

ACTA DE LA SESSIÓ DE L'AJUNTAMENT PLE

Identificació de la sessió

Núm.: 04/2015

Caràcter: ordinària.

Convocatòria: primera.

Data: 11 d'abril de 2016

Horari: de 20 a 22.25 hores.

Lloc: sala de plens de la Casa Consistorial de Felanitx.

Assistents

- Joan Xamena Galmés, batle president;
- Nicolau J. Barceló Monserrat, Isabel Montero Morán, Pere Cler Porcel, i Pere Mestre Manzanares, pel Bloc per Felanitx;
- Francisco Duarte Barceló, Elena Carrillo Hernández, i Juan Aznar Hernández, pel Partit Socialista Obrer Espanyol;
- Jaume Monserrat Vaquer i Llorenç Tortella Roig, pel PI-Proposta per les Illes Balears;
- Gabriel Tauler Riera, Felipe Marín Álvaro, Bartolomé Juliá Rosselló, Margarita A. Sureda Gomila, Antònia Rosselló Ballester, Beatriz Martínez Picó, i Rafel Prohens Soler, pel Partit Popular;
- Sebastià Galmés Verger, interventor;
- i Jaume Jordi Bordoy Vaquer, secretari accidental.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Per començar es veu l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, realitzada dia 14 de març passat, i atès que no s'hi fa cap objecció, se sotmet a votació i s'aprova per unanimitat.

2. RATIFICACIÓ NOMENAMENT ADVOCAT DEFENSOR P.O. 7/2016

Seguidament es veu el decret de batlia 232/2016, amb el qual s'acordà comparèixer en el PO 7/2016, promogut per la Federació Empresarial Hotelera de Mallorca, i nomenar el Sr. Francesc Segura Fuster com a advocat defensor dels interessos municipals en l'esmentat procediment.

L'art. 21.1 k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, atribueix al batle la competència per a l'exercici de les accions judicials i administratives i la defensa de l'Ajuntament en les matèries de la seva competència i, en cas d'urgència, en matèries de la competència del Ple, i en aquest cas es dóna compte al Ple en la primera sessió que se celebra per a la seva ratificació.

L'assumpte es va veure a la Comissió Informativa d'Economia i Assumptes Generals de dia 4 d'abril i, després de llegir el dictamen, atès que no hi ha intervencions, se sotmet

l'assumpte a votació, i amb 10 vots a favor (BLOC, PSOE i PI) i 7 abstencions (PP), per majoria s'acorda ratificar el nomenament del lletrat Sr. Francesc Segura Fuster com a advocat defensor dels interessos municipals en l'esmentat procediment, acordat mitjançant decret de batlia núm. 232/2016 de dia 4 de març de 2016.

3. EXEMPCIÓ DE PREU PÚBLIC PER A LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA DE L'AUDITORI MUNICIPAL DIA 5 DE MARÇ DE 2016, A PETICIÓ DE L'ASSOCIACIÓ ES PUPUT CULTURAL.

A continuació es veu l'acord de la Junta de Govern de data 2 de març, amb el qual es proposava al Ple de l'Ajuntament la concessió de l'exempció del preu públic fixat per l'Ordenança reguladora del preu públic per a la utilització privativa de béns municipals, per a la utilització de l'Auditori Municipal dia 5 de març, amb motiu de la sol·licitud presentada pel Sr. ***, en representació de l'Associació Es Puput Cultural, per organitzar un recital de guitarra felanitxera.

L'article 3 de l'Ordenança reguladora del preu públic per a la utilització privativa de béns municipals, disposa que, per raons socials, benèfiques o d'interès públic, l'Ajuntament podrà fixar preus inferiors o concedir una exempció d'acord amb el que es disposa a l'article 44 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, prèvia sol·licitud de l'interessat.

L'assumpte es va veure a la Comissió Informativa d'Economia i Assumptes Generals de dia 4 d'abril i, després de llegir el dictamen, el Sr. Gabriel Tauler (PP) explica que l'exempció de preu públic és un acte reglat, hi ha un Reglament aprovat, sempre s'havia fet per Junta de Govern Local i ara es dur a plenària. El Partit Popular s'abstindrà en els quatre punts de la present plenària referents a la concessió o no de les exempcions de preus públics, atès que és l'equip de govern qui pot decidir si es concedeixen o no.

Atès que no hi ha més intervencions, se sotmet l'assumpte a votació, i amb 10 vots a favor (BLOC, PSOE i PI) i 7 abstencions (PP), per majoria s'adopta el següent acord:

Únic. Concedir al Sr. ***, en representació de l'Associació Es Puput Cultural, l'exempció del preu públic fixat per l'Ordenança reguladora del preu públic per a la utilització privativa de béns municipals, per a la utilització de l'Auditori Municipal dia 5 de març de 2016.

4. EXEMPCIÓ DE PREU PÚBLIC PER A LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA DE L'AUDITORI MUNICIPAL ELS DIES 3 I 4 DE JUNY DE 2016, A PETICIÓ DE LA SRA.***

També es veu l'acord de la Junta de Govern de data 2 de març, amb el qual es proposava al Ple de l'Ajuntament la concessió de l'exempció del preu públic fixat per l'Ordenança reguladora del preu públic per a la utilització privativa de béns municipals, per a la utilització de l'Auditori Municipal els dies 3 i 4 de juny de 2016, amb motiu de la sol·licitud presentada per la Sra. ***, per organitzar la festa de fi de curs de l'escola de ball de bot.

L'article 3 de l'Ordenança reguladora del preu públic per a la utilització privativa de béns municipals, disposa que, per raons socials, benèfiques o d'interès públic, l'Ajuntament podrà fixar preus inferiors o concedir una exempció d'acord amb el que es disposa a l'article 44 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, prèvia sol·licitud de l'interessat.

L'assumpte es va veure a la Comissió Informativa d'Economia i Assumptes Generals de dia 4 d'abril i, després de llegir el dictamen, atès que no hi ha intervencions, se sotmet l'assumpte a votació, i amb 10 vots a favor (BLOC, PSOE i PI) i 7 abstencions (PP), per majoria s'adopta el següent acord:

Únic. Concedir a la Sra. ***l'exempció del preu públic fixat per l'Ordenança reguladora del preu públic per a la utilització privativa de béns municipals, per a la utilització de l'Auditori Municipal els dies 3 i 4 de juny de 2016.

5. EXEMPCIÓ DE PREU PÚBLIC PER A LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA DE L'AUDITORI MUNICIPAL ELS DIES 25 I 28 DE MAIG DE 2016, A PETICIÓ DEL SR. *.**

Seguidament es veu l'acord de la Junta de Govern de data 2 de març, amb el qual es proposava al Ple de l'Ajuntament la concessió de l'exempció del preu públic fixat per l'Ordenança reguladora del preu públic per a la utilització privativa de béns municipals, per a la utilització de l'Auditori Municipal els dies 25 i 28 de maig de 2016, amb motiu de la sol·licitud presentada pel Sr.***, en representació de l'Escola de ball d'es Convent, per organitzar la festa de fi de curs de l'Escola de ball de bot.

L'article 3 de l'Ordenança reguladora del preu públic per a la utilització privativa de béns municipals, disposa que, per raons socials, benèfiques o d'interès públic, l'Ajuntament podrà fixar preus inferiors o concedir una exempció d'acord amb el que es disposa a l'article 44 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, prèvia sol·licitud de l'interessat.

L'assumpte es va veure a la Comissió Informativa d'Economia i Assumptes Generals de dia 4 d'abril i, després de llegir el dictamen, atès que no hi ha intervencions, se sotmet l'assumpte a votació, i amb 10 vots a favor (BLOC, PSOE i PI) i 7 abstencions (PP), per majoria s'adopta el següent acord:

Únic. Concedir al Sr.***, en representació de l'Escola de ball d'es Convent, l'exempció del preu públic fixat per l'Ordenança reguladora del preu públic per a la utilització privativa de béns municipals, per a la utilització de l'Auditori Municipal els dies 25 i 28 de maig de 2016.

6. EXEMPCIÓ DE PREU PÚBLIC PER A LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA DE L'AUDITORI MUNICIPAL EL DIA 19 DE MARÇ DE 2016, A PETICIÓ DE LA FUNDACIÓ PER A L'ENSENYAMENT DE LA MÚSICA I LA DANSA DE FELANITX.

A continuació es veu l'acord de la Junta de Govern de data 15 de març, amb el qual es proposava al Ple de l'Ajuntament la concessió de l'exempció del preu públic fixat per l'Ordenança reguladora del preu públic per a la utilització privativa de béns municipals, per a la utilització de l'Auditori Municipal dia 19 de març, amb motiu de la sol·licitud presentada pel Sr. ***, en representació de la Fundació per a l'Ensenyament de la Música i la Dansa a Felanitx, per fer un Concert dels Supermúsics.

L'article 3 de l'Ordenança reguladora del preu públic per a la utilització privativa de béns municipals, disposa que, per raons socials, benèfiques o d'interès públic, l'Ajuntament podrà fixar preus inferiors o concedir una exempció d'acord amb el que es disposa a l'article 44 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, prèvia sol·licitud de l'interessat.

L'assumpte es va veure a la Comissió Informativa d'Economia i Assumptes Generals de dia 4 d'abril i, després de llegir el dictamen, atès que no hi ha intervencions, se sotmet l'assumpte a votació, i amb 10 vots a favor (BLOC, PSOE i PI) i 7 abstencions (PP), per majoria s'adopta el següent acord:

Únic. Concedir al Sr. ***, en representació de la Fundació per a l'Ensenyament de la Música i la Dansa a Felanitx, l'exempció del preu públic fixat per l'Ordenança reguladora del preu públic per a la utilització privativa de béns municipals, per a la utilització de l'Auditori Municipal dia 19 de març de 2016.

7. APROVACIÓ I RATIFICACIÓ DE L'ACTA D'AVINENÇA I MUTU ACORD DE LA FINCA REGISTRAL NÚM. 29483, CLASSIFICADA COM A SÒL URBANITZABLE I QUALIFICADA COM A SISTEMA GENERAL (EQUIPAMENT ESPORTIU).

Seguidament es veu l'expedient de preu just referent a la part de la finca registral núm. 29483 de Felanitx que està classificada com a sòl urbanitzable i qualificada com a sistema general (equipament esportiu), en el qual resulta que:

ANTECEDENTS DE FET

1. Aprovació del planejament.

La Modificació Puntual del Pla General de Felanitx en Sòl Rústic de 24 de juliol de 2002 (BOIB núm. 97 de 13 d'agost de 2002) va classificar com a sòl urbanitzable i va qualificar com a sistema general (equipament esportiu) part de la finca registral núm. 29483 del Registre de la Propietat de Felanitx denominada el Cos Baix la Mola.

2. Finca registral núm. 29483 de Felanitx.

La finca registral núm. 29483 del Registre de la Propietat de Felanitx té la següent descripció:

"RÚSTICA: Tierra secano sita en término de Felanitx, llamada El Cos Baix La Mola, en zona de reserva urbana, de cabida CINCUENTA Y TRES ÁREAS VEINTISIETE CENTIÁREAS. Linda: por Norte, con camino sendero; Sur, carretera de Campos; Este, tierra de Miguel Obrador y Jaime Ramón; y Oeste, Andrés Oliver y Bartolomé Ramón. ES INDIVISIBLE y está formada por las parcelas 13, 48 y 50 del polígono 55. REFERENCIA CATASTRAL: 07022A055000130000WM, 07022A055000480000WR y 07022A055000500000WK".

PROPIETARIS: 1) Sr. ***, per Herència mitjançant escriptura atorgada el 18 de gener de 2007 davant el Notari de Palma Sr. José Andrés Herrero de Lara. Inscripció 3ª de data 27 de març de 2007. Participació: ple domini d'una meitat indivisa. 2) Sr. ***, que ostenta el ple domini d'una quarta part indivisa per Herència mitjançant escriptura atorgada el 18 de gener de 2008 davant el Notari de Felanitx Sr. Miguel Ángel Panzano Cilla -inscripció 4ª de data 21 de febrer de 2008- i, així mateix, ostenta el ple domini d'una altra quarta part indivisa per Donació mitjançant escriptura atorgada el 2 de novembre de 2010 davant el Notari de Felanitx Sr. Luis Leoncio Bustillo Tejedor -inscripció 6ª de data 27 de desembre de 2010-. Participació: ple domini d'una meitat indivisa.

DOMICILIS PROPIETARIS: 1) Del Sr. ***, carrer Jardí botànic núm. 6-2n-B de Palma de Mallorca. 2) ***, carrer Sant Miquel núm. 9-1r de Felanitx.

CÀRREGUES: Gravada amb les següents càrregues:

La finca registral núm. 29483, per raó de la seva procedència, la primera finca de les que està formada, registral número 7488 de Felanitx, que tenia una cabuda de vint-i-sis àrees seixanta-dues centiàrees, es té en alou dels germans ***, per vuitenes parts indivises, els quals ho varen adquirir per herència del seu pare ***, mitjançant escriptura atorgada el 13 de setembre de 1963 davant el Notari de Palma Sr. Florencio de Villanueva Echeverría, que va causar amb data 2 de desembre de 1964 la inscripció 9ª de la finca 7488, al foli 46 del tom 824, llibre 158 de Felanitx.

DOMICILI/S TITULAR/S ALOU: Desconegut/s.

INSCRIPCIÓ: Tom 4783 Llibre 936 Foli 198 finca registral núm. 29483 del Registre de la Propietat de Felanitx.

3. Cadastre.

La finca registral núm. 29483 de Felanitx, de 5.327 m² de terreny, està formada per tres parcel·les cadastrals (parcel·les 13, 48 i 50 del polígon 55) i estava travessada per la línia fèrria de Santa Maria a Felanitx (part de la parcel·la 266). La situació actual de cada una d'aquestes parcel·les cadastrals és la que s'indica tot seguit:

a) Polígon 55 parcel·la 13 del terme municipal de Felanitx, amb referència cadastral 07022A055000130000WM. L'Ajuntament de Felanitx va expropiar 212 m² de terreny d'aquesta parcel·la amb motiu de l'obra d'obertura de la via de ronda de Felanitx prevista

en la Modificació puntual del PGOU sistema viari Ronda de Felanitx (DAD 13.12.2004). La resta d'aquesta parcel·la, de 1.067 m², està classificada com a sòl urbanitzable i qualificada com a sistema general (equipament esportiu).

b) Polígon 55 parcel·la 48 del terme municipal de Felanitx, amb referència cadastral 07022A055000480000WR. Aquesta parcel·la, de 3.260, 50 m², no ha estat objecte de cap expropiació. La totalitat d'aquesta parcel·la està classificada com a sòl urbanitzable i qualificada com a sistema general (equipament esportiu).

c) Polígon 55 parcel·la 50 del terme municipal de Felanitx, amb referència cadastral 07022A055000500000WK. L'Ajuntament de Felanitx va expropiar 531 m² de terreny d'aquesta parcel·la amb motiu de l'obra d'obertura de la via de ronda de Felanitx.

d) Part de la parcel·la 266 del polígon 55 del terme municipal de Felanitx, amb referència cadastral 07022A055002660000WT, situada entre les parcel·les cadastrals 50 i 13 del polígon 55 del terme municipal de Felanitx -en total, una superfície aproximada de 256, 50 m²- que també s'ha vist afectada per l'obra d'obertura de la via de ronda de Felanitx. A l'expedient d'expropiació forçosa de la via de ronda de Felanitx s'ha discutit si aquesta porció de terreny és propietat de la família Riera o de l'Ajuntament de Felanitx.

4. De l'escrit de dia 23 d'octubre de 2014 NRG 6133.

El Sr.***, titulars de la finca registral núm. 29483 de Felanitx, han presentat l'escrit amb Registre General d'Entrada núm. 6133/2014 de 23 d'octubre en el que formulen dues sol·licituds:

a) En primer lloc, demanen que s'iniciï l'expedient de preu just de la part de la finca registral núm. 29483 de Felanitx que està classificada com a sòl urbanitzable i qualificada com a sistema general (equipament esportiu).

b) En segon lloc, tornen a insistir en què l'Ajuntament de Felanitx resolgui definitivament si part de la parcel·la 266 del polígon 55 del terme municipal de Felanitx, amb referència cadastral 07022A055002660000WT, situada entre les parcel·les cadastrals 50 i 13 del polígon 55 del terme municipal de Felanitx -en total, una superfície aproximada de 256, 50 m²- és propietat de la família Riera o, en canvi, és de l'Ajuntament de Felanitx.

5. Resolució de la propietat litigiosa.

Començant per la segona petició, s'ha de recordar que la part expropiada ha considerat que els 256,50 m² de la parcel·la 266 del polígon 55 són de la seva propietat perquè forma part de la finca registral núm. 29483 del Registre de la Propietat de Felanitx.

En canvi, l'Ajuntament de Felanitx entén que aquests 256,50 m², procedents de l'antiga línia fèrria de Santa Maria a Felanitx, són propietat de l'Ajuntament de Felanitx en virtut de la cessió efectuada pel Sr. ***, segons document atorgat el 24 de desembre de 1970, terrenys acceptats per l'Ajuntament Ple en sessió celebrada el 21 de desembre de 1970.

A continuació s'exposen els fets que són rellevants per resoldre definitivament aquesta qüestió i que acrediten que aquests 256,50 m² són propietat de l'Ajuntament de Felanitx:

a) Reial Ordre de dia 2 d'agost de 1892.

Per Reial Ordre de dia 2 d'agost de 1892 es concedeix la línia fèrria de Santa Maria a Felanitx a la Compañía de Ferrocarriles de Mallorca.

b) Línia fèrria de Santa Maria a Felanitx.

