

ACTA DE LA SESSIÓ DE L'AJUNTAMENT PLE

Identificació de la sessió

Núm.: 10/2014

Caràcter: ordinària.

Convocatòria: primera.

Data: 03 de novembre de 2014

Horari: de 19 a 20.30 hores.

Lloc: sala de plens de la Casa Consistorial de Felanitx.

Assistents

- Gabriel Tauler Riera, batle president;
- Rafael Roig Grimalt, Pedro Acosta Durán, Antònia Rosselló Ballester, Juan Ramón Vidal Ferré, Rafel Prohens Soler, Margarita A. Sureda Gomila, Apolonia Rotger Vidal, Beatriz Martínez Picó i Guillermo Rosselló Juliá, pel Partit Popular;
- Joan Xamena Galmés, Pere Mestre Manzanares, i Marc Ordinas Llopis pel Bloc per Felanitx;
- Antonio López Ramírez i Mercedes Parapar Estévez, pel Partit Socialista Obrer Espanyol;
- Sebastià Galmés Verger, interventor;
- i Marc Rigo Manresa, secretari.

Absents

- Antoni Guillem Adrover Martínez per la Lliga Regionalista de les Illes Balears;

La Sra. María del Mar Almodóvar Pastor s'incorpora a la sessió una vegada començada.

APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Per començar es veu l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, realitzada dia 4 d'agost passat, i atès que no s'hi fa cap objecció, se sotmet a votació i s'aprova per unanimitat.

APROVACIÓ D'UN EXPEDIENT DE TRANSFERÈNCIA DE CRÈDIT

A continuació es veu l'expedient de transferència de crèdits entre partides de despeses del vigent Pressupost per incrementar el crèdit inicialment previst en determinades aplicacions del pressupost de despeses, ja que aquest ha esdevingut insuficient. Aquesta baixa o minoració dels crèdits indicats no afecta cap compromís de la corporació, estant disponibles per al finançament de l'expedient sense que, a parer del regidor d'Hisenda, impliqui cap pertorbació en la prestació del servei públic.

L'assumpte es va veure a la Comissió Especial de Comptes de dia 28 d'octubre passat, i després de llegir el dictamen, atès que no hi ha intervencions quant al fons de l'assumpte, se sotmet a votació i amb 10 vots a favor (PP), i 5 abstencions (BLOC i PSOE), per majoria s'aprova inicialment l'expedient de modificació de crèdits, corresponent a transferència de crèdit entre partides del pressupost de despeses, amb el següent desglossament:

DESPESES QUE S'AUGMENTEN:

Partida	Denominació	Import
3300.221990	Subministraments, àrea de cultura	3.000,00
3380.226020	Publicitat festes de Felanitx	9.000,00
3382.227990	Conjunts festes de s'Horta	2.000,00
3383.226990	Conjunts festes de Cas Concos	2.000,00
3410.221990	Subministraments àrea d'esports	5.000,00
3410.227060	Redacció de projectes	18.000,00
4311.226020	Publicitat i propaganda de fires	3.000,00
4320.226021	Despeses promoció turística	5.000,00
4540.210001	Manteniment de camins	6.000,00
Total...		53.000,00

DESPESES QUE S'AMINOREN:

Partida	Denominació	Import
1320.120090	Altres remuneracions bàsiques	4.000,00
1320.121000	Complement de destí	12.000,00
1320.121010	Complement específic	30.000,00
1320.160000	Seguretat social a càrrec de l'empresa	7.000,00
Total...		53.000,00

APROVACIÓ D'UN EXPEDIENT DE CRÈDIT EXTRAORDINARI

Seguidament es veu un expedient de crèdit extraordinari per renovar el parc d'automòbils de l'Ajuntament. L'assumpte es va veure a la Comissió Especial de Comptes de dia 28 d'octubre passat, i després de llegir el dictamen, atès que no hi ha intervencions quant al fons de l'assumpte, se sotmet a votació i amb 10 vots a favor (PP), i 5 abstencions (BLOC i PSOE), per majoria s'aprova l'expedient de crèdit extraordinari que comptablement es reflecteix de la següent manera:

EXPEDIENTS DE CRÈDITS EXTRAORDINARIS:

Partida	Denominació	Import
9200.624000	Adquisició de material de transport	14.000,00
Total...		14.000,00

AMB BAIXA A LES SEGÜENTS PARTIDES:

Partida	Denominació	Import
9200.120090	Altres retribucions bàsiques	14.000,00
Total...		14.000,00

TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

A continuació es veu l'expedient de modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per llicències urbanístiques. L'assumpte es va veure a la Comissió Especial de Comptes de dia 28 d'octubre passat, i després de llegir el dictamen, atès que no hi ha intervencions quant al fons de l'assumpte, se sotmet directament a votació i amb 10 vots a favor (PP), i 5 abstencions (BLOC i PSOE), per majoria s'adopta el següent acord:

Primer. Aprovar inicialment la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, d'acord amb la proposta que figura a l'expedient.

