



Ajuntament de Felanitx

ACTA DE LA SESSIÓ DE L'AJUNTAMENT PLE

Identificació de la sessió

Núm.: 7/2018

Caràcter: ordinària.

Convocatòria: primera.

Data: 11 de juny de 2018

Horari: de 20:00 a 21:45 hores.

Lloc: sala de plens de la Casa Consistorial de Felanitx.

Assistents

- Joan Xamena Galmés, batle president;
- Nicolau J. Barceló Monserrat, Isabel Montero Morán, Pere Cler Porcel, i Pere Mestre Manzanares, Pel Bloc per Felanitx;
- Francisco Duarte Barceló, Elena Carrillo Hernández, i Juan Aznar Hernández, pel Partit Socialista Obrer Espanyol;
- Jaume Monserrat Vaquer i Llorenç Tortella Roig pel Pi-Proposta per les Illes;
- Gabriel Tauler Riera, Pedro Acosta Durán, Bartolomé Julià Rosselló, Margarita A. Sureda Gomila, Antònia Rosselló ballester, Beatriz Martínez Picó, i Rafel Prohens Soler, pel Partit Popular;
- Sebastià Galmés Verger, interventor;
- i Joan Garcia Cortès, secretari.

A) PART RESOLUTIVA.

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

S'inicia la sessió amb l'examen de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, celebrada el dia 14 de maig de 2018. Una vegada sotmesa a votació, i en no haver-hi objeccions, queda aprovada per unanimitat.

2.- EXPEDIENT 2695/2017. EXPROPIACIÓ FORÇOSA DE FINCA DESTINADA A SISTEMA GENERAL D'EQUIPAMENT ESPORTIU (INSTAL·LACIONS ESPORTIVES SA MOLA DE FELANITX).

2.1.- Proposta d'expropiació forçosa de la finca destinada a sistema general d'equipament esportiu (instal·lacions esportives sa Mola de Felanitx).

El Ple de l'Ajuntament està assabentat de la proposta del batle Sr. Xamena, d'expropiació forçosa de finca destinada a sistema general d'equipament esportiu (instal·lacions esportives sa Mola de Felanitx, que prèviament ha estat dictaminada per la Comissió Informativa d'Economia i Assumptes



Ajuntament de Felanitx

Generals de dia 4 de juny de 2018, i que seguidament es transcriu:

ANTECEDENTS DE FET

1. Aprovació del planejament.

La Modificació Puntual del Pla General de Felanitx en Sòl Rústic de dia 24 de juliol de 2002 (BOIB núm. 97 de dia 13 d'agost de 2002) va classificar com a sòl urbanitzable i va qualificar com a sistema general d'equipament esportiu la finca registral número 1.200 del Registre de la Propietat número 1 de Felanitx, denominada El Cos.

2. Acta d'avinença i mutu acord de dia 14 de setembre de 2017. L'Ajuntament de Felanitx (part expropiant) i el Sr.+++ (part expropiada) varen signar l'acta d'avinença i mutu acord de dia 14 de setembre de 2017 que va determinar que el preu just dels 4.408, 46 m² de terreny de la finca registral número 1.200 de Felanitx és de cent noranta-dos mil cinc-cents vuitanta-dos euros amb desset cèntims (192.582, 17 €) per tots els conceptes.

3. Aprovació de l'acta d'avinença i mutu acord de dia 14 de setembre de 2017.

El Ple de l'Ajuntament de Felanitx, en la seva sessió ordinària celebrada el dia 9 d'octubre de 2017, va aprovar i ratificar l'acta d'avinença i mutu acord de dia 14 de setembre de 2017 facultant la Batlia per a subscriure la primera acta de pagament.

4. Primera acta de pagament de dia 3 de novembre de 2017.

El dia 3 de novembre de 2017 es va formalitzar i subscriure la primera acta de pagament del preu just del bé expropiat. En concret, es va pagar a la part expropiada la quantitat de seixanta-cinc mil euros (65.000 €), mitjançant transferència bancària.

5. Certificat d'Intervenció 41/2018, de dia 15 de maig.

D'acord amb el certificat d'Intervenció 41/2018, de dia 15 de maig, al nivell de vinculació jurídica corresponent a l'aplicació pressupostària 2018/0/3420/600000 del vigent pressupost municipal de despeses, hi ha crèdit adequat i suficient per assumir les despeses de 65.000 € (RC nº 5551), relatives al segon pagament del preu just dels 4.408,46 m² de terreny de la finca registral número 1.200 de Felanitx, que està classificat coma a sòl urbanitzable, i qualificat com a sistema general (equipament esportiu).

6. Informe jurídic municipal de dia 16 de maig de 2018.

L'informe jurídic municipal de dia 16 de maig de 2018 ha informat favorablement que el Ple de l'Ajuntament de Felanitx acordi procedir al segon pagament de seixanta-cinc mil euros (65.000 €) del preu just del bé objecte



Ajuntament de Felanitx

d'expropiació, facultant la Batlia de l'Ajuntament de Felanitx per a la signatura de la segona acta de pagament.

FONAMENTS DE DRET

I.- Dictamen de la Comissió informativa. En aplicació dels articles 123 a 126 i 134 a 138 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, aquest expedient d'expropiació forçosa s'ha de sotmetre a assabentament de la Comissió Informativa d'Economia i Assumptes Generals perquè ha de dictaminar, de forma favorable o desfavorable, en els assumptes que corresponen decidir al Ple de l'Ajuntament.

II.- Determinacions estructurals dels plans generals. Article 41.b de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears (en endavant, LOUS): «Els plans generals han de contenir les determinacions de caràcter estructural següents: b) la definició de l'estructura general i orgànica del territori integrada (...) pels sistemes generals d'equipaments i infraestructures en proporció adequada a la població prevista en el planejament, tot indicant les zones de protecció corresponents».

III.- Expropiació per ministeri de la llei. Article 131.1 de la LOUS: «Quan transcorrin cinc anys des de l'entrada en vigor del planejament sense que es dugui a efecte l'expropiació dels terrenys que, d'acord amb la seva qualificació urbanística, no siguin edificables per les persones propietàries, ni hagin de ser objecte de cessió obligatòria per no resultar possible la justa distribució dels beneficis i les càrregues en la unitat d'actuació, la persona titular dels béns o els seus drethavents advertiran l'administració competent del seu propòsit d'iniciar l'expedient de preu just, que pot portar-se a terme pel ministeri de la llei si transcorren altres dos anys des del moment d'efectuar l'advertiment. A aquest efecte, la persona propietària podrà presentar el corresponent full d'apreuament, i si transcorren tres mesos sense que l'administració l'accepti, es podrà aquella dirigir al Jurat Provincial d'Expropiació, que fixarà el preu just d'acord amb la legislació bàsica aplicable i amb el procediment que estableixen els articles 31 i següents de la Llei d'expropiació forçosa».

IV.- Adquisició de forma amistosa i per mutu acord. Article 24 de la Llei d'expropiació forçosa de 1954 (en endavant, LEF): «La Administración y el particular a quien se refiera la expropiación podrán convenir la adquisición de los bienes o derechos que son objeto de aquélla libremente y por mutuo acuerdo, en cuyo caso, una vez convenidos los términos de la adquisición amistosa, se dará por concluido el expediente iniciado. En caso de que en el plazo de quince días no se llegara a tal acuerdo, se seguirá el procedimiento que se establece en los artículos siguientes, sin perjuicio de que en cualquier estado posterior de su tramitación puedan ambas partes llegar a dicho mutuo



Ajuntament de Felanitx

acuerdo».

Article 25 del Reglament d'expropiació forçosa de 1957 (en endavant, REF): «Una vez reconocida formalmente la necesidad de ocupación, la adquisición por mutuo acuerdo con cargo a fondos públicos se ajustará a los trámites siguientes:

- a) Propuesta de la jefatura del servicio encargado de la expropiación, en la que se concrete el acuerdo a que se ha llegado con el propietario, con remisión de los antecedentes y características que permitan apreciar el valor del bien objeto de la expropiación.
- b) Informe de los servicios técnicos correspondientes en relación con el valor del bien objeto de la expropiación.
- c) Fiscalización del gasto por la Intervención.
- d) Acuerdo del Ministro o, en su caso, del órgano competente de la Corporación local o entidad respectiva».

En el present supòsit, s'han seguit els tràmits que especifica l'article 25 del REF, és a dir, l'informe dels serveis tècnics municipals en relació amb el valor del bé objecte d'expropiació (informe tècnic municipal de dia 4 de setembre de 2017) i la fiscalització de la despesa per part d'Intervenció (certificat d'Intervenció 41/2018, de dia 15 de maig).

En base als fets i fonaments de dret exposats, després de dictamen previ de la Comissió Informativa d'Economia i Assumptes Generals, propòs al Ple de l'Ajuntament de Felanitx l'adopció del següent acord:

Primer. Procedir al segon pagament de seixanta-cinc mil euros (65.000 €) del preu just del bé objecte d'expropiació.

Segon. Facultar la Batlia de l'Ajuntament de Felanitx per a la signatura de la segona acta de pagament.

Tercer. Convocar el propietari i/o titular del bé objecte d'expropiació, això és, el Sr. +++, amb el corresponent anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i amb notificació personal a l'interessat, perquè comparegui a l'Ajuntament de Felanitx el dia 12 de juliol de 2018, a les 11:00 hores, a fi d'aixecar la segona acta de pagament.

Quart. Notificar el present acord a l'interessat en forma legal.»

2.2.- Debat.

El Sr. Gabriel Tauler (PP), cap de l'oposició, demana a quins terrenys es refereix.



Ajuntament de Felanitx

El batle contesta que són els dos equipaments esportius que hi ha després de «sa voltadora». Explica que el Pla General de Felanitx en sòl rústic de 2002 va classificar aquest terreny com a sòl urbanitzable i el va qualificar com a sistema general d'equipament esportiu.

El Sr. Tauler (PP) comenta que aquest assumpte ve de les retxes fetes al 2002 i per això han hagut de pagar tant, perquè abans era rústic i es va classificar com a urbanitzable. Que aquestes són les retxes que va fer el PSOE.

2.3.- Votació.

En no haver-hi més intervencions, se sotmet la proposta a votació i, per 10 vots a favor (5 del Bloc, 3 del PSOE i 2 del Pi) i 7 abstencions (PP), s'acorda:

Primer. Procedir al segon pagament de seixanta-cinc mil euros (65.000 €) del preu just del bé objecte d'expropiació.

Segon. Facultar la Batlia de l'Ajuntament de Felanitx per a la signatura de la segona acta de pagament.

Tercer. Convocar el propietari i/o titular del bé objecte d'expropiació, això és, el Sr. +++, amb el corresponent anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i amb notificació personal a l'interessat, perquè comparegui a l'Ajuntament de Felanitx el dia 12 de juliol de 2018, a les 11:00 hores, a fi d'aixecar la segona acta de pagament.

Quart. Notificar el present acord a l'interessat en forma legal.

3.- EXPEDIENT 3617/2017. REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DEL COMPLIMENT DELS REQUISITS PREVIS A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS EN EL POLIESPORTIU GUILLEM TIMONER, PISCINES COBERTES MUNICIPALS, PISTES DE TENNIS I PÀDEL I PISTES POLIESPORTIVES EXTERIORS

3.1.- Proposta de requeriment de documentació acreditativa del compliment dels requisits previs a l'adjudicació del contracte de serveis en el Poliesportiu Municipal Guillem Timoner, piscines cobertes municipals, pistes de tennis i pàdel i pistes poliesportives exteriors

El Ple de l'Ajuntament de Felanitx està assabentat de la proposta del regidor Sr. Pere Mestre de requeriment de documentació acreditativa del compliment dels requisits previs a l'adjudicació del contracte de serveis en el Poliesportiu Municipal Guillem Timoner, piscines cobertes municipals, pistes de tennis i pàdel i pistes poliesportives exteriors, que prèviament ha estat dictaminada



Ajuntament de Felanitx

per la Comissió Informativa d'Economia i Assumptes Generals de dia 4 de juny de 2018, i que seguidament es transcriu:

«Antecedents de fet

1. En data 22 de desembre de 2017 el Ple de l'Ajuntament va aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques per a la contractació de serveis en el Poliesportiu Municipal Guillem Timoner, piscines cobertes municipals pistes de tennis i pàdel i pistes poliesportives exteriors, amb un pressupost màxim de licitació de 533.513,45 € anuals, més IVA, i un termini de 4 anys prorrogable anualment per dos més.
2. Durant el termini de presentació d'ofertes, el qual finalitzava dia 5 de febrer de 2018, es varen presentar un total de tres licitadors, EULEN SA., FERROVIAL SERVICIOS, SA i LLOP GESTIÓ ESPORTIVA SL.
3. Dia 6 de febrer de 2018 el Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals (TACRC) va remetre a l'Ajuntament la Resolució d'adopció de mesura provisional en relació al recurs especial en matèria de contractació interposat per Emergències Setmil, SL. contra els plecs del procediment de licitació. Segons aquesta Resolució, la mesura adoptada consistia en la suspensió del procediment i seria la resolució del recurs la que acordés l'aixecament de la mesura adoptada. La suspensió del procediment no afectava el termini concedit per a la presentació d'ofertes pels interessats.
4. La Resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals de dia 3 d'abril de 2018 va desestimar el recurs interposat per l'empresa Emergències Setmil, SL, i va aixecar la suspensió del procediment adoptada pel mateix TACRC dia 6 de febrer de 2018.
5. La Mesa de Contractació, en sessió de dia 18 d'abril de 2018, va procedir a l'obertura de les tres pliques presentades (sobre núm. 1 de documentació general i sobre núm. 3 proposició tècnica avaluable mitjançant judici de valor) i va sol·licitar informe al tècnic municipal d'instal·lacions esportives, que fou emès dia 16 de maig de 2018 i assumit íntegrament per la Mesa de Contractació de dia 21 de maig de 2018.
6. L'informe tècnic emès dia 23 de maig de 2018, en el qual es reflecteix la puntuació corresponent als criteris d'avaluació automàtica i el resum final de puntuacions, va ser assumit íntegrament per la Mesa de Contractació de dia 24 de maig de 2018, la qual va proposar al Ple de la Corporació l'adjudicació del contracte de serveis en el



Ajuntament de Felanitx

Poliesportiu Municipal Guillem Timoner, piscines cobertes municipals, pistes de tennis i pàdel i pistes poliesportives exteriors a l'empresa FERROVIAL SERVICIOS, SA en base a l'oferta presentada.

