



Ajuntament de Felanitx

ACTA DE LA SESSIÓ DE L'AJUNTAMENT PLE

Identificació de la sessió

Núm.: 3/2025

Caràcter: ordinària

Convocatòria: primera

Data: 14 d'abril de 2025

Horari: de 18:00 hores a 19:45 hores

Lloc: sala de plens de la Casa Consistorial de Felanitx.

Assistents

- Catalina Soler Torres, Toni Peña Albons, Sebastià Adrover Palmer, Pedro Acosta Durán, Bartomeu Nadal Nicolau, Marina Obrador Obrador, Rafael Rubio Ferrer i Enrique Garzón Jiménez, pel Partit Popular.
- Miquel Rosselló Mesquida, Maria Mesquida Artigues i Miquel Servera Maimó, pel Bloc per Felanitx – Més per Mallorca.
- Jaume Monserrat Vaquer i Melania Mesquida Tran, per El Pi-Proposta per les Illes Balears.
- María Gracia González López i Marc Bonet Breijo, pel Partit Socialista de les Illes Balears.
- María Vidal Bennasar, per Vox.
- Joan Garcia Cortès, secretari.

La Sra. Magdalena García Adrover, del Bloc per Felanitx – Més per Mallorca, s'incorpora a la sessió en el moment de començar a tractar el punt 2 de l'ordre del dia.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

En primer lloc, es veu l'acta de la sessió ordinària de dia 10 de març de 2025, la qual, en no haver-hi objeccions, és aprovada per unanimitat dels 16 membres presents.

En aquest moment, s'incorpora la Sra. Magdalena García Adrover.

2. EXPEDIENT 3746/2023. CESSIÓ DE TERRENYS MUNICIPALS AL CONSELL DE MALLORCA PER EXECUTAR EL PROJECTE CONSTRUCTIU DE MILLORA DE LA CARRETERA MA-5120

2.1 Proposta de cessió de terrenys municipals al Consell de Mallorca per executar el Projecte constructiu de millora de la carretera Ma-5120

El Ple de l'Ajuntament està assabentat de la proposta del regidor Sr. Jaume Monserrat, de cessió d'uns terrenys municipals al Consell de Mallorca per executar el Projecte constructiu de millora de la carretera Ma-5120, que va ser dictaminada prèviament per la Comissió Municipal Informativa d'Economia i



Ajuntament de Felanitx

Assumpes Generals de 4 d'abril de 205, i que seguidament es transcriu:

«ANTECEDENTS

1. El 3 de febrer de 2025 es va registrar d'entrada a l'Ajuntament de Felanitx una sol·licitud de cessió de terrenys signada pel conseller executiu del Departament de territori, mobilitat i infraestructures del Consell de Mallorca en la qual s'estableix el següent:

«En sessió ordinària de dia 24 de maig de 2023, el Consell Executiu va acordar aprovar inicialment el projecte constructiu de millora de la carretera Ma-5120, entres el PQ 10+700 i PQ 11+400, dintre del terme municipal de Felanitx, expedient 733566R (publicada al BOIB núm. 72, d'1 de juny de 2022).

En data 26 de maig de 2023, es va trametre a l'Ajuntament de Felanitx una petició d'informe en relació a l'acord esmentat en el paràgraf anterior, informe que es va remetre al Consell de Mallorca en data 30 de juny de 2023, amb el núm. 59496 del registre general.

Dia 26 de juliol de 2023, es va emetre informe tècnic de resposta a les al·legacions rebudes durant el procediment d'exposició pública del projecte constructiu anomenat "Millora de la carretera Ma-5120 entre els PK 10+700 i 11+400. TM Felanitx", entre les quals es troba l'informe municipal.

Dia 5 de desembre de 2023, es va sol·licitar a l'Ajuntament de Felanitx informació i disponibilitat dels terrenys, entre d'altres, les finques amb referències cadastrals núms. 07022A050090020000WD, 07022A055090070000WK, 07022A055003070000WI, 07022A051090060000WK, 07022A055003060000WX, 07022A055003030000WK, 07022A055000490000WD, 07022A055003060000WX i terrenys ubicats en l'encreuament dels Carrers De Son Negre i De Colom, informant, dia 9 de gener de 2024, que totes els immobles relacionats són de titularitat municipal.

El Consell Executiu en data 4 de setembre de 2024, acordà aprovar de manera definitiva el projecte constructiu de millora de la carretera Ma-5120 entre els PQ 10+700 i 11+400 en el terme municipal de Felanitx. Versió 2 – Calu20-03.0-ML, expedient 733566R, acord que va ser notificat a aquest consistori, així com publicat al BOIB núm. 118, de 7 de setembre de 2024.

En aquest sentit, i a l'efecte de dur a terme l'execució material del projecte constructiu que ens ocupa, el Consell de Mallorca, mitjançant el seu Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures, sol·licita de l'Ajuntament de Felanitx la cessió de la titularitat dels terrenys afectats que seran objecte d'ocupació definitiva per la nova infraestructura, així com la cessió temporal pels temps exclusivament necessari per executar les obres.



Ajuntament de Felanitx

Així mateix, us sol·licitem ens comuniquem l'acord que s'adopti relatiu a la cessió de la titularitat, així com l'acta de lliurament per a la signatura d'ambdues administracions, i per altra banda, l'acord relatiu a l'ocupació temporal.

Tot seguit es relacionen els terrenys afectats, tant de manera definitiva com de manera temporal juntament amb l'Annex 10 que conté plànols amb la seva grafia.»

IMMOBLES OBJECTE DE CESSIÓ DE LA TITULARITAT					
NTRA. REF. FINCA	POL.	PARC.	REFERÈNCIA CADASTRAL	PERSONA PROPIETÀRIA (segons cadastre)	SUPERFÍCIE OBJECTE DE CESSIÓ m2
3	50	9002	07022A050090020000WD	AJUNTAMENT DE FELANITX	74,96
8	55	9007	07022A055090070000WK	AJUNTAMENT DE FELANITX	321,13
9	55	307	07022A055003070000WI	AJUNTAMENT DE FELANITX	301,05
15	51	9006	07022A051090060000WK	AJUNTAMENT DE FELANITX	787,96
20	55	306	07022A055003060000WX	AJUNTAMENT DE FELANITX	511,45
21	55	303	07022A055003030000WK	AJUNTAMENT DE FELANITX	310,07
22	55	49	07022A055000490000WD	HOSPICIO HOSPITAL FELANITX	295,68

IMMOBLES OBJECTE DE CESSIÓ TEMPORAL PER A L'EXECUCIÓ D'OBRES					
NTRA. REF. FINCA	POL.	PARC.	REFERÈNCIA CADASTRAL	PERSONA PROPIETÀRIA (segons cadastre)	SUPERFÍCIE OBJECTE DE CESSIÓ m2
9	55	307	07022A055003070000WI	AJUNTAMENT DE FELANITX	2.012,84
20	55	306	07022A055003060000WX	AJUNTAMENT DE FELANITX	411,54
21	55	303	07022A055003030000WK	AJUNTAMENT DE FELANITX	214,82
22	55	49	07022A055000490000WD	HOSPICIO HOSPITAL FELANITX	152,21
23	Encreuament C/ de Son Negre i C/ de Colom			AJUNTAMENT DE FELANITX	770,65

2. El 26 de març de 2025 el TAG d'urbanisme va emetre un informe amb Proposta de resolució i una nota de conformitat del secretari, que conté les consideracions jurídiques següents:

«En les sessions celebrades els dies 13 de maig de 2019 i 18 de desembre de 2023, el Ple de l'Ajuntament de Felanitx ja va acordar cedir gratuïtament la titularitat de les finques registrals 51522 i 51761 (referències cadastrals 07022A055003030000WK i 07022A055003060000WX) al Servei de Salut de les Illes Balears per construir el nou Hospital d'atenció intermèdia del Sector sanitari de Llevant. Si bé encara no s'ha formalitzat la cessió dels esmentats terrenys en escriptura pública (resta pendent de l'acceptació per part del Servei de Salut), es considera que l'Ajuntament no pot cedir dues vegades uns mateixos terrenys i, per tant, correspon a aquella



Ajuntament de Felanitx

administració pública cedir-los al Consell de Mallorca perquè pugui executar el projecte constructiu de millora de la carretera Ma-5120.»

FONAMENTS DE DRET

I. Llei 5/1990, de 24 de maig, de carreteres de les Illes Balears, especialment els articles 7.2.1, 18.2 i 20.

II. Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, especialment l'article 130.

III. Llei de 16 de desembre de 1954 sobre expropiació forçosa; i Decret de 26 d'abril de 1957 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'expropiació forçosa (en el marc de l'ocupació urgent autoritzada pel Consell de Govern i publicada al BOIB núm. 37 de 16 de març de 2024).

IV. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, especialment els articles 22.2.p) i 47.2.ñ).

V. Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional, especialment els articles 3.3.c) i 3.4.

De conformitat amb el que s'ha exposat, es proposa que el Ple de l'Ajuntament, amb el dictamen previ de la Comissió informativa d'economia i assumptes generals, adopti l'acord següent:

Primer. Cedir gratuïtament la titularitat dels terrenys municipals següents al Consell de Mallorca per realitzar les obres de millora de la carretera Ma-5120 entre els punts quilomètrics 10+700 i 11+400, d'acord amb el Projecte aprovat definitivament pel Consell executiu d'aquella institució el 4 de setembre de 2024 (BOIB núm. 118 de 7 de setembre de 2024):

Referència projecte	Polígon	Parcel·la	Referència cadastral	Superfície objecte de cessió (m ²)
3	50	9002	07022A050090020000WD	74,96
8	55	9007	07022A055090070000WK	321,13
9	55	307	07022A055003070000WI	301,05
15	51	9006	07022A051090060000WK	787,96
22	55	49	07022A055000490000WD	295,68

La cessió de la titularitat dels terrenys que afecten les parcel·les 306 i 303 del polígon 55 (finques 20 i 21 del Projecte) correspon al Servei de Salut de les Illes Balears, tota vegada que l'Ajuntament de Felanitx ja les hi va cedir per construir el nou Hospital d'atenció intermèdia del Sector sanitari de Llevant.

Segon. Cedir temporalment l'ús dels terrenys municipals següents al Consell de Mallorca per realitzar les obres de millora de la carretera Ma-5120 entre



Ajuntament de Felanitx

els punts quilomètrics 10+700 i 11+400, mentre durin les obres i d'acord amb el Projecte aprovat definitivament pel Consell executiu d'aquella institució el 4 de setembre de 2024 (BOIB núm. 118 de 7 de setembre de 2024):

Referència a projecte	Polígon	Parcel·la	Referència cadastral	Superfície objecte de cessió (m ²)
9	55	307	07022A055003070000WI	2.012,84
22	55	49	07022A055000490000WD	152,21
23	Encreuament C/ de Son Negre i C/ de Son Colom			770,65

La cessió temporal de l'ús dels terrenys que afecten les parcel·les 306 i 303 del polígon 55 (finques 20 i 21 del Projecte) correspon al Servei de Salut de les Illes Balears, tota vegada que l'Ajuntament de Felanitx ja les hi va cedir per construir el nou Hospital d'atenció intermèdia del Sector sanitari de Llevant.

Tercer. Donar trasllat de la cessió de la titularitat dels terrenys a l'Inventari de béns i drets de l'Ajuntament i, si escau, al Catàleg de camins del terme municipal de Felanitx.

Quart. Sotmetre aquestes cessions a un tràmit d'informació pública per un termini de quinze dies, mitjançant la publicació d'un anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Felanitx (ajfelanitx.eadministracio.cat), a l'efecte que qualsevol persona pugui examinar l'expedient administratiu i presentar les al·legacions o observacions que consideri oportunes.

Si transcorregut l'esmentat termini no es presenten al·legacions o observacions, facultar la Batlia per signar l'acta de lliurament entre ambdues administracions públiques.»

2.2 Debat

El Sr. Miquel Rosselló diu que, en llegir la proposta, li queda un dubte. Parla de dues parcel·les que ja estan cedides al Servei de Salut per a la construcció de l'hospital. Entén que és una cessió temporal, però la mateixa proposta diu que en tot cas, hauria de ser el Servei de Salut que fes la cessió d'aquests dos terrenys una vegada l'Ajuntament ja els ha cedit.

El Sr. Monserrat contesta que els terrenys estan afectats per l'hospital i per Carreteres. Entén que la cessió que l'Ajuntament va fer en el seu moment al Servei de Salut era una cessió temporal; per tant, els terrenys són nostres i som nosaltres els que hem de fer la cessió de les parcel·les per dos projectes diferents, l'hospital i la carretera.

La batlessa explica que un tram d'una parcel·la està cedit al Servei de Salut i la resta de la mateixa parcel·la se cedeix a Carreteres. Una part és per fer la rodona d'accés a l'hospital i l'altra part és per al propi hospital. La cessió al Servei de Salut



Ajuntament de Felanitx

encara no està escripturada. Tota la documentació es va remetre a la Gerència del Servei de Salut i ara haurem de demanar torn al notari per escripturar les cessions.

2.3 Votació

Sotmesa la proposta a votació, per unanimitat, s'acorda:

Primer. Cedir gratuïtament la titularitat dels terrenys municipals següents al Consell de Mallorca per realitzar les obres de millora de la carretera Ma-5120 entre els punts quilomètrics 10+700 i 11+400, d'acord amb el Projecte aprovat definitivament pel Consell executiu d'aquella institució el 4 de setembre de 2024 (BOIB núm. 118 de 7 de setembre de 2024):

Referència projecte	Polígon	Parcel·la	Referència cadastral	Superfície objecte de cessió (m ²)
3	50	9002	07022A050090020000WD	74,96
8	55	9007	07022A055090070000WK	321,13
9	55	307	07022A055003070000WI	301,05
15	51	9006	07022A051090060000WK	787,96
22	55	49	07022A055000490000WD	295,68

La cessió de la titularitat dels terrenys que afecten les parcel·les 306 i 303 del polígon 55 (finques 20 i 21 del Projecte) correspon al Servei de Salut de les Illes Balears, tota vegada que l'Ajuntament de Felanitx ja les hi va cedir per construir el nou Hospital d'atenció intermèdia del Sector sanitari de Llevant.

