



Ajuntament de Felanitx

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE L'AJUNTAMENT PLE

Identificació de la sessió

Núm.: 5/2018

Caràcter: extraordinària.

Convocatòria: primera.

Data: 23 d'abril de 2018

Horari: de 13:30 a 13:56 hores.

Lloc: sala de plens de la Casa Consistorial de Felanitx.

Assistents

- Joan Xamena Galmés, batle president;
- Nicolau J. Barceló Monserrat, Isabel Montero Morán, Pere Cler Porcel, i Pere Mestre Manzanares, Pel Bloc per Felanitx;
- Francisco Duarte Barceló i Juan Aznar Hernández, pel Partit Socialista Obrer Espanyol;
- Jaume Monserrat Vaquer i Llorenç Tortella Roig pel Pi-Proposta per les Illes;
- Gabriel Tauler Riera, Bartolomé Julià Rosselló, Margarita A. Sureda Gomila, Antònia Rosselló Ballester i Rafel Prohens Soler, pel Partit Popular;
- Sebastià Galmés Verger, interventor;
- i Joan Garcia Cortès, secretari.

No hi assisteixen

- Elena Carrillo Hernández, del Partit Socialista Obrer Espanyol.
- Pedro Acosta Durán i Beatriz Martínez Picó, del Partit Popular.

1.- EXPEDIENT 707/2017. PRÒRROGA DELS CONTRACTES DE GESTIÓ INTEGRAL I EXPLOTACIÓ D'INSTAL·LACIONS TEMPORALS A LES PLATGES DEL TERME MUNICIPAL DE FELANITX (LOTS 1, 2 I 4)

1.1 Proposta de pròrroga dels contractes de gestió integral i explotació d'instal·lacions temporals a les platges del Terme Municipal de Felanitx (lots 1, 2 i 4)

El Ple de l'Ajuntament de Felanitx està assabentat de la proposta del Sr. Monserrat, regidor delegat de platges, sobre la pròrroga dels contractes de gestió integral i explotació d'instal·lacions temporals a les platges del Terme Municipal de Felanitx (lots 1, 2 i 4), que prèviament ha estat dictaminada per la Comissió Informativa d'Economia i Assumptes Generals de dia 17 d'abril de 2018, i que seguidament es transcriu:

Antecedents de fet



Ajuntament de Felanitx

1. Dia 9 de maig de 2014 es varen firmar amb Marportsunbeach Mallorca, SL els contractes corresponents als lots 1 i 2 de la gestió integral i l'explotació d'instal·lacions temporals a les platges de S'Arenal de Portocolom, Cala Marçal, Cala Ferrera i Cala Sa Nau. Dia 12 de juny de 2014 es va firmar el contracte corresponent al lot 4, Caló de ses Dones amb l'entitat Holiday Center, SA. Aquests contractes preveuen una durada de quatre temporades corresponents als anys 2014 a 2017, ambdós inclosos, amb possibilitat de pròrroga de mutu acord per dues temporades més.
2. En data 30 de gener de 2018 els contractistes Marportsunbeach Mallorca, SL i Holiday Center, SA varen sol·licitar la pròrroga dels corresponents contractes per un any més, adjuntant el justificant de pagament del cànon.
3. Dia 7 de març de 2018 el batle va firmar una providència on exposa que, encara que hi ha la intenció de treure un nou plec de condicions per contractar la gestió integral i l'explotació de les instal·lacions temporals a les platges del terme municipal de Felanitx, l'autorització de la Demarcació de Costes encara no ha arribat i no es preveu que arribi en breu termini. Per això, es considera necessari prorrogar els contractes firmats.
4. Dia 9 de març de 2018 l'enginyer municipal va informar que no existeix cap inconvenient per procedir a la concessió de la pròrroga d'un any, corresponent a la temporada 2018.
5. L'autorització de la Demarcació de Costes per a l'ocupació de béns de domini públic marítim terrestre estatal per a l'explotació dels serveis de temporada en el litoral del terme municipal de Felanitx per a les temporades 2018-2021, es va registrar d'entrada a l'Ajuntament de Felanitx dia 23 de març de 2018.
6. Dia 11 d'abril de 2018 el regidor de Platges ha firmat una proposta de les instal·lacions temporals que considera que es poden muntar a cada una de les platges del Terme, d'acord amb el plec de condicions i respectant els màxims autoritzats per la Demarcació de Costes.
7. El mateix dia 11 d'abril de 2018, la tècnica del departament de Contractació i el secretari de la corporació han informat favorablement la concessió de la pròrroga corresponent a la temporada 2018, amb les condicions i millores establertes en els contractes vigents, i respectant els límits de les instal·lacions temporals autoritzades per la Demarcació de Costes per a la temporada 2018.
8. En data 12 d'abril de 2018 el Sr. Antoni Vicens Siquier, designat responsable del contracte dels lots 1 i 2 durant la temporada 2017, ha presentat un informe on exposa que el fet que durant la vigència del contracte s'hagin imposat algunes penalitzacions al concessionari per



