

ACTA DE LA SESSIÓ DE L'AJUNTAMENT PLE

Identificació de la sessió

Núm.: 7/2013

Caràcter: ordinària.

Convocatòria: primera.

Data: 5 d'agost de 2013

Horari: de 19 a 21.50 hores.

Lloc: sala de plens de la Casa Consistorial de Felanitx.

.Assistents

- Gabriel Tauler Riera, batle president;
- Rafael Roig Grimalt, Pedro Acosta Durán, Antònia Rosselló Ballester, Juan Ramón Vidal Ferré, Rafel Prohens Soler, Margarita A. Sureda Gomila, Apolonia Rotger Vidal, Beatriz Martínez Picó i Guillermo Rosselló Juliá, pel Partit Popular;
- Joan Xamena Galmés, Pere Mestre Manzanares i Carlota Socias Puyol pel Bloc per Felanitx;
- Antoni Nadal Urrea, Miquel Lluís Mestre Mestre i Antonio López Ramírez, pel Partit Socialista Obrer Espanyol;
- Maria Montserrat Pérez Dehesa per la Lliga Regionalista de les Illes Balears;
- Antoni Obrador Picó, interventor accidental;
- i Marc Rigo Manresa, secretari.

Abans de començar amb els punts de l'ordre del dia el Sr. Joan Xamena (BLOC) demana la paraula per demanar excuses per la no assistència de cap dels membres del seu grup a les comissions informatives de la setmana passada. No hi ha cap motiu polític en l'absència sinó que va ser un error exclusivament seu en què el Sr. Mestre no hi podia assistir perquè era a Eivissa per motius laborals, la Sra. Socias no va rebre correctament el correu, i ell estava convençut que les comissions eren els dimecres enlloc dels dimarts. Dit això, també considera fora de lloc les cabòries de la resta de grups que sí van assistir a les comissions, en el sentit que van dir que l'absència dels regidors del Bloc justificaria la decisió de reduir el nombre de plenàries.

El batle agraeix la disculpa i l'aclariment, ja que no seria la primera vegada que el Bloc fa una plantada d'aquest estil.

El Sr. Antoni Nadal apunta que ell no diu cabòries ni cabotades, i considera que una persona que no va assistir a les comissions no ha de posar en boca dels que sí ho van fer coses que suposadament han dit o acordat. Considera una enorme falta de respecte a la institució i als companys de consistori l'absència dels regidors, sobretot quan es tracta d'un partit que s'omple la boca de democràcia directa i participativa. Tots els membres de l'oposició tenen la seva feina i les seves obligacions, i s'ha d'exigir un mínim de respecte i que no es facin afirmacions gratuïtes del que es va dir o deixar de dir a les comissions.

El Sr. Xamena contesta que es remet al que diu l'esborrany de l'acta de la comissió informativa, i l'únic que ha volgut dir és que discutir si l'absència dels regidors del Bloc fa

més mal que suprimir el nombre de plenàries, sense saber quina era la causa de dita absència, és una falta de respecte.

El Sr. Nadal replica que el que compta són els membres que dimarts van assistir a les comissions informatives, i el que no ha de fer és, a més a més, riure's dels regidors que sí hi van assistir.

El Sr. Rafael Roig considera que el Sr. Xamena, que sempre fan bandera que no hi ha assumptes per dur a la plenària, que hi ha poques plenàries, etc., ara també hauria de ser bo per anar a la premsa i donar les explicacions pertinents que no es van presentar a les comissions perquè no hi van pensar, perquè no van obrir el correu, i perquè eren a Eivissa. Es podria admetre l'error d'una persona, però de tres dóna que pensar.

APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

A continuació se sotmet a la consideració dels reunits l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, realitzada dia 3 de juny passat, i atès que no s'hi fa cap objecció, se sotmet a votació i s'aprova per unanimitat.

IMPOST PER UNA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA A L'IES FELANITX

A continuació es passa al punt relatiu a la concessió de bonificació de l'ICIO, en concret es tracta que el Govern de les Illes Balears ha demanat l'exempció de pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per a les obres d'una instal·lació fotovoltaica a la coberta de l'edifici de l'IES Felanitx.

L'Ordenança fiscal que regula aquest impost preveu en el seu art. 7 les bonificacions que es poden aplicar per a obres d'aquestes característiques quan el Ple les declari d'especial interès o utilitat municipal per concórrer en elles circumstàncies socials, culturals, històrico-artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin dita declaració. El percentatge concret de bonificació el fixarà el mateix acord del Ple en funció de les anteriors circumstàncies, amb el vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

L'assumpte es va veure a la Comissió Especial de Comptes de dia 30 de juliol passat, i dins el torn d'intervencions el Sr. Joan Xamena (BLOC) anuncia el seu suport a la proposta, i, a més a més, creu que aquest és un tema que s'ha de potenciar.

Atès que no hi ha més intervencions sobre el fons de l'assumpte, es sotmet directament a votació, i per unanimitat s'acorda concedir a la Vicepresidència Econòmica de Promoció Empresarial i d'Ocupació del Govern de les Illes Balears una bonificació del 95% de l'impost sobre les obres d'una instal·lació fotovoltaica a la coberta de l'edifici de l'IES Felanitx.

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'ICIO

A continuació es veu l'expedient tramitat per a la modificació de Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres. El batle explica que, segons reflecteix la memòria i l'informe tècnic de l'expedient, es tracta de suprimir les bonificacions per la incorporació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar, perquè des de l'aplicació del Codi tècnic de l'edificació, és una exigència bàsica d'obligat compliment.

L'assumpte es va veure a la Comissió Especial de Comptes de dia 30 de juliol, i atès que no hi ha intervencions quant al fons de l'assumpte, se sotmet directament a votació i per unanimitat s'adopta el següent acord:

Primer. Aprovar inicialment la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la proposta que figura a l'expedient.

Segon. Sotmetre l'expedient a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant la publicació d'un anunci en el BOIB.

Tercer. Una vegada acabat el termini d'informació pública es resoldran, si és el cas, les al·legacions presentades i se n'aprovarà definitivament la modificació. En cas que no se'n presentin, l'acord s'entendrà definitivament aprovat, i s'haurà de publicar l'acord definitiu i el text íntegre d'aquesta modificació en el BOIB, i entrarà en vigor el dia de la seva publicació.

EXPEDIENT DE CRÈDIT EXTRAORDINARI

A continuació es passa a l'expedient de crèdit extraordinari per atendre una sèrie de tasques i iniciatives. El batle explica els detalls de l'expedient, i una vegada llegit el dictamen de la Comissió Especial de Comptes de dia 30 de juliol, s'obre un torn d'intervencions amb el Sr. Joan Xamena (BLOC) qui, arran dels doblers que es destinaran a fer millores a l'Auditori Municipal, demana si l'actual govern municipal té previst fer un auditori nou o una reforma integral de l'existent.

La regidora de Cultura, Sra. Rotger, contesta que mentre no sortim de l'actual situació de crisi econòmica no s'escometrà cap gran projecte. La prioritat actual és reparar les goteres, renovar la instal·lació elèctrica, canviar la moqueta de les parets ja que es desfà i, a més, no compleix la normativa contra incendis, fer un bany per a discapacitats on ara hi ha el bar, i remodelar la zona dels camerinos.