Segon. Cedir temporalment l'ús dels terrenys municipals següents al Consell de Mallorca per realitzar les obres de millora de la carretera Ma-5120 entre els punts quilomètrics 10+700 i 11+400, mentre durin les obres i d'acord amb el Projecte aprovat definitivament pel Consell executiu d'aquella institució el 4 de setembre de 2024 (BOIB núm. 118 de 7 de setembre de 2024):

Referència a projecte	Polígon	Parcel·la	Referència cadastral	Superfície objecte de cessió (m ²)
9	55	307	07022A055003070000WI	2.012,84
22	55	49	07022A055000490000WD	152,21
23	Encreuament C/ de Son Negre i C/ de Son Colom			770,65

La cessió temporal de l'ús dels terrenys que afecten les parcel·les 306 i 303 del polígon 55 (finques 20 i 21 del Projecte) correspon al Servei de Salut de les Illes Balears, tota vegada que l'Ajuntament de Felanitx ja les hi va cedir per construir el nou Hospital d'atenció intermèdia del Sector sanitari de Llevant.

Tercer. Donar trasllat de la cessió de la titularitat dels terrenys a l'Inventari de béns i drets de l'Ajuntament i, si escau, al Catàleg de camins del terme municipal de Felanitx.



Ajuntament de Felanitx

Quart. Sotmetre aquestes cessions a un tràmit d'informació pública per un termini de quinze dies, mitjançant la publicació d'un anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Felanitx (ajfelanitx.eadministracio.cat), a l'efecte que qualsevol persona pugui examinar l'expedient administratiu i presentar les al·legacions o observacions que consideri oportunes.

Si transcorregut l'esmentat termini no es presenten al·legacions o observacions, facultar la Batlia per signar l'acta de lliurament entre ambdues administracions públiques.

3. EXPEDIENT 225/2024. DECLARACIÓ D'ESPECIAL INTERÈS O UTILITAT MUNICIPAL DE LES OBRES DE DEMOLICIÓ D'EDIFICACIONS EXISTENTS A C/CONVENT, 15 I C/ CALA SA NAU DE S'HORTA, I CONCESSIÓ BONIFICACIÓ DEL 95% DE LA QUOTA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

3.1 Proposta per a la declaració d'especial interès o utilitat municipal de les obres de demolició d'edificacions existents a C/Convent, 15 i C/ Cala Sa Nau de s'Horta, i concessió bonificació del 95% de la quota de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

El Ple de l'Ajuntament està assabentat de la proposta del regidor Sr. Pedro Acosta, per a la declaració d'especial interès o utilitat municipal de les obres de demolició d'edificacions existents a C/Convent, 15 i C/ Cala Sa Nau de s'Horta, i concessió bonificació del 95% de la quota de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que va ser dictaminada prèviament per la Comissió Municipal Informativa d'Economia i Assumptes Generals de 4 d'abril de 2025, i que seguidament es transcriu:

«Antecedents

1. En data 13/02/2024, la Sra.+++ , en representació de la Congregación de las Hermanas Franciscanas Hijas de la Misericordia, va presentar al Registre General d'Entrada núm. 2025-E-RE-785, una sol·licitud mitjançant la qual exposa que de conformitat amb l'article 6 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sol·licita es pugui concedir la bonificació del 95% de l'ICIO al projecte de demolició d'edificacions presentat en data 12/02/2025, com a tasca prèvia per edificar el projecte de la llicència d'obra major 225/2024 consistent en la construcció d'una nova escoleta de 0-3 anys a S'Horta per part de la Congregació. Expliquen que la nova escoleta passarà a tenir el cicle complet de 0-3 anys, passant de poder atendre 28 a 37 infants i passant de 2 a 3 aules. Per això, consideren que les obres són d'especial interès municipal, atès que l'Escoleta Sant Francesc d'Asís de s'Horta és l'única de la localitat i concorren circumstàncies socials de foment de la conciliació laboral i familiar, accés a l'escolarització dels infants i gratuïtat de 0-3 anys.



Ajuntament de Felanitx

2. En data 25/03/2025, el Tresorer ha emès certificat que acredita el pagament de:

- Liquidació núm. 122483, titular: Congregació Germanes Franciscanes Filles de la Misericòrdia, amb un import total de 210,24 euros dels quals 117.74 corresponen a la taxa per llicència d'obra i 92,50 a la presentació del projecte.

Fonaments de dret

1. L'Ordenança reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, al seu article 6è. de bonificacions, estableix que:

«Gaudiran d'una bonificació fins al 95 per cent de la quota, previ la sol·licitud de l'interessat, les construccions, instal·lacions i obres que siguin declarades pel Ple de l'Ajuntament com d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric-artístiques o de foment de l'ocupació. El percentatge concret de bonificació es fixarà al mateix acord del Ple en funció de les anteriors circumstàncies, amb el vot favorable de la majoria simple dels seus membres».

«Per a gaudir de totes aquestes bonificacions, que són de caràcter pregat, l'interessat caldrà que la sol·liciti, prèviament al meritament de l'Impost, acompanyant els documents necessaris per a la seva justificació.»

2. Informe favorable emès pel negociat d'Intervenció, núm. 2025-0254.

Vists els antecedents exposats, es proposa l'adopció del següent acord:

Primer. Declarar d'especial interès o utilitat municipal, per concórrer circumstàncies socials i culturals, les obres de demolició d'edificacions existents a carrer Convent, 15 de S'Horta i carrer Cala Sa Nau.

Segon. Concedir una bonificació del 95% de la quota de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres a la Congregación de las Hermanas Franciscanas Hijas de la Misericordia, per les obres descrites a l'apartat anterior.»

3.2 Votació

En no haver-hi intervencions, se sotmet la proposta a votació i, per unanimitat, s'acorda:

Primer. Declarar d'especial interès o utilitat municipal, per concórrer circumstàncies socials i culturals, les obres de demolició d'edificacions existents a carrer Convent, 15 de S'Horta i carrer Cala Sa Nau.

Segon. Concedir una bonificació del 95% de la quota de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres a la Congregación de las Hermanas Franciscanas Hijas de la Misericordia, per les obres descrites a l'apartat anterior.



Ajuntament de Felanitx

4. EXPEDIENT 2027/2025. APROVACIÓ DEL RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDITS 03.2025

4.1 Proposta d'aprovació del Reconeixement extrajudicial de crèdits 03.2025

El Ple de l'Ajuntament està assabentat de la proposta de la batlessa, Sra. Catalina Soler, d'aprovació del Reconeixement extrajudicial de crèdits 03.2025, que va ser dictaminada prèviament per la Comissió Municipal Informativa d'Economia i Assumptes Generals de 4 d'abril de 2025, i que seguidament es transcriu:

«Antecedents

1. Durant el 2024, s'han anat presentant una sèrie de factures que detallen prestacions dutes a terme per diversos proveïdors a l'Ajuntament durant exercicis anteriors:

- Repetitives: 48.390,87 €

TERCER	DESCRIPCIÓ	PARTIDA		IMPORT
A.E.F.A. ACTIVIDADES ESPAÑOLAS DE FITNESS Y AER	QUOTA BODY PUMP/COMBAT/AQUADYN 2024	3420	226990	1.766,60
ANALISIS QUIMICS I BIOLOGICS ILLES BALEARS, S.MICROCOOP	ANÀLISI AIGUA PISCINA MUNICIPAL DESEMBRE 2024	3420	213001	288,89
ANTICH MANRESA, TONI	TREBALLS JARDINERIA POLIESPORTIU FELANITX DES. 24	3420	212000	2.503,25
CALDENTEY MANRESA BARTOLOME	MATERIAL PER ESPORTS	3420	221990	460,53
CITY CLEAN	SERVEI HIGIÈNIC POLIESPORTIU G.T. DESEMBRE 2024	3420	227000	316,20
CITY CLEAN	SERVEI D'ESTORES POLIESPORTIU G.T. DESEMBRE 2024	3420	227000	140,53
CREU ROJA ESPANYOLA	SERVEI D'ASSISTÈNCIA SANITÀRIA X TRAIL SOLIDÀRIA	3410	226090	352,52
DE SALABERT E HIJOS S.A.	MATERIAL D'OFICINA PER AJUNTAMENT	9200	220000	303,35
EE.SS.FONTANET, S.L.	SUBM. COMBUSTIBLE CAMP FUTBOL ES TORRENTÓ 2024	3420	221030	906,45
EE.SS.FONTANET, S.L.	SUB. COMBUSTIBLE I GEL PER ESPORTS	3420	221030	65,50
FONT OASIS, S.L	SUBM. AIGUA POTABLE CEIP S'ALGAR DESEMBRE 2024	3230	221010	98,60
FRANCESC REYNES PUJADES	EQUIP DE SO I VIDEO PRES. LLIBRE MARIONA CALDENTEY	3410	226090	1.597,20
FRANCESC REYNES PUJADES	EQUIP DE SO/IL·LUMINACIÓ MERCADET NADAL CAS CONCOS	4310	226990	683,89
FUNDACIO NATURA PARC	DESPESES VETERINÀRIES ANIMALS ACOLLITS NOVEMBRE	3110	227991	14.292,00
FUNDACIO NATURA PARC	DESPESES VETERINÀRIES ANIMALS ACOLLITS DESEMBRE 24	3110	227991	1.500,00
FUNDACIO NATURA PARC	GESTIÓ I HOSTATGE NATURA PARC DESEMBRE 2024	3110	227991	6.093,50
GRABADOS NAYBOR	MATERIAL SENYALITZACIÓ	1330	221990	1.662,26



Ajuntament de Felanitx

S.A.				
GRAFÍQUES LLOPIS S.A	CARTELLS "CAP D'ANY 2025"	3380	226020	111,32
JULIA ADROVER GABRIEL	TROFEUS SAN SILVESTRE CAS CONCOS	3410	221991	348,48
NICOLAU NADAL, ANTONIO	TREBALLS JARDINERIA POL. CAS CONCOS/ ES TORRENTÓ	3420	212000	1.520,97
SERVEO SERVICIOS, S.A.U	DIVERSOS TREBALLS PAVELLÓ GUILLEM TIMONER	3420	221991	8.429,20
SERVIMEDIC	SERVEI MÈDIC PER MOTOCROSS SON MATAMOROS 21/12/24	3410	226090	1.985,00
SIMPLY EVENTS MALLORCA, S.L	LLOGUER WC'S PORTÀTILS FESTA CAP D'ANY 2024	3380	226090	1.001,88
TEMPS LLIURE PROJECTES SOCIOEDUCATIUS I ESPORTIUS, SL	SORTIDES 23 I 30 DE DESEMBRE 2024 JOVENTUT	3370	227060	907,50
TRES GLOPS SL	SUB. AIGUA POTABLE OFICINA ESPORTS	3420	221010	58,21
UNEDISA TELECOMUNICACIONES BALEARES SL	PROMOCIÓ "MERCADETS DE NADAL I ENCESA DE LLUMS"	9200	226020	997,04

TOTAL 48.390,87

- Puntuals amb memòria: 14.601,35 €

TERCER	DESCRIPCIÓ	PARTIDA		IMPORT
ANDREU ESTELRICH, FRANCISCA	TALLERS MERCADETS DE NADAL 2024 A FELANITX	4310	226990	795,00
BONNIN MAS MARGALIDA	BERENAR BATUCADA JOAN CAPÓ DIES MERCADET NADAL 24	4310	226990	155,10
BOSCH GALMES, BARTOMEU	BOTELLER PER CAMP FUTBOL SA LLEONA S'HORTA	3420	221990	1.245,82
CATALINA ADROVER MESTRE	NETEJA TELES AEROIOGA, POLIESPORTIU GUILLEM TIMONER	3420	226990	193,60
CLIMA Y FRIO 2020, SL	SUBMINISTRAMENT/INSTAL·LACIÓ BOMBA A POLICIA LOCAL	1320	623000	2.272,38
COMERCIAL GRAVINA 3 S.L.	MATERIAL PER FESTES REIS PORTO-COLOM	3381	221990	296,35
ELITECHIP, S.L.	GESTIÓ ELITECHIP CURSA SOLIDÀRIA SANT NICOLAU 2024	3410	226090	1.023,53
ESPIADIMONIS DE FELANITX	ESPECTACLE TEATRAL I BATUCADA FIRA PEBRE BORD 2024	4311	227990	650,00
FUSTERIA CARDELL MONSERRAT, S.L	TAULER MARÍ ESCENARI PER FESTES (2024)	3380	221990	151,25
MAS PERELLO BARTOLOME	MATERIAL PER CABLEJAT DE NADAL PER CAS CONCOS	1650	210000	2.781,17
NOUSERVEIS FONTANERIA S.L.U.	REPARACIÓ FUITA D'AIGUA CAMP FUTBOL S'HORTA 2024	3420	212000	65,39
PERE ANTONI MAS-SUTI I FILLS SL	TREBALLS FONTANERIA CAMP FUTBOL ES TORRENTÓ 2024	3420	212000	892,79
PIROTECNIA JORDA, S.L.	BENGALERS PER LA CAVALCADA DEL REIS	3380	221990	1.848,28
RESTAURANT SIMBOL	BERENARS PER BRIGADA RECOLLIDA CARTES 27/12 PORT	4310	226990	31,70
RESTAURANT SIMBOL	BERENARS BRIGADA MERCADET DE NADAL 20/12 PORT	4310	226990	34,90
SALVA ADROVER CATALINA	BERENARS BRIGADA MERCADET DE NADAL	4310	226990	36,79
SEGURIDAD Y LIMPIEZAS, S.A.	REPARACIÓ FREGADORA CAMP ESPORTS CAS CONCOS	3420	213000	140,84



