

del règim del sòl rústic a la Llei 6/1997, del Sòl Rústic de les Illes Balears, a la Llei 6/1999, de Directrius d'Ordenació Territorial i a la Llei 1/1991, d'Espais Naturals, i d'acord amb el dictamen de la Ponència Tècnica, en el tràmit previst a l'article 132.3 del Reial Decret 2159/1978, de 23 de juny, Reglament de Planejament Urbanístic, aquesta Comissió acorda APROVAR DEFINITIVAMENT l'esmentada modificació tot subjectant-la a les següents prescripcions:

1.- Els plànols d'alzinar (1/5.000 n°15) i de ZPR d'inundació (esc. 1/10.000 número 10.1, 10.2, 10.3, 10.4, 10.5 i 10.6) queden incorporats com a normativa vigent dins la Modificació del PGOU de Felanitx a l'àmbit del Sòl Rústic.

2.- Queda eliminat del primer paràgraf del punt a) de l'article 18 la referència a parcel·les escripturades amb anterioritat al 6 d'octubre de 1969. 3.- Queda eliminat el punt b) de l'article 18.>>

Es trasllat d'aquest acord es fa a reserva de l'aprovació de l'acta
Així mateix es fa pública la Normativa aprovada:

USOS I ACTUACIONS

Article 1: MATRIU D'ORDENACIÓ DEL SÒL RÚSTIC

SÒL RÚSTIC PROTEGIT

	SECTOR PRIMARI				SECTOR SECUNDARI		EQUIPAMENTS		ALTRES		
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
AANP	1	2	2	3	2	3	2	3	2	3	2
ANEI i											
AAVN	1	2	2	3	2	3	2	3	2	3	1
ARIP i											
APP	1	2	2	2	2	3	2	2	2	2	1
APR	1	2	2	2	3	3	3	3	2	3	2
APT	1	2	2	2	2	3	2	3	2	3	1

SÒL RÚSTIC COMÚ

	SECTOR PRIMARI				SECTOR SECUNDARI		EQUIPAMENTS		ALTRES		
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
AT	1	1	2	3	2	3	2	2	2	2	1
AIA											
Secà	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	1
AIA											
Regadiu	1	1	2	2	2	3	2	2	2	2	1
SRG											
Secà	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	1
SRG											
Bosc	1	1	2	2	2	3	2	2	2	2	1

Categories de Sòl Rústic Protegit:

AANP	Àrea Natural d'Especial Interés d'alt nivell de protecció
ANEI	Àrea Natural d'Especial Interés
AAVN	Àrea d'Alt Valor Natural
ARIP	Àrea Rural d'Interés Paisagístic
APP	Àrea de Preservació del Paisatge
APR	Àrea de Prevenció de Riscs
APT	Àrea de Protecció Territorial

Categories de Sòl Rústic Comú

AT	Àrea de Transició
AIA	Àrea d'Interés Agrari
SRG	Sòl Rústic de Règim General

Regulació dels usos:

1. Admès sense perjudici del compliment de la normativa específica
2. Condicionat segons la Llei del Sòl Rústic, la Declaració d'Interès General o el Pla Territorial Parcial
3. Prohibit

Article 2: DEFINICIÓ DE LES ACTIVITATS REGULADES A LA MATRIU D'ORDENACIÓ DEL SÒL RÚSTIC

ACTIVITATS DEL SECTOR PRIMARI

A. Activitats de caràcter extensiu

Són les pròpies de les explotacions agràries, ramaderes i forestals, i d'altres com l'apicultura i similars, caracteritzades pel seu caràcter extensiu, siguin de secà o de regadiu. Estaran destinades a preparar la terra per a l'obtenció dels conreus agrícoles, de les pastures i farratges o dels forestals i l'activitat cinegètica a vedats no intensius. Inclouen les construccions necessàries per desenvolupar les diferents tasques lligades a l'explotació. Aquestes hauran d'incorporar els criteris d'integració ambiental i paisatgístic d'aquestes normes.

B. Activitats de caràcter intensiu

Aquestes activitats són les mateixes que les de l'apartat anterior, però diferenciades pel seu caràcter intensiu, segons els criteris establerts per l'organisme corresponent, així com també la piscicultura. Inclouen les construccions i instal·lacions pròpies d'aquestes activitats, com són els hivernacles, les infraestructures de reg, les granges i magatzems de certes dimensions, les instal·lacions lligades a explotacions piscícoles intensives, i d'altres similars.

C. Activitats complementàries

Seràn considerades com a tals l'agroturisme, el turisme rural, les granges cinegètiques, els albergs, les cases de colònies, els refugis i d'altres instal·lacions destinades a l'estada i allotjament de grups i, en general, les ofertes complementàries compatibles amb els objectius de conservació i protecció del sòl rústic.

D. Activitats extractives

Són activitats encaminades a l'extracció dels recursos minerals en explotacions a cel obert o al subsòl, o les auxiliars destinades a les anteriors. S'hi inclouen les edificacions i instal·lacions destinades a l'extracció i primer tractament dels recursos geològics situats a la mateixa zona.

ACTIVITATS DEL SECTOR SECUNDARI

E. Indústria de transformació agrària

Són les activitats destinades a emmagatzemament, destriament, classificació, manipulació o primer tractament industrial dels productes agraris i al seu envasat per tal de comercialitzar-los i distribuir-los al mercat corresponent. S'hi inclouen les construccions i infraestructures que necessàriament s'hagin d'ubicar dins aquest tipus de sòl per al desenvolupament d'aquestes activitats, sempre adequant-se a les condicions d'integració establertes en aquestes normes. Se n'exclouen les edificacions noves i el tractament de productes que no siguin de la producció de la mateixa explotació a les àrees naturals d'especial interès (ANEI i AANP) i a les Àrees de Transició (AT).

F. Indústria en general

Són les activitats destinades a l'obtenció, la transformació o el transport de productes a partir de les matèries primeres. S'hi inclouen les construccions i infraestructures necessàries per al desenvolupament d'aquestes activitats, sempre adequant-se a les condicions d'integració establertes en aquestes normes.

