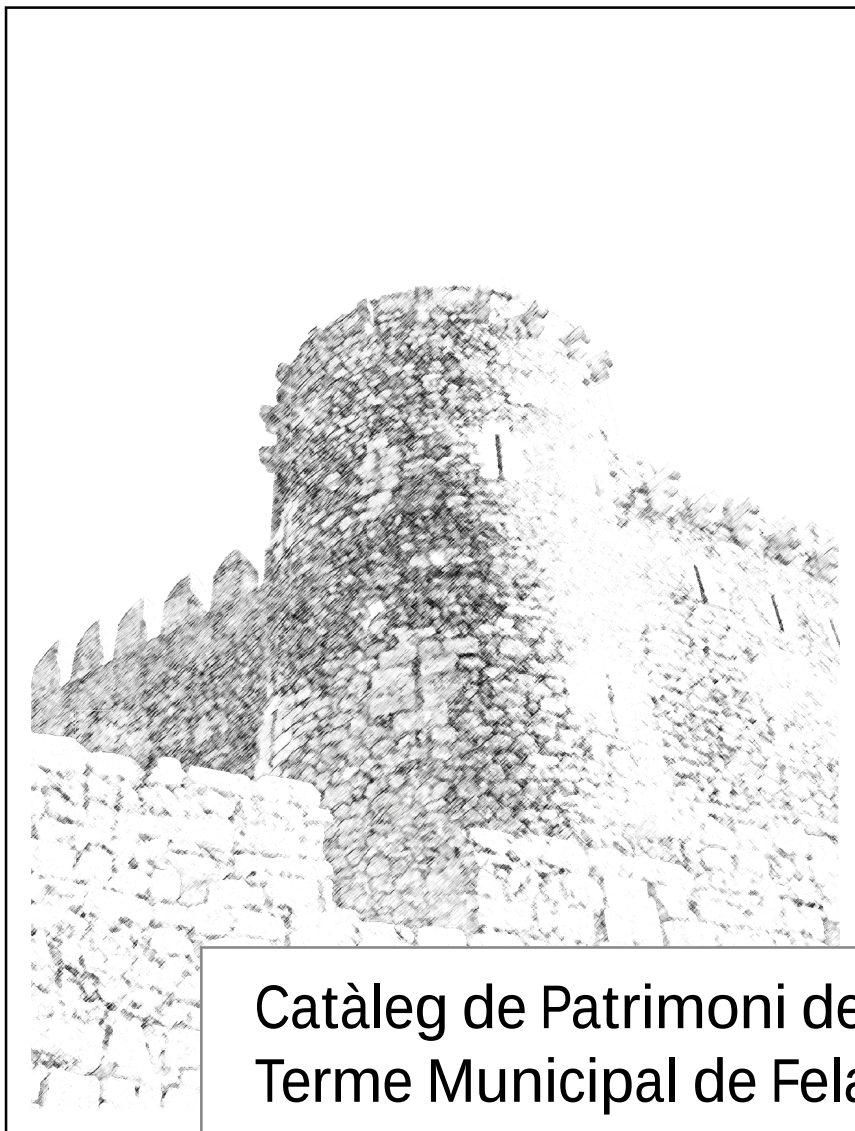




Catàleg de Patrimoni del Terme Municipal de Felanitx



ÍNDEX

MEMÒRIA

1	INTRODUCCIÓ	3
2	COMPLIMENT DE LES DETERMINACIONS DEL PLA TERRITORIAL DE MALLORCA EN RELACIÓ ALS CATÀLEGS	3
3	METODOLOGIA DE TREBALL	5
4	DOCUMENTS DEL CATÀLEG	5
5	IDENTIFICACIÓ DELS ELEMENTS DEL CATÀLEG	6
6	ESTRUCTURA DE LES FITXES DEL CATÀLEG	9
7	CATEGORIES DE PROTECCIÓ I NIVELLS D'INTERVENCIÓ	11
8	BIBLIOGRAFIA	12
9	LLISTAT D'ELEMENTS	14

NORMATIVA

NORMA 1.	OBJECTE DEL CATÀLEG	24
NORMA 2.	CLASSIFICACIÓ DELS BÉNS SEGONS EL RÈGIM JURÍDIC.	24
NORMA 3.	NIVELLS DE PROTECCIÓ DEL CATÀLEG.	24
NORMA 4.	TIPUS D'OBRES I INTERVENCIONS.	25
NORMA 5.	INTERVENCIONS PERMESES SEGONS CATEGORIA DE PROTECCIÓ.	26
NORMA 6.	RÈGIM D'USOS.	26
NORMA 7.	CRITERIS D'INTERVENCIÓ ALS ELEMENTS AMB PROTECCIÓ AMBIENTAL	27
NORMA 8.	CRITERIS GENERALS D'INTERVENCIÓ	28
NORMA 9.	NORMES D'ESTÈTICA I COMPOSICIÓ	29
NORMA 10.	DEURE DE CONSERVACIÓ	30
NORMA 11.	DOCUMENTS COMPLEMENTARIS PER A LA SOL·LICITUD DE LES L·LICÈNCIES	30

MEMÒRIA DEL CATÀLEG

1 INTRODUCCIÓ

El Catàleg de protecció del patrimoni històric del terme municipal de Felanitx suposa la protecció d'elements que, pels seus valors singulars o per les seves característiques urbanístiques o arquitectòniques, han de ser objecte d'una especial protecció.

El present catàleg vol recollir totes aquells elements amb valor patrimonial que d'alguna manera formen part de la memòria històrica de Felanitx o estructurin el paisatge característic del terme, sigui urbà o rústic amb els objectius generals següents:

- L'inventariat dels elements que integren el patrimoni cultural del municipi de Felanitx : jaciments arqueològics, arquitectura religiosa, escultura monumental religiosa i heràldica, arquitectura i enginyeria civil, arquitectura militar, béns etnològics, béns d'interès industrial i béns d'interès paisatgístic i ambiental
- La protecció dels elements inventariats segons categories o graus.
- La regulació de les intervencions d'acord amb els diferents nivells de protecció.

2 COMPLIMENT DE LES DETERMINACIONS DEL PLA TERRITORIAL DE MALLORCA EN RELACIÓ ALS CATÀLEGS

Aquest Catàleg de protecció del patrimoni Històric i Cultural del Municipi de Felanitx, és al mateix temps un instrument fonamental de planejament urbanístic pel que fa a la protecció dels elements que conformen aquest patrimoni històric, cultural i paisatgístic.

Actualment, el municipi de Felanitx no disposa de catàleg aprovat definitivament per la qual cosa és d'obligat compliment la seva redacció i aprovació definitiva. Aquesta determinació motiva la present proposta de Catàleg, la qual s'ha adaptat a les directrius establertes en el Pla Territorial Insular de Mallorca aprovat definitivament pel Ple del Consell Insular de Mallorca dia 13 de desembre de 2004 (BOIB núm. 188 de 31 de desembre)

El PTM conté un conjunt de disposicions referents al patrimoni urbanístic i arquitectònic de l'illa de Mallorca al capítol II del Títol V, concretament a la Norma 47. Catàlegs (ED), en la qual s'estableix la necessitat que el planejament municipal incorpori un catàleg d'elements protegits amb uns requisits bàsics. La transcripció de la norma és la següent:

1. El planejament general municipal contindrà un catàleg d'elements que, pels seus valors singulars o característiques urbanístiques o arquitectòniques, hagin de ser objecte d'una especial protecció. El contingut del catàleg ha de ser, com a mínim, el següent:

a). S'han de catalogar, com a mínim, els elements inclosos dins les categories següents: jaciments arqueològics, arquitectura religiosa, escultura monumental religiosa i heràldica, arquitectura i enginyeria civil, arquitectura militar, béns etnològics, béns d'interès industrial i béns d'interès paisatgístic i ambiental, entenent com a tal no tan sols els espais amb valors naturals destacats (orografia, hidrografia, flora i fauna), sinó

també tots aquells conjunts urbans (carrers, barris, etc.) amb unes característiques determinades que els confereixen una unitat valorable des d'un punt de vista etnològic, històric o social. El contingut del catàleg haurà d'incloure com a mínim tots aquests elements, sense perjudici d'incloure tots aquells altres de valor singular que s'estimin adequats per catalogar.

