734 Y:4368808
- Classificació del sòl: Sòl urbà
- Qualificació urbanística: T3 del PE del C. H.



INTERVENCIIONS

Intervencions realitzades: transformacions al llarg del temps, conserva l'estructura primitiva, el portal i les finestres del porxo.

Intervencions preferents: Conservació, restauració. Eliminació del cablejat de façana

Intervencions admissibles: Conservació, restauració, consolidació i rehabilitació.

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau de protecció: 2. Parcial

Elements a preservar:

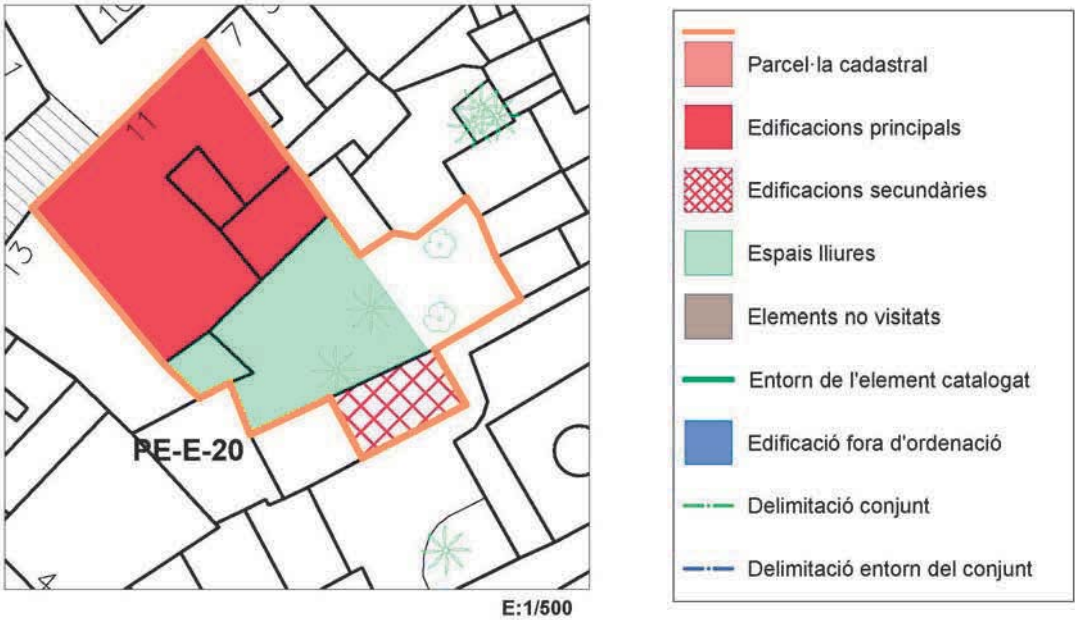
- La volumetria, tipologia constructiva i façanes de l'edifici principal
- La volumetria i la tipologia constructiva dels annexos del pati
- A l'àmbit identificat com a espai lliure no es podrà instal·lar cap estructura, cap element volumètric o cap element de cobriment

Usos:

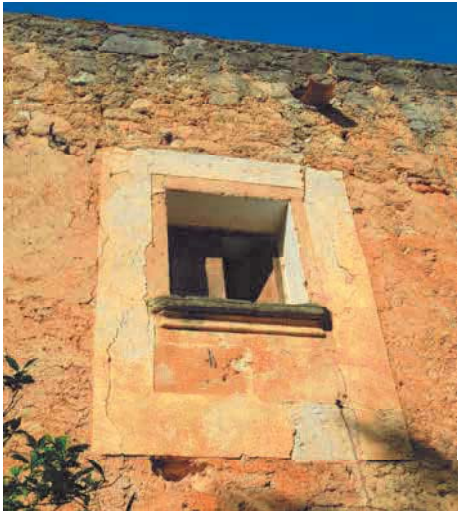
Dominant: l'actual

Compatibles: Els establerts al PE

PLANIMETRIA



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

- Denominació: Can Rabassa
- Codi: PE-E-21
- Categoria: Arquitectura Civil
- Tipologia: Casal urbà
- Marc legal: Pla Especial del C.H.
- Ús original: habitatge
- Ús actual: habitatge
- Estil o corrent arquitectònic: Historicisme renaixentista



DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

- Cronologia: Segona meitat del segle XIX
- Autor: Desconegut
- Estat de conservació: Dolent

Descripció:

Edifici de tres plantes actualment desocupat.

La planta baixa presenta un parament rústic amb tres obertures allindades, la central correspon al portal principal que apareix emmarcat per motllures. Les dues plantes superiors disposen de les tres mateixes obertures, seguint una disposició estrictament simètrica, encara que les de la segona planta es diferencien perquè donen a un balcó amb barana de ferro forjat, mentre que les de la tercera actuen de finestres balconeres. Entre les finestres de cada planta es disposen quatre pilastres dòriques de fust estriat, seguint el sistema de superposició del mateix ordre, separades per una cornisa que divideix les diferents plantes.

Remata l'edifici una cornisa i una balustrada de tres trams que tanca la coberta plana que ocupa la primera crugia.

Bibliografia:

- B. Bennàssar Coll, A. Barceló Martorell, A Bonet Burguera, C. Monserrat Garcias. 2001. "El Patrimoni Artístic de Felanitx. Itineraris per la ciutat"
- Barceló Adrover, B. Bennàssar Coll, B. Salvà Simonet. 2003. Guia dels pobles de Mallorca.

LOCALITZACIÓ

- Entorn: Conjunt Felanitx
- Ubicació: Carrer de Nunyo Sanç 7
- Referència Cadastral: 2789416ED1628N
- Coordenades UTM : X:512700 Y:4368790
- Classificació del sòl: Sòl urbà
- Qualificació urbanística: T3 del PE del C. H.



E:1/2000

INTERVENCIIONS

Intervencions realitzades: -

Intervencions preferents: Conservació, restauració, eliminació del cablejat de façana

Intervencions admissibles: Conservació, restauració, consolidació i rehabilitació.

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau de protecció: 2. Parcial

Elements a preservar:

- La volumetria, tipologia constructiva, façana de l'edifici principal i de l'annex situat a la dreta de l'edifici principal
- El arcs i voltes de l'edifici principal i dels annexos
- Els cossis i elements per fer la bugada
- A l'àmbit identificat com a espai lliure no es podrà instal·lar cap estructura, cap element volumètric o cap element de cobriment

Usos:

Dominant: l'actual

Compatibles: Els establerts al PE

PLANIMETRIA



E:1/500

DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació: Edifici al carrer de Nunyo Sanç 11

Codi: PE-E-22

Categoria: Arquitectura Civil

Tipologia: Casa urbana

Marc legal: Pla Especial del C.H.

Ús original: Habitatge

Ús actual: Habitatge

Estil o corrent arquitectònic: arquitectura tradicional



DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Cronologia: -

Autor: Desconegut

Estat de conservació: Regular

Descripció:

Senzill habitatge de dues plantes, construït amb paredat comú i cantonades de marès. La coberta és de teula amb una única vessant sobre el carrer de Nunyo Sanç.. La cornisa és senzilla de marès.

A la façana al carrer de Nunyo Sanç, hi ha un portal d'accés amb arc de mig punt de marès i una finestra a planta baixa. A la planta primera dues finestres que se situen als eixos de les obertures de la planta baixa.

A la façana al carrer abeurador hi ha un portals de portassa a la planta baixa i una finestra a la planta primera. La planta porxo és visible a la façana per la presència d'una petita finestra quadrada situada a l'eix de les obertures de les plantes inferiors.

Destaca la presència d'unes obertures de geometria triangular situades damunt de les finestres de la planta primera.

Bibliografia:

B. Bennàssar Coll, A. Barceló Martorell, A Bonet Burguera, C. Monserrat Garcias. 2001. "El Patrimoni Artístic de Felanitx. Itineraris per la ciutat"

LOCALITZACIÓ

Entorn: Conjunt Felanitx

Ubicació: Carrer de Nunyo Sanç 11

Referència Cadastral: 2789414ED1628N

Coordenades UTM : X:512618 Y:4368807

Classificació del sòl: Sòl urbà

Qualificació urbanística: T3 del PE del C. H.



INTERVENCIONS

Intervencions realitzades:-

Intervencions preferents: -

Intervencions admissibles: Conservació, restauració, consolidació i rehabilitació.

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau de protecció: 2. Parcial

Elements a preservar:

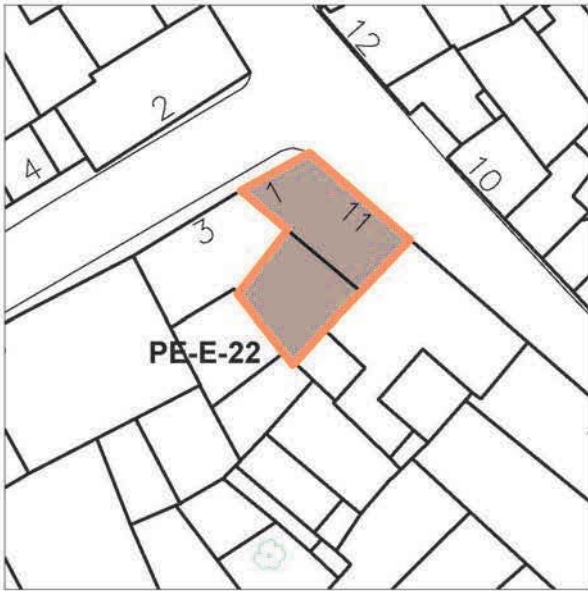
No s'ha pogut accedir-hi. S'ha de realitzar visita tècnica municipal abans de qualsevol intervenció i valorar els elements a preservar.

Usos:

Dominant: l'actual

Compatibles: Els establerts al PE

PLANIMETRIA



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació: Tortitx

Codi: PE-E-23

Categoria: Arquitectura Civil

Tipologia: Casal urbà

Marc legal: Pla Especial del C.H.

Ús original: Habitatge

Ús actual: Habitatge

Estil o corrent arquitectònic:
modernisme



LOCALITZACIÓ

Entorn: Conjunt Felanitx

Ubicació: Carrer d'en Pizà 23

Referència Cadastral: 2991410ED1629S

Coordenades UTM : X: 512888 Y: 4368962

Classificació del sòl: Sòl urbà

Qualificació urbanística: T3 del PE del C. H.



E:1/2000

DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Cronologia: 1920

Autor: Desconegut

Estat de conservació: Bo

Descripció:

Tortitx és un edifici complex per la seva situació urbana. Es troba en una cantonada i sobre un terreny de pendent pronunciada, al barri del Castellet. Aquest fet va condicionar notablement la façana principal que mira al carrer d'en Nunyo Sanç la qual va quedar estructurada amb una planta baixa a manera de sòcol que ajuda a anivellar el primer pis dedicat a habitatge. A aquest si accedeix pel carrer escalonat posterior () on queda suprimida la planta baixa per trobar-se a una zona més alta de terreny.

La planta baixa presenta parament llis sense interès només trencat per la porta d'entrada principal (avui transformada en portassa).

La façana de la planta noble presenta una estructura asimètrica amb una certa plasticitat del mur a partir del joc d'entrants i sortints. Aquesta retrocedeix de la línia del carrer per crear un àmbit exterior de balconada amb barana de ferro industrial fins a la zona del portal principal el qual sobresurt més per assenyalar l'accés a l'edifici. Una estructura convexa amb rajoles de ceràmica, en forma de torreta prismàtica, actua d'enllaç entre una zona i l'altra.