Ajuntament de Felanitx

SISTEMES 2025 S.L.	TROFEUS I MEDALLES CURSA DE SANT NICOLAU 2024	3410	221991	1.837,02
VIDAL OBRADOR TO-MEU	VI "ARMERO" PER CLUB PADEL FELANITX	3410	221990	149,44
			TOTAL	14.601,35

- Repetitives (anys 2022 i 2023) sense IVA (no reclamades fins enguany): 979,34 €

TERCER	DESCRIPCIÓ	PARTIDA		IMPORT
REPSOL COMERCIAL PRODUCTOS PETROLIFEROS	SUBM. COMBUSTIBLE SERVEI NETEJA 08/2023	1630	221030	26,9
REPSOL COMERCIAL PRODUCTOS PETROLIFEROS	SUBM. COMBUSTIBLE JARDINS 06/22	1710	221030	7,36
REPSOL COMERCIAL PRODUCTOS PETROLIFEROS	SUBM. COMBUSTIBLE JARDINS 08/2023	1710	221030	22,08
REPSOL COMERCIAL PRODUCTOS PETROLIFEROS	SUBM. COMBUSTIBLE VEHICLE 0794BLY BRIGADA 03/22	9201	221030	76,86
REPSOL COMERCIAL PRODUCTOS PETROLIFEROS	SUBM. COMBUSTIBLE ALTERNADORA GROGA 06/22	9201	221030	167,12
REPSOL COMERCIAL PRODUCTOS PETROLIFEROS	SUBM. COMBUSTIBLE VEHICLE 0794BLY BRIGADA 06/22	9201	221030	110,44
REPSOL COMERCIAL PRODUCTOS PETROLIFEROS	SUBM. COMBUSTIBLE ALTERNADORA GROSSA 06/22	9201	221030	235,02
REPSOL COMERCIAL PRODUCTOS PETROLIFEROS	SUBM. COMBUSTIBLE VEHICLE BRIGADA 0794BLY 08/23	9201	221030	49,59
REPSOL COMERCIAL PRODUCTOS PETROLIFEROS	SUBM. COMBUSTIBLE VEHICLE 1477FJP BRIGADA 08/23	9201	221030	58,68
REPSOL COMERCIAL PRODUCTOS PETROLIFEROS	SUBM. COMBUSTIBLE VEHICLE 2870CRR BRIGADA 08/23	9201	221030	62,82
REPSOL COMERCIAL PRODUCTOS PETROLIFEROS	SUBM. COMBUSTIBLE VEHICLE 5309JBW BRIGADA 08/23	9201	221030	88,01
REPSOL COMERCIAL PRODUCTOS PETROLIFEROS	SUBM. COMBUSTIBLE ALTERNADORA BRIGADA 08/23	9201	221030	74,46
			TOTAL	979,34

- No segueix tramitació contracte menor: 9.680,00 €

TERCER	DESCRIPCIÓ	PARTIDA		IMPORT
ANIMACIONES BROTONS S.L.	PARC INFANTIL DE NADAL AL PAVELLÓ GUILLEM TIMONER	3380	227990	9.680,00
			TOTAL	9.680,00

- No correspon a Ajuntament: 2.979,69 €



Ajuntament de Felanitx

TERCER	DESCRIPCIÓ	PARTIDA		IMPORT
MARIN LLADO CONSTRUCCIONS S.L.	REPARACIÓ HUM. INT AULA DE BALL ESCORXADOR	9200	212000	2.979,69
TOTAL				2.979,69

- Activitat organitzada per iniciativa privada: 574,81 €

TERCER	DESCRIPCIÓ	PARTIDA		IMPORT
JULIA ADROVER GABRIEL	TROFEUS PER CLUB PESCA MESTRAL 2024	3410	221991	574,81
TOTAL				574,81

TOTAL AJUNTAMENT: 77.206,06 €

2. A l'expedient hi consta l'informe núm. 261/2025 d'Intervenció i Secretaria amb discrepància, atesa l'omissió del requisit essencial d'existència de crèdit adequat i suficient, així com la resta de deficiències assenyalades en el mateix.

Fonaments de Dret

1. La discrepància d'Intervenció i Secretaria es refereix primerament a la manca de crèdit adequat i suficient:

Es tracta d'un conjunt de relacions de factures per a les quals en l'exercici d'origen no hi havia crèdit pressupostari, però que estan conformades pels tècnics i/o regidors corresponents, pel que s'acredita així que els subministraments, serveis i/o obres han estat efectivament realitzats i conforme amb les condicions i els preus acordats, essent tots ells necessaris i indispensables per al normal desenvolupament dels distints serveis municipals i la prestació dels serveis gestionats per aquest Ajuntament.

2. Una despesa sense consignació pressupostària serà nul·la de ple dret. No obstant això, el particular que ha contractat de bona fe no pot quedar en indefensió per aquesta causa.

En aquest sentit, i en virtut del principi general del dret segons el qual ningú no pot enriquir-se en detriment d'un altre, neix una obligació ex lege i l'Administració ha de restituir el seu enriquiment davant del particular.

3. L'aprovació d'aquestes factures suposa l'incompliment del principi d'annualitat pressupostària, així com la convalidació d'un acte nul de ple dret, si bé es considera necessari i obligat atendre les despeses incorregudes per evitar el perjudici dels tercers contractants amb l'administració i el correlatiu enriquiment injust o sense causa d'aquesta.



Ajuntament de Felanitx

4. En la relació 1 de despeses que consta als antecedents, l'import supera els límits anteriorment esmentats, i a més es tracta de despeses que tenen caràcter periòdic o repetitiu.

5. En la relació 2 de despeses que consta als antecedents, es tracta de despeses puntuals amb memòria justificativa, si bé com s'ha esmentat abans, no hi havia crèdit en el moment de la seva contractació.

6. En la relació 3 de despeses que consta als antecedents, es tracta de despeses que tenen caràcter periòdic o repetitiu. No es repercuteix IVA d'acord amb l'article 88.4 de la Llei 37/1992 de l'Impost sobre el valor afegit.

7. En la relació 4 de despeses que consta als antecedents, no s'han complert els requisits per a la contractació menor exigits en l'article 18 de la LCSP i en la Base núm. 28 de les Bases d'Execució del vigent pressupost 2025.

8. En la relació 5 de despeses que consta als antecedents, es tracta d'una despesa que no és competència de l'Ajuntament, en el sentit que l'edifici de l'antic escorxador és utilitzat per la Fundació Felanitx per a la música i les arts escèniques, entitat a qui li pertoca assumir les despeses de manteniment de l'edifici.

9. En la relació 6 de despeses que consta als antecedents, es tracta d'una despesa que no correspon assumir-la a l'Ajuntament, si no a l'entitat privada organitzadora de l'esdeveniment esportiu.

10. Si bé tot l'anterior és cert, també ho és que es tracta de necessitats que requereixen de resposta ràpida, que s'han d'atendre amb celeritat. No podem aturar aquest tipus de despeses, ja que la principal obligació de l'Ajuntament és la de donar un bon servei públic als ciutadans, ajustant-nos en la mesura de les nostres possibilitats, a la normativa que resulta d'aplicació en cada cas.

Vista la incoació de l'expedient de reconeixement extrajudicial de crèdits, vist l'informe d'Intervenció i Secretaria amb discrepància, i amb el dictamen previ de la Comissió Informativa d'Economia i Assumptes Generals, propòs al Ple de l'Ajuntament de Felanitx l'adopció del següent acord:

Primer. Salvar la discrepància d'Intervenció i Secretaria i seguir amb la tramitació de l'expedient de Reconeixement extrajudicial de crèdits 03.2025, per a l'aprovació de la relació de factures objecte del present, atès que el fet de no pagar-les produiria un clar enriquiment injust que imposa a aquesta administració la compensació del benefici econòmic rebut.

Segon. Aprovar l'expedient 03.2025 de Reconeixement extrajudicial de crèdits, d'acord amb les relacions d'obligacions assenyalades als antecedents del present i amb càrrec a les aplicacions pressupostàries del pressupost municipal vigent.



Ajuntament de Felanitx

Tercer. Declarar que de la resolució de l'expedient de reconeixement extrajudicial de crèdits no s'ha apreciat responsabilitat per danys ni perjudicis a la hisenda municipal.»

4.2 Debat

El Sr. Miquel Rosselló comenta que ja es tornen a trobar amb un punt recurrent a la plenària. No hi ha res a dir, és cert que són de final d'any i entén que es presentin ara. N'hi ha algunes de repetitives dels anys 2022 i 2023, entén que és l'empresa qui les presenta tard. Però vol demanar per dues partides en concret, que tenen uns apartats aposta. Una és la del punt 5, que diu «No correspon a l'Ajuntament», amb una partida d'uns 2.900 € per reparacions en el Conservatori de Música; el mateix informe diu que el manteniment correspon a la Fundació, que ja té unes assignacions pressupostàries per assumir aquestes despeses. Per altra part, n'hi ha una altra que no entén de cap manera que és una «Activitat organitzada per iniciativa privada», de trofeus per al Club de Pesca. És cert que no suposen molts de doblers, perquè entre una i l'altra no arriben a 1.500 €, però demana que expliquin aquestes dues partides i perquè s'inclouen, si el mateix informe diu que no correspon a l'Ajuntament el seu pagament.

La batlessa contesta que n'hi ha de repetitives d'anys anteriors, que totes són de Repsol. N'hi ha de puntuals amb memòria, que totes són de final d'any. N'hi ha una que no segueix tramitació de contracte menor, el parc infantil de Nadal al pavelló Guillem Timoner, atès que només ho ofereix una empresa i, per tant, la contracten directament. N'hi ha una altra que no correspon a l'Ajuntament, la reparació d'humitats dins l'aula de ball de l'escorxador; segons pensen des d'Intervenció, com que l'Ajuntament dona directament uns doblers a la Fundació per la Música, aquesta hauria d'assumir les despeses de l'obra. Però a una recent reunió, el gerent del Patronat va dir que arribava final d'any, necessitaven fer aquesta reparació i no tenien pressupost per fer-la, perquè l'havien acabat. Diu que els nins i nines que van a ballar són felanitxers i felanitxeres i l'equip de govern ha considerat, tot i que els diguin que no correspon a l'Ajuntament, que han d'assumir aquesta despesa, que són 2.979,69 €. Aquesta despesa ha suposat arreglar les goteres de damunt i pintar l'aula. Ara ja està tot arreglat. Repeteix que des d'Intervenció han dit que és una despesa que corresponia al Patronat, però és igual, l'equip de govern entén que si el Patronat ha acabat el pressupost, tal com varen explicar, aquesta despesa l'ha de pagar l'Ajuntament. I n'hi ha una altra de trofeus per al Club de Pesca Mestral 2024, que és el campionat de pesca que ha organitzat aquest club, al qual l'Ajuntament ha pagat 574,81 € de trofeus, com paga a tot el que es fa en relació a molts d'altres campionats que es fan al terme. A Intervenció troben que aquesta activitat no està organitzada per l'Ajuntament i efectivament és així; però l'equip de govern considera que, com que el Club de Pesca no té subvenció i com que l'Ajuntament assumeix tants esdeveniments, també assumeix aquest.

4.3 Votació



Ajuntament de Felanitx

Un cop acabades les intervencions, se sotmet la proposta a votació i, per majoria de 10 vots a favor (8 del Partit Popular i 2 del Pi-Proposta per les Illes) i 7 abstencions (4 del Bloc per Felanitx-Més per Mallorca, 2 del Partit Socialista de les Illes Balears i 1 de Vox), s'acorda:

Primer. Salvar la discrepància d'Intervenció i Secretaria i seguir amb la tramitació de l'expedient de Reconeixement extrajudicial de crèdits 03.2025, per a l'aprovació de la relació de factures objecte del present, atès que el fet de no pagar-les produiria un clar enriquiment injust que imposa a aquesta administració la compensació del benefici econòmic rebut.

Segon. Aprovar l'expedient 03.2025 de Reconeixement extrajudicial de crèdits, d'acord amb les relacions d'obligacions senyalades als antecedents del present i amb càrrec a les aplicacions pressupostàries del pressupost municipal vigent.

Tercer. Declarar que de la resolució de l'expedient de reconeixement extrajudicial de crèdits no s'ha apreciat responsabilitat per danys ni perjudicis a la hisenda municipal.

5. EXPEDIENT 3115/2025. APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ AMB PORTS DE LES ILLES BALEARS PER A L'ENCOMANA DE GESTIÓ DE SERVEIS DE POLICIA PORTUÀRIA A LA ZONA DEL PORT DE PORTOCOLOM

5.1 Proposta d'aprovació del conveni de col·laboració entre Ports de les Illes Balears i l'Ajuntament de Felanitx per a l'encomana de gestió de serveis de policia portuària a la zona del port de Portocolom

El Ple de l'Ajuntament està assabentat de la proposta del regidor Sr. Sebastia Adrover, d'aprovació del conveni de col·laboració entre Ports de les Illes Balears i l'Ajuntament de Felanitx per a l'encomana de gestió de serveis de policia portuària a la zona del port de Portocolom, que va ser dictaminada prèviament per la Comissió Municipal Informativa d'Economia i Assumptes Generals de 4 d'abril de 2025, i que seguidament es transcriu:

«Antecedents

1^r.- Vist l'esborrany de Conveni de col·laboració entre Ports de les Illes Balears i l'Ajuntament de Felanitx per a l'encomana de gestió de serveis de policia portuària a la zona de servei del port de Portocolom.