Ajuntament de Felanitx

assegurar el correcte compliment del contracte, no suposa un obstacle legal per acordar la pròrroga del contracte. Conclou dient que no s'aprecia cap impediment legal ni contractual per acordar la pròrroga dels contractes signats amb Marportsunbeach Mallorca, SL, per a la temporada 2018.

9. Dia 12 d'abril de 2018 l'interventor ha informat favorablement la pròrroga dels contractes, amb la necessitat de procedir a la liquidació de 10.561,50 € a l'entitat Marportsunbeach Mallorca, SL, com a adjudicatari dels lots 1 i 2, en concepte d'autorització per a l'ocupació dels terrenys de domini públic marítim terrestre amb taules i cadires.

Fonaments de dret

I. La clàusula tercera dels contractes, en relació a la clàusula IV del plec de clàusules administratives particulars, pel que fa als contractes dels lots 1, 2 i 4, diu que la durada serà per les temporades de 2014 a 2017 incloses, prorrogable de mutu acord per dues temporades més (2018 i 2019).

II. D'acord amb la clàusula VII del plec de clàusules administratives particulars, l'import total de l'adjudicació, en cas de pròrroga, s'ha d'haver pagat o avalat dia 30 de gener de l'any corresponent. A l'expedient es constata que s'ha complit aquest requisit.

III. L'autorització de la Demarcació de Costes per a l'ocupació de béns de domini públic marítim terrestre estatal per a l'explotació dels serveis de temporada en el litoral del terme municipal de Felanitx per a les temporades 2018-2021, registrada d'entrada en aquest Ajuntament dia 23 de març de 2018, marca les instal·lacions desmuntables per a serveis de temporada que com a màxim es poden instal·lar a cada una de les platges del Terme.

IV. La Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes, amb les modificacions de la Llei 2/2013, de 29 de maig; desenvolupada pel Reglament general de costes aprovat per Reial decret 876/2014, de 10 d'octubre.

Una vegada vista la proposta, i atès que no hi ha intervencions, se sotmet l'assumpte a votació, i amb 6 vots a favor (BLOC, PSOE i PI) i 5 abstencions (PP), s'acorda per majoria proposar al Ple l'adopció del següent acord:

Primer. Prorrogar per a la temporada 2018 els contractes corresponents als lots 1 i 2 de la gestió integral i l'explotació d'instal·lacions temporals a les platges de S'Arenal de Portocolom, Cala Marçal, Cala Ferrera i Cala Sa Nau, signats amb Marportsunbeach Mallorca SL dia 9 de maig de 2014, i el signat dia 12 de juny del mateix any amb l'entitat Holiday Center, SA corresponent al lot 4, Caló de ses Dones, d'acord amb les següents instal·lacions temporals autoritzades per la Demarcació de Costes:



Ajuntament de Felanitx

ELEMENT	CALA FERRERA	CALÓ SES DONES	CALA SA NAU	CALA MARÇAL	S'ARENAL PORTOCOLOM
HAMAQUES	260	20	48	300	24
PARA-SOLS	130	10	24	150	12
CAIXES SEGURETAT	7	-	2	8	-
QUIOSC-BAR	-	1	1	1	1
TORRE VIGILÀNCIA	1	-	1	1	1
CASETA SOS	1	-	1	1	1
DUTXA-RENTAPEUS	1	-	1	1	1
VELOMARS	4	-	-	4	-
EMBARCACIÓ SALVAMENT	1	-	-	1	-
PUNT ATRACAMENT	-	-	1	1	-
ESCALERA	-	-	-	-	1
PLATAFORMA FLOTANT	-	-	-	-	1
TAULES	-	-	5	10	10
CADIRES	-	-	20	40	40
MÀSTIL SENYALS	1	-	1	2	1
CARTELL INFORMATIU-	4	-	2	6	2
VOLEY-PLATJA	1	-	-	1	-
PASSAREL·LA MOBILITAT REDUÏDA	2	-	1	1	1
MÒDULS LAVABOS	1	-	1	1	1
BALIZAMENT PLATJA	1	1	1	1	1

Segon. Comunicar als contractistes que, d'acord amb el condicionant 20è de l'autorització de la Demarcació de Costes registrada d'entrada dia 23.03.18, i segons el disposat a l'art. 113.6 del Reglament que desenvolupa la Llei 22/1988 de costes, els contractistes hauran de constituir en la Caixa General de Dipòsits, una fiança a disposició de la Demarcació de Costes a les Illes Balears per respondre de les despeses d'execució subsidiària de l'aixecament de les instal·lacions si no s'aixequen en el termini fixat. Aquesta fiança s'haurà de constituir en el termini de quinze dies a partir del següent a la notificació d'aquest acord, i sempre prèviament a l'inici de la instal·lació corresponent.

