

ACTA DE LA SESSIÓ DE L'AJUNTAMENT PLE

Identificació de la sessió

Núm.: 5/2012

Caràcter: ordinària.

Convocatòria: primera.

Data: 2 d'abril de 2012

Horari: de 19 a 22.15 hores.

Lloc: sala de plens de la Casa Consistorial de Felanitx.

Assistents

- Gabriel Tauler Riera, batle president;
- Rafael Roig Grimalt, Pedro Acosta Durán, Antònia Rosselló Ballester, Juan Ramón Vidal Ferré, Rafel Prohens Soler, Margarita A. Sureda Gomila, Apolonia Rotger Vidal, Beatriz Martínez Picó i Guillermo Rosselló Juliá, pel Partit Popular;
- Joan Xamena Galmés, Pere Mestre Manzanares i Carlota Socias Puyol pel Bloc per Felanitx;
- Antoni Nadal Urrea, Miquel Lluís Mestre Mestre i Miquel Vadell Adrover, pel Partit Socialista Obrer Espanyol;
- Maria Montserrat Pérez Dehesa per la Lliga Regionalista de les Illes Balears;
- Marc Rigo Manresa, secretari;
- i Francisca Maimó Molina, interventora.

APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

En primer lloc es veu l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de dia 6 de febrer i de la sessió extraordinària de dia 5 de març. Atès que a cap d'ells s'hi fa cap objecció, se sotmeten separatament a votació i ambdues actes s'aproven per unanimitat.

ORDENANÇA DE LA TAXA PEL SERVEI D'ESCORXADOR

A continuació es veu l'expedient tramitat per a la modificació de Ordenança fiscal reguladora de la taxa pel servei d'escorxador. Es tracta que l'entitat Ramaders Agrupats, SAT, ha demanat a l'Ajuntament la creació d'una nova tarifa de 0,02 € per Kg de carn sacrificada, per finançar un major cost sobrevingut en l'eliminació de residus carnis, ja que l'eliminació del residus orgànics de l'escorxador es duia a terme per l'empresa COMEIB, amb el sistema de transformació d'aquests residus mitjançant la utilització de cucs, però una vegada que aquesta empresa ha cessat l'activitat, l'eliminació es du a terme per l'empresa TIRME amb un notable increment del cost.

L'assumpte es va veure a la Comissió Especial de Comptes de dia 27 de març passat, i una vegada llegit el dictamen, s'obre un torn d'intervencions amb el Sr. Antoni Nadal (PSOE), qui explica que any rere any el concessionari ve demanant l'apujada de les taxes per aquest servei. Li agradaria saber la relació amb el que es cobra a altres escorxadors, i si amb aquests increments periòdics es pretén només l'actualització de les taxes o si es deu a una política de l'empresa explotadora. El que no voldria és perdre competitivitat respecte d'altres escorxadors, i tenir clar que la decisió final és de l'Ajuntament.

El Sr. Rafael Roig es compromet a mantenir una reunió dels portaveus amb la gerent de l'empresa perquè doni els detalls dels costos que ha de finançar la taxa.

Una vegada acabades les intervencions, se sotmet el fons de l'assumpte a votació i amb 11 vots a favor (PP i Lliga), i 6 abstencions (BLOC i PSOE), per majoria s'adopta el següent acord:

Primer. Aprovar inicialment la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa pel servei d'escorxador, d'acord amb la proposta que figura a l'expedient.

Segon. Sotmetre l'expedient a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant la publicació d'un anunci en el BOIB.

Tercer. Una vegada acabat el termini d'informació pública es resoldran, si és el cas, les al·legacions presentades i s'aprovarà definitivament la modificació. En cas que no se'n presentin, l'acord s'entendrà definitivament aprovat, i s'haurà de publicar l'acord definitiu i el text íntegre d'aquesta modificació en el BOIB, i entrarà en vigor el dia de la seva publicació.

DESIGNACIÓ DELS REPRESENTANTS ALS CONSELLS ESCOLARS

Seguidament es veu la proposta de designació dels representants de l'Ajuntament als consells escolars de les escoles municipals de Felanitx, Portocolom i Cas Concos. D'acord amb el que disposa la Llei Orgànica 8/1985, de 3 de juliol, reguladora del dret a l'educació, en els consells escolars dels centres docents hi ha d'haver un representant de l'Ajuntament. El passat dia 7 de març de 2012 es varen dur a terme les eleccions del Consell Escolar de l'escola municipal Pere Oliver i Domenge, i sol·liciten que se'ls comuniqui el nom del representant de l'Ajuntament.

L'assumpte es va veure a la Comissió Informativa de Governació i Interior de dia 27 de març, i una vegada llegit el dictamen s'obri un torn d'intervencions amb el Sr. Antoni Nadal (PSOE), qui considera que la regidora d'Educació és qui hauria de ser la representant a tots els consells escolars.

El batle contesta que es designen distints representants perquè sovint es convoquen en les mateixes dates els consells dels distints centres.

Una vegada acabades les intervencions, i en compliment d'allò que preveu l'art. 38 del ROF pel que fa al nomenament de representants de la corporació a òrgans col·legiats, se sotmet l'assumpte a votació i amb 10 vots a favor (PP) i 7 abstencions (BLOC, PSOE i Lliga), s'acorda designar els següents regidors i regidores com a delegats de la corporació a:

- Escola municipal Pere Oliver i Domenge, de Felanitx: Pedro Acosta Durán
- Escola municipal Es Faralló, de Portocolom: Beatriz Martínez Picó
- Escola municipal Sa Miloca, de Cas Concos: Antònia Rosselló Ballester

ENCOMANDA DE GESTIÓ PER A LA RECOLLIDA SELECTIVA

A continuació es passa al punt relatiu a l'aprovació del conveni d'encomanda de gestió amb el Consell de Mallorca per a la gestió de la recollida selectiva de les fraccions de paper-cartró, vidre i envasos lleugers. L'actual conveni que regula la prestació d'aquest servei per part del Consell acaba la seva vigència el 30 de maig vinent, després que s'acordés prorrogar-lo a la plenària del passat mes d'octubre, i ara es proposa aprovar

aquest nou conveni d'encomanda de gestió, el qual té una vigència inicial fins a 30 de maig de 2014, sense perjudici de la pròrroga expressa d'ambdues parts i per períodes bianuals.

