



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT DE TERRITORI I INFRAESTRUCTURES

7093*Acord d'aprovació definitiva amb prescripcions del catàleg de protecció del patrimoni històric del municipi de Felanitx*

La Comissió insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió de data 17 de juny de 2016, ha pres el següent acord:

«Atès l'expedient relatiu a la primera formulació del catàleg de protecció de patrimoni del municipi de Felanitx, i d'acord amb el dictamen de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, aquesta comissió insular acorda:

PRIMER. Aprovar definitivament l'esmentat catàleg de protecció de patrimoni, en el tràmit previst a l'article 132.3 del Reial decret 2159/1978, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Planejament Urbanístic, tot subjectant-se a les següents prescripcions.

1a. El segon paràgraf del sub-apartat "fitxes de catàleg", de l'apartat 4 (documents del catàleg), corresponent al Tom 1, memòria i normativa, queda redactat de la manera següent:

«Les fitxes s'han agrupat en 11 toms, partint del criteri de la localització dels elements catalogats, que són els següents:

- Tom 2 Cas Concos –Es Carritxó (carrers i edificis)
- Tom 3 Felanitx (carrers i places)
- Tom 4 Felanitx (edificis)
- Tom 5 Felanitx (molins- elements puntuals)
- Tom 6 Portocolom-S'Horta (carrers i edificis)

Els elements situats al sòl rústic no inclòs dins algun dels grups anteriors, ha quedat subdividit en les delimitacions anomenades "voltes".

- Tom 7 1a Volta: Entorn de Son Valls i Son Prohenç.
- Tom 8 2a Volta: Entorn de Felanitx i de Son Mesquida.
- Tom 9 3a Volta: Entorn de Felanitx i de Son Negre.
- Tom 10 4a Volta: Entorn de Felanitx, de Cas Concos des Cavallers i Es Carritxó.
- Tom 11 5a Volta: Entorn de Felanitx, del monestir de Sant Salvador i del Castell de Santueri.
- Tom 12 6a Volta: Entorn de S'Horta i Portocolom.»

Així mateix, el llistat d'elements que figura a l'apartat 9 del tom 1 queda substituït per la relació que figura com a llistat general de tots els elements a l'inici del tom 2, que inclou els dels 11 toms que contenen fitxes.

Igualment, la delimitació que figura a les fitxes dels elements catalogats com a «es Sindicat» i «es Convent», s'entén substituïda per la que figura en els plànols generals del catàleg, prevalent així la delimitació dels plànols generals sobre la de la fitxa corresponent.

2a. S'afegeix a l'apartat 1 de la norma 3, nivells de protecció, protecció integral, un segon paràgraf amb el contingut següent: «En tot cas, els jaciments arqueològics i els escuts, emblemes i creus de terme tenen aquest grau de protecció integral, prevalent expressament aquesta determinació davant un grau de protecció inferior que prevegi eventualment la fitxa corresponent.»

3a. S'afegeix a l'apartat 3 (nivell de protecció ambiental) de la norma 3 (nivells de protecció del catàleg), la frase següent: «Quan aquest nivell de protecció ambiental s'aplica a una fitxa de conjunt, els criteris d'intervenció de cada un dels elements individuals són els regulats a la norma 7.»

4a. La menció que es fa en la norma 7, reguladora dels nivells de protecció, en la denominació "nivell d) o de reedificació", queda substituïda per "Nivell c) o de reedificació", i les al·lusions que contenen diferents fitxes al nivell "d" s'entén feta al nivell "c".

5a. Queda modificat el paràgraf final de la norma 7, amb relació al nivell c) o de reedificació i s'afegeixen les determinacions sobre integració ambiental, d'acord amb la redacció següent:

«Les noves edificacions s'han d'adaptar als paràmetres característics de les tipologies del carrer en que estan situades i indicades a les fitxes corresponents d'aquest catàleg, i han de complir les següents normes d'integració ambiental:

- Els projectes de les noves construccions han d'estudiar la integració amb les edificacions tradicionals properes i s'han d'adaptar a l'ambient del sector pel que fa a materials, acabats i composició de façanes.
- La façana principal ha de ser fonamentalment plana, amb el mínim d'elements sortints, es farà per mitjà d'obertures en les que predomini la component vertical per damunt de l'horitzontal, amb l'excepció de les possibles galeries de remat de l'última planta.
- S'utilitzarà preferentment la persiana de llibret (mallorquina) enrasada a façana col·locada per la part exterior de les baranes de les finestres balconeres.
- Els tancaments s'hauran d'acabar amb materials propis de façana, de colors clars o terrosos, sense que no s'admeti l'obra vista. Les mitgeres presentaran el mateix acabat que les façanes.
- La coberta tindrà un pendent inferior al 30 %, serà inclinada i de teula àrab almenys en el 50%, situada en el front de carrer, admetent-se terrats en el 50 % restant. Es prohibeixen les cobertes de fibrociment o similars, les de pissarra i les de teula negra.
- Es prohibeixen cossos sortints en carrers d'amplada inferior a 6 metres.
- En els carrers d'amplada superior a 6 metres, s'admeten els balcons de barana de barrot de ferro que no sobresurtin més de 45 cm., i que no ocupin més del 60 % de la línia de façana del primer pis, ni més del 40 % de la línia de façana del segon pis.
- L'alçada mínima per damunt de la rasant de la voravia de tot cos sortint serà de 3,20 metres. En qualsevol cas, la volada dels cossos sortints no superarà l'amplària de la vorera menys 30 cm. La forma de la planta dels cossos sortints serà geomètrica, de directrius paral·leles i ortogonals al pla de façana.»

6a. Queda incorporada a les ordenances del catàleg una nova norma, la norma 12, amb el contingut següent:

«Norma 12. Determinacions aplicables als elements afectats per la legislació de costes.

En cas de contradicció entre les línies de ribera de la mar, de la delimitació del domini públic marítimoterrestre i de les zones de servitud de trànsit i protecció, que figuren a la planimetria d'aquest catàleg i les dels plànols de delimitació de l'expedient DL-76-PM, aprovat per Ordre ministerial de 6 de maig de 2008, preval en tot cas les que figuren a l'ordre ministerial esmentada.

Les edificacions i instal·lacions previstes en aquest catàleg existents a l'entrada en vigor de la Llei de Costes que es localitzen en terrenys de domini públic marítimoterrestre i en servitud de protecció, amb independència del seu grau de protecció establert, estan en tot cas subjectes al règim establert en la disposició transitòria quarta del text legal expressat, estant estrictament permeses les obres de reparació, millora, consolidació i modernització sempre que no impliquin augment de volum, altura ni superfície de les construccions existents i sense que l'increment de valor que aquelles comportin pugui ésser tingut en compte a efectes expropiatoris.»

7a. S'introdueix una nova norma, la norma 13, amb el següent contingut:

«Norma 13. Elements afectats per servituds aeronàutiques.