La línia fèrria de Santa Maria a Felanitx es va inaugurar a l'any 1897 i es va suprimir a l'any 1967.

c) La via fèrria en el Registre Mercantil.

La finca núm. 3915 del Registre Mercantil és la concessió de la línia fèrria de Santa Maria a Felanitx a la Compañía de Ferrocarriles de Mallorca (inscripció primera) i la descripció de les vies (inscripció segona). La descripció d'aquesta finca segons la inscripció 1^a és la següent:

"Línea férrea de Santa María a Felanitx cuya descripción es como sigue: Principio de la línea férrea en la estación de Santa María la que se halla emplazada en el centro de la población y sigue el trazado en una dirección general Sur Este atravesando la llanura central de la Vila. Sirviendo además de las poblaciones de Santa María y Felanitx los pueblos de Santa Eugenia, Algaida, Montuiri, Porreras y Canteras. La longitud total del ferrocarril es de cuarenta y dos mil setecientos noventa y tres metros lineales con cuarenta centímetros (...)"

d) La via fèrria en el Registre de la Propietat de Felanitx.

La finca registral núm. 27280 del Registre de la Propietat de Felanitx és la línia fèrria de Santa Maria a Felanitx, dins el terme municipal de Felanitx, concedida a la Compañía de Ferrocarriles de Mallorca per Reial Ordre de dia 2 d'agost de 1892. La referida Compañía de Ferrocarriles de Mallorca té inscrita la concessió de la línia fèrria de Santa Maria a Felanitx per la inscripció 1^a de la finca registral núm. 3915 del Registre Mercantil i la descripció de les vies per la inscripció segona de la finca registral núm. 3915 del Registre Mercantil.

e) El Sr. *** compra la finca registral núm. 37324 a la Compañía de Ferrocarriles de Mallorca.

De la finca registral núm. 27280 la Compañía de Ferrocarriles de Mallorca segrega i ven la finca registral núm. 37324 al Sr. ***. La finca registral núm. 37324 és la finca procedent de la línia fèrria de Santa Maria a Felanitx. Pel que aquí interessa, la descripció d'aquesta finca segons la inscripció 1ª és la següent:

"Rústica: Parcela de terreno situada en el término de Felanitx procedente de la línea férrea de Santa María a Felanitx. Ocupa una extensión superficial de cuarenta y cuatro mil ciento (¿?) y ocho metros cuadrados aproximadamente, (¿?) terrenos, obras de fábrica y edificaciones situadas entre el final de la Estación de Canteras y el final de la línea. Linda al Norte en dirección de Oeste a Este con Predio Son Mayol (...) Camino Vecinal, Son Serra (...) Camino Vecinal Can Porret, finca Can Porret (...) Son Serra (...) Camino Vecinal, finca Son Serra (...) Camino Vecinal, finca Son Pou (...) Camino Vecinal, Son Pou (...) Camino de Son Pou, Son Pou (...) Camino Son Pou (...) Camino Vecinal, Son Verro (...) Camino del predio Las Animas, Son Verro (...) camino propio de Antonio Obrador Mas, Camino vecinal, Camino Son Mezquida, finca Son Colom (...) con Camino de La Mola, finca Es Cos, de Tomás Bordoy Vidal (...) de Maria Ana Mestre Adrover (...) "La Sabatera" (...) "La Sabatera" (...); al Este con la carretera de Palma a Porto Colom; al Sur, además de lindar con todas y cada una de las fincas y propietarios enumerados en el lindero Norte, cuyas fincas atraviesa lo que se describe, con las siguientes: predio Son Serra, de Gabriel Roig Obrador, Camino vecinal, finca de Antonio Roig Bennasar, Camino de Son Pou, finca de Micaela y Margarita Banús Adrover, "Son Regueñol" de Lorenzo Juan Veñy, Sociedad Banco de Felanitx, Camino Vecinal, camino del predio Las Animas, camino de Son Mesquida, Son Colom de Miguel Andreu Maimó, Es Cos, de Gabriel Tauler Obrador (...) y Carretera de Palma a Porto Colom; y por Oeste, con el lote número cinco sin adjudicar propiedad de la Sociedad "Compañía de Ferrocarriles de Mallorca SA". Es parte segregada de la inscrita con el número 27280 en el Tomo 267 libro 538 de Felanitx folio 187 inscripción 1ª. Sin cargas. La Compañía de Ferrocarriles de Mallorca SA domiciliada en Palma es titular de la finca matriz por concesión administrativa de la citada línea férrea de Santa María a Felanitx (...) Francisco Serra Lull (...) en nombre y representación de la Compañía de Ferrocarriles de Mallorca SA (...) segrega de la finca matriz la porción descrita en este asiento (...) como fincas nuevas e independientes; que seguidamente (...) vende a Antonio Olivares Pujol (...) que compra por el precio total de (...) pagadas (...). Las fincas se hallan libres de arrendatarios. (...). En su virtud inscribo la finca de este número a favor de Antonio Olivares Pujol a título de compraventa. Así resulta de los documentos citados los cuales fueron presentados en este Registro a las once horas y treinta minutos (...) Manacor treinta de diciembre de mil novecientos setenta y dos".

Per entendre aquesta descripció registral s'ha de significar expressament que:

La Sra. *** és l'antiga propietària del terrenys de la finca registral núm. 29483.

La finca registral núm. 37324 fa partió al Nord i al Sud en direcció d'Oest a Est amb finca Es Cos de Maria Ana Mestre Adrover que la travessa.

La finca registral núm. 37324 (propietat del Sr. *** travessa la finca registral núm. 29483 (de***i actualment propietat del Sr.***).

Per tant, els terrenys que va donar el Sr. *** a l'Ajuntament de Felanitx procedeixen de la finca registral núm. 37324 que és la línia fèrria de Santa Maria a Felanitx.

f) Donació del Sr. *** a l'Ajuntament de Felanitx dels terrenys procedents de l'antiga via fèrria que condueixen al Camp Municipal d'Esports Sa Mola.

En el Llibre d'Actes de sessions de l'Ajuntament Ple de l'any 1970 i de l'Inventari de Béns Municipals de l'any 1971, s'ha pogut constatar que els terrenys que ocupen el vial d'accés entre el casc urbà de Felanitx fins al Camp Municipal d'Esports Sa Mola, procedents de l'antiga via fèrria, d'una longitud aproximada de 372 metres i superfície també aproximada de 4205 m² són propietat de l'Ajuntament de Felanitx en virtut de la cessió efectuada pel Sr. ***, segons document atorgat el 24 de desembre de 1970, terrenys acceptats per l'Ajuntament Ple en sessió celebrada el 21 de desembre de 1970.

6. Expedient de preu just.

Una vegada s'ha resolt que els 256,50 m² de terreny, procedents de l'antiga línia fèrria de Santa Maria a Felanitx, són propietat de l'Ajuntament de Felanitx s'ha de contestar a la primera sol·licitud de l'escrit amb Registre General d'Entrada núm. 6133/2014 de 23 d'octubre que demana que s'iniciï l'expedient de preu just de la part de la finca registral núm. 29483 de Felanitx que està classificada com a sòl urbanitzable i qualificada com a sistema general (equipament esportiu).

Sobre aquesta petició, s'ha d'aplicar l'article 131.1 de la Llei 2/2014 de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears (en endavant, LOUS) que regula l'expropiació per ministeri de la llei o *ope legis*.

L'expropiació *ope legis* requereix el compliment de les formalitats exigides a l'esmentat article 131.1 de la LOUS que determina que la iniciació de l'expedient de preu just en les expropiacions derivades directament de Plans d'urbanisme sobre terrenys no edificables i que no puguin ser objecte de cessió obligatòria per no ser possible la justa distribució de beneficis i càrregues, es podrà fer per imperatiu legal, si es donen els requisits i els terminis exigits.

En el cas que ens ocupa, es donen els requisits i els terminis exigits per l'article 131.1 de la LOUS ja que:

a) Han transcorregut cinc anys des de l'entrada en vigor de la Modificació Puntual del Pla General de Felanitx en Sòl Rústic de 24 de juliol de 2002 (BOIB núm. 97 de 13 d'agost de 2002) que va classificar com a sòl urbanitzable i va qualificar com a sistema general (equipament esportiu) part de la finca registral núm. 29483 de Felanitx.

b) Aquests terrenys, d'acord amb la seva qualificació urbanística, no són edificables per les persones propietàries, ni han de ser objecte de cessió obligatòria per no resultar possible la justa distribució dels beneficis i les càrregues en la unitat d'actuació.

c) Els titulars de la finca registral núm. 29483 de Felanitx han advertit a l'Ajuntament de Felanitx del seu propòsit d'iniciar l'expedient de preu just.

L'article 131.1 de la LOUS constitueix un remei legal davant la possible inactivitat de l'Administració que roman impassible davant el fet que el planejament decideix el destí de determinats terrenys per certs fins públics d'interès general que els fan inedificables per als seus propietaris i no és possible la seva cessió obligatòria per no resultar possible la justa distribució dels beneficis i càrregues. Estima el legislador que aquesta situació no pot prolongar-se *sine die*, tant per l'interès privat del propietari afectat, que ha de ser indemnitzat, com per raons d'interès general, inherents a la pròpia execució del planejament.

Per això, s'ha de tramitar l'expedient de preu just perquè estam davant una expropiació per dotacions públiques de caràcter general, d'interès general per tota la població del municipi que forma part de l'estructura general i orgànica de l'ordenació contingudes en el planejament general, pel que els interessats, titulars d'uns terrenys que figuren destinats a sistema general en el Pla, poden dirigir-se a l'Ajuntament per demanar la seva expropiació.

7. Objecte de la present expropiació.

Per tot el que s'ha explicat fins ara, l'objecte de la present expropiació és part de la finca registral núm. 29483 de Felanitx denominada El Cos Baix la Mola, classificada com a sòl urbanitzable i qualificada com a sistema general (equipament esportiu), segons la Modificació Puntual del Pla General de Felanitx en Sòl Rústic de 24 de juliol de 2002 (BOIB núm. 97 de 13 d'agost de 2002). En concret, afecta dues parcel·les cadastrals:

a) Polígon 55 part de la parcel·la 13 del terme municipal de Felanitx, amb referència cadastral 07022A055000130000WM. Com ja s'ha dit, l'Ajuntament de Felanitx va expropiar 212 m² de terreny d'aquesta parcel·la amb motiu de l'obra d'obertura de la via de ronda de Felanitx. La resta d'aquesta parcel·la, de 1.067 m², està classificada com a sòl urbanitzable i qualificada com a sistema general (equipament esportiu).

b) Polígon 55 parcel·la 48 del terme municipal de Felanitx, amb referència cadastral 07022A055000480000WR. La totalitat d'aquesta parcel·la, de 3.260,50 m², també està classificada com a sòl urbanitzable i qualificada com a sistema general (equipament esportiu).

En resum, l'objecte de la present expropiació són 4.327,50 m² de terreny de la finca registral núm. 29483 de Felanitx, que està classificat com a sòl urbanitzable i qualificat com a sistema general (equipament esportiu), dels quals 1.067 m² són de la finca cadastral situada en el polígon 55 part de la parcel·la 13 del terme municipal de Felanitx i 3.260,50 m² són de la finca cadastral situada en el polígon 55 parcel·la 48 del terme municipal de Felanitx.

8. Preu just.

Segons la valoració efectuada per l'arquitecta tècnica Sra. Joana Maria Adrover Mas amb data 14 d'abril de 2015 que consta a l'expedient municipal d'expropiació, el preu just

d'aquests 4.327,50 m² de terreny és de cent vuitanta-cinc mil cent setanta-tres euros amb setanta-dos cèntims (185.173, 72 €).

9. Acta d'avinença i mutu acord de dia 19 de maig de 2015.

L'Ajuntament de Felanitx (part expropiant) i el Sr. *** (part expropiada) han signat l'Acta d'avinença i mutu acord de dia 19 de maig de 2015 amb la qual s'ha determinat que:

a) El preu just dels 4.327,50 m² de terreny de la finca registral núm. 29483 de Felanitx, que està classificat com a sòl urbanitzable i qualificat com a sistema general (equipament esportiu) és de cent vuitanta-cinc mil cent setanta-tres euros amb setanta-dos cèntims (185.173,72 €) per tots els conceptes.

Segons l'informe tècnic municipal de data 17 d'agost de 2015, el preu just indicat s'ajusta a la valoració que s'ha fixat a l'informe tècnic municipal de data 14 d'abril de 2015 que consta a l'expedient municipal d'expropiació.

D'acord amb el certificat d'Intervenció de data 2 de febrer de 2016 al nivell de vinculació jurídica corresponent a l'aplicació pressupostària 3420.600000 del vigent pressupost municipal de despeses, hi ha crèdit adequat i suficient per assumir les despeses de seixanta-dos mil euros (62.000 €), relatives a una tercera part del preu just dels 4.327,50 m² de terreny de la finca registral núm. 29483 de Felanitx, que està classificat com a sòl urbanitzable i qualificat com a sistema general (equipament esportiu).

Per tant, s'han seguit els tràmits que especifica l'article 25 del Reglament d'expropiació forçosa de 1957 (REF), és a dir, l'informe dels serveis tècnics municipals en relació amb el valor del bé objecte d'expropiació (informes tècnics municipals de dies 14 d'abril i 17 d'agost de 2015) i la fiscalització de la despesa per part de la Intervenció (certificat d'Intervenció de dia 2 de febrer de 2016).

b) La part expropiada ha reconegut que els 256,50 m² de la parcel·la 266 del polígon 55 del terme municipal de Felanitx, situats entre les parcel·les 50 i 13 del polígon 55 del terme municipal de Felanitx, procedents de l'antiga línia fèrria de Santa Maria a Felanitx, són propietat de l'Ajuntament de Felanitx en virtut de la cessió efectuada pel Sr. ***, segons document atorgat el 24 de desembre de 1970, terrenys acceptats per l'Ajuntament Ple en sessió celebrada el 21 de desembre de 1970, pel que la part expropiada renúncia a qualsevol dret que li pogués correspondre sobre aquests 256,50 m².

Sobre la renúncia, s'han respectat els articles 90 i 91 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJAP i PAC) que estableixen que tot interessat podrà renunciar als seus drets quan no estigui prohibit per l'ordenament jurídic, ni afecti a tercers interessats, ni s'apreciï cap interès general que reclami la continuació del procediment.

En el present supòsit, la renúncia dels drets que pogués correspondre a la part expropiada sobre els 256,50 m² de terreny abans esmentats no està prohibida per l'ordenament jurídic, ni afecta tercers interessats, ni s'aprecia cap interès general que reclami la continuació del procediment pel que l'Administració ha d'acceptar la renúncia i ha de declarar conclòs el procediment iniciat.

FONAMENTS DE DRET

I.- Dictamen de la Comissió informativa. En aplicació dels articles 123 a 126 i 134 a 138 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, aquest expedient de preu just s'ha de sotmetre a coneixement de la Comissió Informativa d'Economia i Assumptes Generals perquè ha de dictaminar, de forma favorable o desfavorable, en els assumptes que corresponen decidir al Ple de l'Ajuntament.

II.- Determinacions estructurals dels plans generals. Article 41.b de la Llei 2/2014 de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears (LOUS): "Els plans generals han de contenir les determinacions de caràcter estructural següents: b) la definició de l'estructura general i orgànica del territori integrada (...) pels sistemes generals d'equipaments i infraestructures en proporció adequada a la població prevista en el planejament, tot indicant les zones de protecció corresponents".

III.- Expropiació per ministeri de la llei. Article 131.1 de la LOUS: "Quan transcorrin cinc anys des de l'entrada en vigor del planejament sense que es dugui a efecte l'expropiació dels terrenys que, d'acord amb la seva qualificació urbanística, no siguin edificables per les persones propietàries, ni hagin de ser objecte de cessió obligatòria per no resultar possible la justa distribució dels beneficis i les càrregues en la unitat d'actuació, la persona titular dels béns o els seus drethavents advertiran l'administració competent del seu propòsit d'iniciar l'expedient de preu just, que pot portar-se a terme pel ministeri de la llei si transcorren altres dos anys des del moment d'efectuar l'advertiment. A aquest efecte, la persona propietària podrà presentar el corresponent full d'apreuament, i si transcorren tres mesos sense que l'administració l'accepti, es podrà aquella dirigir al Jurat Provincial d'Expropiació, que fixarà el preu just d'acord amb la legislació bàsica aplicable i amb el procediment que estableixen els articles 31 i següents de la Llei d'expropiació forçosa".

IV.- Adquisició de forma amistosa i per mutu acord. Article 24 Llei expropiació forçosa de 1954 (LEF): "La Administración y el particular a quien se refiera la expropiación podrán convenir la adquisición de los bienes o derechos que son objeto de aquélla libremente y por mutuo acuerdo, en cuyo caso, una vez convenidos los términos de la adquisición amistosa, se dará por concluido el expediente iniciado. En caso de que en el plazo de quince días no se llegara a tal acuerdo, se seguirá el procedimiento que se establece en los artículos siguientes, sin perjuicio de que en cualquier estado posterior de su tramitación puedan ambas partes llegar a dicho mutuo acuerdo".

Article 25 Reglament expropiació forçosa de 1957 (REF): "Una vez reconocida formalmente la necesidad de ocupación, la adquisición por mutuo acuerdo con cargo a fondos públicos se ajustará a los trámites siguientes:

- a) Propuesta de la jefatura del servicio encargado de la expropiación, en la que se concrete el acuerdo a que se ha llegado con el propietario, con remisión de los antecedentes y características que permitan apreciar el valor del bien objeto de la expropiación.
- b) Informe de los servicios técnicos correspondientes en relación con el valor del bien objeto de la expropiación.
- c) Fiscalización del gasto por la Intervención.
- d) Acuerdo del Ministro o, en su caso, del órgano competente de la Corporación local o entidad respectiva”.