EQUIPAMENTS

G. Equipaments sense construcció

Es refereix a equipaments situats a terrenys no afectes a explotacions agràries, els quals es defineixen a l'apartat C. Consisteix en l'adaptació d'un espai, sense implicar transformació de les seves característiques inicials, per a activitats d'oci i esplai de distint tipus, de caràcter concentrat o no, com són: àrees recreatives, embarcadors, varadors, ancoratges, activitats de temporada lligades a la platja. S'hi inclouran les instal·lacions de taules, bancs, barbacoes, fonts, serveis sanitaris desmuntables i socorrisme, jocs de nins, papereres, aparcaments i la xarxa viària interna destinada a feines de manteniment, serveis i vigilància, així com les derivades de les concessions de temporada en el litoral.

H. Resta d'equipaments

Consisteix en la transformació de les característiques d'un espai per tal de permetre la realització d'una activitat, o per a instal·lacions i construccions de nova planta destinades a les activitats d'oci, recreatives, científiques, culturals, comercials i d'emmagatzemament, educacionals, socioassistencials, i al turisme de certa dimensió que, per les seves característiques, necessàriament s'han de situar en sòl rústic. S'hi inclouen, a manera d'exemple, els camps de golf i la seva oferta complementària segons la seva legislació específica, càmpings, parcs zoològics o circuits esportius.

ALTRES ACTIVITATS

I. Infraestructures

Són un conjunt ampli d'instal·lacions superficials, subterrànies o aèries, de caràcter local o supramunicipal amb alternatives de localització restringides, necessàries per a la creació i el funcionament d'una organització qualsevol. No obstant això, se cercaran alternatives per tal d'evitar la implantació d'aquestes activitats en ANEI i AANP.

1. Petites infraestructures: torres, antenes i estacions de telecomunicacions, de navegació i d'altres instal·lacions de comunicació d'impacte semblant, així com també infraestructures hidràuliques, energètiques i de tractament de residus, de superfície no superior a 200 m2.

2. Vies de transport: inclouen autopistes, autovies, carreteres, ferrocarrils i les seves instal·lacions complementàries.

3. Conduccions i esteses: són el conjunt de xarxes de transport o distribució d'energia elèctrica, aigua, telecomunicacions, sanejament i similars, i altres línies d'estesa aèria o enterrada, junt amb els suports i les instal·lacions complementàries a la xarxa. Aquestes xarxes seran enterrades, o excepcionalment podran ser aèrees, després de justificació prèvia.

4. Grans instal·lacions tècniques de serveis de caràcter no lineal, com grans superfícies d'estacionament de vehicles a l'aire lliure, infraestructures hidràuliques, energètiques i de tractament de residus (de superfície superior a 200 m2), i qualsevol altra instal·lació d'interès general o d'impacte semblant sobre el medi físic.

J. Habitatge unifamiliar aïllat

Es tracta de la construcció d'edificis unifamiliars destinats a habitatge de nova planta en el sòl rústic, vinculats o no a l'explotació agrària. Aquest ús ve condicionat al·informe preceptiu de la Comissió Insular d'Urbanisme.

K. Protecció i educació ambiental

Són les activitats pròpies de la protecció i l'educació ambiental. Comprèn les instal·lacions necessàries per dur-les a terme: habilitació de camins i accessos, instal·lacions d'observació, centres d'interpretació, aules de la natura, granges escola, passos sobre rierols o torrents, miradors o similars.

Article 3: ACTIVITATS RELACIONADES AMB ELS USOS PROHIBITS

Totes les activitats no contemplades en els apartats anteriors queden prohibides.

Article 4: ESTUDI D'IMPACTE AMBIENTAL

1. Es realitzarà un estudi d'impacte ambiental en els següents casos:

Totes les obres i/o instal·lacions compreses en els apartats D, E, F, H i I, siguin públiques o privades.

En el cas de petites conduccions i/o esteses enterrades de distribució d'energia elèctrica, telefonia o aigua, quedaran excloses de realitzar l'AIA.

2. En l'estudi d'impacte ambiental, com a mínim, es recolliran els aspectes següents:

a) Justificació de la idoneïtat de l'emplaçament respecte a altres possibles alternatives

b) Justificació del compliment de la legislació vigent en tot allò relatiu a protecció del medi ambient i protecció del territori.

3. Serà obligatori realitzar una AIA en tots els casos indicats al Decret 4/1986, de 23 de gener, d'implantació i regulació dels estudis d'avaluació d'impacte ambiental.

Article 5: SEGREGACIONS DE PARCEL·LES

1. Tots els actes de segregació de finques o terrenys en Sòl Rústic quedaran subjectes, amb independència de la seva finalitat, a llicència municipal.

2. S'excepcionaran de la necessitat d'obtenció de llicència municipal, i hauran d'aportar, en tals supòsits, un certificat que no és necessària, els casos següents:

a) Quan els actes siguin conseqüència de l'execució de determinacions del planejament i de les infraestructures públiques.

b) En els supòsits en què s'estableixi reglamentàriament.

3. Si es procedeix a la segregació d'una finca situada en Sòl Rústic, les finques resultants (les segregades i la romanent) hauran de complir la unitat

mínima de cultiu vigent a l'àmbit de la CAIB, i no seràn mai inferiors a 15.000 m2. Així mateix, hauràn de complir les següents condicions:

a) Les finques resultants tendran la forma més regular possible.

b) Les finques resultants de la segregació tendran, com a mínim, una façana a camí de 50 m lineals quan estiguin situades en Sòl Rústic Comú, i de 100 m lineals en Sòl Rústic Protegit. El camí haurà d'existir amb anterioritat a l'aprovació d'aquesta normativa, i haurà d'apareixer assenyalat a les representacions cartogràfiques oficials existents.

4. No es permeten parcel·lacions urbanístiques en sòl rústic. Es considerarà parcel·lació urbanística la divisió simultània o successiva de terrenys en dos o més lots que tinguin una distribució i forma parcel·laria impròpia per a fins rurals o en pugna amb les pautes tradicionals de parcel·lació per a usos agropecuaris a la zona a la qual es trobi, així com no podrà afectar finques amb serveis comuns d'abastiment d'aigua, d'energia elèctrica o de sanejament.

5. No es podran realitzar segregacions que donin com a resultat parcel·les amb una edificació existent que superi l'edificabilitat màxima establerta per a cada una de les zones definides en aquesta normativa i per a cada una de les activitats relacionades amb els usos permesos.

Article 6: CAMINS : LA SEVA REGULACIÓ

1. A les zones definides com a Sòl Rústic només s'autoritzarà l'obertura de nous camins en casos de justificada necessitat.