2ⁿ.- Memòria justificativa de dia 26 de març de 2025 realitzada pel cap de la Policia Local i el regidor de Policia Local, justificant la necessitat i oportunitat de la signatura del Conveni.



Ajuntament de Felanitx

3^r.- Informe jurídic del secretari de la Corporació de 26 de març de 2025.

Fonaments de dret

1.- L'Ajuntament de Felanitx té competència pròpia en matèria de tràfic, estacionament de vehicles i mobilitat en base a l'article 25.2. g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant LBRL).

2.- L'article 11 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, estableix, respecte a les encomanes de gestió, que la realització d'activitats de caràcter material o tècnic de la competència dels òrgans administratius o de les entitats de Dret Públic podrà ser encomanada a altres òrgans o entitats de Dret Públic de la mateixa o de diferent Administració, sempre que entre les seves competències estiguin aquestes activitats, per raons d'eficàcia o quan no es posseeixin els mitjans tècnics idonis per al seu compliment.

El present Conveni té per objecte acceptar per part de l'Ajuntament de Felanitx l'encomana de gestió als agents de la policia local de l'Ajuntament de Felanitx per tal de cooperar amb Ports de les Illes Balears en matèria de policia portuària, en concret, en els serveis de policia portuària en matèria de trànsit i realització d'atestats per accidents de circulació a la zona de servei del port de Portocolom, per quan i vista la realitat territorial de la zona portuària del port de Portocolom, que es troba integrada en el nucli urbà de competència municipal.

3.- L'article 50 de la Llei 40/2015 disposa que el conveni s'acompanyi d'una memòria justificativa on s'analitzi la seva necessitat i oportunitat, el seu impacte econòmic, el caràcter no contractual de l'activitat en qüestió, així com el compliment del previst en aquesta Llei.

En base als fets i fonaments de dret exposats, i vista la memòria justificativa del conveni, i l'informe del secretari de la Corporació, amb el dictamen previ de la Comissió Informativa d'Economia i Assumptes Generals, es proposa al Ple de l'Ajuntament de Felanitx l'adopció del següent acord:

Primer. Aprovar el Conveni de col·laboració entre Ports de les Illes Balears i l'Ajuntament de Felanitx per a l'encomana de gestió de serveis de policia portuària a la zona de servei del port de Portocolom, tal com es redacta a continuació.

Segon. Facultar la batlessa de l'Ajuntament de Felanitx per a la signatura del conveni i de quants documents siguin necessaris per a l'execució del present acord.

Tercer. Designar com a membre de la Comissió de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni, per part de l'Ajuntament de



Ajuntament de Felanitx

Felanitx, el Sr. Sebastià Adrover Palmer, regidor de la Policia Local.

Quart. Notificar aquest acord a Ports de les Illes Balears.»

5.2 Votació

Atès que no hi ha intervencions, se sotmet la proposta a votació i, per majoria de 15 vots a favor (8 del Partit Popular, 4 del Bloc per Felanitx-Més per Mallorca, 2 del Pi-Proposta per les Illes i 1 de Vox) i 2 abstencions (del PSOE), s'acorda:

Primer. Aprovar el Conveni de col·laboració entre Ports de les Illes Balears i l'Ajuntament de Felanitx per a l'encomana de gestió de serveis de policia portuària a la zona de servei del port de Portocolom, tal com es redacta a continuació.

Segon. Facultar la batlessa de l'Ajuntament de Felanitx per a la signatura del conveni i de quants documents siguin necessaris per a l'execució del present acord.

Tercer. Designar com a membre de la Comissió de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni, , per part de l'Ajuntament de Felanitx, el Sr. Sebastià Adrover Palmer, regidor de la Policia Local.

Quart. Notificar aquest acord a Ports de les Illes Balears.

"Conveni de col·laboració entre Ports de les Illes Balears i l'Ajuntament de Felanitx per a l'encomana de gestió de serveis de policia portuària a la zona de servei del port de Portocolom

Parts

D'una part, José Manuel Lafuente Mir Conseller de la Mar i del Cicle de l'Aigua i president de Ports de les Illes Balears, actor en representació d'aquesta entitat, amb CIF Q0700499G i domicili en el carrer Vicente Tofiño, 36 de Palma; en l'exercici de les facultats atribuïdes per l'article 9a) del decret 134/2005, d'aprovació dels estatuts de Ports de les Illes Balears.

D'altra part, el senyora Catalina Soler Torres, batlessa de l'Ajuntament de Felanitx , amb domicili a Plaça de la Constitució, 1, 07200 Felanitx, Illes Balears; qui actua en representació de l'Ajuntament, d'acord amb l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Antecedents

1. Ports de les Illes Balears és, d'acord amb el que disposen l'article 26 de la llei 10/2005, de Ports de les Illes i l'article 2 b de la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la comunitat autònoma de les Illes Balears, una



Ajuntament de Felanitx

entitat pública empresarial, de naturalesa institucional amb personificació pública, personalitat jurídica pròpia i plena capacitat d'obrar. El seu objecte és, d'acord amb el que estableix la Llei 10/2005, de Ports de les Illes Balears, l'exercici de les competències executives de l'administració autonòmica en matèria de ports i d'instal·lacions portuàries i marítimes.

2. La Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, atribueix als advocats i les advocades que integren l'Advocacia de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears la representació i la defensa en judici de l'Administració de la Comunitat Autònoma davant tots els ordres i òrgans judicials.

3. Que l'Ajuntament de Felanitx (en endavant, l'Ajuntament) és una entitat de dret públic, amb personalitat jurídica pròpia, que té atribuïdes entre altres les competències que determina l'article 25 de la Llei 7/1985, de bases de règim local i l'article 29 de la Llei 20/2006, municipal i de règim local de les Illes Balears, com la policia local.

4. En data 30 de setembre de 2019, Ports de les Illes Balears i l'Ajuntament de Felanitx, signaren un conveni de col·laboració entre Ports de les Illes Balears i l'Ajuntament de Felanitx per a l'encomana de gestió de serveis de policia portuària a la zona de servei del port de Portocolom, amb una vigència de quatre anys, prorrogable expressament quatre anys més.

5. Per l'anterior, com ja ha finalitzat el termini per realitzar la pròrroga, es tramita un nou conveni per un termini de quatre anys, prorrogables expressament quatre anys més.

6. Ports de les Illes Balears té encomanat, en els termes que preveu la Llei 10/2005, de 21 de juny, de ports de les Illes Balears, l'exercici de les competències executives de l'administració autonòmica en matèria de ports i d'instal·lacions portuàries i marítimes. Per complir la seva finalitat institucional, Ports de les Illes Balears, exerceix, entre altres funcions, les de policia portuària que preveu l'article 111 d'aquesta Llei que disposa:

< 1. Correspon a Ports de les Illes Balears l'exercici de les funcions de policia administrativa de ports regulades en aquesta llei i, en particular, les tasques següents:

a) La inspecció i vigilància. b) L'adopció de mesures cautelars. c) L'adopció de les mesures adreçades a garantir el desenvolupament de les activitats portuàries i la integritat del domini públic portuari. d) El control de les actuacions que poden afectar els valors culturals, patrimonials, paisatgístics i mediambientals dels espais portuaris.

En els ports i les instal·lacions gestionades en règim de concessió, el títol corresponent ha de preveure l'exercici, per part del concessionari, de funcions d'auxili i col·laboració en matèria de policia portuària, les quals en



Ajuntament de Felanitx

cap cas no constitueixen exercici d'autoritat.

Els titulars d'autoritzacions, llicències i concessions estan obligats a informar Ports de les Illes Balears de les incidències que es produeixin en relació amb el domini públic i a complir les ordres que dicti l'administració en l'exercici de les funcions de policia portuària.>

7. L'article 11 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, respecta a les encomanes de gestió estableix, que per la realització d'activitats de caràcter material o tècnic de la competència dels òrgans administratius o de les Entitats de Dret Públic podrà ser encomanada a altres òrgans o Entitats de Dret Públic de la mateixa o de diferent Administració, sempre que entre les seves competències estiguin aquestes activitats, per raons d'eficàcia o quan no es posseeixin els mitjans tècnics idonis per al seu acompliment, i l'article 47 i següents d'aquesta Llei regula els convenis interadministratius.

8. Tal i com estableix l'article 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local, la cooperació econòmica, tècnica i administrativa entre l'administració local i les comunitats autònomes, tant pel que fa als serveis locals com pels assumptes d'interès comú, es desenvoluparà amb caràcter voluntari, segons les formes i els termes prevists a les lleis, i poden materialitzar-se amb la firma de convenis administratius i que la subscripció de convenis i constitució de consorcis haurà de millorar l'eficiència de la gestió pública, eliminar duplicitats administratives i complir amb la legislació d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

9. L'article 60 Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal y de règim local de les Illes Balears en respecta a la delegació de l'exercici de la competència i encomana de gestió d'activitats i serveis que quan l'Administració de la Comunitat Autònoma manqui dels mitjans necessaris per al seu exercici en els àmbits territorials afectats, el Govern de les Illes Balears podrà delegar l'exercici de les seves competències o encomanar la realització d'activitats de caràcter material, tècnic o de serveis de la seva competència a les entitats locals, prèvia dotació dels recursos suficients.

I l'article 63 d'aquesta Llei respecta al règim de l'encomana de gestió, que l'encomana de gestió no suposa una cessió de la titularitat de la competència ni dels elements substantius del seu exercici, sent responsabilitat de l'òrgan competent de l'Administració de la Comunitat Autònoma dictar quants actes o resolucions de caràcter jurídic legitimin les concretes activitats materials objecte de l'encomana. L'efectivitat de l'encomana requereix que vagi acompanyada de la dotació dels mitjans econòmics per dur-la a terme. L'encomana de gestió es formalitzarà mitjançant un conveni interadministratiu.

En aquest cas l'encomanda de gestió no suposa un augment de les despeses de l'Ajuntament de Felanitx.

10. L'article 25.2.f) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del



Ajuntament de Felanitx

règim local, estableix la competència dels municipis en matèria de policia local.

Per tot això, i d'acord amb els principis de cooperació i col·laboració entre administracions públiques recollits en els articles 140 i 141 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic en relació amb la Llei 10/2005, de 21 de juny, de Ports de les Illes Balears, es subscriu el present conveni amb subjecció a les següents,

Clàusules

Primera.- *L'objecte d'aquest conveni és fixar els termes de l'encomana de gestió, que en el marc de la normativa vigent per raons d'eficàcia, eficiència i economia, i a fi de prestar un millor servei a la ciutadania, atorga Ports de les Illes Balears a l'Ajuntament de Felanitx, per cooperar amb Ports de les Illes Balears en matèria de policia portuària a la zona de servei del port de Portocolom.*

S'encomana als agents de la policia local de l'Ajuntament de Felanitx poder realitzar la activitat material derivada de la competència de Ports de les Illes Balears en matèria de policia portuari prevista a l'article 111 de la Llei 10/2005, de 21 de juny, de Ports de les Illes Balears, en concret encomana la gestió dels serveis de policia portuària en matèria de trànsit i realització d'atestats per accidents de circulació a la zona de servei del port de Portocolom.

Segona.- *La present encomana de gestió no suposa una cessió de la titularitat competencial ni dels elements substantius del seu exercici, sent responsabilitat de l'òrgan competent de l'Administració de la Comunitat Autònoma dictar quants actes o resolucions de caràcter jurídic legitimin les concretes activitats materials objecte de l'encomana. Els agents de la policia local comunicaran a Ports de les Illes Balears les seves actuacions que puguin ser objecte de l'inici de qualsevol procediment administratiu.*

Tercera.- *S'estableix una Comissió de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni i dels compromisos adquirits pels signants durant el termini de vigència del Conveni, conformada per una persona que designarà cada una de les parts un cop havent signat el present Conveni. Aquest mecanisme resoldrà els problemes d'interpretació i compliment que puguin plantejar-se respecte dels convenis.*

Quarta.- *El termini de vigència del present conveni serà de quatre anys a partir de la data de la signatura del mateix. El conveni es pot prorrogar, per acord exprés de les parts signants pres amb caràcter previ a l'acabament del termini inicial de vigència, per un període de quatre anys.*

Cinquena.- *Aquest conveni es pot extingir de mutu acord entre les parts i es pot resoldre per l'incompliment d'alguna de les parts de qualsevol de les obligacions pactades, prèvia denúncia d'una d'elles amb l'antelació mínima d'un mes.*



Ajuntament de Felanitx

Sisena.- Les modificacions del contingut del conveni requeriran de l'acord unànime de les parts signants.

Setena.- Les qüestions controvertides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes que poguessin derivar-se de l'aplicació d'aquest conveni, hauran de solucionar-se de forma amistosa entre les parts. Si no es pogués aconseguir aquest acord, les parts sotmetran les qüestions litigioses a la jurisdicció contenciós-administrativa, amb submissió de les mateixes als Jutjats i Tribunals de Palma de Mallorca.

Vuitena.- La formalització d'aquest conveni es comunicarà al Registre de Convenis i Acords de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, per a la seva inscripció.

Com a mostra de conformitat, ambdues parts signam aquest Conveni.