Una part del terme municipal de Felanitx es troba inclòs en les zones de servituds aeronàutiques corresponents a la instal·lació radioelèctrica d'ajuda a la navegació aèria NDB de Porto Colom. Forma part de la documentació gràfica d'aquest catàleg el plànol annex I, en el què es representen les línies de nivell de les superfícies limitadores de les servituds aeronàutiques esmentades, les quals determinen les altures, respecte al nivell de la mar, que no ha de sobrepassar cap construcció (inclosos tots els seus elements com antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, rètols, **remats** decoratius, etc.), modificacions del terreny o objecte fix (postes, antenes, aerogeneradors incloses les seves pales, cartells, etc.), així com el gàlib de viari o via fèrria, tret que quedi acreditat, a criteri de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria, que no es compromet la seguretat ni queda afectada de manera significativa la regularitat de les operacions de les aeronaus, d'acord amb les excepcions previstes en el Decret 584/1972, en la seva redacció actual.

L'element catalogat PC-E-19, Escola Graduada de Portocolom, en estar afectat per la normativa estatal a què es refereix el paràgraf anterior, preval l'establert a la normativa esmentada, i per tant, a la zona de seguretat de la instal·lació radioelèctrica per a la navegació aèria NDB de Porto Colom es prohibeix qualsevol construcció o modificació temporal o permanent de la constitució del terreny, de la seva superfície o dels elements que sobre ella s'hi trobin, sense previ consentiment de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria, d'acord amb l'article 15, apartat b), del Decret 584/1972, de servituds aeronàutiques, en la seva redacció actual.»

8a. S'afegeix una disposició addicional a la normativa, amb el contingut següent:

«Disposició addicional. Molins catalogats.

Els molins que inclou aquest catàleg, quan es tracti d'elements que siguin edificacions aïllades, no poden ser objecte d'actuacions d'ampliació, prevalent expressament aquesta determinació davant una previsió diferent en la fitxa corresponent.»

SEGON. Assenyalar i fer l'avertiment exprés a l'Ajuntament de Felanitx que l'aprovació del catàleg a què es refereix l'apartat anterior, en cap cas no suposa considerar la seva adaptació a les determinacions en matèria de catàlegs municipals que conté el Pla Territorial Insular de Mallorca, motiu pel qual ha de donar compliment al que s'indica a l'informe dels serveis d'Ordenació del Territori del Consell Insular de



Mallorca, de data 3 de juny de 2016 i a l'informe tècnic aprovat per la Comissió Insular de Patrimoni Històric de Mallorca del 31 de maig de 2016, a l'efecte de tenir per realitzada dita adaptació. En conseqüència, es recorda que per aplicació de l'article 15 de la Llei 14/2000, d'Ordenació Territorial, subsisteix el deure d'adaptació a les determinacions del Pla Territorial, sense que no es pugui aprovar la revisió de l'instrument de planejament general si no es duu a terme dita adaptació. Així mateix, cal tenir en compte la incorporació de les prescripcions a què fa referència l'apartat anterior; així com l'esmena de les deficiències següents:

a) D'acord amb l'informe de la direcció general de Sostenibilitat de la Costa i el Mar, de data 17 de març de 2016, s'hauran de tenir en compte les següents consideracions:

- En els plànols del catàleg, a més de les línies de la delimitació del domini públic maritimoterrestre i les seves servituds de trànsit i protecció, s'han de dibuixar les de servitud d'accés a la mar i de la zona d'influència, definides conforme a l'establert a l'article 227.4.a) del Reglament General de Costes, aprovat pel Reial decret 876/2014, de 10 d'octubre. L'anterior amb independència de considerar que, davant qualsevol alteració en la representació de les citades línies, prevaldran les dades dels plànols de la delimitació sobre els reflectits en els plànols.

- En els plànols s'observa que existeixen edificacions i instal·lacions introduïdes en el catàleg que es localitzen en terrenys de domini públic maritimoterrestre i en servitud de protecció, en els que es plantegen actuacions de consolidació, restauració, rehabilitació, reestructuració o ampliació. S'haurà de tenir en compte que, en tot cas, independentment del grau de protecció, que estableix el catàleg, les edificacions i instal·lacions existents a l'entrada en vigor de la Llei de Costes en terrenys de domini públic o de servitud estaran subjectes al règim establert en la disposició transitòria quarta del text legal expressat, estant només permeses obres de reparació, millora, consolidació i modernització sempre que no impliquin augment de volum, altura ni superfície de les construccions existents i sense que l'increment de valor que aquelles comportin pugui ésser tingut en compte a efectes expropiatoris, i així s'haurà d'indicar expressament a cada una de les fitxes del catàleg.

b) S'haurà d'incorporar dins la nova documentació a redactar per l'Ajuntament la que se cita en la prescripció setena de l'apartat primer d'aquests acords, pel que fa referència a la normativa sobre servituds aeronàutiques.

TERCER. Atès que el document aprovat no compleix l'adaptació al pla territorial insular, i que la resolució de les deficiències que s'assenyalen a l'apartat segon anterior impliquen que el nou document que d'això se'n derivi hagi de ser objecte d'una aprovació inicial i informació pública, caldrà assenyalar que la resolució d'aquestes deficiències s'haurà de dur a terme amb el compliment dels requeriments formals que determina la normativa urbanística actualment vigent, i que recull el Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca, per als catàlegs d'elements i espais protegits. Això tot recordant a l'ajuntament que si la compleció del catàleg es vol fer de manera paral·lela a la formació del pla general que preveu l'esmentada Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, s'haurà de donar compliment al que determina l'apartat 3 de l'article 65 del Reglament de desplegament abans al·ludit, i per tant ser part integrant del pla general. Altrament, si la compleció del catàleg es vol dur a terme abans de la iniciació del procés de formació del pla general, es pot tramitar com a instrument autònom.»

Es publiquen així mateix les normes del catàleg i la relació de fitxes d'elements.

Norma 1

Objecte del Catàleg

El Catàleg municipal de Patrimoni Històric de Felanitx té per objecte la protecció i regularització de les intervencions que afecten als elements que pels seus singulars valors o característiques urbanístiques o arquitectòniques, siguin objecte d'una especial protecció.

Integren el patrimoni cultural del municipi els jaciments arqueològics, arquitectura religiosa, escultura monumental religiosa i heràldica, arquitectura i enginyeria civil, arquitectura militar, béns etnològics, béns d'interès industrial i béns d'interès paisatgístic i ambiental.

Norma 2

Classificació dels béns segons el règim jurídic

El patrimoni del municipi de Felanitx objecte de protecció es classifica en les següents categories:

- Els declarats Béns d'Interès Cultural (BIC) d'acord amb la llei 12/98 de 21 de desembre del Patrimoni Històric de les Illes Balears.
- Els Béns Catalogats (BC) inclosos al catàleg insular de patrimoni històric pel Consell Insular de Mallorca.
- Els béns inclosos al Catàleg Municipal de Patrimoni Històric de Felanitx.

La protecció dels elements patrimonials declarats BIC o BC, es regirà per les disposicions establertes per l'organisme o la llei que ha generat l'ur protecció, i en concret per les disposicions de la llei 12/98 de Patrimoni Històric de les Illes Balears.