2. L'obertura de nous camins, o qualsevol obra a realitzar sobre camins existents, estaran subjectes a llicència municipal.

La sol·licitud d'obertura de nous camins haurà d'anar acompanyada per una justificació fonamentada de la seva necessitat, i informada favorablement per la Conselleria d'Agricultura.

3. El projecte per a la sol·licitud d'obertura de nous camins o de modificació del traçat dels existents, haurà d'incloure un estudi comparatiu de les possibles alternatives, per tal de garantir el menor impacte ambiental i la preservació dels elements que donen caràcter especial al paisatge.

4. L'acabat del camí tindrà el color semblant a les terres confrontants.

En cas d'acabats pavimentats, es realitzaran amb materials permeables, s'evitaran els asfalts en els camins privats, i s'utilitzaran les tècniques pròpies del lloc.

5. Els nous camins tendran, com a màxim, l'amplada següent:

Camí públic = 6 m

Camí privat = 4 m

6. Els camins es construiran de forma que els moviments de terres siguin mínims i es donarà als terraplenats i desmunts un tractament adequat a l'ambient que l'envolta. L'alçada màxima d'aquests serà d' 1,20 m.

Article 7: TANCAMENT DE FINQUES

1. Tant a les llindes com a l'interior de la finca es permetran els tancaments necessaris per a la seva explotació racional.

El tancament de finques està subjecte a llicència d'obra menor, i s'haurà d'adjuntar un croquis acotat en el qual es reflecteixi l'ample del camí i la situació dels tancaments de les finques confrontants.

2. Els tancaments, tant a les llindes com a l'interior de les finques, podran ser de diferents tipus:

En SRC:

a) Massissos, realitzats amb pedra pròpia del lloc o amb murs de fàbrica, sempre que sigui referida i amb el color semblant a les terres que l'envolten

b) Bardisses, a base d'arbusts o arbres sense límit d'alçada

c) Reixeta o tela metàl·lica

En SRP:

a) Els tancaments que no suposin obres de fàbrica, s'efectuaran seguint els sistemes tradicionals de la zona

b) Els tancaments massissos es realitzaran amb pedra arenosa o calcària en murs de paret seca. Queda expresament prohibit l'atarrecat d'aquests.

3. En els tancaments massissos l'alçada màxima serà d' 1 m.

Els de reixeta o tela metàl·lica i els mixtos tendran una alçada màxima de 2,20 m.

L'alçada màxima es considerarà a cada punt del terreny natural, sense escalonades en el perfil superior del tancament.

4.Els tancaments de nova creació hauran de complir també les següents condicions:

El pla exterior dels tancaments que donin a la xarxa viària hauran de regular-se, com a mínim les següents distàncies:

- Xarxa de carreteres : l'establert per la legislació vigent
- Camins : 3 m de l'eix del camí (*)

(*) Es podran exceptuar d'aquesta norma els que justifiquin adientment la seva innecessarietat.

5.Entre les reixes, tanques o barreres dels tancaments o, en el seu cas, les parets d'obra, s'ha de deixar una separació o les obertures necessàries per permetre el pas de la fauna silvestre. En els casos dels horts, jardins i planters, es podrà exceptuar aquesta norma.

CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ

Article 8: SUPERFÍCIE MÍNIMA DE PARCEL·LA

1.La superfície mínima de parcel·la a efectes d'edificació d'un nou habitatge unifamiliar aïllat serà de:

- 14.000 m² a l'Àrea d'Interés Agrari de regadiu (AIA regadiu)
- 15.000 m² a l'Àrea d'Interés Agrari de secà (AIA secà), a l'Àrea de Transició (AT) i en el Sòl Rústic de règim general (SRG)
- 30.000 m² a les Àrees Rurals d'Interés Paisagístic (ARIP) i les Àrees de Presevació del Paisatge (APP)

2.A les AANP i APT no s'hi permetran noves construccions, sigui quin sigui el seu ús.

3.La superfície mínima de la parcel·la per nous actes edificatoris relacionats amb les activitats agrícoles hauran de complir les mateixes condicions de l'apartat 1 d'aquest article. En sòl rústic protegit de les categories ANEI i AAVN, la superfície mínima de parcel·la per noves edificacions d'ús agrícola, serà de 60.000 m². En qualsevol cas, aquestes edificacions hauran de ser informades favorablement per la Conselleria d'Agricultura i Pesca.

4.Quan una finca tenguí sòl sotmès a diferents qualificacions i no tenguí la superfície mínima edificable en cap d'elles, per tal de determinar si compleix amb l'exigència de parcel·la mínima, aquesta es verificarà comprovant que la suma de percentatges de superfície de cada zona respecte de la superfície exigible per a cada una d'elles és igual o superior a 100. No es podrà comptabilitzar, per a aconseguir la superfície mínima, les àrees incloses en zones de major protecció que no admetin l'ús que es pretén. L'edificació se situarà a la zona de menor protecció.

6.Les parcel·les afectades per una segregació realitzada amb posterioritat al 15 de juliol de 1997, data d'entrada en vigor de la Llei 6/97 del Sòl Rústic de les Illes Balears, quedaran inhabilitades per a l'ús edificatori destinat a habitatge unifamiliar.

Article 9: PARÀMETRES EDIFICATORIS EN ANEI I AAVN

1.No es permet la construcció de nous habitatges unifamiliars.

2.La superfície màxima construïble per altres usos és de 300 m².

3.El volum màxim edificable és de 900 m³.

4.L'ocupació màxima de la parcel·la per l'edificació i la resta dels elements constructius no pot sobrepassar els 500 m².

5.Només es pot construir una sola planta, sigui quin sigui l'ús al que es destini.

6.L'alçada edificable, des del terra de la planta baixa, sigui o no enterrada, fins a la part inferior del forjat és com a màxim de 4 m i l'alçada màxima al punt de coronament de coberta, partint del mateix punt de la planta baixa, és de 5 m.

7.L'enrajolat o paviment de la planta baixa o de les terrasses podrà estar, com a màxim, 1,20 m per damunt del terreny natural.

8.Els porxos computen, a tots els efectes, al 100 %, tant com ocupació, superfície edificada i volum. Les pèrgoles no comptabilitzen a efectes de superfície edificada ni volum, però sí com a ocupació de la parcel·la per elements constructius.

Article 10: PARÀMETRES EDIFICATORIS EN ARIP I APP

1.A cada parcel·la només es pot construir, com a màxim, un habitatge unifamiliar.

