Secció I. Disposicions generals

CONSELL INSULAR DE MALLORCA
DEPARTAMENT D'URBANISME I TERRITORI

24498 ***Acord d'aprovació definitiva de la modificació del Pla general d'ordenació urbana del municipi de Felanitx per definir els paràmetres en terrenys qualificats com a sistemes generals en sòl rústic***

Atès que s'ha detectat que en la publicació de l'Acord d'aprovació definitiva de la modificació del Pla general d'ordenació urbana del municipi de Felanitx per definir els paràmetres en terrenys qualificats com a sistemes generals en sòl rústic, (BOIB núm. 186, de dia 15 de desembre de 2012) no apareixen els annexos a què es fa referència, es torna a publicar íntegrament l'Acord esmentat amb els annexos corresponents.

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió celebrada el 30 de novembre de 2012, adoptà, entre d'altres, el següent acord:

"Atès l'expedient relatiu a la modificació del Pla general d'ordenació urbana del municipi de Felanitx per a definir els paràmetres en terrenys qualificats com a sistemes generals en sòl rústic, i d'acord amb el dictamen de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en el tràmit previst a l'article 132.3 del Reial Decret 2159/1978, de 23 de juny, Reglament de Planejament Urbanístic, aquesta Comissió Insular acorda aprovar definitivament l'expressada modificació".

Així mateix, es fan públiques les normes urbanístiques (vegeu annexos)

La publicació d'aquest acord es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquest acord es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, a comptar a partir del dia següent al de la seva publicació. Això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 17 de desembre de 2012

El secretari delegat,
Jaume Oliver Morell

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2012/194/802261

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2012/194/802261

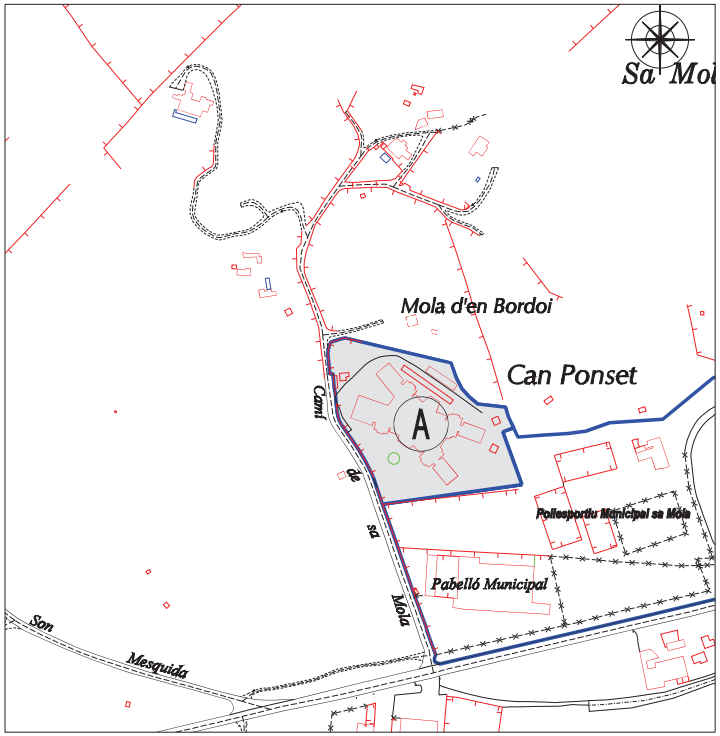
IDENTIFICACIÓ		
Núm. ordre	SISTEMA GENERAL	EQUIPAMENT
1-A	**RESIDÈNCIA de PERSONES MAJORS de FELANITX**	

IDENTIFICACIÓ	
Polígon: 55	Full número
Parcel.les: 278	6

CARACTERÍSTIQUES FUNCIONALS
SUPERFÍCIE : 15.355 m2
DOMINI : PÚBLIC
ÚS : PÚBLIC

NORMATIVA D'APLICACIÓ
PARÀMETRES URBANÍSTICS
Edificabilitat màxima: 0,75 m2/m2
Alçada màxima: 12.00 m
Nombre de plantes: PB+2
REGULACIÓ DELS USOS
Admesos: SANITARI, ASSISTENCIAL
Complementaris: SOCIO-CULTURAL, ADMINISTRATIU
Observacions: s'admet l'ús de bar-restaurant annexes a l'ús principal

OBSERVACIONS	
Afectat per ZPR: Incendi (moderat)	Segons MP PGOU en SR 2002
Afectat pr APR: Incendi	Segons PTM
Afectat per APT Carreteres: No	
S'haurà de redactar i implantar un plà d'autoprotecció d'incendis forestals per a equipaments confrontants amb zones de risc	



ESCALA: 1: 5000

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2012/194/802261

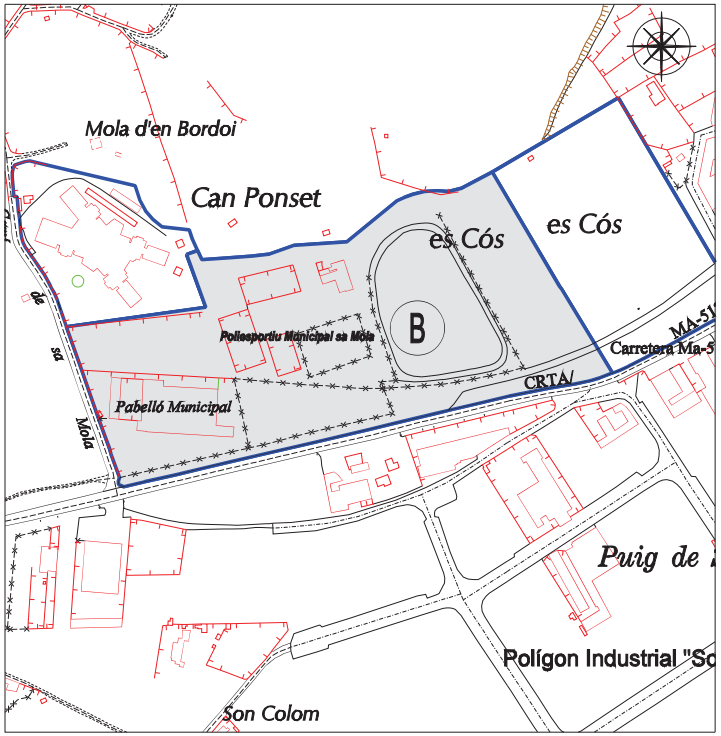
IDENTIFICACIÓ		
Núm. ordre	SISTEMA GENERAL	EQUIPAMENT
1-B	INSTAL·LACIONS ESPORTIVES SA MOLA	

IDENTIFICACIÓ	
Polígon: 55	Full número
Parcel.les: 13,14,48,50,51,52,53,54,55,56,57,58, 72part,73,259part,266part	6

CARACTERÍSTIQUES FUNCIONALS
SUPERFÍCIE : 66.000 m2
DOMINI : PÚBLIC
ÚS : PÚBLIC

NORMATIVA D'APLICACIÓ
PARÀMETRES URBANÍSTICS
Edificabilitat màxima: 0,35 m2/m2
Alçada màxima: 12.00 m
Nombre de plantes: PB+1
REGULACIÓ DELS USOS
Admesos: ESPORTIU, SOCIO-CULTURAL, OCI-ESPLAI
Complementaris: ADMINISTRATIU
Observacions: s'admet l'ús de bar-restaurant annexes a l'ús principal

OBSERVACIONS	
Afectat per ZPR: No	Segons MP PGOU en SR 2002
Afectat pr APR: No	Segons PTM
Afectat per APT Carreteres: No	
S'haurà de redactar i implantar un plà d'autoprotecció d'incendis forestals per a equipaments confrontants amb zones de risc	