La protecció dels elements patrimonials inclosos al Catàleg Municipal es regirà per les disposicions incloses en la present normativa, sempre que no sigui contradita per alguna disposició de rang superior que s'aprovi amb posterioritat a la present.

Norma 3**Nivells de protecció del Catàleg****1. Nivell de protecció integral**

Aquest tipus de protecció implica una preservació íntegra del bé a protegir, això és, sense cap possibilitat de canvi que impliqui una modificació en la seva estructura, distribució, criteri compositiu original i elements d'acabat. També queden inclosos aquells elements d'un valor elevat que, a causa del seu deteriorament, requereixin obres d'una certa entitat per assegurar-ne la permanència o el retorn a un estat original desitjat i aquells elements que, tot i que mereixen una protecció íntegra, posseeixen annexos no protegits o amb un nivell de protecció menor on es poden dur a terme obres de més entitat, tot d'acord a la proposta de cada fitxa individualitzada.

En tot cas, els jaciments arqueològics i els escuts, emblemes i creus de terme tenen aquest grau de protecció íntegra, prevalent expressament aquesta determinació davant un grau de protecció inferior que prevegi eventualment la fitxa corresponent.

2. Nivell de protecció parcial

Per a aquells edificis, que, malgrat la seva importància, necessiten per a la continuïtat en el seu ús o conservació original adaptacions a determinades condicions actuals de manera que no s'abandoni l'edifici per falta de condicions per a l'ús al que es destina. Sempre s'hauran de preservar íntegrament els elements indicats a la fitxa corresponent.

3. Nivell de protecció ambiental

Es permeten les remodelacions que afecten la totalitat de l'espai interior de les edificacions, mantenint les proteccions de façana i tipologia de coberta, obligant a mantenir la volumetria existent en l'aiguavés corresponent a la façana, amb l'única excepció de les obres que resultin indispensables per al manteniment de l'estructura de l'edifici. S'hauran de preservar els elements indicats a la fitxa de catàleg. Quan aquest nivell de protecció ambiental s'aplica a una fitxa de conjunt, els criteris d'intervenció de cada un dels elements individuals són els regulats a la norma 7.

4. Nivell de protecció puntual

La finalitat de la protecció puntual és protegir un o algun dels elements puntuals de les construccions que presentin notables valors històrics, arquitectònics i culturals, com són, per exemple, una finestra, un portal, un arc, etc. La protecció es limita als elements puntuals i la resta de l'immoble no es veurà afectat per la protecció.

Norma 4**Tipus d'obres i intervencions**

Als efectes d'aquest Catàleg, es defineixen els següents tipus d'intervencions sobre els elements catalogats que es podran permetre, en funció del grau de protecció que s'estableixi i de les concretes prescripcions contingudes en la fitxa individualitzada:

Conservació

Són obres per al manteniment de totes les condicions estructurals i elements del bé immoble en perfecte estat de salubritat i ornament exterior i interior, amb la finalitat de prolongar la vida dels béns amb tots els seus valors, assegurant l'estabilitat del bé i de les seves parts integrants complint amb les obligacions de la propietat en quan a les condicions d'ornament i higiene a l'edificació. Es consideren dins aquest apartat les eventuais reparacions de tots aquells elements i instal·lacions que es considerin en mal estat (coberta, baixants, instal·lacions sanitàries...), obres que serveixin per millorar la protecció de l'edifici front a elements externs (impermeabilització de cobertes...), així com les estrictes obres de manteniment (reparacions d'enrajolat, referit o pintures...)

Restauració

Són obres la finalitat de les quals és la de reposar o tornar al bé o una part d'ell les seves característiques originals, científicament conegudes, tant en les seves estructures com en els seus elements, acabats i decoracions, de tal manera que el procés sigui reconeixible i no admetent-ne en el procés noves aportacions de nou disseny. Comporta la utilització, en la mesura que sigui possible, dels sistemes constructius i materials originals. Aquest tipus d'obres inclou l'eliminació d'afegits d'edificacions o elements constructius.

Consolidació

Són obres de recuperació d'elements de les estructures resistents, o el seu reforç o reparació amb eventual substitució parcial d'aquestes, per assegurar l'estabilitat del bé i de les seves parts resistents. En els béns de protecció íntegra les obres s'hauran de realitzar amb els mateixos materials i sistemes constructius utilitzats originàriament, havent de quedar reconeixibles.



Rehabilitació

Són obres de rehabilitació les d'adequació per a la millora de les condicions d'habitabilitat, mantenint en tot cas les característiques estructurals del bé (estructura portant), la seva volumetria i els aspectes fonamentals de la seva tipologia.

Reestructuració

Són obres de reestructuració les d'adequació o transformació de l'espai interior del bé, incloent-hi la possibilitat de demolició o substitució parcial d'elements estructurals mantenint les façanes, on únicament es podrà intervenir en aquells casos als quals no estigui catalogada i sempre que les noves obertures segueixin els ritmes compositius de la tipologia de buits existents del llenç de façana.

Ampliació

Són obres que consisteixen en un increment de la superfície o volum construïts, sempre respectant la tipologia arquitectònica del bé catalogat i essent harmoniosa amb les preexistències.

Demolició

Són obres que tenen per objectiu la supressió total o parcial d'un edifici.

Norma 5

Intervencions permeses segons categoria de protecció

1. Nivell de protecció integral

Es permeten obres de conservació i restauració així com de consolidació en casos de recuperació d'alguns dels seus elements i característiques originals o per assegurar l'estabilitat del bé i de les seves parts resistents. Es poden dur a terme obres de major entitat sobre els elements no catalogats o de menor nivell de protecció, que serveixin per millorar la qualitat o accentuar la importància i els valors dels elements catalogats.

2. Nivell de protecció parcial

Es permeten obres de conservació i restauració, consolidació i rehabilitació.

3. Nivell de protecció ambiental

Es permeten obres de conservació, restauració, consolidació, rehabilitació i reestructuració.

Es poden dur a terme obres d'ampliació o demolició en casos de protecció ambiental amb nivell d'adaptació volumètrica.

4. Nivell de protecció puntual

Les actuacions permeses són les de consolidació, conservació i restauració de l'element catalogat.

Norma 6

Règim d'usos

1. Nivell de protecció integral

S'admetran els usos permesos a la zonificació prevista al planejament urbanístic. No obstant això, queden prohibits aquells usos que per al seu desenvolupament suposin l'afectació dels elements protegits indicats a la fitxa de catàleg.

2. Nivell de protecció parcial

S'admetran els usos permesos a la zonificació prevista al planejament urbanístic. No obstant això, queden prohibits aquells usos que per al seu desenvolupament facin necessària l'afectació dels elements protegits, modificant significativament les dimensions i/o tipologia dels buits de façana, la tipologia de coberta o la volumetria existent en l'aiguavés corresponent a la façana.

3. Nivell de protecció ambiental

S'admetran els usos permesos a la zonificació prevista al planejament urbanístic, sempre que el desenvolupament d'aquest ús no impliqui actuacions no permeses sobre els corresponents elements protegits de manera puntual.