El Sr. Xamena també s'interessa per la despesa del camp de futbol, i el regidor d'Esports, Sr. Acosta, contesta que la dotació és per comprar uns terrenys annexos a l'aparcament per modificar els accessos, ja que l'actual entrada del costat de la carretera és perillosa.

El Sr. Xamena també demana la convocatòria de subvencions per fer obres al centre històric. El batle contesta que s'hi està treballant, i amb l'arquitecta municipal es va parlar de la possibilitat que es doni més subvenció a aquells immobles que compten amb algun tipus de protecció de Patrimoni.

El Sr. Antoni Nadal (PSOE) recorda que a l'anterior legislatura el PSOE, quan hi havia recursos, ja es va mostrar partidari de reformar l'Auditori, i després a causa de la crisi ja no es va executar, però benvinguda sigui la millora si es fa ara. D'altra banda, s'alegra que l'equip de govern hagi recollit la subvenció al comerç que el seu grup va proposar en el seu dia, i quant al cap de futbol, es mostra partidari de preveure la construcció d'un camp d'entrenament o de futbol 7.

La Sra. Montse Pérez (Lliga), demana si, arran de la convocatòria de subvencions per dissenyar mostradors, l'equip de govern considera que la manca de consum als

establiments de Felanitx es pot atribuir als mostradors que tenen. El Sr. Rafel Prohens, regidor de Comerç, creu que la manca de consum bàsicament és perquè la gent no té doblers, i la convocatòria per a mostradors obeeix al fet que molts establiments són de segona i tercera generació, que s'han limitat a mantenir el que hi havia, i considera que pot ser important i profitós incentivar la renovació dels mostradors. Tot plegat ve d'un projecte global, on primer s'ha intentat atraure la gent a Felanitx, ara es vol actuar sobre els mostradors, i després fer que la gent entri en els comerços.

La Sra. Pérez contesta que no comparteix la idea que la gent no compra a Felanitx perquè no té doblers, ni creu que sigui un problema de mostradors.

Una vegada acabades les intervencions, se sotmet l'assumpte a votació i amb 13 vots a favor (PP i PSOE), i 4 abstencions (BLOC i Lliga), per majoria s'aprova l'expedient de crèdit extraordinari que comptablement es reflecteix de la següent manera:

EXPEDIENTS DE CRÈDITS EXTRAORDINARIS:

Partida	Denominació	Import
3300.622000	Actuacions de seguretat i estètica a l'Auditori	125.000,00
4310.479000	Subvencions al comerç	5.500,00
3420.621000	Adquisició de terrenys annexos al camp de futbol Es Torrentó	12.000,00
	Total...	142.500,00

AMB BAIXA A LES SEGÜENTS PARTIDES:

Partida	Denominació	Import
4321.226060	Indemnització sentència platges 279/10	125.000,00
3410.226090	Activitats esportives, escoles d'estiu	12.000,00
4310.226020	Publicitat i propaganda comerç	5.500,00
	Total...	142.500,00

PROPOSTA DE DEMOLICIÓ OBRES EXP. 12/2012

A continuació es veu l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. 12/2012 del qual en resulta que:

ANTECEDENTS DE FET

1. De la primera iniciació de l'expedient.

Per Decret de la Batlia 792/2012 de 26 de setembre es va iniciar l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. 12-2012 i es va requerir als interessats, això és, el Sr. **** i la Sra. ***** perquè de conformitat amb l'article 65 de la Llei 10/1990 de 23 d'octubre de Disciplina Urbanística (LDU) sol·licitassin en el termini de dos mesos comptats des de la notificació de l'esmentat decret, l'oportuna llicència municipal per legalitzar/demolir les obres que s'han executat sense llicència al polígon 31 parcel·la 1018 del terme municipal de Felanitx.

Segons l'informe tècnic municipal de dia 14 de juny de 2012 aquestes obres consistien en la construcció d'una solera amb pilars de formigó ocupant una superfície d'uns 200 m² i un aljub d'uns 13 m² sense llicència municipal.

2. Del recurs de reposició interposat per part del Sr. ****.

Contra el Decret de la Batlia 792/2012 el Sr. **** va interposar el recurs de reposició amb Registre General d'Entrada núm. 5474/2012 de 31 d'octubre en el que va al·legar que no està d'acord amb la descripció, superfícies, naturalesa i valoració de les obres que va indicar l'Arquitecta tècnica municipal en el seu informe de dia 14 de juny de 2012

3. Del tràmit d'audiència a favor de la Sra.****.

Per Decret de la Batlia 926/2012 de 7 de novembre es va concedir un tràmit d'audiència a favor de la Sra. **** del recurs de reposició abans esmentat.

La Sra. **** va presentar l'escrit amb Registre General d'Entrada núm. 5879/2012 de 23 de novembre.

4. Del període de prova.

A la vista dels antecedents esmentats es va procedir a l'obertura d'un període probatori a fi que es poguessin practicar les proves necessàries per a la determinació, coneixement i comprovació de les dades en virtut de les quals hagués de dictar-se la resolució del recurs de reposició i que consten a l'expedient.

L'Arquitecta tècnica municipal, prèvia visita d'inspecció de les obres que es va realitzar el dia 20 de febrer de 2013, emet l'informe tècnic de dia 22 de febrer de 2013. Segons aquest nou informe les obres que s'han executat sense llicència municipal al polígon 31 parcel·la 1018 del terme municipal de Felanitx consisteixen en la col·locació de grava compactada amb pilars de bloc replè ocupant una superfície d'uns 200 m² (obra núm. 1) i un aljub d'uns 13 m² (obra núm. 2).

5. De la resolució del recurs de reposició. Retroacció d'actuacions. Segona iniciació i requeriment de legalització/demolició.

Per Decret de la Batlia 280/2013 d'11 d'abril es resol el recurs de reposició interposat contra el Decret de la Batlia 792/2012 de 26 de setembre. La resolució del recurs de reposició, que es notifica als interessats en data 16 d'abril de 2013, conté aquests pronunciaments:

Primer. Estima el recurs de reposició.

Segon. Estima l'escrit presentat per la Sra. **** amb Registre General d'Entrada núm. 5879/2012 de 23 de novembre en la part que reproduceix i corrobora el contingut del recurs de reposició.

Tercer. Desestima l'al·legació de la falta de notificació del Decret de la Batlia 792/2012 a la Sra.****.

Quart. Retrotrau l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. 12-2012 al seu inici atès que les obres que s'han realitzat sense llicència al polígon 31 parcel·la 1018 del terme municipal de Felanitx no són les obres que es varen descriure en el Decret de la Batlia 792/2012.

Cinquè. Inicia de bell nou l'expedient de protecció de la legalitat urbanística urbanística núm. 12-2012 per tal de procedir a la legalització/demolició de les obres que s'han executat sense llicència municipal al polígon 31 parcel·la 1018 del terme municipal de Felanitx que, segons l'informe tècnic municipal de dia 22 de febrer de 2013,

consisteixen en la col·locació de grava compactada amb pilars de bloc replè ocupant una superfície d'uns 200 m² (obra núm. 1) i un aljub d'uns 13 m² (obra núm. 2).

Sisè. Requereix als propietaris perquè, de conformitat amb l'article 65 de la LDU, sol·licitin en el termini de dos mesos comptats des de la notificació del Decret de la Batlia 280/2013 l'oportuna llicència municipal per legalitzar/demolir les obres abans esmentades amb l'avertiment que, transcorregut l'esmentat termini si no s'insta l'expressada llicència o si la llicència de legalització és denegada, l'instructor formularà proposta de demolició d'aquestes obres a costa dels obligats.