Segon. Sotmetre l'expedient a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant la publicació d'un anunci en el BOIB.

Tercer. Una vegada acabat el termini d'informació pública es resoldran, si és el cas, les al·legacions presentades i se n'aprovarà definitivament la modificació. En cas que no se'n

presentin, l'acord s'entendrà definitivament aprovat, i s'haurà de publicar l'acord definitiu i el text íntegre d'aquesta modificació en el BOIB, i entrarà en vigor el dia de la seva publicació.

TAXA PEL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE I CLAVEGUERAM

Seguidament es veu l'expedient de la modificació de les ordenances fiscals reguladores de les taxes per subministrament d'aigua potable i de la taxa de clavegueram. L'assumpte es va veure a la Comissió Especial de Comptes de dia 28 d'octubre passat, i després de llegir el dictamen, s'obre el torn d'intervencions amb el Sr. Joan Xamena (BLOC) qui afirma la posició favorable del seu grup a la proposta, però amb el matís que s'hauria d'intentar aconseguir un consens amb les empreses subministradores per estendre aquesta mesura a la resta del terme municipal.

El batle pren nota de la petició. Afirmar que des del moment que hi ha un contracte i una concessió firmada no es pot imposar aquesta mesura a les empreses subministradores, però sí que es pot intentar arribar a un acord amb elles, i remetre'ls una còpia d'aquest acord per veure si vénen a bé a aplicar-ho.

El Sr. Xamena demana que s'intenti fer una reunió amb les empreses per tal que apliquin aquesta mesura.

El batle en pren nota i es compromet a remetre'ls l'acord i, si és el cas, fer-les venir a una reunió.

Una vegada acabades les intervencions quant al fons de l'assumpte, se sotmet a votació i amb 13 vots a favor (PP i BLOC), i 2 abstencions (PSOE), per majoria s'adopta el següent acord:

Primer. Aprovar inicialment la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per subministrament d'aigua potable i de la taxa per clavegueram, d'acord amb la proposta que figura a l'expedient.

Segon. Sotmetre l'expedient a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant la publicació d'un anunci en el BOIB.

Tercer. Una vegada acabat el termini d'informació pública es resoldran, si és el cas, les al·legacions presentades i se n'aprovarà definitivament la modificació. En cas que no se'n presentin, l'acord s'entendrà definitivament aprovat, i s'haurà de publicar l'acord definitiu i el text íntegre d'aquesta modificació en el BOIB, i entrarà en vigor el dia de la seva publicació.

En aquest moment s'incorpora a la sessió la Sra. Maria del Mar Almodóvar Pastor.

EXPROPIACIÓ FORÇOSA PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL C/PELAT

Seguidament es veu l'expedient tramitat per dur a terme l'expropiació forçosa per a l'execució de les obres de prolongació del carrer Pelat, del qual es desprèn el següent:

ANTECEDENTS DE FET

1. De l'aprovació del planejament.

Per Acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Consell de Mallorca de data 29 de novembre de 2013, s'ha aprovat definitivament la modificació puntual del PGOU de Felanitx relativa a la prolongació del carrer Pelat de Felanitx (BOIB núm. 170 de dia 10 de desembre de 2013). Aquesta actuació permetrà connectar la part sud del Sector de Son Colom amb el nucli urbà de Felanitx. La classificació del sòl és sistema general i el sistema d'actuació és el d'expropiació.

2. Del projecte d'obra.

L'arquitecte superior Sr. Juan Forteza Mesquida ha redactat el projecte d'obra referent a la prolongació del carrer Pelat de Felanitx que inclou la relació de les finques que s'han d'ocupar i, en el seu cas, expropiar.

3. De l'única finca que es considera de necessària expropiació.

Segons l'informe tècnic municipal de dia 22 de setembre de 2014, el projecte d'obra s'ajusta a les determinacions establertes en el planejament i l'únic bé que s'ha d'expropiar per executar l'obra de prolongació del carrer Pelat de Felanitx és la finca cadastral situada en el polígon 54 parcel·la 27 amb referència cadastral 07022A054000270000WG. Aquesta finca cadastral es correspon amb la finca registral núm. 13234 del Registre de la Propietat de Felanitx, propietat del Sr. **** i domicili en el carrer Jaume I núm. 17 de Felanitx. La superfície de terreny afectada per l'expropiació és de 334, 11 m².

Segons l'informe jurídic municipal de dia 20 d'octubre de 2014, la finca registral 13234 es té en alou dels germans Jorge, María, María del Carmen, Antonio, Francisco, María del Pilar, María de la Asunción i María de los Dolores Truyols Dezcallar, per vuitenes parts indivises, els quals ho adquiriren per herència del seu pare Francisco Truyols Villalonga, mitjançant escriptura atorgada el 13 de setembre de 1963. Atès que es desconeixen els domicilis dels germans Truyols Dezcallar o, en el seu cas, els domicilis dels seus respectius hereus, subrogats o herència jacent, es notificarà als titulars de l'alou en la forma previnguda a l'article 59.5 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJAP i PAC).