V.- Renúncia. Article 90 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJAP i PAC): “1. Todo interesado podrá desistir de su solicitud o, cuando ello no esté prohibido por el Ordenamiento Jurídico, renunciar a sus derechos. 2. Si el escrito de iniciación se hubiera formulado por dos o más interesados, el desistimiento o la renuncia sólo afectará a aquellos que la hubiesen formulado”.

Article 91 de la LRJAP i PAC: “1. Tanto el desistimiento como la renuncia podrán hacerse por cualquier medio que permita su constancia. 2. La Administración aceptará de plano el desistimiento o la renuncia, y declarará concluso el procedimiento salvo que, habiéndose personado en el mismo terceros interesados, instasen éstos su continuación en el plazo de diez días desde que fueron notificados del desistimiento. 3. Si la cuestión suscitada por la incoación del procedimiento entrañase interés general o fuera conveniente sustanciarla para su definición y esclarecimiento, la Administración podrá limitar los efectos del desistimiento o la renuncia al interesado y seguirá el procedimiento”.

L'assumpte es va veure a la Comissió Informativa d'Economia i Assumptes Generals de dia 4 d'abril i, després de llegir el dictamen, el Sr. Gabriel Tauler (PP) manifesta que aquesta expropiació està prevista a la Modificació Puntual del Pla General de Felanitx en Sòl Rústic de 24 de juliol de 2002 (BOIB núm. 97 de 13 d'agost de 2002) i demana per on passava l'antiga via fèrria.

El secretari li contesta que l'antiga via fèrria, que es va suprimir a l'any 1967, passava pels terrenys que ocupen el vial d'accés entre el nucli urbà de Felanitx fins al Camp Municipal d'Esports Sa Mola.

Atès que no hi ha més intervencions, se sotmet l'assumpte a votació, i amb 10 vots a favor (BLOC, PSOE i PI) i 7 abstencions (PP), per majoria s'adopta el següent acord:

Primer. Aprovar i ratificar l'Acta d'avinença i mutu acord de dia 19 de maig de 2015.

Segon. Fixar el preu just dels 4.327,50 m² de terreny de la finca registral núm. 29483 de Felanitx, que està classificat com a sòl urbanitzable i qualificat com a sistema general (equipament esportiu), en la quantitat total de CENT VUITANTA-CINC MIL CENT SETANTA-TRES EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS (185.173,72 €).

Tercer. Procedir al primer pagament de seixanta-dos mil euros (62.000 €) amb càrrec al vigent pressupost municipal de despeses de l'Ajuntament de Felanitx.

Quart. Facultar la Batlia de l'Ajuntament de Felanitx per subscriure la primera Acta de pagament del preu just assenyalat, conforme al previngut a la legislació d'expropiació forçosa i urbanisme.

Cinquè. Convocar els propietaris i/o titulars del bé objecte d'expropiació, això és, el Sr.***, amb el corresponent anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i amb notificació personal als interessats, perquè compareguin a l'Ajuntament de Felanitx el dia 29 d'abril de 2016 a les 11:00 hores a fi d'aixecar la primera Acta de pagament.

Sisè. Acceptar la renúncia formulada per la part expropiada a qualsevol dret que li pogués correspondre sobre els 256,50 m² de la parcel·la 266 del polígon 55 del terme municipal de Felanitx, situats entre les parcel·les 50 i 13 del polígon 55 del terme municipal de Felanitx, tota vegada que són propietat de l'Ajuntament de Felanitx en virtut de la cessió efectuada pel Sr. ***, segons document atorgat el 24 de desembre de 1970, terrenys acceptats per l'Ajuntament Ple en sessió celebrada el 21 de desembre de 1970.

Setè. Declarar conclòs l'expedient de preu just.

Vuitè. Notificar el present acord als interessats en forma legal.

8. PROPOSTA DE DEMOLICIÓ DE LES OBRES OBJECTE DE L'EXPEDIENT DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA NÚM. 4/2013.

A continuació es veu l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. 4/2013 del qual en resulta que:

ANTECEDENTS DE FET

1. De les obres que s'han executat sense llicència, amb posterioritat a l'any 2008, al polígon 30 parcel·les 15 i 55 del terme municipal de Felanitx.

Al polígon 30 parcel·les 15 i 55 del terme municipal de Felanitx s'han executat, amb posterioritat a l'any 2008, les següents obres sense llicència municipal:

A.- Habitatge de 274,54 m² resultat de la reforma integral d'una edificació preexistent i la seva ampliació (obra núm. 1). L'edificació preexistent estava composta per una planta baixa de 92,18 m² i una planta primera de 57,78 m² que s'ha ampliat en 71,03 m² en planta baixa, 46,88 m² en planta primera i 6,67 m² en planta segona (escala).

B.- Terrassa annexa a l'habitatge de 158,60 m² (obra núm. 2).

C.- Barbacoa d'11,06 m² (obra núm. 3).

D.- Conversió d'un safareig existent en un aljub de 51,97 m² i la seva ampliació amb una caseta de maquinària de l'aljub de 7,70 m² (obra núm. 4).

E.- Piscina de 31,18 m² amb terrassa annexa de 168,38 m² (obra núm. 5).

F.- Camins pavimentats de formigó en zona d'accés i a l'interior de la parcel·la de 736,18 m² (obra núm. 6).

El propietari de la finca rústica on s'han executat les obres il·legals és l'entitat ***i, SL.

2. Del requeriment de legalització/demolició.

Per Decret de la Batlia 152/2015 de 27 de febrer, notificat el dia 10 de març de 2015, es va requerir Glonetomi, SL, perquè, de conformitat amb l'article 151.2 de la Llei 2/2014 de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears (en endavant, LOUS) sol·licitàs, en el termini de dos mesos comptats des de la seva notificació, l'oportuna llicència municipal per legalitzar/demolir les obres abans esmentades amb l'avertiment que transcorregut aquest termini, si no s'instava l'expressada llicència o si la llicència de legalització era denegada, l'instructor formularia proposta de demolició de les obres il·legals a costa de l'obligat.

3. De la llicència de legalització/demolició exp. núm. 20140047.

Glonetomi, SL, va presentar el projecte de legalització redactat per l'arquitecta Sra. *** que va donar lloc a la tramitació de la llicència municipal de legalització/demolició exp. núm. 20140047.

La Junta de Govern Local, en la seva sessió ordinària de dia 7 de juliol de 2015, va acordar concedir la llicència municipal de legalització/demolició exp. núm. 20140047 que està condicionada a:

a) La demolició de 112,14 m² de la terrassa annexa a l'habitatge de 158,60 m² (obra núm. 2) per tal de poder complir amb el percentatge del 4% d'ocupació màxima de parcel·la, segons l'article 12.4 de la Modificació Puntual en Sòl Rústic del Pla General d'Ordenació Urbana de Felanitx, aprovada definitivament el 24 de juliol de 2002 (BOIB núm. 97 de 13 d'agost de 2002, en endavant MPSRF).

b) La demolició de 736,18 m² de camins pavimentats de formigó en zona d'accés i a l'interior de la parcel·la (obra núm. 6), per tal de poder complir amb el percentatge del 4% d'ocupació màxima de parcel·la, segons l'article 12.4 de la MPSRF.

c) La conversió de coberta plana a coberta inclinada de 45,70 m² i 33,70 m², per tal de poder complir amb el percentatge màxim del 20% de coberta plana, segons la Norma 22.7 del Pla Territorial de Mallorca aprovat definitivament el 13 de desembre de 2004 (PTM).

d) El canvi de cobertes de 9,27 m², per tal de poder complir amb l'alçada màxima de l'edifici, segons l'article 12.7 de la MPSRF.

Les obres s'havien d'iniciar en el termini màxim de sis mesos a comptar des del dia 13 de juliol de 2015, data de la notificació de l'Acord de la Junta de Govern Local de dia 7 de juliol de 2015 i s'havien d'executar i acabar en el termini màxim de tres mesos a comptar des de la data d'iniciació de les obres.

Tot això d'acord amb l'informe tècnic municipal de dia 14 de maig de 2015 que ha emès l'arquitecta municipal Ana I. Gómez Cabrera en el procediment de la llicència municipal de legalització/demolició exp. núm. 20140047.

4. De la Proposta de reposició de la realitat física alterada de dia 17 de juliol de 2015.

La Proposta de dia 17 de juliol de 2015, notificada en data 12 d'agost de 2015, va proposar l'execució de les obres abans esmentades en els terminis assenyalats amb la finalitat de restaurar la realitat física alterada al seu estat original.

Concedida la preceptiva audiència a l'interessat, pel termini de deu dies, aquell no ha presentat cap escrit d'al·legacions.

5. Del transcurs del termini de sis mesos per iniciar les obres.

Les obres s'havien d'iniciar en el termini màxim de sis mesos a comptar des del dia 13 de juliol de 2015, data de la notificació de l'Acord de la Junta de Govern Local de dia 7 de juliol de 2015. Per tant, l'entitat ***, disposava, com a màxim, fins al dia 13 de gener de 2016 per iniciar les obres.

Segons els informes del zelador municipal d'obres de dates 19 de febrer de 2016, 25 de febrer de 2016 i 3 de març de 2016 no s'ha executat cap demolició.

En conseqüència, s'ha de continuar amb la tramitació de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. 4/2013, ja que fins que no s'executin les obres anterior, no s'hauran legalitzat les obres que s'han executat sense llicència, amb posterioritat a l'any 2008, al polígon 30 parcel·les 15 i 55 del terme municipal de Felanitx.

FONAMENTS DE DRET

I.- Dictamen de la Comissió informativa. En aplicació dels articles 123 a 126 i 134 a 138 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, aquest expedient de protecció de la legalitat urbanística s'ha de sotmetre a coneixement de la Comissió Informativa d'Economia i Assumptes Generals perquè ha de dictaminar, de forma favorable o desfavorable, en els assumptes que corresponen decidir al Ple de l'Ajuntament.

II.- Restabliment de l'ordre jurídic pertorbat. L'article 151.1 de la LOUS disposa que el restabliment de l'ordre jurídic pertorbat per un acte o un ús sense l'aprovació o la llicència

urbanística preceptives o contravenint les seves condicions, tindrà lloc mitjançant la legalització del corresponent acte o ús o, si s'escau, la reposició al seu estat original de la realitat física alterada, depenent, respectivament, que les obres siguin compatibles o no amb l'ordenació vigent.

III.- Reposició de la realitat física alterada. L'article 152 de la LOUS determina que procedeix adoptar la mesura de reposició de la realitat física alterada quan de les actuacions d'instrucció realitzades en el procediment resulti la improcedència legal d'aquesta legalització per disconformitat dels actes amb les determinacions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques aplicables.

Si la o les persones responsables de l'alteració de la realitat la reposassin per si mateixes al seu estat anterior dins el termini fixat en la resolució corresponent, tendran dret a la reducció en un 80% de la multa que s'hagi d'imposar o s'hagi imposat al procediment sancionador, o a la devolució de l'import corresponent de la que ja haguessin satisfet.

IV.- Incompliment d'ordres de reposició de la realitat física alterada. L'article 153 de la LOUS indica que l'incompliment de les ordres de reposició de la realitat física al seu estat anterior donarà lloc, mentre duri, a la imposició de fins a dotze multes coercitives amb una periodicitat mínima d'un mes i quantia, en cada ocasió, del 10% del valor de les obres realitzades i, en tot cas, com a mínim de 600 €.

En qualsevol moment, un cop transcorregut el termini que, si s'escau, s'hagi assenyalat en la resolució dels procediments de restabliment de l'ordre jurídic pertorbat o de reposició de la realitat física alterada, per al compliment voluntari de les ordres per part de la persona interessada es pot dur a terme la seva execució subsidiària a costa d'aquesta, execució que procedeix, en tot cas, una vegada transcorregut el termini derivat de la dotzena multa coercitiva.

L'assumpte es va veure a la Comissió Informativa d'Economia i Assumptes Generals de dia 4 d'abril i, després de llegir el dictamen, el Sr. Gabriel Tauler (PP) exposa que el seu partit esperava qualche expedient de demolició i s'abstendran pels mateixos motius que s'abstenien els partits polítics que abans estaven a l'oposició i ara formen l'actual equip de govern (BLOC, PSOE i PI). Continua explicant que en 9 mesos l'equip de govern no ha estat capaç de detectar ni iniciar cap expedient d'infracció urbanística en el municipi de Felanitx. El Sr. Tauler demana si l'equip de govern (BLOC, PSOE i PI) executarà la demolició de les obres referents a l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. 4/2013 o si, com a mínim, executarà qualche demolició de poca rellevància per demostrar que la política urbanística de l'equip de govern (BLOC, PSOE i PI) és diferent a la política urbanística del Partit Popular (PP).

El batle li contesta que l'actual equip de govern (BLOC, PSOE i PI) ha iniciat 38 expedients d'infraccions urbanístiques.

El Sr. Tauler (PP) demana on són aquests 38 expedients d'infraccions urbanístiques.

El batle li contesta que s'han enviat a l'Agència de Protecció de la Legalitat Urbanística i Territorial de Mallorca del Consell de Mallorca.

El Sr. Tauler (PP) diu que aquests 38 expedients d'infraccions urbanístiques s'han iniciat després de firmar el conveni de delegació de competències municipals a l'Agència de Protecció de la Legalitat Urbanística i Territorial de Mallorca. Per tant, des del mes de juny de 2015 (data de l'inici de la present legislatura) fins al mes de febrer de 2016 (data de la firma del conveni de delegació), l'actual equip de govern (BLOC, PSOE i PI) ni ha iniciat cap expedient d'infracció urbanística, ni ha posat ordre, ni ha fet res, ni té credibilitat en matèria de disciplina urbanística, i recorda al batle que quan el seu equip de govern estava a l'oposició donava molta branca en aquest tema.

El batle demana al Sr. Tauler (PP) si sap quants d'expedients d'infraccions urbanístiques va iniciar entre el mes de gener i el mes de juny de 2015 (quan el Sr. Tauler encara era batle).

El Sr. Tauler (PP) demana al batle si sap quantes intervencions va fer quan era regidor de l'oposició demanant que s'executàs qualque demolició.

El batle enumera els expedients d'infraccions urbanístiques que va iniciar el Sr. Tauler (PP) en els darrers anys en què va ser batle: 1 expedient entre el mes de gener i el mes de juny de 2015, 8 expedients a l'any 2014, 10 expedients a l'any 2013, 18 expedients a l'any 2012 i 13 expedients a l'any 2011. En canvi, l'actual equip de govern (BLOC, PSOE i PI) ha iniciat 38 expedients d'infraccions urbanístiques, per tant, fa complir la legalitat urbanística.

El Sr. Tauler (PP) replica que són 38 expedients d'infraccions urbanístiques des que es va firmar el conveni de delegació de competències municipals a favor de l'Agència de Protecció. Abans de firmar el conveni, l'actual equip de govern (BLOC, PSOE i PI) i el batle com a regidor d'Urbanisme, no va iniciar cap expedient durant tot el temps que varen tenir les competències i l'únic que fan és enviar les infraccions urbanístiques en sòl rústic a l'Agència de Protecció. Tot això demostra que l'actual equip de govern (BLOC, PSOE i PI) no ha tengut ni la voluntat ni el coratge per posar ordre i aquesta manera d'actuar és de covards. I ja es veurà si l'Agència de Protecció farà res o no.

El batle li contesta que d'aquí a 4 anys se sabrà com haurà anat la disciplina urbanística en la present legislatura i com va anar la disciplina urbanística en l'anterior legislatura. Després, podran comparar i ja es veurà si ha millorat o empitjorat. Si ha empitjorat, el batle donarà la raó al Sr. Tauler (PP) i si ha millorat, serà una bona senya.

Atès que no hi ha més intervencions, se sotmet l'assumpte a votació, i amb 10 vots a favor (BLOC, PSOE i PI) i 7 abstencions (PP), per majoria s'adopta el següent acord:

Primer. Ordenar a l'entitat ***L, que executi les següents obres a la finca rústica situada al polígon 30 parcel·les 15 i 55 del terme municipal de Felanitx:

a) La demolició de 112,14 m² de la terrassa annexa a l'habitatge de 158,60 m² (obra núm. 2).

b) La demolició de 736,18 m² de camins pavimentats de formigó en zona d'accés i a l'interior de la parcel·la (obra núm. 6).

c) La conversió de coberta plana a coberta inclinada de 45,70 m² i 33,70 m².

d) El canvi de cobertes de 9,27 m².

Les obres s'han d'iniciar en el termini màxim d'un mes a comptar des del dia de la notificació del present acord i s'han d'executar i acabar en el termini màxim de tres mesos a comptar des de la data d'iniciació de les obres.

Segon. Advertir a l'entitat ***, que en cas d'incomplir l'ordre de demolició en els terminis fixats o en cas de realitzar tasques que no s'ajustin a les seves determinacions, l'Ajuntament de Felanitx imposarà, mentre duri l'incompliment, de fins a dotze multes coercitives amb una periodicitat mínima d'un mes i quantia, en cada ocasió, del 10% del valor de les obres realitzades i, en tot cas, com a mínim de 600 €.

Tercer. Advertir igualment al responsable que en cas d'incomplir l'ordre de demolició en els terminis fixats o en cas de realitzar tasques que no s'ajustin a les seves determinacions, l'Ajuntament de Felanitx durà a terme la demolició a costa de l'obligat pel sistema d'execució subsidiària, execució que procedirà, en tot cas, una vegada transcorregut el termini derivat de la dotzena multa coercitiva.

