

ACTA DE LA SESSIÓ DE L'AJUNTAMENT PLE

Identificació de la sessió

Núm.: 2/2014

Caràcter: ordinària.

Convocatòria: primera.

Data: 7 d'abril de 2014

Horari: de 19 a 22.20 hores.

Lloc: sala de plens de la Casa Consistorial de Felanitx.

Assistents

- Gabriel Tauler Riera, batle president;
- Rafael Roig Grimalt, Pedro Acosta Durán, Antònia Rosselló Ballester, Juan Ramón Vidal Ferré, Rafel Prohens Soler, Margarita A. Sureda Gomila, Apolonia Rotger Vidal, Beatriz Martínez Picó i Guillermo Rosselló Juliá, pel Partit Popular;
- Joan Xamena Galmés i Pere Mestre Manzanares, pel Bloc per Felanitx;
- Antoni Nadal Urrea, Antonio López Ramírez i Mercedes Parapar Estévez, pel Partit Socialista Obrer Espanyol;
- Francisca Maimó Molina, interventora;
- i Marc Rigo Manresa, secretari.

APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Per començar es veu l'esberrany de l'acta de la sessió anterior, realitzada dia 3 de febrer passat, i atès que no s'hi fa cap objecció, se sotmet a votació i s'aprova per unanimitat.

PRESA DE POSSESSIÓ DEL SR. ANTONI ADROVER EN EL CÀRREC DE REGIDOR

A continuació es passa a la presa de possessió del Sr. Antoni Adrover Martínez en el càrrec de regidor.

El batle explica que el Sr. Adrover ha presentat les declaracions d'interessos de béns patrimonials i de causes d'incompatibilitat, d'acord amb l'establert a l'article 75.5 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i tot seguit crida el Sr. Adrover, que es troba en el públic, per tal de realitzar la promesa o el jurament d'acatament a la Constitució i així prendrà possessió del càrrec de regidor.

La pregunta que li formula és la següent: ¿jurau o prometeu per la vostra consciència i pel vostre honor, complir fidelment les obligacions del càrrec de regidor, amb lleialtat al rei, i d'observar i fer observar la Constitució, com a norma fonamental de l'Estat? El Sr. Adrover contesta: sí, ho promet.

Una vegada feta la promesa el Sr. Antoni G. Adrover Martínez ja ostenta la plena condició de regidor i pren possessió del seu escó per la Lliga Regionalista de les Illes Balears.

RENÚNCIA DE LA SRA. CARLOTA SOCIAS AL CÀRREC DE REGIDORA

La Sra. Carlota Socias Puyol el passat dia 4 de febrer va presentar la seva renúncia al càrrec de regidora i que els candidats següents, Sr. Miquel Àngel Bennásar Orell, Sra. Maria

Magdalena Rosselló Andreu i el Sr. Nicolau Jaume Barceló Monserrat han presentat la seva renúncia, i atès que el Sr. Marc Ordinas Llopis, candidat següent, mitjançant escrit presentat dia 17 de febrer de 2014, ha manifestat la seva voluntat d'acceptar el càrrec de regidor en substitució de la Sra. Socias.

El Sr. Antoni Nadal (PSOE) manifesta que no veu bé que s'hagi de votar sobre el cessament d'un regidor d'un altre grup municipal.

El secretari explica que una instrucció de la Junta Electoral Central disposa que el Ple ha de prendre coneixement de la renúncia i indicar el nom de la persona que, a parer de la corporació, correspon cobrir la vacant, i per fer aquest pronunciament entén que s'ha de fer a través d'una votació, encara que no veu cap inconvenient que sigui per assentiment.

A continuació s'entaula un cert debat sobre la procedència o no de votar la indicació del nom de la persona a qui correspon cobrir la vacant.

Per la seva banda, el Sr. Joan Xamena (BLOC) considera que quan el regidor manifesta la seva renúncia dins la plenària, el Ple ja en podria quedar assabentat, i així iniciar els tràmits per agilitar la substitució.

Una vegada acabades les intervencions, se sotmet la proposta de la Batlia a votació i amb 12 vots a favor (PP i BLOC) i 4 abstencions (PSOE i Lliga), per majoria s'adopta el següent acord:

Primer. Prendre coneixement de la renúncia de la Sra. Carlota Socias Puyol al càrrec de regidora d'aquest Ajuntament pel Grup Municipal Bloc per Felanitx.

Segon. Comunicar a la Junta Electoral Central que, a parer d'aquesta corporació, ateses les renúncies dels Srs. Miquel Àngel Bennàsar Orell, Maria Magdalena Rosselló Andreu, i Nicolau Jaume Barceló Monserrat, correspon al Sr. Marc Ordinas Llopis substituir la Sra. Socias, el qual ocupava el setè lloc a la candidatura del Bloc per Felanitx de les Illes Balears a les passades eleccions locals de dia 22 de maig de 2011.

PROPOSTA DE DEMOLICIÓ DE LES OBRES OBJECTE DE L'EXP. 5/2013

Seguidament es veu l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. 5/2013.

Expliquen un poc el contingut de l'expedient, en el qual resulta que:

ANTECEDENTS DE FET

1. De les obres que s'estan executant sense llicència al polígon 14 parcel·la 119 del terme municipal de Felanitx.

Segons l'informe tècnic municipal de dia 30 de juliol de 2013 al polígon 14 parcel·la 119 del terme municipal de Felanitx s'estan executant obres consistents en la construcció d'una edificació aïllada en planta baixa d'uns 46 m² i un pou, sense llicència municipal.

La promotora i actual propietària de la finca rústica on s'executen les obres il·legals és la Sra. ****.

2. Del requeriment de legalització/demolició.

Per Decret de la Batlia 631/2013 de 31 de juliol es va requerir als interessats que, de conformitat amb l'article 65 de la Llei 10/1990 de 23 d'octubre de disciplina urbanística, (LDU) sol·licitassin en el termini de dos mesos comptats des de la seva notificació, l'oportuna llicència municipal per legalitzar/demolir les obres abans esmentades amb l'avertiment que transcorregut aquest termini, si no s'instava l'expressada llicència o si la llicència de legalització era denegada, l'instructor formularia proposta de demolició de les obres il·legals a costa dels obligats.

3. Del transcurs del termini de dos mesos per sol·licitar la llicència de legalització/demolició.

Durant el termini de dos mesos per sol·licitar la legalització/demolició d'aquestes obres no s'ha demanat cap tipus de llicència.

4. De la proposta de demolició de dia 26 de novembre de 2013

La Proposta de dia 26 de novembre de 2013 va proposar la demolició de les obres il·legals amb la finalitat de restaurar la realitat física alterada al seu estat original.

Concedida la preceptiva audiència als interessats per termini de deu dies, d'acord amb l'article 66.3 de la LDU, aquells no han presentat cap escrit d'al·legacions.

FONAMENTS DE DRET

Únic.- De conformitat amb l'establert a l'article 67.1 de la LDU, una vegada transcorregut el termini de deu dies sense que es presentin al·legacions, o desestimades aquestes, l'Ajuntament ha d'acordar la demolició de les obres il·legals, i concedir als interessats un termini a l'efecte adequat a les circumstàncies del cas perquè procedixin directament a la seva demolició, amb l'avertència que l'Ajuntament ho executarà subsidiàriament en cas d'incompliment.

L'assumpte es va veure a la Comissió Informativa d'Urbanisme de dia 1 d'abril passat, i una vegada llegit el dictamen sobre un torn d'intervencions amb el Sr. Joan Xamena (BLOC), qui demana quantes demolicions s'executaran de les 34 que, amb les d'avui, durem acordades en la present legislatura.

El Sr. Antoni Nadal (PSOE) diu que el seu grup s'abstindrà en aquests acords fins que vegin que el Departament d'Urbanisme es pren seriosament la disciplina urbanística. Creu que si es comparen els expedients d'avui, es podrà veure com n'hi ha que avancen més ràpidament que uns altres. Tenint en compte que ja s'ha superat els 200 expedients amb ordre de demolició, i no se sap on estan amagats o si se n'ha perdut algun pel camí. Creu que si l'Ajuntament tengués voluntat d'imposar determinades sancions, hi hauria superàvit. Si els expedients amb ordre de demolició caduquen als 15 anys, és lògic que l'equip de govern vulgui arribar fins a acordar la demolició, ja que en cas contrari en qualsevol moment es podria iniciar l'expedient i imposar sancions i demolicions. També suposa que en els propers mesos abaixarà el ritme de tramitació, tenint en compte que l'any que ve hi ha eleccions.

El batle contesta que en aquesta casa no hi ha expedients amagats, i el convida a venir al Departament d'Urbanisme i a demanar tots els expedients que vulgui, perquè tots estan a la seva disposició i, per altra banda, li proposa que no faci el recompte d'expedients de demolició des de 2007, sinó des d'abans, ja que des de 2003 també n'hi ha. Quant a l'acceleració o ralentització de determinats expedients, o a l'acusació que no es fan les coses bé, li demana que si veu alguna irregularitat li comuniqui, ja que creu que el TAG d'urbanisme ho du molt bé. Li pot assegurar que no ha donat mai cap instrucció perquè els expedients es tramitin o resolguin d'una determinada manera.

El Sr. Nadal replica que per iniciar un expedient per una construcció d'uns 700 m² s'ha hagut de fer a partir d'una denúncia de l'Agència de Disciplina Urbanística del Consell arran d'una denuncia prèvia d'un particular. Ell sosté que en aquest Ajuntament hi ha dues maneres de fer: uns ciutadans que per fer una casa han de demanar llicència, i si no la demanen l'endemà ja tenen el zelador, i uns altres que fan un xalet de 700 m² sense llicència i no els passa res, tret que entri una denúncia de l'ADU i a l'Ajuntament no li queda més remei que actuar. Recorda que a l'anterior legislatura va demanar que es posés un GPS al cotxe del zelador d'obres, però no va anar bé, i el que li agradaria és poder veure allò que el zelador no vol veure. Ningú no creu que la inspecció municipal trobi colomers i galliners, i no sigui capaç de trobar xalets il·legals de 700 m². I quant a la velocitat de tramitació, no qüestiona l'actuació dels tècnics, sinó que els expedients fan més via o més poca en funció de la capacitat econòmica de l'infractor per poder pleitejar.

Una vegada acabades les intervencions, se sotmet l'assumpte a votació, i amb 10 vots a favor (PP) i 6 abstencions (BLOC, PSOE i Lliga), per majoria s'adopta el següent acord:

Primer. Ordenar a la Sra. *****, actual propietària de la finca rústica ubicada al polígon 14 parcel·la 119 del terme municipal de Felanitx, que procedeixi a la demolició d'una edificació aïllada en planta baixa d'uns 46 m² i un pou, que s'estan executant sense llicència municipal, per tal de restaurar la realitat física alterada al seu estat original.

La demolició s'haurà de realitzar prèvia redacció de projecte per tècnic competent i llicència municipal de demolició. La llicència municipal de demolició s'haurà de sol·licitar en el termini màxim de dos mesos a comptar des de la notificació de l'acord de demolició i les obres d'enderrocament s'hauran d'executar en el termini màxim de sis mesos, a comptar des de la notificació de la concessió de la llicència.

Segon. Advertir a la Sra. **** que en cas d'incomplir l'ordre de demolició en els terminis fixats o en cas de realitzar tasques que no s'ajustin a les determinacions d'aquesta ordre de demolició, l'Ajuntament durà a terme la demolició a costa de l'obligada pel sistema d'execució subsidiària, conforme a la normativa en vigor.

Tercer. Notificar aquest acord de demolició als interessats en forma legal.

En aquests moments s'absenta de la sessió el Sr. Antoni Nadal.

PROPOSTA DE DEMOLICIÓ DE LES OBRES OBJECTE DE L'EXP. 6/2013

A continuació es veu l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. 6/2013.

Expliquen un poc el contingut de l'expedient, en el qual resulta que:

ANTECEDENTS DE FET

1. De l'adquisició d'una finca rústica ubicada al polígon 57 parcel·la 272 del terme municipal de Felanitx.

El Sr. **** i la Sra. **** adquireixen mitjançant escriptura de compravenda atorgada el dia 10 d'octubre de 2012 davant el notari de Felanitx Sr. Luis Leoncio Bustillo Tejedor, la finca registral núm. 19812 del Registre de la Propietat de Felanitx consistent en una peça de terra, secà, situada al terme municipal de Felanitx, anomenada Can Xet, de cabuda aproximada desset àrees setanta-cinc centiàrees (1.775 m²). Aquesta finca registral es correspon amb la finca rústica ubicada al polígon 57 parcel·la 272 del terme municipal de Felanitx i està classificada com a sòl rústic general.