ESCALA: 1: 5000

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2012/194/802261

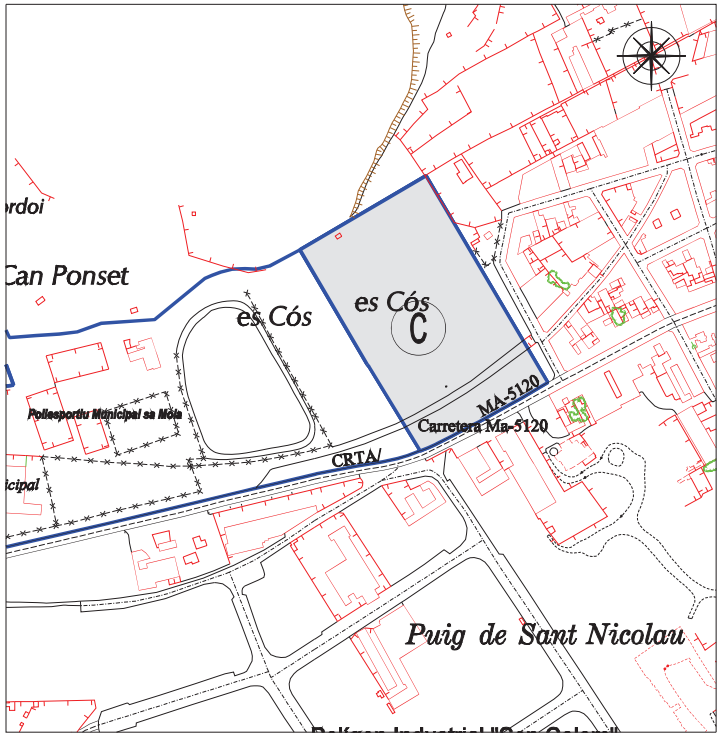
IDENTIFICACIÓ		
Núm. ordre	SISTEMA GENERAL	EQUIPAMENT
1-C	ESPAI LLIURE PÚBLIC	

IDENTIFICACIÓ	
Polígon: 55	Full número
Parcel.les: 27,45,46,47,49,237	6

CARACTERÍSTIQUES FUNCIONALS
SUPERFÍCIE : 24.850 m2
DOMINI : PÚBLIC
ÚS : PÚBLIC

NORMATIVA D'APLICACIÓ
PARÀMETRES URBANÍSTICS
Edificabilitat màxima: 0,05 m2/m2
Alçada màxima: 4 m
Nombre de plantes: PB
REGULACIÓ DELS USOS
Admesos: ELP, ESPORTIU(a l'aire lliure)
Complementaris: OCI–ESPLAI
Observacions: de forma temporal

OBSERVACIONS	
Afectat per ZPR: No	Segons MP PGOU en SR 2002
Afectat pr APR: No	Segons PTM
Afectat per APT Carreteres: Si	
S'haurà de redactar i implantar un plà d'autoprotecció d'incendis forestals per a equipaments confrontants amb zones de risc	



ESCALA: 1: 5000

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2012/194/802261

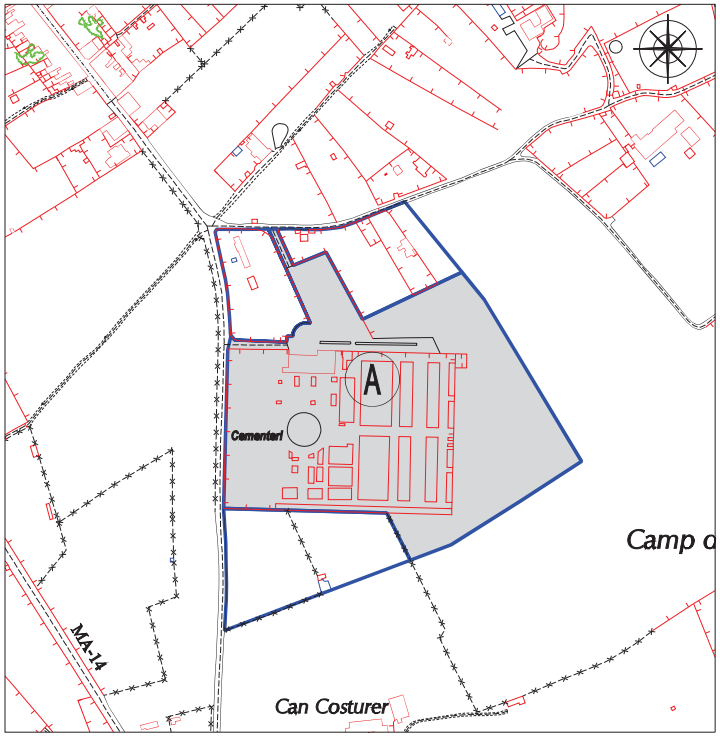
IDENTIFICACIÓ		
Núm. ordre	SISTEMA GENERAL	EQUIPAMENT
2-A	CEMENTERI DE FELANITX	

IDENTIFICACIÓ	
Polígon: 57	Full número
Parcel.les: 152part,151part,3part,150part,419,146part,448,153, 141,161,162,171part,172part	6

CARACTERÍSTIQUES FUNCIONALS
SUPERFÍCIE : 49.000 m2
DOMINI : PÚBLIC
ÚS : PÚBLIC

NORMATIVA D'APLICACIÓ
PARÀMETRES URBANÍSTICS
Edificabilitat màxima: 0,5 m2/m2
Alçada màxima: 12.00 m
Nombre de plantes: PB+1
REGULACIÓ DELS USOS
Admesos: SERVEIS FUNERARIS
Complementaris: ADMINISTRATIU, SOCIO-CULTURAL
Observacions:

OBSERVACIONS	
Afectat per ZPR: No	Segons MP PGOU en SR 2002
Afectat pr APR: No	Segons PTM
Afectat per APT Carreteres: Si	



ESCALA: 1: 5000

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2012/194/802261

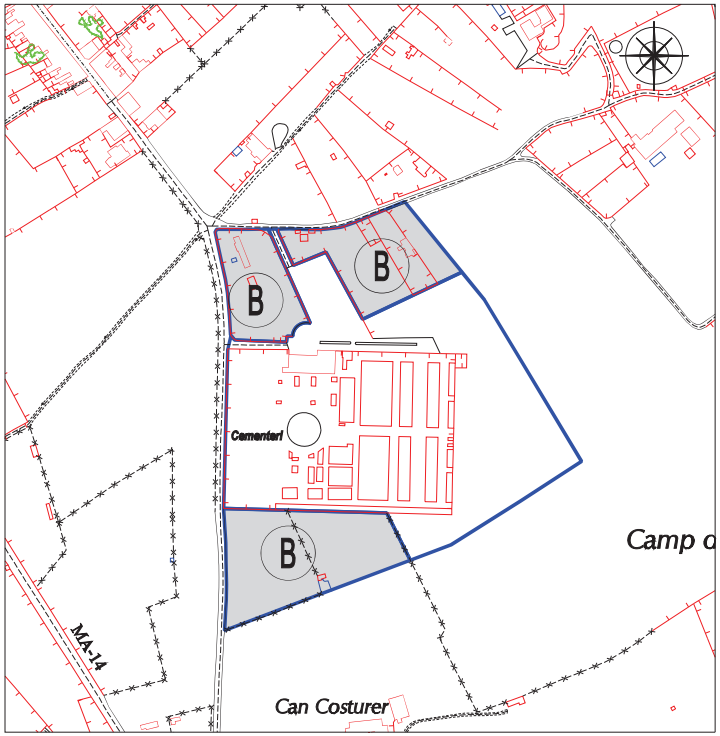
IDENTIFICACIÓ		
Núm. ordre	SISTEMA GENERAL	EQUIPAMENT
2-B	SERVEIS COMPLEMENTARIS al CEMENTERI DE FELANITX	