El cos principal de l'entrada ve remarcat per la presència d'un enrajolat tricolor que emmarca un balcó endinsat amb un arc trilobulat i un frontó que remata la façana per sobre la cornisa. Uns baix relleus de temàtica avícola decoren la clau de l'arc i el vèrtex del frontó. La resta de la façana presenta un folrat amb baix relleu de motius de llaceria de tradició hispanomusulmana. Aquest folrat apareix emmarcat per bandes verticals i horitzontals amb decoració vegetal i de carasses femenines de cabells ondulats respectivament, enmig d'aquesta decoració sobrin tres portals allindats endinsats en el mur. La utilització de l'arc de ferradura en un balcó de la part superior i com element decoratiu a la torreta assenyalen el gust neoàrab d'aquest edifici. Finalment cal destacar que la façana es remata amb una balustrada amb motius vegetals i diferents elements decoratius dels quals destaca el central que corona la balustrada per las seves formes gaudinianas.

Bibliografia:

B. Bennàssar Coll, A. Barceló Martorell, A Bonet Burguera, C. Monserrat Garcias. 2001. "El Patrimoni Artístic de Felanitx. Itineraris per la ciutat"

A. Barceló Adrover, B. Bennàssar Coll, B. Salvà Simonet. 2003. Guia dels pobles de Mallorca.

P. Xamena Piol, 1963-1983 : "Anys Enrera";

M. Cosme Bauzà Adrover, 1921-1948, “Historia de Felanitx”

INTERVENCIIONS

Intervencions realitzades: reformes als anys quaranta, intervencions a la façana amb materials inadequats.

Intervencions preferents: -

Intervencions admissibles: Conservació, restauració, consolidació i rehabilitació.

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau de protecció: 2. Parcial

Elements a preservar:

No s'ha pogut accedir-hi. S'ha de realitzar visita tècnica municipal abans de qualsevol intervenció i valorar els elements a preservar.

Usos:

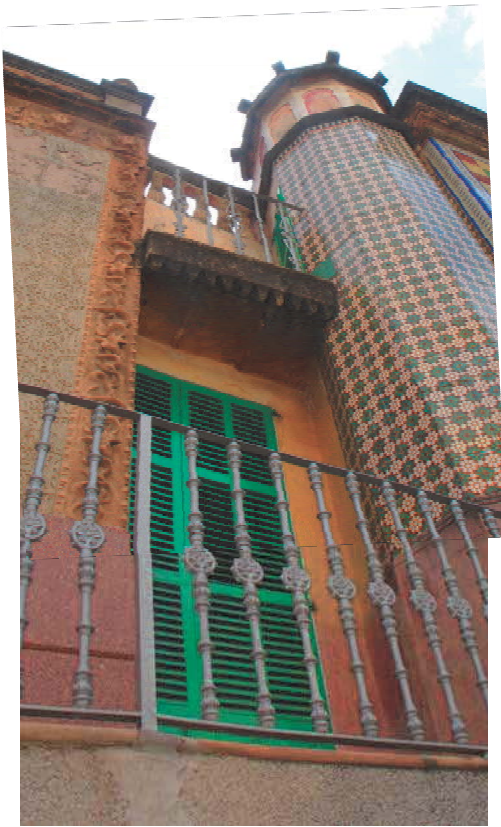
Dominant: l'actual

Compatibles: Els establerts al PE

PLANIMETRIA



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació: Can Pereó (Can Rigo Ric)

Codi: PE-E-24

Categoria: Arquitectura Civil

Tipologia: Casal urbà

Marc legal: Pla Especial del C.H.

Ús original:Habitatge

Ús actual: Habitatge

Estil o corrent arquitectònic: Historicisme classicista



DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Cronologia: Anys 40

Autor: Promotor Miguel Carrió.

Estat de conservació: Bo

Descripció:

Edifici de tres plantes situat entre mitgeres .

La planta baixa es configura amb tres obertures, un portal central, i dues grans finestres laterals; les tres emmarcades per brancals i llindes de pedra. A la porta principal les persianes mallorquines se sobreposen a una artística porta de ferro forjat.

La planta primera està enquadrada per tres balcons monumentals. El central sobresurt sobre els dos laterals. Una orla ceneix els brancals dels balcons laterals. Els tres balcons queden rematats amb cornises i frontons amb ornamentacions d'acroteris a la manera clàssica.

La planta segona, de menor altura, està enquadrada per tres cossos de finestres geminades amb baranes de ferro i sense persiana, que mantenen l'ordre amb les obertures de la planta inferior

La façana es tanca amb una cornisa suportada per mènsules rematada per frontons amb rosetes dins cada un dels tres carrers.

Les diferents plantes estan separades per franges horitzontals motllurades.

El revestiment de la façana és de franges horitzontals de pedra a la planta baixa i de morter a les altres dues.

L'edifici queda coronat per una cornisa i un ampit cec.

Destaca per la simetria i el rigorós sentit de les proporcions.

Bibliografia:

B. Bennàssar Coll, A. Barceló Martorell, A Bonet Burguera, C. Monserrat Garcias. 2001. "El Patrimoni Artístic de Felanitx. Itineraris per la ciutat"

A. Barceló Adrover, B. Bennàssar Coll, B. Salvà Simonet. 2003. Guia dels pobles de Mallorca.

LOCALITZACIÓ

Entorn: Conjunt Felanitx

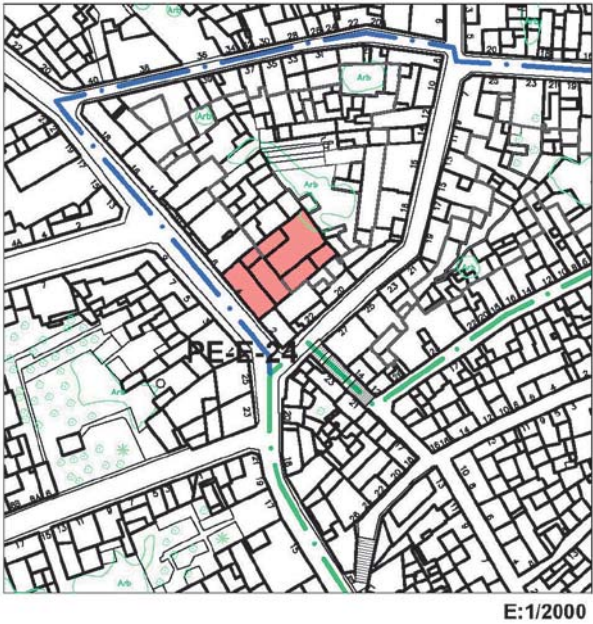
Ubicació: Carrer dels Horts 4

Referència Cadastral: 2791916ED1629S

Coordenades UTM : X: 512646 Y: 4368905

Classificació del sòl: Sòl urbà

Qualificació urbanística: T3 del PE del C. H.



INTERVENCIIONS

Intervencions realitzades: reformes als annexes situats al pati

Intervencions preferents: Conservació i eliminació del cablejat de façana.

Intervencions admissibles: Conservació, restauració consolidació i rehabilitació.

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau de protecció: 2. Parcial

Elements a preservar:

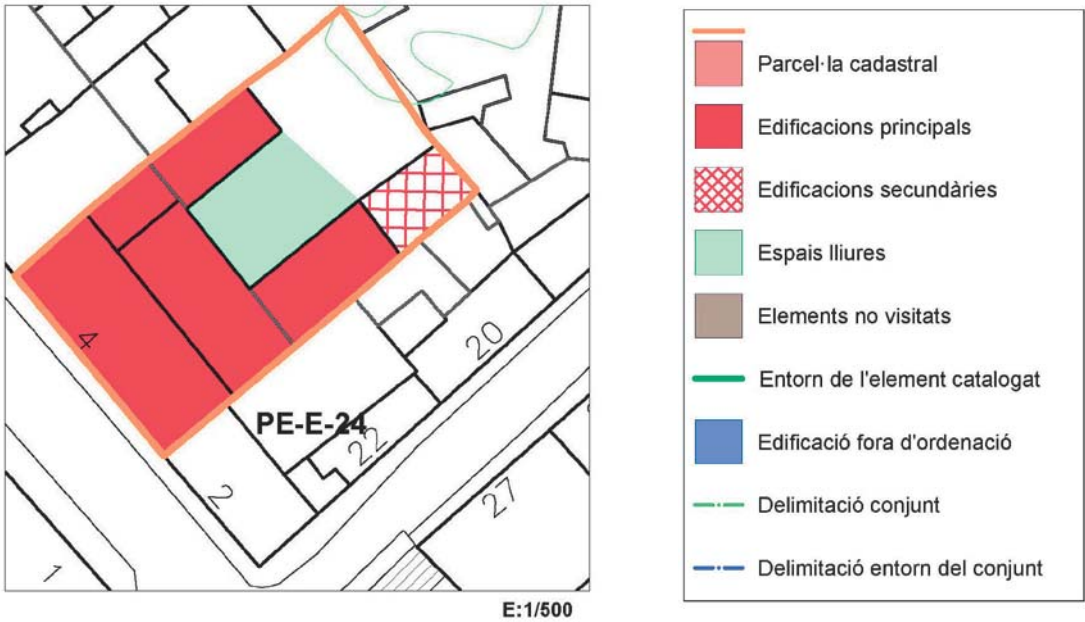
- La volumetria, tipologia constructiva i façana principal
- Mantenir l'estructura de volta del soterrani
- Mantenir els paviments, les fusteries, les baranes i elements decoratius originals
- A l'àmbit identificat com a espai lliure no es podrà instal·lar cap estructura, cap element volumètric o cap element de cobriment

Usos:

Dominant: l'actual

Compatibles: Els establerts al PE

PLANIMETRIA



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació: Cas Capella Monjo

Codi: PE-E-25

Categoria: Arquitectura Civil

Tipologia: Casal urbà

Marc legal: Pla Especial del C.H.

Ús original: Habitatge

Ús actual: Habitatge

Estil o corrent arquitectònic: Historicisme regionalista



DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Cronologia: Anys 40

Autor: Promotor Miguel Carrió.

Estat de conservació: Bo

Descripció:

Edifici de tres plantes situat entre mitgeres .

La planta baixa es configura amb tres obertures, un portal central, un portal a l'esquerra de major dimensió (possiblement fou ampliat posteriorment), i un tercer portal a la dreta, que es troba enfonsat en relació a la façana.

A la planta primera, hi ha tres obertures amb llinda i balcó de ferro forjat; totes estan emmarcades per franges motllurades.

A la planta segona, hi ha tres finestres més petites sense persiana i amb barana de forja, que mantenen l'ordre amb les obertures de la planta inferior, també emmarcades amb franja motllurada.

L'edifici queda coronat per una cornisa i un ampit cec.

Les diferents plantes estan separades per franges horitzontals motllurades.

Destaca la decoració amb esgrafiat al coronament de les finestres del pis central i a l'ampit de la coberta.

Els baixos presenten línies horitzontals enfonsades. La resta, queda representat el especejament amb la tècnica de l'esgrafiat.

Bibliografia:-

LOCALITZACIÓ

Entorn: Conjunt Felanitx

Ubicació: Carrer dels Horts 8

Referència Cadastral: 2791918ED1629S

Coordenades UTM : X: 512646 Y: 4368905

Classificació del sòl: Sòl urbà

Qualificació urbanística: T3 del PE del C. H.



INTERVENCIIONS

Intervencions realitzades: -

Intervencions preferents:-

Intervencions admissibles: Conservació, restauració consolidació i rehabilitació.

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau de protecció: 2. Parcial

Elements a preservar:

No s’ha pogut accedir-hi. S’ha de realitzar visita tècnica municipal abans de qualsevol intervenció i valorar els elements a preservar.

En qualsevol cas preservar la façana, detalls estilístics i tècnica utilitzada en els elements ornamentals d’acabat.

Usos:

Dominant: l’actual

Compatibles: Els establerts al PE

PLANIMETRIA



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació: Can Puça

Codi: PE-E-26

Categoria: Arquitectura Civil

Tipologia: Casal urbà

Marc legal: Pla Especial del C.H.

