

ACTA DE LA SESSIÓ DE L'AJUNTAMENT PLE

Identificació de la sessió

Núm.: 7/2014

Caràcter: extraordinària.

Convocatòria: primera.

Data: 23 de juliol de 2014

Horari: de 13 a 14.15 hores.

Lloc: sala de plens de la Casa Consistorial de Felanitx.

Assistents

- Gabriel Tauler Riera, batle president;
- Rafael Roig Grimalt, Pedro Acosta Durán, Antònia Rosselló Ballester, Juan Ramón Vidal Ferré, Rafel Prohens Soler, Margarita A. Sureda Gomila, Apolonia Rotger Vidal, Beatriz Martínez Picó i Guillermo Rosselló Juliá, pel Partit Popular;
- Joan Xamena Galmés, Pere Mestre Manzanares, i Marc Ordinas Llopis pel Bloc per Felanitx;
- Antonio López Ramírez, Mercedes Parapar Estévez i María del Mar Almodóvar Pastor, pel Partit Socialista Obrer Espanyol;
- Antoni Guillem Adrover Martínez per la Lliga Regionalista de les Illes Balears;
- i Marc Rigo Manresa, secretari.

ACORD AMB EDAM, SL, PER DIFERIR L'APLICACIÓ DE LES NOVES TARIFES

A continuació es passa a l'assumpte relatiu a la signatura d'un acord amb Edam, SL, per diferir l'aplicació de les noves tarifes que eventualment s'aprovin fins que s'hagi verificat el subministrament d'aigua de qualitat a la zona costanera del terme municipal de Felanitx.

L'assumpte es va veure a la Comissió Informativa de Governació i Interior del passat 17 de juliol, i una vegada llegit el dictamen el batle ofereix la paraula a la presidenta de l'Associació de veïns i propietaris Pro-Portocolom qui fa uns dies va demanar per escrit poder intervenir en aquesta plenària.

La Sra. Cristina Vanrell Valkenburg pren la paraula i fa la següent intervenció:

"Bon dia,

Senyor batle, regidores i regidors, primer de tot moltes gràcies per atendre la petició de l'Associació de veïns de Portocolom i permetre que facem una intervenció en aquesta plenària extraordinària en la qual es tracta un tema tan important per a Portocolom: l'aigua corrent.

En poques paraules, la història és que Portocolom té aigua corrent que no és potable. Tots ho sabem. El problema ve de molt enrere i s'ha anat agreujant a mesura que els residents de Portocolom augmentaven, i les Administracions públiques no han adoptat les mesures necessàries. Els ajuntaments tenen l'obligació de subministrar aigua potable als seus ciutadans, i l'Ajuntament de Felanitx no ha complit mai aquesta obligació a Portocolom, mai, i han passat molts d'anys, també ho sabem tots. És cert que ara veiem uns moviments i unes gestions que fins ara no s'havien produït i ho celebrem, trobam que són positives, però heu d'entendre que mostrem certa

desconfiança davant les vostres actuacions. Ja hem vist una llarga llista d'anuncis per part dels responsables polítics sobre l'aigua del Port, però no hi ha hagut mai cap millora. No entraré en quina forma ha de prendre la decisió l'Ajuntament per solucionar el problema i subministrar aigua de qualitat als residents del Port, senzillament volem demanar als desset representants dels ciutadans de Felanitx que els acords que adopteu sobre l'aigua de Portocolom tenguin en compte els interessos dels ciutadans, per damunt dels interessos de l'empresa concessionària i per damunt dels interessos dels bancs. Representau els ciutadans, no EDAMSA ni a cap entitat financera, ells ja tenen qui defensi els seus interessos. Representau la gent, per favor, no ho oblideu. Heu parlat amb totes les parts interessades en igual proporció? Heu escoltat tothom?