L'assumpte també es va veure a la Comissió Informativa de Governació i Interior de dia 27 de març, i una vegada llegit el dictamen s'inicia un torn d'intervencions amb el Sr. Joan Xamena (BLOC) qui aprofita per demanar que no es prorrogui el contracte de recollida de RSU i que es faci una nova adjudicació, ja que l'actual contractista incompleix habitualment les seves obligacions i, a més, creu que amb un nou plec l'Ajuntament estalviarà doblers.

El batle explica que ara es recull la informació necessària, i s'estudiarà si és convenient treure un nou concurs dins enguany.

El Sr. Nadal (PSOE) apunta que semblava que en matèria de residus s'havia de trastocar i canviar-ho tot de dalt a baix, però a l'hora de la veritat no es fa res del que s'havia promès.

La Sra. Montse Pérez (Lliga) considera que hi ha molts contenidors de recollida selectiva que estan en mal estat i generen una pèssima imatge, especialment a la zona turística, i creu que és una de les coses que s'haurien de millorar amb aquest conveni.

El batle explica que les seves principals demandes s'orienten cap a la freqüència de la recollida, a la renovació dels contenidors, i a la neteja de les zones on estan instal·lats.

Una vegada acabades les intervencions, se sotmet el fons de l'assumpte a votació i amb 11 vots a favor (PP i Lliga) i 6 abstencions (BLOC i PSOE), per majoria s'adopta el següent acord:

Primer. Aprovar, en els mateixos termes que consta a l'expedient, el Conveni d'encomanda de gestió entre l'Ajuntament de Felanitx i el Consell de Mallorca per a la gestió de la recollida selectiva de les fraccions de paper-cartró, vidre i envasos lleugers.

Segon. Facultar el batle per firmar els documents necessaris per executar aquest acord.

MODIFICACIÓ DEL REGLAMENT INTERN DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL

Tot seguit se sotmet a la consideració dels reunits la proposta per a la modificació del Reglament d'ordre intern de la biblioteca municipal. L'actual és de l'any 1996 i és necessari introduir diversos canvis.

L'assumpte es va veure a la Comissió Informativa de Governació i Interior del passat 27 de març i després de llegir el dictamen, en el torn d'intervencions la Sra. Montse Pérez (Lliga) demana quins són els casos "excepcionals" a què es refereix l'article 11 de la nova redacció proposada. La regidora Sra. Apolonia Rotger contesta que l'objectiu és regular que una mateixa persona pugui treure només un nombre limitat de llibres a la vegada, però desconeix quin és el criteri concret per determinar els casos excepcionals.

Una vegada acabades les intervencions, se sotmet l'assumpte a votació, i amb 10 vots a favor (PP) i 7 abstencions (BLOC, PSOE i Lliga), per majoria s'adopta el següent acord:

Primer. Aprovar inicialment la modificació del Reglament d'Ordre Intern de la Biblioteca de Felanitx, en els termes proposats a l'expedient.

Segon. Sotmetre l'expedient a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant la publicació d'un anunci en el BOIB.

Tercer. Una vegada acabat el termini d'informació pública es resoldran, si és el cas, les al·legacions presentades i s'aprovarà definitivament la modificació del Reglament. En cas que no se'n presentin, l'acord s'entendrà definitivament aprovat, i s'haurà de publicar l'acord definitiu i el text íntegre de la modificació d'aquest Reglament en el BOIB, i entrarà en vigor el dia de la seva publicació.

ESTUDI ECONÒMICO-FINANCIER SOBRE ELS C/ CAVALLETS I PELAT

A continuació es passa al punt relatiu a l'aprovació dels estudis econòmico-financers per a la prolongació d'un tram del carrer Cavallets i del carrer Pelat. Es tracta de complir les formalitats per poder aprovar la modificació puntual del PGOU. L'assumpte també es va veure a la Comissió Informativa d'Urbanisme de dia 27 de març, i després de llegir el dictamen el Sr. Joan Xamena (Bloc) inicia el torn d'intervencions tot demanant si està previst executar les obres d'aquests dos carrers dins enguany, i si hi ha més d'un solar al carrer Cavallets.

El batle contesta que la decisió està una mica condicionada al finançament d'obres que s'obtingui del Pla d'Obres i Serveis. Quant als solars del c/ Cavallets, sap que no s'hi poden fer dues ni tres finques.

Acabades les intervencions, se sotmet l'assumpte a votació i amb 11 vots a favor (PP i Lliga) i 6 abstencions (Bloc i PSOE), per majoria s'aproven en els mateixos termes que consten a l'expedient els estudis econòmico-financers per a la prolongació d'un tram dels carrers Cavallets i Pelat, tràmit que és necessari per a l'aprovació definitiva per part del Consell de Mallorca de la modificació puntual del PGOU i del Pla parcial del Sector 6A de Son Colom.

EXPEDIENT DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA 9-2011

A continuació es veu l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. 9-2011 del qual en resulta que:

ANTECEDENTS DE FET

1. Segons l'informe tècnic municipal de dia 8 de novembre de 2010 el polígon 2 parcel·la 131 del terme municipal de Felanitx s'estan realitzant obres consistents en la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat de 153,76 m² en planta baixa i 92,40 m² en planta pis més 55,50 m² de porxo en planta baixa i 26,85 m² de porxo en planta pis, tot això en un 80% de grau d'execució, sense llicència municipal.
2. Per Decret de la Batlia núm. 941-2011, de 19 de setembre, es va ordenar la suspensió de les obres i, així mateix, es va requerir els interessats perquè de conformitat amb l'article 65 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística, se sol·licitàs, en el termini de dos mesos comptats des de la notificació del decret, l'oportuna llicència municipal per legalitzar les referides obres amb l'advertiment que, transcorregut l'esmentat termini, si no s'instava l'expressada llicència, o si la

llicència fos denegada, l'instructor formularia proposta de demolició de les obres esmentades a costa dels obligats.