Fonaments de dret

- I. D'acord amb l'art. 22.1 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, la Mesa de Contractació ostenta, entre d'altres, la funció de proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació a favor del licitador que hagués presentat la proposició que contengués l'oferta econòmicament més avantatjosa segons procedeixi de conformitat amb el plec de clàusules administratives particulars que regeixi la licitació.
- II. L'art. 151.1 del text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, estableix que l'òrgan de contractació classificarà, per ordre decreixent, les proposicions presentades i que no hagin estat declarades desproporcionades o anormals. Per realitzar la classificació, es tendran en compte els criteris d'adjudicació assenyalats en el plec o en l'anunci, i podrà sol·licitar per això tots els informes tècnics que estimi pertinents.
- III. D'acord amb l'art. 151.2 del TRLCSP, l'òrgan de contractació requerirà el licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa que, dins el termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a la recepció d'aquest requeriment, presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent amb les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritzi l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa aquesta acreditació, i d'haver constituït la garantia definitiva procedent. De no complimentar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, i es procedirà a demanar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

En base als fets i fonaments de dret exposats, després de dictamen previ de la Comissió Informativa d'Economia i Assumptes Generals, propòs al Ple de l'Ajuntament de Felanitx l'adopció del següent

A C O R D



Ajuntament de Felanitx

Primer. Classificar per ordre decreixent de puntuació les empreses que han estat admeses a la licitació, amb el següent resultat:

LICITADOR	SOBRE 2	SOBRE 3	PUNTUACIÓ TOTAL
Ferrovial Servicios, SA	51,00	48,00	99,00
Llop Gestió Esportiva, SL	16,76	26,00	42,76
Eulen, SA	19,51	21,00	40,51

Segon. Requerir el licitador proposat adjudicatari en el contracte de serveis en el Poliesportiu Municipal Guillem Timoner, piscines cobertes municipals, pistes de tennis i pàdel i pistes poliesportives exteriors , Ferrovial Servicios, SA. perquè en el termini de deu dies hàbils, comptats des del següent a aquell en què hagi rebut aquest requeriment:

a) Constitueixi a la Tresoreria Municipal la garantia definitiva per un import de 98.167,42 €, corresponent al 5% de l'import d'adjudicació corresponent a la durada inicial del contracte, i aporti el corresponent document acreditatiu segons el que preveu la clàusula 19 del plec de clàusules administratives particulars.

b) Presenti davant la unitat gestora de l'expedient de contractació d'aquest Ajuntament els documents establerts en la clàusula 20 del plec de clàusules administratives particulars, mitjançant originals o fotocòpies compulsades, consistents en:

- ✓ L'acreditació de la personalitat de l'empresari.
- ✓ L'acreditació de la representació, si cal, quan s'actui mitjançant representant.
- ✓ L'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional.
- ✓ Darrer rebut de l'impost sobre activitats econòmiques o el document d'alta en aquest, o en cas d'estar-ne exempt, document d'alta i declaració responsable que acrediti aquesta circumstància.
- ✓ Certificació administrativa acreditativa d'estar al corrent de les obligacions tributàries amb l'Administració de l'Estat i de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (CAIB).
- ✓ Certificació administrativa acreditativa d'estar al corrent amb la Seguretat Social.
- ✓ L'acreditació de l'abonament dels anuncis de la licitació per un import de 1.046,18 €.

La presentació per part de l'empresari del certificat d'estar inscrit en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o en el Registre de Contractistes de la comunitat autònoma de les Illes Balears eximirà el licitador d'aportar la documentació ressenyada anteriorment, sense perjudici de l'obligació de presentar la documentació exigida que no



Ajuntament de Felanitx

consti en el certificat. Aquest certificat anirà acompanyat, en qualsevol cas, d'una declaració responsable en la qual el licitador manifesti que les circumstàncies que s'hi reflecteixen no han variat.

Tercer. Advertir que, de no complimentar-se adequadament aquest requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador retira la seva oferta.»

3.2.- Debat.

El Sr. Pedro Acosta (PP), regidor de l'oposició, diu que li preocupa la diferència de punts entre Ferrovial i les altres empreses. També li preocupa que no es duguin a terme les millores que proposen damunt el paper. Diu que són bones millores, però demana a l'equip de govern que estigui atent per tal que es compleixin. També voldria que li explicassin quin procediment se seguirà quan hi hagi una incidència. Diu que no arriba a aclarir quina empresa ho ha de fer, amb quin material, què paga l'Ajuntament ...

El Sr. Pere Mestre (Bloc), regidor de Contractació, explica que la puntuació està feta d'acord amb l'informe tècnic. Diu que, com ja va explicar a la comissió informativa, aquesta empresa no va presentar l'inventari, i per això va tenir zero punts a dos apartats. Diu que no entén la pregunta, perquè es pot consultar l'expedient, que està a l'abast de tots. Quant a les millores, diu que no sap a quines es refereix el Sr. Acosta, ja que en aquest contracte no n'hi ha. Quant al material, comenta que hi haurà dues persones de manteniment que hauran d'assumir tot el manteniment de les instal·lacions. És a dir, la mà d'obra serà gratuïta i ens faran un descompte d'un 40% damunt tot el material que s'empri i que surt en el llibre de construcció. Per tant, si s'avia el jacuzzi, han de cridar una empresa de manteniment i ho han d'assumir ells.

El Sr. Acosta (PP) diu que suposa que tenen les seves pròpies empreses i que no creu que en cridin cap de Felanitx.

El Sr. Mestre (Bloc) contesta que no sap quines empreses cridaran. La diferència és que abans, quan s'espenyava alguna cosa, l'Ajuntament cridava l'empresa i la pagava. Ara, l'Ajuntament tindrà la mà d'obra gratuïta i el material amb un 40% de descompte. Comenta que amb aquest contracte s'està pagant la mateixa mà d'obra que abans, però el personal s'ha incrementat en una persona més de manteniment i 20 hores d'un enginyer.

El Sr. Acosta (PP) assegura que el seu grup municipal mai no va pagar factures de 645.000,00 € a l'any.

El Sr. Mestre (Bloc) diu que el PP n'ha pagades més, perquè ha pagat el que tocava i després facturaven sense contracte per 150.000 €.



Ajuntament de Felanitx

El Sr. Acosta (PP) replica que el que sap és que abans entraven empreses de Felanitx i ara no.

El Sr. Mestre (Bloc) comenta que s'està mesclant una cosa amb una altra. Diu al Sr. Acosta que es pagava fora de contracte una cosa que no es podia pagar.

El Sr. Acosta (PP) ho nega.

El Sr. Mestre (Bloc) diu que el contracte era de 400.000 € a l'any i el Sr. Acosta en pagava 550.000. Que el preu d'aquest contracte és el que costa el personal i no sap si duren empreses de Felanitx o no. Assegura que per ara, s'ha agafat gent de Felanitx, però no sap si continuaran fent-ho, perquè és una empresa privada.

El Sr. Gabriel Tauler (PP), cap de l'oposició, diu que, ja que ho han privatitzat, no saben si el que abans es donava a empreses de Felanitx, es donarà o no a empreses de Felanitx.

El Sr. Mestre (Bloc) demana què feia l'anterior grup de govern i si Gesport era públic. Demana què ha privatitzat el grup de govern.

El Sr. Tauler (PP) contesta que el llum, la neteja, la neteja del polígon, s'ha ampliat la recollida de voluminosos, s'han ampliat el serveis en el poliesportiu. Que tot això s'ha externalitzat. Diu que abans es feia així i que ara se segueix fent igual, però com que ho fa l'actual equip de govern, està bé.

El Sr. Mestre (Bloc) replica que abans no era públic, perquè Endesa no és públic, es pagava molt més i es feia malament. Tenien tots els quadres il·legals, els varen haver de denunciar, i pagaven molt més del que ara es paga. Diu que ara hi ha tots els llums nous, tots els quadres legalitzats, tot passat per Indústria i que es paga molt menys que l'anterior legislatura.

El Sr. Tauler (PP) diu que el seu grup únicament havia demanat si les empreses de Felanitx farien la mateixa feina, i han contestat que no ho saben.

El Sr. Mestre (Bloc) contesta dient que suposa que faran la mateixa feina que feien abans.

3.3.- Votació.

En no haver-hi més intervencions, se sotmet la proposta a votació i, per 10 vots a favor (5 del BLOC, 3 del PSOE i 2 del PI) i 7 abstencions (PP),



Ajuntament de Felanitx

s'acorda:

Primer. Classificar per ordre decreixent de puntuació les empreses que han estat admeses a la licitació, amb el següent resultat:

LICITADOR	SOBRE 2	SOBRE 3	PUNTUACIÓ TOTAL
Ferrovial Servicios, SA	51,00	48,00	99,00
Llop Gestió Esportiva, SL	16,76	26,00	42,76
Eulen, SA	19,51	21,00	40,51

Segon. Requerir el licitador proposat adjudicatari en el contracte de serveis en el Poliesportiu Municipal Guillem Timoner, piscines cobertes municipals, pistes de tennis i pàdel i pistes poliesportives exteriors , Ferrovial Servicios, SA, perquè en el termini de deu dies hàbils, comptats des del següent a aquell en què hagi rebut aquest requeriment:

a) Constitueixi a la Tresoreria Municipal la garantia definitiva per un import de 98.167,42 €, corresponent al 5% de l'import d'adjudicació corresponent a la durada inicial del contracte, i aporti el corresponent document acreditatiu segons el que preveu la clàusula 19 del plec de clàusules administratives particulars.

b) Presenti davant la unitat gestora de l'expedient de contractació d'aquest Ajuntament els documents establerts en la clàusula 20 del plec de clàusules administratives particulars, mitjançant originals o fotocòpies compulsades, consistents en:

- L'acreditació de la personalitat de l'empresari.
- L'acreditació de la representació, si cal, quan s'actui mitjançant representant.
- L'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional.
- Darrer rebut de l'impost sobre activitats econòmiques o el document d'alta en aquest, o en cas d'estar-ne exempt, document d'alta i declaració responsable que acrediti aquesta circumstància.
- Certificació administrativa acreditativa d'estar al corrent de les obligacions tributàries amb l'Administració de l'Estat i de la comunitat



Ajuntament de Felanitx

autònoma de les Illes Balears (CAIB).

- Certificació administrativa acreditativa d'estar al corrent amb la Seguretat Social.
- L'acreditació de l'abonament dels anuncis de la licitació per un import de 1.046,18 €.

La presentació per part de l'empresari del certificat d'estar inscrit en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o en el Registre de Contractistes de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears eximirà el licitador d'aportar la documentació ressenyada anteriorment, sense perjudici de l'obligació de presentar la documentació exigida que no consti en el certificat. Aquest certificat anirà acompanyat, en qualsevol cas, d'una declaració responsable en la qual el licitador manifesti que les circumstàncies que s'hi reflecteixen no han variat.

Tercer. Advertir que, de no complimentar-se adequadament aquest requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador retira la seva oferta.

4.- EXPEDIENT 1202/2018. REVISIÓ D'OFICI DEL DECRET DE BATLIA NÚM. 555-2007 DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA.

4.1.- Proposta de revisió d'ofici del decret de batlia núm. 555-2007 de concessió de llicència urbanística.

El Ple de l'Ajuntament està assabentat de la proposta del batle Sr. Xamena, de revisió d'ofici del decret de batlia núm. 555-2007 de concessió de llicència urbanística, que prèviament ha estat dictaminada per la Comissió Informativa d'Economia i Assumptes Generals de dia 4 de juny de 2018, i que seguidament es transcriu:

«ANTECEDENTS DE FET

1. Del Decret de la Batlia Núm 555-2007, de data 18 d'abril de 2007.

Per Decret de la Batlia núm. 555/2007, de 18 d'abril, l'Ajuntament de Felanitx va concedir la llicència municipal d'obra major expedient núm. 2005020109.

El primer punt de la part dispositiva del referit Decret indica el següent:

"Concedir llicència per realitzar obres al C/ REPÚBLICA ARGENTINA 1 de FELANITX, sòl classificat com URBÀ, segons el PDSU de Felanitx (DAD 22,09,95) i qualificat com a INTENSIVA "B", segons el PGO-69, consistents en demolició d'edificació de dues plantes i posterior construcció d'edifici



Ajuntament de Felanitx

plurifamiliar entre mitgeres per local, 4 habitatges i 7 places d'aparcament, d'acord amb el projecte tècnic presentat, amb una alçada màxima de 8,92 M, una edificabilitat de 1978,46 M3, una ocupació màxima de 230,10 M2 en PB i 230,10 M2 en PP, una profunditat edificable menor de 20,00 m, obres pressupostades en 289.341,00 EUROS”.

2. Del informe tècnic de data 05 de juliol de 2007 de l'arquitecte municipal.

El tècnic municipal emet l'esmentat informe del següent tenor literal i pel que aquí interessa, en relació al projecte d'esbucament d'edifici de local i quatre habitatges:

«//....

Pels serveis tècnics d'aquest Ajuntament s'ha detectat que l'edificació que dona façana als carrers Arenal i passeig de la República Argentina està afectada per una alineació a vial definida al plànol 3-1-D (full 28) del Pla Parcial del Polígon 4, amb aprovació definitiva de data 28-03-1977.

L'esmentada alineació fixa un nou xamfrà a la confluència del carrer Arenal i passeig de la República Argentina, així com també representa una reculada de la façana al c/ Arenal a fi de possibilitar el futur eixamplament del carrer.

La reculada de les alineacions descrites, afecten a l'edificació objecte de llicència en tota la façana del carrer Arenal, en una profunditat variable, al xamfrà amb la plaça Arenal en una profunditat variable, així com a un petit tram de la Via Argentina, reculant una profunditat també variable a fi de configurar el xamfrà definit a la alineació.

....//....»

En conseqüència, la llicència urbanística concedida per l'Ajuntament de Felanitx incompleix les alineacions fixades al planejament municipal.

