



Ajuntament de Felanitx

ACTA DE LA SESSIÓ DE L'AJUNTAMENT PLE

Identificació de la sessió

Núm.: 11/2017

Caràcter: ordinària.

Convocatòria: primera.

Data: 09 d'octubre de 2017.

Horari: de 20:00 a 22:00 hores.

Lloc: sala de plens de la Casa Consistorial de Felanitx.

Assistents

- Joan Xamena Galmés, batle president;
- Nicolau J. Barceló Monserrat, Isabel Montero Morán, Pere Cler Porcel, i Pere Mestre Manzanares, pel Bloc per Felanitx;
- Francisco Duarte Barceló, Elena Carrillo Hernández, i Juan Aznar Hernández, pel Partit Socialista Obrer Espanyol;
- Jaume Monserrat Vaquer i Llorenç Tortella Roig pel Pi-Proposta per les Illes;
- Gabriel Tauler Riera, Pedro Acosta Durán, Margarita A. Sureda Gomila, Antònia Rosselló Ballester, Beatriz Martínez Picó, i Rafel Prohens Soler, pel Partit Popular;
- Sebastià Galmés Verger, interventor;
- i Joan Garcia Cortès, secretari.

Absents

- Bartomeu Julià Rosselló, pel Partit Popular.

1.- APROVACIÓ DE LES ACTES DE LES DUES SESSIONS ANTERIORS

S'inicia la sessió amb l'examen dels esborranys de les actes de les dues darreres sessions, l'ordinària celebrada el dia 11 de setembre i l'extraordinària celebrada el dia 26 de setembre de 2017. Una vegada sotmeses a votació, i en no haver-hi objeccions queden aprovades per unanimitat de tots els membres presents.

2.- EXPEDIENT 2695/2017. EXPROPIACIÓ FORÇOSA. EXPEDIENT DE PREU JUST DE FINCA DESTINADA A SISTEMA GENERAL (EQUIPAMENT ESPORTIU)

2.1.- Dictamen de la Comissió Informativa

El Ple de l'Ajuntament de Felanitx està assabentat del dictamen de la Comissió Informativa d'Economia i Assumptes Generals de dia 2 d'octubre



Ajuntament de Felanitx

de 2017, que textualment diu:

"A continuació es veu l'expedient 2695/2017, d'expropiació de preu just de finca destinada a sistema general (equipament esportiu).

El Sr. Pere Mestre explica el contingut de la proposta, que textualment diu:

ANTECEDENTS DE FET

1. Aprovació del planejament.

La Modificació Puntual del Pla General de Felanitx en Sòl Rústic de dia 24 de juliol de 2002 (BOIB núm. 97 de dia 13 d'agost de 2002) va classificar com a sòl urbanitzable i va qualificar com a sistema general (equipament esportiu) la finca número +++ del Registre de la Propietat número 1 de Felanitx, denominada +++.

2. De la sol·licitud d'expropiació.

Mitjançant l'escrit de dia 9 d'agost de 2017 NREG 4537 el Sr. +++, titular de la finca registral número +++ de Felanitx, sol·licita que l'Ajuntament de Felanitx iniciï l'expedient de preu just de l'esmentada finca que està classificada com a sòl urbanitzable i qualificada com a sistema general (equipament esportiu) en el planejament urbanístic vigent.

3. Expedient de preu just.

Sobre aquesta petició, s'ha d'aplicar l'article 131.1 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears (en endavant, LOUS) que regula l'expropiació per ministeri de la llei o *ope legis*.

L'expropiació *ope legis* requereix el compliment de les formalitats exigides a l'esmentat article 131.1 de la LOUS que determina que la iniciació de l'expedient de preu just en les expropiacions derivades directament de Plans d'urbanisme sobre terrenys no edificables i que no puguin ser objecte de cessió obligatòria per no ser possible la justa distribució de beneficis i càrregues, es podrà fer per imperatiu legal, si es donen els requisits i els terminis exigits.