2. De la llicència municipal d'obra menor exp. núm. 140/2013

El dia 2 de juliol de 2013 l'Ajuntament de Felanitx concedeix la llicència municipal d'obra menor exp. núm. 140/2013 per realitzar, a l'esmentat emplaçament, obres consistents en l'obertura de portell en paret seca per accés a la finca amb un pressupost de dos-cents cinquanta euros (250 €).

3. De les obres i actuacions denunciades pel zelador municipal d'obres.

Posteriorment, el zelador municipal d'obres denuncia que al polígon 57 parcel·la 272 del terme municipal de Felanitx s'estan executant les següents obres i actuacions sense llicència municipal: construcció d'una rampa de formigó per accedir a la finca, instal·lació d'una caravana i instal·lació d'un comptador d'energia elèctrica.

4. De la iniciació de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. 6/2013. Requeriment de legalització/demolició.

Per Decret de la Batlia 665/2013 de 13 d'agost s'inicia l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. 6/2013 i es requereix als interessats que de conformitat amb l'article 65 de la Llei 10/1990 de 23 d'octubre de Disciplina Urbanística (LDU) sol·licitin, en el termini de dos mesos comptats des de la seva notificació, l'oportuna llicència municipal per legalitzar/demolir les obres i actuacions abans esmentades amb l'advertiment que transcorregut aquest termini, si no s'insta l'expressada llicència o si la llicència de legalització és denegada, l'instructor formularia proposta de restitució de la realitat física alterada al seu estat original a costa dels obligats.

5. Del transcurs del termini de dos mesos per sol·licitar la llicència de legalització/demolició.

Durant el termini de dos mesos per sol·licitar la legalització/demolició no s'ha demanat cap tipus de llicència.

6. De la proposta de demolició de dia 3 de desembre de 2013

Previs els tràmits legals pertinents, la proposta de dia 3 de desembre de 2013 proposa la demolició de les obres i actuacions il·legals amb la finalitat de restaurar la realitat física alterada al seu estat original.

Concedida la preceptiva audiència als interessats per termini de deu dies, d'acord amb l'article 66.3 de la LDU, s'ha presentat l'escrit d'al·legacions amb Registre General d'Entrada núm. 49/2014 de 7 de gener.

7. De l'informe jurídic municipal de data 18 de març de 2014

Els serveis jurídics municipals han emès l'informe jurídic de data 18 de març de 2014 que contesta a l'esmentat escrit d'al·legacions.

FONAMENTS DE DRET

I.- De l'escrit d'al·legacions formulat contra la proposta de demolició de dia 3 de desembre de 2013. Una vegada notificada la proposta de demolició de data 3 de desembre de 2013, el Sr. **** i la Sra. **** han presentat l'escrit d'al·legacions amb Registre General d'Entrada núm. 49/2014 de 7 de gener. En aquest escrit formulen tres al·legacions: a) s'han limitat a realitzar les obres estrictament segons el permís sol·licitat i la llicència d'obres concedida; b) quant al subministrament elèctric, no han infringit cap normativa pel que és improcedent el seu requeriment en aquest sentit i; c) només han aparcat un semiremolc a la seva propietat que disposa de la documentació per circular de forma adequada i de cap manera es tracta d'una caravana.

A continuació es contesten les al·legacions que s'han exposat, seguint l'informe jurídic de dia 18 de març de 2014.

A) De la llicència municipal d'obra menor exp. núm. 140/2013

Es fa al·lusió que s'havia obtingut un permís per realitzar determinades obres que són les úniques que s'han executat.

No és així. La llicència municipal d'obra menor exp. núm. 140/2013, que es l'única llicència concedida al polígon 57 parcel·la 272 del terme municipal de Felanitx, simplement va autoritzar obres consistents en l'obertura d'un portell en la paret seca per accés a la finca, amb un pressupost de dos-cents cinquanta euros (250 €). Sens dubte, aquesta llicència no suposa autorització per a la construcció d'una rampa de formigó per accedir a la finca, ni autorització per a la construcció d'una placa de formigó sobre la que s'ha assentat el semiremolc, ni autorització per instal·lar el semiremolc, ni tampoc suposa autorització per instal·lar el comptador d'energia elèctrica.

En definitiva, no existeix concreta llicència municipal que empari les actuacions denunciades pel zelador municipal d'obres, pel que evidentment estam davant obres i actuacions il·legals.

El primer motiu d'oposició s'ha de refusar.

B) Ubicar un semiremolc en sòl rústic sobre placa de formigó i instal·lació elèctrica. Ús del sòl. Necessitat de llicència municipal. Existència d'infracció urbanística. Demolició procedent. La part al·legant entén que és innecessària l'obtenció de llicència municipal per ubicar, instal·lar o aparcar, segons la seva interpretació, un semiremolc en sòl rústic sobre placa de formigó, ni tampoc és necessària llicència municipal per dotar del servei de subministrament d'energia elèctrica la parcel·la.

Doncs bé, la jurisprudència ha determinat que les cases de fusta, vivendes prefabricades, caravanes i instal·lacions similars sobre superfície adequadament habilitada suposa, sense cap dubte, un ús del sòl i transformació urbanística que s'ha de sotmetre a la normativa que regula l'ús del sòl o de l'espai. Aquestes instal·lacions no poden ser considerades objectes mobles ja que s'assenten, s'adhereixen o permaneixen en el sòl i, en qualsevol cas, les caravanes, remolcs o semiremolcs que s'ubiquen amb caràcter permanent a una parcel·la necessiten igualment de llicència urbanística. Una instal·lació d'aquestes característiques, sobre una placa de formigó, es troba destinada a quedar fixa en el terreny on s'ubica. A més, la preparació del terreny i la connexió per obtenir el subministrament d'energia elèctrica evidencien aquesta intenció de dotar la instal·lació d'una permanència fixa i de transformació de la parcel·la. Així es pronuncien la Sentència núm. 1266/2001 de 15 de novembre del Tribunal Superior de Justícia de Madrid (JUR 2002/53850), la Sentència núm. 87/2011 de 14 d'abril del Tribunal Superior de Justícia d'Extremadura (JUR 2011/176297) o la Sentència núm. 231/2005 de 18 de març del Tribunal Superior de Justícia del País Basc (JUR 2005/204657).

A la Comunitat Autònoma de les Illes Balears s'ha seguit el mateix criteri. En efecte, aquest supòsit ve regulat expressament a l'article 2.13 de la LDU quan indica ben clarament que serà subjecte a llicència municipal prèvia "Art. 2.13: La instal·lació o ubicació de cases prefabricades i instal·lacions similars, provisionals o permanents, excepte que s'efectuïn a campings o zones d'acampada legalment autoritzats". Sobre aquesta qüestió, la Sentència núm. 589/2006 de 27 de juny del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears (JUR 2006/223604) diu que les cases o vivendes prefabricades no poden ser considerades objectes mobles, en tractar-se de construccions que s'adhereixen al sòl i, en qualsevol cas, encara que siguin caravanes amb caràcter permanent a una parcel·la, necessiten igualment de llicència urbanística.

Ubicar un semiremolc o instal·lacions similars en sòl rústic constitueix una de les infraccions urbanístiques cada dia més freqüents i que més degraden el territori, ja que contribueix a degradar el sòl rústic, amb pèrdua de les característiques que li són pròpies. S'ha de significar que l'article 2 de la Llei 6/1997 de 8 de juliol del Sòl Rústic de les Illes Balears (LSR) indica que aquest tipus de sòl s'ha de preservar dels processos de desenvolupament urbanístic i que la funció d'aquests terrenys podrà estar relacionada amb els valors agrícoles, forestals, pecuaris, cinegètics, naturals, paisatgístics o culturals, l'aportació a la defensa de la fauna, la flora i el manteniment de l'equilibri ecològic. La proliferació de mòduls, vivendes prefabricades, cases de fusta, caravanes, roulottes, remolcs, semiremolcs o barraques són actuacions preocupants per a l'urbanisme i el territori, sense que cap d'aquestes instal·lacions serveixi de suport per a desenvolupar activitats d'índole agrícola o ramadera, ni cap altra activitat agropecuària. Representen un dany efectiu contra l'urbanisme i l'ordenació del territori perquè, entre altres coses, s'ataca de forma greu l'ordenació i la sostenibilitat, la funció social del sòl i la protecció del territori.

En el supòsit aquí en estudi, només es pot concloure que la instal·lació d'un semiremolc sobre placa de formigó en sòl rústic és una actuació irregular, ja que estam davant un ús del sòl que s'ha de sotmetre a la normativa vigent, tant en matèria d'urbanisme com d'ordenació del territori, normativa que es vulnera. La part al·legant no pot assentar en el

lloc una instal·lació com la que aquí es discuteix, sigui una caravana, una roulotte o un semiremorc, perquè no ha justificat que aquesta instal·lació serveix de suport per a desenvolupar activitats d'índole agrícola, ramadera, ni cap altra de les relacionades a l'article 2 de la LSR, ni tampoc ha obtingut cap tipus de llicència municipal que empari l'esmentada actuació. Igualment, el comptador d'energia elèctrica està mancat de qualsevol tipus d'autorització administrativa, recordant que l'article 30 de la LSR disposa que la dotació de serveis en sòl rústic es podrà autoritzar juntament amb l'activitat a la qual serveixi, cas en què s'haurà de definir a la documentació tècnica, d'acord amb la qual es sol·liciti l'autorització i mai no podrà ser suport d'actuacions il·legals.

Per tant, el que procedeix és que la part al·legant restitueixi la parcel·la al seu estat anterior per haver-se comprovat, mitjançant actes d'inspecció dels serveis d'inspecció urbanística de l'Ajuntament de Felanitx, que a l'esmentada parcel·la s'han executat les següents obres i actuacions sense llicència municipal: construcció d'una rampa de formigó per accedir a la finca, instal·lació d'un semiremorc sobre placa de formigó i instal·lació d'un comptador d'energia elèctrica. S'ha d'observar que a les actes d'inspecció, que consten al present expedient, existeix testimoni fotogràfic precís de la permanència i consolidació del semiremorc a la parcel·la de forma irregular. Aquestes actes d'inspecció porten dates de 21 d'octubre de 2013, 8 de gener de 2014, 21 de febrer de 2014 i 10 de març de 2014 que acrediten la permanència del semiremorc sobre placa de formigó. A més, si el Sr. **** i la Sra. **** simplement tenen aparcats un semiremorc a una parcel·la de sòl rústic de Felanitx, tal i com al·leguen, quina millor ocasió que aquesta per al seu trasllat i retirada del lloc en el que es troba.

En conseqüència, l'escrit d'al·legacions amb Registre General d'Entrada núm. 49/2014 de 7 de gener formulat contra la proposta de demolició de dia 3 de desembre de 2013 s'ha de desestimar i l'Ajuntament de Felanitx ha d'ordenar la demolició de les obres i actuacions il·legals, tal i com obliga l'article 67 de la LDU.

II.- De conformitat amb l'establert a l'article 67.1 de la LDU una vegada transcorregut el termini de deu dies sense que es presentin al·legacions, o desestimades aquestes, l'Ajuntament ha d'acordar la demolició de les obres il·legals, i concedir als interessats un termini a l'efecte adequat a les circumstàncies del cas perquè procedeixin directament a la seva demolició, amb l'avertència que l'Ajuntament ho executarà subsidiàriament en cas d'incompliment.

L'assumpte també es va veure a la Comissió Informativa d'Urbanisme de dia 1 d'abril, i després de llegir el dictamen, atès que no hi ha intervencions, se sotmet el fons de l'assumpte a votació i amb 10 vots a favor (PP) i 6 abstencions [BLOC, PSOE (una de les quals del Sr. Nadal que s'ha absentat de la sessió) i Lliga], per majoria s'adopta el següent acord:

Primer. Desestimar l'escrit d'al·legacions amb Registre General d'Entrada núm. 49/2014 de 7 de gener que s'ha formulat contra la proposta de demolició de dia 3 de desembre de 2013.