CARACTERÍSTIQUES FUNCIONALS
SUPERFÍCIE : 23.300 m2
DOMINI : PRIVAT
ÚS : PÚBLIC

NORMATIVA D'APLICACIÓ
PARÀMETRES URBANÍSTICS
Edificabilitat màxima: 0,5 m2/m2
Alçada màxima: 10 m
Nombre de plantes: PB+1
REGULACIÓ DELS USOS
Admesos: USOS FUNERARIS
Complementaris: ADMINISTRATIU, SOCIO-CULTURAL
Observacions: s'admet l'ús de bar-restaurant annexes a l'ús principal

OBSERVACIONS	
Afectat per ZPR: No	Segons MP PGOU en SR 2002
Afectat pr APR: No	Segons PTM
Afectat per APT Carreteres: Si	

IDENTIFICACIÓ	
Polígon: 57	Full número
Parcel.les: 152part,151part,3part,404,150part,149,148,147, 146part,160part,157,159part,154,155	6



ESCALA: 1: 5000

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2012/194/802261

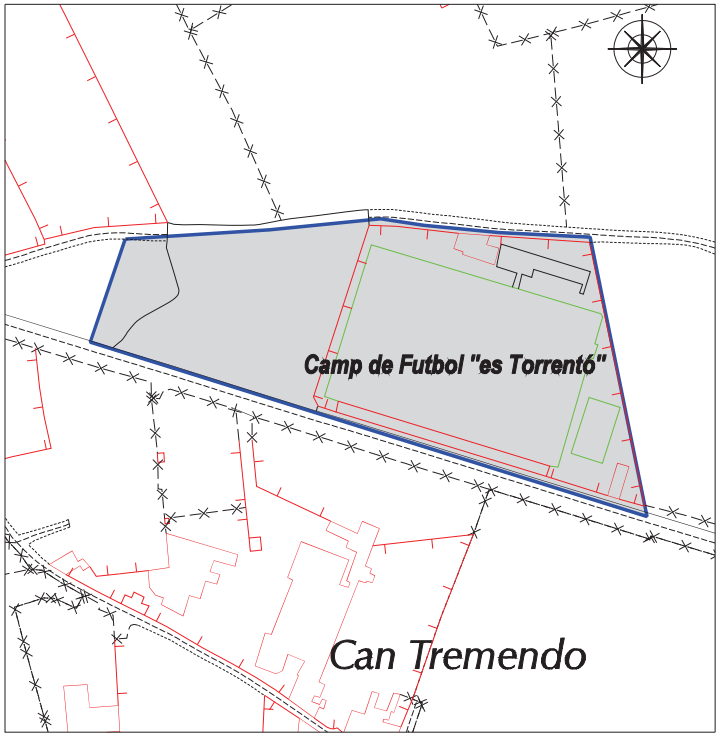
IDENTIFICACIÓ		
Núm. ordre	SISTEMA GENERAL	EQUIPAMENT
3	CAMP de FUTBOL "ES TORRENTÓ"	

IDENTIFICACIÓ	
Polígon: 19	Full número
Parcel.les: 121,122,123	6

CARACTERÍSTIQUES FUNCIONALS
SUPERFÍCIE : 16400 m2
DOMINI : PÚBLIC
ÚS : PÚBLIC

NORMATIVA D'APLICACIÓ
PARÀMETRES URBANÍSTICS
Edificabilitat màxima: 0,35 m2/m2
Alçada màxima: 12.00 m
Nombre de plantes: PB+1
REGULACIÓ DELS USOS
Admesos: ESPORTIU, OCI-ESPLAI
Complementaris: ADMINISTRATIU, SOCIO-CULTURAL
Observacions: s'admet l'ús de bar-restaurant annexes a l'ús principal

OBSERVACIONS	
Afectat per ZPR: Inundació	Segons MP PGOU en SR 2002
Afectat pr APR: No	Segons PTM
Afectat per APT Carreteres: Si	



ESCALA: 1: 2500

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2012/194/802261

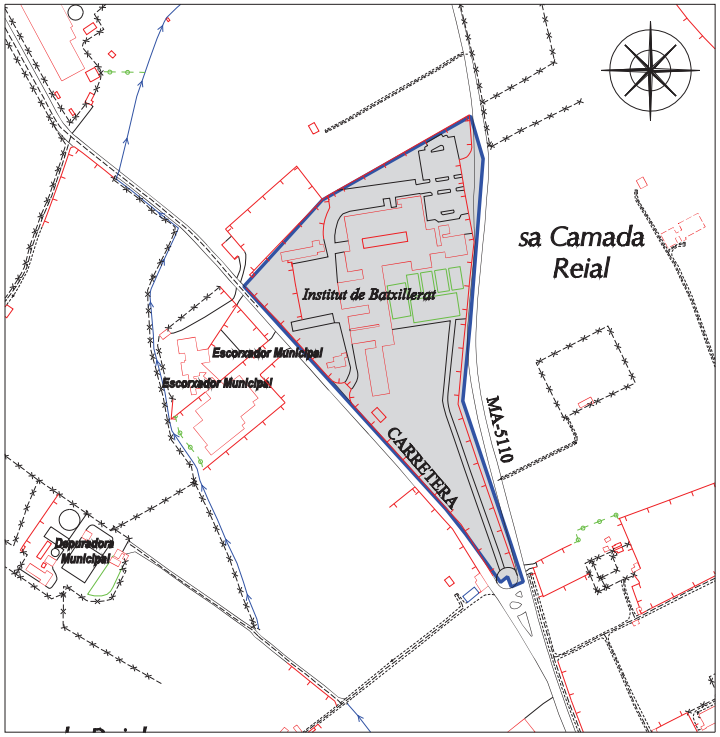
IDENTIFICACIÓ		
Núm. ordre	SISTEMA GENERAL	EQUIPAMENT
4	IES FELANITX	

IDENTIFICACIÓ	
Polígon: 4	Full número
Parcel.les: 1,5,70,71,72	6

CARACTERÍSTIQUES FUNCIONALS
SUPERFÍCIE : 38.950 m2
DOMINI : PÚBLIC
ÚS : PÚBLIC

NORMATIVA D'APLICACIÓ
PARÀMETRES URBANÍSTICS
Edificabilitat màxima: 0,75 m2/m2
Alçada màxima: 12.00 m
Nombre de plantes: PB+2
REGULACIÓ DELS USOS
Admesos: DOCENT
Complementaris: ESPORTIU, ADMINISTRATIU, SOCIO-CULTURAL
Observacions: s'admet l'ús de bar-restaurant annexes a l'ús principal

OBSERVACIONS	
Afectat per ZPR: NO	Segons MP PGOU en SR 2002
Afectat pr APR: No	Segons PTM
Afectat per APT Carreteres: Si	



