

ACTA DE LA SESSIÓ DE L'AJUNTAMENT PLE

Identificació de la sessió

Núm.: 5/2014

Caràcter: ordinària.

Convocatòria: primera.

Data: 5 de maig de 2014

Horari: de 19 a 20.40 hores.

Lloc: sala de plens de la Casa Consistorial de Felanitx.

Assistents

- Gabriel Tauler Riera, batle president;
- Pedro Acosta Durán, Antònia Rosselló Ballester, Juan Ramón Vidal Ferré, Rafel Prohens Soler, Margarita A. Sureda Gomila, Apolonia Rotger Vidal, Beatriz Martínez Picó i Guillermo Rosselló Juliá, pel Partit Popular;
- Joan Xamena Galmés, Pere Mestre Manzanares pel Bloc per Felanitx;
- Antonio López Ramírez i Mercedes Parapar Estévez, pel Partit Socialista Obrer Espanyol;
- Antoni Guillem Adrover Martínez per la Lliga Regionalista de les Illes Balears;
- Francisca Maimó Molina, interventora;
- i Marc Rigo Manresa, secretari.

El Sr. Rafael Roig Grimalt (PP) s'incorpora a la sessió una vegada començada.

Absents

- Antoni Nadal Urrea

APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

La sessió comença amb l'examen dels esborranys de l'acta de les dues darreres sessions, l'ordinària de dia 7 d'abril, i l'extraordinària de dia 15 d'abril, i atès que no es fa cap objecció a cap de les dues, se sotmeten a votació s'aproven per unanimitat.

PRESA DE POSSESSIÓ DEL REGIDOR SR. MARC ORDINAS LLOPIS

A continuació es passa a la presa de possessió del Sr. Marc Ordinas Llopis en el càrrec de regidor. El batle explica que el Sr. Ordinas ha presentat les declaracions d'interessos de béns patrimonials i de causes d'incompatibilitat, d'acord amb l'establert a l'article 75.5 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i tot seguit el crida, ja que es troba entre el públic, per tal de realitzar la promesa o el jurament d'acatament a la Constitució i així prendrà possessió del càrrec de regidor.

La pregunta que li formula és la següent: ¿jurau o prometeu per la vostra consciència i pel vostre honor, complir fidelment les obligacions del càrrec de regidor, amb lleialtat al rei, i d'observar i fer observar la Constitució, com a norma fonamental de l'Estat? El Sr. Ordinas contesta: "com que si no, no em deixen ser regidor, sí, ho promet".

Una vegada feta la promesa el Sr. Marc Ordinas Llopis ja ostenta la plena condició de regidor i pren possessió del seu escó pel Bloc per Felanitx de les Illes Balears.

PROPOSTA DE DEMOLICIÓ DE LES OBRES OBJECTE DE L'EXP. 15/2012

Seguidament es veu l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. 15/2012.

Expliquen un poc el contingut de l'expedient, en el qual resulta que:

ANTECEDENTS DE FET

1. De les obres que s'han executat sense llicència, amb posterioritat a l'any 1989, al polígon 33 parcel·les 146, 153 i part de la 646 del terme municipal de Felanitx.

Segons l'informe tècnic municipal de dia 10 de maig de 2013 les obres que s'han executat sense llicència, amb posterioritat a l'any 1989, al polígon 33 parcel·les 146, 153 i part de la 646 del terme municipal de Felanitx consisteixen en una edificació de nova planta d'uns 15,75 m² amb instal·lació de 10 plaques solars (obra núm. 1), un magatzem d'uns 57,75 m² (obra núm. 2), una edificació de nova planta d'uns 25,85 m² amb una terrassa d'uns 28,20 m² i un aljub d'uns 21,60 m² (obra núm. 3) i la instal·lació d'una caravana d'uns 11 m² (obra núm. 4).

Els propietaris de les obres il·legals són el Sr. **** i la Sra. ***** i els terrenys estan classificats com a Sòl No Urbanitzable d'Especial Protecció amb la categoria d'Àrea Natural d'Especial Interès (ANEI).

2. Del requeriment de legalització/demolició.

Per Decret de la Batlia 566/2013 de 2 de juliol es va requerir als propietaris perquè de conformitat amb l'article 65 de la Llei 10/1990 de 23 d'octubre de Disciplina Urbanística (LDU), sol·licitassin, en el termini de dos mesos comptats des de la seva notificació, l'oportuna llicència municipal per legalitzar/demolir les obres abans esmentades amb l'avertiment que transcorregut aquest termini, si no s'instava l'expressada llicència o si la llicència de legalització era denegada, l'instructor formularia proposta de demolició de les obres il·legals a costa dels obligats.

3. Del transcurs del termini de dos mesos per sol·licitar la llicència de legalització/demolició.

Durant el termini de dos mesos per sol·licitar la legalització/demolició d'aquestes obres no s'ha demanat cap tipus de llicència.

4. De la Proposta de demolició de dia 23 d'octubre de 2013

La Proposta de dia 23 d'octubre de 2013 va proposar la demolició de les obres il·legals amb la finalitat de restaurar la realitat física alterada al seu estat original.

Concedida la preceptiva audiència als interessats per termini de deu dies, d'acord amb l'article 66.3 de la LDU, l'entitat ***** (part denunciante) ha presentat l'escrit

d'al·legacions amb Registre General d'Entrada núm. 5266/2013 de 12 de novembre en el que sol·licita que s'acordi la demolició de les obres il·legals.

FONAMENTS DE DRET

Únic.- De conformitat amb l'establert a l'article 67.1 de la LDU una vegada transcorregut el termini de deu dies sense que es presentin al·legacions, o desestimades aquestes, l'Ajuntament ha d'acordar la demolició de les obres il·legals, i concedir als interessats un termini a l'efecte adequat a les circumstàncies del cas perquè procedeixin directament a la seva demolició, amb l'avertència que l'Ajuntament ho executarà subsidiàriament en cas d'incompliment.

L'assumpte es va veure a la Comissió Informativa d'Urbanisme de dia 28 d'abril, i una vegada llegit el dictamen, la Sra. Mercedes Parapar (PSOE) considera que es tramiten molts expedients de demolició però després no s'executen, i creu que amb la nova llei del sòl s'afavorirà els infractors. A més a més, els dos expedients d'avui estan situats dins ANEI i, per tant, raó de més per dur endavant la demolició.