L'import de les fiances a constituir serà del 5% del valor material de les instal·lacions autoritzades per explotar. Els originals d'aquestes fiances s'enviaran per l'Ajuntament a la Demarcació de Costes a les Illes Balears, conforme el següent:

- Cala Ferrera: 7.447,25 €
- Caló de ses Dones: 1.375,00 €
- Cala Sa Nau: 4.037,13 €
- Cala Marçal: 8.779,25 €
- S'Arenal de Portocolom: 4.170,25 €



Ajuntament de Felanitx

Tercer. Comunicar als contractistes que han de complir els condicionants imposat per l'autorització de la Demarcació de Costes, entre els quals es determina que les instal·lacions autoritzades s'hauran de desmuntar en els períodes en què no siguin objecte d'explotació, i sempre abans de dia 30 de novembre.

Quart. Informar als contractistes sobre la necessitat d'obtenir la corresponent autorització de funcionament a la Capitania Marítima abans de l'inici de les activitats nàutico-esportives. Així mateix, en relació als artefactes flotants d'esbarjo explotats comercialment s'haurà d'estar al disposat a l'art. 113.9 del RD 876/2014, pel que s'aprova el Reglament general de costes.

Cinquè. Comunicar a Marportsunbeach Mallorca, SL que, dins el termini de quinze dies a partir de l'endemà de la notificació d'aquest acord, procedeixi a abonar la quantitat de 10.561,50 € corresponents al cànon per l'autorització de taules i cadires a les platges de Cala Sa Nau, S'Arenal de Portocolom i Cala Marçal, per tal de donar compliment a l'establert a la clàusula II del Plec de condicions en relació al cànon a abonar segons el nombre de taules i cadires autoritzades.

Sisè. Comunicar aquest acord als contractistes i a la Demarcació de Costes a les Illes Balears per tal de donar compliment als condicionants de l'autorització d'aquesta Demarcació en relació a la comunicació dels tercers encarregats de l'explotació.

Setè. Donar compliment als condicionants prevists a l'autorització de la Demarcació de Costes registrada d'entrada dia 23.03.18.

Vuitè. Nomenar responsable dels contractes l'advocat Sr. Antoni Vicens Siquier i atribuir-li, a més de les funcions especificades en el Plec de clàusules administratives particulars, les següents:

1. Proposar a l'òrgan de contractació:
 - La resolució dels incidents sorgits en l'execució del contracte.
 - La imposició de les penalitats corresponents.
2. Requerir a l'adjudicatari, en qualsevol moment, la informació que precisi.
3. Assistir a la recepció del contracte.
4. Dirigir instruccions al contractista, sempre que no suposi una modificació de l'objecte del contracte ni s'oposi a les disposicions en vigor o a les derivades dels plecs i altres documents contractuals.

1.2 Debat

El Sr. Jaume Monserrat (PI), regidor de platges, intervé i explica:



