



Ajuntament de Felanitx

ACTA DE LA SESSIÓ DE L'AJUNTAMENT PLE

Identificació de la sessió

Núm.: 4/2025

Caràcter: ordinària

Convocatòria: primera

Data: 12 de maig de 2025

Horari: de 18:00 hores a 20:22 hores

Lloc: sala de plens de la Casa Consistorial de Felanitx.

Assistents

- Catalina Soler Torres, Toni Peña Albons, Sebastià Adrover Palmer, Pedro Acosta Durán, Bartomeu Nadal Nicolau, Marina Obrador Obrador, Rafael Rubio Ferrer i Enrique Garzón Jiménez, pel Partit Popular.
- Miquel Rosselló Mesquida, Maria Mesquida Artigues i Magdalena García Adrover, pel Bloc per Felanitx – Més per Mallorca.
- Jaume Monserrat Vaquer i Melania Mesquida Tran, per El Pi-Proposta per les Illes Balears.
- María Gracia González López i Marc Bonet Breijo, pel Partit Socialista de les Illes Balears.
- María Vidal Bennasar, per Vox.
- Joan Garcia Cortès, secretari.
- Sebastià Galmés Verger, interventor.

El Sr. Miquel Servera Maimó, del Bloc per Felanitx – Més per Mallorca, s'incorpora a la sessió en el moment de començar a tractar el punt 3 de l'ordre del dia.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

En primer lloc, es veu l'acta de la sessió ordinària de dia 14 d'abril de 2025, la qual, en no haver-hi objeccions, és aprovada per unanimitat dels 16 membres presents.

2. EXPEDIENT 233/2016. SUCCESSIÓ DEL CONTRACTISTA DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT I SERVEIS PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI INTEGRAL D'ENLLUMENAT EXTERIOR DEL TERME MUNICIPAL DE FELANITX

2.1 Proposta de successió del contractista del contracte de subministrament i serveis per a la prestació del servei integral d'enllumenat exterior del terme municipal de Felanitx

El Ple de l'Ajuntament està assabentat de la proposta del regidor Sr. Pedro Acosta, relativa a la successió del contractista del contracte de



Ajuntament de Felanitx

subministrament i serveis per a la prestació del servei integral d'enllumenat exterior del terme municipal de Felanitx, dictaminada prèviament per la Comissió Municipal Informativa d'Economia i Assumptes Generals del dia 6 de maig de 2025, que es transcriu a continuació:

«Antecedents»

1.- Dia 22 de maig de 2017 es va signar amb l'empresa «*Ferrovial Servicios, SA*» el contracte de subministrament i serveis per a la prestació del servei integral d'enllumenat exterior del terme municipal de Felanitx, d'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques aprovats per l'Ajuntament.

2.- Dia 22 de desembre de 2021, el Sr. *****, en representació de «*Ferrovial Servicios, SAU*», va presentar una instància on posava de manifest que la seva empresa havia duit a terme una segregació de la branca d'activitat d'eficiència energètica a favor de «*REDWOOD Eficiencia Energética, SL*», amb la qual aquesta darrera entitat havia adquirit en bloc i per successió universal, el patrimoni corresponent a aquesta branca d'activitat.

En el seu escrit, «*Ferrovial Servicios, SAU*» va demanar que es declarés la successió del contractista i va manifestar que si així fos requerit per l'òrgan de contractació, «*Ferrovial Servicios, SAU*» acceptava respondre solidàriament, juntament amb «*REDWOOD Eficiencia Energética, SL*», de l'execució del contracte.

3.- Per acord de l'Ajuntament Ple de dia 14 de febrer de 2022, es va declarar la successió del contractista del contracte de subministrament i serveis per a la prestació del servei integral d'enllumenat exterior del terme municipal de Felanitx, que va passar a ser «*REDWOOD Eficiencia Energética, SL*», tot condicionat al compromís manifestat per «*Ferrovial Servicios, SAU*», la qual acceptava respondre solidàriament juntament amb «*REDWOOD Eficiencia Energética, SL*», de l'execució del contracte.

4.- Dia 06 de setembre de 2022, el Sr. *****, en representació de «*Redwood Eficiencia Energética, SL (Ferrovial Servicios Energéticos, SL)*», va presentar una instància on posava de manifest que mitjançant l'escriptura de data de 15 de juliol de 2022, atorgada davant el notari de Madrid, Sr. *****, amb núm. de protocol ***, es va procedir a la fusió per absorció atorgada per «*Ferrovial Construcción, SA*» com a societat absorbent i «*Ferrovial Soluciones Energéticas, SLU*» i «*Ferrovial Servicios Energéticos, SLU*» com a societats absorbides. Adjuntà amb la instància la documentació acreditativa de l'operació realitzada, així com l'acreditació de certificats de qualitat i altra documentació, de la qual s'extreu que quedava subrogada la societat absorbent en tots els drets i obligacions de la societat absorbida.



Ajuntament de Felanitx

En el seu escrit, «*REDWOOD Eficiencia Energética, SL*» demanava que es declarés la successió del contractista, així com mantenir la garantia atorgada fins que procedeixi a l'aportació d'una nova per reemplaçar l'existent.

5.- Per acord de l'Ajuntament Ple de dia 14 de febrer de 2022, es va declarar la successió del contractista del contracte de subministrament i serveis per a la prestació del servei integral d'enllumenat exterior del terme municipal de Felanitx, que va passar a ser «*FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, SA*», tot condicionat al compromís manifestat per «*REDWOOD Eficiencia Energética, SL*», la qual acceptava respondre solidàriament juntament amb «*FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, SA*», de l'execució del contracte.

6.- Dia 31 de març de 2025, la Sra *****, en representació de «*FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, SA*» amb NIF A28019206, va presentar una instància on posa de manifest que mitjançant l'escriptura de 6 de febrer de 2025, atorgada davant la notaria de Madrid, Sra. Blanca Valenzuela Fernández, amb el número de protocol 350, s'ha procedit a la segregació universal de «*Ferrovial Construcción, SA*» de la branca d'activitat de solucions energètiques a favor de «**FERROVIAL ENERGÍA SA**» amb NIF A28544807, amb la qual aquesta darrera entitat ha adquirit en bloc i per successió universal, el patrimoni corresponent a aquesta branca d'activitat.

L'escriptura ha quedat inscrita en el Registre Mercantil de Madrid en data 26 de febrer de 2025.

Adjunta amb la instància la documentació acreditativa de l'operació realitzada i demana que es declarés la successió del contractista en el contracte de subministrament i serveis per a la prestació del servei integral d'enllumenat exterior del terme municipal de Felanitx.

S'acompanya documentació justificativa del compliment amb les condicions de capacitat, absència de prohibicions de contractar i solvència que exigeixen els plecs del contracte.

L'entitat «*FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, SA*» manifesta que si així fos requerit per l'òrgan de contractació, accepta respondre solidàriament, juntament amb «*FERROVIAL ENERGÍA SA*», de l'execució del contracte.

Consideracions jurídiques

I.- L'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP) regula els supòsits de successió del contractista.



Ajuntament de Felanitx

En concret, disposa que en els supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes, continuarà el contracte amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants d'aquest, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar, i la solvència exigida en acordar-se a l'adjudicació o que les diverses societats beneficiàries de les esmentades operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament amb aquelles de l'execució del contracte.

Quan a conseqüència de les operacions mercantils a què es refereix el paràgraf primer se li atribueix el contracte a una entitat distinta, la garantia definitiva podrà ser, a criteri de l'entitat atorgant d'aquesta, renovada o reemplaçada per una nova garantia que se subscrigui per la nova entitat tenint-se en compte les especials característiques del risc que constitueixi aquesta última entitat. En aquest cas, l'antiga garantia definitiva conservarà la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

A la vista dels antecedents i consideracions tècniques i jurídiques apuntades, es proposa a l'Ajuntament Ple, amb el dictamen previ de la Comissió Informativa d'Economia i Assumptes Generals, l'adopció del següent acord:

Primer. Declarar la successió del contractista «*FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, SA*» del contracte de subministrament i serveis per a la prestació del servei integral d'enllumenat exterior del terme municipal de Felanitx, que passa a ser «***FERROVIAL ENERGÍA SA***», la qual queda subrogada en tots els drets i obligacions inherents al mateix.

Segon. Mantenir l'actual garantia atorgada per un import de 269.119,19 € (DOS-CENTS SEIXANTA-NOU MIL CENT DINOUS EUROS AMB DINOUS CÈNTIMS) fins que es procedeixi a l'aportació d'una nova del mateix import per reemplaçar l'existent, tot requerint a l'entitat «*FERROVIAL ENERGÍA SA*», que l'aporti en el termini de deu (10) dies hàbils, comptats des del següent a aquell en què hagi rebut aquesta notificació.

Tercer. Notificar aquest acord a «*FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, SA*» i a «*FERROVIAL ENERGÍA SA*».

Quart. Comunicar aquest acord a l'enginyer industrial, Sr. ***** i a l'enginyer municipal, com a responsables del contracte, i als departaments d'Intervenció i Tresoreria municipals.»

2.2 Votació

Atès que no hi ha intervencions, se sotmet la proposta a votació i, per



Ajuntament de Felanitx

majoria de 10 vots a favor (8 del Partit Popular i 2 del Pi-Proposta per les Illes) i 6 abstencions (3 del Bloc per Felanitx-Més per Mallorca, 2 del Partit Socialista de les Illes Balears i 1 de Vox), s'acorda:

Primer. Declarar la successió del contractista «*FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, SA*» del contracte de subministrament i serveis per a la prestació del servei integral d'enllumenat exterior del terme municipal de Felanitx, que passa a ser «*FERROVIAL ENERGÍA SA*», la qual queda subrogada en tots els drets i obligacions inherents al mateix.

Segon. Mantenir l'actual garantia atorgada per un import de 269.119,19 € (DOS-CENTS SEIXANTA-NOU MIL CENT DINOUS EUROS AMB DINOUS CÈNTIMS) fins que es procedeixi a l'aportació d'una nova del mateix import per reemplaçar l'existent, tot requerint a l'entitat «*FERROVIAL ENERGÍA SA*», que l'aporti en el termini de deu (10) dies hàbils, comptats des del següent a aquell en què hagi rebut aquesta notificació.

Tercer. Notificar aquest acord a «*FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, SA*» i a «*FERROVIAL ENERGÍA SA*».

Quart. Comunicar aquest acord a l'enginyer industrial, Sr. Joan Bordoy Pou i a l'enginyer municipal, com a responsables del contracte, i als departaments d'Intervenció i Tresoreria municipals.

En aquest moment, a les 18:03 h, s'incorpora a la sessió el Sr. Miquel Servera Maimó, del Bloc per Felanitx – Més per Mallorca.

3. EXPEDIENT 3030/2023. APROVACIÓ DEFINITIVA DEL REGLAMENT D'ÚS DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS

3.1 Proposta d'aprovació definitiva del Reglament d'ús de les instal·lacions esportives municipals

El Ple de l'Ajuntament està assabentat de la proposta del regidor Sr. Toni Peña, d'aprovació definitiva del Reglament d'ús de les instal·lacions esportives municipals, dictaminada prèviament per la Comissió Municipal Informativa d'Economia i Assumptes Generals del dia 6 de maig de 2025, que es transcriu a continuació:

Antecedents de fet

1. De la necessitat d'aprovar la modificació del Reglament.

L'aprovació del Reglament té per objecte la regulació del règim d'utilització i gestió de les diferents instal·lacions esportives municipals de l'Ajuntament de Felanitx, garantint per una banda els drets de les persones usuàries i per l'altre establir les necessàries obligacions i deures d'aquestes.



Ajuntament de Felanitx

2. De l'aprovació inicial pel Ple de l'Ajuntament de Felanitx.

L'esmentat Reglament va ser aprovat inicialment pel Ple de dia 10 de febrer de 2025, previ dictamen favorable de la Comissió municipal informativa d'Economia i Assumptes Generals de dia 4 de febrer de 2025.

3. De les propostes presentades pel Servei de Famílies, Igualtat i atenció a les violències masclistes.

El dia 24 de febrer de 2025, el Servei de Famílies, Igualtat i atenció a les violències masclistes del Consell de Mallorca, presenta a l'Ajuntament de Felanitx l'informe d'impacte de gènere en el qual destaquen una sèrie de mesures que s'han incorporat al Reglament i que tenen una relació directa amb accions positives cap a la igualtat d'accés als recursos, en aquest cas a les instal·lacions esportives del municipi de Felanitx.

Si bé, també presenten les propostes i recomanacions següents:

- Fer un diagnòstic amb dades desagregades per sexe sobre l'ús de les instal·lacions i de les persones abonades.
- Revisar el llenguatge i modificar les propostes realitzades.
- Incloure dins la modalitat d'abonaments la referència a incloure mesures dirigides a les persones en atur i a famílies monoparentals.
- Modificar els apartats dels articles 12.2.13, 12.2.14. i el 26.5 amb els suggeriments afegits en negreta:

12.2.13. Qualsevol comportament violent, xenòfob, discriminatori, **violència masclista** o que atempti contra la convivència i el respecte mutu dins de les instal·lacions.

12.2.14. Introduir o exhibir pancartes, símbols, emblemes o llegendes que, pel contingut o per les circumstàncies en què s'exhibeixin o utilitzin pugui ser considerat com un acte que inciti o fomenti els comportaments violents, xenòfobs, racistes, **sexistes** o com un acte de manifest menyspreu als participants en l'activitat esportiva. (fer la modificació a l'apartat d'infraccions molts greus)

26.5 Qualsevol tipus de senyalització que tingui la instal·lació, sigui interna o externa, ha d'estar d'acord amb la normativa general de publicitat i l'especifica sobre **igualtat**, menors, alcohol, tabac i substàncies estupefaents.»

Fonaments de dret

1r. Informe d'avaluació d'impacte de gènere, d'acord amb l'article 5.3 de la Llei 11/2016, de 28 de juliol, d'igualtat de dones i homes.

De conformitat amb l'article 5.3 de la Llei 11/2016, de 28 de juliol, d'igualtat de dones i homes, en totes les disposicions de caràcter general dictades per les administracions públiques de les Illes Balears, s'ha



Ajuntament de Felanitx

d'adjuntar l'informe d'avaluació d'impacte de gènere en base a les pautes que proposa el Servei de Famílies, Igualtat i atenció a les violències masclistes.

El dia 24 de febrer de 2025, el Servei de Famílies, Igualtat i atenció a les violències masclistes del Consell de Mallorca, presenta a l'Ajuntament de Felanitx l'informe d'impacte de gènere en el qual destaquen una sèrie de mesures que s'han incorporat al Reglament i que tenen una relació directa amb accions positives cap a la igualtat d'accés als recursos, en aquest cas a les instal·lacions esportives del municipi de Felanitx:

«- Incloure dins la modalitat d'abonaments la referència a la violència de gènere.

- Recollir dins els motius per acollir-se a una baixa temporal l'embaràs.

- Incorpora dins els drets de les persones usuàries (article 11) l'apartat 7 d'igualtat i no discriminació:

7. Totes les persones usuàries tindran dret a accedir a les instal·lacions Esportives municipals en condicions d'igualtat i no discriminació. L'ajuntament garantirà l'accessibilitat a les instal·lacions per a persones amb discapacitat, d'acord amb la normativa vigent.

- Incloure dins les pràctiques prohibides i que podrien ser motiu d'exclusió i prohibició d'ús de les instal·lacions:

13. Qualsevol comportament violent, xenòfob, discriminatori o que atempti contra la convivència i el respecte mutu dins de les instal·lacions.

14. Introduir o exhibir pancartes, símbols, emblemes o llegendes que, pel contingut o per les circumstàncies en què s'exhibeixin o utilitzin pugui ser considerat com un acte que inciti o fomenti els comportaments violents, xenòfobs, racistes, o com un acte de manifest menyspreu als participants en l'activitat esportiva.

- Vigilar l'ús de càmeres fotogràfiques, vídeos o qualsevol altre mitja de captació d'imatges i so:

Amb l'objectiu de guardar i respectar la intimitat de les persones usuàries, està prohibit la utilització de càmeres fotogràfiques o de vídeo, inclosos telèfons mòbils o altres dispositius que tinguin aquesta funció en totes les estàncies en les que es pugui invadir la intimitat de les persones. Queda prohibit la captació de imatges en els vestidors, banys, saunes o estàncies similars.

- En relació a la publicitat i utilització de la imatge d'Instal·lacions Esportives: Qualsevol tipus de senyalització que tingui la instal·lació, sigui interna o externa, ha d'estar d'acord amb la normativa general de publicitat i l'especifica sobre menors, alcohol, tabac i substàncies estupefaents.

- Es consideren infraccions greus:

L'entrada als vestidors destinats exclusivament a l'altre sexe i/o actes notoris que atemptin contra el decòrum públic o la dignitat.



Ajuntament de Felanitx

Si bé, també presenten les propostes i recomanacions següents:

- Fer un diagnòstic amb dades desagregades per sexe sobre l'ús de les instal·lacions i de les persones abonades.
- Revisar el llenguatge i modificar les propostes realitzades.
- Incloure dins la modalitat d'abonaments la referència a incloure mesures dirigides a les persones en atur i a famílies monoparentals.
- Modificar els apartats dels articles 12.2.13, 12.2.14. i el 26.5 amb els suggeriments afegits en negreta:

12.2.13. Qualsevol comportament violent, xenòfob, discriminatori, **violència masclista** o que atempti contra la convivència i el respecte mutu dins de les instal·lacions.

12.2.14. Introduir o exhibir pancartes, símbols, emblemes o llegendes que, pel contingut o per les circumstàncies en què s'exhibeixin o utilitzin pugui ser considerat com un acte que inciti o fomenti els comportaments violents, xenòfobs, racistes, **sexistes** o com un acte de manifest menyspreu als participants en l'activitat esportiva. (fer la modificació a l'apartat d'infraccions molts greus)

26.5 Qualsevol tipus de senyalització que tingui la instal·lació, sigui interna o externa, ha d'estar d'acord amb la normativa general de publicitat i l'especifica sobre **igualtat**, menors, alcohol, tabac i substàncies estupefaents.»

2n. Resolució de les reclamacions, objeccions o observacions.

D'acord amb l'anterior, i en atenció a l'article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 102.1.d) de la Llei 20/2006, la resolució de les reclamacions o suggeriments li correspon al Ple de l'Ajuntament.

3r. Aprovació definitiva pel Ple de l'entitat local, i entrada en vigor.

L'acord d'aprovació definitiva correspon al Ple municipal i s'ha d'adoptar per majoria simple dels membres presents, segons disposa l'article 94 de la LMRLIB i l'article 47 de la LBRL.

Finalment, i en aplicació de l'article 103 de la LMRLIB, el Reglament entrarà en vigor quan s'hagi publicat íntegrament en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i quan hagi transcorregut el termini de quinze dies hàbils que indica l'article 113 de la LMRLIB.

En base als fets i fonaments de dret exposats, es proposa al Ple de l'Ajuntament de Felanitx, previ dictamen de la Comissió Informativa, l'adopció del següent acord:

Primer. Tenir en compte les següents propostes i recomanacions presentades pel Servei de Famílies, Igualtat i atenció a les violències



Ajuntament de Felanitx

masclistes i que consten a l'informe d'impacte de gènere de dia 24 de febrer de 2025:

- Les relatives a la redacció del llenguatge emprat en la proposta normativa.
- Modificar els apartats dels articles 12.2.13, 12.2.14. i el 26.5 amb els suggeriments afegits en negreta:

12.2.13. Qualsevol comportament violent, xenòfob, discriminatori, **violència masclista** o que atempti contra la convivència i el respecte mutu dins de les instal·lacions.

12.2.14. Introduir o exhibir pancartes, símbols, emblemes o llegendes que, pel contingut o per les circumstàncies en què s'exhibeixin o utilitzin pugui ser considerat com un acte que inciti o fomenti els comportaments violents, xenòfobs, racistes, **sexistes** o com un acte de manifest menyspreu als participants en l'activitat esportiva. (fer la modificació a l'apartat d'infraccions molts greus)

26.5 Qualsevol tipus de senyalització que tingui la instal·lació, sigui interna o externa, ha d'estar d'acord amb la normativa general de publicitat i l'especifica sobre **igualtat**, menors, alcohol, tabac i substàncies estupefaents.»

- que la documentació que elabori l'Ajuntament en relació a l'ús de les instal·lacions esportives municipals, vengui desagregada per sexe.

Segon. Pel que fa a la proposta, presentada pel Servei de Famílies, Igualtat i atenció a les violències masclistes, relativa a incloure dins la modalitat d'abonaments la referència a incloure mesures dirigides a les persones en atur i a famílies monoparentals, serà objecte d'estudi per a la seva valoració i posterior inclusió en el reglament, si escau, prèvia tramitació del procediment corresponent.

Tercer. Aprovar definitivament el Reglament d'ús de les instal·lacions esportives municipals, el qual s'inclou com a ANNEX d'aquest acord.

Quart. Traslladar aquest acord, juntament amb el Reglament, al Servei de Famílies, Igualtat i atenció a les violències masclistes del Consell de Mallorca.

Cinquè. Publicar íntegrament el present acord, juntament amb el text del Reglament, en el BOIB en forma legal.»

3.2 Debat



Ajuntament de Felanitx

El Sr. Miquel Rosselló anuncia que, amb coherència amb el que varen votar a l'aprovació inicial, votaran a favor d'aquest punt i del següent, que és l'Ordenança reguladora dels preus públics.

3.3 Votació

En haver finalitzat les intervencions, se sotmet la proposta a votació i, per majoria de 15 vots a favor (8 del Partit Popular, 4 del Bloc per Felanitx-Més per Mallorca, 2 del Pi-Proposta per les Illes i 1 de Vox) i 2 abstencions (del Partit Socialista de les Illes Balears), s'acorda:

Primer. Tenir en compte les següents propostes i recomanacions presentades pel Servei de Famílies, Igualtat i atenció a les violències masclistes i que consten a l'informe d'impacte de gènere de dia 24 de febrer de 2025:

- Les relatives a la redacció del llenguatge emprat en la proposta normativa.
- Modificar els apartats dels articles 12.2.13, 12.2.14. i el 26.5 amb els suggeriments afegits en negreta:

12.2.13. Qualsevol comportament violent, xenòfob, discriminatori, **violència masclista** o que atempti contra la convivència i el respecte mutu dins de les instal·lacions.

12.2.14. Introduir o exhibir pancartes, símbols, emblemes o llegendes que, pel contingut o per les circumstàncies en què s'exhibeixin o utilitzin pugui ser considerat com un acte que inciti o fomenti els comportaments violents, xenòfobs, racistes, **sexistes** o com un acte de manifest menyspreu als participants en l'activitat esportiva. (fer la modificació a l'apartat d'infraccions molts greus)

26.5 Qualsevol tipus de senyalització que tingui la instal·lació, sigui interna o externa, ha d'estar d'acord amb la normativa general de publicitat i l'especifica sobre **igualtat**, menors, alcohol, tabac i substàncies estupefaents.»

- Que la documentació que elabori l'Ajuntament en relació a l'ús de les instal·lacions esportives municipals, vengui desagregada per sexe.

Segon. Pel que fa a la proposta, presentada pel Servei de Famílies, Igualtat i atenció a les violències masclistes, relativa a incloure dins la modalitat d'abonaments la referència a incloure mesures dirigides a les persones en atur i a famílies monoparentals, serà objecte d'estudi per a la seva valoració i posterior inclusió en el reglament, si escau, prèvia tramitació del procediment corresponent.



Ajuntament de Felanitx

Tercer. Aprovar definitivament el Reglament d'ús de les instal·lacions esportives municipals, el qual s'inclou com a ANNEX d'aquest acord.

Quart. Traslladar aquest acord, juntament amb el Reglament, al Servei de Famílies, Igualtat i atenció a les violències masclistes del Consell de Mallorca.

Cinquè. Publicar íntegrament el present acord, juntament amb el text del Reglament, en el BOIB en forma legal.

«ANNEX

REGLAMENT D'ÚS DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS

ÍNDEX

EXPOSICIÓ DE MOTIUS.

TÍTOL I DISPOSICIONS GENERALS.

Article 1. Objecte del Reglament.

Article 2. Concepte d'instal·lacions esportives municipals.

Article 3. Tipus d'instal·lacions esportives.

TÍTOL II USUARIS DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS.

Article 4. Persones usuàries.

Article 5. Tipus d'usuaris/es.

Article 6. Àmbit d'aplicació.

Article 7. Condicions d'accés als equipaments esportius.

Article 8. Les persones abonades.

Article 9. Les persones cursetistes.

Article 10. L'entrada puntual a la instal·lació.

Article 11. Drets de les persones usuàries.

Article 12. Deures i pràctiques prohibides de les persones usuàries dels EEM.

Article 13. Responsabilitat de les persones usuàries.

Article 14. Pèrdua de la condició d'usuari/a.

Article 15.- Accés dels mitjans de comunicació.

TÍTOL III UTILITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS.

Article 16. Normes generals.

Article 17. Preus públics.

Article 18. Sol·licitud d'ús d'instal·lacions.

Article 19. Ús d'instal·lacions esportives, persones usuàries inscrites en activitats organitzades per l'Ajuntament.

Article 20. Ús d'instal·lacions esportives per a centres docents.



Ajuntament de Felanitx

Article 21. Ús d'instal·lacions esportives per a Clubs, Associacions i entitats esportives locals.

Article 22. Ús d'instal·lacions esportives per a qualsevol altra persona física o jurídica.

Article 23. Ús d'instal·lacions esportives per a activitats de caràcter extraordinari.

Article 24. De les claus de les instal·lacions esportives.

Article 25. Ús de càmeres fotogràfiques, vídeos o qualsevol altre mitja de captació d'imatges i so.

Article 26. Publicitat i utilització de la imatge d'Instal·lacions Esportives.

TÍTOL IV NORMES PARTICULARS D'ÚS DELS DIFERENTS ESPAIS ESPORTIUS.

Article 27. Normativa específica per equipaments.

Article 28. Normes específiques dels espais.

Article 29. Del seguiment i control del reglament.

TÍTOL V RÈGIM SANCIONADOR.

Article 30. Responsabilitat administrativa i potestat sancionadora.

Article 31. Procediment sancionador.

Article 32. Infraccions.

Article 33. Sancions.

Article 34. Mesures cautelars.

Article 35. Prescripció.

Disposició transitòria

Disposició derogatòria

Disposició final

EXPOSICIÓ DE MOTIUS.

La Constitució Espanyola estableix en el seu article 43.3 que «és responsabilitat dels poders públics la promoció de l'educació física i l'esport, facilitant l'adequada utilització de l'oci».

L'article 25.2.m) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, «reguladora de les Bases de Règim Local» senyala que els municipis exerciran en tot cas competència en matèria d'activitats o instal·lacions esportives i ocupació del temps lliure.

Així mateix, la Llei 2/2023, de 7 de febrer, de l'activitat física i l'esport de les Illes Balears, especifica en l'article 146: «*Les persones titulars o propietàries de les instal·lacions esportives hauran d'aprovar les normes d'utilització de la instal·lació per establir els drets i les obligacions de les persones usuàries, que s'han d'adaptar aquestes especificacions*».

Correspon, per tant, a l'Ajuntament de Felanitx el foment de l'esport entre la població, dins de les competències que li són pròpies. Per a tal fi, l'Administració ha de garantir a la ciutadania unes instal·lacions esportives



Ajuntament de Felanitx

suficients en nombre i dignes en les seves condicions d'ús. És per això que mitjançant el present Reglament, l'Ajuntament de Felanitx pretén regular la utilització de les instal·lacions esportives municipals per part de les persones usuàries, amb la finalitat d'anticipar la resolució de possibles conflictes i controvèrsies derivats d'aquest ús

Amb caire genèric, cal diferenciar dos tipus de documents, els que fan referència al marc general de les instal·lacions esportives, els reglaments d'ús, i els que fan referència als detalls concrets d'un únic espai o equipament esportiu, les normes o normatives d'ús.

1. Es pot definir **reglament d'ús** com el document que regula el correcte ús i funcionament de les instal·lacions esportives en un àmbit determinat.

2. Es pot definir **normativa d'ús** com l'adaptació del reglament d'ús i les normes generals a l'especificat de l'equipament i els seus espais.

Ambdós documents tenen per objectius principals:

- Regularització de l'ús dels espais esportius
- Incrementar la possibilitat d'ús dels espais esportius
- Fomentar la convivència i les conductes cíviques entre totes les persones usuàries.
- Facilitar el manteniment i la conservació dels espais.

TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS.

Article 1. Objecte del Reglament.

1. El present reglament té per objecte la regulació del règim d'utilització i gestió de les diferents instal·lacions esportives municipals de l'Ajuntament de Felanitx, garantint per una banda els drets de les persones usuàries i per l'altre establir les necessàries obligacions i deures d'aquestes.

Article 2. Concepte d'instal·lacions esportives municipals i règim jurídic.

1. Entenent per instal·lació esportiva, a efectes d'aquest reglament, tota instal·lació, camp, dependència o espai de qualsevol característica, a l'aire lliure o tancada, dedicada a la pràctica esportiva i l'activitat física en totes les seves modalitats.

2. De conformitat amb l'establert a la normativa sobre béns de les entitats locals, les instal·lacions esportives municipals, tindran la qualificació de béns de domini públic, a efectes d'ús públic i/o a la prestació del servei públic de l'esport.

3. Tenen la mateixa qualificació, els béns immobles afectats de forma permanent a qualsevol instal·lació esportiva municipal, tant aquells destinats específicament a la pràctica esportiva com a aquells altres



Ajuntament de Felanitx

destinats al manteniment de les instal·lacions i equipaments.

Article 3. Tipus d'instal·lacions esportives.

1. Les instal·lacions esportives de titularitat municipal a efectes del present Reglament es classifiquen en:

a. Instal·lacions esportives de titularitat municipal situades a espais estrictament esportius, que seran gestionades i administrades per l'Ajuntament de Felanitx, mitjançant la regidoria d'Esports. El seu ús està subjecte a prèvia autorització atorgada per l'Ajuntament i al pagament del preu públic establert a l'ordenança fiscal corresponent.

b. Instal·lacions esportives de titularitat municipal d'accés lliures, aquelles amb l'entrada no sotmesa a condició, no exigint-se pel seu ús el pagament de taxa, preu públic o tarifa.

c. Instal·lacions esportives de titularitat municipal gestionades mitjançant concessió administrativa.

2. En totes les instal·lacions esportives municipals es col·locarà en un lloc visible i accessible a les persones usuàries:

- Les dades tècniques de la instal·lació.
- L'equipament intern.
- El nom del responsable (excepte per a les d'accés lliure).
- La capacitat màxima permesa.
- L'oferta d'activitats, les quotes, les tarifes (excepte per a les d'accés lliure).
- Les normes d'ús i funcionament.
- El nom i la formació específica de les persones que presten serveis d'activitat física (excepte per a les d'accés lliure).

TÍTOL II. PERSONES USUÀRIES DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS.

Article 4. Persones usuàries.

1. A efectes del present Reglament, s'entén per persona usuària de les Instal·lacions Esportives Municipals tota persona física i/o jurídica degudament acreditada, que directa o indirectament a través dels seus socis o membres, fa ús de les instal·lacions esportives municipals, per lliure, participant a programes esportius promoguts i/o gestionats per l'Ajuntament i en activitats organitzades per altres col·lectius (centres escolars, entitats esportives i altres col·lectius)

2. Els/Les acompanyants de les persones usuàries, així com les persones espectadores, quan sigui permès l'accés a la instal·lació, i mentre estiguin a la mateixa, hauran de respectar les normes del present Reglament, i en el seu cas, les normes de règim interior aplicables a cada instal·lació.

Article 5. Tipus de persones usuàries

1. Persones usuàries individuals: Són les persones físiques autoritzades per



Ajuntament de Felanitx

a la pràctica de l'esport en un equipament esportiu municipal, a partir d'ara EEM. Poden ser persones abonades, cursetistes o usuàries ocasionals. Es refereix amb caràcter general a tota aquella persona que disposi d'una autorització d'ús de caràcter personal.

2. Persones usuàries col·lectives: Són les persones jurídiques autoritzades per a la utilització d'un equipament esportiu; així com les persones físiques que facin servir l'equipament a través de l'autorització d'ús feta a una persona jurídica. A efectes del present Reglament, es consideren també persones usuàries col·lectives els grups de persones que són autoritzades per a l'ús d'un espai esportiu. En aquests casos la persona que tramiti la petició i sigui receptora de la concessió de l'autorització, resta a títol individual responsable del col·lectiu.