Palma, a data de la signatura electrònica

Per Ports de les Illes Balears
Felanitx

José Manuel Lafuente Mir

Batlessa de l'Ajuntament de

Catalina Soler Torres "

6. EXPEDIENT 33967/2025. MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DEL PARTIT POPULAR PER A L'ERRADICACIÓ DE L'OCUPACIÓ IL·LEGAL D'HABITATGES, LA DEFENSA DE LA PROPIETAT PRIVADA, LA SEGURETAT I LA CONVIVÈNCIA VEÏNAL

6.1 Moció del grup municipal del Partit Popular per a l'erradicació de l'ocupació il·legal d'habitatges, la defensa de la propietat privada, la seguretat i la convivència veïnal

«EXPOSICIÓ DE MOTIUS

L'ocupació il·legal d'habitatges a les Illes Balears ha anat en augment en els darrers anys. La normativa aprovada pel Govern Central de Pedro Sánchez i els seus socis, ha provocat un efecte crida que genera problemes molt greus als ciutadans, fins i tot, creant-se situacions de molta inseguretat i afectant directament la convivència veïnal.

Aquest greu problema de l'ocupació il·legal d'habitatges, no només es dona a les ciutats, sinó que s'ha traslladat a tots els pobles de Mallorca, Menorca, Eivissa i Formentera.

Darrerament, tenim notícies d'ocupacions il·legals d'edificis sencers, o d'ocupacions d'habitatges amb lloguer il·legal d'habitacions, les màfies actuen amb total impunitat, i la situació actual ha derivat en problemes molt greus de



Ajuntament de Felanitx

seguretat i augment de delinqüència.

La Llei contra l'okupació proposada pel Partit Popular va ser aprovada al Senat, però es troba paralitzada pel PSOE en el Congrés des de febrer de 2024.

Davant l'increment i agreujament de l'ocupació il·legal d'habitatges a Espanya i a les Illes Balears, es fa molt necessari garantir el dret a la propietat privada i la recuperació immediata de la possessió. Entre altres mesures que proposa el Partit Popular, trobam les següents:

- Desallotjament de l'habitatge en 24 hores.
- Implantació de judicis ràpids.
- Incrementar les penes per als qui ocupen il·legalment un habitatge, promoguin o facilitin l'okupació.
- Devolució al propietari de part de l'IBI i de l'Impost de patrimoni pel temps de l'okupació de l'habitatge.
- Habilitar jutjats especialitzats en l'okupació i iniquokupació d'habitatges.

A més d'això, el Partit Popular considera imprescindible oferir un servei d'atenció a les víctimes de l'ocupació il·legal d'habitatges, perquè en moltes ocasions els propietaris són persones majors o persones que també es troben en situacions de vulnerabilitat, i no tenen recursos per fer front a aquesta desagradable situació pel fet que li han usurpat la seva propietat. En molts de casos els propietaris han de rebre inclús atenció psicològica.

Donat el sofriment que causa als petits estalviadors trobar-se privats del seu propi habitatge, també és necessari prestar-los una atenció preferent. Per a això pot posar-se a la seva disposició un telèfon de denúncies per okupacions, un portal institucional amb servei d'informació o mitjançant la prestació d'assessoria jurídica, la creació d'un registre d'habitatges ocupats o la connexió amb policies locals.

S'ha de tornar a la defensa de la propietat privada, i s'ha de donar solució a la manca d'habitatge, però mai a costa dels ciutadans, que veuen com les màfies de l'ocupació els usurpen els seus habitatges amb l'excusa que la llei d'habitatge del Govern de Pedro Sánchez els dona cobertura.

Per tot això, el grup Popular proposa al Ple l'aprovació dels següents,

ACORDS

Primer.- L'Ajuntament de Felanitx rebutja i condemna l'ocupació il·legal d'habitatges i qualsevol propietat privada.

Segon.- L'Ajuntament de Felanitx demana al Govern d'Espanya que derogui la Llei actual d'habitatge que protegeix i promociona l'ocupació il·legal d'habitatges.



Ajuntament de Felanitx

Tercer.- L'Ajuntament de Felanitx insta el Govern d'Espanya i a la presidenta del Congrés dels diputats, a desbloquejar la tramitació de la Llei contra l'ocupació il·legal d'habitatges, per tal d'aprovar per via d'urgència i posar en funcionament mesures com les següents:

- Desallotjament de l'habitatge en 24 hores.
- Implantació de judicis ràpids.
- Incrementar les penes per als qui ocupen il·legalment un habitatge, promoguin o facilitin l'ocupació.
- Devolució al propietari de part de l'IBI i de l'Impost de patrimoni pel temps de l'ocupació de l'habitatge.
- Habilitar jutjats especialitzats en l'ocupació i iniquiocupació d'habitatges.

Quart.- Donar trasllat d'aquests acords a la Presidència del Govern d'Espanya i a la Presidència del Congrés dels diputats.»

6.2 Debat

La Sra. Maria Vidal manifesta que no vol perdre l'oportunitat per posar damunt la taula veritats que són un poc incòmodes, com per exemple aquesta plaga que patim avui en dia, que és precisament per la inacció i, fins i tot, la col·laboració de molts dels que ens queixam avui. Tot és degut a les dècades en que hi ha hagut polítiques laxes en aquest tema; això no ve d'ara. Fa molt de temps que Vox denuncia aquest drama, que diu alt i clar que no hi ha d'haver cap ocupació més, que han exigit modificacions en el codi penal i els desallotjaments immediats en 24 hores i jutjats específics pels temes d'ocupació. Estan totalment d'acord amb aquesta moció del Partit Popular, que diu moltes coses que Vox ja ha dit en el seu moment i els alegra que hagin despertat en aquest sentit. Però també vol recordar que, mentre Vox ja feia aquestes exigències i sol·licitaven aquestes accions fermes, en aquells moments el PP estava legislant, pactant i governant. Volen demanar de manera contundent al Partit Popular, que és el que presenta la moció, que no només sigui un rentat de cara, sinó que sigui un compromís real cap als ciutadans del nostre municipi. Felanitx, per desgràcia, pateix aquesta xacra, una xacra que té les famílies desesperades, que els majors no poden recuperar els seus habitatges on tenien pensat jubilar-se, o els joves no tenen accés a l'habitatge, ja que, malauradament, els delinqüents tenen més protecció legal que ells. Vox sempre ha dit molt clar que l'habitatge no es pren ni s'ocupa, es respecta. No és suficient aprovar aquest tipus de mocions, sinó que s'ha de tenir valentia, acció i memòria. Vox no oblida els culpables pels quals avui tenim el problema real que tenim, que és l'ocupació i té clar que els que realment li preocupa és la seguretat i l'ocupació. Per això deixen de banda el càlcul polític i votaran a favor de la moció.

La Sra. María Gracia González manifesta que el seu grup, evidentment, no pot votar a favor d'una moció que, a títol personal, ella no creu i no comparteix, perquè, entre d'altres coses, està molt coixa, hi falta molta informació. A més, la finalitat d'aquesta moció, juntament amb el pensament habitual que



Ajuntament de Felanitx

sempre manifesten, com bé ha dit la Sra. Vidal de Vox, són molt semblants els seus discursos de que estam envoltats de dolents, estam envoltats de delinqüents, estam envoltats d'ocupas, és una plaga, això explotarà en qualsevol moment. Diu que, evidentment, no està a favor de l'ocupació d'habitatges i no defensarà les actuacions il·legals, però sí que defensarà el dret a l'habitatge i el dret a poder viure en aquesta terra sense morir en l'intent.

Aquesta moció, a més d'intentar ser un compte de terror per a les persones grans i els pobres joves que no poden adquirir un habitatge, no diu res més. Tampoc no han anat a mirar el problema real, ni d'on ve. És el mateix de sempre, fer polítiques contra en Pedro Sánchez, que casualment ha estat l'únic que ha tengut coratge de fer una llei d'habitatge que per cert a aquesta comunitat autònoma no s'aplica, i que a altres comunitats autònomes s'està demostrant que sí que funciona.

A la moció parlen d'immobles, parlen d'un concepte d'habitatge que és un concepte comercial, que empren l'habitatge com a una eina per fer doblers. Al mateix temps es contradueixen i parlen de persones majors que no poden recuperar els seus habitatges, que no es poden jubilar. Demana com que no es poden jubilar? Com que no poden recuperar els seus habitatges? Tenim un Codi Civil, un Codi Penal i una Llei d'enjudiciament penal que estableixen normes per evitar que tot això passi. Però el que no ha anat a pensar el Partit Popular és que des de l'any 2022 a Espanya hi ha hagut 38.000 desnonaments; són 38.000 famílies que han tret fora de les cases. I tot això ve de la crisi que hi va haver per la construcció a l'any 2012 i 2013, quan casualment no governava el PSOE i Pedro Sánchez no era ni un projecte. Afirmar que el Partit Popular ha d'anar a l'arrel del problema i han de saber d'on venim i perquè passa tot això. Afegeix que el nostre Codi penal estableix que quan un habitatge està habitat i una persona externa entra dins la casa, es diu "allanamiento", està tipificat en el Codi penal i el treuen al carrer, no s'ha de fer cap procediment penal. Però a banda d'això, demanen que es facin judicis ràpids i els judicis ràpids ja existeixen. En el moment que una persona veu violentat el seu habitatge, en manco de 24 hores es fan fora les persones que han violentat l'habitatge i no poden demostrar que tenen un títol d'ús. Per tant, aquesta moció ve pel populisme a què s'ha aferrat el PP per intentar llevar quatre vots a Vox, i que han vingut a defensar aquí com si fossin els salvadors dels pobres, quan realment l'única cosa que defensen és la de sempre, l'especulació, el negoci i no s'han aturat a pensar com s'ha de solucionar el problema de l'habitatge a Espanya i a Balears.

El Sr. Miquel Rosselló recorda que fa dos mesos ja varen discutir això mateix, perquè varen presentar una moció pràcticament calcada. Aquell dia ja va suar tinta xina per defensar el que defensava i avui no s'estendrà gaire. PP i PSOE i les seves respectives directives nacionals es poden tirar els plats un a l'altre per veure de qui és la culpa, però no en menjem de culpa, la gent s'estima més tenir ca seva i això és el primordial. Com ja ha repetit moltes vegades quan s'ha presentat aquest tema al Ple, no té cap sentit parlar de l'ocupació sense parlar del problema de fons, que és l'habitatge. Utilitzant una metàfora, tenim diagnosticat el problema, però l'única cosa que fan és intentar curar els símptomes i no la malaltia real de fons. Com ja va repetir fins a la sacietat a la seva darrera



Ajuntament de Felanitx

intervenció sobre aquest assumpte, si el dret a l'habitatge fos un dret garantit en aquest país, com estableix la Constitució, la qual només interessa per segons què, no hi hauria tal problema. Evidentment que és un greuge per a les persones que se'ls ocupa ca seva, evidentment que és un problema real, però que acceptin una anàlisi més profunda, quines arrels té. Evidentment que es causa un perjudici; però a aquest país hi ha un perjudici enorme, que és les barreres qui ha per accedir a un habitatge, a un habitatge digne, tant per part de la classe treballadora, de la classe mitja, com per part dels joves, dels immigrants. Al final no té sentit posar pegats a una bicicleta que es pot tirar directament al fons. Li ha semblat que el Sr. Peña venia més a fer un míting que no a defensar una moció. Ara no es posarà a defensar les lleis d'habitatge del Partit Socialista, perquè tampoc no hi creu. Troba que s'ha de fer una reflexió profunda, com han fet altres vegades. És un problema més greu com per venir aquí a fer partidisme uns i altres, a veure de qui és més grossa la culpa. L'accés a l'habitatge és un problema real que té la gent, i l'ocupació un derivat d'aquest. Creu que el Bloc ja ha dit tot el que pensa respecte d'aquest tema; es poden rescatar les actes de les sessions anteriors, on han discutit exactament el mateix que avui discuteixen i així mateix votaran.

La Sra. Melania Mesquida comenta que, igual que el Sr. Rosselló, també ha tengut un deja vu. En el mes de desembre, El Pi va presentar una moció que va ser aprovada. Però si han de tornar insistir, insistiran. El Pi votarà a favor d'aquesta moció, que ja va presentar en el seu moment. Per desgràcia, vivim un moment en què els principis bàsics de la nostra societat són trepitjats i violats, sense que no passi absolutament res. Els habitatges segueixen constantment essent ocupats i no és tan fàcil fer fora els ocupants. Hi ha casos molt actuals a Portocolom on entren als seus habitatges; intenten treure'ls fora, però mostren que fa més de 48 hores que hi són i la Policia es veu incapaç de poder treure aquestes persones que han envaït les seves propietats. Posa un exemple, i diu que això és com si un «mangante» roba un cotxe i comença a fer voltes amb aquest cotxe i ningú no pot recuperar aquest cotxe durant anys, però li hem de pagar les multes, la benzina, els impostos, totes les despeses derivades del vehicle tot el temps que aquest senyor que l'ha robat, l'utilitza. Això no passa. Avui en dia, si un roba un cotxe, es denuncia i si el troben, el tornen al propietari. Però en un habitatge, no és tan fàcil. Tant de bo que ara el PP se'n ha adonat. És cert que el PP municipal els va donar suport, però a l'estatal i a l'autonòmic els ha costat un poquet. Tant PP com PSOE han governat l'estat espanyol i han estat a l'oposició, però no s'han assegut per poder dur a terme un pacte d'estat per poder solucionar aquest problema, ja no només de l'habitatge, sinó també de l'ocupació. Ja el 2017 El Pi, amb Jaume Font, va proposar iniciatives per acabar amb l'ocupació i amb totes les seves màfies. El 2021 Josep Melià també va proposar mesures per poder acabar amb aquesta problemàtica. L'octubre els consellers del Pi també varen presentar la mateixa moció que varen presentar al Ple de desembre, que és quasi calcada a la que el PP presenta avui. Per això, repeteix, hi votaran a favor i agraeix al PP que s'hagi sumat al carro.

