

ACTA DE LA SESSIÓ DE L'AJUNTAMENT PLE

Identificació de la sessió

Núm.: 5/2013

Caràcter: ordinària.

Convocatòria: primera.

Data: 6 de maig de 2013

Horari: de 19 a 21.05 hores.

Lloc: sala de plens de la Casa Consistorial de Felanitx.

Assistents

- Gabriel Tauler Riera, batle president;
- Rafael Roig Grimalt, Pedro Acosta Durán, Antònia Rosselló Ballester, Juan Ramón Vidal Ferré, Rafel Prohens Soler, Margarita A. Sureda Gomila, Apolonia Rotger Vidal, Beatriz Martínez Picó i Guillermo Rosselló Juliá, pel Partit Popular;
- Joan Xamena Galmés, Pere Mestre Manzanares i Carlota Socias Puyol pel Bloc per Felanitx;
- Antoni Nadal Urrea i Miquel Lluís Mestre Mestre, pel Partit Socialista Obrer Espanyol, i també el Sr. Antonio López Ramírez (una vegada ha pres possessió del seu càrrec de regidor);
- Maria Montserrat Pérez Dehesa per la Lliga Regionalista de les Illes Balears;
- Antoni Obrador Picó, interventor accidental;
- i Marc Rigo Manresa, secretari.

APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

La sessió comença amb l'examen de l'esborrany de l'acta de l'anterior sessió, realitzada dia 8 d'abril passat, i atès que no s'hi fa cap objecció, se sotmet a votació i s'aprova per unanimitat.

PRESA DE POSSESSIÓ DEL SR. ANTONIO LÓPEZ RAMÍREZ COM A REGIDOR

A continuació el batle explica que arran de la renúncia del Sr. Miquel Vadell Adrover com a regidor del Grup Socialista, s'ha tramitat l'expedient per a la seva substitució. Una vegada que la Junta Electoral Central ha expedit la credencial a favor del candidat que a parer d'aquesta plenària corresponia assumir el càrrec, el Sr. Antonio López Ramírez ha presentat, davant el secretari de la corporació, les declaracions d'interessos de béns patrimonials i de causes d'incompatibilitat, d'acord amb l'establert a l'art. 75.5 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Tot seguit el batle crida el Sr. López, que es troba assegut a la zona del públic, i davant un exemplar de la Bíblia, de la Constitució, i de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, li formula al Sr. López la següent pregunta: *¿Jurau o prometeu per la vostra consciència i pel vostre honor, complir fidelment les obligacions del càrrec de regidor, amb lleialtat al rei, i d'observar i fer observar la Constitució com a norma fonamental de l'Estat?*

El Sr. López respon: ho promet.

Tot seguit el Sr. López, pren possessió del seu escó en la seva condició de regidor del Grup Municipal Socialista.

PROPOSTA DE DEMOLICIÓ DE LES OBRES OBJECTE DE L'EXPEDIENT 7/2012

A continuació es veu l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. 7/2012 del qual en resulta que:

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- De les obres que s'han executat sense llicència al polígon 30 parcel·la 98 del terme municipal de Felanitx.

Segons l'informe tècnic municipal de dia 26 d'octubre de 2012 al polígon 30 parcel·la 98 del terme municipal de Felanitx, s'han realitzat les següents obres sense la corresponent llicència municipal: la reforma de l'habitatge original construït amb la llicència municipal d'obra major exp. núm. 890568 (obra núm. 1), l'ampliació A de 64,40 m² realitzada damunt l'edificació original (obra núm. 2), l'ampliació B destinada a habitatge de 189 m² (obra núm. 3), l'ampliació C destinada a porxo de 52,20 m² (obra núm. 4), l'ampliació exteriors D de 26 m² (obra núm. 5), les terrasses pati E de 37 m² (obra núm. 6), les terrasses pati F de 54, 60 m² (obra núm. 7), el porxo desmuntable PP G de 40, 65 m² (obra núm. 8), la piscina de 56 m² (obra núm. 9), la terrassa de la piscina de 190 m² (obra núm. 10), el porxo desmuntable de 50 m² (obra núm. 11), l'empedrat de 492 m² (obra núm. 12) i el jacuzzi cobert de 30 m² (obra núm. 13).

El propietari de la finca rústica on s'han executat aquestes obres és ****.

Segon.- Del requeriment de legalització/demolició.

Per Decret de la Batlia núm. 929/2012 de 7 de novembre es va requerir l'interessat perquè, de conformitat amb l'article 65 de la Llei 10/1990 de 23 d'octubre de Disciplina Urbanística (LDU), sol·licitàs en el termini de dos mesos comptats des de la seva notificació, l'oportuna llicència municipal per legalitzar/demolir les obres abans esmentades amb l'avertiment que transcorregut aquest termini, si no s'instava l'expressada llicència o si la llicència fos denegada, l'instructor formularia proposta de demolició de les obres il·legals a costa de l'obligat.