ESCALA: 1: 5000

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2012/194/802261

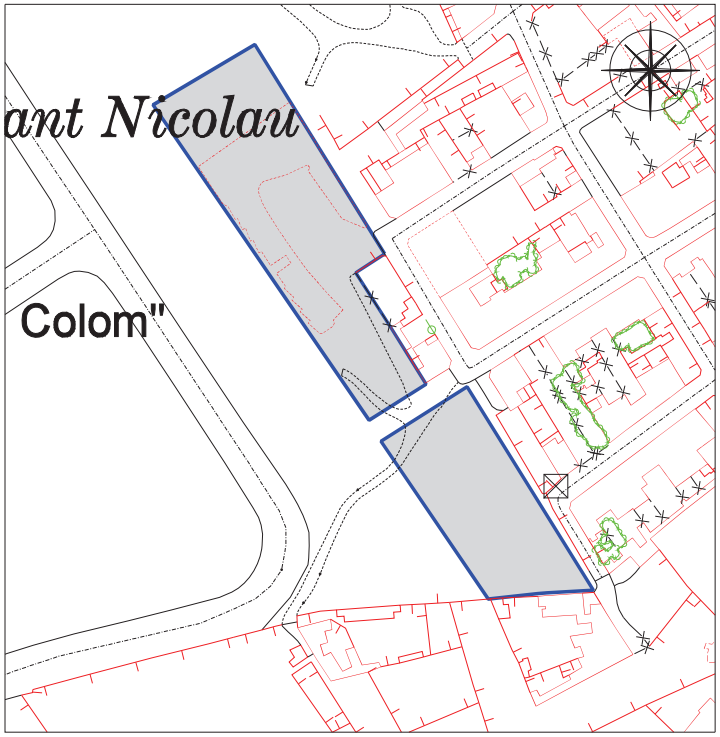
IDENTIFICACIÓ		
Núm. ordre	SISTEMA GENERAL	EQUIPAMENT
5	**ESCOLA "ES LLEDONER"**	

IDENTIFICACIÓ	
Polígon: 54	Full número
Parcel.les: 18part,36,166,167,29part	6

CARACTERÍSTIQUES FUNCIONALS
SUPERFÍCIE : 10.380 m2
DOMINI : PRIVAT
ÚS : PÚBLIC

NORMATIVA D'APLICACIÓ
PARÀMETRES URBANÍSTICS
Edificabilitat màxima: 0,75 m2/m2
Alçada màxima: 10.00 m
Nombre de plantes: PB+1
REGULACIÓ DELS USOS
Admesos: DOCENT,ESPORTIU
Complementaris: ADMINISTRATIU, SOCIO-CULTURAL
Observacions: s'admet l'ús de bar-restaurant annexes a l'ús principal

OBSERVACIONS	
Afectat per ZPR: NO	Segons MP PGOU en SR 2002
Afectat pr APR: No	Segons PTM
Afectat per APT Carreteres: Si	



ESCALA: 1: 2500

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2012/194/802261

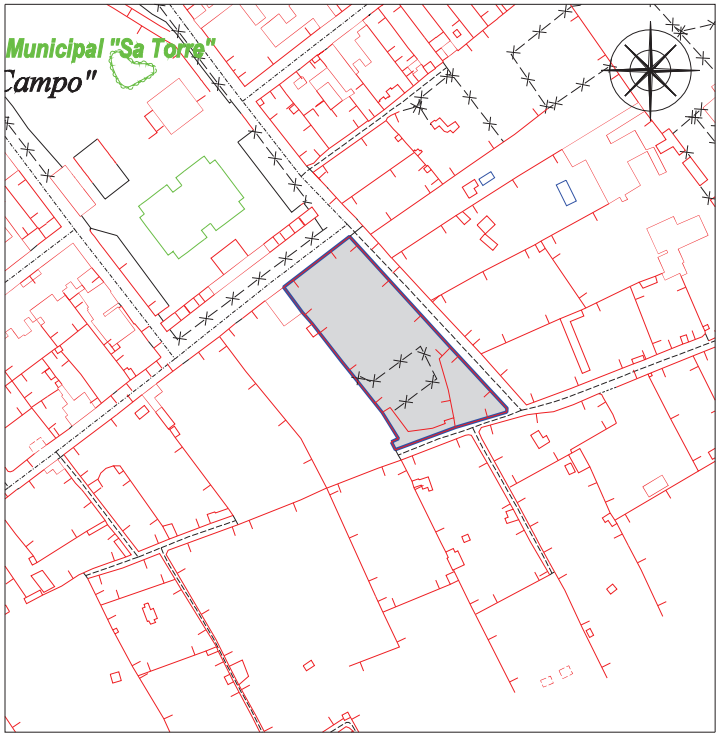
IDENTIFICACIÓ		
Núm. ordre	SISTEMA GENERAL	EQUIPAMENT
6	EQUIPAMENT CARRER BURGUES JARDÍde L'HOSPICI	

IDENTIFICACIÓ	
Polígon: 56	Full número
Parcel.la: 54	6

CARACTERÍSTIQUES FUNCIONALS
SUPERFÍCIE : 3.875 m2
DOMINI : PÚBLIC
ÚS : PÚBLIC

NORMATIVA D'APLICACIÓ
PARÀMETRES URBANÍSTICS
Edificabilitat màxima: 0,75 m2/m2
Alçada màxima: 10 m
Nombre de plantes: PB+1
REGULACIÓ DELS USOS
Admesos: TOTS (excepte serveis funeraris)
Complementaris:
Observacions:

OBSERVACIONS	
Afectat per ZPR: Erosió (part)	Segons MP PGOU en SR 2002
Afectat pr APR: No	Segons PTM
Afectat per APT Carreteres: NO	



ESCALA: 1: 2500

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2012/194/802261

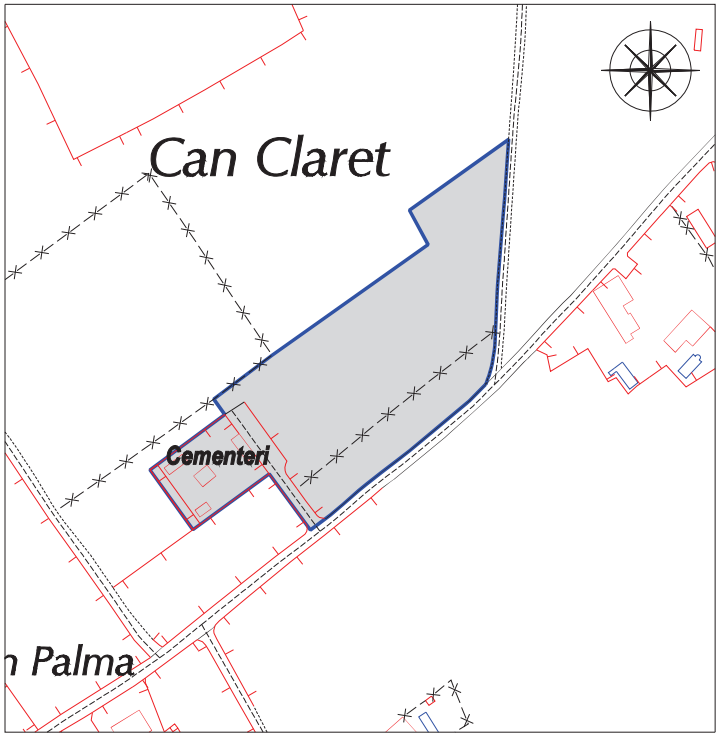
IDENTIFICACIÓ		
Núm. ordre	SISTEMA GENERAL	EQUIPAMENT
7	**CEMENTERI de CAS CONCOS**	

CARACTERÍSTIQUES FUNCIONALS
SUPERFÍCIE : 10.200 m2
DOMINI : PÚBLIC
ÚS : PÚBLIC

NORMATIVA D'APLICACIÓ
PARÀMETRES URBANÍSTICS
Edificabilitat màxima: 0,5 m2/m2
Alçada màxima: 10 m
Nombre de plantes: PB+1
REGULACIÓ DELS USOS
Admesos: USOS FUNERARIS
Complementaris: ADMINISTRATIU,SOCIO-CULTURAL
Observacions:

OBSERVACIONS	
Afectat per ZPR: NO	Segons MP PGOU en SR 2002
Afectat pr APR: NO	Segons PTM
Afectat per APT Carreteres: NO	

IDENTIFICACIÓ	
Polígon: 39	Full número
Parcel.les: 19,20,23,24,25part,35	8



ESCALA: 1: 2500

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2012/194/802261

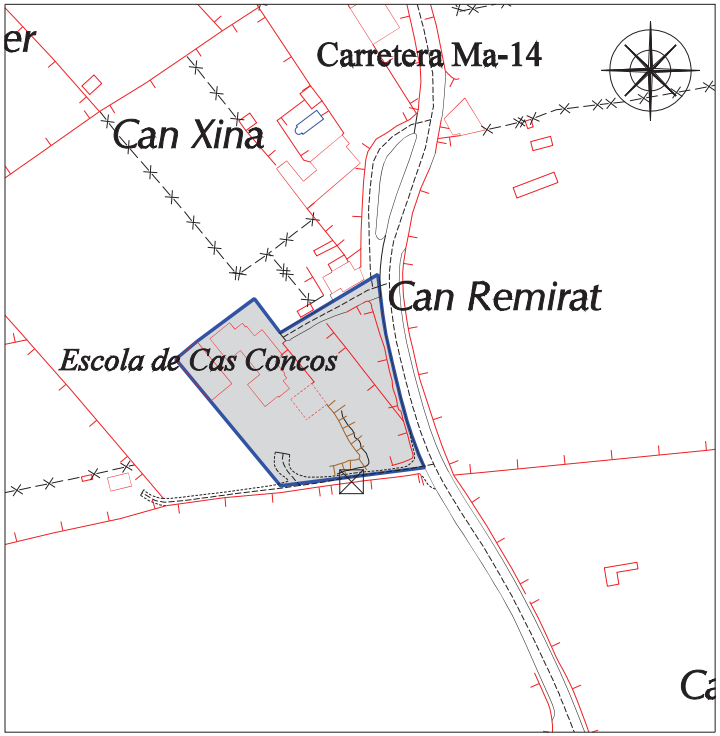
IDENTIFICACIÓ		
Núm. ordre	SISTEMA GENERAL	EQUIPAMENT
8	**EQUIPAMENT ESCOLAR CAS CONCOS**	

IDENTIFICACIÓ	
Polígon: 37	Full número
Parcel.les: 404,405,406,407	8

CARACTERÍSTIQUES FUNCIONALS
SUPERFÍCIE : 5.500 m2
DOMINI : PÚBLIC
ÚS : PÚBLIC

NORMATIVA D'APLICACIÓ
PARÀMETRES URBANÍSTICS
Edificabilitat màxima: 0,75 m2/m2
Alçada màxima: 10 m
Nombre de plantes: PB+1
REGULACIÓ DELS USOS
Admesos: DOCENT
Complementaris: ESPORTIU, ADMINISTRATIU, SOCIO-CULTURAL
Observacions: s'admet l'ús de bar-restaurant annexes a l'ús principal

OBSERVACIONS	
Afectat per ZPR: NO	Segons MP PGOU en SR 2002
Afectat pr APR: NO	Segons PTM
Afectat per APT Carreteres: SI	



ESCALA: 1: 2500

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2012/194/802261

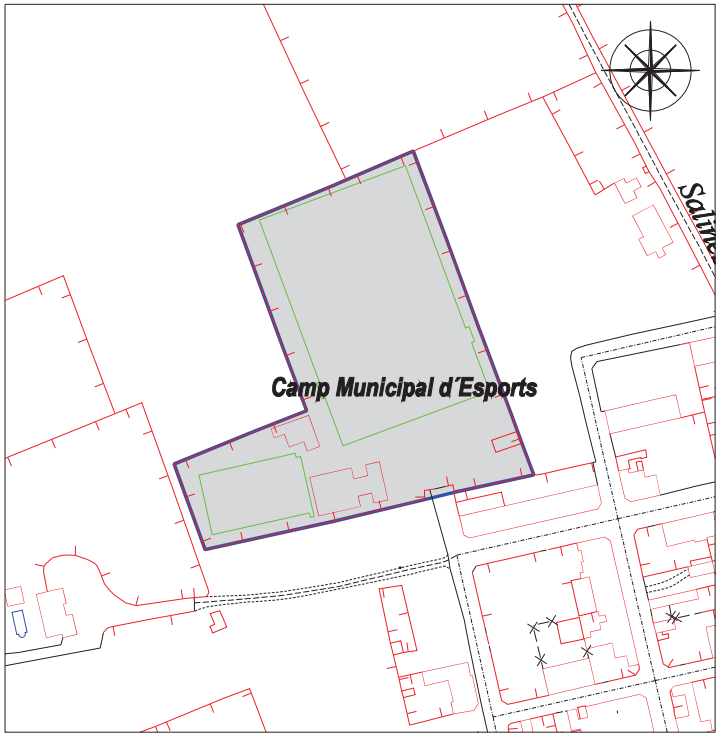
IDENTIFICACIÓ		
Núm. ordre	SISTEMA GENERAL	EQUIPAMENT
9	CAMP de FUTBOL de CAS CONCOS	

IDENTIFICACIÓ	
Polígon: 38	Full número
Parcel.la: 366	8

CARACTERÍSTIQUES FUNCIONALS
SUPERFÍCIE : 13.800 m2
DOMINI : PÚBLIC
ÚS : PÚBLIC

NORMATIVA D'APLICACIÓ
PARÀMETRES URBANÍSTICS
Edificabilitat màxima: 0.35 m2/m2
Alçada màxima: 12.00 m
Nombre de plantes: PB+1
REGULACIÓ DELS USOS
Admesos: ESPORTIU, OCI I ESPLAI
Complementaris: ADMINISTRATIU, SOCIO-CULTURAL
Observacions: s'admet l'ús de bar-restaurant annexes a l'ús principal

OBSERVACIONS	
Afectat per ZPR: NO	Segons MP PGOU en SR 2002
Afectat pr APR: NO	Segons PTM
Afectat per APT Carreteres: NO	



ESCALA: 1: 2500

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2012/194/802261

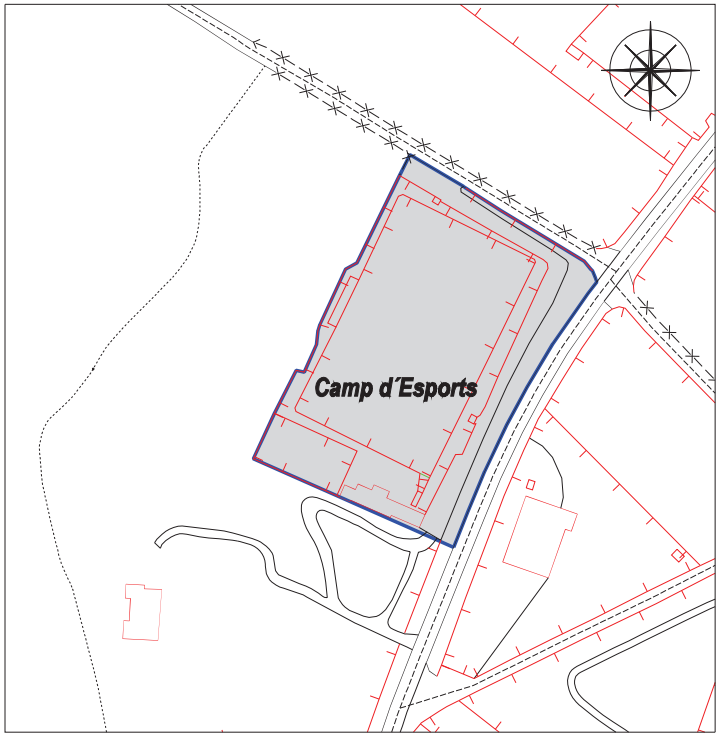
IDENTIFICACIÓ		
Núm. ordre	SISTEMA GENERAL	EQUIPAMENT
10	**CAMP de FUTBOL de s'HORTA "SA LLEONA"**	

