



Ajuntament de Felanitx

JOAN GARCIA CORTÈS, SECRETARI DE L'AJUNTAMENT DE FELANITX,

CERTIFIC: Que segons l'

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE L'AJUNTAMENT PLE DE DIA 09 DE SETEMBRE DE 2019

es va adoptar, entre altres, el següent acord, que transcriu literalment:

«4.- EXPEDIENT 1735/2018. APROVACIÓ DEFINITIVA DE L'ESTUDI DE DETALL DE LA ILLETA SITUADA ENTRE ELS CARRERS S'ALGAR I MAR DE PORTOCOLOM EN EXECUCIÓ DE SENTÈNCIA

4.1 Proposta d'aprovació definitiva de l'estudi de detall de la illeta situada entre els carrers s'Algar i Mar de Portocolom, en execució de sentència

El Ple de l'Ajuntament està assabentat de la proposta de la regidora d'Urbanisme, Sr. Gracia González López (Partit Socialista de les Illes Balears) d'aprovació definitiva de l'estudi de detall de la illeta situada entre els carrers s'Algar i Mar de Portocolom, en execució de sentència, que prèviament ha estat dictaminada per la Comissió municipal informativa d'Economia i Assumptes Generals de dia 2 de setembre de 2019, i que seguidament es transcriu:

«Vist l'expedient electrònic 1735/2018 resulta que:

ANTECEDENTS DE FET

1. Estudi de detall de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes.

En data 23 de juny de 2005 NRG 6019 la Sra. Margalida i el Sr. Miquel Garcias Estelrich varen promoure l'estudi de detall de la illeta situada entre els carrers s'Algar i Mar de Portocolom ja que es troba afectada, en part, per la zona de 20 metres de servitud de protecció.

Es tractava d'un estudi de detall redactat en aplicació de l'apartat tercer de la disposició transitòria tercera de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes (en endavant, Llei de Costes).

L'objecte era proporcionar un tractament urbanístic homogeni al conjunt de la façana marítima, mitjançant la redefinició d'alineacions i volums existents a l'esmentada illeta d'edificacions que estan incloses parcialment dins la zona de servitud de protecció.

2. Denegació de l'aprovació definitiva.





Ajuntament de Felanitx

Tramitat el procediment administratiu, finalment, la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 12 de juny de 2013, va acordar denegar l'aprovació definitiva de l'estudi de detall de la illeta situada entre els carrers s'Algar i Mar de Portocolom.

3. Sentència núm. 88/2017, de dia 7 de març, del Jutjat contenciós administratiu núm. 1 de Palma de Mallorca.

Contra l'acord de la Junta de Govern Local de dia 12 de juny de 2013, els promotors de l'estudi de detall varen interposar el recurs contenciós administratiu núm. 129/2013.

La Sentència núm. 88/2017, de dia 7 de març, del Jutjat contenciós administratiu núm. 1 de Palma de Mallorca va estimar el recurs interposat i, en conseqüència, va reconèixer el dret dels recurrents a l'aprovació definitiva de l'estudi de detall.

4. Sentència núm. 139/2018, de dia 19 de març, del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears.

Contra la Sentència núm. 88/2017, de dia 7 de març, del Jutjat contenciós administratiu núm. 1 de Palma de Mallorca, l'Ajuntament de Felanitx va interposar recurs d'apel·lació davant el Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears (rotllo sala núm. 232/2017).

El Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears va desestimar el recurs d'apel·lació mitjançant la seva Sentència núm. 139/2018, de dia 19 de març.

5. Comunicació de les anteriors sentències a l'Ajuntament de Felanitx.

Mitjançant l'escrit de data 6 de juny de 2018 NREG 3252 el Jutjat contenciós administratiu número 1 de Palma de Mallorca ha remès a l'Ajuntament de Felanitx certificació de les anteriors sentències perquè, en el termini de 10 dies, es dugui a terme la decisió judicial, això és, l'aprovació definitiva de l'estudi de detall, adoptant les resolucions procedents per procedir al seu compliment, havent de comunicar en el mateix termini l'òrgan responsable del seu compliment.