6. Del transcurs del termini de dos mesos per sol·licitar la llicència de legalització/demolició.

Durant el termini de dos mesos concedit pel Decret de la Batlia 280/2013 no es demana cap tipus de llicència.

7. De la proposta de demolició de dia 20 de juny de 2013

La Proposta de dia 20 de juny de 2013 va proposar la demolició de les obres il·legals amb la finalitat de restaurar la realitat física alterada al seu estat original.

Concedida la preceptiva audiència als interessats per termini de deu dies, d'acord amb l'article 66.3 de la LDU, aquells han presentat l'escrit d'al·legacions amb Registre General d'Entrada núm. 3032/2013 de 3 de juliol.

FONAMENTS DE DRET

. De l'escrit d'al·legacions formulat contra la proposta de demolició de dia 20 de juny de 2013.- La part al·legant manifesta que durant la tramitació de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. 12/2012 s'han comès tota una sèrie d'irregularitats procedimentals que, al seu judici, condueixen a la nul·litat de tot l'actuat.

Seguint l'informe jurídic de dia 18 de juliol de 2013 aquestes al·legacions no es poden estimar en base als següents raonaments:

a) en primer lloc, quant a l'al·legació de la falta de notificació del Decret de la Batlia 792/2012 de 26 de setembre a la Sra. **** s'ha de contestar, per segona vegada, que l'Agent notificador de l'Ajuntament de Felanitx es va personar el dia 5 d'octubre de 2012 al domicili situat al carrer Vapor Santueri núm. 49 de Portocolom per practicar tant la notificació del Decret de la Batlia 792/2012 dirigida al Sr. **** com la notificació d'aquest Decret dirigida a la Sra. ****. Ambdues notificacions es varen entregar a la persona que es va trobar al domicili en el moment de practicar les notificacions, això és, el fill del Sr. ***** i la Sra. ****, identificat com a Sr. ****, qui es va fer càrrec tant de la notificació dirigida al seu pare, el Sr. ****, com de la notificació dirigida a la seva mare, la Sra. ****

Per tant, l'Agent notificador de l'Ajuntament de Felanitx va complir amb tots els requisits exigits a l'article 59 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre sobre la pràctica de la notificació per la qual cosa l'al·legació de la falta de notificació del Decret de la Batlia 792/2012 a la Sra. **** ha de ser desestimada.

b) en segon lloc, la part al·legant considera que l'instructor de l'expedient no té competència per participar en el procediment probatori del recurs de reposició ni pot proposar proves després d'haver tancat el període de proposició de prova.

No és així. Segons la interpretació de l'article 24.2 de la Constitució Espanyola del Tribunal Constitucional un procediment amb totes les garanties significa que els actes d'instrucció i els actes de resolució s'han de separar amb la finalitat de garantir el principi d'imparcialitat de l'òrgan resolutori. D'aquesta manera, les proves s'han de practicar davant l'instructor i no davant l'òrgan resolutori per evitar que un mateix òrgan assumeixi les funcions d'instrucció i resolució. L'instructor d'aquest expedient ha participat en el procediment probatori del recurs de reposició per garantir el principi d'imparcialitat o d'objectivitat de l'òrgan resolutori. En conseqüència, l'al·legació s'ha de refusar.

Per una altra banda, quant a què l'instructor no pot proposar proves després d'haver tancat el període de proposició de prova, tampoc es pot acceptar. En el procediment administratiu impera el principi d'oficialitat en el que l'instructor ve obligat a practicar totes les proves que condueixin a l'aclariment dels fets per a dictar la resolució, les proposin o no els interessats. En aquest sentit, els articles 78.1 i 80.2 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre imposen a l'Administració l'obligació de realitzar d'ofici els actes d'instrucció necessaris per a la determinació, coneixement i comprovació de les dades en virtut de les quals s'ha de pronunciar la resolució, sense perjudici del dret dels interessats a proposar aquelles proves que considerin procedents. Així, l'instructor de l'expedient va concedir al Sr. **** i a la Sra. **** un termini de quinze dies perquè poguessin proposar qualsevol mitjà de prova admesa en Dret i, després de tancar el primer període de proposició de prova, va obrir el segon període de pràctica de prova per practicar tant la proves proposades pels interessats i admeses per l'instructor com les proves no proposades pels interessats però que l'instructor va jutjar pertinents amb la finalitat d'aclarir els fets.

c) finalment, s'al·lega que l'instructor de l'expedient no pot formular la proposta de demolició de dia 20 de juny de 2013 sense resoldre prèviament el recurs de reposició interposat contra el Decret de la Batlia 792/2012 de 26 de setembre i sense retrotraure l'expedient al seu inici. Doncs bé, tal i com ja s'ha explicat a l'antecedent de fet cinquè, el batle de l'Ajuntament de Felanitx va resoldre el recurs de reposició mitjançant el Decret de la Batlia 280/2013 d'11 d'abril amb tots i cada un dels pronunciaments que es contenen en el mateix, entre ells, l'estimació del recurs de reposició, la retroacció de l'expedient al seu inici i el requeriment de legalització/demolició de les obres que s'han realitzat sense llicència al polígon 31 parcel·la 1018 del terme municipal de Felanitx.

En definitiva, l'escrit d'al·legacions amb Registre General d'Entrada núm. 3032/2013 de 3 de juliol s'ha de desestimar ja que durant la tramitació d'aquest expedient no s'ha comès cap irregularitat procedimental.

II. De conformitat amb l'establert a l'article 67.1 de la LDU una vegada transcorregut el termini de deu dies sense que es presentin al·legacions, o desestimades aquestes, l'Ajuntament ha d'acordar la demolició de les obres il·legals, i concedir als interessats un termini a l'efecte adequat a les circumstàncies del cas perquè procedeixin directament a la seva demolició, amb l'avertència que l'Ajuntament ho executarà subsidiàriament en cas d'incompliment.

L'assumpte es va veure a la Comissió Informativa d'Urbanisme de dia 30 de juliol passat, i després de llegir el dictamen s'obre un torn d'intervencions amb el Sr. Joan Xamena (BLOC), que explica que alguns polítics es pensaven que tenien immunitat amb la Justícia per fer qualsevol cosa, però ara han estat condemnats i alguns d'ells empresonats. Diu això per utilitzar-ho com a símil, ja que tots els infractors urbanístics cometien les infraccions perquè saben que tenen impunitat i que no s'executa cap demolició. De la mateixa manera que la Justícia s'ha començat a posar les piles, demana què fa comptes fer aquest Ajuntament amb aquest tema, i fins quan fa comptes tolerar això. El batle contesta que en aquest Ajuntament se segueix la legalitat, i es tramiten els expedients com toca, cosa que no fan altres ajuntaments.

Una vegada acabades les intervencions, se sotmet l'assumpte a votació, i amb 10 vots a favor (PP) i 7 abstencions (BLOC, PSOE i Lliga), per majoria s'adopta el següent acord:

Primer. D'acord amb l'informe jurídic de data 18 de juliol de 2013 desestimar l'escrit d'al·legacions amb Registre General d'Entrada núm. 3032/2013 de 3 de juliol que s'ha formulat contra la proposta de demolició de dia 20 de juny de 2013

Segon. Ordenar als propietaris de la finca rústica ubicada al polígon 31 parcel·la 1018 del terme municipal de Felanitx, això és, el Sr. **** i la Sra. **** que procedeixin a la demolició de les obres que s'han executat sense llicència consistents en la col·locació de grava compactada amb pilars de bloc replè ocupant una superfície d'uns 200 m² (obra núm. 1) i un aljub d'uns 13 m² (obra núm. 2) per tal de restaurar la realitat física alterada al seu estat original.