4. Nivell de protecció puntual

S'haurà de mantenir l'ús original i en casos excepcionals, un altre de compatible amb l'adequat manteniment i protecció del bé.

Norma 7

Criteris d'intervenció als elements amb protecció ambiental

Els immobles inclosos als àmbits amb proteccions ambiental, les intervencions admissibles en cada cas es defineixen segons el Nivell d'Intervenció (nivells a, b, c) fixat per a cadascun dels edificis/elements que integren el conjunt catalogat. Les proteccions es concreten en la següent classificació:

- Nivell a o de rehabilitació.
- Nivell b o d'adaptació a la tipològica
- Nivell c o de reedificació.

Nivell a o de rehabilitació

Suposa el manteniment de la volumetria i de les tipologies de coberta dels immobles, el manteniment de les obertures existents, així com dels acabats exteriors (característiques dels materials, colors, textures, detalls estilístics i constructius...).

La protecció afecta la primera crugia que dona al carrer. Es permeten les remodelacions que afecten l'espai interior de les edificacions.

Nivell b o d'adaptació

Suposa l'adaptació de l'immoble a la tipologia assignada al carrer i d'acord amb els nivells d'intervenció assignats a cada edifici a les fitxes de catàleg corresponents.

La protecció afecta la primera crugia que dona al carrer. Es permeten les remodelacions que afecten l'espai interior de les edificacions.

D'acord amb la clau assignada a cada immoble amb nivell d'adaptació "b", el subcodi 1, 2 o 3, identifica els tipus d'intervenció d'acord amb els següents paràmetres:

Adaptació volumètrica (1): Suposa l'adaptació volumètrica de l'immoble d'acord amb la volumetria característica de la tipologia del carrer. Permet la variació de l'alçada per adaptar-se a la tipologia del carrer o l'eliminació dels volums inadequats que s'han afegit desvirtuant la imatge tipològica del carrer.

Adaptació de la façana (2): Suposa l'adaptació de la façana a la tipologia assignada del carrer. Permet la modificació de les obertures d'alguna de la façana que dona al carrer que per intervencions o variacions inadequades, l'allunyen de la imatge tipològica del carrer o poden ser objecte de millores en la seva composició.

Adaptació dels acabats i detalls estilístics (3): Suposa l'adaptació als acabats i detalls estilístics característics de la tipologia del carrer. Permet l'eliminació dels detalls estilístics, constructius o materials, que s'han introduït inadequadament, per adaptant-los als característics de la imatge tipològica del carrer.

Nivell c o de reedificació

Correspon a aquells immobles sense tipologia arquitectònica destacable.

Els edificis amb nivell d'intervenció de reedificació es podran enderrocar en la seva totalitat.

Les noves edificacions s'han d'adaptar als paràmetres característics de les tipologies del carrer en que estan situades i indicades a les fitxes corresponents d'aquest catàleg, i han de complir les següents normes d'integració ambiental:

- Els projectes de les noves construccions han d'estudiar la integració amb les edificacions tradicionals properes i s'han d'adaptar a l'ambient del sector pel que fa a materials, acabats i composició de façanes.
- La façana principal ha de ser fonamentalment plana, amb el mínim d'elements sortints, es farà per mitjà d'obertures en les que predomini la component vertical per damunt de l'horitzontal, amb l'excepció de les possibles galeries de remat de l'última planta.
- S'utilitzarà preferentment la persiana de llibret (mallorquina) enrasada a façana col·locada per la part exterior de les baranes de les finestres balconeres.
- Els tancaments s'hauran d'acabar amb materials propis de façana, de colors clars o terrosos, sense que no s'admeti l'obra vista. Les mitgeres presentaran el mateix acabat que les façanes.
- La coberta tindrà un pendent inferior al 30 %, serà inclinada i de teula àrab almenys en el 50%, situada en el front de carrer,



admetent-se terrats en el 50 % restant. Es prohibeixen les cobertes de fibrociment o similars, les de pissarra i les de teula negra.

- Es prohibeixen cossos sortints en carrers d'amplada inferior a 6 metres.

- En els carrers d'amplada superior a 6 metres, s'admeten els balcons de barana de barrot de ferro que no sobresurtin més de 45 cm., i que no ocupin més del 60 % de la línia de façana del primer pis, ni més del 40 % de la línia de façana del segon pis.

- L'alçada mínima per damunt de la rasant de la voravia de tot cos sortint serà de 3,20 metres. En qualsevol cas, la volada dels cossos sortints no superarà l'amplària de la vorera menys 30 cm. La forma de la planta dels cossos sortints serà geomètrica, de directrius paral·leles i ortogonals al pla de façana.

Norma 8

Criteris generals d'intervenció

Qualsevol intervenció als béns catalogats haurà de respectar els criteris generals següents:

- La conservació, la recuperació, la restauració, la millora, i la utilització del bé haurà de respectar els valors que en motivaren la declaració, sense perjudici que pugui ser autoritzat l'ús d'elements, tècniques i materials contemporanis per a la millor adaptació del bé al seu ús i per valorar determinats elements o èpoques.

- Es conservaran les característiques tipològiques més remarcables del bé.

- Es prohibirà l'eliminació de parts del bé, excepte quan en comportin la degradació o quan l'eliminació en permeti una millor interpretació històrica.

- En edificis catalogats no serà d'obligat compliment l'ordenança general d'higiene i composició interior, en allò que fa referència a superfícies d'il·luminació, dimensions i ventilació de les escales, etc., si les obres tinguessin per objecte respectar la tipologia de l'edifici i el motiu pel qual ha estat catalogat, sempre que quedin assegurades les restants condicions mínimes de salubritat i higiene, regulades al Decret 145/1997, de 21 de novembre, de condicions d'amidament, d'higiene i d'instal·lacions per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges i modificació amb el Decret 20/2007, així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat (BOCAIB núm. 151, de 6/12/97) o norma que el substitueixi o modifiqui, i les obres suposessin una millora de les condicions actuals d'higiene, habitabilitat i composició interior de l'edifici a intervenir.

- Es prestarà especial atenció a la col·locació del cablejat vist per la façana d'un element catalogat. No es permetrà afegir nou cablejat per sobre les façanes d'aquests elements, i la llicència municipal considerarà la possible eliminació visual del cablejat existent. Es complirà en tot moment la regulació prevista a la Llei 6/1993, de 28 de setembre, sobre adequació de les xarxes d'instal·lacions a les condicions històric-ambientals dels nuclis de població.

Norma 9

Normes d'estètica i composició

Immables catalogats:

Les fusteries, persianes i baranes seran de fusta i característiques similars a les originals amb els colors tradicionals de la zona (fusta, marró o verd a les persianes i fusta naturals a fusteries). L'alçada de les baranes s'adaptarà a la normativa de seguretat en vigor. Els acabats de façana seran també de característiques similars als originals: morter o pintura a la calç damunt arrebossat de calç, de colors ocres o terres poc saturats i de lluminositat mitja. No es modificaran les característiques tipològiques de la façana (composició formal, elements decoratius, geometria de la cornisa...)