El Sr. Toni Peña contesta en primer lloc a la Sra. Melania Mesquida. Diu que és



Ajuntament de Felanitx

cert que el desembre varen aprovar una moció del Pi molt semblant, però no s'ha fet res i aquest és el problema. El problema real és que no es fa res. Per això seguiran insistint. El Partit Popular està al costat dels seus votants, sobretot, devora els ciutadans en general i creuen que és un problema que no s'estabilitza. La Sra. González ha dit que pareix que el PP vol fer d'això un problema i no, ja és un problema. Si miren qualsevol televisió, qualsevol diari, o qualsevol xarxa social, veuran que no només passa a Mallorca i a Felanitx, sinó a la resta d'Espanya. Han dit que pareixia que feia un míting i troba que, en aquest cas, qui l'ha fet ha estat la Sra. González, perquè damunt la teoria, tot és molt guapo. Ja li agradaria saber realment quantes persones treuen en 24 hores, perquè segons la informació que rep l'Ajuntament dels cossos de seguretat, la realitat no és aquesta, el ciutadà té un problema gran, li ocupen ca seva. Al final, el PSOE governa des de 2018 i la culpa encara és el PP pel problema de la construcció. El resum del PSOE és que el problema sempre és del PP, governi o no governi. Parlam d'ocupació i resulta que el problema és del PP. Però estan avesats a que els donin la culpa, deu ser per alguna cosa.

Diu a la Sra. Vidal que l'ha sorprès que pegàs el pal al PP. El PP fa autocrítica, per això presenta aquesta moció, per això demanen aquesta llei. Però pot dir que el PP sí que ha proposat una llei en el Senat, que els han bloquejat. És a dir, el PP sí que ha actuat, no sap si tard o prest, però al manco ha actuat, cosa que no han fet altres als que els agrada molt posar-se punts. Creu que el Partit Popular està devora qui ha d'estar.

La Sra. Maria Vidal, en relació a la intervenció de la Sra. González, opina que no és qüestió de posar-se d'acord Partit Popular i Vox en temes tan delicats com és l'ocupació, perquè creu que és una necessitat a nivell de ciutadania a Felanitx. Pensa que que és un tema suficientment important per posar-se d'acord els partits que ho considerin. La Sra. González ha fet molta referència a la legalitat, entén que perquè està dins el sector i per tant és coneixedora de totes les lleis. Per això li agradaria que repetís el tema de l'usurpació i els judicis ràpids, perquè no li ha quedat clar.

Diu al Sr. Rosselló que li pareix vergonyós que prengui a broma tot el que diu. Tot li fa gràcia; no ho entén. També li fa gràcia que s'ocupin els habitatges. Això és un problema real que tenim a Felanitx. Ella no li veu la gràcia. És molt preocupant que un habitatge de Felanitx s'ocupi, que vengui la Guàrdia Civil i els faci fora i, a les sis hores, una nina telefoni a sa mare per avisar-la que peguen cops a la porta per tornar entrar dins la casa de veïnat. Repeteix que és un problema real que tenim a Felanitx i és un problema real que s'ha d'erradicar. Com ha dit la Sra. Mesquida, si et despistes, has anat de viatge o a l'hospital fa 3 setmanes, ja no et torbaràs 24 hores a recuperar el teu habitatge. És una realitat, una xacra que ara debaten a Felanitx, però que tenen a tot l'estat. Li pareix preocupant que temes tan importants com aquest, els facin gràcia.

Diu al Sr. Peña que no és que pegui al PP, però com ell ha dit, han de ser autocrítics. Vox no ha governat, ni governa a nivell nacional i la seva feina és fer una oposició constructiva i pel tema de l'ocupació fa molt de temps que estan preocupats. Això és el que ha comentat i dona les gràcies al Sr. Peña per haver tengut la iniciativa i veure si, al final, aconseguen alguna cosa. Ha estat graciós



Ajuntament de Felanitx

que hagi dit que «no fan res», perquè els que han de fer són els del seu partit, que governen a Balears. Creu que és un problema suficientment important per posar-se tots d'acord, deixar els colors polítics i intentar blanquejar males gestions i nefastes gestions per part de Sánchez.

La Sra. María Gracia González comenta a la Sra. Vidal que si vol que li faci alguna classe de Dret, es poden asseure i li farà; no creu que ara sigui el moment. Li agrada que li hagi agradat el seu míting, però creu que les persones, quan han de discutir temes que afecten els ciutadans i ells mateixos, han de saber de què parlen, han de saber d'on vénen i han de saber perquè passen les coses. La problemàtica és molt més grossa que plantejar que un se'n va de viatge i quan torna es troba un senyor assegut al seu sofà, que no el deixa entrar; això no és cert. Demana quantes cases hi ha ocupades a Felanitx. El Partit Popular ha presentat una moció sense posar-hi ni una sola dada. Torna demanar quantes cases hi ha ocupades a Felanitx, perquè a tot Espanya el percentatge és d'un 0,01%. El PP parla d'un tema, i ha tret a debat un tema, i volen solucionar un tema, i demanen tota una sèrie d'explicacions al Govern central, i s'obliden que la Comunitat Autònoma també hi té que dir i que no fa absolutament res. Només recorden que governen per segons què, però a l'hora de donar solucions, és culpa dels demés. El seu grup també té la culpa sempre, perquè segons el PP, la culpa de tots els mals de món és del PSOE, suposa que per alguna cosa serà. Però el PP, a l'hora de parlar, de venir a defensar i demonitzar persones que es veuen obligades a ocupar, que no totes són delinqüents, sinó que a vegades són persones amb una família darrere, que no tenen més remei, que ella no defensa, no intenta entendre, com fa ella, perquè passa això. A Portocolom, per llogar una casa, demanen 800 €; demana què fa una persona si guanya 1.200 €, on se'n ha d'anar. Repeteix que no ho defensa, però el PP ha vingut al Ple, ha amollat tota una sèrie d'improperis contra les persones que fan aquestes coses que són il·legals i que tots són delinqüents, que és una xacra, que és un problema. És clar que és un problema, però li agradaria que si el PP ho té tan clar, digui quina és la solució. Demana si la solució és treure'ls de les cases i tancar-los a la presó, o deixar-los al carrer. Hauran de trobar una solució. Que el PP pensi que també governa.

El Sr. Miquel Rosselló comenta al Sr. Peña que, si han de presentar una moció cada vegada que una cosa no s'arregla, votaran el mateix cada mes en aquest aspecte i en molts d'altres. També troba que han d'anar a aturar la influència que tenen els presents com a Ajuntament, com a Ple, dins un debat d'aquestes característiques, tampoc no han de sobredimensionar les coses.

Demana a la Sra. Vidal quan ha rigut, quan ha pres el tema a broma. Si li ha escapat alguna rialla, ja anirà a fer penitència dijous o divendres, ja anirà de genollons o descalç darrere algun Sant Crist. Afirmar que no ha fet cap rialla, que és la seva manera de defensar les coses. Si la Sra. Vidal no li agraden les seves metàfores, no fa res. Que ella segueixi xerrant de la xacra, amb aquest discurs de «asustaviejas», que parli del mateix. Creu que en tenim d'altres de xacres i aquí en tenim molt bona prova. No vol afegir res més, creu que la postura del seu grup ha quedat prou clara. Repeteix que han d'intentar calibrar quina és la influència d'aquest debat que tenen avui aquí i no creu que el tema s'arregli a base



Ajuntament de Felanitx

d'aprovar mocions o de debatre-les, però estan en tot el seu dret de presentar-les.

El Sr. Toni Peña es dirigeix a la Sra. González i li diu que el seu resum és que totes les persones que ocupen són persones amb problemes socials amb famílies. És a dir, hem de defensar una persona o una família que fa una cosa il·legal, abans que el dret a la propietat privada d'un espanyol, d'un ciutadà o d'un felanitxer que paga els seus impostos, que ha comprat la casa com pertoca, o que l'ha heretada, o que en té la titularitat. Aquest és el resum que fa el PSOE de Felanitx. Com ha dit la Sra. González, ara el problema de l'ocupació també és el problema d'habitatge. Li demana què ha fet el Partit Socialista amb el problema de l'habitatge, perquè el PP de les Illes Balears que, com bé diu, governa, al manco ha començat a fer propostes i ha fet 3 o 4 coses quant a habitatge. Demana què va fer el PSOE en 8 anys, perquè el problema va anar a més. Quant a la dada que ha donat la Sra. González, la va donar el seu ministre, però segons les dades que té el Sr. Peña, el 2024 hi va haver 16.426 denúncies per ocupació il·legal, un 7,4% més respecte de 2023. Hi ha 20.464 cases en venda que estan ocupades; 79.000 habitatges ocupats i la Sra. González diu que un 0,06%, potser no veuen les dades igual. Diu al Sr. Rosselló que troba que és important, perquè el ciutadà de Felanitx està preocupat per això, i molt. No sap quina és la posició del Bloc, perquè ell també ha tengut un "deja vu" i els 4 membres del Bloc no varen votar igual; així que entén que hi va haver diferents posicions. Per a ell, i com ha dit la Sra. Vidal, és un problema greu i creu que el ciutadà de Felanitx mereix que, al menys, el Partit Popular de Felanitx el defensi i segueixi insistint a l'Estat que, per favor, faci alguna cosa contra tot això. Creu que el titular és clar i que és un problema real.

6.3 Votació

Un cop han acabat les intervencions, se sotmet la moció a votació i, per majoria d'11 vots a favor (8 del Partit Popular, 2 del Pi-Proposta per les Illes i 1 de Vox) 2 en contra (del Partit Socialista de les Illes Balears) i 4 abstencions (del Bloc per Felanitx – Més pe Mallorca), s'acorda:

Primer.- L'Ajuntament de Felanitx rebutja i condemna l'ocupació il·legal d'habitatges i qualsevol propietat privada.

Segon.- L'Ajuntament de Felanitx demana al Govern d'Espanya que derogui la Llei actual d'habitatge que protegeix i promociona l'ocupació il·legal d'habitatges.

Tercer.- L'Ajuntament de Felanitx insta el Govern d'Espanya i a la presidenta del Congrés dels diputats, a desbloquejar la tramitació de la Llei contra l'ocupació Il·legal d'habitatges, per tal d'aprovar per via d'urgència i posar en funcionament mesures com les següents:

- Desallotjament de l'habitatge en 24 hores.
- Implantació de judicis ràpids.
- Incrementar les penes per als qui ocupen il·legalment un habitatge, promoguin o facilitin l'ocupació.



Ajuntament de Felanitx

- Devolució al propietari de part de l'IBI i de l'Impost de patrimoni pel temps de l'ocupació de l'habitatge.
- Habilitar jutjats especialitzats en l'ocupació i iniquiocupació d'habitatges.

Quart.- Donar trasllat d'aquests acords a la Presidència del Govern d'Espanya i a la Presidència del Congrés dels diputats.

7. ESTUDI I RESOLUCIÓ DE LES MOCIONS QUE PUGUIN SER PRESENTADES I LA URGÈNCIA DE LES QUALS SIGUI DECLARADA DE FORMA LEGAL

El PSOE presenta una moció urgent per a la defensa d'un model turístic sostenible i contra l'expansió de places turístiques del Decret Llei del Govern de les Illes Balears.

En aquest moment, a les 18:47 h, la batlessa anuncia un recés.

7.1 Moció urgent del PSOE per a la defensa d'un model turístic sostenible i contra l'expansió de places turístiques del Decret Llei del Govern de les Illes Balears

A les 18:59 h es reinicia la sessió i el Sr. Marc Bonet presenta la moció urgent del PSOE per a la defensa d'un model turístic sostenible i contra l'expansió de places turístiques del Decret Llei del Govern de les Illes Balears que seguidament es transcriu:

«El nou decret llei anunciat pel Govern de les Illes Balears suposa un gir radical en la política turística, que abandona qualsevol mesura de decreixement i aposta per una expansió massiva de l'oferta d'allotjament turístic, amb la creació de fins a 145.000 noves places turístiques arreu de les Illes.

Aquest decret posa fi a la moratòria turística, manté vigents les places en habitatges plurifamiliars i permet que siguin renovades, i crea una borsa de places que permet la seva compra i venda, obrint la porta a l'especulació i convertint el dret a l'habitatge en una mercaderia.

Mentre la ciutadania fa front a una greu crisi d'accés a l'habitatge, amb preus de lloguer desorbitats i una pressió turística que empitjora les condicions de vida dels residents, el Govern decideix prioritzar l'interès turístic i no l'habitatge habitual. Així ho ha denunciat de manera continuada el Partit Socialista, recordant que no s'ha inclòs cap mesura habitacional en el decret, cap mesura que beneficiï la ciutadania.

A més, la proposta ha estat pactada únicament amb el sector del lloguer vacacional, sense comptar amb el consens dels agents socials, ni amb la patronal hotelera, ni amb els sindicats i sense passar per la Mesa de Sostenibilitat, deixant aquesta com una estructura buida de contingut i de funció real.



Ajuntament de Felanitx

És urgent i necessari emprendre camí cap al decreixement turístic, tal com defensava l'anterior govern d'esquerres, eliminant el lloguer turístic en plurifamiliars i apostant per l'ús residencial dels habitatges. També cal empènyer els Consells Insulars a activar els seus PIATs per avançar cap a un model territorial sostenible, centrat en el benestar de la població resident.