3. Que ha transcorregut el termini de dos mesos per sol·licitar la legalització d'aquestes obres i, a dia d'avui, encara no s'ha demanat cap tipus de llicència.
4. La Proposta de dia 2 de febrer de 2012 va proposar la demolició de les obres que no s'han legalitzat.
5. Concedida la preceptiva audiència als interessats per termini de deu dies, d'acord amb l'article 66.3 de la Llei 10/1990 de 23 d'octubre de Disciplina Urbanística, no s'ha formulat cap tipus d'al·legació per part d'aquests.

FONAMENTS DE DRET

De conformitat amb l'establert a l'article 67.1 de la Llei 10/1990, una vegada transcorregut el termini de deu dies sense que es presentin al·legacions, o desestimades aquestes, l'Ajuntament ha d'acordar la demolició de les obres, i concedir als interessats un termini a l'efecte adequat a les circumstàncies del cas, perquè procedeixi directament a la seva demolició, amb l'advertència que l'Ajuntament ho executarà subsidiàriament en cas d'incompliment.

L'assumpte es va veure a la Comissió Informativa d'Urbanisme de dia 27 de març, i després de llegir el dictamen pertinent el Sr. Joan Xamena (BLOC) obre el torn d'intervencions tot demanant si l'equip de govern fa comptes algun dia posar fil a l'agulla a l'hora d'executar els acords de demolició que adopta i, per altra banda, si hi ha algun avenç amb l'Agència de Disciplina Urbanística.

El batle contesta que es pretenen introduir canvis en els òrgans de gestió de l'Agència, i en el retorn d'una part de les sancions als ajuntaments.

El Sr. Xamena respon que, si vénen doblers de les multes, l'Ajuntament ja no tindrà problemes per executar les demolicions que acordi.

El Sr. Nadal (PSOE) considera que no s'hauria de discutir el problema de qui es queda l'import de les multes, sinó que el vertader problema és la legalitat de l'edificació, ja que sembla que un infractor amb recursos econòmics pot quedar alliberat de complir la legalitat. Per altra banda, li agradaria saber si hi ha alguna raó per la que en els darrers set mesos no s'hagi dut cap demolició a plenària i ara ja n'hi torni haver, i també considera preocupant que no s'apliqui la disciplina urbanística a tothom per igual.

El batle explica que els expedients segueixen la seva tramitació amb criteris exclusivament tècnics, i en la valoració de les obres no hi intervé cap decisió política, i es duen a plenària tots i només els expedients que proposen els tècnics.

Una vegada acabades les intervencions, se sotmet el fons de l'assumpte a votació i amb 10 vots a favor (PP) i 7 abstencions (BLOC, PSOE i Lliga), per majoria s'acorda:

Primer. Ordenar la demolició de les obres situades el polígon 2 parcel·la 131 del terme municipal de Felanitx consistents en la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat de 153,76 m² en planta baixa i 92,40 m² en planta pis més 55,50 m² de porxo en planta

baixa i 26,85 m² de porxo en planta pis, tot això en un 80% de grau d'execució, per ser disconforme amb la normativa urbanística vigent.

Segon. Requerir el Sr. ***** perquè en el termini de dos mesos comptats des de la notificació de l'acord de demolició, enderroqui la construcció assenyalada, advertint que transcorregut l'esmentat termini sense que ho hagi efectuat, la demolició es durà a terme per part d'aquest Ajuntament i a costa de l'obligat pel sistema d'execució subsidiària, conforme a la normativa en vigor.

Tercer. Notificar aquest acord de demolició als interessats en forma legal.

EXPEDIENT DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA 11-2011

Seguidament es veu l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. 11-2011 del qual en resulta que:

ANTECEDENTS DE FET

1. Segons l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de dia 4 de maig de 2011, al polígon 45 parcel·la 71 del terme municipal de Felanitx s'estan realitzant obres consistents en l'ampliació d'una caseta existent mitjançant l'addició d'uns 81,75 m² a la planta baixa i l'addició d'uns 91,75 m² a la planta pis executat en un 90% sense llicència municipal.
2. Per Decret de la Batlia núm. 960-2011, de 23 de setembre, es va ordenar la suspensió de les obres i, així mateix, es va requerir els interessats perquè de conformitat amb l'article 65 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística, se sol·licitàs en el termini de dos mesos comptats des de la notificació del decret, l'oportuna llicència municipal per legalitzar les referides obres amb l'advertiment que, transcorregut l'esmentat termini, si no s'instava l'expressada llicència, o si la llicència fos denegada, l'instructor formularia proposta de demolició de les obres esmentades a costa dels obligats.
3. Que ha transcorregut el termini de dos mesos per sol·licitar la legalització d'aquestes obres i, a dia d'avui, encara no s'ha demanat cap tipus de llicència. A més, segons l'informe tècnic municipal de data 4 de maig de 2011 les obres són il·legals i il·legalitzables per no tenir la parcel·la mínima edificable, això és, 15.000 m² ni complir amb la separació mínima a mitgeres, això és, 5 metres.
4. La Proposta de dia 6 de febrer de 2012 va proposar la demolició de les obres que no s'han legalitzat.
5. Concedida la preceptiva audiència als interessats per termini de deu dies, d'acord amb l'article 66.3 de la Llei 10/1990, no s'ha formulat cap tipus d'al·legació per part d'aquests.

FONAMENTS DE DRET

De conformitat amb l'establert a l'article 67.1 de la Llei /1990, una vegada transcorregut el termini de deu dies sense que es presentin al·legacions, o desestimades aquestes, l'Ajuntament ha d'acordar la demolició de les obres, i concedir als interessats un termini a l'efecte adequat a les circumstàncies del cas perquè procedeixi directament a la seva demolició, amb l'advertència que l'Ajuntament ho executarà subsidiàriament en cas d'incompliment.

L'assumpte també es va veure a la Comissió Informativa d'Urbanisme de dia 27 de març, i atès que no hi ha intervencions quant al fons de l'assumpte, una vegada llegit el dictamen se sotmet directament a votació i amb 10 vots a favor (PP) i 7 abstencions (BLOC, PSOE i Lliga), per majoria s'adopta el següent acord:

Primer. Ordenar la demolició de les obres situades el polígon 45 parcel·la 71 del terme municipal de Felanitx consistents en l'ampliació d'una caseta existent mitjançant l'addició d'uns 81,75 m² a la planta baixa i l'addició d'uns 91,75 m² a la planta pis executat en un 90% sense llicència municipal, per ser disconforme amb la normativa urbanística vigent.

