

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE L'AJUNTAMENT PLE DE DIA 13 DE JULIOL DE 2011

A la Sala d'Actes de l'edifici de l'antiga Estació Enològica de la Molt Lleial Ciutat de Felanitx, a les 13.30 hores del dia 13 de juliol de 2011, es reuneix l'Ajuntament Ple, per fer sessió extraordinària, en primera convocatòria, sota la presidència del batle Sr. Gabriel Tauler Riera, amb la presència dels tinents de batle Srs. Rafael Roig Grimalt, Pedro Acosta Durán, Antònia Rosselló Ballester, Juan Ramon Vidal Ferré, i Rafel Prohens Soler, i dels regidors Srs. Margarita A. Sureda Gomila, Apolonia Rotger Vidal, Beatriz Martínez Picó i Guillermo Rosselló Juliá, del Partit Popular; Joan Xamena Galmés, Pere Mestre Manzanares i Carlota Socias Puyol, del Bloc per Felanitx, Antoni Nadal Urrea, Miquel Lluís Mestre Mestre i Mercedes Garrido Rodríguez, del Partit Socialista Obrer Espanyol, i Maria Montserrat Pérez Dehesa, de la Lliga Regionalista, assistits per la tècnic d'intervenció, Sr. Antoni Obrador Picó, i pel secretari, Sr. José Fuster Mesquida.

Abans de començar el batle justifica la convocatòria de la sessió plenària extraordinària, en el sentit que es tracta de diversos expedients que estan a punt de caducar, ja que amb motiu de les eleccions han passat uns quants mesos sense fer plenària, i és necessari adoptar l'acord si no es vol haver de reiniciar el procediment.

EXPEDIENT DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA 13-2010

Vist l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. 13-2010, del qual en resulta que:

ANTECEDENTS DE FET

1. Al polígon 35 parcel·la 43 del terme municipal de Felanitx s'han realitzat obres consistents en la construcció d'una paret de tancament de la finca d'aproximadament 8 ml amb una alçada d'uns 1,35 m sense llicència municipal.
2. Per Decret de la Batlia núm. 872-2010, de data 21 de juliol, es va requerir el Sr. **** perquè se sol·licitàs, en el termini de dos mesos comptats des de la seva notificació, l'oportuna llicència municipal per legalitzar les obres esmentades amb l'avertiment que, transcorregut l'esmentat termini, si no s'instava l'expressada llicència, o si la llicència fos denegada, l'instructor formularia proposta de demolició de les obres esmentades a costa dels obligats.
3. Que ha transcorregut el termini de dos mesos per sol·licitar la legalització d'aquestes obres i, a dia d'avui, encara no s'ha demanat cap tipus de llicència.
4. La proposta de dia 31 de gener de 2011 va proposar la demolició de les obres que no han estat legalitzades.
5. Concedida la preceptiva audiència als interessats per termini de deu dies, d'acord amb l'article 66.3 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística, el Sr. ***** ha formulat l'escrit d'al·legacions amb Registre General d'Entrada núm. 1108, de 22 de febrer de 2011.
6. A la vista del contingut d'aquest escrit d'al·legacions, en data 25 de febrer de 2011 es va procedir a l'obertura d'un període provatori per termini de quinze dies a fi que es poguessin practicar les proves necessàries per a la determinació,

coneixement i comprovació de les dades en virtut de les quals hagi de dictar-se la resolució i que consten a l'expedient.

7. Els serveis tècnics municipals han emès el seu informe de data 2 de maig de 2011

FONAMENTS DE DRET

- I. De l'escrit d'al·legacions presentat per part del Sr. ***** amb Registre General d'Entrada núm. 1108 de 22 de febrer de 2011. El Sr. ***** formula una única al·legació: que les obres efectuades el polígon 35 parcel·la 43 del terme municipal de Felanitx no consisteixen en la construcció d'una paret de tancament de la finca d'aproximadament 8 ml amb una alçada d'uns 1,35 m sinó que únicament s'ha reparat una paret de pedra antiga construïda des de temps immemorial.

Doncs bé, d'acord amb l'informe tècnic municipal de data 2 de maig de 2011 que consta dins l'expedient de protecció de la legalitat urbanística, inf. núm. 13-2010, s'ha de desestimar l'escrit d'al·legacions presentat per part del Sr. ***** contra la proposta de demolició de dia 31 de gener de 2011.

En efecte, segons l'informe tècnic municipal de data 2 de maig de 2011, la reparació d'una paret està permesa sense que la normativa obligui el seu enderroc i a la seva nova ubicació complint la reculada, ara bé, reparar s'entén com tornar a posar en bon estat allò que ha sofert un dany parcial. En el cas de la paret objecte d'aquest expedient, tal i com s'indica a l'informe de denúncia de 28 d'octubre de 2009 "hi havia una paret en molt mal estat, s'ha enderrocada i s'ha tornat a fer (...)". Per tant, les obres efectuades el polígon 35 parcel·la 43 del terme municipal de Felanitx consisteixen en la construcció d'una paret de tancament de la finca de nova planta i no en la reparació d'una paret de pedra antiga construïda des de temps immemorial. L'al·legació ha de ser desestimada.