En paraules senzilles: els interessos dels ciutadans en aquest tema són aigua de qualitat dins uns paràmetres establerts, a un preu raonable, i amb un servei raonable. Entenem també que és just que es compensi la paciència dels residents permanents i temporals de Portocolom que hem rebut aigua salada enlloc d'aigua potable, i que no oblideu els sobre costos que això ens ha suposat durant aquests 15 anys. Tots hem pagat aigua no potable a preu de potable, i hem hagut de suportar despeses de fontaneria, d'electrodomèstics, d'aigua embotellada per poder beure..., coses que ja sabem tots. Exigir aigua potable ha estat una constant de l'Associació de veïns de Portocolom i de moltes altres veus que representam. Per això hem demanat poder intervenir avui aquí, i per això hem convocat una manifestació per dissabte, a la qual tothom hi està convidat, inclosos els representants municipals. Creiem que alçant la nostra veu feim un bé i que així per ventura vos podem ajudar en certa manera a prendre les decisions correctes. És la funció social que té aquesta Associació de veïns. Això si, aquest juliol pensam que suposarà un punt d'inflexió: s'ha acabat la paciència.

No és en cap moment una amenaça, ni som en cap moment el vostre enemic, ans al contrari, pretenem ajudar que aquest problema se solucioni, però, com heu d'entendre, si la gent no veu en breu llum al final del túnel, la reivindicació ciutadana es convertirà en protesta forta, com tots podeu imaginar. Esperem que això no sigui necessari.

Moltes gràcies per haver-me dedicat aquests minuts."

A continuació el batle obre un primer torn d'intervencions amb el Sr. Joan Xamena (BLOC) qui agraeix, en primer lloc, la participació de l'Associació de veïns de Portocolom en aquesta plenària i, en segon lloc, considera que el govern municipal hauria pogut esperar a la propera plenària extraordinària per tractar aquests punts, i no feia falta convocar aquesta plenària extraordinària tres dies abans d'una manifestació que fa mesos que està convocada. Creu que és una mostra de com respecten les associacions.

El Bloc segueix dubtant que el document que es vol aprovar avui tenguí validesa jurídica, i no sap fins a quin punt l'empresa concessionària el respectarà. Seguim pensant que heu cedit a un xantatge de l'empresa, i dubtant que un banc no pugui finançar una empresa que li queden 35 anys de concessió, amb milers d'usuaris fixos ja que no hi ha competència a la que puguin acudir, i es demana què fa que l'any 2012 aquesta empresa tengués garanties per dur endavant aquesta millora que ara, de cop i volta, no trobi finançament. No s'entén de cap manera i, per tant, el Bloc creu que això és una excusa per apujar les tarifes, i l'Ajuntament ha cedit a aquest xantatge. Quan un banc concedeix un crèdit demana un compte d'explotació per conèixer la situació de l'empresa i un pla de viabilitat, però no demana que un ajuntament l'avalí, i això és el que fa aquest Ajuntament amb l'aprovació d'aquest increment de tarifes. Demana també si l'Ajuntament

ha firmat algun altre pacte amb l'empresa on es comprometí a no resoldre el contracte durant els 35 anys que queden de concessió, ja que si en uns anys l'Ajuntament decidís fer-ho, l'empresa quedaria enlaire amb el banc.

Quant als aspectes tècnics, continua el Sr. Xamena, no entén com és que l'empresa ha presentat la comptabilitat de 2010, en comptes de la de 2013, i no s'explica com es poden apujar les tarifes a partir d'una comptabilitat de fa quatre anys. I també genera dubtes l'informe de l'enginyer municipal, que es limita a dir que es pot proposar l'autorització de les noves tarifes, sense fer cap valoració tècnica de les dades a contrastar (costos, valor de mercat, entrades, sortides, etc.). El PP proposa una carència de 4 mesos des del moment que hi hagi aigua potable, però el BLOC no n'és partidari ja que fa més de 10 anys que els ciutadans del Port tenen despeses directament relacionades amb la mala qualitat de l'aigua, i creu que com a mínim s'hauria de demanar indemnitzacions a l'empresa per haver donat aigua de mala qualitat durant aquests anys. En comptes d'això el PP proposa apujar tarifes des d'un 15 fins a un 64% que se situa en una mitjana del 34%, i ni tan sols no s'han plantejat fer una puja escalonada.

Fa estona, conclou el Sr. Xamena, que el Bloc ja va dir que el dia que hi hagi aigua potable al Port la pagarem a preu d'or, i s'està complint. Demana si han comparat els preus de l'aigua de Felanitx amb la del Port. El Bloc està en contra d'aquest pacte, i considera que l'Ajuntament està cedint a un xantatge de l'empresa i del banc i, sobretot, estan en contra de la pujada de les tarifes, i creu que primer s'ha de mirar pel ciutadà i no per afavorir una empresa i molt manco els bancs.