Seràn considerats com a usuaris col·lectius les entitats esportives, els centres escolars i altres col·lectius de persones

3. Espectadors/es: Són les persones que accedeixen als equipaments esportius amb la finalitat de presenciar un esdeveniment esportiu o d'altre caire que hi tingui lloc. Per accedir-hi han d'acreditar que disposen del títol d'accés corresponent, en el cas que existeixi.

4. La resta de persones que hagin de romandre als EEM per a la realització de qualsevol de les activitats previstes o acompanyant menors d'edat tenen la condició de persones usuàries als efectes de compliment de les disposicions de bon ús dels equipaments.

Article 6. Àmbit d'aplicació

1. Les normes contingudes en aquest reglament són aplicables a tots els EEM, tant aquelles gestionades directament com aquelles gestionades de manera indirecta a través d'entitat pública o privada autoritzada.

2. En tot cas, per a l'aplicació de les normes del present Reglament, es tindrà en compte que les EEM tingui o no el caràcter d'accés lliure.

3. El contingut d'aquest Reglament es complementari i supletori al que estableix la regulació de les condicions higienicosanitàries de les piscines municipals, de la normativa d'espectacles i activitat recreatives, així com de la normativa sectorial de persones consumidores i usuàries.

Article 7. Condicions d'accés als equipaments esportius

1. L'accés a l'equipament s'ha de fer mitjançant identificació i presentació de l'autorització oportuna, respectant els dies i els horaris fixats per l'òrgan competent.

2. L'accés a les instal·lacions es realitzarà respectant la capacitat màxima permesa en cada espai. Les instal·lacions hauran d'estar equipades per



Ajuntament de Felanitx

assegurar accessibilitat universal.

3. Per accedir a l'equipament és imprescindible:

a) Usuaris/es individuals: presentar l'acreditació corresponent (carnet d'abonat/da, de cursetista o entrada puntual).

b) Usuaris col·lectius: en el moment d'accedir als EEM, acreditar que figuren inclosos en la llista d'usuaris/àries col·lectius d'acord amb el que es preveu en el pla d'ús. Les persones usuàries individuals que formin part dels col·lectius també s'han de realitzar el carnet de federat.

Amb el carnet de federat, els membres federats de les entitats esportives podran accedir a les instal·lacions necessàries i específiques de l'esport en concret en els horaris autoritzats i serà per a practicar la modalitat esportiva en què es troben federats.

c) Espectadors/es: acreditar que disposen de títol per accedir-hi, llevat que es tracti de presenciar activitats de caràcter públic i gratuït.

d) Altres persones: l'accés als EEM de la resta de persones resta condicionat a l'acreditació de la raó per entrar-hi. En cas de dubte, la persona de servei a l'equipament podrà decidir si autoritza o no l'accés.

4. Per raons d'aforament es podrà limitar l'accés de les persones usuàries, tenint preferència a les competicions i esdeveniments els/les acompanyants dels/de les esportistes.

Article 8.- Les persones abonades

Te la condició de persona abonada tota persona, resident o no al municipi de Felanitx, que ha formalitzat la seva inscripció, i que està en possessió del carnet d'abonada de les instal·lacions esportives municipals i està el corrent del pagament del rebut el curs.

a) Modalitats d'abonaments:

- Familiar: que comprèn matrimoni o parella de fet i fills o filles menors de 18 anys.
- Infantil: que comprèn fins a 12 anys.
- Jove: que comprèn de 13 fins a 29 anys.
- Adult: per a persones majors de 29 anys.
- 3ª edat: per a persones de 65 anys o més.
- Adaptat: acreditat pel certificat.
- Violència de gènere.
- Família nombrosa: acreditat pel títol de família nombrosa.

Les persones abonades tenen lliure accés a les piscines, spa, sala de fitness, pista d'atletisme. Poden participar en totes les activitats dirigides i tenen descomptes en els cursos de natació, al ranking de pàdel i als entrenaments personals i natació personalitzada.

b) La matrícula

Per poder fer-se abonat/da s'ha de pagar una quota de matrícula, que es



Ajuntament de Felanitx

paga una única vegada.

c) Normativa administrativa d'inscripció i pagament

1. L'import de la quota d'inscripció i la primera mensualitat s'haurà de realitzar en efectiu o amb targeta bancària el moment de realitzar l'alta.
2. El pagament del primer mes estarà en funció de la data d'alta:
 - I. Dels dies 1 al 14: 100% de la quota
 - II. Dels dies 15 al 31: 50% de la quota
3. Els pagaments següents es domiciliaran entre l'1 i el 5 de cada mes a través del banc, segons el tipus d'abonament i sempre respectant el curs natural de l'any.
4. El càrrec del rebut retornat ve especificat en la Ordenança reguladora del preu públic de les instal·lacions esportives de l'Ajuntament de Felanitx, que s'haurà d'abonar amb efectiu o targeta com a màxim en un termini de 15 dies després de la notificació. Si passada aquesta data no s'abona l'import, l'abonat/da causarà baixa.
5. La targeta es personal i intransferible i la seva pèrdua i renovació suposarà un pagament.
6. La pèrdua de la clau dels armariets suposarà un pagament.

d) Baixes

1. En cas de voler donar-se de baixa cal sol·licitar-la abans del dia 20 del mes anterior al que es sol·liciti la baixa. Aquest tràmit s'ha de fer per escrit a la recepció de la instal·lació, o per correu electrònic. La baixa no es pot realitzar per telèfon.
2. La persona abonada pot acollir-se a una baixa temporal (com a mínim d'un mes) per malaltia, lesió, embaràs presentant el justificant mèdic abans d'haver passat un mes de la data de la baixa.

e) Modificacions

1. La persona abonada podrà canviar el tipus d'abonament, les seves dades personals o bancàries sempre que ho comuniqui abans de dia 20 del mes anterior al que sol·liciti la modificació.

f) Documentació que cal presentar

1. DNI, passaport o NIE.
2. Dades bancàries (llibreta, extracte o comprovant amb número de compte).
3. Fotografia a color mida carnet.
4. Acreditació de pensionista o adaptat per a poder tenir el descomptes.
5. Per poder abonar-se amb la quota familiar cal presentar el llibre de



Ajuntament de Felanitx

família.

6. Targeta de família nombrosa per poder tenir el descomptes.

Article 9. Les persones cursetistes

Te la condició de persona abonada tota persona, resident o no al municipi de Felanitx, que ha formalitzat la seva inscripció, i que està en possessió del carnet de cursetista de les instal·lacions esportives municipals i està el corrent del pagament del rebut el curs.

a) Normativa general dels cursos de natació

1. Els cursos tenen un aforament mínim i màxim d'inscrits. Cal complir el mínim per a la seva realització.
2. La puntualitat és un element primordial per al bon funcionament i aprofitament de les sessions.
3. L'entrada als vestidors serà de 15 minuts abans a l'inici de l'activitat i la sortida de 30 minuts després
4. Només podrà accedir 1 acompanyant als vestidors infantils, per tal de deixar i recollir els infants.
5. Per motius pedagògics no es permet als/a les acompanyants estar present durant les sessions.
6. És obligatori l'ús de banyador, gorra de bany, sabatilles de goma, tovalloles i ulleres.
7. Un cop iniciat els cursos, recomanem realitzar proves de nivell als/a les alumnes de nova incorporació.

b) La matrícula

Per poder fer-se cursetista s'ha de pagar una quota de matrícula, que es paga una única vegada. Les persones que hagin participat als cursos la temporada anterior no han de pagar matrícula.

c) Normativa administrativa d'inscripció i pagament

1. L'import de la quota del primer trimestre s'haurà de realitzar en efectiu o amb targeta bancària el moment de realitzar l'alta.
2. Les quotes trimestrals es cobraran entre el dia 1 i 5 dels mesos d'octubre, gener i abril per domiciliació bancària.
3. El càrrec del rebut retornat ve especificat en l'Ordenança reguladora del preu públic de les instal·lacions esportives de l'Ajuntament de Felanitx, que s'haurà d'abonar amb efectiu o targeta com a màxim en un termini de 15 dies després de la notificació. La falta de pagament suposarà la baixa i la pèrdua de la plaça.
4. La targeta és personal i intransferible i la seva pèrdua i renovació suposarà un pagament.
5. La pèrdua de la clau dels armariets suposarà un pagament.

d) Baixes

1. Cal sol·licitar-la per escrit a la recepció o per correu electrònic abans del dia 20 del mes anterior a la facturació del trimestre al que se



Ajuntament de Felanitx

sol·liciti.

2. La baixa implica la pèrdua dels drets de plaça.
3. No es retornarà cap tipus d'import a les sol·licituds fora de termini
4. Els/les cursetistes poden acollir-se a una baixa temporal, (com a mínim d'un mes) per malaltia, lesió, embaràs presentant el justificant mèdic abans d'haver passat un mes de la data de la baixa. (Amb la baixa temporal es manté la plaça i la matrícula)

e) Documentació que cal presentar

- a. DNI, passaport o NIE.
- b. Dades bancàries (llibreta, extracte o comprovant amb número de compte).
- c. Fotografia a color mida carnet.
- d. Acreditació de pensionista o adaptat per a poder tenir el descompte.
- e. Targeta de família nombrosa per poder tenir el descompte.

Article 10. Entrada puntual a la instal·lació

Representa pagament de l'entrada pels distints espais esportius i permet l'entrada als mateixos durant un dia.

S'ha de guardar el tiquet d'entrada fins que la persona abandoni el recinte i s'ha de mostrar a les persones treballadores del centre sempre que li sol·licitin.

Article 11. Drets de les persones usuàries.

Les persones usuàries de les Instal·lacions Esportives Municipals, amb caràcter general tindran els següents drets, sense perjudici d'aquells altres derivats del tipus d'ús o instal·lació previst al present Reglament:

1. Tenir accés a la següent informació sobre el serveis esportius:
 1. L'oferta de serveis i la forma d'accés.
 2. Els horaris de prestació del servei.
 3. La llista de taxes, preus públics o tarifes vigents.
 4. La suspensió de serveis o qualsevol incidència que es produeixi.
2. Utilitzar les instal·lacions esportives, espais complementaris com banys públics, vestidors, dutxes, etc., mobiliari, en el seu cas, material esportiu, que haurà de trobar-se en adequades condicions d'ús, en els termes establerts a aquest reglament i demés normes municipals aplicables.
3. Ser tractades amb educació i respecte pel personal que presta serveis a les instal·lacions esportives, i que podrà sol·licitar en qualsevol moment la seva identificació i/o autorització d'ús.
4. Presentar per escrit les queixes, reclamacions i/o suggeriments que estimi convenient. A tal efecte l'Ajuntament posarà a disposició de les persones usuàries documents de suggeriment a les distintes dependències.



Ajuntament de Felanitx

5. Exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició respecte de les dades personals, segons el que estableix la normativa de protecció de dades de caràcter personal.
6. Utilitzar les instal·lacions en les condicions que garanteixin la protecció de la seva salut i seguretat, conforme a la normativa reguladora.
7. Totes les persones usuàries tindran dret a accedir a les instal·lacions esportives municipals en condicions d'igualtat i no discriminació. L'ajuntament garantirà l'accessibilitat a les instal·lacions per a persones amb discapacitat, d'acord amb la normativa vigent.
8. Qualsevol dret reconegut a la legislació vigent i al present Reglament.

Article 12. Deures i pràctiques prohibides de les persones usuàries dels EEM

1. Deures de les persones usuàries.

- Abonar la taxa, preu públic o tarifa establerts al present Reglament i Ordenances fiscals.
- Fer ús de les instal·lacions i espais esportius d'acord amb les normes generals establertes a aquest Reglament, les específiques de cada activitat i les d'ús de l'espai esportiu i, si escau, les instruccions donades pel personal de la instal·lació, responsabilitzant-se de qualsevol desperfecte que causin a les mateixes.
- Tenir el degut respecte a les altres persones usuàries i al personal de les instal·lacions esportives.
- Accedir a la instal·lació per a la realització de les activitats amb la indumentària esportiva adequada, observant-se especialment la necessitat de calçat idoni per a cadascun dels distints paviments esportius.
- Deixar el recinte de pràctica esportiva 30 minuts abans del tancament de la instal·lació esportiva. Durant aquests 30 minuts es pot fer ús dels vestidors.
- Obligacions d'identificació:
 - a. Presentar en el seu cas, el rebut o document acreditatiu del pagament i el document identificatiu corresponent per acreditar la condició de persona usuària presentant la mencionada documentació quan sigui requerida a tal efecte pel personal de l'Ajuntament o de la instal·lació.
 - b. Utilitzar els sistemes de control d'accés que existeixen en cadascun dels EEM.
 - c. El carnet de persona usuària (abonada, cursetista o federada) és personal i intransferible. És imprescindible presentar-lo i la seva pèrdua implicarà la necessitat de sol·licitar-ne un de nou i el



Ajuntament de Felanitx

pagament de la taxa o del preu públic previst per renovar-lo. La cessió del carnet de persona abonada a una persona diferent a la titular es considera infracció molt greu, pot suposar la suspensió dels seus drets com a abonada, amb la prohibició d'accés a la instal·lació de 3 mesos.

- Als partits de competició, les persones delegades dels dos equips participants han de mostrar a la persona encarregada del control d'accés al EEM el document acreditatiu de la seva identitat, per tal de poder accedir als vestidors i a la resta d'espais esportius. Per obtenir les claus dels espais que s'hagin d'utilitzar, la persona responsable o delegada de l'entitat ha de dipositar en mans de les persones treballadores del centre un document identificatiu, que li serà retornat una vegada lliurades les claus, a la sortida.
- Respectar el material i el equipaments de les instal·lacions esportives, amb la indumentària apropiada i respectant la normativa específica en cada cas.
- Accés de menors:

Es permet l'accés de menors sols als EEM. Per accedir-hi són d'obligat compliment les limitacions específiques d'accés a menors que es determinen en aquest Reglament per a cadascuna de les tipologies dels EEM.

- Altres condicions d'accés:

a. La resta de persones que accedeixin als equipaments han d'acreditar pels mitjans que es considerin, la seva raó d'entrada en els diferents espais.

b. No es permet accedir als EEM amb cap mena de vehicle a motor, excepte aquells que siguin necessaris per al manteniment dels equipaments o que s'autoritzi expressa i motivadament.

c. Les persones usuàries no podran accedir als equipaments amb cap tipus de vehicle no motoritzat, llevat d'aquelles persones que ho necessitin per raons de mobilitat reduïda en atenció al seu grau de discapacitat.

- Qualsevol altra obligació establerta a la legislació vigent i al present Reglament.

Quan les persones usuàries realitzen actuacions que contravinguin les normes generals de convivència o del present Reglament, o no acaten les indicacions de les persones responsables de les instal·lacions podran ser immediatament expulsades per aquestes de la instal·lació, sense perjudici de les sancions que podrien imposar-se.

2. Pràctiques prohibides

1. Impedir o obstruir el funcionament normal dels EEM.
2. Realitzar qualsevol tipus d'actes que puguin ocasionar danys als EEM o qualsevol dels seus elements.
3. Impedir l'ús dels EEM o qualsevol altre element a una altra persona usuària.



Ajuntament de Felanitx

4. Fumar a les instal·lacions esportives i elements annexos.
5. Introduir utensilis o envasos de vidre a les instal·lacions, recintes esportius i els seus annexos.
6. L'accés d'animals a les instal·lacions esportives municipals, a excepció dels que fan de guia per a invidents.
7. L'entrada de patins, monopatins, bicicletes o qualsevol altre vehicle, excepte en els llocs autoritzats o destinats a tal finalitat.
8. Jugar i/o efectuar escalfaments amb balons, pilotes i altres objectes, en vestidors, passadissos d'accés a les pistes, grades, zones enjardinades i tots aquells espais que no es consideren esportius.
9. Menjar fora de les zones habilitades per fer-ho.
10. Llançar substàncies i residus o qualsevol tipus de rebuig fora dels recipients destinats amb aquesta finalitat.
11. Impartir classes sense autorització.
12. Realitzar qualsevol activitat econòmica lucrativa sense autorització.
13. Qualsevol comportament violent, xenòfob, discriminatori, **violència masclista** o que atempti contra la convivència i el respecte mutu dins de les instal·lacions.
14. Introduir o exhibir pancartes, símbols, emblemes o llegendes que, pel contingut o per les circumstàncies en què s'exhibeixin o utilitzin pugui ser considerat com un acte que inciti o fomenti els comportaments violents, xenòfobs, racistes, **sexistes** o com un acte de manifest menyspreu als participants en l'activitat esportiva.
15. Introduir armes, bengales, petards explosius o qualsevol producte inflamable, fumigen o corrosiu.
16. Encendre foc.
17. Subarrendar, cedir o prestar el dret d'ús dels espais esportius amb reserva a terceres persones sense autorització expressa.

L'Ajuntament de Felanitx o l'entitat que gestioni el servei no serà responsable:

1. De les lesions que pugui patir la persona usuària tret que siguin conseqüència d'un mal estat de la instal·lació o dels seus equipaments.
2. Dels danys derivats de l'incompliment del present Reglament o del mal ús de les instal·lacions o equipaments.
3. De la pèrdua o subtracció de roba o demès objectes pertanyents a les persones usuàries.

Article 13. Responsabilitat de les persones usuàries.

1. Les persones usuàries seran les responsables dels danys que causin als espais esportius, i demès béns, elements i material del que disposin les instal·lacions esportives, incloses les plantes, arbres, gespa i elements annexos, tenint que satisfer les despeses derivades de la seva reparació,



Ajuntament de Felanitx

reposició, sense perjudici de la sanció que es pugui derivar per la infracció comesa.

2. És recomanable una revisió mèdica prèvia en el cas que es vulgui iniciar la pràctica d'una activitat esportiva. En tot cas, serà responsabilitat exclusiva de la persona usuària qualsevol tipus d'incident que per motius de salut pugui patir, ja sigui per desconeixement d'una possible malaltia o per la realització d'un sobre esforç durant la pràctica esportiva.

3. Dels danys ocasionats a les instal·lacions esportives i/o en zones i/o elements annexos per part d'escolars, membres de clubs, o qualsevol altra persona pertanyent a associacions o entitats a què es refereix el següent títol, serà responsable el centre docent, Club, associació o entitat a la que s'hagi concedit l'autorització d'ús de les instal·lacions. Així mateix, aquestes entitats seran responsables dels danys personals que puguin produir-se durant el desenvolupament de les activitats esportives, tenint l'obligació de disposar de l'assegurança esportiva de tots els seus membres i de la corresponent pòlissa de responsabilitat civil.

4. Dels danys ocasionats per les persones usuàries menors d'edat seran responsables els seus pares/mares, tutors/es o persones que els tinguin sota la seva custòdia. D'igual forma s'establirà la responsabilitat respecte de les persones que siguin discapacitades.

5. Les entitats i clubs que utilitzin les instal·lacions hauran de comptar amb una assegurança de responsabilitat civil per a cobrir possibles danys personals o materials que puguin produir-se durant l'activitat. En el cas d'esdeveniments organitzats per tercers, s'exigirà una cobertura adequada d'accidents per a totes les persones participants.

Article 14.- Pèrdua de la condició de persona usuària

1. L'incompliment del que estableix aquest Reglament i, en particular dels deures imposats a les persones usuàries o la realització de pràctiques prohibides comporta la pèrdua d'aquesta condició amb la consegüent obligació d'abandonar o la prohibició d'accedir a les instal·lacions esportives municipals.

2. Sense perjudici del que estableix l'apartat anterior, les persones usuàries causaran baixa en el servei esportiu pels següents motius:

- Per falta de pagament de la taxa, preu públic o tarifa corresponent o bé per no haver-ho acreditat, dins dels terminis establerts.
- Per prescripció mèdica.
- Per voluntat de la persona usuària, dins dels terminis i condicions establerts per fer-ho.

3. La pèrdua de la condició de persona usuària, imputable exclusivament a aquesta, no donarà lloc a la devolució de l'import satisfet per l'ús dels EEM.



Ajuntament de Felanitx

Article 15.- Accés dels mitjans de comunicació

Els mitjans de comunicació tindran accés a les instal·lacions esportives municipals sense autorització prèvia per donar cobertura informativa a espectacles públics i competicions esportives que estiguin programades als centres, sempre que es compleixin les circumstàncies següents:

- Que no interfereixi en el funcionament normal del centre.
- Que no afecti a l'horari d'obertura i tancament del centre.
- Si es tracte de gravacions generals, que no afecti a la intimitat de les persones. En cas contrari hauran de tenir l'autorització expressa de les persones que han de ser filmades o entrevistades.

En la resta de casos, els mitjans de comunicació hauran de tenir autorització prèvia.

TÍTOL III.

UTILITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS.

Article 16. Normes generals.

1. L'ús de les instal·lacions esportives municipals, exigirà prèvia autorització de l'Ajuntament, en els termes assenyalats als articles següents, excepte que es tracti d'activitats organitzades per l'Ajuntament. A l'autorització s'establiran les condicions específiques d'ús de la instal·lació d'acord amb la normativa específica de l'activitat a desenvolupar i es concediran, si s'escau, atenent a la disponibilitat de la instal·lació que es tracti.

2. L'ús de les instal·lacions tindran com a finalitat principal la pràctica esportiva, dins del marc de programes de promoció esportiva, iniciació, ensenyament, entrenaments, competicions i exhibicions de les modalitats esportives per a les que foren dissenyades, i/o que estiguin incloses a la programació d'activitats de l'Ajuntament.

3. Excepcionalment, les instal·lacions esportives podran acollir actes esportius diferents als establerts a l'apartat anterior, així com activitats no esportives que tinguin una finalitat cultural o social, i que estiguin organitzades per l'Ajuntament de Felanitx.

4. Les autoritzacions s'atorgaran de conformitat amb els criteris establerts per l'Ajuntament i s'extingiran al complir-se el termini establert, quedant sense efecte per incompliment de les obligacions generals establertes en aquest Reglament o per les particulars establertes a l'autorització.

5. L'Ajuntament podrà, de manera puntual i previ avís a l'entitat, variar o ocupar algun horari específic per causes o necessitats dels serveis municipals, sense que l'entitat s'hi pugui oposar ni demanar compensació de cap mena.



Ajuntament de Felanitx

6. Així mateix les autoritzacions podran ser revocades en qualsevol moment per raons de seguretat, climatològiques, de reparació imprevista d'instal·lacions o altres circumstàncies que puguin ocasionar danys personals o materials o en general per raons d'interès públic, sense generar dret a indemnitzacions, i sense perjudici d'allò disposat a l'Ordenança Fiscal corresponent.

7. Les autoritzacions d'ús de les instal·lacions tenen caràcter personal, i per tant la persona titular no podrà cedir-la o transmetre-la a un tercer.

8. L'Àrea d'esports o direcció de les instal·lacions podrà suspendre provisionalment el dret d'entrada, en cas d'incompliment alguna de les clàusules del present Reglament.

Article 17. Preus públics

La utilització de les instal·lacions esportives exigeix el previ abonament a l'Ajuntament de la taxa o preu públic, establert a la corresponent Ordenança Fiscal, sense perjudici de les exempcions i/o bonificacions que siguin d'aplicació.

El pagament de les taxes o preus públics municipals és obligatori per a totes les persones usuàries, tinguin la consideració d'entitat o de persona individual.

Quan per causes no imputables a la persona usuària que ja ha abonat el preu públic, l'activitat no es pugui celebrar, aquesta persona usuària podrà demanar el retorn de l'import abonat.

Si el motiu de la no celebració de l'activitat és per causa aliena a l'Ajuntament de Felanitx, la persona usuària tan sols abonarà les despeses reals provocades fins aquell moment i es retornarà la resta abonada.

Quan les taxes no s'hagin fet efectives en el venciment del període de pagament voluntari, es revocarà l'autorització d'ús.

Les tarifes estaran subjectes a revisió i actualització conforme a les ordenances fiscals vigents.

Article 18. Sol·licitud d'ús d'instal·lacions.

1. L'Ajuntament facilitarà models normalitzats de sol·licitud d'ús de les instal·lacions, amb l'antelació establerta per a cada cas i als quals s'indicarà la documentació necessària que haurà d'acompanyar a la sol·licitud.

2. El/la sol·licitant haurà de fer constar l'activitat per a la que demana l'ús de la instal·lació, l'horari màxim previst d'utilització, i en el cas d'associacions, centres docents i altres persones jurídiques, el número estimat de persones que accediran a les instal·lacions.



Ajuntament de Felanitx

3. Junt amb la sol·licitud d'ús de la instal·lació podrà sol·licitar-se la utilització de material esportiu de l'Ajuntament, i altres infraestructures disponibles a l'Ajuntament, indicant, si escau, la identitat de la persona responsable de vetllar pel bon ús dels materials i espais esportius cedits, de la recollida i devolució dels materials als magatzems municipals una vegada finalitzada l'activitat.

4. Altres requisits:

Per fer ús de les IEM hi ha un nombre mínim de practicants establert:

- 6 per esports d'equip en pistes poliesportives (cobertes i descobertes).
- 9 per camps de futbol per jugar a futbol 7.
- 18 per camps de futbol per jugar a futbol 11.

L'aplicació d'aquests mínims podrà ser alterada a criteri de l'Àrea d'Esports.

Article 19. Ús d'instal·lacions esportives, persones usuàries inscrites en activitats organitzades per l'Ajuntament.

1. L'Ajuntament organitzarà anualment diverses activitats esportives a les instal·lacions, tant en temporada d'hivern com d'estiu. A aquests efectes s'entén com a temporada d'hivern el període comprès entre els mesos de setembre i juny, la temporada d'estiu comprèn els mesos de juliol i agost, amb exclusions dels dies festius oficials.

2. Per a la realització dels diferents cursos i tallers, escoles esportives, i activitats d'estiu, serà requisit indispensable la inscripció d'un percentatge d'alumnes igual o superior al 50% de les places ofertes, en cas contrari l'Ajuntament podrà acordar lliurement la suspensió del curs o activitat de que es tracti, sense una altra obligació que la devolució de l'import abonat a les persones inscrites.

3. Els/les alumnes que siguin admesos/es a les diverses activitats ofertes per l'Ajuntament, a més dels drets previstos amb caràcter general al present Reglament, tindran drets a assistir a les corresponents classes o activitats sempre que estiguin al corrent de pagament de les quotes o tarifes establertes a l'Ordenança Fiscal corresponent.

4. L'Ajuntament es reserva la potestat de modificar l'horari i/o lloc per impartir les classes o activitats esportives, avisant a les persones usuàries amb la deguda antelació.

5. Quan per circumstàncies climatològiques i/o d'altra tipus no imputable a l'Ajuntament resulti impossible la realització de les classes o activitats previstes, les persones usuàries no en tindran dret a la recuperació.

6. L'Ajuntament pot anul·lar l'autorització d'ús a qualsevol persona usuària, sense que aquesta pugui reclamar la devolució de les taxes abonades o



Ajuntament de Felanitx

compensació, per l'incompliment manifest d'aquest Reglament.

Article 20. Ús d'instal·lacions esportives per a centres docents.

1. Les instal·lacions esportives podran ser utilitzades pels centres docents del Municipi previ abonament a l'Ajuntament de la taxa o preu públic establert a la corresponent Ordenança Fiscal, sense perjudici de les exempcions i/o bonificacions que siguin d'aplicació, en els supòsits següents i que hauran de ser degudament justificats:

- Que la finalitat sigui la realització de l'ensenyança de l'assignatura d'Educació Física i/o es correspongui amb el programa curricular de la mateixa.
- Que l'activitat sigui realitzada durant l'horari lectiu del centre.
- Que els/les alumnes estiguin acompanyats/des dels/de les professors/es responsables de l'activitat.

2. Els centres docents presentaran la sol·licitud durant el mes de juny. Les autoritzacions es concediran atenent al següent ordre de prioritat: centres docents de caràcter públic, centres privats concertats i centres privats no concertats.

Article 21. Ús d'instal·lacions esportives per a clubs, associacions i entitats esportives locals.

1. Els clubs esportius, les associacions esportives i altres entitats inscrites com a tal en el registre d'entitats de l'Ajuntament de Felanitx, podran sol·licitar autorització d'ús de les instal·lacions esportives, previ abonament a l'Ajuntament de la taxa o preu públic, establert a la corresponent Ordenança Fiscal, sense perjudici de les exempcions i/o bonificacions que siguin d'aplicació.

2. Les entitats esportives presentaran per escrit a les oficines de l'Ajuntament la seva sol·licitud d'ús per a la temporada esportiva, durant el mes de juny, acompanyada de la documentació acreditativa exigible. Les autoritzacions es concediran atenent als següents criteris tècnics:

1. Antiguitat en l'ús dels espais esportius, tenint en compte dies i horaris de temporades anteriors.
2. Número d'esportistes que te cada entitat.
3. Número d'esportistes en funció de les franges horàries destinades a iniciació, perfeccionament o rendiment.

L'Àrea d'esports farà una proposta inicial al mes de juliol de distribució d'espais i horaris en funció de la disponibilitat d'espais esportius i atenen els criteris tècnics per entrenaments. Els sol·licitants podran fer les al·legacions que creguin convenientes en la proposta inicial de distribució dins els 10 dies laborables posteriors a la notificació.

L'Àrea d'Esports establirà una distribució definitiva un cop estudiades totes les al·legacions i valorats els usos reals. I s'establirà un conveni per la cessió dels espais esportius entre cada entitat sol·licitant i l'Ajuntament de



Ajuntament de Felanitx

Felanitx.

Les entitats, una vegada publicat el calendari provisional, poden presentar modificacions, fins dia 15 de setembre, per afegir a la sol·licitud inicial els canvis que hagin pogut sorgir.

La resolució amb els nous horaris es publicarà dins un termini de 7 dies hàbils.

3. Les entitats hauran d'atenir-se al següent:

1. Els horaris d'entrenament i partits adjudicats, seran revisats al mes de setembre i/o d'octubre, abans d'iniciar les lligues, i podran patir disminucions i modificacions per part de l'Ajuntament en el cas que l'entitat disminueixi la quantitat d'equips.
2. La utilització dels espais complementaris, tals com sales de reunions, hauran d'estar autoritzats prèviament per l'Ajuntament, i amb la petició de l'entitat indicant els usos sol·licitats.

4. Les entitats a les quals es refereix aquest article podran fer ús de les instal·lacions en els horaris assignats per competicions oficials, prèvia presentació a l'Ajuntament dels calendaris oficials de competició, degudament expedits per la Federació corresponent, amb la suficient antelació, i atenent al calendari de competició i d'altres activitats previsibles, es concedirà l'autorització pel termini que correspongui.

5. Així mateix les entitats referides podran sol·licitar l'ús de les instal·lacions per a altres encontres i/o exhibicions esportives, en horaris que no afectin el normal desenvolupament de les activitats esportives dels altres usuaris. En aquest cas, les sol·licituds es presentaran per escrit amb una antelació mínima de 30 dies a la data de la celebració. En el cas dels torneigs de Nadal, Setmana Santa i de final de temporada, la previsió s'haurà de presentar juntament amb la petició d'horaris d'entrenaments i partits, al principi de la temporada, durant el mes de juny.

6. Quan les entitats tenguin previst no fer ús de les instal·lacions, suspendre o modificar algun partit programat, ho hauran de comunicar a l'Ajuntament amb una antelació de mínima de 3 dies hàbils.

7. L'Àrea d'Esports podrà anul·lar l'autorització d'ús de qualsevol entitat esportiva o associació en els següents casos:

- L'incompliment de les condicions de l'autorització o de les normes previstes al present Reglament.
- Comportaments antiesportius repetits per part dels equips o



Ajuntament de Felanitx

del públic.

- Comportaments violents.
- Per no utilitzar els horaris reservats més de tres vegades consecutives, o més de cinc en un trimestre sense causa justificada.

8. Qualsevol sol·licitud feta fora de termini, es podrà tenir en compte, sense perjudicar els espais que ja han estat assignats prèviament

Article 22. Ús d'instal·lacions esportives per a qualsevol altra persona física o jurídica.

1. L'Ajuntament podrà autoritzar l'ús de les instal·lacions esportives municipals, previ abonament de la taxa o preu públic establert a la corresponent Ordenança Fiscal, en supòsits diferents als recollits als articles anteriors, a qualsevol persona física o jurídica per a la realització d'activitats esportives, en una data i hora determinada, atenent a la disponibilitat i a les normes especials establertes per a cada instal·lació en aquest reglament.

2. Per regla general d'ús es podrà sol·licitar a l'Ajuntament amb una antelació mínima de 30 dies naturals a la data d'utilització.

3. L'espai es concedirà atenent l'ordre de sol·licitud i els espais lliures.

4. Les anul·lacions d'ús de les instal·lacions en quan a la devolució de l'import abonat, es regiran al què s'estableix a l'Ordenança Fiscal i al present Reglament.