Tercer.- De la sol·licitud de llicència per part de *****

***** va presentar, amb Registre General d'Entrada núm. 133/2013 de 10 de gener, el projecte bàsic de demolició parcial i legalització de reforma d'un habitatge aïllat ubicat al polígon 30 parcel·la 98 del terme municipal de Felanitx, redactat per l'arquitecte Sr. *****.

La Junta de Govern Local en la seva sessió ordinària de dia 27 de febrer de 2013 va acordar denegar la llicència municipal de legalització exp. núm. 20130003 per a la reforma i ampliació de l'habitatge existent i va concedir la llicència municipal per a l'enderroc d'una sèrie d'ampliacions executades sense la corresponent llicència municipal.

Quart.- De la proposta de demolició de dia 6 de març de 2013

La Proposta de dia 6 de març de 2013 va proposar la demolició de les obres il·legals amb la finalitat de restaurar la realitat física alterada el seu estat original.

Concedida la preceptiva audiència a l'interessat per termini de deu dies, d'acord amb l'article 66.3 de la LDU, ***** ha formulat l'escrit d'al·legacions amb Registre General d'Entrada núm. 1212/2013 de 18 de març.

Per una altra banda, ***** ha interposat recurs de reposició amb Registre General d'Entrada núm. 1211/2013 de 18 de març, contra l'acord de la Junta de Govern Local de dia 27 de febrer de 2013, que va denegar la llicència municipal de legalització exp. núm. 20130003 per a la reforma i ampliació de l'habitatge existent.

FONAMENTS DE DRET

I. De l'escrit d'al·legacions presentat per ***** amb Registre General d'Entrada núm. 1212/2013 de 18 de març, la part al·legant demana que es procedeixi a la suspensió formalment i a tots els efectes de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. 7-2012, mentrestant no s'hagi resolt el recurs de reposició interposat en data 18 de març de 2013, contra l'acord de la Junta de Govern Local de dia 27 de febrer de 2013, que va denegar la legalització de les obres consistents en la reforma i ampliació de l'habitatge existent. Per això, atès que la proposta de demolició de dia 6 de març de 2013 té per objecte obres respecte de les quals se sol·licita llicència de legalització, cal suspendre la tramitació de l'expedient de protecció núm. 7-2012 fins que l'esmentat acord de la Junta de Govern Local no esdevingui ferm.

Seguint l'informe jurídic de dia 10 d'abril de 2013, la petició de suspensió que ha formulat ***** ha de ser desestimada perquè aquesta mesura cautelar només es podrà sol·licitar, en el seu cas, quan l'Ajuntament de Felanitx hagi acordat la demolició de les obres il·legals, no abans, ja que l'únic acte que realment li podria ocasionar danys i perjudicis és l'execució de l'acord de demolició, però no totes les actuacions prèvies a la demolició, que ni tan sols està acordada.

En aquest sentit, l'Administració està obligada a acordar la demolició de les obres il·legals. És una potestat reglada. No té possibilitat d'optar entre dos o més mitjans distints, l'Administració està obligada a actuar. La vinculació positiva de l'Administració Pública a la Llei -article 103.1 CE- obliga en aquesta a respectar la Llei, és a dir, ha d'ordenar la demolició de les obres il·legals tal i com disposa l'article 67 de la LDU.

A més, i a part de l'aspecte purament processal al qual s'ha fet referència, s'han de tenir en compte tres consideracions materials o de fons que obliguen l'Ajuntament de Felanitx a acordar la demolició de les obres il·legals:

- la primera, és remarcar l'envergadura de les obres que s'han realitzat sense llicència municipal al polígon 30 parcel·la 98 del terme municipal de Felanitx, la magnitud d'aquesta infracció urbanística, ja que s'han construït, ni més ni menys, que 13 obres il·legals dins una parcel·la ubicada en sòl rústic. I l'interès públic, greument danyat, reclama la demolició d'aquestes obres il·legals com a mesura

restauradora dels valors infringits, i no la persistència o tolerància de les construccions il·legals.

- la segona, és que aquestes 13 obres il·legals s'han realitzat en terrenys classificats com a Sòl Rústic Protegit per la Llei 1/1991 de 30 de gener d'Espais Naturals i de Règim Urbanístic de les Àrees d'Especial Protecció de les Illes Balears (LEN). És a dir, aquestes 13 obres abusives i il·legals s'han executat sobre uns terrenys que han estat especialment protegits pels seus singulars valors naturals, el que suposa un dels atemptats de major transcendència que es poden cometre en l'ordre urbanístic.
- la tercera, és que el projecte de la llicència de legalització/demolició exp. núm. 20130003 només intenta legalitzar 2 de les 13 obres il·legals, concretament les obres núm. 1 i 2, proposa la demolició de 3 obres més, les obres núm. 3, 4 i 9 i no contempla, o s'oblida, de la demolició de 8 de les 13 obres il·legals restants, el que no es pot acceptar de cap de les maneres, ja que la plena restitució de la realitat física alterada al seu estat original implica la demolició d'aquestes obres.