Reedificacions:

Característiques de les cobertes:

- A les rehabilitacions i adaptacions, la coberta haurà de mantenir-se tal i com era al moment de la seva catalogació.

- A les reedificacions, la coberta serà inclinada de teula àrab a la primera crugia i un mínim de 4 metres. A partir de la segona crugia la coberta podrà ser plana. La cornisa tindrà un de màxim 50cm de volada.

- Els elements captadors actius d'energia solar això com els dipòsits, no es situaran a la primera crugia que dona al carrer i no seran visibles des de la via pública.

La composició de les façanes seguirà els següents criteris:

- En general domini del ple sobre el buit amb predomini de la dimensió vertical sobre l'horitzontal. Les obertures s'ordenaran segons eixos verticals de composició. Les llindes seran de directriu recta.

- A la planta baixa s'admet un portal de portassa.

- A la planta primera les obertures seran balconeres verticals amb a la tipologia de PB+1P+PORXO. A la tipologia de PB+1P, s'admeten finestres ampitadores. S'admet la possibilitat de balcó segons el carrer.

- En la planta porxo s'admet un seguit de finestres que no podran ser balconeres. No s'admeten els balcons.



- Les fusteries i persianes seran de fusta o d'alumini, amb els colors tradicionals de la zona (fusta, marrons o verds a les persianes).. Les persianes seran de llibret mallorquí alineades a façana i fixades amb galfons i sense bastiments.
- Les baranes seran de ferro amb els colors tradicionals (negre, gris o verd obscur) i l'alçada segons la normativa de seguretat en vigor.
- No s'admeten els aplacats ni els emmarcaments amb pedra aplacada.
- No s'admet el PVC ni en els tancaments ni en cap tipus d'acabat.

Norma 10**Deure de conservació**

Els propietaris, titulars de drets o simples posseïdors d'elements catalogats tenen el deure de conservar-los, mantenir-los i custodiar-los de tal manera que se'n garanteixi la salvaguarda dels valors. L'ús a què es destinin aquests béns ha de garantir-ne la conservació.

Norma 11**Documents complementaris per a la sol·licitud de les llicències**

Per a realitzar qualsevol tipus d'intervenció en elements catalogats, a més de la documentació genèrica prevista pels projectes d'obra, s'hauran d'aportar els següents documents:

- Documentació fotogràfica exhaustiva de l'element afectat així com del tram de carrer o del conjunt en el qual es localitza l'element catalogat.
- Aixecament planimètric de l'estat actual amb descripció de les característiques constructives de les preexistències. S'inclourà justificació de la integració a l'entorn amb el plànol de façanes de l'edifici i indicació dels edificis contigus.
- Descripció dels materials proposats en les intervencions, assenyalant la seva idoneïtat respecte a l'entorn urbà.
- En el cas que es tracti d'obres parcials de reforma, croquis de detall dels elements singulars (balcons, patis interiors, finestres, paviments, detall de cornisa etc.), indicant en tots ells els materials originals i proposats així com documentació fotogràfica de la zona afectada.
- Quan hi hagi obres de demolició haurà de quedar patent i clar el seu abast i la zona afectada i s'haurà d'aportar documentació fotogràfica de l'immoble afectat.

Norma 12.**Determinacions aplicables als elements afectats per la legislació de costes.**

En cas de contradicció entre les línies de ribera de la mar, de la delimitació del domini públic marítimoterrestre i de les zones de servitud de trànsit i protecció, que figuren a la planimetria d'aquest catàleg i les dels plànols de delimitació de l'expedient DL-76-PM, aprovat per Ordre ministerial de 6 de maig de 2008, preval en tot cas les que figuren a l'ordre ministerial esmentada.

Les edificacions i instal·lacions previstes en aquest catàleg existents a l'entrada en vigor de la Llei de Costes que es localitzen en terrenys de domini públic marítimoterrestre i en servitud de protecció, amb independència del seu grau de protecció establert, estan en tot cas subjectes al règim establert en la disposició transitòria quarta del text legal expressat, estant estrictament permeses les obres de reparació, millora, consolidació i modernització sempre que no impliquin augment de volum, altura ni superfície de les construccions existents i sense que l'increment de valor que aquelles comportin pugui ésser tingut en compte a efectes expropiatoris.

Norma 13.**Elements afectats per servituds aeronàutiques.**

Una part del terme municipal de Felanitx es troba inclòs en les zones de servituds aeronàutiques corresponents a la instal·lació radioelèctrica d'ajuda a la navegació aèria NDB de Porto Colom. Forma part de la documentació gràfica d'aquest catàleg el plànol annex I, en el què es representen les línies de nivell de les superfícies limitadores de les servituds aeronàutiques esmentades, les quals determinen les altures, respecte al nivell de la mar, que no ha de sobrepassar cap construcció (inclosos tots els seus elements com antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, rètols, remats decoratius, etc.), modificacions del terreny o objecte fix (postes, antenes, aerogeneradors incloses les seves pales, cartells, etc.), així com el galib de viari o via fèrria, tret que quedi acreditat, a criteri de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria, que no es compromet la seguretat ni queda afectada de manera significativa la regularitat de les operacions de les aeronaus, d'acord amb les excepcions previstes en el Decret 584/1972, en la seva redacció actual.

L'element catalogat PC-E-19, Escola Graduada de Portocolom, en estar afectat per la normativa estatal a què es refereix el paràgraf anterior, preval l'establert a la normativa esmentada, i per tant, a la zona de seguretat de la instal·lació radioelèctrica per a la navegació aèria NDB de Porto Colom es prohibeix qualsevol construcció o modificació temporal o permanent de la constitució del terreny, de la seva superfície o dels elements que sobre ella s'hi trobin, sense previ consentiment de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria, d'acord amb l'article 15, apartat b), del Decret 584/1972, de servituds aeronàutiques, en la seva redacció actual.

**Disposició adicional.****Molins catalogats.**

Els molins que inclou aquest catàleg, quan es tracti d'elements que siguin edificacions aïllades, no poden ser objecte d'actuacions d'ampliació, prevalent expressament aquesta determinació davant una previsió diferent en la fitxa corresponent.