5. L'Àrea d'Esports podrà anul·lar l'autorització d'ús de qualsevol altra persona física o jurídica en els següents casos:

1. L'incompliment de les condicions de l'autorització o de les normes previstes al present Reglament.
2. Comportaments violents.
3. Per no utilitzar els horaris reservats més de tres vegades consecutives, o més de cinc en un trimestre sense causa justificada.

Article 23. Ús d'instal·lacions esportives per a activitats de caràcter extraordinari.

1. Excepcionalment es podrà autoritzar l'ús de les instal·lacions per a activitats no esportives. Correspondrà a l'entitat sol·licitant obtenir de les autoritats competents les autoritzacions perceptives exigibles així com tenir actualitzada la pòlissa d'assegurança de Responsabilitat civil que cobreixi els possibles danys a les instal·lacions municipals i/o responsabilitats que poguessin derivar-se de la celebració de l'acte.

2. D'igual forma l'entitat usuària s'encarregarà de realitzar tots els treballs



Ajuntament de Felanitx

de muntatge i desmuntatge de materials i infraestructures necessaris per al desenvolupament de l'activitat.

3. L'accés de les persones participants, acompanyants, espectadors/es, etc. estarà determinat per les característiques de l'activitat i de la instal·lació, essent l'entitat organitzadora la responsable del control d'entrada, seguretat, comportament dels assistents i dels eventuais danys que aquests puguin ocasionar.

4. L'Ajuntament podrà exigir a l'entitat organitzadora el dipòsit d'una fiança, la devolució de la qual estarà supeditada a la prèvia constatació de la inexistència de responsabilitats a exigir.

5. El preu exigible per a aquesta cessió i les obligacions específiques que assumeix l'organització hauran de quedar reflectides a la corresponent autorització i/o si fos necessari al document contractual.

Article 24. De les claus de les instal·lacions esportives

En les instal·lacions de gestió directa, no es prestarà per norma, cap clau a les persones usuàries.

En casos excepcionals i per situacions motivades, l'Àrea d'Esports entregarà una clau al/a la president/a de l'entitat. Aquesta situació no autoritza cap membre del club a utilitzar la instal·lació fora dels horaris acordats ni per a altres finalitats que les establertes.

L'incompliment pot ser causa de retirada de la clau.

Article 25. Ús de càmeres fotogràfiques, vídeos o qualsevol altre mitjà de captació d'imatges i so.

Respectant els drets a la protecció de la imatge i a la intimitat (El Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016, Reglament General de Protecció de Dades de Caràcter Personal, (RGPD) i La llei Orgànica 3/2018 de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i de Garantia dels Drets Digitals (LOPDGDD) es permet la captació d'imatges en les jornades de portes obertes, competicions, festes de fi de curs o altres activitats oficials en fins eminentment familiars.

Amb l'objectiu de guardar i respectar la intimitat de les persones usuàries, està prohibit la utilització de càmeres fotogràfiques o de vídeo, inclosos telèfons mòbils o altres dispositius que tinguin aquesta funció en totes les estàncies en les que es pugui invadir la intimitat de les persones. Queda prohibit la captació d'imatges en els vestidors, banys, saunes o estàncies similars.

Per a la captació d'imatges o so en altres casos de les instal·lacions s'haurà de tenir autorització expressa de l'Àrea d'Esports.

Quan la captació d'imatges o so es realitzi en les zones comunes del centre i



Ajuntament de Felanitx

tingui fins informatius, es farà segons indica l'article 13 del present Reglament.

L'Ajuntament de Felanitx, quedarà exonerat de qualsevol responsabilitat en el cas que s'infringeixin les prohibicions de gravació o captació d'imatges o sons.

Article 26. Publicitat i utilització de la imatge d'Instal·lacions Esportives

1. Són de titularitat pública amb caràcter general els drets econòmics que generi l'exposició de qualsevol element o suport publicitari, ja sigui estàtic, mòbil, audiovisual, permanent o no, a l'interior de qualsevol instal·lació esportiva.

2. L'Ajuntament podrà autoritzar a les entitats esportives locals usuàries de les instal·lacions la col·locació de publicitat, i/o suport publicitari, durant un període temporal concret.

3. Les dimensions de la publicitat, s'ha d'ajustar als espais concrets que hi hagi determinats en cada EEM.

4. Les despeses que se'n derivin (de manteniment, conservació, d'instal·lació i de retirada dels cartells publicitaris), així com qualsevol altre que es pogués produir aniran a càrrec de les entitats que tenen autoritzada la publicitat.

5. Qualsevol tipus de senyalització que tingui la instal·lació, sigui interna o externa, ha d'estar d'acord amb la normativa general de publicitat i l'especifica sobre **igualtat**, menors, alcohol, tabac i substàncies estupefaents.

6. L'Ajuntament es reserva la possibilitat d'instal·lar la publicitat que cregui oportuna tant en partits oficials, com en activitats extraordinàries.

7. Queda terminantment prohibida la instal·lació de pancartes o suports publicitaris fora dels llocs autoritzats a tal efecte.

8. En cap instal·lació esportiva i sota cap concepte, la publicitat autoritzada per a actes esportius i/o culturals no pot fer referència a cap sigla, organització o partit polític.

També queda terminantment prohibit lliurar propaganda política durant la celebració.

TÍTOL IV

NORMES PARTICULARS D'ÚS DELS DIFERENTS ESPAIS ESPORTIUS.



Ajuntament de Felanitx

Article 27. Normativa específica per equipaments

1. Especificacions d'ordre general

a) Normativa durant el descans, en les competicions d'esports d'equip

- El/La responsable del correcte desenvolupament de l'activitat serà la persona delegada de camp.
- Durant el descans, no es podrà accedir a la pista per part d'altres jugadors/es o espectadors/es.
- L'activitat ha de ser organitzada, dirigida i regulada per l'entitat usuària de la instal·lació en aquell moment, que en serà la responsable.
- El/La conserge de la instal·lació podrà cessar l'activitat quan no es compleixin aquestes condicions.

b) Utilització de marcadors electrònics

- Es podran fer servir en les competicions federades oficials i partits amistosos en dies de competició (pretemporades, tornejos i campionats) que ho requereixin.
- Es podran fer servir en partits d'entrenament contra altres equips diferents de l'entitat local. En aquest cas, caldrà comunicar la decisió de convertir l'entrenament en un partit amistós i l'ús del marcador, amb antelació suficient per a poder preparar la instal·lació.
- No es podran utilitzar per a entrenaments normals. Si hi ha alguna necessitat especial s'haurà de comunicar a l'Àrea d'Esports, que l'haurà de valorar i autoritzar si és el cas.

En tots els casos en què es faci servir el marcador, la consola s'haurà d'utilitzar seguint les indicacions de funcionament, tenint cura de la seva correcta manipulació. I cal fer-se servir en la taula d'anotadors habilitada i per les persones responsables autoritzades.

A causa dels components electrònics de què disposa, una avaria pel mal ús o funcionament pot provocar el no disposar del marcador en els partits oficials fins a la seva reparació. I la sanció corresponent.

Article 28.- Normes específiques dels espais

a) Vestidors

1. Les persones usuàries utilitzaran els vestidors per fer canvi de roba.
2. Les persones discapacitades i aquelles que necessitin utilitzar els vestidors valent-se d'una altra podran accedir-hi acompanyades. Si la persona discapacitada i la seva acompanyant fossin de sexe diferent, els centres esportius que no siguin d'accés lliure els han de facilitar un espai per al canvi de roba.
3. Les i els menors de dotze anys utilitzaran preferentment els vestidors infantils en cas que la instal·lació esportiva disposi, i els d'adults es cas que



Ajuntament de Felanitx

no disposi.

4. Les i els menors de 6 anys poden accedir als vestidors amb un/a acompanyant. Si el vestidor estigués diferenciat per sexes utilitzaran el que correspongui al sexe de l'acompanyant.

5. Les claus dels vestidors:

- Caldrà sol·licitar la clau del vestidor que s'hagi designat per a cada equip al/a la conserge de la instal·lació.
- En els entrenaments d'esportistes de categories inferiors a cadets serà necessària la presència d'un responsable que haurà d'estar present a la instal·lació des de l'entrada a aquesta i fins que tots els i les jugadores abandonin la instal·lació. Aquest serà el responsable del bon ús i del comportament dels i de les esportistes
- La persona responsable de la clau se la quedarà durant tota l'estona que duri l'activitat (entrenament o competició) i serà la responsable de retornar-la a consergeria. Si aquesta persona és l'entrenadora i està previst que no estigui present al principi o al final de l'entrenament per al control de vestidors, la traspasarà a una altra persona designada per aquest control; i aquesta darrera serà qui la retornarà a consergeria en finalitzar l'activitat i ús del vestidor.
- En el cas que el vestidor sigui utilitzat per a més d'un equip diferent segons la instal·lació ho permeti per disposar de més d'una pista simultània, es podrà traspasar la clau de la primera persona sol·licitant a la persona responsable del segon grup, prèvia comunicació a consergeria. Recaurà sobre aquesta segona persona la responsabilitat de retornar-la, en darrer lloc, a consergeria.

6. Control dels vestidors:

- Mentre els jugadors o jugadores s'estan canviant, tant abans del partit o entrenament, a la mitja part, com al final dels entrenaments o partits en el moment de la dutxa, serà imprescindible que hi hagi en tot moment una persona responsable per vigilar i controlar el bon ús i funcionament de la zona de vestidors, tant pel que fa al respecte de la instal·lació i els seus elements (en aquest cas dels vestidors) com del comportament dels i de les esportistes. La persona responsable de controlar la zona de vestidors podrà ser diferent de l'entrenador/a o persona designada per la clau, però haurà d'estar en tot moment en la zona de vestidors.
- La persona que sigui la responsable, en darrer lloc, de controlar els vestidors i retornar la clau, haurà de comprovar que no hi ha cap desperfecte i comunicar-ho al/a la conserge.
- El/La conserge podrà comprovar l'estat del vestidor abans i després de l'ús de l'equip que hagi sol·licitat la clau per garantir que tot està en perfectes condicions. Si després de l'ús d'un equip o de persones usuàries, es detecta algun desperfecte en el



Ajuntament de Felanitx

vestidor o que se n'ha fet un mal ús o els seus elements, es mostrarà a la persona responsable de l'equip que l'havia utilitzat, en darrer lloc, se'n prendrà nota i es comunicarà a l'Àrea d'Esports.

- L'entitat és la responsable de la reparació, reposició i neteja dels materials i espais que es determini que el club n'ha fet un mal ús.
7. No es permet fumar ni menjar o beure a l'interior dels vestidors.
 8. No es permet introduir-hi articles de vidre o qualsevol altre material que es pugui trencar.
 9. No es permet afaitar-se o depilar-se, per raons higienicosanitàries.
 10. No es permet jugar amb material esportiu com pilotes, raquetes, estics, o netejar les botes, sabatilles o xancles en els bancs o les parets.
 11. És obligatori deixar-los en bones condicions per a les persones usuàries posteriors i vetllar pel seu bon manteniment.
 12. Utilitzar el vestidor assignat pel servei de consergeria, no es permet l'ús d'altres vestidors que estiguin fora d'aquesta assignació. En cap cas, els vestidors són d'ús personalitzat.
 13. No es permet llençar les deixalles fora de les papereres.
 14. L'entrada als vestidors serà de 30 minuts abans a l'inici de l'activitat i la sortida de 30 minuts després. S'ha de dutxar el temps estrictament necessari i no fer un ús abusiu de l'aigua.
 15. L'accés als vestidors es podrà ampliar fins una hora abans en els casos de competicions esportives.
 16. S'ha de tenir cura de la manipulació de les dutxes, especialment de les aixetes.
 17. És recomana:
 - Utilitzar sabatilles de bany
 - No deixar objectes de valor als vestidors
 18. Objectes perduts:
 - Les instal·lacions disposaran d'un lloc per al dipòsit dels objectes perduts, i s'habilitarà un registre per controlar-lo
 - Els objectes perduts a la instal·lació quedaran en un dipòsit durant un termini de vint dies, transcorregut el qual seran donats.
 - Es consideren objectes perduts els que es trobin dins del recinte de la instal·lació, als vestidors, a les taquilles o les gàbies, en el moment del tancament.

b). Normes d'ús de la graderia

1. No es poden entrar llaunes, botelles de vidre, ni objectes similars.
2. No es poden menjar pipes, pistatxos... o altre tipus de fruits secs.
3. Queda totalment prohibit llançar objectes als terrenys de joc.
4. No està permès asseure's amb les cames dins el recinte de joc.

c) Espais cedits a les entitats

Podran tenir secretaria tècnica en una IEM totes les entitats esportives inscrites al registre municipal d'entitats que ho sol·licitin i que siguin usuaris d'aquell EEM, i compleixin el requisit de no disposar de cap altre local per



Ajuntament de Felanitx

desenvolupar les seves activitats.

Aquesta possibilitat sempre dependrà de les disponibilitats d'espai per part de l'Ajuntament.

La cessió d'ús d'aquests espais serà per la temporada esportiva.

La utilització d'aquest espai s'haurà de fer sempre dins l'horari d'obertura de la IEM.

Les entitats esportives o clubs podran utilitzar l'adreça de l'equipament per rebre-hi la correspondència sempre que hi realitzin les seves activitats o hi tinguin cedit algun espai per a les seves gestions.

El mobiliari de les entitats amb seu als equipaments serà aportat per la mateixa entitat, i l'espai utilitzat com a seu no podrà ser utilitzat per emmagatzemar-hi cap cosa que no sigui de caire administratiu.

És responsabilitat de les entitats el manteniment de l'ordre en els despatxos.

No es podran fer obres en els espais cedits sense l'autorització de l'Àrea d'Esports.

L'Àrea d'Esports haurà de tenir accés en tot moment i disposar de les claus i codis d'accés, si és el cas, a aquests espais, per motius de seguretat, manteniment o altres de força major.

L'Àrea d'Esports no es fa responsable dels materials i objectes dipositats en aquests espais.

d) Normes d'ús dels armariets

1. Els armariets s'han d'utilitzar per al dipòsit de peces de vestir, calçat i objectes personals de les persones usuàries.

2. Abans del tancament de la instal·lació, es procedirà a obrir i a buidar les taquilles. Tot el que es trobi es guardarà a recepció.

3. Les persones usuàries disposen d'armariets gratuïts, de tipus consigna, d'ús puntual i rotatori.

4. Els armariets funcionen amb una moneda d'1€, que es recuperarà en finalitzar la utilització.

5. Els armariets s'han de deixar buits un cop finalitzada l'estada a la instal·lació. Queda prohibit treure la clau del recinte de la instal·lació. Per la pèrdua de la clau s'haurà d'abonar la quota especificada a l'ordenança de preus públics.

6. Per motius d'higiene, les sabates s'han de guardar en bosses de plàstic.

7. Si hi ha problemes amb el pany, cal avisar al personal de recepció.

e) Normes d'ús dels armariets de lloguer

1. La instal·lació disposa d'armariets específics de lloguer.

2. El lloguer és mensual.

3. No s'hi poden tenir aliments.



Ajuntament de Felanitx

4. La persona usuària és responsable del bon ús i del manteniment higiènic de l'armariet. La neteja de l'armariet la realitzarà la mateixa persona usuària, però pot donar consentiment per escrit a la instal·lació perquè li faci.
5. La pèrdua de la clau suposarà el pagament de la quota especificada a l'ordenança de preus públics.
6. El mal ús de l'armariet és motiu de retirada de servei.

f) Normes de les piscines

Deures de les persones usuàries:

1. És obligatori l'ús dels vestidors per canviar-se.
2. És obligatori l'ús de banyador i sabatilles de bany en tota la zona de platja.
3. És obligatori l'ús de la gorra de bany per banyar-se.
4. És obligació dutxar-se abans d'entrar a l'aigua.

Està prohibit

1. Utilitzar material dins l'aigua, exceptuant els que hagi d'usar la persona usuària per garantir la seva flotació, amb autorització del socorrista.
2. Capbussar-se de cap a les zones no profundes dels gots.
3. No es permet usar les instal·lacions a tota persona amb malalties transmissibles.
4. No es permet usar les piscines a menors de 12 anys que no vagin acompanyats de persones adultes.
5. No es permet menjar a la zona de platja, com també de fumar.
6. No es pot córrer, donar empentes, ni practicar jocs, ni esports, que puguin molestar a les altres persones usuàries.
7. No es permet penjar-se de les corxeres.
8. No es permet realitzar jocs de lluita dins l'aigua.
9. Es obligatori atendre en qualsevol moment al personal de les instal·lacions (socorristes, monitors, altres...)

Altres:

1. Es recomana mirar les indicacions de zones de profunditat.
2. L'aforament màxim de la piscina grossa és de 150 banyistes.
3. L'aforament màxim de la piscina petita és de 48 banyistes.
4. S'han de respectar els espais destinats a les distintes activitats: cursos, natació lliure...
5. Els carrers d'ús lliure, cal nedar circulant sempre per la dreta.

g) Normes d'ús del bany de vapor

1. Cal dutxar-se abans d'entrar.
2. Després de cada sessió és recomanable fer un descans de 10 minuts abans de tornar a entrar.
3. És obligatori l'ús de banyador.
4. Si es simultanieja amb la sauna cal prendre primer la sauna i després el bany de vapor.



Ajuntament de Felanitx

h) Normes d'ús de la sauna

1. No es permet l'accés a menors de 16 anys.
2. És obligatori dutxar-se i eixugar-se bé abans d'entrar. No es permet entrar amb sabatilles.
3. És obligatori portar banyador i tovallola.
4. No es pot menjar, beure o fumar dins la sauna.
5. El temps màxim d'estada és de 10 minuts, 5 minuts de descans, i 10 minuts més.
6. No es recomana a persones amb malalties cardiovasculars, varius, hipertensió, embarassades, etc.

Es aconsellable

- Banyar-se primer i després fer la sauna si es volen fer les dues coses.
- Ingerir líquids després de la sauna.
- No fer més de tres saunes setmanals.

i) Normes d'ús de l'hidromassatge

1. No es permet l'accés a menors de 16 anys.
2. Cal dutxar-se i eixugar-se abans d'entrar.
3. El temps màxim d'utilització és de 10 minuts.
4. És obligatori portar banyador i casquet de bany.

j) Normes d'ús de les sales d'activitats dirigides

1. No es permet la utilització individual o col·lectiva de la sala sense la presència del tècnic.
2. Està permesa la participació en les activitats a les persones de 16 anys o més.
3. Està permesa la participació en les activitats a partir de 14 anys sempre que vagin acompanyats d'una persona adulta.
4. La manipulació dels aparells de música, les finestres i els aparells d'aire condicionat, solament són permesos als tècnics.
5. És necessari assegurar-se que el nivell i la dificultat de la sessió sigui l'adequat al nivell actual propi de condició física. Parleu amb els tècnics perquè us aconsellin quines son les activitats més adequades al vostre nivell de condició física.
6. Es prega puntualitat en les sessions. Per qüestions d'ordre i risc de lesions, no es permet entrar en les classes deu minuts després del seu inici.
7. És necessari assistir a les classes amb calçat i roba adequada. No es pot utilitzar calçat que s'hagi utilitzat al carrer. S'ha d'utilitzar calçat esportiu en sola neta.
8. És necessari una tovallola per poder participar en les activitats dirigides.
9. Per garantir el nivell i la qualitat de les sessions no es permet entrar en les classes amb telèfon mòbil.



Ajuntament de Felanitx

10. Cal hidratar-se durant les sessions bevent sovint petites quantitats d'aigua.

11. En cas de trobar-vos malament, no li lleueu importància, cal avisar immediatament al tècnic.

12. Cal tenir cura del material utilitzat en les sessions i retornar-ho al seu lloc una vegada finalitzat el seu ús.

13. És molt recomanable no abandonar les classes abans que finalitzin, ja que la part final és molt important.

14. Si s'ha de marxar abans d'acabar la classe, és necessari avisar al tècnic abans que aquesta comenci.

15. La direcció es reserva el dret de variar els horaris, modalitats o tècnics establerts.

k) Normes d'ús de la sala de fitness

1. Està permesa la utilització de la sala per a persones de 16 anys o més.
2. Està permesa la utilització de la sala per a persones de més de 14 anys acompanyades d'una persona adulta.
3. La manipulació dels aparells de música i de les finestres solament està permès als treballadors del centre.
4. S'ha d'entrar a la sala en calçat i roba adequada. S'ha d'emprar calçat esportiu i de sola neta.
5. És obligatori emprar tovallola quan s'utilitza l'equipament de la sala.
6. Cal tenir cura del material utilitzat i retornar-lo al seu lloc una vegada finalitzat el seu ús.
7. En cas de trobar-vos malament, aviseu a la recepció del centre.

l) Normes d'ús de les pistes de tennis, pàdel i frontó

1. No podran utilitzar simultàniament les pistes de tennis, pàdel o frontó, més de quatre persones, excepte les escoles esportives o altres entitats que hagin estat autoritzades expressament per això.
2. L'accés a aquesta zona està permès només a persones usuàries (jugadors/es, entrenadors/es, àrbitres...), la resta de gent (acompanyants, pares/mares, directius...) han d'accedir a altres espais com: graderia, etc.
3. Per utilitzar les pistes s'ha de demanar la clau a la recepció i abonar la quantitat corresponent i deixar un document identificatiu i una vegada utilitzades s'ha de tornar la clau a la recepció.
4. En els entrenaments d'esportistes de categories inferiors a cadets serà necessària la presència d'un/a responsable que haurà d'estar present a la instal·lació des de l'entrada a aquesta i fins que tots els i les jugadores abandonin la instal·lació. Aquest/a serà el/la responsable del bon ús i del comportament de les persones esportistes.
5. Cal entrar al terreny de joc amb el calçat esportiu adient, que no sigui el que s'utilitza al carrer i amb vestimenta esportiva.
6. Cada persona usuària té el dret d'utilitzar l'espai autoritzat a l'hora



Ajuntament de Felanitx

que té assignada. Igualment, té el deure de deixar aquest espai buit i el material en el seu lloc a l'hora establerta. No es pot entrar abans ni sortir després.

7. El material que s'utilitza s'ha d'emprar com cal i deixar-lo en el seu lloc una vegada acabada l'activitat, aquest no es pot treure del recinte.

m) Normes d'ús la pista de skate parc

1. Respectar l'horari d'ús de les instal·lacions esportives.
2. Guardar el respecte necessari a totes les instal·lacions i tots els seus elements evitant trencaments, usos indeguts i desperfectes.
3. Fer servir la instal·lació amb seny, segons el nivell que es tingui i sota la responsabilitat de la persona usuària.
4. Respectar el torn d'ús dels diferents espais.
5. Cal utilitzar genolleres, colzeres i proteccions necessàries (obligatori per als menors de 12 anys).
6. El Skate-parc no és una zona de jocs infantils, no està pensat perquè els nins i nines petits hi juguin lliurement.

n) Normes d'ús de la pista d'atletisme

1. Està permesa la utilització per als nins i nines de 14-18 anys amb autorització del pare, mare o tutor. Les i els menors de 14 anys hauran d'anar acompanyats d'una persona adulta.
2. A les pistes d'atletisme es circularà en sentit contrari a les agulles del rellotge, sense creuar-se pels carrers ni zones de salt o llançament, havent de realitzar l'escalfament i la cursa continua pel carrer 6.
3. Als carrers 1, 2 i 3, es realitzaran les sèries curtes (de 100 a 400 m).
4. Als carrers 4 i 5, es realitzaran les sèries llargues (de més de 400 m).
5. Per entrenaments de sortides en tacs de sortida i sabates de claus, es realitzaran els carrers 7 i 8 de la recta de 100 m. Carrers que també empraran els i les esportistes que entrenin velocitat o tanques.
6. Els saltadors de llargada, hauran de llevar la zona del fossar d'arena i tornar-la col·locar correctament una vegada acabat l'entrenament.
7. En la zona de gespa artificial no s'hi pot practicar futbol, rugbi i altres activitats que puguin interferir el desenvolupament de les activitats que es realitzen en la pista. Ni activitats que puguin fer malbé la gespa artificial.
8. No s'utilitzaran sabatilles de claus, llevat d'autorització. Queda prohibida la utilització de claus superiors a 6 mm.
9. El material propi d'atletisme només el podem utilitzar les escoles municipals d'atletisme, els centres d'ensenyament i clubs que tinguin reserva de temporada i que prèviament ho hagin sol·licitat a la direcció de la instal·lació.
10. El material que s'utilitza s'ha d'emprar com cal i deixar-lo en el seu lloc una vegada acabada l'activitat, aquest no es pot treure del recinte.
11. No està permès fer llançaments de javelina, martell i disc.



Ajuntament de Felanitx

12. Per utilitzar la pista s'ha de passar per la recepció i abonar la quantitat corresponent.
13. Cada persona usuària té el dret d'utilitzar l'espai autoritzat a l'hora que té assignada. Igualment, té el deure de deixar aquest espai buit i el material en el seu lloc a l'hora establerta. No es pot entrar abans ni sortir després.
14. En els entrenaments d'esportistes de categories inferiors a cadets serà necessària la presència d'una persona responsable que haurà d'estar present a la instal·lació des de l'entrada a aquesta i fins que tots els i les esportistes abandonin la instal·lació. Aquesta serà la responsable del bon ús i del comportament dels i de les esportistes.
15. Cal entrar al terreny de joc amb el calçat esportiu adient, que no sigui el que s'utilitza al carrer i amb vestimenta esportiva. No està permès emprar sabates de futbol. Tampoc està permès emprar calçat en claus per fer ús de la pista sintètica sense autorització de la direcció.
16. Està totalment prohibit mastegar xiclet i escopir.

o) Normes d'ús del parc de cal·listènia

1. Està prohibit l'ús de tot tipus d'ancoratges metàl·lics.
2. L'edat recomanada per a la pràctica d'aquest tipus d'activitat és a partir de 12 anys (les i els menors de 18 anys han d'estar supervisats per una persona adulta).

→ Consells per a la pràctica esportiva

- Utilitzar roba adequada.
- Evitar realitzar activitat física a hores de màxima calor.
- És imprescindible beure aigua abans, durant i després de l'exercici.
- Fer els exercicis de forma progressiva, incrementant la intensitat amb seguretat.
- No utilitzar en cas de pluja o obscuritat.

p) Normes d'ús de la zona de jocs infantils

1. Els jocs infantils estan destinats exclusivament a nins i nines.
2. No estan permesos tots aquells actes que puguin causar molèsties a altres nins i nines.
3. No està permès un ús diferent a l'establert que comporti un mal ús del joc.
4. Està totalment prohibit mastegar xiclet i escopir.

q) Normes d'ús dels Camps de futbol

1. L'accés a aquesta zona està permès només a persones usuàries (jugadors/es, entrenadors/es, àrbitres, delegats/des...) la resta de gent (acompanyants, públic,...) només poden accedir a la resta d'espais com graderia, bar, etc.



Ajuntament de Felanitx

2. S'ha d'entrar al terreny de joc amb vestimenta esportiva i amb el calçat esportiu adient, que no sigui el que s'utilitza al carrer. Les sabates han de tenir els "tacos" de goma.
3. Està totalment prohibit mastegar xiclet i escopir dins el terreny de joc.
4. Cada persona usuària té el dret d'utilitzar l'espai autoritzat a l'hora que té assignada. Igualment té el deure de deixar aquest espai buit i el material en el seu lloc a l'hora establerta. No es pot entrar abans ni sortir després.
5. El material que s'utilitza s'ha d'emprar com cal i deixar-lo en el seu lloc una vegada acabada l'activitat. Aquest no es pot treure del recinte.
6. La direcció i el personal de la instal·lació no es fa responsable del deteriorament o de la pèrdua dels objectes dipositats al vestidor.

r) Normes d'ús del circuit de Son Matamoros (autocròs i motocròs)

La utilització de les instal·lacions implica el coneixement i l'acceptació d'aquesta normativa i l'obligació de complir-la, les persones usuàries que no la respectin podran ser expulsades de les instal·lacions.

1. Per la utilització dels circuits per entrenament, competicions no oficials es necessari estar en possessió de la llicència federativa corresponent.
2. Per la utilització dels circuits per entrenament, competicions no oficials, en el control del circuit s'haurà de presentar la Llicència Federativa.

s) Normes d'ús dels pavellons

1. L'accés a aquesta zona està permès només a persones usuàries (jugadors/es, entrenadors/es, àrbitres...), la resta de gent (acompanyants, pares, mares, directius...) han d'accedir a altres espais com: graderia, entrada, etc.
2. Cal entrar al terreny de joc amb el calçat esportiu adient, que no sigui el que s'utilitza al carrer i amb vestimenta esportiva.
3. Està totalment prohibit mastegar xiclet i escopir.
4. Cada persona usuària té el dret d'utilitzar l'espai autoritzat a l'hora que té assignada. Igualment té el deure de deixar aquest espai buit i el material en el seu lloc a l'hora establerta. No es pot entrar abans ni sortir després.
5. El material que s'utilitza s'ha d'emprar com cal i deixar-lo en el seu lloc una vegada acabada l'activitat, aquest no es pot treure del recinte.
6. La direcció i el personal de la instal·lació no es fan responsables del deteriorament o de la pèrdua dels objectes dipositats al vestidor o a l'armari corresponent.

Article 29. Del seguiment i control del reglament



Ajuntament de Felanitx

El seguiment i control d'aquest Reglament s'efectuarà de la manera següent:

- a. És el/la conserge de cada instal·lació qui té l'autoritat per actuar per l'estricta compliment d'aquesta normativa, notificant al responsable de la instal·lació les situacions que consideri.
- b. El/la responsable d'instal·lacions, que per iniciativa pròpia realitzi controls presencials.
- c. El/La tècnic/a d'instal·lacions esportives proposarà l'actuació a fer davant la situació que es produeixi.
- d. Serà el/la regidor/a d'Esports qui en última instància resoldrà les resolucions i sancions provisionals aplicades.
- e. Quan l'activitat que es realitzi dins una instal·lació municipal sigui organitzada per l'Ajuntament, serà l'organitzador/a de la mateixa qui vetllarà i es responsabilitzarà de l'activitat i de l'organització.

TÍTOL V. RÈGIM SANCIONADOR.

Article 30. Responsabilitat administrativa i potestat sancionadora.

1. Seran responsables de les infraccions establertes al present Reglament totes les persones físiques o jurídiques que realitzin qualsevol de les accions i/o omissions constitutives de les mateixes.

2. Quan les persones usuàries de les instal·lacions siguin associacions esportives, centres docents i d'altres persones jurídiques, aquestes respondran de les infraccions comeses per qualsevol dels seus membres integrants o persones designades o autoritzades per ells, per a l'ús de la instal·lació, en els termes que preveu la normativa d'aplicació, sense perjudici dels efectes que dites infraccions poguessin suposar per a futures autoritzacions.

3. L'òrgan competent per a la incoació i resolució dels expedients sancionadors per a les infraccions previstes a aquest Reglament, serà el batle/ssa de l'Ajuntament de Felanitx o Regidor/a en qui delegui.

4. Totes aquelles no incloses es regiran per la Llei 2/2023, de 7 de febrer, de l'activitat física i esportiva de les Illes Balears.

Article 31. Procediment sancionador

1. El procediment sancionador es el que regeix amb caràcter general a la Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

2. El termini màxim per dictar i notificar la resolució es d'un any.

3. Tot allò que no estigui regulat en el present reglament es regirà per la Llei 2/2023, de 7 de febrer, de l'activitat física i esportiva de les Illes Balears.



Ajuntament de Felanitx

Article 32. Infraccions.

1. Es consideren infraccions lleus:

- La pràctica de jocs, escalfaments o esports amb balons, pilotes o d'altres objectes als espais que no es considerin esportius.
- La no utilització del calçat i la roba adequats a cada zona específica, destinada a la pràctica esportiva.
- Utilitzar reproductors de música sense auriculars.
- Llençar substàncies i residus o qualsevol tipus de rebuig fora dels recipients destinats amb aquesta finalitat.
- Menjar fora de les zones habilitades per fer-ho.
- No atendre les obligacions de pagament de les taxes o preus públics establerts.
- No atendre les indicacions i advertiments del personal encarregat de la instal·lació i/o activitats programades
- Qualsevol altre incompliment de les normes establertes en el present Reglament, que no es trobin qualificades com a infraccions de caràcter greu o molt greu.
- I totes aquelles especificades en la Llei 2/2023, de 7 de febrer, de l'activitat física i esportiva de les Illes Balears.