Quart. Notificar aquest acord a l'interessat en forma legal.

9. PROPOSTA EN RELACIÓ AL PREACORD SUBSCRIT PELS CAPS D'ESTAT I EL GOVERN DE LA UE AMB TURQUIA.

Seguidament es veu la proposta de batlia en relació al preacord subscrit pels caps d'Estat i el Govern de la UE amb Turquia.

La regidora Sra. Isabel Montero (Bloc) explica el contingut de la proposta.

Exposició de motius:

El passat dimarts, 8 de març, els Caps d'Estat i de Govern de la Unió Europea van aconseguir un principi d'acord per posar en marxa un programa per deportar a Turquia tots els emigrants –incloses les persones demandants d'asil sirians i de qualsevol altra nacionalitat–, que arribin a la Unió Europea a través d'aquest país, a canvi que els Estats de la Unió reubiquin un nombre equivalent de persones refugiades sirianes assentades ja a Turquia, i d'altres mesures econòmiques i polítiques a favor de l'Estat turc.

L'Equip de Govern de l'Ajuntament considera que, de confirmar-se aquest pacte, la Unió Europea no estaria respectant els convenis internacionals sobre dret internacional d'asil. I que estaríem assistint, a més, al procés de deconstrucció de la Unió Europea. Els grups polítics integrants de l'equip de govern no reconeixem aquesta Europa, i creiem que no es pot fer un acord d'interessos amb Turquia utilitzant els drets de les persones refugiades i emigrants com a moneda de canvi, perquè ho considerem inadmissible. Des de l'equip de Govern considerem que els caps d'Estat i de Govern de la Unió Europea, davant la crisi més greu que viu des de la Segona Guerra Mundial, han signat un preacord immoral i de dubtosa legalitat, que, de confirmar-se els termes als quals hem tingut accés a través de les informacions recollides pels mitjans de comunicació, contravé clarament el dret d'asil i múltiples convenis internacionals sobre drets humans.

L'equip de Govern mostra la seva adhesió a les peticions d'organitzacions no governamentals, Alt Comissionat de la ONU per a les persones refugiades, i activistes pro drets humans en la denúncia, rebuig i exigència de retirada del preacord d'Unió Europea i Turquia per a devolucions massives, així com l'exigència d'abordar amb urgència la crisi de les persones refugiades defensant els drets humans, creant passadissos humanitaris, acollint-los amb respecte i solidaritat, i possibilitant-los l'asil entre els membres de la Unió Europea.

L'assumpte es va veure a la Comissió Informativa d'Economia i Assumptes Generals de dia 4 d'abril i, després de llegir el dictamen, el Sr. Gabriel Tauler (PP) fa una intervenció que separa en dues parts:

a) A la primera part, de caràcter general, el Sr. Tauler posa el seu punt d'atenció en darrerament es presenten mocions i propostes dels distints grups polítics que formen part de l'actual equip de govern (BLOC, PSOE i PI) per omplir les plenàries. Està d'acord que tot són problemes importants però a la darrera plenària (14 de març de 2016) el Partit Popular va presentar una moció per demanar a la Conselleria de Salut que mantengués el servei de pediatria al Centre de Salut de Portocolom i l'equip de govern (BLOC, PSOE i PI) no va votar la urgència.

b) A la segona part, el Sr. Tauler tracta la proposta de batlia en relació al preacord subscrit pels caps d'Estat i el Govern de la UE amb Turquia. Diu que són problemes que hi ha pel món, s'ha de posar el granet d'arena i està molt bé però demana si no convendria també solucionar el problema de Felanitx que són competència de l'Ajuntament. El Sr. Tauler insisteix que les plenàries estan buides de contingut i el seu partit polític s'abstindrà de la Proposta que ara s'ha de votar ja que no sap quina solució s'ha de donar al problema que hi ha a Europa ni creu que l'Ajuntament de Felanitx tenguí més capacitat que els 28 Estats membres de la Unió Europea que han subscrit el preacord abans esmentat i que són de distints colors polítics.

El batle contesta al Sr. Tauler que l'equip de govern (BLOC, PSOE i PI) té criteri suficient per presentar les mocions i propostes que consideri oportunes. De la mateixa manera, l'oposició pot presentar les seves mocions i propostes com va passar a la darrera plenària

(14 de març de 2016). Sobre la moció d'urgència referent al servei de pediatria al Centre de Salut de Portocolom, el batle manifesta que el Sr. Tauler sempre ha tengut l'habilitat, no sap si positivament o negativament, de girar les coses. Diu que el Sr. Tauler sap perfectament que no es va votar la urgència de la moció presentada pel Partit Popular perquè l'equip de govern (BLOC, PSOE i PI) havia de tenir una reunió que ja estava programada i s'havia fet feina prèviament a la presentació de la moció. El batle no sap si el Sr. Tauler va presentar la moció per omplir o per defensar que fa qualche cosa, però considera que és lleig que digui que l'equip de govern presenta les seves mocions per omplir quan les presenten de forma seriosa. A més, a l'actual legislatura s'ha augmentat un 100% la participació de l'oposició donant més veu a les plenàries.

El Sr. Nicolau J. Barceló (Bloc) fa dos comentaris respecte a la intervenció del Sr. Tauler:

a) En primer lloc, recorda que a la darrera plenària de dia 14 de març de 2016 també es va veure la proposta de batlia relativa al manteniment del batxillerat nocturn dins l'oferta educativa de la comarca. El Sr. Barceló considera que aquesta proposta va en la línia que el Sr. Tauler demana de preocupar-se dels problemes que afecten més directament Felanitx. I en relació a la moció d'urgència referent al servei de pediatria al Centre de Salut de Portocolom, el Sr. Barceló explica que s'ha fet la reunió i qualche resultat ha donat.

b) En segon lloc, sobre la proposta de batlia en relació al preacord subscrit pels caps d'Estat i el Govern de la UE amb Turquia, el Sr. Barceló tampoc no creu que l'Ajuntament de Felanitx pugui donar una solució al problema que hi ha a Europa però sí creu que la part més coixa en les decisions de la Unió Europea és la part humanitària i és la que necessita suport per part de les administracions. Considera que els regidors de l'Ajuntament de Felanitx es poden pronunciar com a responsables polítics, tenen una responsabilitat davant els seus ciutadans i han de ser conscients en el món on viuen. Fa mesos es va oferir a rebre refugiats i no han arribat mai a l'Estat espanyol.

El Sr. Tauler (PP) diu que l'equip de govern pot presentar les mocions i propostes que consideri oportunes, ell no ha dit que no es poguessin presentar ni molt manco, però les dues que va presentar el Partit Popular a la darrera plenària de dia 14 de març de 2016 (el manteniment del servei de pediatria al Centre de Salut de Portocolom i les inversions en patrimoni a Felanitx amb el finançament del nou impost del Projecte de Llei de l'impost sobre estades turístiques a les Illes Balears), o la que va presentar l'equip de govern referent al manteniment del batxillerat nocturn dins l'oferta educativa de la comarca, sí que són temes que l'Ajuntament de Felanitx pot fer qualche cosa (xerrant, negociant, insistint, etc...).

El batle li contesta que l'equip de govern fa gestions diàries sobre els temes que afecten Felanitx, i si aquestes gestions diàries no donen el seu resultat, llavors es proposa al Ple que adopti el pertinent acord. Però si les gestions diàries donen el seu resultat, no es fa cap proposta al Ple.

El Sr. Tauler (PP) replica que el batle també té l'habilitat de girar les coses. Torna a insistir que les plenàries estan buides de contingut i és preocupant. Com també és preocupant els

atemptats que estan succeint a molts llocs del món o els assassinats de cristians a Afganistan.

La Sra. Isabel Montero (BLOC) explica que hi ha un moviment entre alguns ciutadans de Felanitx respecte als refugiats, es varen oferir cases encara que no es va poder dur a terme. La Sra. Montero, com a regidora d'Afers Socials, rep moltes propostes de persones que volen ajudar i afirma que hi ha un sentiment, un moviment i una inquietud que està dins la població felanitxera. Considera que la part humanitària està deixada de mans, que s'ha de ser més humà i que l'Ajuntament de Felanitx té l'obligació de dir que no es fa bé.

Atès que no hi ha més intervencions, se sotmet l'assumpte a votació, i amb 10 vots a favor (BLOC, PSOE i PI) i 7 abstencions (PP), per majoria s'adopta el següent acord:

Primer. El Ple de l'Ajuntament de Felanitx mostra el seu rebuig a l'acord aconseguit entre els Caps d'Estat i de Govern de la Unió Europea amb Turquia que contempla la devolució a Turquia de tots els emigrants –incloses les persones demandants d'asil, sirianes i de qualsevol altra nacionalitat–, que arribin a la Unió Europea.

Segon. El Ple de l'Ajuntament de Felanitx exigeix a la Unió Europea i als Estats membres donar una resposta humanitària urgent davant la greu situació que viuen les persones refugiades, respectuosa amb el dret internacional d'asil i els drets humans. En aquest sentit, insta al Govern de la Unió Europea i als Estats membres a la retirada de qualsevol acord, pacte, conveni o proposta d'acció que no respecti el dret internacional d'asil o convenis internacionals sobre drets humans signats per la Unió Europea.

Tercer. El Ple de l'Ajuntament de Felanitx se sumi al Manifest "Passatge Segur" subscrit per multitud d'organitzacions socials, sindicats i partits polítics de tota Europa i, en aquest sentit, insta a la UE i els seus Estats membres al fet que ordenin la creació de passadissos humanitaris, i que possibilitin, des del respecte, l'asil d'aquestes persones entre els 28 Estats membres de la Unió Europea.

10. PROPOSTA SOBRE EL SUPORT A L'HABITATGE COM A BÉ SOCIAL.

A continuació es veu la proposta sobre el suport a l'habitatge com a bé social.

La regidora Sra. Isabel Montero (BLOC) explica el contingut de la proposta.

ANTECEDENTS

La liberalització del sòl i la política del tot urbanitzable engegades pel Govern del PP en 1998, juntament amb la liberalització de les hipoteques (eliminant límits de temps i de percentatges de renda dedicats a l'amortització), a més del canvi de tipus fixos a variables que va fer fàcil l'accés al crèdit, van suposar l'arrencada de la bombolla immobiliària. En 1997, any d'inici de l'auge, el crèdit immobiliari (promotor, constructor i comprador) suposava el 28,4% del PIB d'Espanya. En 2007, any de la burxada de la bombolla,

aquesta proporció havia ascendit fins al 102,9% del PIB. La política monetària era ja competència del Banc Central Europeu, que no va adoptar cap mesura per frenar tal al·livi de finançament, que els bancs obtenien sobretot als mercats majoristes de diners.

L'efecte immediat va ser la sobrevaloració dels immobles i del sòl. Un efecte social negatiu va ser que els preus dels habitatges van créixer molt per sobre dels salaris. Tot això va contribuir al canvi de consideració de l'habitatge que deixa de ser un bé social per convertir-se en objecte d'especulació.

A 31 de desembre de 2014, hi havia a Espanya 535.734 habitatges de nova construcció no venuts, el ritme de la qual de reducció és molt moderat i dels quals un 30% són de molt difícil venda per la seva ubicació. El panorama actual a les nostres ciutats és que conviuen dues realitats antagòniques: d'una banda, milers d'habitatges buits propietat d'entitats financeres, i d'altra banda, milers de famílies sense capacitat d'accés a l'habitatge, i que demanen a l'Administració que els garanteixi els seus drets constitucionals a un habitatge digne.

Després d'una legislatura en la qual la pèrdua de l'habitatge i el drama social dels desnonaments han monopolitzat el debat públic, segueix sent molt complicat l'accés a l'habitatge, tant en propietat com en lloguer, segons demostren les dades proporcionades pel Consell General del Poder Judicial.

L'esclat de la bombolla immobiliària en el 2008 no va afectar tots per igual. Des de llavors existeixen milers de famílies que s'enfronten a un sobredeutament sobrevingut i no dolós que, amb massa freqüència, conclou amb desallotjaments i desnonaments i l'arrossegament de deutes que els impedeixen refer la seva vida.

La garantia d'un habitatge digne per a tots els ciutadans passa per un veritable pacte social en el qual la lluita contra els desnonaments i la protecció de l'habitatge, com a veritable nucli cohesionador de les famílies, previnguin l'exclusió social, i conjuminin els esforços educatius, sanitaris, d'ocupació i socials integradors, en general.

Les mesures adoptades durant els últims anys per evitar els desnonaments han estat insuficients, com ho demostra l'escàs Codi de Bones Pràctiques (CBP), el fins ara escàs ús del Fons Social d'Habitatges, creat en la D.A. 1ª de la Llei 1/2013 o una Llei de protecció de deutors hipotecaris que no afronta eficaçment els problemes reals de la gent.

Mesures que no resolen la dramàtica situació en la qual es troben moltes famílies a les quals la situació de precarietat econòmica se'ls acumula amb el risc de pèrdua del seu habitatge i la dificultat d'atendre els pagaments de factures pel subministrament de béns bàsics com l'aigua o l'electricitat.

Aquesta situació requereix d'una resposta coordinada de totes les administracions amb responsabilitats concretes en les polítiques implicades en aquesta situació de vulnerabilitat.

L'assumpte es va veure a la Comissió Informativa d'Economia i Assumptes Generals de dia 4 d'abril i, després de llegir el dictamen, el Sr. Gabriel Tauler (PP) suposa que aquesta proposta també s'ha enviat de Madrid, no sap qui, de fet està mal traduïda, i si es mira a la segona línia del punt núm. 1 de les mesures per afavorir els subministraments bàsics diu «impedir els corts» quan hauria de dir «impedir els talls». I encara que creu que Felanitx no està molt afectat, no vol dir que en el futur no hi estigui. Diu que sempre que hi ha hagut qualche problema d'aquest tipus s'ha intentat ajudar amb el que s'ha pogut i ara es tendrà per escrit. Per això, no veu cap problema amb la proposta sobre el suport a l'habitatge com a bé social.

Atès que no hi ha més intervencions, se sotmet l'assumpte a votació, i amb 10 vots a favor (BLOC, PSOE i PI) i 7 abstencions (PP), per majoria s'adopta el següent acord:

Primer. L'Ajuntament de Felanitx acorda dirigir-se al Govern d'Espanya per posar en marxa i, si escau, en col·laboració amb les CCAA, les següents mesures presents per fer efectiu el dret a l'habitatge:

MESURES PER AFAVORIR L'ACCÉS A L'HABITATGE:

- 1- Proposar la redefinició del dret a l'habitatge en la Constitució.
- 2- Establir l'eliminació automàtica per part de les entitats financeres i sense prèvia exigència del titular d'una hipoteca dels clàusules declarades abusives pel Tribunal de Justícia de la Unió Europea i la jurisprudència del Tribunal Suprem espanyol.
- 3- Garantir la permanència a les seves cases d'els qui més estan sofrint la crisi econòmica, i posar fi a aquests desnonaments.
- 4- Reformar la llei de segona oportunitat per, d'una banda, permetre al jutge paralitzar l'execució hipotecària en cas d'insolvència justificada no dolosa i, en cas que sigui impossible, acordar l'aplicació de la dació en pagament, valorant l'habitatge en el preu establert per a la concessió del préstec. Excloure l'habitatge habitual de l'avalista de l'execució dels avals que s'hagin pogut produir en aquests casos.
- 5- Reconèixer el dret de les persones que hagin perdut el seu habitatge com a conseqüència d'una situació d'insolvència sobrevinguda en un procediment de desnonament al fet que se'ls faciliti un habitatge en règim de lloguer a un preu concorde a les seves circumstàncies econòmiques i familiars i, si escau, a un pla de rescat personal sobre el deute pendent que mantinguin, que no ha de superar el 30% dels seus ingressos.

MESURES PER AFAVORIR ELS SUBMINISTRAMENTS BÀSICS:

- 1- Promoure el compromís de les empreses subministradores dels serveis públics d'aigua, llum i gas d'impedir els corts [sic, talls] del subministrament a persones i famílies en situació de vulnerabilitat per impagament. Abans del tall

del subministrament, aquest es comunicarà a l'Administració competent que en tot cas podrà intervenir entre les parts.

- 2- Crear un fons social de gestió pública que permeti atendre el dret a sostre de la ciutadania que es vegi privada d'ell.

MESURES PER PROMOURE LA CREACIÓ D'HABITATGES SOCIALS:

- 1- Desenvolupar un nou model d'habitatge protegit sota estricte control públic en la selecció del destinatari de menors rendes i en el seguiment de la seva ocupació, establint un esforç raonable per a tota la ciutadania, fixant el llindar d'esforç econòmic d'accés en el màxim d'un terç de la renda familiar disponible, així com establint la seva qualificació de protegida amb caràcter permanent.
- 2- Crear parcs municipals de gestió pública d'habitatges de lloguer social, al que es podran incorporar les procedents de l'estoc d'habitatge nou sense vendre o desocupat, les incloses en immobles desocupats i rehabilitats, les que, com a conseqüència de processos d'execució hipotecària amb posterior desnonament, hagin passat a ser de titularitat de les entitats de crèdit que estiguin participats pel Fondo de Reestructuració Ordenada Bancària i no hagin estat posteriorment alienats i els adquirits per la Societat de Gestió d'Actius procedents de la Reestructuració Bancària (Sareb).

MESURES PER PROMOURE ELS HABITATGES DE LLOGUER:

- 1- Ampliar el termini de durada del lloguer com a mínim fins a 5 anys a petició de l'arrendatari.
- 2- Aprovar la deducció per l'arrendador del 50% de les rendes derivades del lloguer d'habitatge a joves menors de 30 anys i el desgravament per a aquests de l'import del mateix.
- 3- Establir garanties per al cobrament dels arrendaments i mesures de protecció dels mateixos en els casos d'insolvència sobrevinguda.