L'arquitecta municipal ha confeccionat, en data 8 d'abril de 2013, un quadre explicatiu dels volums de la llicència municipal de legalització/demolició exp. Núm. 20130003, que detalla si s'ha sol·licitat o no la llicència de legalització o de demolició de cada una de les 13 obres il·legals, si s'ha concedit o no la llicència, i quin % d'ampliació suposa cada una de les 13 obres il·legals damunt l'habitatge original construït amb la llicència municipal d'obra major exp. núm. 890568

En conseqüència, l'escrit d'al·legacions amb Registre General d'Entrada núm. 1212/2013 de 18 de març, s'ha de desestimar i l'Ajuntament de Felanitx ha d'ordenar la demolició de les obres il·legals tal i com obliga l'article 67 de la LDU.

II. De conformitat amb l'establert a l'article 67.1 de la LDU una vegada transcorregut el termini de deu dies sense que es presentin al·legacions, o desestimades aquestes, l'Ajuntament ha d'acordar la demolició de les obres, i concedir als interessats un termini a l'efecte adequat a les circumstàncies del cas, perquè procedeixin directament a la seva demolició, amb l'avertència que l'Ajuntament ho executarà subsidiàriament en cas d'incompliment.

L'assumpte es va veure a la Comissió Informativa de dia 29 d'abril passat, i després de llegir el corresponent dictamen, s'inicia un torn d'intervencions amb el Sr. Joan Xamena (BLOC) dona per reproduïdes les intervencions fetes respecte d'aquests expedients en anteriors plenàries. També demana si de les demolicions acordades, hi ha algun expedient que ja hagi prescrit. El batle contesta que encara no, i que aquest és un tema que s'ho està mirant el TAG d'Urbanisme.

Atès que no hi ha més intervencions, se sotmet l'assumpte a votació i amb 10 vots a favor (PP) i 7 abstencions (BLOC, PSOE i Lliga), per majoria s'adopta el següent acord:

Primer. D'acord amb l'informe jurídic de data 10 d'abril de 2013 desestimar l'escrit d'al·legacions amb Registre General d'Entrada núm. 1212/2013 de 18 de març.

Segon. Ordenar la demolició de les obres consistents en la reforma de l'habitatge

original construït amb la llicència municipal d'obra major exp. núm. 890568 (obra núm. 1), l'ampliació A de 64,40 m², realitzada damunt l'edificació original (obra núm. 2), l'ampliació B destinada a habitatge de 189 m² (obra núm. 3), l'ampliació C destinada a porxo de 52,20 m² (obra núm. 4), l'ampliació exteriors D de 26 m² (obra núm. 5), les terrasses pati E de 37 m² (obra núm. 6), les terrasses pati F de 54,60 m² (obra núm. 7), el porxo desmuntable PP G de 40,65 m² (obra núm. 8), la piscina de 56 m² (obra núm. 9), la terrassa de la piscina de 190 m² (obra núm. 10), el porxo desmuntable de 50 m² (obra núm. 11), l'empedrat de 492 m² (obra núm. 12) i el jacuzzi cobert de 30 m² (obra núm. 13) que s'han executat sense llicència municipal al polígon 30 parcel·la 98 del terme municipal de Felanitx i restaurar d'aquesta manera la realitat física alterada al seu estat original.

La demolició s'haurà de realitzar prèvia redacció de projecte per un tècnic competent i llicència municipal de demolició. La llicència municipal de demolició s'haurà de sol·licitar en el termini màxim de dos mesos a comptar des de la notificació de l'acord de demolició i les obres d'enderrocament s'hauran d'executar en el termini màxim de sis mesos a comptar des de la notificació de la concessió de la llicència.

Tercer. Advertir a ***** que en cas d'incompliment de l'ordre de demolició en el termini fixat o la realització de tasques que no s'ajustin a les determinacions d'aquesta ordre de demolició, l'Ajuntament durà a terme la demolició a costa de l'obligat pel sistema d'execució subsidiària, conforme a la normativa en vigor.

Quart. Notificar aquest acord de demolició als interessats en forma legal.

SOL·LICITUD DE DECLARACIÓ DE FESTES D'INTERÈS CULTURAL

Seguidament es veu l'expedient iniciat per sol·licitar al Consell de Mallorca la declaració dels Cavallets i Sant Joan Pelós festes d'interès cultural de l'illa de Mallorca.

A la resolució de la presidenta del Centre Cultural, es proposa a l'Ajuntament que sol·liciti l'inici d'aquest tràmit davant el Consell de Mallorca, ja que els cavallets de Felanitx i Sant Joan Pelós són un element important dins la cultura popular i tradicional felanitxera, i dins del patrimoni etnològic de les Illes Balears, considerant-los també un element d'atracció turística.