b). Se n'ha d'indicar el grau de protecció corresponent. Amb aquesta finalitat, es proposa la següent estructuració de les proteccions:

Nivell de protecció integral. Aquest tipus de protecció implicaria una preservació íntegra del bé que s'ha de protegir, és a dir, sense cap possibilitat de canvi que comportàs una modificació en la seva estructura, distribució i elements d'acabat. Hauria de mantenir l'ús original o un altre de compatible amb l'adequat manteniment i protecció del bé, i només s'hi permetrien obres de conservació, restauració i, en casos excepcionals, de recuperació d'alguna de les seves característiques originals. Es pot admetre l'establiment d'una subcategoria que englobi aquells elements d'un valor elevat que, a causa del seu deteriorament, requereixin obres d'una certa entitat per assegurar-ne la permanència o el retorn a un estat original desitjat; també quedarien inclosos en aquesta subcategoria aquells elements que, tot i que mereixen una protecció integral, posseeixen annexos no protegits o amb un nivell de protecció menor on es poden dur a terme obres de més entitat necessàries per a la continuïtat del seu ús.

Nivell de protecció parcial. Per a aquells casos diferents dels anteriors que, amb el límit de la conservació íntegra de les seves parts essencials i la seva volumetria, permetin l'execució d'obres majors.

Nivell de protecció ambiental. Quedaran englobades en aquest nivell les remodelacions que poguessin afectar la totalitat de l'espai interior de les edificacions, mantenint les proteccions de façana, que haurien d'obligar a mantenir la volumetria existent en l'aiguavés corresponent a aquesta, a fi que la seva protecció sigui realment efectiva.

c. S'elaborarà una fitxa individualitzada per a cada element, la qual, com a mínim, ha de contenir les dades següents:

Identificació espacial: municipi, població, localització i plànol de situació.

Identificació de l'element: denominació, codi d'identificació, tipologia, ús actual, documentació fotogràfica, autoria, estil o corrent.

Descripció de l'element: descripció (morfològica, estructural i elements integrants), cronologia, bibliografia.

Estat de conservació: intervencions, realitzacions i descripció de l'estat actual de conservació.

Protecció de l'element: grau de protecció, usos permesos, elements destacats que s'han de preservar (podria, excepcionalment, incloure béns mobles), definició de les intervencions preferents i admissibles sobre l'element catalogat; aquestes dades tindran caràcter normatiu.

Definició de la zona de protecció: En els casos de nivell de protecció integral, i en altres casos que es consideri necessari, excepte en el cas de conjunts històrics, es podrà definir un entorn de protecció al voltant de l'element catalogat, a fi de preservar el seu àmbit d'influència. A més el

planejament general municipal l'haurà de tenir en compte a l'hora d'ordenar el referit entorn per tal de no distorsionar-ne les visuals. En els elements ja catalogats, s'haurà de fixar aquest àmbit si no el tenen o ampliar-lo si és necessari.

2. La ubicació dels elements catalogats serà indicada en els plànols generals d'informació del planejament municipal.

3. Els béns declarats d'interès cultural i els catalogats segons la legislació especial de patrimoni històric de les Illes Balears es regiran per la seva normativa específica i hauran de ser recollits en el catàleg municipal objecte d'aquesta norma.

3 METODOLOGIA DE TREBALL

L'elaboració del catàleg de protecció del patrimoni històric del terme municipal de Felanitx ha seguit un procés de recopilació documental, identificació dels elements i classificació.

A grans trets, els treballs realitzats s'han adaptat a la següent seqüència metodològica:

- Buidatge bibliogràfic sobre el patrimoni del municipi.
- Consulta d'altres catàlegs
- Consulta de la Carta arqueològica de Mallorca
- Consulta dels Béns d'Interès Cultural i Béns Catalogats del municipi
- Col·laboració amb els tècnics municipals per la identificació dels elements de valor.
- Recorregut exhaustiu pel territori del terme municipal. Inclou la recopilació de documentació fotogràfica.
- Recopilació de informació oral durant els treballs de camp.
- Anàlisi dels elements prèviament identificats en el treball de camp basant-se en paràmetres valoratius.
- Classificació dels béns segons la seva adscripció tipològica i l'assignació dels seu valor patrimonial i grau de protecció.
- Ubicació de la informació i edició de la planimetria mitjançant sistemes d'informació geogràfica.
- Arxiu tècnic de la informació amb l'estructura adequada per reflectir les característiques de cadascun dels béns catalogats.

4 DOCUMENTS DEL CATÀLEG

El present catàleg el componen els següents documents:

Memòria

Correspon al present document, com a presentació dels objectius i resum del desenvolupament del conjunt de documents del catàleg.

Normativa

A fi d'articular els objectius descrits a la memòria, aquest catàleg s'acompanya d'una normativa que complementarà la normativa urbanística vigent. Aquesta normativa es complementarà amb les disposicions que s'estableixin en cada fitxa.

Fitxes de catàleg

Fitxa individualitzada de cada element catalogat, amb la informació necessària per identificar l'element, conèixer el grau de protecció i els valors que han motivat la seva inclusió en el catàleg.

Als efectes de facilitar el maneig del document corresponent a les fitxes de catàleg, s'ha subdividit en cinc volums partint de la localització dels diferents elements:

- VOLUM I: Arqueologia
- VOLUM II: Felanitx
- VOLUM III: Portocolom i nuclis urbans.
- VOLUM IV: Volta 1, 2 i 3
- VOLUM V: Volta 4, 5 i 6

PLANIMETRIA

Plànols a escala per permetre la seva localització, extensió i composició de l'element catalogat.

5 IDENTIFICACIÓ DELS ELEMENTS DEL CATÀLEG

Amb la codificació de l'element, es facilita la seva identificació tant pel que fa a la localització com pel que fa a la seva tipologia, d'aquesta manera, el codi format per una seqüència de lletres i xifres ens informa dels següents paràmetres:

- Primer paràmetre: format per dues lletres, permet la localització general de l'element.
- Segon paràmetre: format per una lletra que ens informa de la tipologia del bé dins de l'àmbit localitzat.
- Tercer paràmetre: format per un número de dos dígits que ens indica l'ordre de l'element dins del grup localitzat i caracteritzat tipològicament.

LOCALITZACIÓ DE L'ELEMENT

El primer dígit del codi de l'element identifica l'element per la seva localització dins del municipi i d'acord amb les següents agrupacions:

Felanitx (FE)

Inclou els elements situats a la població de Felanitx.

Inclou també aquells elements que encara que no formen part del sòl urbà del nucli de Felanitx, s'han identificat amb el codi FE per la seva relació històrica amb el nucli, és el cas del Calvari de Felanitx.

Portocolm (PC)

Formen part d'aquest grup els elements situats a la població de Portocolom.