FONAMENTS DE DRET

- I. Declaració d'utilitat pública o interès social. L'article 9 de la Llei d'expropiació forçosa de 1954 (LEF) disposa que per procedir a l'expropiació forçosa serà indispensable la prèvia declaració d'utilitat pública o interès social del fi al que s'hagi d'afectar l'objecte expropiat.
- II. Declaració d'utilitat pública implícita. D'acord amb l'exposat a l'article 66 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears (LOUS) l'aprovació dels plans implica la declaració d'utilitat pública de les obres i la necessitat d'ocupació dels béns, els drets i els interessos patrimonials legítims que siguin necessaris per a la seva execució, als fins de l'expropiació o imposició de servituds.

- III. Necessitat d'ocupar béns o adquirir drets. L'article 15 de la LEF indica que, declarada la utilitat pública o l'interès social, l'Administració resoldrà sobre la necessitat concreta d'ocupar els béns o adquirir els drets que siguin estrictament indispensables pel fi de l'expropiació.
- IV. Relació individualitzada de béns o drets de necessària expropiació. Els articles 92 de la LOUS i 17 de la LEF exigeixen la formulació de la relació concreta i individualitzada de les persones propietàries i la descripció de béns o drets que es considerin de necessària expropiació que s'haurà d'aprovar per l'organisme expropiant.
- V. Informació pública i notificacions. Els articles 92 de la LOUS i 18 i ss. de la LEF estableixen que el projecte d'obra, la relació concreta i individualitzada de les persones propietàries i la descripció de béns o drets de necessària expropiació, s'ha d'exposar a informació pública, per un termini de vint dies, en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major circulació de la província i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Felanitx. Per una altra banda, també s'ha de practicar la notificació personal als interessats, de conformitat amb els articles 58 i ss. de la LRJAP i PAC.
- VI. Rectificació d'errors o oposició a la necessitat d'ocupació. L'article 19 de la LEF permet que qualsevol persona pugui aportar per escrit les dades oportunes per rectificar possibles errors de la relació publicada o oposar-se, per raons de fons o forma, a la necessitat d'ocupació. En aquest cas s'indicaran els motius pels que s'hagi de considerar preferent l'ocupació d'altres béns o l'adquisició d'altres drets distints i no compresos en la relació, com a més convenient al fi que es persegueix.
- VII. Resolució sobre la necessitat d'ocupació. L'article 20 de la LEF declara que a la vista de les al·legacions formulades per qui compareguin a la informació pública, i una vegada s'hagin realitzat les comprovacions que s'estimin oportunes, l'Administració resoldrà sobre la necessitat d'ocupació, descrivint en la resolució detalladament els béns i drets afectats per l'expropiació, i designant nominalment els interessats amb qui s'hagin d'entendre els successius tràmits.
- VIII. Determinacions estructurals i detallades dels plans generals. Els articles 41 i 42 de la LOUS preveuen que els plans generals han de contenir les següents determinacions: a) com a determinació de caràcter estructural, la definició de l'estructura general i orgànica del territori integrada pels sistemes generals viaris i de comunicacions (article 41.b LOUS) i; b) com a determinació de caràcter detallat, el traçat i característiques de la xarxa viària i dels espais destinats a aparcament amb assenyalament de la totalitat de les seves alineacions i rasants (article 42.1.d LOUS).
- IX. Sistema d'actuació. L'article 76.1 de la LOUS afirma que l'execució directa dels sistemes generals i les actuacions aïllades s'hauran d'efectuar mitjançant expropiació, llevat que aquesta resulti innecessària per pertànyer els terrenys afectats al domini públic.
- X. Procediment expropiatori. L'article 123 de la LOUS determina que l'administració actuant podrà realitzar l'expropiació de forma individualitzada, seguint el procediment de la LEF. A tal efecte, l'Ajuntament de Felanitx, com a òrgan expropiant, aprovarà inicialment el projecte d'obra, aprovarà inicialment la relació de

propietaris amb descripció dels béns o drets afectats per l'expropiació i declararà inicialment la necessitat d'ocupació (arts. 15 i 17 LEF). A continuació, ho sotmetrà a informació pública per un termini de vint dies (arts. 18 i ss. LEF i 92 LOUS) amb notificació personal als interessats (arts. 58 i ss. LRJAP i PAC). Transcorregut el tràmit d'informació pública, i després d'analitzar les al·legacions i rectificacions pertinents, l'Administració actuant resoldrà sobre la necessitat d'ocupació i, si procedeix, aprovarà definitivament el projecte d'obra, aprovarà definitivament la relació de propietaris amb descripció dels béns o drets afectats per l'expropiació i designarà nominalment els interessats amb qui s'hagin d'entendre els successius tràmits (article 20 LEF).

