



Ajuntament de Felanitx

ACTA DE LA SESSIÓ DE L'AJUNTAMENT PLE

Identificació de la sessió

Núm.: 10/2018

Caràcter: extraordinària.

Convocatòria: primera.

Data: 22 de juny de 2018

Horari: de 13:30 a 13:39 hores.

Lloc: sala de plens de la Casa Consistorial de Felanitx.

Assistents

- Jaume Monserrat Vaquer, batle president;
- Joan Xamena Galmés, Nicolau J. Barceló Monserrat, Isabel Montero Morán, Pere Cler Porcel i Pere Mestre Manzanares, Pel Bloc per Felanitx;
- Juan Aznar Hernández, pel Partit Socialista Obrer Espanyol;
- Llorenç Tortella Roig pel Pi-Proposta per les Illes;
- Gabriel Tauler Riera, Bartolomé Julià Rosselló, Margarita A. Sureda Gomila, Antònia Rosselló ballester i Rafel Prohens Soler, pel Partit Popular;
- Sebastià Galmés Verger, interventor;
- i Joan Garcia Cortès, secretari.

Absents

Excusen la seva absència:

- Francisco Duarte Barceló i Elena Carrillo Hernández, pel PSOE.
- Pedro Acosta Duran i Beatriz Martínez Picó, pel Partit Popular.

1.- ADJUDICACIÓ DE SERVEIS EN EL POLIESPORTIU MUNICIPAL GUILLEM TIMONER, PISCINES COBERTES MUNICIPALS, PISTES DE TENNIS I PÀDEL I PISTES POLIESPORTIVES EXTERIORS

1.1.- Ratificació del Ple de la inclusió del punt a l'ordre del dia.

En primer lloc, el batle explica que s'ha convocat la present sessió sense que l'assumpte estigui prèviament dictaminat per la Comissió Informativa perquè s'ha d'adjudicar el contracte dins el termini dels cinc dies següents a la recepció de la documentació per part del licitador proposat adjudicatari.

En atenció a l'article 82.3 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat mitjançant Real Decret 2568/1986, de 28 de novembre, se sotmet a votació del Ple la ratificació de la inclusió a l'ordre del dia del punt a tractar i, amb 8 vots afirmatius (5 del



Ajuntament de Felanitx

Bloc, 1 del PSOE i 2 del Pi) i 5 abstencions (PP), s'entén, per majoria, ratificat pel Ple la inclusió a l'ordre del dia el punt relatiu a proposta d'adjudicació de serveis en el Poliesportiu Municipal Guillem Timoner, piscines cobertes municipals, pistes de tennis i pàdel i pistes poliesportives exteriors.

1.2.- Proposta d'adjudicació de serveis en el Poliesportiu Municipal Guillem Timoner, piscines cobertes municipals, pistes de tennis i pàdel i pistes poliesportives exteriors.

El Ple de l'Ajuntament està assabentat de la proposta del regidor Sr. Pere Mestre d'adjudicació de serveis en el Poliesportiu Municipal Guillem Timoner, piscines cobertes municipals, pistes de tennis i pàdel i pistes poliesportives exteriors, que es transcriu a continuació:

«Antecedents de fet

1. L'Ajuntament Ple en sessió de dia 22.12.17 va acordar aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques dels serveis en el Poliesportiu Municipal Guillem Timoner, piscines cobertes municipals, pistes de tennis i pàdel i pistes poliesportives exteriors, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària amb un preu màxim de licitació de 533.513,45 € anuals més l'IVA de 112.037,82 € anuals.

2. Dia 05.02.18 va finalitzar el termini de presentació d'ofertes al procediment de contractació de serveis en el Poliesportiu Municipal Guillem Timoner, piscines cobertes municipals, pistes de tennis i pàdel i pistes poliesportives exteriors, en el que es varen presentar un total de tres licitadors.

3. Segons es desprèn de l'Acta de la Mesa de Contractació de dia 18.04.18 es varen presentar les següents ofertes:

- OFERTA NÚM. 1: subscripta per la Sra. +++, en representació de d'EULEN, SA, que es compromet a prestar el servei de conformitat al següent :
 - Preu: 518.414,02 € anuals més l'IVA de 108.866,94 € anuals.
 - Baixa al llibre de preus de la construcció: 20% de descompte.
 - Presenta un projecte de gestió del servei i un estudi econòmic de cada un dels serveis.
- OFERTA NÚM. 2: subscripta pel Sr. +++, en representació de FERROVIAL SERVICIOS, SA, que es compromet a prestar el servei de conformitat al següent :



