

ACTA DE LA SESSIÓ DE L'AJUNTAMENT PLE

Identificació de la sessió

Núm.: 4/2013

Caràcter: ordinària.

Convocatòria: primera.

Data: 8 d'abril de 2013

Horari: de 19 a 22.40 hores.

Lloc: sala de plens de la Casa Consistorial de Felanitx.

Assistents

- Gabriel Tauler Riera, batle president;
- Rafael Roig Grimalt, Pedro Acosta Durán, Antònia Rosselló Ballester, Juan Ramón Vidal Ferré, Rafel Prohens Soler, Margarita A. Sureda Gomila, Apolonia Rotger Vidal, Beatriz Martínez Picó i Guillermo Rosselló Juliá, pel Partit Popular;
- Joan Xamena Galmés, Pere Mestre Manzanares i Carlota Socias Puyol pel Bloc per Felanitx;
- Antoni Nadal Urrea i Miquel Lluís Mestre Mestre, pel Partit Socialista Obrer Espanyol;
- Maria Montserrat Pérez Dehesa per la Lliga Regionalista de les Illes Balears;
- Antoni Obrador Picó, interventor accidental;
- i Marc Rigo Manresa, secretari.

Absents

- Miquel Vadell Adrover.

APROVACIÓ DE L'ACTA DE LES DUES SESSIONS ANTERIORS

En primer lloc es veu l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del passat dia 4 de febrer, i la Sra. Pérez demana que consti en acta que en el prec que ella va fer sobre el nou tanatori, el batle va dir que l'Ajuntament continuarà prestant el servei igual que fins ara.

Amb aquesta modificació se sotmet l'esborrany a votació i s'aprova amb 11 vots a favor (PP i Lliga) i 5 abstencions (BLOC i PSOE).

Immediatament després es veu l'esborrany de l'acta de la sessió de dia 20 de febrer, i atès que no s'hi fa cap objecció, se sotmet a votació i s'aprova per unanimitat.

RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDITS

A continuació se sotmet a la consideració dels reunits l'expedient tramitat per al reconeixement extrajudicial de crèdits corresponents a l'Ajuntament i al Centre Cultural. Segons es constata a la memòria del regidor d'Hisenda, es tracta de factures corresponents a despeses de 2012 que estaven consignades però que s'han presentat dins enguany.

L'assumpte es va veure a la Comissió Especial de Comptes de dia 2 d'abril, i després de llegir el dictamen s'obre un torn d'intervencions amb el Sr. Pere Mestre (BLOC), qui considera que el muntant de factures extrajudicials, tot i que estan d'acord que es paguin

aquelles on s'ha executat la prestació o el servei, excepte la de l'arquitecte Sr. Joan Vilà, ja que té informes desfavorables del secretari, perquè excedeix de la quantia màxima del contracte menor, i l'aparelladora municipal on diu que el projecte no és tècnicament viable i no es pot executar. Si no es retira aquesta factura hauran de votar en contra.

El Sr. Antoni Nadal (PSOE) comenta que, a banda de la factura comentada pel Sr. Mestre, s'interessa per saber en què consisteix la feina que es va encomanar i per la que hi ha una factura de Art, Comunicació i Cultura, sobre seguiment i promoció d'activitats i l'actualitat municipal. El batle explica que es refereix a les festes de Son Mesquida i les activitats de fira dels quatre caps de setmana de desembre.

El Sr. Nadal explica que ha pogut comprovar que aquesta entitat només fa un seguiment de les notícies sobre les activitats que fa el Partit Popular però no de les propostes de l'oposició, i creu que estaria bé que l'activitat d'aquesta entitat fos més plural.

La Sra. Montse Pérez (Lliga) diu que és conscient que les feines que s'encarreguen s'han de pagar, però també ho és que hi ha una factura amb els informes desfavorables, i per això anuncia la seva abstenció si no es retira aquesta factura.

El batle explica que és cert que hi ha uns informes desfavorables, però després que l'interessat presentés unes al·legacions i s'emetessin nous informes, hi ha una factura que no incorre en vici d'incompatibilitat i és la que els informes diuen que es pot pagar, i per la resta haurà de ser el jutge qui ho digui, ja que l'interessat ja ha interposat recurs contenciós-administratiu. Quant a la intervenció del Sr. Nadal, li diu que aquesta entitat rep exactament les mateixes convocatòries i rodes de premsa que les que s'envien a la resta de mitjans de comunicació, sense que hi hagi cap tracte preferent.

El Sr. Pere Mestre afegeix que no ha vist cap informe del secretari on digui que la factura es pot pagar, sinó únicament un certificat de l'acord de la Junta de Govern on es va decidir pagar-la. Ens trobam davant una factura per un projecte que no era tècnicament executable i, a més a més, el seu import sobrepassa el límit del contracte menor. Per tant, creu que aquesta factura no es pot pagar i, si es pot, demana que el secretari faci un informe que així ho constati, ja que, ni el secretari ni els tècnics d'Urbanisme ni d'Intervenció, no han fet cap informe favorable per pagar aquesta factura.

El batle llegeix un fragment de les conclusions de l'informe de l'assessor jurídic extern de l'Ajuntament, que ha servit de base a l'acord de la Junta de Govern.

El Sr. Mestre insisteix que no hi ha cap informe del secretari que digui que la factura es pot pagar, i el batle contesta que hi ha una certificació de l'acord de la Junta de Govern que el secretari firma devora el batle i n'assumeix el contingut.

El Sr. Xamena replica que el secretari es limita a transcriure i donar fe de l'acord que es pren, però la seva firma no implica conformitat amb el fons de l'acord, i el Sr. Mestre afegeix que dubta molt que el secretari faci un informe favorable per pagar una factura per un import que excedeix el límit del contracte menor.

El Sr. Rafael Roig (PP) explica que hi ha una factura per una feina que s'ha fet, i encara que és cert que s'excedeix del límit del contracte menor, el secretari en cap moment no ha dit que no es pagui. Si l'aparelladora demà li fa un informe que digui que el projecte no es pot pagar, no es pagarà però, de moment, el que l'aparelladora diu és que no es pot pagar dues vegades el mateix projecte, cosa que, evidentment, no es farà. La feina s'ha fet, s'ha ampliat el cementeri amb el modificat del projecte del Sr. Vilà, redactat quan ja no era arquitecte municipal i, per tant, es pot pagar amb l'única irregularitat que excedeix lleugerament del límit del contracte menor.

El batle explica que no poques vegades succeeix que l'import inicial d'un projecte s'incrementa per circumstàncies imprevistes o no tinguades en compte, i li demana què faria si quan li entreguen el projecte resulta que excedeix el llindar del contracte menor. El Sr. Mestre li contesta que retornaria la factura i que eliminés l'import que sobrepassi el contracte menor, i insisteix a demanar que el Departament d'Urbanisme i el secretari facin un informe favorable al pagament d'aquesta factura.

El Sr. Nadal explica que el batle fa molt de cas a l'informe de l'assessor extern, però creu que també n'hauria de fer al secretari, ja que en el seu informe recull que l'assessor jurídic en el seu informe de data 20.11.12 conclou que s'han d'abonar les factures per treballs prestats pel Sr. Vilà quan ja no formava part de la plantilla municipal i que, a més a més, no sobrepassin els límits del contracte menor. Després el secretari enlloc no fa cap informe desfavorable a pagar aquesta factura, és la Junta de Govern la que decideix pagar-la, i l'argument que només s'excedeixi una mica el límit del contracte menor no és admissible. I, a més a més, la Junta de Govern admet que l'Ajuntament ha estat partícip de la irregularitat. Per altra banda, l'equip de govern s'excusa en el fet que la factura correspon a treballs del Sr. Vila quan ja no treballava aquí, però resulta que es tracta d'un modificat d'un projecte que va redactar (l'inicial) quan sí que era encara arquitecte municipal. Per tot plegat, demana que es retiri aquesta factura, i que sigui el jutjat qui digui si s'ha de pagar.

La Sra. Pérez se sorprèn que el Sr. Roig hagi dit que si l'aparelladora diu que no s'ha de pagar no es pagarà, ja que no s'hauria d'haver dut avui a plenària aquesta factura sense tenir l'informe tècnic. En qualsevol cas, el Sr. Vilà va presentar una factura que no se li pagarà per un projecte que va fer quan era arquitecte municipal, per a la qual cosa ja cobrava de l'Ajuntament. Per tant, les deficiències que va haver de resoldre amb el modificat, quan ja no treballava aquí, eren per una feina mal feta quan estava a l'Ajuntament.

Una vegada acabades les intervencions, se sotmet l'assumpte a votació i amb 10 vots a favor (PP), 5 vots en contra (BLOC i PSOE) i 1 abstenció (Lliga), per majoria s'aprova l'expedient de reconeixement extrajudicial de crèdits de l'Ajuntament de Felanitx i del Centre Cultural per a la seva imputació al pressupost corrent de les despeses dutes a terme a l'anterior exercici, d'acord amb la següent relació:

AJUNTAMENT:		DESCRIPCIÓ	IMP.FACTURA (EUR)
NOM TERCER			
FOTOS JAUME MONSERRAT BARCELÓ		ADQUISICIÓ CÀMERA DIGITAL FINEPIX SKL 300	279,98
FONCAL FELANITX, SA.		TREBALLS DE MANTENIMENT I REPARACIÓ CLAVEGUERAM I AIGUA POTABLE	8.637,17
JOAN VILÀ MARTÍNEZ		MODIFICACIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ I ESTUDI DE SEGURETAT	

SGAE	I SALUT D'AMPLIACIÓ DEL CEMENTIRI.	22.184,33
INSELPOL	ACTUACIONS A S'HORTA DURANT L'ANY 2011	2.053,59
ART PC	INSTAL·LACIÓ QUADRE ELÈCTRIC I PROTECCIONS PARKING ES MERCAT	1.386,44
ART PC	MATERIAL INFORMÀTICA AJ.	544,73
ART PC	MONITOR I DISC DUR INFORMÀTICA AJ.	382,36
ART PC	VENTILADOR INFORMÀTICA AJ.	20,00
ART PC	MATERIAL VARI INFORMÀTICA AJ.	239,53
ART PC	INSTAL·LACIÓ TARGETA DE XARXA BIBLIOTECA I MATERIAL INFORMÀTICA AJ.	36,61 €
ULTIMA HORA	PUBLICACIÓ ESQUELA JAUME MIR RAMIS	460,20
FERRETERIA B.PUIG	COMPRA MATERIAL VARI FERRETERIA BRIGADA	134,31
EDAM	SUB. AIGUA PARC VERD S'HORTA-PORTOCOLOM JUNY-AGOST	54,38
INGESCO	REVISIÓ INSTAL·LACIONS PARALLAMPS EDIFICIS OFICIALS	1.089,00
THYSSENKRUPP ELEVADORES	REPARACIÓ LLUM EMERGÈNCIA ASCENSOR AJ.	309,76
MARGARITA NICOLAU NADAL	ENRAMELLAR NADAL MERCAT	132,00
JUAN VIDAL PERELLÓ	TAPISSAR SEIENTS VEHICLES BRIGADA	372,00
LLEBEIG D'INVERSIONS	SUB. AIGUA LOCAL BRIGADA CAS CONCOS NOV-DES	26,93
SETMANARI D'INT. LOCALS DE FELANITX	ANUNCIS ¼ DE PÀGINA DE NADAL – DESEMBRE	217,80
LLEBEIG D'INVERSIONS	SUB. AIGUA CAMP MUNICIPAL DE FUTBOL	43,43
REFRIGERACIÓN Y CONFORT	MANT. AIRE CONDICIONAT CP. S'ALGAR 4T TRIMESTRE	635,25
REFRIGERACIÓN Y CONFORT	MANT. AIRE CONDICIONAT AJ. 4T TRIMESTRE	726,00
OBRADOR ESCRIBANO DISTRIBUCIONES	SUB. VI FESTES CAS CONCOS	98,01
OBRADOR ESCRIBANO DISTRIBUCIONES	SUB. VI FOGUERÓ SON VALLS	81,68
OBRADOR ESCRIBANO DISTRIBUCIONES	SUB. VI FOGUERÓ SON MESQUIDA	81,68
ART COMUNICACIÓ I CULTURA	PROMOCIÓ ACTIVITATS DESEMBRE	302,50
REYSOL	PUBLICITAT EL MUNDO	556,60
ULTIMA HORA	PUBLICITAT FIRES MAIG FELANITX	914,56
ANAR DE TAPES	PUBLICITAT FIRA SANT MIQUEL (ENTREVISTA-REPORTATGE+BANNER)	180,00 €
WOLTERS KLUWER	SUB. EL CONSULTRO-GESTIÓ INVENTARIO BIENES	691,21
RIGO VICENS	AIGUA PER A PISCINES PAVELLÓ GUILLEM TIMONER	13,60
SA FIGUERA	PREMIS CONCURS MOSTRADORS	94,36
CENTRE CULTURAL	TOTAL	42.980,00
JOSÉ GUASCH CARBONELL	ESPECTACLE "EL REI MELCIOR"	302,5
MBRIVES SERVICIOS EDITORIALES, SL	EDICIÓ DE 120 LLIBRES TITULATS " 2 X 3"	1.200,00
GRÁFICAS LLOPIS, SA	CARTELLS I DIPTICS "AGENDA CULTURAL"	384,42
TOT FOTOGRAFIA, SL	170 FOTOGRAFIA AFICIONAT	37,39
TEATREMOL	ESPECTACLE "EL PARE NOEL ÉS UN DESPISTAT"	200
ABENIARA	BALLADA PEBRE BORD	600
GRUPO TIERRA Y MAR	CONCERT DE NADALES A L'AUDITORI MUNICIPAL	500
COL·LECTIU D'ARTISTES LÍRICS	CONCERT LÍRIC 36È ANIVERSARI LLAR DE FELANITX	600
CASA MARTÍ	AFINACIÓ PIANO PER A CONCERT	130,68
CASA MARTÍ	AFINACIÓ PIANO PER A CONCERT	127,44
CASA MARTÍ	AFINACIÓ PIANO PER A CONCERT	130,68
GLOSADORS DE MALLORCA	GLOSADA A L'HOMENATGE DE RAFEL ROIG I MAIMÓ	300,00
	TOTAL	4.513,11

APROVACIÓ DE SUPLEMENTS DE CRÈDIT

A continuació es veu l'expedient tramitat per a l'aprovació de suplementes de crèdit. L'assumpte es va veure a la Comissió Especial de Comptes del passat dia 2 d'abril, i després de llegir-lo el batle explica que es tracta de la tramitació per tal que part del superàvit es destini a amortitzar el préstec que es va fer per pagar proveïdors a finals de 2012, amb la qual cosa el deute de l'Ajuntament se situarà entorn als cinc milions, gairebé un 50 % del deute que hi havia fa quatre o cinc anys. Si les reformes legislatives que hi ha en marxa prosperen, i es pot destinar el superàvit a inversió, s'estudiarà quines obres s'executaran. El batle obre un torn d'intervencions, i el Sr. Joan Xamena (BLOC) demana si s'ha de pagar comissió per amortització anticipada, i el batle li diu que no.