IDENTIFICACIÓ	
Polígon: 32	Full número
Parcel.la: 313	9

CARACTERÍSTIQUES FUNCIONALS
SUPERFÍCIE : 12.000 m2
DOMINI : PÚBLIC
ÚS : PÚBLIC

NORMATIVA D'APLICACIÓ
PARÀMETRES URBANÍSTICS
Edificabilitat màxima: 0.35 m2/m2
Alçada màxima: 12.00 m
Nombre de plantes: PB+1
REGULACIÓ DELS USOS
Admesos: ESPORTIU,OCI I ESPLAI
Complementaris: ADMINISTRATIU,SOCIO-CULTURAL
Observacions: s'admet l'ús de bar-restaurant annexes a l'ús principal

OBSERVACIONS	
Afectat per ZPR: NO	Segons MP PGOU en SR 2002
Afectat pr APR: NO	Segons PTM
Afectat per APT Carreteres: SI	
S'haurà de redactar i implantar un plà d'autoprotecció d'incendis forestals per a equipaments confrontants amb zones de risc	



ESCALA: 1: 2500

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2012/194/802261

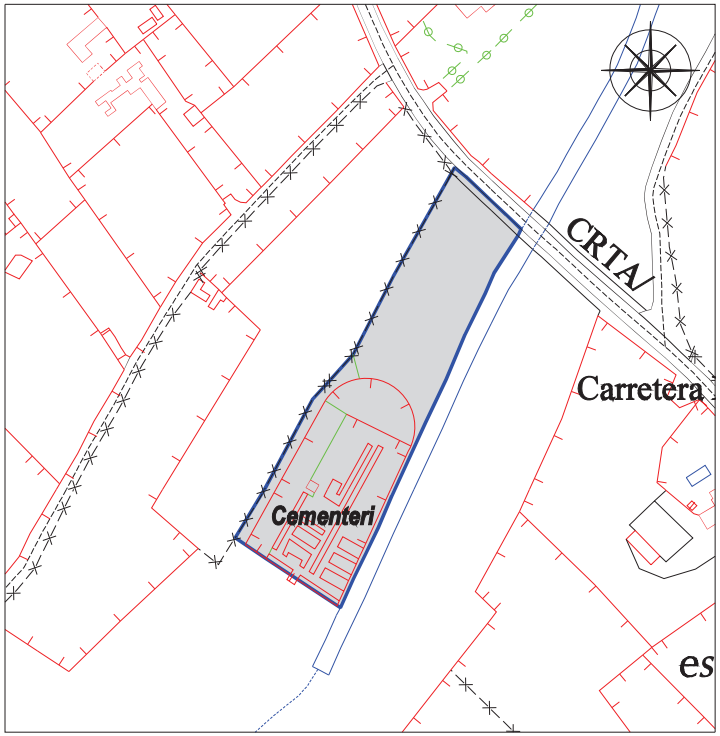
IDENTIFICACIÓ		
Núm. ordre	SISTEMA GENERAL	EQUIPAMENT
11	**CEMENTERI de s'HORTA**	

IDENTIFICACIÓ	
Polígon: 34	Full número
Parcel.la: 185,186,182part	9

CARACTERÍSTIQUES FUNCIONALS
SUPERFÍCIE : 8.975 m2
DOMINI : PÚBLIC
ÚS : PÚBLIC

NORMATIVA D'APLICACIÓ
PARÀMETRES URBANÍSTICS
Edificabilitat màxima: 0,5 m2/m2
Alçada màxima: 10 m
Nombre de plantes: PB+1
REGULACIÓ DELS USOS
Admesos: USOS FUNERARIS
Complementaris: ADMINISTRATIU,SOCIO-CULTURAL
Observacions: annex a l'ús principal

OBSERVACIONS	
Afectat per ZPR: INUNDACIÓ	Segons MP PGOU en SR 2002
Afectat pr APR: NO	Segons PTM
Afectat per APT Carreteres: SI	



ESCALA: 1: 2500

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2012/194/802261

IDENTIFICACIÓ		
Núm. ordre	SISTEMA GENERAL	INFRAESTRUCTURA
12	PLANTA de TRACTAMENT de FANGS	

IDENTIFICACIÓ	
Polígon: 3	Full número
Parcel.la: 40	5

CARACTERÍSTIQUES FUNCIONALS
SUPERFÍCIE : 25.000 m2
DOMINI : PÚBLIC
ÚS : PÚBLIC

NORMATIVA D'APLICACIÓ

PARÀMETRES URBANÍSTICS

Edificabilitat màxima: 0.5 m2/m2

Alçada màxima: 8 m

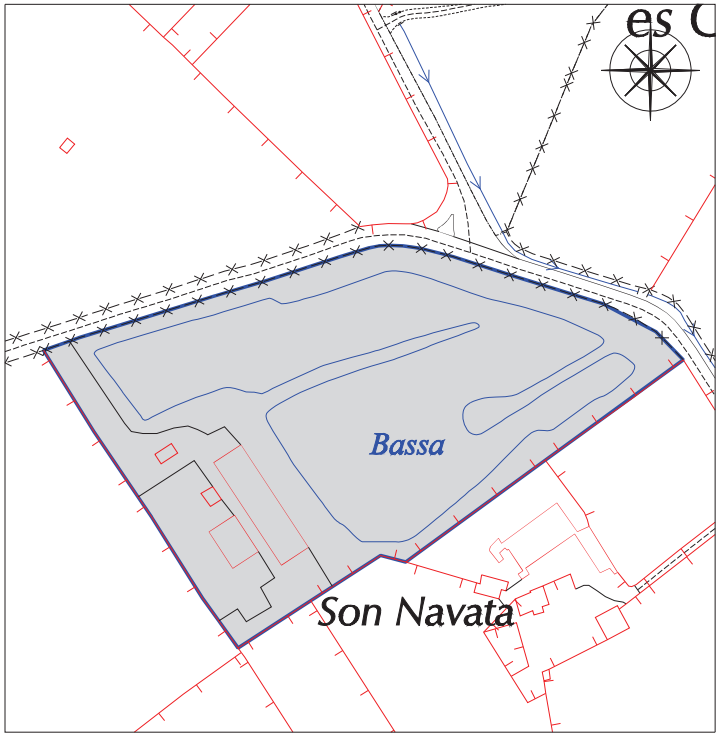
Nombre de plantes: PB+1

Observacions: els elements que poden sobrepassar l'alçada màxima son: conductes, ximeneies, antenes o torres de servei o instal?lacions pròpies de la infraestructura.

