

ACTA DE LA SESSIÓ DE L'AJUNTAMENT PLE

Identificació de la sessió

Núm.: 6/2013

Caràcter: ordinària.

Convocatòria: primera.

Data: 3 de juny de 2013

Horari: de 19 a 21.15 hores.

Lloc: sala de plens de la Casa Consistorial de Felanitx.

Assistents

- Gabriel Tauler Riera, batle president;
- Rafael Roig Grimalt, Antònia Rosselló Ballester, Juan Ramón Vidal Ferré, Rafel Prohens Soler, Margarita A. Sureda Gomila, Apolonia Rotger Vidal, Beatriz Martínez Picó i Guillermo Rosselló Juliá, pel Partit Popular;
- Joan Xamena Galmés, Pere Mestre Manzanares i Carlota Socias Puyol pel Bloc per Felanitx;
- Antoni Nadal Urrea, Miquel Lluís Mestre Mestre i Antonio López Ramírez, pel Partit Socialista Obrer Espanyol;
- Maria Montserrat Pérez Dehesa per la Lliga Regionalista de les Illes Balears;
- Antoni Obrador Picó, interventor accidental;
- i Marc Rigo Manresa, secretari.

Absents

- S'ha excusat d'assistir-hi el Sr. Pedro Acosta Durán (PP).

APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

En primer lloc es veu l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, realitzada el passat dia 6 de maig, i atès que no s'hi fa cap objecció, se sotmet a votació i s'aprova per unanimitat.

El batle excusa la no assistència del Sr. Acosta arran del seu recent casament. Amb motiu d'això el Sr. Antoni Nadal (PSOE) fa una dissertació sobre la justificació de les absències dels regidors a la plenària, en particular quan l'absència ve motivada per raons laborals.

El batle apunta que els treballadors tenen el dret legal de disposar del temps necessari per exercir les seves funcions en la seva condició de membre de la corporació.

PROPOSTA DE DEMOLICIÓ DE LES OBRES OBJECTE DE L'EXPEDIENT 6/2012

A continuació es veu l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. 6/2012 del qual en resulta que:

ANTECEDENTS DE FET

1. De les obres que s'han executat sense llicència al polígon 32 parcel·la 125 del terme municipal de Felanitx.

Segons l'informe tècnic municipal de dia 17 de novembre de 2011 al polígon 32 parcel·la 125 del terme municipal de Felanitx s'han realitzat les següents obres sense la corresponent llicència municipal: l'ampliació de la construcció realitzada amb la llicència municipal d'obra major exp. núm. 900591 mitjançant l'addició d'un solàrium d'uns 100 m² amb un espai habitable a sota (obra núm. 1a), un porxo en planta pis d'uns 50 m² (obra núm. 1b), un porxo en planta baixa d'uns 50 m² sobre garatge en planta soterrani (obra núm. 1c), un camí d'accés amb paviment asfàltic i parets de pedra laterals d'uns 400 m² (obra núm. 2), un camí i/o zones d'accés a l'habitatge que constitueix la prolongació de l'anterior aparentment pavimentat -no asfàltic- d'uns 500 m² (obra núm. 3) i una edificació aïllada amb porxo d'uns 60 m² (obra núm. 4).

2. De les dates d'execució de les obres realitzades sense llicència i dels distints propietaris de la parcel·la.

Les dates d'execució de les obres realitzades sense llicència i els distints propietaris de la parcel·la 125 del polígon 32 del terme municipal de Felanitx són els següents:

A.- Obres executades entre els anys 1995 a 2005. Propietaris Sr. *** i Sra.****: entre els anys 1995 a 2005 es va executar el solàrium d'uns 100 m² amb un espai habitable a sota (obra núm. 1a), el porxo en planta pis d'uns 50 m² (obra núm. 1b) i el porxo en planta baixa d'uns 50 m² sobre garatge en planta soterrani (obra núm. 1c).

Els propietaris de la finca rústica durant aquest període són el Sr. ***** i la Sra. *****.

B.- Obres executades entre els anys 2005 a 2012. Propietaris Sr. **** i Sra.****r: entre els anys 2005 a 2012 s'han executat el camí d'accés amb paviment asfàltic i parets de pedra laterals d'uns 400 m² (obra núm. 2), el camí i/o zones d'accés a l'habitatge que constitueix la prolongació de l'anterior aparentment pavimentat -no asfàltic- d'uns 500 m² (obra núm. 3) i l'edificació aïllada amb porxo d'uns 60 m² (obra núm. 4).

Els propietaris de la finca rústica durant aquest període són el Sr. **** i la Sra. ****.

3. De la iniciació de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. 6/2012. Requeriment de legalització/demolició.