L'assumpte es va veure a la Comissió Informativa d'Urbanisme de dia 28 d'octubre, i després de llegir el dictamen, atès que no hi ha intervencions quant al fons de l'assumpte, se sotmet directament a votació i amb 10 vots a favor (PP) i 6 abstencions (BLOC i PSOE), per majoria s'adopta el següent acord:

Primer. Estimar necessària la realització de l'obra de prolongació del carrer Pelat de Felanitx prevista en la modificació puntual del PGOU de Felanitx que s'ha aprovat definitivament per Acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Consell de Mallorca de data 29 de novembre de 2013 (BOIB núm. 170 de dia 10 de desembre de 2013).

Segon. Considerar implícita la declaració d'utilitat pública de les obres i la necessitat d'ocupar el bé que és estrictament indispensable pel fi de l'expropiació amb l'aprovació de l'esmentada modificació puntual. Aquesta actuació permetrà connectar la part sud del Sector de Son Colom amb el nucli urbà de Felanitx. La classificació del sòl és sistema general i el sistema d'actuació és el d'expropiació.

Tercer. Aprovar inicialment el projecte d'obra redactat per l'arquitecte superior Sr. Juan Forteza Mesquida referent a la prolongació del carrer Pelat de Felanitx.

Quart. Aprovar inicialment la relació de l'únic propietari de l'única finca que es considera de necessària expropiació i que es detalla a continuació:

- PRIMERA I ÚNICA FINCA. Finca registral núm. 13234 del Registre de la Propietat de Felanitx amb la següent descripció:

"RÚSTICA: Tierra secano sita en término de Felanitx, llamada La Era, con cuyo nombre es conocida de cabida, de un cuartón, o sean diecisiete áreas setenta y cinco centiáreas. Lindante: al Norte, con tierras de Sebastián Mestre; al Sur, con camino; al Este, con tierras de Carmen Monedero; y al Oeste, con otras de Miguel Soler. ES INDIVISIBLE y constituye la parcela 27 del polígono 54. REFERENCIA CATASTRAL: 07022A054000270000WG".

PROPIETARI: Sr. *****, amb DNI ***** mitjançant Escripura de manifestació, acceptació i adjudicació d'herència atorgada el 4 de febrer de 2014 davant el notari de Felanitx Sr. Luis Leoncio Bustillo Tejedor. Inscripció 14ª de data 25 d'abril de 2014. Naturalesa del Dret: ple domini.

DOMICILI PROPIETARI: Carrer Jaume I núm. 17 de Felanitx.

CÀRREGUES: Gravada amb les següents càrregues:

Afecta durant el termini de 4 anys, comptats des del 25 d'abril de 2014 a la revisió de l'Impost sobre Successions i Donacions; queda alliberada aquesta finca per la quantitat de ZERO EUROS,

satisfets per autoliquidació. Aquesta afecció consta per nota al marge de la inscripció 14^a de la finca 13234 de Felanitx, al foli 9 del tom 5066, llibre 1026 i porta data de 25 d'abril de 2014.

Es té en alou dels germans Jorge, María, María del Carmen, Antonio, Francisco, María del Pilar, María de la Asunción i María de los Dolores Truyols Dezcallar, per vuitenes parts indivises, els quals ho adquiriren per herència del seu pare Francisco Truyols Villalonga, mitjançant escriptura atorgada el 13 de setembre de 1963 davant el Notari de Palma Sr. Florencio de Villanueva Echeverría, que va causar la inscripció 11^a de la finca 13234 de Felanitx, al foli 210, del tom 1426, llibre 286, que porta data de 23 de novembre de 1964.

DOMICILI/S TITULAR/S ALOU: Desconegut/s.

INSCRIPCIÓ: Tom 5066 Llibre 1026 Foli 9 finca registral núm. 13234 del Registre de la Propietat de Felanitx.

CADASTRE: La finca registral núm. 13234 del Registre de la Propietat de Felanitx es correspon amb la finca cadastral situada en el polígon 54 parcel·la 27 del terme municipal de Felanitx, amb referència cadastral 07022A054000270000WG.

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: Sistema general.

SISTEMA D'ACTUACIÓ: Expropiació.

SUPERFÍCIE AFECTADA PER L'EXPROPIACIÓ: Del total de la finca registral 13234 queden afectats 334, 11 m² de terreny que s'han d'expropiar per executar l'obra de prolongació del carrer Pelat de Felanitx.

Cinquè. Declarar inicialment la necessitat d'ocupar els 334,11 m² de terreny de la finca registral 13234 del Registre de la Propietat de Felanitx que és estrictament indispensable pel fi de l'expropiació.

Sisè. Sotmetre a informació pública el projecte d'obra i la relació de l'únic propietari de l'única finca afectada per l'expropiació, pel termini de vint dies, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major circulació de la província i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Felanitx perquè qualsevol persona pugui aportar per escrit les dades oportunes per rectificar possibles errors de la relació publicada o oposar-se, per raons de fons o forma, a la necessitat d'ocupació. En aquest cas, s'indicaran els motius pels que s'hagi de considerar preferent l'ocupació d'altres béns o l'adquisició d'altres drets distints i no compresos en la relació, com a més convenient al fi que es persegueix.