Segon. Des del compromís polític i social, l'Ajuntament de Felanitx acorda posar en marxa les següents mesures:

MESURES ANTIDESNONAMENTS PER DONAR SUPORT JURÍDIC I SOCIAL A les FAMÍLIES SOBRE TEMES HIPOTECARIS

- 1- Promoure i prestar assistència jurídica i social a les famílies que ho precisin i es facilitara informació de les opcions temporals perquè tothom pugui disposar d'un habitatge digne.

11. DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS ADOPTADES PER LA BATLIA

A continuació es dóna compte de les resolucions adoptades per la Batlia durant els passats mesos, i que van des del Decret núm. 217 fins al 306 del 2016.

El Sr. Gabriel Tauler (PP) s'interessa per dos decrets: a) el Decret 263/2016 de 14 de març i; b) el Decret 292/2016 de 23 de març.

11.1 DECRET 263/2016 DE 14 DE MARÇ.

En relació al Decret 263/2016 de 14 de març, el Sr. Gabriel Tauler (PP) demana informació sobre l'aprovació de la següent modificació de crèdit 03.2016, mitjançant transferències de crèdit, a saber:

ÀREA DESPESA 1

	PROG.	ECON	IMPORT
SOUS DEL GRUP A2. POLICIA	1320	120010	-3.874,28 €
COMPLEMENT DE DESTÍ. POLICIA	1320	121000	-2.820,76 €
COMPLEMENT ESPECÍFIC. POLICIA	1320	121010	-13.404,96 €
QUOTES SEURETAT SOCIAL. POLICIA	1320	160000	-5.200,00 €
			-25.300,00 €

	PROG.	ECON	IMPORT
RECOLLIDA VOLUMINOSOS	1621	227003	25.300,00 €

ROMANENTS DE PRÉSTECES AMB FINALITAT OBLIGATÒRIA D'INVERSIÓ

	PROG.	ECON	IMPORT
PAVIMENT CARRER CAVALLETS	1532	619001	-7.500,00 €

	PROG.	ECON	IMPORT
PAVIMENT CARRER PORTOCOLOM	1532	619002	7.500,00 €

Pel que fa a la primera transferència de crèdit, de 25.300 euros, el Sr. Pere Mestre (BLOC), regidor d'Economia i Hisenda, explica que el contracte de voluminosos amb Deixalles és de 104.000 euros i, en el pressupost, només es va dotar amb 80.000 euros. Hi havia una errada. Per això, s'han transferit 25.300 euros de la plaça d'inspector de Policia Local (que està de baixa) a la recollida de voluminosos per esmenar aquest error.

Pel que fa a la segona transferència de crèdit, de 7.500 euros, el Sr. Mestre (BLOC) diu que és per asfaltar un carrer sense nom de Portocolom que sempre s'embassa quan plou, amb les conseqüents queixes dels veïnats (aquest carrer està situat entre els números 15 i 16 de l'avinguda dels Tamarells de Portocolom, davant el Club Nàutic).

El Sr. Gabriel Tauler (PP) demana si les obres del carrer Cavallets de Felanitx s'executaran o no.

El batle li contesta que en el carrer Cavallets hi ha la problemàtica d'un veïnat.

El Sr. Tauler (PP) demana si s'han fet els tràmits per a l'ocupació efectiva d'aquests terrenys.

El batle li contesta que no.

El Sr. Tauler (PP) diu que els tècnics li han dit que s'han fet tots els tràmits i totes les publicacions i que el carrer es podia obrir. És una cessió obligatòria i creu que es pot començar en qualsevol moment. De totes maneres, recomana que aquest tema es consulti al Sr. José Fuster Mesquida, el penúltim secretari de l'Ajuntament de Felanitx, perquè ho tenia claríssim.

El batle li contesta que es comprovarà i que l'equip de govern (BLOC, PSOE i PI) és partidari d'obrir el carrer Cavallets.

11.2 DECRET 292/2016 DE 23 DE MARÇ.

El Decret 292/2016 de 23 de març, declara deserta la convocatòria per proveir una plaça d'inspector en cap de la Policia Local de Felanitx, pel procediment de lliure designació, publicada al BOIB núm. 22 de dia 16 de febrer de 2016.

El Sr. Gabriel Tauler (PP) demana perquè es va fer la convocatòria d'aquesta plaça.

El batle li contesta perquè la Policia Local de Felanitx no té inspector en cap, està de baixa.

El Sr. Tauler (PP) llegeix el Decret 292/2016 per explicar que es varen presentar tres aspirants, dos dels quals no complien els requisits i condicions per poder optar a la plaça convocada i només el tercer aspirant va ser entrevistat. El batle i regidor de la Policia Local Sr. Jaume Monserrat (PI) varen considerar que el perfil del tercer aspirant no era del tot idoni pel seu nomenament com a inspector en cap de la Policia Local de Felanitx. El Sr. Tauler demana què es farà ara.

El batle li contesta que s'estan fent gestions per veure quin aspirant pot ser el més adequat per ser l'inspector en cap de la Policia Local de Felanitx.

El Sr. Jaume Monserrat (PI) intervé i remarca que la plaça es va convocar pel procediment de lliure designació (la confiança professional amb la persona que ha d'ocupar la plaça és una característica inherent al procediment de lliure designació). Així, l'únic aspirant que es va entrevistar es va considerar que no era del tot idoni i els altres dos aspirants no complien els requisits per poder optar a la plaça convocada. Per això, va quedar deserta i ara es continuarà cercant la solució.

El Sr. Tauler (PP) demana per què l'equip de govern (BLOC, PSOE i PI) no cerca un candidat directament si la plaça és de lliure designació.

El batle li contesta perquè primer es volia fer una convocatòria oberta i que la selecció de l'aspirant no fos a dit. Es va fer així per transparència però el que no se sabia era que els aspirants no complirien els requisits.

El Sr. Monserrat (PI) diu que el procediment de lliure designació per proveir una plaça d'inspector en cap de la Policia Local és normal o habitual. El que no s'esperava era que només es presentassin tres aspirants dels quals dos no complien els requisits. Manifesta que hi ha un cap de la Policia Local accidental que té tot el seu suport mentre la situació no s'arregli. Sempre hi ha hagut un cap de la Policia Local encara que és una situació complicada.

El Sr. Tauler (PP) considera que si les coses es fessin bé no s'haurien perdut mesos i mesos amb el procediment de lliure designació. Creu que s'hauria d'haver cercat el candidat directament i així la plaça ja estaria coberta. Troba que falta agilitat en la resolució d'aquesta situació complicada, tal i com ha reconegut l'equip de govern (BLOC, PSOE i PI).

12. ESTUDI I RESOLUCIÓ DE LES MOCIONS DECLARADES URGENTS.

Es passa al punt relatiu a l'estudi i resolució de les mocions presentades, la urgència de les quals sigui declarada en forma legal.

12.1.- MOCIÓ DEL PARTIT POPULAR: ROTONDA EL CASTILLO DEL BOSQUE. SOL·LICITUD INICI OBRES FINS A FINALS DE SETEMBRE DE 2016.

El Partit Popular presenta una moció que proposa que l'Ajuntament de Felanitx demani al Consell de Mallorca que no es comencin les obres de la rotonda d'El Castillo del Bosque fins a finals de setembre de 2016, una vegada que hagi passat la temporada alta, per tal d'evitar perjudicis a tots els negocis de la zona costera de Felanitx.

El batle explica que l'equip de govern (BLOC, PSOE i PI) volia informar en el punt tretzè de prec i preguntes sobre dos temes:

a) El primer tema és que s'han posposat les obres de la primera línia de Portocolom fins al dia 2 de novembre de 2016 perquè la temporada turística s'ha iniciat abans d'hora i ja hi ha bastant de moviment. L'equip de govern (BLOC, PSOE i PI) ha pres aquesta decisió arran d'una sèrie de reunions amb els restauradors, associacions de veïnats, Ports de les Illes Balears i altres col·lectius afectats. D'aquesta manera, els col·lectius tendran l'hivern per adaptar-se al nou canvi.

b) El segon tema és que el Consell de Mallorca, amb motiu d'una petició de l'Ajuntament de Felanitx, ha decidit posposar les obres de la rotonda de El Bosque fins al setembre de 2016.

El Sr. Gabriel Tauler (PP) ho celebra, és el que el seu partit demanava a la moció. Comenta que a la darrera Junta de portaveus de dilluns dia 4 d'abril de 2016 es va dir que les obres

començarien, ja i que s'aturarien en els mesos de juliol i agost perquè molestaven els comerciants. De dilluns horabaixa a ara ha canviat la situació.

El batle li contesta que de dilluns horabaixa a ara hi ha una setmana, en aquest Ajuntament es fan moltes gestions i s'ha aconseguit això en una setmana.

El Sr. Tauler (PP) li diu que no totes les gestions surten endavant.

El batle li assegura que no totes les gestions surten endavant, però l'equip de govern (BLOC, PSOE i PI) ho intenta.

El batle demana al Sr. Tauler (PP) si vol retirar la moció.

El Sr. Tauler (PP) li contesta que sí, que si ja està decidit i el Consell ha dit que sí, la retira.

El batle li diu que la consellera de Territori ha dit que sí.

12.2.- MOCIÓ DE L'EQUIP DE GOVERN: REBUIG A LES MESURES COERCITIVES DEL MINISTERI D'HISENDA I A FAVOR D'UN NOU MODEL DE FINANÇAMENT.

El batle indica que els tres partits de l'equip de govern (BLOC, PSOE i PI) presenten una moció de rebuig a les mesures coercitives del Ministeri d'Hisenda i a favor d'un nou model de finançament.

El regidor Sr. Nicolau J. Barceló (BLOC) explica el contingut de la proposta que textualment diu:

"Segons les dades anunciades pel Ministeri d'Hisenda el 31 de març, el dèficit públic del conjunt de les administracions públiques per 2015 ha estat del 5,16% del Producte Interior Brut, superant l'objectiu del 4,2% compromès amb Brussel·les.

En la descomposició d'aquest dèficit, un 3,92% correspon a l'Estat (un 2,68% de l'Administració General i un 1,26% del Fons de la Seguretat Social), un 1,66% a les comunitats autònomes (tot i que Balears, amb un 1,51%, ha estat per davall la mitjana) i les entitats locals presentaren un superàvit del 0,44%.

Cal recordar que és l'Estat qui, amb la seva majoria al Consell de Política Fiscal, estableix els límits de dèficit de cada administració i on sistemàticament s'ha reservat els marges més importants, deixant límits inassumibles per a les comunitats autònomes (3,5% per l'Estat, 0,7% per les comunitats a 2015), que són qui gestionen serveis públics bàsics com la Sanitat, l'Educació i els Serveis Socials.

A pesar d'aquesta distribució, on quedà palès que la part més important del dèficit generat depèn de l'Estat, el ministre Montoro ha culpabilitzat les comunitats autònomes del desviament, i ha anunciat mesures contra elles, com l'exigència de plans de retallades o la retenció dels pagaments del Fons de Liquiditat Autònoma.

Aquest fet és especialment greu a una comunitat com la nostra discriminada fiscalment. El Parlament de les Illes Balears s'ha manifestat reiterades vegades a favor de revisar l'actual sistema de finançament de les comunitats autònomes. A la sessió plenària del 9 de febrer de 2016 es va aprovar, entre d'altres, el següent acord per unanimitat:

«El Parlament de les Illes Balears dóna suport al Govern de les Illes Balears per seguir reivindicant una nova llei de finançament de les comunitats autònomes, que modifiqui l'actual finançament que, tot i suposar una millora, s'ha demostrat injust i perjudicial per a les Illes Balears. El nou sistema hauria d'implicar, entre altres millores, la descentralització dels ingressos i la relació d'ordinalitat entre la despesa per habitant i la contribució de cada comunitat autònoma.»

En aquella mateixa proposició es constata que segons el Sistema de Comptes Públics Territorialitzats publicat el juliol de 2015, el Ministeri d'Hisenda reconeix que a Balears es recapten anualment 1.330 milions d'euros més del que s'hi inverteix, a pesar de ser un càlcul realitzat amb una metodologia que perjudica les Illes Balears.

És del tot intolerable que mentre les Illes Balears sofreixen un autèntic espoli, i aporten, només enguany, 780 milions d'euros als Fons de garantia i de suficiència, rebin amenaces per part del ministre d'hisenda en funcions de retenció de pagaments del Fons de Liquiditat Autònoma, per haver superat amb uns 220 milions d'euros el límit de dèficit imposat per l'Estat.

En base a tot l'exposat proposam al Ple de l'Ajuntament de Felanitx que adopti el següent

ACORDS

1. L'Ajuntament de Felanitx rebutja l'adopció de qualsevol mesura coercitiva per part del Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques contra la Comunitat de les Illes Balears per l'incompliment del límit de dèficit imposat per l'Estat espanyol.

2. L'Ajuntament de Felanitx s'adhereix al Parlament de les Illes Balears i reitera la necessitat d'una nova llei de finançament de les comunitats autònomes, que modifiqui l'actual finançament que, tot i suposar una millora, s'ha demostrat injust i perjudicial per a les Illes Balears. El nou sistema hauria d'implicar, entre altres millores, la descentralització dels ingressos i la relació d'ordinalitat entre la despesa per habitant i la contribució de cada comunitat autònoma”.

El Sr. Gabriel Tauler (PP) diu que firmaria un 33% d'aquests acords. És veritat que arran de l'ingrés a la Unió Europea i de la política econòmica comuna es varen fixar una sèrie d'objectius. Els ajuntaments han estat els més perjudicats de tots. A la passada legislatura es varen haver d'aprovar plans, es varen haver de fer préstecs que es varen tornar en els tres mesos i creu que varen complir tots els ajuntaments de tots els colors polítics en un 99%. Es varen prendre decisions feixugues i dures i es varen prendre. Els ajuntaments han complit. L'Estat no ha complit però ha complit més. Ara, el que era de vergonya a la passada legislatura és que els ajuntaments havien de tenir dèficit zero i les comunitats autònomes estaven satisfetes perquè havien obtingut un dèficit d'un 1,5%, com la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Això era de vergonya perquè no són maneres de fer les coses, o compleixen tots o no compleix ningú.

Continua explicant el Sr. Tauler (PP) que ell ha estat molt crític amb el finançament de les comunitats autònomes. És veritat que es necessita una nova llei de finançament i de la segona proposta d'acord de l'equip de govern (BLOC, PSOE i PI) acceptaria el següent text: «(...) la necessitat d'una nova llei de finançament de les comunitats autònomes, que modifiqui l'actual finançament que, tot i suposar una millora, s'ha demostrat injust i perjudicial per a les Illes Balears». Ara bé, hi ha comunitats autònomes que han fet els deures i han complert i altres no. O han de complir tots o no ha de complir ningú i s'ha de sortir d'Europa. Si realment s'han de complir uns objectius perquè no hi hagi desastres, perquè no hi hagi diferències socials entre un país i un altre, el primer que s'ha de fer és mirar els criteris econòmics. I si això no acaba que tots tinguin la mateixa política econòmica, que un decideixi, no hi haurà remei. El dèficit de l'administració pública és de l'Estat, de les comunitats autònomes i dels ajuntaments. I els ajuntaments de tot l'Estat han fet els seus deures i han complert en un 99%. Cosa que les comunitats autònomes no han fet, i menys la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, ni a la passada legislatura i en aquesta encara molt menys perquè s'han obert comportes, el dèficit de final d'any serà molt gran. Es gasta més del que s'ingressa i això no es pot mantenir. El Sr. Tauler (PP) demana a l'equip de govern (BLOC, PSOE i PI) per què no es formula una queixa de la despesa, ja que a les seves propostes d'acord no diu que s'ha de controlar la despesa i així és molt fàcil, demanar doblers per gastar i, al final, ho pagarem tots, perquè surten dels impostos. De totes maneres, torna a reiterar que s'ha de millorar el finançament de les comunitats autònomes i hi ha d'haver més corresponsabilitat fiscal, però s'ha de tenir coneixement amb el que es gasta.

El Sr. Nicolau J. Barceló (BLOC) considera que la crítica del Sr. Tauler (PP) s'ha deixat la part més important. Ha criticat les comunitats autònomes però no ha criticat el major responsable de l'excés del dèficit que és l'Estat i és el que està posant mesures i deures a les comunitats autònomes quan l'Estat no es posa mesures ni deures a ell mateix. Per tant, el Sr. Barceló (BLOC) no considera just que el ministre d'Hisenda digui a les comunitats autònomes que han d'aplicar retallades a les seves competències quan l'Estat ha tengut un dèficit del 3,92%, el major responsable de l'excés del dèficit. Per això, el que es demana a la moció de l'equip de govern (BLOC, PSOE i PI) és que es rebutgen les mesures coercitives del Ministeri d'Hisenda i l'Estat hauria d'analitzar, conjuntament amb les comunitats autònomes, on s'ha produït el dèficit per trobar una solució entre tots a l'hora de repartir i a l'hora de retallar (a on ha de retallar l'Estat, a on han de retallar les comunitats autònomes) i perquè algunes comunitats autònomes incorren sistemàticament en un dèficit crònic.

El Sr. Tauler (PP) contesta que no té clar d'on surten els números de la moció de l'equip de govern (BLOC, PSOE i PI), perquè en la descomposició d'aquest dèficit del 4,2% es divideix un 3,92% a l'Estat (un 2,68% de l'Administració General i un 1,26% del Fons de la Seguretat Social) un 1,66% a les comunitats autònomes i les entitats locals presentaren un superàvit del 0,44%. Diu que l'Estat també ha incomplert el dèficit però té la idea que són les comunitats autònomes les que han incomplert més, encara que no ho discutirà perquè no té els números davant i ho va llegir de passada. Ara bé, tampoc no és veritat que el Ministeri d'Hisenda imposi mesures coercitives. A la Llei d'estabilitat pressupostària estan publicades les mesures que s'havien de prendre si no complien, el problema és que no es varen prendre les mesures quan era hora.