Ajuntament de Felanitx

-Que a l'inici d'aquesta legislatura es varen trobar una situació un poc complicada quant a platges, que judicialment encara no s'ha resolt. Diu que, durant aquests tres anys, la feina de la regidoria de platges ha estat analitzar, arribat el moment de resoldre l'actual contracte, si es complien o no les condicions del contracte. Aquesta feina s'ha anat fent, amb encomana a un misser extern de dur un seguiment del contracte. Que ara ha arribat el moment d'haver de renovar les autoritzacions de Costes. Diu que l'equip de govern, en un principi, volia iniciar una nova licitació amb l'esmena de les mancances que s'havien trobat en la gestió dels darrers tres anys. A principi de 2018, la FELIB els va convocar a una reunió per explicar quin enfocament donaria Costes a les noves autoritzacions. Després d'aquesta reunió, es varen posar a fer feina per redactar l'estudi econòmic i els informes que demanava Costes cara a poder fer la renovació o a fer una nova licitació. Explica que es varen enviar l'estudi i els informes a Medi Ambient i que tot d'una que es va rebre l'autorització de Medi Ambient es va remetre a Costes. L'autorització de Costes va arribar dia 23 de març. Amb l'autorització damunt la taula, i en el supòsit de començar els tràmits el mateix dia, la data estimada de signatura del nou contracte era dia 20 de juny. Diu que, vista la manera de procedir dels darrers anys, tots els plecs grossos han acabat als Tribunals, afortunadament per dir-nos que ho havíem fet bé i que no ens havíem equivocat. Però han hagut de passar pel procés d'interrompre la licitació i haver de tornar començar. Diu que, amb les dates que es manejaven, era pràcticament impossible tenir un nou plec i poder-lo executar aquest estiu. Per tant, la passa següent va ser estudiar si es podia renovar l'actual contracte. Malgrat el seguiment més que peculiar del contracte actual, pels conflictes que ha suposat, no presenta, en principi, cap problema jurídic ni econòmic per poder-se renovar. Que per tot això, l'equip de govern considera que és més adient proposar al Ple la renovació de l'actual contracte pel termini d'un any.

-Que ja tenen el plec que haurà de regir la contractació de 2019 i els tècnics ja el revisen per tal que l'any que ve no ens trobem en una situació com la d'enguany.

-Que l'autorització de Costes s'ha demanat en base a tres premisses:

- Intentar reduir l'espai d'ocupació de via pública.
- Es varen ordenar peticions que no ens corresponien, perquè eren de tercers que gestionava l'Ajuntament. Varen considerar que era millor centrar-se en el que està dins la zona de domini públic.
- Tramitar la petició que ja s'havia fet en el 2014 d'adequar l'ocupació de taules i cadires a l'ocupació real que haurien de tenir els diferents «xiringuitos». El Sr. Monserrat (PI) conclou dient que, en definitiva, es va sol·licitar una autorització que reduís el volum d'ocupació de totes les platges perquè era una demanda popular dels usuaris que no utilitzen les instal·lacions temporals de les platges, es varen extreure totes les peticions que no eren de l'Ajuntament i s'ha gestionat que els «xiringuitos» puguin tenir l'ocupació de 10 taules i 40 cadires dins els mateixos metres.



Ajuntament de Felanitx

El Sr. Gabriel Tauler (PP), cap de l'oposició, diu que avui es mossegarà la llengua i no dirà, ni de prop fer-hi, el que pensa, perquè suposa que el traurien defora. Només vol recordar el que el BLOC deia fa tres anys: que aquest plec era perjudicial per a l'Ajuntament, el varen signar dia 10 de maig i trobaven que l'havien d'aturar perquè podien esperar a omplir les platges. I ara resulta que aquest plec no presenta cap problema i que no hi ha perjudicis per a l'Ajuntament. Diu que només volia veure si l'equip de govern s'empegueria un poc, perquè suposa que ha estat un mal glop per a ells. Diu que no vol xerrar més, i anuncia que el seu grup s'abstindrà.

El batle vol remarcar que segueixen pensant el mateix. Diu que quan el 10 de maig hi va haver tot aquell renou quant a les presumptes irregularitats que són al Jutjat, pensaven que l'anterior equip de govern ho havia d'haver aturat i ho segueixen pensant. Però la diferència d'aquell 10 de maig a ara és que l'actual equip de govern no ha tengut irregularitats, sinó que l'autorització de Costes ha arribat tard a tots els Ajuntaments, malgrat haver-ho sol·licitat quatre mesos abans, i el termini per treure les platges a licitació no és possible. Assegura que això no té absolutament res a veure amb les presumptes irregularitats que hi va haver en el plec. I ara no parlen del plec, sinó de renovar un contracte.

El Sr. Monserrat (PI) diu que, a més de la tardança de Costes, es varen trobar amb un canvi normatiu a contractació, que va anul·lar la primera versió del plec que tenien. Que el plec que ara revisen els tècnics és la segona versió.

El Sr. Nicolau J. Barceló (BLOC), regidor de l'equip de govern, diu que el sorprèn molt l'anunci d'abstenció del Partit Popular, perquè qui troba que l'equip de govern és incoherent, hauria de ser coherent amb un plec que creu que va fer bé, sobretot tenint en compte que algunes persones poden acabar davant un jutge. Que creu que convendria que aquestes persones donassin suport a la solidesa del plec.