2. Es consideren infraccions greus:

- L'ús inadequat de les instal·lacions esportives municipals, del material o de l'equipament causant danys o deteriorament quan no concorren les circumstàncies per qualificar-les de molt greus.
- L'entrada als vestidors destinats exclusivament a l'altre sexe i/o actes notoris que atemptin contra el decòrum públic o la dignitat.
- L'alteració de l'ordre a l'interior del recinte o instal·lació esportiva.
- No atendre de forma reiterativa les indicacions o instruccions que els responsables estableixin per al bon funcionament dels serveis i les instal·lacions.
- La realització d'actes que impliquin obstrucció o alteració de l'ús de les instal·lacions o equipaments i/o a altres persones.
- Incompliment reiterat de les normes de règim intern de la instal·lació.
- Introduir animals de qualsevol espècie excepte els casos previstos legalment.
- Introduir objectes no permesos com llaunes, recipients de vidre, etc., a les instal·lacions, zones de pràctiques esportives i annexos.
- Fumar a les instal·lacions esportives i elements annexos.
- La circulació amb patins, monopatins, bicicletes o qualsevol altre vehicle a les instal·lacions esportives, que no sigui als llocs destinats a tal finalitat.
- No atendre les obligacions de pagament de les taxes o preus públics establerts per l'ús de la instal·lació i/o els serveis prestats.
- Introduir objectes a l'aigua, llevat dels supòsits previstos en aquesta norma.
- Realitzar qualsevol activitat econòmica lucrativa no autoritzada.



Ajuntament de Felanitx

- Realitzar reportatges fotogràfics o de vídeo, sense autorització.
- La reincidència de tres faltes lleus.
- I totes aquelles especificades en la Llei 2/2023, de 7 de febrer, de l'activitat física i esportiva de les Illes Balears.

3. Es consideren infraccions molts greus:

- L'ús inadequat de les instal·lacions esportives municipals, del material o de l'equipament esportiu que suposi una pertorbació rellevant de la convivència i afecti de manera greu, immediata i directa la tranquil·litat o a l'exercici de drets legítims d'altres persones, o al desenvolupament normal d'activitats.
- La cessió del carnet d'abonat/da o permetre l'ús de les instal·lacions a un tercer no autoritzat.
- L'alteració reiterada de l'ordre a l'interior del recinte o instal·lació.
- Causar danys o deteriorar greument les instal·lacions, equipaments, material esportiu i/o elements annexos.
- La utilització de les instal·lacions esportives per a finalitats diferents a les previstes a l'autorització d'ús.
- Incompliment de les obligacions específiques assumides a l'obtenir l'autorització de l'ús de les instal·lacions.
- Falta de respecte verbal o físic al personal responsable de la instal·lació o a qualsevol persona usuària de la mateixa.
- Introduir o exhibir pancartes, símbols, emblemes o llegendes que, pel contingut o per les circumstàncies en què s'exhibeixin o utilitzin pugui ser considerat com un acte que inciti o fomenti els comportaments violents, xenòfobs, racistes, **sexistes** o com un acte de manifest menyspreu als participants en l'activitat esportiva.
- Introduir armes, bengales, petards explosius o qualsevol producte inflamable, fumigen o corrosiu.
- Encendre foc.
- Subarrendar, cedir o prestar el dret d'ús dels espais esportius amb reserva a terceres persones o entitats sense autorització expressa.
- La reincidència en la comissió de faltes greus, acumular dues o més faltes greus
- I totes aquelles especificades en la Llei 2/2023, de 7 de febrer, de l'activitat física i esportiva de les Illes Balears.

Article 33 Sancions.

La comissió d'infraccions donarà lloc a la imposició de les sancions següents:

1. Infraccions lleus:
 1. Multa de 150 a 600 €
2. Infraccions greus:
 1. Multa de 601 a 5.000 €
 2. Prohibició o suspensió d'activitats i competicions esportives fins un any màxim.
 3. Inhabilitació per organitzar activitats i competicions fins un any.



Ajuntament de Felanitx

4. Suspensió de l'autorització administrativa fins un any.
5. Prohibició d'accés a qualsevol instal·lació esportiva fins un màxim d'un any.
6. Cancel·lació de la inscripció o l'anotació al Registre d'Entitats Esportives de les Illes Balears.
7. No concedir subvencions a les entitats esportives fins un màxim d'un any.
3. Infraccions molts greus:
 1. Multa de 5.001 a 60.000€
 2. Prohibició o suspensió d'activitats i competicions esportives per un període d'un a quatre anys.
 3. Inhabilitació per organitzar activitats i competicions esportives per un període d'un a quatre anys.
 4. Suspensió de l'autorització administrativa per un període d'un a quatre anys.
 5. Revocació de l'autorització administrativa per una activitat o competició esportiva.
 6. Prohibició d'accés a qualsevol instal·lació esportiva per un període d'un a quatre anys.
 7. No concedir subvencions a les entitats esportives per un període d'un a quatre anys.

La graduació de la sanció es realitzarà tenint en compte:

1. El grau de culpabilitat o l'existència d'intencionalitat.
2. La continuïtat o la persistència en la conducta infractora.
3. La transcendència social o esportiva de la infracció.
4. El perjudici causat a la imatge i als interessos de l'Ajuntament de Felanitx.
5. La reincidència per la comissió en el termini d'un any de més d'una infracció de la mateixa naturalesa, que s'hagi declarat així per resolució ferma en via administrativa.
6. La naturalesa i la gravetat dels perjudicis causats.
7. El perjudici econòmic ocasionat.
8. El fet que hi hagi hagut advertiments o requeriments previs de l'administració.
9. El benefici il·lícit obtingut.
10. L'esmena o la conducta observada per la persona infractora, durant la tramitació de l'expedient, de les anomalies que van originar la incoació del procediment.
11. El major o menor coneixement tècnic dels detalls de l'actuació de la persona responsable, d'acord amb la seva professió o vinculació amb l'àmbit de les activitats esportives.

Article 34. Mesures cautelars

De conformitat amb el que estableix la Llei 2/2023, de 7 de febrer, de l'activitat física i esportiva de les Illes Balears, es podran suspendre les activitats, retirada d'elements, objectes; prestació de fiances i qualsevol



Ajuntament de Felanitx

d'altra anàlogues que s'estimi adequada a l'efecte d'impedir la continuïtat dels efectes de la infracció i hauran d'ajustar-se en la seva aplicació amb la intensitat i proporcionalitat que resulti necessària per raó de l'objectiu que es pretengui garantir.

Article 35.Prescripció.

1. Les infraccions i sancions molt greus prescriuen al cap de vint-i-quatre mesos, les greus als divuit mesos i les lleus als dotze mesos.
2. El termini de prescripció de les infraccions començarà a contar des del mateix dia que s'ha comès, i el de les sancions, des del dia següent al qual s'imposi la sanció.
3. La prescripció s'interromp per l'inici d'un procediment sancionador.
4. En les infraccions continuades o permanents, el termini començarà a contar des que va finalitzar la conducta infractora.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Aquest Reglament es complementa amb altres documents com quadrants horaris d'ús, preus públics, llicències d'ús, convenis o d'altres que s'aproven anualment.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Amb aquest Reglament d'ús es deroguen totes les disposicions reglamentàries anteriors aprovades per l'Ajuntament de Felanitx en referència a les instal·lacions esportives municipals.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquest Reglament entrarà en vigor quan hagi transcorregut el termini de quinze dies hàbils que indica l'article 113 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears i s'hagi publicat íntegrament en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.»

4. EXPEDIENT 3528/2023. APROVACIÓ DEFINITIVA DE L'ORDENANÇA REGULADORA DEL PREU PÚBLIC PER A LA PRESTACIÓ DE SERVEIS A LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES DE TITULARITAT MUNICIPAL

4.1 Proposta d'aprovació definitiva de l'Ordenança reguladora del preu públic per a la prestació de serveis a les instal·lacions esportives de titularitat municipal

El Ple de l'Ajuntament està assabentat de la proposta del regidor, Sr. Toni Peña, d'aprovació definitiva de l'Ordenança reguladora del preu públic per a la prestació de serveis a les instal·lacions esportives de titularitat municipal, dictaminada prèviament per la Comissió Municipal Informativa d'Economia i Assumptes Generals del dia 6 de maig de 2025, que es transcriu a continuació:



Ajuntament de Felanitx

«Antecedents de fet

1. De la necessitat d'aprovar la modificació del Reglament.

L'Ajuntament de Felanitx, gestiona l'ús de les instal·lacions esportives municipals i ofereix diferents serveis esportius al municipi i conforme als articles 41 a 45 i 127 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, poden establir-se preus públics per la prestació de serveis i la realització d'activitats, sempre que no concorri cap de les circumstàncies especificades en la lletra b) de l'article 20.1 del citat Reial decret legislatiu 2/2004.

La llei 8/1989, de 13 d'abril de taxes i preus públics regula específicament els preus públics en els seus articles 24 a 27. D'acord amb l'article 24 d'aquesta llei tenen la consideració de preus públics les contraprestacions pecuniàries que se satisfacin per a la prestació de serveis o la realització d'activitats efectuades en règim de Dret públic quan presentar-se també aquests serveis o activitats per part del sector privat, siguin de sol·licitud voluntària per part de les administrats.

Com a regla general els paràmetres per establir la quantia del preu públic són els que preveu l'article 25.1 de la Llei. Així estableix que la quantia exigible pels preus públics ha de cobrir, com a mínim, els costos que origina la realització de les activitats o la prestació dels serveis, o a un nivell que resulti equivalent a la utilitat derivada d'aquests. No obstant això, l'article 25.2 de la Llei permet establir quanties inferiors en els paràmetres indicats anteriorment, quan raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic així ho aconsellin i s'hagin adoptat prèviament les previsions pressupostàries per la part del preu subvencionat.

L'objectiu del preu públic es rescabalar el municipi dels serveis no obligatoris que presta al ciutadà que els demana, de manera que no representin un cost afegit per a la resta de ciutadans.

2. De l'aprovació inicial pel Ple de l'Ajuntament de Felanitx.

L'esmentada Ordenança va ser aprovada inicialment pel Ple de dia 10 de febrer de 2025, previ dictamen favorable de la Comissió municipal informativa d'Economia i Assumptes Generals de dia 4 de febrer de 2025.

3. De les propostes presentades pel Servei de Famílies, Igualtat i atenció a les violències masclistes.

El dia 20 de febrer de 2025, el Servei de Famílies, Igualtat i atenció a les violències masclistes del Consell de Mallorca, presenta a l'Ajuntament de Felanitx l'informe d'impacte de gènere en el qual presenta les propostes de millora i recomanacions següents:



Ajuntament de Felanitx

- «Fer un diagnòstic amb dades desagregades per sexe sobre l'ús de les instal·lacions i de les persones abonades.
- Revisar el llenguatge i modificar les propostes realitzades.
- Incloure mesures dirigides a les persones en atur.»

Fonaments de dret

I. Informe d'avaluació d'impacte de gènere, d'acord amb l'article 5.3 de la Llei 11/2016, de 28 de juliol, d'igualtat de dones i homes.

De conformitat amb l'article 5.3 de la Llei 11/2016, de 28 de juliol, d'igualtat de dones i homes, en totes les disposicions de caràcter general dictades per les administracions públiques de les Illes Balears, s'ha d'adjuntar l'informe d'avaluació d'impacte de gènere en base a les pautes que proposa el Servei de Famílies, Igualtat i atenció a les violències masclistes.

El dia 20 de febrer de 2025, el Servei de Famílies, Igualtat i atenció a les violències masclistes del Consell de Mallorca, presenta a l'Ajuntament de Felanitx l'informe d'impacte de gènere en el qual presenta les propostes de millora i recomanacions següents:

- «Fer un diagnòstic amb dades desagregades per sexe sobre l'ús de les instal·lacions i de les persones abonades.
- Revisar el llenguatge i modificar les propostes realitzades.
- Incloure mesures dirigides a les persones en atur.»

3^{er}. Resolució de les reclamacions, objeccions o observacions.

D'acord amb l'anterior, i en atenció a l'article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 102.1.d) de la Llei 20/2006, la resolució de les reclamacions o suggeriments li correspon al Ple de l'Ajuntament.

4^t. Aprovació definitiva pel Ple de l'entitat local, i entrada en vigor.

L'acord d'aprovació definitiva correspon al Ple municipal i s'ha d'adoptar per majoria simple dels membres presents, segons disposa l'article 94 de la LMRLIB i l'article 47 de la LBRL.

Finalment, i en aplicació de l'article 103 de la LMRLIB, el Reglament entrarà en vigor quan s'hagi publicat íntegrament en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i quan hagi transcorregut el termini de quinze dies hàbils que indica l'article 113 de la LMRLIB.

En base als fets i fonaments de dret exposats, es proposa al Ple de



Ajuntament de Felanitx

l'Ajuntament de Felanitx, previ dictamen de la Comissió Informativa, l'adopció del següent acord:

Primer. Tenir en compte les següents propostes i recomanacions presentades pel Servei de Famílies, Igualtat i atenció a les violències masclistes i que consten a l'informe d'impacte de gènere de dia 20 de febrer de 2025:

1. les relatives a la redacció del llenguatge emprat en la proposta normativa.
2. que la documentació que elabori l'Ajuntament per a l'ús de les instal·lacions esportives de titularitat municipal i de les persones abonades, vengui desagregada per sexe.

Segon. Pel que fa a la proposta, presentada pel Servei de Famílies, Igualtat i atenció a les violències masclistes, relativa a incloure mesures dirigides a les persones en atur, serà objecte d'estudi per a la seva valoració i posterior inclusió a l'Ordenança, si escau, prèvia tramitació del procediment corresponent.

Tercer. Aprovar definitivament l'Ordenança reguladora del preu públic per a la prestació de serveis a les instal·lacions esportives de titularitat municipal, la qual s'inclou com a ANNEX d'aquest acord.

Quart. Traslladar aquest acord juntament amb l'Ordenança al Servei de Famílies, Igualtat i atenció a les violències masclistes del Consell de Mallorca.

Cinquè. Publicar íntegrament el present acord, juntament amb el text del Reglament, en el BOIB en forma legal.»

4.2 Votació

En no haver-hi intervencions, se sotmet la proposta a votació i, per majoria de 14 vots a favor (8 del Partit Popular, 4 del Bloc per Felanitx – Més per Mallorca i 2 del Pi-Proposta per les Illes) i 3 abstencions (2 del Partit Socialista de les Illes Balears i 1 de Vox), s'acorda:

Primer. Tenir en compte les següents propostes i recomanacions presentades pel Servei de Famílies, Igualtat i atenció a les violències masclistes i que consten a l'informe d'impacte de gènere de dia 20 de febrer de 2025:

1. les relatives a la redacció del llenguatge emprat en la proposta normativa.
2. que la documentació que elabori l'Ajuntament per a l'ús de les instal·lacions esportives de titularitat municipal i de les persones abonades, vengui desagregada per sexe.



Ajuntament de Felanitx

Segon. Pel que fa a la proposta, presentada pel Servei de Famílies, Igualtat i atenció a les violències masclistes, relativa a incloure mesures dirigides a les persones en atur, serà objecte d'estudi per a la seva valoració i posterior inclusió a l'Ordenança, si escau, prèvia tramitació del procediment corresponent.

Tercer. Aprovar definitivament l'Ordenança reguladora del preu públic per a la prestació de serveis a les instal·lacions esportives de titularitat municipal, la qual s'inclou com a ANNEX d'aquest acord.

Quart. Traslladar aquest acord juntament amb l'Ordenança al Servei de Famílies, Igualtat i atenció a les violències masclistes del Consell de Mallorca.

Cinquè. Publicar íntegrament el present acord, juntament amb el text del Reglament, en el BOIB en forma legal.

«ANNEX

ORDENANÇA REGULADORA DEL PREU PÚBLIC PER A LA PRESTACIÓ DE SERVEIS A LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES DE TITULARITAT MUNICIPAL

Article 1. Naturalesa i fonament

De conformitat amb el que preveu l'article 127, en relació amb l'article 41, ambdós del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'Ajuntament de Felanitx, percebrà preus públics per a la prestació de serveis i realització d'activitats a les instal·lacions esportives de titularitat municipal.

Article 2. Obligats al pagament

Estan obligats al pagament les persones naturals o jurídiques que sol·licitin per a elles o per a terceres persones qualssevol dels serveis, prestacions o activitats assenyalats a l'article 5è d'aquesta Ordenança.

Article 3. Fet imposable

El fet imposable està determinat per la utilització dels distints serveis existents en les instal·lacions de propietat municipal que s'enumeren a la tarifa que s'exposarà a continuació.

Article 4. Subjecte passiu

Estan obligats al pagament d'aquests preus públics les persones naturals usuàries dels distints serveis o que sol·licitin la seva entrada a aquests recintes.

Article 5. Quantia



Ajuntament de Felanitx

La quantia del preu públic regulat en aquesta ordenança, serà la fixada en les tarifes contingudes a l'apartat següent, per cada un dels distints serveis:

PREUS PÚBLICS PER A D'UTILITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES I PARTICIPACIÓ EN ACTIVITATS ESPORTIVES

ENTRADA PUNTUAL PISCINES	PREU
Nadons (de 6 mesos fins a 3 anys)	gratuïta
Infantil (de 3 anys fins a 12 anys)	3,75 €
Joves (de 13 anys fins a 29 anys)	4,00 €
Persones adultes (de 30 a 64 anys)	5,00 €
Pensionista, persones amb discapacitat i víctimes de violència de gènere	3,75 €
Família nombrosa	3,75 €
Família nombrosa jove	2,75 €
ENTRADA PUNTUAL ACTIVITATS DIRIGIDES I SALA DE FITNESS	PREU
Joves (de 13 anys fins a 29 anys)	6,00 €
Persones adultes (de 30 a 64 anys)	7,50 €
Pensionista, persones amb discapacitat i víctimes de violència de gènere	5,60 €
Família nombrosa	5,60 €
Família nombrosa jove	4,10 €

No poden reservar per l'aplicació l'assistència a activitats dirigides

ENTRADA PUNTUAL ATLETISME	PREU
Infantil (de 3 anys fins a 12 anys)	1,60 €
Joves (de 13 anys fins a 29 anys)	1,60 €
Persones adultes (de 30 a 64 anys)	2,00 €
Pensionista, persones amb discapacitat i víctimes de violència de gènere	1,50 €
Família nombrosa	1,50 €
Família nombrosa jove	1,10 €

ENTRADA DIARI PISCINES, SALA DE FITNESS, ACTIVITATS DIRIGIDES I PISTA ATLETISME	PREU
Joves (de 13 anys fins a 29 anys)	8,00 €
Persones adultes (de 30 a 64 anys)	10,00 €
Pensionista, persones amb discapacitat i víctimes de violència de gènere	7,50 €
Família nombrosa	7,50 €
Família nombrosa jove	5,50 €

No poden reservar per l'aplicació l'assistència a activitats dirigides



Ajuntament de Felanitx

MATRÍCULA	PREU
Familiar	66,00 €
Infantil (de 3 anys fins a 12 anys)	37,00 €
Joves (de 13 anys fins a 29 anys)	39,00 €
Persones adultes	49,00 €
Pensionista, persones amb discapacitat i víctimes de violència de gènere	37,00 €
Cursos de natació	15,00 €
Cursos de pàdel	20,00 €
Quota manteniment de matrícula	4€ /mes

Les persones abonades no han de pagar la quota de matrícula per a cursos de natació o pàdel

Per les matrícules individuals els membres de família nombrosa tenen un 25 % respecte als preus anteriors

Quan es trobi convenient es podran realitzar ofertes de matrícula i abonament, prèvia autorització de l'àrea d'esports

MODALITATS D'ABONAMENT	Preu mensual	Preu trimestral	Preu semestral	Preu anual
Familiar	113 €	305 €	542 €	949 €
Infantil (de 3 anys fins a 12 anys)	35 €	95 €	169 €	338 €
Joves (de 13 anys fins a 29 anys)	37 €	101 €	179 €	359 €
Persones Adultes (de 30 a 64 anys)	47 €	127 €	226 €	451 €
Pensionista, persones amb discapacitat i víctimes de violència de gènere	35 €	95 €	169 €	338 €

Pels abonaments individuals els membres de família nombrosa tenen un 25 % respecte als preus anteriors.

Amb l'abonament és té accés lliure a la piscina, sala de fitness, pista d'atletisme, activitats dirigides i descomptes en els cursos i entrenament personal.

LLOGUER D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES	PERSONES ABONADES I NO ABONADES
	Preu per hora
PAVEL·LÓ POLIESPORTIU G. TIMONER	
Pista central o longitudinal, sense llum artificial	38 €
Pista central o longitudinal, amb llum artificial	50 €



Ajuntament de Felanitx

Pista transversal, sense llum artificial,	22 €
Pista transversal, amb llum artificial	32 €
Sala activitats dirigides amb llum	20 €
Sala d'entrenament funcional	25 €
Pistes poliesportives exteriors sense llum artificial	18 €
Pistes poliesportives exteriors amb llum artificial	21 €
Pistes de tennis sense llum artificial	7 €
Pistes de tennis amb llum artificial	10 €
Pista de frontó sense llum artificial	7 €
Pista de frontó amb llum artificial	10 €
Pistes de pàdel sense llum artificial	12 €
Pistes de pàdel amb llum artificial	16 €
PISCINES COBERTES	
Lloguer d'un carril de la piscina de 25x12 m sense llum artificial	20 €
Lloguer d'un carril de la piscina de 25x12 m amb llum artificial	30 €
Lloguer de tota la piscina de 25x12 m sense llum artificial	120 €
Lloguer de tota la piscina de 25x12 m amb llum artificial	180 €
Lloguer de tota la piscina petita de 12x8 m sense llum artificial	41 €
Lloguer de tota la piscina petita de 12x8 m amb llum artificial	60 €
PISTA ATLETISME	
Lloguer d'un carrer sense llum artificial	6 €
Lloguer d'un carrer amb llum artificial	7 €
Lloguer tota la pista sense llum artificial	58 €
Lloguer tota la pista amb llum artificial	65 €
POLIESPORTIU TONI PEÑA	
Pista central o longitudinal, sense llum artificial	38 €
Pista central o longitudinal, amb llum artificial	50 €
Pista transversal, sense llum artificial,	22 €
Pista transversal, amb llum artificial	32 €
Pistes de pàdel sense llum artificial	12 €
Pistes de pàdel amb llum artificial	16 €
CAMP DE FUTBOL MARIONA CALDENTHEY, ES TORRENTÓ	
F-11 sense llum artificial	50 €
F-11 amb llum artificial	76 €
F-7 sense llum artificial	31 €
F-7 amb llum artificial	50 €
CAMP D'ESPORTS DE SA LLEONA	



Ajuntament de Felanitx

F-11 sense llum artificial	50 €
F-11 amb llum artificial	76 €
F-7 sense llum artificial	31 €
F-7 amb llum artificial	50 €
Pista poliesportiva sense llum artificial	18 €
Pista poliesportiva amb llum artificial	21 €
Pistes de tennis sense llum artificial	7 €
Pistes de tennis amb llum artificial	10 €
Pistes de pàdel sense llum artificial	12 €
Pistes de pàdel amb llum artificial	16 €
CAMP D'ESPORTS D'ES CAVALLER	
F-11 sense llum artificial	25 €
F-11 amb llum artificial	38 €
F-7 sense llum artificial	16 €
F-7 amb llum artificial	19 €
Pista poliesportiva sense llum artificial	18 €
Pista poliesportiva amb llum artificial	21 €
CIRCUIT SON MATAMOROS	
Circuit d'autocrosos, ús individual per dia	80 €
Circuit d'autocrosos, tot el circuit per dia	1.000 €
Circuit de motocròs, ús individual per dia	25 €
Circuit de motocròs, tot el circuit per dia	500 €

ALTRES LLOGUERS	PERSONES ABONADES	PERSONES NO ABONADES
	Preu mensual	Preu mensual
Lloguer d'armariets	6,00 €	
	Preu diari	Preu diari
Lloguer raquetes de tenis	5,00 €	5,00 €
Lloguer raquetes de pàdel	5,00 €	5,00 €
ALTRES	Preu anual	Preu anual
Targeta d'esportista federat Felanitx	11,00 €	11,00 €
	Preu unitari	Preu unitari
Duplicat de targeta de persones abonades	7,00 €	
Pèrdua de la clau dels armariets	7,20 €	7,20 €
Rebut retornat	7,20 €	7,20 €
Casquet de bany de polièster	4,00	5,00
Casquet de bany de silicona	6,00	8,00



Ajuntament de Felanitx

PREUS DELS CURSOS DE NATACIÓ	SESSIONS SETMANALS	PERSONES ABONADES	PERSONES NO ABONADES
PROGRAMES		Preu mensual	Preu mensual
Natació per embarassades	1 sessió setmanal	16 €	20 €
	2 sessions setmanals	31 €	42 €
	3 sessions setmanals	41 €	54 €
Natació per famílies i nadons	1 sessió setmanal	16 €	20 €
	2 sessions setmanals	31 €	42 €
	3 sessions setmanals	41 €	54 €
Nadons (30 minuts)	1 sessió setmanal	32 €	40 €
	2 sessions setmanals	62 €	84 €
	3 sessions setmanals	82 €	108 €
Natació per nins i nines	1 sessió setmanal	16 €	20 €
	2 sessions setmanals	31 €	42 €
	3 sessions setmanals	41 €	54 €
Natació per joves	1 sessió setmanal	16 €	20 €
	2 sessions setmanals	31 €	42 €
	3 sessions setmanals	41 €	54 €
Natació per persones adultes	1 sessió setmanal	16 €	20 €
	2 sessions setmanals	31 €	42 €
	3 sessions setmanals	41 €	54 €
Natació per la gent gran	1 sessió setmanal	8 €	10 €
	2 sessions setmanals	16 €	21 €
	3 sessions setmanals	21 €	27 €
Aqua salut	1 sessió setmanal	16 €	20 €
	2 sessions setmanals	31 €	42 €



Ajuntament de Felanitx

	3 sessions setmanals	41 €	54 €
Natació adaptada (30 minuts)	1 sessió setmanal	10 €	14 €
	2 sessions setmanals	21 €	28 €
	3 sessions setmanals	27 €	36 €
Natació terapèutica (persones adultes) (60 minuts)	2 sessions setmanals	42 €	56 €
Natació terapèutica (gent gran) (60 minuts)	2 sessions setmanals	21 €	28 €

PREUS DE L'ENTRENAMENT PERSONAL I NATACIÓ PERSONALITZADA	SESSIONS SETMANALS	PERSONES ABONADES	PERSONES NO ABONADES
		Preu per hora	Preu per hora
Entrenaments personals i natació personalitzada (1 persona)	1 sessió setmanal	25 €	33 €
	2 sessions setmanals	22 €	29 €
	3 sessions setmanals	20 €	26 €
Entrenaments personals i natació personalitzada (2 persones)	1 sessió setmanal	23 €	30 €
	2 sessions setmanals	20 €	26 €
	3 sessions setmanals	18 €	23 €
Entrenaments personals i natació personalitzada (grup)	1 sessió setmanal	18 €	23 €
	2 sessions setmanals	15 €	20 €
	3 sessions setmanals	12 €	17 €

PREUS DELS CURSOS DE PÀDEL TENIS	SESSIONS SETMANALS	PERSONES ABONADES I NO ABONADES
		Preu per hora



Ajuntament de Felanitx

Classes particulars	1 sessió	33 €
Cursos d'1 persona	1 sessió setmanal	33 €
	2 sessions setmanals	29 €
	3 sessions setmanals	26 €
Cursos de 2 persones	1 sessió setmanal	30 €
	2 sessions setmanals	26 €
	3 sessions setmanals	23 €
Cursos en grup	1 sessió setmanal	23 €
	2 sessions setmanals	20 €
	3 sessions setmanals	17 €

ALTRES ACTIVITATS ESPORTIVES	Preu per activitat
Ranking de pàdel	30 €

A aquestes tarifes les hi serà aplicat l'IVA quan legalment correspongui.

Article 6. Bonificacions

1.- Ús de les instal·lacions esportives municipals per centres educatius:

- Els centres educatius (col·legis i instituts) del municipi de Felanitx que no disposin d'instal·lacions esportives pròpies adequades per a la realització d'activitats físiques durant l'horari lectiu poden fer ús de les instal·lacions esportives municipals, de forma gratuïta i en els horaris assignats per l'Ajuntament. Aquesta concessió estarà condicionada a la prèvia sol·licitud i autorització per part de l'Ajuntament.

En el cas dels centres educatius que disposin d'instal·lacions esportives pròpies, però que vulguin utilitzar les instal·lacions municipals en horari lectiu, s'aplicarà una bonificació del 50% sobre les tarifes establertes per a l'ús de les instal·lacions esportives municipals.

2.- Ús de les instal·lacions esportives municipals per a membres de cossos i forces de seguretat que operen a Felanitx

Els membres de les forces de seguretat (Policia Local, Guàrdia Civil i altres cossos de seguretat pública) que operin activament en el municipi de Felanitx podran accedir a una bonificació del 50 % en les tarifes establertes per a l'ús de determinades instal·lacions esportives municipals.

Aquesta bonificació s'aplicarà exclusivament per a l'accés a activitats i instal·lacions enfocades a l'entrenament físic necessari per al desenvolupament de les seves funcions professionals, com ara piscina, sala de fitness, classes dirigides de manteniment físic i pista d'atletisme. Queden exclosos d'aquesta bonificació les activitats de caràcter recreatiu o esportiu especialitzat com cursos específics, el lloguer de pistes de pàdel, tenis o altres serveis no directament relacionats amb la preparació física general.



Ajuntament de Felanitx

Per accedir a la bonificació, les persones interessades hauran de sol·licitar-la aportant documentació que acrediti la seva vinculació activa amb els serveis de seguretat en el municipi de Felanitx. La concessió de la bonificació serà revisada anualment per part de l'Ajuntament.

3.- Participació en cursos de germans o germanes

Quant als cursos hi participin dos germans o germanes, gaudiran d'una bonificació del 10% de descompte cada un damunt el preu de l'activitat.

Quan els cursos hi participin tres o més germans o germanes gaudiran d'una bonificació del 20% de descompte cada un damunt el preu de l'activitat.

4.- Participació en cursos de membres de família nombrosa

Els membres de família nombrosa tenen un 25 % de descompte en els preus dels cursos

Article 7. Exempcions

1.- Tots els i les usuàries que tinguin la targeta d'esportistes federats o federades Felanitx, podran utilitzar de manera gratuïta les instal·lacions esportives de l'esport del qual estan federats en l'horari assignat.

2.- Les entitats esportives del municipi de Felanitx que estiguin en el registre d'entitats esportives municipal per la pràctica de l'esport del qual estan federats poden utilitzar les instal·lacions de forma gratuïta en els horaris que se'ls ha assignat.

3.- Les federacions esportives de les Illes Balears poden utilitzar les instal·lacions esportives de l'esport que representen, de forma gratuïta en els horaris que se'ls ha assignat

4.- Les associacions del municipi de Felanitx podran utilitzar les instal·lacions esportives de forma gratuïta en els horaris que se'ls ha assignat

Disposició Final

Aquesta Ordenança entrarà en vigor quan hagi transcorregut el termini de quinze dies hàbils que indica l'article 113 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears i s'hagi publicat íntegrament en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.»

5. EXPEDIENT 2165/2024. APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA DELIMITACIÓ D'UNA UNITAT D'ACTUACIÓ I L'ESTABLIMENT DEL SISTEMA APLICABLE PER PROLONGAR EL CARRER DELS CAVALLETS DE FELANITX

5.1 Proposta d'aprovació definitiva de la delimitació d'una unitat d'actuació i l'establiment del sistema aplicable per prolongar el



Ajuntament de Felanitx

carrer dels Cavallets de Felanitx

El Ple de l'Ajuntament està assabentat de la proposta del regidor Sr. Jaume Monserrat, d'aprovació definitiva de la delimitació d'una unitat d'actuació i l'establiment del sistema aplicable per prolongar el carrer dels Cavallets de Felanitx, dictaminada prèviament per la Comissió Municipal Informativa d'Economia i Assumptes Generals del dia 6 de maig de 2025, que es transcriu a continuació:

«ANTECEDENTS

Primer. Aprovació inicial de la delimitació d'una unitat d'actuació i l'establiment del sistema

El 15 d'octubre de 2024 la Junta de Govern Local va adoptar un acord la part resolutiva del qual estableix el següent:

«**Primer.** Aprovar inicialment la delimitació d'una unitat d'actuació i l'establiment del sistema d'expropiació per executar la urbanització necessària en un àmbit de sòl urbà sense urbanització consolidada prolongant cap al sud el carrer dels Cavallets de Felanitx, de conformitat amb la documentació següent:

- La memòria justificativa, la fitxa i els plànols redactats pels serveis tècnics i jurídics municipals.
- Els estudis econòmics redactats pels arquitectes ***** i *****.