Una vegada acabades les intervencions, se sotmet l'assumpte a votació, i amb 9 vots a favor (PP) i 6 abstencions (BLOC, PSOE i Lliga), per majoria s'adopta el següent acord:

Primer. Estimar l'escrit d'al·legacions amb Registre General d'Entrada núm. 5266/2013 de 12 de novembre formulat per l'entitat ***** (part denunciante).

Segon. Ordenar al Sr.***** i a la Sra.***** (part denunciada) que procedeixin a la demolició/retirada de les obres/instal·lacions que s'han executat/instal·lat sense llicència, amb posterioritat a l'any 1989, al polígon 33 parcel·les 146, 153 i part de la 646 del terme municipal de Felanitx, consistents en una edificació de nova planta d'uns 15,75 m² amb instal·lació de 10 plaques solars (obra núm. 1), un magatzem d'uns 57,75 m² (obra núm. 2), una edificació de nova planta d'uns 25,85 m² amb una terrassa d'uns 28,20 m² i un aljub d'uns 21,60 m² (obra núm. 3) i la instal·lació d'una caravana d'uns 11 m² (obra núm. 4), amb la finalitat de restaurar la realitat física alterada al seu estat original.

La retirada de la caravana d'uns 11 m² (obra núm. 4) s'haurà de realitzar en el termini màxim de dos mesos a comptar des de la notificació del present acord.

La demolició de les obres núm. 1, 2 i 3 s'haurà de realitzar prèvia obtenció de la llicència municipal de demolició. La llicència municipal de demolició s'haurà de sol·licitar en el termini màxim de dos mesos, a comptar des de la notificació d'aquest acord i les obres d'enderrocament s'hauran d'executar en el termini màxim de sis mesos, a comptar des de la notificació de la concessió de la llicència.

Tercer. Advertir al Sr.***** i a la Sra. ***** que en cas d'incomplir l'ordre de demolició en els terminis fixats, o en cas de realitzar tasques que no s'ajustin a les seves determinacions, l'Ajuntament durà a terme les actuacions ordenades a costa dels obligats pel sistema d'execució subsidiària, conforme a la normativa en vigor.

Quart. Notificar aquest acord de demolició als interessats en forma legal.

En aquests moments s'incorpora a la sessió el Sr. Rafael Roig Grimalt.

PROPOSTA DE DEMOLICIÓ DE LES OBRES OBJECTE DE L'EXP. 3/2013

A continuació es veu l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. 3/2013, del contingut del qual en resulta que:

ANTECEDENTS DE FET

1. De la denúncia de l'Agència de Disciplina Urbanística.

Mitjançant l'escrit amb Registre General d'Entrada núm. 5492/2011 de 6 d'octubre l'Agència de Disciplina Urbanística del Consell de Mallorca ha comunicat a l'Ajuntament de Felanitx que al polígon 28 parcel·la 113 del terme municipal de Felanitx s'han executat obres sense la corresponent llicència municipal.

2. De les llicències municipals atorgades per l'Ajuntament de Felanitx.

Segons l'informe tècnic municipal de dia 22 de desembre de 2012 al polígon 28 parcel·la 113 del terme municipal de Felanitx, paratge conegut amb el nom d'Hotel-Restaurant Vista Hermosa, hi ha diverses construccions: un restaurant-habitatge, un hotel, una piscina, terrasses i dues pistes de tennis. En relació a aquestes construccions, l'Ajuntament de Felanitx ha concedit les següents llicències municipals:

la llicència municipal d'obra major exp. núm. 850426 per realitzar obres consistents en la construcció d'un restaurant-habitatge.

la llicència municipal d'obra major exp. núm. 860121 per addicionar dues pistes de tennis i una piscina.

la llicència municipal d'obra major exp. núm. 860122 per addicionar un soterrani.

la llicència municipal d'obra major exp. núm. 880096 per realitzar obres consistents en la construcció d'un nou habitatge convertit posteriorment en hotel.

la declaració d'interès social del canvi d'ús de l'edificació existent com a hotel de cinc estrelles exp. núm. 940116

la llicència d'activitat exp. núm. 950016 per a l'activitat d'hotel de cinc estrelles.

3. De les obres executades sense llicència.

Per tant, les obres que s'han executat sense llicència són les que s'indiquen a continuació -informe tècnic de dia 22 de desembre de 2012-:

A.- Reforma de l'edifici d'uns 850 m² destinat a restaurant (obra núm. 1). Aquesta obra s'estava executant a l'any 2011, moment en què es va realitzar la visita d'inspecció de l'Agència de Disciplina Urbanística del Consell de Mallorca.

B.- Terrassa 1 annexa a piscina d'uns 400 m² (obra núm. 2). Aquesta obra apareix per primera vegada a la fotografia aèria de 1995.

C.- Terrassa 2 annexa a hotel d'uns 200 m² (obra núm. 3). Aquesta obra apareix per primera vegada a la fotografia aèria de 1995.

4. Del propietari del polígon 28 parcel·la 113 del terme municipal de Felanitx. Nuu propietari: ****.

L'entitat mercantil ***** és el nuu propietari i el Sr. ***** i la Sra.**** són els usufructuaris de la finca rústica on s'han executat aquestes obres.

5. De la classificació dels terrenys com a Sòl No Urbanitzable d'Especial Protecció (Categories ANEI i ARIP).

Les obres que s'han executat al polígon 28 parcel·la 113 del terme municipal de Felanitx s'ubiquen en terrenys que estan classificats com a Sòl No Urbanitzable d'Especial Protecció amb les categories d'Àrea Natural d'Especial Interès (ANEI) i Àrea Rural d'Interès Paisatgístic (ARIP) per la Llei 1/1991 de 30 de gener d'Espais Naturals i de Règim Urbanístic de les Àrees d'Especial Protecció de les Illes Balears (LEN), Sòl Rústic Protegit Categories ANEI i ARIP per la Modificació Puntual del PGO de Felanitx en sòl rústic (DAD 24.07.2002) i Sòl Rústic Protegit Categories ANEI i ARIP Unitat Paisatgística núm. 2 pel Pla Territorial de Mallorca (DAD 13.12.2004).

6. Del requeriment de legalització/demolició.

Per Decret de la Batlia 558/2013 de 24 de juny es va requerir als interessats perquè, de conformitat amb l'article 65 de la Llei 10/1990 de 23 d'octubre de disciplina urbanística (LDU) sol·licitassin, en el termini de dos mesos comptats des de la notificació de l'esmentat decret, l'oportuna llicència municipal per legalitzar/demolir les obres abans esmentades, amb l'avertiment que transcorregut aquest termini, si no s'instava l'expressada llicència o si la llicència de legalització era denegada, l'instructor formularia proposta de demolició de les obres il·legals a costa dels obligats.