Ús original: Habitatge

Ús actual: Habitatge

Estil o corrent arquitectònic: Arquitectura tradicional



DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Cronologia: Segle XIX

Autor: Desconegut

Estat de conservació: Bo

Descripció:

Edifici de tres plantes situat entre mitgeres .

La planta baixa es configura amb quatre obertures, un portal d'accés que dona a l'habitatge, un altre a la farmàcia i dues obertures més als extrem. Les obertures estan emmarcades amb pedra motllurada de iguals dimensions exceptuant el de l'esquerra, major que l'obertura.

A la planta primera, hi ha quatre obertures idèntiques, les dues centrals donen a dos balcons amb barana de ferro forjat i vol senzill amb els cantells arrodonits.

L'última planta que ocupa les dues primeres crugies, presenta quatre obertures idèntiques lleugerament més petites que les de la planta inferior.

L'edifici queda rematat per una cornisa i petit ampit que tanca el tram de terrassa situat damunt de la primera crugia, la segona crugia té coberta de teula.

L'última planta, encara que sembla un segon pis, té funció de planta porxo, utilitzada com a magatzem.

La façana presenta dues franges separant les plantes, de la mateixa pedra que els emmarcats i amb una senzilla motllura.

Bibliografia:-

LOCALITZACIÓ

Entorn: Conjunt Felanitx

Ubicació: Carrer Major 4

Referència Cadastral: 2889725ED1628N

Coordenades UTM : X:512754 Y:4368733

Classificació del sòl: Sòl urbà

Qualificació urbanística: T3 del PE del C. H.



INTERVENCIIONS

Intervencions realitzades: -

Intervencions preferents: Conservació, eliminació del cablejat de façana i maquinària de climatització.
Restauració de la façana interior i pati en general.

Intervencions admissibles: Conservació, restauració consolidació i rehabilitació.

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau de protecció: 2. Parcial

Elements a preservar:

- La volumetria, tipologia constructiva i façana principal
- Mantenir les obertures centrals de planta baixa i planta primera situades a la façana interior de l'edifici principal.
- Mantenir els paviments, les fusteries, les baranes i elements decoratius originals
- A l'àmbit identificat com a espai lliure no es podrà instal·lar cap estructura, cap element volumètric o cap element de cobriment

Usos:

Dominant: l'actual

Compatibles: Els establerts al PE

PLANIMETRIA



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

- Denominació: Can Pons
- Codi: PE-E-27
- Categoria: Arquitectura Civil
- Tipologia: Casal urbà
- Marc legal: Pla Especial del C.H.
- Ús original: Habitatge
- Ús actual: Habitatge
- Estil o corrent arquitectònic: Eclecticisme



DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

- Cronologia: 1876
- Autor: Desconegut
- Estat de conservació: Bo

Descripció:

Edifici de tres plantes situat entre mitgeres.

La planta baixa es configura amb cinc obertures, actualment transformades per l'ús comercial. Presenta un portal central d'accés als habitatges de les plantes superiors (originàriament era un únic habitatge) està per un arc de mig punt, amb timpà llis i llinda. La resta d'obertures a la planta baixa són allindades.

A la planta primera hi ha cinc obertures situades ordenadament amb els eixos de les obertures de la planta inferior. Les finestres són balconeres amb barana de ferro les dues dels extrems i amb balcó sobre mènsules compartit les tres centrals. Totes estan decorades amb cornisa amb mènsules i emmarcades amb motlures. Hi ha una placa amb l'any MCCCLXXVI (1876) damunt de la finestra central.

La planta porxo presenta cinc obertures també situades ordenadament amb les de les plantes inferiors. Són finestres amb ampit motllurat i amb un arc de mig punt i independent situat damunt de cada finestra.

L'edifici queda rematar amb una cornisa amb mènsules.

Bibliografia:-

LOCALITZACIÓ

- Entorn: Conjunt Felanitx
- Ubicació: Carrer Major 14A I 14B
- Referència Cadastral: 2889730ED1628N / 2889731ED1628N
- Coordenades UTM : X:512785 Y:4368754
- Classificació del sòl: Sòl urbà
- Qualificació urbanística: T3 del PE del C. H.



INTERVENCIIONS

Intervencions realitzades: -

Intervencions preferents: -

Intervencions admissibles: Conservació, restauració consolidació i rehabilitació.

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau de protecció: 2. Parcial

Elements a preservar:

No s'ha pogut accedir-hi. S'ha de realitzar visita tècnica municipal abans de qualsevol intervenció i valorar els elements a preservar.

Usos:

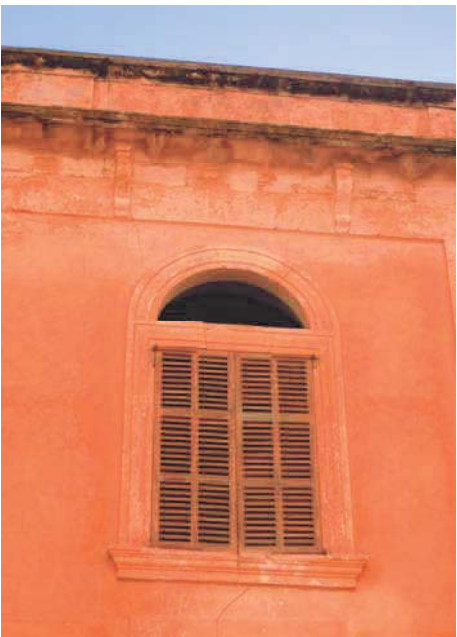
Dominant: l'actual

Compatibles: Els establerts al PE

PLANIMETRIA



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació: Es Mercat

Codi: PE-E-28

Categoria: Arquitectura Civil

Tipologia: Edifici públic

Marc legal: Pla Especial del C.H.

Ús original: Mercat

Ús actual: Mercat

Estil o corrent arquitectònic: Regionalisme



LOCALITZACIÓ

Entorn: Entorn conjunt Felanitx

Ubicació: Plaça de la constitució 1

Referència Cadastral: 2890701ED1629S

Coordenades UTM : X:512782 Y:4368842

Classificació del sòl: Sòl urbà

Qualificació urbanística: -



DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Cronologia: 1933- 1936

Autor: Francesc Roca.

Estat de conservació: Bo

Descripció:

Fou construït en temps de la República. L´edifici formava part del projecte de reforma del centre de la vila que tenia programat fer el nou Ajuntament republicà, el qual fou aturat per la guerra.

El lloc on està situat era ocupat abans per l´antic Hospital i l´edifici de la Quartera. La seva localització a una zona amb molta pendent condicionà notablement l´organització de les façanes, així la principal té una alçada inferior a la posterior, i les laterals segueixen les pendents del carrer. Aquest mateix fet condicionà la construcció d´una planta inferior semisoterrània per tal de anivellar la planta principal. El material utilitzat en la seva construcció va ésser variat, combinant la pedra, el formigó i el ciment. La façana principal va precedida per un pòrtic amb tres grans arcs de mig punt que descansen sobre pilars. Aquest dona accés a una entrada presidida per un arc de mig punt, al costat del qual s´obrin dos grans arcs, a manera de grans finestrals, ocupant tota l´alçada del pòrtic. L´interior d´aquest arcs apareix dividit amb pilars i una llinda per tal d´emmarcar els vidres. Les façanes laterals organitzen el parament en tres nivells: un primer amb un folrat de pedra viva on s´obrin, a les zones en més desnivell, finestres allindades per donar claror a la planta soterrània; un segon nivell el conformen grans finestres amb arcs una mica rebaixats, i un tercer nivell, de menor alçada, format per filades de petits pilars poligonals que imiten les obertures del porxo dels antics casals senyorials mallorquins. Remata la façana una teulada d´ampla volada seguint la mateixa tradició. Tots els arcs, així com els brancals i llindes de les finestres, apareixen protegits per peces de marès de Porreres, igual que els escaires de l´edifici. La resta del parament apareix recobert amb un referit llis amb enlluït.

L´interior de la planta principal, de traçat quadrangular, el conforma una gran nau aixecada sobre vuit als pilars que aguanten una coberta de quatre aigües, realitzada a partir d´un embigat de formigó armat. Aquí es localitzava el mercat. La planta baixa, a la qual si accedeix per davall del carrer de l´església, en un principi havia de servir de magatzem de l´Ajuntament, malgrat que posteriorment, i després de varis usos, també va ésser dedicat a mercat.

Bibliografia:-

P. Xamena Fiol, R. Rossellò Vaquer, 1975-1976, "Història de Felanitx" 2 volums

M. Cosme Bauzà Adrover, 1921-1948, “Historia de Felanitx”

B. Bennàssar Coll, A. Barceló Martorell, A Bonet Burguera, C. Monserrat Garcias. 2001. "El Patrimoni Artístic de Felanitx. Itineraris per la ciutat”

A. Barceló Adrover, B. Bennàssar Coll, B. Salvà Simonet. 2003. Guia dels pobles de Mallorca.

INTERVENCIIONS

Intervencions realitzades: -

Intervencions preferents: Conservació

Intervencions admissibles: Conservació, restauració consolidació i rehabilitació.

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau de protecció: 2. Parcial

Elements a preservar:

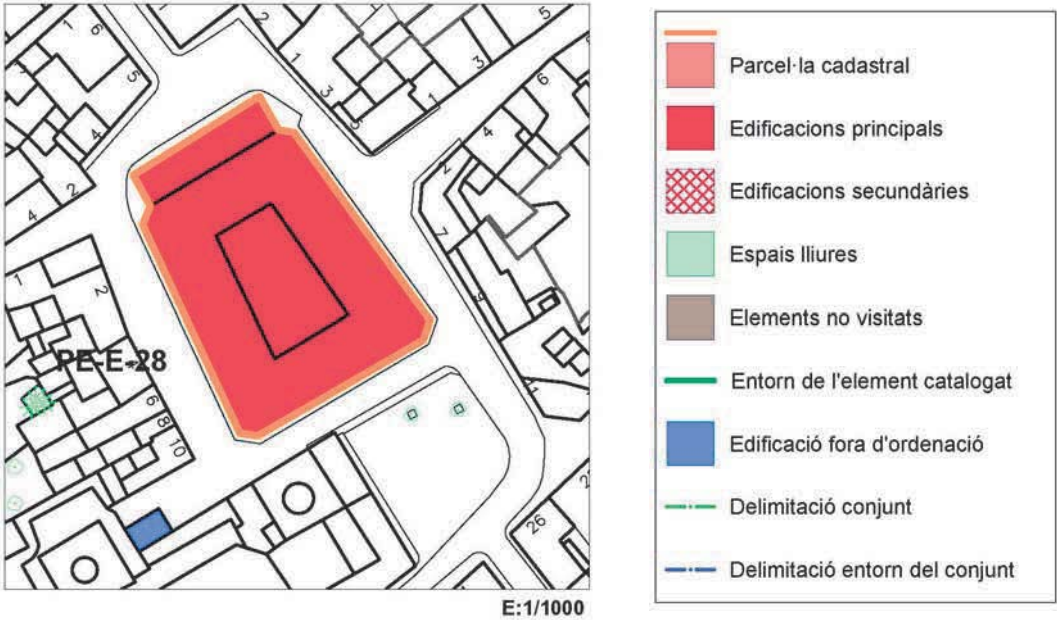
- La volumetria, tipologia constructiva i façanes del conjunt

Usos:

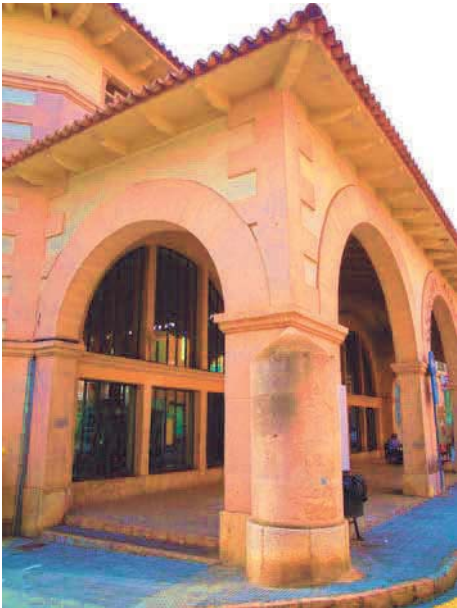
Dominant: l'actual

Compatibles: Els establerts al PE

PLANIMETRIA



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

- Denominació: Can Llaneras
- Codi: PE-E-29
- Categoria: Arquitectura Civil
- Tipologia: Casal urbà
- Marc legal: Pla Especial del C.H.
- Ús original: Habitatge
- Ús actual: Habitatge
- Estil o corrent arquitectònic: Historicisme



DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Cronologia: 1863

Autor: Desconegut

Estat de conservació: Regular

Descripció:

Edifici de tres plantes situat entre mitgeres .