Segon. Sotmetre l'expedient al tràmit d'informació pública per un termini de vint dies mitjançant la publicació d'un anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Felanitx, així com donar audiència a les persones propietàries o titulars de drets afectades i al Consell de Mallorca pel mateix termini.

Durant el període d'informació pública i d'audiència es pot consultar la documentació aprovada inicialment a l'apartat del tauler d'anuncis de l'adreça ajfelanitx.eadministracio.cat i també al Departament d'urbanisme de l'Ajuntament de Felanitx de dilluns a divendres de les 9 fins les 14h.

Tercer. Publicar i notificar aquest acord en la forma que legalment correspongui, juntament amb la informació gràfica de la localització de la unitat d'actuació en relació amb el terme municipal.»

Segon. Publicacions i notificacions



Ajuntament de Felanitx

Els dies 18, 19, 22 i 24 d'octubre i 5 i 7 de novembre de 2024 es va notificar a les persones propietàries i titulars de drets afectades l'acord d'aprovació inicial, juntament amb la informació gràfica de la localització de la unitat d'actuació i amb la indicació dels efectes legals que deriven de la inclusió dels terrenys en la unitat d'actuació.

Des del 18 d'octubre fins al 31 de desembre de 2024 l'acord d'aprovació inicial, juntament amb la informació gràfica de la localització de la unitat d'actuació, així com la memòria, la fitxa, els plànols i els estudis econòmics varen estar publicats al tauler d'anuncis de la seu electrònica de l'Ajuntament.

El 21 d'octubre de 2024 es va notificar al Consell de Mallorca l'acord d'aprovació inicial.

El 22 d'octubre de 2024 es va publicar al BOIB núm. 138 l'acord d'aprovació inicial, juntament amb la informació gràfica de la localització de la unitat d'actuació.

Tercer. Consideracions del Consell de Mallorca

El 12 de novembre de 2024, dins del termini atorgat a l'efecte, els serveis tècnics del Consell de Mallorca varen emetre un informe que conté una sèrie de consideracions.

Quart. Al·legacions de les persones interessades

Els dies 18 i 19 de novembre de 2024, dins del termini atorgat a l'efecte, les persones propietàries o titulars de drets de set finques registrals afectades varen presentar nou escrits d'al·legacions, amb un contingut idèntic.

El 3 de desembre de 2024, també dins del termini atorgat a l'efecte, la persona propietària d'una finca registral afectada va presentar un escrit d'al·legacions diferent.

Cinquè. Estudis econòmics actualitzats

El 22 d'abril de 2025 es varen registrar d'entrada els estudis econòmics actualitzats, signats el mateix 22 d'abril pels arquitectes ***** i *****.

Entre les consideracions tècniques d'aquests estudis, es pot destacar que el valor indicat a l'efecte d'expropiar els terrenys privats inclosos en l'àmbit ascendeix a la quantitat de 27.730,28 euros; d'altra banda, quant a l'anàlisi econòmica de les distintes possibilitats dels sistemes de gestió, es pot destacar la conclusió següent:

«En conclusió, de acuerdo con el análisis económico de la actuación de gestión urbanística que el planeamiento ha fijado en suelo urbano, se



Ajuntament de Felanitx

concluye que ésta no es viable económicamente por el sistema de gestión privada ya que el margen de beneficio del promotor es negativo (-1,45 €/m²) en relación con la inversión necesaria, lo que no supone un incentivo para acometer este desarrollo.

No obstante, su desarrollo resulta viable económicamente en el caso de gestión pública por expropiación ya que, si bien los beneficios son muy escasos (22,98 €/m²), aunque positivos en relación a los de gestión privada al ser, una vez expropiados, tramitados como de titularidad única y carecer de la obligación del 15% de aprovechamiento medio ponderado de cesión. En todo caso, el incentivo económico para el desarrollo de la unidad de actuación no es la finalidad de su gestión, sino que existe un interés público en la apertura del vial y en la obtención de parcelas que se integren en el patrimonio público del suelo.»

Adjunts als estudis econòmics es varen presentar els documents següents:

- Una relació de tots els estudis econòmics d'urbanisme i, en general, d'instruments de planejament o gestió realitzats per l'arquitecte *****, a l'efecte d'acreditar que és un expert en la matèria.
- Un informe amb proposta per contestar les consideracions del Consell de Mallorca respecte dels estudis econòmics, consideracions que principalment es referien a la manca de justificació de «cadascun dels valors, coeficients i paràmetres escollits». L'informe dels arquitectes redactors dels estudis econòmics conté la resposta següent:

«En primer lloc és necessari assenyalar que el sòl objecte d'expropiació pel seu interès públic, ha de ser valorat d'acord amb la seva situació física i amb independència de la causa de la valoració i de l'instrument legal que la motivi. Així ho determina l'article 35 del RDL 7/2015, de 30 d'octubre, que estableix que el sòl es taxarà en la forma establerta en els articles següents segons la seva situació i amb independència de la causa de la valoració i de l'instrument legal que el motivi, la qual cosa suposa analitzar, cas per cas, com és la situació del sòl objecte d'expropiació.

En aquest cas, com pot apreciar-se per les orto fotos del "Visor SITIBSA" es tracta d'un sòl que, si bé és confrontant amb el sòl urbà, està deslligat de la trama urbana, manca de vorades, voreres i calçada pavimentada, així com dels serveis propis del sòl urbà, és a dir que es correspon amb els sòls urbans no consolidats a què es refereix l'article 29.3 de la LUIB.

A partir d'aquesta premissa, si ens atenim al que determina el Reglament de valoracions, aprovat mitjançant l'RD 1492/2011, de 24



Ajuntament de Felanitx

d'octubre, en el seu article 7, hem d'aplicar el mètode de la capitalització de la renda real o potencial segons el que es disposa en l'article 11 que determina els criteris generals de capitalització de la renda d'explotació real o potencial d'una explotació, si bé aquest valor es podrà corregir a l'alça, segons s'estableix en l'article 17, en funció del coeficient de localització. Per a això s'han de calcular tres factors: l'accessibilitat als nuclis de població, l'accessibilitat als centres d'activitat i la ubicació en entorns singulars de valor ambiental o paisatgístic. D'aquests factors només el denominat coeficient "t" que correspon a la fórmula d'obtenció del tercer valor és susceptible de valoració subjectiva, atès que depèn de la possibilitat que els terrenys puguin admetre un règim d'usos i activitats diferents dels agropecuaris o forestals i aquest coeficient haurà de situar-se entre els valors 0 i 7. En aquest cas, atès que es tracta d'un sòl urbà no consolidat, annex al sòl urbà consolidat, com es pot apreciar en la pàgina 12 de la memòria, s'ha considerat que aquest és de 7, per la qual cosa el coeficient per localització resulta de 2,9.

Quant al càlcul del valor de la renda, hem de referir-nos als tipus de cultius declarats de les finques objecte d'explotació i que figuren en el SIGPAC o, en defecte d'això, en el Cadastre. En aquest sentit s'annexa a la memòria el percentatge de cultiu que figura en cada finca segons la superfície declarada, sent el prioritari el cultiu de secà (95%), per la qual cosa a aquesta mena de cultiu li correspon, segons dades del Ministeri d'Agricultura, un marge brut de 35,96 €/ha i uns costos mitjans no actualitzats de 72,95 €/ha de marge net, als quals cal restar les subvencions estatals per a mantenir aquest tipus de cultius prioritaris que estan en 85 €/ha. Per tant, podem deduir que la renda anual serà de 0,0158 €/m² (157,95 €/ha). Així doncs, considerat el coeficient corrector, segons el tipus de cultiu, de l'annex I del RD 1492/2011 que, com s'indica, s'adopta provisionalment atès que aquest annex va ser anul·lat per la STC núm. 689, de 8 de juny de 2020, i fins que l'administració competent estableixi els coeficients correctors del tipus de capitalització en explotacions agropecuàries i forestals, resulten, per a aquest supòsit, els següents valors finals: (...)

En tot cas, considerar que la renda ha estat actualitzada a la Resolució del president del Fons de Garantia Agrària i Pesquera de les Illes Balears (FOGAIBA) per la qual s'adapta la gestió documental del Registre Inter insular Agrari al Sistema d'informació d'explotacions agrícoles i ramaderes i de la producció agrària i es modifiquen les taules de marges bruts i els criteris de càlcul de la UTA (BOIB n. 172, de 21.12.23).»

- Un informe amb proposta per contestar les al·legacions dels particulars.

En els escrits d'al·legacions presentats els dies 18 i 19 de novembre de 2024 es discrepa dels estudis econòmics en la viabilitat i en la valoració dels



Ajuntament de Felanitx

terrenys. L'informe dels arquitectes redactors dels estudis econòmics conté la resposta següent:

«S'ha repassat l'estudi econòmic i corregit en algunes de les seves previsions. En tot cas la titularitat i gestió pública d'una actuació urbanística té uns costos inferiors a la privada i manca de la cessió del 15% de l'aprofitament mitjà ponderat ja que, com a unitat d'actuació privada, seria conseqüència d'estar en sòl urbà no consolidat i, en aquest cas, el promotor privat només disposa del dret al 85% de l'aprofitament urbanístic. A més d'altres despeses no repercutibles en gestió pública: titularitat única pel que no és necessari disposar d'estatuts i bases, constitució de junta, despeses financeres, d'ocupació de via pública, etc.

Finalment, el valor del sòl adoptat, d'acord amb l'article 35 del RDL 7/2015, de 30 d'octubre, que estableix que el sòl ha de valorar-se segons la seva situació i aquesta és la de sòl en situació de rural pel que la seva valoració ha de ser mitjançant la capitalització de la renda anual real o potencial, la que sigui superior, de l'explotació segons el seu estat en el moment al qual hagi d'entendre's referida la valoració.

Proposta de resolució: desestimar l'al·legació.»

Pel que fa a l'escrit presentat el 3 de desembre de 2024, les al·legacions qüestionen que el sòl s'hagi de considerar en situació rural per al càlcul del valor d'expropiació i consideren que els estudis són incomplets atenent a les determinacions de l'article 47 de la Llei 12/2017. L'informe dels arquitectes redactors dels estudis econòmics conté la resposta següent:

«Quant a la valoració del sòl en situació de rural hem de remetre'ns a l'article 35 del RDL 7/2015, de 30 d'octubre, que estableix que el sòl ha de valorar-se segons la seva situació, és a dir:

"2. El suelo se tasarà en la forma establecida en los artículos siguientes, según su situación y con independencia de la causa de la valoración y el instrumento legal que la motive. Este criterio será también de aplicación a los suelos destinados a infraestructuras y servicios públicos de interés general supramunicipal, tanto si estuvieran previstos por la ordenación territorial y urbanística como si fueran de nueva creación, cuya valoración se determinará según la situación básica de los terrenos en que se sitúan o por los que discurren de conformidad con lo dispuesto en esta ley."

Per tant, en aquest cas, la situació física del sòl no és la de sòl urbanitzat, sinó que és la de sòl en situació de rural i això amb independència de la seva classificació formal per estar destinat a ser un vial local en sòl urbà, per la qual cosa, segons l'article 36, s'ha de taxar



Ajuntament de Felanitx

mitjançant la capitalització de la renda anual real o potencial, la que sigui superior, de l'explotació segons el seu estat en el moment al qual hagi d'entendre's referida la valoració. Aquest carrer actualment manca de vorades i de vorera a cada costat, no existeix calçada asfaltada, és a dir que es tracta d'un camí rural, encara que, segons la informació que disposem, la travessa una canonada de la xarxa de sanejament que, en qualsevol cas, manca d'escomeses. Per tant, per a convertir-se en vial urbà ha de ser ampliat, urbanitzat i dotat de tots els serveis de l'article 22 de la LUIB. A més, com s'ha dit, les parcel·les no disposen d'escomeses pròpies del sòl urbà consolidat i no aconsegueixen la condició de solar. Tampoc, en tractar-se d'un sòl perimetral al nucli, es troba el sòl integrat en la malla urbana pel que no es compleixen els requisits perquè siguin valorats com a tals. Referent a això la Sentència del TS de 7 de desembre de 2017, que va anul·lar la Sentència del TSJ 316/2016 (...)

Quant al compliment de l'apartat 1r de l'art. 47 de la LUIB, en relació a l'estimació del cost econòmic de les actuacions, l'estudi econòmic conté, a més del cost de l'expropiació del sòl, l'estimació del cost en l'apartat 2.4 de la memòria de sostenibilitat econòmica. Avaluació que es trasllada també a l'estudi econòmic i financer (apartat 3).

Proposta de resolució: desestimar l'al·legació.»

Sisè. Informe de l'arquitecta tècnica municipal

El 23 d'abril de 2025 l'arquitecta tècnica municipal va emetre un informe respecte dels estudis econòmics actualitzats, informe que conté, entre d'altres, la conclusió següent:

«Els valors, coeficients i paràmetres aplicats, se veuen prou justificats i se valida el criteri optat per determinar el tipus de cultiu i per tant el valor de capitalització de rendes.»

Setè. Providència del regidor delegat

El 29 d'abril de 2025 el regidor d'urbanisme i activitats va dictar una providència en els termes següents:

«Amb l'objectiu de justificar el sistema d'expropiació com a sistema aplicable, a més de la inviabilitat econòmica per gestió privada que han posat de manifest els estudis econòmics, s'han de destacar les raons d'oportunitat, urgència o necessitat següents:

- El 29 de novembre de 2013 la Comissió insular d'ordenació del territori i urbanisme va aprovar definitivament la modificació puntual del Pla general d'ordenació de 1969 del municipi de



Ajuntament de Felanitx

Felanitx mitjançant la qual es va ordenar la prolongació del carrer dels Cavallets de Felanitx (BOIB núm. 170 del 10 de desembre de 2013). Gairebé dotze anys després encara no s'ha obert la via i, per tant, és urgent l'execució efectiva d'aquella determinació del planejament urbanístic.

- El transcurs de més d'una dècada sense complir amb les determinacions del planejament ha fet sorgir necessitats sobrevingudes que fonamenten, també, la peremptorietat en la prolongació del carrer dels Cavallets; així:

- La zona afectada s'ha degradat. Més enllà de la vegetació abundant que hi neix i les escombraries que sovint s'hi acumulen, es pot posar d'exemple de degradació l'actuació recent realitzada en una de les finques veïnades de tancaments impropis i d'emmagatzematge incontrolat de materials (s'adjunten al present expedient les fotografies de la inspecció realitzada pel zelador municipal el 3 de febrer de 2023). La prolongació del carrer dels Cavallets mitigarà el procés de degradació.

- L'augment de la pressió humana en els barris adjacents ha empitjorat la circulació dels vehicles rodats i dels vianants. La prolongació del carrer millorarà la connectivitat urbana, enllaçant el carrer dels Cavallets amb el carrer d'en Serral.

- L'objectiu únic de la delimitació de la unitat i l'establiment del sistema d'actuació és executar la urbanització necessària en un àmbit de sòl urbà sense urbanització consolidada. Ara bé, si l'Ajuntament assumeix els deures de les persones propietàries d'aquell tipus de sòl i prolonga el carrer dels Cavallets, també té l'oportunitat d'ampliar el patrimoni públic del sòl municipal amb els terrenys resultants del procés urbanitzador i destinar-los a les finalitats que li són pròpies (bàsicament a la construcció d'habitatges amb algun tipus de protecció pública o a altres usos d'interès social).

Per tant, no només són motius econòmics els que exigeixen l'aplicació del sistema d'expropiació, sinó que la urgència d'executar les determinacions del planejament gairebé dotze anys després de la modificació que va ordenar l'obertura de la via, lligada a la necessitat de mitigar el procés de degradació de la zona i a la millora de la connectivitat urbana, així com l'oportunitat d'ampliar el patrimoni públic del sòl, són també raons que justifiquen aquella elecció. I respecte de totes aquestes raons, l'eficàcia del sistema d'expropiació garanteix l'agilització de la prolongació del carrer.

D'acord amb tot el que s'ha exposat i tenint en compte que l'informe



Ajuntament de Felanitx

emès el 12 de novembre de 2024 pels serveis tècnics del Consell de Mallorca qüestiona l'elecció del sistema d'expropiació, **DISPÒS** el següent:

- Que els serveis jurídics municipals emetin un informe en relació amb la viabilitat de mantenir, tal com es va fixar en l'aprovació inicial, el sistema d'expropiació per la unitat completa.»

Vuitè. Informe sobre la viabilitat jurídica de mantenir el sistema d'expropiació

El 29 d'abril de 2025 el tècnic jurídic d'urbanisme va emetre un informe que conté les consideracions i conclusions següents:

«CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

- La decisió municipal de triar el sistema d'actuació per executar les actuacions de transformació urbanística resta sotmesa a les preferències que fixa la pròpia normativa urbanística. Així, l'elecció a favor d'un o un altre sistema es regeix pel principi de subsidiarietat de l'acció pública, plasmat en l'article 75.2 *in fine* de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, si bé aquest mateix precepte admet la possibilitat d'aplicar en determinats supòsits el sistema d'expropiació, en els termes següents:

«L'administració actuant ha d'escollir el sistema d'actuació aplicable i la seva modalitat segons les necessitats i els mitjans economicofinancers de què disposi, la col·laboració de la iniciativa privada i altres circumstàncies que concorrin, i ha de donar preferència al sistema de reparcel·lació, en la modalitat de compensació, excepte quan raons d'oportunitat, urgència o necessitat exigeixin l'aplicació del sistema de cooperació o d'expropiació».

Aquesta regulació és molt semblant a la que ja establiren els articles 119.2 del Reial Decret 1346/1976, de 9 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana, i 152.2 del Reial Decret 3288/1978, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament de gestió urbanística per al desenvolupament i aplicació de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana. L'esmentat article 119.2 diu així:

«La Administración actuante elegirá el sistema de actuación aplicable según las necesidades, medios económico-financieros con que cuente, colaboración de la iniciativa privada y demás circunstancias que concurran, dando preferencia a los sistemas de compensación y cooperación, salvo cuando razones de



Ajuntament de Felanitx

urgencia o necesidad exijan la expropiación.»

Existeixen dues diferències entre aquella regulació estatal i la de l'article 75.2 de la Llei 12/2017:

- La Llei 12/2017 dona preferència només al sistema de [reparcel·lació per] compensació i marca com a subsidiaris els de [reparcel·lació per] cooperació i expropiació.
- A les raons d'urgència o necessitat que puguin exigir l'aplicació d'un sistema distint a la [reparcel·lació per] compensació, la Llei 12/2017 afegeix «raons d'oportunitat».

Però malgrat aquestes diferències, les distintes sentències judicials que han interpretat la normativa estatal (d'aplicació supletòria a Mallorca durant molts d'anys) igualment serveixen per analitzar el marge legal de què disposa l'Ajuntament de Felanitx per establir ara el sistema d'expropiació en la delimitació de la unitat d'actuació de referència.

- Els serveis tècnics del Consell de Mallorca, a l'informe emès el 12 de novembre de 2024, arriben a la conclusió que «la gestió privada de la unitat d'actuació és viable en tant que la diferència del valor final del sòl transformat és major que zero». En canvi, els arquitectes redactors dels estudis econòmics havien conclòs que «de acuerdo con el análisis económico de la actuación de gestión urbanística que el planeamiento ha fijado en suelo urbano, se concluye que ésta no es viable económicamente por el sistema de gestión privada ya que el margen de beneficio del promotor es muy escaso (3,97 €/m²) en relación con la inversión por lo que no supone un incentivo para acometer este desarrollo. No obstante, sí resulta viable económicamente en el caso de gestión pública por expropiación ya que, si bien se mantienen los beneficios escasos, aunque superiores a los gestión privada (34,28 €/m²), el incentivo económico en el desarrollo de la unidad de actuación no es la finalidad de su gestión sino que existe un interés público en la apertura del vial».

Els tribunals han considerat justificada l'elecció del sistema d'expropiació en base a l'escassa rendibilitat econòmica d'una actuació de transformació urbanística. En aquest sentit, el Tribunal Superior de Justícia de Madrid a la sentència amb núm. resolució 62/2000 de 21 de gener va establir el següent:

«Es por ello que si bien no es posible sostener, en atención a la normativa aplicable al caso, que la Administración pudiese libremente optar por el sistema de actuación, no lo es menos que la elección del sistema de expropiación para la unidad de



Ajuntament de Felanitx

ejecución nº 2 está plenamente justificada en atención a las circunstancias concurrentes y al destino urbanístico previsto, pues el destino a viario, con el consiguiente bajo aprovechamiento urbanístico lucrativo y el elevado coste de ejecución hace prácticamente inviable otro sistema de actuación, so pena de incurrir en una manifiesta desproporción entre los beneficios y cargas a soportar por los propietarios en el desarrollo urbanístico de la zona.»

Interessa destacar que el tribunal en qüestió diu *pràcticament* inviable un altre sistema d'actuació, no *absolutament* inviable; això, traslladat al cas que ens ocupa, es traduiria en els termes següents: perquè els mitjans econòmics i financers puguin justificar l'elecció del sistema d'expropiació no s'exigeix que els nombres resultants dels estudis econòmics siguin negatius, basta que denotin una rendibilitat tan baixa de l'actuació que, sense tenir en compte altres motivacions (com, per exemple, l'interès públic d'obrir un carrer), cap promotor diligent no l'emprendria.

S'escau insistir en aquest punt en el fet que l'Ajuntament, amb la delimitació de la unitat d'actuació, no està alterant l'ordenació urbanística vigent, sinó que només li dona la cobertura jurídica necessària per poder-la executar atenent a les obligacions que, en virtut de la disposició transitòria onzena de la Llei 12/2017, corresponen als propietaris del sòl urbà sense urbanització consolidada.

Sigui com sigui, a la versió actualitzada dels estudis econòmics (actualització efectuada arran de la resposta a les consideracions del Consell i les al·legacions dels particulars i tenint en compte el transcurs del temps a l'efecte d'aplicar els mòduls del Col·legi oficial d'arquitectes de les Illes Balears), els arquitectes ***** i ***** conclouen que «de acuerdo con el análisis económico de la actuación de gestión urbanística que el planeamiento ha fijado en suelo urbano, se concluye que ésta no es viable económicamente por el sistema de gestión privada ya que el margen de beneficio del promotor es negativo (-1,45 €/m²) en relación con la inversión necesaria, lo que no supone un incentivo para acometer este desarrollo.»

- A banda de l'avaluació dels mitjans econòmics, en relació amb la col·laboració de la iniciativa privada, s'ha de destacar que en el tràmit d'audiència cap persona propietària o titular de dret afectada ha demanat aplicar el sistema de reparcel·lació per compensació ni, consegüentment, assumir en primera persona l'execució de la urbanització necessària per prolongar el carrer dels Cavallets de Felanitx.



Ajuntament de Felanitx

- La providència del regidor delegat ha posat expressament de manifest altres raons d'oportunitat, urgència o necessitat que exigeixen l'aplicació del sistema d'expropiació. Sobre aquesta qüestió, es poden destacar els pronunciaments judicials següents:

- La sentència del Tribunal Suprem amb núm. de recurs 969/2006 de 8 d'abril de 2010, segons la qual «Si bien es cierto que el invocado artículo 119.1 del Texto Refundido de la Ley del Suelo de 1976, aplicable en este caso por las razones antes expuestas, dispone que la Administración actuante dará preferencia a los sistemas de compensación y cooperación, no es menos cierto que el mismo precepto contiene la excepción a dicha regla al disponer que tal preferencia no se da cuando razones de urgencia o necesidad exijan la expropiación, que es lo sucedido en este caso, como se deduce del contenido de la Memoria para justificar la elección del sistema de actuación por expropiación.»
- La sentència del Tribunal Superior de Justícia de Madrid amb núm. de resolució 1398/2007 de 19 d'octubre, segons la qual «En primer lugar y por cuanto se refiere a la elección del sistema de actuación urbanística hemos de recordar que La Ley del Suelo de 1976 estableció la preferencia de los sistemas de compensación y cooperación sobre el de expropiación "salvo cuando por razones de urgencia o necesidad exijan la expropiación" (art. 119.2 de la Ley del Suelo de 1976), precepto que, sin embargo la jurisprudencia venía interpretando en un sentido amplio permitiendo que la Administración justificase adecuadamente las especiales circunstancias, medios económicos y financieros que justificasen la elección del sistema de expropiación.»
- La sentència del Tribunal Suprem amb núm. de recurs 7376/2003 de 6 de juny de 2007, segons la qual «Nadie duda de que la aprobación de los instrumentos de ordenación y de los programas de actuación urbanística implica por disposición legal y reglamentaria la declaración de utilidad pública y necesidad de ocupación de los terrenos, pero de tal previsión legal no se deduce que siempre que recaiga tal aprobación el sistema de actuación deba ser el de expropiación, lo que sólo procederá cuando se justifique y motive debidamente por la Administración, mientras que, según declara categóricamente la Sala de instancia, en este caso no sólo no se ha dado una justificación explícita y razonable, sino que tampoco los objetivos de la actuación urbanística requerían el empleo de dicho sistema, razones todas por las que los motivos examinados no pueden prosperar.»



Ajuntament de Felanitx

Les *raons d'oportunitat, urgència o necessitat* que poden exigir l'aplicació del sistema d'expropiació constitueixen, al cap i a la fi, un concepte jurídic indeterminat. L'Ajuntament disposa d'un *marge d'apreciació* per interpretar-lo i, sobre això, el Tribunal Suprem ha sostingut que «para ese margen de apreciación suele aceptarse la amplia extensión que existe hasta el límite que representa la irracionalidad o la extensible equivocación» (veure la sentència amb núm. de recurs 233/1999 de 12 de desembre del 2000).

Traslladant tot això a la delimitació de la unitat d'actuació per prolongar el carrer dels Cavallets de Felanitx, l'escassa (o inexistent) rendibilitat econòmica de l'actuació, el transcurs de dotze anys sense haver executat les determinacions del planejament, la degradació de la zona, la millora de la connectivitat urbana i l'ampliació del patrimoni públic del sòl, són raons d'oportunitat, urgència o necessitat suficients per considerar exigible l'aplicació del sistema d'expropiació i garantir, així, la ràpida obertura del vial.

CONCLUSIONS

De conformitat amb tot el que s'ha exposat, inform que és viàble jurídicament establir el sistema d'expropiació en la delimitació de la unitat d'actuació per executar la determinació del planejament vigent consistent en la prolongació del carrer dels Cavallets de Felanitx.»

Novè. Informe tècnic i jurídic respecte de les al·legacions no econòmiques

El 30 d'abril de 2025 l'arquitecta i el tècnic jurídic d'urbanisme municipals varen emetre un informe amb proposta per contestar les consideracions o al·legacions no relacionades amb els estudis econòmics, en els termes següents:

«ANÀLISI DE LES CONSIDERACIONS DEL CONSELL DE MALLORCA

- El 12 de novembre de 2024 els serveis tècnics del Consell de Mallorca varen emetre un informe (registre d'entrada 2024-E-RC-5289) que conté, en resum, les consideracions següents no relacionades amb els estudis econòmics:

- a)** La urbanització del carrer ha de complir amb les determinacions del planejament de Felanitx i amb el Decret 1/2023, de 23 de gener, de regulació de l'accessibilitat universal en els espais urbans d'ús públic de les Illes Balears.



Ajuntament de Felanitx

b) Com a resultat de la delimitació de la unitat, regulada per l'article 30 del Reglament general de la Llei 12/2017 per a l'illa de Mallorca, el carrer ha passat a representar el 23,25% de l'àmbit i això suposa una desviació notòria de l'acció d'expropiació que no es troba justificada per l'article 75.2 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears. A més, s'ha de justificar per què originalment la superfície del carrer eren 450 m² i ara són 346 m².

c) La gestió privada de l'actuació és viable en tant que la diferència del valor final de sòl transformat és major que zero. No consten raons d'oportunitat, urgència o necessitat que exigeixin l'aplicació del sistema d'expropiació.

d) L'interventor de l'Ajuntament ha de supervisar i validar les repercussions totals per a la hisenda pública.

e) La fitxa ha de tenir el contingut mínim que estableix l'article 47.2 del Reglament general de la Llei 12/2017 per a l'illa de Mallorca.

Analitzades les consideracions dels serveis tècnics del Consell de Mallorca, resulta que:

a) Tant les determinacions del planejament com les del Decret 1/2023 són d'obligat compliment. En qualsevol cas, s'ha establert expressament a la fitxa la necessitat de complir amb el Decret 1/2023 i amb la resta de normativa d'aplicació.

b) L'article 30 del Reglament general de la Llei 12/2017 per a l'illa de Mallorca, relatiu a les *determinacions del pla general*, no és aplicable al present procediment: no es modifica el planejament, es delimita un àmbit per executar l'ordenació vigent (això atenent a la concreta actuació de transformació que regula la disposició transitòria onzena de la Llei 12/2017).

El percentatge que representa el carrer respecte de l'àmbit té a veure amb l'execució sistemàtica del planejament, amb independència de quin sigui el sistema d'actuació triat. En aquest sentit, actuar sistemàticament en la prolongació del carrer dels Cavallets és l'única manera d'executar el planejament vigent garantint una distribució justa dels beneficis i les càrregues i, per tant, respectant el règim jurídic del sòl urbà sense urbanització consolidada.

Devers 100 m² ordenats com a vial per la modificació del planejament del 2013 ja es troben urbanitzats (la part de més al



Ajuntament de Felanitx

nord), motiu pel qual no s'han inclòs en l'àmbit d'una actuació de transformació que té per objecte, precisament, urbanitzar. S'ha justificat expressament aquest punt a la memòria urbanística.

c) L'escassa rendibilitat que pugui tenir l'actuació fa pràcticament inviable els sistemes de gestió privada i això justifica l'elecció del sistema d'expropiació (veure l'informe jurídic emès el 29 d'abril de 2025). S'han incorporat expressament a la memòria altres raons d'oportunitat, urgència o necessitat que justifiquen l'elecció del sistema d'expropiació (veure la providència del regidor d'urbanisme signada el 29 d'abril de 2025).

d) L'interventor municipal emetrà l'informe corresponent.

e) S'ha completat la fitxa amb el contingut de l'article 47.2 del Reglament general de la Llei 12/2017 per a l'illa de Mallorca que és compatible amb la delimitació d'una unitat d'actuació que no modifica el planejament vigent.

ANÀLISI DE LES AL·LEGACIONS DELS PARTICULARS

- Els dies 18 i 19 de novembre de 2024 les persones propietàries o titulars de drets de set finques registrals afectades varen presentar nou escrits d'al·legacions amb un contingut idèntic (registres d'entrada 2024-E-RC-5343, 2024-E-RC-5348, 2024-E-RC-5349, 2024-E-RC-5350, 2024-E-RC-5352, 2024-E-RC-5353, 2024-E-RC-5354, 2024-E-RC-5361 i 2024-E-RE-4647). Aquestes al·legacions versen sobre els estudis econòmics (discrepàncies en la viabilitat econòmica i discrepàncies en la valoració dels terrenys); més enllà de la resposta que han donat els arquitectes redactors d'aquells estudis, s'ha de destacar que:

- Les persones propietàries no han aportat cap estudi econòmic alternatiu que recolzi les seves al·legacions.
- S'ha incorporat a l'expedient administratiu una relació de tots els estudis econòmics realitzats pels arquitectes redactors a l'efecte d'acreditar que són experts en la matèria amb una competència reconeguda.
- L'arquitecta tècnica municipal ha emès un informe en què considera justificats els valors, coeficients i paràmetres aplicats als estudis econòmics i en valida els criteris.

- El 3 de desembre de 2024 la persona propietària d'una finca registral afectada va presentar un escrit (registre d'entrada 2024-E-RC-5640)



Ajuntament de Felanitx

que conté, en resum, les al·legacions següents no relacionades amb els estudis econòmics:

- a)** Tant l'article 23 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, com el Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i de rehabilitació urbana, regulen els distints tipus d'actuacions urbanístiques. La memòria aprovada inicialment no indica el tipus d'actuació considerant aquelles normes.
- b)** S'ha de justificar per què s'adopta com a sistema d'actuació el d'expropiació, ja que la normativa en permet d'altres.
- c)** S'ha de justificar per què s'ha augmentat la superfície expropiar, dels 450 m² que consten a la modificació del planejament del 2013 als 1488 m² de la delimitació de la unitat d'actuació.
- d)** Es pretén expropiar una superfície superior al tram del vial i això no està emparat en el planejament general.