Nuclis urbans (SH, CC, EC)

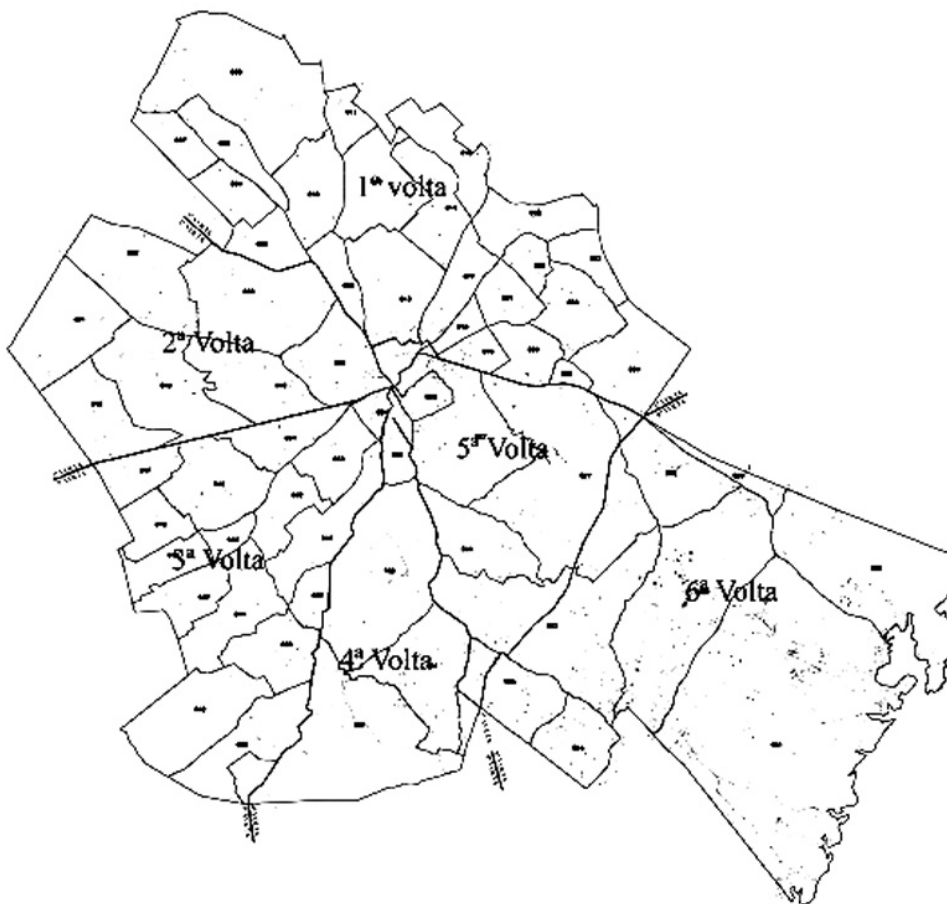
Inclou els elements situats als nuclis següents: S'Horta (SH), Cas Concos des Cavaller (CC), Es Carritxó (EC).

Inclou també aquells elements que encara que no formen part dels nuclis indicats, s'han inclòs als àmbits tant per la seva relació històrica com per situar-se dins dels seus entorns propers.

Voltes (V1, V2, V3, V4, V5, V6)

Els elements situats al sòl rústic no inclòs dins d'alguns dels grups anteriors, ha quedat subdividit en les delimitacions anomenades "voltes".

- 1a Volta: Entorn de Son Valls i Son Prohenç
- 2a Volta: Entorn de Felanitx i de Son Mesquida
- 3a Volta: Entorn de Felanitx i de Son Negre
- 4a Volta: Entorn de Felanitx, de Cas Concos des Cavallers i Es Carritxó.
- 5a Volta: Entorn de Felanitx, del monestir de Sant Salvador i del Castell de Santueri.
- 6a Volta: Entorn de S'Horta i Portocolom



TIPOLOGIA DE L'ELEMENT

Amb l'objecte de facilitar la identificació dels elements, s'ha inclòs al codi la lletra identificativa de la tipologia general de l'element catalogat. Aquesta subdivisió respon a les següents descripcions:

Arqueologia (A)

La carta arqueològica de Felanitx consta d'unes fitxes dels àmbits dels jaciments arqueològics que es protegeixen i d'una memòria que resumeix la descripció de la base de dades de cada fitxa i fa una anàlisi dels resultats i estadístiques, amb unes conclusions finals.

Els jaciments arqueològics que constitueixen la Carta Arqueològica de Felanitx queden inclosos al catàleg amb la lletra identificativa A.

Conjunts (C)

Son grups de construccions situats a sòl rústic o urbà dels que cal preservar l'ambient i les tipologies dominants de totes les construccions que els conformen.

Dins de la classificació en categories del PTIM correspondria a elements d'arquitectura civil.

Edificis (E)

Edificis o estructures arquitectònica, que pel seu valor històric, arquitectònic, artístic o etnològic s'han de conservar íntegrament o en part.

El elements inclosos s'adapten a la classificació en categories del PTIM:

- Possessions, cases de pagès, casals urbans, habitatges urbans... exemples d'arquitectura civil residencial
- Esglésies, convent monestirs...com a arquitectura religiosa.
- Torres, castells..., elements propis de l'arquitectura militar.
- Estacions de tren, magatzems, cellers... exemples de béns d'interès industrial.

Molins (M)

D'entre els edificis catalogats s'han separat els molins com a una categoria independent degut a la seva importància i singularitat dintre de la imatge global del municipi. En Felanitx suposen de fet un subconjunt important sobre el total d'elements catalogats, amb característiques arquitectòniques comuns.

Correspondrien a la categoria d'arquitectura civil indicada al PTIM.

Elements puntuals (P)

S'inclouen en aquesta categoria tot un subconjunts d'elements normalment lligats a l'espai públic, que no son edificacions pròpiament dites i que són parts fonamentals del paisatge urbà o rústic de Felanitx i que s'han de protegir pel seu valor artístic, cultural o ambiental.

En general són elements inclosos dins de les categories indicades al PTIM d'escultura monumental religiosa i heràldica com ara les creus de terme o les escultures urbanes; béns etnològics com els escars, pous, tafones, aljubs, barraques, sínies...; i per últim, elements d'enginyeria civil com ara els ponts i les xarxes viàries.

Els àmbits territorials definits per a facilitar la identificació espacial s'han anomenat amb els noms del nucli urbà o rural principal de cada àmbit, S'han numerat de manera ordinal i el segon dígit dels elements catalogats es un número que correspon a l'àmbit en el que està situat.

6 ESTRUCTURA DE LES FITXES DEL CATÀLEG

Cada fitxa del catàleg s'estructura en grups concrets d'informació relativa al bé:

- a) Identificació
- b) Localització
- c) Descripció
- d) Intervencions

- e) Protecció
- f) Documentació fotogràfica
- g) Planimetria

Aquests grups queden subdividits en diferents camps d'informació relativa a cada un dels àmbits als quals pertanyen:

a) IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Fotografia d'identificació: Fotografia significativa de l'estat actual.

Denominació: Nom pel que es coneguda cada edificació, toponímia que faciliti llur identificació o adreça en cas de que no es conegui cap dels noms anteriors.

Codi: Codi de tres paràmetres que identifica l'element.

Categoria: Categoria a la que pertany el bé d'acord amb la classificació descrita al PTIM.

Tipologia: Classificació segons els tipus d'element descrit a la fitxa.

Marc Legal: Indica si existeix alguna catalogació o declaració per algun organisme superior al municipi com ara la declaració com a Bé d'Interès Cultural o Bé Catalogat.

Us original: S'indica l'ús originals de l'element catalogat.

Ús actual: S'indica l'ús actual de l'element catalogat.

Estil o corrent arquitectònic: Estil arquitectònic al qual s'integra l'element.

b) LOCALITZACIÓ:

Entorn: Entorn d'ubicació espacial de l'element

- Ubicació: Carrer o plaça als elements ubicats en sòl urbà, o polígon i parcel·la als elements situats a sòl rústic.
- Referència cadastral: identificador de cadastre

Coordenades UTM: Identificació de les i coordenades universal transversal de Mercator

Classificació del sòl: sòl urbà o rústic

c) DESCRIPCIÓ

Cronologia: data o època de construcció

Autor: informació relativa al projectista, constructor o promotor de la execució de l'element.