La planta baixa està revestida de marès amb les juntes horitzontals remarcades. Hi ha tres obertures amb llinda, les dels extrems són similars, la de l'esquerra té una barana de ferro forjat.

A la planta primera hi ha tres obertures idèntiques, balconeres amb llinda. La central dona a un balcó amb barana de ferro forjat i amb la cara inferior decorada amb motius vegetals i amb les cantonades arrodonides.

La planta porxo ha quedat reduïda a una planta de més, hi ha tres finestres balconeres amb arc de mig punt i balustrades als ampits; destaca la fusteria ornamentada.

Quatre pilastres amb capitell jònic, simètricament col·locades entre les obertures, recorren verticalment la façana aturant-se a la planta baixa. L'edifici apareix rematat per un arquitrau que suporta la cornisa.

Bibliografia:-

B. Bennàssar Coll, A. Barceló Martorell, A Bonet Burguera, C. Monserrat Garcias. 2001. "El Patrimoni Artístic de Felanitx. Itineraris per la ciutat"

LOCALITZACIÓ

- Entorn: Entorn conjunt Felanitx
- Ubicació: Carrer Bastera 8
- Referència Cadastral: 2990204ED1629S
- Coordenades UTM : X: 512834 Y: 4368856
- Classificació del sòl: Sòl urbà
- Qualificació urbanística: T2 del PE del C. H.



INTERVENCIONS

Intervencions realitzades: -

Intervencions preferents: -

Intervencions admissibles: Conservació, restauració consolidació i rehabilitació.

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau de protecció: 2. Parcial

Elements a preservar:

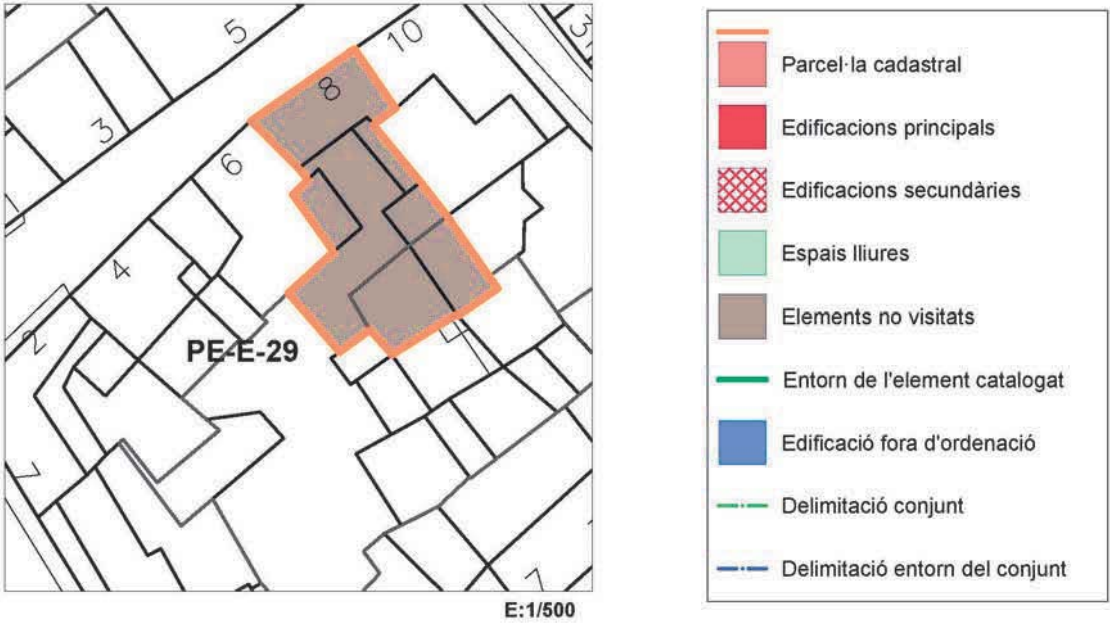
No s'ha pogut accedir-hi. S'ha de realitzar visita tècnica municipal abans de qualsevol intervenció i valorar els elements a preservar.

Usos:

Dominant: l'actual

Compatibles: Els establerts al PE

PLANIMETRIA



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

- Denominació: La Sala
- Codi: PE-E-30
- Categoria: Arquitectura Civil
- Tipologia: Edifici públic
- Marc legal: Pla Especial del C.H.
- Ús original: Ajuntament
- Ús actual: Ajuntament
- Estil o corrent arquitectònic: Historicisme neogòtic



LOCALITZACIÓ

- Entorn: Entorn conjunt Felanitx
- Ubicació: Plaça de la constitució 1
- Referència Cadastral: 2890701ED1629S
- Coordenades UTM : X:512782 Y:4368842
- Classificació del sòl: Sòl urbà
- Qualificació urbanística: T3 del PE del C. H.



DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

- Cronologia: 1885-1892
- Autor: Francesc Roca.
- Estat de conservació: Bo

Descripció:

La traça de l’edifici actual es deu a una reforma general que es realitzà entre els anys 1885 i 1892 sobre un anterior edifici que tenia els seus orígens en el segle XVII, aquesta reforma influïa també la construcció d’una torre per a les campanes. S’utilitzà un aparell regular de cantons de pedra. La part dreta de la façana no s’acabà d’enllestir fins el 1913, però seguint el projecte original. L’any 1934 foren reformat els baixos.

La façana està estructurada en tres plantes separades per una senzilla motllura que només es trenca al cos central que remarca la zona d’ingrés. La planta baixa ve definida per un pòrtic d’arcs ansapaner sostinguts per amples pilars i una coberta de voltes d’aresta de cinc trams separats per arcs faixons. Tot el pòrtic s’aixeca sobre un podi amb escalons d’accés a la zona central i a un lateral. L’entrada a la Sala està formada per un portal forà, era l’antic portal del casal de Can Bordoy, enderrocant l’any 1933 i traslladat al lloc actual amb motiu de la reforma de 1934.

El segon pis presenta grans finestres emmarcades per fines motllures i protegides per trencaaigües que descansen sobre culs-de-llàntia ornamentats amb elements vegetals. Al centre sobresurt el balcó, el qual remarca la zona d’ingrés a la Sala. El tercer pis, de menor alçada, ve definit per la disposició simètrica de finestres més petites, també emmarcades per fines motllures però amb una decoració de traceria que dibuixa arcs conopials al seu interior. A la zona central, a sobre el balcó, apareix tallat amb relleu l’escut de Felanitx i es remata amb un àtic que trenca la continuïtat de la teulada. Aquest presenta al seu interior un rellotge i està emmarcat per un trencaaigües que descansa sobre culs-de llàntia amb decoració vegetal carnosa. Cal destacar l’ampla volada de la barbacana que remata tota la façana, així com la disposició del campanar amb arcs ogivals, el qual es pot observar des de la façana lateral. Sembla que la part escultòrica es deu a la ma de l’escultor Antoni Vaquer i Noguera. Estilísticament respon a models neogòtics, aquest fet ens fa suposar la participació en el projecte de Pere d’Alcàntara Penya.

Bibliografia:-

- P. Xamena Fiol, R. Rosselló Vaquer, 1975-1976, "Història de Felanitx" 2 volums
- M. Cosme Bauzà Adrover, 1921-1948, “Historia de Felanitx”
- B. Bennàssar Coll, A. Barceló Martorell, A Bonet Burguera, C. Monserrat Garcias. 2001. "El Patrimoni Artístic de Felanitx. Itineraris per la ciutat"
- A. Barceló Adrover, B. Bennàssar Coll, B. Salvà Simonet. 2003. Guia dels pobles de Mallorca.

INTERVENCIIONS

Intervencions realitzades: Rehabilitació integral

Intervencions preferents: Conservació

Intervencions admissibles: Conservació, restauració consolidació i rehabilitació.

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau de protecció: 2. Parcial

Elements a preservar:

- Volumetria, façana principal, elements de fusteria de la torre i del seu accés

Usos:

Dominant: l'actual

Compatibles: Els establerts al PE

PLANIMETRIA



E:1/500



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació: Edifici al carrer Costa de sa Plaça núm.1

Codi: PE-E-31

Categoria: Arquitectura Civil

Tipologia: Casal urbà

Marc legal: Pla Especial del C.H.

Ús original: Habitatge

Ús actual: Habitatge

Estil o corrent arquitectònic: Historicisme



DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Cronologia: Finals del segle XIX principis segla XX

Autor: Desconegut

Estat de conservació: Regular

Descripció:

Edifici que fa cantonada amb el carrers Costa de sa Plaça i Badaluc.

Manté l'estructura habitual de planta baixa i 2 pisos, amb el pis superior que conserva les característiques del porxo. A la planta baixa hi ha quatre portals a la façana al carrer Costa de sa Plaça, que mantenen l'ordre i les dimensions. A la planta primera de la mateixa façana, hi ha quatre obertures de les mateixes dimensions i decorades amn un frontó superior, i un balcó amb barana de ferro forjat al que dones les dues finestres centrals. La planta segona, té quatre finestres que mantenen l'ordre amb les obertures de les plantes inferiors. Les diferents plantes queden separades per franges motllurades. L'edifici queda rematat per una cornisa motllurada, i a sobre, es mostra l'ampit cego del terrat.

La façana al carrer Badaluc no està decorada ni presenta les franjes horitzontals, així mateix, les obertures han perdut l'ordre en la seva distribució.

Bibliografia:-

LOCALITZACIÓ

Entorn: Entorn conjunt Felanitx

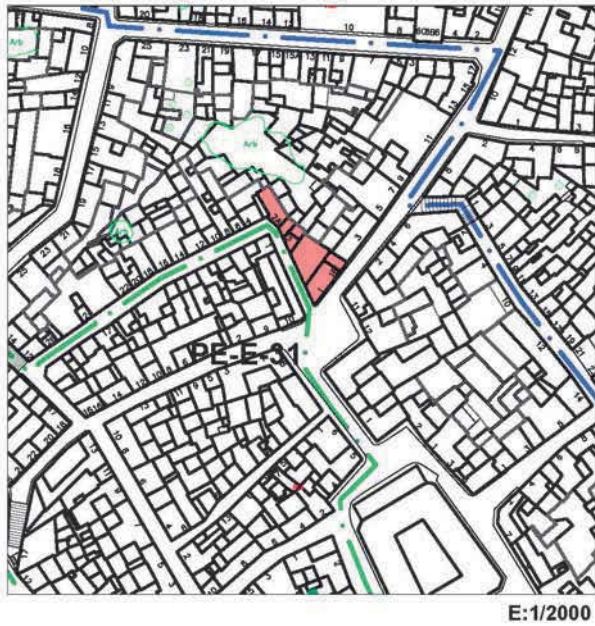
Ubicació: Carrer Costa de sa Plaça

Referència Cadastral: 2891930ED1629S

Coordenades UTM : X: 512765 Y: 4368899

Classificació del sòl: Sòl urbà

Qualificació urbanística: T3 del PE del C. H.



INTERVENCIONS

Intervencions realitzades:-

Intervencions preferents: -

Intervencions admissibles: Conservació, restauració consolidació i rehabilitació.