2.La superfície màxima construïble és de 300 m².

3.El volum màxim edificable és de 900 m³.

4.L'ocupació màxima de la parcel·la per l'edificació i la resta dels elements constructius no pot sobrepassar els 500 m².

5.L'alçada edificable, des del terra de la planta més baixa, sigui o no enterrada, fins a la part inferior del darrer forjat és, com a màxim, de 7 m, i l'alçada màxima al punt de coronament de coberta, partint del mateix punt de la planta més baixa, és de 8 m.

6.L'alçada màxima no pot superar les dues plantes, sigui quin sigui l'ús al qual es destini.

7.L'enrajolat o paviment de la planta més baixa podrà estar, com a màxim, 1,20 m per damunt del terreny natural, inclosos els de les terrasses o piscines.

8.Als habitatges, l'alçada lliure mínima és de 2,60 m, excepte en garatges, banys i cambres d'instal·lacions. Quan la coberta sigui inclinada, es tindrà en compte el punt mitjà.

9.Els porxos computen, a tots els efectes, al 100 %, tant com a ocupació, superfície edificada i volum. Les pèrgoles no comptabilitzen a efectes de superfície edificada ni volum, però sí com a ocupació de la parcel·la per elements constructius.

Article 11: PARÀMETRES EDIFICATORIS EN SECÀ (AIA i SRG) i REGADIU (AIA)

1.A cada parcel·la només es pot construir, com a màxim, un habitatge unifamiliar.

2.L'ocupació màxima de l'edificació és del 2% de la superfície de la parcel·la.

3.La superfície màxima edificable és del 3% de la superfície de la parcel·la.

4.L'ocupació màxima de la parcel·la per l'edificació i la resta dels elements constructius no pot sobrepassar el 4% de la superfície de la parcel·la.

5.El volum màxim per edifici és de 1.500 m³.

6.L'edificabilitat màxima és de 0,2 m³/m².

7.L'alçada edificable, des del terra de la planta baixa fins a la part inferior del darrer forjat serà com a màxim de 7 m i l'alçada màxima al punt de coronament de coberta, partint del mateix punt de la planta baixa, serà de 8 m.

8.L'alçada màxima no podrà superar les dues plantes, sigui quin sigui l'ús al qual es destini. La planta soterrani, perquè sigui considerada com a tal, no pot tenir accés rodat des de l'exterior.

9.L'enrajolat o paviment de la planta baixa estarà com a màxim 0,90 m per damunt del terreny natural, inclosos els de les terrasses o piscines.

10. Als habitatges, l'alçada lliure mínima serà de 2,60 m, excepte en garatges, banys i cambres d'instal·lacions. Quan la coberta sigui inclinada, es tindrà en compte el punt mitjà.

11. Els porxos computaran, a tots els efectes, al 100 %, tant com ocupació, superfície edificada i volum. Les pèrgoles no comptabilitzaran a efectes de superfície edificada ni volum, però sí com a ocupació de la parcel·la per elements constructius.

12. La planta soterrani no computarà a efectes de volum, però si ho farà com a superfície edificada, sigui quin sigui l'ús al qual es destini.

Article 12: PARÀMETRES EDIFICATORIS EN SRG BOSC

1.A cada parcel·la només es pot construir, com a màxim, un habitatge unifamiliar.

2.L'ocupació màxima de l'edificació és del 2% de la superfície de la parcel·la.

3.La superfície màxima edificable és del 3% de la superfície de la parcel·la.

4.L'ocupació màxima de la parcel·la per l'edificació i la resta dels elements constructius no pot sobrepassar el 4% de la superfície de la parcel·la.

5.El volum màxim per edifici és de 1.500 m3.

6.L'edificabilitat màxima és de 0,1 m3/m2.

7.L'alçada edificable, des del terra de la planta baixa fins a la part inferior del darrer forjat serà com a màxim de 7 m i l'alçada màxima al punt de coronament de coberta, partint del mateix punt de la planta baixa, serà de 8 m.

8.L'alçada màxima no podrà superar les dues plantes, sigui quin sigui l'ús al qual es destinin. La planta soterrani, perquè sigui considerada com a tal, no pot tenir accés rodat des de l'exterior.

9.L'enrajolat o paviment de la planta baixa estarà com a màxim 1,20 m per damunt del terreny natural, inclosos els de les terrasses o piscines.

10. Als habitatges, l'alçada lliure mínima serà de 2,60 m, excepte en garatges, banys i cambres d'instal·lacions. Quan la coberta sigui inclinada, es tindrà en compte el punt mitjà.

11. Els porxos computaran, a tots els efectes, al 100 %, tant com ocupació, superfície edificada i volum. Les pèrgoles no comptabilitzaran a efectes de superfície edificada ni volum, però sí com a ocupació de la parcel·la per elements constructius.

12. La planta sotterrani no computarà a efectes de volum, però si ho farà com a superfície edificada, sigui quin sigui l'ús al qual es destini.

Article 13: REGULACIÓ DE LES EDIFICACIONS EN LES ZPR

Per tal de poder autoritzar qualsevol nova edificació i/o instal·lació a les zones considerades com de prevenció de riscos serà necessari aportar, per part del promotor, una justificació de que s'han avaluat els riscos considerats i s'hauràn de detallar les mesures previstes per tal d'atenuar els efectes de les noves activitats a implantar. L'Ajuntament podrà sol·licitar informes o estudis d'avaluació d'impacte ambiental si la importància o el caràcter de l'actuació així ho exigeix.

A les zones de prevenció de riscos, independentment de la regulació que els sigui d'aplicació per la seva inclusió en les diferents categories de sòl rústic, s'hauràn de complir les següents condicions:

1.ZPR de inundació

L'autorització dels usos residencial i turístic quedarà condicionada a l'informe favorable de l'organisme gestor del domini públic hidràulic, en el que s'especifiqui que és raonablement assumible el possible risc per a la seguretat dels usuaris. En aquestes zones està prohibit l'emmagatzament de substàncies tòxiques o perilloses, segons les definicions del Reglament d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses.