El Sr. Pere Mestre (BLOC) considera que, si s'obre la possibilitat de destinar aquests doblers a inversió, atès l'actual context de crisi, s'hauria d'estudiar la possibilitat de destinar menys recursos a cancel·lar deute i més a inversió o al foment de la petita empresa del municipi.

El regidor d'Hisenda, Sr. Roig, recorda que el préstec es va concertar per cobrir necessitats de tresoreria, no per inversions, i amb uns interessos bastant elevats (entorn al 6%), amb la qual cosa és convenient cancel·lar-lo quan es pugui.

El batle afegeix que aquesta cancel·lació permetrà alliberar recursos (el que s'hauria de pagar d'amortització i d'interessos durant els sis anys de préstec previstos) i es podran destinar a inversió o a atendre qualsevol altra necessitat.

El Sr. Antoni Nadal (PSOE) recorda que quan es va aprovar el pla d'ajustos ja va qüestionar la necessitat del préstec, i ara resulta que ja no és necessari. Tenint en compte el superàvit municipal, no és bo que els ciutadans hagin de fer de banc de l'Ajuntament. El batle li contesta que no l'acaba d'entendre, ja que el préstec es va fer perquè l'Ajuntament no podia pagar puntualment els proveïdors, perquè altres administracions li devien doblers, i ara els proveïdors cobren a 30 dies. L'Ajuntament ha guanyat liquiditat sense augmentar la pressió fiscal, i la situació financera permet retornar ara aquest préstec.

El Sr. Nadal replica que un superàvit de més de 3 milions vol dir que alguna cosa no es fa be, i creu que hi ha molt de recorregut per reduir la pressió fiscal i tenir els comptes equilibrats, o es poden fer més inversions en despesa social i educativa, per exemple. Considera que és quan l'economia es refreda que cal l'endeutament i la inversió pública, i aquí sembla que ho fan a l'inrevés, es van fer préstecs quan l'economia anava a tope.

El batle recomana al Sr. Nadal que revisi les seves teories econòmiques, ja que estam en la situació que estam per culpa de tot el que proclama.

La Sra. Montse Pérez (Lliga) expressa la seva satisfacció perquè veu que el Sr. Roig alguna vegada fa cas al que es reclama des de la Lliga, i anuncia el seu suport a aquest punt.

Una vegada acabades les intervencions, se sotmet el fons de l'assumpte a votació i amb 11 vots a favor (PP i Lliga) i 5 abstencions (BLOC i PSOE), per majoria s'aprova l'expedient de suplement de crèdit i que comptablement es reflecteix de la següent manera:

Expedient de suplement de crèdit:

Partida	Descripció	Import	Tipus de Modificació	Font de finançament
011.913000	Amortització de préstecs	1.045.620,26	Suplements de crèdit	Romanent líquid de tresoreria.
TOTAL				1.045.620,26

Els fons necessaris per finançar aquesta operació s'obtenen del romanent líquid de tresoreria disponible en data d'avui:

Partida	Descripció	Import
87000	Aplicació superàvit a despeses generals	1.045.620,26
TOTAL		1.045.620,26

ORDENANÇA FISCAL DE LA TAXA PER LLICÈNCIES D'AUTOTAXIS

A continuació es veu l'expedient tramitat per a la modificació de Ordenança fiscal reguladora de la taxa per llicència o autoritzacions administratives d'autotaxis i altres vehicles de lloguer.

Segons es desprèn de la proposta del regidor delegat, aquesta taxa no s'actualitza des de l'any 2005, i s'ha considerat adient realitzar un estudi econòmic adaptat als actuals costos estimats.

L'assumpte es va veure a la Comissió Especial de Comptes de dia 2 d'abril, i després de llegir el dictamen s'ofereix un torn d'intervencions i a pregunta del Sr. Nadal, el Sr. Rafael Roig explica que la proposta de revisió respon simplement a la necessitat de fer una actualització de les taxes.

Una vegada acabat el torn d'intervencions, se sotmet directament a votació i amb 10 vots a favor (PP) i 6 abstencions (BLOC, PSOE i Lliga), per majoria s'adopta el següent acord:

Primer. Aprovar inicialment la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per llicències o autoritzacions administratives d'autotaxis i altres vehicles de lloguer, d'acord amb la proposta de l'expedient.

Segon. Sotmetre l'expedient a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant la publicació d'un anunci en el BOIB.

Tercer. Una vegada acabat el termini d'informació pública es resoldran, si és el cas, les al·legacions presentades i s'aprovarà definitivament la modificació. En cas que no se'n presentin, l'acord s'entendrà definitivament aprovat, i s'haurà de publicar l'acord definitiu i el text íntegre d'aquesta modificació en el BOIB, i entrarà en vigor el dia de la seva publicació.

PROPOSTA DE DEMOLICIÓ DE LES OBRES OBJECTE DE L'EXPEDIENT 4/2012

A continuació es veu l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. 4/2012 del qual en resulta que:

ANTECEDENTS DE FET

- I. De les obres executades sense llicència. Segons l'informe de l'aparelladora Municipal de dia 26 d'octubre de 2010 al polígon 20 parcel·la 170 del terme municipal de Felanitx s'han realitzat obres consistents en l'ampliació d'una edificació existent mitjançant l'addició d'un porxo d'uns 19,60 m² i un magatzem d'uns 32,20 m², modificant-li la coberta, que va passar de coberta lleugera de fibrociment a coberta de biguetes i teula àrab, sense llicència municipal.
- II. De la iniciació de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. 4-2012. Requeriment de legalització. Per Decret de la Batlia núm. 495/2012, d'11 de juny, es va iniciar l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. 4-2012 i es va requerir a la interessada, la Sra.***, perquè de conformitat amb l'article 65 de la Llei 10/1990 de 23 d'octubre de Disciplina Urbanística (LDU), sol·licitàs, en el termini de dos mesos comptats des de la seva notificació, l'oportuna llicència municipal per legalitzar les esmentades obres amb l'avertiment que transcorregut aquest termini, si no s'instava l'expressada llicència o si la llicència fos denegada, l'Instructor formularia proposta de demolició de les obres il·legals a costa dels obligats.
- III. Del transcurs del termini de dos mesos per sol·licitar la llicència de legalització/demolició. Durant el termini de dos mesos per sol·licitar la legalització/demolició d'aquestes obres no s'ha demanat cap tipus de llicència.

- IV. De la proposta de demolició de dia 25 de setembre de 2012. La Proposta de dia 25 de setembre de 2012 va proposar la demolició de les obres il·legals amb la finalitat de restaurar la realitat física alterada al seu estat original. Concedida la preceptiva audiència a la interessada per termini de deu dies, d'acord amb l'article 66.3 de la LDU, s'ha formulat l'escrit d'al·legacions amb Registre General d'Entrada núm. 5205/2012, de 19 d'octubre, en el que s'adjunta una fotografia aèria del Sitibsa del vol 11 d'agost de 2004 del polígon 20 parcel·la 170 del terme municipal de Felanitx.
- V. Del període de prova. A la vista del contingut d'aquest escrit en data 15 de novembre de 2012 es va procedir a l'obertura d'un període de prova per termini de trenta dies, a fi que es poguessin practicar les proves necessàries per a la determinació, coneixement i comprovació de les dades en virtut de les quals hagi de dictar-se la resolució i que consten a l'expedient.

FONAMENTS DE DRET

- I. De l'escrit d'al·legacions presentat per part de la Sra. **** amb Registre General d'Entrada núm. 5205/2012 de 19 d'octubre.- Els serveis tècnics i jurídics municipals han emès els seus informes de dates 8 de gener de 2013 i 1 de febrer de 2013 que contesten a l'escrit d'al·legacions que s'ha formulat contra la Proposta de demolició dia 25 de setembre de 2012.
- Així, l'aparelladora municipal ha indicat a l'informe tècnic de dia 8 de gener de 2013 que l'edificació existent al polígon 20 parcel·la 170 del terme municipal de Felanitx, el porxo i el magatzem ja apareixen a la fotografia aèria del Sitibsa del vol 11 d'agost de 2004. Les obres que s'han realitzat posteriorment són la reforma del magatzem consistent en la conversió de la coberta lleugera a coberta de teula que es va realitzar a l'any 2009 segons declaracions de la propietat.
- No obstant això, d'acord amb l'informe jurídic de dia 1 de febrer de 2013, no ha transcorregut íntegrament el termini de prescripció de 8 anys establert a l'article 73 de la LDU ja que la diferència temporal entre la data d'execució de les obres que s'ha acreditat de forma fefaent (11 d'agost de 2004) i la notificació de l'inici del present expedient de protecció (19 de juny de 2012) és de 7 anys 10 mesos i 8 dies.
- D'aquesta manera, la notificació de l'inici de l'expedient de protecció ha interromput el còmput del termini de prescripció de 8 anys per la qual cosa no es pot afirmar que l'acció de restabliment o restauració de la legalitat urbanística hagi prescrit o caducat.
- II. De conformitat amb l'establert a l'article 67.1 de la LDU, una vegada transcorregut el termini de deu dies sense que es presentin al·legacions, o desestimades aquestes, l'Ajuntament ha d'acordar la demolició de les obres, i concedir als interessats un termini a l'efecte adequat a les circumstàncies del cas perquè procedixin directament a la seva demolició, amb l'avertència que l'Ajuntament ho executarà subsidiàriament en cas d'incompliment.
- III. L'article 73 de la LDU quant a què les infraccions urbanístiques consistents en actes d'edificació sense llicència prescriuran als 8 anys del total acabament.

L'assumpte es va veure a la Comissió Informativa d'Urbanisme del passat dia 2 d'abril, i en el torn de preguntes el Sr. Joan Xamena (BLOC) recorda que fa uns mesos es va interessar pel termini de prescripció de les infraccions, i també demana quines són les conseqüències legals per l'incompliment dels acords de plenària de demolició.

A continuació s'entaula un debat entre el batle i el Sr. Xamena sobre les conseqüències dels incompliments dels acords plenaris de demolició, sobre les responsabilitats subjacents per dita manca d'execució, i sobre els arguments a favor i en contra d'adoptar aquests acords i de finalitzar la tramitació administrativa dels expedients de protecció de la legalitat urbanística.

El Sr. Antoni Nadal (PSOE) demana al batle que no torni dur a plenària expedients de demolició. Ja fa mesos va demanar que el zelador d'obres dugui un dispositiu GPS al seu vehicle, per poder saber les zones que visita, i no li han posat perquè l'equip de govern pretén seguir controlant on es fa i on no es fa la vigilància. Insisteix a demanar que li posin el dispositiu, i si no se li posa quedarà clar que l'equip de govern pretén fer parts i quarts a l'hora de decidir a qui s'aplica i a qui no la disciplina urbanística.

Atès que no hi ha més intervencions, se sotmet l'assumpte a votació i amb 10 vots a favor (PP) i 6 abstencions (BLOC, PSOE i Lliga), per majoria s'adopta el següent acord:

Primer. D'acord amb l'informe tècnic de data 8 de gener de 2013 i l'informe jurídic de data 1 de febrer de 2013, desestimar l'escrit d'al·legacions amb Registre General d'Entrada núm. 5205/2012, de 19 d'octubre.

Segon. Ordenar la demolició de les obres que no s'han legalitzat, consistents en l'ampliació d'una edificació existent situada al polígon 20 parcel·la 170 del terme municipal de Felanitx mitjançant l'addició d'un porxo d'uns 19,60 m² i un magatzem d'uns 32,20 m² per ser disconforme amb la normativa urbanística vigent.