La Sra. Mercedes Parapar (PSOE) considera una vergonya que avui es faci aquest Ple i cobrant tots per assistir-hi, quan hi ha un ple ordinari a principis d'agost. Han estat set anys a solucionar el problema de l'aigua, i ara sembla que estam per 10 dies. Això demostra que al PP no li interessa el benestar dels veïns de Portocolom, sinó només els vots de la gent del Port. El Partit Socialista està en contra d'aquest pacte i més encara de la pujada de tarifes proposades, i demana la resolució del contracte amb l'empresa i que l'Ajuntament de Felanitx es faci càrrec de la gestió de l'aigua.

En aquests moments abandona la sessió el Sr. Rafael Roig.

Edam i el PP, continua la Sra. Parapar, ens canten una milonga molt difícil de creure, ja que ens presenten un document que és paper banyat, que no creu que serveixi davant cap banc, ja que no té validesa legal. Una de les dues parts diu mentides, i creu que l'empresa ha estirant tant la corda, i el govern del PP ha cedit tant al xantatge de tal manera que ha quedat en la tessitura que només pot acceptar a rebutjar l'oferta de l'empresa. Ara el PP ens diu que farà analítiques, i que si no compleix posaran sancions, etc., i la seva pregunta és per què no s'ha fet abans.

Es reincorpora a la sessió el Sr. Roig.

Tampoc no ens diuen, continua la Sra. Parapar, que aquesta canalització serà provisional, ja que segons el Pla hidrològic, la conducció d'aigua ha de venir de sa Costera cap al sud

de Mallorca. Per altra banda, aquest acord tampoc no és garantitza amb els drets dels ciutadans i consumidors: la tarifa és totalment injusta, es fa sense transparència, no s'aplica el principi de risc i ventura, ja que l'empresa no assumeix cap risc sinó que només té aventures, i l'Ajuntament es presta a aquest joc. A més a més, en temps de crisi com la que patim, no es poden apujar les tarifes d'aquesta manera, i més quan sabem que la gent del Port ha pagat l'aigua dolenta a preu d'or.

A continuació pren la paraula el batle, qui fa una mica de retrospectiva i explica que quan el PP va entrar en el govern municipal se va trobar amb l'actual contracte amb EDAM, firmat pel batle, que era del PSOE, on s'estableix que el preu de les tarifes s'ha de revisar periòdicament quan l'Ajuntament sigui instat per l'empresa, i malgrat això, des de l'any 2003 no s'han revisat. En aquell any l'aigua ja no era bona i per això no es van revisar els preus, i aleshores ja es va posar en marxa aquest projecte per intentar que el govern pagués la canalització. L'any 2007 el projecte estava fet i estava dins ABAQUA i, sense saber perquè, fins l'any 2009 no es va saber res d'aquest projecte dins l'empresa pública que l'havia redactat. Es van fer diverses visites, amb els veïns també, i un dia de l'any 2009 en aquest Ajuntament es va rebre un document on s'anunciava que el projecte havia passat l'estudi preliminar d'impacte ambiental, i poc després va venir la directora d'Abaqua amb el tècnic redactor del projecte, i amb una proposta de modificació per connectar-lo amb l'aigua provinent de sa Costera, però aquest projecte d'anell per subministrar a tota la comarca ja no existeix actualment, malgrat el que hagi dit la Sra. Parapar. En el mes d'agost de 2009 va venir un conseller i va anunciar que Abaqua faria la canalització, a l'octubre de 2010 va tornar un altre conseller (tampoc no eren del PP), va dir que el Govern invertiria 3,8 milions per fer la canonada, i que podria estar feta a l'estiu de 2011, i va presentar el nou projecte que es faria a través d'Abaqua. Curiosament, la primera notícia oficial que va tenir del projecte l'Ajuntament va ser quan Abaqua va remetre el projecte per tramitar la declaració d'interès general davant el Consell de Mallorca, i es va començar tota la tramitació del projecte, la qual va acabar en el mes de gener d'enguany, ja que ha hagut de passar per Medi Ambient, Carreteres, Patrimoni, etc. A partir d'aquell moment s'han fet diverses gestions, reunions amb els veïns i les associacions del Port, on es va posar damunt la taula el problema que l'empresa Edam havia traslladat les dificultats per obtenir finançament, i s'ha arribat al punt que cal prendre una decisió.