- II. Art. 67.1 de la Llei 10/1990. De conformitat amb l'establert a l'article 67.1 de la Llei 10/1990, una vegada transcorregut el termini de deu dies sense que es presentin al·legacions, o desestimades aquestes, l'Ajuntament ha d'acordar la demolició de les obres, i concedir als interessats un termini a l'efecte adequat a les circumstàncies del cas perquè procedeixi directament a la seva demolició, amb l'avertència que l'Ajuntament ho executarà subsidiàriament en cas d'incompliment.

L'assumpte es va sotmetre a la Comissió Informativa d'Urbanisme del passat dia 6 de juliol, i després de llegir el dictamen el batle ofereix un torn d'intervencions.

El Sr. Joan Xamena (BLOC) diu que la seva intervenció serà vàlida per a tots els punts de l'ordre del dia, i explica que el Partit Popular no necessita el suport polític de cap dels partits de l'oposició per aprovar unes NNSS i per aplicar la disciplina urbanística. El problema és que hi hagi la voluntat política per tirar tot això endavant, i per això el Bloc anuncia el seu suport al Partit Popular si es donen les següents condicions:

- qui hi hagi un consens amb totes les forces polítiques de l'oposició per arribar a un acord;
- que hi hagi voluntat per aprovar les NNSS dins un termini raonable (el Bloc hi votarà a favor siguin quines siguin, tret que es faci un desastre);

- i que el PP expliqui què pensa fer amb la disciplina urbanística, és a dir, si l'ha d'assumir directament l'Ajuntament o bé a través del Consell.

També caldrà saber què fem amb les demolicions ja acordades, i a partir de quin moment s'han d'executar. També seria bo que els serveis d'inspecció municipals vegin i denunciïn primer les grans infraccions que no les petites, com succeeix fins ara. Per acabar, demana que l'Ajuntament faci complir les ordenances municipals i la normativa urbanística, i intenti no ser tan permissiu, ja que així es podria evitar arribar a moltes d'aquestes propostes de demolició.

En definitiva, conclou el Sr. Xamena, el Bloc se seguirà abstenint mentre no es plantegi la forma de resoldre d'una forma definitiva aquesta problemàtica, sempre des del consens polític.

El Sr. Antoni Nadal (PSOE) pensa que les NNSS no depenen dels polítics, sinó dels tècnics, els quals no canvien amb les eleccions. Les NNSS de Felanitx no han de tornar fins que no estiguin aprovades definitivament, una aprovació que, a hores d'ara, ja no depèn dels colors polítics sinó dels criteris tècnics. Pel que fa als expedients de demolició, estam igual que fa quatre anys, anem sumant els expedients que es duen i aproven al ple, i és un procés en el que el Consell de Mallorca hi hauria d'intervenir, i manifestar quina és la seva voluntat política al respecte, ja que no pot ser que a cada municipi s'apliquin criteris diferents pel que fa a la disciplina urbanística i es creïn greuges comparatius, ja que la normativa és la mateixa.

La Sra. Montse Pérez (Lliga) comparteix les aportacions dels seus companys d'oposició, i afegeix que s'abstindrà en les votacions tot esperant que l'equip de govern faci alguna cosa més que deixar els acords de demolició dins un calaix, i faci gestions amb el Consell sobre la disciplina urbanística.

El batle, pel que fa a la voluntat d'aprovar les NNSS, explica que efectivament la disponibilitat política hi és i sempre hi ha estat, i creu que la qüestió és purament tècnica. Ara estan pendents de Medi Ambient i de Patrimoni, i des de l'Ajuntament s'està treballant en els aspectes tècnics per resoldre-ho. De fet, la intenció és que quan es faci el trasllat a la Casa Consistorial, aquí romandran l'arquitecte, el tècnic cartogràfic i l'administratiu del Cadastre per treballar exclusivament les qüestions de les NNSS.

En virtut dels antecedents exposats, i una vegada acabades les intervencions, se sotmet el fons de l'assumpte a votació i amb 10 vots a favor (PP) i 7 abstencions (BLOC, PSOE i Lliga), s'adopta per majoria el següent acord:

Primer. D'acord amb l'informe tècnic municipal de dia 2 de maig de 2011, desestimar l'escrit d'al·legacions formulat per part del Sr. **** amb Registre General d'Entrada núm. 1108, de 22 de febrer de 2011, contra la Proposta de demolició de dia 31 de gener de 2011.

Segon. Ordenar la demolició de les obres que no s'han legalitzat consistents en la construcció d'una paret de tancament de la finca situada al polígon 35 parcel·la 43 del terme municipal de Felanitx d'aproximadament 8 ml amb una alçada d'uns 1,35 m, efectuada sense llicència municipal, per ser disconforme amb la normativa urbanística vigent.