6. Informe jurídic sobre incident d'execució de sentència de data 26/07/2018.

L'informe jurídic municipal de data 26 de juliol de 2018 i a la vista del que disposa l'article 109.1 lletra c) de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, va promoure incident, a través de la representació processal d'aquesta administració, per demanar a l'òrgan jurisdiccional competent quin procediment ha de seguir





Ajuntament de Felanitx

l'Ajuntament de Felanitx per aprovar definitivament l'estudi de detall de la illeta situada entre els carrers s'Algar i Mar de Portocolom, això és:

- a) Mitjançant l'acord del Ple de l'Ajuntament de Felanitx que aprovi directa i definitivament l'estudi de detall, en execució de les anteriors sentències, sense necessitat de tramitar cap procediment ni realitzar cap altra actuació.
- b) Mitjançant la retroacció de les actuacions del procediment administratiu al moment immediatament anterior a l'acord d'aprovació inicial de la Junta de Govern Local de dia 10 de març de 2011, per tal de tramitar i aprovar definitivament l'estudi de detall complimentant tots els tràmits legals, en especial, les normes establertes a la legislació ambiental, la disposició addicional única de la Llei 48/1960, de 21 de juliol, sobre navegació aèrea, l'article 18 de la Llei 10/2005, de 21 de juny, de Ports de les Illes Balears, l'article 117.2 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes i les normes procedimentals en l'aprovació de l'estudi de detall que, actualment, estan regulades a la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (en endavant, LUIB), tota vegada que l'estudi de detall no hauria superat el tràmit d'aprovació inicial, tal i com està previst a la disposició transitòria segona de la LUIB.
- c) Mitjançant la tramitació d'un altre procediment a determinar per l'òrgan jurisdiccional.

7. Interlocutòria número 307/2018 del Jutjat Contenciós Administratiu número 1 de data 26/11/2018.

En data 14 de setembre de 2018, la procuradora Catalina Fuster Riera, en representació de l'Ajuntament de Felanitx, va presentar escrit promovent un incident per decidir qüestions relatives a l'execució de la sentència número 88/2017.

En el Fonament Jurídic primer de la Interlocutòria, resol la qüestió plantejada per l'Administració, fent esment a què és la primera de les alternatives que planteja l'Ajuntament, atès que la sentència va determinar reconèixer el dret dels recurrents a l'aprovació definitiva de l'estudi de detall presentat; afegint la Part Dispositiva de la mateixa, que l'aprovació s'havia de fer sense cap altre més tràmit.

8. Sobre la declaració de fermesa de la Interlocutòria 307/18.

Per la Seu Electrònica i en data 24 de juliol de 2019, el Sr. Juan Francisco Contestí Seguí, representant legal de la Sra. Margalida Garcías Estelrich i del Sr. Miquel Garcías Estelrich, va presentar còpia de la Diligència d'Ordenació de data 17 de juliol de 2019, dictada en seu del procediment d'Incident d'Execució número 10/2018, seguit davant el Jutjat Contenciós Administratiu número 1 de Palma de Mallorca, en el que es declara la fermesa de la Interlocutòria número 307/18 de data 26 de novembre de 2018, i que en el Fonament Jurídic primer de la Interlocutòria, resolva la qüestió plantejada per l'Administració, fent esment a què és la primera de les alternatives que





Ajuntament de Felanitx

planteja l'Ajuntament «l'aprovació sense més tràmits de l'Estudi de Detall», atès que la sentència va determinar reconèixer el dret dels recurrents a l'aprovació definitiva de l'estudi de detall presentat; afegint la Part Dispositiva de la mateixa, que l'aprovació s'havia de fer sense cap altre més tràmit.

9. Sobre l'informe jurídic.

En data 20 d'agost de 2019 els serveis jurídics d'urbanisme, han emès informe jurídic sobre el procediment legalment establert per l'aprovació definitiva de l'Estudi de detall de la illeta situada entre els carrers s'Algar i Mar de Portocolom en execució de sentència.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Dictamen de la Comissió informativa.

En aplicació dels articles 123 a 126 i 134 a 138 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre en concordança amb el que disposa l'article 22.2 lletra c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local, aquest expedient per l'aprovació definitiva de l'Estudi de detall de la illeta situada entre els carrers s'Algar i Mar de Portocolom en execució de sentència, s'ha de sotmetre a coneixement de la Comissió Informativa d'Economia i Assumptes Generals perquè ha de dictaminar, de forma favorable o desfavorable, en els assumptes que corresponen decidir al Ple de l'Ajuntament.

SEGON.- Obligació de complir les sentències fermes.