Estat de Conservació: es detalla l'estat de conservació del bé catalogat, enquadrant-lo dintre d'una categoria bàsica: bo, regular o dolent, en funció de la valoració de les patologies o intervencions que resulten visibles

Descripció: en aquest apartat es fa una descripció dels trets més importants que conformen l'element, es descriuen els aspectes volumètrics, els sistemes constructius, les façanes, etc.. així com elements concrets de l'interior de les edificacions que presenten un valor patrimonial destacable.

Bibliografia: informació relativa al buidatge bibliogràfic i documental utilitzat per la redacció de la fitxa de catàleg.

d) INTERVENCIONS

Intervencions realitzades: s'indica les intervencions que han pogut afectar a l'element, les que resulten visibles i les documentades administrativament.

Intervencions preferents: indicació bàsica de les intervencions a executar amb preferència en base a l'estat de conservació o intervencions realitzades de manera inadequada.

e) PROTECCIÓ

Grau de Protecció: indica el grau de protecció d'acord amb la normativa adjunta al Catàleg Municipal.

Elements a preservar: es detalla el grau de protecció otorgat adaptat a la proposta d'estructuració del PTIM.

Us dominant i compatible: en funció de les disposicions normatives municipals o la declaració com a bé amb valor patrimonial per algun organisme superior.

f) DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA

Recull la documentació fotogràfica necessària per visualitzar la descripció realitzada i identificar el bé.

g) PLANIMETRIA

Documentació planimètrica que reflecteix l'àrea compresa pel bé catalogat sobre la base del Mapa Topogràfic de les Illes Balears, a escales compreses entre l'1:1.000 per i l'1:5.000, en funció de la seva extensió i localització (urbà o rústic)

7 CATEGORIES DE PROTECCIÓ I NIVELLS D'INTERVENCIÓ

S'estableix una classificació adaptada a la proposta indicada al PTIM i d'acord amb la següent estructuració:

Nivell de Protecció integral.

Correspon al màxim grau de protecció i s'ha assignat a la totalitat dels jaciments arqueològics, als monuments emblemàtics del poble, com ara esglésies o oratoris, als elements esculturals i a algunes tipologies d'elements etnològics.

S'hi permeten obres de conservació i restauració i consolidació

Nivell de protecció parcial.

En general s'ha atorgat a la majoria dels elements compresos a les categories d'arquitectura i enginyeria civil: habitatges tant rurals com urbans, edificis d'ús públic, molins, i a certs elements inclosos a la resta de categories.

S'hi permeten obres de conservació i restauració, consolidació i rehabilitació.

Nivell de protecció ambiental.

Correspon a les proteccions que afecten a la classificació de béns d'interès paisatgístic i ambiental entre els que es troben els conjunts rurals i els urbans (carrers places...)

S'hi permeten obres de conservació i restauració, consolidació, rehabilitació, reestructuració i en alguns casos d'ampliació.

h) Nivell de protecció puntual.

Són aquells elements puntuals que destaquen pels seus valors arquitectònics i que pertanyen a construccions concretes.

Les actuacions permeses són les de consolidació, conservació i restauració de l'element catalogat.

8 BIBLIOGRAFIA

M. Cosme Bauzà Adrover, 1921-1948, "Historia de Felanitx"

M. Cosme Bauzà Adrover, 1928, "Historia de Felanitx, Volum IV"

B. Bennàssar Coll, A. Barceló Martorell, A Bonet Burguera, C. Montserrat Garcias. 2001. "El Patrimoni Artístic de Felanitx. Itineraris per la ciutat"

P. Xamena Fiol, 1963-1983 : "Anys Enrera"

P. Xamena Fiol, R. Rosselló Vaquer, 1975-1976, "Història de Felanitx" 2 volums

P. Xamena Fiol, 1990. Felanitx ahir II. 200 fotografies retrospectives de Felanitx

P. Xamena Fiol, 1992. Felanitx ahir I. 200 fotografies retrospectives de Felanitx

A. Barceló Adrover, B. Bennàssar Coll, B. Salvà Simonet. 2003. Guia dels pobles de Mallorca.

P. Xamena Fiol, 1991: "Felanitx, mot i mot".

Vicente M^a Rosselló Verger, 1964, "Mallorca, el Sur i Sureste"

Nicolau S. Cañellas Serrano, 2001. "El ferrocarril a Mallorca. La via del progres".

Cosme Aguiló, 1991. "La toponímia de la costa de Felanitx".

Germà Coll Mesquida. 2011. "Quatre-cents anys d'ensenyança a Felanitx"

Aina Adrover i Joan Cabot. 2002. Felanitx 1931-1939: República, Guerra i Repressió

Pere J. Carrió Villalonga, Manel V. Doménech Bestard, Antoni Ramis Caldentey. 2012. Escoles en temps de la Segona República: Felanitx

Inventari de Pous del consell de Mallorca.

Asociación de amigos de los molinos de Mallorca. Inventari de protecció del Patrimoni Cultural Europeu.

MARÍN HERNÁNDEZ, J. LUÍS, 1994: Construcciones molineras harineras en Mallorca, 20 volums,PFC.

Barceló, M. I Kirchner, H. (1995) : Terra de Felanis. Felanitx quan no ho era. Assentaments Andalusins al Territori de Felanitx

Catàleg il·lustrat de ses fonts de Mallorca www.fontsdetramuntana.com

Barceló, A.; Bennàssar, B.; Salvà, B. Guia dels pobles de Mallorca. Felanitx. Palma: Hora Nova, 2003

Barceló Vidal, M.; Danús Burguera, M. Guia dels pobles de Mallorca. Santanyí. Palma: Hora Nova, 2001

Berard Solà, J. Viaje a las villas de Mallorca (1789). Palma: Ajuntament de Palma, 1983

Gran Enciclopèdia de Mallorca. Palma: Promomallorca, 1989-98

9 LLISTAT D'ELEMENTS

VOLUM II	
FE-C-01	Carrer Ramon Llull
FE-C-02	Carrer Jaume I
FE-C-03	Carrer de S'Abeurador
FE-C-04	Carrer de Nunyo Sanç
FE-C-05	Carrer de S'Aigo
FE-C-06	Carrer des Quatre Cantons
FE-C-07	Carrer Bisbe Puig
FE-C-08	Carrer Sa Porteria
FE-C-09	Carrer Roca d'en Boira
FE-C-10	Carrer de Sa Plaça
FE-C-11	Plaça de S'Arraval
FE-C-12	Carrer Juevert
FE-C-13	Carrer de la Mar
FE-C-14	Carrer Major
FE-C-15	Carrer del Sol
FE-C-16	Carrer de Sitjar
FE-C-17	Plaça Pax
FE-C-18	Carrer Bellpuig
FE-C-19	Carrer Son Morell
FE-C-20	Carrer dels Horts
FE-C-21	Carrer Fartarix
FE-C-22	Carrer de Sa Roca
FE-E-01	Ca N'Onofre Ferrandell
FE-E-02	Ca n'Artigues
FE-E-03	Els Lavaderos
FE-E-04	Can Llodrà
FE-E-05	Edifici al Carrer dels Horts, 50
FE-E-06	Estació Enològico
FE-E-07	L'Escorxador Vell
FE-E-08	Església i Convent de Sant Agustí
FE-E-09	Can Reus
FE-E-10	Can Pep del Moli den Foc
FE-E-11	Can Jaume Colomar
FE-E-12	Cas Capellà
FE-E-13	Ca les Beles
FE-E-14	Edifici Carrer Bisbe Puig, núm. 22 - 24
FE-E-15	Ca's Botiguer
FE-E-16	Ca n'Ernest Mestre
FE-E-17	Convent i Església de les Momges de la Providencia
FE-E-18	Edifici al Carrer Proïssos, núm. 3
FE-E-19	Edifici al Carrer Proïssos, núm. 26