Tercer. Requerir el Sr. **** perquè en el termini de dos mesos comptats des de la notificació de l'acord de demolició, enderroqui la paret assenyalada, advertint que transcorregut l'esmentat termini sense que ho hagi efectuat, la demolició es durà a terme per part d'aquest Ajuntament i a costa dels obligats pel sistema d'execució subsidiària, conforme a la normativa en vigor.

Quart. Notificar aquest acord de demolició als interessats en forma legal.

EXPEDIENT DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA 16-2010

Vist l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. 16-2010, del qual en resulta que:

ANTECEDENTS DE FET

1. Segons l'informe tècnic municipal de dia 24 de setembre de 2010 el polígon 60 parcel·la 125 del terme municipal de Felanitx s'han realitzat obres consistents en l'ampliació d'uns 27,83 m² d'un habitatge existent, l'ampliació en planta pis de 26,01 m² en fase de construcció (10% grau d'execució), una barbacoa de 12 m² i un annex per a instal·lacions de 9,90 m² executat en un 50% sense llicència municipal.
2. Per Decret de la Batlia núm. 1167-2010, de data 30 de setembre, es va requerir el Sr. ***** perquè se sol·licitàs, en el termini de dos mesos comptats des de la seva notificació, l'oportuna llicència municipal per legalitzar les obres esmentades amb l'advertiment que, transcorregut l'esmentat termini, si no s'instava l'expressada llicència, o si la llicència fos denegada, l'instructor formularia proposta de demolició de les obres esmentades a costa dels obligats.
3. Que ha transcorregut el termini de dos mesos per sol·licitar la legalització d'aquestes obres i, a dia d'avui, encara no s'ha demanat cap tipus de llicència.
4. La Proposta de dia 15 de març de 2011 va proposar la demolició de les obres que no han estat legalitzades.
5. Concedida la preceptiva audiència els interessats per termini de deu dies, d'acord amb l'article 66.3 de la Llei 10/1990 de 23 d'octubre de Disciplina Urbanística, no s'ha formulat cap tipus d'al·legació per part dels interessats.

FONAMENTS DE DRET

Art. 67.1 de la Llei 10/1990. De conformitat amb l'establert a l'article 67.1 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística una vegada transcorregut el termini de deu dies sense que es presentin al·legacions, o desestimades aquestes, l'Ajuntament ha d'acordar la demolició de les obres, i concedir als interessats un termini a l'efecte adequat

a les circumstàncies del cas perquè procedeixi directament a la seva demolició, amb l'avertència que l'Ajuntament ho executarà subsidiàriament en cas d'incompliment.

L'assumpte es va sotmetre a la Comissió Informativa d'Urbanisme del passat dia 6 de juliol, i una vegada llegit el dictamen, atès que no hi ha intervencions quant al fons de l'assumpte se sotmet directament a votació i amb 10 vots a favor (PP) i 7 abstencions (BLOC, PSOE i Lliga), per majoria s'adopta el següent acord:

Primer. Ordenar la demolició de les obres que no s'han legalitzat consistents en l'ampliació d'uns 27,83 m² d'un habitatge existent situat el polígon 60 parcel·la 125 del terme municipal de Felanitx, l'ampliació en planta pis de 26,01 m² en fase de construcció (10% grau d'execució), una barbacoa de 12 m² i un annex per a instal·lacions de 9,90 m² executat en un 50% per ser disconforme amb la normativa urbanística vigent.

Segon. Requerir el Sr. ***** perquè en el termini de dos mesos comptats des de la notificació de l'acord de demolició, enderroqui les construccions assenyalades, advertint que transcorregut l'esmentat termini sense que ho hagi efectuat, la demolició es durà a terme per part d'aquest Ajuntament i a costa de l'obligat pel sistema d'execució subsidiària, conforme a la normativa en vigor.

Tercer. Notificar aquest acord de demolició els interessats en forma legal.

EXPEDIENT DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA 17-2010

Vist l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. 17-2010, del qual en resulta que:

ANTECEDENTS DE FET

1. Per Decret de la Batlia núm. 922-2010, de data 2 d'agost, es va ordenar la suspensió de les obres que el Sr. ***** i la Sra. ***** venien realitzant, en concepte de propietaris, el polígon 31 parcel·la 993 del terme municipal de Felanitx, requerint així mateix els interessats perquè en el termini de dos mesos comptats des de la notificació d'aquest Decret demanassin l'oportuna llicència municipal per legalitzar les obres esmentades amb l'avertiment que, transcorregut l'esmentat termini, si no s'instava l'expressada llicència, o si la llicència fos denegada, l'instructor formularia proposta de demolició de les obres il·legals a costa dels obligats.
2. No obstant això, i a pesar de l'ordre de suspensió, les obres no s'han paralitzat arribant fins i tot el Sr. ***** i la Sra. ***** a retirar els precintes efectuats per l'Ajuntament de Felanitx en dates 1 d'octubre i 2 de novembre de 2010 amb la finalitat de continuar l'execució de les obres fins a la seva pràctica finalització -98% de grau d'execució segons l'informe tècnic municipal de dia 4 de maig de 2011-.
3. Les obres que finalment s'han executat el polígon 31 parcel·la 993 del terme municipal de Felanitx consisteixen en la construcció d'un apartament d'uns 54 m² adossat a la vivenda existent, la construcció d'un porxo d'uns 12,45 m², una solera d'uns 20 m² i un portell amb dues pilastres a la paret de tancament de la finca.
4. Per una banda, quant a les obres consistents en la construcció d'un apartament d'uns 54 m² adossat a la vivenda existent, la construcció d'un porxo d'uns 12,45 m²