L'article 118 de la Constitució Espanyola de 1.978 estableix, de forma categòrica, l'obligació de complir les sentències fermes dels jutges i dels tribunals.

TERCER.- Òrgan responsable.

En aplicació de l'article 22.2 lletra c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local (en endavant, LBRL), l'òrgan responsable del compliment de les sentències abans esmentades és el Ple de l'Ajuntament de Felanitx, ja que és l'òrgan competent per aprovar definitivament l'estudi de detall; aquest acord d'aprovació definitiva de l'estudi de detall, posa fi a la tramitació administrativa de l'instrument d'ordenació.

Aquesta competència no és susceptible de delegació, tal i com està previst a l'article 22.4 de la LBRL, i l'acord d'aprovació definitiva de l'estudi de detall, s'haurà d'adoptar per acord de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, en virtut del que disposa l'article 47.2 lletra II) de la meritada Llei.





Ajuntament de Felanitx

QUART.- Eficàcia dels actes administratius, efectes de l'aprovació dels plans i publicitat en la gestió urbanística.

D'acord amb el que disposa l'article 38 de la 39/2018, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (en endavant LPACAP), els actes de les Administracions Públiques subjectes al Dret Administratiu, són executius d'acord amb el que disposa aquesta Llei.

Aquesta eficàcia quedarà demorada quan així ho exigeixi el contingut de l'acte o estigui supeditada a la seva notificació, publicació o aprovació superior, article 39 de la meritada Llei.

L'article 131 de la LPACAP, disposa que les normes amb rang de Llei, els reglaments i les disposicions administratives hauran de publicar-se en el diari oficial corresponent perquè entrin en vigor i produeixin efectes jurídics.

Així les coses, l'article 70.2 de la LBRL, disposa que l'aprovació definitiva dels instruments d'ordenació que siguin competència dels ens locals, seran publicats en el butlletí oficial de la província i no entraran en vigor fins que no s'hagi publicat completament el seu text i hagi transcorregut el termini previst a l'article 65.2 de la meritada Llei, això és, 15 dies a comptar des de la recepció de la comunicació de l'acord.

En aquest mateix sentit, l'article 103 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

A més a més, i en virtut del que disposa el punt 4 de l'article 25 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, les Administracions Públiques competents impulsaran la publicitat telemàtica del contingut dels instruments d'ordenació territorial i urbanística en vigor, ja que com preveu l'article 64 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears (en endavant LUIB), en seu de publicitat dels plans, disposa que el contingut complert dels instruments de planejament urbanístic serà públic i qualsevol persona podrà en tot moment consultar-ho i informar-se del mateix, de forma presencial, a l'ajuntament del terme al que es refereixi o en el consell insular corresponent, o a la direcció o el punt d'accés electrònic corresponent, o bé a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears.

Per acabar i recollint tot el que s'ha dit, l'article 73 de la LUIB, al seu punt c) disposa de forma expressa que l'eficàcia de la delimitació aprovada se diferirà fins a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de les Illes Balears. Així mateix, la delimitació aprovada es publicarà a la direcció corresponent o en el punt d'accés electrònic municipal i se comunicarà a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i al consell insular corresponent.

Ara bé, com ha quedat referit a l'antecedent primer del present informe, a





Ajuntament de Felanitx

la data de presentació de l'Estudi de Detall, era vigent la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, pel que respecta al procediment general comú; pel que respecta a la publicitat de les disposicions i actes administratius, l'article 52 del meritat text legal, disposa que perquè produeixin efectes jurídics les disposicions administratives hauran de publicar-se en el Diari Oficial que correspongui.

Per altra banda, la normativa urbanística que regulava els aspectes formals del procediment especial, era el Reial Decret 2159/1978, de 23 de juny pel que s'aprova el Reglament de Planejament pel desenvolupament i aplicació de la Llei sobre el règim del sòl i ordenació urbana.

L'article 140 del Reglament de Planejament, al punt sisè, disposa que la Corporació Municipal interessada ordenarà publicar l'acord d'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de la província.