Segon. Requerir la Sra. ***** perquè en el termini de dos mesos comptats des de la notificació de l'acord de demolició, enderroqui les obres assenyalades, advertint que transcorregut l'esmentat termini sense que ho hagi efectuat, la demolició es durà a terme per part d'aquest Ajuntament i a costa de l'obligat pel sistema d'execució subsidiària, conforme a la normativa en vigor.

Tercer. Notificar aquest acord de demolició als interessats en forma legal.

ACTES D'AVINENÇA I MUTU ACORD D'EXPROPIACIÓ A LA VIA DE RONDA

Aprovat definitivament per l'Ajuntament Ple en sessió ordinària de dia 3 d'abril de 2006 el Projecte d'Obra i el seu Modificat referent a l'obra d'obertura de la via de ronda de Felanitx prevista en la Modificació puntual del PGOU sistema viari ronda de Felanitx (DAD 13.12.2004) que inclou la relació dels béns i drets a expropiar per a la seva execució, ara s'han d'aprovar i ratificar les Actes d'Avinença i Mutu Acord signades pel Sr. Batle d'aquest Ajuntament amb les parts expropiades de les finques núm. 14 i 15 d'aquesta relació sobre els preus justs de les superfícies de terreny inicialment no expropiades i ocupades definitivament per a l'execució de l'obra. La relació de les Actes d'Avinença i Mutu Acord que s'han signat és la següent:

- Finca núm. 14: Acta d'Avinença i Mutu Acord de dia 12 de setembre de 2011
- Finca núm. 15: Acta d'Avinença i Mutu Acord de dia 11 d'octubre de 2011

L'assumpte es va sotmetre a dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme de dia 27 de març, i atès que no hi ha intervencions sobre l'assumpte, una vegada llegit aquell, i vists els arts. 24 i ss. de la Llei d'Expropiació Forçosa de 1954 i arts. 25 i ss. del Reglament d'Expropiació Forçosa de 1957, i en concordança amb els informes i documents que consten en el procediment, en especial, l'informe tècnic de data 19 de març de 2012, l'informe d'Intervenció de data 20 de març de 2012 i l'informe jurídic de data 21 de març de 2012, se sotmet directament a votació i amb 11 vots a favor (PP i Lliga) i 6 abstencions (BLOC i PSOE), per majoria s'adopta el següent acord:

Primer. Fer seu l'informe municipal de data 21 de març de 2012 sobre l'adquisició per mutu acord de les superfícies de terreny de les finques núm. 14 i 15 inicialment no expropiades i ocupades definitivament per a l'execució de l'obra de la via de ronda de Felanitx i, en conseqüència,

Segon. Estimar l'escrit presentat pel Sr. ***** amb registre general d'entrada núm. 5017 de 5 de setembre de 2011

Tercer. Estimar l'escrit presentat pel Sr. ***** amb registre general d'entrada núm. 5447 de 5 d'octubre de 2011

Quart. Considerar subrogat el Sr. ***** en la posició jurídica del Sr. ***** i Sr. *****, tota vegada que el Sr. ***** ha adquirit la finca registral núm. 18522 en virtut de l'escriptura de compra-venda amb núm. de protocol 166 de data 15 de març de 2011 atorgada davant el notari de Felanitx Sr. Luis Leoncio Bustillo Tejedor, continuant-se els tràmits referents a la finca núm. 15 de la via de ronda de Felanitx d'aquest expedient d'expropiació forçosa amb el Sr. ***** com a actual part expropiada.

Cinquè. Aprovar i ratificar les Actes d'Avenença i Mutu Acord signades pel batlle d'aquest Ajuntament amb els propietaris de les finques núm. 14 i 15 i, en conseqüència, adquirir les superfícies de terreny i els béns ocupats definitivament per a l'execució de l'obra d'obertura de la via de ronda de Felanitx pels preus i condicions que s'indiquen a continuació:

Finca núm. 14: Es fixa el preu just de QUATRE MIL VUIT-CENTS CINC EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS (4805,25 €) en què es valoren els 177 m² de terreny propietat del Sr. ***** situats dins la parcel·la 158 del polígon 55 del terme municipal de Felanitx no afectats inicialment per l'expropiació de les obres de la via de ronda de Felanitx i ocupats definitivament per a l'execució de la via.

Finca núm. 15: Es fixa el preu just de TRES MIL CINC-CENTS TRENTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS (3532, 54 €) en què es valoren els 130 m² de terreny propietat del Sr. ***** situats dins la parcel·la 267 del polígon 55 del terme municipal de Felanitx no afectats inicialment per l'expropiació de les obres de la via de ronda de Felanitx i ocupats definitivament per a l'execució de la via.

Sisè. Procedir al pagament dels preus convinguts, així com facultar la Batlia d'aquest Ajuntament per subscriure les corresponents actes de pagament i ocupació conforme al previngut a la legislació d'expropiació forçosa i urbanisme i, a tal efecte, es convoca als propietari/s i/o titular/s d'aquests béns amb el corresponent anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears i amb notificació personal als interessats, perquè compareguin el lloc, data i hores que a continuació s'indiquen:

Finca núm. 14: El Sr. ***** el dia 25 d'abril de 2012 a les 11:00 hores, a l'Ajuntament de Felanitx.

Finca núm. 15: El Sr. ***** el dia 25 d'abril de 2012 a les 11:30 hores, a l'Ajuntament de Felanitx.

Setè. Significar que segons l'informe del Sr/a. Interventor/a de data 20 de març de 2012 existeix crèdit adequat i suficient pels imports estimats dels preus justs de les finques núm. 14 i 15 amb càrrec al vigent pressupost de l'Ajuntament de Felanitx.

Vuitè. Notificar el present acord als interessats en forma legal.