Setè. Realitzar l'expropiació de forma individual seguint el procediment de la Llei d'expropiació forçosa de 1954 (LEF).

Vuitè. Publicar el present acord, amb notificació personal als interessats, en forma legal.

ACTA D'AVINENÇA I MUTU ACORD FINCA NÚM. 28 DE LA VIA DE RONDA

A continuació es veu l'expedient relatiu a l'expropiació forçosa de la finca núm. 28 de la via de ronda de Felanitx.

Aprovat definitivament per l'Ajuntament Ple en sessió ordinària de dia 3 d'abril de 2006 el Projecte d'Obra i el seu Modificat referent a l'obra d'obertura de la via de ronda de Felanitx prevista a la Modificació puntual del PGOU sistema viari ronda de Felanitx (DAD 13.12.2004), que inclou l'Annex de la relació concreta i individualitzada dels béns i drets afectats per l'expropiació, es proposa aprovar i ratificar l'Acta d'avinença i mutu acord de la finca núm. 28 de la via de ronda de Felanitx.

Vists els articles 24 i ss. de la Llei d'Expropiació Forçosa de 1954 (LEF), els articles 25 i ss. del Reglament d'Expropiació Forçosa de 1957 (REF) i en concordança amb els informes i documents que consten al procediment, en especial, l'informe tècnic de dia 29 de setembre de 2014, l'informe d'Intervenció 286/2014 de dia 29 de setembre i l'informe jurídic de dia 20 d'octubre de 2014.

L'assumpte es va veure a la Comissió Informativa d'Urbanisme de dia 28 d'octubre, i després de llegir el dictamen, en el torn d'intervencions el Sr. Joan Xamena (BLOC) demana si encara queden més expropiacions per pagar i per què es duen a plenària en comptagotes. El batle contesta que encara en queden unes quantes, i després fa una explicació detallada de les raons per les quals es duen els expedients a plenària de forma gradual.

El Sr. Mestre s'interessa per la possibilitat d'agafar un metre o dos més d'amplada per fer un pas de vianants. El batle contesta que en la part interior ho veu una mica complicat, ja que suposaria agafar metres de sòl apte per urbanitzar, i seria molt car per expropiar. En qualsevol cas mirarà com es preveu en el pla parcial.

Una vegada acabades les intervencions quant al fons de l'assumpte, se sotmet a votació i amb 10 vots a favor (PP) i 6 abstencions (BLOC i PSOE), per majoria s'adopta el següent acord:

Primer. Fer seu l'informe jurídic municipal de dia 20 d'octubre de 2014 sobre la finca núm. 28 de la via de ronda de Felanitx, així com l'informe tècnic municipal de dia 29 de setembre de 2014 sobre el preu just dels béns objecte d'expropiació.

Segon. Estimar l'escrit amb Registre General d'Entrada núm. 2088/2014 d'11 de març sobre la titular de la finca registral núm. 3805 del Registre de la Propietat de Felanitx.

Tercer. Considerar subrogada la Sra. **** en la posició jurídica del seu pare el Sr. ***** i continuar els tràmits d'aquest expedient d'expropiació forçosa, en relació a la finca núm. 28 de la via de ronda de Felanitx amb l'actual propietària de la finca registral núm. 3805 del Registre de la Propietat de Felanitx, això és, la Sra. ****.

Quart. Aprovar i ratificar l'Acta d'avinença i mutu acord de la finca núm. 28 de la via de ronda de Felanitx i, per tant, adquirir els béns objecte d'expropiació pel preu que s'indica a continuació:

Finca núm. 28: Fixar el preu just dels 157 m² de terreny de la finca núm. 28 de la via de ronda de Felanitx, amb unes edificacions de 87 m², en la quantitat total de QUARANTA-CINC MIL CENT SETANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS (45.175, 60 €).

Cinquè. Reconèixer el dret de la part expropiada a cobrar la quantitat de quaranta-tres mil nou-cents vuitanta-tres euros amb deu cèntims (43.983,10 €) en concepte de preu just de la finca núm. 28 de la via de ronda de Felanitx, tota vegada que es va pagar la quantitat de mil cent noranta-dos euros amb cinquanta cèntims (1.192,50 €) en concepte de dipòsit previ a l'ocupació.

Sisè. Reconèixer el dret de la part expropiada a cobrar els interessos de demora dels béns ocupats inicialment (90 m² de terreny + 87 m² d'edificacions) sobre la quantitat

de trenta-dos mil dos-cents quaranta-un euros amb quinze cèntims (32.241,15 €) des del dia 16 de setembre de 2006 fins a la data del pagament del preu just.

Setè. Reconèixer el dret de la part expropiada a cobrar els interessos de demora dels béns ocupats il·legalment amb l'execució de les obres (67 m² de terreny) sobre la quantitat d'onze mil set-cents quaranta-un euros amb noranta-cinc cèntims (11.741,95 €) des del dia 2 de maig de 2007 fins a la data del pagament del preu just.