REGULACIÓ DELS USOS

Admesos: INSTAL.LACIONS de TRACTAMENT de RESIDUS HIDRAÚLIQUES i ENERGÈTIQUES

OBSERVACIONS	
Afectat per ZPR: NO	Segons MP PGOU en SR 2002
Afectat pr APR: NO	Segons PTM
Afectat per APT Carreteres: SI	



ESCALA: 1: 2500

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2012/194/802261

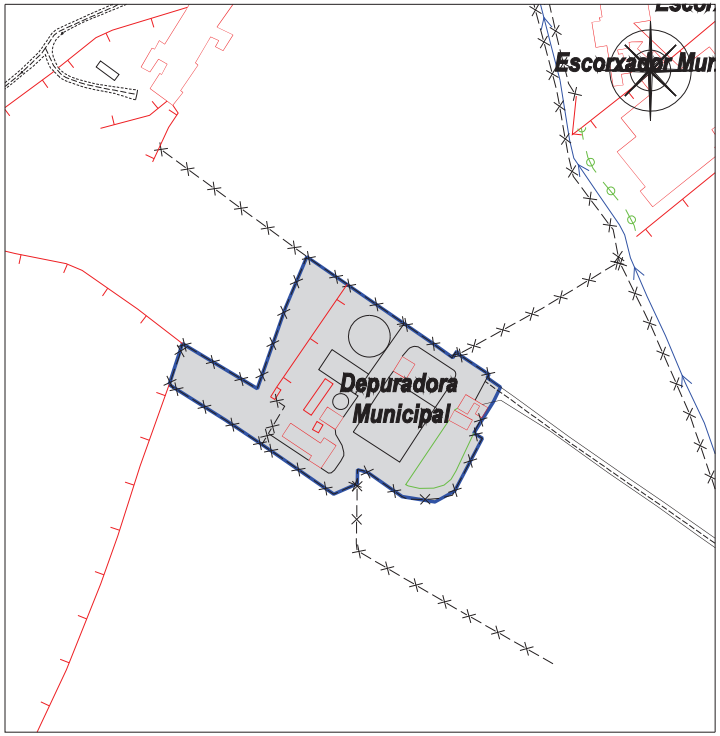
IDENTIFICACIÓ		
Núm. ordre	SISTEMA GENERAL	INFRAESTRUCTURA
13	EDAR FELANITX	

IDENTIFICACIÓ	
Polígon: 55	Full número
Parcel.la: 215, 216	6

CARACTERÍSTIQUES FUNCIONALS
SUPERFÍCIE : 7.900 m2
DOMINI : PÚBLIC
ÚS : PÚBLIC

NORMATIVA D'APLICACIÓ
PARÀMETRES URBANÍSTICS
Edificabilitat màxima: 0.5 m2/m2
Alçada màxima: 8 m
Nombre de plantes: PB+1
Observacions: els elements que poden sobrepassar l'alçada màxima son: conductes, ximeneies, antenes o torres de servei o instal?lacions pròpies de la infraestructura.
REGULACIÓ DELS USOS
Admesos: INSTAL.LACIONS de TRACTAMENT de RESIDUS HIDRAÚLIQUES i ENERGÈTIQUES

OBSERVACIONS	
Afectat per ZPR: NO	Segons MP PGOU en SR 2002
Afectat pr APR: NO	Segons PTM
Afectat per APT Carreteres: NO	



ESCALA: 1: 2500

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2012/194/802261

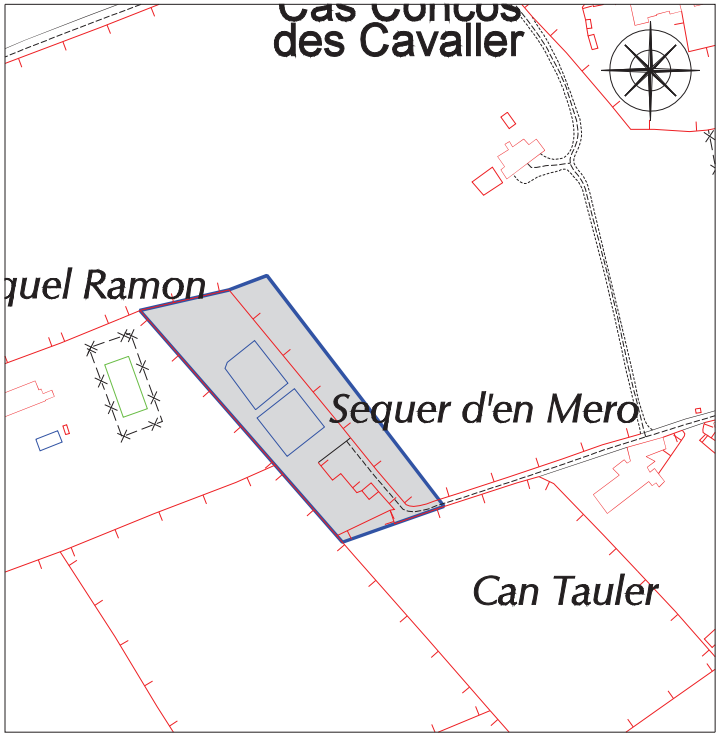
IDENTIFICACIÓ		
Núm. ordre	SISTEMA GENERAL	INFRAESTRUCTURA
14	EDAR CAS CONCOS	

IDENTIFICACIÓ	
Polígon: 37	Full número
Parcel.la: 393,394	8

CARACTERÍSTIQUES FUNCIONALS
SUPERFÍCIE : 6650 m2
DOMINI : PÚBLIC
ÚS : PÚBLIC

NORMATIVA D'APLICACIÓ
PARÀMETRES URBANÍSTICS
Edificabilitat màxima: 0.5 m2/m2
Alçada màxima: 8 m
Nombre de plantes: PB+1
Observacions: els elements que poden sobrepassar l'alçada màxima son: conductes, ximeneies, antenes o torres de servei o instal?lacions pròpies de la infraestructura.
REGULACIÓ DELS USOS
Admesos: INSTAL.LACIONS de TRACTAMENT de RESIDUS HIDRAÚLIQUES i ENERGÈTIQUES

OBSERVACIONS	
Afectat per ZPR: NO	Segons MP PGOU en SR 2002
Afectat pr APR: NO	Segons PTM
Afectat per APT Carreteres: NO	



ESCALA: 1: 2500

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2012/194/802261

IDENTIFICACIÓ		
Núm. ordre	SISTEMA GENERAL	INFRAESTRUCTURA
15	EDAR s'HORTA - CALA FERRERA	

IDENTIFICACIÓ	
Polígon: 31	Full número
Parcel.la: 341, 342,343	9

CARACTERÍSTIQUES FUNCIONALS
SUPERFÍCIE : 4930 m2
DOMINI : PÚBLIC
ÚS : PÚBLIC

NORMATIVA D'APLICACIÓ

PARÀMETRES URBANÍSTICS

Edificabilitat màxima: 0.5 m2/m2

Alçada màxima: 8 m

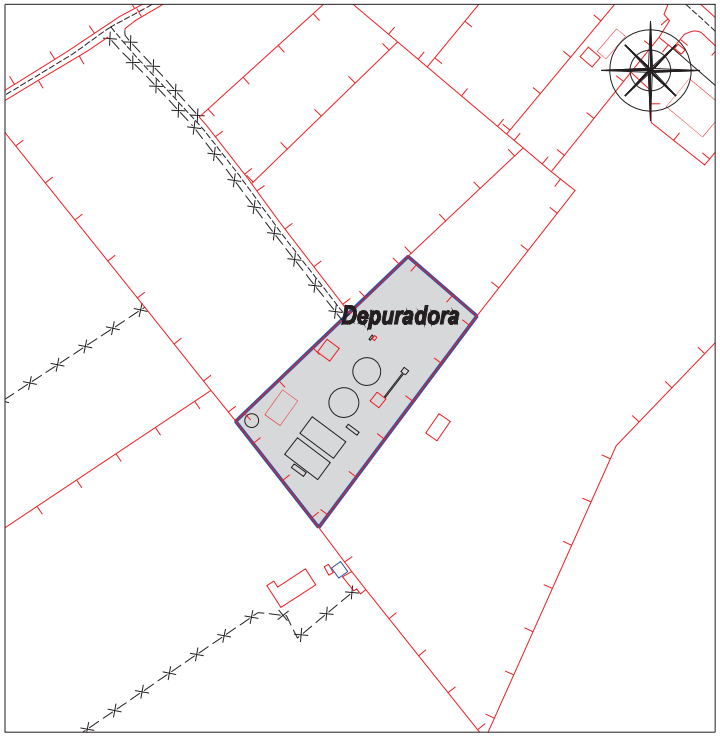
Nombre de plantes: PB+1

Observacions: els elements que poden sobrepassar l'alçada màxima son: conductes, ximeneies, antenes o torres de servei o instal?lacions pròpies de la infraestructura.