En el cas que ens ocupa, es donen els requisits i els terminis exigits per l'article 131.1 de la LOUS ja que:

a) Han transcorregut cinc anys des de l'entrada en vigor de la Modificació Puntual del Pla General de Felanitx en Sòl Rústic de dia 24 de juliol de 2002 (BOIB núm. 97 de dia 13 d'agost de 2002) que va classificar com a sòl urbanitzable i va qualificar com a sistema general (equipament esportiu) la finca registral número +++ de Felanitx, denominada +++.



Ajuntament de Felanitx

b) Aquests terrenys, d'acord amb la seva qualificació urbanística, no són edificables per les persones propietàries, ni han de ser objecte de cessió obligatòria per no resultar possible la justa distribució dels beneficis i les càrregues en la unitat d'actuació.

c) El titular de la finca registral número +++ de Felanitx ha advertit l'Ajuntament de Felanitx del seu propòsit d'iniciar l'expedient de preu just.

L'article 131.1 de la LOUS constitueix un remei legal davant la possible inactivitat de l'Administració que roman impassible davant el fet que el planejament decideix el destí de determinats terrenys per certs fins públics d'interès general que els fan inedificables per als seus propietaris i no és possible la seva cessió obligatòria per no resultar possible la justa distribució dels beneficis i càrregues. Estima el legislador que aquesta situació no pot prolongar-se *sine die*, tant per l'interès privat del propietari afectat, que ha de ser indemnitzat, com per raons d'interès general, inherents a la pròpia execució del planejament.

Per això, s'ha de tramitar l'expedient de preu just perquè estam davant una expropiació per dotacions públiques de caràcter general, d'interès general per tota la població del municipi que forma part de l'estructura general i orgànica de l'ordenació contingudes en el planejament general, pel que el Sr. +++, titular d'un terreny que figura destinat a sistema general en el Pla, pot dirigir-se a l'Ajuntament de Felanitx per demanar la seva expropiació.

4. Finca registral número 1.200 de Felanitx.

La finca número +++ del Registre de la Propietat número 1 de Felanitx té la següent descripció:

+++++

5. Estudi topogràfic de dia 12 de juny de 2017.

El Sr. Daniel Pol Bercik, enginyer tècnic agrícola, ha realitzat l'estudi topogràfic de dia 12 de juny de 2017 de la finca registral número +++ de Felanitx. D'acord amb aquest estudi topogràfic, la superfície real d'aquesta finca és de quatre mil quatre-cents vuit amb quaranta-sis metres quadrats (4.408, 46 m²) i les coordenades dels vèrtexs de la finca són les següents:

+++++

L'estudi topogràfic realitzat per l'enginyer tècnic agrícola Sr. Daniel Pol Bercik de dia 12 de juny de 2017 s'ha presentat en el registre electrònic general de l'Ajuntament de Felanitx en data 1 de setembre de 2017 NREG 4858, tal i com consta en el present expedient electrònic 2695/2017.



Ajuntament de Felanitx

6. Carril de bicicletes.

Per una altra banda, s'ha d'indicar que el Consell de Mallorca, com a Administració encarregada d'executar les obres de la via de ronda de Felanitx, va ocupar parcialment la finca propietat del Sr. +++ per executar un tram del carril de bicicletes annex a la via de ronda.

Segons l'informe del Departament de Territori i Infraestructures del Consell de Mallorca de dia 5 d'octubre de 2015 la superfície de terreny ocupada pel carril de bicicletes és de 22 m² (finca número ++ de la via de ronda de Felanitx).

L'informe del Departament de Territori i Infraestructures del Consell de Mallorca de dia 5 d'octubre de 2015 s'ha presentat en el registre general de l'Ajuntament de Felanitx en data 22 de desembre de 2015 NRG 6423, tal i com consta en el present expedient electrònic 2695/2017.

No obstant això, segons l'estudi topogràfic de dia 12 de juny de 2017 abans esmentat, la superfície de terreny realment ocupada pel carril de bicicletes és de 14,58 m².

7. Objecte de la present expropiació.

L'objecte de la present expropiació és la totalitat de la finca registral número +++ de Felanitx, denominada El Cós, amb una superfície real de 4.408,46 m².