Els cavallets són un ball i unes músiques de les quals és té documentació i constància que es van introduir a Felanitx l'any 1603, i que a través de tradició oral i musical s'han mantingut fins als nostres dies. Sant Joan Pelós és un personatge, amb un ball i unes músiques de les quals és té documentació i constància i que a través de tradició oral i musical s'han mantingut fins als nostres dies.

L'assumpte es va veure a la Comissió Informativa d'Interior de dia 29 d'abril, i després de llegir el dictamen s'inicia el torn d'intervencions amb el Sr. Joan Xamena (BLOC), qui manifesta el seu suport a la proposta, i l'únic dubte és que no se sap ben bé de què servirà aquesta declaració, si s'esdevé. S'alegra que l'Ajuntament doni importància a la figura dels Cavallets, i confia que a partir d'ara hi donarà tot el suport econòmic i logístic, encara que en aquests darrers anys hi hagi hagut alts i baixos en l'assumpció de les despeses econòmiques que puguin ocasionar els Cavallets.

El Sr. Antoni Nadal (PSOE) considera encertada la iniciativa, i desitja que els altres municipis no demanin la declaració de festa d'interès cultural qualsevol iniciativa, com ara tirar-se tomàtiques o aigua amb bales de palla. Li agradaria que el reconeixement es faci de forma molt escrupolosa amb les tradicions i la Història de la nostra Illa.

La Sra. Montse Pérez (Lliga) anuncia també el seu suport a la proposta.

La Sra. Apolonia Rotger, regidora de Cultura, desconeix qui pot haver-se queixat de mancances en el suport de l'Ajuntament als Cavallets, ja que d'ençà que ella n'és la responsable, hi ha posat tot el que calia: s'han fet dos cavallets nous, se'ls ha donat tot el que han demanat, i enguany, per exemple, es faran els capells nous. Per altra banda, des de l'Ajuntament es vetllarà especialment perquè el reconeixement de les festes d'interès cultural es faci amb molt de rigor i que no pugui espenyar tot el que fins ara s'ha aconseguit amb els Cavallets i Sant Joan Pelós.

Una vegada acabat el torn d'intervencions, se sotmet l'assumpte a votació i per unanimitat de tots els presents s'acorda sol·licitar al Consell de Mallorca declarar Els Cavallets de Felanitx i Sant Joan Pelós festes d'interès cultural de l'illa de Mallorca.

DONAR COMPTE DE L'ESTAT D'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST

A continuació es dóna compte de l'estat d'execució del pressupost i del moviment de tresoreria.

DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS ADOPTADES PER LA BATLIA

A continuació es dóna compte de les resolucions adoptades per la Batlia durant el passat mes d'abril, i que van del Decret núm. 224/2013 al núm. 318/2013.

ESTUDI I RESOLUCIÓ DE LES MOCIONS DECLARADES URGENTS

I seguidament es passa a l'estudi i resolució de les mocions presentades, la urgència de les quals sigui declarada en forma legal. El **Grup Socialista en presenta una** que textualment diu:

"A la plenària on es va aprovar els sous, dietes i periodicitat de les sessions es va configurar la junta de portaveus com a òrgan per tractar temes d'interès general i decidir polítiques globals per al municipi.

Per tot això, sol·licitam que aquest Ple acordi la convocatòria de la Junta de portaveus amb el següent ordre del dia:

1. Revisió dels sous i dietes del batle i dels regidors.
2. Estat actual i previsions futures de la residència-hospici.
3. Estat actual de les Normes subsidiàries.
4. Estat actual del subministrament d'aigua potable i deficiències de la xarxa de clavegueram al municipi de Felanitx.
5. Elaboració d'un Pla de desenvolupament econòmic 2014-2016 del municipi de Felanitx."

El batle disposa realitzar un recés de 5 minuts, i una vegada represa la sessió el Sr. Antoni Nadal (PSOE) explica que els temes proposats es poden abordar en dues o més reunions.

A continuació es vota la urgència de la moció, i també per unanimitat s'aprova la moció en els mateixos termes que s'ha transcrit.

Després d'un intercanvi d'impressions, es decideix convocar la primera reunió per al dijous dia 16 de maig a les 13.30 hores i, si es considera necessari, es demanarà l'assistència de l'arquitecta municipal.

PRECS I PREGUNTES

Ja dins el torn de precs i preguntes, referents a preguntes de sessions anteriors, el Sr. Rafel Prohens entrega les dades econòmiques de la campanya de comerç, i el Sr. Xamena recorda que també havia demanat què s'ha pagat i què queda per pagar de l'expropiació de la via de ronda. El batle diu que donarà la informació a la Junta de portaveus.

I el Sr. Xamena també recorda que va demanar un estudi sobre el recorregut que fan els cotxes patrulla de la Policia. El Sr. Roig diu que ha mirat alguns informes dels GPS.