La demolició s'haurà de realitzar prèvia redacció de projecte per tècnic competent i llicència municipal de demolició. La llicència municipal de demolició s'haurà de sol·licitar en el termini màxim de dos mesos a comptar des de la notificació de l'acord de demolició i les obres d'enderrocament s'hauran d'executar en el termini màxim de tres mesos a comptar des de la notificació de la concessió de la llicència.

Tercer. Advertir al Sr. **** i a la Sra. **** que en cas d'incompliment de l'ordre de demolició en el termini fixat o la realització de tasques que no s'ajustin a les determinacions d'aquesta ordre de demolició, l'Ajuntament durà a terme la demolició a costa dels obligats pel sistema d'execució subsidiària, conforme a la normativa en vigor.

Quart. Notificar aquest acord de demolició als interessats en forma legal.

PROPOSTA DE DEMOLICIÓ OBRES EXP. 13/2012

Seguidament es veu l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. 13/2012 del qual en resulta que:

ANTECEDENTS DE FET

1. De les obres que s'han executat sense llicència al polígon 61 parcel·la 571 del terme municipal de Felanitx.

Segons l'informe tècnic municipal de dia 3 de gener de 2013 al polígon 61 parcel·la 571 del terme municipal de Felanitx s'han realitzat les següents obres sense la corresponent llicència municipal: una ampliació A de 21,46 m² d'una edificació original (obra núm. 1), una ampliació B de 30,70 m² de l'edificació original (obra núm. 2), un magatzem annex a l'habitatge d'1,30 m² (obra núm. 3), una piscina prefabricada i enterrada de 20 m² (obra núm. 4) i una construcció aïllada, destinada a magatzem, de 7,29 m² (obra núm. 5).

El Sr. **** és el nuu propietari i el Sr.**** l'usufructuari de la finca rústica on s'han executat aquestes obres.

2. Del requeriment de legalització/demolició.

Per Decret de la Batlia 107/2013 de 21 de febrer es va requerir als interessats perquè de conformitat amb l'article 65 de la Llei 10/1990 de 23 d'octubre de Disciplina Urbanística (LDU) sol·licitassin en el termini de dos mesos comptats des de la seva notificació, l'oportuna llicència municipal per legalitzar/demolir les obres abans esmentades amb l'avertiment que transcorregut aquest termini, si no s'instava l'expressada llicència o si la llicència era denegada, l'instructor formularia proposta de demolició de les obres il·legals a costa dels obligats.

3. Del transcurs del termini de dos mesos per sol·licitar la llicència de legalització/demolició.

Durant el termini de dos mesos per sol·licitar la legalització/demolició d'aquestes obres no s'ha demanat cap tipus de llicència.

4. De la proposta de demolició de dia 20 de maig de 2013

La Proposta de dia 20 de maig de 2013 va proposar la demolició de les obres il·legals amb la finalitat de restaurar la realitat física alterada al seu estat original.

Concedida la preceptiva audiència als interessats per termini de deu dies, d'acord amb l'article 66.3 de la LDU, aquells no han formulat cap tipus d'al·legació.

FONAMENTS DE DRET

De conformitat amb l'establert a l'article 67.1 de la LDU una vegada transcorregut el termini de deu dies sense que es presentin al·legacions, o desestimades aquestes, l'Ajuntament ha d'acordar la demolició de les obres il·legals, i concedir als interessats un termini a l'efecte adequat a les circumstàncies del cas perquè procedixin directament a la seva demolició, amb l'avertència que l'Ajuntament ho executarà subsidiàriament en cas d'incompliment.

L'assumpte es va veure a la Comissió Informativa d'Urbanisme de dia 30 de juliol, i després de llegir el dictamen, atès que no hi ha intervencions, se sotmet el fons de l'assumpte a votació i amb 10 vots a favor (PP) i 7 abstencions (BLOC, PSOE i Lliga), per majoria s'adopta el següent acord:

Primer. Ordenar al propietari de la finca rústica ubicada al polígon 61 parcel·la 571 del terme municipal de Felanitx, això és, el Sr. ***** que procedeixi a la demolició de les obres que s'han executat sense llicència consistents en una ampliació A de 21,46 m² d'una edificació original (obra núm. 1), una ampliació B de 30,70 m² de l'edificació original (obra núm. 2), un magatzem annex a l'habitatge d'1,30 m² (obra núm. 3), una piscina prefabricada i enterrada de 20 m² (obra núm. 4) i una construcció aïllada, destinada a magatzem, de 7,29 m² (obra núm. 5) per tal de restaurar la realitat física alterada al seu estat original.

La demolició s'haurà de realitzar prèvia redacció de projecte per tècnic competent i llicència municipal de demolició. La llicència municipal de demolició s'haurà de sol·licitar en el termini màxim de dos mesos a comptar des de la notificació de l'acord de demolició i les obres d'enderrocament s'hauran d'executar en el termini màxim de sis mesos a comptar des de la notificació de la concessió de la llicència.

Segon. Advertir al Sr. **** que en cas d'incompliment de l'ordre de demolició en el termini fixat o la realització de tasques que no s'ajustin a les determinacions d'aquesta ordre de demolició, l'Ajuntament durà a terme la demolició a costa de l'obligat pel sistema d'execució subsidiària, conforme a la normativa en vigor.

Tercer. Notificar aquest acord de demolició als interessats en forma legal.

MODIFICACIÓ PUNTUAL PGOU, PROLONGACIÓ C/CAVALLETS I PELAT

A continuació es veu l'expedient de la modificació puntual del Pla General de Felanitx i del Pla Parcial del Sector 6-A de Son Colom, relatiu a la prolongació dels carrers Cavallets i Pelat. En data 30 de novembre de 2012, la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme va suspendre l'aprovació definitiva de la present modificació del planejament per tal d'aclarir certes discrepàncies a la documentació remesa. Aquesta documentació que ara s'aprova és el text refós de les documentacions aprovades per l'Ajuntament en diferents dates, i inclou el canvi de sistema d'actuació a la fitxa urbanística del carrer Pelat i s'inclou a l'estudi econòmic la valoració per a l'expropiació d'aquests terrenys.

L'assumpte es va veure a la Comissió Informativa d'Urbanisme de dia 30 de juliol, i una vegada llegit el dictamen, a pregunta del Sr. Joan Xamena, el batle informa que la prioritat de l'equip de govern seria executar les obres del carrer Cavallets, per disposar d'una via de sortida de la zona del Parc cap a Jaume I.

El Sr. Xamena apunta que aquesta reforma agreujarà els problemes de circulació i d'aparcament del carrer Serral. El batle contesta que està previst fer una sèrie de proves per tal de determinar la solució definitiva en aquest carrer.

El Sr. Antoni Nadal proposa que s'estudii la possibilitat de compatibilitzar això amb una intervenció al C/ Caritat, per connectar-lo amb el C/ Cànaves. El batle contesta que hi està d'acord, però tot passa per incorporar-ho a les NNSS.