i una solera d'uns 20 m² no s'ha sol·licitat cap tipus de llicència. A més, segons l'informe tècnic municipal de data 4 de maig de 2011, aquestes obres són il·legals i il·legalitzables perquè la parcel·la on s'ubiquen ni disposa de la superfície mínima edificable –15.000 m²– ni tampoc compleix amb els paràmetres establerts per la normativa urbanística.

5. Per una altra banda, quant el portell amb dues pilastres que s'ha executat a la paret de tancament de la finca s'ha legalitzat mitjançant la llicència municipal d'obra menor exp. núm. 20110051.
6. La proposta de dia 9 de maig de 2011 va proposar la demolició de les obres que no s'han legalitzat consistents en la construcció d'un apartament d'uns 54 m² adossat a la vivenda situada el polígon 31 parcel·la 993 del terme municipal de Felanitx, un porxo d'uns 12,45 m² i una solera d'uns 20 m².
7. Concedida la preceptiva audiència els interessats per termini de deu dies, d'acord amb l'article 66.3 de la Llei 10/1990 de 23 d'octubre de Disciplina Urbanística, no s'ha formulat cap tipus d'al·legació per part dels interessats.

FONAMENTS DE DRET

- I. Art. 67.1 de la Llei 10/1990. De conformitat amb l'establert a l'article 67.1 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística, una vegada transcorregut el termini de deu dies sense que es presentin al·legacions, o desestimades aquestes, l'Ajuntament ha d'acordar la demolició de les obres, i concedir als interessats un termini a l'efecte adequat a les circumstàncies del cas perquè procedeixi directament a la seva demolició, amb l'avertència que l'Ajuntament ho executarà subsidiàriament en cas d'incompliment.
- II. Art. 61.8 de la Llei 10/1990. De la mateixa manera, i en compliment de l'article 61.8 de la Llei 10/1990, s'ha de posar en coneixement del Jutjat d'Instrucció de Manacor l'incompliment per part dels infractors, el Sr. ***** i la Sra. *****, de l'ordre de suspensió acordada mitjançant el Decret de la Batlia núm. 922-2010, de data 2 d'agost, així com de la retirada dels precintes efectuats per l'Ajuntament de Felanitx els dies 1 d'octubre i 2 de novembre de 2010 amb la finalitat de continuar l'execució de les obres fins a la seva pràctica finalització, per a la determinació de les responsabilitats penals a les quals s'haguessin donat lloc ja que ens trobam front un presumpte delictes de desobediència a l'autoritat tipificat a l'article 556 del Codi Penal.

L'assumpte es va sotmetre a la Comissió Informativa d'Urbanisme del passat dia 6 de juliol, i una vegada llegit el dictamen, atès que no hi ha intervencions quant al fons de l'assumpte se sotmet directament a votació i amb 10 vots a favor (PP) i 7 abstencions (BLOC, PSOE i Lliga), per majoria s'adopta el següent acord:

Primer. Ordenar la demolició de les obres que no s'han legalitzat consistents en la construcció d'un apartament d'uns 54 m² adossat a la vivenda situada el polígon 31 parcel·la 993 del terme municipal de Felanitx, un porxo d'uns 12, 45 m² i una solera d'uns 20 m² per ser disconforme amb la normativa urbanística vigent.

Segon. Requerir el Sr. ***** i la Sra. ***** perquè en el termini de dos mesos comptats des de la notificació de l'acord de demolició, enderroquin les construccions assenyalades, advertint que transcorregut l'esmentat termini sense que ho hagin efectuat, la

demolició es durà a terme per part d'aquest Ajuntament i a costa dels obligats pel sistema d'execució subsidiària, conforme a la normativa en vigor.

Tercer. Posar en coneixement del Jutjat d'Instrucció de Manacor l'incompliment per part dels infractors, el Sr. ***** i la Sra. *****, de l'ordre de suspensió acordada mitjançant el Decret de la Batlia núm. 922-2010, de data 2 d'agost, així com de la retirada dels precintes efectuats per l'Ajuntament de Felanitx els dies 1 d'octubre i 2 de novembre de 2010 amb la finalitat de continuar l'execució de les obres fins a la seva pràctica finalització, per a la determinació de les responsabilitats penals a les quals s'haguessin donat lloc ja que ens trobam front un presumpte delictes de desobediència a l'autoritat tipificat a l'article 556 del Codi Penal.