Per Decret de la Batlia 530/2012 de 18 de juny es va iniciar l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. 6/2012 i es va requerir als interessats que, de conformitat amb l'article 65 de la Llei 10/1990 de 23 d'octubre de Disciplina Urbanística (LDU) sol·licitassin, en el termini de dos mesos comptats des de la seva notificació, l'oportuna llicència municipal per legalitzar/demolir les obres abans esmentades amb l'avertiment que transcorregut aquest termini, si no s'instava l'expressada llicència o si la llicència fos denegada, l'instructor formularia proposta de demolició de les obres il·legals a costa dels obligats.

4. Del transcurs del termini de dos mesos per sol·licitar la llicència de legalització/demolició.

Durant el termini de dos mesos per sol·licitar la legalització/demolició d'aquestes obres no s'ha demanat cap tipus de llicència.

5. De la proposta de demolició de dia 18 de març de 2013

La proposta de dia 18 de març de 2013 va proposar la demolició de les obres il·legals amb la finalitat de restaurar la realitat física alterada al seu estat original.

Concedida la preceptiva audiència als interessats per termini de deu dies, d'acord amb l'article 66.3 de la LDU, s'han presentat dos escrits: el primer, amb Registre General d'Entrada núm. 1523/2013 de 5 d'abril i, el segon, amb Registre General d'Entrada núm. 1556/2013 de 8 d'abril.

FONAMENTS DE DRET

I.- Dels escrits presentats contra la proposta de demolició de dia 18 de març de 2013. A l'escrit amb Registre General d'Entrada núm. 1523/2013 de 5 d'abril la Sra. ****, actuant en nom i representació del Sr. **** i la Sra. ****, manifesta la seva voluntat de presentar el projecte de demolició/legalització en el termini més breu possible.

A l'escrit amb Registre General d'Entrada núm. 1556/2013 de 8 d'abril el Sr. ****, actuant en nom i representació de la Sra. ****, sol·licita que s'ampliï el termini per demanar l'oportuna llicència municipal de legalització/demolició.

Doncs bé, d'acord amb l'informe jurídic de dia 20 de maig de 2013, cap dels dos escrits abans referenciats poden interrompre la tramitació del present expedient de protecció núm. 6/2012. En efecte, mitjançant el Decret de la Batlia 530/2012 de 18 de juny es va requerir als interessats perquè sol·licitassin, en el termini de dos mesos comptats des de la seva notificació, l'oportuna llicència municipal per legalitzar/demolir les obres objecte d'aquest expedient i, a dia d'avui, vuit mesos després de les notificacions del requeriment de legalització/demolició, encara no s'ha demanat cap tipus de llicència.

Per tant, el simple transcurs del termini de dos mesos sense sol·licitar llicència i sense sol·licitar tampoc l'ampliació d'aquest termini abans del seu venciment -art. 49.3 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, obliga l'Ajuntament de Felanitx, previs els tràmits legals pertinents establerts en els articles 66 i 67 de la LDU, que hagi d'acordar la demolició de les obres il·legals.

Per una altra banda, i atès que estam davant un expedient de protecció de la legalitat urbanística, les persones que estan obligades legalment a demolir les obres il·legals que s'han executat al polígon 32 parcel·la 125 del terme municipal de Felanitx són els actuals propietaris de la parcel·la, això és, el Sr. **** i la Sra.****, i no els anteriors propietaris de la parcel·la, això és, el Sr. **** i la Sra. *****, ja que s'aplica plenament el principi de subrogació real que consagra l'article 88 de la Llei del Sòl de 1976 (obligació *propter rem*).

En conclusió, l'Ajuntament de Felanitx ha d'ordenar la demolició de les obres il·legals i ha de concedir als actuals propietaris de la parcel·la, això és, el Sr.**** i la Sra. ****, un termini a l'efecte adequat a les circumstàncies del cas perquè procedixin directament a la seva demolició, amb l'advertència que l'Ajuntament ho executarà subsidiàriament en cas d'incompliment, tal i com disposa l'article 67.1 de la LDU.

II.- L'article 88 de la Llei del Sòl de 1976 atès que l'alienació de finques no modificarà la situació del seu titular en ordre a les limitacions i deures instituïts per aquesta Llei o impostos, en virtut d'aquesta, pels actes d'execució dels seus preceptes i l'adquirent quedarà subrogat en el lloc de l'anterior propietari en els compromisos que hagués contret amb les Corporacions públiques respecte a la urbanització i edificació.

L'assumpte es va veure a la Comissió Informativa d'Urbanisme del passat dia 27 de maig, i després de llegir el dictamen, el Sr. Joan Xamena (BLOC) apunta que a la premsa ha sortit que un ajuntament ha passat a la Junta de Govern Local la resolució dels expedients de demolició, i demana si el govern municipal té previst canviar alguna cosa. El batle contesta que no.

Atès que no hi ha més intervencions, se sotmet directament l'assumpte a votació i amb 9 vots a favor (PP) i 7 abstencions (BLOC, PSOE i Lliga), per majoria s'adopta el següent acord:

Primer. D'acord amb l'informe jurídic de data 20 de maig de 2013 desestimar l'escrit amb Registre General d'Entrada núm. 1523/2013 de 5 d'abril i l'escrit amb Registre General d'Entrada núm. 1556/2013 de 8 d'abril.