Segon. Ordenar al Sr. **** i a la Sra. ****, propietaris de la finca rústica ubicada al polígon 57 parcel·la 272 del terme municipal de Felanitx, que procedeixin a la retirada d'un semiremolc sobre placa de formigó, la demolició d'aquesta placa de formigó, la demolició d'una rampa de formigó per accedir a la finca i la desconexió i desmuntatge d'un comptador d'energia elèctrica que s'han executat/instal·lat, sense llicència municipal, a l'esmentada finca rústica.

La retirada del semiremolc i la desconexió i desmuntatge del comptador d'energia elèctrica s'haurà de realitzar en el termini màxim de dos mesos, a comptar des de la notificació del present acord.

Les obres de demolició de la placa de formigó sobre la que s'ha instal·lat el semiremolc i les obres de demolició de la rampa de formigó per accedir a la finca s'hauran de realitzar prèvia obtenció de la llicència municipal de demolició. La llicència municipal de demolició s'haurà de sol·licitar en el termini màxim de dos mesos, a comptar des de la notificació d'aquest acord i les obres d'enderrocament s'hauran d'executar en el termini màxim de dos mesos, a comptar des de la notificació de la concessió de la llicència.

Tercer. Advertir al Sr. **** i a la Sra. **** que en cas d'incomplir la present ordre en els terminis fixats o en cas de realitzar tasques que no s'ajustin a les seves determinacions, l'Ajuntament de Felanitx durà a terme la demolició de les obres i actuacions abans esmentades a costa dels obligats pel sistema d'execució subsidiària, conforme a la normativa en vigor.

Quart. Notificar aquest acord als interessats en forma legal.

PROPOSTA DE DEMOLICIÓ DE LES OBRES OBJECTE DE L'EXP. 10/2013

A continuació es veu l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. 10/2013.

Expliquen un poc el contingut de l'expedient, en el qual resulta que:

ANTECEDENTS DE FET

1. De la denúncia de l'Agència de Disciplina Urbanística.

Mitjançant l'escrit amb Registre General d'Entrada núm. 6287/2012 de 18 de desembre l'Agència de Disciplina Urbanística del Consell de Mallorca ha comunicat a l'Ajuntament de Felanitx que al polígon 50 parcel·la 224 del terme municipal de Felanitx s'han executat obres sense llicència municipal.

2. De la llicència municipal atorgada per l'Ajuntament de Felanitx.

Segons l'informe tècnic municipal de dia 25 de març de 2013 en aquest emplaçament, l'Ajuntament de Felanitx ha concedit la llicència municipal de legalització exp. núm. 20080005 per legalitzar una piscina d'uns 75 m² i paviment d'uns 192 m².

3. De les obres executades sense llicència.

Així mateix, l'informe tècnic municipal de dia 25 de març de 2013 indica que s'han executat obres de reforma i obres de nova planta sense llicència, que són les que s'indiquen a continuació:

A.- Reforma d'un habitatge existent d'uns 450 m² amb un porxo de nova planta d'uns 90 m² (obra núm. 1)

B.- Reforma d'un garatge existent d'uns 100 m² amb una terrassa de nova planta d'uns 50 m² (obra núm. 2)

C.- Reforma d'una edificació existent d'uns 70 m² amb una ampliació de nova planta d'uns 80 m² (obra núm. 3)

D.- Porxo de nova planta d'uns 25 m² (obra núm. 4)

E.- Edificació de nova planta d'uns 40 m² amb un corral de nova planta d'uns 50 m² (obra núm. 5)

F.- Terrasses de nova planta d'uns 608 m² annexes a l'habitatge (obra núm. 6). La piscina d'uns 75 m² i el paviment d'uns 192 m² estan legalitzats amb la llicència municipal de legalització exp. núm. 20080005

G.- Estany de nova planta d'uns 60 m² (obra núm. 7)

H.- Edificació de nova planta d'uns 10 m² (obra núm. 8)

I.- Porxo de nova planta d'uns 30 m² (obra núm. 9)

J.- Caseta prefabricada metàl·lica de nova planta d'uns 10 m² (obra núm. 10)

K.- Reforma d'una edificació existent d'uns 30 m² i reforma d'un corral existent d'uns 24 m² (obra núm. 11)

L.- Instal·lació de plaques solars d'uns 6 m² (obra núm. 12)

4. Del propietari de les obres il·legals.

El propietari de la finca rústica on s'han executat les obres il·legals és l'entitat ***.

5. Del requeriment de legalització/demolició.

Per Decret de la Batlia 956/2013 de 27 de novembre, notificat el dia 3 de desembre de 2013, es va requerir al propietari perquè, de conformitat amb l'article 65 de la Llei 10/1990 de 23 d'octubre de Disciplina Urbanística (LDU), sol·licitàs, en el termini de dos mesos comptats des de la seva notificació, l'oportuna llicència municipal per legalitzar/demolir les obres abans esmentades amb l'avertiment que transcorregut aquest termini, si no s'instava l'expressada llicència o si la llicència de legalització era denegada, l'instructor formularia proposta de demolició de les obres il·legals a costa de l'obligat.

6. Del transcurs del termini de dos mesos per sol·licitar la llicència de legalització/demolició.
Durant el termini de dos mesos per sol·licitar la legalització/demolició d'aquestes obres no s'ha demanat cap tipus de llicència.

7. De la Proposta de demolició de dia 24 de febrer de 2014

La Proposta de dia 24 de febrer de 2014, notificada el dia 26 de febrer de 2014, va proposar la demolició de les obres il·legals amb la finalitat de restaurar la realitat física alterada al seu estat original.

Concedida la preceptiva audiència a l'interessat per termini de deu dies, d'acord amb l'article 66.3 de la LDU, aquell no ha presentat cap escrit d'al·legacions.

FONAMENTS DE DRET

Únic.- De conformitat amb l'establert a l'article 67.1 de la LDU una vegada transcorregut el termini de deu dies sense que es presentin al·legacions, o desestimades aquestes, l'Ajuntament ha d'acordar la demolició de les obres il·legals, i concedir als interessats un termini a l'efecte adequat a les circumstàncies del cas perquè procedeixin directament a la seva demolició, amb l'avertència que l'Ajuntament ho executarà subsidiàriament en cas d'incompliment.

L'assumpte es va veure a la Comissió Informativa d'Urbanisme de dia 1 d'abril, i després de llegir el dictamen, atès que no hi ha intervencions se sotmet, el fons de l'assumpte a votació i amb 10 vots a favor (PP) i 6 abstencions [BLOC, PSOE (una de les quals del Sr. Nadal que s'ha absentat de la sessió) i Lliga], per majoria s'adopta el següent acord:

Primer. Ordenar a l'entitat *****, propietària de la finca rústica ubicada al polígon 50 parcel·la 224 del terme municipal de Felanitx, que procedeixi a la demolició de les obres que s'han executat sense llicència consistents en la reforma d'un habitatge existent d'uns 450 m² amb un porxo de nova planta d'uns 90 m² (obra núm. 1), la reforma d'un garatge existent d'uns 100 m² amb una terrassa de nova planta d'uns 50 m² (obra núm. 2), la reforma d'una edificació existent d'uns 70 m² amb una ampliació de nova planta d'uns 80 m² (obra núm. 3), el porxo de nova planta d'uns 25 m² (obra núm. 4), l'edificació de nova planta d'uns 40 m² amb un corral de nova planta d'uns 50 m² (obra núm. 5), les terrasses de nova planta d'uns 608 m² annexes a l'habitatge (obra núm. 6), l'estany de nova planta d'uns 60 m² (obra núm. 7), l'edificació de nova planta d'uns 10 m² (obra núm. 8), el porxo de nova planta d'uns 30 m² (obra núm. 9), la caseta prefabricada metàl·lica de nova planta d'uns 10 m² (obra núm. 10), la reforma d'una edificació existent d'uns 30 m² i reforma d'un corral existent d'uns 24 m² (obra núm. 11) i la instal·lació de plaques solars d'uns 6 m² (obra núm. 12), per tal de restaurar la realitat física alterada al seu estat original.

La demolició s'haurà de realitzar prèvia redacció de projecte per tècnic competent i llicència municipal de demolició. La llicència municipal de demolició s'haurà de sol·licitar en el termini màxim de dos mesos a comptar des de la notificació de l'acord de demolició i les obres d'enderrocament s'hauran d'executar en el termini màxim de sis mesos a comptar des de la notificació de la concessió de la llicència.

Segon. Advertir a Inversiones Bell Veure Mar del Puerto, SL, que en cas d'incomplir l'ordre de demolició en els terminis fixats o en cas de realitzar tasques que no

s'ajustin a les determinacions d'aquesta ordre de demolició, l'Ajuntament durà a terme la demolició a costa de l'obligat pel sistema d'execució subsidiària, conforme a la normativa en vigor.

Tercer. Notificar aquest acord de demolició als interessats en forma legal.

En aquests moments es reincorpora a la sessió el Sr. Nadal.

CANVI DE CATEGORIA DE L'AJUNTAMENT QUANT A PLACES DE FHCN

Seguidament es veu l'expedient iniciat per dur a terme el canvi de categoria de l'Ajuntament a l'objecte de la provisió de places de funcionaris amb habilitació de caràcter nacional.

L'assumpte es va veure a la Comissió Informativa de Governació i Interior de dia 1 d'abril passat, i després de llegir el dictamen corresponent, s'obre un torn d'intervencions.

El Sr. Pere Mestre (BLOC) explica que es va demanar una informació que no se'ls ha facilitat, però pel seu compte han pogut obtenir-la per altres bandes. La proposta es basa en cinc punts, en els que només s'analitzen els darrers cinc anys, i ells el que han fet és analitzar-ho des de l'any 2001, quan es va demanar el canvi a primera categoria. De l'anàlisi dels pressuposts de cada exercici han llevat les partides que el poden modificar, com ara contribucions especials, subvencions, operacions de crèdit, etc., i el pressupost que l'equip de govern ha disminuït, des de 2001 a 2013 s'ha incrementat en un 71,4%. Pel que fa al moviment de població, si es compara l'evolució des de 2001 a 2013 s'ha produït un augment d'un 10%. Quant al moviment de plantilla, si només s'agafen els treballadors fixos, que és el que toca, en aquests 13 anys s'ha incrementat en 34 persones. Quant al nombre de llicències és l'única dada que no ha pogut contrastar, però dubta molt que en aquest període hagin abaixat. I pel que fa al nombre de places turístiques, també s'han incrementat en prop de 600, essent el 2013 5.600 places. Per tant, considera que aquesta proposta de la Batlia no s'aguanta per enlloc.

També li agradaria saber, continua el Sr. Mestre, si l'equip de govern té alguna queixa del Departament d'Intervenció, i també de Secretaria, encara que sembla clar que el tema està enfocat de cara a Intervenció, ja que el Bloc considera que fan la feina correctament, i estaria bé que el regidor d'Hisenda exposés la seva opinió. També demana si el sou del secretari i el de l'interventor s'adaptarà a la categoria corresponent, és a dir, si hi haurà una baixa, i pensa que tot plegat ha estat una maniobra per llevar d'enmig una funcionària que fa bé la seva feina, que és el que no agrada a l'equip de govern, és a dir, que posi objeccions i *emperons* a la tasca de govern.

El Sr. Antoni Nadal (PSOE) demana si el regidor d'Hisenda està d'acord que l'organització que s'ha dut des de 2001 fins ara provoca que no hi hagi un bon funcionament dels departaments de Secretaria i Intervenció. Particularment li demana si el Departament d'Intervenció no funcionava correctament i si aquest és un dels arguments pels quals ha demanat al batle el canvi de categoria. Creu que és delicat canviar per baixar de categoria, sobretot si es veu que s'ha fet amb males arts, i un es juga que quan canviï la situació política torni passar el mateix. Creu que estaria bé seguir de primera perquè el resultat dels

darrers quinze anys ha estat un augment considerable de la població. A més a més, recorda que la depuració del padró d'habitants, que confia que s'hagi fet bé, ha dut a perdre més de 100.000 €. Considera que tota aquesta operació és una *vendetta*, i creu que al cap i a la fi ho paguen els ciutadans. Creu que tot s'ha fet a mida d'unes determinades persones, i no voldria anar demà davant el notari i posar dins un sobre el nom de la persona que d'aquí tres mesos ocuparà la Intervenció, i que hi hagi coincidència.

