

Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE FELANITX

279 *Aprovació definitiva de la modificació de les fitxes dels equipaments en sòl rústic núm. 3 i 9 per introduir com a ús detallat complementari o compatible les petites infraestructures de recollida de residus domèstics*

Expedient electrònic 3395/2023

De conformitat amb el procediment urbanístic que regulen els articles 59.1 i 73 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, en la sessió extraordinària i urgent celebrada el 10 de gener de 2024 el Ple de l'Ajuntament de Felanitx va adoptar l'acord següent:

«**Primer.** Aprovar definitivament la modificació de l'ús detallat de les fitxes dels equipaments en sòl rústic corresponents als camps de futbol de Felanitx (parcel·les 123 i 145 del polígon 19) i Cas Concos (parcel·la 366 del polígon 37) per introduir com a ús complementari o compatible les petites infraestructures de recollida de residus domèstics, de conformitat amb la memòria justificativa i les fitxes actualitzades que han redactat els serveis tècnics i jurídics municipals.

Aquesta modificació complementa les modificacions en l'àmbit del sòl rústic de Felanitx del Pla general d'ordenació de 1969 publicades al BOIB núm. 97 de 13 d'agost de 2002 i al BOIB núm. 194 de 27 de desembre de 2012.

Segon. Publicar aquest acord, juntament amb les fitxes actualitzades, al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Tercer. Trametre un exemplar diligenciat de la memòria justificativa i de les fitxes actualitzades a l'Arxiu d'urbanisme de les Illes Balears i al Consell de Mallorca.

- Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar un recurs contenciós administratiu davant la sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos a partir de la publicació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.»

La qual cosa es fa pública als efectes oportuns, a reserva de l'aprovació de l'acta, juntament amb la transcripció de les normes urbanístiques.

Felanitx, document signat electrònicament (11 de gener de 2024)

La batlessa
Catalina Soler Torres



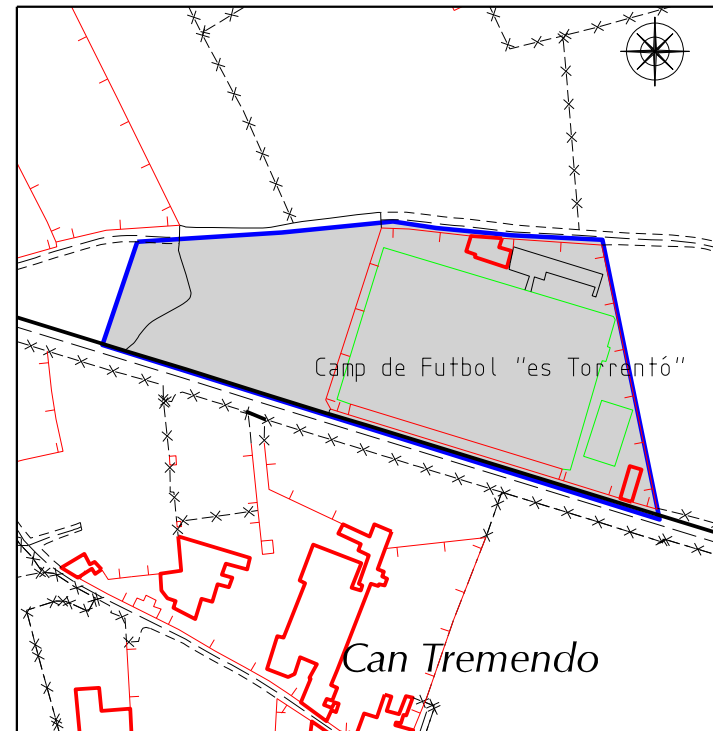
IDENTIFICACIÓ		
Núm. ordre	SISTEMA GENERAL	EQUIPAMENT
3	CAMP de FUTBOL "ES TORRENTÓ"	