PROPOSICIÓ DE LA BATLIA SOBRE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGO

A continuació es veu la proposició de la Batlia relativa a l'aprovació provisional de la modificació puntual del Pla General de Felanitx en sòl rústic, que textualment diu:

“El ple de l'Ajuntament en sessió ordinària de data 12 de desembre de 2011, va aprovar inicialment la modificació puntual del Pla General de Felanitx en sòl rústic, en el qual es defineixen els paràmetres dels sistemes generals (equipaments i infraestructures). Per tal motiu s'ha exposat al públic mitjançant anunci en el BOIB núm. 28 de data 21-02-2012, per un termini d'un mes, i al Diari de Balears de dia 13-02-2012. Durant l'esmentat termini, no s'ha presentat cap al·legació.

Atès que el termini va acabar el dia 21-3-2012 i l'assumpte no es va dur a la darrera comissió municipal informativa d'urbanisme, ja que per norma general es deixa un marge prudencial de temps entre la finalització del termini i el dictàmen, per si arriba qualque al·legació -reclamació per correu certificat o a través d'organismes oficials, perquè no es demori fins a la sessió ordinària del mes de maig, es presenta la present proposició de la Batlia:

Primer. Aprovar provisionalment la modificació puntual del Pla General de Felanitx en sòl rústic, en el qual es defineixen els paràmetres dels sistemes generals (equipaments i infraestructures).

Segon. Remetre l'expedient a la Comissió Insular d'Urbanisme, per a l'aprovació definitiva.”

Tot seguit es sotmet a votació la ratificació de la inclusió de l'assumpte a l'ordre del dia, la qual prospera amb 10 vots a favor (PP) i 7 abstencions, i després el Sr. Antoni Nadal (PSOE) diu que un dels equipaments és el solar de devora el camp d'esports, a l'entrada de Felanitx, i sorprèn ja que es tracta d'un solar de titularitat privada. El batle contesta que els índexs de capacitat que es proposen es fixen amb independència de la titularitat del bé.

Una vegada donades per acabades les intervencions, se sotmet a votació el fons de l'assumpte, i amb 10 vots a favor (PP) i 7 abstencions, per majoria s'adopta el següent acord:

Primer. Aprovar provisionalment la modificació puntual del Pla General de Felanitx en sòl rústic, en el qual es defineixen els paràmetres dels sistemes generals (equipaments i infraestructures).

Segon. Remetre l'expedient a la Comissió Insular d'Urbanisme, per a l'aprovació definitiva.

DONAR COMPTE DE LA LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST

A continuació es dona compte de la liquidació del pressupost de l'Ajuntament i del Centre Cultural corresponent a l'exercici 2011, i el Sr. Antoni Nadal (PSOE) qüestiona que el dèficit del Centre Cultural véngui motivat per les quanties que li deu l'Ajuntament.

DONAR COMPTE DE LA SENTÈNCIA NÚM. 1/2011

Seguidament es dona compte de la sentència núm. 1/2011, de 30 de novembre, del TSJIB amb el que s'estima el recurs d'apel·lació interposat per l'Ajuntament i Gestur Balear, SA, contra la sentència del Jutjat Contenciós-Administratiu núm. 1 de Palma que estimà el recurs interposat pels Srs. ***** contra l'acord de la Junta de Govern local de 12.05.05, desestimatori del recurs de reposició interposat contra l'acord de 25.11.04 amb el qual s'aprovava definitivament el projecte de reparcel·lació de la zona de serveis, sector 6 A “Son Colom”. La sentència no fa especial imposició de les costes processals a cap de les parts.

DONAR COMPTE DE LA SENTÈNCIA NÚM. 35/2012

A continuació es dona compte de la sentència núm. 35/2012, de 27 de gener, del Jutjat Contenciós-Administratiu núm. 2 de Palma, amb la que s'estima el recurs interposat pel Sr. ***** contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 17/06/2010, que desestimava el recurs de reposició interposat contra l'acord de data 29/04/2010, i que acordava imposar-li una sanció disciplinària de suspensió d'ocupació i sou. La sentència no fa especial imposició de les costes processals a cap de les parts.

DONAR COMPTE DEL DESISTIMENT D'HORIZON LINE, SL, EN UN RECURS

A continuació es dona compte del Decret núm. 54, de 7 de novembre de 2011, de la Sala Contenciosa-Administrativa, Secció 1, del TSJIB, amb el que es té per desistida l'entitat Horizon Line, SL, en el procediment contra la denegació d'un estudi de detall per definir les

alineacions i rasants corresponents a la cantonada dels carrers Gavina i Corb Marí de Portocolom.

DONAR COMPTE DEL DECRET DE BATLIA 82/2012

A continuació es dóna compte del Decret de Batlia 82/2012, amb el que es va delegar al Sr. Roig la presidència d'una mesa de contractació i d'una sessió de la Junta de Govern Local.

DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS ADOPTADES PER LA BATLIA

A continuació es dóna compte de les resolucions adoptades per la Batlia durant els passats mesos de desembre, gener, febrer i març i que van del Decret núm. 1.293 al núm. 1.296 de 2011, i del núm. 67 al 256 de 2012.”

El Sr. Nadal demana explicacions sobre un decret de despeses que sembla referir-se a la reposició de terminals de telefonia mòbil, ja que normalment aquestes reposicions s'haurien de fer sense càrrec.

El batle explica que això són unes despeses que després s'abonen, ja que finalment no es paga per la renovació dels terminals.

El Sr. Xamena s'interessa pel resultat de les negociacions amb el personal, ja que en els decrets hi ha moltes factures de prestacions assistencials. El Sr. Roig contesta que l'equip de govern els va comunicar la quantia global de què disposen, i els representants dels treballadors han de presentar una proposta de distribució.

La Sra. Pérez recorda que es continuen duent a plenària les objeccions de la interventora sense que s'elevin al Ple els informes a què la llei obliga i als que s'havia compromès el Sr. Roig, de manera que se segueix incomplint aquesta obligació. El Sr. Roig contesta a la Sra. Pérez que no recorda haver dit que ho duria a plenària però, en qualsevol cas, si vol veure l'informe pot anar al departament d'Intervenció.