FE-E-20	Can Gran
FE-E-21	Can Pollença
FE-E-22	L'Hospici
FE-E-23	Sant Alfons
FE-E-24	Albocasser
FE-E-25	Saló Rosa
FE-E-26	Forn de Ca Na Mosca
FE-E-27	Cas Calderer
FE-E-28	Edifici al Carrer des Call, núm. 25
FE-E-29	Edifici al Carrer des Call, núm. 3
FE-E-30	Església de la Caritat
FE-E-31	Convent de les Monges de la Caritat
FE-E-32	Edifici al Carrer Caritat, núm. 18
FE-E-33	Can Capbaixó
FE-E-34	Cas Dentista Bordoy
FE-E-35	Sa Botigueta
FE-E-36	Sa Recreativa
FE-E-37	Ca n'Onofre Ferrandell
FE-E-38	Fundació Deixalles
FE-E-39	Quarter de Carabiners
FE-E-40	El Calvari
FE-E-41	Magatzem Estació de Felanitx
FE-E-42	Es Sindicat
FE-M-01	Molí d'en Vica
FE-M-02	Molí de n'Abraham
FE-M-03	Molí d'en Bò
FE-M-04	Molí d'en Bóta
FE-M-05	Molí d'en Veny
FE-M-06	Molí d'en Cossi o d'en Mequet
FE-M-07	Molí d'en Llevadora
FE-M-08	Molí d'en Roca
FE-M-09	Molí d'en Bord
FE-M-10	Molí d'en Ploris
FE-M-11	Molí d'en Noguera
FE-M-12	Molí d'en Maiol
FE-M-13	Molí d'en Mostel o d'en Nofre
FE-M-14	Molí d'en Floquet
FE-M-15	Molí d'en Capità
FE-M-16	Molí d'en Molendrí
FE-M-17	Molí d'en Gomila o d'es Pintor Moix
FE-M-18	Molí d'en Mena
FE-M-19	Molí d'en Ferragut o de n'Hereu
FE-M-20	Molí d'en Fiolet

FE-M-21	Es Molí Vell
FE-M-22	Molí de Can Llorenç Hereu
FE-M-23	Molí d'en Soler
FE-M-24	Molí de Ca S'Hereu
FE-M-25	Molí de Ca'n Fiol
FE-M-26	Molí d'en Balutxo
FE-M-27	Molí d'en Fiol
FE-M-28	Molí d'en Fiol o de So n'Ameret
FE-M-29	Molí d'en Xorret
FE-M-30	Molí Nou d'en Fiol
FE-M-31	Molí d'en Claro
FE-M-32	Molí d'en Ponset
FE-M-33	Molí d'en Galera
FE-M-34	Molí d'en Randa
FE-M-35	Molí d'en Xeta
FE-P-01	Creu del Camí de Campos
FE-P-02	Creu de Petra
FE-P-03	Abeuradors
FE-P-04	Creu des Molí d'en Molendri
FE-P-05	Obelisc
FE-P-06	Creu de Na Mala
FE-P-07	Creu del Cementiri
FE-P-08	Escala i Camí del Calvari
VOLUM III	
CC-C-01	Cases a l'entorn de l'església
CC-C-02	Carrer Major de Cas Concos
CC-E-01	Església de Cas Concos des Cavaller
CC-E-02	Edifici al Carrer Cardenal Ros 5
CC-E-03	Edifici al Carrer Major 43
CC-P-01	Pou d'es Jai Toni o Pou de Sa Sínia
EC-C-01	Cases d'es Carritxó
EC-E-01	Oratori d'es Carritxó
EC-E-02	Escola Mixta de Es Carritxó
PC-C-01	Ses Barraques de Sa Bassa Nova 1
PC-C-02	Ses Barraques de Sa Bassa Nova 2
PC-C-03	Ses Barraques d'es Carrer dels Tamarells
PC-C-04	Ses Barraques d'es Carrer de la Mar
PC-C-05	Ses Barraques d'es Rivetó
PC-C-06	Barraques des Babo
PC-C-07	Carrer Cristòfol Colom
PC-C-08	Carrer dels Pescadors
PC-C-09	Carrer de la Mar
PC-C-10	Carrer de Llevant

PC-C-11	Carrer del Carme
PC-E-01	Sa Llotja
PC-E-02	Can Vell - Cas Metge Llaneras
PC-E-03	Edifici al Carrer dels Pescadors, num. 3
PC-E-04	Edifici al Carrer dels Pescadors, num. 7
PC-E-05	Edifici al Carrer dels Pescadors, num. 16
PC-E-06	Edifici al Carrer Cristòfol Colom, num. 40
PC-E-07	La Duana
PC-E-08	Edifici al Carrer de la Mar, num. 1
PC-E-09	Edifici al Carrer de la Mar, num. 4
PC-E-10	Can Pereó
PC-E-11	Edifici al Carrer Llevant, núm. 4
PC-E-12	Can Tejedor
PC-E-13	Can Vell
PC-E-14	Edifici al Carrer Mossen Tauler, num. 12
PC-E-15	Església d'es Port (Mare de Déu del Carme)
PC-E-16	Edifici al Carrer del Carme, núm. 6
PC-E-17	Sa Farola (Es Far)
PC-E-18	Torre de Defensa de Portocolom
PC-E-19	Escola Graduada de Portocolom
PC-P-01	Portal al Carrer Mossen Tauler 2
PC-P-02	Creu d'es Port
PC-P-03	Moll de S'Aduana
PC-P-04	Búnquer
PC-P-05	Bateria de Porto Colom
SH-C-01	Carrer Jaume Prohen
SH-C-02	Plaça San Isidre
SH-E-01	Església de S'Horta
SH-M-01	Molí d'en Gallicat
VOLUM IV	
V1-C-01	Son Calderó
V1-E-01	Son Soler Vell
V1-E-02	Oratori de Son Valls
V1-E-03	Escola Mista de Son Calderó - Valls
V1-E-04	Son Valls Nou
V1-E-05	Son Valls Vell
V1-E-06	Son Calderó
V1-E-07	Can Cinto de Son Calderó
V1-E-08	Son Maimó
V1-E-09	Can Veny
V1-E-10	Can Rosselló
V1-E-11	Cas Corso Son Oliver
V1-E-12	Can Not

V1-E-13	Son Gaia d'en Massuti
V1-E-14	Can Ros
V1-E-15	Escola Mixta de Son Prohens
V1-M-01	Molí d'en Patxó
V1-M-02	Molí de Can Rasca.
V1-M-03	Molí d'en Torroner
V1-M-04	Molí d'en Mentirós / D'en Joan Forn
V1-M-05	Molí d'en Llargo
V1-M-06	Molí d'en Muda
V1-M-07	Molí d'en Muda
V1-M-08	Molí d'en Poi
V1-M-09	Molí Nou d'en Ballester o d'en Capó
V1-M-10	Molí d'en Ballester Vell
V1-M-11	Molí d'en Fiol
V1-M-12	Molí d'en Vica
V1-P-01	Fites Partió
V1-P-02	Pou de Son Calderó
V1-P-03	Pou de Son Oliver
V1-P-04	Pou de Sa Teulera
V1-P-05	Pou de Son Cifre
V1-P-06	Pou de Son Prohenç - Font de Son Prohenç
V2-C-01	Son Mesquida
V2-E-01	Son Mesquidassa
V2-E-02	Casa Nova de Son Mesquidassa
V2-E-03	Can Cosme Soler
V2-E-04	Cas Comís
V2-E-05	Oratori de Son Mesquida
V2-E-06	Escola Mixta de Es Carritxó
V2-E-07	Estació de Ses Canteres
V2-E-08	Son Maiol
V2-E-09	Son Mas Vell
V2-E-10	Son Soleter Vell
V2-E-11	Son Xamena
V2-E-12	Son Carrio
V2-E-13	Son Navata
V2-E-14	Son Herevet
V2-E-15	Can Rave
V2-M-01	Molí d'en Mandingo
V2-M-02	Molí d'en Passol
V2-M-03	Molí d'en Soleteret Vell
V2-M-04	Molí de Son Navata Vell
V2-P-01	Pou des Frares - Pou Nou
V2-P-02	Bassa de Son Solaret Vell