Quart. Notificar aquest acord de demolició els interessats en forma legal.

EXPEDIENT DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA 19-2010

Vist l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. 19-2010, del qual en resulta que:

ANTECEDENTS DE FET

1. Al polígon 13 parcel·la 67 (part) del terme municipal de Felanitx s'han realitzat obres consistents en la construcció d'una edificació composta per un porxo d'uns 35 m², un magatzem-porxo d'uns 20 m² i un magatzem d'uns 25 m², així com també s'ha executat un paviment formigonat d'uns 300 m², sense llicència municipal.
2. Per una banda, quant a les obres consistents en la construcció d'una edificació composta per un porxo d'uns 35 m², un magatzem-porxo d'uns 20 m² i un magatzem d'uns 25 m² ubicada a la parcel·la 67 (part) del polígon 13 del terme municipal de Felanitx no s'ha sol·licitat cap tipus de llicència.
3. Per una altra banda, quant el paviment formigonat d'uns 300 m² que també s'ha executat a l'esmentada parcel·la, el Sr. ***** ha desistit de la tramitació de la llicència municipal d'obra menor exp. núm. 20110066 per tal de legalitzar aquesta obra.
4. La proposta de dia 8 d'abril de 2011 va proposar la demolició de les obres que són il·legals i il·legalitzables ja que segons l'informe tècnic municipal de dia 28 de febrer de 2011 la parcel·la on s'ubiquen no reuneix la condició de solar.
5. Concedida la preceptiva audiència els interessats per termini de deu dies, d'acord amb l'article 66.3 de la Llei 10/1990 de 23 d'octubre de Disciplina Urbanística, no s'ha formulat cap tipus d'al·legació per part dels interessats.

FONAMENTS DE DRET

Art. 67.1 de la Llei 10/1990. De conformitat amb l'establert a l'article 67.1 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística, una vegada transcorregut el termini de deu dies sense que es presentin al·legacions, o desestimades aquestes, l'Ajuntament ha d'acordar la demolició de les obres, i concedir als interessats un termini a l'efecte adequat a les circumstàncies del cas perquè procedeixi directament a la seva demolició, amb l'advertència que l'Ajuntament ho executarà subsidiàriament en cas d'incompliment.

L'assumpte es va sotmetre a la Comissió Informativa d'Urbanisme del passat dia 6 de juliol, i una vegada llegit el dictamen, atès que no hi ha intervencions quant al fons de l'assumpte se sotmet directament a votació i amb 10 vots a favor (PP) i 7 abstencions (BLOC, PSOE i Lliga), per majoria s'adopta el següent acord:

Primer. Ordenar la demolició de les obres que no s'han legalitzat consistents en la construcció d'una edificació composta per un porxo d'uns 35 m², un magatzem-porxo d'uns 20 m² i un magatzem d'uns 25 m² així com del paviment formigonat d'uns 300 m² que s'ha executat sense llicència municipal a la finca situada a la parcel·la 67 (part) del polígon 13 del terme municipal de Felanitx per ser disconforme amb la normativa urbanística vigent.

Segon. Requerir el Sr. ***** perquè en el termini de dos mesos comptats des de la notificació de l'acord de demolició, enderroqui les construccions assenyalades, advertint que transcorregut l'esmentat termini sense que ho hagi efectuat, la demolició es durà a terme per part d'aquest Ajuntament i a costa de l'obligat pel sistema d'execució subsidiària, conforme a la normativa en vigor.

Tercer. Notificar aquest acord de demolició els interessats en forma legal.

EXPEDIENT DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA 20-2010

Vist l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. 20-2010, del qual en resulta que:

ANTECEDENTS DE FET

1. El carrer Bellpuig, núm. 113 de Felanitx s'han realitzat obres consistents en el canvi parcial de coberta d'uns 21 m² d'un habitatge existent, sense llicència municipal.
2. Per Decret de la Batlia núm. 1052-2010, de data 7 de setembre, es va requerir el Sr. ***** i la Sra. *****, en concepte de propietaris, perquè se sol·licitàs, en el termini de dos mesos comptats des de la seva notificació, l'oportuna llicència municipal per legalitzar les obres esmentades amb l'advertiment que, transcorregut l'esmentat termini, si no s'instava l'expressada llicència, o si la llicència fos denegada, l'Instructor formularia proposta de demolició de les obres esmentades a costa dels obligats.
3. Que ha transcorregut el termini de dos mesos per sol·licitar la legalització d'aquestes obres i, a dia d'avui, encara no s'ha demanat cap tipus de llicència.
4. La Proposta de dia 22 de febrer de 2011 va proposar la demolició de les obres que no han estat legalitzades.
5. Concedida la preceptiva audiència els interessats per termini de deu dies, d'acord amb l'article 66.3 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística, no s'ha formulat cap tipus d'al·legació per part dels interessats.