Segon. Ordenar als actuals propietaris de la finca rústica ubicada al polígon 32 parcel·la 125 del terme municipal de Felanitx, això és, el Sr. **** i la Sra. ****, que procedeixin a la demolició de les obres que s'han executat sense llicència, consistents en l'ampliació de la construcció realitzada amb la llicència municipal d'obra major exp. Núm. 900591, mitjançant l'addició d'un solàrium d'uns 100 m² amb un espai habitable a sota (obra núm. 1a), un porxo en planta pis d'uns 50 m² (obra núm. 1b), un porxo en planta baixa d'uns 50 m² sobre garatge en planta soterrani (obra núm. 1c), un camí d'accés amb paviment asfàltic i parets de pedra laterals d'uns 400 m² (obra núm. 2), un camí i/o zones d'accés a l'habitatge que constitueix la prolongació de l'anterior aparentment pavimentat -no asfàltic- d'uns 500 m² (obra núm. 3) i una edificació aïllada amb porxo d'uns 60 m² (obra núm. 4).

La demolició s'haurà de realitzar prèvia redacció de projecte per tècnic competent i llicència municipal de demolició. La llicència municipal de demolició s'haurà de sol·licitar en el termini màxim de dos mesos a comptar des de la notificació de l'acord de demolició i les obres d'enderrocament s'hauran d'executar en el termini màxim de sis mesos a comptar des de la notificació de la concessió de la llicència.

Tercer. Advertir el Sr. **** i la Sra. **** que, en cas d'incompliment de l'ordre de demolició en el termini fixat o la realització de tasques que no s'ajustin a les determinacions d'aquesta ordre de demolició, l'Ajuntament durà a terme la demolició a costa dels obligats pel sistema d'execució subsidiària, conforme a la normativa en vigor.

Quart. Notificar aquest acord de demolició als interessats en forma legal.

EXPEDIENT DE TRANSFERÈNCIES DE CRÈDIT

A continuació es veu l'expedient de transferència de crèdits que afecta partides de despeses corresponents al capítol I de personal. L'assumpte es va veure a la Comissió Especial de Comptes de dia 27 de maig, i després de llegir el dictamen, el batle recorda que la raó

d'aquest expedient es posar en marxa un programa pilot per posar una unitat nocturna de la Policia Local.

El Sr. Joan Xamena (BLOC) es mostra partidari de posar en marxa aquesta experiència pilot, i que es tanqui la prefectura durant les nits, sempre i que s'asseguri un correcte funcionament de l'atenció telefònica, però té dubtes si seria més convenient contractar nous policies, ja que la creació d'aquesta unitat nocturna provocarà una reducció dels efectius disponibles durant el dia. El regidor de Policia Local, Sr. Roig, contesta que els serveis mínims sempre han de ser 4 efectius, i s'ha fet un calendari per distribuir els agents en funció de les necessitats. I, quant a les cridades telefòniques, s'aprovarà un conveni amb la Conselleria d'Interior perquè derivin a l'112.

El Sr. Antoni Nadal (PSOE) considera que la Guàrdia Civil du a terme molts controls dins el terme de Felanitx, per la qual cosa li agradaria saber en què consistirà la tasca d'aquesta unitat nocturna: inspecció, més controls, intervenció immediata, etc. El Sr. Roig respon que amb els controls la Guàrdia Civil considera que s'eviten molts delictes i incidents. Creu que la unitat nocturna ha d'intervenir en tots els àmbits d'actuació de la Policia Local, i caldrà veure quin és el resultat de la prova pilot per després poder prendre decisions.

La Sra. Montse Pérez (Lliga) també manifesta el seu acord amb la proposta, però també posa de manifest la seva preocupació perquè la creació d'aquesta unitat suposi un descens dels efectius disponibles durant el dia, i demana que es contempli la possibilitat d'incrementar el personal de cara a l'any que ve.

Una vegada acabades les intervencions, se sotmet l'assumpte a votació i amb 10 vots a favor (PP i Lliga) i 6 abstencions (BLOC i PSOE), per majoria s'aprova l'expedient de modificació de crèdit per transferència de crèdit, que comptablement es reflecteix de la següent manera:

DESPESES QUE S'AUGMENTEN		
<i>PARTIDA</i>	<i>DENOMINACIÓ</i>	<i>IMPORT</i>
1320.150000	PRODUCTIVITAT	14.000,00
	TOTAL	14.000,00

DESPESES QUE S'AMINOREN		
<i>PARTIDA</i>	<i>DENOMINACIÓ</i>	<i>IMPORT</i>
1320.120030	SOUS GRUP C1 DE LA POLICIA LOCAL	14.000,00
	TOTAL	14.000,00

TAXA PER RECOLLIDA, TRANSPORT I ELIMINACIÓ DE FEMS DOMICILIARI

A continuació es veu l'expedient tramitat per a la modificació de Ordenança fiscal reguladora de la taxa per recollida, transport i eliminació de fems domiciliari. L'assumpte també es va veure a la Comissió Especial de Comptes de dia 27 de maig, i després de llegir el dictamen s'obre un torn d'intervencions.