V2-P-03	Pas Inferior
V2-P-04	Pou des Camí
V3-C-01	Son Negre
V3-C-02	Can Salines
V3-E-01	Can Pinoi
V3-E-02	Son Burguera Vell
V3-E-03	Can Firella
V3-E-04	Son Ramonet Petit
V3-E-05	Escola Nacional de Son Negre
V3-E-06	Can Negre
V3-E-07	Oratori de Son Negre
V3-E-08	Son Dimoni
V3-E-09	Entrada i Oratori del Cementiri
V3-E-10	Els Rossells
V3-E-11	Cas Cardenal Rossell
V3-M-01	Molí de Son Vinater
V3-M-02	Molí d'en Salines
V3-M-03	Molí de Sa Torre d'en Ponset
V3-P-01	Pou d'en Reus
V3-P-02	Pou de Ses Tres Malles
V3-P-03	Pou de Sa Coma 1
V3-P-04	Pou de Sa Coma 2
V3-P-05	Pou de Sa Coma 3
V3-P-06	Aljub d'en Mel
V3-P-07	Sínia a Can Pinoi
VOLUM V	
V4-C-01	Can Bon Jesús
V4-C-02	Son Sart
V4-E-01	Can Claret
V4-E-02	Casa a Cas Concos
V4-E-03	Escola Graduada de Cas Concos
V4-E-04	Sa Galera Vella
V4-E-05	Can Vent
V4-E-06	Sa Galera Nova
V4-E-07	Es Puig Gros
V4-E-08	E5-09 Son Bernardí
V4-E-09	Can Groc
V4-E-10	Can Garí
V4-E-11	Can Floquet
V4-E-12	Can Negre Vell
V4-E-13	Cas Capellà
V4-E-14	Es Coll
V4-M-01	Molí d'en Manuel - Ca'n Lluch

V4-M-02	Molí d'en Baster
V4-M-03	Molí d'en Caveia o Torre d'en Pere Grau
V4-M-04	Molí d'en Xet
V4-M-05	Molí d'en Bon Jesus de Son Bot
V4-M-06	Molí de Sa Cova
V4-P-01	Creu d'es Carritxo o Creu da Na Galiana
V4-P-02	Creu d'en Moll o Creu d'es Molí d'en Xet
V4-P-03	Pou d'en Llargo o Pou de Son Vent
V5-C-01	Cementiri
V5-E-01	Son Bennasser
V5-E-02	Sa Coma o Can Comas Vell
V5-E-03	Can Cordella
V5-E-04	Can Galerí
V5-E-05	Sa Capelleta
V5-E-06	Monestir de Sant Salvador
V5-E-07	Casa amb Tafona
V5-E-08	Can Burguera
V5-E-09	Sa Sangonera
V5-E-10	Ses Cases des Castell
V5-E-11	Es Carritxó Nou
V5-M-01	Molí d'en Pepet Fiol
V5-M-02	Molí de Son Bennàser
V5-P-01	Pou de Son Suau
V5-P-02	Creu d'es Porcol o Creu d'en Nofret
V5-P-03	Creu d'en Picot
V5-P-04	Estacions San Salvador
V5-P-05	Crist Rei
V5-P-06	Font de Sa Roca
V5-P-07	Font de Sa Truja
V5-P-08	Font d'en Brevet
V5-P-09	Font de Ses Caderneres
V5-P-10	Font des Cafeter
V5-P-11	Font des Jardí
V5-P-12	Font d'en Sec - Can Ranqueta
V5-P-13	Font des Castell
V5-P-14	Font de n'Agustina (1)
V5-P-15	Font de n'Agustina (2)
V5-P-16	Font de Sa Sangonera
V5-P-17	Pou des Carritxó
V5-P-18	Pou d'en Catiu
V5-P-19	Sistema Hidraulic del Pou den Catiu
V5-P-20	Sínia de S'Hort den Pons
V6-C-01	Can Costurer

V6-C-02	S'Horta Nova
V6-C-03	Barraques de Cala Sa Nau
V6-C-04	Barraques de Cala Ferrera
V6-C-05	Conjunt de Sínies
V6-E-01	Sa Punta
V6-E-02	Can Alou Vell
V6-E-03	Can Alou des Jurat
V6-E-04	Castell de Santuari
V6-E-05	Casa a Ses Aigües
V6-E-06	S'Horta Vella amb Torre de Defensa
V6-E-07	Son Reus
V6-E-08	Casa a S'Horta 1
V6-E-09	Torre de Defensa de Cas Saliner
V6-E-10	Casa al Camí de S'Horta
V6-E-11	Casa al Clot d'es Pou
V6-E-12	Estable al Clot d'es Pou
V6-E-13	Can Picó
V6-E-14	Torre d'en Fred (Sa Vileta)
V6-E-15	Torre a Can Veleta
V6-E-16	Sa Punta de S'Horta
V6-E-17	Casa a S'Horta 2
V6-E-18	Can Bandes
V6-E-19	Tafona de Can Miranto
V6-E-20	Torre a Sa Vileta
V6-M-01	Molí d'en Pintat
V6-M-02	Molí d'en Morei
V6-M-03	Molí d'en Capo
V6-M-04	Molí d'en Capó d'es Castell
V6-M-05	Molí de Can Alou
V6-M-06	Molí de Can Tromper
V6-M-07	Molí d'en Pauma
V6-P-01	Sistema Hidràulic de Ses Aigos
V6-P-02	Sínia de Can Miranto
V6-P-03	Torrent Canalitzat
V6-P-04	Font de S'Horta Vella
V6-P-05	Conjunt Hidràulic de Can Capo Vell
V6-P-06	Sa Lleona
V6-P-07	Sínia al Clot d'es Pou
V6-P-08	Pou d'es Babot
V6-P-09	Sa Barraca de Ses Partions - Sa Caseta de Ses Guàrdies
V6-P-10	Barraca a la Carretera del Port
V6-P-11	Aljub de Can Picó
V6-P-12	Aljub de la Vileta 1

V6-P-13	Aljub de la Vileta 2
V6-P-14	La Barraca de la Guardia Secreta de Cala Brafí
V6-P-15	Barraca a Sa Bassa Closa
V6-P-16	Barraca a Cala Mitjana
V6-P-17	Sa Guardia
V6-P-18	Cantera de Cala Sa Nau - Es Ras

NORMATIVA DE CATÀLEG

Norma 1. Objecte del Catàleg

El Catàleg municipal de Patrimoni Històric de Felanitx té per objecte la protecció i regularització de les intervencions que afecten als elements que pels seus singulars valors o característiques urbanístiques o arquitectòniques, siguin objecte d'una especial protecció.

Integren el patrimoni cultural del municipi els jaciments arqueològics, arquitectura religiosa, escultura monumental religiosa i heràldica, arquitectura i enginyeria civil, arquitectura militar, béns etnològics, béns d'interès industrial i béns d'interès paisatgístic i ambiental.

Norma 2. Classificació dels béns segons el règim jurídic.

El patrimoni del municipi de Felanitx objecte de protecció es classifica en les següents categories:

- Els declarats Béns d'Interès Cultural (BIC) d'acord amb la llei 12/98 de 21 de desembre del Patrimoni Històric de les Illes Balears.
- Els Béns Catalogats (BC) inclosos al catàleg insular de patrimoni històric pel Consell Insular de Mallorca.
- Els béns inclosos al Catàleg Municipal de Patrimoni Històric de Felanitx.