7. Del transcurs del termini de dos mesos per sol·licitar la llicència de legalització/demolició.

Durant el termini de dos mesos per sol·licitar la legalització/demolició d'aquestes obres no s'ha demanat cap tipus de llicència.

8. De la Proposta de demolició de dia 18 de març de 2014

La Proposta de dia 18 de març de 2014 va proposar la demolició de les obres il·legals amb la finalitat de restaurar la realitat física alterada al seu estat original.

Concedida la preceptiva audiència als interessats per termini de deu dies, d'acord amb l'article 66.3 de la LDU, s'ha presentat l'escrit d'al·legacions amb Registre General d'Entrada núm. 2760/2014 de 8 d'abril.

9. De l'informe jurídic municipal de dia 23 d'abril de 2014

Els serveis jurídics municipals han emès l'informe jurídic de dia 23 d'abril de 2014 que contesta a l'esmentat escrit d'al·legacions.

FONAMENTS DE DRET

I.- De l'escrit d'al·legacions formulat contra la Proposta de demolició de dia 18 de març de 2014. Una vegada notificada la Proposta de demolició de data 18 de març de 2014 s'ha presentat l'escrit d'al·legacions amb Registre General d'Entrada núm. 2760/2014 de 8 d'abril. En aquest escrit es formulen tres al·legacions: a) prescripció de l'acció de l'Administració per exigir la legalització/demolició de les terrasses (obres núm. 2 i 3); b) les terrasses denunciades estan emparades per llicència municipal i; c) falta de legitimació passiva per legalitzar les dues terrasses.

A més, mitjançant altressí dic de l'escrit d'al·legacions se sol·licita la suspensió del present procediment fins a la presentació i resolució del projecte de legalització respecte a la reforma de l'edifici d'uns 850 m² destinat a restaurant (obra núm. 1) que es presentarà en el termini més breu possible, segurament, en unes setmanes.

A continuació es contesten a les qüestions que s'han exposat seguint l'informe jurídic de dia 23 d'abril de 2014

A) De la prescripció de l'acció de l'Administració per exigir la legalització/demolició de les terrasses (obres núms. 2 i 3) que apareixen, per primera vegada, a la fotografia aèria de l'any 1995. Improcedència. Les dues terrasses denunciades s'han executat amb posterioritat a l'any 1991 a una parcel·la classificada per la LEN com a Sòl No Urbanitzable d'Especial Protecció amb les categories ANEI i ARIP. Inexistència de prescripció.

A la primera al·legació s'afirma que les terrasses denunciades (obres núm. 2 i 3) apareixen, per primera vegada, a la fotografia aèria de l'any 1995, és a dir, es varen finalitzar fa quasi 20 anys. Per això, la part al·legant entén que l'acció de l'Administració per exigir la legalització/demolició d'aquestes terrasses ha prescrit tota vegada que ha transcorregut el termini de prescripció de 8 anys a comptar des del total acabament de les obres, tal i com està previst als articles 65.2 i 73 de la LDU.

Doncs bé, l'al·legació de prescripció que ha formulat la part al·legant no es pot acceptar perquè les dues terrasses denunciades s'han executat al polígon 28 parcel·la 113 del terme municipal de Felanitx. Aquests terrenys estan classificats com a Sòl No Urbanitzable d'Especial Protecció amb les categories d'Àrea Natural d'Especial Interès (ANEI) i Àrea Rural d'Interès Paisatgístic (ARIP) per la Llei 1/1991 de 30 de gener d'Espais Naturals i de Règim Urbanístic de les Àrees d'Especial Protecció de les Illes Balears (LEN), Sòl Rústic Protegit Categories ANEI i ARIP per la Modificació Puntual del PGO de Felanitx en sòl rústic (DAD 24.07.2002) i Sòl Rústic Protegit Categories ANEI i ARIP Unitat Paisatgística núm. 2 pel Pla Territorial de Mallorca (DAD 13.12.2004).

Quant a la prescripció, l'article 74 de la LDU indica que no prescriuran les infraccions urbanístiques realitzades sobre terrenys qualificats pels respectius planejaments com a zones verdes, espais lliures públics, sistemes generals, vials, equipaments públics, espais naturals especialment protegits, monuments històrics artístics i edificis i conjunts catalogats.

Per tant, la infracció urbanística consistent en la construcció de dues terrasses que s'han executat amb posterioritat a l'any 1991 a una parcel·la classificada com a Sòl No Urbanitzable d'Especial Protecció amb les categories ANEI i ARIP per la LEN no ha prescrit perquè s'ha comès sobre uns terrenys en què les infraccions urbanístiques són imprescriptibles.

En conseqüència, l'al·legació de prescripció s'ha de desestimar.

B) De les demás al·legacions formulades contra la Proposta de demolició de data 18 de març de 2014. Reiteració dels arguments exposats per la part al·legant durant la tramitació del procediment. Remissió als informes que contesten en aquestes al·legacions.

La resta d'al·legacions que s'han formulat contra la Proposta de demolició de data 18 de març de 2014, això és, que les terrasses denunciades estan emparades per llicència municipal i la falta de legitimació passiva per legalitzar les dues terrasses, són una reiteració dels arguments exposats per la part al·legant en els distints escrits que ha anat presentant durant la tramitació del procediment i que consten a l'expedient.

Així, per una banda, quant a què les terrasses denunciades estan emparades per llicència municipal, es va contestar que:

1. Ni la llicència municipal d'obra major exp. núm. 850426, ni la llicència municipal d'obra major exp. núm. 860121, ni la llicència municipal d'obra major exp. núm. 860122 ni, molt especialment, la llicència municipal d'obra major exp. núm. 880096 varen autoritzar les terrasses denunciades, tota vegada que ni es contemplen a cap projecte, ni s'esmenten a cap informe municipal, ni tampoc apareixen a cap acte de concessió de llicència.
2. La declaració d'interès social del canvi d'ús de l'edificació existent com a hotel de cinc estrelles exp. núm. 940116 no és una llicència urbanística, és una autorització prèvia que havia d'atorgar l'òrgan autonòmic competent, seguint el procediment previst a l'article 44 del Reglament de Gestió Urbanística de 1978.
3. La llicència d'activitat exp. núm. 950016 per a l'activitat d'hotel de cinc estrelles no pot suplantar ni pot substituir a la llicència d'obra que s'havia de sol·licitar i obtenir per construir les terrasses denunciades.
4. Que mai ni en cap moment no s'ha sol·licitat, ni s'ha obtingut la llicència municipal d'obra per a la construcció de les terrasses.