2.ZPR d'incendi

A les zones de prevenció de risc molt alt o extremadament alt d'incendi s'estableixen les següents condicions:

- a) Es prohibeix la implantació de nous usos residencials o turístics
- b) Les construccions d'ús residencial o turístic existents hauran de disposar d'una franja perimetral d'ample no inferior a 25 m. En aquesta franja no podrà haver més del 70 % de la seva superfície coberta d'arbrat, el qual haurà de ser esbrotat fins a una alçada de 2,50 m. Els arbustos i mates herbàcies no podran superar la densitat del 20 % de la superfície coberta i l'alçada no serà superior a 1 m. En qualsevol cas, l'esmentada franja no podrà afectar a les àrees d'alzinar o d'ullatrans protegides per la normativa, ni qualsevol altra espècie de la flora protegida.

3.ZPR d'esllavissament

A les zones de prevenció de risc molt elevat d'esllavissament estàn prohibits els nous usos residencial i turístic, així com tots aquells que impliquin permanència o afluència continuada de persones

4. ZPR d'erosió

A les zones de prevenció de risc d'erosió molt elevat, qualsevol alteració de l'orografia o la cobertura vegetal del sòl, suposarà l'adopció de mesures correctores oportunes tendents a que l'actuació disminueixi l'esmentat nivell de risc preexistent.

5. ZPR de contaminació d'aqüífers

A les zones de prevenció de risc alt o moderat de contaminació d'aqüífers s'hauran de tenir en compte les següents condicions:

- a) Es recomana, en habitatges, la utilització de fosses sèptiques estanques o depuradores individuals. La instal·lació de fosses sèptiques tradicionals requerirà una justificació de l'impossibilitat de que els efluent puguin contaminar les capes freàtiques subterrànies.
- b) Les instal·lacions destinades a la venda o emmagatzemament de carburants (benzineres o similars) hauran de garantir l'impossibilitat de que les fuites dels dipòsits puguin accedir al terreny, i s'hauran d'instal·lar els sistemes precisos d'impermeabilització i detecció primerenca de fuites.
- c) Les instal·lacions destinades a estabulació d'animals tendran el trespel impermeable per tal d'impedir que els residus orgànics puguin contaminar les aigües freàtiques. Així mateix, els residus sòlids s'emmagatzemaran en llocs amb pavimentació impermeable, pel mateix motiu. Els residus líquids s'abocaran a un sistema depurador de dimensions i característiques adequades a la quantitat que es generi.

Article 14: CONDICIONS DE POSICIÓ I D'IMPLANTACIÓ

1.Els edificis s'ubicaran, dins la parcel·la, tenint en compte:

- a) la salvaguarda de la condició rústica dels terrenys
- b) les possibilitats d'explotació agrícola, si s'escau
- c) la protecció de les característiques generals del paisatge i la reducció de l'impacte visual.

2.Amb aquesta finalitat, les condicions de posició són les següents:

- a) la distància mínima als camins, siguin públics o no, és de 10 m
- b) la distància mínima a les mitgeres o llindes és de 5 m
- c) la distància entre edificacions a la mateixa parcel·la és com a mínim de 20 m en Sòl Rústic Protegit, i de 5 m en Sòl Rústic Comú.
- d) l'edificació en una parcel·la no pot situar-se en aquelles zones de pendent igual o superior al 20 %, ni en el punt més elevat d'aquesta.
- e) la distància màxima de l'edificació a camí existent és de 200 m
- f) la distància mínima al llit dels torrents és de 50 m
- g) els bancals o marjades s'acabaran en pedra vista o amb un talús natural
- h) les zones sembrades de gespa tenen el mateix tractament que les terrasses, a efectes d'ocupació de parcel·la
- i) per procedir a la tala massiva d'arbres, és preceptiva l'autorització de la Conselleria d'Agricultura, a l'igual que per noves roturacions amb finalitats agràries
- j) les plantes ornamentals que se sembrin a l'entorn de l'edificació seran les pròpies del clima mediterrani.

3.Amb el projecte d'edificació es presentarà un plànol topogràfic de tota la finca, a escala 1/2000, com a mínim, i s'especificarà on vol ubicar-se l'edificació, justificant que l'emplaçament escollit és el millor dels possibles per ser el que menys impacte genera. Per tal de demostrar-ho es presentaran les seccions necessàries, a escala 1/200, així com fotografies que reforcin l'elecció de l'emplaçament de l'edificació dins la finca.

4.A les àrees de Sòl Rústic Protegit només es pot edificar a les zones on es permeti segons els plànols adjunts.

Article 15: CARACTERÍSTIQUES TIPOLÒGIQUES DELS HABITATGES EN SÒL RÚSTIC, I DE LES EDIFICACIONS EN SÒL RÚSTIC PROTEGIT

1. Els habitatges i edificacions estaran constituïdes bàsicament per un cos de planta rectangular, amb coberta inclinada a una o dues aigües.

2. Al cos principal se li poden afegir volums menors i secundaris, i porxos amb coberta plana o inclinada, indistintament, però en cap cas poden emmascarar el volum principal. Les cobertes del cos principal representaran, com a mínim el 60 % de la superfície en planta de les cobertes de tota l'edificació.

3. Són preferibles les sol·lucions constructives tradicionals. Es prohibeixen les referències o estils arquitectònics històrics o foranis. També es prohibeixen els elements constructius impropis a la destinació de l'edificació.

4. Es prohibeix la utilització d'arcs, excepte a l'entrada principal de l'habitatge.

5. L'acabat de les façanes serà amb pedra tradicional de la zona, amb marès o amb altres acabats tradicionals. Quan l'acabat no sigui en pedra, es cuidarà especialment el color d'aquest, i se cercarà sempre la integració i no el contrast, preferiblement amb els colors ocres i terra. S'admentran les franges que emmarquen els forats amb un color diferent a l'utilitzat a les façanes.

6. L'enrajolat de les terrasses serà de color ocre, semblant al de la terra que l'envolta.

7. Els ampits de les terrasses seran massissos o amb baranes senzilles de ferro o fusta. No s'admentran els balustres.

8. Les cobertes inclinades s'acabaran amb teula tradicional ceràmica de color ocre.

9. Els murs cecs seran l'element compositiu principal, de tal manera que la superfície de forats exteriors de l'edifici no superi el 30 % de la superfície del plànol de façana.

10. En el tractament dels forats es respectaran les següents condicions:

- les finestres seran rectangulars, més altes que amples, amb excepció de finestrans i lluernes

- en qualsevol cas els forats dels porxos no podran emmascarar el volum principal

- als fustams no podran utilitzar-se colors metal·litzats, ni el metall vist. Es recomanen els colors obscurs, principalment el verd. El blanc queda prohibit.