El Sr. Nadal també recorda que a la darrera plenària s'havia arribat a la conclusió que les objeccions s'han de dur a plenària en un punt específic de l'ordre del dia.

El Sr. Miquel Lluís Mestre fa esment a un decret en el que s'aixequen les objeccions de la interventora davant un decret que admet els justificants presentats a determinades subvencions. Demana quin argument es fa servir per considerar-les justificades si tècnicament hi ha hagut objeccions. El batle contesta que dependrà dels motius en els que es basa l'objecció, ja que no és el mateix que la deficiència sigui merament formal, que si obeeix a una manca de justificació material de les despeses.

El Sr. Mestre considera que aquest és un dels supòsits que seria molt útil a l'oposició poder disposar d'aquests informes.

ESTUDI I RESOLUCIÓ DE LES MOCIONS DECLARADES URGENTS

A continuació es passa a l'estudi i resolució de les mocions presentades la urgència de les quals sigui declarada en forma legal. El Bloc en presenta una i el PSOE dues, i una vegada llegides totes, el batle disposa fer un recés de 5 minuts.

Una vegada represa la sessió, en primer lloc es veu la **moció del Bloc per Felanitx**, amb la que es proposa sol·licitar a Ports IB el respecte a una moció aprovada mesos abans, relativa a la disminució de l'impacte ambiental de les instal·lacions portuàries de Portocolom, i que els amarraments existents es destinin preferentment a embarcacions locals.

El Sr. Joan Xamena explica que les ampliacions projectades no s'ajusten a aquella moció, sinó tot el contrari.

El batle contesta que les reformes projectades inclouen la reducció dels punts d'amarrament i es regularà el fondeig d'embarcacions, cosa que no s'havia fet en els últims 4 anys.

El Sr. Xamena contesta que no creu que s'aconsegueixi regular el fondeig lliure dins el Port, i en haver passat l'estiu segurament li podrà retreure.

A continuació s'entaula un debat entre el batle i els Srs. Xamena i Mestre, del Bloc, sobre la regulació de l'ancoratge i l'ampliació d'amarraments a Portocolom, l'experiència dels últims anys i la projecció futura.

El Sr. Miquel Lluís Mestre (PSOE) anuncia el seu suport a la moció, alhora que manifesta la seva preocupació, fins i tot en el cas que s'aconsegueixi que hi hagi més control que mai en l'ancoratge d'embarcacions dins Portocolom.

La Sra. Montse Pérez diu que està en part d'acord amb la moció, pel que fa a la necessitat de preservar Portocolom, però no hi votarà a favor ja que proposa no crear cap amarrament nou i a Portocolom hi ha una llarga llista d'espera de persones del poble que n'esperen.

Una vegada acabades les intervencions se sotmet a votació la urgència de la moció, la qual no prospera en obtenir només 6 vots a favor (BLOC i PSOE) per 10 vots en contra (PP), i una abstenció (Lliga).

A continuació es veu la **primera moció del Grup Socialista** amb la que es proposa instar el Govern Balear a no establir cap increment sobre l'impost dels hidrocarburs.

El Sr. Miquel Vadell (PSOE) explica que han presentat aquesta moció perquè aquest és un nou impost que grava ciutadans que ja pateixen una gran pressió fiscal, i perjudica les persones que tenen necessitat de desplaçar-se per treballar. El Sr. Rafael Roig contesta que no es donarà suport a la urgència perquè desconeixen encara com s'aplicarà aquesta mesura i com es concretarà.

El Sr. Nadal considera que el Sr. Roig, atesa la seva condició d'empresari de transports i de president de la patronal del transport discrecional, és la persona que menys pot dir que no sap de què anirà aquesta mesura i com s'aplicarà.

Un cop acabades les intervencions se sotmet a votació la urgència de la moció, la qual no prospera en obtenir només 7 vots a favor (BLOC, PSOE i Lliga) per 10 abstencions (PP).

I seguidament es passa a la **segona moció del Grup Socialista**, amb la que es proposa instar el Govern Balear a derogar el Decret-Llei 2/2012, de mesures urgents per a l'ordenació urbanística de les Illes Balears.

El Sr. Nadal explica que amb aquesta norma hi haurà determinats nuclis que s'han format dins sòl rústic que es podran legalitzar, i un es demana quina cara li quedarà a aquelles persones a qui se'ls ha obert expedient de disciplina urbanística i se'ls ha posat una sanció, quan n'hi haurà d'altres que també hauran fet urbanisme il·legal i veuran com ho poden legalitzar. És a dir, que amb aquesta norma es farà una discriminació no justificada.

El batle contesta que aquest decret es tramita com a projecte de llei i es podran formular esmenes i fer-hi aportacions en seu parlamentària.

Acabades les intervencions se sotmet a votació la urgència de la moció, la qual no prospera en obtenir només 6 vots a favor (BLOC i PSOE) per 11 abstencions (PP i Lliga).

PRECS I PREGUNTES

Ja dins el torn de precs i preguntes, el Sr. Joan Xamena demana qui ha fet la llista d'artistes complementaris en la contractació de les actuacions de les verbenes. El batle contesta que s'ha consultat el Consell de Joventut, els regidors afectats i s'ha partit de l'experiència d'anys anteriors.

El Sr. Xamena demana si es pot donar el cas que en aquestes verbenes no hi actuï cap grup felanitxer. El batle li respon que sí, tot i que no creu que això passi, i recorda que no és legal limitar la contractació d'artistes per raó de la seva procedència.

El Sr. Xamena creu que si se suma l'import de licitació, més l'IVA, més els ingressos per entrades, les verbenes sortiran per 160.000 €.

El Sr. Antoni Nadal (PSOE) demana a la Sra. Antònia Rosselló si està utilitzant les dependències municipals de Cas Concos per donar classes particulars de pintura. La Sra. Rosselló respon que contestarà a la propera plenària.

La Sra. Montserrat Pérez demana si està previst convocar la Mesa de Turisme, ja que la temporada està a punt de començar i pensava que a hores d'ara ja s'hauria realitzat. El Sr. Rafael Roig li contesta que tenia previst convocar-la la setmana que ve.