El Sr. Tauler (PP) diu que ha de reconèixer que no volia xerrar més perquè, després de la darrera pregunta que va fer a la darrera plenària, on el batle va donar a entendre que es feia feina en els plecs, va entendre que farien uns plecs nous. Que després de predicar que aquest plec era perjudicial per a l'Ajuntament, com deia el Sr. Mestre, no troba normal allargar un any més. Demana qui es farà càrrec d'aquest any més en el cas de que hi ha un perjudici per a l'Ajuntament, tal com predicava el BLOC fa tres anys. Diu que no sap si el plec està ben donat o no, però ara es fa una renovació d'un plec que, segons el Sr. Mestre i el Sr. Xamena, estava mal donat. Demana si ara, a la renovació, no hi és aquell perjudici. Demana, que després d'aquell perjudici que varen predicar, si aquest darrer any anirà a càrrec seu. Conclou dient que li estranya que votin que sí i assegura que ell no votarà que sí a un plec que no li ha fet un seguiment, sinó que l'ha fet una



Ajuntament de Felanitx

persona que han designat a dit i que ell no sap si s'ha fet bé o malament.

El batle contesta que a la darrera plenària va dir al Sr. Tauler que el plec estava en marxa, i hi està. Que ja és al serveis tècnics per a la tramitació de la licitació. Que si no ho vol entendre, pot pujar a l'oficina i li mostraran.

En aquest moment es produeix una discussió entre el Sr. Pere Mestre (BLOC), regidor de contractació, i el Sr. Tauler (PP) sobre la forma i el termini de presentació d'ofertes en el procediment de licitació del contracte que es va fer a l'anterior legislatura i sobre la discrepància de si els plecs aprovats suposen un perjudici per a l'Ajuntament, i el Sr. Mestre (BLOC) conclou dient que la pròrroga del contracte va acompanyada dels informes tècnics i jurídics corresponents. En aquests moments el Sr. Tauler (PP), donada la discussió mantinguda, abandona la sessió.

1.3 Votació

Se sotmet la proposta a votació i, per 9 vots a favor (5 del BLOC, 2 del PSOE i 2 del PI) i 4 abstencions (PP), s'acorda:

Primer. Prorrogar per a la temporada 2018 els contractes corresponents als lots 1 i 2 de la gestió integral i l'explotació d'instal·lacions temporals a les platges de S'Arenal de Portocolom, Cala Marçal, Cala Ferrera i Cala Sa Nau, signats amb Marportsunbeach Mallorca SL dia 9 de maig de 2014, i el signat dia 12 de juny del mateix any amb l'entitat Holiday Center, SA corresponent al lot 4, Caló de ses Dones, d'acord amb les següents instal·lacions temporals autoritzades per la Demarcació de Costes:

ELEMENT	CALA FERRERA	CALÓ SES DONES	CALA SA NAU	CALA MARÇAL	S'ARENAL PORTOCOLOM
HAMAQUES	260	20	48	300	24
PARA-SOLS	130	10	24	150	12
CAIXES SEURETAT	7	-	2	8	-
QUIOSC-BAR	-	1	1	1	1
TORRE VIGILÀNCIA	1	-	1	1	1
CASETA SOS	1	-	1	1	1
DUTXA-RENTAPEUS	1	-	1	1	1
VELOMARS	4	-	-	4	-
EMBARCACIÓ SALVAMENT	1	-	-	1	-
PUNT ATRACAMENT	-	-	1	1	-
ESCALERA	-	-	-	-	1
PLATAFORMA FLOTANT	-	-	-	-	1
TAULES	-	-	5	10	10
CADIRES	-	-	20	40	40
MÀSTIL SENYALS	1	-	1	2	1



Ajuntament de Felanitx

CARTELL INFORMATIU-	4	-	2	6	2
VOLEY-PLATJA	1	-	-	1	-
PASSARELLA MOBILITAT REDUÏDA	2	-	1	1	1
MÒDULS LAVABOS	1	-	1	1	1
BALIZAMENT PLATJA	1	1	1	1	1

Segon. Comunicar als contractistes que, d'acord amb el condicionant 20è de l'autorització de la Demarcació de Costes registrada d'entrada dia 23.03.18, i segons el disposat a l'art. 113.6 del Reglament que desenvolupa la Llei 22/1988 de costes, els contractistes hauran de constituir en la Caixa General de Dipòsits, una fiança a disposició de la Demarcació de Costes a les Illes Balears per respondre de les despeses d'execució subsidiària de l'aixecament de les instal·lacions si no s'aixequen en el termini fixat. Aquesta fiança s'haurà de constituir en el termini de quinze dies a partir del següent a la notificació d'aquest acord, i sempre prèviament a l'inici de la instal·lació corresponent.