Creu que fins ara, continua el Sr. Nadal, els interventors i els secretaris d'aquest Ajuntament han fet una bona feina, i no creu que sigui una bona manera pagar aquesta portada a l'actual interventora. Ell mai no ha rebut queixes des de l'equip de govern sobre Intervenció, i es veia que la feina sortia. Creu que hi havia maneres més elegants de fer tot això, i apunta que el mateix dia que es va convocar la comissió, va demanar al Sr. Roig si es duia aquest punt a l'ordre del dia, i el Sr. Roig li va negar. Aquests canvis de categoria, que es fan en altres ajuntaments (pujar i baixar de categoria) i que es continuaran fent, aquí s'ha convertit en una causa política perquè s'ha fet malament. I, sobretot, demana que es retiri de la proposta de la Batlia la part que diu que la situació accidental o provisional i excepcional no beneficia en res la bona organització i funcionament de l'Ajuntament.

El batle explica que la categoria que correspon a un municipi d'entre 5.000 i 20.000 habitants és la d'entrada. Per tant, aquesta és la categoria que correspon a l'Ajuntament de Felanitx i la proposta que avui es debat respon al fet que, com va dir textualment el Bloc a la plenària de dia 6 de maig de 2013, el problema és que aquest Ajuntament no té la categoria que li hauria de correspondre, i per això no es proveeixen les places. Ara el Bloc demana que es faci la comparativa de 2001 a 2013, però els recorda que per demanar el canvi a primera categoria, és a dir, una cosa excepcional per pujar de categoria, es va fer amb un senzill escrit del batle acompanyat d'un certificat de la població en aquell moment, un certificat del pressupost d'aquell any, una comparativa de tres anys de les llicències urbanístiques i d'activitats, i una estimació del batle sobre les places turístiques, en les que n'hi surten 10.000.

La realitat és que, continua el batle, mai no s'ha arribat als 20.000 habitants, i que la categoria que pertoca a aquest ajuntament és realment la d'entrada. Pel que fa al pressupost, es poden posar i llevar les partides que es vulgui, o també llevar o posar les llicències urbanístiques, que també van molt lligades a l'activitat econòmica. Pel que fa al sou, no té res a veure amb la categoria, i els convida a comprovar el sou dels secretaris d'ajuntaments de tercera, i en podrà trobar algun que cobra 20.000 € més que la retribució del secretari d'aquí. Al contrari del que ha dit el Sr. Nadal, creu que més delicat que baixar de primera a segona va ser pujar de segona a primera amb la justificació que es va fer servir aleshores. Creu que el que toca és intentar adequar la categoria de l'Ajuntament a la que li pertoca, que és allà on sempre hauríem d'haver estat, i que aquesta és la causa per la que no es proveeixen les places d'habilitats nacionals, encara que admet que es poden haver comès errors formals, com segurament se'n seguiran cometent.

El Sr. Mestre respon que, en aquest cas, el batle hauria d'haver basat la seva proposta únicament en el fet que no s'ha superat mai el líndar dels 20.000 habitants. Desconeix en què es va basar la proposta de pujar a primera, però no comparteix la justificació que es fa

servir per baixar a segona, ja que segons les dades que ha pogut obtenir, les dades que maneja l'equip de govern no són certes. Insisteix a demanar l'opinió del regidor d'Hisenda.

El Sr. Nadal explica que entendria que el batle hagués proposat el canvi de categoria al cap de poc temps d'entrar en el govern, no al cap d'onze anys. En qualsevol cas, anuncia el seu vot en contra, i considera que aquest tema s'ha convertit en un canvi de cromos, i això és delicat, i insisteix a demanar que es retiri la part de la darrera frase que es refereix a no beneficiar la bona organització i funcionament de l'Ajuntament.

El batle demana si es refereix al paràgraf que diu que afecta les places de Secretaria i d'Intervenció, ja que aquí sembla que només es parla d'Intervenció.

El Sr. Nadal contesta que òbviament a les dues, però el canvi només afecta la interventora, ja que el secretari té plaça fixa aquí.

El batle replica al Sr. Nadal que està mal informat, ja que ambdues places es trauran a concurs públic a partir d'unes bases aprovades per la Conselleria, i s'hi podrà presentar qui vulgui.

El regidor d'Hisenda, Sr. Roig, diu que està molt content del funcionament d'Intervenció i de Secretaria, i quant a la resta de consideracions es remet a l'expedient.

Després que el batle recordi el que va demanar el Bloc en el ple fa un any, el Sr. Joan Xamena explica que no discuteixen el fons sinó com s'ha fet i com s'ha justificat el canvi, i que en el rerefons de tot plegat només hi ha un interès per llevar la interventora. És evident que no estam a la categoria que ens pertoca, de la mateixa manera que tampoc no hi estàvem l'any 2001, ja que no complíem cap dels requisits per ser de primera.

El batle accepta suprimir de la seva proposta la part relativa a què la situació de nomenaments accidentals o provisionals no beneficia en res la bona organització i funcionament de l'Ajuntament.

Una vegada acabades les intervencions la proposta de la Batlia que se sotmet a votació diu: "L'article 2 del Reial Decret 1732/1994, de 29 de juliol, sobre provisió de llocs de treball reservats a funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional (FHCN), atribueix a les comunitats autònomes la competència en matèria de classificació dels llocs de treball reservats a FHCN i, en concret, el seu apartat b) disposa que són secretaries de classe segona les d'ajuntaments el municipi dels quals tengui una població compresa entre 5.001 i 20.000 habitants. Per la seva banda, l'apartat e) classifica les intervencions en classe segona les de les corporacions la secretaria de les quals sigui de segona classe i els llocs d'intervenció en règim d'agrupació. En els dos casos els llocs de FHCN estan reservats a funcionaris pertanyents a la subescala de Secretaria, categoria d'entrada, i a la subescala d'intervenció-tresoreria, categoria d'entrada. No obstant això, l'article 7 permet a la corporació demanar la classificació en classe superior a la que li correspondria quan concorrin acusats increments de població en determinades temporades de l'any o la condició de centre de comarca, localització d'activitats, acció urbanística superior a la normal, o altres circumstàncies anàlogues.

L'Ajuntament Ple en sessió de dia 4 de juny de 2001 va demanar a la Conselleria d'Interior el canvi de classificació de les places de Secretaria i d'Intervenció per passar de classe segona a primera, emparant-se en la possibilitat que assenyala el comentat art. 7. També es va demanar mantenir el lloc de treball de Tresoreria exercit per un funcionari de la pròpia corporació degudament qualificat, atès que així ho permet la Disposició Addicional Tercera de dit RD 1732/1994, per tenir la corporació un pressupost inferior a 3.000 milions de pessetes (18.030.363 €). La sol·licitud es va fonamentar en l'increment de població estacional i en una notòria activitat urbanística, que es podia determinar pel nombre de llicències concedides i per la dinàmica que es donava en el planejament municipal.

La Conselleria d'Interior mitjançant resolució de data 24.07.01 va reclassificar els llocs de Secretaria i d'Intervenció de segona a primera classe, resolució que es va publicar en el BOIB núm. 99, de 18 d'agost.

En l'actualitat, i en virtut de l'article 92 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, introduït per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració local, els funcionaris de les subescales de Secretaria i d'Intervenció-Tresoreria han d'estar integrats en les categories d'entrada o superior, que corresponen a les anteriors classe segona i primera.

Les raons que en el seu moment justificaren un canvi de categoria han desaparegut, ja que en els últims anys han davallat tots els ítems en els que es va fonamentar el canvi. És a dir, de l'anàlisi comparativa del pressupost i plantilla municipals dels últims anys, la població del municipi i la seva activitat econòmica, que acompanyen aquesta proposta, es desprèn que no té raó de ser que aquest Ajuntament estigui classificat en una categoria superior a la que li pertoca:

- el pressupost general de l'Ajuntament en els cinc últims exercicis, i seguint una tendència ja iniciada en anys anteriors, ha baixat en més del 15%;
- la nombre d'inscrits en el padró municipal d'habitants en els últims cinc anys ha baixat en 482 persones;
- el nombre de treballadors municipals ha passat de 148 (de carrera, interins o laborals fixos) i 62 contractats temporalment l'any 2010, a 139 i 6 temporals en el corrent 2014;
- el nombre de llicències d'obra major, d'obra menor, i d'instal·lació, així com dels expedients de protecció de la legalitat urbanística i sancionadors, ha baixat en els últims cinc anys;
- i pel que fa al nombre de places turístiques, la comparativa amb el recompte que es va fer l'any 2001 per justificar el canvi de categoria aboca una disminució d'entorn a 2.000 places, de la qual cosa es dedueix un possible error en el recompte que es va fer en aquell moment, tot reflectint un nombre superior al de places que realment existia aleshores. En qualsevol cas, tenint en compte que ara també s'ha inclòs en el recompte els agroturismes, turismes rurals, habitatges turístics de vacances, i estades turístiques, el nombre de places turístiques total deixa palès que l'increment de població estacional no justifica per si mateix una classificació en categoria superior a la que pertoca, més encara si es compara amb la planta hotelera d'altres municipis confrontants.

Per altra banda, tampoc no es pot considerar que l'acció urbanística sigui superior a la normal, sinó més aviat el contrari.

A més a més, cal tenir present que la conseqüència pràctica de dit canvi de categoria, ha estat que en els últims 12 anys han romàs vacants les places de Secretaria i d'Intervenció, amb la qual cosa es vénen ocupant a partir de nomenaments accidentals o provisionals excepcionals, una provisionalitat i excepcionalitat que afecta dos llocs de feina clau dins l'Ajuntament.

En virtut dels antecedents i les raons exposades, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent acord:

Primer. Sol·licitar a la Conselleria d'Administracions Públiques la classificació de les places de Secretaria i d'Intervenció d'aquest Ajuntament en la categoria d'entrada.

Segon. Sol·licitar igualment, en virtut del que estableix l'article 2 f) del RD 1732/1994, mantenir la situació actual respecte del lloc de treball de tresoreria, és a dir, exercit per un funcionari de la pròpia corporació degudament qualificat."

Sotmès l'assumpte a votació, amb 10 vots a favor (PP), 5 vots en contra (BLOC i PSOE), i 1 abstenció (Lliga), per majoria s'aprova la proposta en els mateixos termes que s'acaba de transcriure i, en conseqüència s'acorda:

Primer. Sol·licitar a la Conselleria d'Administracions Públiques la classificació de les places de Secretaria i d'Intervenció d'aquest Ajuntament en la categoria d'entrada.

Segon. Sol·licitar igualment, en virtut del que estableix l'article 2 f) del RD 1732/1994, mantenir la situació actual respecte del lloc de treball de tresoreria, és a dir, exercit per un funcionari de la pròpia corporació degudament qualificat.

PAGAMENTS DE L'EXPROPIACIÓ FORÇOSA DE FINQUES A LA VIA DE RONDA

Seguidament es passa al punt relatiu al pagament dels preus convinguts en l'expropiació forçosa de les finques 4, 8 i 13 de la via de ronda de Felanitx.

Aprovat definitivament per l'Ajuntament Ple, en sessió ordinària de dia 3 d'abril de 2006, el Projecte d'Obra i el seu Modificat referent a l'obra d'obertura de la via de ronda de Felanitx prevista en la Modificació puntual del PGOU sistema viari ronda de Felanitx (DAD 13.12.2004), que inclou l'Annex de la relació concreta i individualitzada dels béns i drets afectats per l'expropiació, es proposa aprovar i ratificar les Segones Actes d'Avinença i Mutu Acord de les finques núm. 4, 8 i 13 de la via de ronda de Felanitx sobre els preus justs de les superfícies de terreny inicialment no expropiades i ocupades definitivament per a l'execució de la via.

L'assumpte es va veure a la Comissió Informativa d'Urbanisme de dia 1 d'abril passat, i després de llegir el dictamen corresponent s'obre un torn d'intervencions amb el Sr. Joan Xamena (BLOC), qui demana si es coneix la suma total del cost de l'expropiació, i quin percentatge s'ha incrementat respecte de la previsió inicial, i demana què queda per pagar.

El batle ofereix les explicacions pertinents del procés que s'ha seguit per dur a terme l'expropiació dels terrenys necessaris per executar la via de ronda. Quant al cost global i el que queda per pagar, ho consultarà i li farà arribar la informació.