La demolició s'haurà de realitzar prèvia redacció de projecte per tècnic competent i llicència municipal de demolició. La llicència municipal de demolició s'haurà de sol·licitar en el termini màxim de dos mesos a comptar des de la notificació de l'acord de demolició i les obres d'enderrocament s'hauran d'executar en el termini màxim de sis mesos a comptar des de la notificació de la concessió de la llicència.

Tercer. Advertir a la Sra. **** que en cas d'incompliment de l'ordre de demolició en el termini fixat o la realització de tasques que no s'ajustin a les determinacions d'aquesta ordre de demolició, l'Ajuntament durà a terme la demolició a costa de l'obligat pel sistema d'execució subsidiària, conforme a la normativa en vigor.

Quart. Notificar aquest acord de demolició als interessats en forma legal.

PROPOSTA DE DEMOLICIÓ DE LES OBRES OBJECTE DE L'EXPEDIENT 5/2012

A continuació es veu l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. 5/2012 del qual en resulta que:

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- De les obres executades sense llicència. Segons l'informe tècnic municipal de dia 18 d'abril de 2012 al polígon 42 parcel·la 151 del terme municipal de Felanitx s'han realitzat, amb posterioritat a l'any 2002, les següents obres sense la corresponent llicència municipal:

1. Garatge d'uns 154,68 m² amb un porxo d'uns 42,76 m²
2. Pèrgola d'uns 36,36 m²
3. Porxo d'uns 52,44 m²
4. Magatzem d'uns 12,60 m²
5. Magatzem d'uns 33,97 m²
6. Magatzem d'uns 17,32 m² amb una pèrgola d'uns 47,44 m²
7. Piscina d'uns 40,76 m²
8. Ampliació de l'habitatge existent d'uns 66,60 m²
9. Edificació d'uns 10 m²

Segon.- De la iniciació de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. 5-2012. Requeriment de legalització. Per Decret de la Batlia núm. 518/2012 de 14 de juny es va iniciar l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. 5-2012 i es va requerir a l'interessat, Ederbis SL, perquè sol·licitàs en el termini de dos mesos comptats des de la seva notificació, l'oportuna llicència municipal per legalitzar les esmentades obres amb l'avertiment que, transcorregut aquest termini, si no s'instava l'expressada llicència o si la llicència fos denegada, l'Instructor formularia proposta de demolició de les obres il·legals a costa dels obligats.

Tercer.- Del transcurs del termini de dos mesos per sol·licitar la llicència de legalització/demolició. Durant el termini de dos mesos per sol·licitar la legalització/demolició d'aquestes obres no s'ha demanat cap tipus de llicència.

Quart.- De la proposta de demolició de dia 26 de setembre de 2012. La Proposta de dia 26 de setembre de 2012 va proposar la demolició de les obres il·legals amb la finalitat de restaurar la realitat física alterada al seu estat original.

Mentrestant, durant la tramitació del present expedient de protecció núm. 5-2012, Ederbis SL ha presentat tres escrits a l'Ajuntament de Felanitx: el primer, amb Registre General d'Entrada núm. 4090/2012, de 14 d'agost; el segon, amb Registre General d'Entrada núm. 5479/2012, de 31 d'octubre i; el tercer, amb Registre General d'Entrada núm. 447/2013, de 31 de gener.

Al primer escrit Ederbis SL sol·licita l'autorització per realitzar una modificació del traçat del camí que separa les parcel·les 152 i 58 de la parcel·la 151 del polígon 42 del terme municipal de Felanitx.

Al segon escrit Ederbis SL sol·licita que s'ampliï el termini per demanar l'oportuna llicència municipal de legalització.

Finalment, al tercer escrit, Ederbis SL afirma que si el camí abans esmentat realment és un camí en règim de copropietat entre els titulars de les finques veïnades, l'escrit amb Registre General d'Entrada núm. 4090/2012, de 14 d'agost s'hauria de tractar com una sol·licitud de llicència d'obres ordinària per la qual cosa, i en qualsevol cas, demana que s'interrompi la tramitació del present expedient de protecció núm. 5-2012 atès que l'autorització del nou traçat del camí possibilitaria perfectament la concessió d'una llicència de legalització.

FONAMENTS DE DRET

I.- Dels tres escrits presentats per Ederbis SL.- Seguint l'informe jurídic de dia 18 de març de 2013 cap dels tres escrits abans referenciats no poden interrompre la tramitació del present expedient de protecció núm. 5-2012. En efecte, ni l'escrit amb Registre General d'Entrada núm. 4090/2012, de 14 d'agost, ni l'escrit amb Registre General d'Entrada núm. 5479/2012, de 31 d'octubre, ni l'escrit amb Registre General d'Entrada núm. 447/2013, de 31 de gener és una sol·licitud de llicència municipal de legalització de les obres que són objecte d'aquest expedient de protecció núm. 5-2012. Cap d'aquests escrits ve acompanyat d'un projecte tècnic, redactat per tècnic competent, en base al qual es demani la llicència de legalització.

D'aquesta manera, s'ha d'observar que, mitjançant el Decret de la Batlia núm. 518/2012 de 14 de juny, es va requerir Ederbis SL perquè sol·licitàs, en el termini de dos mesos comptats des de la seva notificació (9 de juliol de 2012) l'oportuna llicència municipal per legalitzar les obres objecte d'aquest expedient de protecció núm. 5-2012 i, a dia d'avui, vuit mesos després de la notificació del requeriment de legalització, encara no s'ha demanat cap tipus de llicència.

Per tant, el simple transcurs del termini de dos mesos sense sol·licitar llicència -el termini va acabar el dia 10 de setembre de 2012- i sense sol·licitar tampoc l'ampliació d'aquest termini abans del seu venciment -art. 49.3 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre- obliga a l'Ajuntament de Felanitx, previs els tràmits legals pertinents establerts en els articles 66 i 67 de la Llei 10/1990 de 23 d'octubre de Disciplina Urbanística (LDU), a què hagi d'acordar la demolició de les obres il·legals.

II.- De conformitat amb l'establert a l'article 67.1 de la LDU, una vegada transcorregut el termini de deu dies sense que es presentin al·legacions, o desestimades aquestes, l'Ajuntament ha d'acordar la demolició de les obres, i concedir als interessats un termini a l'efecte adequat a les circumstàncies del cas perquè procedixin directament a la seva demolició, amb l'avertència que l'Ajuntament ho executarà subsidiàriament en cas d'incompliment.

L'assumpte es va veure a la Comissió Informativa d'Urbanisme del passat dia 2 d'abril, i una vegada llegit el dictamen, atès que no hi ha intervencions quant al fons de l'assumpte, se sotmet directament a votació i amb 10 vots a favor (PP), i 6 abstencions (BLOC, PSOE i Lliga), per majoria s'adopta el següent acord:

Primer. D'acord amb l'informe jurídic de dia 18 de març de 2013 desestimar la petició que consta a l'escrit amb Registre General d'Entrada núm. 5479/2012 de 31 d'octubre consistent que s'ampliï el termini de dos mesos per sol·licitar la llicència de legalització de les obres objecte d'aquest expedient de protecció núm. 5-2012

Segon. D'acord amb l'informe jurídic de dia 18 de març de 2013 desestimar la primera petició que consta a l'escrit amb Registre General d'Entrada núm. 447/2013 de 31 de gener consistent que es declari la interrupció de la tramitació del present expedient de protecció núm. 5-2012, fins que es resolgui definitivament la seva sol·licitud de desviació del camí en els termes sol·licitats a l'escrit amb Registre General d'Entrada núm. 4090/2012, de 14 d'agost.

Tercer. Ordenar la demolició de les obres consistents en la construcció d'un garatge d'uns 154,68 m² amb un porxo d'uns 42,76 m² (obra núm. 1), una pèrgola d'uns 36,36 m² (obra núm. 2), un porxo d'uns 52,44 m² (obra núm. 3), un magatzem d'uns 12,60 m² (obra núm. 4), un magatzem d'uns 33,97 m² (obra núm. 5), un magatzem d'uns 17,32 m² amb una pèrgola d'uns 47,44 m² (obra núm. 6), una piscina d'uns 40,76 m² (obra núm. 7), una ampliació de l'habitatge existent d'uns 66,60 m² (obra núm. 8) i una edificació d'uns 10 m² (obra núm. 9) que s'han executat sense llicència municipal al polígon 42 parcel·la 151 del terme municipal de Felanitx per ser disconforme amb la normativa urbanística vigent.

La demolició s'haurà de realitzar prèvia redacció de projecte per tècnic competent i llicència municipal de demolició. La llicència municipal de demolició s'haurà de sol·licitar en el termini màxim de dos mesos, a comptar des de la notificació de l'acord de demolició i les obres d'enderrocament s'hauran d'executar en el termini màxim de sis mesos, a comptar des de la notificació de la concessió de la llicència.

Quart. Advertir a Ederbis SL que en cas d'incompliment de l'ordre de demolició en el termini fixat o la realització de tasques que no s'ajustin a les determinacions d'aquesta ordre de demolició, l'Ajuntament durà a terme la demolició a costa de l'obligat pel sistema d'execució subsidiària, conforme a la normativa en vigor.

Cinquè. Notificar aquest acord de demolició als interessats en forma legal.

PROPOSTA DE DEMOLICIÓ DE LES OBRES OBJECTE DE L'EXPEDIENT 8/2012

A continuació es veu l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. 8/2012 del qual en resulta que:

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- De la llicència municipal d'obra major exp. núm. 20060120 denegada per l'Ajuntament de Felanitx. El dia 19 de setembre de 2006 NRG 8507 el Sr. **** sol·licita llicència municipal per realitzar obres al polígon 59 parcel·la 110 del terme municipal de Felanitx, en terrenys classificats com a Sòl Rústic Protegit amb la categoria d'Àrea Natural d'Especial Interès (ANEI) segons la Llei 1/1991 de 30 de gener d'Espais Naturals i de Règim Urbanístic de les Àrees d'Especial Protecció de les Illes Balears (LEN).

La Junta de Govern Local en la seva sessió ordinària de dia 11 de novembre de 2010 acorda denegar la llicència municipal sol·licitada per realitzar obres de renovació de forjats i reforma interior d'un edifici totalment ruïnós i abandonat -llicència municipal d'obra major exp. núm. 20060120.

Segon.- De les obres executades sense llicència. A pesar de la denegació de l'anterior llicència, segons l'informe tècnic de dia 20 de juny de 2012 al polígon 59 parcel·la 110 del terme municipal de Felanitx s'han executat les obres que s'indiquen a continuació:

1. Habitatge unifamiliar aïllat de 146,13 m² en planta baixa i 90,63 m² en planta pis.
2. Porxo de 10,50 m²
3. Porxo-barbacoa de 28m²
4. El propietari de la finca rústica on s'han executat aquestes obres és el Sr. *****.

Tercer.- De la iniciació de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. 8-2012. Requeriment de legalització. Per Decret de la Batlia núm. 558/2012 es va iniciar

l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. 8-2012 i es va requerir l'interessat, el Sr. ****, de conformitat amb l'article 65 de la Llei 10/1990 de 23 d'octubre de Disciplina Urbanística (LDU) sol·licità en el termini de dos mesos comptats des de la seva notificació, l'oportuna llicència municipal per legalitzar/demolir les obres abans esmentades amb l'avertiment que, transcorregut l'esmentat termini si no s'instava l'expressada llicència o si la llicència de legalització fos denegada, l'instructor formularia proposta de demolició de les obres il·legals a costa dels obligats.

Quart.- Del recurs de reposició de dia 26 de juliol de 2012 NRG 3818 Contra l'anterior Decret de la Batlia núm. 558/2012 el Sr. **** interposa el recurs de reposició de dia 26 de juliol de 2012 NRG 3818 que, previs els tràmits legals pertinents, es desestima mitjançant el Decret de la Batlia núm. 949/2012 de 13 de novembre.

Cinquè.- Del transcurs del termini de dos mesos per sol·licitar la llicència de legalització/demolició. Durant el termini de dos mesos per sol·licitar la legalització/demolició d'aquestes obres no s'ha demanat cap tipus de llicència.

Sisè.- De la proposta de demolició de dia 14 de novembre de 2012 La Proposta de dia 14 de novembre de 2012 va proposar la demolició de les obres il·legals amb la finalitat de restaurar la realitat física alterada el seu estat original.

Concedida la preceptiva audiència a l'interessat per termini de deu dies, d'acord amb l'article 66.3 de la LDU, el Sr. ***** ha formulat l'escrit d'al·legacions amb Registre General d'Entrada núm. 6053/2012 de 5 de desembre.

FONAMENTS DE DRET

I.- De l'escrit d'al·legacions presentat per part del Sr. **** amb Registre General d'Entrada núm. 6053/2012 de 5 de desembre.- Seguint l'informe jurídic de dia 18 de març de 2013, les al·legacions que ha formulat el Sr. *** contra la proposta de demolició de dia 14 de novembre de 2012, no es poden estimar perquè la tramitació d'aquest expedient de protecció de la legalitat urbanística s'ha realitzat seguint de forma escrupulosa el procediment previst en els articles 61 i ss. de la LDU. En efecte, aquests preceptes regulen un procediment que es desenvolupa a través de tres fases:

a) la primera fase, de caràcter sumari, té com a finalitat acreditar la dada de pur fet de la realització d'obres sense llicència de manera que, una vegada comprovat aquest extrem, immediatament, sense necessitat del tràmit d'audiència, l'Administració ha de dictar un acte amb dos aspectes diferents, el requeriment de legalització -art. 65 LDU- i, pel supòsit d'obres no finalitzades, l'ordre de suspensió -art. 61 LDU- sent una mesura cautelar tendent a congelar les obres en l'estat en què es trobin per a impedir un avanç que, en el seu cas, faria més gravosa la demolició posterior. Aquest acord integra una vertadera resolució, cautelar, sí, però resolució, i en aquest sentit susceptible d'impugnació autònoma.