REGULACIÓ DELS USOS

Admesos: INSTAL.LACIONS de TRACTAMENT de RESIDUS HIDRAÚLIQUES i ENERGÈTIQUES

OBSERVACIONS	
Afectat per ZPR: INUNDACIÓ	Segons MP PGOU en SR 2002
Afectat pr APR: NO	Segons PTM
Afectat per APT Carreteres: NO	



ESCALA: 1: 2500

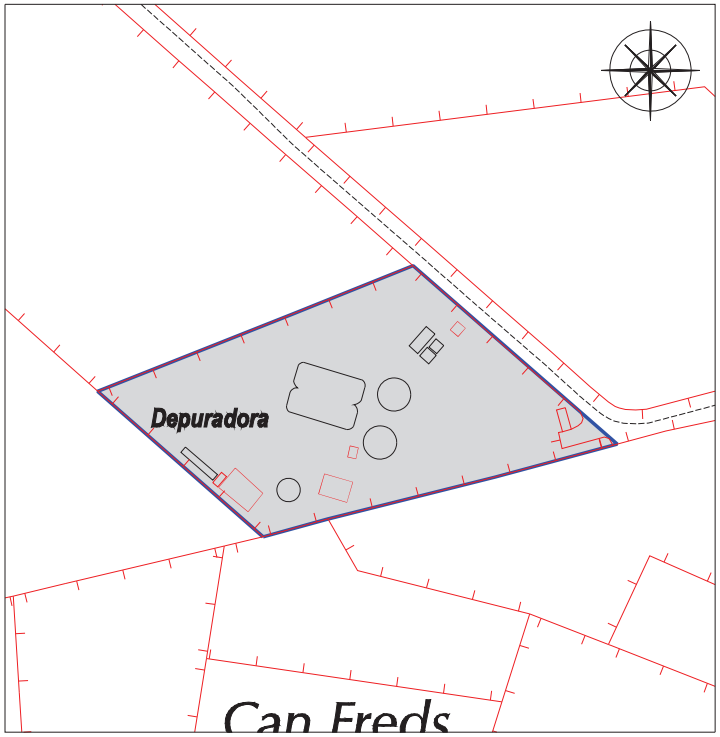
IDENTIFICACIÓ		
Núm. ordre	SISTEMA GENERAL	INFRAESTRUCTURA
16	EDAR PORTOCOLOM	

IDENTIFICACIÓ	
Polígon: 31	Full número
Parcel.la: 704	9

CARACTERÍSTIQUES FUNCIONALS
SUPERFÍCIE : 13.130 m2
DOMINI : PÚBLIC
ÚS : PÚBLIC

NORMATIVA D'APLICACIÓ
PARÀMETRES URBANÍSTICS
Edificabilitat màxima: 0.5 m2/m2
Alçada màxima: 8 m
Nombre de plantes: PB+1
Observacions: els elements que poden sobrepassar l'alçada màxima son: conductes, ximeneies, antenes o torres de servei o instal?lacions pròpies de la infraestructura.
REGULACIÓ DELS USOS
Admesos: INSTAL.LACIONS de TRACTAMENT de RESIDUS HIDRAÚLIQUES i ENERGÈTIQUES

OBSERVACIONS	
Afectat per ZPR: INCENDI (part)	Segons MP PGOU en SR 2002
Afectat pr APR: NO	Segons PTM
Afectat per APT Carreteres: NO	
S'haurà de redactar i implantar un plà d'autoprotecció d'incendis forestals per a equipaments confrontants amb zones de risc	



ESCALA: 1: 2500

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2012/194/802261

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2012/194/802261

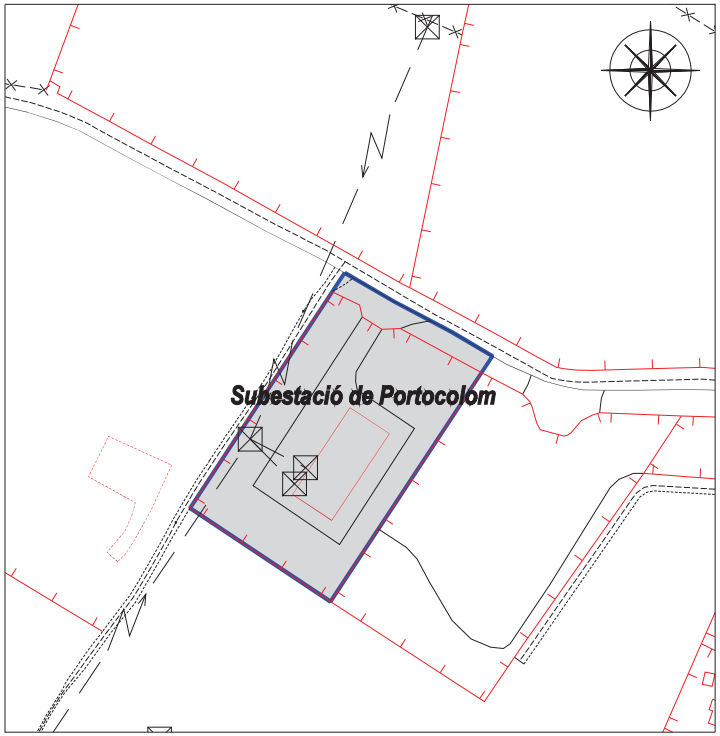
IDENTIFICACIÓ		
Núm. ordre	SISTEMA GENERAL	INFRAESTRUCTURA
17	ESTACIÓ GESA PORTOCOLOM	

IDENTIFICACIÓ	
Polígon: 31	Full número
Parcel.la: 1185	9

CARACTERÍSTIQUES FUNCIONALS
SUPERFÍCIE : 18.370 m2
DOMINI : PRIVAT
ÚS : PÚBLIC

NORMATIVA D'APLICACIÓ
PARÀMETRES URBANÍSTICS
Edificabilitat màxima: 0.5 m2/m2
Alçada màxima: 8 m
Nombre de plantes: PB+1
Observacions: els elements que poden sobrepassar l'alçada màxima son: conductes, ximeneies, antenes o torres de servei o instal?lacions pròpies de la infraestructura.
REGULACIÓ DELS USOS
Admesos: INSTAL.LACIONS de TRACTAMENT de RESIDUS HIDRAÚLIQUES i ENERGÈTIQUES

OBSERVACIONS	
Afectat per ZPR: INCENDI (part)	Segons MP PGOU en SR 2002
Afectat pr APR: NO	Segons PTM
Afectat per APT Carreteres: SI	
S'haurà de redactar i implantar un plà d'autoprotecció d'incendis forestals per a equipaments confrontants amb zones de risc	



ESCALA: 1: 2500