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau de protecció: 2. Parcial

Elements a preservar:

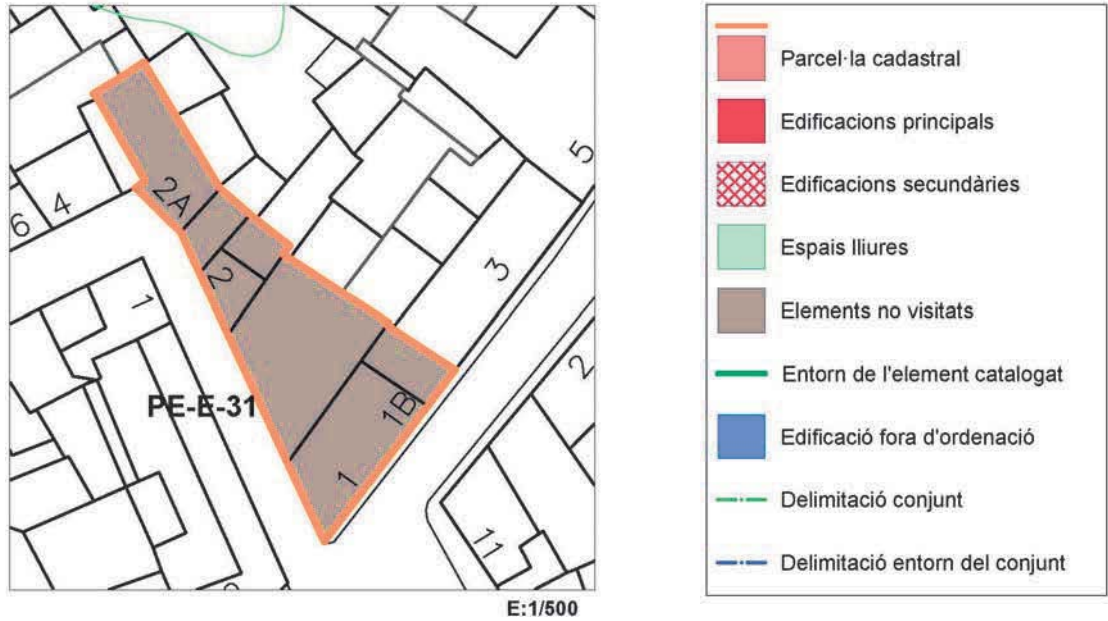
No s'ha pogut accedir-hi. S'ha de realitzar visita tècnica municipal abans de qualsevol intervenció i valorar els elements a preservar.

Usos:

Dominant: l'actual

Compatibles: Els establerts al PE

PLANIMETRIA



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

- Denominació: Can Pèls
- Codi: PE-E-32
- Categoria: Arquitectura Civil
- Tipologia: Casal urbà
- Marc legal: Pla Especial del C.H.
- Ús original: Habitatge
- Ús actual: Habitatge
- Estil o corrent arquitectònic: Historicisme eclèctic



DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

- Cronologia: 1890
- Autor: Desconegut
- Estat de conservació: Regular
- Descripció:

Manté l'estructura habitual de planta baixa i 2 pisos, amb el pis superior que conserva les característiques del porxo.

A la planta baixa hi ha dos portals amb arcs escarsers, i dues obertures amb llinda.

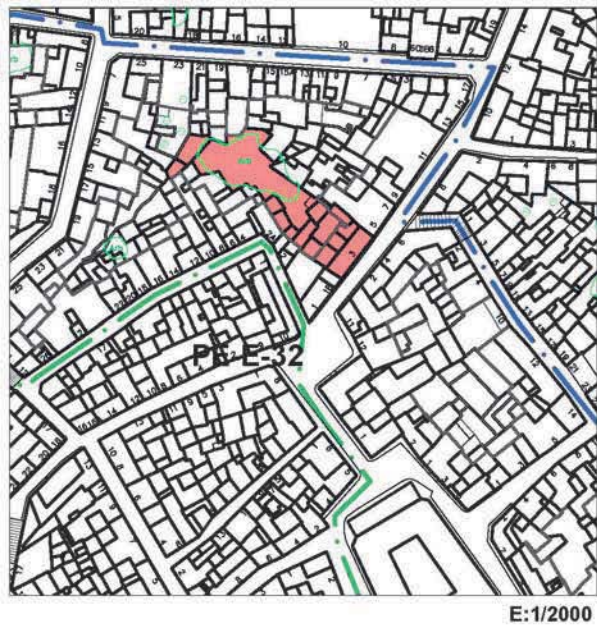
Al primer pis balconada de part a part de la façana de ferro forjat, amb tres obertures, damunt cada una d'elles guardapols, amb ornamentació d'acroteris i antefixes d'influència neogrega. Al segon pis hi ha tres finestres amb llindar d'arcs escarsers. El terrat acaba amb una volada de pedra de Santanyí i entaulament. Són de destacar els sis permòdols que adornen la volada de la balconada.

La presència dels arcs escarsers a la planta porxo i a la planta baixa, situen la construcció dins l'eclecticisme de finals de segle.
- Bibliografia:

A. Barceló Adrover, B. Bennàssar Coll, B. Salvà Simonet. 2003. Guia dels pobles de Mallorca.

LOCALITZACIÓ

- Entorn: Entorn conjunt Felanitx
- Ubicació: Carrer Costa de Sa Plaça 3
- Referència Cadastral: 2891929ED1629S
- Coordenades UTM : X: 512774 Y: 4368911
- Classificació del sòl: Sòl urbà
- Qualificació urbanística: T3 del PE del C. H.



INTERVENCIIONS

Intervencions realitzades: reforma interior als anys la segona meitat del segle XX

Intervencions preferents: Conservació. Eliminació del cablejat de façana.

Intervencions admissibles: Conservació, restauració consolidació i rehabilitació.

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau de protecció: 2. Parcial

Elements a preservar:

- La volumetria, tipologia constructiva i façana principal

No s'ha pogut accedir-hi a part de l'edificació (identificada a la planimetria). S'ha de realitzar visita tècnica municipal abans de qualsevol intervenció i valorar els elements a preservar.

Usos:

Dominant: l'actual

Compatibles: Els establerts al PE

PLANIMETRIA



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació: Banc de Felanitx

Codi: PE-E-33

Categoria: Arquitectura Civil

Tipologia: Edifici administratiu/comercial

Marc legal: Pla Especial del C.H.

Ús original: Banc

Ús actual: Banc i habitatge

Estil o corrent arquitectònic: eclecticisme amb empremta modernista



DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Cronologia: 1910

Autor: Antoni Vaquer Noguera. Promotor Miguel Massutí Roig.

Estat de conservació: Bo

Descripció:

La façana, articulada amb una rigorosa simetria, disposa de planta baixa i dos pisos, el darrer d’inferior alçada. Destaca el cos central de l’edifici, ja que concentra la part ornamental i remarca la zona d’entrada. Aquest cos sobresurt lleugerament de la façana i centre el punt d’atenció en el balcó del primer pis, el qual crea un espai endinsat amb un arc rebaixat trevolat. A l’interior de l’arc s’obri un portal d’arc deprimit còncav amb una palmeta decorativa a la clau, per sobre es disposa el nom del banc sota una decoració vegetal amb palmeta. El balcó presenta una barana de ferro forjat amb motius florals, flanquejada per dues balustres decorades amb palmetes. Tota la baconada descansa sobre dues grans mènsules en forma de volutes que al mateix temps es recolzen sobre les pilastres que emmarquen el portal d’entrada de la planta baixa. Tot el cos central queda rematat al pis superior amb un petit capcer corbat amb volutes i una palmeta central amb garlanda.

La planta baixa apareix avui bastant desfigurada per la instal·lació de comerços i una entitat bancària, però els dos pisos superiors conserven el seu estat original. Al primer pis destaquen les finestres rematades per frontons corbats decorats per palmetes i altres motius vegetals. Al pis superior les finestres, de menor dimensió, apareixen rematades per arcs fistonats. Tota la façana apareix rematada per una cornisa amb decoració de palmetes coincidint amb els eixos de les finestres.

Bibliografia:-

- B. Bennàssar Coll, A. Barceló Martorell, A Bonet Burguera, C. Monserrat Garcias. 2001. "El Patrimoni Artístic de Felanitx. Itineraris per la ciutat"
- A. Barceló Adrover, B. Bennàssar Coll, B. Salvà Simonet. 2003. Guia dels pobles de Mallorca.
- P. Xamena Piol, 1963-1983 : "Anys Enrera";
- M. Cosme Bauzà Adrover, 1921-1948, “Historia de Felanitx”

LOCALITZACIÓ

Entorn: Entorn conjunt Felanitx

Ubicació: Carrer Costa de Sa Plaça 11

Referència Cadastral: 2891943ED1629S

Coordenades UTM : X:512793 Y:4368939

Classificació del sòl: Sòl urbà

Qualificació urbanística: T3 del PE del C. H.



INTERVENCIIONS

Intervencions realitzades: -

Intervencions preferents: Conservació i eliminació del cablejat de façana. Reducció de l'impacte visual dels rètols comercials.

Intervencions admissibles: Conservació, restauració consolidació i rehabilitació.

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau de protecció: 2. Parcial

Elements a preservar:

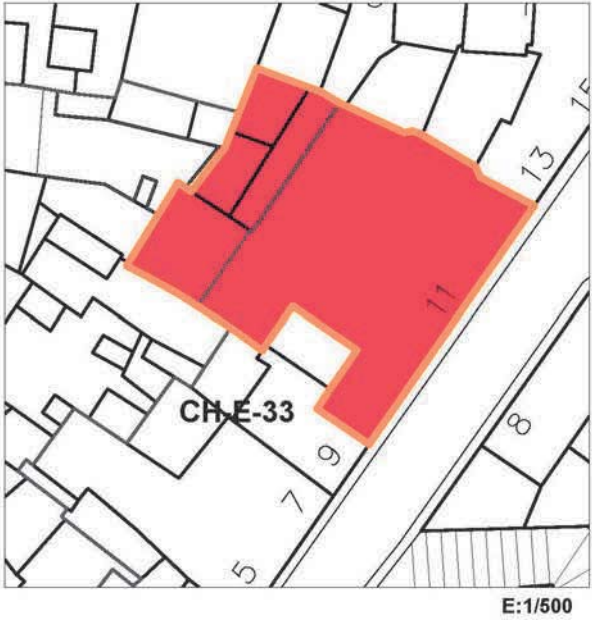
- La volumetria, tipologia constructiva i façana principal
- Mantenir els paviments, les fusteries, les baranes i elements decoratius originals

Usos:

Dominant: l'actual

Compatibles: Els establerts al PE

PLANIMETRIA



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació: Edifici al carrer d'en Reus 2

Codi: PE-E-34

Categoria: Arquitectura Civil

Tipologia: Casa urbana

Marc legal: Pla Especial del C.H.

Ús original: Habitatge

Ús actual: Habitatge

Estil o corrent arquitectònic: arquitectura tradicional



DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Cronologia: Anterior al segle XVII

Autor: Desconegut

Estat de conservació: Regular

Descripció:

Casa de dues plantes i coberta plana. Està construïda amb paredat comú i carreus de marès a les cantonades.

L'edifici està format per dos volums adossats, un principal de major altura i un segon d'una única planta.

En façana principal, el volum de menor alçada no té obertures mentre que el principal, té a la planta baixa un portal i a la planta primera i situada al mateix eix que el portal, hi ha una única finestra balconera. Ambdues obertures tenen brancals i llindes de marès. La façana ha estat reformada i ha perdut el seu acabat original. S'han introduït elements de nova factura com ara les gàrgoles ceràmiques de coberta.

A l'interior destaca l'arc gòtic i l'escala de caragol d'accés a la coberta.