L'empresa, continua el batle, té dret que s'apugin les tarifes d'acord amb l'IPC de cada any, i si sumam la seva evolució al llarg d'aquests anys, en donar aigua bona, l'aigua s'hauria d'apujar un 28,5%, i de les tarifes proposades la més baixa puja un 14%. És cert que l'empresa també ha incomplert, però també és cert que l'Ajuntament va firmar una concessió per 50 anys, i que va assumir una sèrie d'obligacions que també ha de complir.

Quant a la urgència de la plenària, creu que després de 10 anys per intentar resoldre aquest problema, creu que no s'ha de perdre ni un sol dia a solucionar-lo. El termini de les obres són 120 dies, i creu que és un tema urgent i prou important per no ajornar-lo ni un dia més del necessari. Quant a la pregunta de si s'ha firmat algun compromís de no resoldre la concessió, és evident que no, i quant a les propostes de rescatar la concessió i d'assumir directament la gestió del servei, troba a faltar algú que li digui com. Recorda

que es va treure la concessió per 50 anys perquè s'havia de fer una important inversió en la xarxa que no podia assumir l'Ajuntament, i així, amb aquest termini tan llarg, la concessionària la podria executar, ja que tendria temps per amortitzar-la. Per tant, si ara s'inicia un expedient per rescatar la concessió, és evident que s'haurà d'indemnitzar l'empresa, al marge que l'Ajuntament no té pous d'on dur aigua cap a Portocolom, ja que l'únic lloc on hi havia per fer pous en tota la zona és precisament on hi ha els nou sondejors d'Edam, i està obert a qualsevol proposta que li puguin fer per saber d'on es pot dur l'aigua en el supòsit que l'Ajuntament hagi de prestar el servei directament.

Quant a la comparativa de tarifes, conclou el batle, a Cala d'Or la mateixa aigua es paga més cara que a Portocolom, i espera i confia que dins uns quants mesos es pugui tenir l'aigua així com cal, i creu que s'han donat totes les explicacions pertinents, i que el pacte que avui es pretén aprovar sí que té validesa, ja que hi ha la voluntat de les dues parts d'arreglar el problema.

El Sr. Xamena contesta que no interessin tots els esdeveniments de fa deu anys, el PP fa molt de temps que governa en aquest Ajuntament, i també era obligació de l'Ajuntament donar bé un servei tan essencial com el de l'aigua, i no serveix sempre excusar-se en els altres. Fa més de deu anys que hi ha problemes amb l'aigua a Portocolom, i en tot aquest temps el govern del PP no ho ha resolt, i quant a la revisió de tarifes, només faltaria que durant tots aquests anys que s'ha donat aigua dolenta, s'haguessin apujat. La primera obligació de l'empresa era donar aigua de qualitat i, enlloc d'això, es va dedicar a repartir paperets als abonats advertint que no es podia consumir l'aigua.

Quant al càlcul de l'increment, el batle ha dit que la mitjana de l'IPC ha estat del 28%, però resulta que les tarifes proposades s'apugen una mitjana del 34%. Es tracta d'una puja exagerada, i ni tan sols s'ha plantejat fer una puja escalonada. I quant a la urgència de la plenària, és evident que després de 10 anys d'esperar, no estam per una setmana, i es veu descaradament que s'ha fet la plenària d'avui només per anticipar-se a la manifestació convocada per a dissabte. Quant a la comparativa de tarifes, no els interessin les de Santanyí, sinó les de Felanitx. Recorda que si l'empresa hagués donat aigua potable i hagués complert el contracte, avui no estariem aquí. És l'empresa la qui ho ha fet malament, perquè ha donat aigua no potable i l'ha cobrada com a potable i, a més, ha causat un perjudici als ciutadans en fer malbé els electrodomèstics. Creu que l'Ajuntament hauria d'obligar l'empresa a donar aigua potable, i després ja ho veurem.

Les tarifes, continua el Sr. Xamena, que es paguen a Felanitx són sensiblement inferiors a les que hi ha a Portocolom abans de la proposta d'increment, i demana per què hi ha d'haver aquesta discriminació entre els ciutadans de Felanitx i els de Portocolom.