Una vegada acabades les intervencions, i sotmès el fons de l'assumpte a votació, amb 10 vots a favor (PP) i 7 abstencions (BLOC, PSOE i Lliga) per majoria s'adopta el següent acord:

Primer. Aprovar l'esmena de deficiències i el text refós de la modificació puntual del Pla General de Felanitx, relatiu a la prolongació dels carrers Cavallets i Pelat.

Segon. Remetre l'expedient a la Comissió Insular d'Urbanisme, per a l'aprovació definitiva.

FESTES LOCALS DEL MUNICIPI PER A L'ANY 2014

A continuació es passa al punt relatiu a la determinació de les festes locals per a 2014, atès el que disposa l'article 46 del Reial Decret 2001/1983, de 28 de juliol, sobre regulació de jornades, hores extraordinàries i descansos.

L'assumpte es va veure a la Comissió Informativa d'Interior de dia 30 de juliol, i després de llegir el dictamen, el Sr. Antoni Nadal (PSOE), considera que, atès que Santa Margalida cau en diumenge, en comptes de posar el dilluns de Sant Agustí, té més sentit posar Sant Antoni, ja que és una festa que a poc a poc ha guanyat protagonisme a Felanitx, i perquè posar la festa en ple agost i dins el que es coneix com la setmana gran, farà que coincideixi amb les vacances de molta gent.

El batle contesta que al poble de Felanitx Sant Antoni no té gaire presència.

Acabades les intervencions, se sotmet l'assumpte a votació i amb 13 vots a favor (PP i BLOC), i 4 abstencions (PSOE i Lliga) per majoria s'aprova la determinació de les següents festes per a l'any 2014:

- Felanitx:
 - Dia 28 d'agost (dijous): Sant Agustí
 - Dia 29 d'agost (divendres): Segona festa de Sant Agustí
- Portocolom:
 - Dia 16 de juliol (dimecres) Mare de Déu del Carme
 - Dia 25 de juliol (divendres) Sant Jaume
- S'Horta:
 - Dia 15 de maig (dijous) Sant Isidre
 - Dia 9 de juny (dilluns) Cinquagesma
- Cas Concos:
 - Dia 17 de gener (divendres) Sant Antoni
 - Dia 10 de setembre (dimecres) Sant Nicolau
- Cala Ferrera:
 - Dia 15 de maig (dijous) Sant Isidre
 - Dia 9 de juny (dilluns) Cinquagesma

ORDENANÇA MUNICIPAL DELS SERVEIS URBANS DE TRANSPORT EN AUTOMÒBILS LLEUGERS

L'Ajuntament Ple, en sessió de data 8 d'abril de 2013, va aprovar inicialment la modificació de l'Ordenança municipal dels serveis urbans de transport en automòbils lleugers, i publicada al BOIB núm. 66 de dia 9 de maig.

Dins el termini d'al·legacions, l'Associació d'Autotaxis de Felanitx n'ha presentada una, en la que demana la incorporació d'un nou apartat dins l'article 14, i l'enginyer municipal l'ha informada favorablement.

L'assumpte es va veure a la Comissió informativa de Governació i Interior de dia 30 de juliol, i després de llegir el dictamen, s'ofereix un torn d'intervencions.

El Sr. Antoni Nadal (PSOE) afirma que el seu grup, en el seu moment, ja fa fer les objeccions pertinents perquè havia de prevaler l'interès general dels ciutadans per damunt un interès particular i privat, com és el cas del gremi del col·lectiu dels taxistes. En qualsevol cas, caldrà veure què decideix el Govern Balear.

Atès que no hi ha més intervencions, se sotmet a votació el fons de l'assumpte i amb 11 vots a favor (PP i Lliga) i 6 abstencions (BLOC i PSOE), per majoria s'adopta el següent acord:

Primer. Estimar les al·legacions presentades per l'Associació d'Autotaxis de Felanitx, en el sentit d'incorporar a l'art. 14 el següent text:

"4) Quan la llicència tenguí una antiguitat superior a cinc anys, el titular podrà transmetre-la, prèvia autorització de l'Ajuntament, a un altre, no podent el primer obtenir nova llicència d'aquest Ajuntament en el termini de 10 anys per cap de les formes establertes en aquesta Ordenança, ni l'adquirent transmetre-la de nou sinó en els supòsits ressenyats en el present article".

Segon. Aprovar definitivament l'Ordenança municipal dels serveis urbans de transport en automòbils lleugers, amb la incorporació de l'apartat anterior.

Tercer. Publicar íntegrament el text de l'Ordenança en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

ENCOMANDA DE GESTIÓ DEL SERVEI DE RECOLLIDA SELECTIVA

A continuació es passa al punt relatiu a la pròrroga de l'encomanda de gestió del servei de recollida selectiva. El Ple de l'Ajuntament a la sessió de dia 2 d'abril de 2012, va aprovar el Conveni d'encomanda de gestió amb el Consell de Mallorca per a la gestió de la recollida selectiva de les fraccions de paper-cartró, vidre i envasos lleugers, i aquest conveni, que té una vigència inicial fins a 30 de maig de 2014, és susceptible de pròrroga si expressament ambdues parts ho volen, i per a períodes bianuals.

L'assumpte es va veure a la Comissió Informativa de Governació i Interior de dia 30 de juliol, i després de llegir el dictamen, s'obre un torn d'intervencions i el Sr. Xamena (BLOC) demana que es conservin en millors condicions els punts verds, i que s'incrementi la freqüència de la recollida. També suggereix que s'estudii la implantació d'una deixalleria, ja que permetria suprimir alguns punts de recollida.

El regidor de Residus, Sr. Rosselló, explica que es va fer aquesta demanda, en particular de les fraccions de paper-cartró i d'envasos.

La Sra. Pérez (Lliga) comenta que ja han demanat en alguna ocasió que es redueixi el nombre de contenidors i que s'augmenti la freqüència de recollida, ja que mantenir els punts com estan ara fan una impressió pèssima als turistes i als ciutadans.

El batle explica que, quant a la deixalleria no està clar que serveixi per resoldre els problemes dels punts verds, ja que a Portocolom hi ha el Parc Verd i, malgrat tot, costa molt tenir en bones condicions els punts de recollida. De totes maneres hi ha el projecte de la deixalleria, encara que està damunt la taula.

El Sr. Nadal s'interessa per les casetes que s'han instal·lat per resguardar alguns contenidors, ja que no s'entén que no s'aprofiti que aviat es traurà el concurs de la recollida de residus, perquè ho faci el contractista com a millora. El batle contesta que aquesta és una actuació del Taller d'Ocupació, i afecta només el centre de Felanitx, però en el plec de condicions es contempla aquesta possible millora per a la zona turística.

Atès que no hi ha més intervencions sobre el fons de l'assumpte, se sotmet a votació, i amb 10 vots a favor (PP) i 7 abstencions (BLOC, PSOE i Lliga), per majoria s'adopta el següent acord:

Primer. Comunicar al Consell de Mallorca la voluntat de l'Ajuntament de prorrogar per al bienni 2014-2016 l'encomanda de gestió del Servei de Recollida Selectiva al Consell de Mallorca.

Segon. Facultar el batle per firmar els documents necessaris per executar aquest acord.