3. De l'escrit de dia 22 d'abril de 2015 NRG 1984.

La Sra. +++, qui actua com a representació de l'entitat mercantil VIA ARGENTINA S.L., amb CIF B57344665, presenta l'escrit referit en el que en el seu expositiu i referint-se al procés de concessió de la llicència de construcció amb l'expedient 20050109 i Decret núm. 555-2007 de data 18 d'abril de 2007, addueix davant la impossibilitat d'haver pogut començar les obres per causes imputables a l'Ajuntament, una sèrie de despeses, que relaciona i que ascendeixen a un total de 31.373,30 €.

4. Informe jurídic municipal de dia 22 de maig de 2018.

L'informe jurídic referit i emès a la data consignada *supra* ha informat favorablement, atès que ha considerat que es donen els elements objectius i



Ajuntament de Felanitx

subjectius determinats a la legislació d'aplicació per tal de que pel Ple de l'Ajuntament de Felanitx acordi iniciar l'expedient de revisió d'actes en via administrativa de la llicència municipal d'obra major exp. núm. 20050109 concedida a l'entitat mercantil promotora VIA ARGENTINA S.L., amb CIF B57344665, per Decret Núm. 555-2007 de data 18 d'abril.

FONAMENTS DE DRET

I.- Del primer punt de la part dispositiva del Decret núm. 555-2007.

Com ha quedat degudament referit a l'antecedent primer, en virtut del Decret núm. 555-2007 de data 18 d'abril de 2007, es va concedir llicència per realitzar obres al C/ REPÚBLICA ARGENTINA 1 de FELANITX, sòl classificat com URBÀ, segons el PDSU de Felanitx (DAD 22,09,95) i qualificat com a INTENSIVA "B", segons el PGO-69, consistents en demolició d'edificació de dues plantes i posterior construcció d'edifici plurifamiliar entre mitgeres per local, 4 habitatges i 7 places d'aparcament, d'acord amb el projecte tècnic presentat, amb una alçada màxima de 8,92 M, una edificabilitat de 1978,46 M3, una ocupació màxima de 230,10 M2 en PB i 230,10 M2 en PP, una profunditat edificable menor de 20,00 m, obres pressupostades en 289.341,00 EUROS.

L'esmentada llicència concedida comptava amb els informes previs i preceptius tècnics i jurídics, tot això d'acord amb el que disposava l'article 7.6 de la derogada Llei 10/1990 de 23 d'octubre de Disciplina Urbanística; l'informe de l'arquitecte municipal, identifica i defineix les obres objecte de la llicència al seu punt segon. El punt tercer de l'informe tècnic, es pronuncia sobre la conformitat del projecte amb les OOMM d'edificació i demés disposicions reguladores i en concret al PGO(DAD 06.10.69), concloent el seu informe amb caràcter favorable.

L'informe jurídic emès pel secretari municipal, arran de l'informe tècnic, conclou en el mateix sentit favorable vist que s'ha seguit el procediment reglamentàriament establert a l'article 9 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

Consta al cos de l'expedient informe de data 05 de juliol de 2007, emès pel tècnic municipal informant de la llicència concedida en el que fa esment al fet què:

«....//....

Pels serveis tècnics d'aquest Ajuntament s'ha detectat que l'edificació que dona façana als carrers Arenal i passeig de la República Argentina està afectada per una alineació a vial definida al plànol 3-1-D (full 28) del Pla Parcial del Polígon 4, amb aprovació definitiva de data 28-03-1977.



Ajuntament de Felanitx

L'esmentada alineació fixa un nou xamfrà a la confluència del carrer Arenal i passeig de la República Argentina, així com també representa una reculada de la façana al c/ Arenal, a fi de possibilitar el futur eixamplament del carrer.

La reculada de les alineacions descrites, afecten a l'edificació objecte de llicència en tota la façana del carrer Arenal, en una profunditat variable, al xamfrà amb la plaça Arenal en una profunditat variable, així com a un petit tram de la via Argentina, reculant una profunditat també variable a fi de configurar el xamfrà definit a la alineació.

....//....»

II.- Nul·litat de ple dret.

L'article 47.1 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (en endavant, LPACAP) estableix que són nuls de ple dret els actes de les Administracions Públiques que:

- essent expressos o presumptes siguin contraris a l'ordenament jurídic pels quals s'adquireixen facultats o drets quan no tenen els requisits essencials per a la seva adquisició (lletra f) de l'article 47.1 de la LPACAP).

III.- Revisió d'actes nuls.

L'article 106 de la LPACAP determina que les Administracions Públiques, en qualsevol moment, per iniciativa pròpia o a sol·licitud d'interessat, i després de dictamen previ favorable del Consell d'Estat o òrgan consultiu equivalent de la Comunitat Autònoma, si hi fos, declararan d'ofici la nul·litat dels actes administratius que hagin posat fi a la via administrativa o que no hagin estat recorreguts en termini, en els supòsits prevists a l'article 47.1 de la LPACAP.

Quan es tracta d'un acte d'una entitat local (en el present cas, la llicència de construcció concedida per Decret Núm. 555-2007 de data 18 d'abril de 2007) l'únic òrgan competent per declarar la nul·litat de ple dret serà el ple de la Corporació (per totes, Sentència del Tribunal Suprem de dia 2 de febrer de 1987).

El termini per resoldre el procediment és de sis mesos.

IV.- Tràmit d'audiència.

En atenció al principi fonamental que ningú no pot ser condemnat sense ser escoltat, exigeix que abans de dictar la resolució del present procediment, s'hagi de donar audiència als interessats. Aquesta exigència està prevista amb



Ajuntament de Felanitx

caràcter general a l'article 82 de la LPACAP.

En base als fets i fonaments de dret exposats, després de dictamen previ de la Comissió Informativa d'Economia i Assumptes Generals, propòs al Ple de l'Ajuntament de Felanitx l'adopció del següent acord:

Primer. Iniciar el procediment de revisió d'ofici amb l'objecte de declarar, si procedeix, la nul·litat de la llicència municipal d'obra major exp. núm. 20050109 concedida a l'entitat mercantil promotora VIA ARGENTINA S.L., amb CIF B57344665, per Decret Núm. 555-2007 de data 18 d'abril.

Segon. Concedir a l'entitat mercantil promotora VIA ARGENTINA S.L., amb CIF B57344665, un termini de quinze dies hàbils perquè pugui al·legar el que estimi procedent i/o aportar els documents i justificacions que consideri oportuns i convenients al seu dret i proposi les proves que siguin pertinents.

Tercer. Designar instructor de l'expedient al Sr. MIQUEL ANDREU ROMAN, a qui se li notificarà en legal forma la designació. El Sr. MIQUEL ANDREU ROMAN podrà abstenir-se d'intervenir en el procediment o ser recusat pels interessats, si s'estima que existeixen causes legítimes per això, de conformitat amb els arts. 23 i 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic i arts. 182 a 184 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals de 28 de novembre de 1986.

Quart. Una vegada ultimada la instrucció i elaborada la corresponent proposta de resolució, es trametran les actuacions al Consell Consultiu de les Illes Balears perquè emeti el dictamen previst a l'article 106.2 de la LPACAP.

Cinquè. Notificar el present acord als interessats en forma legal.»

4.2.- Votació.

En no haver-hi intervencions, se sotmet la proposta a votació i, per unanimitat, s'acorda:

Primer. Iniciar el procediment de revisió d'ofici amb l'objecte de declarar, si procedeix, la nul·litat de la llicència municipal d'obra major exp. núm. 20050109 concedida a l'entitat mercantil promotora VIA ARGENTINA S.L., amb CIF B57344665, per Decret Núm. 555-2007 de data 18 d'abril.

Segon. Concedir a l'entitat mercantil promotora VIA ARGENTINA S.L., amb CIF B57344665, un termini de quinze dies hàbils perquè pugui al·legar el que estimi procedent i/o aportar els documents i justificacions que consideri oportuns i convenients al seu dret i proposi les proves que siguin pertinents.



Ajuntament de Felanitx

Tercer. Designar instructor de l'expedient al Sr. MIQUEL ANDREU ROMAN, a qui se li notificarà en legal forma la designació. El Sr. MIQUEL ANDREU ROMAN podrà abstenir-se d'intervenir en el procediment o ser recusat pels interessats, si s'estima que existeixen causes legítimes per això, de conformitat amb els arts. 23 i 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic i arts. 182 a 184 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals de 28 de novembre de 1986.

Quart. Una vegada ultimada la instrucció i elaborada la corresponent proposta de resolució, es trametran les actuacions al Consell Consultiu de les Illes Balears perquè emeti el dictamen previst a l'article 106.2 de la LPACAP.

Cinquè. Notificar el present acord als interessats en forma legal.

5.- EXPEDIENT 1302/2018. APROVACIÓ DE CONVENI DE COL·LABORACIÓ AMB EL CONSELL DE MALLORCA PER A LA INSTAL·LACIÓ I/O ADEQUACIÓ D'HIDRANTS PER A EMERGÈNCIES AL MUNICIPI DE FELANITX.

5.1.- Proposta d'aprovació de conveni de col·laboració amb el Consell de Mallorca per a la instal·lació i/o adequació d'hidrants per a emergències al municipi de Felanitx.

El Ple de l'Ajuntament està assabentat de la proposta del batle Sr. Joan Xamena, d'aprovació de conveni de col·laboració amb el Consell de Mallorca per a la instal·lació i/o adequació d'hidrants per a emergències al municipi de Felanitx, que prèviament ha estat dictaminada per la Comissió Informativa d'Economia i Assumptes Generals de dia 4 de juny de 2018, i que seguidament es transcriu:

"Vista la notificació de l'acord adoptat pel Consell Executiu del Consell de Mallorca en sessió de dia 18 d'abril de 2018 d'aprovar el conveni tipus de col·laboració entre el Consell de Mallorca i els ajuntaments de població superior a 12.000 habitants i inferior a 20.000 habitants per a la instal·lació i/o adequació d'hidrants per atendre qualsevol tipus d'emergència, i que va tenir entrada al registre de l'Ajuntament de Felanitx el dia 2 de maig de 2018 i registre d'entrada núm. 2448-2018.

Vist que també es va aprovar la distribució de les quantitats màximes a favor de distints ajuntaments, corresponent a l'Ajuntament de Felanitx un import màxim d'aportació econòmica per obra de 109.800,00€ per a la instal·lació de 20 nous hidrants i la seva senyalització, i per a l'adequació de 21 hidrants existents i la seva senyalització, així com un import màxim d'aportació econòmica per honoraris per redacció de projecte i per direcció d'obra de 5.000,00€.



Ajuntament de Felanitx

Vist el model de conveni de col·laboració remès pel Consell de Mallorca. Atesa la necessitat d'instal·lar i/o adequar hidrants a les xarxes d'aigua potable municipals per resoldre qualsevol tipus d'emergència, tal com determina el propi esborrany del conveni.

D'acord amb l'exposat i atès que l'Ajuntament de Felanitx disposa d'un termini de dos mesos comptadors a partir del dia de la recepció de la notificació de l'acord per presentar al Consell de Mallorca el certificat de l'acord del Ple de l'Ajuntament de l'aprovació del conveni corresponent, propòs al Ple de l'Ajuntament de Felanitx, després de dictamen previ de la Comissió Informativa d'Economia i Assumptes Generals, l'adopció del següent acord:

Primer. Aprovar el conveni de col·laboració entre el Consell de Mallorca i l'Ajuntament de Felanitx per a la instal·lació i/o adequació d'hidrants per a emergències al municipi de Felanitx.

Segon. Facultar el batle de l'Ajuntament de Felanitx per a la signatura del conveni.

Tercer. Donar trasllat del present acord al Consell Insular".

5.2.- Votació.

Atès que no hi ha intervencions, se sotmet la proposta a votació i, per unanimitat, s'acorda:

Primer. Aprovar el conveni de col·laboració entre el Consell de Mallorca i l'Ajuntament de Felanitx per a la instal·lació i/o adequació d'hidrants per a emergències al municipi de Felanitx, tal com queda redactat a continuació.

Segon. Facultar el batle de l'Ajuntament de Felanitx per a la signatura del conveni.

Tercer. Donar trasllat del present acord al Consell Insular.

«CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL DE MALLORCA I L'AJUNTAMENT DE FELANITX PER A LA INSTAL·LACIÓ I/O ADEQUACIÓ D'HIDRANTS PER A EMERGÈNCIES AL MUNICIPI DE FELANITX.

Palma, de de 2018

REUNITS

D'una banda, el Sr. Joan Font Massot, conseller executiu del Departament de



Ajuntament de Felanitx

Desenvolupament Local del Consell de Mallorca, amb fonament a l'acord del Consell Executiu de dia .

I d'altra part el Sr. Joan Xamena Galmés, batle president de l'Ajuntament de Felanitx.

Ambdós intervenen en nom i representació dels càrrecs públics que ostenten i

MANIFESTEN

Que l'article 36.1.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (modificat per la Llei 27/2013, de 27 de desembre) atribueix als consells insulars la competència de prestació dels serveis de prevenció i extinció d'incendis en els municipis de menys de 20.000 habitants.

Que s'ha detectat la necessitat d'instal·lar i/o adequar en aquests municipis de Mallorca de població inferior a 20.000 habitants i a l'Entitat Local Menor de Palmanyola hidrants a les xarxes d'aigua potable municipals, (xarxes que són de competència dels municipis segons els articles 25 i 26 de la Llei 7/ 1985, de 2 d'abril) per resoldre qualsevol tipus d'emergència en els nuclis de població. Es prioritzarà com a punts d'instal·lació les entrades a les poblacions i nuclis urbanitzats de titularitat municipal, les zones i polígons industrials, i el casc urbà.

La necessitat d'instal·lació d'hidrants en els municipis de població superior a 12.000 habitants i inferior a 20.000 habitants i a l'Entitat Local Menor de Palmanyola, i la seva ubicació queda reflectida a l'estudi dels tècnics del Departament de Desenvolupament Local del Consell de Mallorca de data 7 de març de 2018; també cal tenir en compte l'informe de la necessitat de l'actuació de la secretaria tècnica del Departament de data 12 de març de 2018. A l'annex dels convenis s'inclouen un seguit de característiques tècniques dels hidrants que s'han d'instal·lar i/o adequar en els municipis.

Un hidrant és un aparell hidràulic, connectat a una xarxa d'abastament, destinat a subministrar aigua en cas d'incendi o emergència que ho requereixi.