Una vegada acabades les intervencions, vists els articles 24 i ss. de la Llei d'Expropiació Forçosa de 1954 (LEF), els articles 25 i ss. del Reglament d'Expropiació Forçosa de 1957 (REF) i en concordança amb els informes i documents que consten al procediment, en especial, els informes tècnics de dates 18 de juny de 2013 i 25 de febrer de 2014, els informes d'Intervenció 179/2013 de dia 19 de juny i 68/2014 de dia 26 de març així com l'informe jurídic de dia 26 de març de 2014, se sotmet l'assumpte a votació i amb 10 vots a favor (PP) i 6 abstencions (BLOC, PSOE i LLIGA), per majoria s'adopta el següent acord:

Primer. Fer seu l'informe jurídic municipal de dia 26 de març de 2014 sobre les finques núm. 4, 8 i 13 de la via de ronda de Felanitx, així com els informes tècnics municipals de dies 18 de juny de 2013 i 25 de febrer de 2014 sobre els preus justs dels béns objecte d'expropiació i, en conseqüència

Segon. Estimar l'escrit amb Registre General d'Entrada núm. 4931/2013 de 23 d'octubre i l'escrit amb Registre General d'Entrada núm. 428/2014 de 30 de gener sobre el titular de la finca registral núm. 46477 del Registre de la Propietat de Felanitx.

Tercer. Considerar subrogat el Sr. **** en la posició jurídica de l'entitat **** continuant els tràmits d'aquest expedient d'expropiació forçosa en relació a la finca núm. 4 de la via de ronda de Felanitx amb l'actual propietari de la finca registral núm. 46477 del Registre de la Propietat de Felanitx, això és, el Sr. ****.

Quart. Estimar l'escrit amb Registre General d'Entrada núm. 1895/2014 de 3 de març sobre el titular de la finca registral núm. 12965 del Registre de la Propietat de Felanitx.

Cinquè. Considerar subrogat el Sr. **** en la posició jurídica de la Sra. **** continuant els tràmits d'aquest expedient d'expropiació forçosa en relació a la finca núm. 8 de la via de ronda de Felanitx amb l'actual propietari de la finca registral núm. 12965 del Registre de la Propietat de Felanitx, això és, el Sr. ****.

Sisè. Aprovar i ratificar les Segones Actes d'Avinença i Mutu Acord de les finques núm. 4, 8 i 13 de la via de ronda de Felanitx i, per tant, adquirir les parts d'aquestes finques inicialment no expropiades i ocupades definitivament per a l'execució de la via pels preus que s'indiquen a continuació:

Finca núm. 4: Es fixa el preu just de TRES MIL SET-CENTS QUARANTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS (3.748,58 €) en què es valoren els 187 m² de terreny de la finca registral núm. 46477 del Registre de la Propietat de Felanitx, propietat del Sr. *****.

Finca núm. 8: Es fixa el preu just de QUATRE MIL DOS-CENTS VUITANTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS (4.282,54 €) en què es valoren els 517 m² de terreny de la finca registral núm. 12965 del Registre de la Propietat de Felanitx, propietat del Sr. *****.

Finca núm. 13: Es fixa el preu just d'ONZE MIL SIS-CENTS QUARANTA-SIS EUROS AMB CINC CÈNTIMS (11.646,05 €) en què es valoren els 409 m² de terreny de la finca registral núm. 27254 del Registre de la Propietat de Felanitx, propietat de la Sra. *****.

Setè. Procedir al pagament dels preus convinguts, així com facultar la Batlia d'aquest Ajuntament per subscriure les corresponents Actes de pagament i ocupació, conforme al prevengut a la legislació d'expropiació forçosa i urbanisme i, a tal efecte, es convoca els propietaris i/o titulars d'aquests béns amb el corresponent anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears i amb notificació personal als interessats, perquè compareguin al lloc, data i hores que s'indiquen a continuació:

Finca núm. 4: El Sr. ***** el dia 29 d'abril de 2014 a les 11:00 hores, a l'Ajuntament de Felanitx.

Finca núm. 8: El Sr. **** el dia 29 d'abril de 2014 a les 11:30 hores, a l'Ajuntament de Felanitx.

Finca núm. 13: La Sra. ***** el dia 29 d'abril de 2014 a les 12:00 hores, a l'Ajuntament de Felanitx.

Vuitè. Significar que, segons l'informe d'Intervenció 179/2013 de dia 19 de juny i l'informe d'Intervenció 68/2014 de dia 26 de març, existeix consignació adequada i suficient pels imports estimats dels preus justs abans esmentats amb càrrec al vigent pressupost general de l'Ajuntament de Felanitx.

Novè. Notificar el present acord als interessats en forma legal.

CONVENI PER A LA GESTIÓ DE LA RECOLLIDA SELECTIVA DE RESIDUS

A continuació es veu la proposta del regidor de Medi Ambient relativa a l'aprovació d'un conveni amb el Consell de Mallorca per a la gestió de la recollida selectiva de les fraccions de paper-cartró, vidre i envasos lleugers.

A la seva proposta, el regidor diu que el 25 de maig de 2012 es va signar el Conveni d'encomanda de gestió entre l'Ajuntament de Felanitx i el Consell de Mallorca per a la gestió de la recollida selectiva de les fraccions de paper-cartró, vidre i envasos lleugers.

Vist que la durada inicial de l'esmentat conveni és fins a 30 de maig de 2014, el Ple de l'Ajuntament de dia 5 d'agost de 2013, va acordar prorrogar per al bienni 2014-2016 l'encomanda de gestió del Servei de Recollida Selectiva al Consell de Mallorca. No obstant això, el Consell de Mallorca ens va comunicar que s'havia de signar un nou conveni.

L'assumpte es va veure a la Comissió Informativa de Medi Ambient de dia 1 d'abril, i després de llegir el dictamen s'obre un torn d'intervencions amb el Sr. Joan Xamena (BLOC), qui s'interessa pel que canvia respecte del sistema actual, ja que es passa d'una encomana de gestió a un conveni de col·laboració.

El batle explica que bàsicament no canvia res: l'ajuntament cedeix els residus i el Consell n'assumeix la recollida i gestió.

Atès que no hi ha més intervencions, se sotmet l'assumpte a votació i amb 10 vots a favor (PP), i 6 abstencions (BLOC, PSOE i Lliga) per majoria s'adopta el següent acord:

Primer. Aprovar el Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament i el Consell de Mallorca per a la gestió de la recollida selectiva de les fraccions de paper-cartó, vidre i envasos lleugers fins a 30 de maig de 2016, del tenor literal que s'annexa.

Segon. Comunicar el present acord a la Direcció Insular de Residus del Consell de Mallorca, per al seu assabentament i als efectes oportuns.

Tercer. Facultar el batle per firmar els documents necessaris per executar aquest acord.

EXPEDIENT DE CRÈDIT EXTRAORDINARI

A continuació es veu un expedient de crèdits extraordinaris per al pagament de factures extrajudicials. L'assumpte es va veure a la Comissió Especial de Comptes de dia 1 d'abril, i després de llegir el dictamen, el Sr. Pere Mestre (BLOC) explica que hi ha factures corresponents a despeses contraetes sense crèdit, i recorda que el Sr. Roig l'any 2012 va dir que a partir de 3.000 € demanaria ofertes alternatives, i l'any passat a partir de 1.500 €, però continua havent-hi factures que corresponen a contractes menors, però que s'acosten molt al límit per al procediment negociat. Considera que quan es contreuen aquestes

despeses ja considerables, i per feines que més d'una empresa local pot realitzar, es podrien demanar almenys 3 o 4 pressuposts.

A continuació el batle i el Sr. Mestre discuteixen sobre l'obligació o la conveniència de tramitar procediments negociats per a tots els plurianuals, amb independència de la seva quantia, i de la feina que s'està realitzant en aquest aspecte.

El regidor d'Hisenda, Sr. Roig, explica que ell suggereix als altres regidors que demanin més d'un pressupost per als contractes menors, però després cadascú fa allò que trobe més oportú. De fet, moltes vegades es compta amb diversos pressuposts, però després aquest detall no es recull a la factura o documentació de l'expedient.

Atès que no hi ha més intervencions sobre l'assumpte, se sotmet a votació i amb 10 vots a favor (PP), i 6 abstencions (BLOC, PSOE i Lliga), per majoria s'aprova l'expedient de crèdit extraordinari que comptablement es reflecteix de la següent manera:

EXPEDIENTS DE CRÈDITS EXTRAORDINARIS:

<u>Partida</u>	<u>Denominació</u>	<u>Import</u>
4312.625000	Inversions en el Mercat	4.495,62
1520.625000	Inversions en local DACESMA	1.407,23
1520.625001	Inversions en local Centre Cívic de Portocolom	2.166,29
3300.622000	Inversions a l'Auditori Municipal	10.989,56
		Total... 19.058,70

AMB BAIXA A LES SEGÜENTS PARTIDES:

<u>Partida</u>	<u>Denominació</u>	<u>Import</u>
1320.120030	Sous de la Policia Local	8.069,14
1320.121000	Complement de destí de policia local	5.495,00
1320.121010	Complement específic de policia local	5.494,56
		Total... 19.058,70

APROVACIÓ EXTRAJUDICIAL DE DESPESES

A continuació es veu a l'expedient de reconeixement extrajudicial de crèdits, i segons es desprèn de la memòria del regidor d'Hisenda, s'han duit a terme en l'exercici anterior determinades despeses sense consignació pressupostària corresponents a subministrament de béns i prestacions de serveis, tots ells necessaris i indispensables per al normal desenvolupament dels distints serveis municipals i la prestació de serveis gestionats per aquest Ajuntament.

L'assumpte es va veure a la Comissió Especial de Comptes de dia 1 d'abril, i després de llegir el dictamen el Sr. Antoni Nadal (PSOE) apunta que hi ha alguna factura que pot tenir la data del mes de desembre, però creu que el regidor responsable de cada una, hauria de vetllar perquè no quedessin pendants de pagar, especialment quan els perjudicats són els proveïdors locals. I arran del que s'ha tractat en el punt anterior, ell no és partidari de demanar tres pressuposts per a despeses de menys de 3.000 ni de 1.500 €, ja que necessitarem dues persones per dedicar-se només a demanar pressuposts.

Atès que no hi ha més intervencions quant al fons de l'assumpte, se sotmet a votació i amb 10 vots a favor (PP) i 6 abstencions (BLOC, PSOE i Lliga), per majoria s'acorda iniciar

l'expedient de reconeixement extrajudicial de crèdit per a la imputació al pressupost corrent de les despeses dutes a terme en l'exercici anterior, no imputades en el seu moment per falta de consignació pressupostària o per haver-se presentat de forma extemporània, i d'acord amb la següent relació:

NOM	DESCRIPCIÓ	IMPORT(Eur)
Felipe Martin S.L.	Forrar 8 columnes Mercat Municipal	14.236,30€
Felipe Martin S.L.	Baixos mostradors Mercat Municipal	6.485,15€
Gabriel Gayà Morlà S.L.	Xarxa de clavegueram C/ la Duana	5.894,20€
Gabriel Gayà Morlà S.L.	Subs. canonada aigua potable rotonda institut	13.887,65€
Farmàcia M. Gaya	Receptes funcionaris 2013	93,28€
Jaume Rotger Frau	Material vari per Poliesportiu Guillem Timoner	107,48€
Tòfol Salas Covas	Natació terapèutica desembre 2013	450,75€
Cruz Roja Española	Assistència sanitària Rockin Matxin Festival	251,88€
Cruz Roja Española	Assistència sanitària correfoc Portocolom	77,01€
Transports Jaume Amengual	Arreglar camí vell de Cala Marçal	181,50€
Mifu S.A.	Subscripció Última Hora Biblioteca Portocolom	330,00€
Miquel Àngel Chilet Adrover	Reparar diferents vehicles oficials	682,06€
Sociedad General de Autores y Editores	Actuació al carrer 09/10/11	66,51€
Associació Cultural Setmanari de Felanitx	Rebutis Setmanari "Felanitx" any 2013	290,38€
Instal·lacions Migjorn C.B.	Treballs variis urbanització Sa Punta	1.360,17€
Instal·lacions Migjorn C.B.	Treballs a urbanització Sa Punta durant el desembre 2013	980,50€
Excavacions s'Horta S.A	Arreglar ambos cantonada C/ Pelat	563,48€
Margarita Adrover Valera	Serveis socio-sanitaris desembre 2013	1.664,00€
Cristóbal Bennasar Mayol	Reparar diferents moto Policia Local	738,10€
Sociedad General de Autores y Editores	Actuacions musicals desembre 2013 Mercadet de Nadal	508,96€
Llebeig d'Inversions S.L.	Sub. Aigua local parroquial Cas Concos nov-des 2013	38,72€
Llebeig d'Inversions S.L.	Sub. Aigua escoleta Cas Concos nov-des 2013	199,69€
Llebeig d'Inversions S.L.	Sub. Aigua CP Migjorn Cas Concos nov-des 2013	52,19€
Llebeig d'Inversions S.L.	Sub. Aigua parc Cas Concos nov-des 2013	27,28€
Llebeig d'Inversions S.L.	Sub. Aigua local brigada Cas Concos nov-des 2013	27,28€
Llebeig d'Inversions S.L.	Sub. Aigua camp Fútbol Cas Concos nov-des 2013	38,72€
Llebeig d'Inversions S.L.	Sub. Aigua residència 3a edat Cas Concos nov-des 2013	48,65€
Material Gràfic S.L.	Material per Reis Felanitx	45,15€
Material Gràfic S.L.	2 Retoladors per Poliesportiu Guillem Timoner	8,00€
Refrigeración y Confort S.A.	Mant. Aire Condicionat CP s'Algar 4rt trimestre 2013	538,34€
Refrigeración y Confort S.A	Mant. Aire Condicionat dependències municipals 4rt trimestre 2013	726,00€
Farmàcia Miquel-Nadal C.B.	Receptes funcionaris 4rt trimestre 2013	938,89€
Fomento de Construcciones y Contratas S.A	Servei de neteja Felanitx desembre 2013	51.709,23€
Farmàcia Melis-Artigues	Receptes funcionaris any 2013	177,24€
Àrea de Comunicació i Cultura S.L.	Promoció activitats desembre 2013	302,50€
Ferreteria Antich	Material ferreteria per escola d'estiu de Felanitx	35,60€
Ferreteria Antich	Material ferreteria per camp futbol s'Horta	58,16€
Ferreteria Antich	Material ferreteria per Poliesportiu Toni Peña	54,35€
Ferreteria Antich	Material ferreteria Entero Sardina 2011	21,70€
Ferreteria Antich	Material ferreteria Escola Lúdica Cas Concos	2,81€
Ferreteria Antich	Material ferreteria camp futbol de Cas Concos	15,59€
Ferreteria Antich	Material ferreteria per Poliesportiu Guillem Timoner	744,95€
Ferreteria Antich	Material ferreteria per CP Joan Capó	18,90€
Ferreteria Antich	Material ferreteria per CP Reina Sofia	8,65€
Ferreteria Antich	Material ferreteria per CP s'Algar	3,15€
Ferreteria Antich	Material ferreteria per Policia Local	2,70€
Ferreteria Antich	Material ferreteria per Cementiri	127,45€
Ferreteria Antich	Material ferreteria per Parc Municipal	42,20€
Ferreteria Antich	Material ferreteria per Centre Cívic Portocolom	4,80€
Ferreteria Antich	Material ferreteria per Escola de Música	42,59€
Ferreteria Antich	Material ferreteria per fires	8,99€
Ferreteria Antich	Material ferreteria per festes	103,01€
Ferreteria Antich	Material ferreteria per festes Reis	20,05€

Ferreteria Antich	Material ferreteria per festes de Nadal	10,15€
Ferreteria Antich	Material ferreteria per festa Infantil	251,25€
Ferreteria Antich	Material ferreteria per jardins	75,48€
Ferreteria Antich	Material ferreteria per brigada	1.037,77€
Ferreteria Antich	Material ferreteria per aigües	220,58€
Ferreteria Antich	Material ferreteria per Serveis Socials	1,02€
Ferreteria Antich	Material ferreteria per Camp futbol Es Torrentó	158,66€
Ferreteria Antich	Material ferreteria per Casa Consistorial	32,54€
Ferreteria Antich	Material ferreteria per Enllumenat Públic	31,92€
Ferreteria Antich	Material ferreteria per Intervenció	4,90€
Ferreteria Antich	Material ferreteria per electricista	4,32€
Agrupació folklòrica Sa Torre	Ballada mercadet de Nadal i mostra de ball arrels marineres	650,00€
Manclima ATC S.L.	Treballs realitzats al CP s'Algar	18,03€
Fco. Andres Crespo Olivares	Treballs realitzats al local DACESMA	1.407,23€
Material gràfic S.L.	Retolació panells mercat	4.495,62€
Felipe Martin S.L.	Treballs carpinteria per Centre Cívic Portocolom	2.166,29€
Felipe Martin S.L.	Treballs realitzats a l'Auditori Municipal	10.989,56€
TOTAL		126.598,21€

BONIFICACIÓ DE L'ICIO A L'ENTITAT ES FANGAR, SA

A continuació es passa al punt relatiu a la concessió de bonificació de l'ICIO per a les obres de construcció d'una bodega en el polígon industrial Son Colom. El representant de Finca es Fangar, SA, ha demanat una bonificació del 75% de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per a les esmentades obres.

L'Ordenança fiscal que regula aquest impost preveu en el seu art. 7 les bonificacions que es poden aplicar per a obres d'aquestes característiques quan el Ple les declari d'especial interès o utilitat municipal per concórrer en elles circumstàncies socials, culturals, històrico-artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin dita declaració. El percentatge concret de bonificació el fixarà el mateix acord del Ple en funció de les anteriors circumstàncies, amb el vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

L'assumpte es va veure a la Comissió Especial de Comptes de dia 1 d'abril, i una vegada llegit el dictamen el batle explica els detalls d'aquest expedient. Així mateix, comenta al Sr. Xamena que, de les empreses que ja hi ha instal·lades en el Polígon Industrial, totes van sol·licitar i obtenir aquesta bonificació, tret d'una que no se n'ha pogut trobar la documentació i no li pot assegurar si se li va donar o no aquesta bonificació.

Una vegada acabades les intervencions, se sotmet el fons de l'assumpte a votació i amb 13 vots a favor (PP i PSOE), i 3 abstencions (BLOC i Lliga), per majoria s'acorda concedir a Finca es Fangar, SA, una bonificació del 75% de l'impost sobre les obres de construcció d'una bodega en el polígon industrial Son Colom.

ORDENANÇA REGULADORA DE L'ICIO

A continuació es veu l'expedient de modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Segons consta a la providència del batle, a l'any 2006, per tal d'incentivar el funcionament del polígon industrial Son Colom, el Ple de la Corporació va acordar bonificar amb un 95 % la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres a aquelles empreses que

traslladin al polígon industrial les seves instal·lacions ja existents en un altres indret del terme municipal de Felanitx i amb un 75 % la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres en els casos d'empreses que, sense estar ubicades en el terme de Felanitx, s'instal·lin en el polígon industrial. Aquestes bonificacions van regir durant un termini de 4 anys.

En aquests moments pareix interessant tornar activar aquesta línia de bonificacions, per tal de facilitar la instal·lació d'empreses al polígon per la repercussió positiva que aquest fet suposa per al foment de l'ocupació.

L'assumpte es va veure a la Comissió Especial de Comptes de dia 1 d'abril passat, i després de llegir el dictamen, atès que no hi ha intervencions sobre el fons de l'assumpte, se sotmet directament a votació, i amb 13 vots a favor (PP i PSOE) i 3 abstencions (BLOC i Lliga), per majoria s'adopta el següent acord:

Primer. Aprovar inicialment la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la proposta que figura a l'expedient.

Segon. Sotmetre l'expedient a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant la publicació d'un anunci en el BOIB.

Tercer. Una vegada acabat el termini d'informació pública es resoldran, si és el cas, les al·legacions presentades i s'aprovarà definitivament la modificació. En cas que no se'n presentin, l'acord s'entendrà definitivament aprovat, i s'haurà de publicar l'acord definitiu i el text íntegre d'aquesta modificació en el BOIB, i entrarà en vigor el dia de la seva publicació.

SUPLEMENTS DE CRÈDIT PER PAGAMENT DE CURSOS DE PERSONAL

A continuació es veu l'expedient de suplement de crèdit per al pagament de cursos de formació a determinat personal de l'Ajuntament. Respecte d'aquest tema el batle mitjançant el Decret 219/2014, de 10 de març, va resoldre una discrepància de la interventora per a dit pagament, i va disposar l'inici d'un expedient de suplement de crèdit.

L'assumpte es va veure a la Comissió Especial de Comptes de dia 1 d'abril passat, i després de llegir el dictamen s'obre un torn d'intervencions amb el Sr. Joan Xamena (BLOC) a qui li crida l'atenció que ara es contradigui un acord de la Junta de Govern Local del mes d'agost de 2011, en què es va decidir autoritzar la realització d'un curs però no pagar-ne la matrícula per manca de consignació pressupostària. A més, ara s'inclouen dues persones més que, a dia d'avui, i segons l'informe de la interventora, no van sol·licitar autorització per fer el curs. Així mateix, no se sap el motiu pel qual es decideix pagar al Sr. Rigo el 100% i als altres dos només el 50%, però el que més crida l'atenció és l'informe d'Intervenció, segons el qual només es poden contreure obligacions del propi exercici pressupostari, és a dir, del mateix any, i avui es du a aprovació el pagament de cursos de fa tres anys. Considera que és una objecció a tenir en compte, i el decret que aixeca les discrepàncies no es fonamenta en res, cosa que els recorda el pagament de les factures de l'arquitecte Sr. Joan Vilà. De la mateixa manera que en el seu moment es va considerar que aquelles factures no s'havien de pagar, també creu que ara aquests cursos no s'haurien de pagar, i demana quins arguments els poden donar per convèncer-los que s'ha de pagar.

El batle demana si aquest informe també es pot predicar de l'anterior punt de l'ordre del dia, referit al reconeixement extrajudicial de crèdit.

La interventora diu que no és el mateix supòsit, ja que a l'anterior punt s'hi ha dut despeses que compten amb una autorització implícita per part d'un regidor per contreure-les, però en aquest hi ha un acord de Junta de Govern que diu que no es pot pagar.

El batle explica que els tres funcionaris tenien l'autorització per fer el curs, i és cert que en el seu moment es va dir que no hi havia consignació pressupostària perquè aleshores no es tenien clars els criteris per decidir en quins casos s'havia de pagar formació, i que després es van fixar aquests criteris, entre els que hi ha el que en els funcionaris interins no se'ls paga el 100%. Altres criteris establerts és determinar si els cursos són realment útils per al departament al que està adscrita la persona que ho sol·licita, i per això, una vegada es van tenir aquests criteris, en el mes de juny de 2013 la Junta de Govern Local va acordar pagar aquests cursos, de la mateixa manera que aquests mateixos cursos s'havien pagat a l'anterior secretari i a l'actual arquitecta municipal.

El Sr. Antoni Nadal (PSOE) creu que aquest punt és la peça que encaixa per acabar el puzzle que han fet amb la interventora, i per muntar la pel·lícula per baixar l'Ajuntament de primera a segona. Recorda que la Junta de Govern Local acaba de denegar el pagament de 25 € al policia tutor perquè pogués anar a Menorca a una trobada de policies tutors amb l'objectiu d'intercanviar opinions i experiències viscudes en la seva feina. Creu que tenim funcionaris de primera, de segona i de tercera, i creu que l'equip de govern s'hauria d'avergonyir de pagar cursos de fa tres anys, i no pagar ara l'assistència a una jornada per només 25 €. Creu que no hi ha cap altre criteri que no sigui l'afinitat personal a l'hora de pagar formació, i demana que es retiri aquest punt.

El batle explica que també hi ha una sol·licitud d'un altre funcionari de fa unes setmanes, que demana assistir a un curs on el trasllat costa uns 400 €, i també se li va denegar, i demana si darrerament s'ha pagat el trasllat a cap curs o jornada de formació. Un dels criteris és que no es paguen els desplaçaments si es fa formació aquí, tant si el cost és de 25 com si és de 600 €, per exemple.

El Sr. Xamena demana un aclariment sobre el contingut de l'informe de la interventora, en el que sosté que no es pot considerar com a una despesa extrajudicial, ja que hi ha un acord explícit de la Junta de Govern Local en la que es va decidir no pagar el curs per manca de consignació, en un cas, i en els altres dos casos ni tan sols no es va demanar autorització per realitzar el curs. No entén que el batle pugui dir que els altres dos tenen permís si la interventora en el seu informe diu que no el tenen.