El batle diu que l'Ajuntament de Felanitx econòmicament està sanejat, hi ha superàvit, hi ha un endeutament baix en els bancs, pot ser sigui un dels millors ajuntaments de Mallorca des del punt de vista econòmic i, així i tot, en Cristóbal Montoro, ministre d'Hisenda, no deixa gastar i això és injust.

El Sr. Tauler (PP) fa una reflexió al batle. Li diu que si aquests dies ha llegit els diaris veurà que molts ajuntaments han tancat l'any 2015 amb superàvit i l'Ajuntament de Felanitx l'ha tancat amb dèficit. Aquesta deu ser la diferència de perquè en Cristóbal Montoro, ministre d'Hisenda, no deixa gastar.

El batle entén que és a causa dels objectius d'estabilitat pressupostària i regla de despesa i l'anterior equip de govern (PP) va gastar més del que tocava.

El Sr. Tauler (PP) replica que això no té ni cap ni peus perquè el batle sap que l'informe deia que la meitat del superàvit es podia gastar legalment allà a on es va destinar i ho va firmar el Sr. Pere Mestre (BLOC). El Partit Popular va deixar més 900.000 euros a la caixa i l'estabilitat pressupostària va sortir negativa. I encara que hi hagi mil explicacions de perquè ha sortit negativa, hi ha molts altres ajuntaments que, amb la mateixa regla de despesa, tenen superàvit.

El Sr. Nicolau J. Barceló (BLOC) diu que en la mateixa mesura en què a la plenària de dia 14 de març de 2016 es va sol·licitar al Govern de les Illes Balears el manteniment del batxillerat nocturn dins l'oferta educativa de la comarca, perquè hi ha molts de felanitxers que van a l'IES Mossèn Alcover de Manacor, ara l'Ajuntament de Felanitx, com a entitat local, ha de donar suport al Govern de les Illes Balears per refusar aquestes mesures coercitives del Ministeri d'Hisenda.

A continuació, es vota la urgència de la moció, la qual prospera en obtenir 10 vots a favor (BLOC, PSOE i PI), per 7 abstencions (PP).

Immediatament després se sotmet el fons de la moció a votació, la qual prospera en obtenir 10 vots a favor (BLOC, PSOE, i PI), i 7 abstencions (PP), per majoria s'aprova en els mateixos termes que s'ha transcrit.

13. PRECS I PREGUNTES.

13.1.- CLUBS DE FUTBOL DE FELANITX, S'HORTA I CAS CONCOS.

Ja dins el torn de precs i preguntes, avui el batle, seguint la tònica d'aquesta legislatura, concedeix la paraula als representants dels clubs de futbol del Felanitx, s'Horta i Cas Concos.

13.1.1.- Club Esportiu Felanitx.

El Sr. Enrique Garzón Jiménez, secretari del club, i el Sr. Juan Jaime Valladolid Cushion, vocal del club, comenten les deficiències que s'haurien de solucionar urgentment en el camp de futbol de Felanitx, a saber:

a) A la grada hi ha columnes en mal estat i passen pena que qualche dia hi hagi un esfondrament.

b) La caldera deu tenir 20 o 30 anys i, segons quins dies, no basta l'aigua calenta per a tots els equips. És insuficient, ja que les dutxes no només s'utilitzen pel Felanitx, sinó també per l'Olímpic.

c) Molts dels accessos als vestuaris no tanquen, falta seguretat.

d) La instal·lació elèctrica és antiga i en moltes ocasions falla. Quan hi ha un partit, quan hi ha molta càrrega elèctrica, no ho pot suportar.

Això seria el més urgent, perquè afecta molt l'operativitat del club, però també volen demanar la substitució de la gespa, ja que fa uns 12 anys que es va instal·lar. Demanen que es faci quan es pugui i sigui possible perquè saben que és una reclamació molt costosa.

Per acabar el Sr. Valladolid dona les gràcies.

El batle dona les gràcies als representants del Club Esportiu Felanitx. Diu que l'equip de govern sap que el camp de futbol de Felanitx té els seus anys i s'expliquen les actuacions que l'Ajuntament de Felanitx farà en relació en aquestes deficiències:

a) Sobre la grada, a principi de la legislatura els tècnics municipals varen comprovar la seguretat de la grada i, de moment, no hi ha perill d'esfondrament. Ara bé, si es fessin obres a la grada s'hauria de recular dos metres, a causa de la servitud de carreteres, i no hi hauria grada, és un problema.

b) Sobre la caldera, el Sr. Pere Mestre (BLOC) diu que al pressupost d'enguany està previst el canvi d'acumuladors de la caldera, no ho pot assegurar, però es pensa que sí.

c) Sobre la instal·lació elèctrica, l'Ajuntament de Felanitx té un pressupost de 15.000 € que es gastarà per adequar a normativa la instal·lació elèctrica del camp de futbol de Felanitx. De fet, ja s'han presentat totes les ofertes, ja està adjudicat i començaran ja. També es podrà demanar un augment de potència.

d) Sobre la falta de seguretat als accessos del vestuari, no es respon.

e) Sobre la gespa, a l'estiu, quan acabi la temporada de futbol, una màquina regenerarà la gespa, tant al camp de futbol de s'Horta com al camp de futbol de Felanitx. Amb aquesta actuació no es deixarà la gespa nova, però sí que pot durar un o dos anys.

Aquestes són les actuacions que l'Ajuntament de Felanitx durà a terme, a part d'altres de manteniment diari.

El batle dóna les gràcies i dóna per acabada la intervenció del Club Esportiu Felanitx.

13.1.2.- Club Deportivo s'Horta.

A continuació el batle dóna la paraula al representant del Club Deportivo s'Horta, el Sr. Mateu Antich Dalmau, president del club.

El Sr. Antich té dues queixes:

a) Quan plou hi ha goteres als vestuaris vells i cau aigua damunt els llums dels vestuaris d'abaix.

b) Pel que fa als vestuaris nous d'enguany estan molt contents, però les portes ja no tanquen, els panys han caigut. Ja és hora de canviar els panys i posar-ho en condicions.

El Sr. Pere Mestre (BLOC) li respon que:

a) Referent a les goteres dels vestuaris vells, ell no ho sabia, no sap si el regidor d'Esports, el Sr. Pere Cler (BLOC) ho sabia. Es comprovarà la causa de les goteres.

b) L'empresa que ha fet l'obra dels vestuaris nous no ha cobrat la darrera certificació, ja que s'està pendent d'esmenar les deficiències. Si no canvien els panys, ho farà l'Ajuntament de Felanitx i ho descomptarà del que està pendent de cobrar. Perquè hi ha altres deficiències a part de les portes. Amb les previsions de l'anterior equip de govern (PP) s'han invertit 500.000 € aquest any al camp de futbol de s'Horta. I està bé perquè era necessari. Si hi ha dues portes que no tanquen, això no és un problema massa greu i s'arreglarà.

13.1.3.- Societat Esportiva Cas Concos.

El batle dóna la paraula a la Societat Esportiva Cas Concos, representada pel Sr. Jaume Rigo Tous, president i pel Sr. Nicolau Llinàs Bibiloni, secretari.

El Sr. Rigo comenta que els companys que han intervingut han xerrat poc, i la Societat Esportiva Cas Concos estarà per ventura mitja hora contant les deficiències de Cas Concos.

Cas Concos és un poble petit, té pocs equips. Fa molts d'anys només hi havia futbol, després es va fer un altre equip d'infantils, i aquests nins ja varen començar a demanar la gespa perquè el Felanitx i, més tard, el s'Horta, ja l'havien posada. Aquests nins demanaven gespa cada any, va resultar que la gespa no es va arribar a posar i es va acabar el futbol, a causa d'això. Aquests nins ja majors, es varen cansar. Posteriorment,

es va intentar tornar a jugar a futbol i no se va tornar a posar la gespa. Per això, han hagut d'emprar unes instal·lacions d'un camp de futbol sala, perquè el futbol no es pot practicar en el camp de Cas Concos. Han de jugar a futbol sala, en unes pistes que es varen fer fa 20 anys, no s'hi havia fet res mai, i ara s'utilitzen.

El Sr. Rigo demana a l'equip de govern (BLOC, PSOE i PI) quines actuacions tenen previstes al camp de futbol de Cas Concos i manifesta que la Societat Esportiva Cas Concos voldria una pista coberta perquè els entrenaments són a partir de les 19:00 hores i a l'hivern fa fred.

El batle li demana si parla de futbol sala.

El Sr. Rigo li contesta que sí, que és l'únic esport que es practica. Els nins varen començar amb sis anys a patir fred els vespres, i ara tenen deu anys. També tenen un equip sènior. Els equips de fora es queixen, perquè si han de venir de fora i ha plogut no es pot jugar i se n'han de tornar els equips i l'àrbitre, i la Societat Esportiva Cas Concos ho ha de pagar i, després, han de tornar un altre dia. Demana si seria possible fer una pista coberta, ja. Sap que val doblers, però ara hi ha aquests equips i si no es fa, suposa que també s'acabarà. La pista coberta no seria només a nivell esportiu, sinó que el poble de Cas Concos la podria emprar per altres actes o esdeveniments. Perquè com saben, si han anat als sopars de Cas Concos, de les Mestresses, de futbol, etc., enguany s'han banyat a tots tres. I si, al manco, tenguessin un lloc gran, es podrien arraconar si plou.

El camp de futbol de Cas Concos té moltes mancances. Comenta que el seu poble, encara que sigui petit, sempre hi ha hagut futbol. Demana no deixar caure les instal·lacions tan grans que hi ha a Cas Concos: un camp de futbol molt gran, una pista esportiva, una esplanada molt gran (a pocs llocs la tenen) i no s'hauria de comprar res. Si l'Ajuntament de Felanitx fes qualche cosa més, els nins de Cas Concos no haurien d'anar a fora poble per jugar a pàddel, a jugar damunt gespa, o fer un altre esport. Demana que Cas Concos tenguí el mínim, perquè els seus habitants no s'hagin de desplaçar als altres pobles. Suposa que tots els que tenen fills, saben el que és això.

La gespa no és que la demanin, però quan va venir el president de la Federació de Futbol de les Illes Balears, el Sr. Miquel Bestard, va dir que ell tendria coratge de pagar una bona part. I estaria molt bé que l'Ajuntament de Felanitx es posàs en contacte amb la Federació per fer un camp de futbol set o estudiar fer qualche cosa.

Pel que fa als vestuaris fa 30 o 40 anys que no s'ha fet res. Les calderes sap que les varen posar noves, però la nova no funciona i utilitzen la vella. L'aigua de Cas Concos, no ajuda gens, perquè ho rovella tot.

Quan apaguen els llums del camp petit, han d'encendre els llums dels cotxes, perquè no veuen la sortida, quan van a peu. Comenta que estaria bé tenir un enllumenat almenys de vint minuts per poder sortir a peu pla, sense haver d'esquivar cotxes, etc.

Es va fer un parc nou, però el que passa és que si es fa un sopar, o a l'hivern a partir de les 18:00 hores, ja no s'hi veu. I si hi ha al·lots que entrenen a les 19:00 hores, els pares que tenen al·lots petits que almenys puguin jugar al parc.

Per acabar el Sr. Rigo diu que es pensa que no hi ha res més.

El batle li diu que l'equip de govern (BLOC, PSOE i PI) està estudiant la possibilitat de fer la pista coberta. De fet, fa uns mesos hi va haver una reunió amb una empresa que s'encarregava de fer les cobertes. El dubte és si es pot compaginar el futbol sala amb els altres actes de Cas Concos. Perquè si es practica el futbol sala, no sap si volen que hi hagi parets. En canvi, si ha de servir per fer un acte social, i plou, serviria de poca cosa si els costats no estan tancats. El batle demana si volen la pista oberta o tancada en els costats.

El Sr. Nicolau Llinàs Bibiloni, secretari del club, contesta que és millor fer una pista que pugui utilitzar tothom. Posa com a exemple una escola que es diu Llaüt, que està devora la Universitat. Té tres costats tancats amb paret de bloc i un com a descobert, hi ha dos metres i mig que estan lliures. Està un poc tapat amb la teulada, hi ha uns tres metres d'alt. Fa una sensació com si estassis a defora i al mateix temps està tapat. Ara diu això, per dir qualque cosa, però es pensa que solucions n'hi ha.

El batle li diu que l'equip de govern (BLOC, PSOE i PI) està estudiant de quina manera es pot fer la pista, la idea és fer aquesta actuació en la present legislatura.

Referent al llum de la sortida, es tendrà en compte.

I en relació a la gespa de futbol set, ja en xerraran.

El Sr. Llinàs li recorda que va venir el president de la Federació de Futbol de les Illes Balears, el Sr. Miquel Bestard, i va comentar que podria posar la meitat dels doblers.

El Sr. Pere Mestre (BLOC) li diu que no creu que subvencioni res, però que en xerraran.

El batle dóna les gràcies a la Societat Esportiva Cas Concos.

El Sr. Llinàs també dóna les gràcies.

13.2.- PARTICIPACIÓ I TRANSPARÈNCIA.

El Sr. Gabriel Tauler (PP) diu que un estudi de la Universitat Autònoma de Barcelona amb el finançament del Ministeri d'Economia ha publicat que l'Ajuntament de Felanitx ha baixat la nota respecte a l'any 2014. Aquest estudi de participació i transparència analitza 41 indicadors i s'han baixat quatre punts percentuals. Demana si l'equip de govern (BLOC, PSOE I PI) ha comprovat quins punts es compleixen i quins no.

El batle li contesta que els indicadors de l'Ajuntament de Felanitx són els mateixos que quan governava el Partit Popular.

El Sr. Tauler (PP) replica que quan governava el Partit Popular la nota era de 35, 59 i ara la nota és de 32, 69. Explica que abans es donava informació bàsica sobre representants que no formen part del govern (noms i cognoms) i ara no es dona, abans es donava informació sobre la composició dels òrgans de govern i ara no es dona. Per això, troba que l'equip de govern (BLOC, PSOE I PI), que xerra tant de participació i transparència, hauria de comprovar els indicadors de l'Ajuntament de Felanitx ja que està baixant la seva nota i, l'any que ve, pot ser que encara serà més baixa.

El batle li diu que a la pàgina web apareixen publicades les regidories de l'equip de govern (BLOC, PSOE I PI) i no baixaran la nota, potser la pujaran, perquè s'està modificant la pàgina web.

El Sr. Tauler (PP) recorda que dia 10 de desembre va entrar en vigor la Llei 19/2013 de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern. En principi, és fàcil penjar a la pàgina web l'accés a dades com retribucions dels càrrecs electes, pressupost de l'Ajuntament de Felanitx, informació de l'execució del pressupost, informe anual del compte general de la memòria de la gestió econòmica de la comissió especial de comptes, entre altres. Considera que és bo de fer publicar aquestes dades a la pàgina web, té totes les eines, només fa falta donar l'ordre política.

El batle li contesta que s'ha donat l'ordre política però hi ha problemes de tota casta, entre ells, problemes tècnics. S'està pendent d'una autorització d'un organisme perquè el tècnic de l'Ajuntament de Felanitx pugui introduir les dades. La Llei de transparència s'ha de dur a terme però la seva execució hauria de ser més fàcil. La intenció de l'equip de govern (BLOC, PSOE I PI) és modernitzar la pàgina web i es farà feina en aquest aspecte. I el Partit Popular no guanyarà en transparència i participació a l'equip de govern (BLOC, PSOE I PI).

El Sr. Tauler (PP) manifesta que ara per ara el Partit Popular té millor nota que l'equip de govern (BLOC, PSOE I PI) i ho diu la Universitat Autònoma de Barcelona. L'únic que fa l'equip de govern es donar lliçons de transparència però la Llei de transparència, que va entrar en vigor dia 10 de desembre de 2015, no s'està complint. Per tant, l'equip de govern (BLOC, PSOE I PI) no ha de donar tantes lliçons perquè, ara per ara, no compleix la Llei de transparència.

El batle torna a reiterar els problemes que existeixen per fer complir la Llei de transparència, hi ha un tècnic que hi fa feina, però segurament a l'any 2016 encara no s'hauran solucionat tots els entrebancs.

13.3.- PROJECTE COL·LABORA.

La Sra. Margalida Sureda (PP) diu que fa uns mesos la regidora d'Afers Socials va explicar la seva àrea. A l'explicació es va informar que el Projecte Col·labora havia d'acabar en el mes de novembre de 2015. L'objectiu d'aquest Projecte era que les persones que participassin i fessin qualche activitat en benefici del poble rebrien una ajuda d'aliments i

econòmica. La Sra. Sureda (PP) demana quins projectes estan en marxa per rebre aquestes ajudes.

La Sra. Isabel Montero (BLOC), regidora d'Afers Socials, contesta que el Projecte Col·labora ja no s'ofereix amb aquest nom. Hi ha una sèrie de persones usuàries d'aquest mateix servei que fan unes activitats a canvi d'una ajuda d'aliments i econòmica. S'ha canviat el criteri, ara aquest servei es dona baix les indicacions d'una treballadora social i supervisat pel coordinador del servei. No ha desaparegut de tot, ni han llevat totes les bases, perquè no hi ha un altre projecte que el substitueixi. Per això, s'utilitzen les ajudes bàsicament de la mateixa manera, encara que no d'una manera tan ampla sinó més selectiva, estudiada cas per cas, sempre estudiat per la treballadora social i supervisat pel coordinador del servei.