En el nostre supòsit, mitjançant el Decret de la Batlia núm. 558/2012 de 25 de juny es va requerir l'interessat, el Sr. *****, que sol·licità en el termini de dos mesos, comptats des

de la seva notificació, l'oportuna llicència municipal per legalitzar les obres objecte d'aquest expedient de protecció. Aquestes obres consisteixen en la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat de 146,13 m² en planta baixa i 90,63 m² en planta pis (obra núm. 1), un porxo de 10,50 m² (obra núm. 2) i un porxo-barbacoa de 28 m² (obra núm. 3).

A pesar del requeriment de legalització, el Sr. **** no demana cap tipus de llicència i interposa un recurs de reposició contra el aquest que es desestima, previs els tràmits legals pertinents, mitjançant el Decret de la Batlia núm. 949/2012 de 13 de novembre. Aquest Decret 949/2012 valora, contesta i desestima totes les al·legacions que va plantejar el Sr. ****.

Per tant, l'òrgan competent per a resoldre el recurs de reposició abans esmentat no era, en cap cas, l'instructor del present expedient de demolició, tal i com pretén la part al·legant, sinó el mateix òrgan que va dictar l'acte administratiu impugnat -això és, la Batlia- en virtut de l'establert a l'article 116.1 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre d'acord amb la redacció donada per la Llei 4/1999 de 13 de gener i l'article 52 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril de Bases del Règim Local en la redacció donada per la Llei 11/1999 de 21 d'abril i modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre.

b) la segona fase del procediment es pot desenvolupar per dues vies diferents, segons es sol·liciti la llicència de legalització o bé l'interessat deixa transcórrer aquest termini sense demanar llicència. Aquest simple transcurs del termini de dos mesos sense sol·licitar llicència obliga l'Administració a formular la proposta de demolició que s'ha de notificar als interessats, perquè en el termini de deu dies formulin totes les al·legacions que estimin convenientes -art. 66 LDU-.

Contra la Proposta de demolició de data 14 de novembre de 2012 el Sr. **** formula l'escrit d'al·legacions amb Registre General d'Entrada núm. 6053/2012 de 5 de desembre en el que torna a reiterar les mateixes al·legacions que ja va exposar en el seu recurs de reposició, per la qual cosa resulta innecessari repetir, per segona vegada, els extensos raonaments que ja consten a l'informe tècnic de dia 5 de novembre de 2012, a l'informe jurídic de dia 12 de novembre de 2012, així com al Decret 949/2012 per desestimar novament les mateixes al·legacions.

I és que, es torna a insistir, l'Ajuntament de Felanitx ja va definir en el Decret de la Batlia núm. 558/2012 de 25 de juny les obres havia de legalitzar (o, en cas contrari, demolir) el Sr. *****: són les obres que ha executat sense llicència municipal al polígon 59 parcel·la 110 del terme municipal de Felanitx, consistents en la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat de 146,13 m² en planta baixa i 90,63 m² en planta pis (obra núm. 1), un porxo de 10,50 m² (obra núm. 2) i un porxo-barbacoa de 28 m² (obra núm. 3). La llicència municipal d'obra menor exp. núm. 20070203 (Documental III de l'Acord de pràctica de prova de data 12 de setembre de 2012) només va autoritzar les obres menors consistents en reteular i obres interiors, llicència que en cap cas va autoritzar les obres majors objecte d'aquest expedient de protecció. Llicència municipal d'obra major que va ser

expressament denegada mitjançant l'Acord de la Junta de Govern Local de dia 11 de novembre de 2010 -licència municipal d'obra major exp. núm. 20060120-.

c) la tercera fase del procediment és precisament l'ordre de demolició. Si l'administrat deixa transcórrer el termini de dos mesos sense sol·licitar llicència o la llicència es denegada, l'Administració està obligada a acordar la demolició de les obres il·legals, tal i com succeeix en el nostre cas -art. 67 LDU-.

En conseqüència, la tramitació de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. 8-2012 s'ha realitzat seguint de forma escrupulosa el procediment previst en els articles 61 i ss. de la LDU, per la qual cosa s'ha de desestimar l'escrit d'al·legacions amb Registre General d'Entrada núm. 6053/2012, de 5 de desembre.

II.- De conformitat amb l'establert a l'article 67.1 de la LDU una vegada transcorregut el termini de deu dies sense que es presentin al·legacions, o desestimades aquestes, l'Ajuntament ha d'acordar la demolició de les obres, i concedir als interessats un termini a l'efecte adequat a les circumstàncies del cas perquè procedeixin directament a la seva demolició, amb l'advertència que l'Ajuntament ho executarà subsidiàriament en cas d'incompliment.

L'assumpte es va veure a la Comissió Informativa d'Urbanisme del passat dia 2 d'abril, i una vegada llegit el dictamen, atès que no hi ha intervencions quant al fons de l'assumpte, se sotmet directament a votació i amb 10 vots a favor (PP), i 6 abstencions (BLOC, PSOE i Lliga), per majoria s'adopta el següent acord:

Primer. D'acord amb l'informe jurídic de data 18 de març de 2013 desestimar l'escrit d'al·legacions amb Registre General d'Entrada núm. 6053/2012, de 5 de desembre.

Segon. Ordenar la demolició de les obres consistents en la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat de 146,13 m² en planta baixa i 90,63 m² en planta pis (obra núm. 1), un porxo de 10, 50 m² (obra núm. 2) i un porxo-barbacoa de 28 m² (obra núm. 3) que s'han executat sense llicència municipal al polígon 59 parcel·la 110 del terme municipal de Felanitx per ser disconforme amb la normativa urbanística vigent.

La demolició s'haurà de realitzar prèvia redacció de projecte per tècnic competent i llicència municipal de demolició. La llicència municipal de demolició s'haurà de sol·licitar en el termini màxim de dos mesos a comptar des de la notificació de l'acord de demolició i les obres d'enderrocament s'hauran d'executar en el termini màxim de sis mesos, a comptar des de la notificació de la concessió de la llicència.

Tercer. Advertir el Sr. ***** que, en cas d'incompliment de l'ordre de demolició en el termini fixat o la realització de tasques que no s'ajustin a les determinacions d'aquesta ordre de demolició, l'Ajuntament durà a terme la demolició a costa de l'obligat pel sistema d'execució subsidiària, conforme a la normativa en vigor.

Quart. Notificar aquest acord de demolició als interessats en forma legal.

PROPOSTA DE DEMOLICIÓ DE LES OBRES OBJECTE DE L'EXPEDIENT 10/2012

A continuació es veu l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. 10/2012 del qual en resulta que:

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- De les obres executades sense llicència. L'Equip del SEPRONA de la Guàrdia Civil de Sant Joan ha remès un escrit a l'Ajuntament de Felanitx denunciant l'execució d'obres sense llicència al polígon 13 parcel·la 346 del terme municipal de Felanitx.

Segon.- De la iniciació de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. 10-2012. Requeriment de legalització. Per Decret de la Batlia núm. 576/2012 de 2 de juliol es va iniciar l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. 10-2012 i es va requerir els interessats, el Sr. **** i la Sra. *****, perquè de conformitat amb l'article 65 de la Llei 10/1990 de 23 d'octubre de Disciplina Urbanística (LDU) sol·licitassin en el termini de dos mesos comptats des de la seva notificació, l'oportuna llicència municipal per legalitzar les obres abans esmentades amb l'avertiment que, transcorregut aquest termini, si no s'instava l'expressada llicència o si la llicència fos denegada, l'instructor formularia proposta de demolició de les obres il·legals a costa dels obligats.

Tercer.- Del transcurs del termini de dos mesos per sol·licitar la llicència de legalització/demolició. Durant el termini de dos mesos per sol·licitar la legalització/demolició d'aquestes obres no s'ha demanat cap tipus de llicència.

Quart.- De la proposta de demolició de dia 23 d'octubre de 2012 La Proposta de dia 23 d'octubre de 2012 va proposar la demolició de les obres il·legals amb la finalitat de restaurar la realitat física alterada al seu estat original.

Concedida la preceptiva audiència als interessats per termini de deu dies, d'acord amb l'article 66.3 de la LDU, s'ha formulat l'escrit d'al·legacions amb Registre General d'Entrada núm. 5444/2012, de 30 d'octubre. En aquest escrit s'al·lega que:

a) l'edificació que s'ha executat al polígon 13 parcel·la 346 del terme municipal de Felanitx no disposa d'una superfície de 57 m², tal i com s'indica a la proposta de demolició de dia 23 d'octubre de 2012, sinó que la seva superfície és de tan sols 50 m² (primera al·legació).

b) una part d'aquesta edificació ja estava construïda a l'any 2010 quan els actuals propietaris varen adquirir la finca (segona al·legació).

Cinquè.- Del període de prova. A la vista del contingut d'aquest escrit en data 12 de novembre de 2012 es va procedir a l'obertura d'un període de prova per termini de trenta dies, a fi que es poguessin practicar les proves necessàries per a la determinació, assabamentament i comprovació de les dades en virtut de les quals hagi de dictar-se la resolució i que consten a l'expedient.

FONAMENTS DE DRET

I.- De l'escrit d'al·legacions presentat per part del Sr. **** amb Registre General d'Entrada núm. 5444/2012 de 30 d'octubre.- Una vegada efectuada la visita d'inspecció de dia 22 de novembre de 2012, l'aparelladora municipal ha emès el seu informe tècnic

de data 27 de novembre de 2012, que contesta a les dues al·legacions que s'han formulat contra la Proposta de demolició dia 23 d'octubre de 2012:

a) així, quant a la primera al·legació, la tècnica municipal ha comprovat com l'edificació que s'ha executat al polígon 13 parcel·la 346 del terme municipal de Felanitx no disposa d'una superfície de 57 m², sinó que la seva superfície és de tan sols 49,89 m². Aquesta edificació de 49,89 m² està composta per dos cossos, un (A) de 12,64 m² (3,95 x 3,20) i l'altre cos (B) de 37,25 m² (5 x 7,45) amb una pèrgola desmuntable de 26,07 m²

b) quant a la segona al·legació, l'informe tècnic municipal de dia 27 de novembre de 2012 ha confirmat que el primer cos (A) de 12,64 m² ja apareix a la fotografia aèria de l'any 2006.

Per tant, el primer cos (A) de 12,64 m² ja estava construït a l'any 2010 quan els actuals propietaris varen adquirir la finca -el Sr. ***** i la Sra. ***** varen adquirir la finca el dia 4 de maig de 2010- tot i que no té cap rellevància als efectes d'aquest expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. 10-2012, en aplicació del principi de subrogació real que consagra l'article 88 de la Llei del Sòl de 1976.

Finalment, l'informe tècnic municipal de dia 27 de novembre de 2012 indica que la pèrgola d'uns 26, 07 m2 ha estat retirada.

II.- De conformitat amb l'establert a l'article 67.1 de la LDU, una vegada transcorregut el termini de deu dies sense que es presentin al·legacions, o desestimades aquestes, l'Ajuntament ha d'acordar la demolició de les obres, i concedir als interessats un termini a l'efecte adequat a les circumstàncies del cas perquè procedixin directament a la seva demolició, amb l'advertència que l'Ajuntament ho executarà subsidiàriament en cas d'incompliment.

III.- L'article 88 de la Llei del Sòl de 1976 quant a què l'alienació de finques no modificarà la situació del seu titular en ordre a les limitacions i deures instituïts per aquesta Llei o impostos, en virtut de la mateixa, pels actes d'execució dels seus preceptes i l'adquirent quedarà subrogat en el lloc de l'anterior propietari en els compromisos que hagués contret amb les Corporacions públiques respecte a la urbanització i edificació.

L'assumpte es va veure a la Comissió Informativa d'Urbanisme del passat dia 2 d'abril, i una vegada llegit el dictamen, atès que no hi ha intervencions quant al fons de l'assumpte, se sotmet directament a votació i amb 10 vots a favor (PP), i 6 abstencions (BLOC, PSOE i Lliga), per majoria s'adopta el següent acord:

Primer. D'acord amb l'informe tècnic de data 27 de novembre de 2012 estimar l'escrit d'al·legacions amb Registre General d'Entrada núm. 5444/2012, de 30 d'octubre.

Segon. Ordenar la demolició de les obres consistents en la construcció d'una edificació d'uns 49,89 m² que s'ha executat sense llicència municipal al polígon 13 parcel·la 346 del terme municipal de Felanitx per ser disconforme amb la normativa urbanística vigent.

La demolició s'haurà de realitzar prèvia redacció de projecte per tècnic competent i llicència municipal de demolició. La llicència municipal de demolició s'haurà de sol·licitar en el termini màxim de dos mesos, a comptar des de la notificació de l'acord de demolició i les obres d'enderrocament s'hauran d'executar en el termini màxim de sis mesos, a comptar des de la notificació de la concessió de la llicència.