Vuitè. Procedir al pagament del preu convingut amb els interessos de demora corresponents, així com facultar la Batlia d'aquest Ajuntament per a subscriure les corresponents Actes de pagament i ocupació, conforme al previngut a la legislació d'expropiació forçosa i urbanisme i, a tal efecte, convocar la propietària i/o titular d'aquests béns amb el corresponent anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i amb notificació personal a la interessada, perquè comparegui en el lloc, data i hora que s'indiquen a continuació:

Finca núm. 28: La Sra. **** el dia 27 de novembre de 2014 a les 11:00 hores, a l'Ajuntament de Felanitx.

Novè. Significar que, segons l'informe d'Intervenció 286/2014 de dia 29 de setembre, existeix consignació adequada i suficient per l'import estimat del preu just de la finca núm. 28 de la via de ronda de Felanitx amb càrrec al vigent pressupost general de l'Ajuntament de Felanitx.

Desè. Notificar el present acord als interessats en forma legal.

CONDEMNNA DE QUALSEVOL TIPUS DE VIOLÈNCIA CAP A LES DONES

Seguidament es veu la proposta de condemna de qualsevol tipus de violència cap a les dones, que textualment diu:

"L'Institut Balear de la Dona proposà a l'Ajuntament de Felanitx elevar al plenari una moció de condemna de qualsevol tipus de violència cap a les dones perquè vulnera els drets humans i en defensa d'una cultura basada en el respecte mutu, la igualtat, la llibertat i la dignitat humana.

L'ONU defineix la violència contra les dones com a tot acte de violència basat en la pertinença al gènere femení que tingui o pugui tenir com a resultat un mal o patiment físic, sexual o psicològic.

Existeixen moltes formes de violència que encara es justifiquen socialment dins les relacions home-dona, com agressions verbals, comentaris vexatoris, l'hostilitat mantinguda, la tendència a resoldre els conflictes de forma agressiva,...que no han de ser tolerables.

Dins l'any 2014 els ciutadans de Felanitx han viscut l'expressió més terrible d'aquesta violència, amb la mort d'Isabel Barceló Garcia. Més que mai és necessari no quedar-se de mans plegades i denunciar tots els tipus de violència que es puguin donar, protegint sempre a les víctimes que la pateixen.

També es necessari posar esforços en la prevenció per tenir un resultat positiu a llarg plaç. En les generacions de joves i al·lotes que poden arribar a no repetir aquests patrons de relacions agressives i de domini d'un sobre l'altre.

En aquest sentit des de l'àrea de la Dona de l'Ajuntament de Felanitx, amb el finançament del ministeri de Sanitat, Serveis Socials i Igualtat i l'IMAS, s'han desenvolupat diferents tallers dirigits a

professionals, a mares i pares i a alumnes per tal d'aprofundir en el coneixement i en les eines disponibles per detectar i afrontar situacions d'aquestes característiques.

Per tot això, en suport a la família d'Isabel Barceló Garcia i de totes les persones que són víctimes de violència, es proposa al Ple de l'Ajuntament que, amb motiu de la commemoració del Dia Internacional per a l'eliminació de la violència cap a les Dones, rebutgi i condemni qualsevol tipus de violència cap a les dones.”

L'assumpte es va veure a la Comissió Informativa d'Interior de dia 28 d'octubre, i després de llegir el dictamen, atès que no hi ha intervencions, es sotmet a votació, i per unanimitat s'aprova la proposta de condemna de qualsevol tipus de violència cap a les dones.

COMPTE GENERAL DEL CENTRE CULTURAL DE L'EXERCICI 2013

Seguidament es passa al compte general del Centre Cultural corresponent a l'exercici 2013. L'assumpte es va veure a la Comissió Especial de Comptes de dia 28 de juliol, i una vegada que l'expedient s'ha sotmès a exposició pública sense que hi hagi hagut reclamacions, s'escau ara resoldre sobre l'aprovació.

Atès que no hi ha intervencions, se sotmet el fons de l'assumpte a votació i amb 10 vots a favor (PP) i 6 abstencions (BLOC i PSOE), per majoria s'aprova el compte general del Centre Cultural corresponent a l'exercici 2013.

DONAR COMPTE DEL COMPLIMENT DE LA LLEI 27/2013

A continuació es dona compte de la publicació al BOIB dels llocs de treball reservats a personal eventual a la plantilla municipal de l'Ajuntament de Felanitx de l'any 2014.

“La Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració local introdueix l'article 104 bis a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i entre d'altres punts, estableix els següents:

Apartat 1 c): Els ajuntaments de municipis amb població superior a 10.000 i no superior a 20.000 habitants podran incloure a les seves plantilles llocs de treball de personal eventual per un número que no podrà excedir de dos.

Apartat 5. Les corporacions locals publicaran semestralment en la seva seu electrònica i en el BOIB el nombre de llocs de treball reservats a personal eventual.