Analitzades les al·legacions d'aquesta persona propietària, resulta que:

- a)** A la memòria s'indica que la disposició transitòria onzena de la Llei 12/2017 «regula una modalitat d'actuació de transformació urbanística específica que té per finalitat executar la urbanització» en el sòl urbà sense urbanització consolidada. A més, la fitxa urbanística descriu l'actuació en els termes següents: «Actuació de transformació urbanística que té per objecte executar la urbanització necessària en un àmbit de sòl urbà no consolidat prolongant cap el sud el carrer dels Cavallets de Felanitx, de conformitat amb les determinacions de la disposició transitòria onzena de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears».
- b)** Es va justificar per motius econòmics l'elecció del sistema d'expropiació. S'han incorporat expressament a la memòria altres raons d'oportunitat, urgència o necessitat que justifiquen l'elecció del sistema d'expropiació.
- c)** La modificació puntual del Pla general d'ordenació de 1969 aprovada definitivament el 29 de novembre de 2013, mitjançant la qual es va ordenar la prolongació del carrer dels Cavallets de Felanitx, no preveia l'expropiació de cap terreny: el vial s'havia d'obtenir per *cessió*.



Ajuntament de Felanitx

Amb la delimitació d'una unitat s'incorpora tot el sòl urbà sense urbanització consolidada afectat per la prolongació del carrer; o dit en altres termes: la superfície de l'àmbit va més enllà del vial perquè s'actua sistemàticament. En aquest sentit, actuar sistemàticament en la prolongació del carrer dels Cavallets és l'única manera d'executar el planejament vigent garantint una distribució justa dels beneficis i les càrregues i, per tant, respectant el règim jurídic del sòl urbà sense urbanització consolidada.

d) L'àmbit de la unitat d'actuació va més enllà del vial perquè, com ja s'ha dit, s'actua sistemàticament. Això està emparat en el planejament general (segons el qual hi ha un sòl formalment classificat com a urbà que no té tots els serveis urbanístics bàsics) a través de la disposició transitòria onzena de la Llei 12/2017.

El Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, a la sentència núm. 282/2003 d'1 d'abril, va establir el següent: «La delimitación de unidades de actuación en la gestión urbanística satisface el interés general anudado a las Normas Subsidiarias y concretado para el caso en la ejecución de la urbanización, a traducir en la conversión de las parcelas en solares».

CONCLUSIONS

De conformitat amb tot el que s'ha exposat, proposam a l'òrgan municipal competent que estimi parcialment les consideracions del Consell de Mallorca (en allò referit al Decret 1/2023, la justificació de la part del vial no inclosa, la incorporació d'altres motius que justifiquen l'elecció del sistema d'expropiació, l'emissió d'un informe per part de l'interventor i la compleció de la fitxa) i que estimi parcialment les al·legacions de les persones propietàries o titulars de drets (l'emissió d'un informe per part de l'aparelladora municipal i la incorporació d'altres motius que justifiquen l'elecció del sistema d'expropiació), així com també que desestimi la resta de consideracions o al·legacions.»

Desè. Memòria i fitxa urbanístiques actualitzades

El 30 d'abril de 2025 l'arquitecta i el tècnic jurídic d'urbanisme municipals varen signar la memòria descriptiva i justificativa i la fitxa urbanística actualitzades, amb els canvis derivats de les consideracions o al·legacions presentades.

Onzè. Informe d'intervenció

El 30 d'abril de 2025 l'interventor va emetre un informe en sentit favorable



Ajuntament de Felanitx

que, entre d'altres, conté la consideració següent:

«D'acord amb les previsions de despeses i de fonts de finançament assenyalades en els estudis econòmics de referència, no es preveu que amb la delimitació de la unitat d'actuació i l'establiment del sistema aplicable per prolongar el carrer dels Cavallets de Felanitx s'alteri de forma rellevant el compliment dels objectius d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera de la Corporació.»

Dotzè. Informe jurídic del procediment

El 30 d'abril de 2025 el tècnic jurídic d'urbanisme va emetre un informe-proposta d'acord en sentit favorable, amb una nota de conformitat del secretari, informe que conté les consideracions següents:

«- Respecte del règim jurídic del sòl urbà sense urbanització consolidada, s'ha de ressaltar, d'una banda, que la disposició transitòria onzena de la Llei 12/2017 regula una modalitat d'actuació de transformació urbanística específica que té per finalitat executar la urbanització en els terrenys formalment classificats com a urbans que no tenen la condició de solar i que necessiten obres que superen les de simple compleció per ser-ho; i, d'altra banda, que segons l'apartat 2.c) de l'esmentada disposició transitòria «si la gestió i l'execució de l'actuació de transformació urbanística ho fa necessari, l'ajuntament ha de delimitar una unitat d'actuació d'acord amb l'article 73 d'aquesta llei».

- Respecte de la naturalesa de la delimitació d'una unitat d'actuació, si bé es podria conceptualitzar com una operació que té elements propis tant del planejament com de la gestió urbanístiques, és més precís afirmar que representa sobretot un acte de gestió, no tant de planejament. Així, amb la delimitació d'una unitat d'actuació no s'alteren les determinacions substantives del planejament vigent (en el cas que ens ocupa de la modificació puntual del Pla general d'ordenació de 1969 de Felanitx aprovada definitivament el 29 de novembre de 2013, mitjançant la qual es va ordenar la prolongació del carrer dels Cavallets de Felanitx), simplement se li dona la cobertura jurídica necessària per executar-lo. En aquest sentit, l'article 118.3 del Reglament general de la Llei 12/2017 per a l'illa de Mallorca estableix el següent: «En cap cas, els projectes de delimitació d'unitats d'actuació no poden contenir determinacions sobre ordenació material ni règim del sòl i de l'edificació pròpies dels instruments de planejament, que s'han de respectar íntegrament en tot el seu àmbit perimetral».

- Respecte del procediment de la delimitació d'una unitat i l'establiment del sistema d'actuació aplicable, s'han de transcriure les



Ajuntament de Felanitx

referències normatives següents:

- L'article 73 de la Llei 12/2017, segons el qual «Quan la delimitació de les unitats d'actuació no estigui continguda en els instruments de planejament o quan sigui necessària la modificació o la supressió en funció dels resultats de l'informe de sostenibilitat econòmica i de la memòria de viabilitat econòmica, l'ajuntament pot aprovar-la d'acord amb el procediment següent:
 - a) Una vegada que s'ha aprovat inicialment la delimitació, l'expedient complet, inclosos l'informe de sostenibilitat i la memòria de viabilitat econòmica, s'ha de sotmetre al tràmit d'informació pública durant un termini de vint dies, mitjançant un anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en l'adreça corresponent o el punt d'accés electrònic municipal. També s'ha de donar audiència a les persones propietàries afectades durant un termini idèntic.
 - b) L'aprovació definitiva de la delimitació s'ha de pronunciar sobre les al·legacions presentades. Si s'hagués de produir un augment o una disminució de la superfície de l'àmbit superior en un 10% respecte de la proposta inicial, prèviament a l'aprovació definitiva s'ha de repetir el tràmit d'audiència a les persones propietàries afectades.
 - c) L'eficàcia de la delimitació aprovada s'ha de diferir fins a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de les Illes Balears. Així mateix, la delimitació aprovada s'ha de publicar en l'adreça corresponent o el punt d'accés electrònic municipal i s'ha de comunicar a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i al consell insular corresponent».
- L'article 75.5 de la Llei 12/2017, segons el qual «La modificació o el primer assenyalament del sistema i la modalitat d'actuació s'ha d'efectuar mitjançant el procediment previst en l'article 73 anterior».
- L'article 118.2 del Reglament general de la Llei 12/2017 per a l'illa de Mallorca, segons el qual «Si és necessari delimitar unitats d'actuació per a l'execució del planejament i aquest no les conté, l'ajuntament pot dur a terme aquesta delimitació d'acord amb el procediment següent:
 - a) La iniciació es realitza d'ofici per l'administració actuant o a petició de les persones interessades, si es detecta que un instrument de planejament en vigor requereix una delimitació



Ajuntament de Felanitx

d'unitat d'actuació per a la seva efectiva execució, requisit que s'ha de justificar mitjançant la memòria corresponent, l'informe de sostenibilitat econòmica i la memòria de viabilitat econòmica.

b) L'aprovació inicial de la delimitació correspon a l'òrgan municipal que, d'acord amb la legislació de règim local, tenguí atribuïda la competència en matèria de gestió i execució del planejament. Aprovada inicialment la delimitació, l'expedient s'ha de sotmetre al tràmit d'informació pública durant un termini de vint dies, mitjançant un anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en l'adreça o el punt d'accés electrònic municipal corresponent, en què s'ha de publicar el contingut íntegre de la documentació aprovada inicialment.

En el mateix termini, s'ha d'atorgar un tràmit d'audiència mitjançant notificació personal a les persones propietàries o titulars de drets afectades incloses en la proposta de delimitació, d'acord amb les dades de titularitat registrals o, si no existeixen, de les dades cadastrals.

Així mateix, en el cas que la delimitació proposada afecti un instrument de planejament l'aprovació definitiva del qual correspon al Consell Insular de Mallorca, l'ajuntament li ha de concedir un tràmit d'audiència en el mateix termini.

La publicació i les notificacions previstes en els paràgrafs anteriors han d'incloure la informació gràfica de la localització de la unitat d'actuació amb relació al terme municipal i, en el cas de la notificació a les persones particulars, s'hi ha d'incloure una indicació dels efectes legals que deriven d'incloure les seves propietats o drets en la unitat d'actuació.

c) L'aprovació definitiva de la delimitació correspon a l'òrgan municipal que té atribuïda la competència per adoptar la resolució o acord que finalitza la tramitació municipal de l'instrument de planejament l'execució del qual ha requerit delimitar la unitat. L'acte o acord d'aprovació definitiva ha de valorar i s'ha de pronunciar sobre les al·legacions presentades, amb notificació d'aquesta valoració i pronunciament a les persones interessades. Si s'ha de produir un augment o una disminució de la superfície de l'àmbit superior a un 10 % respecte de la proposta inicial, abans d'aprovar-lo definitivament s'ha de repetir el tràmit d'audiència a les persones propietàries o titulars de drets afectats.

d) L'eficàcia i executivitat de la delimitació aprovada es difereix



Ajuntament de Felanitx

fins a la publicació de l'acte o acord d'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, que ha de contenir com a mínim la localització de la unitat d'actuació. El règim de recursos admissibles és el corresponent al de l'acte o acord d'aprovació definitiva de l'instrument de planejament per a l'execució del qual s'ha tramitat l'expedient de delimitació.

Així mateix, l'acte o acord d'aprovació definitiva de la delimitació, juntament amb el contingut íntegre del projecte, s'ha de publicar en l'adreça o el punt d'accés electrònic municipal corresponent; s'ha d'integrar en el registre municipal d'urbanisme a què es refereix l'article 4 d'aquest Reglament, i s'ha de comunicar a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i al Consell Insular de Mallorca».

En relació amb els preceptes transcrits i, pel que ara interessa, s'ha de destacar que:

- L'òrgan competent per a l'aprovació definitiva de la delimitació de la unitat i l'establiment del sistema és el Ple de l'Ajuntament, atenent a la precisió de l'article 118.2.c) del Reglament general de la Llei 12/2017 per a l'illa de Mallorca i d'acord amb l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local. S'ha d'entendre que l'atribució al Ple que fa l'article abans esmentat del Reglament general de la Llei 12/2017 suposa haver d'aplicar, també, l'exigència de majoria absoluta dels articles 47.2.II) de la mateixa Llei 7/1985 i 94.3.m) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.
- Quant al règim de recursos, contra l'aprovació definitiva de la delimitació de la unitat i l'establiment del sistema, d'una banda, no es podria interposar un recurs administratiu i, d'altra banda, un eventual recurs contenciós s'hauria d'interposar davant del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, tot això atenent a la precisió de l'article 118.2.d) del Reglament general de la Llei 12/2017 per a l'illa de Mallorca i d'acord amb els articles 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú, i 8.1 i 10.1.a) de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

- Respecte dels efectes de la delimitació d'una unitat d'actuació, segons l'article 42.3 del Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i de rehabilitació urbana, «la delimitació espacial d'un àmbit per a la realització d'actuacions sobre el medi urbà, sigui conjunta o aïllada,



Ajuntament de Felanitx

un cop ferma en via administrativa, comporta la declaració de la utilitat pública o, si escau, l'interès social, als efectes de l'aplicació dels règims d'expropiació, venda i substitució forçoses dels béns i els drets necessaris per a la seva execució, a més d'aquells altres que expressament es derivin del que disposa la legislació aplicable».

- Respecte dels informes preceptius que exigeix la normativa estatal reguladora del règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional:

- L'interventor ha emès en sentit favorable l'informe de control financer que estableix per a aquelles matèries que exigeixen una majoria especial l'article 4.1.b).5 del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional, en connexió amb l'article 40.7 del Reglament general de la Llei 12/2017 per a l'illa de Mallorca.
- L'informe d'assessorament legal que ha d'emetre el secretari en l'aprovació d'instruments de gestió urbanística segons el que estableix l'article 3.3.d).7 del Reial Decret 128/2018, pot consistir en una nota de conformitat amb l'informe jurídic que hagin emès els serveis de la corporació d'acord amb l'apartat 4 del mateix article 3.

- Respecte de la revisió del planejament en tramitació, el 27 de setembre de 2021 el Ple de l'Ajuntament de Felanitx va acordar aprovar inicialment el Pla general i el Pla d'ordenació detallada del municipi de Felanitx (BOIB núm. 137 de 7 d'octubre de 2021). Més enllà d'apuntar que la suspensió de tramitacions vinculada a l'aprovació inicial es va aixecar automàticament pel transcurs del termini de dos anys, és necessari assenyalar que, en cas d'aprovar definitivament la present delimitació de la unitat d'actuació i executar-la, aquestes circumstàncies s'haurien de reflectir en la revisió del planejament.»

FONAMENTS DE DRET

- Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.
- Reglament general de la Llei 12/2017 per a l'illa de Mallorca.

De conformitat amb tot el que s'ha exposat, es proposa que el Ple de l'Ajuntament, amb el dictamen previ de la Comissió informativa d'economia i assumptes generals, adopti l'**ACORD** següent:



Ajuntament de Felanitx

Primer. Estimar parcialment les consideracions del Consell de Mallorca i les al·legacions presentades per les persones propietàries o titulars de drets afectades, d'acord amb els informes emesos pels arquitectes redactors dels estudis econòmics i per l'arquitecta i el tècnic jurídic d'urbanisme municipals.

Segon. Aprovar definitivament la delimitació d'una unitat d'actuació i l'establiment del sistema d'expropiació per executar la urbanització necessària en un àmbit de sòl urbà sense urbanització consolidada prolongant cap el sud el carrer dels Cavallets de Felanitx, de conformitat amb la documentació següent:

- Els plànols de la situació, de l'àmbit i de les finques afectades signats pel cartògraf municipal l'11 d'octubre de 2024.
- Els estudis econòmics signats pels arquitectes ***** i ***** el 22 d'abril de 2025.
- La memòria descriptiva i justificativa i la fitxa urbanística signades per l'arquitecta i pel tècnic jurídic d'urbanisme municipals el 30 d'abril de 2025.

Tercer. Notificar aquest acord a les persones interessades, juntament amb la resposta a les al·legacions presentades.

Quart. Comunicar aquest acord a l'Arxiu d'urbanisme de les Illes Balears i al Consell de Mallorca.

Cinquè. Publicar aquest acord, juntament amb la fitxa i la informació gràfica de la localització de la unitat d'actuació, al Butlletí Oficial de les Illes Balears, així com publicar-lo, juntament amb el contingut íntegre dels documents urbanístics i econòmics, a la pàgina web de l'Ajuntament (<https://felanitx.org/web/la-teva-administracio/informacio-urbanistica/>), a la qual també es pot accedir des de la seu electrònica.

Sisè. Indicar que contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar un recurs contenciós administratiu davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos a partir de la notificació o publicació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.»

5.2 Debat

La Sra. María Gracia González diu que vol fer una contraproposta a la proposta. Troba que l'haurien de treure de l'ordre del dia, atès que, una vegada han pogut veure tot l'expedient complet, tots els informes que s'han



Ajuntament de Felanitx

emès i tota l'argumentació que ha donat el Sr. Monserrat per entendre que aquesta actuació puntual s'ha de desenvolupar ara i en aquest moment, el seu grup creu que no existeixen uns informes suficientment consistents i motivats com per entendre que efectivament el millor sistema que es pretén d'apropiació sigui el d'expropiació. Explica que han arribat a aquesta conclusió havent vist l'informe que ha emès el Consell Insular on, a les conclusions, explica que arran de l'informe econòmic, està acreditat i és viable un sistema de compensació dels tres sistemes que tenim per poder desenvolupar aquest tipus d'actuacions, i que no necessàriament l'Ajuntament ha de fer la despesa d'expropiar que suposa, dels del punt de vista del seu grup, un detriment econòmic per al propi Ajuntament; a més, des del seu propi punt de vista, suposa un agreujament respecte a la resta de ciutadans, que per tenir carrers a les seves urbanitzacions, han hagut de contribuir mitjançant el sistema de compensació, o pagant determinades taxes i determinades contribucions especials. Està clar que fa 12 anys que està en marxa aquest carrer, que no s'ha pogut dur a terme perquè els veïnats no es posaven d'acord. Ho sap ben cert que no es posaven d'acord, però no eren els veïnats, eren els veïnats amb l'Ajuntament, que han considerat sempre que els havien de pagar per aquesta cessió. La fitxa urbanística era claríssima l'any 2013; deixava ben clar que s'havia de fer una cessió per a aquests vials i el que no poden fer és comprar aquests terrenys via expropiació, pagar aquests particulars via expropiació, fer-los un carrer via expropiació, que també pagaran els ciutadans de Felanitx i, a més, permetre'ls urbanitzar, atès que els propis informes ja diuen que és sòl urbanitzable i que es podrà urbanitzar. De fet, a les al·legacions que ja han presentat alguns conciutadans amb tot el seu dret, un manifesta que al seu terreny s'hi podran construir fins a 8 habitatges. Per tant, el seu grup entén que sí que hi ha viabilitat econòmica i que sí que és una obligació contribuir amb la cessió d'aquests terrenys. Per altra part, és incapaç de veure a l'informe la redistribució de càrregues a que es refereix el regidor d'Urbanisme; li demana que digui on és i la podrà estudiar.

Vol afegir que es troben en les mateixes, estan urbanitzant una zona que és la falda del Calvari, estan obrint la possibilitat de poder urbanitzar una zona que té un important valor natural i que, segons el seu parer, no existeix la necessitat de fer-ho concretament en aquest carrer, en aquest moment, entre d'altres coses, perquè falta un informe de la Policia on s'expliqui la necessitat d'obrir aquest carrer i l'interès general que l'equip de govern al·lega.

Per tot això, si no es treu de l'ordre del dia, hi votaran en contra.

Al Sr. Miquel Rosselló li sorgeixen dubtes després d'haver llegit tota la documentació de l'expedient, que és de literatura espessa.

Un dubte és que en el plànol que adjunten, la delimitació de la unitat d'actuació que se suposa que avui aprovaran, d'uns 1.500 m², hi veu una contradicció, i és que no és la mateixa unitat d'actuació que està prevista en el Pla General nou, és la unitat d'actuació FE-08. La que planteja l'equip de govern fa un triangle entre el carrer que s'obri cap al carrer Galera. En canvi, la que està prevista al Pla nou és més quadrada, o més rectangular i, fins i tot, un poc més ampla a nivell de metres quadrats. Entén que l'equip de



Ajuntament de Felanitx

govern fa la delimitació a partir del Pla que ara és vigent; de fet, en aquella zona passa la delimitació del sòl urbà i sòl rústic. Imagina que aquesta línia diagonal passa per damunt aquesta delimitació del sòl urbà i del sòl rústic. Ho diu per si això no suposarà un problema una vegada s'aprovi el Pla nou, perquè tendran aquesta contradicció d'haver aprovat una unitat d'actuació que no és exactament la mateixa que preveu el Pla nou.

Un segon dubte és quines són les intencions de l'equip de govern respecte dels 1.500 m² que són objecte de l'expropiació, quins són les usos a que volen destinar aquest sòl.

Un altre dubte, que creu que la Sra. González posarà damunt la taula, és que, una vegada que s'obri el carrer i es faci la dotació de serveis, quina és la possibilitat de desenvolupament urbanístic d'aquesta zona, perquè tampoc no corresponen les parcel·les del cadastre amb la zona que s'expropia, és una trinxa de cada parcel·la. Demana si, havent expropiat aquest sòl, passa a ser de domini públic; a què té l'intenció de destinar-lo l'equip de govern i com queden les possibilitats de desenvolupament urbanístic a les zones que no s'expropien.

El Sr. Jaume Monserrat contesta que l'ordenació del planejament s'ha de regir per la manera que es va aprovar el 2013. No es pot aplicar el que preveu el nou planejament, perquè no és d'aplicació. S'han de preocupar de moltes coses del planejament, però només faltaria que, a més, s'hagin de preocupar del que hagin pogut avançar mentre estava aturat. Aquesta serà una petita cosa més que, a un planejament que hauria d'estar aprovat fa molts d'anys, s'haurà d'ordenar en la primera actualització que se'n faci.

Diu que els informes tècnics són prou clars, però el caire polític o de necessitat municipal és un altre. Tot i que els informes del Consell diuen que només que hi hagi 0,1 cèntim de benefici, s'hauria d'anar per compensació, el Consell no viu la realitat del problema que suposa per a un poble un carrer que no té sortida. Ha suposat un problema de fems, s'ha anat degradant, cada vegada que plou s'ha de netejar la terra que rossega. Els informes del Consell no prenen aquestes decisions, perquè són polítiques. La decisió de l'equip de govern, de la que n'estaven assabentats tots els propietaris, era que l'única via de solucionar-ho era iniciar un expedient d'expropiació, perquè la necessitat real d'obrir aquest carrer la té el poble de Felanitx.

Quant a què s'hi podrà fer, creu que si l'Ajuntament es queda pràcticament el total de les parcel·les, el romanent és molt petit. Sense haver concretat res, dona per fer-hi un espai per caminar; algun tram dona per fer-hi un poc de zona verda; i estudiaran el bocí més gros que queda, perquè està al peu del Calvari, és un coster i no és un terreny on es pugui dir de primeres què hi faran, necessitarà un poc més d'estudi. La solvència en urbanisme dels tècnics que han informat l'expedient és prou coneguda i reconeguda per la comunitat per no haver de qüestionar el més mínim el que plantegen. Ara bé, el caire polític és obrir el carrer dels Cavallets d'una vegada i assumir les càrregues que això suposi, que són molt manco del que pensen, perquè han estat dotze anys sense fer absolutament res. Quant a que allà hi ha una mina on surten vuit cases a un terreny, afirma que això no és així. El que sí surt i és clar, és



Ajuntament de Felanitx

que tenir aquest carrer obert a la part de dalt de Felanitx, que ja és prou complexe a nivell circulatori, és més que necessari i s'ha de resoldre.

El Sr. Miquel Rosselló afirma que el seu grup sí que comparteix la necessitat política d'obrir el carrer. El que està a debat és com ho fan. La Sra. González, com altres equips de govern anteriors, havien plantejat uns mètodes i l'actual equip de govern en planteja un altre. L'única cosa que el Sr. Rosselló plantejava eren uns dubtes més o manco raonables, veient les delimitacions que l'equip de govern presenta i les que projecta el Pla General nou. Creu que la motivació política la comparteixen, és necessari obrir el carrer. Ara bé, el debat és sobre el sistema que han de seguir. No es posicionarà en contra del sistema d'expropiació si és més àgil. Veu que les quantitats que proposen quan presenten la modificació de crèdit per pagar aquesta expropiació, en cap cas no són desorbitades. Però hi ha el dubte legítim de saber, en primer lloc, què se'n farà del terreny que queda sota domini públic i quin és el desenvolupament urbanístic de les zones que queden sota propietat privada. També creu que els informes econòmics assenyalen una possibilitat que li pareix bastant interessant, que és el desenvolupament d'habitatges amb una certa protecció oficial, que és una cosa de la que anam molt mancats en el municipi i en el conjunt de l'Illa i que, a vegades també tenim uns planejaments urbanístics que dificulten fer aquesta casta de promocions. Repeteix que la única cosa que plantejava era el dubte sobre si a l'hora d'aprovar el nou Pla, això no generarà un problema, quant avui aprovam una delimitació que no coincideix amb la que el nou Pla projectava.

La Sra. Soler, com a batlessa, vol agrair la tasca feta i la feina feta pel departament d'Urbanisme en aquest tema, tant pel seu departament jurídic, com pel seu departament de planejament i, com no, al regidor que s'ha posat al capdavant.

Una vegada haver escoltat les intervencions dels diferents portaveus dels partits polítics d'aquest Ajuntament, té molt clar i queda de manifest que hi ha dues maneres d'avançar en aquest municipi. Una, la que pugui plantejar el portaveu del Bloc, que diu que li poden quedar dubtes, però veu que és una necessitat obrir aquest carrer, perquè és així. És cert que una vegada duites a termes les expropiacions, l'Ajuntament disposarà d'una parcel·la urbana prou grossa per decidir què hi volen fer. Creu que aquest ha de ser un debat prou ample, perquè és a la falda del Calvari, un sistema totalment protegit. Després hi ha l'altra manera de veure com ha d'avançar el municipi, que és la proposta que ara passaran a votar de la Sra. González, que és no fer res, treure-ho de l'ordre del dia, seguir fent estudis i estudis i esperar dotze anys més a veure què han de fer amb el carrer dels Cavallets. Així ha anat avançant Felanitx cada vegada que el PSOE l'ha tengut en les seves mans, o que Urbanisme ha estat en les mans de la pròpia Sra. González. Per tant, creu que seran els propis ciutadans de Felanitx els que, una vegada que això es pugui executar, podran valorar quina és la manera en que ha d'avançar aquest municipi.



Ajuntament de Felanitx

5.3 Votació de la proposta de la Sra. González

Acabades les intervencions, se sotmet a votació la proposta de la Sra. María Gracia González de treure de l'ordre del dia el punt 5 i s'obtenen 2 vots a favor (del Partit Socialista de les Illes Balears), 11 en contra (8 del Partit Popular, 2 del Pi-Proposta per les Illes i 1 de Vox) i 4 abstencions (del Bloc per Felanitx-Més per Mallorca).

En conseqüència, per majoria es desestima la proposta de la Sra. González de treure de l'ordre del dia la proposta d'aprovació definitiva de la delimitació d'una unitat d'actuació i l'establiment del sistema aplicable per prolongar el carrer dels Cavallets de Felanitx.

5.4 Votació de la proposta

A continuació, se sotmet la proposta a votació i, per majoria de 10 vots a favor (8 del Partit Popular i 2 del Pi-Proposta per les Illes), 2 en contra (del Partit Socialista de les Illes Balears) i 5 abstencions (4 del Bloc per Felanitx – Més per Mallorca i 1 de Vox), s'acorda:

Primer. Estimar parcialment les consideracions del Consell de Mallorca i les al·legacions presentades per les persones propietàries o titulars de drets afectades, d'acord amb els informes emesos pels arquitectes redactors dels estudis econòmics i per l'arquitecta i el tècnic jurídic d'urbanisme municipals.

Segon. Aprovar definitivament la delimitació d'una unitat d'actuació i l'establiment del sistema d'expropiació per executar la urbanització necessària en un àmbit de sòl urbà sense urbanització consolidada prolongant cap el sud el carrer dels Cavallets de Felanitx, de conformitat amb la documentació següent:

- Els plànols de la situació, de l'àmbit i de les finques afectades signats pel cartògraf municipal l'11 d'octubre de 2024.
- Els estudis econòmics signats pels arquitectes ***** i ***** el 22 d'abril de 2025.
- La memòria descriptiva i justificativa i la fitxa urbanística signades per l'arquitecta i pel tècnic jurídic d'urbanisme municipals el 30 d'abril de 2025.

Tercer. Notificar aquest acord a les persones interessades, juntament amb la resposta a les al·legacions presentades.

Quart. Comunicar aquest acord a l'Arxiu d'urbanisme de les Illes Balears i al Consell de Mallorca.



Ajuntament de Felanitx

Cinquè. Publicar aquest acord, juntament amb la fitxa i la informació gràfica de la localització de la unitat d'actuació, al Butlletí Oficial de les Illes Balears, així com publicar-lo, juntament amb el contingut íntegre dels documents urbanístics i econòmics, a la pàgina web de l'Ajuntament (<https://felanitx.org/web/la-teva-administracio/informacio-urbanistica/>), a la qual també es pot accedir des de la seu electrònica.

Sisè. Indicar que contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar un recurs contenciós administratiu davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos a partir de la notificació o publicació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

6. EXPEDIENT 578/2025. DESAFECTACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC I QUALIFICACIÓ COM A BÉ PATRIMONIAL D'UNA PART DE L'IMMOBLE DE L'HOSPICI

6.1 Proposta de desafectació del domini públic i qualificació com a bé patrimonial d'una part de l'immoble de l'Hospici

El Ple de l'Ajuntament està assabentat de la proposta de la batlessa, Sra. Catalina Soler, d'acord per a la desafectació del domini públic i qualificació com a bé patrimonial d'una part de l'immoble de l'Hospici, dictaminada prèviament per la Comissió Municipal Informativa d'Economia i Assumptes Generals del dia 6 de maig de 2025, que es transcriu a continuació:

«Antecedents de fet

1r.-L'Ajuntament de Felanitx és propietari de l'immoble situat al carrer de l'Hospici, núm. 1, de Felanitx, nomenat «L'Hospici». Part de l'immoble és objecte d'ús, quedant una altra part de l'immoble vacant.

2ª.- L'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI), adscrita a la Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat del Govern de les Illes Balears, té com a fins generals els relacionats amb l'habitatge del Govern i de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i com a una de les funcions primordials la promoció d'habitatges de protecció pública en qualsevol dels seus règims, per la qual cosa pot comprar, permutar o adquirir, a títol gratuït o oneros, terrenys i solars per executar-hi les promocions d'habitatges protegits.

La política d'habitatge que duu a terme la Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat del Govern de les Illes Balears mitjançant l'IBAVI pretén involucrar la resta d'administracions territorials per fomentar mecanismes d'intervenció que permetin promoure el sòl suficient per pal·liar la situació de dèficit actual i garantir una oferta suficient de sòl amb destinació a la



Ajuntament de Felanitx

promoció d'habitatges protegits.

És interès de l'Ajuntament de Felanitx, col·laborar en totes aquelles actuacions que comportin la promoció d'una política d'habitatge que permeti als col·lectius més vulnerables i amb dificultats poder accedir a un habitatge digne i adequat a les seves possibilitats econòmiques i necessitats socials. L'Ajuntament de Felanitx, conscient de la necessitat d'adoptar mesures en matèria de sòl i habitatge per tal de fomentar i fer possible una política d'habitatge més digne i accessible per a col·lectius amb dificultats, està interessat en compartir aquesta responsabilitat amb l'IBAVI en el marc dels principis de coordinació i col·laboració interadministrativa, instrumentalitzant aquesta col·laboració mitjançant la posada a disposició de sòl de titularitat municipal -per títol de cessió gratuïta- a favor de l'IBAVI per a la promoció i construcció d'habitatges protegits.

3^r. L'immoble del c/ Hospici, 1, té la qualificació de bé de domini públic a l'Inventari municipal.

4^t. La providència de Batlia de 28 d'abril de 2025, disposa seguir la tramitació per tal de desafectar del domini públic i qualificar com a bé patrimonial la part de l'immoble de l'"Hospici" que correspon a la següent descripció:

- 49,88 m en planta baixa que donaria l'accés a les plantes superiors, sense cap dret d'accés al pati interior.
- 413,41 m² en planta primer pis, dels quals 48,75 m² són de terrassa descoberta i la resta, 364,66 m² estan construïts.
- 340,15 m² en planta segon pis, dels quals 109,86 m² són de terrassa descoberta i la resta, 230,29 m² estan construïts.

D'acord amb l'exposat, es proposa al Ple de l'Ajuntament de Felanitx, amb el dictamen previ de la Comissió Informativa, l'adopció del següent acord:

Primer. Desafectar del domini públic i qualificar com a bé patrimonial la part de l'immoble de l'Hospici que correspon a la següent descripció:

- 49,88 m en planta baixa que donaria l'accés a les plantes superiors, sense cap dret d'accés al pati interior.
- 413,41 m² en planta primer pis, dels quals 48,75 m² són de terrassa descoberta i la resta, 364,66 m² estan construïts.
- 340,15 m² en planta segon pis, dels quals 109,86 m² són de terrassa descoberta i la resta, 230,29 m² estan construïts.

Segon. Incloure a l'Inventari Municipal de Béns i Drets la modificació assenyalada en el punt anterior.»