Tercer. Advertir el Sr. ***** i la Sra. ***** que, en cas d'incompliment de l'ordre de demolició en el termini fixat o la realització de tasques que no s'ajustin a les determinacions d'aquesta ordre de demolició, l'Ajuntament durà a terme la demolició a costa dels obligats pel sistema d'execució subsidiària, conforme a la normativa en vigor.

Quart. Notificar aquest acord de demolició als interessats en forma legal.

PROPOSTA DE DEMOLICIÓ DE LES OBRES OBJECTE DE L'EXPEDIENT 14/2012

A continuació es veu l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. 14/2012 del qual en resulta que:

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- De les obres executades sense llicència municipal al polígon 31 parcel·la 174-A del terme municipal de Felanitx. Propietaris de la parcel·la. Segons l'informe de l'aparelladora municipal de data 2 de març de 2012 al polígon 31 parcel·la 174-A del terme municipal de Felanitx, s'ha realitzat la construcció d'un porxo d'uns 36 m² sense la corresponent llicència municipal.

Aquest porxo no apareix a la fotografia aèria de l'any 2006, però sí a la fotografia aèria de l'any 2010 (10/05/2010).

Des del dia 30 d'octubre de 2006 fins al dia 30 d'abril de 2010 la propietària de la finca rústica on s'ha executat el porxo il·legal és la Sra. *****.

Des del dia 30 d'abril de 2010 fins al dia d'avui els propietaris de la finca rústica són el Sr. ***** i la Sra. *****.

Segon.- De la iniciació de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. 14-2012. Requeriment de legalització. Per Decret de la Batlia núm. 909/2012 de 30 d'octubre es va iniciar l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. 14-2012 i es va requerir als interessats perquè, de conformitat amb l'article 65 de la Llei 10/1990 de 23 d'octubre de Disciplina Urbanística (LDU), sol·licitassin, en el termini de dos mesos comptats des de la seva notificació, l'oportuna llicència municipal per legalitzar les obres abans esmentades amb l'advertiment que, transcorregut aquest termini, si no s'instava l'expressada llicència o si la llicència fos denegada, l'instructor formularia proposta de demolició de les obres il·legals a costa dels obligats.

Tercer.- Del transcurs del termini de dos mesos per sol·licitar la llicència de legalització/demolició. Durant el termini de dos mesos per sol·licitar la legalització/demolició d'aquestes obres no s'ha demanat cap tipus de llicència.

Quart.- De la proposta de demolició de dia 14 de febrer de 2013 La Proposta de dia 14 de febrer de 2013 va proposar la demolició de les obres il·legals amb la finalitat de restaurar la realitat física alterada al seu estat original.

Concedida la preceptiva audiència als interessats per termini de deu dies, d'acord amb l'article 66.3 de la LDU, els actuals propietaris de la finca, el Sr. ***** i la Sra. *****, no han formulat cap tipus d'al·legació.

Per la seva banda, la Sra. ***** ha comunicat a l'Ajuntament de Felanitx mitjançant l'escrit amb Registre General d'Entrada núm. 1030/2013 de 6 de març que al carrer Chopin núm. 26 de Cala Pi només hi viu ella, però no la Sra. *****. Aquest escrit s'ha incorporat a l'expedient mitjançant l'Acord del Sr. Instructor de dia 8 de març de 2013

FONAMENTS DE DRET

I.- De l'escrit presentat per part de la Sra. ***** amb Registre General d'Entrada núm. 1030/2013 de 6 de març.- L'escrit presentat per la Sra. ***** no té cap rellevància als efectes d'aquest expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. 14-2012. Així és, el primer que s'ha de deixar ben clar és que tota infracció urbanística dona lloc a dos expedients que són totalment independents entre si i que es tramiten de manera diferent:

a) per una part, l'expedient de protecció de la legalitat urbanística que preveu l'article 25.1 de la LDU que té per finalitat adoptar pures mesures de restauració de l'ordre urbanístic infringit, consistents en aconseguir la legalització de les obres il·legals o, en cas contrari, la demolició del construït il·legalment (acció de restabliment o restauració de la legalitat). En aquest expedient els subjectes obligats són els propietaris de l'immoble en el moment de la restauració (*obligació propter rem*).

b) per una altra part, l'expedient sancionador que preveuen els articles 25.4 i 72 de la LDU, que té per finalitat imposar les multes que pertocuin a les persones responsables en la comissió d'una infracció urbanística (acció sancionadora). En aquest expedient la responsabilitat recau damunt els subjectes que han participat en els fets, és a dir, les persones que han executat les obres il·legals, que poden ser els actuals propietaris, els anteriors propietaris o qualsevol altra persona (principi de responsabilitat de la sanció).

En el nostre cas, i atès que estam davant un expedient de protecció de la legalitat urbanística, les persones que estan obligades legalment a demolicar el porxo il·legal són els actuals propietaris de la parcel·la, això és, el Sr. ***** i la Sra. *****, i no l'anterior propietària de la parcel·la, això és, la Sra. *****, ja que s'aplica plenament el principi de subrogació real que consagra l'article 88 de la Llei del Sòl de 1976 (*obligació propter rem*).

La participació de la Sra.*****, que té el seu darrer domicili conegut al carrer Chopin núm. 26 de Cala Pi, només serà necessària en el moment en què s'iniciï l'expedient sancionador, si resulta ser la persona que ha executat el porxo il·legal (principi de responsabilitat de la sanció).

En conclusió, l'Ajuntament de Felanitx ha d'ordenar la demolició del porxo il·legal i ha de concedir als actuals propietaris de la parcel·la, això és, el Sr. **** i la Sra. ****, un termini a l'efecte adequat a les circumstàncies del cas perquè procedeixin directament a la seva demolició, amb l'avertència que l'Ajuntament ho executarà subsidiàriament en cas d'incompliment, tal i com disposa l'article 67.1 de la LDU

II.- L'article 88 de la Llei del Sòl de 1976 quant a què l'alienació de finques no modificarà la situació del seu titular en ordre a les limitacions i deures instituits per aquesta Llei o impostos, en virtut d'aquesta, pels actes d'execució dels seus preceptes i l'adquirent quedarà subrogat en el lloc de l'anterior propietari en els compromisos que hagués contret amb les Corporacions públiques respecte a la urbanització i edificació.

L'assumpte es va veure a la Comissió Informativa d'Urbanisme del passat dia 2 d'abril, i una vegada llegit el dictamen, atès que no hi ha intervencions quant al fons de l'assumpte, se sotmet directament a votació i amb 10 vots a favor (PP), i 6 abstencions (BLOC, PSOE i Lliga), per majoria s'adopta el següent acord:

Primer. Ordenar als actuals propietaris de la finca rústica ubicada al polígon 31 parcel·la 174-A del terme municipal de Felanitx, això és, el Sr. **** i la Sra. ****, que procedixin a la demolició d'un porxo d'uns 36 m² que s'ha executat sense llicència municipal, per ser disconforme amb la normativa urbanística vigent.

La demolició s'haurà de realitzar prèvia redacció de projecte per tècnic competent i llicència municipal de demolició. La llicència municipal de demolició s'haurà de sol·licitar en el termini màxim de dos mesos, a comptar des de la notificació de l'acord de demolició i les obres d'enderrocament s'hauran d'executar en el termini màxim de sis mesos, a comptar des de la notificació de la concessió de la llicència.

Segon. Advertir el Sr. **** i la Sra. **** que, en cas d'incompliment de l'ordre de demolició en el termini fixat o la realització de tasques que no s'ajustin a les determinacions d'aquesta ordre de demolició, l'Ajuntament durà a terme la demolició a costa dels obligats pel sistema d'execució subsidiària, conforme a la normativa en vigor.

Tercer. Notificar aquest acord de demolició als interessats en forma legal.

PROPOSTA DE DEMOLICIÓ DE LES OBRES OBJECTE DE L'EXPEDIENT 17/2012

A continuació es veu l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. 17/2012 del qual en resulta que:

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- De les obres executades sense llicència. L'Equip del SEPRONA de la Guàrdia Civil de Sant Joan ha denunciat l'execució d'obres sense llicència al polígon 13 parcel·la 350 del terme municipal de Felanitx.

Segons l'informe de l'aparelladora municipal de dia 7 de novembre de 2012, les obres consisteixen en la construcció d'un habitatge d'uns 50 m² (obra núm. 1), un porxo d'uns 33 m² (obra núm. 2), un annex 1 d'uns 15 m² (obra núm. 3), un annex 2 d'uns 17 m² (obra núm. 4), una terrassa d'uns 35 m² (obra núm. 5), una altra terrassa d'uns 115 m² (obra núm. 6) i una edificació aïllada d'uns 8 m² (obra núm. 7), tot això sense llicència municipal.

Segon.- De la iniciació de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. 17-2012. Requeriment de legalització. Per Decret de la Batlia núm. 987/2012 de 22 de novembre es va iniciar l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. 17-2012 i es va requerir l'interessat, el Sr. *****, perquè de conformitat amb l'article 65 de la Llei 10/1990 de 23 d'octubre de Disciplina Urbanística (LDU) sol·licitàs, en el termini de dos mesos comptats des de la seva notificació, l'oportuna llicència municipal per legalitzar les obres abans esmentades amb l'avertiment que transcorregut aquest termini, si no s'instava l'expressada llicència o si la llicència fos denegada, l'instructor formularia proposta de demolició de les obres il·legals a costa de l'obligat.

Tercer.- Del transcurs del termini de dos mesos per sol·licitar la llicència de legalització/demolició. Durant el termini de dos mesos per sol·licitar la legalització/demolició d'aquestes obres no s'ha demanat cap tipus de llicència.

Quart.- De la proposta de demolició de dia 14 de febrer de 2013 La Proposta de dia 14 de febrer de 2013 va proposar la demolició de les obres il·legals amb la finalitat de restaurar la realitat física alterada al seu estat original.

Concedida la preceptiva audiència a l'interessat per termini de deu dies, d'acord amb l'article 66.3 de la LDU, aquell no ha formulat cap tipus d'al·legació.

FONAMENTS DE DRET

De conformitat amb l'establert a l'article 67.1 de la LDU una vegada transcorregut el termini de deu dies sense que es presentin al·legacions, o desestimades aquestes, l'Ajuntament ha d'acordar la demolició de les obres, i concedir als interessats un termini a l'efecte adequat a les circumstàncies del cas perquè procedeixin directament a la seva demolició, amb l'avertència que l'Ajuntament ho executarà subsidiàriament en cas d'incompliment.

L'assumpte es va veure a la Comissió Informativa d'Urbanisme del passat dia 2 d'abril, i una vegada llegit el dictamen, atès que no hi ha intervencions quant al fons de l'assumpte, se sotmet directament a votació i amb 10 vots a favor (PP), i 6 abstencions (BLOC, PSOE i Lliga), per majoria s'adopta el següent acord:

Primer. Ordenar la demolició de les obres consistents en la construcció d'un habitatge d'uns 50 m² (obra núm. 1), un porxo d'uns 33 m² (obra núm. 2), un annex 1 d'uns 15 m² (obra núm. 3), un annex 2 d'uns 17 m² (obra núm. 4), una terrassa d'uns 35 m² (obra núm. 5), una altra terrassa d'uns 115 m² (obra núm. 6) i una edificació aïllada d'uns 8 m² (obra núm. 7) que s'han executat sense llicència municipal al polígon 13 parcel·la 350 del terme municipal de Felanitx, per ser disconforme amb la normativa urbanística vigent.

La demolició s'haurà de realitzar prèvia redacció de projecte per tècnic competent i llicència municipal de demolició. La llicència municipal de demolició s'haurà de sol·licitar en el termini màxim de dos mesos a comptar des de la notificació de l'acord de demolició i les obres d'enderrocament s'hauran d'executar en el termini màxim de sis mesos a comptar des de la notificació de la concessió de la llicència.

Segon. Advertir el Sr. ***** que, en cas d'incompliment de l'ordre de demolició en el termini fixat o la realització de tasques que no s'ajustin a les determinacions d'aquesta ordre de demolició, l'Ajuntament durà a terme la demolició a costa de l'obligat pel sistema d'execució subsidiària, conforme a la normativa en vigor.

Tercer. Notificar aquest acord de demolició als interessats en forma legal.

PROPOSTA DE DEMOLICIÓ DE LES OBRES OBJECTE DE L'EXPEDIENT 18/2012

A continuació es veu l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. 18/2012 del qual en resulta que:

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- De les obres executades sense llicència. El zelador municipal d'obres de l'Ajuntament de Felanitx ha denunciat que al polígon 51 parcel·la 56 del terme municipal de Felanitx s'estan executant obres consistents en la construcció d'una edificació en planta baixa d'uns 80 m² i un porxo d'uns 15 m² sense la corresponent llicència municipal.

Segon.- De la iniciació de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. 18-2012. Requeriment de legalització. Per Decret de la Batlia núm. 988/2012 de 22 de novembre es va iniciar l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. 18-2012 i es va requerir a l'interessat, el Sr. *****, perquè, de conformitat amb l'article 65 de la Llei 10/1990 de 23 d'octubre de Disciplina Urbanística (LDU), sol·licitàs, en el termini de dos mesos comptats des de la seva notificació, l'oportuna llicència municipal per legalitzar les esmentades obres amb l'advertiment que transcorregut aquest termini, si no s'instava l'expressada llicència o si la llicència fos denegada, l'instructor formularia proposta de demolició de les obres il·legals a costa de l'obligat.