A continuació el Sr. Xamena, a partir de les memòries del Centre Cultural, considera que en els darrers tres anys hi ha hagut una davallada considerable dels actes programats al temps que l'entitat ha tengut superàvit, i en demana una explicació. La Sra. Rotger contesta que el superàvit s'ha produït perquè no se n'ha pogut disposar per ampliar la programació, sinó que obligatòriament s'ha hagut de destinar a cancel·lar deute, i el superàvit es va generar per subvencions que es van cobrar amb retard. Per altra banda, els actes programats també han minvat en conjunt, perquè en aquests darrers anys la dotació del pressupost del Centre Cultural també ha davallat considerablement.

A continuació el Sr. Xamena i la Sra. Rotger debaten sobre la participació del Centre Cultural en l'edició i adquisició de llibres, i el Sr. Xamena precisa que la seva pregunta obeeix al fet que el batle a l'anterior plenària va excusar la no adhesió de l'Ajuntament a l'Institut Ramon Llull dient que l'Ajuntament ja col·labora molt en l'edició de llibres en català, quan en realitat resulta que no n'ha editat cap en els dos darrers anys. Per altra banda considera que, si a les memòries del Centre Cultural s'hi treu l'hemeroteca (com ja s'ha fet), el pasquí del Centre Cultural, els programes de la setmana de música i de les activitats d'estiu, i els cartells, el contingut queda bastant magre, i tenint en compte que es disposa d'una tècnica de cultura, creu que la memòria es podria completar amb una reflexió sobre el resultat de l'activitat anual, i una proposta per millorar les mancances.

Finalment el Sr. Xamena també demana si el Centre Cultural té inventariades les obres que se li han entregat al llarg de la seva existència. La Sra. Rotger diu que l'inventari està fet des de fa dos anys, amb la descripció, la procedència, i el lloc on es troben les obres. Pel que fa a la reducció de la programació apunta que el Consell d'Administració va estar d'acord que, amb la reducció de la consignació pressupostària, s'havia de rebaixar la quantitat de programació però no la qualitat dels actes.

El batle afegeix que, quant a la presentació de llibres, alguns editors diuen que l'Ajuntament de Felanitx és dels pocs de Mallorca que encara ajuden en l'àmbit cultural i en l'edició de llibres en català. El Sr. Xamena li respon que totes les opinions són respectables, però el que compten són les xifres, i ell ha pogut comprovar com en els darrers tres anys ha davallat molt la programació cultural, i que l'Ajuntament no edita llibres, encara que el batle ho digués a l'anterior plenària.

El Sr. López (PSOE) demana com s'organitza la neteja dels carrers de Portocolom, ja que hi ha carrers on s'acumulen els excrements de ca, restes de vegetació, etc. Creu que és una llàstima que Portocolom doni aquesta imatge, tenint en compte que està a punt de començar la temporada turística. El Sr. Guillermo Rosselló, regidor de neteja, contesta que les restes de vegetació provenen dels arbres i no creu que es pugui considerar brutor pròpiament dita. Tampoc no creu que Portocolom, pel que fa a la neteja, estigui tan malament com el Sr. López dona a entendre, tot i que és cert que hi ha carrers on la periodicitat de la neteja és més intensa que en altres en funció de la seva localització.

El Sr. López contesta que on ell viu ni les màquines ni els operaris de neteja no hi han passat en els darrers quatre anys, i creu que les neteges també s'haurien de fer sense les màquines. El Sr. Rosselló dubta que faci tant de temps que no hagin passat pel seu carrer, i apunta que també es fan neteges manuals, com les que s'han fet amb el taller d'ocupació en col·laboració amb Estel de Llevant.

La Sra. Pérez recorda la seva pregunta del que va costar la participació a Fitur. El Sr. Roig li contesta que li enviarà la informació.

La Sra. Pérez recorda que d'aquí a dos mesos acabarà el termini que el batle va donar per tenir aigua potable a Portocolom, i demana com es troben les obres. El batle contesta que avui mateix han sabut que hi ha una previsió per reformar la carretera de Portocolom, i sembla que això afectarà el projecte de canalització d'aigua. Sembla ser que els informes de Carreteres seran favorables, i ha demanat la màxima celeritat per tramitar-ho. Si aquest mes s'atorga l'interès general, en dos mesos podran començar les obres.

El Sr. Pere Mestre (BLOC) explica que, a la vista del concurs convocat per incentivar el comerç, qualsevol iniciativa és benvinguda, però creu que és prioritari millorar el poble. Creu que causaria molt més efecte i seria més positiu un pla de xoc per millorar el paviment, voreres i façanes dels carrers de Felanitx, que no pintar quatre retxes i fer coses d'aquest estil. El batle contesta que el govern municipal considera prioritari donar moviment al poble per tal que després la gent es pugui animar a invertir en el centre.

El Sr. Mestre matisa que ell es refereix a allò que pot fer l'Ajuntament per millorar les infraestructures i l'aspecte dels carrers per tal de fer-ho atractiu. Després que els particulars s'animin o no a muntar negocis i a invertir és un altre tema, però creu que la prioritat de l'Ajuntament hauria d'anar en aquest sentit.