DECLARACIÓ INTERÈS GENERAL DEL PROJECTE D'UNA TAFONA

A continuació es veu l'expedient de declaració d'interès general d'un projecte per instal·lar una tafona a les parcel·les 18 i 130 del polígon 1, promogut per Corporació Rosselló Castell, SA. Atès que la propera sessió plenària era dins el mes d'agost, l'assumpte es va dur a la Junta de Govern de dia 19 de juny de 2013, i ara se sotmet a aquesta Comissió per a la ratificació per plenària.

L'assumpte es va veure a la Comissió Informativa d'Urbanisme de dia 30 de juliol, i després de llegir el dictamen, i que el batle hagi explicat els detalls de l'expedient, s'obre un torn d'intervencions amb el Sr. Antoni Nadal (PSOE) que considera que l'informe sobre els interessos generals hauria de ser competència de la Junta de Govern Local.

En conseqüència, i atès que no hi ha més intervencions sobre el fons de l'assumpte, se sotmet a votació i amb 14 vots a favor (PP, PSOE i Lliga), i 3 abstencions (BLOC), per majoria s'acorda ratificar l'acord de la Junta de Govern Local de dia 19 de juny de 2013, amb el que es va informar favorablement la declaració d'interès general del projecte d'instal·lació d'una tafona a les parcel·les 18 i 130 del polígon 1, promogut per Corporació Rosselló Castell, SA.

ASSEMBLEA GENERAL DEL CONSORCI D'INFRAESTR. DE LES ILLES BALEARS

A continuació es passa al punt relatiu al nomenament de representant de l'Ajuntament a l'Assemblea General del Consorci d'Infraestructures de les Illes Balears.

El Consell de Govern de la Conselleria de Turisme i Esports, a la sessió de dia 21 de setembre de 2012, va cordar la creació del Consorci d'Infraestructures de les Illes Balears. Així mateix, dia 31 de maig de 2013 es va acordar aprovar la integració efectiva en el Consorci, entre d'altres, del Pla Mirall Felanitx.

D'acord amb l'art. 15.6 dels Estatuts del Consorci, l'Assemblea General ha de comptar amb un membre del nostre Ajuntament (un titular i dos suplents). I amb la finalitat de constituir aquesta Assemblea, demanaven a l'Ajuntament la designació dels nostre representant abans de dia 5 d'agost de 2013, i per aquest motiu es va dur a la Junta de Govern de dia 3 de juliol de 2013, i ara se sotmet a aquesta Comissió per a la ratificació per plenària.

L'assumpte es va sotmetre a dictamen de la Comissió Informativa d'Interior de dia 30 de juliol, i una vegada llegit i que el batle hagi donat les explicacions pertinents sobre l'expedient, atès que no hi ha intervencions, se sotmet el fons de l'assumpte a votació, i amb 10 vots a favor (PP) i 7 abstencions (BLOC, PSOE i Lliga), per majoria s'acorda ratificar l'acord de la Junta de Govern Local de dia 3 de juliol de 2013, amb el que es va nomenar el batle Sr. Gabriel Tauler Riera, i els regidors Srs. Rafael Roig Grimalt i Juan Ramón Vidal Ferré, com a titular i suplents, respectivament, del Consorci d'Infraestructures de les Illes Balears.

COMPTE GENERAL DE L'AJUNTAMENT DE L'EXERCICI 2012

A continuació es veu el compte general de l'Ajuntament corresponent a l'exercici 2012. L'assumpte es va veure a la Comissió Especial de Comptes de dia 27 de maig, i una vegada que l'expedient s'ha sotmès a exposició pública sense que hi hagi hagut reclamacions, s'escau ara resoldre sobre l'aprovació.

En el torn d'intervencions, el Sr. Antoni Nadal (PSOE), si no ha de suposar cap vulneració de la normativa sobre protecció de dades, demana que la informació del Compte General es publiqui a la pàgina web de l'Ajuntament. El batle contesta que es mirarà si es pot publicar un resum, o de quina manera es pot fer.

Atès que no hi ha més intervencions, se sotmet el fons de l'assumpte a votació i amb 10 vots a favor (PP) i 7 abstencions (BLOC, PSOE i Lliga), per majoria s'informa favorablement el compte general de l'Ajuntament corresponent a l'exercici 2012.

COMPTE GENERAL DEL CENTRE CULTURAL DE L'EXERCICI 2012

Seguidament es passa al compte general del Centre Cultural corresponent a l'exercici 2012. L'assumpte es va veure a la Comissió Especial de Comptes de dia 27 de maig, i una vegada que l'expedient s'ha sotmès a exposició pública sense que hi hagi hagut reclamacions, s'escau ara resoldre sobre l'aprovació.

El Sr. Antoni Nadal (PSOE) apunta que, a més de publicar-ho al web de l'Ajuntament, si s'enquaderna el compte general aprovat, també es podria enviar a associacions o entitats ciutadanes que hi puguin estar interessades.

El batle contesta que en pren nota.

Atès que no hi ha intervencions, se sotmet el fons de l'assumpte a votació i amb 10 vots a favor (PP) i 7 abstencions (BLOC, PSOE i Lliga), per majoria s'aprova el compte general del Centre Cultural corresponent a l'exercici 2012.

DONAR COMPTE DEL DECRET 232/12 DEL JUTJAT CONTENCIÓS NÚM. 2

A continuació es dóna compte del Decret núm. 232/12, de 31 d'octubre, del Jutjat Contenciós-Administratiu núm. 2 de Palma, amb el que es dóna per desistit el Sr. **** en el recurs contenciós administratiu presentat contra aquest Ajuntament. No fa imposició de les costes processals.

DONAR COMPTE DE LA SENTÈNCIA NÚM. 274/2013

A continuació es dóna compte de la sentència núm. 274/2013, de 19 de juliol, del Jutjat Social núm. 3 de Palma, amb la que s'estima en part la demanda presentada per la Sra. ****, i condemna l'Ajuntament de Felanitx a abonar-li la quantitat de 970,57 €, més l'interès legal corresponent. La sentència no fa imposició de les costes processals.

DONAR COMPTE DE LA SENTÈNCIA NÚM. 209/2013

Acte seguit es dóna compte de la sentència núm. 209/2013, de 17 de juliol, del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Palma, amb la que s'estima parcialment el recurs contenciós-administratiu interposat pels Srs.**** es deixa sense efecte l'acte impugnat, i condemna l'Ajuntament i a Mapfre Familiar a indemnitzar solidàriament el demandant amb la quantitat de 3.508,80 €. La sentència no fa expressa imposició de les costes processals.

DONAR COMPTE DE L'ESTAT D'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST

Seguidament es dóna compte de l'estat d'execució del pressupost i del moviment de tresoreria.

.DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS ADOPTADES PER LA BATLIA

A continuació es dóna compte de les resolucions adoptades per la Batlia durant els passats mesos de juny i juliol, i que van del Decret núm. 442/2013 al núm. 621/2013.

ESTUDI I RESOLUCIÓ DE LES MOCIONS DECLARADES URGENTS

A continuació es passa al punt relatiu a l'estudi i resolució de les mocions presentades, la urgència de les quals sigui declarada en forma legal. El batle anuncia que n'hi ha una de la Lliga Regionalista de les Illes Balears, que es va presentar a l'Ajuntament dia 18 de juny, i una altra que presenta ara el Grup del Bloc per Felanitx. Una vegada llegida la part dispositiva de les dues, el batle disposa realitzar un recés de 10 minuts.