FONAMENTS DE DRET

Art. 67.1 de la Llei 10/1990. De conformitat amb l'establert a l'article 67.1 de la Llei 10/1990, una vegada transcorregut el termini de deu dies sense que es presentin al·legacions, o desestimades aquestes, l'Ajuntament ha d'acordar la demolició de les obres, i concedir als interessats un termini a l'efecte adequat a les circumstàncies del cas perquè

procedeixi directament a la seva demolició, amb l'advertència que l'Ajuntament ho executarà subsidiàriament en cas d'incompliment.

L'assumpte es va sotmetre a la Comissió Informativa d'Urbanisme del passat dia 6 de juliol, i una vegada llegit el dictamen, atès que no hi ha intervencions quant al fons de l'assumpte se sotmet directament a votació i amb 10 vots a favor (PP) i 7 abstencions (BLOC, PSOE i Lliga), per majoria s'adopta el següent acord:

Primer. Ordenar la demolició de les obres que no s'han legalitzat consistents en el canvi parcial de coberta d'uns 21 m² d'un habitatge situat el carrer Bellpuig, núm. 113 de Felanitx per ser disconforme amb la normativa urbanística vigent.

Segon. Requerir el Sr. ***** i la Sra. ***** perquè en el termini de dos mesos comptats des de la notificació de l'acord de demolició, enderroquin l'obra assenyalada, advertint que transcorregut l'esmentat termini sense que ho hagin efectuat, la demolició es durà a terme per part d'aquest Ajuntament i a costa dels obligats pel sistema d'execució subsidiària, conforme a la normativa en vigor.

Tercer. Notificar aquest acord de demolició els interessats en forma legal.

EXPEDIENT DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA 22-2010

Vist l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. 22-2010, del qual en resulta que:

ANTECEDENTS DE FET

1. Al polígon 13 parcel·la 162 del terme municipal de Felanitx s'han realitzat obres consistents en la construcció d'un porxo de coberta lleugera d'uns 160 m² i una edificació en planta baixa d'uns 35 m², sense llicència municipal.
2. Per Decret de la Batlia núm. 1054-2010, de data 7 de setembre, es va requerir el Sr. *****, en concepte de propietari, perquè es sol·licitàs, en el termini de dos mesos comptats des de la seva notificació, l'oportuna llicència municipal per legalitzar les obres esmentades amb l'advertiment que, transcorregut l'esmentat termini, si no s'instava l'expressada llicència, o si la llicència fos denegada, l'Instructor formularia proposta de demolició de les obres esmentades a costa dels obligats.
3. Que ha transcorregut el termini de dos mesos per sol·licitar la legalització d'aquestes obres i, a dia d'avui, encara no s'ha demanat cap tipus de llicència.
4. La Proposta de dia 30 de març de 2011 va proposar la demolició de les obres que són il·legals i il·legalitzables ja que segons l'informe tècnic municipal de dia 28 de febrer de 2011, la parcel·la on s'ubiquen no té la superfície mínima edificable.
5. Concedida la preceptiva audiència els interessats per termini de deu dies, d'acord amb l'article 66.3 de la Llei 10/1990 de 23 d'octubre de Disciplina Urbanística, no s'ha formulat cap tipus d'al·legació per part dels interessats.

FONAMENTS DE DRET

Art. 67.1 de la Llei 10/1990. De conformitat amb l'establert a l'article 67.1 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística, una vegada transcorregut el termini de deu dies sense que es presentin al·legacions, o desestimades aquestes, l'Ajuntament ha d'acordar la demolició de les obres, i concedir als interessats un termini a l'efecte adequat

a les circumstàncies del cas perquè procedeixi directament a la seva demolició, amb l'avertència que l'Ajuntament ho executarà subsidiàriament en cas d'incompliment.

L'assumpte es va sotmetre a la Comissió Informativa d'Urbanisme del passat dia 6 de juliol, i una vegada llegit el dictamen, atès que no hi ha intervencions quant al fons de l'assumpte se sotmet directament a votació i amb 10 vots a favor (PP) i 7 abstencions (BLOC, PSOE i Lliga), per majoria s'adopta el següent acord:

Primer. Ordenar la demolició de les obres que no s'han legalitzat consistents en la construcció d'un porxo de coberta lleugera d'uns 160 m² i una edificació en planta baixa d'uns 35 m² a la finca situada el polígon 13 parcel·la 162 del terme municipal de Felanitx per ser disconforme amb la normativa urbanística vigent.

Segon. Requerir el Sr. ***** perquè en el termini de dos mesos comptats des de la notificació de l'acord de demolició, enderroqui les construccions assenyalades, advertint que transcorregut l'esmentat termini sense que ho hagi efectuat, la demolició es durà a terme per part d'aquest Ajuntament i a costa de l'obligat pel sistema d'execució subsidiària, conforme a la normativa en vigor.

Tercer. Notificar aquest acord de demolició els interessats en forma legal.