El Sr. Joan Xamena (Bloc) anuncia el seu suport a la proposta i s'interessa per l'entrada en vigor de la reforma, atès que hi ha hagut unes quantes sol·licituds recentment, i el batle explica la tramitació que s'haurà de seguir.

Una vegada acabat el torn d'intervencions, se sotmet a votació i per unanimitat de tots els presents s'adopta el següent acord:

Primer. Aprovar inicialment la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per recollida, transport i eliminació de fems domiciliari, d'acord amb la proposta que figura a l'expedient.

Segon. Sotmetre l'expedient a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant la publicació d'un anunci en el BOIB.

Tercer. Una vegada acabat el termini d'informació pública es resoldran, si és el cas, les al·legacions presentades i se n'aprovarà definitivament la modificació. En cas que no se'n presentin, l'acord s'entendrà definitivament aprovat, i s'haurà de publicar l'acord definitiu i el text íntegre d'aquesta modificació en el BOIB, i entrarà en vigor el dia de la seva publicació.

DONAR COMPTE DE LA MEMÒRIA MUNICIPAL 2012

A continuació es dóna compte de la memòria municipal corresponent a l'exercici 2012.

El Sr. Antoni Nadal (PSOE) suggereix que aquesta memòria es pengi a la pàgina web de l'Ajuntament. El batle contesta que ho farà.

DONAR COMPTE DE L'ACTE JUDICIAL NÚM. 183/2012

A continuació es dóna compte de l'acte judicial núm. 183/12, de 17 de juliol, del Jutjat Contenciós-Administratiu núm. 2 de Palma, amb el que es té per desistida per incompareixença la Sra. **** en el recurs contenciós administratiu presentat contra aquest Ajuntament per la imposició d'una sanció arran d'una denúncia de la Policia Local.

La sentència imposa les costes processals a la demandant.

DONAR COMPTE DE LA SENTÈNCIA NÚM. 400 DEL TSJIB

A continuació es dóna compte de la sentència núm. 400, de 14 de maig de 2013, de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, amb la que es desestima el recurs d'apel·lació interposat pel Sr. ****, contra l'acte judicial núm. 16/2013 del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 3 de Palma, amb el que se suspenia l'executivitat de la multa interposada per la comissió d'una infracció urbanística, i se supeditava la continuació o manteniment d'aquesta suspensió a la presentació d'un aval per l'import de la multa.

La sentència imposa a la part apel·lant els costos processals.

DONAR COMPTE DELS ACTES JUDICIALS NÚM. 166 I 167/2013

Acte seguit es dóna compte de l'acte judicial núm. 166/2013, de 6 de maig, del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Palma, amb el que, en execució de la sentència que va reconèixer al Sr. ***** el dret a ser l'adjudicatari del contracte d'explotació dels serveis de temporada de la platja de Cala Ferrera durant els anys 2004 a 2007, i l'acte judicial

167/2013, de 7 de maig, que estima la petició de l'Ajuntament quant al càlcul dels interessos. La indemnització definitiva que ha d'afrontar l'Ajuntament queda xifrada en 168.063,87 €.

No es fa imposició dels costos processals.

El Sr. Xamena pregunta si es demanaran responsabilitats pel fet que l'Ajuntament hagi estat condemnat a pagar aquesta quantitat després d'haver atorgat irregularment una concessió.

El batle contesta que no té previst demanar res, i que el seu propòsit és no deixar cap tema d'aquests a qui el succeeixi en el càrrec.

El Sr. Xamena demana què es farà amb els 125.000 € que sobraran de la consignació pressupostària. El Sr. Roig contesta que encara no ho saben.

DONAR COMPTE DE L'ESTAT D'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST

Seguidament es dóna compte de l'estat d'execució del pressupost i del moviment de tresoreria.

DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS ADOPTADES PER LA BATLIA

A continuació es dóna compte de les resolucions adoptades per la Batlia durant el passat mes de maig, i que van del Decret núm. 319/2013 al 441/2013.

ESTUDI I RESOLUCIÓ DE LES MOCIONS DECLARADES URGENTS

A continuació es passa al punt relatiu a l'estudi i resolució de les mocions presentades, la urgència de les quals sigui declarada en forma legal. El batle anuncia que n'ha preparada una relativa a la instal·lació d'una piscifactoria davant la costa de Portocolom, i el Bloc en presenta una altra, relativa a la conservació del Celler Cooperatiu Es Sindicat. Una vegada lligades les dues, el batle disposa fer un recés de cinc minuts.