Tercer.- Del transcurs del termini de dos mesos per sol·licitar la llicència de legalització/demolició. Durant el termini de dos mesos per sol·licitar la legalització/demolició d'aquestes obres no s'ha demanat cap tipus de llicència.

Quart.- De la proposta de demolició de dia 14 de febrer de 2013 La Proposta de dia 14 de febrer de 2013 va proposar la demolició de les obres il·legals amb la finalitat de restaurar la realitat física alterada al seu estat original.

Concedida la preceptiva audiència a l'interessat per termini de deu dies, d'acord amb l'article 66.3 de la LDU, aquell no ha formulat cap tipus d'al·legació.

FONAMENTS DE DRET

De conformitat amb l'establert a l'article 67.1 de la LDU, una vegada transcorregut el termini de deu dies sense que es presentin al·legacions, o desestimades aquestes, l'Ajuntament ha d'acordar la demolició de les obres, i concedir als interessats un termini a l'efecte adequat a les circumstàncies del cas perquè procedixin directament a la seva demolició, amb l'advertència que l'Ajuntament ho executarà subsidiàriament en cas d'incompliment.

L'assumpte es va veure a la Comissió Informativa d'Urbanisme del passat dia 2 d'abril, i una vegada llegit el dictamen, el Sr. Pere Mestre (Bloc) considera que passa d'hora que l'Ajuntament es posi les piles en aquesta matèria, ja que seria molt trist que un dia s'hagi de començar a actuar perquè una ordre judicial ens obliga a fer-ho.

Atès que no hi ha més intervencions, se sotmet l'assumpte a votació i amb 10 vots a favor (PP), i 6 abstencions (BLOC, PSOE i Lliga), per majoria s'adopta el següent acord:

Primer. Ordenar la demolició de les obres consistents en la construcció d'una edificació en planta baixa d'uns 80 m² i un porxo d'uns 15 m² que s'estan executant sense llicència municipal al polígon 51 parcel·la 56 del terme municipal de Felanitx, per ser disconforme amb la normativa urbanística vigent.

La demolició s'haurà de realitzar prèvia redacció de projecte per tècnic competent i llicència municipal de demolició. La llicència municipal de demolició s'haurà de sol·licitar en el termini màxim de dos mesos a comptar des de la notificació de l'acord de demolició i les obres d'enderrocament s'hauran d'executar en el termini màxim de sis mesos, a comptar des de la notificació de la concessió de la llicència.

Segon. Advertir el Sr. ***** que, en cas d'incompliment de l'ordre de demolició en el termini fixat o la realització de tasques que no s'ajustin a les determinacions d'aquesta ordre de demolició, l'Ajuntament durà a terme la demolició a costa de l'obligat pel sistema d'execució subsidiària, conforme a la normativa en vigor.

Tercer. Notificar aquest acord de demolició als interessats en forma legal.

ACTA D'AVINENÇA I MUTU ACORD DE LA FINCA NÚM. 35 DE LA VIA DE RONDA

Seguidament es passa a l'expedient relatiu a l'acta d'avinença i mutu acord de la finca núm. 35 de la via de ronda de Felanitx.

Aprobat definitivament per l'Ajuntament Ple, en sessió ordinària de dia 3 d'abril de 2006, el Projecte d'Obra i el seu Modificat referent a l'obra d'obertura de la via de ronda de Felanitx prevista en la Modificació puntual del PGOU sistema viari ronda de Felanitx (DAD 13.12.2004) que inclou la relació dels béns i drets a expropiar per a la seva execució, es proposa aprovar i ratificar l'Acta d'Avinença i Mutu Acord de la finca núm. 35 de la via de ronda de Felanitx, de dia 19 d'octubre de 2012.

L'assumpte es va veure a la Comissió Informativa d'Urbanisme del passat dia 2 d'abril, i una vegada llegit el dictamen, dins el torn d'intervencions el Sr. Joan Xamena demana què s'ha pagat fins ara per les expropiacions de la via de ronda de Felanitx, i que queda per executar, i quin era el pressupost inicial de l'expropiació. El batle li respon que l'execució d'aquesta obra ha estat un cúmul de despropòsits i que desconeix ara aquesta informació, però no té cap inconvenient en aclarir-ho i li contestarà a la propera plenària.

El Sr. Antoni Nadal (PSOE) demana si s'ha fet algun plantejament per acabar la ronda fins a la carretera de Manacor. El batle contesta que està marcat damunt les NNSS que es van aprovar provisionalment i es manté en les que ara es tramiten. La connexió passaria per darrere el carrer de la Impremta Reus, tot i que no recorda exactament el traçat previst.

Una vegada acabades les intervencions quant al fons de l'assumpte, i vists els arts. 24 i ss. de la Llei d'Expropiació Forçosa de 1954 i arts. 25 i ss. del Reglament d'Expropiació Forçosa de 1957 i en concordança amb els informes i documents que consten en el procediment, en especial, l'informe tècnic de data 20 de febrer de 2013, l'informe d'Intervenció de data 21 de març de 2013 i l'informe jurídic de data 25 de març de 2013, se sotmet a votació i amb 11 vots a favor (PP i Lliga), i 5 abstencions (BLOC i PSOE), per majoria s'adopta el següent acord:

Primer. Fer seu l'informe jurídic municipal de data 25 de març de 2013 sobre l'Acta d'Avinença i Mutu Acord de la finca núm. 35 de la via de ronda de Felanitx de dia 19 d'octubre de 2012

Segon. Estimar l'escrit presentat per la Sra. ***** amb Registre General d'Entrada núm. 1134/2012 de 24 de febrer.

Tercer. Aprovar i ratificar l'Acta d'Avinença i Mutu Acord de la finca núm. 35 de la via de ronda de Felanitx de dia 19 d'octubre de 2012 i, en conseqüència, adquirir la part de la finca núm. 35 inicialment no expropiada i ocupada definitivament per a l'execució de la via (110 m²) més el romanent de terreny antieconòmic (245 m²), això és, en total 355 m² de terreny, pel preu i condicions que s'indiquen a continuació:

Finca núm. 35: Es fixa el preu just de DOS MIL NOU-CENTS NOU EUROS AMB TRENTA-UN CÈNTIMS (2.909, 31 €) en què es valoren els 355 m² de terreny de la finca cadastral situada al polígon 55 parcel·la 239 del terme municipal de Felanitx.

Quart. Procedir al pagament del preu convingut, així com facultar la Batlia d'aquest Ajuntament per a subscriure les corresponents Actes de pagament i ocupació, conforme al previngut a la legislació d'expropiació forçosa i urbanisme i, a tal efecte, es convoca a la propietària i/o titular d'aquests béns amb el corresponent anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears i amb notificació personal a la interessada, perquè comparegui en el lloc, data i hora que a continuació s'indiquen:

Finca núm. 35: La Sra. ***** el dia 30 d'abril de 2013 a les 11:00 hores, a l'Ajuntament de Felanitx.

Cinquè. Significar que segons l'informe del Sr/a. interventor/a de data 21 de març de 2013 existeix crèdit adequat i suficient pels imports estimats del preu just de la finca núm. 35 amb càrrec al vigent pressupost de l'Ajuntament de Felanitx.

Sisè. Notificar el present acord als interessats en forma legal.

INTERÈS GENERAL DEL PROJECTE DE MAGATZEM DE BOTELLES DE VI

A continuació es veu l'expedient iniciat arran de la sol·licitud de llicència presentada per AN NEGRE VITICULTORS, SL, per al canvi d'ús d'una edificació existent en sòl rústic, per destinar-la a magatzem de botelles de vi.

D'acord amb l'informe tècnic, segons la modificació puntual del PGO en sòl rústic dit projecte està situat en terrenys classificats com a sòl rústic comú, i classificats com a sòl rústic comú qualificat d'AIA, però l'activitat proposada és compatible amb el grau de protecció de la zona, tot i que cal obtenir la declaració d'interès general.

L'assumpte es va veure a la Comissió Informativa d'Urbanisme de dia 2 d'abril, i en el torn d'intervencions el Sr. Joan Xamena (BLOC) explica que es tracta d'un projecte que compta

amb tots els informes de legalitat favorables i que, a més a més, exporta el nom de Felanitx, per la qual cosa anuncia el vot favorable del seu grup.

El Sr. Antoni Nadal (PSOE) creu que des del punt de vista empresarial són interessants aquestes iniciatives, i creu que l'Ajuntament està moralment obligat a donar-li totes les facilitats perquè l'empresa es pugui expandir i desenvolupar sense anar a altres municipis.

Una vegada acabades les intervencions, se sotmet el fons de l'assumpte a votació i per unanimitat s'adopta el següent acord:

Primer. Informar favorablement la declaració d'interès general del projecte bàsic promogut per An Negre Viticultors, SL, per al canvi d'ús d'una edificació existent en sòl rústic per destinar-la a magatzem de botelles de vi, a la parcel·la 336 del polígon 51.

Segon. Remetre l'expedient a la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric, per tal de continuar-ne la tramitació.

ADHESIÓ DEL MUNICIPI DE FELANITX COM A DESTÍ TURÍSTIC SICTED

A continuació es passa a l'expedient tramitat per a l'adhesió del municipi de Felanitx com a destí turístic SICTED.

El batle explica que la Conselleria de Turisme ha aprovat aquest sistema de qualitat, el SICTED (sistema integral de qualitat turística en destins), que és un projecte de millora de la qualitat en els destins turístics, promogut per Turespaña (Institut de Turisme depenent del Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme) i la Federació Espanyola de Municipis i Províncies (FEMP), que pretén millorar l'experiència i satisfacció del turista que visita el destí. Es tracta d'una metodologia que proporciona un sistema integral i permanent de la gestió de la qualitat en un destí turístic, i persegueix una millora continua i una actitud de recuperació i posada en valor dels recursos i de l'espai. Si l'Ajuntament no s'inscriu en aquest sistema integral de qualitat, una empresa del sector que vulgui adoptar un segell de qualitat no ho podrà fer.

L'assumpte es va veure a la Comissió Informativa d'Interior de dia 2 dels corrents, i després de llegir el dictamen, el Sr. Pere Mestre (Bloc) està d'acord amb tot el que sigui afavorir la implantació de sistemes de qualitat, i malgrat que el dictamen no reflecteix exactament el que ell va dir a la Comissió, no hi veu res de negatiu en l'adhesió. Ara bé, si la gestió de les certificacions de qualitat les han de fer les dues tècniques municipals, sí que pot suposar un augment important de la seva càrrega de feina que obligarà a replantejar els recursos humans necessaris.

El regidor de Turisme, Sr. Rafael Roig, explica que ja hi ha empreses que també presten aquests serveis.

El Sr. Antoni Nadal (PSOE) creu que l'Administració hauria de simplificar la tramitació i obtenció dels segells de qualitat, i fer una homologació i homogeneïtzació dels distints segells, ja que poden suposar un encariment del producte que ofereixen les empreses.

La Sra. Montse Pérez (Lliga) aplaudeix la iniciativa, però creu que encara queda molta feina per fer perquè el municipi de Felanitx pugui obtenir el segell de qualitat turística.

Una vegada acabades les intervencions, se sotmet l'assumpte a votació i per unanimitat s'adopta el següent acord:

Primer. Aprovar l'adhesió del municipi de Felanitx com a destí turístic SICTED, d'acord amb la proposta que figura a l'expedient.

Segon. Implantar inicialment aquest sistema de qualitat a través de les tècniques municipals acreditades, i posteriorment es decidirà el sistema d'acreditació de la qualitat a través del mecanisme més oportú.

SERVEIS URBANS DE TRANSPORT EN AUTOMÒBILS LLEUGERS

Tot seguit se sotmet a la consideració dels reunits la proposta per a la modificació de l'Ordenança municipal dels serveis urbans de transport en automòbils lleugers.

A l'expedient hi ha l'escrit presentat en data 27 de febrer de 2013, per l'Associació d'Autotaxis de Felanitx, en el qual demanen a l'Ajuntament el següent:

- legalització de les tarifes del servei de transport urbà de viatgers amb autotaxis del municipi de Felanitx.
- reforma d'alguns articles de l'Ordenança municipal dels serveis urbans de transport en automòbils lleugers.

I atès que l'Ordenança municipal dels serveis urbans de transport en automòbils lleugers és de data 2 de gener de 1984, es fa necessari introduir-hi una sèrie de modificacions, que queden reflectides a l'expedient.

L'assumpte es va veure a la Comissió Informativa d'Interior de dia 2 d'abril, i després de llegir el dictamen el regidor Sr. Roig explica que l'Associació de taxistes ha traslladat diverses peticions a l'Ajuntament i amb aquesta modificació s'intenta atendre-les.

El Sr. Antoni Nadal (PSOE) s'interessa pels detalls de les modificacions i, en particular, per la transmissió de llicències a favor de persones jurídiques, i el Sr. Roig li dóna les explicacions pertinents.

El Sr. Joan Xamena (BLOC) demana si hi ha alguna llicència de vehicle adaptat a discapacitats. El Sr. Roig li contesta que ara no n'hi ha cap, però si la volen, es pot posar.

Atès que no hi ha més intervencions sobre el fons de l'assumpte, se sotmet a votació i amb 11 vots a favor (PP i Lliga) i 5 abstencions (BLOC i PSOE), per majoria s'adopta el següent acord:

Primer. Aprovar inicialment la modificació de l'Ordenança municipal dels serveis urbans de transport en automòbils lleugers, d'acord amb la proposta que consta a l'expedient.