CARACTERÍSTIQUES FUNCIONALS
SUPERFÍCIE : 16400 m2
DOMINI : PÚBLIC
ÚS : PÚBLIC

NORMATIVA D'APLICACIÓ
PARÀMETRES URBANÍSTICS
Edificabilitat màxima: 0.35 m2/m2
Alçada màxima: 12.00 m
Nombre de plantes: PB+1
REGULACIÓ DELS USOS
Admesos: ESPORTIU,OCI I ESPLAI
Complementaris: ADMINISTRATIU,SOCIO-CULTURAL I PETITES INFRAESTRUCTURES DE RECOLLIDA DE RESIDUS DOMÈSTICS
Observacions: s'admet l'ús de bar-restaurant annexes a l'ús principal

OBSERVACIONS	
Afectat per ZPR:Inundació	Segons MP PGOU en SR 2002
Afectat pr APR:No	Segons PTM
Afectat per APT Carreteres: Si	

IDENTIFICACIÓ	
Polígon: 19	Full número
Parcel·les: 123 i 145	6



ESCALA: 1: 2500



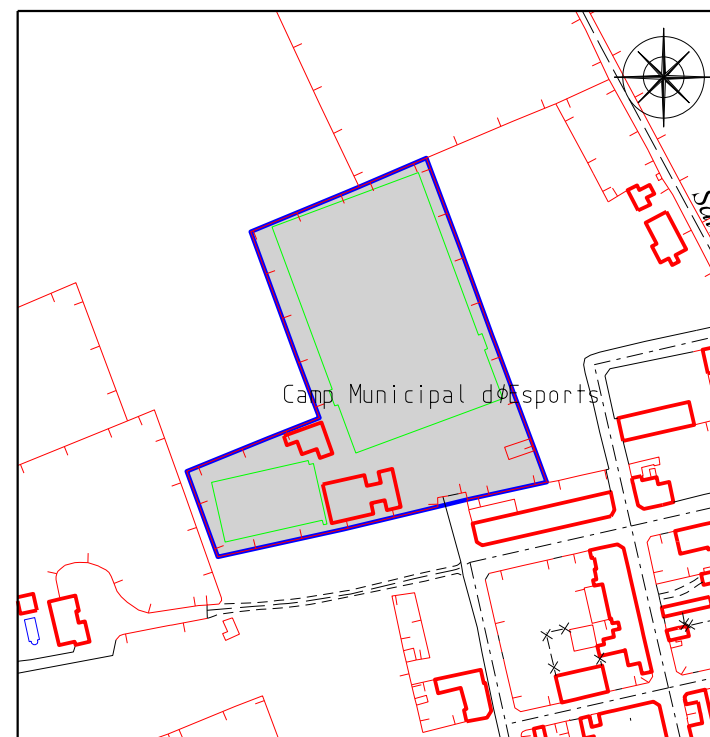
IDENTIFICACIÓ		
Núm. ordre	SISTEMA GENERAL	EQUIPAMENT
9	CAMP de FUTBOL de CAS CONCOS	

CARACTERÍSTIQUES FUNCIONALS
SUPERFÍCIE : 13.800 m2
DOMINI : PÚBLIC
ÚS : PÚBLIC

NORMATIVA D'APLICACIÓ
PARÀMETRES URBANÍSTICS
Edificabilitat màxima: 0.35 m2/m2
Alçada màxima: 12.00 m
Nombre de plantes: PB+1
REGULACIÓ DELS USOS
Admesos: ESPORTIU, OCI I ESPLAI
Complementaris: ADMINISTRATIU, SOCIO-CULTURAL I PETITES INFRAESTRUCTURES DE RECOLLIDA DE RESIDUS DOMÈSTICS
Observacions: s'admet l'ús de bar-restaurant annexes a l'ús principal

OBSERVACIONS	
Afectat per ZPR:NO	Segons MP PGOU en SR 2002
Afectat pr APR:NO	Segons PTM
Afectat per APT Carreteres:NO	

IDENTIFICACIÓ	
Polígon: 37	Full número
Parcel·la: 366	8



ESCALA: 1: 2500