11. Es poden adoptar sol·lucions, de forma justificada, que, respectant els paràmetres urbanístics de la zona que correspon a la parcel·la, no compleixin els apartats 1, 2 i 3 d'aquest article. En aquest cas, el projecte s'haurà d'autoritzar per la Comissió Insular d'Urbanisme.

Article 16: REGULACIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ DE PISCINES

1. Tant en Sòl Rústic Comú com en ARIP i APP s'admet la construcció de piscines amb les següents condicions:

- no podrà construir-se per si mateixa, ha de ser annexa a un habitatge legalment construït.

- la piscina se situarà de manera que els desmunts i terraplens siguin com a màxim de 0,90 m en Secà i Regadiu, i de 1,20 m a la resta del sòl rústic.

- només es pot construir una piscina per habitatge

- la seva superfície estarà inclosa en l'ocupació màxima de la parcel·la

- el vas de la piscina tindrà, preferiblement, un color o material que l'integri amb l'ambient circumdant.

2. La superfície màxima de làmina d'aigua serà la següent:

En Sòl Rústic Protegit:

- en parcel·les que compleixin la superfície mínima imposada per la LEN 1/91 o la present normativa, el que permetin els paràmetres per a cada zona on s'ubiqui. En cap cas podrà superar els 60 m².

- en parcel·les de superfície inferior a 30.000 m², no s'admet la construcció de piscines

- els establiments dedicats a activitats complementàries del sector agrari no estaran subjectes als apartats anteriors.

En Sòl Rústic Comú:

- en cap cas podrà superar els 100 m² de superfície

- els establiments dedicats a activitats complementàries del sector

agrari no estaran subjectes a l'apartat anterior.

3. No s'admet la construcció de noves piscines dins les AANP, ANEI, AAVN, APT i AT.

Article 17: REGULACIÓ DELS HABITATGES EXISTENTS

1. Als edificis d'habitatge existents al sòl rústic, en ús o abandonats, sense perjudici de la regulació específica que els correspongui en funció de l'àrea de sòl rústic on s'ubiquin, podran realitzar-se petites obres de reestructuració, consolidació, rehabilitació i reforma per fer-los habitables segons les necessitats de la vida moderna, d'acord amb el Decret 145/1997, de 21 de novembre, pel qual es regulen les condicions d'habilitat dels habitatges. No serà d'aplicació l'establert en aquest article a les edificacions que anteriorment no haguin estat morada habitual de les persones (magatzems agraris, casetes d'eines, sestadors, etc).

2. Es considera que una edificació té la condició d'habitatge, abandonat o no, quan tenguin tots i cadascun dels següents elements objectius característics:

- característiques arquitectòniques, tipològiques i constructives inequívokes, pròpies dels habitatges rurals de l'illa de Mallorca

- superfície construïda, destinada exclusivament a ús d'habitatge, superior a 60 m²

- cuina o llar de foc amb xemeneia

- recollida d'aigües pluvials i aljub

- murs de tancament en peu i existència de coberta o teulada al menys en el 50 % de la superfície d'ocupació.

Article 18: REGULACIÓ DE LES EDIFICACIONS EXISTENTS EN SRC

- Edificacions existents, legalment construïdes, en parcel·la inferior a 15.000 m², escripturada amb anterioritat al 6 d'octubre de 1969.

1. S'admeten obres de conservació i manteniment per tal de conservar la funcionalitat de les construccions rústiques tradicionals i que no alterin substancialment les seves característiques estètiques

2. Els habitatges existents poden realitzar una única ampliació i/o modificació, amb un màxim d'augment d'un 50 % respecte de la superfície legalment construïda, sempre que no superin els paràmetres establerts per aquesta normativa per a cada zona

3. No s'admet el canvi d'ús de les edificacions existents per convertir-les en habitatge

4. En cas que la planta pis de l'habitatge existent no compleixi amb l'alçada suficient per ser habitable, s'admet que aquesta alçada augmenti un màxim de 0,50 m, sempre que no se sobrepassin els paràmetres edificatoris de la LSR 6/97.

5. Poden construir una piscina annexa, complint els paràmetres establerts per la present normativa.

- Edificacions existents, en parcel·les de superfície inferior a 15.000 m², escripturada amb posterioritat al 6 d'octubre de 1969

1. Només s'admeten obres de conservació i manteniment

2. No poden realitzar obres d'ampliació

3. Poden construir una piscina annexa, complint la present normativa

- Edificacions anteriors a aquesta normativa, legalment construïdes, en parcel·les de superfície igual o superior a 15.000 m²

1. Poden ampliar el que els hi permeten els paràmetres constructius establerts per aquesta normativa

2. Poden construir una piscina annexa, complint la present normativa

3. En el cas que no s'adeqüin a la Llei 6/97 del Sòl Rústic de les Illes Balears o a la present normativa, només es permetran obres de conservació i/o manteniment. No obstant això, es podran permetre les obres de reforma que tinguin per finalitat l'adequació a les esmentades normatives.

- Edificacions d'alt valor arquitectònic (cases de possessió, molins i altres elements definitoris de les tècniques tradicionals), amb independència de la superfície de parcel·la.

1. Per tal d'establir les obres de rehabilitació, restauració i/o ampliació que es permetran en cada cas, serà preceptiu un informe vinculant de la Comissió Insular del Patrimoni Històric del Consell Insular de Mallorca, mentre no estigui aprovat el Catàleg Municipal de Protecció Històric.

2. Per tal de construir una piscina annexa, serà preceptiu també l'informe

indicat al punt anterior.

3.S'haurà de conservar les construccions rústiques tradicionals com barraques de roters, canaletes, sínies, pous, molins, marges, safareigs, etc. Es podran realitzar les restauracions i/o modificacions que tendeixin a conservar la funcionalitat d'aquestes construccions tradicionals sempre que no estiguin inventariades i no s'alterin substancialment les seves característiques estètiques ni el seu ús.

Article 19: REGULACIÓ DE LES EDIFICACIONS EXISTENTS EN SRP

a) Edificacions legalment construïdes d'acord amb anteriors normatives, que no s'ajustin a les determinacions de parcel·la mínima imposada per la Llei 1/91 d'Espais Naturals

1.No s'admet el canvi d'ús de les edificacions existents per convertir-les en habitatge

2.S'admeten obres de conservació i manteniment per tal de conservar la funcionalitat de les construccions rústiques tradicionals i que no alterin substancialment les seves característiques estètiques.