Un cop represa la sessió, es veu **en primer lloc la moció del Bloc**, que textualment diu:

"Que l'any 1993, l'empresari Pau Ripoll Pol adquirí, en tercera subhasta, l'edifici del Sindicat.

Dia 17 de maig de 2001, el Consell de Mallorca declarà Bé d'Interès Cultural, amb la categoria de Monument, el Celler Bodega Cooperativa "Es Sindicat" segons la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears.

Segons anomena aquesta llei a l'Article 26 "Els propietaris, titulars de drets o simples posseïdors de béns d'interès cultural o catalogats **tenen el deure de conservar-los, mantenir-los i custodiar-los** de tal manera que se'n garanteixi la salvaguarda dels valors. L'ús a què es destinin aquests béns ha de garantir-ne la conservació".

També a l'Article 27 "En cas d'incompliment del deure de conservació de béns d'interès cultural o catalogats, les **administracions públiques competents podran ordenar als propietaris, titulars d'altres drets reals i posseïdors dels dits béns l'execució de les obres o la realització de les actuacions que siguin indispensables per preservar-los, conservar-los i mantenir-los**".

Finalment l'Article 33 explica que "Es consideren causes d'interès social a l'**efecte de l'expropiació** pels consells insulars competents dels béns a què es refereix aquest capítol:

a) L'**incompliment greu pels propietaris** o titulars de drets reals de les obligacions establertes en aquesta llei.

b) El **perill de destrucció o deterioració greu del bé** o l'ús incompatible amb els seus valors.

Podrà acordar-se també l'expropiació per causa d'interès social dels immobles que dificultin la utilització, la contemplació, l'accés o el gaudiment dels béns d'interès cultural, que n'atemptin contra l'harmonia ambiental o que en comportin un risc per a la conservació".

Per tant, ara fa 20 anys, que el propietari adquirí l'immoble i no es té constància que hagi realitzat cap actuació per preservar o conservar l'edifici, catalogat com a BIC.

Vist l'estat que, any rere any, el Sindicat sofreix deteriorament, abandonament, falta de seguretat i inclús atacs vandàlics, on perilla seriosament la seva conservació.

En conseqüència, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent ACORD:

Primer: Instar al Consell de Mallorca a què faci complir la Llei del Patrimoni Històric de les Illes Balears i insti al propietari a conservar i mantenir de forma adequada l'edifici del Sindicat.

Segon: Si el propietari incompleix les directrius del Consell de Mallorca, que faci ús de l'Article 33 i comenci el procés d'expropiació de l'immoble"

Pren la paraula el Joan Xamena (Bloc), qui explica que l'objectiu de la moció és aturar l'estat de degradació que pateix i ha patit en aquests anys l'edifici del Sindicat, i creu que una de les mesures per aconseguir-ho és instar el Consell de Mallorca perquè faci complir al seu propietari la llei i, en cas de no fer-ho, s'acudeixi a l'expropiació per la via de l'art. 33.

El Sr. Miquel Lluís Mestre (PSOE) anuncia el seu suport a la moció, ja que, com ja va fer amb el Castell de Santueri, el seu partit a demostrat de sobres la seva preocupació per salvaguardar el patrimoni. Amb el Castell, encara que no s'arribés a l'expropiació i que

encara no s'ha aconseguit obrir al públic, o que hi pugui haver dubtes quant a la restauració feta, almenys s'ha aconseguit posar en moviment el propietari. Per tant, si amb aquesta moció s'aconsegueix que hi hagi moviment en el Sindicat, benvinguda sigui.

El batle també anuncia el seu vot favorable, ja que en diverses ocasions s'ha demanat al Consell que faci complir la normativa sobre protecció del Patrimoni.

A continuació es vota la urgència de la moció, la qual prospera per unanimitat.

I tot seguit, atès que no hi ha més intervencions, se sotmet el fons de la moció a votació i també per unanimitat dels presents s'aprova en els mateixos termes que s'ha transcrit.

A continuació es veu **la moció conjunta dels quatre grups municipals**. A la seva redacció inicial s'hi fan diverses modificacions, i després d'arribar a un consens, el seu text definitiu literalment diu:

"En data 28 de febrer de 2013 el Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears va acordar informar favorablement el projecte d'instal·lació i explotació de gàbies flotants per a l'engreix d'orades i llobarros davant la costa de Felanitx.

Que a la plenària del mes d'agost de 2012 l'Ajuntament Ple ja va manifestar la seva oposició a dita instal·lació.

En conseqüència, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent ACORD:

Primer. Ratificar l'acord de L'Ajuntament de Felanitx en contra de les instal·lacions de piscifactories entorn a Portocolom, pels motius econòmics i mediambientals que ja s'han donat a conèixer.

Segon. Tornar a demanar que es denegui la sol·licitud d'instal·lació de piscifactories a l'entorn de Portocolom.