8. Preu just.

La finca objecte d'expropiació comprèn dues porcions separades a efectes de la seva valoració:

8.1. Porció de terreny destinat a carril de bicicletes (14,58 m²).

Com ja s'ha dit, el Consell de Mallorca va ocupar 14,58 m² de terreny d'aquesta finca que s'ha destinat a carril de bicicletes (finca número ++ de la via de ronda de Felanitx). Segons l'informe tècnic municipal de dia 4 de setembre de 2017 el preu just d'aquests 14,58 m² de terreny és de nou-cents noranta-cinc euros amb setanta-vuit cèntims (995,78 €).

8.2. Resta de la finca (4.393,88 m²).

La resta de la finca té una superfície de 4.393,88 m² (4.408,46 m² - 14,58 m² del carril bici = 4.393,88 m²). Segons l'informe tècnic municipal de dia 4 de setembre de 2017 el preu just d'aquests 4.393,88 m² de terreny és de cent noranta-un mil cinc-cents vuitanta-sis euros amb trenta-nou cèntims (191.586,39 €).

8.3. Totalitat de la finca (4.408,46 m²).



Ajuntament de Felanitx

En resum, d'acord amb l'informe tècnic municipal de dia 4 de setembre de 2017, el preu just de la totalitat de la finca (4.408,46 m²) és de cent noranta-dos mil cinc-cents vuitanta-dos euros amb desset cèntims (192.582,17 €) per tots els conceptes, tal i com es detalla en el següent quadre:

	Preu unitari €/m ²	% IPC	Preu €/m ² actualitzat	5% premi d'afecció	Superfície m ²	Valor
Carril bici	59, 62	9, 1	65, 05	68, 3	14, 58	995, 78 €
Resta de la finca	42, 79	1, 9	43, 6		4.393, 88	191.586, 39€
Total finca					4.408, 46	192.582, 17€

9. Acta d'avinença i mutu acord de dia 14 de setembre de 2017.

L'Ajuntament de Felanitx (part expropiant) i el Sr. +++ (part expropiada) han signat l'Acta d'avinença i mutu acord de dia 14 de setembre de 2017 en la que s'han convingut els termes de l'adquisició amistosa de la finca objecte d'expropiació.

9.1. Preu just.

L'Acta d'avinença i mutu acord de dia 14 de setembre de 2017 ha fixat el preu just dels 4.408,46 m² de terreny de la finca registral número +++de Felanitx, que està classificat com a sòl urbanitzable i qualificat com a sistema general (equipament esportiu), en la quantitat total de cent noranta-dos mil cinc-cents vuitanta-dos euros amb desset cèntims (192.582,17 €)

Sobre aquest aspecte, s'ha indicar que el preu just que s'ha fixat a l'Acta d'avinença i mutu acord de dia 14 de setembre de 2017 s'ajusta a la valoració de l'informe tècnic municipal de dia 4 de setembre de 2017 que consta en el present expedient electrònic 2695/2017.

9.2. Terminis de pagament.

El pagament del preu just del bé a expropiar (192.582, 17 €) es realitzarà en els terminis que s'indiquen a continuació:

a) A l'any 2017: primer pagament de seixanta-cinc mil euros (65.000 €) amb càrrec al vigent pressupost municipal de despeses de l'Ajuntament de Felanitx.

En aquest respecte, el certificat d'Intervenció núm. 10/2017, de dia 4 de



Ajuntament de Felanitx

setembre de 2017, certifica que al nivell de vinculació jurídica corresponent a l'aplicació pressupostària 2017/0/3420/600000 del vigent pressupost municipal de despeses, hi ha crèdit adequat i suficient per assumir les despeses de 65.000 € (RC nº 9423), relatives al primer pagament del preu just dels 4.408, 46 m² de terreny de la finca registral número +++ de Felanitx, que està classificat com a sòl urbanitzable i qualificat com a sistema general (equipament esportiu).

b) A l'any 2018: segon pagament de seixanta-cinc mil euros (65.000 €).

c) A l'any 2019: tercer pagament de seixanta-dos mil cinc-cents vuitanta-dos euros amb desset cèntims (62.582, 17 €).