6.2 Debat



Ajuntament de Felanitx

Intervé el Sr. Jaume Monserrat i comenta que una desafectació del domini públic és un terme molt tècnic. En poques paraules, en aquest cas parlen de que, d'una vegada, han pogut aconseguir amb l'IBAVI, instrument del Govern Balear per fer habitatge protegit, iniciar passes perquè l'Hospici torni a ser un poc el que era la seva arrel, el seu origen; un lloc on la gent amb una certa manca social era atesa i hi trobava un refugi. Per tant, com a equip de govern, celebren que aquesta vegada el Govern s'hagi alineat amb la quimera que du aquesta Corporació de poder tornar veure gent gran a l'Hospici, amb un altre format totalment diferent. També celebren haver pogut formar part de la reobertura de l'Hospici, d'haver-lo recuperat poc a poc i d'haver posat la primera pedra perquè la darrera part sigui un espai per a gent gran, que es torni a recuperar l'esperit de l'Hospici, que va ser molt important per a la gent de Felanitx.

6.3 Votació

Acte seguit se sotmet la proposta a votació i, per unanimitat, s'acorda:

Primer. Desafectar del domini públic i qualificar com a bé patrimonial la part de l'immoble de l'Hospici que correspon a la següent descripció:

-49,88 m en planta baixa que donaria l'accés a les plantes superiors, sense cap dret d'accés al pati interior.

-413,41 m² en planta primer pis, dels quals 48,75 m² són de terrassa descoberta i la resta, 364,66 m² estan construïts.

-340,15 m² en planta segon pis, dels quals 109,86 m² són de terrassa descoberta i la resta, 230,29 m² estan construïts.

Segon. Incloure a l'Inventari Municipal de Béns i Drets la modificació assenyalada en el punt anterior.

7. EXPEDIENT 4163/2025. DETERMINACIÓ DE LES FESTES LOCALS DEL MUNICIPI PER A L'ANY 2026

7.1 Proposta per a la determinació de les festes locals del municipi per a l'any 2026

El Ple de l'Ajuntament està assabentat de la proposta de la batlessa, Sra. Catalina Soler, de determinació de les festes locals del municipi per a l'any 2026, dictaminada prèviament per la Comissió Municipal Informativa d'Economia i Assumptes Generals del dia 6 de maig de 2025, que es transcriu a continuació:

«Atès el que disposa l'article 46 del Reial Decret 2001/1983, de 28 de juliol, sobre regulació de jornades, hores extraordinàries i descansos, l'Ajuntament ha d'establir dues festes locals en l'àmbit municipal.



Ajuntament de Felanitx

Una vegada examinat el calendari de l'any vinent, es proposa a l'Ajuntament Ple la determinació de les següents festes per a l'any 2026:

- Felanitx:
Dia 20 de juliol (dilluns): Santa Margalida
Dia 28 d'agost (divendres): Sant Agustí
- Portocolom:
Dia 16 de juliol (dijous): Mare de Déu del Carme
Dia 25 de juliol (dissabte): Sant Jaume
- S'Horta:
Dia 15 de maig (divendres): Sant Isidre
Dia 25 de maig (dilluns): Dilluns de Cinquagesma
- Cas Concos:
Dia 17 de gener (dissabte): Sant Antoni
Dia 10 de setembre (dijous): Sant Nicolau
- Cala Ferrera:
Dia 17 de gener (dissabte): Sant Antoni
Dia 15 de maig (divendres): Sant Isidre

7.2 Votació

En no haver-hi intervencions, se sotmet la proposta a votació i, per 13 vots a favor (8 del Partit Popular, 2 del Pi-Proposta per les Illes, 2 del Partit Socialista de les Illes Balears i 1 de Vox) i 4 abstencions (del Bloc per Felanitx – Més per Mallorca), s'acorda la determinació de les següents festes locals per a l'any 2026:

- Felanitx:
Dia 20 de juliol (dilluns): Santa Margalida
Dia 28 d'agost (divendres): Sant Agustí
- Portocolom:
Dia 16 de juliol (dijous): Mare de Déu del Carme
Dia 25 de juliol (dissabte): Sant Jaume
- S'Horta:
Dia 15 de maig (divendres): Sant Isidre
Dia 25 de maig (dilluns): Dilluns de Cinquagesma



Ajuntament de Felanitx

- Cas Concos:
Dia 17 de gener (dissabte): Sant Antoni
Dia 10 de setembre (dijous): Sant Nicolau
- Cala Ferrera:
Dia 17 de gener (dissabte): Sant Antoni
Dia 15 de maig (divendres): Sant Isidre

8. EXPEDIENT 4186/2025. MODIFICACIÓ DE CRÈDITS 08.2025. CRÈDIT EXTRAORDINARI I SUPLEMENT DE CRÈDIT

8.1 Proposta de modificació de crèdits 08.2025, crèdit extraordinari i suplement de crèdit

El Ple de l'Ajuntament està assabentat de la proposta del regidor Sr. Pedro Acosta, de modificació de crèdits 08.2025, crèdit extraordinari i suplement de crèdit, dictaminada prèviament per la Comissió Municipal Informativa d'Economia i Assumptes Generals del dia 6 de maig de 2025, que es transcriu a continuació:

«Atesa la voluntat de l'equip de govern de dur a terme actuacions necessàries per a la millora del municipi, les quals no disposen de crèdit al pressupost corrent i no poden esperar fins a l'exercici següent.

Llavors, atesos els resultats de la liquidació de l'exercici 2024, aprovada mitjançant Decret de batlia número 164/2025 de data 17/02/2025, es pot utilitzar una part del romanent líquid de tresoreria per assumir les despeses esmentades.

Atès que les despeses que motiven aquest expedient no poden demorar-se fins a l'exercici següent i vist que al pressupost municipal vigent no hi ha crèdit adequat i suficient per a dur-les a terme.

D'acord amb tot l'anterior, vist l'informe d'intervenció favorable i amb el dictamen previ de la Comissió Informativa d'Economia i Assumptes Generals, es proposa al Ple de l'Ajuntament de Felanitx l'adopció del següent acord:

Primer.-

1. Aprovar inicialment l'apartat a) de l'expedient de modificació de crèdit núm. 08.2025 del vigent Pressupost, per crèdit extraordinari / suplement de crèdit finançat amb càrrec al Romanent Líquid de Tresoreria, d'acord amb el següent detall:

DESCRIPCIÓ	PROG.	ECON.	MODIFICACIÓ
EXPROPIACIÓ SOLARS C/ CAVALLETS	1532	600000	30.000,00 €
ACONDICIONAMENT VIA CINTURA	1532	619003	150.000,00 €



Ajuntament de Felanitx

INVERSIONS SERVEI SUBMINISTRAMENT AIGUA POTABLE	1610	639001	30.000,00 €
ÀREA D'APORTACIÓ ES TORRENTÓ	1622	629000	20.000,00 €
			230.000,00 €

INGRESSOS		
DESCRIPCIÓ	ECON.	MODIFICACIÓ
ROMANENT DE TRESORERIA PER DESPESES GENERALS	87000	230.000,00 €

2. Exposar aquest acord al públic, previ anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, per 15 dies, durant els quals els interessats podran examinar-lo i presentar reclamacions davant el Ple. L'acord es considerarà definitivament aprovat si durant l'esmentat termini no s'haguessin presentat reclamacions; en cas contrari, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per resoldre-les.

3. Una vegada definitivament aprovat l'acord serà publicat, resumit per capítols, en el Butlletí Oficial de les Illes Balears. Així mateix, se'n remetrà còpia a l'Administració de l'Estat i a la comunitat autònoma.

Segon.-

1. Aprovar inicialment l'apartat b) de l'expedient de modificació de crèdit núm. 08.2025 del vigent Pressupost, per crèdit extraordinari / suplement de crèdit finançat amb càrrec al Romanent Líquid de Tresoreria, d'acord amb el següent detall:

DESCRIPCIÓ	PROG.	ECON.	MODIFICACIÓ
LLOGUER TERRENYS PER APARCAMENTS	1330	200002	15.000,00 €
MANTENIMENT VIES PÚBLIQUES	1532	210000	200.000,00 €
ENLLUMENAT NADALENC	1650	210000	30.000,00 €
SUBVENCIONS PER REHABILITACIÓ DE IMMOBLES	1522	780000	15.000,00 €
SUBVENCIONS PER REHABILITACIÓ DE FAÇANES	1522	780001	15.000,00 €
CLOSOS A L'ESCOLA	3360	227991	3.000,00 €
DIADA CLOSOS	3360	227992	3.000,00 €
BECA DE RECERCA. ARQUEOLOGIA	3360	480002	12.000,00 €
SUBVENCIONS FOLCLORE. CULTURAL	3300	480001	2.500,00 €
CONTRACTACIÓ VERBENES, RECITALS	3384	227990	100.000,00 €
ASSEGURANCES DE VEHICLES. ADMINISTRACIÓ GENERAL	9200	224001	14.000,00 €
SERVEI INSPECCIÓ TAXA 1'5	9320	227060	20.000,00 €
			429.500,00 €

INGRESSOS		
DESCRIPCIÓ	ECON.	MODIFICACIÓ
ROMANENT DE TRESORERIA PER DESPESES GENERALS	87000	429.500,00 €

TOTAL (a + b)	659.500,00 €
----------------------	---------------------



Ajuntament de Felanitx

2. Exposar aquest acord al públic, previ anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, per 15 dies, durant els quals els interessats podran examinar-lo i presentar reclamacions davant el Ple. L'acord es considerarà definitivament aprovat si durant l'esmentat termini no s'haguessin presentat reclamacions; en cas contrari, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per resoldre-les.

3. Una vegada definitivament aprovat l'acord serà publicat, resumit per capítols, en el Butlletí Oficial de les Illes Balears. Així mateix, se'n remetrà còpia a l'Administració de l'Estat i a la comunitat autònoma.

8.2 Debat

La Sra. María Gracia González diu que té la sensació de trobar-se en el dia de la marmota. És l'octava modificació de crèdit que l'equip de govern presenta. Sincerament, no pot entendre que en el mes de maig ja duguin vuit modificacions de crèdit, que el Sr. Acosta s'atreveixi a explicar i a contar que es va explicar el Pressupost i les inversions que l'equip de govern pretenia fer es varen explicar amb anterioritat a l'aprovació del Pressupost i que totes aquestes previsions no es tenguessin clares el dia que el Sr. Acosta, que és el d'Hisenda, va fer el Pressupost. No pot votar a favor d'una modificació que entén que és pura i mala previsió. I també és anar un poc a l'aventura, perquè 30.000 € d'enllumenat nadalenc...; les subvencions per rehabilitació de façanes i per rehabilitació d'immobles estan previstes a tots els Pressuposts que ella coneix, a tots els Pressuposts d'aquest Ajuntament sempre han estat previstes; la diada dels closos es fa des de fa un caramull de temps; que no li diguin que no tenien prevists els 6.000 € de la beca d'arqueologia de l'any passat i que no havien previst la beca d'enguany, és que no s'ho pot creure; que no li diguin que no sabien que enguany se celebraven els 100 anys de les verbenes; quant a les assegurances de vehicles, diu que tenim uns funcionaris que treballen molt bé, que ho tenen tot previst i que saben quan acaben les assegurances i en quin moment s'han de renovar, tampoc no pot entendre molt que no hi hagués previsió quan mesos abans d'acabar l'assegurança ja sabem què ens ha de costar; quant a l'expropiació del carrer dels Cavallets, ja saben que l'equip de govern ja ho tenia previst, perquè ja estava prevista l'aprovació del punt 5 de l'ordre del dia d'avui, per tant, no sap quina novetat és haver d'afegir 30.000 € perquè no ho sabien; pel que fa a la via de cintura, que disculpin la seva ignorància, però tenia entès que és competència del Consell de Mallorca.

La batlessa diu que la Sra. González ha estat regidora d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, entendria que una persona que no ho ha estat qüestioni això. Afirmar que la via de cintura, de tota la vida, ha estat de l'Ajuntament, des de Ca na Conxa, fins a Agromart. I d'aquí a 15 dies ens cediran la part de la via Argentina que no era de l'Ajuntament.



Ajuntament de Felanitx

La Sra. González replica que val més que no ens la cedeixin, perquè ja està plena de bonys i clots.

La batlessa contesta que no ens la cediran amb els bonys i clots. Repeteix que aquesta part de la via de cintura, de sempre, ha estat de l'Ajuntament. La Sra. González ha estat regidora d'Urbanisme, la qual cosa la preocuparia. L'altre dia ja va parlar sobre els modificats d'obra i ja li va haver d'explicar que, si el director de l'obra firma el modificat, no es pot aplicar cap sanció a l'adjudicatari, cosa que la Sra. González no sabia, tot i haver estat regidora d'Urbanisme. I ara li repeteix, com a regidora d'Urbanisme que ha estat, que aquest tram de la via de cintura sempre ha estat de l'Ajuntament.

La Sra. González diu que la batlessa ha fet referència a una modificació d'obra del carrer Nuno Sanç, sobre la qual va demanar a la batlessa si estava previst sancionar el retard. Li sap molt de greu i la molesta moltíssim que insultin la seva intel·ligència. Pot ser que, políticament parlant, la batlessa en sàp més que ella, però de llegir contractes i entendre'ls, probablement en sap bastant més que la Sra. Soler. En els contractes sempre està previst i si l'equip de govern no ho preveu a les licitacions, van malament, perquè han de protegir els interessos dels felanitxers.

La batlessa diu que si el director de l'obra diu que estan dins el termini i ho signa, no es pot sancionar.

La Sra. González afirma que no és veritat, que la decisió és del que contracta, del que paga.

La batlessa li recomana que revisi el manual de contractació, perquè li convé.

La Sra. González demana a la Sra. Soler que no insulti la seva intel·ligència.

La batlessa contesta que no l'ha insultada. Ara bé troba que és greu que la Sra. González no sàpiga que la via de cintura, de tota la vida, ha estat de l'Ajuntament, des de la rodona de la llibreria Puigverd fins a la rodona d'Agromart. Ho és des de que la Sra. Soler, que era la batlessa, la va construir. Repeteix que és un problema molt greu que la Sra. González, que vol representar els interessos d'aquest poble, no ho sàpiga. Hi ha acusacions i afirmacions que no es poden fer davant les càmeres. Torna dir que aquesta via de cintura, al 100%, és responsabilitat de l'Ajuntament. Per canviar les aturades del TIB, ens han de demanar permís. El carril bici es va fer quan la Sra. González governava amb el Sr. Xamena Suposa que la Sra. González, essent regidora d'Urbanisme, va haver de gestionar alguna cosa de la via de cintura. El carril bici el va fer durant un govern progressista i el Partit Popular estava a l'oposició, alguna cosa ha de saber la Sra. González. No qüestiona la seva intel·ligència, perquè no dubta que és molt més intel·ligent que ella. Ara bé, no entén aquesta acusació que ha fet al Sr. Acosta de perquè l'Ajuntament ha d'asfaltar la via de cintura. Diu que l'hem d'asfaltar perquè



Ajuntament de Felanitx

és nostra.

La Sra. González manifesta que no ha acusat ningú de res. Només ha demanat al Sr. Acosta si la via de cintura és nostra. Si ho és, ho és. Demana si no es pot equivocar. A ca seva, les carreteres són del Consell i, com que la via de cintura és una carretera, entén que alguna cosa hi tindrà a veure.

Necessiten 150.000 € per recondicionar la via de cintura, que no creu que sigui una licitació i un procediment senzill que es faci en tres dies i que no li diguin que en sis mesos no ho tenien previst en el Pressupost, si tenen claríssim que la via de cintura està feta pols.

Quant al subministrament d'aigua, sí que considera que hi haurien d'invertir un poquet més, perquè no creu que 30.000 € bastin per solucionar la problemàtica que tenen amb els dipòsits d'aigua, però aquest és un altre tema.

El Sr. Miquel Rosselló agraeix a l'equip de govern que tengui la deferència de presentar aquestes modificacions de crèdit en dos apartats diferents, perquè, per naturalesa, són molt diferents, com ha dit el Sr. Acosta. Un són inversions i l'altre és despesa corrent. Amb algunes inversions, políticament no hi poden estar d'acord.

Quant al primer punt, pel que fa al condicionament de la via de cintura, varen parlar d'aquest tema a la darrera sessió plenària i, de la xifra que varen donar a la que presenten hi ha un petit decalatge; varen dir 120.000 € i ara són 150.000 i demana si li poden explicar el motiu. De totes maneres, creuen que és una inversió necessària i, evidentment, hi votaran a favor.

Sobre les inversions en el subministrament d'aigua potable, demana si els 30.000 € són per a les inversions que han comentat que ja s'han fet, com el pou de substitució a la Brigada i algunes millores als dipòsits, o si són unes altres inversions futures.

De l'àrea d'aportació al Torrentó, benvinguda sigui. Demana per una qüestió de terminis, si creuen que són a temps a que pugui entrar en funcionament a mitjan estiu, atès que, com varen comentar a una comissió informativa o a una junta de portaveus, es desborda durant els mesos d'estiu.

Avança que votaran a favor de l'apartat d'inversions.

Pel que fa al segon punt, la major part és despesa corrent. Fins i tot n'hi ha algunes amb les quals hi podrien estar d'acord per la seva naturalesa. Entenen el que el Sr. Acosta diu de la contractació de verbenes, que s'ha de disposar de crèdit, no vol dir que s'acabi gastant; ja fa uns anys que funciona així.

Sí que vol demanar pel punt de lloguer d'aparcaments i, sobretot, per la xifra de 15.000 €. Diu que estan assabentats i, de fet, hi ha una acta de la Junta de Govern de principi d'abril, on s'aprova la licitació perquè l'Ajuntament cerca un solar avinent a Cala sa Nau per habilitar un aparcament, però la dotació econòmica és de 6.000 €. També han anunciat que cerquen uns terrenys per al camp de futbol de s'Horta, i potser uns altres a Portocolom. Demana si hi ha hagut alguna oferta per a Cala sa Nau; com està el tema de l'aparcament del camp de futbol de s'Horta i què preveuen a Portocolom.



Ajuntament de Felanitx

En el segon punt, depenent de les explicacions que els donin, en principi s'abstendran.

El Sr. Pedro Acosta dona la benvinguda a la Sra. González al dia de la marmota, perquè li tornarà repetir el que va dir a la primera modificació de crèdit que varen fer a aquest Ple. Com ha dit abans, segueixen el full de ruta que es varen marcar. Potser la Sra. González no hi era, però té un partit darrere i no sap si li varen explicar. Repeteix que segueixen el full de ruta que es varen marcar quan varen presentar aquest Pressupost a la Casa de Cultura i aquí. Demana a la Sra. González que li digui una inversió de l'apartat a) que no surti a la memòria del regidor. La Sra. González confon previsió amb dotació econòmica i no és el mateix. L'equip de govern ja va informar que traurien els doblers del romanent de crèdit. A més, és la segona modificació que duen a aquest Ple i l'octava modificació de crèdit dins el Pressupost, és lògic, un pressupost és variable, s'ha de moure, hi ha coses que amb el temps van canviant i s'han de modificar. Però entén que la Sra. González en aquell moment no es xerrava amb ningú del seu partit, o que no va assistir a la reunió de la Casa de Cultura. Li torna donar la benvinguda al dia de la marmota, perquè aquell dia es varen marcar unes inversions que duria a terme l'equip de govern. I, a dia d'avui, segueix la ruta d'aquest equip de govern. Recomana a la Sra. González que llegeixi la seva memòria dels pressuposts que varen presentar el 2025, i que vegi les inversions que ja tenien previstes perquè sabien que hi havia romanent. Encara tenen 2.300.000 € de romanent, per la qual cosa ja li avança que aquesta no serà la darrera modificació de crèdit.

Quant als temes de previsió, per exemple hi havia subvencions pendents de consignar per rehabilitació de façanes i d'immobles. Al final s'ha arribat a la consignació i el que fan és incorporar el crèdit per poder-les pagar.

Els closos a l'escola i el dia dels closos sí que s'han fet tota la vida, però potser es treien de partides d'on no s'havien d'haver tret i ara incorporen unes partides específiques per als closos.

Quant a la intervenció del Sr. Rosselló, el Sr. Acosta diu ha manifestat que estan d'acord amb la via de cintura.

Pel que fa al lloguer de terrenys a Cala sa Nau, està a punt d'adjudicar-se. En referència a la quantitat, han de tenir en compte que prorrategen el que queda d'any, perquè pot ser que quan es faci l'adjudicació, només quedin 4 mesos per acabar-lo i això es té en compte. Explica que es va fer la Mesa de contractació, es va presentar una oferta i ara estan pendents de l'adjudicació. També diu que el batle de s'Horta fa feina per poder fer un aparcament al costat del camp de futbol, que és molt necessari. I sí, també estan interessats en fer un pàrquing a Portocolom i hi fan feina per temes d'urbanisme.

Quant a l'aigua, la primera previsió va ser d'uns 100.000 €, però s'hi va afegir el tema dels pous i és per seguir millorant, atès que potser s'hagin de canviar algunes peces dels motors, etc.



Ajuntament de Felanitx

El Sr. Rosselló diu que la seva pregunta sobre l'aigua era simplement si aquests 30.000 € eren per pagar aquelles inversions que l'equip de govern ja havia anunciat que s'havien fet; a una junta de portaveus varen dir que eren uns pous de substitució a la Brigada, més algunes reparacions als dipòsits; o si són per a altres inversions. També ha demanat sobre els terminis de l'àrea d'aportació, quan podrà estar en marxa.

El Sr. Enrique Garzón contesta que, pel que fa als 30.000 € del servei d'aigua, són per pagar una part de l'actuació feta. Però, per avançar-se als possibles problemes futurs, volen adquirir una bomba de recanvi per al pou des Collet, per poder actuar ràpid si un dia hi pega un llamp. Només hi ha una bomba de trasvàs al dipòsit gros que dona aigua al dipòsit petit i també voldrien tenir-ne una de recanvi, per si hi ha una avaria. També volen posar totes les alarmes possibles, tant als pous com als dipòsits i també per detectar i reparar fuites.

El Sr. Jaume Monserrat diu que, com ha dit el Sr. Acosta, hi ha una oferta per a l'aparcament de Cala sa Nau. També manifesta que la quantitat de 15.000 € no té res a veure amb l'expedient de contractació de l'aparcament, ja que la quantia és molt menor. Per altra banda, han de pensar que per cada possible aparcament fan un projecte d'activitat que és petit, però té un cost; fan un estudi ambiental de l'espai, que també és petit, però té un cost. El que ha sobrevingut aquests mesos és el problema que hi ha devora la zona esportiva de s'Horta i la proposta, que es va acceptar, que es va fer a la reunió amb els veïnats de sa Capella, on varen demanar que posassin en marxa un expedient per posar a disposició dels veïnats un solar on poder aparcar els vehicles. Aquesta darrera proposta probablement aviat anirà a Junta de Govern i d'aquí ve reforçar aquesta partida. A mesura que passi el temps, aniran incrementant, si fos necessari, aquesta partida per lloguer de terrenys, malgrat que potser que basti fins a final d'any.

Quant a l'àrea d'aportació, la batlessa explica que no poden començar res si no tenen la partida econòmica. Ara estan dissenyant la nova àrea d'aportació i després només l'hauran de licitar i executar. Espera que pugui ser aquest estiu.

Aprofita per dir que d'aquí dues setmanes tendran tots els informes favorables per poder licitar la deixalleria de Portocolom

8.3 Votació

Acabades les intervencions, se sotmeten separatament a votació els dos punts de la proposta.

En conseqüència, sotmès a votació el primer punt, per majoria de 15 vots a favor (8 del Partit Popular, 4 del Bloc per Felanitx-Més per Mallorca, 2 del Pi-Proposta per les Illes i 1 de Vox) i 2 vots en contra (del Partit Socialista de les Illes Balears), s'acorda:



Ajuntament de Felanitx

Primer.-

1. Aprovar inicialment l'apartat a) de l'expedient de modificació de crèdit núm. 08.2025 del vigent Pressupost, per crèdit extraordinari / suplement de crèdit finançat amb càrrec al Romanent Líquid de Tresoreria, d'acord amb el següent detall:

DESCRIPCIÓ	PROG.	ECON.	MODIFICACIÓ
EXPROPIACIÓ SOLARS C/ CAVALLETS	1532	600000	30.000,00 €
ACONDICIONAMENT VIA CINTURA	1532	619003	150.000,00 €
INVERSIONS SERVEI SUBMINISTRAMENT AIGUA POTABLE	1610	639001	30.000,00 €
ÀREA D'APORTACIÓ ES TORRENTÓ	1622	629000	20.000,00 €
			230.000,00 €

INGRESSOS		
DESCRIPCIÓ	ECON.	MODIFICACIÓ
ROMANENT DE TRESORERIA PER DESPESES GENERALS	87000	230.000,00 €

2. Exposar aquest acord al públic, previ anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, per 15 dies, durant els quals els interessats podran examinar-lo i presentar reclamacions davant el Ple. L'acord es considerarà definitivament aprovat si durant l'esmentat termini no s'haguessin presentat reclamacions; en cas contrari, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per resoldre-les.

3. Una vegada definitivament aprovat l'acord serà publicat, resumit per capítols, en el Butlletí Oficial de les Illes Balears. Així mateix, se'n remetrà còpia a l'Administració de l'Estat i a la comunitat autònoma.

Sotmès a votació el segon punt, per majoria d'11 vots a favor (8 del Partit Popular, 2 del Pi-Proposta per les Illes i 1 de Vox), 2 vots en contra (del Partit Socialista de les Illes Balears) i 4 abstencions (del Bloc per Felanitx-Més per Mallorca), s'acorda:

Segon.-

1. Aprovar inicialment l'apartat b) de l'expedient de modificació de crèdit núm. 08.2025 del vigent Pressupost, per crèdit extraordinari / suplement de crèdit finançat amb càrrec al Romanent Líquid de Tresoreria, d'acord amb el següent detall:

DESCRIPCIÓ	PROG.	ECON.	MODIFICACIÓ
LLOGUER TERRENYS PER APARCAMENTS	1330	200002	15.000,00 €
MANTENIMENT VIES PÚBLIQUES	1532	210000	200.000,00 €
ENLLUMENAT NADALENC	1650	210000	30.000,00 €
SUBVENCIONS PER REHABILITACIÓ DE IMMOBLES	1522	780000	15.000,00 €
SUBVENCIONS PER REHABILITACIÓ DE FAÇANES	1522	780001	15.000,00 €



Ajuntament de Felanitx

CLOSOS A L'ESCOLA	3360	227991	3.000,00 €
DIADA CLOSOS	3360	227992	3.000,00 €
BECA DE RECERCA. ARQUEOLOGIA	3360	480002	12.000,00 €
SUBVENCIONS FOLCLORE. CULTURAL	3300	480001	2.500,00 €
CONTRACTACIÓ VERBENES, RECITALS	3384	227990	100.000,00 €
ASSEGURANCES DE VEHICLES. ADMINISTRACIÓ GENERAL	9200	224001	14.000,00 €
SERVEI INSPECCIÓ TAXA 1'5	9320	227060	20.000,00 €
			429.500,00 €

INGRESSOS		
DESCRIPCIÓ	ECON.	MODIFICACIÓ
ROMANENT DE TRESORERIA PER DESPESES GENERALS	87000	429.500,00 €

TOTAL (a + b)	659.500,00 €
----------------------	---------------------

2. Exposar aquest acord al públic, previ anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, per 15 dies, durant els quals els interessats podran examinar-lo i presentar reclamacions davant el Ple. L'acord es considerarà definitivament aprovat si durant l'esmentat termini no s'haguessin presentat reclamacions; en cas contrari, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per resoldre-les.

3. Una vegada definitivament aprovat l'acord serà publicat, resumit per capítols, en el Butlletí Oficial de les Illes Balears. Així mateix, se'n remetrà còpia a l'Administració de l'Estat i a la comunitat autònoma.

9. EXPEDIENT 4205/2025. MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DEL BLOC PER FELANITX – MÉS PER MALLORCA PER A LA REPOSICIÓ DE LA SENYALITZACIÓ DE LES VIES CONSTRUÏDES PER PRESONERS REPUBLICANS A LES CARRETERES DEL MUNICIPI DE FELANITX

9.1 Moció del grup municipal del Bloc per Felanitx – Més per Mallorca per a la reposició de la senyalització de les vies construïdes per presoners republicans a les carreteres del municipi de Felanitx

A continuació es veu la moció del grup municipal del Bloc per Felanitx - Més per Mallorca per a la reposició de la senyalització de les vies construïdes per presoners republicans a les carreteres del municipi de Felanitx, presentada en data 26 d'abril de 2025, amb núm. de Registre 2025-E-RE-2836, que seguidament es transcriu:

«EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Durant la legislatura passada, a iniciativa dels grups polítics que formaven part de l'equip de govern del Consell Insular de Mallorca, es va dur a terme una campanya per recordar, mitjançant la col·locació de senyals verticals, la construcció de moltes de les carreteres que avui formen part de la xarxa



Ajuntament de Felanitx

viària de Mallorca a mans de presoners polítics durant la dictadura franquista.

Al nostre municipi aquesta senyalització es va dur a terme en dues de les vies de comunicació més importants i concorregudes que passen dins el terme municipal: la carretera de Felanitx a Portocolom (MA-4010) i el tram de la MA-4014 entre Cala Murada i s'Horta.

Des d'aquell moment aquests senyals han estat objecte d'actes vandàlics, fruit d'un moviment d'intolerància política evident. Aquests actes vandàlics únicament es poden entendre com una agressió a la memòria d'aquelles persones, presoners polítics i represaliats del franquisme, que varen donar moltes vegades la vida defensant uns ideals legítims; i com un acte d'exaltació de la mateixa repressió que varen patir.

A instàncies del nou equip de govern del Consell de Mallorca, format per Partit Popular i VOX, aquests senyals s'han anat retirant de les carreteres on s'havien instal·lat, la qual cosa constitueix un acte impropï d'una institució democràtica, un atac a la memòria dels mateixos represaliats del franquisme i un acte de validació del vandalisme que han sofert.

Per tot això, el Bloc per Felanitx-Més per Mallorca proposa al Ple de l'Ajuntament de Felanitx que s'aprovin els següents

ACORDS

1. Instar el Consell de Mallorca, institució titular de les vies MA-4010 i MA-4014, a la reposició i manteniment de la senyalització vertical que recorda, amb la llegenda "via construïda per presoners republicans", la construcció d'aquestes vies a mans de presoners polítics durant la dictadura franquista.
2. Condemnar els atacs vandàlics que han sofert aquests senyals, com a actes manifestos d'intolerància i expressions d'odi.»

9.2 Debat

La Sra. Maria Vidal avança que el grup municipal Vox votarà en contra d'aquesta moció. Diu al Sr. Rosselló que no perden el costum de dur-se'n aquesta moció enfora de cercar la convivència i la unitat entre els felanitxers. Sempre han de mostrar aquest objectiu ideològic, donar aquest tint polític a les mocions. És curiós que els membres del Bloc passin per davant amb aquestes propostes de símbols, memòries, o fins i tot, les reescriptures ideològiques de la història que saben fer, en lloc de centrar-se en els problemes reals que tenen tots els felanitxers, com són la seguretat, l'ocupació que varen tractar a la darrera sessió plenària, l'accés a l'habitatge, o l'adaptació de vies, de voravies per a persones amb mobilitat reduïda o per a pares amb cotxets de nadons. Vol deixar clar que des de Vox condemnem qualsevol tipus de repressió o violència, venguí d'on venguí. Però el que no acceptem és que els del Bloc facin una lectura selectiva de la història.



Ajuntament de Felanitx

Demana al Bloc perquè no parlen dels presoners d'una banda i de l'altra, perquè no parlen de les víctimes de l'altre bàndol, que moltes d'elles també varen ser assassinades per motius polítics o religiosos. La memòria a la qual fan referència, no és per res inclusiva, és totalment exclouent. A més, creu que des de sempre les carreteres s'han usat per travessar els pobles, per unir, per unir les persones, no per dividir-les amb plaques ideològiques. Creu que no és funció ni del Consell de Mallorca, ni de l'Ajuntament de Felanitx fer de la xarxa viària un espai de confrontació històrica. Està clar, i ja ho ha dit, que qualsevol acte vandàlic ha de ser rebutjable, però no és correcte utilitzar aquest argument per tornar imposar, de nou, símbols d'una sola part. És curiós que acusin d'intolerància a aquells que simplement no comparteixen aquesta ideologia. Intolerància és precisament voler imposar una memòria oficial i única. Democràcia, a la que el Bloc fa referència, és poder discrepar sense taxar d'odiadors. Per això té molt clar que des de Vox el que volen és una Mallorca lliure i un Felanitx lliure de revengismes, cosa que el Bloc no sap fer. Això no és una batalla ideològica. El que el Bloc pretén és dividir la societat i d'això en queda constància. El seu vot és no rotund a aquesta moció, perquè el que vol el seu grup és una societat unida, amb respecte a tota la història i no només a una part, com el Bloc ha pretès a aquesta moció i a moltes altres.