Tercer. Demanar a la Conselleria d'Agricultura i Pesca l'adopció de les mesures de protecció mediambiental necessàries envers les activitats piscícoles que es puguin desenvolupar davant la costa del llevant de Mallorca.

Quart. Traslladar aquest acord a la Conselleria d'Agricultura i Pesca i a la Demarcació de Costes a les Illes Balears per al seu assabentament i presa en consideració.

Cinquè. Traslladar igualment aquest acord als ajuntaments de Manacor i Santanyí perquè en tinguin coneixement i prenguin les mesures que estimin oportunes.

Sisè. Encarregar als serveis jurídics municipals el seguiment de la tramitació del projecte i que informin la corporació sobre les possibilitats d'impugnació d'una eventual autorització per instal·lar l'activitat esmentada."

En primer lloc es vota la urgència de la moció, la qual prospera per unanimitat de tots els presents.

Immediatament després, atès que no hi ha intervencions quant al fons de l'assumpte, se sotmet directament a votació i també per unanimitat dels presents s'aprova la moció en els propis termes que s'ha transcrit.

PRECS I PREGUNTES

Ja dins el torn de precs i preguntes, el Sr. Joan Xamena demana si s'han demanat els permisos pertinents per condicionar la platja de s'Arenal i millorar el camí de s'Algar, i quina valoració fan que s'hagin perdut les banderes blaves de Cala Ferrera i Cala Marçal. El Sr. Juan Ramón Vidal, regidor de Platges, contesta que no s'ha dut arena d'enlloc, sinó que la mar n'ha tret molta, i únicament s'ha pogut i escampat la que hi havia, i quant a les banderes blaves, s'ha presentat el mateix de cada any, i enguany no ens l'han donada perquè ens demanen accés per a discapacitats i un punt de llum. L'accessibilitat és complicat, per les obres que s'haurien de fer, i quant al punt de llum, veu difícil que Demarcació de Costes autoritzés fer la canalització necessària. En qualsevol cas es mirarà d'esmenar aquestes mancances.

El Sr. Antonio López demana si hi ha cap pla d'adequació dels carrers de Portocolom, amb mesures com limitar-ne alguns d'ells a una sola direcció, ja que amb la temporada alta s'incrementa molt el trànsit de vehicles, que ocupen també les voravies, i impedeixen la normal circulació dels vianants. Amb una sola direcció es podria conciliar la necessitat d'aparcament i la normal utilització de les voravies. També demana que l'Ajuntament obligui a tancar els solars que no ho estan, i que es construeixin les voravies si no ho estiguessin, i aplicar un recàrrec a l'IBI dels solars que no estiguin tancats.

El batle contesta que no tenim ordenança que obligui a tancar els solars, però sí que disposam de la normativa urbanística que obliga a tenir-los en condicions adequades, i és un tema en el que s'hi va fent feina. El recàrrec de l'IBI no és legalment possible, i quant a les voravies, quan s'edifica el solar sí que s'obliga a fer la voravie si no hi està, però no es fan altres actuacions. I quant al pla de circulació, tenim un estudi fet de la circulació a la part de la Duana de Portocolom, que contempla convertir en unidireccional la primera línia fins al carrer del Port de Palos, i això implica una reordenació del sentit de circulació a tots els carrers. Si s'aconsegueix una reordenació del carrer Cristòfor Colom entre el moll comercial i el carrer Togores, sí que es podria intentar ja fer aquest canvi de circulació.

La Sra. Montse Pérez demana quina repercussió i quin cost ha tengut en els comerços de Felanitx aquesta campanya d'embelliment i dinamització del comerç local, i també demana si es manté la previsió de tenir els ornaments fins al mes d'agost. El batle contesta que encara no s'ha fet la reunió amb el balanç, i quant als costos, en tenir-les li passarà les factures.

El Sr. Rafel Prohens, regidor de Comerç, afegeix que els ornaments es van posar per tenir-los un mes, i després, en funció del seu estat de conservació, es mantendrien fins l'agost. En qualsevol cas, els que estan espenyats es poden retirar, o ho poden fer directament els comerços interessats.

El Sr. Xamena recorda la seva pregunta del camí de s'Algar i demana si s'ha demanat permís per reparar-lo, i afegeix si s'ha demanat permís per resoldre el tema de les caravanes del Babo. El Sr. Vidal contesta que sí.

El batle afegeix que, sobre les caravanes, els han dit que en tenir pressupost ho tancaran.

El Sr. Xamena demana si en la modificació del Pla hidrològic està previst suprimir la zona humida de Son Navata. El batle contesta que no té constància de res, però ho mirarà.

El Sr. Miquel Lluís Mestre creu que també es veuen més caravanes a les zones del Corso i del Club Nàutic, però pensa que tal vegada estaria bé fer un pensament per construir una zona específica per a caravanes, condicionada de forma adequada i amb els serveis necessaris. És conscient que requeriria una inversió municipal i que aquest tipus de turisme no és el que més beneficis reporta, ja que generen poc negoci en el lloc on van, però seria una manera per poder-los obligar a utilitzar un espai concret i evitar la seva localització en llocs no adequats. El batle en pren nota.