9.3. Interessos de demora.

Finalment, la part expropiada sol·licita que l'Ajuntament de Felanitx aboni l'import dels interessos de demora corresponents al preu just, de conformitat amb l'article 57 de la LEF i articles 71 i ss. del REF.

La base d'aquests interessos serà la quantitat corresponent al preu just, això és, cent noranta-dos mil cinc-cents vuitanta-dos euros amb desset cèntims (192.582, 17 €).

El tipus d'interès aplicable és el corresponent a l'interès legal del diner fixat anualment a les successives Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.

El "*dies a quo*" o la data inicial de la meritació dels interessos serà de 6 mesos després de què el preu just hagi quedat fixat definitivament en via administrativa.

El "*dies ad quem*" o la data final de la meritació dels interessos seran les distintes dates del pagament del preu just.

FONAMENTS DE DRET

I.- Dictamen de la Comissió informativa. En aplicació dels articles 123 a 126 i 134 a 138 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, aquest expedient de preu just s'ha de sotmetre a l'assabentament de la Comissió Informativa d'Economia i Assumptes Generals perquè ha de dictaminar, de forma favorable o desfavorable, en els assumptes que corresponen decidir al Ple de l'Ajuntament.

II.- Determinacions estructurals dels plans generals. Article 41.b de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears (LOUS): "Els plans generals han de contenir les determinacions de caràcter estructural següents: b) la definició de l'estructura general i orgànica del



Ajuntament de Felanitx

territori integrada (...) pels sistemes generals d'equipaments i infraestructures en proporció adequada a la població prevista en el planejament, tot indicant les zones de protecció corresponents”.

III.- Expropiació per ministeri de la llei. Article 131.1 de la LOUS: “Quan transcorrin cinc anys des de l’entrada en vigor del planejament sense que es dugui a efecte l’expropiació dels terrenys que, d’acord amb la seva qualificació urbanística, no siguin edificables per les persones propietàries, ni hagin de ser objecte de cessió obligatòria per no resultar possible la justa distribució dels beneficis i les càrregues en la unitat d’actuació, la persona titular dels béns o els seus drethavents advertiran l’administració competent del seu propòsit d’iniciar l’expedient de preu just, que pot portar-se a terme pel ministeri de la llei si transcorren altres dos anys des del moment d’efectuar l’advertiment. A aquest efecte, la persona propietària podrà presentar el corresponent full d’apreuament, i si transcorren tres mesos sense que l’administració l’accepti, es podrà aquella dirigir al Jurat Provincial d’Expropiació, que fixarà el preu just d’acord amb la legislació bàsica aplicable i amb el procediment que estableixen els articles 31 i següents de la Llei d’expropiació forçosa”.

IV.- Adquisició de forma amistosa i per mutu acord. Article 24 Llei expropiació forçosa de 1954 (LEF): “La Administración y el particular a quien se refiera la expropiación podrán convenir la adquisición de los bienes o derechos que son objeto de aquélla libremente y por mutuo acuerdo, en cuyo caso, una vez convenidos los términos de la adquisición amistosa, se dará por concluido el expediente iniciado. En caso de que en el plazo de quince días no se llegara a tal acuerdo, se seguirá el procedimiento que se establece en los artículos siguientes, sin perjuicio de que en cualquier estado posterior de su tramitación puedan ambas partes llegar a dicho mutuo acuerdo”.

Article 25 Reglament expropiació forçosa de 1957 (REF): “Una vez reconocida formalmente la necesidad de ocupación, la adquisición por mutuo acuerdo con cargo a fondos públicos se ajustará a los trámites siguientes:

a) Propuesta de la jefatura del servicio encargado de la expropiación, en la que se concrete el acuerdo a que se ha llegado con el propietario, con remisión de los antecedentes y características que permitan apreciar el valor del bien objeto de la expropiación.

b) Informe de los servicios técnicos correspondientes en relación con el valor del bien objeto de la expropiación.

c) Fiscalización del gasto por la Intervención.

d) Acuerdo del Ministro o, en su caso, del órgano competente de la



Ajuntament de Felanitx

Corporación local o entidad respectiva”.