A continuació es produeix un debat entre el Sr. Mestre i el batle, al que s'hi afegeixen el Sr. Xamena i el Sr. Roig, sobre la neteja i la brutícia en el centre de Felanitx, i sobre la dificultat per sancionar els ciutadans que no retiren els excrements dels seus cans, entre d'altres qüestions que afecten la neteja i el civisme.

El batle anuncia que es farà feina en els àmbits de la conscienciació i de la sanció.

El Sr. Miquel Lluís Mestre (PSOE) recorda que a la darrera mesa de turisme els hotelers de Cala Ferrera van demanar que es posessin casetes de fusta als contenidors de fems, i demana si s'ha fet alguna cosa. I, per altra banda, també s'interessa per la subvenció que havia de donar la Conselleria de Turisme en matèria d'edició de pasquins i fulletons d'informació turística. El Sr. Roig contesta que la sol·licitud està a la comissió tècnica pendent de resolució, i també inclourà senyalitzacions per a les platges, entre altre material. Quant a les casetes dels contenidors encara s'està mirant, ja que enguany s'ha de fer un contracte nou del servei de recollida de fems.

La Sra. Pérez s'interessa per les gestions amb les altres administracions competents per al manteniment i gestió de la primera línia de Portocolom, ja que fa uns dies hi va haver un accident on es van tombar alguns pilons, i encara estan dipositats al mateix lloc, amb la mala imatge que això suposa, a més de manca d'arbres que no s'han tornat a sembrar, alguns contenidors de primera línia sense caseta de fusta, etc. El Sr. Roig contesta que és molt complicat aquest acord o cessió de competències des de les altres administracions, encara que s'hi està fent feina.

El batle també explica les enormes dificultats que hi ha per aconseguir que les altres administracions cedeixin la competència a l'Ajuntament per gestionar la primera línia de Portocolom, i encara que l'Ajuntament s'hagi ofert a assumir la meitat de la despesa pressupostada de manteniment, no hi ha hagut resposta a l'ofertament.

La Sra. Pérez demana al batle que insisteixi una mica més, i si no li fan cas, que la propera plenària aprovi una moció conjunta per demanar-ho formalment.

El Sr. Xamena demana si és cert que la màquina de netejar descarrega a l'aparcament del poliesportiu, ja que li han sol·licitat que demani que es faci en un altre lloc, ja que durant l'operació fa pudor. El Sr. Rosselló contesta que és la primera queixa que rep, però s'intentarà cercar un altre lloc per fer-ho on no causi molèsties.

El Sr. Xamena també demana si seria possible delimitar amb unes retxes un pas que sigui suficient per als vianants a la voravia del carrer Cristòfor Colom, ja que els restaurants el redueixen amb l'ocupació amb taules i cadires per als seus clients. El Sr. Roig contesta que aquest també és un dels temes que es va tractar amb Ports de les Illes Balears.

I el Sr. Xamena també s'interessa per les noves boies que està previst instal·lar a la badia de Portocolom, i el tema de les caravanes del Babo. El batle diu que sobre les boies encara no ho sap, tot i que pensa que són les que s'han de posar a la zona LIC de davant s'Arenal, i avui ha demanat per correu electrònic que li especifiquin. Pel que fa a les

caravanes, ara com ara no sap com es pot resoldre si l'administració titular dels terrenys no actua per si mateixa. De totes maneres es compromet a fer una consulta amb la Delegació del Govern per intentar trobar una solució.

El Sr. Nadal trasllada al regidor d'Esports les queixes que ha rebut d'usuaris de les piscines, i demana si s'ha llogat algun carril de les piscines a alguna empresa. El Sr. Acosta contesta que només té constància que algun carril està cedit al club local de natació que està federat, però desconeix si concretament hi ha algun carril cedit. Creu que la seva responsabilitat com a regidor d'esports no inclou haver de saber en tot moment qui ha llogat les instal·lacions esportives municipals susceptibles de ser llogades. La seva voluntat com a regidor és garantir que en tot moment hi hagi un o dos carrils de la piscina lliures en totes les hores, per tal d'afavorir l'abonat.

El Sr. Nadal replica que precisament les queixes que li han arribat són dels abonats que paguen mensualment la seva quota i després es troben els carrils disponibles saturats, ja que només en poden emprar un o dos. Creu que és necessari revisar els criteris sobre la utilització i la disponibilitat dels carrils de la piscina. El Sr. Acosta contesta que la cessió dels carrils ja es fa en les franges horàries en què hi ha menys demanda, però així i tot, hi ha els moments punta en els que efectivament hi ha molts usuaris.

La Sra. Pérez demana com és que hi ha tantes lluminàries de Portocolom que no funcionen. El batle contesta que en molts casos és perquè els cables estan en males condicions, i només basta una mica d'humitat perquè caiguin els quadres elèctrics. La Sra. Pérez replica que es refereix a carrers on hi ha moltes bombetes fuses, i detalla alguns carrers en concret.