En conclusió, les terrasses denunciades NO estan emparades per cap llicència municipal d'obra major que hagi concedit l'Ajuntament de Felanitx per la qual cosa el requeriment de legalització efectuat mitjançant el Decret de la Batlia 558/2013 de 24 de juny és conforme a Dret, a més de constituir l'esmentat requeriment de legalització una obligació ineludible d'aquesta Administració.

Per una altra banda, quant a la falta de legitimació passiva per legalitzar les dues terrasses que es varen executar a l'any 1995; perquè la part al·legant encara no era propietària ni usufructuària de la finca rústica on s'han executat, es va dir que les persones que estan obligades legalment a legalitzar/demolir les obres il·legals que s'han executat al polígon 28 parcel·la 113 del terme municipal de Felanitx són els actuals titulars de la finca, i no els anteriors propietaris de la parcel·la, ja que s'aplica plenament el principi de subrogació real que consagra l'article 88 de la Llei del Sòl de 1976 (obligació *propter rem*).

En resum, i per tal d'evitar repeticions innecessàries, aquesta part dona per reproduït íntegrament l'informe tècnic de dia 6 de març de 2014, l'informe jurídic de dia 7 de març de 2014 i el Decret de la Batlia 238/2014 de 17 de març, ja que aquests escrits contesten a totes i cada una de les qüestions que ara torna a reiterar la part al·legant i, en conseqüència, es desestimen.

C) De la petició de suspensió de la tramitació de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. 3/2013. Requeriment de legalització no atès. Demolició procedent.

Finalment, se sol·licita mitjançant altressí dic la suspensió del present procediment fins a la presentació i resolució del projecte de legalització respecte a la reforma de l'edifici d'uns 850 m2 destinat a restaurant (obra núm. 1) que es presentarà en el termini més breu possible, segurament, en unes setmanes.

Sobre la petició de suspensió del procediment a l'espera que ***, el Sr.***** o la Sra. ***** presentin el projecte de legalització, s'ha de recordar el que ja es va dir al Decret de la Batlia 872/2013 de 30 d'octubre que va desestimar, per primera vegada, la sol·licitud de suspensió. En aquest Decret s'explicava que si l'infractor no sol·licita la legalització de les obres il·legals dins el termini de dos mesos concedit per l'Administració, aquesta està obligada a continuar la tramitació de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística, d'acord amb els articles 65, 66 i 67 de la LDU, acordant la demolició de les obres il·legals (acció de restabliment o restauració de la legalitat urbanística). Si no es fes així, a l'infractor li bastaria amb retardar la sol·licitud de la llicència o no sol·licitar-la mai, per blocar el procediment de protecció de la legalitat urbanística. D'aquesta manera, l'Administració estaria esperant, eternament, que l'infractor presentàs el projecte de legalització i no podria acordar mai la demolició de les obres il·legals.

Així les coses, la petició de suspensió no pot interrompre la tramitació del present procediment perquè el termini de dos mesos que va concedir l'Ajuntament de Felanitx per sol·licitar llicència ha transcorregut de forma sobrada i aquesta no s'ha demanat. En efecte, mitjançant el Decret de la Batlia 558/2013 de 24 de juny es va requerir als interessats perquè sol·licitassin, en el termini de dos mesos comptats des de la seva

notificació que va tenir lloc el dia 2 de juliol de 2013, l'oportuna llicència municipal per legalitzar/demolir les obres objecte d'aquest expedient i, a dia d'avui, nou mesos després de les notificacions del requeriment de legalització/demolició, encara ara no s'ha demanat cap tipus de llicència. Per tant, el simple transcurs del termini de dos mesos sense sol·licitar llicència obliga l'Ajuntament de Felanitx, previs els tràmits legals pertinents establerts als articles 66 i 67 de la LDU, a què hagi d'acordar la demolició de les obres il·legals.

De tot això es deriva la improcedència del pronunciament suspensiu.

II.- De conformitat amb l'establert a l'article 67.1 de la LDU, una vegada transcorregut el termini de deu dies sense que es presentin al·legacions, o desestimades aquestes, l'Ajuntament ha d'acordar la demolició de les obres il·legals, i concedir als interessats un termini a l'efecte adequat a les circumstàncies del cas perquè procedixin directament a la seva demolició, amb l'avertència que l'Ajuntament ho executarà subsidiàriament en cas d'incompliment.

L'assumpte es va veure a la Comissió Informativa d'Urbanisme de dia 28 d'abril, i atès que no hi ha intervencions quant al fons de l'assumpte, se sotmet directament a votació i amb 10 vots a favor (PP) i 6 abstencions (BLOC, PSOE i Lliga), per majoria s'adopta el següent acord:

Primer. Desestimar l'escrit d'al·legacions amb Registre General d'Entrada núm. 2760/2014 de 8 d'abril que s'ha formulat contra la Proposta de demolició de dia 18 de març de 2014

Segon. Desestimar la sol·licitud de suspensió de la tramitació de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. 3/2013

Tercer. Ordenar a l'actual propietari de la finca rústica ubicada al polígon 28 parcel·la 113 del terme municipal de Felanitx, això és, ***, que procedeixi a la demolició de les obres que s'han executat sense llicència consistents en la reforma de l'edifici d'uns 850 m² destinat a restaurant (obra núm. 1), la terrassa 1 annexa a piscina d'uns 400 m² (obra núm. 2) i la terrassa 2 annexa a hotel d'uns 200 m² (obra núm. 3), amb la finalitat de restaurar la realitat física alterada al seu estat original.

La demolició de les obres núm. 1, 2 i 3 s'haurà de realitzar prèvia obtenció de la llicència municipal de demolició. La llicència municipal de demolició s'haurà de sol·licitar en el termini màxim de dos mesos a comptar des de la notificació d'aquest acord i les obres d'enderrocament s'hauran d'executar en el termini màxim de sis mesos, a comptar des de la notificació de la concessió de la llicència.