En definitiva, el present expedient de preu just ha seguit els tràmits que preveu l'article 25 del REF, és a dir, la proposta que concreti l'acord aconseguit amb el propietari (la present proposta de dictamen), l'informe dels serveis tècnics municipals en relació amb el valor del bé objecte d'expropiació (informe tècnic municipal de dia 4 de setembre de 2017) i la fiscalització de la despesa per part d'Intervenció (certificat d'Intervenció núm. 10/2017, de dia 4 de setembre de 2017).

Una vegada vista la proposta, i atès que no hi ha intervencions, se sotmet l'assumpte a votació, i amb 6 vots a favor (Bloc, PSOE i Pi) i 5 abstencions (PP), per majoria es proposa al Ple l'adopció del següent acord:

Primer. Aprovar i ratificar l'Acta d'avinença i mutu acord de dia 14 de setembre de 2017.

Segon. Fixar el preu just dels 4.408, 46 m² de terreny de la finca registral número +++ de Felanitx, que està classificat com a sòl urbanitzable i qualificat com a sistema general (equipament esportiu), en la quantitat total de CENT NORANTA-DOS MIL CINQ-CENTS VUITANTA-DOS EUROS AMB DESSET CÈNTIMS (192.582,17 €).

Tercer. Procedir al primer pagament de seixanta-cinc mil euros (65.000 €) amb càrrec al vigent pressupost municipal de despeses de l'Ajuntament de Felanitx.

Quart. Facultar la Batlia de l'Ajuntament de Felanitx per subscriure la primera Acta de pagament del preu just assenyalat conforme al previngut a la legislació d'expropiació forçosa i urbanisme.

Cinquè. Convocar el propietari i/o titular del bé objecte d'expropiació, això és, el Sr. +++, amb el corresponent anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i amb notificació personal a l'interessat, perquè comparegui a l'Ajuntament de Felanitx el dia 3 de novembre de 2017, a les 11:00 hores, a fi d'aixecar la primera Acta de pagament.

Sisè. Aprovar els imports de les despeses a imputar a cada un dels exercicis futurs en els següents termes, acceptant el compromís explícit d'inclusió de la despesa corresponent en cada un dels pressupostos futurs:

- En el pressupost de l'any 2018: seixanta-cinc mil euros (65.000 €).
- En el pressupost de l'any 2019: seixanta-dos mil cinc-cents vuitanta-dos euros amb desset cèntims (62.582, 17 €).



Ajuntament de Felanitx

Setè. Reconèixer el dret de la part expropiada a cobrar els interessos de demora corresponents al preu just.

Vuitè. Declarar conclòs l'expedient de preu just.

Novè. Notificar el present acord als interessats en forma legal.»

2.2.- Votació

Atès que no hi ha intervencions, se sotmet el dictamen a votació i s'obtenen 10 vots a favor (BLOC, PSOE i PI) i 6 abstencions (PP).

En conseqüència, per majoria, s'acorda:

Primer. Aprovar i ratificar l'Acta d'avinença i mutu acord de dia 14 de setembre de 2017.

Segon. Fixar el preu just dels 4.408, 46 m² de terreny de la finca registral número +++ de Felanitx, que està classificat com a sòl urbanitzable i qualificat com a sistema general (equipament esportiu), en la quantitat total de CENT NORANTA-DOS MIL CINC-CENTS VUITANTA-DOS EUROS AMB DESSET CÈNTIMS (192.582,17 €).

Tercer. Procedir al primer pagament de seixanta-cinc mil euros (65.000 €) amb càrrec al vigent pressupost municipal de despeses de l'Ajuntament de Felanitx.

Quart. Facultar la Batlia de l'Ajuntament de Felanitx per subscriure la primera Acta de pagament del preu just assenyalat conforme al previngut a la legislació d'expropiació forçosa i urbanisme.