La Sra. Pérez suggereix que es faci un estudi per analitzar l'impacte econòmic que podria generar el triatló de Portocolom si es disputés quan els establiments hotelers ja estan oberts. El Sr. Roig està d'acord amb el suggeriment, però el problema és la dificultat per canviar les dates del triatló, ja que està dins un calendari internacional. Per altra banda, els hotels no veuen rentable obrir uns dies i després tancar fins a l'inici de la temporada.

La Sra. Pérez considera que s'hauria d'intentar que l'esforç de l'Administració per finançar el triatló tengui una repercussió econòmica dins el municipi de Felanitx.

El Sr. Pere Mestre demana si hi ha constància que l'empresa adjudicatària del servei d'escoleta a Portocolom incompleix les obligacions amb els treballadors. El batle contesta que pràcticament no tenen temps d'incomplir ja que avui han començat el servei, i quant a les obligacions de subrogar-se el personal, té constància que ha agafat el que havia d'agafar. Des de l'Ajuntament s'ha de vetllar perquè compleixin el plec i el contracte, i la resta va a compte de la seva llibertat d'empresa.

El Sr. Mestre demana que es vigili particularment si compleixen les obligacions concretes amb el personal i el Sr. Xamena demana també que es vigili si es compleix el conveni laboral dels treballadors. El batle contesta que l'adjudicatària té l'obligació de presentar mensualment la relació de nòmines del personal contractat, però desconeix si correspon a l'Ajuntament supervisar aquestes altres qüestions.

El Sr. Miquel Lluís Mestre diu que amb l'organització del triatló, el fet que els hotels no estiguin oberts fa que l'allotjament es desplaci a altres municipis, no només del atleta propi triatló i personal vinculat, sinó també l'activitat de *training camp*. Per això creu que hauria estat bo haver convocat la Mesa del Turisme abans del triatló. El Sr. Roig diu que l'Ajuntament no pot obligar els hotels a obrir, i recorda que se'ls ha informat a tots de l'esdeveniment del triatló, però la decisió d'obrir o no és dels hotels.

La Sra. Pérez recorda que fa uns anys es van fer uns qüestionaris per als turistes, dels quals mai no se n'ha sabut el resultat, creu que seria bon tornar posar-ho en marxa, i després informar puntualment del resultat de les enquestes. D'aquesta manera se sabria exactament el que demanen i exigeixen els turistes que ens visiten. El Sr. Roig contesta que és complicat que els turistes contestin la butlleta del qüestionari que se'ls entrega a l'oficina d'informació, ja que molts d'ells no la retornen emplenada. En qualsevol cas, dels contestats en temporades passades, la pràctica totalitat estan satisfets i diuen que tornarien.

La Sra. Pérez creu que els qüestionaris es podrien repartir als hotels i s'hauria de decidir quines preguntes s'han de plantejar.

El Sr. Xamena demana si s'ha paralitzat el projecte d'Abaqua de canalització d'aigua de Portocolom. El batle contesta que després de la informació pública s'havia de fer consultes a Carreteres i a Vall d'Or, com a possibles organismes o entitats afectades. Una vegada superats aquests tràmits sembla que podran adjudicar les obres.

El Sr. Xamena també demana si és cert que el Fogaiba ha de tancar o canviar la ubicació de la delegació de Felanitx. El batle contesta que el servei a Felanitx es mantindrà, i la prioritat és no despatxar personal, però sí que s'han d'adoptar mesures per reduir despeses. El Sr. Miquel Vadell demana que es tornin col·locar les escales dels jocs infantils de Portocolom, ja que des de l'estiu passat falten. El Sr. Juan Ramon Vidal contesta que s'han de desplaçar tots els jocs infantils, i el conjunt més gros serà substituït ja que l'actual no compleix la normativa de seguretat, i per aquesta raó no s'han tornat a instal·lar les escales.

A continuació s'entaula un debat entre el Sr. Vadell, el Sr. Nadal, i el batle, sobre les raons per canviar d'ubicació els jocs infantils, i sobre les reformes o modificacions que pretén dur a terme el Club Nàutic dins l'àmbit de la seva concessió.

La Sra. Pérez s'interessa per la publicació de les analítiques d'aigua de consum als distints nuclis de població i demana si es pot atendre el seu prec de publicar aquesta informació. La Sra. Margarita Sureda explica que no hi ha cap problema amb les analítiques de l'aigua de Felanitx nucli, ja que la informació la rep directament l'Ajuntament, mentre que pel que fa l'aigua subministrada per tercers, EDAMSA li va explicar que ells publiquen directament els resultats en el SINAC (Sistema d'Informació Nacional d'Aigües de Consum), en el que també es publiquen les dades de Felanitx nucli. Està previst posar un vincle al web municipal que permetrà accedir-hi i consultar els resultats de tots els nuclis de població.

El Sr. Xamena demana quina raó justifica el tractament diferenciat a diverses sol·licituds de festes promogudes per particulars pel que fa a la prestació i cobrament del servei de vigilància especial. El Sr. Roig contesta que en un cas l'acord no ho reflecteix, perquè el particular no el va demanar ni especificar l'horari, però igualment es prestarà i cobrarà.

El batle afegeix que el dispositiu de seguretat no es pot concretar fins pocs dies abans de l'esdeveniment, ja que està condicionat per la venda d'entrades i l'afluència de públic. El Sr. Xamena respon que l'acord hauria de concretar totes aquestes qüestions.

El Sr. Miquel Lluís Mestre s'interessa per l'organització de la pujada a Sant Salvador i, en particular, la crida que va fer l'Ajuntament per trobar organitzadors. La Sra. Rotger explica que l'entitat organitzadora només ho volia organitzar en anys alterns, i atès que des de l'Ajuntament es vol donar continuïtat a l'esdeveniment, es va fer una convocatòria pública. Atès que no hi va haver resposta, l'Ajuntament se n'ha fet càrrec enguany directament.

El Sr. Xamena afegeix que la Penya Barcelonista dels Tamarells només se'n vol fer càrrec en anys alterns ja que du una feïnada d'organització, i seria desitjable que altres entitats també s'hi impliquessin.