Ajuntament de Felanitx

- Preu: 490.837,10 € anuals més l'IVA de 103.075,79 € anuals.
 - Baixa al llibre de preus de la construcció: 40% de descompte.
 - Presenta un projecte de gestió del servei i un estudi econòmic de cada un dels serveis.
- OFERTA NÚM. 3: subscrita pel Sr. +++, en representació de LLOP GESTIÓ ESPORTIVA, SL, que es compromet a prestar el servei de conformitat al següent :
- Preu: 521.268,35 € anuals més l'IVA de 109.466,35 € anuals.
 - Baixa al llibre de preus de la construcció: 20% de descompte.
 - Presenta un projecte de gestió del servei i un estudi econòmic de cada un dels serveis.
4. Dia 15.01.18, l'empresa EMERGÈNCIES SETMIL, SL, va comunicar a l'Ajuntament la intenció d'interposició del recurs especials en matèria de contractació, front a l'anunci de licitació, plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, estudi econòmic i la resta de documentació contractual de serveis en el Poliesportiu Municipal Guillem Timoner, piscines cobertes municipals, pistes de tennis i pàdel i pistes poliesportives exteriors.
5. Dia 15.01.18, l'empresa EMERGÈNCIES SETMIL, SL, va demanar la suspensió del termini de presentació de pliques en el procediment.
6. Dia 18.01.18, EMERGÈNCIES SETMIL, SL, va comunicar la presentació del recurs en matèria de contractació al Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals, (TACRC).
7. Dia 06.02.18, el TACRC, va comunicar a l'Ajuntament la resolució d'adopció de mesura provisional de suspensió del procediment.
8. Dia 12.02.18, l'Ajuntament Ple va acordar desestimar la sol·licitud de l'empresa EMERGÈNCIES SETMIL, SL, de suspensió del termini de presentació de pliques.
9. Dia 12.02.18, EMERGÈNCIES SETMIL, SL, va reiterar la sol·licitud de la suspensió del termini de presentació de pliques al procediment.
10. Dia 12.02.18, l'Ajuntament Ple va donar compte de la resolució del TACRC de concessió de la mesura provisional de suspensió del procediment.
11. Dia 12.03.18, l'Ajuntament Ple va acordar desestimar la sol·licitud de l'empresa EMERGÈNCIES SETMIL, SL, de reiteració en la sol·licitud de



Ajuntament de Felanitx

suspensió del termini per a la presentació de pliques.

12. Dia 05.04.18, el TACRC va comunicar a l'Ajuntament la desestimació del recurs interposat per l'empresa EMERGÈNCIES SETMIL, SL i l'aixecament de la suspensió del procediment.

13. Dia 24.05.18 la Mesa de Contractació, de conformitat amb els l'informes tècnics en el qual es reflecteixen les puntuacions corresponents als criteris d'avaluació i el resum final de puntuacions dels licitadors, va proposar al Ple de la Corporació l'adjudicació del contracte de serveis en el Poliesportiu Municipal Guillem Timoner, piscines cobertes municipals, pistes de tennis i pàdel i pistes poliesportives exteriors, a l'empresa FERROVIAL SERVICIOS, SA, en base a l'oferta presentada i en base a les puntuacions que a continuació es detallen:

EMPRESA	PROPOSTA TÈCNICA	PROPOSTA ECONÒMICA	TOTAL
FERROVIAL SERVICIOS, SA	51,00 punts	48,00 punts	99,00 punts
LLOP GESTIÓ ESPORTIVA, SL	16,76 punts	26,00 punts	42,76 punts
EULEN, SA	19,51 punts	21,00 punts	40,51 punts

14. El Ple, en sessió de dia 11.06.18, va requerir l'empresa FERROVIAL SERVICIOS, SA, com a empresa proposada adjudicatària de la contractació de referència, perquè constituís la garantia definitiva equivalent al 5% de l'import d'adjudicació corresponent a la durada inicial del contracte i aportàs la documentació prevista a la clàusula 20 del plec de clàusules administratives particulars.

15. Dia 15.06.18 l'empresa FERROVIAL SERVICIOS, SA, va aportar la documentació requerida en relació al compliment de requisits previs a l'adjudicació del contracte.

Fonaments de dret

- I. El procediment s'ha desenvolupat segons el disposat als art. 109, 110, 138 i 157 a 161 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, mitjançant el qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP).
- II. D'acord amb l'art. 22.1 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, la Mesa de Contractació ostenta, entre d'altres, la funció de proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació a favor del licitador que hagués presentat la proposició que contengués l'oferta econòmicament més avantatjosa segons procedeixi de



Ajuntament de Felanitx

conformitat amb el plec de clàusules administratives particulars que regeixi la licitació.

III.L'art. 151 del TRLCSP, en el punt 3, indica que l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins els cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació, i el punt 4 diu que l'adjudicació haurà de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadors i, simultàniament, es publicarà en el perfil del contractant.