3.En cas que la planta pis de l'habitatge existent no compleixi amb l'alçada suficient per ser habitable, s'admet que aquesta alçada augmenti un màxim de 0,50 m, sempre que no se sobrepassin els paràmetres edificatoris de la present normativa.

4.Podran realitzar una única ampliació, la qual no podrà superar el 25 % del volum autoritzat a la llicència d'obra inicial, i que no superi els següents paràmetres:

- a) La superfície màxima construïda és de 400 m2.
- b) El volum màxim edificable és de 1000 m3.
- c) L'ocupació màxima de la parcel·la per l'edificació i la resta dels elements constructius no pot sobrepassar els 500 m2.

d) L'alçada edificable, des del terra de la planta més baixa, sigui o no enterrada, fins a la part inferior del darrer forjat és, com a màxim, de 7 m, i l'alçada màxima al punt de coronament de coberta, partint del mateix punt de la planta més baixa, és de 8 m.

e) L'alçada màxima no pot superar les dues plantes, sigui quin sigui l'ús al qual es destinin

f) L'enrajolat o paviment de la planta més baixa podrà estar, com a màxim, 1,20 m per damunt del terreny natural, inclosos els de les terrasses o piscines.

g) Els porxos computen, a tots els efectes, al 100 %, tant com a ocupació, superfície edificada i volum. Les pèrgoles planes o de perfils metàl·lics no comptabilitzen a efectes de superfície edificada ni volum, però sí com a ocupació de la parcel·la per elements constructius.

5.A les edificacions existents que excedeixin els paràmetres de l'apartat anterior, únicament es permetran les obres de reforma que tinguin per finalitat l'adequació a les condicions assenyalades a l'esmentat apartat. En cap cas això podrà implicar augment de la superfície o volum edificat

6.Es permet el canvi d'ús quan sigui per dedicar-ho a agroturisme o turisme rural, sempre que compleixin la normativa específica de l'esmentada activitat.

b) Edificacions d'alt valor arquitectònic (cases de possessió, cases de pagès construïdes amb tècniques tradicionals, molins i altres elements definitoris de les tècniques tradicionals), amb independència de la superfície de parcel·la.

1.Es permeten les obres de conservació i restauració d'aquestes edificacions. Queda prohibida la seva demolició

2.Les cases de possessió o les de pagès no podran ser objecte d'obres d'ampliació fins que no estiguin catalogades.

3.Per tal d'establir les obres de rehabilitació i/o restauració que es permetran en cada cas, serà preceptiu un informe vinculant de la Comissió Insular del Patrimoni Històric del Consell Insular de Mallorca, mentre no estigui aprovat el Catàleg Municipal de Protecció.

4.En el cas que es pugui construir una piscina annexa, serà preceptiu també l'informe indicat al punt anterior.

5.Es permet el canvi d'ús quan sigui per dedicar-ho a agroturisme o turisme rural, sempre que compleixin la normativa específica de l'esmentada activitat.

c) En edificacions situades dins el Domini públic marítim-terrestre o en l'àmbit de les servituds de protecció de costes s'haurà d'estar al dispostat a la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, en especial el que fa referència als articles 24, 25, 26, 27 i 28, així com a la Disposició Transitòria 4ª de l'esmentada llei. (En qualsevol cas, prevaldrà el límit de la zona de servitud de protecció que apareix als plànols oficials aprovats per la Demarcació de Costes a les Illes Balears)

ANNEXE 1

RESUM QUANTITATIU DE LES SUPERFÍCIES DE CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

SÒL RÚSTIC PROTEGIT

Àrea natural d'especial interès d'Alt Nivell de Protecció (AANP)	527 Ha
Àrea natural d'especial interès (ANEI)	2.030 Ha
Àrea d'alt valor natural (AAVN)	136 Ha
Àrea rural d'interès paisagístic (ARIP)	629 Ha
Àrea de preservació del paisatge (APP)	106 Ha
Zones de prevenció de riscos (ZPR) (1)	—
Àrea de protecció territorial (APT) (2)	496 Ha

SÒL RÚSTIC COMÚ

Àrea de transició (AT)	296 Ha
Àrea d'interès agrari de secà (AIA Secà)	7.952 Ha
Àrea d'interès agrari de regadiu (AIA Regadiu)	106 Ha
Sòl de règim general de secà (SRG Secà)	1.053 Ha
Sòl de règim general de bosc (SRG Bosc)	3.256 Ha

(1) Les zones de prevenció de riscos estan incloses en les altres categories del sòl rústic, a efectes del còmput de la seva superfície

(2) No s'han computat les franges de protecció de carreteres i camins, només la franja de 500 m de la zona costera

ANNEXE 2

CRITERIS UTILITZATS PER DELIMITAR LES ZPR

RISC D'INUNDACIÓ

Per tal de delimitar les zones amb risc d'inundació, s'ha utilitzat la cartografia aportada per la Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria de Medi Ambient, reflectint la xarxa d'aigües superficials i les possibles àrees d'inundació, a escala 1/25.000.

RISC D'INCENDIS

Per tal de delimitar les zones amb risc d'incendis, s'ha utilitzat com a base la cartografia existent a la Direcció General de Biodiversitat de la Conselleria de Medi Ambient, a escala 1/25.000. El nivell de gravetat potencial dels incendis forestals s'ha fonamentat amb la superposició de condicions topogràfiques, l'extensió i característiques dels sistemes forestals i les condicions del medi físic i les infraestructures. S'han classificat en tres nivells, considerant una escala de nivells de gravetat associada amb el perill, la capacitat de control i els requeriments en dotació d'hipotètics medis d'extinció.

RISC D'ESLLAVISSAMENT

Per analitzar el risc d'esllavissament s'han tengut en compte tres variables : pendent, litologia i intensitat de precipitació. Cada variable té n categories que es valoren de 0 (valor mínim) a 8 (valor màxim), en funció de que suposin menor o major risc d'esllavissament.

Cada variable es pondera segons la seva influència en el comportament del terreny front a l'esllavissament. Aleshores el valor final de cada categoria resulta de multiplicar el seu valor (entre 0 y 8) pel factor de ponderació de la variable a la qual pertany.

Les variables considerades es comenten a continuació, indicant el factor de ponderació, les categories, les valoracions i les valoracions ponderades.