Bibliografia:

B. Bennàssar Coll, A. Barceló Martorell, A Bonet Burguera, C. Monserrat Garcias. 2001. "El Patrimoni Artístic de Felanitx. Itineraris per la ciutat

LOCALITZACIÓ

Entorn: Conjunt Felanitx

Ubicació: Carrer d'en Reus 2

Referència

2890209ED1629S0003QT

Cadastral:

Coordenades UTM : X:512745 Y:4368850

Classificació del sòl: Sòl urbà

Qualificació urbanística: T2 del PE del C. H.



INTERVENCIIONS

Intervencions realitzades: intervencions per rehabilitació, conserva part de l'estructura primitiva.

Intervencions preferents: -

Intervencions admissibles: Conservació, restauració, consolidació i rehabilitació.

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau de protecció: 2. Parcial

La protecció afecta a una de les edificacions situades a la parcel·la cadastral (identificada a la parcel·la amb color gris obscur), no afectant a la resta

Elements a preservar:

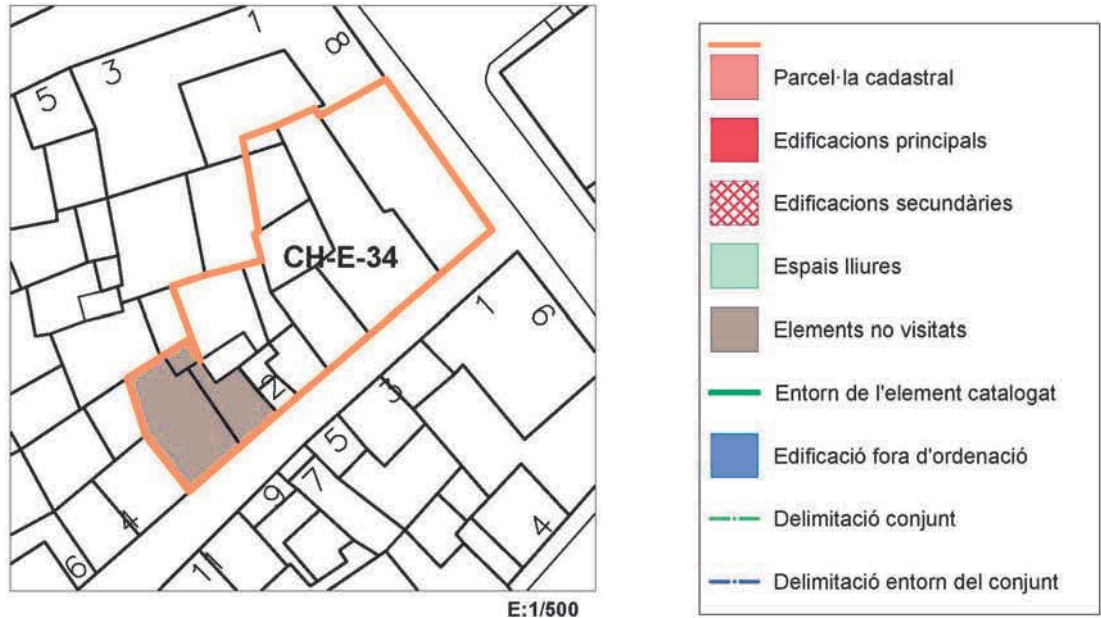
No s'ha pogut accedir-hi. S'ha de realitzar visita tècnica municipal abans de qualsevol intervenció i valorar els elements a preservar.

Usos:

Dominant: l'actual

Compatibles: Els establerts al PE

PLANIMETRIA



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL
CONJUNT HISTÒRIC DE FELANITX
CATÀLEG ALTRES ELEMENTS



IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació: Sa Font- Font de Santa Margalida

Codi: PE-P-01

Categoria: Escultura Monumental Religiosa i Heràldica/Béns etnològics

Tipologia: Font

Marc legal: Pla Especial del C.H.

Ús original: Font

Ús actual: Font

Estil o corrent arquitectònic: -



LOCALITZACIÓ

Entorn: Conjunt Felanitx

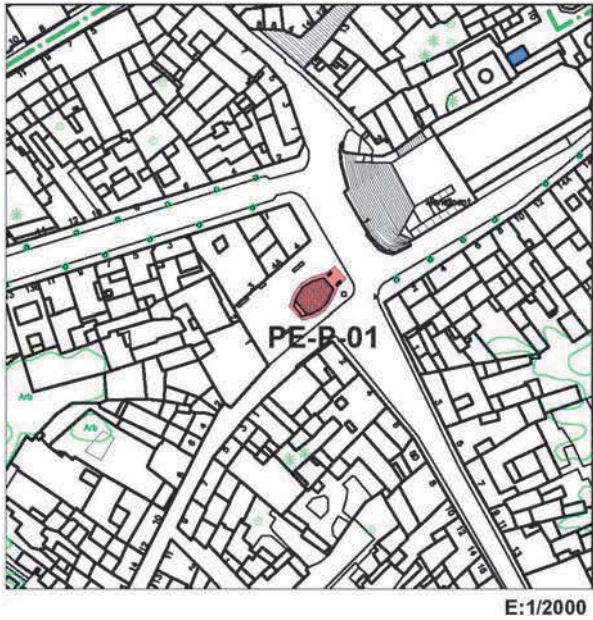
Ubicació: Plaça de la Font de Santa Margalida

Referència Cadastral: 2889101ED1628N

Coordenades UTM : X:512718 Y:4368725

Classificació del sòl: Sòl urbà

Qualificació urbanística: Espai lliure públic



DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Cronologia: segle XIX

Autor: Mestre picapedrer Llorenç Rovira

Estat de conservació: Dolent

Descripció:

La font està situada a la plaça que du el seu nom. Està situada davant l'església parroquial, és la que segurament possibilità un primer nucli de població, no de bades l'abastí d'aigua fins el segle XIX. És difícil precisar el moment en que s'inicià el seu aprofitament, potser ja en temps romans, allò que si queda clar és que durant la dominació musulmana ja donava lloc a un perímetre irrigat o zona d'hortes, coneguda amb el nom de l'Horta de Felanitx. Apareix documentada a partir de la conquesta -1254- com una font que brollava aigua abundant a ras de terra i, mitjançant síquies, regava els horts del seu entorn. Al llarg del temps ha anat sofrint modificacions, especialment obres d'aprofundiment, entre les quals cal destacar la de l'any 1490, moment en que agafa el nom de Santa Margalida. Pareix ésser que després d'un gran període de sequera, aprofundiren la font, i el dia 20 de juliol -festa de la santa- l'aigua començà a brollar.

L'aspecte actual es deu a la reforma que es va dur a terme entre els anys 1829-32. L'obra recull elements del llenguatge classicista combinats amb altres de pervivència barroca. Emmarca la font una paret, a manera de balustrada, configurant una el·lipsi poligonal tallada en la zona d'accés. Es baixa per unes escales de 32 graons fins a l'ull de la font, on es crea un reduït espai amb volta rebaixada. Sobre la paret del fons es disposa, a manera de retaule, un plafó decoratiu de pedra amb un nínxol central, on d'inserta la imatge de Santa Margalida. Aquest plafó s'estructura a partir de 4 pilastres jòniques que flanquegen el nínxol de la santa. A sobre es disposa un entaulament rematat per un frontó trencat i un capcer mixtilini. A la paret de la dreta hi ha un baixrelleu que representa a Santa Bàrbara, i a l'esquerra, un altre que representa a Sant Miquel.

Les cases, que amb el pas del temps s'han situat al seu voltant, han configurat el perímetre de la plaça que du el seu nom.

Bibliografia:

A. Barceló Adrover, B. Bennàssar Coll, B. Salvà Simonet. 2003. Guia dels pobles de Mallorca.

P. Xamena Fiol, 1991: "Felanitx, mot i mot".

INTERVENCIIONS

Intervencions realitzades: -

Intervencions preferents: Restauració

Intervencions admissibles: Conservació, restauració i consolidació.

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau de protecció: 1. Integral

Elements a preservar:

El nivell de protecció integral implica una preservació íntegra del bé

Elements a preservar:

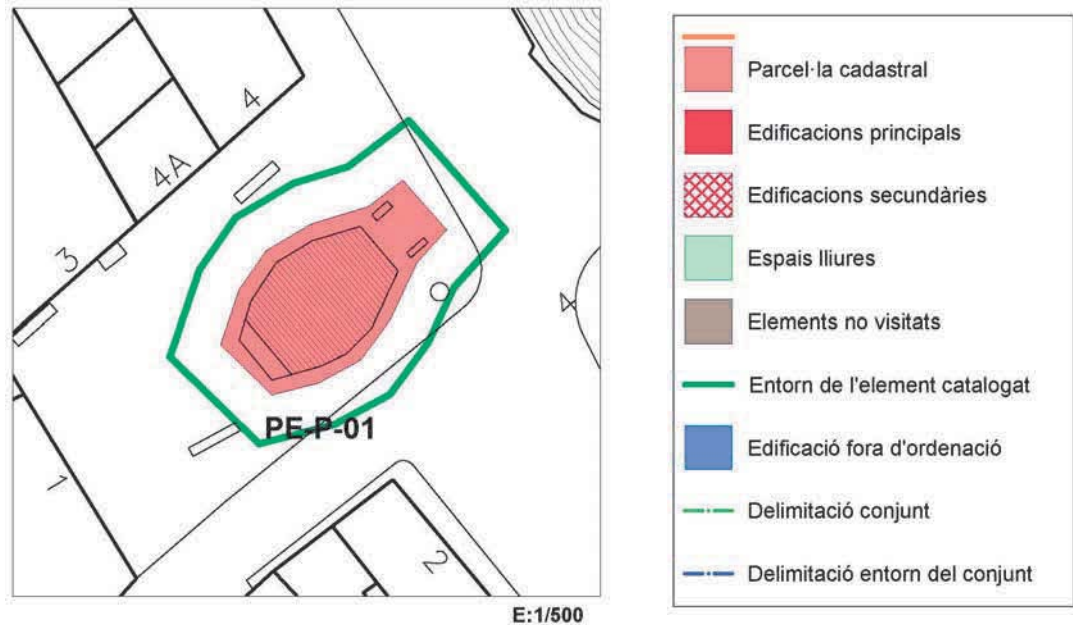
- Mantenir els elements arquitectònics i escultòrics de la totalitat del conjunt, des de el nivell de la plaça (balustrades...) fins al nivell de la font
- Mantenir la geometria i dimensió de l'escalinata

Usos:

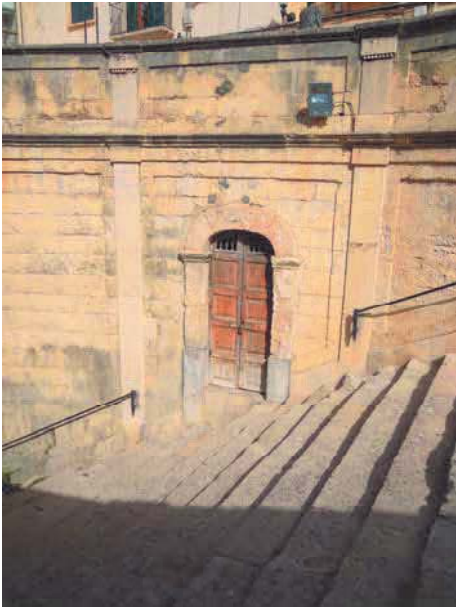
Dominant: l'actual

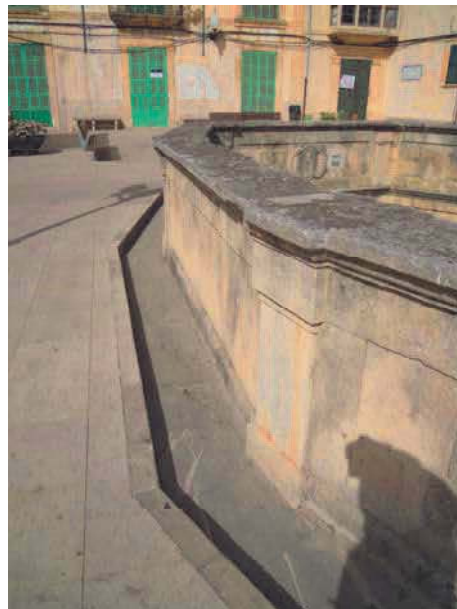
Compatibles: l'actual

PLANIMETRIA



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació: Escala d'en Marc

Codi: PE-P-02

Categoria: Béns etnològics

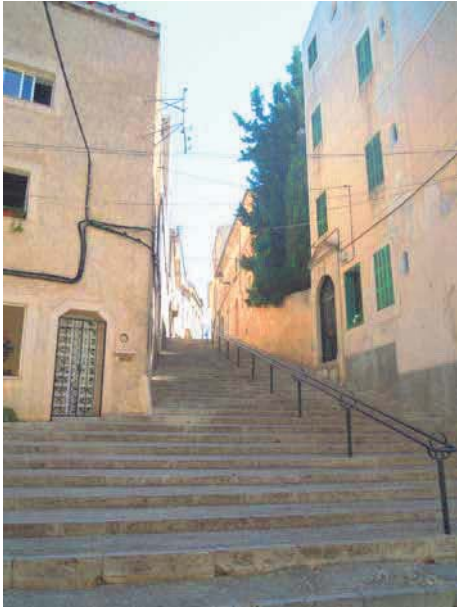
Tipologia: Escala

Marc legal: Pla Especial del C.H.