El Sr. Mestre també s'interessa pel dipòsit municipal on hi ha barques. El Sr. Roig contesta que, del solar en qüestió, l'Ajuntament en disposa d'una part a través d'un conveni de cessió gratuïta que ja ha vençut, i ara s'està preparant un nou conveni, però és un espai compartit amb el propietari del solar, i el lloc on hi ha les embarcacions és a la part de la que l'Ajuntament no en disposa.

El Sr. Mestre posa en relleu el fet i el risc que qualsevol persona no vinculada a l'Ajuntament tengui lliure accés a béns municipals, o a béns de particulars que temporalment custodia l'Ajuntament.

La Sra. Pérez fa un prec perquè es posi atenció a l'obligació del servei de recollida de fems diària a partir de dia 15 de juny en els nuclis costaners, i demana quins llocs s'han netejat amb camió-cisterna entre novembre i abril. El Sr. Guillermo Rosselló contesta que s'ha retardat perquè es netegin més a prop de les festes, i es faran les places o carrers dels distints nuclis fins a completar les 6 neteges.

El Sr. Xamena s'interessa per la recollida de la fracció orgànica a s'Horta i Cas Concos. El Sr. Rosselló contesta que ha decaïgut el nombre de participants respecte dels primers anys, i després els Srs. Xamena i Rosselló debaten sobre l'escassa participació a s'Horta en la recollida selectiva de la fracció orgànica, i la incidència en la bonificació de la taxa.

El Sr. López demana si es fa un seguiment de les activitats que es desenvolupen en els locals de nova obertura i els canvis en els locals antics. El batle explica que la normativa sobre activitats ha canviat completament, i ara la fiscalització prèvia ha desaparegut, i és suficient presentar la declaració responsable de compliment de la normativa. Després ve la feina de control i fiscalització *a posteriori*, i és en aquest aspecte que s'ha de fer feina. Normalment quan es fan controls es procura fer controls a tots els establiments d'un mateix carrer o d'una zona, per no causar greuges o discriminacions.

La Sra. Pérez recorda que a l'anterior plenària s'havia parlat de fer gestions per coordinar i unificar competències sobre la primera línia de Portocolom i que, si no s'aconseguia avançar, es prepararia una moció conjunta per fer pressió sobre el tema. El batle contesta

que el problema és que recentment han canviat el gerent de Ports, i aquest ha mostrat bona predisposició, però li va demanar una mica de temps per estudiar la qüestió.

El Sr. Pere Mestre demana qui atorga les banderes blaves, ja que, tot i que disposar de la bandera blava no ho considera una necessitat bàsica, no veu tan difícil fer una canalització per posar un punt de llum, i s'hauria d'intentar esmenar les deficiències plantejades. El batle contesta que és una associació i fundació amb seu a Madrid, i el Sr. Roig afegeix que no s'entén que hi hagi platges sense accés a discapacitats que l'hagin obtinguda.

El Sr. Miquel Lluís Mestre està d'acord que no és essencial disposar de banderes blaves, però es remet a la Mesa de Turisme, on es va dir que de l'indicador d'atorgar o no la bandera blava, en poden dependre les reserves turístiques, ja que és un dels temes que analitzen els touroperadors.

El Sr. Roig i el Sr. Vidal neguen que això sigui cert, ja que no han sentit cap vegada això a la Mesa de Turisme. El Sr. Mestre replica que ell no s'ho ha inventat, i es remet al que digui l'acta corresponent.

El Sr. Mestre també demana si l'Ajuntament està al corrent i és adequada la intervenció que s'ha fet recentment damunt les penyes del final del carrer Sivines, de Portocolom, arran de l'obertura d'un local, on s'ha instal·lat un llit de closca de pi i al damunt un entarimat. El batle respon que es va comunicar al promotor, després de presentar un petit projecte o memòria de l'actuació, que es concediria l'autorització municipal (no necessita llicència, ja que és una instal·lació no permanent que no necessita obra) sense perjudici d'obtenir la corresponent autorització del Consell de Mallorca. El Sr. Mestre detalla una mica en què ha consistit la intervenció, en la que s'ha deixat material sense col·locar adequadament, i creu que, malgrat que sigui competència del Consell, la imatge sempre l'ofereix l'Ajuntament.

El batle es compromet a enviar-hi l'aparellador municipal a comprovar com ha quedat.

La Sra. Pérez fa un prec perquè es netegin els miralls instal·lats per millorar la visibilitat en determinats punts de les vies públiques, ja que estan molt bruts de la pluja amb fang. El batle indica al regidor Rosselló que en prengui nota.