L'import de les fiances a constituir serà del 5% del valor material de les instal·lacions autoritzades per explotar. Els originals d'aquestes fiances s'enviaran per l'Ajuntament a la Demarcació de Costes a les Illes Balears, conforme el següent:

- Cala Ferrera: 7.447,25 €
- Caló de ses Dones: 1.375,00 €
- Cala Sa Nau: 4.037,13 €
- Cala Marçal: 8.779,25 €
- S'Arenal de Portocolom: 4.170,25 €

Tercer. Comunicar als contractistes que han de complir els condicionants imposat per l'autorització de la Demarcació de Costes, entre els quals es determina que les instal·lacions autoritzades s'hauran de desmuntar en els períodes en què no siguin objecte d'explotació, i sempre abans de dia 30 de novembre.

Quart. Informar als contractistes sobre la necessitat d'obtenir la corresponent autorització de funcionament a la Capitania Marítima abans de l'inici de les activitats nàutico-esportives. Així mateix, en relació als artefactes flotants d'esbarjo explotats comercialment s'haurà d'estar al disposat a l'art. 113.9 del RD 876/2014, pel que s'aprova el Reglament general de costes.

Cinquè. Comunicar a Marportsunbeach Mallorca, SL que, dins el termini de quinze dies a partir de l'endemà de la notificació d'aquest acord, procedeixi a abonar la quantitat de 10.561,50 € corresponents al cànon per l'autorització de taules i cadires a les platges de Cala Sa Nau, S'Arenal de Portocolom i Cala Marçal, per tal de donar compliment a l'establert a la clàusula II del Plec de condicions en relació al cànon a abonar segons el



Ajuntament de Felanitx

nombre de taules i cadires autoritzades.

Sisè. Comunicar aquest acord als contractistes i a la Demarcació de Costes a les Illes Balears per tal de donar compliment als condicionants de l'autorització d'aquesta Demarcació en relació a la comunicació dels tercers encarregats de l'explotació.

Setè. Donar compliment als condicionants prevists a l'autorització de la Demarcació de Costes registrada d'entrada dia 23.03.18.

Vuitè. Nomenar responsable dels contractes l'advocat Sr. Antoni Vicens Siquier i atribuir-li, a més de les funcions especificades en el Plec de clàusules administratives particulars, les següents:

1. Proposar a l'òrgan de contractació:
 - La resolució dels incidents sorgits en l'execució del contracte.
 - La imposició de les penalitats corresponents.
2. Requerir a l'adjudicatari, en qualsevol moment, la informació que precisi.
3. Assistir a la recepció del contracte.
4. Dirigir instruccions al contractista, sempre que no suposi una modificació de l'objecte del contracte ni s'oposi a les disposicions en vigor o a les derivades dels plecs i altres documents contractuals.

2.- EXPEDIENT 3753/2017. PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE GESTIÓ INTEGRAL I EXPLOTACIÓ D'INSTAL·LACIONS TEMPORALS A LA PLATJA DE CALA MITJANA

2.1 Proposta de pròrroga del contracte de gestió integral i explotació d'instal·lacions temporals a la platja de Cala Mitjana

El Ple de l'Ajuntament de Felanitx està assabentat de la proposta del Sr. Monserrat, regidor delegat de platges, sobre la pròrroga del contracte de gestió integral i explotació d'instal·lacions temporals a la platja de Cala Mitjana, que prèviament ha estat dictaminada per la Comissió Informativa d'Economia i Assumptes Generals de dia 17 d'abril de 2018, i que seguidament es transcriu:

Antecedents de fet

1. Dia 12 de juny de 2015 es va firmar amb el Sr. Ramon Muñoz Ruiz el contracte corresponent a la gestió integral i l'explotació d'instal·lacions temporals a la platja de Cala Mitjana. Aquest contracte preveu una durada de tres temporades corresponents als anys 2015 a 2017, ambdós inclosos, amb possibilitat de pròrroga de mutu acord per dues temporades més.
2. En data 30 de gener de 2018 el contractista Sr. +++ va sol·licitar la pròrroga del contracte per un any més, adjuntant el justificant de pagament



Ajuntament de Felanitx

del cànon.

3. Dia 7 de març de 2018 el batle va firmar una providència on exposa que, encara que hi ha la intenció de treure un nou plec de condicions per contractar la gestió integral i l'explotació de les instal·lacions temporals a les platges del terme municipal de Felanitx, l'autorització de la Demarcació de Costes encara no ha arribat i no es preveu que arribi en breu termini. Per això, es considera necessari prorrogar els contractes firmats.

4. Dia 9 de març de 2018 l'enginyer municipal va informar que no existeix cap inconvenient per procedir a la concessió de la pròrroga d'un any, corresponent a la temporada 2018.