Segon. Sotmetre l'expedient a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant la publicació d'un anunci en el BOIB.

Tercer. Una vegada acabat el termini d'informació pública es resoldran, si és el cas, les al·legacions presentades i s'aprovarà definitivament la modificació de l'Ordenança. En cas que no se'n presentin, l'acord s'entendrà definitivament aprovat, i s'haurà de publicar l'acord definitiu i el text íntegre de la modificació d'aquesta Ordenança en el BOIB, i entrarà en vigor el dia de la seva publicació.

TARIFES DEL SERVEI DE TRANSPORT URBÀ DE VIATGERS AMB AUTOTAXIS

Seguidament es veu la proposta de legalització de les tarifes de servei de transport urbà de viatgers amb autotaxis del municipi de Felanitx.

A l'expedient hi ha l'escrit presentat en data 20 de març de 2013 pel Sr. ****, en nom de l'Associació d'Autotaxis de Felanitx, en el qual demana la legalització de les tarifes abans esmentades. Segons consta a l'informe d'Intervenció, les tarifes estan formalment ben plantejades:

- s'ha contrastat l'import de les despeses de manteniment de l'estudi, amb les que suporta l'Ajuntament pels seus propis vehicles, i s'ajusten a la realitat;
- els costos financers derivats de la inversió que suposa l'adquisició del vehicle, són els que actualment regeixen el mercat;
- els salaris del personal i els costos de la Seguretat Socials són raonables;
- i s'han contrastat les tarifes proposades amb les que s'apliquen a diferents municipis de l'Illa, i estan dins la mitjana del que es cobra per aquests serveis.

L'assumpte es va veure a la Comissió Informativa d'Interior de dia 2 d'abril, i després de llegir el dictamen, atès que no hi ha intervencions sobre el fons de l'assumpte, se sotmet a votació i amb 11 vots a favor (PP i Lliga) i 5 abstencions (BLOC i PSOE), per majoria s'adopta el següent acord:

Primer. Informar favorablement la proposta de legalització de les tarifes del servei de transport urbà de viatgers amb autotaxis del municipi de Felanitx, d'acord amb el següent detall:

TARIFA 1, LABORABLES ENTRE LES 6 I LES 21 HORES

Baixada de bandera: 2,35 €

Quilòmetre recorregut: 0,95 €

Hora d'espera: 17,70 €

TARIFA 2, FESTIUS I VESPRES ENTRE LES 21 I LES 6 HORES

Baixada de bandera: 2,50 €

Quilòmetre recorregut: 1,10 €

Hora d'espera: 18,00 €

SUPLEMENTS:

Per maleta o paquet: 0,62 €

Servei de radio taxi: 1,13 €

Segon. Remetre la documentació a la Direcció General de Comerç i Empresa, per tal de continuar-ne la tramitació.

ADHESIÓ A LA XARXA DE MUNICIPIS DE LES ILLES BALEARS PEL RAMON LLULL

Seguidament es veu la proposta de resolució del Bloc per Felanitx relativa a l'adhesió de l'Ajuntament de Felanitx a l'òrgan fundacional de la Xarxa de municipis de les Illes Balears

pel Ramon Llull, i que es trameti l'acord d'adhesió als òrgans fundacionals de la Xarxa i al mateix Institut Ramon Llull.

L'assumpte es va veure a la Comissió Informativa d'Interior de dia 2 d'abril passat, i després de llegir el dictamen s'obre un torn d'intervencions amb el Sr. Joan Xamena (BLOC), qui explica que l'objectiu fonamental de la proposta, atesa la desaparició de l'Institut Ramon Llull, són la promoció de la llengua catalana, la projecció i la investigació a l'exterior, i la promoció de projectes i iniciatives conjuntes amb les institucions de dins i fora del domini lingüístic català. El fet que el Govern de les Illes Balears hagi abandonat l'Institut Ramon Llull ha deixat un buit, i el fet que tots els municipis que s'han adherit a la xarxa o que ho faran aviat, entre els quals n'hi ha del PP, fan que sigui una bona iniciativa i que considera que l'Ajuntament de Felanitx s'hi ha d'adherir, ja que seria un bon principi per demostrar el que fa tants d'anys que diu que demostra, és a dir, que la llengua vehicular és el català.

El Sr. Antoni Nadal (PSOE) diu que està totalment d'acord amb la proposta, ja que sempre han tengut molt clara la qüestió de la llengua catalana, i agrairia que l'Ajuntament donés suport a aquesta proposta, ja que així s'evitaria fer de la llengua un tema partidista.

La Sra. Montse Pérez (Lliga) reafirma el seu suport a la proposta, que ja va avançar a la Comissió Informativa.

El batle diu que a cada plenària que es du alguna proposta d'aquestes, l'equip de govern ha de demostrar que no és el que no és. Com bé va dir el batle de Binissalem, creu que aquesta és una proposta que s'ha presentat només per tocar els nassos. Desconeix quina tasca farà aquesta Xarxa, ni com ajudarà el català. L'equip de govern ho té claríssim, i totes les ajudes que es donen per editar llibres són en català, i creu que és més convenient ajudar la gent d'aquí i que fa feina des d'aquí (als nostres escriptors, editors, etc.) en comptes de destinar recursos a universitats de l'estranger. Si la xarxa funciona en qualsevol moment ens hi podem adherir.

El Sr. Xamena replica que hi ha uns estatuts on podrà veure que els seus objectius són defensar la cultura, cosa que darrerament el PP fa tot el possible per tirar-la abaix. Creu que és una bona ocasió perquè l'Ajuntament mostri la seva voluntat i doni suport a una institució com aquesta. Creu que l'equip de govern votarà en contra perquè els seus superiors els diuen que ho han de fer, però han de saber que altres pobles de Mallorca han tengut més iniciativa que la nostra Batlia, i hi han donat suport.

El batle contesta que continuarà fent la seva mateixa política lingüística, aplicant el Reglament municipal que estableix el català com a llengua vehicular, ajudant a l'edició de llibres i donant suport a altres iniciatives en favor de la nostra llengua, i aprofita per convidar-lo a un acte que aviat tindrà lloc a la Casa de Cultura amb l'Associació d'escriptors en llengua catalana.

A continuació el Sr. Pere Mestre (Bloc) i el batle discuteixen sobre el finançament que l'Institut ha destinat a universitats exteriors, i la prioritat d'aquestes actuacions envers altres serveis bàsics.

Una vegada acabades les intervencions, se sotmet a votació el dictamen, i s'obtenen 6 vots a favor (BLOC, PSOE i Lliga), i 10 vots en contra (PP). En conseqüència, es desestima la proposta de resolució del Bloc per Felanitx relativa a l'adhesió de l'Ajuntament de Felanitx a l'òrgan fundacional de la Xarxa de municipis de les Illes Balears pel Ramon Llull

UTILITZACIÓ GRATUÏTA DE L'APARCAMENT DELS BAIXOS DEL MERCAT

A continuació es veu la proposta també del Bloc per Felanitx per tal que l'aparcament dels baixos del Mercat Municipal també pugui ser usat gratuïtament pels clients de la resta de comerços del centre de Felanitx.

L'assumpte es va veure a la Comissió Informativa d'Interior de dia 2 d'abril, i després de llegir el dictamen, s'obre un torn d'intervencions amb el Sr. Joan Xamena (Bloc) justifica la seva proposta, i arran del que es va dir a la Comissió, s'ofereix per arribar a un acord a l'hora de delimitar l'àmbit que s'hagi de beneficiar de la mesura.

El Sr. Antoni Nadal (PSOE) creu que l'objectiu final és que hi hagi més gent que es pugui beneficiar de la mesura, ja que no s'entén, per exemple, que el client del bar de dins el Mercat hi pugui aparcar gratuïtament i no ho pugui fer el client del bar de davant la Sala. Anuncia el seu suport a la proposta, però creu que l'Ajuntament hauria de revisar perquè es va decidir oferir aquestes places d'aparcament als clients del Mercat, i quins són els objectius que es volen assolir.

La Sra. Montse Pérez (Lliga) anuncia el seu suport a la moció.

La Sra. Apolonia Rotger, regidora delegada del Mercat, explica que als baixos del Mercat només hi ha set places d'aparcament disponibles, i es va posar la barrera perquè hi havia gent que els ocupava de forma permanent sense ser clients del mercat. S'ha posat la condició que han de comprar en algun dels establiments del Mercat, però disposen de fins a una hora i mitja per anar a comprar o a fer gestions a qualsevol altre lloc que no sigui el Mercat.

El Sr. Xamena considera que amb el mateix criteri es pot fer servir per als clients de tots els altres comerços.

La Sra. Rotger insisteix que la mesura es va adoptar per reactivar i potenciar el Mercat Municipal, i la mesura s'ha consensuat amb els titulars dels llocs de venda, tot i que els perjudica directament no poder disposar d'aquestes places d'aparcament.

El Sr. Antoni Nadal creu que és un greuge inacceptable que els clients del bar del Mercat hi puguin aparcar i no els clients dels altres bars del centre.

El Sr. Xamena demana quina és la posició de l'equip de govern respecte de la proposta, i el batle contesta que la decisió de permetre aparcar als clients del Mercat es va adoptar com a mesura per potenciar el Mercat Municipal i, de retruc, potenciar la resta de comerços del

centre. Si es veu que la decisió no dóna els fruits desitjats, es tornarà estudiar i ja es veurà la decisió que es pren.

Una vegada acabades les intervencions, se sotmet a votació el dictamen, i s'obtenen 6 vots a favor (BLOC, PSOE i Lliga), i 10 vots en contra (PP). En conseqüència, es desestima la proposta de resolució del Bloc per Felanitx relativa a l'ampliació de la gratuïtat de l'aparcament dels baixos del mercat municipal als clients de la resta de comerços del centre de Felanitx.

CREACIÓ D'UN PLA ESPECIAL DEL CASTELL DE SANTUERI

A continuació es veu la darrera proposta de resolució del Bloc per Felanitx amb la que es proposa que l'Ajuntament de Felanitx elabori un Pla Especial del Castell de Santueri on hi quedin paleses les exigències del consistori.

L'assumpte es va veure a la Comissió Informativa de Governació i Interior de dia 2 d'abril, i després de llegir el dictamen s'obre un torn d'intervencions amb el batle, que demana quines són les dificultats dels titulars del castell per fer la rehabilitació i reobrir-lo al públic, ja que s'han anat adaptant a totes les prescripcions que li ha imposat la Comissió de Patrimoni, i tampoc no és cert que s'hagi suspès cap projecte de rehabilitació.

L'Ajuntament, continua el batle, s'ha implicat en el tema, i ha fet totes les gestions que podia fer en un tema com aquest en el que, de fet, no hi té competències. S'ha intentat intercedir entre els problemes que han anat sorgint entre la propietat i el Consell.

El Sr. Joan Xamena (BLOC) diu que s'ha proposat l'elaboració d'aquest pla perquè reculli i resolgui totes les qüestions del Castell vinculades amb l'urbanisme, en les que l'Ajuntament sí que té competències. És un pla perquè l'Ajuntament de Felanitx hi pugui dir la seva en la qüestió del Castell de Santueri, que és un dels elements del patrimoni històric més importants del terme municipal, i no entén que no s'aculli com una proposta bona per a l'Ajuntament i per al municipi, en comptes de derivar-ho tot cap al Consell, com fa el batle.

El batle contesta que dins el Castell de Santueri l'Ajuntament no hi pot fer ni dir res, ja que es troba ubicat dins una ANEI i, a més a més, és un BIC. Per tant, caldria veure fins on arriben les competències urbanístiques de l'Ajuntament.

El Sr. Xamena convida el batle a adreçar-se al Consell i que li diguin quines són les competències municipals sobre el Castell. Li avança que el primer que cal fer és la delimitació de l'entorn de protecció del BIC, i després, tota la resta que quedi fora de l'entorn serà competència de l'Ajuntament, que serà allà on ha d'actuar el pla.

El batle contesta que està disposat a deixar la proposta damunt la taula pendent que es faci la delimitació de l'entorn de protecció, i després ja arribarà el moment d'asseure's i estudiar les opcions per fer el pla, i si d'aquí a la propera plenària s'ha pogut aclarir, es podrà tornar dur el punt a l'ordre del dia.

El Sr. Antoni Nadal (PSOE) creu que aquesta proposta pretén que l'Ajuntament sigui present a totes les decisions que es prenguin sobre el Castell, encara que tècnicament no hi tenguí competències.

Després de discutir àmpliament sobre les competències de les Administracions sobre el Castell, el batle proposa deixar l'assumpte damunt la taula pendent d'aclarir els detalls de l'eventual delimitació de l'entorn de protecció del Castell. Sotmesa la proposta a votació s'aprova per unanimitat.

DONAR COMPTE DE LA SENTÈNCIA NÚM. 397/2012

A continuació es dóna compte de la sentència núm. 397/2012, de 8 de novembre de 2012, del Jutjat Contenciós-Administratiu núm. 1 de Palma, amb la que es desestima el recurs contenciós-administratiu interposat pel Sr.****, contra la desestimació per silenci del recurs de reposició presentat contra el Decret de Batlia de data 28 de setembre de 2010. La sentència confirma íntegrament aquest Decret i imposa les costes processals en aquesta instància a la part apel·lant.