Una vegada represa la sessió, es veu en primer lloc la **moció de la Lliga Regionalista**, amb la que es proposa rebutjar l'actitud de falta de diàleg i consens del Govern de les Illes Balears i instar-lo a derogar el decret del tractament integrat de llengües.

La Sra. Montse Pérez (Lliga) considera que la moció està prou explicada, i el Sr. Joan Xamena (BLOC) i el Sr. Antoni Nadal (PSOE) hi anuncien el seu suport.

El batle anuncia que el seu grup no aprecia la urgència de la moció, ja que ens trobam davant una competència de la Comunitat Autònoma, i la normativa que es pretén rebutjar ha passat tots els tràmits pertinents (informe del Consell Escolar Autonòmic i del Consell Consultiu, de l'Advocacia de la CAIB, etc.), i, atesa la feina que es fa des dels centres educatius, considera que no és urgent el tema.

A continuació es vota la urgència de la moció, la qual no prospera en obtenir només 7 vots a favor (BLOC, PSOE i Lliga), per 10 vots en contra del PP.

A continuació es veu la **moció del Bloc per Felanitx**, amb la que es proposa la retirada de les plaques o inscripcions on hi figuri la identitat de persones condemnades per corrupció.

El Sr. Joan Xamena (BLOC) explica que hi ha condemnes fermes contra el Sr. Jaume Matas i la Sra. Maria Antònia Munar, i almenys envers el Sr. Matas, del que es té constància que hi ha plaques commemoratives de la inauguració d'instal·lacions en el terme de Felanitx, demanen que es retirin aquestes plaques.

El batle explica que no comparteix l'assimilació d'una cosa amb l'altra. Si un polític ha fet una cosa bona per al poble, al marge que hagi pogut ser condemnat per determinats comportaments reprovables, no creu que sigui motiu per deixar de mostrar-li un reconeixement o gratitud per la inversió feta aquí, i posa el cas de la compra de la finca del Tancat de sa Torre, on no hi ha cap placa però tot el poble n'està content.

El Sr. Xamena posa per exemple que el Consell de Mallorca, governat pel PP, ha retirat la imatge de la Sra. Munar. És evident que tots els polítics poden haver fet coses bones i dolentes, però pel simple fet que un polític hagi estat condemnant per haver fer les coses malament, com és el cas del Sr. Matas, se li haurien de retirar els honors. El batle contesta que la comparació no és equiparable.

El Sr. Antoni Nadal, atès que ja se sap que aquesta moció no superarà la urgència, es consensuï una proposta o una moció que pugui prosperar de condemna de la corrupció o del mal ús d'un càrrec públic.

A continuació se sotmet a votació la urgència de la moció, la qual no prospera en obtenir només 6 vots a favor (BLOC i PSOE), per 10 vots en contra (PP) i 1 abstenció (Lliga).

.PRECS I PREGUNTES

Ja dins el torn de precs i preguntes, el Sr. Xamena agraeix al Sr. Juan Ramón Vidal la celeritat amb la que es va atendre el seu prec per millorar diversos camins, i tot seguit li demana com estan els llocs del Parc pendents d'adjudicar. El Sr. Vidal contesta que s'han tret diverses vegades a concurs, i s'ha rebaixat el cànon, i malgrat tot no hi ha demanda, i si no es poden adjudicar romandran deserts.

El Sr. Xamena demana si l'equip de govern s'ha plantejat la causa d'aquesta manca de licitadors. El Sr. Vidal contesta que hi ha diverses causes: el públic té menys doblers, es consumeix més a fora del Parc, i tots els pobles de la comarca també fan concerts.

El batle afegeix que el preu de les consumicions fa anys que es manté igual, i s'ha baixat el cànon a pagar pels llocs, i hi ha més verbenes gratuïtes, i malgrat tot, la cosa va a menys.

La Sra. Carlota Socias explica que la percepció que li ha arribat és que la gent considera el cartell de les verbenes molt magre, i creu que tot plegat requereix una reflexió sobre el model i el format de les festes. De cara a l'any que ve s'hauria d'intentar treballar amb els agents socials, culturals i musicals del poble per trobar alternatives. Tal vegada no fa falta dur estrelles, sinó cercar un cartell més assequible i que faci més festa. Amb independència de mirar com ho fan al poble del costat, sabem que l'actual model no funciona, i s'ha de parlar amb la ciutadania per saber quin model de festes volen.

El batle hi està d'acord i, de fet, ja s'està parlant del tema.

El Sr. Antonio López explica que a Portocolom la gent aparca a les cantonades, de manera que s'impedeix la visibilitat, i demana perquè es pinti una reixa groga per impedir aparcar en els primers metres de cada cantonada. També demana que es cridi l'atenció a la Policia Local perquè col·loca el radar a les cantonades, com va fer dia 6 de juny passat, a la rotonda del carrer Port de Palos i Vapor Santueri, de tal manera que dificulten o impedeixen la maniobra d'un autocar. Creu que el radar s'hauria de col·locar de manera visible, per evitar que els conductors frenin bruscament i puguin provocar accidents.

El Sr. Roig li diu que s'informarà del tema. Pel que fa a les cantonades, la normativa de trànsit va canviar i no està prohibit aparcar-hi, tret que es pinti línia groga.

La Sra. Pérez recorda que va demanar a l'anterior plenària els costos i la repercussió econòmica de la campanya d'imatge en els comerços. El Sr. Rafel Prohens li entrega la informació sol·licitada, i comenta que encara no disposa d'informació sobre la repercussió en les vendes dels comerços, però sí que li pot dir que alguns establiments li han comentat que amb l'embelliment han incrementat les vendes, i en general la gent està satisfeta.

El Sr. Xamena recorda que el Bloc a l'abril va presentar una moció per demanar el pla especial del Castell de Santueri, i que a la ponència tècnica es va dir que l'Ajuntament havia de fer un pla especial de protecció, i demana si està previst dur-lo a terme.

El batle li demana com vol fer un pla especial de protecció si encara no s'ha delimitat l'entorn de protecció, ja que encara es troba en fase d'exposició pública. Una vegada aprovat, després l'Ajuntament, conjuntament amb el Consell, es farà el pla especial.

El Sr. Xamena demana quan es posaran a fer-lo. El batle li contesta que quan s'hagi acabat la delimitació i, si el Consell no decideix introduir nous plans o modificacions, s'abordarà aquest quan li toqui el torn.

El Sr. Xamena també demana si la torre de vigilància de Sa Punta és de propietat particular. El batle li contesta que sí, i que quan els propietaris pretenien executar un projecte, el Consell ho va aturar.

El Sr. Nadal demana al batle si sap alguna cosa d'un possible canvi de titularitat de la plaça de toros. El batle li contesta que no, i ara per ara, des de l'Ajuntament no s'ha fet ni es fa cap gestió respecte d'això.

La Sra. Montse Pérez demana si s'ha començat a fer feina per recuperar les banderes blaves perdudes, i també demana quants d'anys fa que ja se sabia que la platja de Cala Marçal, per poder mantenir la bandera necessitava comptar amb aparcament per a discapacitats. El Sr. Juan Ramon Vidal, regidor de Platges, contesta que ho sabien ja des de fa cinc o sis anys, però cada any es concedia malgrat la mancança. És complicat trobar el lloc on es pugui fer, i s'estudia el possible emplaçament.