El Sr. Rafael Roig, en qualitat de portaveu del Grup Popular, diu que se sorprèn de la demagògia dels Srs. Xamena i Parapar, ja que en la reunió de la mesa de turisme els seus representants no van obrir la boca. El Sr. Ordinas va semblar que més o menys hi estava d'acord, però després els seus el van renyar. L'any 2001 governava aquest Ajuntament el Partit Socialista amb el PSM i UM, i van aprovar aquesta concessió, i l'any 2002 l'aigua ja no era bona, i l'any 2010 va venir el conseller del PSM, Sr. Gabriel Vicens, a fer-se la foto

amb vostès i després va incomplir. Els regidors de l'oposició no tenen memòria històrica i només pretenen quedar bé davant l'Associació de veïns, però l'important és que es resolgui el problema de l'aigua a Portocolom, i això és el que farà el Partit Popular. I quant a la Sra. Parapar, li recorda que com a màxim es cobren nou plenàries cada any, i amb la d'avui ja en duim 7, o sigui que les tres darreres no es cobraran.

El batle explica que les tarifes base són les que es van aprovar l'any 2001, i sobre elles s'aplica la revisió, per tant, no se les ha inventat ell. Creu que l'incompliment de l'empresa en termes de qualitat no és un argument perquè l'Ajuntament hagi de fer les coses malament. El que no podem fer és tancar la paradeta, sinó que s'ha d'intentar donar una solució per resoldre el problema, encara que la solució proposada no sigui la que tots voldríem. L'Ajuntament no té altre lloc on fer pous en tot el Terme, i Recursos Hídrics no té altre lloc on fer pous, però creu que la proposada és la menys dolenta de les solucions possibles, i recorda que la conclusió final de la mesa de turisme va ser resoldre el problema el més aviat possible, i això és el que s'intenta fer.

En aquests moments novament abandona la sessió el Sr. Roig.

El Sr. Antonio López (PSOE) creu que el primer que hauria de fer l'empresa és demanar perdó per no haver complit la seva part del contracte, i pagar totes les despeses que han hagut de suportar els abonats per canviar aixetes, canonades, electrodomèstics, etc., per no parlar de problemes de salut derivats de la manca de qualitat de l'aigua. No sap si la qualitat no és bona des del primer dia de la concessió actual, però l'important és que, per culpa que l'empresa no hagi invertit part dels beneficis obtinguts al llarg de tots aquests anys en millores per mantenir la qualitat de l'aigua, hagem arribat a la situació d'avui.

Es reincorpora a la sessió el Sr. Roig.

És igual qui va firmar el contracte, continua el Sr. López, l'important és que es mantingui en el temps el servei en unes condicions dignes i adequades, i si això no es dona, l'Ajuntament és qui ha de vetllar perquè es mantingui la qualitat de l'aigua i del servei, i això és el que ha fallat. En comptes d'això, ara se'ns demana que els abonats consentin una pujada brutal de les tarifes i que l'Ajuntament avalí la concessionària, i creu que això és inconcebible.

Com a ciutadà, continua el Sr. López, està disposat a pagar un preu just per aigua potable a una empresa seriosa, competent i lleial amb els ciutadans, però no està disposat a sofrir un abús i el xantatge d'una empresa que només mira pels seus interessos i sense importar-li la salut dels veïns.

El batle contesta que amb una mica de sort el Sr. López dins uns quants mesos podrà pagar per rebre aigua potable, cosa que no va saber fer el govern del seu partit quan va dir que faria la canonada i va enganyar la concessionària que va fer la inversió dels nou pous. No serà el Consell ni la Conselleria que van venir a fer-se les fotos els qui hauran solucionat el problema, sinó que ho haurà fet aquest govern municipal, i si per aconseguir-ho ha d'anar a ABAQUA o al Consell o on sigui a donar pressa perquè puguin

començar immediatament les obres de la canalització, hi anirà les vegades que faci falta, i no fa comptes perdre ni un dia.

El Sr. López insisteix a dir que la mala qualitat de l'aigua d'avui és la conseqüència de la manca d'inversió en el manteniment i millora del servei, i li és igual quin és el partit que va firmar la concessió i quin va fer les gestions, sinó que l'important és que se solucioni el problema, governi qui governi.