5. L'autorització de la Demarcació de Costes per a l'ocupació de béns de domini públic marítim terrestre estatal per a l'explotació dels serveis de temporada en el litoral del terme municipal de Felanitx per a les temporades 2018-2021, es va registrar d'entrada a l'Ajuntament de Felanitx dia 23 de març de 2018.

6. Dia 11 d'abril de 2018 el regidor de Platges ha firmat una proposta de les instal·lacions temporals que considera que es poden muntar a cada una de les platges del Terme, d'acord amb el plec de condicions i respectant els màxims autoritzats per la Demarcació de Costes.

7. El mateix dia 11 d'abril de 2018, la tècnica del departament de Contractació i el secretari de la corporació han informat favorablement la concessió de la pròrroga corresponent a la temporada 2018, amb les condicions i millores establertes en els contractes vigents, i respectant els límits de les instal·lacions temporals autoritzades per la Demarcació de Costes per a la temporada 2018.

8. Dia 12 d'abril de 2018 l'interventor ha informat favorablement la pròrroga del contracte.

Fonaments de dret

I. La clàusula tercera del contracte, en relació a la clàusula 5 del plec de clàusules administratives particulars, diu que la durada serà per les temporades 2015 a 2017 incloses, prorrogable de mutu acord per dues temporades més (2018 i 2019).

II. D'acord amb la clàusula 7 del plec de clàusules administratives particulars, l'import total de l'adjudicació, en cas de pròrroga, s'ha d'haver pagat o avalat dia 30 de gener de l'any corresponent. A l'expedient es constata que s'ha complert aquest requisit.

III. L'autorització de la Demarcació de Costes per a l'ocupació de béns de domini públic marítim terrestre estatal per a l'explotació dels serveis de



Ajuntament de Felanitx

temporada en el litoral del terme municipal de Felanitx per a les temporades 2018-2021, registrada d'entrada en aquest Ajuntament dia 23 de març de 2018, marca les instal·lacions desmuntables per a serveis de temporada que com a màxim es poden instal·lar a cada una de les platges del Terme.

IV. La Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes, amb les modificacions de la Llei 2/2013, de 29 de maig; desenvolupada pel Reglament general de costes aprovat per Reial decret 876/2014, de 10 d'octubre.

Una vegada vista la proposta, i atès que no hi ha intervencions, se sotmet l'assumpte a votació, i amb 6 vots a favor (BLOC, PSOE i PI) i 5 abstencions (PP), s'acorda per majoria proposar al Ple l'adopció del següent acord:

Primer. Prorrogar per a la temporada 2018 el contracte corresponent a la gestió integral i l'explotació d'instal·lacions temporals a la platja de Cala Mitjana, signat amb el Sr. +++ dia 12 de juny de 2015, d'acord amb les següents instal·lacions temporals autoritzades per la Demarcació de Costes:

ELEMENT	CALA MITJANA
HAMAQUES	8
PARA-SOLS	4
CAIXES SEURETAT	-
QUIOSC-BAR	-
TORRE VIGILÀNCIA	-
CASETA SOS	-
DUTXA-RENTAPEUS	-
VELOMARS	-
EMBARCACIÓ SALVAMENT	-
PUNT ATRACAMENT	-
ESCALERA	-
PLATAFORMA FLOTANT	-
TAULES	-
CADIRES	-
MÀSTIL SENYALS	-
CARTELL INFORMATIU-	-
VOLEY-PLATJA	-
PASSAREL·LA MOBILITAT REDUÏDA	-
MÒDULS LAVABOS	-
BALIZAMENT PLATJA	1

Segon. Comunicar al contractista que, d'acord amb el condicionant 20è de l'autorització de la Demarcació de Costes registrada d'entrada dia 23.03.18, i segons el disposat a l'art. 113.6 del Reglament que desenvolupa la Llei 22/1988 de costes, el contractista haurà de constituir en la Caixa General de Dipòsits, una fiança a disposició de la Demarcació de Costes a les Illes Balears per respondre de les despeses d'execució subsidiària de l'aixecament de les instal·lacions si no s'aixequen en el termini fixat.



Ajuntament de Felanitx

Aquesta fiança s'haurà de constituir en el termini de quinze dies a partir del següent a la notificació d'aquest acord, i sempre prèviament a l'inici de la instal·lació corresponent.

L'import de les fiança a constituir serà del 5% del valor material de les instal·lacions autoritzades per explotar. L'original d'aquesta fiança s'enviarà per l'Ajuntament a la Demarcació de Costes a les Illes Balears, conforme el següent:

- Cala Mitjana: 132,00 €.