Quart. Advertir a **** que, en cas d'incomplir l'ordre de demolició en els terminis fixats o en cas de realitzar tasques que no s'ajustin a les seves determinacions, l'Ajuntament durà a terme la demolició ordenada a costa de l'obligat pel sistema d'execució subsidiària, conforme a la normativa en vigor.

Cinquè. Notificar aquest acord de demolició als interessats en forma legal.

ACTA D'AVINENÇA I MUTU ACORD DE LA FINCA NÚM. 19 DE LA VIA DE RONDA

Seguidament es passa al punt relatiu a l'aprovació i ratificació de l'acta d'avinença i mutu acord de la finca núm. 19 de la via de ronda de Felanitx.

Aprobat definitivament per l'Ajuntament Ple en sessió ordinària de dia 3 d'abril de 2006 el Projecte d'Obra i el seu Modificat referent a l'obra d'obertura de la via de ronda de Felanitx prevista a la Modificació puntual del PGOU sistema viari ronda de Felanitx (DAD 13.12.2004), que inclou l'Annex de la relació concreta i individualitzada dels béns i drets afectats per l'expropiació, es proposa aprovar i ratificar l'Acta d'avinença i mutu acord de la finca núm. 19 de la via de ronda de Felanitx.

L'assumpte es va veure a la Comissió Informativa d'Urbanisme de dia 28 d'abril, i una vegada llegit el dictamen, el Sr. Joan Xamena (Bloc) considera que, tenint en compte que està en marxa una operació per adquirir el Sindicat, que és propietat del titular d'aquest expedient, creu que l'Ajuntament hauria d'haver fet gestions per aconseguir la condonació del cost d'expropiació d'aquesta finca afectada per la via de ronda.

El batle contesta que els terrenys d'aquest propietari es van ocupar des de l'any 2006, i s'han seguit exactament el mateix procediment que per a la resta de propietaris, i no creu que un expedient iniciat fa tant de temps pugui veure's ara condicionat per una opció de compra subscripta recentment per a l'eventual adquisició del Celler Cooperatiu. També s'ha de tenir en compte que la proposta d'avui no contempla el pagament de tot el que correspondria pagar, ja que no es reclamen interessos per un excés d'ocupació dut a terme en el primer moment.

El Sr. Xamena contesta que no dubta de la correcció del procediment i de la tramitació seguida fins ara, però sí que reclama una negociació per tal que, davant la possible adquisició del Sindicat, s'intenti evitar que s'hagi de pagar gairebé 100.000 € per uns terrenys del mateix propietari afectats per la via de ronda.

El batle contesta que és un tema que ja ha tractat i que no ho veu fàcil però ho tornarà a intentar.

La Sra. Mercedes Parapar (PSOE) creu que ja s'ha de pagar un preu elevadíssim pel Sindicat, i creu que el propietari hauria de rebaixar el preu o intentar fer el que acaba de dir el Sr. Xamena.

Una vegada acabades les intervencions, i vists els articles 24 i ss. de la Llei d'expropiació forçosa de 1954 (LEF), els articles 25 i ss. del Reglament d'expropiació forçosa de 1957 (REF) i en concordança amb els informes i documents que consten al procediment, en especial, l'informe tècnic de dia 15 d'abril de 2014, l'informe d'Intervenció 110/2014 de dia 16 d'abril i l'informe jurídic de dia 23 d'abril de 2014, se sotmet l'assumpte a votació, i amb 10 vots a favor (PP) i 6 abstencions (BLOC, PSOE i Lliga), per majoria s'adopta el següent acord:

Primer. Fer seu l'informe jurídic municipal de dia 23 d'abril de 2014 sobre la finca núm. 19 de la via de ronda de Felanitx, així com l'informe tècnic municipal de dia 15 d'abril de 2014 sobre el preu just dels béns objecte d'expropiació i, en conseqüència

Segon. Aprovar i ratificar l'Acta d'avinença i mutu acord de la finca núm. 19 de la via de ronda de Felanitx i, per tant, adquirir els béns objecte d'expropiació pel preu que s'indica a continuació:

Finca núm. 19: Fixar el preu just dels 2.004 m² de terreny de la finca núm. 19 de la via de ronda de Felanitx, amb una edificació de 24 m² destinada a bàscula del "Celler Bodega Cooperativa de Felanitx/Es Sindicat" i 70 ml de parets, així com el romanent de 335 m² de terreny que ha quedat al costat est de la via, en la quantitat total de SETANTA-UN MIL SET-CENTS NORANTA-VUIT EUROS AMB VINT CÈNTIMS (71.798, 20 €).

Tercer. Reconèixer el dret de la part expropiada a cobrar els interessos de demora dels béns ocupats inicialment sobre la quantitat de quaranta-cinc mil sis-cents trenta-sis euros amb quinze cèntims (45.636,15 €) des del dia 16 de setembre de 2006 fins a la data del pagament del preu just.

Quart. Reconèixer el dret de la part expropiada a cobrar els interessos de demora dels béns definits amb l'execució de les obres sobre la quantitat de vint-i-sis mil vuitanta-vuit euros amb noranta-cinc cèntims (26.088,95 €) des del dia 2 de maig de 2007 fins a la data del pagament del preu just.

Cinquè. Procedir al pagament del preu convingut amb els interessos de demora corresponents, així com facultar la Batlia d'aquest Ajuntament per subscriure les corresponents Actes de pagament i ocupació, conforme al previngut a la legislació d'expropiació forçosa i urbanisme i, a tal efecte, es convoca els propietaris i/o titulars d'aquests béns amb el corresponent anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears i amb notificació personal als interessats, perquè compareguin al lloc, data i hora que s'indiquen a continuació:

Finca núm. 19: El Sr.***** i la Sra. ***** el dia 29 de maig de 2014 a les 11:00 hores, a l'Ajuntament de Felanitx.

Sisè. Significar que, segons l'informe d'Intervenció 110/2014 de dia 16 d'abril, existeix consignació adequada i suficient per l'import estimat del preu just de la finca núm. 19 de la via de ronda de Felanitx amb càrrec al vigent pressupost general de l'Ajuntament de Felanitx.

Setè. Notificar el present acord als interessats en forma legal.

CONVOCATÒRIA AJUDES PER A LA MILLORA DE L'OFERTA TURÍSTICA

A continuació es veu l'expedient que tracta d'una subvenció per inversions en zones turístiques que es financen amb places hoteleres. Es prioritza la proposta de l'Associació Hotelera, i s'ha decidit proposar la intervenció en el carrer Vapor Santuari.