Que el Consell Executiu del Consell de Mallorca de data 18 d'abril de 2018 va aprovar aquest conveni tipus a subscriure amb els municipis de població superior a 12.000 habitants i inferior a 20.000 habitants i a l'Entitat Local Menor de Palmanyola, com a quinta fase d'un programa que ha arribat a tots els municipis de menys de 20.000 habitants.

Que l'Ajuntament de Felanitx, mitjançant acord de Ple de dia 11 de juny de 2018 va aprovar el text d'aquest conveni.

Per tot el que s'ha exposat, ambdues parts subscriuen el present conveni d'acord amb les següents

CLÀUSULES

Primera.- Aquest conveni té per objecte la instal·lació i/o adequació i el manteniment d'hidrants per a emergències al municipi de Felanitx.



Ajuntament de Felanitx

Els hidrants que s'instal·lin o s'adeqüin en virtut del present conveni seran destinats exclusivament a atendre emergències.

L'Ajuntament de Felanitx cedirà l'ús dels hidrants que s'instal·lin o s'adeqüin en virtut d'aquest conveni al Servei de Bombers del Consell de Mallorca durant un termini de 10 anys.

Amb caràcter general, els hidrants seran exteriors. Excepcionalment, prèvia autorització del Consell de Mallorca, podran ser soterrats.

Segona.- Els hidrants, la seva adequació, i la resta d'elements a instal·lar al municipi de Felanitx seran els següents, d'acord amb les especificacions que figuren com annex I d'aquest conveni:

Nombre d'hidrants columna i la seva senyalització: 20

Nombre d'hidrants soterrats i la seva senyalització: -

Nombre d'adequació d'hidrants columna i la seva senyalització: 4

Nombre d'adequació d'hidrants soterrats i la seva senyalització: 17

Les quantitats màximes que aportarà el Consell de Mallorca a l' Ajuntament de Felanitx seran les següents:

Per cada nou hidrant columna o soterrat i la seva senyalització: 3.600 euros.

Per cada adequació d'hidrant existent (columna o soterrat) i la seva senyalització: 1.800 euros.

Per la redacció del projecte d'hidrants: 2500 euros.

Per la direcció de les obres del projecte d'hidrants: 2500 euros.

Tercera.- Per a la instal·lació i/o adequació d'aquests hidrants l'Ajuntament de Felanitx rebrà del Consell de Mallorca una aportació econòmica total màxima de 114.800 euros, d'acord amb el que es preveu a la clàusula anterior. Aquesta quantitat màxima a aportar quedarà reduïda, si s'escau, de forma automàtica a l'import de l'adjudicació de les obres d'instal·lació i/o adequació dels hidrants a una empresa contractista i a l'import de la factura pel que fa als honoraris de redacció i de direcció dels projectes.

En el cas que l'import de les obres o dels honoraris sigui superior a l'aportació econòmica màxima del Consell de Mallorca, la diferència anirà a càrrec de l'Ajuntament de Felanitx.

Quarta.- Per a l'obtenció de l'aportació econòmica prevista a la clàusula anterior i el seu abonament per part del Consell de Mallorca, l'Ajuntament de Felanitx ha de presentar al Consell de Mallorca la documentació prevista a l'acord del Consell Executiu del Consell de Mallorca d'aprovació de l'aportació econòmica. Així mateix, en haver acabat l'obra, també ha de presentar la documentació prevista a l'acord esmentat.

Quinta.- De la quantitat total a aportar a l'Ajuntament de Felanitx per a obres el Consell de Mallorca, prèvia sol·licitud de l'ajuntament/entitat local menor, una vegada firmat el present conveni, podrà fer bestretes a compte fins a un màxim del 50 % d'acord amb les condicions establertes a les bases d'execució del pressupost del



Ajuntament de Felanitx

Consell de Mallorca per a l'any 2018.

Sexta.- Els ajuntaments/entitat local menor es faran càrrec dels tràmits per a la contractació de les obres d'instal·lació i/o adequació dels hidrants en el seu terme municipal i del seu manteniment durant un termini de 10 anys.

Sèptima.- La supervisió de les obres d'instal·lació i/o adequació dels hidrants i del seu manteniment durant la vigència del present conveni es durà a terme pels tècnics del Departament de Desenvolupament Local del Consell de Mallorca.

Octava.- L'adjudicació de les obres i, també, la presentació del certificat d'adjudicació al Consell de Mallorca s'ha de fer en el termini de tres mesos següents a la data de la firma del present conveni, i la finalització de les obres i, a la vegada, la presentació al Consell de Mallorca de la documentació prevista al punt 5 de l'acord del Consell Executiu del Consell d'aprovació de l'aportació econòmica, en el termini de set mesos comptadors també des de la data de la firma d'aquest conveni.

Novena.- La ubicació dels hidrants serà el que determini l'estudi de necessitats dels tècnics del Departament de Desenvolupament Local del Consell de Mallorca. En el cas que l'Ajuntament de Felanitx volgués canviar la ubicació dels hidrants de la que està prevista a l'estudi de necessitats, haurà de comptar amb l'autorització prèvia del Consell de Mallorca.

Desena.- Aquest conveni tendrà una vigència inicial de deu anys, comptadors des de la seva firma. Podrà ser denunciat per alguna de les parts amb un termini de preavís de tres mesos en cas d'incompliment greu de les obligacions previstes en aquest conveni per l'altra part.

I, en prova de conformitat, signen aquest conveni per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i la data abans expressats.

Per part del Consell de Mallorca
El conseller executiu
de Desenvolupament Local

Per part de l'Ajuntament de Felanitx
El batle

Joan Font Massot

Joan Xamena Galmés

ANNEX I DEL CONVENI

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES PER A LES OBRES D'INSTAL·LACIÓ I/O ADEQUACIÓ DEL SISTEMA D'HIDRANTS D'INCENDIS I EMERGÈNCIES

La instal·lació del nombre total d'hidrants, els criteris de prioritització quant a la seva instal·lació, la seva ubicació concreta en vies i espais públics, en cadascun dels municipis atendrà als criteris definits i indicacions assenyalades a l'informe emès pels tècnics del Consell de Mallorca.

Es prioritzarà com a punts d'instal·lació, complint les indicacions en el paràgraf anterior, les entrades a les poblacions i urbanitzacions rebudes, el nucli urbà i les zones i polígons industrials.



Ajuntament de Felanitx

Els hidrants s'ubicaran en llocs accessibles per als vehicles d'emergències, degudament senyalitzats i disposaran d'un sistema de protecció mecànica adequada per evitar danys produïts per l'impacte dels vehicles o altres objectes sobre l'hidrant.

Els hidrants han d'ajustar-se a les prescripcions tècniques indicades en el RD 1942/1993, de 5 de novembre, pel qual s'aprova el reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, o norma que el substitueixi.

Els hidrants seran de superfície, del tipus de columna seca a l'exterior, compliran la norma UNE-NE 14384 (hidrants de columna), o norma que la substitueixi i disposaran el marcatge CE. Les característiques tècniques de l'hidrant tipus estarà basada en hidrant de columna seca, drenatge automàtic, sistema d'antiruptura que es tanqui automàticament el cabal d'aigua davant d'un fort impacte, del tipus C segons la norma UNE EN 14384: 2006 de 4", amb dues boques ràcord barcelona de 70 mm de diàmetre i una boca central de 100 mm amb rosca, les 3 boques estaran inclinades i disposaran d'un sistema de seguretat antirobatori que evitin el robatori d'aigua i dels taps.

Excepcionalment, en casos degudament justificats i prèvia autorització expressa per part dels tècnics competents del Consell de Mallorca, es podrà instal·lar un hidrant sota nivell de terra amb 2 sortides barcelona de 70 mm de diàmetre.

L'alimentació de xarxa que suporti la instal·lació d'hidrants es realitzarà com a mínim sobre una canonada de 90 mm de diàmetre i s'ha de considerar el cabal de 500 litres/minut en l'hora i època de l'any més desfavorable, la pressió mínima del cabal d'aigua ha de ser superior a un bar.

La situació òptima és un cabal de 400 l/min per hidrant, 2 hidrants simultàniament durant 2 hores. S'instal·larà una clau de pas del diàmetre de la canonada en el qual es connecti l'hidrant, l'esmentada clau s'haurà de poder accionar des de l'exterior. Es realitzarà una prova del cabal obtingut a la sortida de l'hidrant mitjançant un mesurador de cabal una vegada instal·lat el mateix. D'aquesta prova s'estendrà un document acreditatiu.

Respecte als hidrants existents, considerant que no es pot avaluar el cost de la reparació per tal de garantir la seva operativitat i senyalització, caldrà preceptivament aportar una descripció de les actuacions a realitzar amb un pressupost detallat i en tot cas s'estima que el cost màxim d'adequació d'un hidrant existent no podrà superar el 50 % de l'import d'instal·lació d'un nou hidrant.

El manteniment de les condicions hidràuliques i del funcionament dels hidrants correspondrà al municipi on estiguin instal·lats.

Es durà un registre almenys trimestral del manteniment dels hidrants, que compregui, almenys, els següents punts:

- Correcte estat de les canonades.
- Correcte estat i funcionament de la vàlvula de pas.
- Correcte estat i funcionament de l'hidrant.
- Cabal de prou aigua.»



Ajuntament de Felanitx

6.- EXPEDIENT 1429/2018. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT 01.2018 DE DEPURACIÓ DE SALDOS COMPTABLES CREDITORS DE L'AJUNTAMENT I DE L'ORGANISME AUTÒNOM CENTRE CULTURAL DE FELANITX.-

6.1 Proposta d'aprovació de l'expedient 01.2018 de depuració de saldos comptables creditors de l'Ajuntament i de l'organisme autònom Centre Cultural de Felanitx

El Ple de l'Ajuntament està assabentat de la proposta del regidor Sr. Pere Mestre, d'aprovació de l'expedient 01.2018 de depuració de saldos comptables creditors de l'Ajuntament i de l'organisme autònom Centre Cultural de Felanitx, que prèviament ha estat dictaminada per la Comissió Informativa d'Economia i Assumptes Generals de dia 4 de juny de 2018, i que seguidament es transcriu:

"Atès que s'ha constatat l'existència de saldos creditors a la comptabilitat municipal que presenten defecte de duplicitat comptable amb altres factures ja pagades en exercicis tancats, o bé que compleixen els requisits establerts en l'article 25 de la Llei 47/2003, de 26 de novembre, general pressupostària per a ser declarats com a prescrits.

Atès que els saldos comptables han de representar la imatge fidel de la realitat econòmico-financera i pressupostària de la Corporació.

D'acord amb l'anterior, vist l'informe d'intervenció favorable, i després de dictamen previ de la Comissió Informativa d'Economia i Assumptes Generals, propòs al Ple de l'Ajuntament de Felanitx l'adopció del següent acord:

Primer. Aprovar l'expedient 01.2018 de depuració de saldos comptables creditors de l'Ajuntament i de l'organisme autònom Centre Cultural de Felanitx pel motiu de prescripció i d'acord amb el següent detall:

- Devolucions d'ingressos pendents de pagar amb una antiguitat superior als 4 anys des del moment de la seva aprovació:

Concepte	C. Eco.	Raó social tercer	NIF tercer	Saldo dev.
DEV.ING.INDEG.IBI REF.CAD.07022A013000730001	11300	FORTEZA FUSTER, NICOLAS	41236529-J	10,07 €
DEV.ING.INDEG.IBI 2008 i 2009 REF.CAD.07022A056000	11300	FORTEZA VALLS, JOSE	-	85,25 €
DEV.ING.INDEG.IBI 2008 REF.CAD.268415ED	11300	GOMILA ANTICH, JUAN	41377232-W	51,30 €



Ajuntament de Felanitx

DEV.ING.INDEG.IBI REF.CAD.2789417ED1628N0001	11300	MANRESA MONTSERRAT, ANDREU SEBASTIA	78194569-C	56,59 €
DEV.ING.INDEG.IBI REF.CAD.2687710ED1628N0001JQ	11300	MANRESA MONTSERRAT, ANDREU SEBASTIA	78194569-C	69,95 €
DEV.ING.INDEG.IBI 2007 REF.CAD. 07022A0- 5700441	11300	MIQUEL ALZAMORA ANTONIO	51827564-P	4,32 €
DEV.ING.INDEG.IBI 2008 REF.CAD.1735215ED	11300	OTERO MORENO, ANTONIO BENJAMIN	31675141-R	161,63 €
DEV.ING.INDEG.PART IVTM/07 BAIXA VEHICLE IB2596AT	11500	ADROVER S.L.	B07532187-	31,88 €
DEV.ING.INDEG.IVTM VEHICLE 4016-DZT PER BONIFICACI	11500	ALGUACIL SANCHEZ, MARIA TERESA	78196347-G	51,39 €
DEVOLUCIÓ IVTM PER BAIXA A TRÀFIC REBUT N.10237	11500	CATALINA VIDAL BENNASAR	78201057-	8,22 €
DEV.ING.INDEG.PART IVTM 2008 BAIXA IB- 3224.CP	11500	DZHUMURAT, VILADYSLAVA	B57104358-	15,85 €
IVTM PRORRATEIG QUOTA REBUT N.1729/08	11500	JAVIER VICENS BORDOY	18226351-R	15,85 €
IVTM PRORRATEIG DE LA QUOTA REBUT N. 3312	11500	LIDIA CHUECOS SIERRA	41523759-L	15,85 €
EXEMPCIÓ IVTM PER MINUSVALIDESA TITULAR	11500	MARIA CARMEN LÓPEZ HIDALDO	43028626-L	63,39 €
DEV.ING.INDEG.PART IVTM/07 PER BAIXA IB- 1531-AH	11500	MESTRE SAGRERA, PETRA	43315020-V	12,85 €
DEVOLUCIÓ ING. INDEGUTS IVTM IB-4520-BJ	11500	ROSSELLO NICOLAU, MARIA	78172979-G	15,06 €
DEV.INGRESSOS PART IAE/2007 PER BAIXA ACTIVITAT	13000	MOLIVER S.A.	A07186190-	320,80 €
DEVOLUCIO INGRES PER DENEGACIO/DESESTIMENT LLICENC	29000	VICTOR VAZQUEZ ALVAREZ	9158771-	259,24 €
DEV.ING.INDEG.LIQUIDACIO OM090249 LLICENCIA OBRA	32100	ESTEBAN BARCELO BORDOY	41210022W-	255,84 €
DEV.ING.INDEG.TAXA OCUP.VIA PUBL.MERCAT NUM. 124	33902	AMAYA AMAYA, FERNANDO	44327055-Y	24,96 €
DEV. DIFERENCIA INGRES BORSI POLICIA LOCAL	39900	PEREZ CAPELLA JUAN	43175279-R	38,00 €
DEV. DIFERENCIA INGRES BORSI POLICIA LOCAL	39900	TERROBA GARCIA LEOPOLDO	43143294-D	38,00 €