Per tot això, el Ple de l'Ajuntament de Felanitx ACORDA:

1. Instar el Govern de les Illes Balears a deixar sense efectes el decret llei 4/2025 de mesures turístiques i a retirar qualsevol mesura que impliqui la creació de noves places turístiques.
2. Instar el Govern de les Illes Balears a la recuperació de la redacció de la moratòria turística tal i com figurava a la llei 3/2022, de forma que torni existir una data límit per a l'adaptació dels PIATs per part dels Consells Insulars en un entorn de reducció de places, garantint l'eliminació de places que no compleixin criteris de sostenibilitat.
3. Instar el Govern de les Illes Balears a aprovar mesures urgents per combatre la crisi habitacional, prioritzant l'ús residencial dels habitatges
4. plurifamiliars, eliminant el lloguer turístic en aquest tipus d'immobles a mesura que caduquin les llicències.
5. Reclamar una reforma immediata de l'Impost de Turisme Sostenible (ITS) que penalitzi les estades més contaminants, augmenti substancialment el seu valor i que serveixi per finançar habitatge públic i protecció ambiental.
6. Instar el Govern a que respecti i mantingui totes les mesures de decreixement incloses en la llei 3/2022, de 15 de juny, de mesures urgents per a la sostenibilitat i la circularitat del turisme de les Illes Balears.
7. Instar el Govern a no permetre l'especulació amb places turístiques de lloguer vacacional mitjançant borses de compra-venda, i a impedir que les places aconseguides de manera no onerosa puguin ser objecte d'intercanvi i, per tant, que han de restar vinculades a un habitatge concret.
8. Constatar que la Mesa de Sostenibilitat ha estat una pèrdua de temps per a tota la societat civil, ja que al final les decisions de política turística i d'urbanisme s'estan prenent al marge de la Mesa.
9. Instar el Consell Insular de Mallorca a iniciar de manera immediata la modificació del PIAT o del Pla Territorial per tal de establir el nombre màxim de places turístiques de l'illa de Mallorca, reduint substancialment el nombre de places actuals.



Ajuntament de Felanitx

10. Traslladar aquest acord al Parlament de les Illes Balears, al Consell de Mallorca, i a la FELIB.»

7.2 Debat

La Sra. Maria Vidal entén que això ha estat una introducció per veure si passa la urgència de la moció. Anuncia que el seu grup no votarà a favor de la urgència. Creuen en el temps i forma i creuen que aquest és un tema que s'hagués pogut presentar pel Registre en el seu moment, que el moment no és ara. Entén que el PSOE i el turisme no són amics, però ho podran debatre en el moment que ho presentin en el Registre, com cal.

El Sr. Miquel Rosselló manifesta que, per part del seu grup, no hi ha cap inconvenient en dur aquesta proposta a votació. Estan d'acord amb el fons de la moció. Si ha de ser un poc autocrític, és amb el darrer paràgraf de l'exposició de motius, on diu: reemprendre camí cap al decreixement turístic, tal com defensava l'anterior govern d'esquerres. Creu que això és qüestionable i ho diu amb la ma al cor. Creu que tant el Partit Socialista, com Més per Mallorca, com els demés socis del govern d'esquerres, podien tenir marge per fer una actuació més contundent en aquest sentit i, en bona mesura, si va faltar valentia per aplicar totes aquestes mesures que ara el PSOE, amb molt bon criteri, ara expressa aquí, els resultats electorals que varen sortir en varen ser una conseqüència. Pot repartir la responsabilitat a parts iguals entre tots els socis d'aquell govern d'esquerres. Torna dir que, evidentment, estan d'acord amb el fons de la moció, totes les mesures li pareixen molt adequades. Reenganxant amb el tema anterior, diu que quan se cerquen solucions al problema de l'ocupació, potser també estaria bé cercar solucions al problema de l'habitatge; una cosa arregla l'altra. Cada vegada que es fan propostes per intentar mitigar aquest problema, com podria ser que sortissin al mercat de lloguer tots els habitatges que hi ha ara, fins i tot de manera il·legal, destinats al lloguer turístic per part de la dreta, versió moderada o versió extrema, sempre hi ha inconvenients; sempre el no va per davant de qualsevol altra cosa. Al final, el problema que tenim a aquesta societat o a aquest país, es retroalimenta. Tenim el problema de la saturació turística, tenim el problema de l'habitatge, tenim el problema de la sobreexplotació de recursos naturals i, al final, és un peix que es menja la coa. Per intentar solucionar les cames d'aquest problema el que caldria seria anar a l'arrel del problema. Anuncia que el Bloc votarà a favor de la urgència i, cas que s'aprovi, votaran a favor del conjunt de les propostes de la moció.

El Sr. Toni Peña, en representació de l'equip de govern, manifesta que no entrarà en discussió política. Ja hi haurà temps de debatre aquesta moció si, com ha dit la Sra. Vidal, la presenten en forma.

7.3 Votació de la urgència

En haver acabat les intervencions, se sotmet a votació la urgència de la moció i s'obtenen 6 vots a favor (4 del Bloc per Felanitx-Més per Mallorca i 2 del Partit



Ajuntament de Felanitx

Socialista de les Illes Balears) i 11 en contra (8 del Partit Popular, 2 del Pi-Proposta per les Illes i 1 de Vox)

En conseqüència, el Ple, per majoria, no aprecia la urgència de la moció del PSOE per a la defensa d'un model turístic sostenible i contra l'expansió de places turístiques del Decret Llei del Govern de les Illes Balears.

8. DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS ADOPTADES PER LA BATLIA

A continuació, es dona compte de les resolucions adoptades per la Batlia que van des de la núm. 2025-0265, fins a la núm. 2025-0499 i, en no haver-hi intervencions, els presents en queden assabentats.

9. DONAR COMPTE DE L'ESTAT D'EXECUCIÓ PRESSUPOSTÀRIA I DELS MOVIMENTS I SITUACIÓ DE LA TRESORERIA CORRESPONENTS AL PRIMER TRIMESTRE DE 2025

Seguidament es dona compte de l'estat d'execució pressupostària i dels moviments i situació de la Tresoreria corresponents al primer trimestre de 2025 i, en no haver-hi intervencions, els presents en queden assabentats.

10. PRECS I PREGUNTES

10.1 Sol·licitud d'adhesió a la inspecció tècnica de residus

La Sra. Maria Vidal en relació a la sol·licitud per acollir-se a la inspecció tècnica de residus, demana si ha quedat molta gent pendent de complimentar-la i registrar-la, o si l'equip de govern considera prudent fer un recordatori de com es fa.

La batlessa contesta que hi ha més sol·licituds de les que en un principi pensaven. Varen tenir una conversa amb l'ATIB i han aconseguit que, tot i que el termini per demanar la bonificació va acabar dia 31 de març, també s'inclouran les sol·licituds presentades dins la setmana següent, però no poden allargar més. Les que es presentin amb posterioritat, no entraran dins 2025, sinó dins 2026.

10.2 Retirada de parades a la plaça Espanya en el mercat dels diumenges

La Sra. María Gracia González comenta que les parades que hi havia a la plaça de les palmeres durant el mercat dels diumenges, ara ja no hi són. Demana quin criteri s'ha seguit, si les han canviat de lloc, si les han llevat, si no hi ha mercaders ...

El Sr. Rafael Rubio contesta que l'any passat varen aprovar una modificació de l'ordenança, amb el canvi d'ubicació del mercat de Portocolom i el canvi d'ubicació del de Felanitx durant el primer trimestre d'enguany, perquè és l'època en què vénen menys placers i és el moment de renovar les seves llicències. Varen trobar



Ajuntament de Felanitx

que aquest era el moment oportú. El que han fet és reubicar-los. Abans el mercat estava en el centre del poble. Els passats anys es va anar desplaçant cap a la plaça de ses palmeres deixant el centre, que és on l'equip de govern considerava que s'havia d'ubicar el mercat, ja que en el seu moment es va peatonitzar, se li va donar impuls i creuen que era erroni passar el mercat cap a les palmeres, lluny del centre. Per tant, s'han reubicat els que vénen durant tot l'any dins l'espai que va des del carrer 31 de març fins al Mercat municipal, que és la zona que es manté més estable quant a assistència per part dels ambulants i el creixement, en lloc de cap a la plaça d'Espanya, es fa cap a la plaça Pax, que era l'itinerari inicial, el d'abans. Recorda que, en un principi, el mercat es feia a la part de baix del mercat municipal. Es va treure fora per les obres de reforma que s'hi varen fer. Una vegada feta la reforma, no hi varen cabre, i es varen instal·lar des del mercat cap a la plaça Pax. Poc a poc es va anar traslladant cap avall i ara el volen fer tornar enrere, perquè volen recuperar l'espai al voltant del Mercat municipal, i així ho varen recollir a la modificació de l'ordenança, al carrer Miquel Bordoy i a la plaça Pax.

10.3 Projecte d'obres de carrers de la part de sa Capella de Portocolom

El Sr. Miquel Rosselló demana pel projecte de transformació o de peatonalització de 4 carrers de la zona de sa Capella de Portocolom i el que es va dir i es va debatre a la reunió informativa de la setmana passada. Fa les següents preguntes:

1. Si tenen un projecte de peatonalització, com es pot explicar o entendre que diguin que no es perden places d'aparcament? Entén que no som un municipi amb molta experiència en carrers peatonals, però entén que a un carrer peatonal no s'hi pot aparcar, no s'hi pot accedir. Són 4 trams de carrers que representen un cul de sac, que vol dir que no tenen sortida. Per tant, no hi haurà el trànsit actual de vehicles que hi accedeixen per aparcar, per accedir a les portasses que hi pugui haver, o fins i tot perquè els veïnats puguin aparcar el més prop possible de casa seva. No entén què canvia exactament respecte a la possible peatonalització, en aquest sentit. Si diuen que no perden aparcaments, els cotxes hi podran accedir, els que hi tenen una portassa, òbviament, també hi podran accedir, entén que la circulació toca ser exactament la mateixa, no toca canviar. Per tant, no sap com casa el concepte peatonalització amb mantenir els aparcaments. També entén la preocupació dels veïnats per la pèrdua d'aparcaments. Malgrat que així com està plantejat el projecte, sincerament, li resulta atractiu, pot sentir empatia per aquesta pèrdua de places que, com a mínim, és evident a la placeta de la confluència dels carrers Àncora i Algar.

2. A l'hora de justificar aquest projecte, la batlessa va dir, entre altres coses, que era una promesa electoral, que ho duien inclòs al seu programa. Assegura que ha mirat el programa electoral i no veu cap punt similar, i això que parla de projectes molt concrets, com pugui ser l'eliminació de la carretera de s'Arenal, l'extensió del carril bici des del Riuetó fins a s'Arenal, però en cap cas d'aquest.

3. Una altra pregunta és si, de totes les propostes o de totes les idees que es



Ajuntament de Felanitx

varen sentir a aquella reunió informativa sobre la possibilitat de contrarestar aquesta pèrdua d'aparcaments, com puguin ser fer la zona integral de sa Capella com a una zona d'accés amb vehicle només per a residents; o llogar una parcel·la per establir-hi un aparcament nou; o, fins i tot una proposta que sí que duen al programa electoral, que és un bus llançadera entre les diferents parts del Port; l'equip de govern en considera alguna, si a curt o a llarg termini hi ha possibilitat que alguna d'aquestes idees es dugui a terme.

4. Finalment, el Sr. Rosselló demana si l'equip de govern es planteja algun canvi del projecte arran de les queixes o de les propostes que es varen rebre a la reunió informativa.

La batlessa manifesta que comença a estar molt preocupada i de cada vegada més, que un partit nacionalista, ecologista, feminista, que defensa la sostenibilitat, qüestionari projectes d'urbanisme que promouen deixar el cotxe. La preocupa, però ho pot entendre, que el Bloc pugui fer defensa d'utilitzar el cotxe, perquè al cap i a la fi, moltes de les intervencions dels assistents a aquella reunió, probablement eren de votants del Bloc; ho entén perfectament. Després diuen que és el PP que fa política quan governa i no, al PP quan governa li toca mirar sempre per tothom. Afirmar que durant la campanya electoral es varen explicar aquests carrers, de la mateixa manera que va dir que dins un projecte europeu hi hauria unes bicicletes elèctriques i també va explicar, a la mateixa reunió, que el projecte de les bicicletes elèctriques havia quedat totalment aturat perquè el Tribunal de Contractació va donar la raó a l'Ajuntament quant a que l'empresa adjudicatària no havia complert els tràmits i que els doblers, segons la darrera reunió amb el Ministeri, es podran reinvertir en la plaça de Cas Concos.

Aquests carrers es peatonitzen i s'embelleixen, com va explicar l'arquitecte, amb l'empedrat, la sembra d'arbres i s'hi posarà un senyal de prohibit, excepte residents, que hi podran accedir. Només hi podran accedir els que estaran empadronats a la part de sa Capella i hi paguin l'impost de circulació. I com va poder veure el Sr. Rosselló, a ningú no li va agradar aquesta idea, tothom va arrufar el nas, tothom. Per tant, si l'Ajuntament de Felanitx, aquest que ara els ha tocat governar, té 2 milions d'euros per embellir diferents zones de Portocolom, com bé ha dit el Sr. Rosselló, la carretera de s'Arenal, aquests carrers per peatonitzar que, a la vegada arreglen i enllacen amb la zona el Riuetó, de tan difícil accés, la sorprèn aquesta crítica ferotge a aquests projectes. Però la pot entendre, perquè quan es va llevar l'aparcament enmig de la plaça de Sant Jaume, on hi devien caber 30 cotxes, ni es va fer reunió participativa, ni es va demanar opinió a ningú i es varen llevar, i ningú no els ha tornat a posar, perquè les zones sense vehicles són molt més embellides que no les zones amb vehicles.