La protecció dels elements patrimonials declarats BIC o BC, es regirà per les disposicions establertes per l'organisme o la llei que ha generat llur protecció, i en concret per les disposicions de la llei 12/98 de Patrimoni Històric de les Illes Balears.

La protecció dels elements patrimonials inclosos al Catàleg Municipal, es regirà per les disposicions incloses en la present normativa, sempre que no sigui contradita per alguna disposició de rang superior que s'aprovi amb posterioritat a la present.

Norma 3. Nivells de protecció del Catàleg.

1- Protecció integral.

Aquest tipus de protecció implica una preservació íntegra del bé a protegir, això és, sense cap possibilitat de canvi que impliqui una modificació en la seva estructura, distribució, criteri compositiu original i elements d'acabat. També queden inclosos aquells elements d'un valor elevat que, a causa del seu deteriorament, requereixin obres d'una certa entitat per assegurar-ne la permanència o el retorn a un estat original desitjat i aquells elements que, tot i que mereixen una protecció integral, posseeixen annexos no protegits o amb un nivell de protecció menor on es poden dur a terme obres de més entitat, tot d'acord a la proposta de cada fitxa individualitzada.

2. Nivell de protecció parcial.

Per a aquells edificis, que, malgrat la seva importància, necessiten per a la continuïtat en el seu ús o conservació original adaptacions a determinades condicions actuals de manera que no s'abandoni

l'edifici per falta de condicions per a l'ús al que es destina. Sempre s'hauran de preservar íntegrament els elements indicats a la fitxa corresponent.

3. Nivell de protecció ambiental.

Es permeten les remodelacions que afecten la totalitat de l'espai interior de les edificacions, mantenint les proteccions de façana i tipologia de coberta, obligant a mantenir la volumetria existent en l'aiguavés corresponent a la façana, amb l'única excepció de les obres que resultin indispensables per al manteniment de l'estructura de l'edifici. S'hauran de preservar els elements indicats a la fitxa de catàleg.

4. Nivell de protecció puntual

La finalitat de la protecció puntual és protegir un o algun dels elements puntuals de les construccions que presentin notables valors històrics, arquitectònics i culturals, com són, per exemple, una finestra, un portal, un arc, etc. La protecció es limita als elements puntuals i la resta de immoble no es veurà afectat per la protecció.

Norma 4. Tipus d'obres i intervencions.

Als efectes d'aquest Catàleg, es defineixen els següents tipus d'intervencions sobre els elements catalogats que es podran permetre, en funció del grau de protecció que s'estableixi i de les concretes prescripcions contingudes en la fitxa individualitzada:

Conservació

Són obres per al manteniment de totes les condicions estructurals i elements del bé immoble en perfecte estat de salubritat i ornament exterior i interior, amb la finalitat de prolongar la vida dels béns amb tots els seus valors, assegurant l'estabilitat del bé i de les seves parts integrants complint amb les obligacions de la propietat en quan a les condicions d'ornament i higiene a l'edificació. Es consideren dins aquest apartat les eventuais reparacions de tots aquells elements i instal·lacions que es considerin en mal estat (coberta, baixants, instal·lacions sanitàries...), obres que serveixin per millorar la protecció de l'edifici front a elements externs (impermeabilització de cobertes...), així com les estrictes obres de manteniment (reparacions d'enrajolat, referit o pintures...)

Restauració

Són obres la finalitat de les quals és la de reposar o tornar al bé o una part d'ell les seves característiques originals, científicament conegudes, tant en les seves estructures com en els seus elements, acabats i decoracions, de tal manera que el procés sigui reconeixible i no admetent-ne en el procés noves aportacions de nou disseny. Comporta la utilització, en la mesura que sigui possible, dels sistemes constructius i materials originals. Aquest tipus d'obres inclou l'eliminació d'afegits d'edificacions o elements constructius.

Consolidació

Són obres de recuperació d'elements de les estructures resistents, o el seu reforç o reparació amb eventual substitució parcial d'aquestes, per assegurar l'estabilitat del bé i de les seves parts resistents. En els béns de protecció integral les obres s'hauran de realitzar amb els mateixos materials i sistemes constructius utilitzats originàriament, havent de quedar reconeixadors.

Rehabilitació

Són obres de rehabilitació les d'adequació per a la millora de les condicions d'habitabilitat, mantenint en tot cas les característiques estructurals del bé (estructura portant), la seva volumetria i els aspectes fonamentals de la seva tipologia.

Reestructuració

Són obres de reestructuració les d'adequació o transformació de l'espai interior del bé, incloent-hi la possibilitat de demolició o substitució parcial d'elements estructurals mantenint les façanes, on únicament es podrà intervenir en aquells casos als quals no estigui catalogada i sempre que les noves obertures segueixin els ritmes compositius de la tipologia de buits existents del llenç de façana.

Ampliació

Són obres que consisteixen en un increment de la superfície o volum construïts, sempre respectant la tipologia arquitectònica del bé catalogat i essent harmoniosa amb les preexistències.

Demolició

Són obres que tenen per objectiu la supressió total o parcial d'un edifici.

Norma 5. Intervencions permeses segons categoria de protecció.

1- Protecció integral.

Es permeten obres de conservació i restauració així com de consolidació en casos de recuperació d'alguns dels seus elements i característiques originals o per assegurar l'estabilitat del bé i de les seves parts resistents. Es poden dur a terme obres de major entitat sobre els elements no catalogats o de menor nivell de protecció, que serveixin per millorar la qualitat o accentuar la importància i els valors dels elements catalogats.

2. Nivell de protecció parcial.

Es permeten obres de conservació i restauració, consolidació i rehabilitació.

3. Nivell de protecció ambiental.

Es permeten obres de conservació, restauració, consolidació, rehabilitació i reestructuració. En al i en alguns casos d'ampliació.

S'hi permeten obres de conservació i restauració, consolidació, rehabilitació i reestructuració. Es poden dur a terme obres d'ampliació o demolició en casos de protecció ambiental amb nivell d'adaptació volumètrica.

4. Nivell de protecció puntual

Les actuacions permeses són les de consolidació, conservació i restauració de l'element catalogat.

Norma 6. Règim d'usos.

1. Protecció integral.

S'admetran els usos permesos a la zonificació prevista al planejament urbanístic. No obstant això, queden prohibits aquells usos que per al seu desenvolupament suposin l'afectació dels elements protegits indicats a la fitxa de catàleg.

2. Nivell de protecció parcial.

S'admetran els usos permesos a la zonificació prevista al planejament urbanístic. No obstant això, queden prohibits aquells usos que per al seu desenvolupament facin necessària l'afectació dels elements protegits, modificant significativament les dimensions i/o tipologia dels buits de façana, la tipologia de coberta o la volumetria existent en l'aiguavés corresponent a la façana.

3. Nivell de protecció ambiental.

S'admetran els usos permesos a la zonificació prevista al planejament urbanístic, sempre que el desenvolupament d'aquest ús no impliqui actuacions no permeses sobre els corresponents elements protegits de manera puntual.

4. Nivell de protecció puntual

S'haurà de mantenir l'ús original i en casos excepcionals, un altre de compatible amb l'adequat manteniment i protecció del bé.

Norma 7. Criteris d'intervenció als elements amb protecció ambiental

Els immobles inclosos als àmbits amb proteccions ambiental, les intervencions admissibles en cada cas es defineixen segons el Nivell d'Intervenció (nivells a, b, c) fixat per a cadascun dels edificis/elements que integren el conjunt catalogat. Les proteccions es concreten en la següent classificació:

- Nivell a o de rehabilitació.
- Nivell b o d'adaptació a la tipològica
- Nivell c o de reedificació.

Nivell a o de rehabilitació.