Llistat d'elements

Codi	Denominació
Cas Concos	
CC-C-01	Cases a l'entorn de l'església
CC-C-02	Carrer Major de Cas Concos
CC-E-01	Església de Cas Concos des Cavaller
CC-E-02	Edifici al Carrer Cardenal Ros 5
CC-E-03	Edifici al Carrer Major 43
CC-P-01	Pou d'es Jai Toni o Pou de Sa Sínia
Es Carritxó	
EC-C-01	Cases d'es Carritxó
EC-E-01	Oratori d'es Carritxó
EC-E-02	Escola Mixta de Es Carritxó
Felanitx	
FE-C-01	Carrer Ramon Llull
FE-C-02	Carrer Jaume I
FE-C-03	Carrer de S'Abeurador
FE-C-04	Carrer de Nunyo Sanç
FE-C-05	Carrer de S'Aigo
FE-C-06	Carrer des Quatre Cantons
FE-C-07	Carrer Bisbe Puig
FE-C-08	Carrer Sa Porteria
FE-C-09	Carrer Roca d'en Boira
FE-C-10	Carrer de Sa Plaça
FE-C-11	Plaça de S'Arraval
FE-C-12	Carrer Juevert
FE-C-13	Carrer de la Mar
FE-C-14	Carrer Major
FE-C-15	Carrer del Sol
FE-C-16	Carrer de Sitjar
FE-C-17	Plaça Pax
FE-C-18	Carrer Bellpuig
FE-C-19	Carrer Son Morell
FE-C-20	Carrer dels Horts
FE-C-21	Carrer Fartarix





FE-C-22	Carrer de Sa Roca
FE-E-01	Ca n'Onofre Ferrandell
FE-E-02	Ca n'Artigues
FE-E-03	Els Lavaderos
FE-E-04	Can Llodrà
FE-E-05	Edifici al Carrer dels Horts, 50
FE-E-06	Estació Enològica
FE-E-07	L'Escorxador Vell
FE-E-08	Església i Convent de Sant Agustí
FE-E-09	Can Reus
FE-E-10	Can Pep del Moli de Foc
FE-E-11	Can Jaume Colomar
FE-E-12	Cas Capellà
FE-E-13	Ca les Beles
FE-E-14	Edifici Carrer Bisbe Puig, núm. 22 - 24
FE-E-15	Cas Botiguer
FE-E-16	Ca n'Ernest Mestre
FE-E-17	Convent i Església de la Providència
FE-E-18	Edifici al Carrer Proïssos, núm. 3
FE-E-19	Edifici al Carrer Proïssos, núm. 26
FE-E-20	Can Gran
FE-E-21	Can Pollença
FE-E-22	L'Hospici
FE-E-23	Sant Alfons
FE-E-24	Albocàsser
FE-E-25	Saló Rosa
FE-E-26	Forn de Ca Na Mosca
FE-E-27	Cas Calderer
FE-E-28	Edifici al Carrer des Call, núm. 25
FE-E-29	Edifici al Carrer des Call, núm. 3
FE-E-30	Església de la Caritat
FE-E-31	Convent de les Monges de la Caritat
FE-E-32	Edifici al Carrer Caritat, núm. 18
FE-E-33	Can Capbaixó
FE-E-34	Cas Dentista Bordoy
FE-E-35	Sa Botigueta
FE-E-36	Sa Recreativa
FE-E-37	Plaça de toros
FE-E-38	Fundació Deixalles





FE-E-39	Quarter de Carabiners
FE-E-40	El Calvari
FE-E-41	Magatzem de l'estació de tren
FE-E-42	Es Sindicat. Bodega Cooperativa
FE-M-01	Molí d'en Vica
FE-M-02	Molí de n'Abraham
FE-M-03	Molí d'en Bo
FE-M-04	Molí d'en Bóta
FE-M-05	Molí d'en Veny
FE-M-06	Molí d'en Cossi o d'en Mequet
FE-M-07	Molí d'en Llevadora
FE-M-08	Molí d'en Roca
FE-M-09	Molí d'en Bord
FE-M-10	Molí d'en Ploris
FE-M-11	Molí d'en Noguera
FE-M-12	Molí d'en Maiol
FE-M-13	Molí d'en Mostel o d'en Nofre
FE-M-14	Molí d'en Floquet
FE-M-15	Molí d'en Capità
FE-M-16	Molí d'en Molendri
FE-M-17	Molí d'en Gomila o d'es Pintor Moix
FE-M-18	Molí d'en Mena
FE-M-19	Molí d'en Ferragut o de n'Hereu
FE-M-20	Molí d'en Fiolet
FE-M-21	Es Molí Vell
FE-M-22	Molí de Can Llorenç Hereu
FE-M-23	Molí d'en Soler
FE-M-24	Molí de Ca S'Hereu
FE-M-25	Molí de Can Fiol
FE-M-26	Molí d'en Balutxo
FE-M-27	Molí d'en Fiol
FE-M-28	Molí d'en Fiol o de So n'Ameret
FE-M-29	Molí d'en Xorret
FE-M-30	Molí Nou d'en Fiol
FE-M-31	Molí d'en Claro
FE-M-32	Molí d'en Ponset
FE-M-33	Molí d'en Galera
FE-M-34	Molí d'en Randa
FE-M-35	Molí d'en Xeta





FE-P-01	Creu del Camí de Campos
FE-P-02	Creu de Petra
FE-P-03	Abeuradors
FE-P-04	Creu des Molí d'en Molendri
FE-P-05	Obelisc
FE-P-06	Creu de Na Mala
FE-P-07	Creu del Cementiri
FE-P-08	Escala i Camí del Calvari
FE-P-09	Marjada a Sa Mola
	Portocolom
PC-C-01	Ses Barraques de Sa Bassa Nova 1
PC-C-02	Ses Barraques de Sa Bassa Nova 2
PC-C-03	Ses Barraques d'es Carrer dels Tamarells
PC-C-04	Ses Barraques d'es Carrer de la Mar
PC-C-05	Ses Barraques d'es Rivetó
PC-C-06	Barraques des Babo
PC-C-07	Carrer Cristòfol Colom
PC-C-08	Carrer dels Pescadors
PC-C-09	Carrer de la Mar
PC-C-10	Carrer de Llevant
PC-C-11	Carrer del Carme
PC-E-01	Sa Llotja
PC-E-02	Can Vell - Cas Metge Llaneras
PC-E-03	Edifici al Carrer dels Pescadors, núm. 3
PC-E-04	Edifici al Carrer dels Pescadors, núm. 7
PC-E-05	Edifici al Carrer dels Pescadors, núm. 16
PC-E-06	Edifici al Carrer dels Pescadors núm. 20
PC-E-07	La Duana
PC-E-08	Edifici al Carrer de la Mar, núm. 1
PC-E-09	Edifici al Carrer de la Mar, núm. 4
PC-E-10	Can Pereó
PC-E-11	Edifici al Carrer Llevant, núm. 4
PC-E-12	Can Tejedor
PC-E-13	Can Vell
PC-E-14	Edifici al Carrer Mossèn Tauler, núm. 12
PC-E-15	Església d'es Port (Mare de Déu del Carme)
PC-E-16	Edifici al Carrer del Carme, núm. 6
PC-E-17	Sa Farola (Es Far)
PC-E-18	Torre de Defensa de Portocolom