Tercer. Comunicar al contractista que ha de complir els condicionants imposat per l'autorització de la Demarcació de Costes, entre els quals es determina que les instal·lacions autoritzades s'hauran de desmuntar en els períodes en què no siguin objecte d'explotació, i sempre abans de dia 30 de novembre.

Quart. Informar als contractistes sobre la necessitat d'obtenir la corresponent autorització de funcionament a la Capitania Marítima abans de l'inici de les activitats nàutico-esportives. Així mateix, en relació als artefactes flotants d'esbarjo explotats comercialment s'haurà d'estar al disposat a l'art. 113.9 del RD 876/2014, pel que s'aprova el Reglament general de costes.

Cinquè. Comunicar aquest acord al contractista i a la Demarcació de Costes a les Illes Balears per tal de donar compliment als condicionants de l'autorització d'aquesta Demarcació en relació a la comunicació dels tercers encarregats de l'explotació.

Sisè. Donar compliment als condicionants prevists a l'autorització de la Demarcació de Costes registrada d'entrada dia 23.03.18.

2.2 Votació

Atès que no hi ha intervencions, se sotmet la proposta a votació i, per 9 vots a favor (5 del BLOC, 2 del PSOE i 2 del PI) i 4 abstencions (PP), s'acorda:

Primer. Prorrogar per a la temporada 2018 el contracte corresponent a la gestió integral i l'explotació d'instal·lacions temporals a la platja de Cala Mitjana, signat amb el Sr. +++ dia 12 de juny de 2015, d'acord amb les següents instal·lacions temporals autoritzades per la Demarcació de Costes:

ELEMENT	CALA MITJANA
HAMAQUES	8
PARA-SOLS	4
CAIXES SEGURETAT	-
QUIOSC-BAR	-
TORRE VIGILÀNCIA	-
CASETA SOS	-



Ajuntament de Felanitx

DUTXA-RENTAPEUS	-
VELOMARS	-
EMBARCACIÓ SALVAMENT	-
PUNT ATRACAMENT	-
ESCALERA	-
PLATAFORMA FLOTANT	-
TAULES	-
CADIRES	-
MÀSTIL SENYALS	-
CARTELL INFORMATIU-	-
VOLEY-PLATJA	-
PASSAREL·LA MOBILITAT REDUÏDA	-
MÒDULS LAVABOS	-
BALIZAMENT PLATJA	1

Segon. Comunicar al contractista que, d'acord amb el condicionant 20è de l'autorització de la Demarcació de Costes registrada d'entrada dia 23.03.18, i segons el disposat a l'art. 113.6 del Reglament que desenvolupa la Llei 22/1988 de costes, el contractista haurà de constituir en la Caixa General de Dipòsits, una fiança a disposició de la Demarcació de Costes a les Illes Balears per respondre de les despeses d'execució subsidiària de l'aixecament de les instal·lacions si no s'aixequen en el termini fixat. Aquesta fiança s'haurà de constituir en el termini de quinze dies a partir del següent a la notificació d'aquest acord, i sempre prèviament a l'inici de la instal·lació corresponent.

L'import de les fiança a constituir serà del 5% del valor material de les instal·lacions autoritzades per explotar. L'original d'aquesta fiança s'enviarà per l'Ajuntament a la Demarcació de Costes a les Illes Balears, conforme el següent:

- Cala Mitjana: 132,00 €.

Tercer. Comunicar al contractista que ha de complir els condicionants imposat per l'autorització de la Demarcació de Costes, entre els quals es determina que les instal·lacions autoritzades s'hauran de desmuntar en els períodes en què no siguin objecte d'explotació, i sempre abans de dia 30 de novembre.

Quart. Informar als contractistes sobre la necessitat d'obtenir la corresponent autorització de funcionament a la Capitania Marítima abans de l'inici de les activitats nàutico-esportives. Així mateix, en relació als artefactes flotants d'esbarjo explotats comercialment s'haurà d'estar al disposat a l'art. 113.9 del RD 876/2014, pel que s'aprova el Reglament general de costes.

Cinquè. Comunicar aquest acord al contractista i a la Demarcació de Costes a les Illes Balears per tal de donar compliment als condicionants de l'autorització d'aquesta Demarcació en relació a la comunicació dels tercers



Ajuntament de Felanitx

encarregats de l'explotació.

Sisè. Donar compliment als condicionants prevists a l'autorització de la Demarcació de Costes registrada d'entrada dia 23.03.18.

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, el batle aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

Felanitx, document signat electrònicament al marge.