El Sr. Xamena explica que ha rebut queixes que a les biblioteques fa temps que no han rebut nous llibres perquè la Conselleria no n'envia, i demana que l'Ajuntament dediqui alguns recursos per ampliar el fons bibliogràfic. La regidora delegada, Sra. Rotger, diu que no en tenia constància i ho demanarà, tot i que remarca que les biblioteques no només es nodreixen del material que remet la Conselleria.

El Sr. López explica que hi ha una zona de jocs infantils entre els carrers Llop i Llagosta, de Portocolom, que està molt abandonada, i demana si s'hi pot fer una intervenció. El Sr. Guillermo Rosselló contesta que està previst que hi vagi el taller d'ocupació.

La Sra. Pérez s'interessa per una guia de patrimoni històric que el batle havia anunciat que faria. El batle contesta que amb la redacció de les NNSS s'ha elaborat un catàleg de patrimoni històric, on s'hi ha inclòs tots els elements amb valor d'aquesta naturalesa. Quant a la guia, amb l'ADL se n'està fent una del centre de Felanitx per poder-la oferir als touroperadors.

El Sr. Xamena demana si treballa la màquina desbrossadora dels camins rurals, i si té alguna limitació per la normativa de prevenció d'incendis. El Sr. Juan Ramon Vidal contesta que ara fa uns mesos que està avariada i encara està pendent de passar la ITV. Quan es disposi d'ella, es començarà a treballar en els camins més importants.

El Sr. Roig afegeix que no creu que la normativa de prevenció d'incendis restringeixi el seu ús en els mesos d'estiu.

El Sr. Miquel Lluís Mestre explica que la Policia Local va multar un ciutadà de Portocolom per treure els fems en dilluns (perquè no hi ha servei), i després va passar el servei de recollida. La Sra. Montse Pérez li contesta que a partir de dia 15 de juny i fins al setembre hi ha recollida diària a tots els nuclis costaners, però durant la resta de l'any els dilluns hi ha recollida en els grans establiments productors.

La Sra. Pérez recorda que l'oposició va demanar poder participar en la redacció del plec per contractar el nou servei de recollida de fems, i demana com està el tema. El batle contesta que en les darreres setmanes s'ha reunit periòdicament amb els tècnics municipals, i en tenir tota la informació i documentació necessària (que pot ser aquesta setmana o la que ve), convocarà els representants de tots els grups per tractar el tema.

El Sr. Xamena demana si la urbanització del carrer Llampuga contempla conservar dos pins que hi ha actualment, i l'acumulació de badens davant les oficines del Club Nàutic del Port i limitar la velocitat a 20 km/h. El batle contesta que, quant al C/ Llampuga, no ho sap, però ho mirarà, i quant al carrer Pescadors, demanarà a la Policia Local que ho miri, tot i que recorda que és un carrer que no és de la competència municipal.

El Sr. Nadal demana si ja s'ha liquidat la Mancomunitat Sud Mallorca. El batle contesta que avui mateix s'ha reunit la Junta de Govern i s'ha decidit que no es liquidarà i extingirà fins que no hagi cobrat tots els crèdits que té amb el Govern Balear, ja que si s'extingís abans hi podria haver problemes per a la cessió de dits crèdits als Ajuntaments. No obstant això, s'ha posat en marxa el procés per extingir els serveis que encara presta la Mancomunitat, per tal que puguin ser assumits pels ajuntaments o per altres entitats.

El Sr. Nadal també explica que fa uns dies un matí un ciutadà va telefonar a la Policia Local dient que hi havia un camió gros amb remolc que havia entrat en direcció prohibida al carrer Guillem Timoner des de la via de ronda, i estava aparcant allà. El ciutadà, com que va veure que no li feien cas, va demanar el número d'identificació del policia que el va atendre, i després el va anar a cercar a ell perquè ho anés a veure. Ho va fer, i va poder comprovar que tres quarts més tard el camió seguia en el mateix lloc sense que

ningú el denunciés. Creu que és ben hora que la Policia Local es posi les piles i compleixi les seves funcions, i demana al Sr. Roig que l'informi de les diligències que es van fer.

La Sra. Pérez explica que ha vist alguna denúncia de la Policia per aparcar vehicles amb una o dues rodes damunt la voravia, i demana si la Policia té algun llistat dels carrers on es pot aparcar i on no amb les rodes damunt la voravia. El Sr. Roig contesta que no creu que hi hagi cap llistat, i explica que la Policia fa les denúncies segons el seu propi criteri.

La Sra. Pérez diu que si s'ha de denunciar per aquest fet, es podran multar tots els cotxes de dins Felanitx, ja que a molts carrers els vianants es veuen obligats a circular pel mig de la calçada perquè els conductors els obliguen a fer-ho.

Un cop acabats els assumptes a tractar, el batle aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

Vist i plau
El batle

El secretari

K:\AJT\DOC\antoniag\ACTES WEB AJUNTAMENT\2013\060313P.odt