La Sra. Sureda (PP) demana si aquestes ajudes es donen a canvi de qualque activitat.

La Sra. Montero (BLOC) contesta que sí, totes les ajudes es donen a canvi de qualque activitat.

La Sra. Sureda (PP) demana quin tipus d'activitats.

La Sra. Montero (BLOC) contesta que una de les ajudes es dona pel manteniment dels jardins exteriors del local dels Serveis socials. I no recorda exactament quines són les altres activitats, no pot entrar ni en detalls ni en noms.

La Sra. Sureda (PP) demana si el sistema és el mateix, setmanalment.

La Sra. Montero (BLOC) contesta que sí, el sistema és el mateix, una ajuda econòmica setmanalment i una repartició quinzenal d'aliments.

La Sra. Sureda (PP) diu que quan la Sra. Montero (BLOC) va explicar la seva àrea va informar que estava en negociacions amb Creu Roja per la targeta alimentària.

La Sra. Montero (BLOC) indica que hi ha un conveni amb Càritas, la Parròquia, Creu Roja i l'Ajuntament de Felanitx sobre els aliments. Existeix un problema amb els aliments, i és que es produeix l'acumulació d'un tipus concret d'aliment, no hi ha una varietat. D'aquesta manera, s'ha de fer una inversió bastant grossa amb compra d'aliments perquè la repartició sigui mixta. Ara, s'està en tràmits de fer una targeta amb una quantitat de doblers perquè l'usuari la pugui utilitzar amb productes de primera necessitat, triant els que necessita, perquè els aliments que dona l'Ajuntament de Felanitx a vegades no cobreix les seves necessitats. Per exemple, hi ha tones de llegums però els llegums necessiten verdura, carn o oli per cuinar, donar deu quilos de llegums no és la solució ja que després s'han de comprar els condiments. Amb la targeta serà més efectiu.

En cas que es facin les targetes amb una quantitat de doblers, la Sra. Sureda (PP) vol saber: a) si es deixarien de rebre les tones d'aliments que provenen del Banc d'Aliments i;

b) si l'Ajuntament de Felanitx haurà d'assumir els doblers que es gastaran amb les targetes.

La Sra. Montero (BLOC) li respon que:

a) En relació a les tones d'aliments que provenen del Banc d'Aliments, són un problema perquè estan descompensades, mal repartides i després s'ha de justificar tot el que caduca. Considera que és una aberració que es tudin quantitats tan grans d'aliments.

La Sureda (PP) li comenta que s'hauria de dir al Banc d'Aliments que no envii més tones d'aliments.

La Sra. Montero (BLOC) li contesta que ja fa més d'un any que Creu Roja ha demanat al Banc d'Aliments que no envii més tones d'aliments.

b) En relació a si l'Ajuntament de Felanitx haurà d'assumir els doblers que es gastaran amb les targetes, l'Ajuntament assumiria els mateixos doblers que assumeix fins ara, això és, l'aportació per les col·laboracions setmanals, la mateixa part que assumeix amb el Projecte Col·labora.

La Sra. Sureda (PP) li diu que si fins ara es donaven 100 euros fixos setmanals més uns aliments, amb la targeta que la Sra. Montero (BLOC) vol posar en marxa es perdrà una part de l'ajuda.

La Sra. Montero (BLOC) li contesta que l'Ajuntament de Felanitx donarà la mateixa ajuda que dóna fins ara però no repartirà els aliments perquè, amb l'actual sistema, s'han de tirar quantitats molts grans d'aliments.

La Sra. Sureda (PP) considera que es reduirà l'ajuda.

La Sra. Montero (BLOC) considera que no es tudaran els aliments.

13.4.- HORTS URBANS.

La Sra. Margalida Sureda (PP) explica que en el mes de setembre de 2015 la Sra. Isabel Montero (BLOC) va dir que s'havia de fer un Reglament que ha de regular els horts urbans. Hi havia usuaris dels Serveis Socials que hi feien feina amb el Projecte Col·labora, també hi havia col·legis i associacions de la Tercera Edat que estaven interessats en fer-hi feina. Ja han passat set mesos. Per això, la Sra. Sureda (PP) demana a la Sra. Montero (BLOC) si s'ha fet o no el Reglament que ha de regular els horts urbans.

La Sra. Montero (BLOC) li contesta que ha de redactar el Reglament juntament amb l'Agent de Desenvolupament Local (ADL) i l'ADL ha prioritzat altres feines. A més, els terrenys oficialment no eren de l'Ajuntament de Felanitx, sinó de l'Hospici. Aquesta setmana volia iniciar la redacció d'aquest Reglament, però hi ha hagut tallers ocupacionals

i altres prioritats que no ho han permès. Aquest Reglament es redactarà. Mentrestant, el Col·legi Joan Capó ha anat a les parcel·les i ha fet feina però ni les associacions de la Tercera Edat ni els ciutadans en general hi han anat.

La Sra. Sureda (PP) li demana si els usuaris dels Serveis Socials hi han anat.

La Sra. Montero (BLOC) li contesta que sí.

13.5.- CURSOS DE FORMACIÓ SOBRE COMERÇ I INDÚSTRIA.

El Sr. Rafel Prohens (PP) recorda que a la plenària de dia 8 de febrer de 2016, el Sr. Francisco Duarte (PSOE) i el Sr. Pere Cler (BLOC) varen dir que hi ha molts de cursos de formació que s'estan impartint a nivell de comerç i d'indústria (punt 7.16 de l'Acta de la sessió plenària de dia 8 de febrer de 2016, sobre les mesures de l'Ajuntament de Felanitx referents al comerç). El Sr. Prohens (PP) diu que no ha estat capaç de trobar cap curs de formació que estigui impartint l'Ajuntament de Felanitx ni a comerciants ni a industrials, i els cursos de Joventut estan obsolets ja que són de l'any 2013, ningú no fa aquests cursos. Per això, demana quins cursos està impartint actualment l'Ajuntament de Felanitx.

El Sr. Francisco Duarte (PSOE) li contesta que precisament avui, dia 11 d'abril de 2016, s'ha concertat una reunió per la setmana que ve a la Conselleria de Comerç per saber el plantejament que fa la Conselleria sobre els cursos de formació, ja que s'ha canviat d'estratègia.

El Sr. Prohens (PP) demana si és possible que a la pròxima sessió plenària el Sr. Duarte (PSOE) dugui una relació dels cursos que ha impartit l'Ajuntament de Felanitx en els darrers 10 mesos, és a dir, des de que governa l'actual equip de govern (BLOC, PSOE i PI).

El Sr. Duarte (PSOE) li contesta que ell no va dir que s'estaven impartint cursos, sinó que s'oferien cursos des de Joventut.

El Sr. Prohens (PP) li demana si pot llegir el punt 7.16 de l'Acta de la sessió plenària de dia 8 de febrer de 2016 que textualment diu: «El Sr. Duarte enumera les següents mesures que el nou equip de govern ha posat o posarà en marxa: a) hi ha molts de cursos de formació que encara s'estan impartint (...)».

El Sr. Duarte (PSOE), després de llegir-ho, li contesta que és cert, s'estan impartint cursos però no se n'ha afegit cap de nou.

El Sr. Prohens (PP) torna a demanar si a la pròxima sessió plenària el Sr. Duarte (PSOE) podrà dur la relació dels cursos que ha impartit l'Ajuntament de Felanitx en els darrers 10 mesos.

El Sr. Duarte (PSOE) li contesta que ho pot mirar.

13.6.- APARELLS BIOSALUDABLES CAMP DE FUTBOL DE CAS CONCOS.

La Sra. Antònia Rosselló (PP) exposa que a la plenària de dia 10 d'agost de 2015 va informar a l'equip de govern (BLOC, PSOE i PI) que s'havien instal·lat uns aparells biosaludables al camp de futbol de Cas Concos. Aquests aparells s'han instal·lat damunt terra, està en males condicions, quan plou hi ha bassiots, fang, etc. Ara, encara està igual. Demana quan s'arreglarà.

El Sr. Juan Aznar (PSOE) li contesta que és una obra que va executar una empresa i no ho va deixar en condicions. Per tant, se li haurà d'exigir que esmeni les deficiències.

La Sra. Rosselló (PP) demana si s'ha xerrat amb l'empresa o amb l'arquitecta tècnica municipal sobre aquest tema.

El batle li contesta que l'arquitecta tècnica municipal, la Sra. Joana Maria Adrover Mas, va xerrar amb l'empresa.

La Sra. Rosselló (PP) dubte que s'hagués de posar terra i demana que es comprovi si se n'havia de posar.

El batle li contesta que s'havia de fer una actuació, no sap quina, amb grava o un altre material, però no n'està segur.

La Sra. Rosselló (PP) li demana si a la pròxima sessió plenària es podrà contestar quina actuació s'ha de fer.

El batle li contesta que sí.

13.7.- ZONA VERDA AVINGUDA FELANITX DE CALA FERRERA.

El Sr. Bartolomé Julià (PP) ha sentit a dir que l'Ajuntament de Felanitx ha cedit una zona verda a un particular, concretament, a l'avinguda Felanitx de Cala Ferrera. Demana si és veritat o no.

El batle li contesta que està sorprès amb el que ha sentit a dir el Sr. Julià (PP). Li explica que un particular de Santanyí va demanar una llicència a Santanyí per demolir una voravia dins Felanitx. Tot d'una hi varen anar el zelador municipal d'obres i els tècnics municipals de l'Ajuntament de Felanitx per dir al particular de Santanyí que havia de reposar la voravia a l'estat original. Però aquest particular de Santanyí, quan ha tornat a pavimentar la voravia, ha modificat els nivells originals perquè vagin bé amb el seu negoci. Ara l'Ajuntament de Felanitx li ha dit que retiri la nova pavimentació deixant els nivells originals.

El Sr. Juan Aznar (PSOE) afegeix que a l'any 2005 l'Ajuntament de Felanitx va donar permís en aquest home perquè fes una actuació dins aquesta zona verda. L'actuació consistia en instal·lar unes engronsadores i enrajolar. A més a més, se li va pagar 2.000 euros. El Sr. Aznar (PSOE) diu que està acordat per Junta de Govern Local.

El Sr. Julià (PP) demana qui ha posat tanques en aquesta zona verda.

El batle li contesta que no ho sap, pot ser la Policia Local de Felanitx.

13.8.- PAVIMENTACIÓ DE CAMINS I CARRERS DE FELANITX.

El Sr. Felipe Martín (PP) demana si s'ha redactat qualche projecte per pavimentar, de bell nou, els camins i/o carrers de Felanitx. El Sr. Martín (PP) troba que tapar clots d'asfalt no acaba de ser la solució a segons quins llocs.

El batle li contesta que s'han redactat una sèrie de projectes: a) el camí de Son Proenç; b) quatre o cinc projectes més que el batle no concreta i; c) el carrer Pelat de Felanitx, si tot va bé, es començarà abans de l'estiu.

El batle també diu que, per seguir amb les actuacions passades, s'ha encarregat la redacció dels projectes dels carrers Quarter i Rodrigo de Triana de Portocolom. I l'equip de govern (BLOC, PSOE i PI) es planteja asfaltar carrers de Felanitx.

El Sr. Martín (PP) li comenta que el carrer Santa Catalina Tomàs de Felanitx necessita una nova pavimentació perquè s'embassa quan plou. Hi ha altres carrers en la mateixa situació.

El batle li contesta que s'asfaltaran carrers en la mesura que les possibilitats ho permetin, mentrestant, si no es poden asfaltar els carrers, s'aniran tapant clots.

13.9.- PUNTS VERDS.

La Sra. Beatriz Martínez (PP) demana que l'equip de govern (BLOC, PSOE i PI) valori el funcionament dels punts verds de Portocolom durant aquest hivern.

El batle considera que l'equip de govern (BLOC, PSOE i PI) fa una bona actuació en el sentit que intenten que en menys de 24 hores estigui solucionada la problemàtica dels punts verds, no només de Portocolom, sinó també de s'Horta, Cas Concos o Felanitx. El batle explica que és testimoni del punt verd del polígon industrial de Felanitx. Cada matí està ple de deixalles, els dissabtes i diumenges tiren camionades de residus i, al migdia, ja està completament net. Per tant, considera que des de l'Ajuntament de Felanitx es fa una bona actuació. Ara bé, el problema és l'incivisme de la gent.

La Sra. Martínez (PP) mostra unes fotografies al batle. Li diu que són del dissabte de Pasqua fins al dimecres dia 30 de març de 2016. Considera vergonyós que, durant cinc dies seguits, no es vagin a recollir les deixalles als punts verds de Portocolom.

El batle li contesta que dissabte, diumenge i dilluns de Pasqua és festa. Suposa que el dimarts es varen recollir les deixalles dels punts verds de Felanitx i ja hi devia haver feina i, el dimecres, suposa que es varen recollir les deixalles dels punts verds de s'Horta, Cas Cocos o Portocolom. L'Ajuntament de Felanitx va estar tancat cinc dies i es varen desbordar els punts verds. A més, la gent aprofita quan no fa feina per anar a tirar trastos.

A la Sra. Martínez (PP) li fa gràcia que el batle digui que l'Ajuntament de Felanitx soluciona la problemàtica dels punts verds en mig dia.

El batle contesta a la Sra. Martínez (PP) que si a les 8 hores del matí fa una fotografia als Punts Verds de Felanitx i, després, fa una altra fotografia a les 14 hores, li pot mostrar les fotografies. Comprovarà que al migdia tots els Punts Verd de Felanitx estan nets.

El Sr. Gabriel Tauler (PP) li diu al batle que al contenidor del carrer des Frare cantonada carrer Verònica de Felanitx hi ha un matalàs de dilluns dia 4 d'abril de 2016.

El batle afegeix que també hi ha un carret de l'hipermercat a la plaça Pax de Felanitx.

El Sr. Tauler (PP) matisa que aquest carret està a la plaça Pax des del dissabte dia 9 d'abril de 2016.

13.10.- CARTELL PROHIBIT EL PAS AL CARRER MOLÍ D'EN LLEVADORA DE FELANITX.

El Sr. Gabriel Tauler (PP) diu que la Brigada Municipal va batiar un carrer, Molí d'en Llevadora de Felanitx (es va aprovar per plenària). Demana si l'Ajuntament de Felanitx té carrers particulars.

El batle li contesta que sí, a Portocolom n'hi ha un.

El Sr. Tauler (PP) diu que quan la Brigada Municipal va anar a batiar el carrer Molí d'en Llevadora de Felanitx, hi havia un cartell de prohibit el pas, propietat particular que encara hi és. Demana si l'Ajuntament de Felanitx adoptarà alguna mesura davant aquesta situació.

El batle li contesta que sí.

El Sr. Tauler (PP) li demana per què la Brigada Municipal no va retirar el cartell de prohibit el pas, propietat particular.

El batle li respon perquè està a una propietat privada. A més, la Brigada Municipal no ho pot retirar pel seu compte i ja fa molts d'anys que es va col·locar aquest cartell.

El Sr. Tauler (PP) li diu que aquest cartell no es va col·locar fa molts d'anys. Es va col·locar a finals del 2015, i reitera que s'ha de retirar. També demana que l'Ajuntament de Felanitx vigili l'ocupació de la via pública de Felanitx perquè és competència municipal.

El batle li contesta que ja ho sap, a la plenària de dia 14 de març de 2016 es va aprovar inicialment l'Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic amb taules, cadires, expositors, tendals i estructures similars amb finalitat lucrativa en el terme municipal de Felanitx.

El Sr. Tauler (PP) manifesta que no s'ha fet res per fer complir l'Ordenança.

13.11.- RECOLLIDA DE GELERES.

El Sr. Bartolomé Julià (PP) explica que va cridar a un número de telèfon perquè anassin a recollir dues geleres a domicili. Li varen demanar si les geleres funcionaven i el Sr. Julià (PP) va contestar que no. Li varen dir que si les geleres no funcionen, i no es poden tornar a vendre, no les van a recollir. Per això, vol saber quin conveni ha firmat l'Ajuntament de Felanitx amb Deixalles.

El Sr. Juan Aznar (PSOE) li contesta que a una dona de Son Mesquida li va passar el mateix cas, li varen dir que si les geleres no funcionen, no van a recollir-les. Arran d'això, el Sr. Aznar va tenir una reunió amb Deixalles. Li varen dir que el número de telèfon que atén aquestes cridades és un 900, és a dir, és un número de telèfon que atén cridades de tota l'illa de Mallorca. D'aquesta manera, si no informes que crides de Felanitx, efectivament, no van a recollir les geleres si no funcionen. En canvi, si crides directament a l'Ajuntament de Felanitx, l'Ajuntament de Felanitx crida a Deixalles i Deixalles, a l'endemà, va a recollir les geleres.

El Sr. Julià (PP) li comenta si no seria més pràctic que els felanitxers poguessin telefonar directament a Deixalles.

El Sr. Aznar (PSOE) li contesta que aquesta qüestió és política d'empresa. Torna a insistir que cridi directament a l'Ajuntament de Felanitx.

El batle considera que s'hauria d'exigir a Deixalles que posàs una centraleta a Felanitx a l'hora de firmar el pròxim conveni amb Deixalles.

13.12.- DISC PUIG DE SA QUARANTENA.