La Sra. Pérez replica que era previsible que un moment o altre acabarien per no concedir-la si no es feia l'aparcament, i creu que correspon al regidor posar-se en feina per solucionar aquesta i les altres mancances i recuperar les banderes blaves perdudes.

El Sr. Pere Mestre demana si l'Ajuntament ha cobrat els deutes pendents de la festa electrònica de l'any passat. El batle contesta que pensa que sí, tot i que ho comprovarà.

El Sr. Miquel Lluís Mestre demana per què la plataforma de banyistes està a la Bassa Nova en comptes de a s'Arenal. El Sr. Vidal contesta que perquè s'ha de reparar ja que van fer destrosses als tobogans i a l'escala. Pensa que demà es podrà retornar al seu lloc.

El Sr. Mestre afegeix que la seva pregunta és perquè l'han utilitzada tants banyistes com si estigués a s'Arenal, i si la plataforma està en mal estat i qualcú es fa mal, l'Ajuntament podria incórrer en responsabilitats.

La Sra. Pérez demana si l'equip de govern ha pensat fer a la ronda Nadal Batle un accés per a vianants a l'escola, una mica allunyat de la calçada per on passen els vehicles. I també demana si es farà alguna cosa al carrer que connecta aquesta ronda amb el carrer Llagosta, ja que no té voravies i és un perill per als vianants.

El batle contesta que el problema és quan hi ha solars sense edificar i sense les voravies fetes. En qualsevol cas es compromet a mirar amb els tècnics la disponibilitat de terrenys per fer l'accés de vianants, i també el tema del carrer que enllaça amb el C/ Llagosta.

El Sr. López afegeix que quan es van edificar els solars d'aquest carrer, ja es va interessar per la reculada de les edificacions que permetessin una ampliació del carrer. Creu que s'hauria d'intervenir per evitar que vianants i vehicles hagin de compartir el mateix espai.

El batle diu que ho mirarà, tot i que recorda que a Felanitx hi ha carrers que tampoc no tenen voravia.

En aquests moments abandona la sessió el Sr. Antoni Nadal Urrea.

La Sra. Socías demana a l'equip de govern com veu el projecte de reforma de la normativa d'Administració Local, amb el que es preveu transferir a la Comunitat Autònoma la competència sobre els serveis socials, cosa que preocupa el Bloc, ja que es perdrà aquest caràcter de proximitat d'aquest servei i trastocarà molt un model que actualment funciona bé a Felanitx. També fa la impressió que la reforma tendeix cap a la seva progressiva privatització, i preocupa també la incidència que tindrà sobre l'ocupació.

El batle contesta que, ara per ara, no saben res en concret, ja que encara no ha sortit cap definició del cost estàndard del servei. Personalment, després de parlar-ho amb els tècnics municipals de Serveis Socials, i amb els responsables del Consell de Mallorca, no creu que a Felanitx es vegi una centralització dels serveis socials cap al Govern o al Consell, i l'equip de govern farà tot el possible perquè es mantengui el servei com està ara. La Sra. Sureda, regidora de Serveis Socials, afegeix que els tècnics nostres han parlat directament amb els de l'IMAS, i no s'ha fet cap passa per a aquesta centralització.

El Sr. López explica que en el projecte del passeig de Portocolom estava previst la renovació dels col·lectors i les impulsores d'aigües residuals de Portocolom, però el projecte està aturat i els problemes de males olors és constant i creu que s'hauria de cercar una solució de cara al proper estiu.

El batle contesta que el problema d'olors és molt puntual de la impulsora de Cala Marçal. En qualsevol cas, en el mes de maig van venir els representants d'Abaqua i van fer una visita a totes les estacions impulsores i a la xarxa de col·lectors de primera línia, i els van donar uns plànols de tot el sistema de col·lectors i impulsores, i es van comprometre a millorar totes les impulsores, i també a reformar les estacions impulsores. Durant l'estiu s'havia de redactar el projecte i el propòsit és executar-lo el proper hivern. Per altra banda, la causa de les males olors rau en bona part en el fet que els particulars no tenen una connexió adequada de les seves escomeses a la xarxa general, amb la qual cosa les aigües pateixen un procés de putrefacció que agreuja el problema de les olors, i per això fins i tot s'han plantejat editar uns pasquins informatius perquè es facin bé les connexions. També s'han fet intervencions al carrer Port de Palos, i al carrer Trafalgar que han solucionat problemes puntuals.

La Sra. Montse Pérez s'interessa per tres temes: les converses amb Gestur per dinamitzar el Polígon Industrial; les converses amb Ports de les Illes Balears per a la gestió de la primera línia de Portocolom; i la millora de la qualitat de l'aigua potable de Portocolom. El batle contesta que, quant a l'aigua potable, el projecte es va veure afectat per una reserva de vial de la carretera de Portocolom, que ha requerit un tràmit de notificació per edictes perquè no es podia localitzar els propietaris d'unes parcel·les sobre les que s'ha de constituir una servitud subterrània. Una vegada fet això, sembla que el projecte haurà

superat tots els tràmits i entrebancs possibles. Pel que fa al Polígon Industrial, Gestur no s'ha mostrat gaire receptiu a negociar preus i des de l'Ajuntament s'ha intentat fer de mitjancer entre els propietaris particulars i possibles empreses interessades, tot i que aquesta no és una funció que correspongui a l'Ajuntament. I quant a la primera línia, el gerent de Ports va dir que estava parlant amb els tècnics sobre la possibilitat de subscriure un conveni per coordinar millor les actuacions i les competències, tot i que els tècnics són molt reticents a cedir competències.

El Sr. Xamena demana si hi ha interès per a naus compartides al Polígon, i quines gestions s'han fet per controlar l'ancoratge d'embarcacions davant la platja de s'Arenal. El batle contesta, quant a la primera, que, ara per ara, no. Quant a la segona, van plantejar el tema a la directora general de Medi Ambient, i li va dir que l'ancoratge sobre fons d'arena és lliure, i que per controlar que no s'ancori damunt la praderia de posidònia, atès que ells no tenen policia, demanaria la col·laboració de la Guàrdia Civil.

El Sr. Xamena també s'interessa per la recent creació d'un club de pàdel i la utilització de les pistes. El regidor d'Esports, Sr. Acosta, explica que estan en converses i encara no hi ha res fet. Se'ls aplicarà la mateixa normativa respecte dels federats, i com que no hi ha una federació de pàdel, s'han d'estudiar el nombre de membres, el tema d'escola, etc. En tot cas, el que està clar és que s'ha d'evitar abusos o pretendre aprofitar-se del Club per utilitzar les instal·lacions gratuïtament o a preus més barats.

La Sra. Pérez comenta que l'actual empresa de recollida de fems torna incomplir l'obligació de substituir els contenidors romputs, i també fa un prec perquè el camí que va de Cas Concos a s'Alqueria Blanca, devora Son Vent, hi ha senyals de trànsit que no es veuen perquè les tapen els romaguers. El batle pren nota de les dues qüestions.

La Sra. Socias fa un prec perquè es millori l'accessibilitat a les voravies de la primera línia de Portocolom, ja que va presenciar l'accident d'una persona major, perquè hi ha zones on el paviment està aixecat. El batle diu que és un tema prioritari per arreglar.

I la Sra. Socias també comenta que a la platja de s'Algar li han dit que hi ha rates. El batle en pren nota.

Un cop acabats els assumptes a tractar, el batle aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

Vist i plau
El batle

El secretari