Quan a la zona de sa Capella, a més de llevar els aparcaments de la plaça de Sant Jaume, es va decidir que s'havia d'aparcar mig any a cada banda de carrer, tot això amb governs del Bloc, ningú no va fer cap drama i el PP estava a l'oposició, perquè s'entén que hi ha moments determinats en que s'han de prendre mesures. Varen decidir que a la part de sa Capella havien d'aparcar mig any a cada banda de carrer perquè no passava el camió del fems, ni camió del butà, etc. I ara, perquè intenten embellir 3 o 4 carrers, s'ha creat tal rebumbori, amb tantes



Ajuntament de Felanitx

mentides afegides ... Si no haguessin començat per la mentida primera, que això es feia per fer una urbanització i per beneficiar-la, no seriem en el punt on ara som, i així ho va manifestar a la reunió. Per tant, l'Ajuntament ho farà; l'Ajuntament no deixarà perdre aquests doblers, ni permetrà que Europa ens sancioni per no haver executat els projectes, si no tenim una raó i en aquest cas, no en tenim cap per no executar-los. Diferent és el projecte de les bicicletes, perquè el Tribunal ens ha donat la raó i el Ministeri ha acceptat el canvi de destinació dels doblers. En aquest cas, no i, a més, està convençuda que serà un projecte que embellirà la part de sa Capella, n'està convençudíssima. Creu en el que fan, creu en el que executen. Si un no està convençut de les decisions que pren quan governa, ja no té res a fer. Per tant, hi creu, pensa que quedarà bé i pensa que després els ciutadans es tranquilitzaran, perquè és un projecte important per embellir aquests tres redols. I tant de bo Europa tregui més projectes per poder embellir tota la part de sa Capella sencera, perquè si haguessin tengut més doblers, que no dubtin que veurien molt més empedrat, molt millors voravies, etc, però no els tenim.

Intervé a continuació el Sr. Jaume Monserrat, que creu que amb les paraules de la batlessa el tema ha quedat explicat. Diu que, arran de la reunió informativa, és cert que costa analitzar quina és la realitat d'aquest projecte. Quan s'executa un projecte on s'iguali el ferm; on s'iguali el paviment perquè no hi hagi problemes d'accessibilitat, ja es peatonalitza; on es crea ombra perquè l'espai ho permet per l'amplada, perquè la gent vagi a peu i no dins cotxes amb aire condicionat. Creu que tenim un problema que no som conscients del punt en que ens trobam. Sa Capella es mereix que l'estimin més. És doblement surrealista, ataquen un equip de govern que vol defensar, millorar, pacificar o desintensificar les coses. Idò l'atac va venir per això, perquè allà es vol pacificar, es vol humanitzar una plaça per la que han passat durant 30 anys i mai ningú no hi ha vist una persona aturada. Però ningú no va ser capaç de dir que el projecte no li agradava, o no el convenia. Aquests quatre culs de carrer són la portassa destapada de tota sa Capella; tots els que no caben enlloc, proven d'aparcar allà. Es fa un projecte on s'explica que es corregeixen les pendents perquè l'aigua que recullen aquests carrers vagi al clavegueram públic, no a fora vila; aquesta és la profunditat tècnica que té aquest projecte per donar peu a qualsevol urbanització o història que vengui darrere. Va costar molt entendre les reflexions, perquè no sap quines reflexions volen. Recuperar la part de sa Capella, moure una passa, la mogui qui la mogui, suposa que no hi caben els cotxes i demana si això ha de condicionar que es puguin recuperar les voravies. És tremend el plantejament que se suposa que hauria de fer un equip de govern que pensa en l'interès general de tots els felanitxers, de tots, dels de sa Capella, de s'Horta, de Cas Concos, del carrer Calafiguera, dels que no van mai a s'Arenal, dels que passen un dia pel Port... troba que és realment surrealista. Creu que el projecte és acurat, fet amb un equip tècnic que coneix perfectament la complicació i la idiosincràsia de Portocolom; però a la reunió va tenir la sensació que si haguessin proposat fer un aparcament de tres plantes a una vorereta, hauria estat un projecte fantàstic. Han de fer una reflexió per saber on són.



Ajuntament de Felanitx

10.4 Campanya contra el moscard tigre

El Sr. Marc Bonet demana si l'Ajuntament ha considerat fer alguna campanya contra el moscard tigre, ja que els darrers anys ha augmentat la seva població, se sap que du diverses malalties, com el dengue i el tica i ja fa anys que s'ha confirmat la seva presència aquí.

La batlessa contesta que l'Ajuntament té una empresa contractada per al control de plagues, Loquímica. Quan ve el moment, aquesta empresa fa les campanyes. L'any passat ja la va fer.

10.5 Projecte d'obres de carrers de la part de sa Capella de Portocolom

El Sr. Rosselló vol insistir en el mateix tema i afirma a la batlessa que en cap moment ha dit que el projecte no li agradi; de fet, li ha dit el contrari. Ara bé, si es posa dins la pell dels veïns de sa Capella, entén la seva preocupació per la pèrdua d'aparcaments, perquè la majoria hi accedeixen en cotxe, no tenen altra alternativa, atès que en tema de connexió de transport públic no estam per tirar floretes. A més, sa Capella urbanísticament està aïllada de la resta del nucli urbà de Portocolom, de sa Punta, de la part de la Duana. Diu que insistirà només en una pregunta. Entén el que ha dit el Sr. Monserrat de que embelleixen els carrers i creu que a això ningú no hi posa cap emperò; que es canviï el paviment, que es posi l'aigua així com toca, ... El Bloc a això no hi posarà cap impediment. Però és un dubte raonable saber si aquests veïnats, molts dels quals hi tenen una segona residència, perden places d'aparcament, perquè, per començar, no tenen prioritats sobre altres vehicles, com puguin ser cotxes de visitants, de lloguer, etc. Recorda les tres vies que varen sortir a la reunió per aliviar aquest problema. Una és una zona ACIRE, que no acaba d'entendre perquè la batlessa diu que només hauria de ser per gent empadronada, ja ho diran els tècnics a nivell legal. Una altra és un bus llançadera amb connexions amb altres parts del Port. I una altra, que en principi no li pareixeria la solució més ideal, cercar una parcel·la per posar-hi un aparcament. Insisteix en demanar si d'aquestes tres vies realment se'n plantegen cap. Després ja discutiran si els agrada o no. Només és per saber cap on va l'equip de govern.

La batlessa contesta que, tal com varen manifestar el Sr. Monserrat i ella mateixa, per iniciativa pròpia de l'equip de govern, faran una licitació per si poden llogar un solar aprop, que ja avança que a la part de sa Capella no hi és, i amb el nou Decret del Govern de les Illes Balears poder-lo legalitzar per fer un pàrquing.

Quant a la zona ACIRE, diu que és per a la gent que hi viu, és la pròpia llei que diu que és per a residents. Cercaran fórmules.

Manifesta que a la reunió també va demanar si volien que es pogués tornar aparcar enmig de la plaça de Sant Jaume i li varen dir que no. I quan acaba la reunió, vénen els "imputs" personals de la gent, i cadascú li planteja el seu propi problema en privat. Per tant, l'equip de govern, tal com es va comprometre, farà una licitació per trobar un solar prop de la part de Sa Capella, no els en queda d'altre.



Ajuntament de Felanitx

10.6 Repicat de la pagesa de sa Font

La Sra. Maria Mesquida manifesta que han vist que avui s'han fet unes tasques de repicat a la pagesa de sa Font. Demana quin ha estat el motiu i, atès que és un element que està dins un conjunt històric d'interès cultural, si es fa cap seguiment d'acord amb la normativa.

El Sr. Monserrat explica que l'estàtua, degut al raig de l'aigua, té tot un costat calcificat i la feina que s'havia de fer no era pròpiament repicar, sinó eliminar la calç que té aferrada i fer una neteja. L'encomana era netejar la part del verdet que tenia, però el tècnic, que li consta que és una persona molt qualificada, deu haver considerat que s'havia de repicar un poc, però només per llevar la calç, atès que després de l'actuació que s'ha fet a tot l'entorn, era lleig deixar la pagesa abandonada.

10.7 Nomenclatura de la senyalística

La Sra. Maria Mesquida vol fer un prec que el Bloc ja va fer en el seu moment, en relació a la nomenclatura de la senyalística. Diu que, per exemple, al carrer 31 de març hi ha un senyal que posa «Minusvàlids». Ja fa estona que el Bloc va demanar si aquesta paraula, en la normativa, documentació i senyals de l'Ajuntament, es podria canviar per la paraula «Discapacitats», que els sembla més inclusiva.

La batlessa recull el prec i anuncia que els regidors Srs. Adrover i Acosta tenen programat fer una modificació de tots aquests senyals, alguns dels quals, a més de la nomenclatura, estan instal·lats de manera que dificulten la sortida del vehicle a aquestes persones.

10.8 Estat del ferm de la via de cintura

El Sr. Miquel Rosselló diu que alguns trams del ferm de la via de cintura entre la rodona de la carretera de Porreres i la rodona de la via Argentina estan molt degradats, atès que aguanta un trànsit molt elevat. Demana si han detectat el problema i si tenen previst incloure-ho en futures inversions.

La batlessa contesta que sí, que ja tenen un pressupost per saber de quines quantitats parlaven. Reasfaltar tota la via de cintura són 120.000 € aproximadament. En aquests moments no ho trauran a licitació, però sí que està dins el seu full de ruta i intentaran fer-ho després de l'estiu.

10.9 Projecte d'arbrat del municipi

El Sr. Marc Bonet demana com està el projecte d'arbrat del municipi, si hi ha hagut avanços, si s'ha considerat posar espècies autòctones resistents a la sequera, si saben el pressupost



Ajuntament de Felanitx

El Sr. Monserrat explica que l'equip de govern vol treure a licitació la gestió de l'arbrat. Inicialment, la seva intenció era no fer cap encomana per preparar els plecs de la gestió de l'arbrat, però faran un pla director no excessivament extens que, juntament amb el plec per poder licitar el manteniment i la reposició de l'arbrat del municipi, vagi endavant.

Comenta que, per desgràcia, tots els lladoners del polígon tenen un fong que no els dona molts d'anys de vida. Per tant, contra això, el millor és recuperar espècies autòctones. Diu que el projecte de la carretera de Campos du alzines, un arbre que no recorda que mai s'hagi sembrat per part de l'Ajuntament. Evidentment, es tracta de posar races més fortes, més autòctones i amb més capacitat de mantenir el canvi que ara hi ha.

10.10 Verbenes de Sant Agustí

El Sr. Miquel Rosselló comenta que ja han començat a sortir cartells de les festes de Sant Agustí. Pareix que hi haurà dues verbenes i un concert de pagament. Demana com es distribuiran les de pagament i les gratuïtes.

La batlessa contesta que, efectivament, hi haurà dues verbenes i un concert de pagament i tres verbenes gratuïtes.

El Sr. Rosselló diu que, tenint en compte que si una persona vol anar a totes les verbenes, amb l'opció de la compra anticipada, que té un poc de descompte sobre el preu, les tres de pagament surten a 73 €. Entén que enguany és el centenari de les verbenes i feim un excés; duen grups que tenen un "caché" important. Demana si l'equip de govern considera fer algun tipus d'abonament per a aquestes tres verbenes per tal d'intentar reduir un poc el preu i que fos més accessible.

El Sr. Toni Peña explica que, efectivament, hi haurà una verbena gratuïta i una de pagament els dos caps de setmanes de festes i entre setmana s'ha afegit un concert, per tal de donar més oferta. És veritat que si un vol anar a les tres verbenes de pagament, li sortirà per uns 73 €. Diu que han aconseguit 2.000 entrades de cada acte bastant més econòmiques per a la gent de Felanitx. Però, com ha apuntat el Sr. Rosselló, tal i com s'han posat els cachés dels artistes, ha de ser així, perquè cas contrari, és inviable per a un ajuntament, amb el pressupost que té, poder dur artistes potents.

Pel que fa als abonaments, els quals ell no ha vist mai, el problema era que potser a algú no li agradava tot, però ho pagaven tot. Amb l'actual sistema, cada persona elegeix a quin concert vol anar. És clar que si un vol anar a tots, tindrà aquest cost. Però si ho comparen amb els preus que paguen els joves per anar a altres llocs, creu que són uns preus bastant assequibles. Qualsevol concert del mateix nivell a Palma no baixa dels 48 a 50 €, fins i tot n'hi ha de 80 i 90 €.

Creu que han fet una bona negociació. Han estat licitacions bastant negociades i amb una escalinata important, on l'Ajuntament té possibilitats que li surti molt econòmic i fins i tot, gratuïta. Afirmar que la gestió s'ha fet bé. És cert que cada cop les coses pugen més; també és una realitat que la licitació del so i el llum també pugen bastant. Han intentat fer una oferta variada i que hi hagi tot un



Ajuntament de Felanitx

ventall de gusts musicals.

La batlessa manifesta que no a tothom li agrada la mateixa música, cada tipus de música té un públic diferent, malgrat que potser a algú li agradin tots.

El Sr. Rosselló entén que, si una persona ve de fora, ve exclusivament per a aquell concert, que és del seu gust. També entén que la gent de Felanitx, amb independència dels gusts musicals, intenta anar a tots els que pot. Sumant, és cert que surt una despesa important. El Sr. Peña fa la comparació amb festivals de Palma, que són privats i que tenen ànim de lucre. Nosaltres, al final, inentam no perdre-hi, o perdre-hi lo just.

Finalment, la batlessa informa que les Confraries han convidat tots els membres del Consistori a assistir als actes de Setmana Santa; que han confirmat la presència de la presidenta del Govern Balear i del president del Consell de Mallorca al Davallament; i que el Davallament, la processió del Divendres Sant i l'Enterro s'emetran en directe per IB3. Desitja bones festes a tots.

I en no haver-hi més assumptes a tractar, la batlessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

Felanitx, document signat electrònicament al marge.