Ajuntament de Felanitx

DEV. DIFERENCIA INGRES BORSI POLICIA LOCAL	39900	URIBE TRIBALDOS DAVID	43183007-R	38,00 €
DEV. DIFERENCIA INGRES BORSI POLICIA LOCAL	39900	VERGER FULLANA MARTIN A.	43126154-G	38,00 €
			TOTAL	1.682,29 €

- Obligacions reconegudes pendents de pagar amb una antiguitat superior als 4 anys des del moment de la seva aprovació. A més, les dues despeses de l'exercici 2014 consten a la pròpia comptabilitat com a duplicades:

Exer.	C.Prg.	C. Eco.	Concepte	Raó social tercer	NIF tercer	Saldo Oblig.
2008	334	22706	CONCERT SETMANA DE MUSICA DE FELANITX	ASSOCIACIO MUSICAL BANDA MUSICA FELANITX	G07300312-	1.800,00 €
2013	331	227993	CONCERT TRIO VIOLONCELOS DIA 09-05	ESTELRICH I MASSUTI PERE	78192737-M	900,24 €
2014	331	227992	ANUL.LADA PER DUPLICITAT	DE GUITARRES, CONJUNT DE CAMBRA	G57406829-	1.150,00 €
2014	331	227994	TEATRE LES AVENTURES DE GEPETO I PINOTXO	PRODUCCIONS DE FERRO	B57182065-	650,00 €
						4.500,24 €

Segon. Exposar aquest acord al públic, després d'anunci previ en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, per 15 dies, durant els quals els interessats podran examinar-lo i presentar reclamacions davant el Ple. L'expedient de depuració de saldos es considerarà definitivament aprovat si durant el període d'exposició al públic no s'han presentat reclamacions; en cas contrari el Ple de la Institució disposarà d'un mes per resoldre-les i es consideraran denegades, en qualsevol cas, si no es resolen a l'acte d'aprovació definitiva.

Tercer. L'aprovació definitiva de l'expedient s'anunciarà al Butlletí Oficial de les Illes Balears.»

6.2.- Votació.

Atès que no es produeixen intervencions, se sotmet la proposta a votació i, per 10 vots favorables (5 del Bloc, 3 del PSOE i 2 del Pi) i 7 abstencions (PP), s'acorda:



Ajuntament de Felanitx

Primer. Aprovar l'expedient 01.2018 de depuració de saldos comptables creditors de l'Ajuntament i de l'organisme autònom Centre Cultural de Felanitx pel motiu de prescripció i d'acord amb el següent detall:

- Devolucions d'ingressos pendents de pagar amb una antiguitat superior als 4 anys des del moment de la seva aprovació:

Concepte	C. Eco.	Raó social tercer	NIF tercer	Saldo dev.
DEV.ING.INDEG.IBI REF.CAD.07022A013000730001	11300	FORTEZA FUSTER, NICOLAS	41236529-J	10,07 €
DEV.ING.INDEG.IBI 2008 i 2009 REF.CAD.07022A056000	11300	FORTEZA VALLS, JOSE		85,25 €
DEV.ING.INDEG.IBI 2008 REF.CAD.268415ED	11300	GOMILA ANTICH, JUAN	41377232-W	51,30 €
DEV.ING.INDEG.IBI REF.CAD.2789417ED1628N0001	11300	MANRESA MONTSERRAT, ANDREU SEBASTIA	78194569-C	56,59 €
DEV.ING.INDEG.IBI REF.CAD.2687710ED1628N0001JQ	11300	MANRESA MONTSERRAT, ANDREU SEBASTIA	78194569-C	69,95 €
DEV.ING.INDEG.IBI 2007 REF.CAD. 07022A0- 5700441	11300	MIQUEL ALZAMORA ANTONIO	51827564-P	4,32 €
DEV.ING.INDEG.IBI 2008 REF.CAD.1735215ED	11300	OTERO MORENO, ANTONIO BENJAMIN	31675141-R	161,63 €
DEV.ING.INDEG.PART IVTM/07 BAIXA VEHICLE IB2596AT	11500	ADROVER S.L.	B07532187-	31,88 €
DEV.ING.INDEG.IVTM VEHICLE 4016-DZT PER BONIFICACI	11500	ALGUACIL SANCHEZ, MARIA TERESA	78196347-G	51,39 €
DEVOLUCIÓ IVTM PER BAIXA A TRÀFIC REBUT N.10237	11500	CATALINA VIDAL BENNASAR	78201057	8,22 €
DEV.ING.INDEG.PART IVTM 2008 BAIXA IB- 3224.CP	11500	DZHUMURAT, VILADYSLAVA	B57104358-	15,85 €
IVTM PRORRATEIG QUOTA REBUT N.1729/08	11500	JAVIER VICENS BORDOY	18226351-R	15,85 €
IVTM PRORRATEIG DE LA QUOTA REBUT N. 3312	11500	LIDIA CHUECOS SIERRA	41523759-L	15,85 €
EXEMPCIÓ IVTM PER MINUSVALIDESA TITULAR	11500	MARIA CARMEN LÓPEZ HIDALDO	43028626-L	63,39 €



Ajuntament de Felanitx

DEV.ING.INDEG.PART IVTM/07 PER BAIXA IB-1531-AH	11500	MESTRE SAGRERA, PETRA	43315020-V	12,85 €
DEVOLUCIÓ ING. INDEGUTS IVTM IB-4520-BJ	11500	ROSSELLO NICOLAU, MARIA	78172979-G	15,06 €
DEV.INGRESSOS PART IAE/2007 PER BAIXA ACTIVITAT	13000	MOLIVER S.A.	A07186190-	320,80 €
DEVOLUCIO INGRES PER DENEGACIO/DESESTIMENT LLICENC	29000	VICTOR VAZQUEZ ALVAREZ	9158771-	259,24 €
DEV.ING.INDEG.LIQUIDACIO OM090249 LLICENCIA OBRA	32100	ESTEBAN BARCELO BORDOY	41210022W-	255,84 €
DEV.ING.INDEG.TAXA OCUP.VIA PUBL.MERCAT NUM. 124	33902	AMAYA AMAYA, FERNANDO	44327055-Y	24,96 €
DEV. DIFERENCIA INGRES BORSI POLICIA LOCAL	39900	PEREZ CAPELLA JUAN	43175279-R	38,00 €
DEV. DIFERENCIA INGRES BORSI POLICIA LOCAL	39900	TERROBA GARCIA LEOPOLDO	43143294-D	38,00 €
DEV. DIFERENCIA INGRES BORSI POLICIA LOCAL	39900	URIBE TRIBALDOS DAVID	43183007-R	38,00 €
DEV. DIFERENCIA INGRES BORSI POLICIA LOCAL	39900	VERGER FULLANA MARTIN A.	43126154-G	38,00 €
			TOTAL	1.682,29 €

- Obligacions reconegudes pendents de pagar amb una antiguitat superior als 4 anys des del moment de la seva aprovació. A més, les dues despeses de l'exercici 2014 consten a la pròpia comptabilitat com a duplicades:

Exer.	C.Prg.	C. Eco.	Concepte	Raó social tercer	NIF tercer	Saldo Oblig.
2008	334	22706	CONCERT SETMANA DE MUSICA DE FELANITX	ASSOCIACIO MUSICAL BANDA MUSICA FELANITX	G07300312-	1.800,00 €
2013	331	227993	CONCERT TRIO VIOLONCELOS DIA 09-05	ESTELRICH I MASSUTI PERE	78192737-M	900,24 €
2014	331	227992	ANUL.LADA PER DUPLICITAT	DE GUITARRES, CONJUNT DE CAMBRA	G57406829-	1.150,00 €
2014	331	227994	TEATRE LES AVENTURES DE GEPETO I PINOTXO	PRODUCCIONS DE FERRO	B57182065-	650,00 €



Ajuntament de Felanitx

4.500,24 €

Segon. Exposar aquest acord al públic, després d'anunci previ en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, per 15 dies, durant els quals els interessats podran examinar-lo i presentar reclamacions davant el Ple. L'expedient de depuració de saldos es considerarà definitivament aprovat si durant el període d'exposició al públic no s'han presentat reclamacions; en cas contrari el Ple de la Institució disposarà d'un mes per resoldre-les i es consideraran denegades, en qualsevol cas, si no es resolen a l'acte d'aprovació definitiva.

Tercer. L'aprovació definitiva de l'expedient s'anunciarà al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

7.- EXPEDIENT 1528/2018. MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 18.2018, CRÈDIT EXTRAORDINARI A FINANÇAR AMB CÀRREC AL ROMANENT LÍQUID DE TRESORERIA.

7.1.- Proposta de modificació de crèdit 18.2018, crèdit extraordinari a finançar amb càrrec al romanent líquid de Tresoreria.

El Ple de l'Ajuntament està assabentat de la proposta del regidor Sr. Pere Mestre, de modificació de crèdit 18.2018, crèdit extraordinari a finançar amb càrrec al romanent líquid de Tresoreria, que prèviament ha estat dictaminada per la Comissió Informativa d'Economia i Assumptes Generals de dia 4 de juny de 2018, que seguidament es transcriu:

«Atès el Reial Decret-Llei 1/2018 de 23 de març, pel qual es prorroga per al 2018 el destí del superàvit de les corporacions locals per a inversions financerament sostenibles i se modifica l'àmbit objectiu d'aquestes, convalidat mitjançant acord del Congrés dels Diputats en sessió de dia 12 d'abril de 2018.

Atesos els resultats de la liquidació de l'exercici 2017, aprovada mitjançant Decret del regidor delegat d'Hisenda número 185/2018 de data 19/02/2017.

Atesa la necessitat de dur a terme la millora i la rehabilitació de diversos camins rurals, la rehabilitació de la coberta de l'edifici municipal de l'Hospici, la construcció d'un nou pou per al subministrament d'aigua potable a la zona de sa Lleona i el condicionament i adaptació del subministrament d'aigua potable a la urbanització de sa Punta.

Atès que les despeses que motiven aquest expedient no poden demorar-se fins a l'exercici següent i atès que al pressupost municipal vigent no hi ha



Ajuntament de Felanitx

crèdit adequat i suficient per a dur-les a terme.

D'acord amb tot l'anterior, vist l'informe d'Intervenció favorable i després de dictamen previ de la Comissió Informativa d'Economia i Assumptes Generals, propòs al Ple de l'Ajuntament de Felanitx l'adopció del següent acord:

Primer. Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdit núm. 18.2018 del vigent Pressupost, per crèdit extraordinari finançat amb càrrec al Romanent Líquid de Tresoreria, d'acord amb el següent detall:

DESPESES			
DESCRIPCIÓ	PROG.	ECON.	MODIFICACIÓ
CONSTRUCCIÓ POU SUBMINISTRAMENT AIGUA SA LLEONA	1610	621000	12.000,00 €
CONDICIONAMENT I ADAPTACIÓ NOU SUBMINISTRAMENT AIGUA SA PUNTA	1610	632000	9.000,00 €
REHABILITACIÓ CAMINS RURALS	4540	619000	133.200,00 €
REHABILITACIÓ TERRASSA EDIFICI HOSPICI	9330	619000	33.400,00 €
			187.600,00 €

INGRESSOS		
DESCRIPCIÓ	ECON.	MODIFICACIÓ
ROMANENT DE TRESORERIA PER DESPESES GENERALS	87000	187.600,00 €

Segon. Exposar aquest acord al públic, després de l'anunci previ en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, per 15 dies, durant els quals els interessats podran examinar-lo i presentar reclamacions davant el Ple. L'acord es considerarà definitivament aprovat si durant l'esmentat termini no s'haguessin presentat reclamacions; en cas contrari, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per resoldre-les.

Tercer. Una vegada definitivament aprovat l'acord serà publicat, resumit per capítols, en el Butlletí Oficial de les Illes Balears. Així mateix, se'n remetrà còpia a l'Administració de l'Estat i a la comunitat autònoma.»



Ajuntament de Felanitx

7.2.- Debat.

El Sr. Gabriel Tauler (PP), cap de l'oposició, diu que, fins ara, l'aigua de sa Punta anava cap al dipòsit regulador dins la finca de s'Algar. Ara demana si anirà vorera per la canonada que es va fer fins al Babo per la carretera.

El Sr. Pere Mestre (Bloc), regidor de l'equip de govern, explica que l'anterior equip de govern va posar un tub que va cap a s'Algar i dos, un d'aigua neta i un d'aigua bruta, per la carretera cap al Babo. Diu que la xarxa nova de sa Punta comença al Babo, just on es va deixar el tub. Que ara tenen l'oportunitat d'anar per davant utilitzant el tub que es va posar a l'anterior govern. Explica que el tub d'uralita que va a s'Algar, que està posat des de fa 70 anys, ara perd 6 m³ cada dia.

7.3.- Votació.

Un cop finalitzades les intervencions, se sotmet la proposta a votació i, per 10 vots a favor (5 del Bloc, 3 del PSOE i 2 del Pi) i 7 abstencions (PP), s'acorda:

Primer. Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdit núm. 18.2018 del vigent Pressupost, per crèdit extraordinari finançat amb càrrec al Romanent Líquid de Tresoreria, d'acord amb el següent detall:

DESPESES			
DESCRIPCIÓ	PROG.	ECON.	MODIFICACIÓ
CONSTRUCCIÓ POU SUBMINISTRAMENT AIGUA SA LLEONA	1610	621000	12.000,00 €
CONDICIONAMENT I ADAPTACIÓ NOU SUBMINISTRAMENT AIGUA SA PUNTA	1610	632000	9.000,00 €
REHABILITACIÓ CAMINS RURALS	4540	619000	133.200,00 €
REHABILITACIÓ TERRASSA EDIFICI HOSPICI	9330	619000	33.400,00 €
			187.600,00 €

INGRESSOS		
DESCRIPCIÓ	ECON.	MODIFICACIÓ
ROMANENT DE TRESORERIA PER DESPESES	87000	187.600,00 €



Ajuntament de Felanitx

GENERALS		
----------	--	--

Segon. Exposar aquest acord al públic, després de l'anunci previ en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, per 15 dies, durant els quals els interessats podran examinar-lo i presentar reclamacions davant el Ple. L'acord es considerarà definitivament aprovat si durant l'esmentat termini no s'haguessin presentat reclamacions; en cas contrari, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per resoldre-les.