PC-E-19	Escola Graduada de Portocolom
PC-P-01	Portal al Carrer Mossèn Tauler 2
PC-P-02	Creu d'es Port
PC-P-03	Moll de S'Aduana
PC-P-04	Búnquer
PC-P-05	Bateria de Porto Colom
PC-P-06	Búnquer al Babo
	S'Horta
SH-C-01	Carrer Jaume Prohenç
SH-C-02	Plaça Sant Isidre
SH-E-01	Església de S'Horta
SH-M-01	Molí d'en Gallicant
	1a Volta
V1-A-01	Camada Reial
V1-A-02	Es Puig Verd
V1-A-03	Can Sales
V1-A-04	Son Matamoros
V1-A-05	Cementiri dels Moros (Es Claper d'en Marilla)
V1-A-06	Son Oliver
V1-A-07	Son Ramonet (Son Valls)
V1-A-08	Son Rosselló
V1-A-09	Can Coves (Can Dimoni)
V1-A-10	Son Valls
V1-A-11	Son Soler Vell
V1-A-12	Puig De Can Cardell
V1-A-13	Es Pujol
V1-A-14	Son Llaneres
V1-A-15	Can Gelabert
V1-A-16	Cova del Puig de Son Ballester
V1-A-17	Es Corral d'es Moros (Sa Bassa Nova)
V1-C-01	Son Calderó
V1-E-01	Son Soler Vell
V1-E-02	Oratori de Son Valls
V1-E-03	Escola Mista de Son Calderó -Valls
V1-E-04	Son Valls Nou
V1-E-05	Son Valls Vell
V1-E-06	Son Calderó
V1-E-07	Can Cinto de Son Calderó
V1-E-08	Son Maimó





V1-E-09	Can Veny
V1-E-10	Can Rosselló
V1-E-11	Cas Corso Son Oliver
V1-E-12	Can Not
V1-E-13	Son Gaia d'en Massuti
V1-E-14	Can Ros
V1-E-15	Escola Mixta de Son Prohens
V1-M-01	Molí d'en Patxó
V1-M-02	Molí de Can Rasca.
V1-M-03	Molí d'en Torroner
V1-M-04	Molí d'en Mentirós o d'en Joan Forn
V1-M-05	Molí d'en Llargo
V1-M-06	Molí d'en Muda
V1-M-07	Molí d'en Gelabert
V1-M-08	Molí d'en Poi
V1-M-09	Molí Nou d'en Ballester o d'en Capó
V1-M-10	Molí d'en Ballester Vell
V1-M-11	Molí d'en Fiol
V1-M-12	Molí d'en Vica
V1-P-01	Fites Partió
V1-P-02	Pou de Son Calderó
V1-P-03	Pou de Son Oliver
V1-P-04	Pou de Sa Teulera
V1-P-05	Pou de Son Cifre
V1-P-06	Pou de Son Prohenç -Font de Son Prohenç
2a Volta	
V2-A-01	Son Mesquidassa
V2-A-02	Sa Cova de N'estapoll
V2-A-03	Son Mas Vell (Can Ravanet)
V2-A-04	Son Serra
V2-A-05	Can Roig Nou -Son Maiol
V2-A-06	Son Soleret
V2-A-07	Sa Bassa
V2-A-08	Cementiri de Sa Cova
V2-A-09	Can Maiol
V2-A-10	Son Herevet
V2-A-11	Sa Mola
V2-A-12	Sa Mola d'en Bordoy I (Coves d'es Carrerany)
V2-A-13	Sa Mola d'en Bordoy II





V2-A-14	Sa Cova de S'Ermità
V2-A-15	Puig de Sa Mola
V2-A-16	Sa Mola d'en Claret
V2-A-17	Sa Cova d'es Conill
V2-A-18	Can Carlos (Sa Mola)
V2-A-19	Ses Cases Velles de Sa Mola
V2-A-20	Sa Cova De Turtix (Sa Mola)
V2-A-21	Es Vel·lar (Sa Mola d'en Blai)
V2-A-22	Sa Mola d'en Blai II
V2-A-23	Sa Cova de S'arc (Sa Mola)
V2-A-24	Sa Cova de Sa Mola
V2-A-25	Sa Mola de S'Alemany
V2-C-01	Son Mesquida
V2-E-01	Son Mesquidassa
V2-E-02	Casa Nova de Son Mesquidassa
V2-E-03	Can Cosme Soler
V2-E-04	Cas Comís
V2-E-05	Oratori de Son Mesquida
V2-E-06	Escola Mixta de Son Mesquida
V2-E-07	Estació de Ses Canteres
V2-E-08	Son Maiol
V2-E-09	Son Mas Vell
V2-E-10	Son Soleret Vell
V2-E-11	Son Xamena
V2-E-12	Son Carrió
V2-E-13	Son Navata
V2-E-14	Son Herevet
V2-E-15	Can Rave
V2-M-01	Molí d'en Mandingo
V2-M-02	Molí d'en Passol
V2-M-03	Molí d'en Soleret Vell
V2-M-04	Molí de Son Navata Vell
V2-P-01	Pou des Frares -Pou Nou
V2-P-02	Bassa de Son Solaret Vell
V2-P-03	Pas Inferior
V2-P-04	Pou des Camí
	3a Volta
V3-A-01	Son Burguera (Can Ferrando I)
V3-A-02	Can Ferrando II (Son Burguera)





V3-A-03	Can Jordi Meravell
V3-A-04	Sa Clota Vella
V3-A-05	Son Ramonet I
V3-A-06	Son Ramonet Gran II (d'en Tomeu)
V3-A-07	Sa Pleta de Son Ramonet III
V3-A-08	Son Ramonet Petit
V3-A-09	Son Gueu
V3-A-10	Sa Cova D'en Xemarri
V3-A-11	Es Rossells I
V3-A-12	Es Rossells II
V3-A-13	Es Rossells III
V3-A-14	Es Rossells IV
V3-A-15	Son Rotger
V3-A-16	S'aljub d'en Mel (Bassoles d'en Sinto)
V3-A-17	Son Menut (Son Galereta)
V3-A-18	Can Baster
V3-C-01	Son Negre
V3-C-02	Can Salines
V3-E-01	Can Pinoi
V3-E-02	Son Burguera Vell
V3-E-03	Can Firella
V3-E-04	Son Ramonet Petit
V3-E-05	Escola Nacional de Son Negre
V3-E-06	Can Negre
V3-E-07	Oratori de Son Negre
V3-E-08	Son Dimoni
V3-E-09	Oratori del Cementiri de Cas Concos
V3-E-10	Es Rossells
V3-E-11	Cas Cardenal Rossell
V3-M-01	Molí de Son Vinater
V3-M-02	Molí d'en Salines
V3-M-03	Molí de Sa Torre d'en Ponset
V3-P-01	Pou d'en Reus
V3-P-02	Pou de Ses Tres Malles
V3-P-03	Pou de Sa Coma 1
V3-P-04	Pou de Sa Coma 2
V3-P-05	Pou de Sa Coma 3
V3-P-06	Aljub d'en Mel
V3-P-07	Sínia a Can Pinoi