A la plenària de dia 14 de setembre de 2015, a la plenària de dia 8 de febrer de 2016 i a la plenària de dia 14 de març de 2016 la Sra. Antònia Rosselló (PP) va informar que al Puig de sa Quarantena hi havia un disc que prohibeix passar camions de 5 tones i mitja, tirat dins un tros. A la darrera plenària de dia 14 de març de 2016 va dir que mostrava una fotografia de dia 14 de març de 2016 a les 16:00 hores que demostrava que el disc seguia en terra i el Sr. Juan Aznar (PSOE) va qüestionar la veracitat del que manifestava

la Sra. Rosselló (PP) i que la fotografia que va mostrar fos de dia 14 de març de 2016 a les 16:00 hores. La Rosselló (PP) demana al Sr. Aznar (PSOE) si a l'endemà, dia 15 de març de 2016, va anar a comprovar si el disc estava col·locat al seu lloc o no.

El Sr. Juan Aznar (PSOE) li contesta que dia 15 de març de 2016 no va anar al Puig de sa Quarantena a comprovar si el disc estava col·locat al seu lloc o no. Simplement, va comunicar al Sr. Eduardo Muñoz, cap de la Brigada Municipal, que li havien dit que el disc no estava col·locat al seu lloc i el dia 16 de març de 2016, si no recorda malament, el Sr. Muñoz li va enviar una fotografia amb el disc col·locat al seu lloc.

La Sra. Rosselló (PP) li comenta que a la darrera plenària de dia 14 de març de 2016 el Sr. Aznar (PSOE) li va dir que a l'endemà aniria al Puig de sa Quarantena.

El Sr. Aznar (PSOE) li contesta que a una altra plenària, un company de la Sra. Rosselló del Partit Popular, va dir que el Sr. Aznar (PSOE) ha d'ordenar les feines.

La Sra. Rosselló (PP) li respon que ella no va dir si el Sr. Aznar (PSOE) ha d'ordenar les feines o no i li diu que el disc del Puig de sa Quarantena es va col·locar al seu lloc dilluns dia 4 d'abril de 2016 a les 9:00 hores del matí.

13.13.- ASFALT AL CAMP DE FUTBOL DE CAS CONCOS.

La Sra. Antònia Rosselló (PP) explica que a la passada legislatura va quedar una trinxa o un redol a prop de l'entrada del camp de futbol de Cas Concos sense asfaltar. En aquesta trinxa o redol foraden moltes rodes de cotxes. Demana si es pot acabar d'asfaltar.

El batle li contesta que l'actual equip de govern (BLOC, PSOE i PI) té una feinada per esmenar les deficiències de les obres que va executar el Partit Popular a la passada legislatura.

La Sra. Rosselló (PP) li diu que no es tracta d'esmenar una deficiència, sinó que el pressupost no va bastar per asfaltar-ho tot. Recorda que a la passada legislatura es va comprar un solar a Cas Concos, es va executar una part de la plaça de Cas Concos que durant 90 anys se n'havia xerrat però no s'havia fet res mai. Es va asfaltar tota l'entrada al camp de futbol de Cas Concos, es varen instal·lar uns jocs infantils i els aparells biosaludables al mateix camp de futbol, es varen reparar moltes voravies de Cas Concos, l'entrada i instal·lar unes barreres al Centre de Salut de Cas Concos, etc. La Sra. Rosselló (PP) torna a demanar si es pot acabar d'asfaltar la trinxa o el redol a prop de l'entrada del camp de futbol de Cas Concos que va quedar sense asfaltar.

El batle li respon que es tindrà en compte.

13.14.- LOCAL DE SON VALLS.

El Sr. Rafel Prohens (PP) comenta que molts de veïnats de Son Valls estan preocupats perquè no tenen un local on poder fer reunions i trobades. Vol saber si l'equip de govern (BLOC, PSOE i PI) donarà una solució en aquesta qüestió.

El batle li contesta que, de moment, l'equip de govern (BLOC, PSOE i PI) no té cap opció:

a) En primer lloc, perquè el local que utilitzaven els veïnats de Son Valls no és propietat de l'Ajuntament de Felanitx, sinó que és propietat de la Parròquia o Bisbat. És un local que té deficiències, fa molts d'anys es varen fer unes obres a la teulada i, així i tot, els tècnics municipals varen detectar que hi havia perill per utilitzar el local. Per això, l'Ajuntament de Felanitx i la Parròquia varen decidir tancar el local.

L'Ajuntament de Felanitx no pot intervenir a un local que no és municipal, sinó de la Parròquia, i la Parròquia, ara per ara, no invertirà doblers per reformar aquest local.

b) En segon lloc, l'Ajuntament de Felanitx podria reformar l'Escola de Son Valls perquè sí és de propietat municipal. Ara bé, s'haurien d'invertir molts de doblers ja que està en molt mal estat de conservació.

El batle entén que els veïnats de Son Valls han de tenir un local però és una decisió difícil. Actualment, els veïnats de Son Valls es reuneixen a l'església i quan han hagut de menester un espai per celebrar un acte, una trobada, etc., l'Ajuntament de Felanitx els hi ha cedit carpes.

El Sr. Prohens (PP) li diu que s'han gastat molts de doblers a un alberg a Son Proenç, totes les barriades tenen un local i els veïnats de Son Valls necessiten un local on poder fer reunions i trobades. La representant de l'Ajuntament de Felanitx a Son Valls té les claus, i els veïnats de Son Valls no tenen mobles, ni cadires, ni taules. Torna a demanar si l'equip de govern (BLOC, PSOE i PI) donarà una solució en aquesta qüestió.

El batle li contesta que és una problemàtica de fa molts d'anys, no és d'ara, i no es va fer cap intervenció en el local quan era el moment. L'Ajuntament de Felanitx va aconsellar a la Parròquia tancar el local ja que la seva utilització era un perill i es volia evitar una desgràcia. Son Valls és de les poques barriades que no té local i s'ha de trobar una solució però no és fàcil.

El Sr. Prohens (PP) diu que un veïnat de Son Valls li va comentar que una possible solució seria anul·lar el conveni entre l'Ajuntament de Felanitx i l'Església i els veïnats es farien càrrec de l'obra.

El batle li contesta que l'Ajuntament de Felanitx pot anul·lar el conveni però després els veïnats s'han de posar d'acord amb l'Església.

El Sr. Prohens (PP) demana al batle si pot convidar l'Associació de Veïns de Son Valls a l'Ajuntament de Felanitx.

El batle li contesta que ja ha xerrat amb l'Associació.

La Sra. Margalida Sureda (PP) suggereix que es podria fer un nou conveni entre l'Ajuntament de Felanitx i el Bisbat que estipulàs: a) quin és el cost econòmic per reformar el local i que aniria a càrrec de l'Ajuntament de Felanitx i; b) la posterior cessió del local a favor de l'Ajuntament de Felanitx durant 20, 25 o 50 anys.

El batle li contesta que el cost econòmic per reformar el local és de 120.000 euros. Ho sap perquè l'equip de govern (BLOC, PSOE i PI) fa mesos que està amb aquesta problemàtica i ja ha ponderat aquesta opció. Explica que hi va haver una reunió entre l'equip de govern (BLOC, PSOE i PI), els tècnics de l'Ajuntament de Felanitx, el rector i l'arquitecte del Bisbat. L'Arquitecte del Bisbat no va voler firmar el certificat de solidesa del local i l'única solució és invertir 120.000 euros per demolir el local actual i edificar un nou local de dimensions més reduïdes. Ara, si els veïnats de Son Valls volen invertir 120.000 euros per executar aquestes obres, l'Ajuntament de Felanitx no té cap inconvenient.

El Sr. Jaume Monserrat (PI) intervé en el debat per dir que en el despatx del batle va convidar tant el representant de l'Associació de Veïns de Son Valls com la representant de l'Ajuntament de Felanitx a Son Valls perquè deixassin de tenir gelosies o problemes amb les claus i se centrassin amb el vertader problema que és la falta d'un local per als veïnats de Son Valls. A dia d'avui, no hi ha hagut cap pronunciament al respecte, però tenen les portes obertes de l'Ajuntament de Felanitx per trobar la solució al vertader problema.

13.15.- RECOLLIDA SELECTIVA DE FEMS EN EL MUNICIPI DE FELANITX.

El Sr. Bartolomé Julià (PP) té entès que dia 31 de maig de 2016 el Consell de Mallorca deixa de fer la recollida selectiva de fems en el municipi de Felanitx i l'Ajuntament de Felanitx se n'haurà de fer càrrec. Demana què fa comptes fer l'Ajuntament de Felanitx.

El Sr. Pere Mestre (BLOC) li contesta que s'estan preparant dos procediments a contractació per adjudicar el servei de la recollida selectiva de fems (paper-cartró, vidre i envasos): a) un procediment negociat fins al dia 31 de desembre de 2016 i; b) un procediment obert a partir de dia 1 de gener de 2017. Aquest procediment obert acabarà quan finalitzi el contracte general de fems, això és, a l'any 2021 o a l'any 2022 perquè no és lògic que la recollida selectiva de fems la faci una empresa i la recollida general de fems la faci una altra empresa diferent.

El batle especifica que el Consell de Mallorca ha cedit els contenidors verds (vidre), grocs (envasos lleugers) i blaus (paper-cartró) a l'Ajuntament de Felanitx fins al mes de desembre.

El Sr. Gabriel Tauler (PP) explica que a la Junta de Portaveus de dia 4 d'abril de 2016 no es va dir que s'estava preparant un procediment negociat fins al mes de desembre de 2016, només es va informar que es faria un procediment obert i va entendre que a partir del mes de gener de 2017 es replantejaria tot el sistema de la recollida de fems i si es faria el porta a porta.

El Sr. Nicolau J. Barceló (BLOC) li detalla que:

a) Procediment negociat: de dia 1 de juny de 2016 fins al dia 31 de desembre de 2016 la recollida selectiva del paper-cartró, vidre i envasos es farà amb els mateixos contenidors i és el contracte limitat als 7 mesos d'enguany.

b) Procediment obert: mentrestant, durant els 7 mesos d'enguany, es redactarà un altre plec, que es tramitarà pel procediment obert, per adjudicar en el mes de novembre el servei de la recollida selectiva del paper-cartró, vidre i envasos que s'ha d'executar a partir de dia 1 de gener de 2017. Aquest contracte acabarà quan finalitzi el contracte general de fems que ara està executant Fomento de Construcciones y Contratas SA.

13.16.- NÍNIXOLS DEL CEMENTERI MUNICIPAL DE FELANITX.

El Sr. Felipe Martín (PP) vol saber quin és el criteri de l'equip de govern (BLOC, PSOE i PI) sobre la reversió dels drets funeraris dels nínxols del cementeri municipal de Felanitx a favor de l'Ajuntament de Felanitx. El Sr. Martín (PP) comenta que, quan ell era regidor, la reversió d'aquests drets funeraris es tramitava amb informe tècnic previ de l'arquitecta tècnica municipal i es retornaven els doblers abonats en el seu dia per obtenir la concessió.

El Sr. Pere Mestre (BLOC) li contesta que abans es retornaven tots els doblers abonats en el seu dia per obtenir la concessió. Això és modificarà. A partir de l'aprovació de la nova modificació es retornarà la quantitat abonada en el seu dia menys la quantitat proporcional al període en què el particular ha tengut la concessió del nínxol. Per exemple, si es va concedir el dret funerari d'un nínxol per un període de 50 anys i la reversió a la titularitat municipal es produeix a l'any 25, només es retornaran la meitat dels doblers abonats en el seu dia per obtenir la concessió.

El Sr. Martín (PP) li diu que hi ha persones que volen revertir els drets funeraris a favor de l'Ajuntament de Felanitx. Demana quan es podrà fer la reversió.

El Sr. Mestre (BLOC) li contesta que la reversió es podrà fer quan el departament de Contractació hagi tramitat l'expedient per aprovar la modificació abans esmentada.

13.17.- MANTENIMENT DELS SERVEIS AL CENTRE DE SALUT DE PORTOCOLOM.

La Sra. Margalida Sureda (PP) comenta que a la darrera plenària de dia 14 de març de 2016 el batle va dir que dia 31 de març de 2016 l'equip de govern (BLOC, PSOE i PI) havia de tenir una reunió a la Conselleria de Salut per demanar que es mantengués el servei de pediatria al Centre de Salut de Portocolom, com fins ara s'ha donat, i que es tengués en compte tota la població que viu a Portocolom i no es retallàs cap dels serveis mèdics que fins ara es vénen donant.

El batle li contesta que l'Ajuntament de Felanitx i l'Associació de Veïns (no especifica quina Associació) varen proposar que no es reduís el servei de pediatria de Portocolom i que es reforçàs el servei de pediatria de Felanitx. El nombre d'usuaris del servei de pediatria de Felanitx és molt superior al nombre d'usuaris del servei de pediatria de Portocolom. Des de la Conselleria de Salut no varen voler augmentar el nombre de pediatres, però es varen comprometre a augmentar les hores del servei de pediatria de Portocolom els dimarts horabaixa i creu que dues hores més els dijous (el batle no ho recorda bé). Tant l'Ajuntament de Felanitx com l'Associació de Veïns hi varen estar d'acord en el sentit que el que demanaven era que no se suprimís el pediatra.

La Sra. Sureda (PP) demana al batle si el que ha volgut dir és que es reduiran hores però no tantes com es pensava.

El batle li contesta que sí.

El Sr. Gabriel Tauler (PP) manifesta que el Partit Popular pot tornar a presentar la moció d'urgència que ja va presentar a la darrera plenària de dia 14 de març de 2016 (la qual no va prosperar en obtenir només 6 vots a favor (PP) per 10 abstencions (BLOC, PSOE i PI)) per demanar que es mantengui el servei de pediatria al Centre de Salut de Portocolom, com fins ara s'ha donat, i que es tengués en compte tota la població que viu a Portocolom i no es retallàs cap dels serveis mèdics que fins ara es vénen donant.

El batle li contesta que no serviria de res.

13.18.- UTILITZACIÓ PRIVATIVA DE BÉNS MUNICIPALS.

El Sr. Gabriel Tauler (PP) explica que darrerament l'equip de govern (BLOC, PSOE i PI) fa moltes propostes al Ple de l'Ajuntament de Felanitx per concedir l'exempció del preu públic fixat per l'Ordenança reguladora del preu públic per a la utilització privativa de béns municipals. Demana si qualcú controla que els béns municipals s'utilitzen en els horaris que ha concedit l'Ajuntament de Felanitx i si es paga el que pertoca.

El Sr. Francisco Duarte (PSOE) li contesta que la persona interessada per a la utilització privativa dels béns municipals ha de fer la sol·licitud.

El Sr. Tauler (PP) li demana si es controlen totes les activitats que es fan en els béns municipals, tant les activitats de les persones que prèviament han presentat la sol·licitud, com les activitats de les persones que, sense presentar cap sol·licitud, també utilitzen els béns municipals.

El Sr. Duarte (PSOE) li contesta que òbviament en aquests béns municipals, l'Auditori Municipal, la Casa de Cultura, etc., sempre hi ha una persona de l'Ajuntament de Felanitx, si s'ha presentat la sol·licitud.

El Sr. Tauler (PP) li demana si es pot utilitzar privativament un bé municipal si no s'ha presentat la sol·licitud.

El Sr. Duarte (PSOE) contesta que no sap a quin supòsit s'està referint el Sr. Tauler (PP).

El Sr. Tauler (PP) agrairia que l'equip de govern (BLOC, PSOE i PI) anàs al local de Cas Concos per comprovar si tots els usos que s'hi fan estan autoritzats o no per l'Ajuntament de Felanitx.

El Sr. Duarte (PSOE) contesta que el Sr. Tauler (PP) està xerrant d'un supòsit que desconeix.

El batle demana al Sr. Tauler (PP) que concreti a quin cas s'està referint.

El Sr. Tauler (PP) replica amb dues preguntes: a) qui controla les activitats que es fan en els locals de l'Ajuntament de Felanitx, sigui a l'Auditori Municipal, sigui a la Casa de Cultura, sigui a Cas Concos, sigui a Portocolom, etc. i; b) si l'equip de govern (BLOC, PSOE i PI) està segur que totes les activitats que es fan en els béns municipals estan autoritzats per l'Ajuntament de Felanitx. El Sr. Tauler (PP) diu que hi ha ciutadans de primera, els que utilitzen els béns municipals sense pagar, i ciutadans de segona, els que presenten la sol·licitud per utilitzar els béns municipals i que demanen l'exempció del preu públic que concedeix el Ple de l'Ajuntament de Felanitx.

El Sr. Duarte (PSOE) li contesta que, si és així, no hauria de passar i afirma que ho comprovarà. De totes maneres, el Sr. Duarte (PSOE) torna a demanar al Sr. Tauler (PP) si pot concretar a quin cas s'està referint.

El Sr. Tauler (PP) tornar a demanar a l'equip de govern (BLOC, PSOE i PI) si pot comprovar qui utilitza el local de Cas Concos, i no paga, i si el batle pedani ha concedit permís o no. També demana a l'equip de govern (BLOC, PSOE i PI) si pot comprovar que tots els que utilitzen el Centre Cívic de Portocolom tenen autorització o no de l'Ajuntament de Felanitx, o si el batle pedani ha concedit permís o no.

La Sra. Margalida Sureda (PP) creu que els batles pedanis no poden concedir segons quins tipus de permisos per utilitzar les instal·lacions municipals.

El Sr. Tauler (PP) torna a demanar a l'equip de govern (BLOC, PSOE i PI) si pot comprovar qui està utilitzant els béns municipals i si tenen autorització o no de l'Ajuntament de Felanitx. El Sr. Nicolau J. Barceló (BLOC) li contesta que l'equip de govern (BLOC, PSOE i PI) ho comprovarà.

Un cop acabats els assumptes a tractar, el batle aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

Vist i plau
El batle

El secretari

K:\AJT\DOC\antoniag\ACTES WEB AJUNTAMENT\2016\041116-P.odt