En base als fets i fonaments de dret exposats, propòs al Ple de l'Ajuntament de Felanitx l'adopció del següent,

A C O R D

Primer. Adjudicar el contracte de serveis en el Poliesportiu Municipal Guillem Timoner, piscines cobertes municipals, pistes de tennis i pàdel i pistes poliesportives exteriors a l'empresa FERROVIAL SERVICIOS, SA, de conformitat al següent:

- Preu: 490.837,10 € anuals, més l'IVA de 103.075,79 € anuals.
- Baixa al llibre de preus de la construcció: 40% de descompte.
- Projecte de gestió: de conformitat amb l'oferta presentada.

Segon. Notificar aquest acord a tots els licitadors, al tècnic municipal d'instal·lacions esportives, com a responsable del contracte, i als departaments d'Intervenció i Tresoreria municipals.»

1.3.- Debat.

El Sr. Gabriel Tauler (PP), cap de l'oposició, manifesta que es tracta d'un concurs de quatre anys més dos, i sis-cents mil euros per any, on s'afegeix un enginyer, tot el manteniment d'exteriors, les reparacions,...Diu que aviat, en lloc de Felanitx, ens haurem de dir Ferrovial, perquè veu que Ferrovial guanya els concursos grossos. Diu que suposa que aquí no hi ha «puertas giratorias», perquè, al final, això de ser funcionari té els seus avantatges. Està bé que el regidor doni explicacions del tema de la diferència de punts, perquè a la part tècnica n'hi ha molta. Tal com va dir el Sr. Acosta, al seu grup li preocupa el tema de les reparacions, perquè, tal com està fet, no saben com quedaran les instal·lacions d'aquí a quatre o sis anys, i s'hi haurà d'estar damunt.

El Sr. Pere Cler (Bloc), regidor de l'equip de govern, explica que, pel que fa a la puntuació, no és que hi hagi uns criteris pels quals es valori millor una empresa que l'altra. És que hi ha empreses que ni tant sols han presentat res respecte del que s'havia plantejat al projecte, com un pla de neteja, recursos humans, etc. Per tant, directament ja optaven a zero punts. Diu que, quant a la part econòmica, Ferrovial ha fet una rebaixa bastant



Ajuntament de Felanitx

important damunt el preu de sortida i ofereixen un 40% de baixa damunt els preus de la construcció. Diu que veuran com pren i també hi estaran damunt.

El Sr. Nicolau J. Barceló (Bloc), regidor de l'equip de govern, diu que vol intervenir per al·lusions als funcionaris, com a funcionari que és. Diu que té previst seguir fent escola fins que es jubili i no espera cap oferta de feina de Ferrovial. Assegura que l'adjudicació s'ha fet a l'empresa que ha presentat la millor oferta i més econòmica, amb els informes pertinents i segons el que ha dit la Mesa de contractació. Una altra cosa seria haver-ho fet a l'inrevés, adjudicant en contra dels informes tècnics o de la Mesa de contractació.

El Sr. Tauler (PP) diu que està content de les explicacions de l'equip de govern, quan abans deien que el PP afavoria segons quines empreses. Al final, el PP tenia els seus arguments i l'actual equip de govern dóna els mateixos arguments ara que governa.

El Sr. Mestre (Bloc) diu que també és funcionari i no entén què vol dir el PP. Li agradaria que mirassin l'informe tècnic. Que entendria el PP si s'hagués adjudicat a la més cara, però s'ha adjudicat a l'empresa millor i més econòmica. Per això no sap què vol insinuar el PP.

El Sr. Tauler (PP) comenta que el Sr. Mestre ho sap perfectament, perquè, quan estava a l'oposició ho insinuava directament. Que, respecte a tot el que s'adjudicava a l'anterior legislatura, amb informes favorables, l'oposició deia que l'anterior equip de govern tenia preferència per determinades empreses.

1.4.- Votació.

En no haver-hi més intervencions, se sotmet la proposta a votació i, per 8 vots afirmatius (5 del Bloc, 1 del PSOE i 2 del Pi) i 5 abstencions (PP) s'acorda:

Primer. Adjudicar el contracte de serveis en el Poliesportiu Municipal Guillem Timoner, piscines cobertes municipals, pistes de tennis i pàdel i pistes poliesportives exteriors a l'empresa FERROVIAL SERVICIOS, SA, de conformitat al següent:

- Preu: 490.837,10 € anuals, més l'IVA de 103.075,79 € anuals.
- Baixa al llibre de preus de la construcció: 40% de descompte.
- Projecte de gestió: de conformitat amb l'oferta presentada.

Segon. Notificar aquest acord a tots els licitadors, al tècnic municipal d'instal·lacions esportives, com a responsable del contracte, i als departaments d'Intervenció i Tresoreria municipals.



Ajuntament de Felanitx

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, el batle aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

Felanitx, document signat electrònicament al marge.