Tercer. Una vegada definitivament aprovat l'acord serà publicat, resumit per capítols, en el Butlletí Oficial de les Illes Balears. Així mateix, se'n remetrà còpia a l'Administració de l'Estat i a la comunitat autònoma.

8.- EXPEDIENT 1652/2018. PROPOSTA PER INICIAR ELS TRÀMITS PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA NOVA ESCOLA D'INFANTIL I PRIMÀRIA AL NUCLI DE FELANITX.

8.1.- Proposta per iniciar els tràmits per a la construcció d'una nova escola d'infantil i primària al nucli de Felanitx.

El Ple de l'Ajuntament està assabentat de la proposta presentada pels Srs. Llorenç Tortella Roig, Elena Carrillo Hernández, Nicolau J. Barceló Monserrat i Gabriel Tauler Riera, portaveus respectivament dels grups municipals Proposta per les Illes-El PI, Partit Socialista PSOE, Bloc per Felanitx i Partit Popular, per iniciar els tràmits per a la construcció d'una nova escola d'infantil i primària al nucli de Felanitx, que prèviament ha estat dictaminada per la Comissió Informativa d'Economia i Assumptes Generals de dia 4 de juny de 2018, que seguidament es transcriu:

«En els darrer anys, la preocupació per la saturació de la majoria d'escoles públiques del municipi de Felanitx i la necessitat de comptar amb més places escolars públiques d'infantil i primària han anat en augment. Un grup de famílies amb infants petits i un grup de docents s'han constituït en plataforma reivindicativa i s'han dirigit a tots els grups polítics municipals fent veure la realitat insostenible de les escoles del municipi.

Analitzades les dades, es constata que:

1.- Excepte el CEIP Reina Sofia de s'Horta, els altres col·legis públics del municipi tenen una població escolar per damunt o molt per damunt de la seva capacitat, fins al punt d'afectar seriosament el procés d'ensenyament-aprenentatge o la seguretat de l'alumnat.

2.- Sens dubte, el CEIP Joan Capó en el nucli de Felanitx és el centre més problemàtic. Inaugurada la nova escola al 1994 amb una previsió de dues



Ajuntament de Felanitx

línies, actualment en té tres i en alguns nivells quatre. S'han hagut de transformar en aules molts d'espais destinats a altres usos i sistemàticament s'ha de recórrer al Parc Municipal com a pati. La saturació i la massificació de les instal·lacions afecta la convivència, augmenta el risc en una situació d'emergència (simulacre d'evacuació de desembre de 2017) i evidentment disminueix la qualitat educativa.

3.- Pel que fa al CEIP S'Algar de Portocolom, en pocs anys ha duplicat l'alumnat. Les dues línies previstes ja són insuficients i alguns nivells ja tenen tres línies. També s'han sacrificat espais diversos per convertir-los en aules.

4.- A més petita escala, el CEIP Migjorn de Cas Concos ha passat d'escola unitària a escola d'una línia. També ha vist com espais comuns es convertien en aules.

5.- Els col·legis S'Algar, Migjorn i Reina Sofia acullen alumnat procedent de famílies residents al nucli de Felanitx. Es tracta de famílies que opten per l'escola pública, però que la saturació del Joan Capó els fa decidir a desplaçar-se diàriament a un altre nucli. En alguns casos, la derivació es produeix fora del municipi de Felanitx.

6.- Per altra part, el CC Es Lledoner presenta unes dades d'escolarització d'acord amb la seva capacitat i no podria assumir una nova línia.

Per aquests motius, els portaveus dels quatre grups municipals proposen al Ple de l'Ajuntament de Felanitx l'adopció dels següents acords:

Primer. Sol·licitar a la Conselleria d'Educació i Universitat que comenci els tràmits i les gestions pertinents per a la construcció d'una nova escola d'infantil i primària al nucli de Felanitx, la qual permetria descarregar les que ja estan saturades, especialment el CEIP Joan Capó.

Segon. Iniciar les gestions pertinents per comptar amb un nou equipament escolar en el planejament urbanístic on es pugui ubicar un nou centre escolar en el nucli de Felanitx i cedir-lo a la Conselleria d'Educació i Universitat.

Tercer. Donar suport a les iniciatives de la comunitat educativa de Felanitx per assolir aquest objectiu.»

8.2.- Debat.

El Sr. Gabriel Tauler (PP), cap de l'oposició, manifesta que és conscient que aquest serà un procediment molt llarg. És cert que s'ha fet un avanç de planejament, però és l'hora de definir damunt el planejament on volem



Ajuntament de Felanitx

aquest equipament. Diu que a les anteriors Normes que va fer enrere el Consell de Mallorca, estava previst fer una zona d'equipament, però depenia que un punt urbanitzable es convertís en urbà, on hi havia una sèrie de cessions per a equipaments. Que amb l'avanç del planejament, s'ha vist que no són molt partidaris d'incrementar el sòl urbà, i que, per tant, no sap si trobaran equipament. Demana a l'equip de govern que s'ho miri un poc i, sobretot, que comenci a especificar on hi hauria d'haver aquest equipament. Amb l'anterior proposta hi havia previst que els propietaris havien de fer una cessió de terreny, però si no hi ha sòl urbà no hi haurà cessió de terrenys.

El batle diu que tot el relacionat amb equipaments va a l'inicial, en el qual s'hi fa feina. La idea de l'equip de govern era posar el mateix equipament que hi havia redactat a les Normes Subsidiàries anteriors. És a dir, fer les cessions de vials, equipaments, etc. en el polígon 4, un dels quals seria aquest equipament educatiu.

El Sr. Nicolau J.Barceló (Bloc), regidor de l'equip de govern, diu que seria bo que tots els grups es pronunciïn, ja que tots han signat aquesta proposta. Que està clar que la qüestió d'una nova escola a Felanitx està cridat a ser un tema polític important en els propers anys. La situació ja és complicada i no té aspecte de millorar sense la intervenció de les administracions públiques. Que, com a Ajuntament, han d'assumir aquest compromís i l'han de traslladar a la Conselleria d'Educació dins aquesta legislatura i dins la següent. Efectivament, serà un procediment llarg, però, si no comencen en algun moment, mai no veuran el final. Conclou dient que, per tant, avui és el començament.

El Sr. Jaume Monserrat (Pi), regidor de l'equip de govern, diu que, tal com ha assenyalat el Sr. Barceló, és un tema d'acord polític col·lectiu amb tots els partits que representen aquest Ajuntament. Diu que s'ha d'aconseguir que Felanitx, al llarg dels anys, pugui anar cap a un model de més escoles petites. En haver aconseguit fer-ne una, s'ha de començar el procediment per fer-ne una altra. Que no s'ha de tornar a l'errada de fer una gran escola que acaramulli al·lots. Val més optar per un model diferent.

El Sr. Juan Aznar (PSOE), regidor de l'equip de govern, diu que amb aquest acord queda reflectida la intenció de tots els partits polítics del Consistori. La intenció hi és, però que poca cosa més poden fer mentre no tenguin el Pla General aprovat.

El batle cedeix la paraula a la Sra. +++, que intervé en representació de la Plataforma per a una escola pública nova a Felanitx. La Sra. +++ realitza la intervenció que textualment es transcriu a continuació:

"Bon vespre.



Ajuntament de Felanitx

Des de la Plataforma per a una escola pública nova a Felanitx us volem donar les gràcies, per una banda, per donar-nos un torn de paraula a la present sessió plenària i, per altra banda, per l'acord que avui s'adoptarà.

Avui, sens dubte, és un dia molt important per a nosaltres i per al municipi de Felanitx ja que es donarà la primera passa burocràtica per a la construcció d'una futura i molt necessària escola pública a Felanitx per tal que els nins i nines del municipi puguin gaudir d'una educació pública de qualitat.

Aquesta passa que avui s'ha aconseguit ja s'hauria d'haver fet fa anys, sobretot a la vista de la saturació de les nostres escoles, principalment el CEIP Inspector Joan Capó, però no es tracta de mirar cap enrere sinó cap al present i sobretot cap al futur amb entusiasme i il·lusió.

Els motius que objectivament originen la necessitat de la construcció d'una escola pública nova a Felanitx ja estan exposats a l'escrit sobre el qual es substenta l'acord municipal a adoptar avui i des de la Plataforma demanem que no es quedi com això, un simple acord, sinó que aquest es tramiti de manera efectiva i es facin les passes necessàries davant els organismes pertinents amb la fermesa que mereix la importància de l'assumpte.

Sabem que la realitat de l'escola pública nova al poble va lligada a l'aprovació d'un nou planejament urbanístic municipal, amb la tramitació i temps que això comporta.

No obstant això, us suggerim dues vies més a explorar per si poden servir com a solució més àgil:

- Per una banda, tramitar una modificació del planejament existent per no haver d'esperar l'aprovació d'un de nou.*
- O bé, per altra banda, després d'adquisició prèvia dels terrenys necessaris, instar el Govern de les Illes Balears per tal que acordi la declaració de dits terrenys en la seva condició d'equipament públic d'ús educatiu com a inversió d'interès autonòmic a l'empara del Decret Llei 1/2018, de 19 de gener, de mesures urgents per a la millora i/o ampliació de la xarxa d'equipaments públics d'usos educatius, sanitaris o socials de la comunitat autònoma de les Illes Balears. Dit decret Llei està publicat al BOIB de data 20 de gener de 2018 i és una molt bona i àgil mesura per atendre necessitats educatives reals sense haver de sotmetre's, en principi, a la farragositat i lentitud de la tramitació de nous planejaments o modificació dels existents. Per exemple, gràcies a dit decret Llei i a partir de la mobilització de la comunitat educativa, el nucli de Caimari tindrà una escola pública nova tal com es pot veure en acord del Govern de les Illes Balears publicat al BOIB de data 2 de febrer de 2018.*



Ajuntament de Felanitx

Esperem també poder gaudir d'aquesta bona notícia en un futur proper.

Endavant.

Moltes gràcies.”

8.3.- Votació.

Acabades les intervencions, se sotmet la proposta a votació i, per unanimitat, s'acorda:

Primer. Sol·licitar a la Conselleria d'Educació i Universitat que comenci els tràmits i les gestions pertinents per a la construcció d'una nova escola d'infantil i primària al nucli de Felanitx, la qual permetria descarregar les que ja estan saturades, especialment el CEIP Joan Capó.

Segon. Iniciar les gestions pertinents per comptar amb un nou equipament escolar en el planejament urbanístic on es pugui ubicar un nou centre escolar en el nucli de Felanitx i cedir-lo a la Conselleria d'Educació i Universitat.

Tercer. Donar suport a les iniciatives de la comunitat educativa de Felanitx per assolir aquest objectiu.

9.- ESTUDI I RESOLUCIÓ DE LES MOCIONS QUE PUGUIN SER PRESENTADES I LA URGÈNCIA DE LES QUALS SIGUI DECLARADA DE FORMA LEGAL.

No es presenta cap moció per part dels assistents.

B) ACTIVITAT DE CONTROL.

10.- DONAR COMPTE DE LA MEMÒRIA MUNICIPAL DE L'EXERCICI DE 2017.

A continuació, es dóna compte de la Memòria Municipal de l'exercici de 2017 i els presents en queden assabentats.

11.- DONAR COMPTE DE LA SENTÈNCIA NÚM. 25/2017 DEL JUTJAT CONTENCIÓS-ADMINISTRATIU NÚM. 1 DE PALMA, AMB LA QUAL ES DESESTIMA LA DEMANDA INTERPOSADA CONTRA LA DENEGACIÓ D'UNA LLICÈNCIA MUNICIPAL; I DE LA SENTÈNCIA NÚM. 77 DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE LES ILLES BALEARS, AMB LA QUAL S'ESTIMA PARCIALMENT EL RECURS D'APEL·LACIÓ INTERPOSAT CONTRA LA SENTÈNCIA ABANS ESMENTADA



Ajuntament de Felanitx

Seguidament, es dóna compte de la sentència núm. 25/2017 del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Palma, amb la qual es desestima la demanda interposada contra la denegació d'una llicència municipal.

Es dóna compte, així mateix, de la sentència núm. 77 del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears amb la qual s'estima parcialment el recurs d'apel·lació interposat contra la sentència abans esmentada.

Els presents queden assabentats d'ambdues sentències.

12.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS ADOPTADES PER LA BATLIA.

A continuació, es dóna compte de les resolucions adoptades per la Batlia, des de la 507 fins a la 612/2018.

13.- PRECS I PREGUNTES.

13.1.- INTERVENCIÓ DE LA COMUNITAT ISLÀMICA A FELANITX.

En el torn de precs i preguntes, el batle cedeix la paraula al Sr. Kamal, secretari general de l'Associació Islàmica a Felanitx.

Intervé el Sr. Kamal, el qual es presenta com el secretari general de l'Associació Islàmica a Felanitx. Explica que el problema que té la seva comunitat és que actualment no hi caben a la mesquita i necessiten un local més gran. Demana si hi ha algun local o terreny on poder construir una mesquita. El Sr. Kamal explica que a la mesquita fan la seva cultura, reunions, i resen cinc vegades al dia. Es fan classes d'àrab als seus fills i els ensenyen la seva cultura.

El batle explica que no hi ha llocs, que ni tant sols hi ha un lloc on fer una escola, i que, per tant, és difícil. La solució seria cercar un lloc més gran a Felanitx, o bé a les afores, i que per tant, s'hauria de fer una tramitació urbanística i demanar la declaració d'interès general al Consell, ja que l'activitat que es pretén no està reglamentada dins sòl rústic. Diu que opcions n'hi ha i l'Ajuntament els pot assessorar urbanísticament, però que són ells els que han de cercar el lloc. El batle explica que fa unes quantes setmanes a Serveis Socials es va fer una reunió per xerrar amb les dones magrebines, per intentar solucionar alguns problemes que hi havia. Demana que hi hagi més col·laboració, més enteniment entre cultures. Diu que en educació es fa una feina excepcional amb els nins magrebins. Però que la barrera hi és més amb les persones majors. Finalment, demana col·laboració per intentar cohesionar les cultures i aprendre uns dels altres.