Ús original: Escala

Ús actual: Escala

Estil o corrent arquitectònic: -



DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Cronologia: segle XIX

Autor: Desconegut

Estat de conservació: Regular

Descripció:

Escala de 44 graons que estan construïts de mac de torrent i la voreta és de pedra viva.

Deu el nom al casal de Can Marc al qual dona accés.

Té dues moixes que impedeixen el pas als vehicles.

Bibliografia:

-

LOCALITZACIÓ

Entorn: Conjunt Felanitx

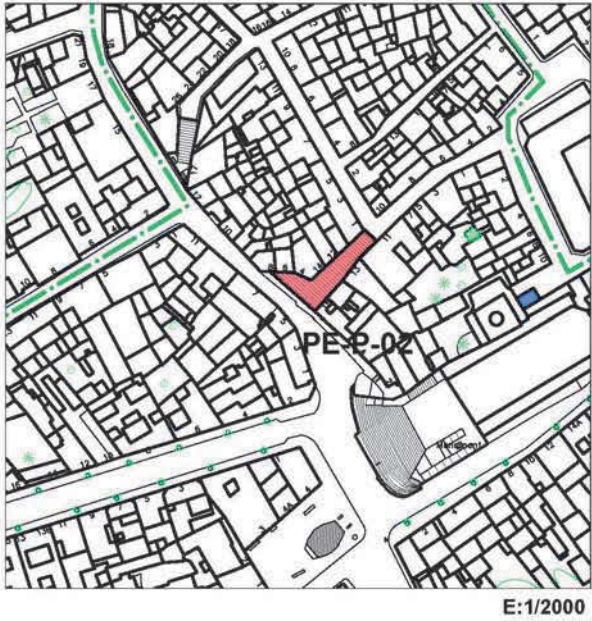
Ubicació: C. del Pare Catany i C. Nunyo Sanç

Referència Cadastral:-

Coordenades UTM : X:512677 Y:4368827

Classificació del sòl: Sòl urbà

Qualificació urbanística: Sistema Viari



INTERVENCIIONS

Intervencions realitzades: -

Intervencions preferents: Restauració dels acabats. Eliminació dels formigons i materials de recent factura.

Intervencions admissibles: Conservació, restauració consolidació i rehabilitació.

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau de protecció: 2. Parcial

Elements a preservar:

Elements a preservar:

- Mantenir la geometria i dimensions del conjunt de l'escala

Usos:

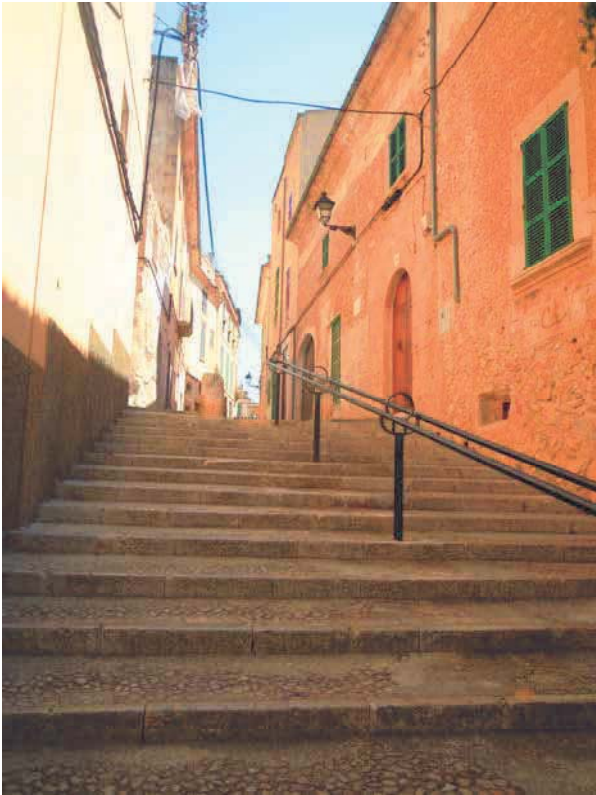
Dominant: l'actual

Compatibles: l'actual

PLANIMETRIA



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació: Escala d'es Castellet

Codi: PE-P-03

Categoria: Béns etnològics

Tipologia: Escala

Marc legal: Pla Especial del C.H.

Ús original: Escala

Ús actual: Escala

Estil o corrent arquitectònic: -



DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Cronologia: segle XIX

Autor: Desconegut

Estat de conservació: Regular

Descripció:

Escala de 18 graons. La voreta és de pedra viva i els graons de mac de torrent i morter. Deu el nom al carrer en el qual està situada, el carrer d'es Castellet, que va des de la plaça de la Constitució al carrer d'en Nunyo Sanç.

El que avui és escala, va ésser una rampa o costa fins a la segona meitat del segle XIX, i es deia durant el segle XVIII, Costa d'en Massotí.

Té dues moixes que impedeixen el pas als vehicles. Modernament va ésser modificat el tram inferior a causa d'unes obres que es feren a l'edifici de la part esquerra de l'escala. La part nova té 7 graons.

Bibliografia:

P. Xamena Fiol, 1991: "Felanitx, mot i mot".

LOCALITZACIÓ

Entorn: Conjunt Felanitx

Ubicació: C. des Castellet i C. Nunyo Sanç

Referència Cadastral:

Coordenades UTM : X:512677 Y:4368827

Classificació del sòl: Sòl urbà

Qualificació urbanística: Sistema Viari



INTERVENCIIONS

Intervencions realitzades: modificacions recents inadequades al seu recorregut, geometria i acabats

Intervencions preferents: Restauració dels acabats. Eliminació dels formigons i materials de recent factura. Es pot restituir el tram de l'escala més recent i que dona al carrer Nunyo Sang

Intervencions admissibles: Conservació, restauració consolidació i rehabilitació.

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau de protecció: 2. Parcial

Elements a preservar:

Elements a preservar:

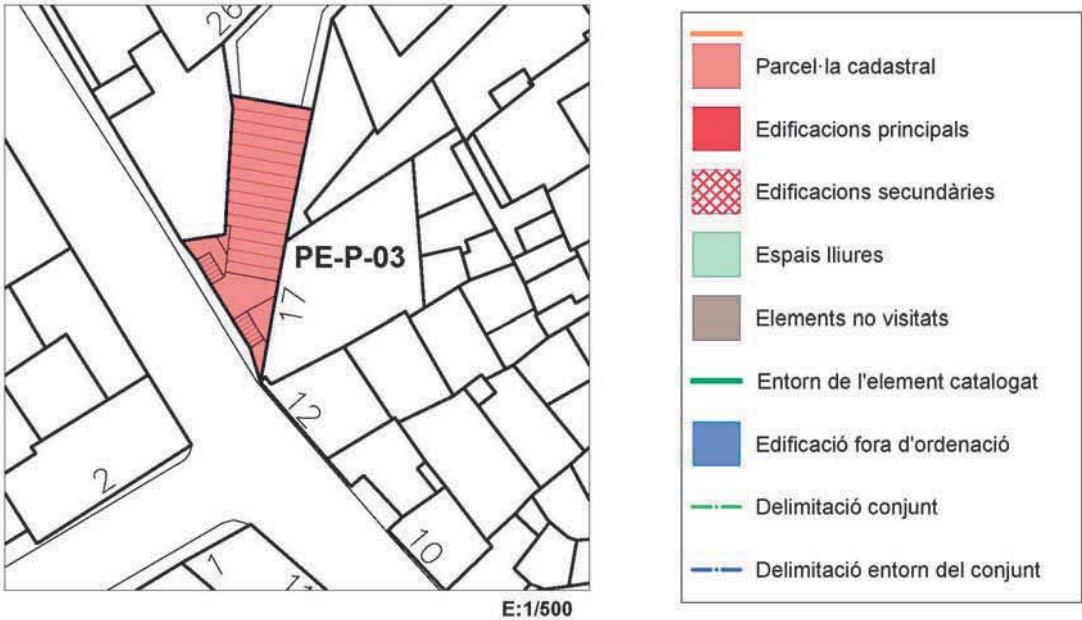
- Mantenir la geometria i dimensions del tram principal superior més antic de l'escala.

Usos:

Dominant: l'actual

Compatibles: l'actual

PLANIMETRIA



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació: Escala d'en Pizà

Codi: PE-P-04

Categoria: Béns etnològics

Tipologia: Escala

Marc legal: Pla Especial del C.H.

Ús original: Escala

Ús actual: Escala

Estil o corrent arquitectònic: -



DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Cronologia: segle XIX

Autor: Desconegut

Estat de conservació: Regular

Descripció:

Escala de 36 graons situada al carrer d'en Pizà.

Abans era una rampa convertida en escala l'any 1892.

La voreta dels graons és de pedra viva i els graons de mac de torrent i morter.

Té dues moixes de pedra vivia que impedeixen el pas als vehicles.

Bibliografia:

P. Xamena Fiol, 1991: "Felanitx, mot i mot".

LOCALITZACIÓ

Entorn: Conjunt Felanitx

Ubicació: C. D'en Piza I C. Dels Quatre Cantons,

Referència Cadastral:

Coordenades UTM : X:512668 Y:4368892

Classificació del sòl: Sòl urbà

Qualificació urbanística: Sistema Viari



INTERVENCIIONS

Intervencions realitzades: -

Intervencions preferents: Restauració dels acabats. Eliminació dels formigons i materials de recent factura.

Intervencions admissibles: Conservació, restauració consolidació i rehabilitació.

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau de protecció: 2. Parcial

Elements a preservar:

Elements a preservar:

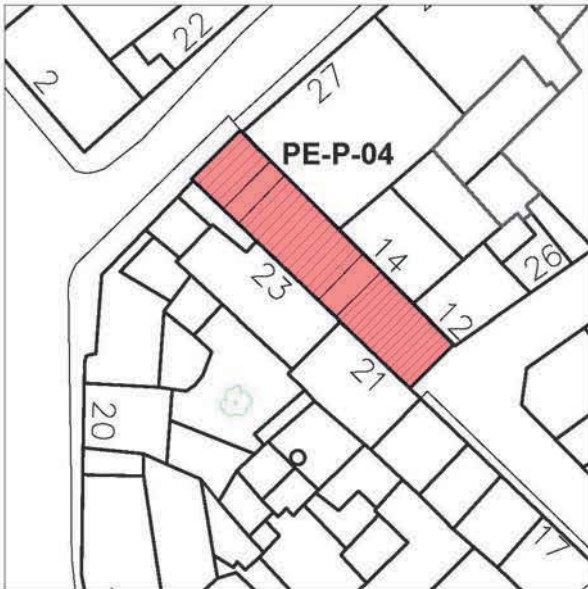
- Mantenir la geometria i dimensions del conjunt de l'escala

Usos:

Dominant: l'actual

Compatibles: l'actual

PLANIMETRIA



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació: Escala d'es Sitjar 1

Codi: PE-P-05

Categoria: Béns etnològics

Tipologia: Escala

Marc legal: Pla Especial del C.H.