El Sr. Ordinas pren la paraula per al·lusions a la intervenció del Sr. Roig, i explica que a ell no el renya ningú, i s'equivoca quan diu que ell no va dir res a la mesa de turisme, ja que va demanar al batle si hi havia alguna manera legal d'assegurar que si s'apujaven les tarifes i l'empresa no les pogués aplicar sense esperar a donar aigua bona, i se li va dir que no. Si no va fer més preguntes, és perquè aquest govern municipal, en cas d'incompliment, no està disposat a fer res contra l'empresa concessionària, ja que no ho ha fet durant els darrers 10 anys, i sempre que s'ha parlat de rescat el PP hi ha estat en contra.

El batle contesta que encara espera que qualcú li doni la solució màgica perquè l'Ajuntament pugui assumir directament el servei i donar aigua bona.

El Sr. Ordinas diu que un ajuntament, en compliment de les seves obligacions té molts més recursos que una empresa privada i, fins i tot, pot demanar que se li doni aigua d'un pou privat per abastir una població.

El batle replica que si es refereix als nous sondejors fets, necessiten una canalització que val 2,5 milions, al marge de la indemnització que s'hauria de pagar pel rescat.

El Sr. Xamena diu que el Bloc no està en contra que es doni aigua potable al Port, sinó que està en contra de l'exagerada puja de tarifes i del xantatge al que ha cedit l'Ajuntament. Insisteix a demanar com pot ser que el batle consenti que a distintes parts del municipi es paguin preus tan dispars pel mateix servei d'aigua potable.

El batle contesta que les tarifes del Port són les que es van firmar en el seu dia en el contracte, i no creu que si volem ser mínimament seriosos, hem de complir el que hi ha.

El Sr. Xamena replica que el contracte també diu que l'empresa està obligada a donar aigua bona, i si incompleix se li han de posar multes, cosa que no s'ha fet mai.

Una vegada acabades les deliberacions, i d'acord amb els següents ANTECEDENTS DE FET:

1. Després de la tramitació del corresponent expedient i a través del procediment de concurs, en data 22 de juny de 2001 es va signar el contracte que, juntament amb el Plec de condicions econòmico-administratives i tècniques, regeix la concessió del servei públic de proveïment d'aigua potable a la zona costanera del terme municipal de Felanitx. El termini de la concessió era de 50 anys.

2. Pocs anys després de l'inici de la concessió van sorgir dels veïns afectats les primeres queixes per la deficient qualitat de l'aigua subministrada. Així, ja en un informe de la Conselleria de Salut i Consum de data 29.10.03, es posava de manifest la presència de clorurs per sobre dels paràmetres establerts en la normativa reguladora dels criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà, i es proposaven diverses mesures a adoptar, una de les quals preveia realitzar nous pous allunyats de la zona d'intrusió marina amb els que poder substituir els pous salinitzats (s'incorpora com a Annex I un resum de les actuacions realitzades per Edam, SL, fins a l'actualitat)
3. A partir d'aquell moment es van començar a fer gestions, tant per part de l'empresa concessionària com de l'Ajuntament, per intentar solucionar la problemàtica de la mala qualitat de l'aigua. Les gestions s'encaminaren cap a la realització de nous sondejos en terrenys allunyats de la línia de costa, i Edam, SL, en va llogar la seva explotació i posteriorment es va començar a treballar en el projecte de conducció de l'aigua des de dits sondejos fins als dipòsits reguladors, un projecte que ha sofert moltes vicissituds, amb la introducció de modificacions que finalment no han prosperat, i tot plegat s'ha traduït en una gran demora en la resolució de les dificultats plantejades, demora que en ocasions va ser propiciada per les pròpies administracions que han intervingut en el projecte.
4. Finalment, dia 3 d'abril passat la concessionària va presentar la sol·licitud de la llicència per executar les obres de conducció per a nous recursos per a l'abastiment de Portocolom, les quals estan pressupostades entorn als 2.291.000 €.
5. Després de diverses reunions mantingudes entre representants de l'Ajuntament i d'Edam, SL, la concessionària ha posat de manifest que no té capacitat econòmica per afrontar aquesta important inversió, motiu pel qual necessàriament ha d'acudir al seu finançament a través d'entitats de crèdit, les quals li exigeixen que compti amb unes tarifes que contemplin la recuperació de la inversió en els terminis establerts per la normativa vigent.
6. Per aquesta raó dia 21 de maig passat Edam, SL, va presentar a l'Ajuntament una proposta de noves tarifes per al subministrament d'aigua, en la memòria justificativa de les quals es fa esment que les actuals tarifes es van aprovar l'any 2004.
7. Des de l'Ajuntament la postura de bon començament ha estat molt clara en el sentit que no es pot consentir un increment de tarifes sense que abans no s'hagi aconseguit millorar la qualitat de l'aigua que arriba als abonats, però també cal tenir present que si l'empresa no pot obtenir el finançament, la inversió queda sense fer i el problema sense solucionar, amb la qual cosa només quedaria el camí de rescatar la concessió, un camí que s'aventura molt complicat, llarg en el temps i que de ben segur obligaria l'Ajuntament a assumir importants despeses.
8. Per la seva banda, l'empresa ha mostrat la seva predisposició a obligar-se a no aplicar unes noves tarifes que eventualment s'aproessin, fins que no hagi passat un temps en què els abonats disposin d'aigua de qualitat i amb tots els indicadors de potabilitat dins els paràmetres que exigeix la normativa.