Cinquè. Convocar el propietari i/o titular del bé objecte d'expropiació, això és, el Sr. +++, amb el corresponent anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i amb notificació personal a l'interessat, perquè comparegui a l'Ajuntament de Felanitx el dia 3 de novembre de 2017, a les 11:00 hores, a fi d'aixecar la primera Acta de pagament.

Sisè. Aprovar els imports de les despeses a imputar a cada un dels exercicis futurs en els següents termes, acceptant el compromís explícit d'inclusió de la despesa corresponent en cada un dels pressupostos futurs:

- En el pressupost de l'any 2018: seixanta-cinc mil euros (65.000 €).

- En el pressupost de l'any 2019: seixanta-dos mil cinc-cents vuitanta-dos euros amb desset cèntims (62.582, 17 €).



Ajuntament de Felanitx

Setè. Reconèixer el dret de la part expropiada a cobrar els interessos de demora corresponents al preu just.

Vuitè. Declarar conclòs l'expedient de preu just.

Novè. Notificar el present acord als interessats en forma legal.

3.- EXPEDIENT 1118/2017. APROVACIÓ INICIAL DEL REGLAMENT REGULADOR DELS USOS DE L'ESCOLA RURAL DE SON PROENÇ

3.1.- Dictamen de la Comissió Informativa

El Ple de l'Ajuntament de Felanitx està assabentat del dictamen de la Comissió Informativa d'Economia i Assumptes Generals de dia 2 d'octubre de 2017, que textualment diu:

Seguidament la Sra. Elena Carrillo (PSOE) explica el contingut de la proposa redactada per a l'aprovació inicial del Reglament regulador dels usos de l'escola rural de Son Proenç, i n'explica el seu contingut.

ANTECEDENTS DE FET

1. De la necessitat d'aprovar el Reglament.

Atès que s'ha començat un procés de recuperació de les escoles rurals del municipi, les quals fins a l'actualitat han estat i/o estan, segons el cas, en desús, mal conservades i/o en estat ruïnós, per tal de conservar aquests espais que formen part del patrimoni municipal i de la història col·lectiva del poble de Felanitx i en especial dels llogarets on estan ubicats aquests immobles.

La primera escola recuperada ha estat l'escola rural de Son Proenç, que ha estat recentment reformada a través d'un programa mixt d'ocupació gestionat per l'Ajuntament de Felanitx, participat pel Servei d'Ocupació de les Illes Balears i cofinançat pel Servei Públic d'Ocupació Estatal i el Fons Social Europeu.

Més enllà de la recuperació de l'edifici, l'Ajuntament vol donar un nou ús públic a l'Escola Rural de Son Proenç, destinant-la al gaudi directe dels ciutadans i ciutadanes del municipi, entitats socials i associacions, de forma que la ciutadania i col·lectius puguin disposar d'un espai públic en contacte amb el medi rural, on organitzar activitats de lleure i esbarjo familiar i/o col·lectiu, associatiu o escolar.

Per fer possible aquest ús i que aquest es faci de forma ordenada, igualitària, respectant l'espai públic i l'entorn, i, en definitiva, per garantir la correcta utilització de l'escola, la seva conservació i assegurar-ne un bon funcionament, es fa necessari regular l'ús de l'escola rural mitjançant un



Ajuntament de Felanitx

reglament que contempli entre altres: els usos permesos, els potencials usuaris, les normes bàsiques per a l'ús, els horaris, preus, els procediments per sol·licitar-ne la utilització, les responsabilitats, sancions pel mal ús...

2. De la consulta pública.

Dia 4 d'abril de 2017 es va penjar a la web de l'Ajuntament de Felanitx un anunci per tal de recaptar l'opinió dels ciutadans, organitzacions i associacions que així ho considerin.

3. Del projecte de reglament municipal.

Dia 31 de maig de 2017 el batle Sr. Joan Xamena Galmés va presentar l'esborrany del reglament, el qual conté 13 articles.

4. Del tràmit d'informació pública.

Dia 2 de juny de 2017, mitjançant notícia a la pàgina web de l'Ajuntament de Felanitx, on es va publicar l'esborrany del reglament objecte d'aprovació, es va donar audiència als ciutadans, organitzacions i associacions que puguin veure's afectats amb la finalitat de recaptar les aportacions addicionals que es puguin fer.