Ús original: Escala

Ús actual: Escala

Estil o corrent arquitectònic: -



DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Cronologia: segle XIX

Autor: Desconegut

Estat de conservació: Regular

Descripció:

Escala de 18 esglaons situat al carrer d'es Sitjar.

Els acabats actuals són de mac de torrent i morter, la voreta és de pedra viva. Al començament conserva dues moixes que impedeixen el pas als vehicles.

Bibliografia:

P. Xamena Fiol, 1991: "Felanitx, mot i mot".

LOCALITZACIÓ

Entorn: Conjunt Felanitx

Ubicació: C. Sitjar i C. Costa de Sa Plaça

Referència Cadastral:

Coordenades UTM : X:512791 Y:4368922

Classificació del sòl: Sòl urbà

Qualificació urbanística: Sistema Viari



INTERVENCIIONS

Intervencions realitzades: -

Intervencions preferents: Restauració dels acabats. Eliminació dels formigons i materials de recent factura.

Intervencions admissibles: Conservació, restauració consolidació i rehabilitació.

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau de protecció: 2. Parcial

Elements a preservar:

Elements a preservar:

- Mantenir la geometria i dimensions del conjunt de l'escala

Usos:

Dominant: l'actual

Compatibles: l'actual

PLANIMETRIA



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació: Escala d'es Sitjar 2

Codi: PE-P-06

Categoria: Béns etnològics

Tipologia: Escala

Marc legal: Pla Especial del C.H.

Ús original: Escala

Ús actual: Escala

Estil o corrent arquitectònic: -



DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Cronologia: segle XIX

Autor: Desconegut

Estat de conservació: Regular

Descripció:

Escala de 16 esglaons situat al carrer d'es Sitjar.

Els acabats actuals són de mac de torrent i morter, la voreta és de pedra viva.

Bibliografia:

P. Xamena Fiol, 1991: "Felanitx, mot i mot".

LOCALITZACIÓ

Entorn: Conjunt Felanitx

Ubicació: Carrer Sitjar i Carrer Major

Referència Cadastral:

Coordenades UTM : X: 512866 Y: 4368841

Classificació del sòl: Sòl urbà

Qualificació urbanística: Sistema Viari



INTERVENCIIONS

Intervencions realitzades: -

Intervencions preferents: Restauració dels acabats. Eliminació dels formigons i materials de recent factura.

Intervencions admissibles: Conservació, restauració consolidació i rehabilitació.

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau de protecció: 2. Parcial

Elements a preservar:

Elements a preservar:

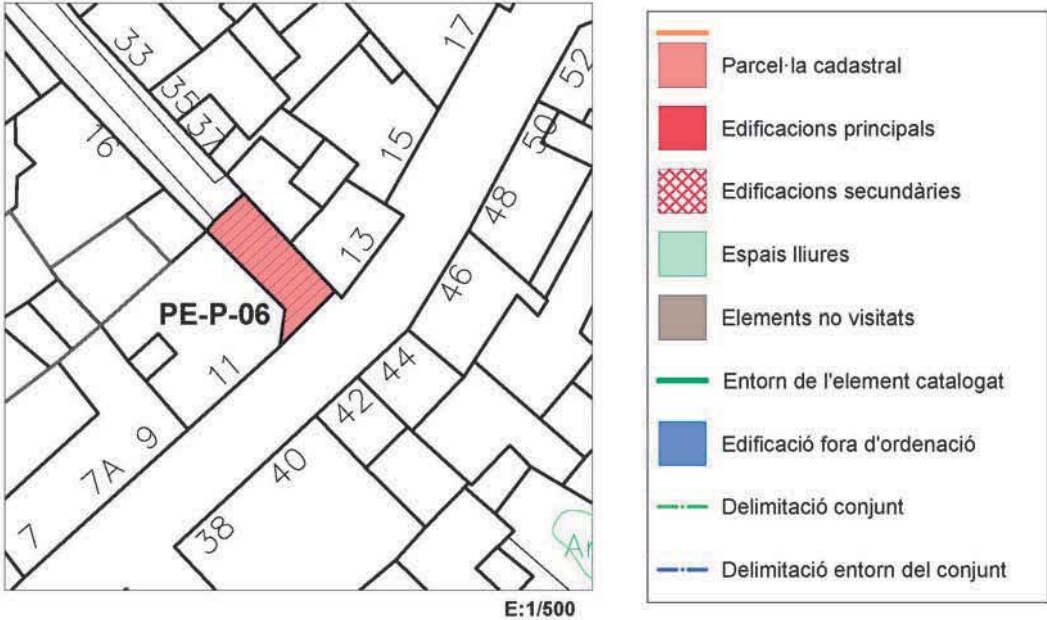
- Mantenir la geometria i dimensions del conjunt de l'escala

Usos:

Dominant: l'actual

Compatibles: l'actual

PLANIMETRIA



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació: Viacrucis Urbà

Codi: PE-P-07

Categoria: Escultura monumental Religiosa i Heràldica

Tipologia: Viacrucis

Marc legal: Pla Especial del C.H.

Ús original: Viacrucis

Ús actual: Viacrucis

Estil o corrent arquitectònic: -



LOCALITZACIÓ

Entorn: Part a l'àmbit del Conjunt i de l'entorn

Part fora de l'àmbit del CH de Felanitx

Ubicació: Església, Plaça de la Font de Sta. Margalida 4, carrer Major 2, 12, 26 i 68, plaça de s'Arraval 6, plaça de la Constitució 8, carrer de Nunyo Sanç 1 i 5

Referència Cadastral:

Coordenades UTM :

1: X:512754 Y:4368767 -**7:** X:512801 Y:4368993

2: X:512717 Y:4368739 -**8:** X:512752 Y:4368883

3: X:512739 Y:4368724 -**9:** X:512707 Y:4368787

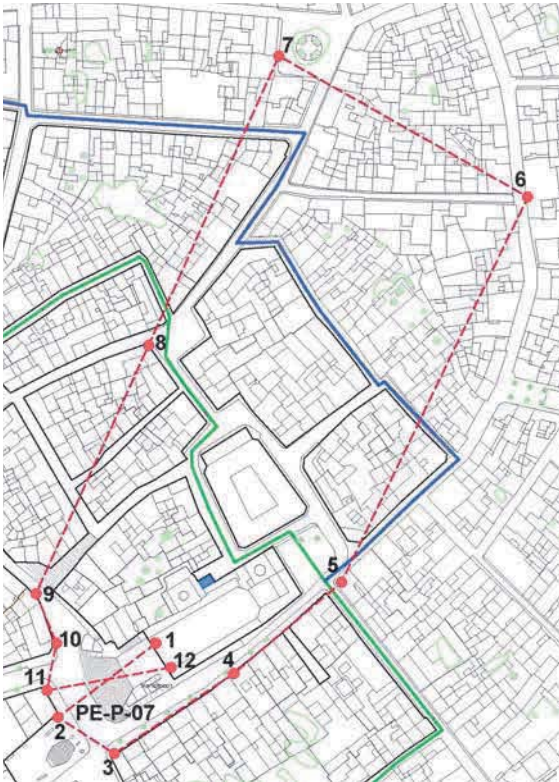
4: X:512777 Y:4368749 -**10:** X:512715 Y:4368769

5: X:512825 Y:4368791 -**11:** X:512712 Y:4368750

6: X:512897 Y:4368938 -**12:** X:512758 Y:4368759

Classificació del sòl: Sòl urbà

Qualificació urbanística: -



DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Cronologia: segle XVIII

Autor: Desconegut

Estat de conservació: Bo

Descripció:

Viacrucis urbà de 12 estacions que representen el camí que féu Jesús amb la creu cap al Calvari. Estan construïdes en pedra. Van ser col·locades per primera vegada l'any 1734 per iniciativa d'un frare franciscà.

Bibliografia:

P. Xamena Fiol, 1991: "Felanitx, mot i mot".

INTERVENCIIONS

Intervencions realitzades: -

Intervencions preferents: Restauració

Intervencions admissibles: Conservació, restauració i consolidació.

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau de protecció: 1. Integral

Elements a preservar:

El nivell de protecció integral implica una preservació íntegra del bé

Elements a preservar:

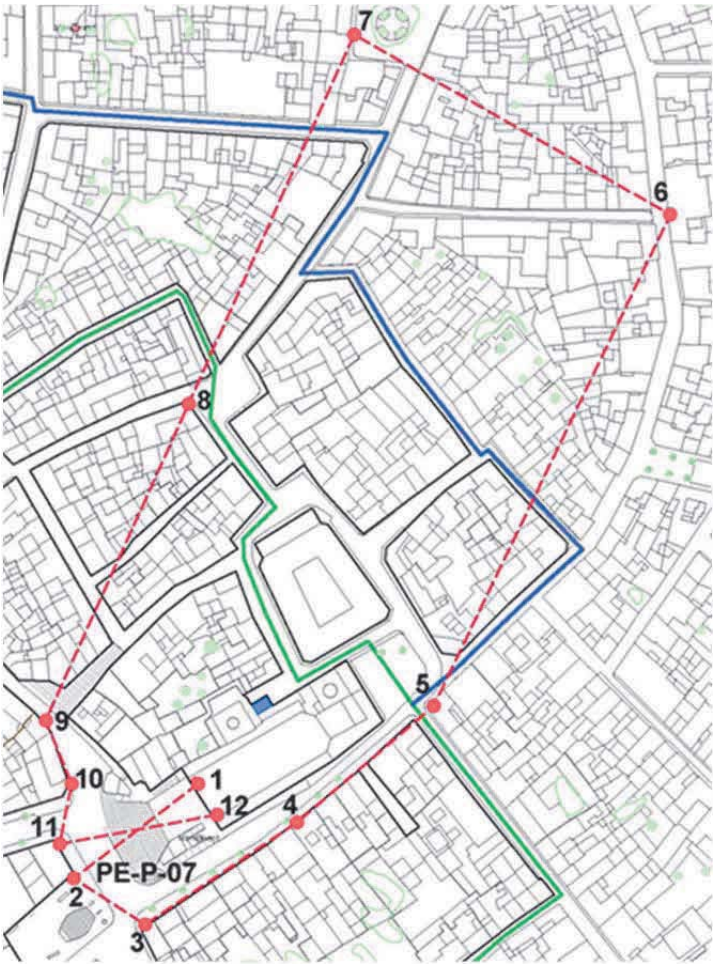
- Mantenir la totalitat de les imatges i la seva ubicació
- Mantenir un perímetre de protecció de 60 cm net de afegits i d'elements o materials no adients per les seves característiques o el seu cromatisme, que puguin afectar o distorsionar la percepció del bé.

Usos:

Dominant: l'actual

Compatibles: l'actual

PLANIMETRIA



DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA

1. Façana principal de l'Església



2. Plaça de la Font de Santa Margalida 4



3. Carrer Major 2



6. Carrer Major 68



4. Carrer Major 12



7. Plaça de s'Arraval 6



5. Carrer Major 26



8. Plaça Constitució 8



9. Carrer de Nunyo Sanç 5



11. Carrer Major 68



10. Carrer de Nunyo Sanç 1



12. Plaça de s'Arraval 6