Se sotmet l'assumpte a votació i amb 9 vots a favor (PP), 7 vots en contra (BLOC, PSOE i Lliga) i 1 abstenció (Sr. J. R. Vidal, del PP), per majoria s'adopta el següent acord:

Primer. Pactar amb Edam, SL, el següent acord:

- a) Edam, SL, s'obliga a no aplicar l'increment de tarifes que eventualment s'aprovin i que s'incorporen com a Annex II, a partir de la proposta de noves tarifes presentada a l'Ajuntament en data 21.05.14 i Registre General d'Entrada núm. 3.545, fins que s'hagin executat les obres necessàries de connexió amb els nous sondejors per tal que l'aigua que subministra els abonats de Portocolom i Cala Ferrera compleixi amb els paràmetres exigits en el RD 140/2003, de 7 de febrer, pel que s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà. Per al compliment d'aquesta obligació l'Ajuntament comprovarà que l'aigua compleix els requisits assenyalats, una vegada que l'empresa concessionària ho comuniqui formalment i per escrit a l'Ajuntament a través del Registre General d'Entrada, moment en el qual l'Ajuntament realitzarà les comprovacions oportunes en el termini de 15 dies, i si de la comprovació es verifica que els indicadors estan dins els paràmetres exigits en el RD 140/2003, l'empresa concessionària aplicarà les noves tarifes en complir-se el termini de quatre mesos des de l'anterior comunicació. En cas contrari, si es detectés algun incompliment que fes que l'autoritat sanitària valorés la qualificació de l'aigua com a "no apta per al consum humà" d'acord amb el comentat RD 140/2003, l'aplicació de les noves tarifes s'endarrerirà per igual termini a partir de la verificació del compliment dels paràmetres de potabilitat de l'aigua subministrada. En el transcurs dels quatre mesos l'Ajuntament podrà efectuar successives analítiques, i si en alguna d'elles es detectés algun incompliment que fes que l'autoritat sanitària valorés la qualificació com a "no apta per al consum humà" d'acord amb el RD 140/2003, el termini per aplicar les noves tarifes començarà a comptar a partir del moment que l'Ajuntament hagi obtingut una analítica que confirmi que l'aigua és apta per al consum. De l'anterior s'ha d'exceptuar l'eventualitat d'una avaria en les noves conduccions que, per no interrompre el subministrament durant la seva reparació, obligaria a l'extracció d'aigua dels pous i sondejors que actualment s'exploten. L'excepció no es podrà estendre més enllà del temps que, amb criteris tècnics raonables, hagi de durar la reparació.
- b) L'Ajuntament s'obliga a tramitar de forma immediata la revisió de les tarifes presentada a l'Ajuntament i que ha estat objecte d'informe favorable de l'enginyer municipal en data 23.05.14, i a sotmetre-les al Ple de la corporació en el mes de juliol d'enguany.

Segon. En cas d'incompliment del pacte assenyalat a l'apartat Primer, l'Ajuntament incoarà el corresponent expedient, segons el que contempla el Plec enunciat a l'antecedent I, que regula les condicions de la concessió.

NOVES TARIFES PER AL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA A PORTOCOLOM

A continuació es passa al punt relatiu a l'aprovació de la revisió de tarifes per al subministrament d'aigua potable als nuclis costaners del terme municipal.