L'Ajuntament de Felanitx, a la plantilla de personal de l'any 2014, disposa de les següents places destinades a personal eventual:

Núm. Places	Denominació del lloc	% Dedicació
1	Representant de la Batlia a s'Horta	12,00%
1	Representant de la Batlia a Cas Concos	12,00%
1	Representant de la Batlia a Cala Ferrera	12,00%
1	Representant de la Batlia a Son Mesquida	8,00%
1	Representant de la Batlia a Son Valls	8,00%
1	Representant de la Batlia a Son Negre	8,00%

1	Representant de la Batlia a Son Proenç	8,00%
1	Representant de la Batlia a es Carritxó	8,00%
1	Cap dels serveis de manteniment	100,00%

DONAR COMPTE DEL DECRET DE BATLIA 773/2014, DE DELEGACIÓ

Seguidament es dóna compte del Decret núm. 773/2014, amb el que es va delegar puntualment la presidència de la Junta de Govern Local i una mesa de contractació.

DONAR COMPTE DE LA MEMÒRIA MUNICIPAL 2013

A continuació es dóna compte de la memòria municipal corresponent a l'exercici 2013.

DONAR COMPTE DE L'ESTAT D'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST

Seguidament es dóna compte de l'estat d'execució del pressupost i del moviment de tresoreria.

DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS ADOPTADES PER LA BATLIA

A continuació es dóna compte de les resolucions adoptades per la Batlia durant els passats mesos de setembre a octubre, i que van del Decret núm. 734 al 813 del 2014.

ESTUDI I RESOLUCIÓ DE LES MOCIONS DECLARADES URGENTS

A continuació es passa al punt relatiu a l'estudi i resolució de les mocions presentades, la urgència de les quals sigui declarada en forma legal. El BLOC en presenta una, i una vegada llegida la part dispositiva, el batle disposa realitzar un recés de 5 minuts.

Una vegada represa la sessió, es veu la **moció del Bloc per Felanitx** relativa a instar l'Agència Tributària a dur a terme una revisió dels valors cadastrals que s'ajustin a la realitat actual.

El Sr. Joan Xamena explica que els actuals valors cadastrals és de 2008, i que en els anys posteriors hi ha hagut un progressiu descens del valor dels immobles, i per això els ciutadans d'aquest municipi hem pagat per sobre del valor real dels immobles. Considera necessari, com ja han fet més de 20 municipis de Mallorca, demanar una revisió dels valors cadastrals.

El regidor d'Hisenda, Sr. Roig, explica que el seu grup s'abstindrà, però no per desacord amb el fons de l'assumpte perquè, per començar, si és demana una revisió cadastrals, no es farà, i en segon lloc, perquè una revisió no vol dir que necessàriament suposi una rebaixa dels valors actuals, ja que es pot donar el cas que n'hi hagi que pugen. Per altra banda, és impossible que estigués aprovat de cara a 2015. En qualsevol cas, es compromet a acudir al Cadastre amb tots els grups municipals, i a explorar totes les possibilitats per revisar els valors cadastrals.

El Sr. Xamena contesta que dubta molt que una revisió suposi una pujada dels valors. La pujada brutal va ser la de l'any 2008, quan els rebuts van pujar de mitjana un 50%, i des de llavors ençà és cert que han baixat, però de forma insignificant.

El batle recorda que a partir d'ara ja no es faran pus revisions cadastrals amb el procediment de revisió de ponències totals de valors, sinó que faran modificacions a partir de la tècnica de mostreig, i per zones determinades. Per això, convida tots els grups a anar al Cadastre i allà els donaran totes les explicacions sobre les possibilitats existents. Per altra banda, afegeix que en l'eventual supòsit que aquest Ajuntament pogués demanar la revisió cadastral, passàriem al darrer lloc de la cua, ja que hi ha municipis que la tenen pendent de revisar des de fa bastants anys.

Tot seguit es vota la urgència de la moció, la qual no prospera en obtenir només 6 vots a favor (BLOC i PSOE), per 10 abstencions del PP.

PRECS I PREGUNTES

Ja dins el torn de precs i preguntes, demana com està el tema de les deficiències en la xarxa d'enllumenat públic.

El regidor de Manteniment, Sr. Rosselló, explica que s'ha fet l'OCA a tots els comptadors que havien estat denunciats, i es va reparant tot el que posa de manifest. També es fa feina en altres comptadors no denunciats que tenien deficiències més petites. A s'Horta també pràcticament està tot fet, i es va avançant.

El Sr. Mestre demana si en acabar de fer totes les reparacions els passaran un informe amb totes les intervencions realitzades. El batle contesta que poden adreçar-se a l'enginyer i els ho mostrarà tot, i els convida també a comprovar totes les intervencions que s'han vengut realitzant darrerament al marge del que ara ha vengut d'Indústria.

El Sr. Mestre recorda que la seva denúncia davant Indústria va venir per la falta de voluntat de l'equip de govern quan van denunciar les deficiències aquí.