ØPendent

Se li assigna un factor de ponderació de 6. Es consideren cinc categories amb diferents valoracions segons el pendent (entre el 0% i el 35%), corresponent diferents valoracions ponderades per a cada interval (el valor ponderat oscil·la

entre 6 i 30)

Litologia

Se li assigna un factor de ponderació de 8. Es consideren les categories del mapa litològic, amb les valoracions segons la litologia, les quals indiquen vulnerabilitat (per exemple, varia entre 8 per a margues i argiles i 1 per calcàries) i valors ponderats, els quals varien entre 8 i 64.

Intensitat de precipitació

Se li assigna un factor de ponderació de 3. Es consideren tres categories, amb diferents valoració i valoració ponderada, segons la precipitació (des de 300 mm fins a 1.200 mm).

El mapa final de risc d'esllavissament s'obté de combinar les tres variables comentades. Es considera que el pendent influeix el doble que les demés variables en la potencialitat d'esllavissament i aleshores l'algoritme aplicat és el següent:

$$2 \cdot [\text{Pendent}] + [\text{Litologia}] + [\text{Precipitació}]$$

Resultat:

Per a cada punt del territori s'obté un valor resultant de l'aplicació de l'anterior algoritme amb els valors ponderats de les categories.

Risc Esllavissament	Valor resultat
Baix	15 – 54
Moderat	55 – 93
Elevat	94 – 133
Molt elevat	> 133

En el cas del terme municipal de Felanitx s'han tengut en compte, a efectes de normativa, els graus elevat i molt elevat. S'ha grafiat als plànols a escala 1/25.000

RISC D'EROSIÓ

Per analitzar el risc d'erosió s'han tengut en compte quatre variables. Cada variable té n categories que se valoren de 0 a 8 com a màxim, segons suposin un menor o major risc d'erosió.

Cada variable es pondera segons quina sigui la seva influència en el comportament del terreny front a l'erosió. Aleshores el valor final de cada categoria resulta de multiplicar el seu valor (entre 0 i 8) pel factor de ponderació de la variable a la que pertany.

Les variables considerades es comenten a continuació, indicant en cada una el factor de ponderació, les categories, les valoracions i les valoracions ponderades.

Pendent

Se li assigna un factor de ponderació de 6. Es consideren cinc categories amb diferents valoracions segons el pendent (entre 0% i 35%) i valoracions ponderades que oscil·len entre 6 i 30.

Litologia

Se li assigna un factor de ponderació de 8. Es consideren las categories del mapa litològic, amb les valoracions en funció de la litologia i valoracions ponderades, que varien entre valors de 8 i 64.

Intensitat de precipitació

Se li assigna un factor de ponderació de 3. Es consideren tres categories, amb la seva valoració i valoració ponderada, segons la precipitació

Usos del sòl

Se li assigna un factor de ponderació de 3. Es consideren diferents categories, amb la seva valoració i valoració ponderada, depenent del tipus d'ús i de vegetació existent

El mapa final de risc d'erosió resulta de combinar les quatre variables abans descrites. L'algoritme aplicat és el següent:

$$2 \cdot [\text{Pendent}] + [\text{Litologia}] + [\text{Precipitació}] + [\text{Ús del sòl}]$$

Resultat:

Per cada punt del territori s'obté un valor resultat d'aquesta operació amb els valors ponderats de les categories

Risc Erosió	Valor resultat
Baix	6 - 16
Moderat	17 - 27
Elevat	28 - 37
Molt Elevat	38 - 48

A efectes normatius, s'han tengut en compte els graus elevat i molt elevat de risc d'erosió. S'ha grafiat als plànols a escala 1/25.000

RISC DE CONTAMINACIÓ D'AQUÍFERS

Per a l'avaluació de la vulnerabilitat que poden presentar els aquífers és necessari conèixer la distribució i les característiques d'aquests, per la qual cosa es faria necessari realitzar estudis de major detall als quals no arriba aquesta modificació puntual del PGO.

El present estudi s'ha realitzat en termes aproximatius i en base a les característiques generals de les litologies que afloren a cada punt del nostre terme municipal.

La vulnerabilitat depèn directament de la permeabilitat dels materials i del tipus de permeabilitat.

Vulnerabilitat molt baixa

Les zones de vulnerabilitat molt baixa coincideixen amb els aflorament de les margues i margocalcàries o també margues amb roques volcàniques i argiles.

Vulnerabilitat baixa

Els materials poc permeables en principi no presenten aquífers sinó que en constitueixen la base d'aquests, pot passar que tinguin escates englobades d'altres materials que sí tomin petits aquífers confinats. Els possibles aquífers que engloben són de poca rendibilitat i poc vulnerables.

Vulnerabilitat moderada

Aquests corresponen als materials amb una permeabilitat per fracturació baixa o als quaternaris que al presentar importants proporcions argiloses i llimoses tenen una porositat efectiva baixa. Dins aquest grup es poden incloure els materials que, depenent de la permeabilitat per fracturació que presentin, si és alta s'haurien d'incloure en el grup altament vulnerables i si presenten permeabilitat per porositat primària els aquífers poden tenir una certa capacitat autodepuradora.

Contra aquest acord, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar el recurs d'alçada davant el Consell Executiu d'aquest Consell Insular de Mallorca, dins el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent al de la present publicació.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent al de la recepció de la notificació de la desestimació de l'esmentat recurs. Contra la desestimació per silenci del recurs d'alçada podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, comptadors a partir del dia següent a la desestimació presumpta (tres mesos des de la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la resolució).

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i de la Llei 4/1999, de 13 de gener, de modificació de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

EL SECRETARI DELEGAT

Jaume Munar Fullana

— o —

Núm. 16062

El Consell Executiu del Consell Insular de Mallorca, en data 22 de juliol de 2002, acordà adjudicar les obres següents:

PROJECTE DE CAPA ASFÀLTICA PK 27 C-710. ESCULLERA LLENAIRE, PM-222 PK 64-65. CLAU 02-24-0-OM (exp. 41/02)

“Adjudicar les obres corresponents al “PROJECTE DE CAPA ASFÀLTICA PK 27 C-710. ESCULLERA LLENAIRE, PM-222 PK 64-65. CLAU 02-24-0-OM (exp. 41/02)” a l'empresa OBRAS Y PAVIMENTACIONES MAN SA CIF