L'assumpte es va veure a la Comissió Informativa d'Urbanisme de dia 28 d'abril, i després de llegir el dictamen el batle explica que, davant la pressa del calendari i per evitar haver de convocar una plenària extraordinària específicament per a aquest tema, es va optar per adoptar l'acord per Junta de Govern Local i sotmetre'l després a ratificació del Ple.

En el torn d'intervencions amb el Sr. Joan Xamena (Bloc) apunta que amb aquest procediment es priva l'oposició de poder fer alguna aportació, ja que està tot fet.

La Sra. Mercedes Papapar (PSOE) creu que, quant a l'avantprojecte en si, s'hauria d'incloure el carril bici a tot l'àmbit del projecte. Per altra banda, també demana si en ell

es contempla el pressupost d'enllumenat i de d'aigua de reg. El batle contesta que el criteri és triar arbres que necessitin poc reg, i quant a l'enllumenat, no es contempla a l'avantprojecte, però es podran introduir els canvis pertinents abans de concretar el projecte definitiu.

Una vegada acabades les intervencions, se sotmet l'assumpte a votació i amb 12 vots a favor (PP i PSOE), i 4 abstencions (BLOC i Lliga) per majoria s'acorda ratificar l'acord de la Junta de Govern Local adoptat el dia 23 d'abril de 2014, amb el que es va acordar:

“**Primer.** Aprovar els següents avantprojectes:

- *Avantprojecte de reforma del carrer Vapor Santueri de Portocolom, amb un pressupost estimat de 330.072,41 €, més l'IVA de 69.315,21 €.*
- *Avantprojecte de substitució de paviment de voreres als carrers de s'Hortet, des Penyalar i des Tro de Cala Serena, amb un pressupost estimat de 106.216,52 €, més l'IVA de 22.305,47 €.*

Segon. Sol·licitar al Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'oferta de l'illa de Mallorca la participació en la convocatòria pública per a la selecció dels projectes d'inversió i/o actuacions per a la millora de l'oferta turística a l'illa de Mallorca publicada al BOIB núm. 43 de dia 29 de març de 2014.

DONAR COMPTE DEL DECRET DE DELEGACIÓ

Seguidament es dóna compte del Decret núm. 368/2014, amb el que es va delegar puntualment la presidència de la Junta de Govern Local.

DONAR COMPTE DE LA SENTÈNCIA 31/2014

A continuació es dóna compte de la sentència núm. 31/2014, de 29 de gener, del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Palma, amb la que es declara la inadmissió del recurs contenciós administratiu interposat pel Sr. *****, contra l'acord de la Junta de Govern Local de dia 2 de maig de 2012, amb el qual es denegava la instal·lació d'uns pilons al carrer Joan Monserrat núm. 3 de Felanitx.

La sentència no fa imposició de costes.

DONAR COMPTE DE LA SENTÈNCIA 57/2014

Seguidament es dóna compte de la sentència núm. 57/2014, de 18 de febrer, del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 3 de Palma, amb la que es desestima el recurs contenciós administratiu interposat pel Sr. ***** contra el Decret 51/2013, que desestimava el recurs de reposició interposat contra el decret 12/2011, i que imposava al recurrent una sanció de 52.737,38 € com a responsable d'una infracció urbanística.

La sentència fa imposició de les costes a la part recurrent.

DONAR COMPTE DE L'ESTAT D'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST

Seguidament es dóna compte de l'estat d'execució del pressupost i del moviment de tresoreria.

DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS ADOPTADES PER LA BATLIA

A continuació es dóna compte de les resolucions adoptades per la Batlia durant el passat mes d'abril, i que van del Decret núm. 291 al 369.

Abans de passar al torn de les mocions, el batle explica que el Sr. Antoni Nadal Urrea dia 2 de maig passat va presentar al Registre General la seva renúncia a l'acta de regidor d'aquest Ajuntament.

Per tant, en compliment del que preveu la instrucció de la Junta Electoral Central de dia 10 de juliol de 2003, sobre la substitució de càrrecs representatius locals, el Ple pren coneixement de la renúncia del Sr. Nadal a la seva condició de regidor, a l'objecte que es pugui tramitar la cobertura de la vacant que deixa.

Així mateix, i malgrat que ja no hagi assistit a la sessió d'avui, li agraeix la feina que ha fet per aquest Ajuntament.

ESTUDI I RESOLUCIÓ DE LES MOCIONS DECLARADES URGENTS

A continuació es passa al punt relatiu a l'estudi i resolució de les mocions presentades, la urgència de les quals sigui declarada en forma legal. El batle explica que el Grup Municipal Popular en presenta dues referides a transferències de crèdit, i una tercera sobre una línia elèctrica d'alta tensió.

A proposta del Sr. Xamena el batle accepta consensuar el contingut d'aquesta darrera per tal que es presenti com una moció conjunta de tots els grups.

A continuació es disposa la realització d'un recés de 10 minuts, i una vegada represa la sessió, es veu la **primera moció del Grup Popular**, que textualment diu:

"Al vigent Pressupost General hi figura una consignació de 30.000,00 euros a l'aplicació pressupostària 1550.619001 per obres de reforma del carrer Llampuga de Portocolom.

En data 3 d'abril de 2014, es va signar un conveni de col·laboració entre el Consorci per a la millora de les infraestructures turístiques i per al foment de la desestacionalització de l'oferta de l'illa de Mallorca i aquest Ajuntament per a la realització del projectes de reforma d'aquest carrer. En virtut d'aquest conveni, l'Ajuntament ha d'aportar a la Conselleria de Turisme un mínim de 17.438,36 euros.

Per poder transferir aquest import, s'ha de crear una aplicació al capítol VII de transferències de capital dotada amb baixa de crèdit de la partida 1550.619001.

En conseqüència, propòs al Ple l'aprovació de la següent modificació de crèdit, per un import de 19.183,00 euros, que corresponen al principal més una previsió del 10% de modificació en el transcurs de les obres.

Es presenta d'urgència, ja que com més aviat facem efectiva la transferència, més aviat es podran començar les obres."

En primer lloc es vota la urgència de la moció, la qual prospera en obtenir 10 vot a favor (PP), i 6 abstencions (PSOE, BLOC i Lliga).