EXPEDIENT DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA 23-2010

Vist l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. 23-2010, del qual en resulta que:

ANTECEDENTS DE FET

1. L'Ajuntament de Felanitx va tramitar l'expedient de protecció de la legalitat urbanística inf. núm. 20050020 amb motiu de la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat d'uns 80 m² i un local d'uns 16 m² situat a la parcel·la 100 del polígon 20 del terme municipal de Felanitx, realitzat sense llicència municipal d'obres. Aquest expedient es va resoldre mitjançant l'Acord de demolició de data 9 de gener de 2006 que va ordenar la demolició d'aquestes obres.
2. Posteriorment, en aquest habitatge unifamiliar aïllat s'ha adossat un porxo d'uns 50 m² també sense llicència municipal. Aquesta nova infracció urbanística ha donat lloc a l'inici de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística inf. núm. 23-2010.
3. Per Decret de la Batlia núm. 1087-2010, de data 14 de setembre, es va requerir el Sr. J***** i la Sra. ***** perquè se sol·licitàs, en el termini de dos mesos comptats des de la seva notificació, l'oportuna llicència municipal, per legalitzar aquest porxo amb l'avertiment que, transcorregut l'esmentat termini, si no s'instava l'expressada llicència, o si la llicència fos denegada, l'Instructor formularia proposta de demolició de les obres esmentades a costa dels obligats.
4. Que ha transcorregut el termini de dos mesos per sol·licitar la legalització d'aquestes obres i, a dia d'avui, encara no s'ha demanat cap tipus de llicència.
5. La Proposta de dia 19 d'abril de 2011 va proposar la demolició de les obres que no han estat legalitzades.
6. Concedida la preceptiva audiència els interessats per termini de deu dies, d'acord amb l'article 66.3 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística, no s'ha formulat cap tipus d'al·legació per part dels interessats.

FONAMENTS DE DRET

Art. 67.1 de la Llei 10/1990. De conformitat amb l'establert a l'article 67.1 de la Llei 10/1990, una vegada transcorregut el termini de deu dies sense que es presentin al·legacions, o desestimades aquestes, l'Ajuntament ha d'acordar la demolició de les obres, i concedir als interessats un termini a l'efecte adequat a les circumstàncies del cas perquè procedeixi directament a la seva demolició, amb l'advertència que l'Ajuntament ho executarà subsidiàriament en cas d'incompliment.

L'assumpte es va sotmetre a la Comissió Informativa d'Urbanisme del passat dia 6 de juliol, i una vegada llegit el dictamen, atès que no hi ha intervencions quant al fons de l'assumpte se sotmet directament a votació i amb 10 vots a favor (PP) i 7 abstencions (BLOC, PSOE i Lliga), per majoria s'adopta el següent acord:

Primer. Ordenar la demolició de les obres que no s'han legalitzat consistents en la construcció d'un porxo d'uns 50 m² adossat a l'habitatge existent situat el polígon 20 parcel·la 100 del terme municipal de Felanitx, per ser disconforme amb la normativa urbanística vigent.

Segon. Requerir el Sr. ***** i la Sra. ***** perquè en el termini de dos mesos comptats des de la notificació de l'acord de demolició, enderroquin l'obra assenyalada, advertint que transcorregut l'esmentat termini sense que ho hagin efectuat, la demolició es durà a terme per part d'aquest Ajuntament i a costa dels obligats pel sistema d'execució subsidiària, conforme a la normativa en vigor.

Tercer. Notificar aquest acord de demolició els interessats en forma legal.

EXPEDIENT DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA 24-2010

Vist l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. 24-2010, del qual en resulta que:

ANTECEDENTS DE FET

1. Al polígon 10 parcel·la 46 del terme municipal de Felanitx s'han realitzat obres consistents en la construcció d'una edificació en planta baixa d'uns 19,25 m² adossada a la paret mitgera, sense llicència municipal.
2. Per Decret de la Batlia núm. 1401-2010, de data 22 de novembre, es va requerir la Sra. *****, en concepte de propietària, perquè se sol·licitàs, en el termini de dos mesos comptats des de la seva notificació, l'oportuna llicència municipal per legalitzar les obres esmentades amb l'advertiment que, transcorregut l'esmentat termini, si no s'instava l'expressada llicència, o si la llicència fos denegada, l'Instructor formularia proposta de demolició de les obres esmentades a costa dels obligats.
3. Que ha transcorregut el termini de dos mesos per sol·licitar la legalització d'aquestes obres i, a dia d'avui, encara no s'ha demanat cap tipus de llicència.
4. La Proposta de dia 24 de març de 2011 va proposar la demolició de les obres que són il·legals i il·legalitzables ja que segons l'informe tècnic municipal de dia 18 de novembre de 2011 la parcel·la on s'ubiquen no té la superfície mínima edificable i l'edificació no respecta la separació mínima a mitgeres.

5. Concedida la preceptiva audiència els interessats per termini de deu dies, d'acord amb l'article 66.3 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística, no s'ha formulat cap tipus d'al·legació per part dels interessats.