La Sra. María Gracia González manifesta que, després del míting no ideològic de la Sra. Vidal, el seu grup sí donarà suport a aquesta moció, la comparteixen 100%. Consideren que la memòria no s'ha de perdre.

La Sra. Catalina Soler, com a portaveu de l'equip de govern, comenta que ara s'ha demostrat el debat al que l'equip de govern no vol arribar, dos extrems totalment enfrontats. Cada un, quan governa, ha de prendre les decisions que vol. Aquest cartell de «carretera feta per presoners», està ben posat. Però també estarà bé quan es posi «carreteres fetes per franquistes». El que no es pot fer és voler esborrar 40 anys d'història. Agradi o no agradi, durant 40 anys d'història, va governar una dictadura, que ella no aprovarà. I estan en un enfrontament cada dia igual. No està bé ni que embrutin els cartells de la carretera de Portocolom que posen «carretera construïda per presoners republicans», ni està bé que tinguem tot Felanitx ple de senyals, miralls, amb «països catalans, la nostra llengua, independència ...» Això no està bé i el Bloc no ho ha condemnat mai. Els senyals i els miralls els hem de pagar tots els felanitxers i els cartells de la carretera els ha de pagar el Consell i és exactament el mateix. Qualsevol cosa pública s'ha de respectar. Per a l'equip de govern, ni som països catalans, ni volen independència, ni se'n han d'anar d'aquesta terra perquè tothom suma i ningú no resta; ni són una extrema dreta de «no» a tot el que vengui de la república, que també forma part de la història. De fet, aquest Ajuntament governat pel Partit Popular, va posar a l'escoleta el nom d'un batle republicà com era Pere Oliver Domenge. I així s'arregla la història.

Davant els gestos de negació de la Sra. González, la batlessa li diu que, com que veu que té moltes llacunes sobre la història de Felanitx, li recorda que la



Ajuntament de Felanitx

batlessa era Catalina Soler i, a proposta del Bloc/Més, es va posar el nom de Pere Oliver Domenge a l'escoleta municipal i no hi ha hagut mai cap problema, perquè la història és reconèixer el que ha fet tothom en el seu moment. Tots ho han fet malament i tots ho han fet bé, uns més que els altres. N'hi ha uns que varen ser perseguits, però el que ara, en el segle XXI, el que hem d'aconseguir és que ningú no sigui perseguit per la seva ideologia política, que tots ens respectem i que, si volem avançar com a societat, l'educació sigui que el respecte i la llibertat de cadascú acabi allà on comença la del contrari, però el respecte d'un i el del contrari, han de ser iguals. A l'equip de govern ni li va, ni li ve, s'abstendran. Entenen els motius del Bloc i si tornen presentar aquesta moció, però en lloc de parlar del cartell de «carretera feta per presoners republicans», demanen que canviïn i agafin els culpables de les ferratines als senyals i que ho assumeixin, ho arreglin i ho paguin, l'equip de govern hi estarà d'acord. Vol dir públicament que l'única vegada que s'ha respectat tot ha estat a l'Acampallengua, durant la qual no hi ha hagut cap ferratina de més al municipi, ni una. No poden dir el mateix d'altres festes. Demana que no obrin debats, aquest ha estat un exemple, de polaritzar la societat, que no ens duen enlloc. Aquesta polarització no ens du enlloc, demana que intentin trobar una mica més el centre, la llibertat, l'enteniment, independentment de la ideologia, perquè si anam així, acabarem malament. Veu un abisme dins una societat crispadíssima. Per tant, l'equip de govern s'abstindrà.

El Sr. Miquel Rosselló explica que quan presentava aquesta moció, per res pensava en crear aquest debat. De fet, ha de reconèixer a la Sra. Soler que, formant part del seu partit, han fet passes i que agraeix que s'hagin afegit a un consens polític, com quan varen fer l'homenatge a s'Esparter. No està content quan un dels partits majoritaris d'aquest país, Mallorca, s'alinea amb tesis més pròpies de l'extrema dreta. Està més content quan van al centre per fer homenatges als lluitadors per la democràcia, ho agraeix. Ha de lamentar un poc que la batlessa jugui a fer l'equidistància entre els dos discursos pretesament extrems, perquè no creu que el discurs que ha fet ell ho sigui extrem, li podria fer més, perquè aquí sempre es mostren més moderats del que són. Repeteix que no ho creu que sigui un discurs extrem. Està bé que un sistema democràtic homenatgi aquells que varen donar la vida, o que varen donar la seva llibertat, o que es varen haver d'exiliar, per defensar uns ideals que avui en dia són centre polític, com és la defensa de la democràcia, des de molts de punts de vista, perquè tampoc no han de caure en la caricatura que tots els presos republicans eren una cosa homogènia, n'hi havia des d'anarquistes fins a gent de centre dreta, fins i tot capellans que, per defensar la legalitat democràtica del moment, varen veure compromesa la seva llibertat i la seva postura política.

Respecte a la intervenció de la Sra. Vidal, que diu que el Bloc fa mocions polítiques, el Sr. Rosselló contesta que és clar, només faltaria. Si no fan política aquí, demana on l'han de fer. Afirmar que tot el que fan aquí és política; tota la vida és política; posicionar-se d'una banda o d'una altra en qualsevol aspecte de la vida, és política. I Vox fa aquest discurs antipolítica



Ajuntament de Felanitx

fent política, representant un partit polític que a ell sempre li ha fet molta gràcia. La Sra. Vidal diu que no es preocupen dels problemes reals, de l'ocupació, de l'habitatge... Si tant es preocupa la Sra. Vidal pels problemes reals, que presenti alguna moció. Fa dos anys que són aquí i demana quantes mocions de Vox han debatut. O ha perdut el compte, o no n'han debatut cap. Diu que si avui el Bloc no hagués presentat aquesta moció, la Sra. Vidal se'n hagués anat sense dir ni una paraula i li demana si això és el que li preocupen els problemes reals de la gent.

Continua el sr. Rosselló que, per altra part, la Sra. Vidal manifesta que per part dels dos bàndols varen fer animalades. Afirmar que a Mallorca no hi va haver ni guerra. Demana a la Sra. Vidal si sap el que va passar a Mallorca a l'hora de reescriure la història. Explica que des del 19 de juliol 1936 fins el 20 de novembre de 1975 no hi va haver guerra, hi va haver directament repressió i dictadura. Demana a la Sra. Vidal que li digui quines atrocitats varen cometre els republicans a Mallorca. Li demana que li digui si hi ha una carretera que varen construir els falangistes a base de "látigo" i, si fa falta, hi posaran un senyal. La Sra. Vidal diu que els del Bloc enfronten la societat, quan ella fa un discurs que els que vandalitzaven els senyals, li comprarien perfectament. Tota la gent que s'ha dedicat a vandalitzar els senyals contínuament, avui se senten perfectament representats per la Sra. Vidal i ella ho sap perfectament, no han d'enganyar ningú. Saben quin és el paper que juga cadascú. Els membres del Bloc saben de quin bagatge polític beuen i s'identifiquen molt més amb els represaliats pel franquisme que, com ja ha dit, no és una cosa homogènica, des d'anarquistes, des de socialistes, des de catalanistes, des de nacionalistes, des d'independentistes, n'hi havia molts. Però sempre se senten més identificats amb aquesta gent i amb la seva varietat, que no amb el que representen avui els de Vox, o amb el que representaven fa 40 o 50 anys.

Acte seguit, el Sr. Rosselló agraeix al Partit Popular l'abstenció, amb la qual no comptava.

La Sra. Maria Vidal diu al Sr. Rosselló que alguna vegada val més xerrar poc que malament. El Sr. Rosselló té faltes de respecte, i sap sobradament riure de coses importants per als felanitxers. S'ha referit a l'ocupació perquè, com que l'altre dia li va fer tanta gràcia aquest problema que hi ha a Felanitx, potser els ciutadans també han de saber que al Sr. Rosselló li importa més el que ell consideri més important. Si diu que això és fer política, idò és fer política. Com bé ha dit la Sra. Soler, s'ha de condemnar tot i el que el Bloc representa i els sindicats, partits o grups a que també representen i amb els quals són afins, que vandalitzen aquest municipi, d'aquests encara no n'han parlat. Assegura que els senyals que el Bloc vol posar, efectivament, representen una part de la història, no les dues. Diu que aquí no parlen ni de falangistes, ni de "látigos", ni de res; parlen de memòria, d'història. Una història completa, no una part que el Sr. Rosselló està obsessionat en representar. Aquí hi ha gent dels dos bàndols, li agradi o no li agradi. El Sr. Rosselló pot representar un partit polític que està més a favor d'un bàndol i ella pot demanar que es representin tots els bàndols. Diu que ella no ha



Ajuntament de Felanitx

parlat aquí de representar franquisme, ni falangisme, ni ningú; ha dit els dos bàndols. Però el Sr. Rosselló té un problema d'intentar canviar el tema i defensa el que defensa. El Sr. Rosselló vol uns senyals i ella li ha dit que aquests senyals són d'una banda de la història, no de les dues.

Quant a la presentació de mocions, diu al Sr. Rosselló que ell deu tenir representació més a dalt i aquesta és un competència del Consell. Per tant, a aquesta moció que el Sr. Rosselló du avui al Ple, amb la qual la Sra. Soler ha estat molt correcta en l'argumentació del seu vot, no hi votarà a favor. Més que res, perquè en el seu moment ja se li va votar a favor, tant per part del Partit Popular, com per Vox, per eliminar-les; per tant, no entén molt bé que ara les duguin aquí un altre pic, perquè aquest és un problema a nivell de tota l'illa, no només de Felanitx.

El Sr. Rosselló demana a la Sra. Vidal a què es refereix quan diu representar els dos bàndols, a que s'ha de posar enmig entre defensar els republicans, els demòcrates i tots els que ha nomenat, i els falangistes. Demana si s'ha de posar enmig, si això és el que la Sra. Vidal diu la convivència; convivència amb qui? Unitat amb qui? Vox representa un bàndol, però el Sr. Rosselló li diria opció política, no li diria bàndol. Diu que el que representa la Sra. Vidal està claríssim, sobretot quan el seu portaveu en el Parlament parla de l'1 d'abril del 1939 com el dia de la victòria. Demana a la Sra. Vidal també va ser un lapsus, o si també va ser una broma. Es veu que aquí només poden riure els de Vox. A qui divideix, als que són demòcrates i els que no ho són? On s'han de posar? Qui han de tenir en compte, la veu de la falange, o dels seus hereus, es diguin el que es digin avui en dia?. Repeteix que vénen a fer política, i Vox també que ve a fer política; si no, no entén què vénen a fer. Evidentment que les seves mocions són ideològiques, totes ho són. El dia que demanen arreglar una voravia o ressemar una pastera, també és ideològica. Tot és política. Vénen a fer política. La Sra. Vidal pot somnriure tot el que vulgui, perquè només poden riure els seus. Quan riu ell, és un desastre. La Sra. Vidal sap perfectament qui vol representar i ell sap perfectament qui vol representar, amb molt d'orgull i amb molta dignitat.

9.3 Votació

Un cop acabades les intervencions, se sotmet la moció a votació i, per majoria de 6 vots a favor (4 del Bloc per Felanitx – Més per Mallorca i 2 del Partit Socialista de les Illes Balears, 10 abstencions (8 del Partit Popular i 2 del Pi-Proposta per les Illes) i 1 vot en contra (de Vox), s'acorda:

1. Instar el Consell de Mallorca, institució titular de les vies MA-4010 i MA-4014, a la reposició i manteniment de la senyalització vertical que recorda, amb la llegenda "via construïda per presoners republicans", la construcció d'aquestes vies a mans de presoners polítics durant la dictadura franquista.

2. Condemnar els atacs vandàlics que han sofert aquests senyals, com a actes manifestos d'intolerància i expressions d'odi.



Ajuntament de Felanitx

10. ESTUDI I RESOLUCIÓ DE LES MOCIONS QUE PUGUIN SER PRESENTADES I LA URGÈNCIA DE LES QUALS SIGUI DECLARADA DE FORMA LEGAL

No es presenta cap moció.

En aquest moment, la batlessa anuncia un recés de 5 minuts.

11. DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS ADOPTADES PER LA BATLIA

Represa la sessió, es dona compte de les resolucions adoptades per la Batlia, que van des de la núm. 2025-0500 fins a la núm. 2025-0596 i, en no haver-hi intervencions, els presents en queden assabentats.

12. PRECS I PREGUNTES

12.1 Dipòsit de fems al carrer del Campet

La Sra. Maria Vidal manifesta que ja fa unes quantes vegades que algú es dedica a amollar el fems al carrer del Campet, a l'alçada del transformador. Demana si ja saben qui ho fa.

La batlessa contesta que no ho saben. Hi ha anat la Policia vestits de paisà, però no els poden tenir tot el dia allà. Ahir sí que varen trobar un cotxe que va passar el polígon i va deixar una bossa de fems damunt una paperera, cosa que tothom sap que està totalment prohibida, i rebrà una sanció. Però en el cas del carrer del Campet, hauran de veure quin sistema troben, perquè per molts de policies de paisà que hi hagi, que sí que troben infractors i sancionen, el problema és que Delegació del Govern ha canviat els criteris per poder posar càmeres en el carrer. Varen fer una reunió on varen demanar a la Policia que fes un informe per poder posar càmeres a carrers, places, al polígon. Però, tal com ha establert una sentència del Tribunal Suprem, s'ha de justificar molt bé perquè es volen posar càmeres al carrer i no serveix el tema del fems, han de ser problemes més greus. Hi fan feina. L'Ajuntament en breu rebrà una carta de Delegació del Govern, on demanaran quines càmeres tenim, totes estan autoritzades per ells, i quines volem instal·lar. De fet, hauran de demanar que es donin d'alta les de les àrees d'aportació.

12.2 Retirada d'arbres caiguts a la zona del Castell

El Sr. Marc Bonet comenta que veïnats de la zona del Castell de Santueri li han demanat si l'Ajuntament té cap gestió prevista de cara a comunicar al Consell de Mallorca si poden retirar els arbres caiguts que hi ha a zones forestals, perquè ara que ve la calor, podrien prendre.



Ajuntament de Felanitx

La batlessa contesta que hi havia subvencions per retirar els arbres caiguts a zones forestals que havien de demanar els particulars. Si són zones públiques, se'n encarrega l'IBANAT, però si són privades, no hi pot entrar ningú. Diu que va sortir una convocatòria de subvenció, de la que ja ha acabat el termini, que havien de demanar els particulars que tenguessin arbres caiguts a causa de les darreres tempestes.

12.3 Eliminació del programa de festes de s'Horta de l'activitat d'anada a peu, en carro, en montura o en bicicleta a Cala sa Nau

El Sr. Rosselló recorda que l'equip de govern fa unes setmanes va anunciar que enguany, dins els actes de les festes de s'Horta, havien eliminat la tradicional anada a peu, en carro, en montura o en bicicleta a Cala sa Nau. Com a motiu principal varen adduir el fet que enguany no es disposava d'aparcament per als cotxes. No entén la justificació per cancel·lar aquest acte, perquè la caminada solia d'acabar amb un dinar baix els pins, en una parcel·la que no és la que s'utilitzava d'aparcament, era una altra d'un particular. Voldria saber si han demanat a aquest particular si volia seguir col·laborant amb aquesta activitat. També demana per quin motiu l'equip de govern agafa com a justificació el fet que no hi hagi aparcament disponible per a cotxes per a una activitat que es tracta d'anar a peu, amb bicicleta, amb montura o amb carro, tenint en compte, a més, que els carros, els cabriols o les montures aparcaven dins la mateixa parcel·la i segurament no hi hauria hagut problema per a un reduït nombre de persones que hi acudís en cotxe. Demana que li expliquin quina relació hi ha entre el fet que no hi hagi aparcament disponible per a cotxes i el fet de no poder celebrar aquesta activitat.

El Sr. Sebastià Adrover diu que la veritat és que si hi anaven a peu, en bicicleta o en carro, no tocava haver-hi cap problema. Però, tal com ja va explicar, pràcticament el 50% dels assistents hi anava en cotxe, era un dinar. Va ser una decisió presa amb l'equip organitzador de les festes. Pot organitzar aquest esdeveniment qualsevol associació en qualsevol moment. Però, com a regidor de trànsit, i atesos els problemes que ja hi ha cada dia, va considerar que havia d'evitar un problema als veïnats de s'Horta, que hi anaven per fer festa i als veïnats que viuen a aquella zona. Va pensar que ja es faria en el moment que poguessin disposar de més espai i així ho varen acordar a les reunions amb la comissió de festes de s'Horta. Per aquest motiu no va demanar res a la família que sempre ha deixat els terrenys.

12.4 Neteja i manteniment d'arquetes

La Sra. Maria Vidal vol fer molt d'incís en la neteja i manteniment de les arquetes, perquè amb les darreres plogudes hi ha hagut alguns desbordaments. Voldria saber en quin estat estan, perquè hi ha la de devora la creu del carrer del Rei Jaume I que té herba, està taponada. Demana com duen el manteniment, si darrerament s'han fet neteges per afavorir el



Ajuntament de Felanitx

drenatge de l'aigua, perquè està plovent moltíssim en poc temps.

El Sr. Enrique Garzón contesta que cada poc temps es va fent el manteniment. Pren nota de l'arqueta a què s'ha referit la Sra. Vidal. Cada mes i poc es netegen els imbornals, però quan torna ploure, es tornen omplir de brutor.

12.5 Construcció d'un nou dipòsit d'aigua a s'Horta

El Sr. Marc Bonet demana quin és l'estat de l'expedient per obtenir l'autorització de la Conselleria en relació a la construcció del nou dipòsit d'aigua de s'Horta i la connexió que s'havia de fer. Demana les actuacions previstes a curt i mitjà termini.

El Sr. Enrique Garzón contesta que han de parlar amb el propietari del terreny per poder fer el dipòsit devora l'altre. En tendran notícies d'aquí a poc temps.

12.6 Mal estat d'una paret de pedra al carrer de Manacor

La Sra. Magdalena García fa un prec en relació al carrer de Manacor, que és el que hi ha a l'enfront del carrer de Sant Joan Pelós pujant des de la redona del centre de salut. Diu que hi ha una paret de terra i pedra que creuen que pot suposar un perill per a la circulació. Per tant, vist l'estat actual i amb l'informe previ de la Policia Local, demana si poden demanar responsabilitats a qui pertoqui.

La batlessa recull el prec.

12.7 Obres de la via Argentina

La Sra. Maria Vidal demana en quin estat estan les obres de la via Argentina, com està previst que evolucionin les obres, el tema del pintat i el carril bici.

El Sr. Monserrat vol aprofitar per fer un aclariment. Diu que, com saben, el Consell ha cedit part d'aquest tram a l'Ajuntament i aquesta cessió duia un reasfaltat de tot el carril de circulació. És ver que aquesta actuació es va fer i també és ver que no ha resultat així com tocava, perquè el nostre projecte desplaçava el vial cap a la banda dels bombers, de manera que el ferm que hi havia a les zones d'aparcament no estava en condicions. Per tant, es tornarà fer una actuació per part del Consell, per deixar aquesta zona com toca.

Per altra banda, diu que el projecte d'arbrat ha estat més llarg del que pensaven en la fase de resolució tècnica de petites qüestions que varen plantejar els tècnics municipals. Esperen tenir-lo a finals d'aquesta setmana, poder-lo licitar i ressemar i modificar tota la banda de baix de la



Ajuntament de Felanitx

via de cintura.

És cert que aquests mesos no han avançat, hi ha hagut un retard, però esperen que ja, d'una vegada, ens puguin entregar el projecte i continuar amb la licitació.

12.8 Projecte d'arbrat a la plaça d'Espanya

La Sra. María Gracia González, quant al plantejament del Sr. Monserrat respecte de l'arbrat de la via Argentina, demana si també tenen previst un projecte a la plaça de ses Palmeres.

El Sr. Jaume Monserrat contesta que sí. Tenen previst un projecte de la plaça de ses Palmeres. El problema és que el mateix equip que fa el projecte de la via Argentina, ha de fer el de la plaça d'Espanya. Va començar amb el de la via Argentina, que ha duit més temps del que pensaven. En acabar-lo, avançaran amb el de ses Palmeres, que és molt menys complicat. Vol tornar dir que el projecte de ses Palmeres tenia un gran perill, i és que hi havia palmeres, no hi ha palmeres, però hi ha soques de palmera. Com a regidor de Parc públic, no d'Urbanisme, li preocupava molt si el fet de foradar-les i sembrar un arbre dins aquests forats era viable o no, però els arbres que varen sembrar al passeig Joan Estelrich, amb moltes complicacions, pareix que han aferrat. Això dona una certa tranquil·litat, perquè no es tractava de foradar, arriscar-se a espenyar part del ferm de la plaça d'Espanya i després no anàs bé el que hi haguessin sembrat. Havent vist com ha anat al passeig Joan Estelrich, tenen coratge de poder utilitzar el mateix sistema.

12.9 Problemàtica de l'aigua

El Sr. Miquel Servera, en relació a la problemàtica que hi va haver amb l'abastiment d'aigua. Demana quines actuacions es varen dur a terme, quines mesures s'han pres perquè no torni a passar i, del full de ruta que el Sr. Miquel Lluís Mestre va deixar quan hi va haver el canvi de govern, en que el Sr. Aznar va agafar el tema de les aigües, d'aquesta guia de tasques, quines s'han duit a terme.

El Sr. Enrique Garzón contesta que el que varen fer va ser baixar la canonada que surt del dipòsit vell, perquè, com va explicar el Sr. Monserrat, estava per amunt en lloc d'estar per avall. També es va fer una altra sortida més, per tal que en lloc de tenir-ne una de 160, en tenguí dues, perquè si ens quedam amb mig dipòsit surti i no es torni repetir aquest problema.

A més, s'han posat bé les ventoses a la sortida i a uns 100 m. de la canonada anant cap a la general. Això ja soluciona tot el problema.

Quant a la guia del Sr. Miquel Lluís Mestre, no sap quina guia va deixar. Pot dir el que ha fet l'actual equip de govern, que és el pou nou de substitució; arreglar el desbarat que varen fer amb la tuberia vella, posant-la a nivell; s'estan reparant els dos dipòsits; es posarà una bomba de 3 bars; ja tenen



Ajuntament de Felanitx

3 bombes de recanvi per als pous, més la del Collet, perquè cada pou tenguí la sva bomba de recanvi; ja està quasi a punt el nou programa de gestió d'abonats, d'aquí a dues setmanes ja el tendran, es canviaran tots els comptadors i s'implantarà la telelectura, amb la qual cosa es podrà tenir un control més exhaustiu del consum, i de les avaries perquè si un comptador es romp, bota un avís; també es canvaran les canonades i les escomeses de cinc carrers.

La batlessa comenta que han d'arribar a final de legislatura i hi ha molta feina per fer.

12.10 Criteri d'adjudicació de llocs al mercat

La Sra. Maria Vidal demana amb quin criteri s'adjudiquen els llocs als firaires els dies de fira o mercat.

El Sr. Rafael Rubio contesta que els dies de mercat es col·loquen per antiguitat. Des que l'any passat varen fer l'Ordenança, els que només vénen per temporada, es col·loquen amb el criteri de quan apareixen al mercat i s'instal·len de manera que no quedin zones buides i el mercat segueixi una línia contínua. Molta gent només vol fer la temporada d'estiu i això fa que es desquadrí l'itinerari, per això el varen haver de canviar.

Quant a les fires, els ambulants que hi són cada diumenge, queden al seu lloc i els que només van a les fires, es col·loquen per ordre d'arribada.

12.11 Problemàtica de l'aigua

La Sra. María Gracia González vol continuar amb el tema de l'aigua. Diu que el Sr. Garzón ha explicat una sèrie d'actuacions, que entén que han estat amb caràcter d'emergència, per la situació que hi va haver. Entén que aquesta situació es va donar en el moment que s'estava fent una obra en el dipòsit. Té entès que aquestes obres són molt més grosses, s'han de fer més obres, també s'ha de fer obra a l'altre dipòsit. Demana si s'acabaran les obres iniciades abans de l'incident, si es farà tota l'obra que tenien prevista i si, a més, tenen previst un pla d'emergència per tal que no ens tornem trobar amb una situació com aquesta.

El Sr. Garzón contesta que sí. Ara hi ha mig dipòsit reparat. Han d'arribar les analítiques de Sanitat i si està bé, es podrà omplir aquest cos. Després es buidarà l'altre i es repararà. L'estructura del petit ja està reparada i falta reparar-lo per dins, que suposa 2 o 3 dies de feina.

Quant al pla d'emergències, els tècnics de l'Ajuntament l'estan fent.

12.12 Obres de l'aparcament del carrer de Campos

El Sr. Miquel Rosselló demana dins quins terminis es mouen per acabar les obres de l'aparcament el carrer de Campos. Des de fora, fa la sensació que



Ajuntament de Felanitx

no avancen com tocaria. Demana si els poden posar al dia de com estan les coses i quina és la previsió per acabar o entregar les obres.

El Sr. Jaume Monserrat explica que la part d'obra civil està pràcticament acabada, els murs de la via de cintura, la caseta, les voravies perimetrals, les pasteres dels arbres. També han començat els treballs per posar les línies que marquen el traçat per on anava la via del tren. Pràcticament ja està preparada la voravia d'enmig, el carril peatonal que connectarà amb el poliesportiu. Per tant, s'avança bastant aviat. És cert que, entre la quantitat de coses que hi ha a aquesta obra i lo grossa que és, no es nota. Però quan fan les visites d'obra, van dins terminis. La previsió és que acabi en el mes de juny. Per la fira de maig la primera explanada estava en condicions de ser utilitzada, però en ser una obra no acabada, amb material per enmig, varen considerar que no valia la pena posar en risc tot el que hi havia. Repeteix que l'obra va bé, dins terminis. Quan comencin a fer la sembra d'arbres i la jardineria, que serà aviat, farà un canvi, perquè de l'explanada pràcticament només queda acabar de compactar la terra.

12.13 Firaires a la fira de maig

La Sra. Maria Vidal demana pel nombre de firaires que varen acudir a la fira de maig i els que varen assistir a l'anterior fira.

El Sr. Rafael Rubio contesta que ara mateix no té el nombre. Normalment cada diumenge n'hi ha uns 70. Al ple de l'estiu arriben a un centenar. Actualment n'hi ha uns 70 i per a la fira n'hi havien de venir 40 més, però en el darrer moment uns quants varen avisar que no vendrien per les previsions de pluja. Ara mateix no té el nombre exacte, però eren al voltant d'uns 100 punts de venda.

12.14 Restaurant del carrer Vapor Santueri

El Sr. Miquel Servera recorda que una de les primeres preguntes que fa fer era si sabien quines activitats es duïen a terme a l'establiment del carrer Vapor Santueri. Diu que va sol·licitar informació i li va sortir que només tenien llicència com a bar restaurant. Mirant la seva pàgina web, s'anuncien com a centre educatiu, com a centre de teràpia i centre d'entrenament i de seminaris. Demana si l'Ajuntament n'està assabentat d'això.

La batlessa manifesta que, com ha dit el Sr. Servera, va tenir accés a l'expedient, i per això sap que hi ha una denúncia interposada davant l'Agència de Disciplina Urbanística. Des del moment que és rústic, la paralització de l'activitat també correspon a l'Agència de Disciplina Urbanística. L'Ajuntament tenia un pàrquing a Cala sa Nau i qui va anar a aturar l'activitat, va ser l'Agència de Disciplina Urbanística. Demana que no s'embulli als particulars, perquè avui els afectats li han fet a saber que al Ple se li faria una pregunta, que no els embullin més, perquè tots tenen una



Ajuntament de Felanitx

responsabilitat com a regidors. I s'ha de saber que si és dins rústic, la paralització d'una activitat no correspon a l'Ajuntament i ells ho han de saber, perquè són els que varen fer que es tancàs la de Cala sa Nau; per tant, ho toquen dominar. Pot dir que sí, que probablement l'Agència de Disciplina Urbanística té doble rasant de rapidesa. Ara bé, l'Ajuntament ja no pot fer res més; li ha enviat correus, li ha recordat que tenim un expedient obert, li ha recordat que han de fer la paralització de l'activitat. No correspon a l'Ajuntament fer-la. Si fos dins urbà, ja l'hauria paralitzada. Torna demanar que no embullin les persones que ho passen malament, que tenen problemes; que els diguin que l'activitat està dins rústic.

12.15 Actualització de la pàgina web de l'Ajuntament quant a espècies invasores

El Sr. Marc Bonet demana si l'Ajuntament ha considerat actualitzar la secció d'espècies invasores de la pàgina de l'Ajuntament, tenint en compte que només n'hi ha dues, el moscard tigre i la processonària, que no és invasora, és autòctona.

La batlessa contesta que no sap si estam obligats a actualitzar aquest tema, però parlaran amb la tècnica de Medi Ambient, que actualment fa la tramitació dels expedients de revisió de residus. En acabar aquesta feina, li passaran el prec.

12.16 Línies d'ajuda als particulars per erradicar espècies invasores

El Sr. Miquel Rosselló, arran del prec del Sr. Bonet, considera que, de cara a un futur, no estaria malament que l'Ajuntament pressupostàs vies d'ajuda als particulars a l'hora d'erradicar espècies invasores, sobretot de flora, perquè comença a ser un problema, sobretot a solars i parcel·les amb un grau alt d'abandonament.

12.17 Recordatori al personal d'aplicació del Reglament de normalització lingüística

El Sr. Miquel Rosselló demana que es faci un recordatori, sobretot a la tècnica d'instal·lacions esportives de la Casa, que segons el Reglament de normalització lingüística de l'Ajuntament, les convocatòries, les comunicacions de règim intern han de ser preferentment en català, i han rebut algunes queixes que no ha estat així.

La batlessa contesta que no n'estava assabentada, però sí, se li comunicarà.

12.18 Espais per als joves

El Sr. Miquel Servera comenta que la Sra. Obrador, parlant del Pla de Joventut, va dir que a Felanitx hi ha molts espais on els joves poden realitzar



Ajuntament de Felanitx

diferents activitats. Diu que les activitats esportives que no siguin federades ni professionals, s'han anat llevant espais on, sobretot els nins, puguin practicar esport sense haver de pertànyer a cap club, ni haver de pagar res, com pot ser devora la Fundació Cosme Bauçà, on hi havia una cistella que ha desaparegut i en el seu lloc hi han posat un cartell que diu que no s'hi pot jugar amb pilotes. Demana que li diguin quins són aquests espais on els al·lots poden desenvolupar aquestes activitats.

La Sra. Marina Obrador explica que es varen repensar moltes vegades l'espai de la plaça Mn. Cosme Bauçà, però hi havia queixes dels veïnats i de la mateixa fundació. Tenint en compte que han adaptat nous espais infantils, com el parc que han fet al poliesportiu, al polígon i altres espais que s'han adaptat, han considerat que a altres s'hi havien de posar certes normes per tal que no es molestin els veïnats.

12.19 Valoració de la fira de maig

La Sra. González demana quina valoració fa el regidor de Comerç de la fira de maig, que va ser ahir.

El Sr. Rafael Rubio contesta que esperava la pregunta, després de la columna del setmanari, era òbvia.

Diu que la de maig és la primera de la campanya de fires que fan al municipi. No ha estat diferent dels anteriors anys, han cobert l'expectativa del públic assistent, la satisfacció dels que varen venir, fins i tot dels mateixos venedors. El programa va ser més o manco com cada any. El partit de la Sra. González en algun moment va dur l'àrea, però la veritat és que poca aportació va fer en el seu moment. En seu partit, en els últims 5 anys, han incorporat els bars, restaurants; han fet una ruta gastronòmica per incorporar el concepte d'oci i que la gent es pugui moure pel poble; han fet que es visualitzi el producte local; hi ha activitats en el circuit del mercat que han definit. Creu que ha estat una bona fira, tenint en compte que competíem amb cinc fires més el mateix dia i que la premsa la posa com una de les fires de Mallorca que han funcionat durant aquest cap de setmana. Per tant, la seva valoració és positiva, malgrat que sempre tot és millorable.

Acabades les preguntes, la batlessa desitja unes bones festes a s'Horta.

I en no haver-hi més assumptes a tractar, la batlessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

Felanitx, document signat electrònicament al marge.