Tot seguit es vota el contingut de la moció, i també amb 10 vots a favor(PP), i 6 abstencions (PSOE, BLOC i Lliga), per majoria s'aprova en els propis termes que s'acaba de transcriure i, en conseqüència, s'aprova l'expedient de transferència de crèdit que comptablement es reflecteix de la següent manera:

EXPEDIENTS DE CRÈDITS EXTRAORDINARIS:

Partida	Denominació	Import
1550.750000	Transferències a la Comunitat Autònoma	19.183,00
		Total...19.183,00

AMB BAIXA A LA SEGÜENT PARTIDA:

Partida	Denominació	Import
1550.619001	Obres de reforma del carrer Llampuga	19.183,00
		Total...19.183,00

Tot seguit es veu la **segona moció del Grup Popular** que textualment diu:

"Per tal de donar compliment a l'auto del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Palma, de data 24 de març de 2014, és necessari dotar al vigent Pressupost amb un import de 33.644,89 euros. Aquest import s'ha de fer efectiu abans del proper dia 31 de maig, tal i com estableix l'Auto de referència.

Per això proposo al Ple l'aprovació d'aquest expedient."

A continuació se sotmet a votació la urgència de la moció, la qual prospera en obtenir 10 vot a favor (PP), i 6 abstencions (PSOE, BLOC i Lliga).

Tot seguit se sotmet a votació el contingut de la moció, i s'aprova en els propis termes que s'acaba de transcriure i en conseqüència, s'aprova l'expedient de transferència de crèdit que comptablement es reflecteix de la següent manera:

EXPEDIENTS DE CRÈDITS EXTRAORDINARIS:

Partida	Denominació	Import
4321.226040	Sentència 279/10 adjudicació il·legal platges	33.644,89
		Total...33.644,89

AMB BAIXA A LES SEGÜENTS PARTIDES:

Partida	Denominació	Import
9200.120010	Retribucions bàsiques	11.500,00
9200.121010	Complement específic	13.844,89
9200.121000	Complement de destí	8.300,00
		Total...33.644,89

I finalment es veu la moció **conjunta de tots els grups municipals** i que textualment diu:

"Davant la falta d'informació i l'alarma social creada amb el projecte d'autorització administrativa d'instal·lacions elèctriques per part de Red Eléctrica Española amb una línia de 66Kv entre les subestacions de Bessons i Portocolom.

Davant les informacions i avantprojectes existents on pareix que es vol construir una línia nova, en més de 40 afectats directament.

I ja que l'Ajuntament en el seu moment va fer arribar a la Conselleria un informe on demanava el soterrament de la nova línia aprofitant la xarxa de camins públics de Felanitx i que es tengués en compte la normativa urbanística local així com el catàleg de patrimoni.

Que Red Eléctrica té altres projectes dins el municipi on es construeixen noves línies aèries sense contemplar el soterrament d'aquestes.

Per tot això es presenta la següent moció:

1. Que l'empresa Red Eléctrica Española millori i adequi les línies existents, deixant sense efectes el projecte de les noves línies aèries que hi pugui haver dins Felanitx.
2. Tal com ja va manifestar aquest Ajuntament al seu informe sobre aquesta línia, demanem que tot nou traçat es faci de manera soterrada dins el nostre municipi.
3. Que l'empresa doni la informació necessària a tots els possibles afectats per tal de poder, entre tots, cercar la solució menys agressiva i menys impactant per al nostre municipi."

Primer de tot es vota la urgència de la moció, la qual prospera per unanimitat, i atès que no hi ha intervencions sobre el fons de l'assumpte, se sotmet directament a votació i també per unanimitat s'aprova en els mateixos termes que s'acaba de transcriure.

PRECS I PREGUNTES

Ja dins el torn de precs i preguntes el Sr. Pere Mestre s'interessa pel procediment d'adjudicació de l'explotació de les platges, ja que s'han presentat al·legacions i no hauria de tornar a passar el mateix de l'altra vegada.

El batle explica que es va suspendre una mesa perquè van sorgir una sèrie de dubtes sobre la valoració de les proposicions i fins que no es van haver aclarit no es va prosseguir el procediment. Després es van obrir els sobres de les proposicions econòmiques, i fins que no s'hagin emès els informes pertinents sobre les ofertes i també sobre les al·legacions, no es durà a Junta de Govern Local.

El Sr. Mestre creu que és probable que alguns dels licitadors impugnin l'adjudicació, i si hi ha la possibilitat que un jutge els doni la raó, serà molt mal d'explicar a la ciutadania que, per segona vegada, s'hagi de pagar indemnitzacions per aquest tema.

El batle contesta que es va adoptar una solució que creu que és la bona, tot i que també és cert que davant un jutge o tribunal mai no es pot tenir la certesa de quin serà el resultat.

El Sr. Xamena afegeix que no entén que quan va sorgir el problema de la falta de dos dies per complir-se el termini per presentar proposicions, o una sospita sobre una manipulació de sobres, etc., no es va decidir tornar tot el procés enrere i tornar a començar, encara que això suposàs un endarreriment en l'inici de la temporada. El batle contesta que no hi va haver una ampliació de termini, sinó que es va obrir dos dies més per complir el termini inicial de 10 dies que no s'havia complit, i les decisions es van prendre pensant sempre en l'interès general.

El Sr. Mestre considera que haurem de resar perquè no ens ho impugnin, i el batle li contesta que, es faci el que es faci, els licitadors sempre trobaran un motiu per interposar un contenciós.

El batle afegeix que s'ha canviat de dalt a baix els plecs per a l'explotació d'aquests serveis, ja que es pretén dur a terme una profunda remodelació i modernització en la seva prestació, i sobretot guanyar en qualitat, per a la qual cosa s'ha comptat amb l'assessorament d'un tècnic expert per elaborar els plecs i valorar les ofertes, i tot plegat amb el propòsit d'assegurar la màxima transparència i objectivitat.

El Sr. Mestre s'interessa per un sobre que comptava amb el segell de dues empreses, i demana què passa amb això. El secretari explica que en el termini inicial es va presentar un sobre amb el nom d'una empresa, i en el revers hi figurava el segell d'una altra empresa. Després aquest sobre va ser substituït per un altre i es va esmenar aquesta anomalia. En tot cas es tracta d'això, d'una anomalia o una irregularitat que pot fer pensar, i així es va fer constar a un acta de la Mesa, que dues empreses es confabulin per presentar dues ofertes i després renunciar a la més alta, amb la qual cosa obtendrien el contracte a un menor preu. Si això passés, d'ofici s'haurien d'excloure les dues empreses afectades, però mentre no es produeixi cap renúncia, no passa de ser una irregularitat, un descuit o com es vulgui dir, que no té entitat suficient per justificar l'exclusió de les empreses afectades.