	4a Volta
V4-A-01	Firella
V4-A-02	Sa Cova
V4-A-03	Can Mel (Ses Argiles)
V4-A-04	Can Menut
V4-A-05	Can Roig
V4-A-06	Es Puig D'en Sull
V4-A-07	Son Xina
V4-A-08	Sa Timba (Son Menut)
V4-A-09	Sa Cova Rotja
V4-A-10	Cova del Puig de Ses Pites
V4-C-01	Can Bon Jesús
V4-C-02	Son Sart
V4-E-01	Can Claret
V4-E-02	Casa a Cas Concos
V4-E-03	Escola Graduada de Cas Concos
V4-E-04	Sa Galera Vella
V4-E-05	Can Vent
V4-E-06	Sa Galera Nova
V4-E-07	Es Puig Gros
V4-E-08	Son Bernardi
V4-E-09	Can Groc
V4-E-10	Can Gari
V4-E-11	Can Floquet
V4-E-12	Can Negre Vell
V4-E-13	Cas Capellà
V4-E-14	Es Coll
V4-M-01	Molí d'en Manuel -Can Lluch
V4-M-02	Molí d'en Baster
V4-M-03	Molí d'en Caveia o Torre d'en Blanco
V4-M-04	Molí d'en Xet
V4-M-05	Molí d'en Bon Jesús de Son Bot
V4-M-06	Molí de Sa Cova
V4-P-01	Creu d'es Carrixó o Creu da Na Galiana
V4-P-02	Creu d'en Moll o Creu d'es Molí d'en Xet
V4-P-03	Pou d'en Llargo o Pou de Son Vent
	5a Volta
V5-A-01	Sa Cova Del Puig De Sa Cista
V5-A-02	Sa Cova dels Vents (El Calvari)





V5-A-03	Cova dels Moixons
V5-A-04	Es Serral -Puig Del Call
V5-A-05	Son Genàs
V5-A-06	Pinar de Son Bennàsser
V5-A-07	Puig de Son Bennàsser
V5-A-08	Puig Assegut
V5-A-09	Cova de Sa Moixeta
V5-A-10	Cova de Sa Comuna
V5-A-11	Puig de Sa Comuna Grossa 1
V5-A-12	Puig de Sa Comuna Grossa 2
V5-A-13	Puig de Sa Comuna Grossa 3
V5-A-14	Puig de Sa Quarentena
V5-A-15	Puig De Ses Argelagues
V5-A-16	Es Carritxó
V5-A-17	Es Coll
V5-C-01	Cementiri
V5-E-01	Son Bennàsser
V5-E-02	Sa Coma o Can Comas Vell
V5-E-03	Can Cordella
V5-E-04	Can Galeri
V5-E-05	Sa Capelleta
V5-E-06	Monestir de Sant Salvador
V5-E-07	Casa amb Tafona
V5-E-08	Can Burguera
V5-E-09	Sa Sangonera
V5-E-10	Ses Cases des Castell
V5-E-11	Es Carritxó Nou
V5-M-01	Molí d'en Pepet Fiol
V5-M-02	Molí de Son Bennàsser
V5-P-01	Pou de Son Suau
V5-P-02	Creu d'es Porcol o Creu d'en Nofret
V5-P-03	Creu d'en Picot
V5-P-04	Estacions San Salvador
V5-P-05	Crist Rei
V5-P-06	Font de Sa Roca
V5-P-07	Font de Sa Truja
V5-P-08	Font d'en Brevet
V5-P-09	Font de Ses Cadeneres
V5-P-10	Font des Cafeter





V5-P-11	Font des Jardí
V5-P-12	Font d'en Sec -Can Ranqueta
V5-P-13	Font des Castell
V5-P-14	Font de n'Agustina (1)
V5-P-15	Font de n'Agustina (2)
V5-P-16	Font de Sa Sangonera
V5-P-17	Pou des Carritxó
V5-P-18	Pou d'en Catiu
V5-P-19	Sistema Hidràulic del Pou den Catiu
V5-P-20	Sínia de S'Hort den Pons
6a Volta	
V6-A-01	Puig de S'Envestida
V6-A-02	Balma del Puig de Ses Donardes
V6-A-03	Cova de Can Mitjanit
V6-A-04	Puig de Na Pau I
V6-A-05	Puig de Na Pau II
V6-A-06	Puig Salvatge I
V6-A-07	Puig Salvatge II
V6-A-08	Cas Corso
V6-A-09	S'antigor de Can Esteva
V6-A-10	S'antigor de Marselleta
V6-A-11	Cala Sanau
V6-A-12	Closos de Can Gaià
V6-A-13	Can Gelat
V6-A-14	Sa Punta
V6-A-15	Cova De Cas Garriguer
V6-A-16	Cova dels Ases
V6-A-17	Cova de Sa Figuera
V6-A-18	Cova del Penyal Roig
V6-A-19	El Confessionari dels Moros
V6-A-20	Sa Cova Calenta
V6-A-21	Cova dels Bous
V6-A-22	Cova del Drac
V6-C-01	Can Costurer
V6-C-02	S'Horta Nova
V6-C-03	Barraques de Cala Sa Nau
V6-C-04	Barraques de Cala Ferrera
V6-C-05	Conjunt de Sínies
V6-E-01	Sa Punta





V6-E-02	Can Alou Vell
V6-E-03	Can Alou des Jurat
V6-E-04	Castell de Santuari
V6-E-05	Ses Aigües
V6-E-06	S'Horta Vella
V6-E-07	Son Reus
V6-E-08	Casa a S'Horta 1
V6-E-09	Torre de Defensa de Cas Saliner
V6-E-10	Casa al Camí de S'Horta
V6-E-11	Casa al Clot d'es Pou 1
V6-E-12	Casa al Clot d'es Pou 2
V6-E-13	Can Picó
V6-E-14	Torre d'en Fred o de Sa Vileta
V6-E-15	Torre de cas Vel·les de s'Horta
V6-E-16	Sa Punta de S'Horta
V6-E-17	Casa a S'Horta 2
V6-E-18	Can Bandes
V6-E-19	Tafona de Can Miranto
V6-E-20	Torre a Sa Vileta
V6-M-01	Molí d'en Pintat
V6-M-02	Molí d'en Morei
V6-M-03	Molí d'en Capo
V6-M-04	Molí d'en Capó d'es Castell
V6-M-05	Molí de Can Alou
V6-M-06	Molí de Can Tromper
V6-M-07	Molí d'en Pauma
V6-P-01	Sistema Hidràulic de Ses Aigos
V6-P-02	Sínia de Can Miranto
V6-P-03	Torrent Canalitzat
V6-P-04	Font de S'Horta Vella
V6-P-05	Conjunt Hidràulic de Can Capo Vell
V6-P-06	Sa Lleona
V6-P-07	Sínia al Clot d'es Pou
V6-P-08	Pou d'es Babot
V6-P-09	Sa Barraca de Ses Partions -Sa Caseta de Ses Guàrdies
V6-P-10	Barraca a la Carretera del Port
V6-P-11	Aljub de Can Picó
V6-P-12	Aljub de la Vileta 1
V6-P-13	Aljub de la Vileta 2





V6-P-14	La Barraca de la Guardia Secreta de Cala Brafí
V6-P-15	Barraca a Sa Bassa Closa
V6-P-16	Barraca a Cala Mitjana
V6-P-17	Sa Guardia
V6-P-18	Cantera de Cala Sa Nau -Es Ras
V6-P-19	Búnquer a S'Algar

La publicació d'aquest acord es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquest acord es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent a la publicació del present acord. Això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 17 de juny de 2016

El secretari de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Jaume Munar Fullana