Ajuntament de Felanitx

El Sr. Kamal contesta que, efectivament, amb els joves no hi ha cap problema, perquè tots estan integrats amb els d'aquí i tots parlen mallorquí. Diu que el problema és més amb els majors. Diu que creu que els joves ho aniran canviant.

La Sra. Isabel Montero (Bloc), regidora de l'equip de govern, diu que, tenint en compte la comunitat marroquí tant gran que hi ha ara mateix a Felanitx, ens hem de felicitar perquè no hi ha cap problema de convivència, i que aquesta és una bona notícia. Demana ajuda al Sr. Kamal en el tema de les dones, perquè, per integrar-se i acostar-se, no fa falta renunciar absolutament a res, ni a cap creença, ni a cap religió, només es tracta de facilitar la convivència. Diu que la jornada de l'altre dia va ser molt gratificant. Hi havia al·lotes joves ja integrades a la universitat i a cicles formatius superiors, cosa que li va donar molta alegria. Diu que l'Ajuntament intentarà fer activitats on podran treballar juntes, no només per a dones marroquines, sinó per a totes. De fet, el programa de les jornades es deia «Cresquem juntes, caminem juntes». Però, per part de l'Ajuntament necessiten, primer, que les hi deixin anar, cosa molt important, i segon, que no les coartin. No ho diu pels joves, però el Sr. Kamal sap que hi ha una generació un poc anterior a la seva que no les permet fer el que volen, per això insisteix i repeteix que integrar-se no suposa renunciar a res ni creure en res nou, és facilitar la convivència. En això confia i per això li demana ajuda, perquè serà un bé per a tots.

El Sr. Kamal assenteix i diu que les seves portes sempre estan obertes i, si algun dia volen anar a visitar-los, seran benvinguts.

La Sra. Montero (Bloc) assegura que ho faran.

El Sr. Kamal li ho agraeix.

13.2.- DESBROSSADORA.

El Sr. Bartomeu Julià (PP), regidor de l'oposició, demana que es fa amb la nova desbrossadora. Diu que s'han sentit moltes queixes. Que els camins segueixen igual. Conclou dient que no se sap res de la nova desbrossadora, ni es veu pels camins.

El Sr. Jaume Monserrat (Pi), regidor de l'equip de govern, explica que la màquina ha fet feina cada dia d'ençà que està operativa. Afirmar que el Sr. Julià demà veurà la desbrossadora perquè serà a s'Horta. Que avui no l'ha vista perquè era a Son Valls. La setmana passada tampoc no la va veure perquè era a Son Proenç. No li estranya que el Sr. Julià no vegi la màquina, tenint en compte que hi ha 700 km de camins per netejar.

El Sr. Julià (PP) demana quantes jornades s'han fet, des de que hi ha la



Ajuntament de Felanitx

màquina, a la barriada de s'Horta. També demana per què no es posa en marxa ara la màquina de reforç, ja que enguany és un any de molta vegetació.

El Sr. Monserrat (Pi) contesta que la màquina de reforç necessita una reparació d'aproximadament uns 2.000 €. Que s'està esperant que arribin les peces que fan falta perquè pugui partir.

El Sr. Julià (PP) torna demanar quantes jornades s'han fet a s'Horta.

El Sr. Monserrat (Pi) contesta que se n'han fet.

13.3.- RETXA GROGA AL CARRER CANONGE ROIG DE CAS CONCOS.

La Sra. Antònia Rosselló (PP), regidora de l'oposició, diu que la Junta de Govern Local de 19 de desembre de 2017 va prendre un acord de denegar la instal·lació de pilons, en relació a la sol·licitud d'un veïnat del carrer Canonge Roig, però que sí que es va acordar pintar una reixa groga. Diu que fa cinc mesos i encara no està pintada. Demana què ha passat.

El Sr. Jaume Monserrat (PI), regidor de l'equip de govern, contesta que no n'està assabentat, però que demà ho aclarirà i, si cal, es pintarà.

13.4.- LOCAL DE SON VALLS.

El Sr. Rafel Prohens (PP), regidor de l'oposició, demana com està el tema del local de Son Valls, si algun dia n'hi haurà un.

El batle contesta que fa pràcticament tres anys que varen anar a Son Valls per tractar aquest assumpte, i encara ara estan pendents que el Bisbat presenti el projecte.

El Sr. Prohens (PP) demana si, en cas que el Bisbat no presenti cap projecte, mai no hi haurà un local a Son Valls.

El batle contesta que, de moment, l'Ajuntament no pot intervenir al local, perquè és del Bisbat. Explica que va anar a Son Valls amb el rector, la tècnica municipal i un tècnic del Bisbat per tal que redactassin el projecte, que han passat tres anys i no han entrat el projecte a l'Ajuntament. Diu que ja els ho ha dit unes quantes vegades i que no hi pot fer res més. L'opció és arreglar el local que hi ha, però la primera passa l'ha de fer el Bisbat. L'Ajuntament no en farà un de nou dins terreny rústic.

El Sr. Prohens (PP) retreu que es va arreglar l'escola de Son Proenç. Diu que a Son Valls n'hi ha una.



Ajuntament de Felanitx

El batle contesta que és una altra opció, però que l'escola de Son Valls està pràcticament esbucada. Comenta que arreglar-la val molts de doblers. Conclou dient que la de Son Proençs i la de Son Negre estaven en bones condicions.

El Sr. Nicolau J.Barceló (Bloc), regidor de l'equip de govern, considera que, atès que l'escola de Son Valls està ubicada a la carretera, s'hauria de seguir insistint el Bisbat. Diu que l'escola hauria de ser la darrera opció.

El Sr. Prohens (PP) comenta que l'Ajuntament ha d'insistir un poc més. Diu que l'Església no es mourà perquè no té cap dobler. Diu que si l'Ajuntament no dóna una solució, Son Valls no tindrà local i totes les barriades en tenen.

El Sr. Monserrat (PI) diu que fa més d'un any va parlar personalment amb el responsable del Bisbat que du els temes urbanístics i li va dir que estava quasi a punt. Que, per tant, la postura de l'Ajuntament no és negativa quan només demana un projecte. Diu que no importa que duguin cap dobler, perquè els veïnats els posaran de les seves butxaques, o ja veurem d'on es treuen. Que l'irrita pensar que aquest tema està bloquejat, quan la intenció és donar totes les facilitats. Diu que si el Sr. Prohens sap quina passa s'ha de fer, que ho digui i es farà.

El Sr. Prohens (PP) demana si es pot tornar insistir.

El Sr. Monserrat (Pi) diu que sí.

13.5.- CONTROL D'ENTRADA I SORTIDA A LES ESCOLES.

La Sra. Antònia Rosselló (PP), regidora de l'oposició, explica que mares li han comentat que, a la sortida de Cas Concos, els vehicles no respecten els passos de vianants, i demanen si es podria donar alguna solució per quan els nins haguin de travessar, com per exemple un semàfor. La Sra. Rosselló demana si, per al pròxim curs escolar, es podrà mantenir una reunió amb Carreteres per al control de l'entrada i sortida de les escoles, sobretot a Cas Concos, ja que es competència de Carreteres i la Policia Local no hi pot anar.

El batle contesta que, arran d'una problemàtica semblant a l'Institut de Felanitx, es va enviar una carta a Delegació del Govern, i que va contestar «d'aquella manera». Després es va dur el tema a una Junta Local de Seguretat i varen trobar una solució. Diu que poden tornar a plantejar el problema de Cas Concos, i també el de s'Horta que té la mateixa problemàtica.

El Sr. Jaume Monserrat (Pi), regidor de Policia, explica que a la Junta local de Seguretat, Trànsit va dir que tenen clar que la competència de regulació és seva i que no serà nostra per molt que ho demanem. Varen dir que, si un



Ajuntament de Felanitx

operari d'obres amb un senyal pot regular, o auxiliar la regulació del trànsit, entenen que un policia local també ho pot fer. Això no vol dir que ens donin la competència i que, si mai passa res, no ens demanin què feis vosaltres aquí. Comenta que hi ha un problema afegit. Que es va dur a la Mesa de personal canviar l'horari dels policies per poder cobrir les escoles. Si s'ha de cobrir la sortida de dues escoles més a les 14:00 h, el personal que hi ha no basta, però d'aquí a setembre es pot tornar a negociar. Repeteix que, malgrat tot, Trànsit ens va dir que el risc seria nostre.

13.6.- ESCOLES D'ESTIU.

El Sr. Pedro Acosta (PP), regidor de l'oposició, demana el motiu pel qual s'han canviat d'ubicació les escoles d'estiu, que abans es feien al poliesportiu, un lloc excel·lent, i ara es fan a l'institut. Comenta que, a més, quan es va crear aquest servei era per facilitar la conciliació familiar, però ara, segons notícies que li han arribat, s'ha de pagar, com a mínim, quinze dies. Abans, si s'avisava amb antelació, es podia pagar, fins i tot, un sol dia. Hi ha nins que, per diferents circumstàncies familiars, només hi poden anar una setmana i és un inconvenient haver de pagar més setmanes de les que realment hi assisteixen. Diu que a Joventut hi ha una persona molt vàlida que dona un bon enfocament i de molt bona qualitat a les escoles d'estiu, però s'haurien de fixar en l'objectiu real de l'activitat, que és conciliar la vida familiar. Creu que s'hauria de facilitar la possibilitat d'assistir-hi per setmanes.

El Sr. Pere Cler (Bloc), regidor de l'equip de govern, diu que ja s'havia previst que ambdues coses serien polèmiques. Fa unes setmanes que es reuniren amb els pares perquè ja els hi havien arribat les mateixes preguntes. El Sr. Cler realitza les següents apreciacions:

-Quant a la ubicació, explica que s'ha canviat a l'Institut per dues raons:

-La primera raó és perquè en els darrers anys varen observar que les empreses adjudicatàries del servei tenien tendència a abusar de la piscina i de cada vegada allargaven més el temps d'estar-hi. Això també suposava un perill, perquè els socorristes, per motius contractuals, no podien prestar el servei de vigilància, que havia d'assumir el propi personal de l'escola, el qual no podia donar les suficients garanties per cobrir les necessitats dels al·lots. Diu que els més petits seguiran fent jocs d'aigua a l'institut i els més grans aniran a la piscina un dia a la setmana. Que també hi ha d'haver sortides a la platja. Que tot és per un motiu de seguretat.

-La segona raó és que el poliesportiu no té els equipaments adequats per cobrir les necessitats de 150 o 200 nins, com per exemple fer tallers o activitats que no suposin haver d'estar asseguts en terra o córrer. L'exterior del poliesportiu és una zona molt calorosa. Diu que a l'institut hi ha un pavelló, zones exteriors cobertes i aules que també es poden utilitzar.

-Quant a la conciliació familiar, explica que abans de fer el nou plec es va fer



Ajuntament de Felanitx

un estudi econòmic. Que es va veure que a l'empresa que hagués de prestar el servei no li sortia a compte haver de contractar personal per tant poc temps, ja que l'Ajuntament ha volgut donar pes a la professionalització del personal, que ha d'estar assegurat, i només un de cada deu pot estar en pràctiques. Abans es trobaven en situacions en què de deu monitors cinc estaven en pràctiques i, per tant, als al·lots no se'ls donava la professionalitat que corresponia. Atesa aquesta professionalitat que l'Ajuntament requeria, l'empresa havia de tenir la garantia de tenir els al·lots inscrits durant aquest termini de 15 dies. De totes maneres, enguany veuran com va i, si veuen que poden, l'any que ve reduiran el termini mínim d'inscripció.

El Sr. Acosta (PP) retreu que si ara, després d'haver fet un contracte de 3.645.000€, no tenen socorristes per a 150 nins, s'ha de fer mirar. Que, en relació a la conciliació familiar i el termini mínim d'inscripció, es pot fer, perquè sempre solen ser les mateixes famílies, que ja les coneixen i es pot fer una previsió.

El Sr. Cler (Bloc) aclareix que el socorrista del poliesportiu, ni ara ni abans, té com a missió haver de fer la vigilància dels participants a les escoles d'estiu i, a més, no és suficient per controlar-los tots. Per altra part, els socorristes que contractava l'empresa sovint estaven en pràctiques, eren joves i hi podia haver qualsevol tipus de distracció. Per tant, per seguretat, han decidit oferir una alternativa de jocs d'aigua en lloc de tantes hores de piscina.

El Sr. Acosta (PP) demana al Sr. Cler que no li posi excuses, i que li digui el vertader motiu del canvi d'ubicació de l'escola d'estiu.

El Sr. Cler (Bloc) contesta que la veritat és aquesta. Que no ha dit cap mentida.

La Sra. Margalida Sureda (PP), regidora de l'oposició, demana com funcionarà l'institut, qui tindrà cura d'obrir i tancar, o si simplement entregaran les claus a l'Ajuntament.

El Sr. Cler (Bloc) contesta que des de l'institut no han posat cap problema, que estan encantats. L'empresa serà l'encarregada.

13.7.- HORTS URBANS.

La Sra. Margalida Sureda (PP), regidora de l'oposició, comenta que fa unes setmanes es va fer una jornada de portes obertes en relació als horts urbans. Demana si hi ha inscripcions.

El Sr. Juan Aznar (PSOE), regidor de l'equip de govern, explica que es van fer tres jornades de portes obertes. Que hi ha onze sol·licituds i trenta parcel·les per adjudicar. La intenció és adjudicar-les el mes de setembre.



Ajuntament de Felanitx

13.8.- INFORMES SOL·LICITATS AL SR. JAUME MONSERRAT, REGIDOR DE L'EQUIP DE GOVERN.

La Sra. Antònia Rosselló (PP), regidora de l'oposició, demana si el Sr. Monserrat ha duit els informes que fa tres anys li demanen, respecte a quatre temes diferents.

El Sr. Jaume Monserrat (Pi), regidor de l'equip de govern, contesta que n'ha duit tres, i fa una breu explicació d'aquests:

- Comenta que el ressalt de Cala Marçal és legal i que des de la seva instal·lació no consta que ningú més hagi pegat a la paret.