El Sr. López demana si s'ha fet alguna cosa amb les tanques d'una excavació del carrer de Sta. Catalina Tomàs. El batle contesta que el solar és propietat d'una empresa que va fer fallida, i s'ha iniciat el procediment per determinar el propietari, i si no es troba, s'executarà subsidiàriament i s'intentarà cobrar a qui en resulti ser el propietari.

El Sr. López explica també que al carrer Jordi Sabet i ha una tapadora metàl·lica d'una arqueta completament llisa pel desgast, i quan plou hi ha el perill que algú patini. El batle explica que hi ha un projecte preparat per millorar aquest carrer i continuar fins al carrer dels Quatre Cantons, i aprofita per donar alguns detalls de la reforma que suposarà aquest projecte.

El Sr. Ordinas explica que hi ha un pla de subvencions per posar punts de càrrega de vehicles elèctrics a zones turístiques, i demana si hi ha alguna cosa planejada al respecte. El Sr. Roig contesta que, fins on ell sap, és una iniciativa de les empreses privades aquesta de posar punts de càrrega, no creu que sigui una cosa que hagin de fer els ajuntaments.

El batle afegeix que en publicació oficial en el BOIB, no té constància que hagi sortit cap convocatòria.

El Sr. López s'interessa per la caseta de l'antiga benzinera de la plaça d'Espanya i el seu possible aprofitament com a punt d'informació. El batle contesta que estaven pendent d'un tràmit amb Medi Ambient pel tema dels dipòsits de carburant, i el desmantellament està a punt de començar.

Pel que fa a l'aprofitament com a punt d'informació turística, el Sr. Roig creu que el lloc és bo, però no creu que la caseta existent es pugui aprofitar.

El Sr. Xamena explica que mentre duia restes metàl·liques a Deixalles, on molt amablement els van acceptar i fins i tot el van ajudar a descarregar, va veure com havien deixat en el punt verd del Polígon, devora els contenidors, diversos mobles, una torre de música, etc., i en el següent viatge la torre de música ja no hi era. Un es demana si no es fa prou difusió de les coses que es poden dur a Deixalles i de la comoditat amb la que es pot fer, ja que no s'entén com hi pot haver gent que ho deixi de qualsevol manera i a qualsevol lloc.

El batle està d'acord que, tot i les grans facilitats que s'ofereixen, encara hi ha molta gent que deixa els residus a qualsevol lloc. Agraeix la proposta de fer una nova campanya, i en pren nota.

El Sr. López demana si, arran de l'inici de la temporada turística, hi ha algun pla extraordinari de neteja de les zones costaneres, i no es refereix a la primera línia. El batle respon que s'ha fet molta feina en la neteja i condicionament, i recentment fins i tot li van donar l'enhorabona. També està en marxa la contractació d'un servei específic de neteja a Portocolom i Cala Ferrera.

El Sr. Ordinas s'interessa per l'aigua de Portocolom i les caravanes del Babo. El batle contesta que en pocs dies els convocarà a una reunió per parlar d'aigua. Sobre les caravanes explica que el problema és que s'instal·len dins una finca pública no municipal en les que es complica molt que l'Ajuntament hi pugui intervenir.

Sobre les caravanes del Babo, el Sr. Roig contesta que es posarà un senyal de prohibició.

El Sr. Ordinas replica que si hi hagués una presència policial més activa se solucionaria una part del problema.

El Sr. Mestre afegeix que hi ha un autèntic problema de salubritat pública, ja que la gent que s'hi instal·la fa les seves necessitats per tots els voltants i un es planteja si no seria convenient instal·lar un vàter públic.

La Sra. Parapar s'interessa per una problemàtica amb un ciutadà marroquí, i amb uns ocupes del carrer Major, especialment la situació dels menors. La Sra. Margalida Sureda, regidora de Serveis Socials, explica que el ciutadà marroquí ja ha sortit d'una institució de salut mental i ara es troba en un alberg de Manacor, i sembla que se'n vol tornar al seu país i es fan gestions en aquest sentit. I quant als menors, no hi ha cap expedient a Serveis Socials sobre aquesta família, i desconeix si hi ha cap expedient obert a Manacor sobre aquesta família.

La Sra. Parapar demana si s'ha fet alguna gestió amb protecció de menors. La Sra. Sureda contesta que farà gestions amb els tècnics de Serveis Socials per veure què es pot fer sobre el tema.

El Sr. Xamena demana si seria possible protegir, catalogar i conservar una xemeneia molt alta d'una teulera que hi ha darrere l'Estació Enològica, ja que creu que seria una llàstima deixar-la perdre. El batle en pren nota.

El Sr. López demana que es netegi i condicioni una zona verda de la urbanització Lafe, devora els carrers Llop i Anguila. El batle contesta que en pren nota.

El Sr. Xamena s'interessa per la provisió de les places d'encarregat de la brigada i de subinspector.

El Sr. Roig contesta que està en marxa la provisió de la plaça de subinspector per promoció interna.

Quant a la d'encarregat, el regidor delegat, Sr. Rosselló, explica que temporalment fa d'encarregat l'encarregat del magatzem.

Quant a la provisió definitiva, el batle explica que la seva intenció és treure-la oberta tot i que, com l'informa el secretari, les actuals limitacions de la Llei de pressuposts de l'Estat no permet la incorporació de nou personal extern.

El Sr. López demana que es faci saber a la Policia Local que no poden envair la propietat privada sense autorització judicial per fer notificacions sobre la retirada de vehicles, ja que a casa seva van entrar per la porta del darrere i la seva dona es va dur un bon ensurt, i després va resultar que el cotxe al que es referien ni tan sols era seu.

El Sr. Roig es compromet a mirar què va passar.

El Sr. Xamena s'interessa per l'Hospici. La regidora, Sra. Rotger, explica que l'edifici està buit i punt, i a finals del mes passat el projecte havia de ser aquí però encara no ha arribat, però insistirà a demanar-lo.

Un cop acabats els assumptes a tractar, el batle aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

Vist i plau
El batle

El secretari

K:\AJT\DOC\antoniag\ACTES WEB AJUNTAMENT\2014\050514P.odt