Suposa el manteniment de la volumetria i de les tipologies de coberta dels immobles, el manteniment de les obertures existents, així com dels acabats exteriors (característiques dels materials, colors, textures, detalls estilístics i constructius...).

La protecció afecta a la primera crugia que dona al carrer. Es permeten les remodelacions que afecten l'espai interior de les edificacions.

Nivell b o d'adaptació

Suposa l'adaptació de l'immoble a la tipologia assignada al carrer i d'acord amb els nivells d'intervenció assignats a cada edifici a les fitxes de catàleg corresponents.

La protecció afecta a la primera crugia que dona al carrer. Es permeten les remodelacions que afecten l'espai interior de les edificacions.

D'acord amb la clau assignada a cada immoble amb nivell d'adaptació "b", el subcodi 1, 2 o 3, identifica els tipus d'intervenció d'acord amb els següents paràmetres:

- **Adaptació volumètrica (1):** Suposa l'adaptació volumètrica de l'immoble d'acord amb la volumetria característica de la tipologia del carrer. Permet la variació de l'alçada per adaptar-se

a la tipologia del carrer o l'eliminació dels volums inadequats que s'han afegit desvirtuant la imatge tipològica del carrer.

- **Adaptació de la façana (2):** Suposa l'adaptació de la façana a la tipologia assignada del carrer. Permet la modificació de les obertures d'alguna de la façana que dona al carrer que per intervencions o variacions inadequades, l'allunyen de la imatge tipològica del carrer o poden ser objecte de millores en la seva composició.
- **Adaptació dels acabats i detalls estilístics (3):** Suposa l'adaptació als acabats i detalls estilístics característics de la tipologia del carrer. Permet l'eliminació dels detalls estilístics, constructius o materials, que s'han introduït inadequadament, per adaptant-los als característics de la imatge tipològica del carrer.

Nivell d o de reedificació.

Correspon a aquells immobles sense tipologia arquitectònica destacable.

Els edificis amb nivell d'intervenció de reedificació es podran enderrocar en la seva totalitat.

Les noves edificacions s'adaptaran als paràmetres característics de les tipologies característiques del carrer en que estan situats i indicades a les fitxes de catàleg corresponents i respectaran les ordenances establertes a les normes generals de edificació d'aquesta Normativa.

Norma 8. Criteris generals d'intervenció

Qualsevol intervenció als béns catalogats haurà de respectar els criteris generals següents:

- La conservació, la recuperació, la restauració, la millora, i la utilització del bé haurà de respectar els valors que en motivaren la declaració, sense perjudici que pugui ser autoritzat l'ús d'elements, tècniques i materials contemporanis per a la millor adaptació del bé al seu ús i per valorar determinats elements o èpoques.
- Es conservaran les característiques tipològiques més remarcables del bé.
- Es prohibirà l'eliminació de parts del bé, excepte quan en comportin la degradació o quan l'eliminació en permeti una millor interpretació històrica.
- En edificis catalogats no serà d'obligat compliment l'ordenança general d'higiene i composició interior, en allò que fa referència a superfícies d'il·luminació, dimensions i ventilació de les escales, etc., si les obres tinguessin per objecte respectar la tipologia de l'edifici i el motiu pel qual ha estat catalogat, sempre que quedin assegurades les restants condicions mínimes de salubritat i higiene, regulades al Decret 145/1997, de 21 de novembre, de condicions d'amidament, d'higiene i d'instal·lacions per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges i modificació amb el Decret 20/2007, així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat (BOCAIB núm. 151, de 6/12/97) o norma que el substitueixi o modifiqui, i les obres suposessin una millora de les condicions actuals d'higiene, habitabilitat i composició interior de l'edifici a intervenir.
- Es prestarà especial atenció a la col·locació del cablejat vist per la façana d'un element catalogat. No es permetrà afegir nou cablejat per sobre les façanes d'aquests elements, i la llicència municipal considerarà la possible eliminació visual del cablejat existent. Es complirà

en tot moment la regulació prevista a la Llei 6/1993, de 28 de setembre, sobre adequació de les xarxes d'instal·lacions a les condicions històrico-ambientals dels nuclis de població.

Norma 9. Normes d'estètica i composició

Immobles catalogats:

Les fusteries, persianes i baranes seran de fusta y característiques similars a les originals amb els colors tradicionals de la zona (fusta, marró o verd a les persianes i fusta naturals a fusteries). L'alçada de les baranes s'adaptarà a la normativa de seguretat en vigor. Els acabats de façana seran també de característiques similars als originals: morter o pintura a la calç damunt arrebossat de calç, de colors ocres o terres poc saturats i de lluminositat mitja. No es modificaran les característiques tipològiques de la façana (composició formal, elements decoratius, geometria de la cornisa...)

Reedificacions:

Característiques de les cobertes:

- A les rehabilitacions i adaptacions, la coberta haurà de mantenir-se tal i com era al moment de la seva catalogació.
- A les reedificacions, la coberta serà inclinada de teula àrab a la primera crugia i un mínim de 4 metres. A partir de la segona crugia la coberta podrà ser plana. La cornisa tindrà un de màxim 50cm de volada.
- Els elements captadors actius d'energia solar això com els dipòsits, no es situaran a la primera crugia que dona al carrer i no seran visibles des de la via pública.

La composició de les façanes seguirà els següents criteris:

- En general domini del ple sobre el buit amb predomini de la dimensió vertical sobre la horitzontal. Les obertures s'ordenaran segons eixos verticals de composició. Les llandes seran de directriu recta.
- A la planta baixa s'admet un portal de portassa.
- A la planta primera les obertures seran balconeres verticals amb a la tipologia de PB+1P+PORXO. A la tipologia de PB+1P, s'admeten finestres ampitadores. S'admet la possibilitat de balcó segons el carrer.
- En la planta porxo s'admet un seguit finestres que no podran ser balconeres. No s'admeten els balcons.
- Les fusteries i persianes seran de fusta o d'alumini, amb els colors tradicionals de la zona (fusta, marrons o verds a les persianes).. Les persianes seran de llibret mallorquí alineades a façana i fixades amb galfons i sense bastiments.
- Les baranes seran de ferro amb els colors tradicionals (negre, gris o verd obscur) i l'alçada segons la normativa de seguretat en vigor.
- No s'admeten els aplacats ni els emmarcaments amb pedra aplacada. No s'admet el PVC ni en els tancaments ni en cap tipus d'acabat.

Norma 10. Deure de conservació

Els propietaris, titulars de drets o simples posseïdors d'elements catalogats tenen el deure de conservar-los, mantenir-los i custodiar-los de tal manera que se'n garanteixi la salvaguarda dels valors. L'ús a què es destinin aquests béns ha de garantir-ne la conservació.

Norma 11. Documents complementaris per a la sol·licitud de les llicències

Per a realitzar qualsevol tipus d'intervenció en elements catalogats, a més de la documentació genèrica prevista pels projectes d'obra, s'hauran d'aportar els següents documents:

- Documentació fotogràfica exhaustiva de l'element afectat així com del tram de carrer o del conjunt en el qual es localitza l'element catalogat.
- Aixecament planimètric de l'estat actual amb descripció de les característiques constructives de les preexistències. S'inclourà justificació de la integració a l'entorn amb el plànol de façanes de l'edifici i indicació dels edificis contigus.
- Descripció dels materials proposats en les intervencions, assenyalant la seva idoneïtat respecte a l'entorn urbà.
- En el cas que es tracti d'obres parcials de reforma, croquis de detall dels elements singulars (balcons, patis interiors, finestres, paviments, detall de cornisa etc.), indicant en tots ells els materials originals i proposats així com documentació fotogràfica de la zona afectada.
- Quan hi hagi obres de demolició haurà de quedar patent i clar el seu abast i la zona afectada i s'haurà d'aportar documentació fotogràfica de l'immoble afectat.