FONAMENTS DE DRET

Art. 67.1 de la Llei 10/1990. De conformitat amb l'establert a l'article 67.1 de la Llei 10/1990, una vegada transcorregut el termini de deu dies sense que es presentin al·legacions, o desestimades aquestes, l'Ajuntament ha d'acordar la demolició de les obres, i concedir als interessats un termini a l'efecte adequat a les circumstàncies del cas perquè procedeixi directament a la seva demolició, amb l'advertència que l'Ajuntament ho executarà subsidiàriament en cas d'incompliment.

L'assumpte es va sotmetre a la Comissió Informativa d'Urbanisme del passat dia 6 de juliol, i una vegada llegit el dictamen, atès que no hi ha intervencions quant al fons de l'assumpte se sotmet directament a votació i amb 10 vots a favor (PP) i 7 abstencions (BLOC, PSOE i Lliga), per majoria s'adopta el següent acord:

Primer. Ordenar la demolició de les obres que no s'han legalitzat consistents en la construcció d'una edificació en planta baixa d'uns 19,25 m² adossada a la paret mitgera de la finca situada el polígon 10 parcel·la 46 del terme municipal de Felanitx per ser disconforme amb la normativa urbanística vigent.

Segon. Requerir la Sra. ***** perquè en el termini de dos mesos comptats des de la notificació de l'acord de demolició, enderroqui les construccions assenyalades, advertint que transcorregut l'esmentat termini sense que ho hagi efectuat, la demolició es durà a terme per part d'aquest Ajuntament i a costa de l'obligat pel sistema d'execució subsidiària, conforme a la normativa en vigor.

Tercer. Notificar aquest acord de demolició els interessats en forma legal.

EXPEDIENT DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA 25-2010

Vist l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. 25-2010, del qual en resulta que:

ANTECEDENTS DE FET

1. Al polígon 30 parcel·la 115 del terme municipal de Felanitx s'han realitzat obres consistents en la construcció d'un porxo de coberta lleugera d'uns 50 m², sense llicència municipal.
2. Per Decret de la Batlia núm. 1402-2010, de data 22 de novembre, es va requerir els interessats perquè se sol·licitàs, en el termini de dos mesos comptats des de la seva notificació, l'oportuna llicència municipal per legalitzar les obres esmentades amb l'advertiment que, transcorregut l'esmentat termini, si no s'instava l'expressada llicència, o si la llicència fos denegada, l'Instructor formularia proposta de demolició de les obres esmentades a costa dels obligats.
3. Que ha transcorregut el termini de dos mesos per sol·licitar la legalització d'aquestes obres i, a dia d'avui, encara no s'ha demanat cap tipus de llicència.
4. La proposta de dia 24 de març de 2011 va proposar la demolició de les obres que són il·legals i il·legalitzables ja que segons l'informe tècnic municipal de dia 18 de

novembre de 2011 la parcel·la on s'ubiquen no té la superfície mínima edificable i el porxo no respecta la separació mínima a mitgeres.

5. Concedida la preceptiva audiència els interessats per termini de deu dies, d'acord amb l'article 66.3 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística, no s'ha formulat cap tipus d'al·legació per part dels interessats.

FONAMENTS DE DRET

Art. 67.1 de la Llei 10/1990. De conformitat amb l'establert a l'article 67.1 de la Llei 10/1990, una vegada transcorregut el termini de deu dies sense que es presentin al·legacions, o desestimades aquestes, l'Ajuntament ha d'acordar la demolició de les obres, i concedir als interessats un termini a l'efecte adequat a les circumstàncies del cas perquè procedeixi directament a la seva demolició, amb l'avertència que l'Ajuntament ho executarà subsidiàriament en cas d'incompliment.

L'assumpte es va sotmetre a la Comissió Informativa d'Urbanisme del passat dia 6 de juliol, i una vegada llegit el dictamen, atès que no hi ha intervencions quant al fons de l'assumpte se sotmet directament a votació i amb 10 vots a favor (PP) i 7 abstencions (BLOC, PSOE i Lliga), per majoria s'adopta el següent acord:

Primer. Ordenar la demolició de les obres que no s'han legalitzat consistents en la construcció d'un porxo de coberta lleugera d'uns 50 m2 a la finca situada el polígon 30 parcel·la 115 del terme municipal de Felanitx per ser disconforme amb la normativa urbanística vigent.

Segon. Requerir la Sra. **** perquè en el termini de dos mesos comptats des de la notificació de l'acord de demolició, enderroqui la construcció assenyalada, advertint que transcorregut l'esmentat termini sense que ho hagi efectuat, la demolició es durà a terme per part d'aquest Ajuntament i a costa de l'obligat pel sistema d'execució subsidiària, conforme a la normativa en vigor.

Tercer. Notificar aquest acord de demolició els interessats en forma legal.

I en no haver-hi més assumptes que tractar, el batle aixeca la sessió quan són les 13.50 hores, de tot el qual jo, el secretari, en don fe.

El batle

El secretari