El batle replica que ell els va dir que teníem una auditoria feta i que s'anaven fent les intervencions sobre les deficiències que havia posat de relleu l'auditoria.

El Sr. Mestre insisteix que aquesta setmana encara ha pogut veure comptadors de Cala Ferrera que encara escarrufen més que els de Felanitx.

El Sr. Antonio López demana si les bandes elevades per reduir la velocitat a la via de ronda de Felanitx estan homologats, per evitar accidents o possibles reclamacions per danys. El Sr. Roig contesta que hi ha una normativa d'homologació, i creu que tots estan fets d'acord amb ella. En qualsevol cas ho comprovarà.

El Sr. Xamena explica que el Decret 802 inicia l'expedient sancionador pel tema de les platges, i demana com està el tema. El batle diu que s'ha comunicat a les parts i s'ha donat un tràmit d'al·legacions.

El Sr. Xamena afegeix que el decret conté un llistat de possibles infraccions i la sanció possible, i demana al regidor de Platges si té constància que efectivament s'ha produït

alguna d'aquestes infraccions. El Sr. Juan R. Vidal contesta que el concessionari haurà d'aportar tots els justificants que estimi pertinents. Varen visitar totes les platges amb l'enginyer i ell creu que el concessionari ha complert amb les seves obligacions.

La Sra. Parapar demana si coneixen les condicions en les que els vianants han de passar per la plaça d'Espanya durant les obres i si es pot fer alguna cosa per millorar-ho. El batle contesta que s'ha procurat fer tot el possible per minimitzar les molèsties als veïns als establiments. Hi ha un pla de seguretat que es compleix, i les obres també es fan per sectors per evitar perills i molèsties.

La Sra. Parapar també demana si és necessari que a determinats carrers els fanals estiguin encesos al matí, se suposa que per reparar avaries, i després a la nit estiguin apagades. El batle i el Sr. Rosselló contesten que s'hi fa feina, i alguns dels carrers ja funcionen amb normalitat.

El Sr. Mestre diu que s'alegra que la seva denúncia hagi servit d'alguna cosa, perquè ara no s'atreveixen a pontejar els fanals que fallen, i per això han de fer les proves d'enllumenat durant el dia.

El Sr. Xamena demana si s'ha demanat autorització a Costes per posar taules i cadires a les platges, i demana si són 10 taules en total per platja, o 10 més de les que hi ha. El batle contesta que són 10 en total.

La Sra. Parapar explica que al facebook hi ha moltes queixes sobre les rajoles de Portocolom. El batle contesta que ell no en té, i que a l'Ajuntament no han entrat cap queixa en aquest sentit. En qualsevol cas, està previst reparar la plaça del Comerç i diverses voravies, a banda que algunes zones no són competència de l'Ajuntament. Sembla ser que des de Ports de les Illes Balears s'ha pres seriosament la possibilitat de firmar un conveni de col·laboració entre les distintes administracions implicades per millorar el manteniment de les zones en les que hi intervé més d'una.

El Sr. Mestre explica que hi ha molts procediments negociats en marxa, i tots són sense publicitat. Està d'acord que es faci el possible per donar feina a les empreses locals, però creu que si es demana preu a altres empreses de cada sector, molt possiblement es descobrirà que les ofertes es poden millorar.

El Sr. Roig contesta que també es demana pressupost a empreses de fora.

El batle afegeix que en les darreres setmanes s'han introduït canvis en el procediment negociat, ja que fins ara s'ometia el tràmit de negociar i ara es farà.

El Sr. López explica que a la zona dels Closos de Can Gaià hi ha un solar amb molt de fems (llaunes, vidres, etc.), i demana si es pot fer una neteja, de la mateixa manera que també hi ha alguns camins de la zona on la vegetació o el material d'enderroc fins i tot ja impedeixen el pas. El batle en pren nota.

El Sr. Xamena s'interessa per una petició sobre un canvi en el BIC del Castell de Santueri, i sobre l'execució de la sentència 201/2014. El batle contesta que sobre aquest darrer tema no sap de què va, però ho mirarà, i quant al BIC creu recordar que era sobre l'acord definitiu d'aprovació de l'entorn de protecció del Castell. En qualsevol cas ho comprovarà.

El Sr. Xamena també demana com està l'aigua de Portocolom, i s'interessa per un solar de la via de cintura on han posat barques. El batle contesta que no té constància de cap activitat sobre les barques, però ho mirarà. I quant a l'aigua, l'empresa ja té tot el finançament resolt, i només estan pendents de començar les obres a l'aprovació definitivament de les noves tarifes. Per a les obres es preveu un termini de 90 dies.

I finalment el Sr. Xamena també s'interessa per les papallones de Cas Concos. La Sra. Antònia Rosselló contesta que hi ha anat diverses vegades però no hi ha trobat ningú, tot i que sí sap que s'hi ha fet una visita escolar. Insistirà a veure si ho pot aclarir.

Un cop acabats els assumptes a tractar, el batle aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

Vist i plau
El batle

El secretari