L'empresa concessionària, EDAM, SL, va presentar en data 21 de maig passat una proposta de revisió de les tarifes per al subministrament d'aigua a Portocolom, Cala Ferrera i Cala Serena. La proposta parteix de la proposta de revisió que es va presentar l'any 2011 a partir de les dades comptables de 2010, i s'han actualitzat les despeses d'explotació amb l'increment de l'IPC del 5,6% per al període de desembre 2010 a desembre 2013, tret de per a les despeses d'energia, als que se'ls ha aplicat l'augment de l'IPC de l'electricitat en el mateix període i que ha estat del 18,63%.

Les tarifes proposades han estat objecte d'informe favorable de l'enginyer municipal, i d'acord amb l'Ordre de 30 de setembre de 1977 del Ministeri de l'Interior, el Ple de la corporació ha d'emetre informe motivat sobre la modificació sol·licitada, i precisar amb exactitud les quantitats o percentatges d'augment que estimi adequats. Aquest informe, juntament amb la certificació de l'acord i l'expedient complet, s'ha de remetre per a la seva resolució definitiva a la Comissió de Preus, com a òrgan col·legiat adscrit a la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori, en virtut del Decret 6/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la CAIB.

L'assumpte es va veure a la Comissió Informativa de Governació i Interior del passat dia 17 de juliol, i una vegada llegit el dictamen pertinent, atès que no hi ha intervencions se sotmet el fons de l'assumpte a votació i amb 9 vots a favor (PP), 7 vots en contra (BLOC, PSOE i Lliga) i 1 abstenció (Sr. J. R. Vidal, del PP), per majoria s'adopta el següent acord:

Primer. Informar favorablement la revisió de les tarifes de subministrament d'aigua potable a les zones proveïdes per l'empresa EDAM, SL, als nuclis costaners de Portocolom, Cala Ferrera i Cala Serena, d'acord amb el següent detall:

QUOTA DE CONSUM m ³ /mes per habitatges, xalets, serveis comunitaris i comerços	
De 0 fins a 12 m ³ /mes	0,4600 €
De 13 fins a 24 m ³ /mes	0,6072 €
De 25 fins a 50 m ³ /mes	0,7130 €
De 51 fins a 100 m ³ /mes	0,7820 €
Excés de 100 m ³ /mes	0,8740 €
Hotels amb consums superiors a 100 m ³ /mes i inferiors també al resultat de multiplicar les places per 200 litres/dia per plaça	0,7820 €/m ³
Hotels amb consums superiors a 100 m ³ /mes i compresos entre 200 i 400 litres/dia per plaça	0,8740 €/m ³
Hotels amb consums superiors a 100 m ³ /mes i superiors a 400 litres/dia per plaça	1,0462 €/m ³
Hotels amb consums inferiors a 100 m ³ /mes	S'aplicarà tarifa d'habitatge

QUOTA DE SERVEI	
Habitatge unifamiliar o en règim de comunitat	2,4663 €
Hotels per unitat de plaça	0,4933 €
Locals comercials:	
Amb comptador fins a 13 mm.	8,6320 €
Amb comptador fins a 15 mm.	19,7304 €
Amb comptador fins a 20 mm.	29,5956 €
Xalets:	

Amb comptador fins a 13 mm.	4,9326 €
Amb comptador fins a 15 mm.	11,0983 €
Amb comptador fins a 20 mm.	30,8287 €
Serveis comunitaris	20,9635 €
Solars, jardins i obres	20,9635 €
Habitatges socials	0,8632 €

DRETS DE CONNEXIÓ

Dotze vegades la quota de servei.

TARIFES D'ABONAMENT VOLUNTARI DE MANTENIMENT

Comptadors fins a 15 mm. de diàmetre	1'83 € /mes
Comptadors fins a 20 mm. de diàmetre	2'56 € /mes
Comptadors fins a 25 mm. de diàmetre	4'18 € /mes
Comptadors fins a 30 mm. de diàmetre	6'29 € /mes
Comptadors fins a 40 mm. de diàmetre	9'48 € /mes
Comptadors fins a 50 mm. de diàmetre	19'035 €/mes
Comptadors fins a 65 mm. de diàmetre	22'13 €/mes

Segon. Remetre el present acord juntament amb la resta de documentació de l'expedient a la Junta de Preus de la Conselleria d'Agricultura, a l'objecte de la seva resolució definitiva.

Un cop acabats els assumptes a tractar, el batle aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

Vist i plau
El batle

El secretari