- Explica que els vehicles elèctrics, mentre estan en càrrega, no han de pagar ORA. Que, malgrat l'informe de la Policia no ho contempla, creu que, fins i tot no se n'ha de pagar si no estan en càrrega. En aquest moment, el Sr. Pere Mestre (Bloc) comenta que així es va acordar a la plenària quan es va aprovar el conveni de col·laboració amb el Govern.

- Diu que, pel que fa a la productivitat de Policia, si es donàs productivitat sense poder-la pagar, ni a l'interventor ni al regidor d'Hisenda els passaria per alt.

El Sr. Gabriel Tauler (PP), cap de l'oposició, demana si, respecte al no pagament d'ORA pels vehicles elèctrics, s'ha modificat l'ordenança. Que dubta que aquest acord, si no es modifica l'ordenança, es pugui aplicar. Demana si l'ordenança s'ha adaptat al conveni.

El batle contesta que no s'ha modificat l'ordenança. Que està a la llista de coses per fer.

La Sra. Rosselló (PP) retreu al Sr. Monserrat que manca l'informe dels senyals de Cas Concos.

El Sr. Monserrat (Pi) explica que s'ha parlat amb Carreteres i no veu cap problema en fer el desdoblament de la via principal, però que l'Ajuntament prepara un croquis. Diu que en tenir-lo fet, l'enviaran a Carreteres i, en tenir la resposta, ho canviaran.

La Sra. Rosselló demana si això significa que es farà una via d'anada i una de tornada.

El Sr. Monserrat (Pi) contesta que sí.

La Sra. Margalida Sureda (PP), regidora de l'oposició, demana al Sr.



Ajuntament de Felanitx

Montserrat si ha volgut dir que en aparcar damunt l'aparcament de vehicles elèctrics sense posar tiquet, no sancionaran, tant si el vehicle està en càrrega com si no.

El Sr. Monserrat (Pi) contesta que és així, sempre que el vehicle sigui elèctric.

13.9.- VEHICLES ABANDONATS A LA VIA PÚBLICA.

La Sra. Beatriz Martínez (PP), regidora de l'oposició, diu que fa estona ve denunciant que a Portocolom hi ha molts de vehicles abandonats. Que se li va contestar que s'hi posaria solució. Diu que al carrer la Pinta encara hi ha el mateix vehicle en direcció contrària a l'actual, amb signes evidents d'abandonament, sense cap adhesiu de l'Ajuntament.

El Sr. Llorenç Tortella (Pi), regidor de l'equip de govern, diu que hi ha passat i, segons una veïnada, aquest vehicle tenia un adhesiu i li han llevat. Diu que està en mans de la Policia.

El Sr. Jaume Monserrat (Pi), regidor de Policia, explica que davant un vehicle abandonat s'ha de seguir un procediment administratiu molt llarg, el qual té una duració superior a l'any i, que durant aquest procediment, el vehicle no es pot tocar. Comenta que quan aquest equip de govern va començar hi havia molts més de vehicles abandonats que ara. Que la primera actuació que es va encarregar a la Policia és mirar si el vehicle havia passat la ITV i si estava assegurat. Gràcies a aquesta dinàmica, es pot denunciar el vehicle per aquestes dues coses i la multa ronda els mil euros. Això pot motivar que s'aturin de deixar vehicles abandonats. Conclou dient que l'anterior equip de govern va fer poca cosa per evitar l'abandonament de vehicles.

13.10.- SUBVENCIÓ PER AL MANTENIMENT DE LES PISTES DE PÀDEL I TENNIS.

El Sr. Pedro Acosta (PP), regidor de l'oposició, diu que va arribar una subvenció del Consell de Mallorca per al manteniment de la gespa de les pistes de pàdel i per pintar les pistes de tennis. Demana quan tenen previst dur-ho a terme.

El Sr. Pere Mestre (Bloc), regidor de l'equip de govern, contesta que, d'acord amb els clubs de pàdel i tennis, ho faran en acabar la temporada.

13.11.- PRODUCTIVITAT DE LA POLICIA LOCAL.

El Sr. Gabriel Tauler (PP), cap de l'oposició diu que el mes d'abril de 2017 varen demanar al Sr. Monserrat si trobava normal pagar hores de productivitat de nocturn, ja que aquesta retribució està dins la nòmina de Policia. El Sr. Monserrat va dir que es faria un informe. A la plenària d'avui ha



Ajuntament de Felanitx

aportat un informe signat d'ahir, on diu que aquest senyor va tenir coneixement que es fan nocturns, que estan inclosos dins les nòmines dels funcionaris de la Policia Local que fan nocturns i que és per aquest motiu que es deixa de fer la proposta mensual d'aquesta retribució.

El Sr. Jaume Monserrat (Pi), regidor de Policia, diu que el Sr. Tauler sap ben cert que a l'Ajuntament de Felanitx no es paga cap productivitat que no es pugui pagar. Que el PP s'ha obstinat en demanar un informe durant tres anys, on l'únic que hi ha mal posat és un concepte damunt un pagament. Diu que s'asseurà amb l'interventor i repassaran si s'ha pagat cap productivitat que no es pogués pagar. Que l'únic que s'ha fet malament és la interpretació del concepte, text o paraules, i que la resta està més que ben fet. Que ja feia temps que el concepte es posava malament. Conclou dient que, per moltes voltes que li vulgui fer el Sr. Tauler, no s'ha pagat cap hora que no es pogués pagar.

El Sr. Tauler (PP) diu que li agradaria que li digués per escrit, perquè l'informe diu que es té assabentament de la incompatibilitat d'aquest complement. Que s'ha retret al PP durant quatre anys que l'Ajuntament pagava massa productivitat, i que el que s'havia de fer era una reclassificació de llocs de feina, que el que es pagava de productivitat als funcionaris era de vergonya. Diu que no s'havia pagat mai complement de nocturnitat. Diu que està més preocupat per l'informe que pel que ha dit el Sr. Monserrat, perquè posa que és incompatible, per molt que el Sr. Monserrat digui que és una errada gràfica. Demana si s'ha fet tornar els doblers, si s'ha canviat el concepte, o si s'ha fet algun decret per anul·lar-ho.

El Sr. Monserrat (Pi) diu que creu que no és adequat fer un decret per rectificar un concepte.

El Sr. Tauler (PP) replica que, com a funcionament normal de l'Ajuntament, es rectifiquen decrets per errors, com el número de carrer d'una llicència d'obres.

13.12.- REFORMA DEL CARRER CIFRE I DEL CARRER PELAT.

El Sr. Rafel Prohens (PP), regidor de l'oposició, diu que quan l'Ajuntament ha de fer una reforma a un carrer, encarrega un projecte i suposa que, abans d'executar-ho, algú mira si aquest projecte és viable o no. Demana qui pagarà la reforma de la reforma dels carrers Cifre i Pelat.

El batle contesta que hi ha hagut errades per part del mateix constructor, el qual ho assumirà.

El Sr. Prohens (PP) demana si no varen veure que les pasteres no eren viables.



Ajuntament de Felanitx

El batle contesta que les pasteres són viables, perquè tenen la mateixa amplada que l'aparcament dels vehicles i, si en lloc d'una pastera hi ha un vehicle, la dificultat per aparcar és la mateixa. Però es reduirà el nombre de pasteres per tal de poder maniobrar més fàcilment i es faran córrer els fanals, perquè el constructor es va equivocar.

El Sr. Prohens (PP) demana si, abans d'instal·lar els fanals no varen veure que per les voravies no passava ni un cotxet ni una cadira amb rodes.

El batle explica que les voravies han de complir la normativa d'accessibilitat. Quan no compleixen aquesta normativa, es construeixen a nivell de l'asfalt. El problema dels carrers Cifre i Pelat és que tenen una amplada que només dóna per fer una voravia adaptada a la normativa. Es va plantejar com fer l'altra voravia i es va decidir fer-la elevada, per tenir-les totes dues igual. Per tant, una de les voravies no compleix, però ja ho sabien quan es va fer el projecte. Quant que no en passa un cotxet, demana quants de carrers hi ha a la vila que passa el mateix. Però a aquests dos carrers, com a mínim, hi ha una voravia per on hi poden passar, cosa que abans de les obres no es donava, perquè hi aparcaven els cotxes damunt, tant a la dreta com a l'esquerra. I ara només hi ha una voravia adaptada perquè l'amplada del carrer no dóna per fer-les-hi totes dues.

El Sr. Prohens (PP) diu que el batle no contesta al que s'ha demanat. Demana per què, si abans estava mal fet i s'ha fet un projecte que ha costat tants de doblers, ho segueixen fent malament obrint el trànsit quan hi ha uns fabals mal posats i deixant instal·lar malament aquests fanals.

El batle contesta que l'Ajuntament compleix la legalitat amb una sola voravia adaptada. La instal·lació dels fanals va ser una errada del constructor, ara les fa córrer i es guanyarà uns 20 cms.

El Sr. Prohens (PP) diu que no entén per què no es varen posar els fanals a les façanes.

El batle contesta que perquè després són els veïnats els que protesten i, a més, per normativa han d'anar en terra.

13.13.- ARBRES DELS CARRERS CIFRE I PELAT.

El Sr. Rafel Prohens (PP), regidor de l'oposició, diu que a la passada plenària es va dir que se sembrarien arbres al carrer d'en Pelat. Demana si es poden posar el mateix tipus d'arbres. Diu que va estar insistint mig any perquè el Sr. Aznar sembràs un arbre a un carrer on tot són lladoners, i n'hi va sembrar un de diferent.



Ajuntament de Felanitx

El batle contesta que actualment els lledoners ja comencen a ser un problema i, així com ara pagam les conseqüències dels pins de Portocolom, d'aquí uns anys pagarem les dels lledoners. Aquests arbres tornen molt grossos i, en conseqüència, són un problema a un carrer dins el poble. Per altra part, hi ha uns altres arbres sembrats que tenen una soca molt alta i sovint han de podar les branques perquè tot d'una peguen a les façanes i són molt lletjos. Per tant, s'ha demanat a un paisatgista que cercàs un arbre que no fes la copa grossa, que no fos invasiu amb les arrels i que anàs bé amb la contaminació d'una ciutat, i s'han sembrat els que va proposar. La idea és que siguin prims i no massa alts, que no peguin a les façanes i de fulla caduca. Ara provaran si van bé i potser, a partir d'aquest moment, el criteri de l'Ajuntament sigui sembrar aquest tipus d'arbre.

El Sr. Prohens (PP) comenta que, ja que es van comprar dos lledoners per al Convent, se n'haguessin pogut comprar un més per sembrar al carrer on faltava.

El Sr. Juan Aznar (PSOE), regidor de l'equip de govern, diu que tal com ha dit el batle, un paisatgista va recomanar aquest tipus d'arbre, que és el mateix que s'ha posat als carrers Cifre i Pelat, i que la intenció és canviar tots els lledoners.

13.14.- PAPERERES DE L'AUDITORI.

El Sr. Rafel Prohens (PP), regidor de l'oposició, demana si ja han arribat les papereres de l'Auditori.

El Sr. Juan Aznar (PSOE), regidor de l'equip de govern, contesta que sí. Diu que com que des que han arribat les papereres no hi ha hagut cap acte estands pendants d'instal·lar.

13.15.- CABDAL DEL POU DE SA LLEONA.

El Sr. Bartomeu Julià (PP), regidor de l'oposició, demana quin cabdal ha donat el pou de sa Lleona després de fer les corresponents proves.

El Sr. Pere Mestre (Bloc), regidor de l'equip de govern, contesta que 18.000 l/h.

El Sr. Julià (PP) demana si consideren que és suficient per cobrir les necessitats previstes per a un futur.

El Sr. Mestre (Bloc) contesta que és una assegurança de vida per a s'Horta. Malgrat que en doni 18.000, els tècnics han aconsellat que és millor treure'n 14.000 que 18.000, perquè si se'n treu massa, l'aigua pot tornar dolenta. Ara per ara, a s'Horta hi ha un particular que ven l'aigua, amb una xarxa seva. El



Ajuntament de Felanitx

que volia l'Ajuntament era una assegurança i tenir aigua bona amb un cabdal suficient per si passava res a s'Horta, com va passar a sa Punta.

El Sr. Julià (PP) demana si s'ha fet l'anàlisi de qualitat.

El Sr. Mestre (Bloc) diu que l'aigua és a analitzar des de divendres i que suposa que en uns quants dies tendran els resultats. Després s'han de fer els tràmits corresponents a Recursos Hídrics i a la Conselleria de Sanitat.

El Sr. Julià (PP) diu que suposa que la següent passa serà dur la canonada i pavimentar el pas de vianants, perquè és urgent.

El batle contesta que ara s'ha fet el pou i la següent fase seria fer la canalització pel carril bici i pavimentar-ho de nou. Diu que s'ha d'anar a poc a poc, perquè el servei d'aigua ara no és de l'Ajuntament. Que primer s'ha de solucionar aquesta problemàtica.

13.16.- CONVOCATÒRIA DE PLE EXTRAORDINARI PER PRENDRE CONEIXEMENT DE LA RENÚNCIA DEL BATLE.

El Sr. Gabriel Tauler (PP), cap de l'oposició, diu que el 15 de juny de 2015 es va signar un pacte de governabilitat on deia que el Sr. Joan Xamena seria batle fins a la primera quinzena de juny d'enguany. En virtut d'aquest pacte, el Sr. Xamena va entrar un escrit posant el seu càrrec a disposició de l'Ajuntament, perquè la plenària en prengui coneixement. Demana si aquesta presa de coneixement no l'haguessin pogut incloure a la plenària d'avui, en lloc de demà haver-ne de fer una d'extraordinària.

El batle contesta que s'ha de fer en una plenària extraordinària. Que dissabte se'n farà una altra, i una altra la setmana que ve.

El Sr. Tauler (PP) afirma que la darrera vegada es degué fer malament, perquè es va incloure al darrer punt de l'ordre del dia d'una sessió ordinària. Que no li faran creure que, per a una presa de coneixement, s'hagui d'haver de convocar una sessió extraordinària.

El batle explica que ha anat a diverses plenàries de diferents Ajuntaments on s'ha convocat una sessió extraordinària per la presa de coneixement i una altre sessió extraordinària per a la nova investidura.

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, el batle aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

Felanitx, document signat electrònicament al marge.