La Sra. Carlota Socias (BLOC) s'interessa per la figura i el projecte de dinamització comunitària i convivència que ha tret l'Ajuntament, i quines són les seves funcions. El batle explica que és un projecte que engloba les àrees de Desenvolupament Local i de Serveis Socials, i la persona contractada es coordina amb el responsable de cadascuna i en coordinació amb el programa de Felanitx Conviu.

La Sra. Socias demana si el projecte substitueix la funció que abans feia la medidora cultural. El batle li respon que no, sinó que s'enfoca des d'una perspectiva totalment diferent respecte del que s'ha fet fins ara.

El Sr. Miquel Lluís Mestre demana si les dues barques que hi ha en el dipòsit municipal estan confiscades o de qui són, i si li pot fer un detall de tots els béns que hi ha en el dipòsit i la seva titularitat. El Sr. Roig diu que li contestarà en la propera plenària.

A continuació hi ha un intercanvi d'impressions sobre l'ús del terreny que es fa servir de dipòsit, quina disponibilitat en té l'Ajuntament i com es va aconseguir, qui hi té accés, la responsabilitat sobre els materials o béns custodiats, etc. El Sr. Roig contesta que creu recordar que va ser un conveni de cessió d'ús gratuït a favor de l'Ajuntament des de fa uns 8 anys, però consultarà com està el tema.

La Sra. Pérez s'interessa per un pas que fa uns anys es fa servir com a camí de vianants entre la zona de Cas Corso i el parc biosaludable de Lafe, ja que es troba en molt males condicions. El batle contesta que es revisarà.

El Sr. Xamena explica que fa unes setmanes, un divendres, el secretari va renunciar al càrrec per prendre possessió en un altre ajuntament, i el dilluns següent va tornar prendre possessió com a secretari aquí, i demana si no s'hauria de convocar la plaça en el moment que queda vacant.

El secretari explica que les places d'habilitats estatals es proveeixen per concurs ordinari, que és el que convoca cada corporació a partir de les bases comunes i els models de convocatòria que fixa la Comunitat Autònoma, o bé subsidiàriament amb el concurs unitari que anualment convoca l'Estat. Si malgrat tot, les places queden vacants, la forma prioritària de provisió és el nomenament provisional entre habilitats estatals, encara que no siguin de la mateixa subescala o categoria i, si així tampoc no es pot proveir, després es pot fer amb nomenaments accidentals a favor de funcionaris de la pròpia corporació sense habilitació estatal, però que tenguin la titulació acadèmica adequada. Les places que no s'ocupen amb nomenament definitiu, com és el seu cas i el de la interventora, en el concurs unitari se'ls adjudica un ajuntament de la seva subescala i categoria, i després es fa una ficció administrativa per donar continuïtat en la prestació del servei, que consisteix en renunciar al nomenament provisional, prendre possessió del lloc adjudicat, cessar en ell a continuació, i tot seguit demanar a la Conselleria d'Administracions Públiques, una altra vegada, el nomenament provisional en el lloc de procedència.

El Sr. Xamena demana si l'Ajuntament podria oferir la plaça vacant d'una manera més oberta, per saber si hi ha algun altre aspirant que s'hi pugui presentar. El secretari explica que les places vacants surten publicades en el BOE i n'estan assabentats la Conselleria i el Col·legi Oficial de Secretaris, Interventors i Tresorers, i qualsevol candidat que reuneixi les condicions coneix les places que hi ha vacants.

El Sr. Xamena diu que el problema és que aquest Ajuntament no té la categoria que li hauria de correspondre, i per això no es proveeixen les places. Insisteix a demanar si es podria oferir la plaça a altres habilitats estatals que no tenguin la categoria de la plaça d'aquí, perquè hi puguin accedir amb un nomenament provisional. Creu que igual que l'any passat es va fer publicitat per proveir la plaça després de la jubilació del secretari anterior, ara també s'hauria de fer aquesta mateixa publicitat.

El Sr. Roig explica que aleshores hi va haver dos aspirants, i es va considerar que s'havia de triar l'aspirant de la Casa, atès que tenia l'habilitació estatal, i no tendria sentit haver de canviar cada any de secretari si no hi ha motiu.

El batle creu que s'ha fet tot amb total transparència i seguint les indicacions de la Conselleria, i no té previst fer cap convocatòria.

El Sr. Nadal explica que els titulars d'alguns dels llocs del Parc Municipal que s'instal·len a les verbenes han renunciat al contracte, i demana què es farà amb aquests llocs, és a dir,

si després es podrà adjudicar als mateixos que ara han renunciat però per un cànon molt inferior, o si es deixaran els llocs vacants. Demana també si l'equip de govern s'ha plantejat revisar l'actual model d'explotació dels llocs a les verbenes quan se succeeixen aquestes renúncies. El Sr. Juan Ramon Vidal, regidor delegat del Parc, explica que davant les renúncies no queda més remei que oferir una rebaixa del cànon un 15% i esperar que hi hagi licitadors, i si no se'n presenten caldrà veure què es fa.