DONAR COMPTE DE LA LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DEL CENTRE CULTURAL

A continuació es dóna compte de la liquidació del pressupost del Centre Cultural de Felanitx corresponent a l'exercici 2012.

DONAR COMPTE DE LA LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE L'AJUNTAMENT

A continuació es dóna compte de la liquidació del pressupost de l'Ajuntament de Felanitx corresponent a l'exercici 2012, i el Sr. Antoni Nadal (PSOE) recorda que en els anys anteriors el regidor d'Hisenda, quant donava compte de la liquidació es referia al romanent de Tresoreria o al resultat pressupostari, en funció de la magnitud que li convenia més als seus interessos. Enguany s'ha referit al romanent de Tresoreria, com sempre li havia recomanat que fes, però possiblement ho ha fet perquè si hagués agafat el resultat pressupostari, el superàvit hauria estat encara més gros.

DONAR COMPTE DE L'ESTAT D'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST

Tot seguit també es dóna compte de l'estat d'execució del pressupost i del moviment de tresoreria del corrent exercici 2013.

El Sr. Pere Mestre demana si totes les sancions per infraccions urbanístiques estan passades. El Sr. Roig li contesta que no.

DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS ADOPTADES PER LA BATLIA

A continuació es dóna compte de les resolucions adoptades per la Batlia durant el passat mes de gener, febrer i març, i que van del Decret núm. 22 al 223/2013."

ESTUDI I RESOLUCIÓ DE LES MOCIONS DECLARADES URGENTS

Tot seguit es passa al següent punt de l'ordre del dia, relatiu a l'estudi i resolució de les mocions presentades, la urgència de les quals sigui declarada en forma legal. El batle anuncia que el PSOE en presenta una, la Lliga una altra, i ell en presentarà una per

facilitar la substitució del regidor del PSOE que ha dimitit, i tot seguit disposa realitzar un recés de 5 minuts.

Una vegada represa la sessió, en primer lloc **es veu la moció de la Lliga Regionalista de les Illes Balears**, amb la qual es proposa instar el Govern de les Illes Balears a retirar l'impost que grava l'aigua embotellada perquè és un bé de primera necessitat.

La Sra. Montse Pérez explica els arguments en les que es fonamenta la presentació de la moció, i el regidor d'Hisenda, Sr. Roig, comenta que, segons té entès, la mesura de gravar els envasos té caràcter provisional.

A continuació es produeix un debat sobre la necessitat de disposar d'aigua potable quan la de l'aixeta no ho és, i sobre el caràcter verd d'aquesta mesura fiscal, ja que grava l'ús d'envasos de plàstic.

Tot seguit es vota la urgència de la moció, la qual no prospera en obtenir només 6 vots a favor (BLOC, PSOE i Lliga), i 10 abstencions (PP).

A continuació es passa a la **moció del Grup Socialista**, que textualment diu:

"Després que a la passada legislatura tots els partits polítics que componien el Ple de l'Ajuntament acordassin demanar l'expropiació del Castell de Santueri al Consell de Mallorca i que aquesta institució fes les passes pertinents i legals per procedir a convertir el castell en titularitat pública, així com ho havia demanat aquest Ajuntament.

Una vegada aprovat el compte general de 2011, ha quedat demostrat que l'Estat va ingressar els diners al Govern de les Illes Balears i aquests no s'han gastat i estan pendents de pagament a falta que s'executin els projectes aprovats, entre els que hi ha l'adquisició, reforma, rehabilitació i dotació d'usos del Castell de Santueri per al que es destinà un milió d'euros.

Atès que aquestes inversions servien per millorar el nostre patrimoni paisatgístic, arqueològic i cultural, argumentant la projecció turística del municipi de Felanitx i afavorint la desestacionalització.

Per tots aquests motius es presenta la següent moció:

L'Ajuntament de Felanitx sol·licita al Consell de Mallorca i al Govern de les Illes Balears que s'executi el milió d'euros corresponents a les inversions estatutàries referides a l'adquisició, reforma, rehabilitació i dotació d'usos del Castell de Santueri."

El Sr. Antoni Nadal (PSOE) recorda que aquí hi va haver un gran pacte de tots els partits que conformaven l'Ajuntament de l'anterior legislatura, i que el Consell de Mallorca va acceptar l'acord municipal, i malgrat en el Consell el PP no hi donés suport, tampoc no s'hi va oposar. Després de retre comptes s'ha pogut comprovar que els doblers hi són, i tenint en compte que el batle troba que és millor que el Castell romangui en mans privades, seria bo arribar un acord entre l'Ajuntament, el Consell i la propietat perquè els doblers quedin aquí i es puguin invertir en el Castell.

El batle està d'acord que aquests doblers es destinen al patrimoni de Felanitx, encara que no sigui específicament en el Castell, i proposa al Sr. Nadal que la sol·licitud sigui genèrica perquè els doblers es destinin a millorar el patrimoni i augmentar la projecció turística de Felanitx i afavorir la desestacionalització. El Sr. Nadal contesta que hi està d'acord.

El Sr. Joan Xamena (BLOC) recorda que el seu grup era totalment partidari de l'expropiació del Castell. Després la propietat va decidir restaurar-lo pel seu compte, i creu que s'ha de tenir en compte que el Castell és de propietat privada. Creu que s'hauria de mirar si part d'aquest milió d'euros es pot invertir a l'Hospici, ja que és un edifici catalogat que podria caber dins els paràmetres i objectius d'aquests doblers.

El batle creu que fugim totalment del tema, ja que aquests doblers anaven clarament orientats a patrimoni i turisme.

El Sr. Xamena diu que té el dubte de si la CAIB disposa de 8 milions, dels quals 4 provenen de fons europeus, per destinar a projectes culturals, arquitectònics, artístics, etc., i demana al batle si ho pot aclarir. El batle li contesta que ho farà.

A continuació se sotmet a votació la urgència de la moció, la qual prospera amb el vot unànim de tota la corporació.

Acte seguit se sotmet a votació el contingut de la moció, d'acord amb la modificació pactada en el decurs de la sessió, i també per unanimitat s'acorda sol·licitar al Consell de Mallorca i al Govern de les Illes Balears que s'executi el milió d'euros corresponents a les inversions estatutàries referides a l'adquisició, reforma, rehabilitació i dotació d'usos del Castell de Santueri o a altres inversions en el terme municipal de Felanitx que serviren per millorar el nostre patrimoni paisatgístic, arqueològic i cultural, i argumentar la projecció turística del municipi de Felanitx i afavorir la desestacionalització.

I finalment es veu la **moció que presenta el batle**, que textualment diu:

"El Sr. Miquel Vadell Adrover avui mateix ha presentat la seva renúncia al càrrec de regidor, i la següent candidata de la llista del Partit Socialista a les darreres eleccions locals, la Sra. Edita Varela, ha presentat la seva renúncia al càrrec i, segons indica el portaveu del Grup Socialista, el Sr. Antonio López Ramírez, candidat següent, té intenció d'acceptar el càrrec de regidor en substitució del Sr. Vadell.

A l'objecte d'agilitzar al màxim el tràmit de la substitució, i que el nou regidor pugui prendre possessió del seu escó a la plenària ordinària de maig, sempre i que la Junta Electoral hagi emès l'oportuna credencial, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent acord:

Primer. Prendre coneixement de la renúncia del Sr. Miquel Vadell Adrover al càrrec de regidor d'aquest Ajuntament pel Partit Socialista.

Segon. Comunicar a la Junta Electoral Central que, a parer d'aquesta corporació, atesa la renúncia de la Sra. Edita Varela, correspon substituir el Sr. Vadell al Sr. Antonio López Ramírez, qui ocupava el sisè lloc a la candidatura del Partit Socialista de les Illes Balears a les passades eleccions locals de dia 22 de maig de 2011."

El Sr. Antoni Nadal (PSOE) explica que la raó de la dimissió del Sr. Vadell és perquè actualment resideix a Frankfurt per raons laborals, on pensa estar-hi almenys un any

més, i no ho pot compatibilitzar amb la seva condició de regidor, i la renúncia de la següent candidata de la llista també ve motivada per raons laborals.

A continuació es vota la urgència de la moció, la qual prospera per unanimitat, i tot seguit es vota el fons de la moció, i també per unanimitat s'aprova en els mateixos termes que s'ha transcrit.

El batle agraeix al Sr. Vadell els serveis prestats a l'Ajuntament durant el temps que n'ha estat regidor.

En aquests moments abandona la sessió la Sra. Montse Pérez.

PRECS I PREGUNTES

Ja dins el torn de precs i preguntes el Sr. Joan Xamena demana si les associacions estan exemptes de pagar els preus públics per la utilització dels espais públics de titularitat municipal. El batle contesta que depèn de si hi ha afany de lucre o no.

El Sr. Xamena posa l'exemple que una associació vol donar un curs del que sigui, i el cost del mestre el reparteix entre els participants en el curs, de tal manera que l'associació no hi guanya res. El batle contesta que el mestre utilitza un equipament públic del que en treu un profit a canvi d'uns doblers, i per això es fa pagar un preu públic.

A continuació s'entaula una discussió entre els membres del BLOC i els de l'equip de govern sobre la pertinència o no de cobrar a les associacions de veïns per l'organització d'activitats en les instal·lacions municipals en les que qui imparteix l'activitat cobra per fer-ho, encara que l'associació no hi guanyi res.

El Sr. Miquel Lluís Mestre demana si l'Ajuntament fa comptes dur arena a s'Arenal. En cas afirmatiu, com ho faran? I, en cas negatiu, donaran la culpa al PSOE per no dur-n'hi? El batle respon que si a la darrera pregunta, i a l'altra pregunta contesta que ho estan mirant i estan en converses per veure el que es pot fer i el que no.

El Sr. Xamena demana per què, en la contractació d'un servei d'assistència jurídica externa, es van demanar ofertes als tres mateixos missers als qui es va demanar en el contracte precedent, que ja van renunciar-hi, i ara ni tan sols no han contestat l'oferiment. No entén perquè no es demana ofertes a missers de Felanitx, tenint en compte l'atur que hi ha, i que segurament els interessaria l'oferta. El batle contesta que s'ha seguit el procediment legalment establert per contractar aquest servei.

El Sr. Miquel Lluís Mestre demana si en el procediment negociat per contractar la banda de música s'ha convidat algú més. A petició del batle el secretari informa que és un contracte en el que només hi havia un possible candidat a prestar el servei per raons d'exclusivitat, perquè hi ha actuacions que només les pot fer la Banda de Felanitx.

El Sr. Xamena s'interessa per la nova contractació del servei de recollida de fems. El batle contesta que ja s'hi fa feina, i reafirma el seu compromís de convidar l'oposició a dir-hi la

seva, i també s'ha enviat una enquesta a diverses associacions del municipi per demanar-los quines millores farien en el servei.

El Sr. Xamena demana si està previst seguir igual amb el tema de la recollida de la fracció orgànica, i demana també com es farà la recollida selectiva. El batle contesta que la selectiva, ara per ara, no s'incorporarà al servei, ja que implicaria necessàriament apujar el rebut entre un 20 i un 25 per cent.

El Sr. Xamena creu que es podria contemplar la recollida selectiva per dies, com ja es fa en altres llocs. El batle diu que, de fer-se seria així, però el cost es dispara.

I el Sr. Xamena també demana si es pot exigir el camuflatge dels contenidors dins casetes de fusta. El batle contesta que es pot posar com a millora, però no una exigència, ja que no forma part de la prestació del servei.

El Sr. Miquel Lluís Mestre s'interessa per les fires temàtiques i com les instrumenta l'Ajuntament. La Sra. Apolonia Rotger, regidora delegada, explica que l'any passat es va contractar amb una sola persona, que s'encarregava de tot i ell cobrava a la resta de firaires. Enguany es va repartir directament amb tots els estants les despeses d'organització de la fira, tret del que hi ha aportat la Regidoria de Joventut amb els tallers que va fer dins el Mercat, que és l'únic que ha pagat l'Ajuntament, a més dels falcons. La impressió és bona pels resultats obtinguts.

El Sr. Xamena demana què ha costat la campanya de sensacions. El regidor de Comerç, Sr. Rafel Prohens, li diu que ara mateix no ho sap.

El Sr. Xamena replica que a hores d'ara les despeses pugen més de 12.000 €, i demana a l'equip de govern quina valoració se'n fa de la campanya. El Sr. Prohens contesta que n'està molt satisfet, i creu que s'ha aconseguit que molta més gent vengui a Felanitx, i no s'havia xerrat mai tant de Felanitx.

El Sr. Nadal explica que hi havia una partida de 60.000 € en el pressupost que s'havia d'invertir, en part, en millorar l'enllumenat del cementeri, però també tenia notícies que es pretenia rehabilitar el tanatori. El regidor delegat, Sr. Juan Ramon Vidal, contesta que s'està estudiant el tema però encara no hi ha cap decisió presa, tot i que, en principi, la voluntat de l'equip de govern és fer una sala de vetlla, reparar la casa dels fossers i fer uns serveis nous.

El Sr. Xamena fa un prec al regidor de la Policia Local perquè faci un estudi del recorregut que fan els vehicles patrulla de la Policia, ara que duen el dispositiu GPS. El Sr. Roig contesta que ho mirarà, tot i que no és fàcil fer-lo.

Un cop acabats els assumptes a tractar, el batle aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

Vist i plau

El secretari

El batle

K:\AJT\DOC\antoniag\ACTES WEB AJUNTAMENT\2013\040813P.odt