La Sra. Pérez demana al Sr. Rosselló si ha de tornar a voltar tot el municipi per comprovar els contenidors de fems que necessiten reparar, o si s'encarregarà ell de fer-ho, com a regidor delegat que és. El Sr. Rosselló en pren nota.

El Sr. Xamena s'interessa per la localització de la fira i del mercat romà, i la conveniència de fer-lo coincidir amb la Setmana Santa, i per altra banda demana si l'Ajuntament ha col·laborat amb la campanya de l'associació de comerciants. El Sr. Rafel Prohens explica que l'Ajuntament no col·labora econòmicament sinó en tot allò que pugui aportar i ajudar l'Ajuntament (brigada, material divers, etc.).

El batle afegeix que és necessari tenir una associació de comerciants forta, amb iniciativa i ganes de fer coses per ella mateixa.

La Sra. Rotger explica que el mercat romà s'ha programat durant la Setmana Santa perquè era les úniques dates que l'empresa promotora tenia disponibilitat. I quant a la ubicació, s'ha triat la zona de la Torre perquè és una zona on s'hi fan poques coses, en relació a les que s'organitzen en els altres llocs del centre, amb l'objectiu de diversificar la localització.

El Sr. Xamena planteja els seus dubtes que no se solapi amb els actes de la Setmana Santa, i que no fos convenient organitzar-ho en un altre cap de setmana. La Sra. Rotger contesta que s'ha procurat evitar la coincidència dels actes en un mateix moment.

El Sr. Nadal planteja els seus dubtes que un mercat d'esclaus en l'actualitat pugui ferir sensibilitats, i demana en què consistirà. La Sra. Rotger contesta que desconeix les activitats programades, però confia que no hi hagi res que pugui ofendre ningú.

El Sr. Miquel Lluís Mestre s'interessa per la ràdio municipal. El batle li contesta que l'estudi d'emissió s'instal·larà a l'Estació Enològica, i ja s'ha demanat pressupost per a les obres de condicionament (que tenen escassa entitat), i també se n'ha demanat per a la maquinària de l'estudi, i pel que fa a la llicència de telecomunicacions, s'ha demanat la freqüència, amb el vistiplau de les administracions corresponents, i els tècnics que han vingut a supervisar l'emplaçament hi ha donat el vistiplau.

La Sra. Carlota Socias demana quin és el pressupost final per a la posada en marxa de la ràdio. El batle contesta que hi ha establert un pressupost participatiu, i amb els pressupostos demanats d'obra i instal·lació sembla que serà suficient el que hi ha.

La Sra. Pérez demana si hi ha algú que s'encarregui del manteniment del Parc Municipal. El Sr. Juan Ramon Vidal contesta que hi ha una empresa que se n'encarrega.

La Sra. Pérez replica que el servei està molt descuidat i, com que ha rebut queixes, demana que ho supervisi millor.

El Sr. Xamena recorda que fa uns mesos es va informar favorablement un interès general sobre les Ladrilleries, i sembla ser que el Consell ha dit que no calia tramitar l'interès general, i per això demana per quin motiu es va dur a la plenària. El batle li contesta que s'hi va dur perquè així ho van proposar els tècnics municipals.

El Sr. Xamena considera que en pocs mesos s'han produït moltes errades tècniques, i creu que el batle hauria de fer alguna cosa.

El Sr. Miquel Lluís Mestre explica que hi ha algunes caixes de mitja tensió del polígon industrial que estan destapades i representen un perill. Considera que s'hauria d'intentar prevenir una mica el vandalisme que hi ha al polígon, i fins i tot suggereix la mesura de tancar alguns carrers on no hi ha cap instal·lació oberta. El batle diu que en pren nota.

La Sra. Pérez diu que la Junta de Govern diu que davant el supermercat de Portocolom, al carrer Vapor Santueri hi ha una tapadora de clavegueram que no tanca bé, i convindria reparar-la per evitar haver de pagar més indemnitzacions de les que ja es paguen.

La Sra. Carlota Socias demana quines activitats es fan al Centre Cívic de Portocolom i quan s'hi traslladarà la biblioteca. La Sra. Rotger contesta que el trasllat de la biblioteca ja està en marxa, i també ja es programen activitats diverses, que s'incrementaran durant l'estiu.

El Sr. Nadal qüestiona que s'externalitzi el servei d'activitats esportives per evitar la contractació de personal que ara prohibeix el Govern Central, ja que al cap i a la fi surt més car per a l'Ajuntament. Per altra banda, anuncia que estan estudiant impugnar el plec per contractar les verbenes, ja que no consideren jurídicament viable que l'Ajuntament cedeixi un bé públic a una empresa i la faculti per explotar-lo i cobrar entrades. I quant al mercat romà, no veu clar que s'atorgui directament a una entitat particular la utilització privativa de diversos carrers per treure'n profit, i tot plegat sense cap informe tècnic o jurídic.

El Sr. Roig contesta que s'ha canviat la forma de prestació del servei d'activitats esportives escolars perquè la normativa estatal prohibeix la contractació temporal de personal, tret de casos excepcionals que en aquest cas no es donen.

La Sra. Rotger explica que no hi va haver cap altra empresa que es presentàs per fer aquesta activitat, i quan van rebre la proposta van reunir-se amb els comerciants per conèixer el seu parer, i van tenir el seu suport per organitzar-ho. En qualsevol cas, la prioritat de l'equip de govern a l'hora de programar activitats d'aquesta naturalesa, és afavorir el comerç i l'economia locals.

El batle contesta la pregunta de la contractació de les verbenes dient que s'ha seguit el mateix sistema i procediment que l'aplicat en altres municipis, i si el Sr. Nadal considera que el plec és il·legal el que ha de fer és impugnar-lo.

La Sra. Pérez es demana si val la pena preocupar-se de fer precís i de denunciar les deficiències i els incompliments de l'empresa de recollida de fems, si tanmateix després passen els mesos i es veu que no s'arregla res. El batle li contesta que ella sap el què ha de fer i com ho pot fer per millorar el poble. En qualsevol cas pren nota de les seves demandes i assegura que a la propera vegada ja estarà reparat.

Un cop acabats els assumptes a tractar, el batle aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
El batle