El batle li contesta que el paper va estar damunt la seva taula durant uns quants mesos, i ja els hi mostrarà.

El Sr. Xamena replica que cada vegada es veu més clar el canvi de categoria, ja que no només aixequen les discrepàncies de la interventora, sinó que ni tan sols es creuen el que diuen els seus informes.

El batle recorda que l'acord de no pagar va ser per falta de consignació pressupostària, i demana si es pot pagar quan n'hi ha.

El Sr. Xamena demana si tampoc no es creuran el nou interventor, si duem la sort que faci algun informe negatiu.

El batle contesta que està segur que farà el mateix, ja que la interventora d'aquesta casa fins ara ho ha fet bé, de la manera que també creu que l'oposició continuarà veient bubotes on no n'hi ha. Recorda que, a més de l'acord de 2012 de no pagar per manca de consignació, hi ha un acord de 2013 de pagar-ho, i el procediment per fer-ho és passar-ho per plenària.

El Sr. Nadal demana al batle si autoritza a funcionaris a assistir a cursos amb un cotxe de l'Ajuntament, i si és així, demana que es pagui el desplaçament al policia tutor.

El Sr. Roig contesta que els criteris són els que ha dit el batle, i abans no n'hi havia d'establerts. Quant a la petició del policia tutor, no era un curs sinó una trobada.

El batle afegeix que algun empleat municipal demana un cotxe de la Sala per anar a un curs que interessi a l'Ajuntament, el tindrà si hi ha disponibilitat, però el que no es farà és pagar despeses de desplaçament, siguin de l'import que siguin.

Una vegada acabades les intervencions, se sotmet a votació i amb 10 vots a favor (PP), 5 vots en contra (BLOC i PSOE) i 1 abstenció (Lliga), per majoria s'aprova l'expedient de crèdit extraordinari que comptablement es reflecteix de la següent manera:

EXPEDIENTS DE CRÈDITS EXTRAORDINARIS:

Partida	Denominació	Import
9200.162000	Formació de personal	6.600,00

AMB BAIXA A LES SEGÜENTS PARTIDES:

Partida	Denominació	Import
1320.120030	Sous de la policia local	6.600,00

CRÈDIT EXTRAORDINARI PER ABONAR UNA SUBVENCIÓ DE 2012

A continuació es veu l'expedient de crèdit extraordinari per abonar la subvenció d'excavacions arqueològiques de l'any 2012. Es tracta que els justificants de l'exercici 2012 no es van presentar fins l'any 2013, quan ja s'havia liquidat el pressupost de l'exercici anterior, i considerant que es fa una bona feina en l'excavació del jaciment dels Closos de Can Gaià, es proposa tornar a consignar dit import per poder-los ajudar i donar continuïtat a l'excavació.

L'assumpte es va veure fora de l'ordre del dia a la Comissió Especial de Comptes de dia 1 d'abril passat, i una vegada llegit el dictamen, atès que no hi ha intervencions, se sotmet el fons de l'assumpte a votació i amb 12 vots a favor (PP i BLOC), i 4 abstencions (PSOE i

Lliga), per majoria s'aprova l'expedient de crèdit extraordinari que comptablement es reflecteix de la següent manera:

EXPEDIENTS DE CRÈDITS EXTRAORDINARIS:

Partida	Denominació	Import
3360.480000	Subvenció excavacions arqueològiques 2012	9.100,00

AMB BAIXA A LES SEGÜENTS PARTIDES:

Partida	Denominació	Import
1690.120030	Sous dels serveis de manteniment	4.000,00
1320.121000	Complement de destí serveis de manteniment	1.700,00
1320.121010	Complement específic serveis de manteniment	3.400,00
TOTAL		9.100,00

CREDIT EXTRAORDINARI PER AL COMPLIMENT D'UN ACTE JUDICIAL

A continuació es veu l'expedient de crèdit extraordinari per donar compliment a l'acte judicial de dia 24 de març, sobre el procediment ordinari 170/2004.

L'assumpte es va veure també fora de l'ordre del dia a la Comissió Especial de Comptes del passat 1 d'abril, i després de llegir el dictamen el Sr. Rafael Roig explica el procés com ha anat el pagament de la indemnització al Sr. ****, en el marc del corresponent procés judicial, i aquest expedient d'ara respon al fet que l'Ajuntament, quan va fer el pagament definitiu, havia compensat els interessos que el Sr.**** devia a l'Ajuntament, i ara el jutge ha dit que no, que primer hem de pagar la part que toca a l'Ajuntament, i després li haurem de reclamar que ens torni els interessos.

El Sr. Pere Mestre (BLOC) creu que cal anar amb esment, i tenint en compte el procediment que hi ha en marxa per tornar a adjudicar l'explotació de les platges, socorrisme, etc., demana que s'extremi la prudència perquè no ens torni a passar, ja que en el registre ha vist un moviment de pliques perquè el termini de presentació es va prorrogar i perquè s'ha permès canviar pliques. Ha consultat el tema, i li han dit que, com a mínim, és una qüestió interpretable, ja que el més normal hauria estat tornar a iniciar el procediment. Pot passar que el qui perdi l'adjudicació ho impugni, i que després un jutge li doni la raó.

El batle matisa que no es va prorrogar el termini, sinó que es va tornar a obrir per complir un termini real de 10 dies. En qualsevol cas, sempre hi haurà qualcú empipat, ja que no tothom pot ser adjudicatari. Tot el problema ha sorgit perquè l'anunci es va publicar en dissabte i la documentació no es va penjar fins el dilluns.

A pregunta del Sr. Xamena, el secretari explica que no s'ha permès retirar les pliques sinó substituir-les, és a dir, s'ha permès que els licitadors que havien presentat oferta dins el primer termini, poguessin substituir o millorar-la durant els dos dies més que s'ha obert el termini per complir un termini real de 10 dies. Tot s'ha fet davant el personal de Contractació, amb màxima transparència, i així s'ha fet constar en l'informe jurídic i en els antecedents de l'acta de la Mesa. La qüestió és que l'altra opció era tornar enrere tot el procés i començar de nou, amb la qual cosa l'inici de la prestació del servei s'hauria demorat fins ben entrada la temporada turística, amb la qual cosa l'interès general se'n veuria ressentit.

Una vegada acabades les intervencions, se sotmet el fons de l'assumpte a votació i amb 10 vots a favor (PP) i 6 abstencions (BLOC, PSOE i Lliga), per majoria s'aprova l'expedient de crèdit extraordinari que comptablement es reflecteix de la següent manera:

EXPEDIENTS DE CRÈDITS EXTRAORDINARIS:

Partida	Denominació	Import
4321.226040	Sentència 279/10 adjudicació il·legal platges	17.288,23

AMB BAIXA A LES SEGÜENTS PARTIDES:

Partida	Denominació	Import
1320.120010	Sous de la policia local	8.000,00
1320.121000	Complement de destí policia local	2.200,00
1320.121010	Complement específic policia local	7.088,23
	TOTAL	17.288,23

En aquests moments s'absenta de la sessió el Sr. Rafael Roig.

ESCRIT DEL TSJIB SOBRE EL NOMENAMENT DEL JUTGE DE PAU SUBSTITUT

A continuació es dóna compte de l'escrit remès pel Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el que es fa avinent que la designació que corresponia ara era només la del jutge de pau titular, ja que la substituta té nomenament fins al mes de setembre de 2015. Per tant, cal entendre que l'acord del Ple passat queda referit només al jutge de pau titular.

El secretari explica que fa quatre anys es va acordar el nomenament del titular i el substitut, però l'expedient de la jutgessa de pau substituta va quedar aturat entre el Deganat de Manacor i el TSJIB, i es va endarrerir el seu nomenament més d'un any, amb la qual cosa ambdós nomenaments ja no es produeixen en el mateix moment, i ara només s'havia de fer la designació del titular.

DONAR COMPTE DE LA LIQUIDACÓ DEL PRESSUPOST

Seguidament es dóna compte de la liquidació del pressupost de l'Ajuntament i del Centre Cultural corresponent al passat exercici 2013.

El Sr. Antoni Nadal esmenta que a l'informe es fa constar que el pressupost liquidat no compleix amb la regla de la despesa, i demana una explicació.

DONAR COMPTE DE L'APROVACIÓ DEL MARC PRESSUPOSTARI

A continuació es dóna compte del Decret 296/2014 amb el que s'aprova el Pla pressupostari referit als exercicis 2014 a 2017.

En aquests moments es reincorpora a la sessió el Sr. Roig, i explica que el tema de la regla de la despesa és una obligació que ve imposada per les lleis de Madrid, i que no comparteix en absolut, ja que tracta per igual els ajuntaments que no han fet els seus deures i que paguen tard, amb els sanejats que han fet les coses bé, com és el nostre cas. Aquesta normativa ens imposa retallar en 750.000 € per al pressupost de 2015.

La interventora explica que la nova normativa limita la capacitat de despesa en funció de la liquidació del pressupost de l'exercici anterior, i tot el que sobrepassi del límit establert, s'ha de regularitzar dins els dos exercicis següents.

El Sr. Roig afegeix que aquesta regla penalitza l'estalvi, i ens obligarà a anar cancel·lant endeutament, i recorda que s'ha anat acumulant superàvit de 2012 i de 2013 perquè no es permetia gastar-lo.

El Sr. Xamena demana d'on es retallarà els 350.000 € que corresponguin al pressupost d'enguany, i si es destinaran a cancel·lar deute.

El Sr. Roig explica que, malgrat tot, es permet destinar el superàvit a inversió, de manera que s'intentarà eliminar 350.000 € d'inversions previstes en el pressupost, i finançar-les amb el superàvit.

DONAR COMPTE DE LA SENTÈNCIA NÚM. 63/2014

Tot seguit es dóna compte de la sentència núm. 63/2014, de 21 de febrer, del Jutjat Contenciós-Administratiu núm. 3 de Palma de Mallorca, amb la que es desestima el recurs contenciós-administratiu interposat per la representació processal de l'entitat ****, contra la resolució de 24 de maig de 2010, que desestimava el recurs de reposició interposat contra la liquidació provisional de 29 d'octubre de 2009 a compte de la definitiva de les obres de línia subterrània de mitja tensió del polígon Son Colom, per import de 28.419,82 € i, en conseqüència, es confirma l'acte administratiu impugnat per ser conforme a dret.

No es fa expressa imposició de les costes processals a cap de les parts.

DONAR COMPTE DE LA SENTÈNCIA NÚM. 22/2013

A continuació es dóna compte de la sentència núm. 22/2013, de 20 de febrer, del Jutjat de 1ª Instància núm. 3 de Manacor, amb la que s'estima la demanda interposada per l'Ajuntament de Felanitx contra *****, declarant extingit per prescripció l'alou que hi ha sobre la finca ubicada en el carrer Sitjar núm. 10 de Felanitx.

La sentència fa imposició a la part demandada de les costes del present procediment.

DONAR COMPTE DE LA SENTÈNCIA NÚM. 59/2013

A continuació es dóna compte de la sentència núm. 59/2013, de 25 de març, del Jutjat de 1ª Instància núm. 4 de Manacor, amb la que s'estima íntegrament la demanda presentada per l'Ajuntament de Felanitx, amb la qual es declara extingit el dret d'alou afecte a la finca ubicada en el carrer Bastera, núm. 3 de Felanitx.

La sentència no fa especial imposició de les costes processals a cap de les parts.

DONAR COMPTE DEL DECRET 172/13 DEL JUTJAT CONT.-ADMINISTRATIU

A continuació es dóna compte del Decret núm. 172/13, de 31 d'octubre, del Jutjat Contenciós-Administratiu núm. 2 de Palma de Mallorca, amb el que s'acorda tenir per desistit al recurrent ***** declarant la terminació d'aquest procediment.

DONAR COMPTE DE L'ESTAT D'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST

Seguidament es dóna compte de l'estat d'execució del pressupost i del moviment de tresoreria.

DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS ADOPTADES PER LA BATLIA

A continuació es dóna compte de les resolucions adoptades per la Batlia durant els passats mesos, i que van del Decret núm. 1.014 al 1.028 de l'any 2013, i del 49 al 290 del 2014

ESTUDI I RESOLUCIÓ DE LES MOCIONS DECLARADES URGENTS

A continuació es passa al punt relatiu a l'estudi i resolució de les mocions presentades, la urgència de les quals sigui declarada en forma legal. El batle anuncia que el Grup del Partit Popular en presenta una, i disposa realitzar un recés de 5 minuts.

Represa la sessió es veu la moció amb el següent contingut:

"A la Conferència de Presidents celebrada el dia 28 de gener, a Eivissa, s'ha posat de manifest el consens de totes les institucions en el rebuig a les prospeccions petrolíferes en les Illes Balears.

Durant la reunió, el president del Govern Balear, va manifestar el rebuig contundent del Govern i de la resta d'institucions, a les prospeccions petrolíferes en les Illes Balears, assegurant que es duran a terme totes aquelles accions que s'estimin oportunes, consensuades amb els presidents dels Consells Insulars, per evitar aquestes prospeccions.

De fet, el Govern des de l'inici de legislatura ha apostat per les energies renovables, promocionant el transport amb vehicles elèctrics per tal d'evitar la contaminació ambiental. Amb iniciatives com la Mesa per a l'Impuls de la Mobilitat Elèctrica a les Illes Balears, conformada per representants institucionals d'àmbit autonòmic, insular i municipal, així com representats socials i empresarials.

El dia 30 de gener, el Ple de la Comissió Balear de Medi Ambient (CMAIB), òrgan ambiental substantiu de les Illes Balears, s'ha tornat a oposar, als projectes de prospeccions petrolíferes que diverses empreses volen dur a terme al Mediterrani.

Entre d'altres acords, s'ha acordat demanar al Ministeri de Medi Ambient, Agricultura i Alimentació i al Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme, la necessitat que tots els projectes s'incloguin en únic pla i que se subjectin a una avaluació ambiental estratègica conjunta, tal com recull la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat.

No es tracta de la primera vegada que la CMAIB adopta un acord negatiu a les prospeccions, el passat mes d'abril de 2013 aquest òrgan ambiental també va informar negativament sobre un primer projecte al golf de Lleó, entre les costes de Catalunya i Menorca.

La CMAIB justifica aquesta decisió en les conseqüències greus, i en alguns casos irreversibles i fins i tot letals, que la contaminació acústica produïda per les ones utilitzades per les prospeccions sísmiques 2D amb canons d'aire tindria en la majoria de la important fauna marina i en els recursos pesquers que hi ha a la zona. També fa constar en l'informe la "gravetat ambiental en cas d'abocament accidental" que es produiria en el cas hipotètic que explotessin les bosses d'hidrocarburs trobades i l'afectació directa no solament de l'ecosistema marí, sinó també del turisme, principal motor econòmic i font de riquesa de les Illes Balears.

Així mateix, al novembre de 2012, el Conseller de Medi ambient, va remetre una carta al ministeri, mantenint la postura de rebuig del Govern sobre les prospeccions, que queda reflectida en les dues PNL aprovades per unanimitat pel parlament balear, i incidint en la necessitat que el govern estudiés fórmules per aturar aquesta iniciativa.

Per tot això, s'ACORDA expressar la postura de l'Ajuntament de Felanitx contrària a les prospeccions petrolíferes en les proximitats de l'arxipèlag de les Illes Balears."

El Sr. Joan Xamena (BLOC) explica que el seu grup hi està a favor, i que no l'havien presentada ells perquè ja l'havia aprovat el Govern Balear. En qualsevol cas, li preocupa la postura dels partits polítics en el Govern Central, que és on s'ha de decidir aquest tema. Li agradaria que, per una vegada, el PP de Madrid escoltés el que opinen els ciutadans i el Parlament d'aquestes Illes en aquesta qüestió.

El Sr. Antoni Nadal (PSOE) també hi estan d'acord, i confia en la capacitat de persuasió del Sr. Roig a Madrid per explicar que el sector turístic viu directament i indirectament de la mar, i que aquesta activitat, si va malament pot causar molts perjudicis a molts nivells. Discrepa del Sr. Xamena quant als partits polítics a nivell d'Estat, ja que a Espanya han contribuït a consolidar la democràcia i l'economia espanyola, i creu que això s'ha de valorar, ja que la política dels partits nacionalistes de "canviar cromos" no creu que sigui la millor manera de fer política.

En aquests moments es vota la urgència de la moció, la qual prospera per unanimitat.

Atès que no hi ha més intervencions, se sotmet el contingut de la moció a votació i també per unanimitat s'aprova en els mateixos termes que s'acaba de transcriure.

PRECS I PREGUNTES

Ja dins el torn de precs i preguntes, el Sr. Xamena s'interessa per la millora de la qualitat de l'aigua a Portocolom. El batle contesta que l'empresa EDAM, SA, ha sol·licitat la llicència per fer les obres de connexió dels pous al dipòsit regulador, i sembla ser que tenen dificultats per trobar el finançament per executar-les.

El Sr. Xamena apunta que ja no serà aquest estiu que tendrem aigua bona a Portocolom, i el batle li diu que no, ja que les obres duraran quatre mesos.

La Sra. Parapar demana si se sap alguna cosa d'uns ocupes que hi ha al carrer Major i de les queixes dels veïns, i si des de Serveis Socials s'ha fet alguna cosa. El batle contesta que per ser ocupes pròpiament dits, fa falta que algú hagi denunciat l'ocupació d'un immoble, cosa que no s'ha produït encara. Des de l'Ajuntament s'ha dit a la propietat, que és un banc, que ha de reformar l'edifici, ja que està en males condicions, i s'intenta controlar-ho una mica, però tampoc no han demanat ajuda a Serveis Socials.

La Sra. Parapar apunta que Serveis Socials pot intervenir quan hi ha infants, i demana si s'ha fet res en aquest sentit. El batle contesta que ho demanarà i els informarà.

El Sr. Xamena s'interessa per l'Hospici, i el batle contesta que fa unes setmanes que van anar a Serveis Socials del Consell de Mallorca, i la setmana passada a la Conselleria d'Habitatge, que ens fan el projecte de reforma d'una planta i mitja de l'edifici. Hi ha quatre o cinc empreses interessades, i té previst exposar-los el que pretén l'Ajuntament, per determinar com es treu enmig el projecte.

La regidora Sra. Apolonia Rotger, afegeix que el projecte contempla la reforma de la planta baixa, la primera i la coberta, i la segona i tercera plantes es deixa tot buit i sense envans, per tal que en el dia de demà se li pugui donar un ús, i es planifica fer-hi un centre de dia.

A pregunta del Sr. Xamena el batle descarta posar-hi una residència, ja que econòmicament és inviable avui per avui, i s'ha de tenir en compte que la dinàmica actual i dels darrers anys de l'Administració és intentar donar el màxim de servei possible en el domicili del ciutadà, i es diu que una residència, perquè no sigui deficitària, necessita comptar almenys amb 150 places.

La Sra. Parapar s'interessa per un marroquí que ha provocat problemes de convivència. El Sr. Roig contesta que, segons la informació de què disposa, després de detenir-lo per segona vegada, ja torna estar en llibertat.

El batle afegeix que es van recollir informes de Serveis Socials i es va demanar per detenir-lo, però el jutjat de Manacor va dir que no, que s'havia d'esperar que sortís del domicili. Una vegada que es va poder dur a Manacor, va faltar un document per entregar-lo a Psiquiatria de l'Hospital, i després d'una segona detenció sembla que ja torna a ser per aquí.

El Sr. Xamena, després de l'enquesta de la que l'equip de govern no n'ha sabut sintetitzar el resultat, i que no s'hagin fet les reunions anunciades amb tots els col·lectius cívics i amb els grups de l'oposició, demana quins comptes fan per dur endavant les verbenes d'enguany, i si es mantindrà la mateixa fórmula d'anys anteriors. El batle diu que no, i que, de les reunions mantengudes han sorgit propostes tan diverses com fer les verbenes al passeig Ernest Mestre o a la part baixa del Parc, peticions que només es duguin grups de versions i un concert bo, o posar bancs a la pista del Parc per fer-la més petita, per posar només alguns exemples. La idea és remodelar totes les concessions dels llocs del Parc, hi haurà el concert d'en Bisbal de pagament, i la resta (4 verbenes) serà gratuït.

El Sr. Xamena creu que amb aquest criteri la qualitat artística de les verbenes gratuïtes no serà res de l'altre món, i això farà que no vengui molta gent de fora.

A la pregunta del Sr. Xamena, el batle explica que la contractació dels artistes la farà directament l'Ajuntament amb la respectiva empresa, i alguns d'ells aniran per exclusivitat.

El Sr. Rafel Prohens, regidor de Festes, explica que és gairebé impossible la contractació directa sense cap empresa intermediària, ja que tots els artistes, per petits que siguin, fan feina a través d'una empresa d'espectacles.

La Sra. Parapar demana per què fa tant de temps que el carrer Quarter a la confluència de la Ronda Nadal Batle està tancat a la circulació. El batle explica que està pendent d'un litigi entre la concessionària d'aigua i l'empresa que va fer la urbanització, per un tema de vicis ocults. En qualsevol cas, ara hi estan treballant, ho fa Edam, SA, i després intentarà cobrar de la urbanitzadora.

La Sra. Parapar també s'interessa per les rajoles aixecades de davant la immobiliària de Portocolom. El batle contesta que és un tema que està dins la competència de Ports de les Illes Balears i, malgrat això, va demanar un informe als serveis tècnics municipals.

La Sra. Beatriz Martínez, delegada de Portocolom, afegeix que el darrer compromís és que Ports ho reformarà.

El Sr. Xamena s'interessa per les boies de Portocolom i les caravanes del Babo. El batle explica que ens han demanat un informe arran de la sol·licitud d'autorització per posar-ne tres davant s'Arenal, per tal d'impedir l'ancoratge sense boia. Quant a les caravanes, el problema és que el terreny no és municipal, i si el Ministeri acaba tancant l'accés, no hi haurà caravanes ni tampoc hi podran aparcar els banyistes.

El Sr. Xamena creu que s'hauria de cercar la manera perquè la Policia Local tengui la potestat per denunciar l'aparcament de caravanes en aquella zona. El batle contesta que ho veu molt complicat.

El Sr. Antonio López explica que al carrer de Santa Catalina Tomàs hi ha un solar amb una excavació amb unes tanques que estan tombades, i demana que l'Ajuntament faci alguna cosa perquè es tanqui bé i s'eviti així l'actual perill. El batle contesta que ho farà.

El Sr. Xamena diu que l'equip de govern pretén enviar notificacions als propietaris de vehicles que hi ha en el dipòsit municipal, advertint que si no els van a retirar dins un mes, es declararan com a residus sòlids urbans. Demana qui controla que aquests vehicles siguin tractats com a RSU i no desapareguin misteriosament. El Sr. Rafael Roig contesta que habitualment es posa un adhesiu al vehicle abandonat a la via pública i al cap d'un mes es retira al dipòsit, on ha de romandre un cert temps més, abans de tractar-lo com a RSU. En qualsevol cas està previst treure a concurs el servei de recollida i trasllat dels vehicles.

El Sr. Xamena demana qui controlarà que l'empresa s'emporti tots els vehicles, i no se'n perdin pel camí. El Sr. Roig contesta que ho fa la Policia i, si depèn d'ell, no se'n perdrà cap.

El Sr. López demana que se senyalin els itineraris alternatius a les carreteres afectades pel triatló de diumenge. El Sr. Roig i el batle contesten que ja està previst i es fa, i es compta amb la col·laboració de Protecció Civil.

El Sr. Xamena demana què s'ha cobrat per sancions urbanístiques. El Sr. Roig explica que aquesta informació surt a la liquidació del pressupost. De les pendents que són importants, n'hi ha una amb un embargament, i altres que s'han impugnat.

El Sr. Xamena fa un prec al regidor de camins perquè en l'asfaltat s'intenti arribar fins a la vorera de la paret, ja que si es deixa un pam es converteix en un niu de brutor que estreny l'amplada del camí i que incrementa la feina de la desbrossadora.

El Sr. Nadal s'interessa per les contribucions especials de sa Punta. El batle contesta que estan esperant el resultat de la liquidació del pressupost i el superàvit per decidir què fer.

Un cop acabats els assumptes a tractar, el batle aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

Vist i plau
El batle

El secretari