El batle matisa que estam parlant de les pròrrogues dels contractes, i que si es prorroguen és només per tal de fer convergir l'acabament de totes les concessions, i aleshores serà el moment d'estudiar i decidir si s'ha de canviar el model.

El Sr. Nadal es mostra partidari de fer totes les verbenes gratuïtes i fer pagar només pel concert, ja que és l'única manera d'aconseguir una aflluència acceptable a les verbenes.

La Sra. Pérez demana si el carril bici de Felanitx s'ha traslladat al carrer Major, ja que es tolera que hi circulin les bicicletes, fins i tot davant la presència de la Policia Local. Demana si es pot fer alguna cosa, ja que algun dia tomara una persona major i tendrem una desgràcia. El Sr. Roig li demana què es pot fer quan l'infractor és un menor.

La Sra. Pérez replica que moltes vegades els infractors no són menors i, en qualsevol cas, la policia hauria de poder cridar l'atenció dels pares per exigir-los responsabilitat.

El Sr. Xamena demana què s'ha fet per millorar el PAC de Portocolom. El batle contesta que dimecres hi ha una reunió entre el coordinador de l'àrea de salut de Llevant i el responsable dels recursos financers de la Conselleria de Salut, i avui han parlat amb el coordinador de centres i unitats bàsiques de salut, i si aquella reunió va bé, abans de l'estiu es farà una reforma completa, i si no va bé es faria en dues fases i ara es faria només la part inicial de l'edifici.

El Sr. Nadal demana que, en cas que s'hagi d'executar la reforma del carrer Pelat, no es facin les obres en els mesos de juliol i agost, ja que no és agradable per als veïns que a l'estiu quedin a Felanitx s'hagin de menjar una obra durant dos mesos. El batle remarca que només s'ha aprovat el projecte perquè és bo tenir projectes aprovats i a punt, ja que en una eventual convocatòria de subvencions, es pot accedir a l'ajunta sens problemes de calendari. En qualsevol cas, pren nota de la petició del Sr. Nadal.

La Sra. Pérez explica que es va modificar el contracte del servei d'escoleta de Portocolom amb motiu de l'apujada de l'IVA, i demana si s'aplicarà aquesta mesura a totes les altres condicions. El batle explica que en aquest cas es demanava la modificació del contracte per tres causes, i únicament s'ha estimat la relativa a l'apujada del tipus d'IVA, ja que és una circumstància sobrevinguda i no imputable a cap de les parts contractants. Si altres concessionaris ho demanen i concorren les condicions exigibles, també s'haurà d'admetre la modificació.

El Sr. Nadal afegeix que els serveis educatius estan exempts d'IVA, amb la qual cosa no s'entén que s'hagi admès l'apujada de l'IVA com a causa per modificar el contracte. A

petició del batle, l'interventor contesta que no es tracta de l'IVA pel servei educatiu, sinó per aquell IVA que paga l'empresa per despeses complementàries, com ara productes de neteja i manteniment, material divers, etc., un IVA que no pot repercutir precisament perquè el servei educatiu està exempt d'IVA.

El Sr. Nadal considera que l'empresa es desgrava totes les despeses com a bases imposable, ja que no ha de fer autoliquidació trimestral d'IVA, amb la qual cosa només estam afavorint l'empresa perquè pugui deduir més. L'interventor contesta que es revisarà la documentació i la justificació de la modificació del contracte.

El Sr. Xamena s'interessa pel tema de fer arribar la línia de transport públic a la part de la Capella, i també per la dilació de temps que es produeix en el transbord entre les línies que van a Palma i a l'Hospital de Manacor. El batle diu que el tema del transbord s'haurà de tractar amb la Conselleria, i quant al segon punt, aquest dijous des de la Conselleria han de parlar amb l'empresa concessionària per estudiar la reimplantació de la línia a la part de la Capella. Amb la Policia s'ha examinat la incidència de la mesura, sobretot pel que fa a la regulació de les places d'aparcament.

El Sr. Roig explica la dificultat que hi ha per coordinar les distintes línies de servei.

El Sr. Nadal suggereix que, arran de la recent mort d'un important empresari de Felanitx, s'estudii la possibilitat de donar el nom d'empresaris i emprenedors del municipi als carrers del polígon industrial, en reconeixement de tot el que han fet pel municipi i el retorn que s'ha produït en la societat felanitxera.

La Sra. Pérez fa un prec al Sr. Roig que véngui a viure una temporada al Port, i així tal vegada s'aconseguirà que Portocolom estigui com s'Horta.

Un cop acabats els assumptes a tractar, el batle aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

Vist i plau
El batle

El secretari