En base als fets i fonaments de dret exposats i atenent a les consideracions jurídics reflectides a l'informe jurídic emès pels serveis jurídics d'urbanisme en data 20 d'agost de 2019 i que serveix de motivació en virtut de l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, la Comissió Informativa d'Economia i Assumptes Generals dictamina favorablement que el Ple de l'Ajuntament de Felanitx adopti el següent

ACORD

Primer.- APROVAR DEFINITIVAMENT l'Estudi de Detall de la illeta situada entre els carrers s'Algar i Mar de Portocolom, promoguts per la Sra. Margalida i el Sr. Miquel Garcias Estelrich, en execució de la Sentència núm. 139/2018, de dia 19 de març, del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears.

Segon.- Comunicar l'acord d'aprovació definitiva de l'Estudi de Detall de la illeta situada entre els carrers s'Algar i Mar de Portocolom, promoguts per la Sra. Margalida i el Sr. Miquel Garcias Estelrich, en execució de la Sentència núm. 139/2018, de dia 19 de març, del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i al Consell Insular de Mallorca en el termini de 10 dies.

Tercer.- Publicar en el BOIB l'acord d'aprovació definitiva i el contingut normatiu de l'Estudi de Detall de la illeta situada entre els carrers s'Algar i Mar de Portocolom, promoguts per la Sra. Margalida i el Sr. Miquel Garcias Estelrich, en execució de la Sentència núm. 139/2018, de dia 19 de març, del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 73 de la LUIB, al seu punt c).

Quart.- Publicar el contingut normatiu de l'Estudi de Detall en la seu





Ajuntament de Felanitx

electrònica de l'Ajuntament de Felanitx (ajfelanitx.eadministracio.cat), a la qual també es pot accedir a través de la pàgina web de l'Ajuntament de Felanitx (www.felanitx.org), en compliment del que disposa el punt 4 de l'article 25 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, amb concordança amb el que disposa l'article 73 de la LUIB, al seu punt c).

Cinquè.- Comunicar el present acord al Jutjat contenciós administratiu núm. 1 de Palma de Mallorca i a la representació processal de l'Ajuntament de Felanitx.

Sisè.- Notificar el present acord als interessats en forma legal.»

.../... (S'obri un torn d'intervencions)

4.3 Votació

Finalitzades les intervencions, se sotmet la proposta a votació i, per majoria de 14 vots a favor (5 del Partit Popular, 4 del Partit Socialista de les Illes Balears, 3 del Bloc per Felanitx-APIB i 2 del Pi-Proposta per les Illes) i 2 abstencions (1 d'Unides Podem i 1 de Vox-Balears), s'acorda:

Primer.- APROVAR DEFINITIVAMENT l'Estudi de Detall de la illeta situada entre els carrers s'Algar i Mar de Portocolom, promoguts per la Sra. Margalida i el Sr. Miquel Garcias Estelrich, en execució de la Sentència núm. 139/2018, de dia 19 de març, del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears.

Segon.- Comunicar l'acord d'aprovació definitiva de l'Estudi de Detall de la illeta situada entre els carrers s'Algar i Mar de Portocolom, promoguts per la Sra. Margalida i el Sr. Miquel Garcias Estelrich, en execució de la Sentència núm. 139/2018, de dia 19 de març, del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i al Consell Insular de Mallorca en el termini de 10 dies.

Tercer.- Publicar en el BOIB l'acord d'aprovació definitiva i el contingut normatiu de l'Estudi de Detall de la illeta situada entre els carrers s'Algar i Mar de Portocolom, promoguts per la Sra. Margalida i el Sr. Miquel Garcias Estelrich, en execució de la Sentència núm. 139/2018, de dia 19 de març, del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 73 de la LUIB, al seu punt c).

Quart.- Publicar el contingut normatiu de l'Estudi de Detall en la seu electrònica de l'Ajuntament de Felanitx (ajfelanitx.eadministracio.cat), a la qual també es pot accedir a través de la pàgina web de l'Ajuntament de Felanitx (www.felanitx.org), en compliment del que disposa el punt 4 de l'article 25 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que





Ajuntament de Felanitx

s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, amb concordança amb el que disposa l'article 73 de la LUIB, al seu punt c).

Cinquè.- Comunicar el present acord al Jutjat contenciós administratiu núm. 1 de Palma de Mallorca i a la representació processal de l'Ajuntament de Felanitx.

Sisè.- Notificar el present acord als interessats en forma legal.»

I perquè tenguin els seus efectes, emeto el present certificat, per ordre i amb el vistiplau del batle d'aquest Ajuntament, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre.

Felanitx, document signat electrònicament al marge.