5. De l'informe de Secretaria.

El secretari ha emès un informe jurídic que explica el procediment que s'ha de seguir per aprovar el reglament municipal.

FONAMENTS DE DRET

I.- Consulta pública. En aplicació de l'article 133.1 de la LPACP, amb caràcter previ a l'elaboració del projecte del reglament, se substanciarà una consulta pública, a través del portal web de l'Administració competent on es recaptarà l'opinió dels subjectes i de les organitzacions més representatives potencialment afectades per la futura norma. Aquest tràmit va ser complert mitjançant anunci publicat al portal de transparència de la web de l'Ajuntament de Felanitx dia 04-04-17

II.- Tràmit d'informació pública. Per tal de donar compliment a l'article 133.2 de la LPACP, el qual disposa que, sense perjudici de la consulta prèvia a la redacció del text del reglament, quan la norma afecti els drets i interessos legítims de les persones, es publicarà el text en el portal web corresponent, es donarà audiència als ciutadans i entitats que puguin veure's afectats amb la finalitat de recaptar les aportacions addicionals que es puguin fer. Aquest tràmit va ser complert mitjançant anunci publicat al portal de transparència de la web de l'Ajuntament de Felanitx dia 02-06-17.

III.- Dictamen de la Comissió informativa. Amb caràcter previ, i en aplicació dels articles 123 a 126 i 134 a 138 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, el projecte de reglament municipal s'ha de



Ajuntament de Felanitx

sotmetre a l'assabentament de la Comissió Informativa d'Economia i Assumptes Generals perquè ha de dictaminar, de forma favorable o desfavorable, en els assumptes que corresponen decidir al Ple de l'Ajuntament. Els dictàmens tenen caràcter preceptiu i no vinculant i s'aproven sempre per majoria simple dels membres presents.

IV.- Aprovació inicial pel Ple de l'entitat local. L'acord d'aprovació inicial correspon al Ple municipal i s'ha d'adoptar per majoria simple dels membres presents, segons disposa l'article 94 de la LMRLIB i l'article 47 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (en endavant, LBRL).

V. Informació pública. Amb anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Felanitx, pel termini mínim de trenta dies, perquè els veïnats i les persones legítimament interessades puguin examinar l'expedient i formular reclamacions, objeccions o observacions.

VI.- Audiència prèvia. A les associacions de veïnats i de defensa de les persones consumidores i usuàries establertes al municipi de Felanitx que estiguin inscrites en el registre municipal d'associacions veïnals i que els seus fins guardin relació directa amb l'objecte de l'ordenança. En el present cas, s'haurà de donar audiència prèvia a totes les associacions inscrites en el Registre municipal d'associacions.

VII.- Informe Institut Balear de la Dona. De conformitat amb l'article 5 de la Llei 11/2016, de 28 de juliol, d'igualtat de dones i homes, en totes les disposicions de caràcter general dictades per les administracions públiques de les Illes Balears, s'ha d'adjuntar l'informe d'avaluació d'impacte de gènere en base a les pautes que proposa l'Institut Balear de la Dona.

VIII.- Resolució de les reclamacions, objeccions o observacions.

IX.- Aprovació definitiva pel Ple de l'entitat local. L'acord d'aprovació definitiva correspon al Ple municipal i s'ha d'adoptar per majoria simple dels membres presents, segons disposa l'article 94 de la LMRLIB i l'article 47 de la LBRL. Ara bé, si no s'ha presentat cap reclamació o suggeriment, l'acord d'aprovació inicial s'entendrà definitivament aprovat sense necessitat d'un acord exprés.

X.- Entrada en vigor. Finalment, i en aplicació de l'article 103 de la LMRLIB, el reglament entrarà en vigor quan s'hagi publicat íntegrament en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i quan hagi transcorregut el termini de quinze dies hàbils que indica l'article 113 de la LMRLIB.

- **Esmena a la proposta de dictamen.**



Ajuntament de Felanitx

A continuació, una vegada explicada la proposta, la Sra. Carrillo anuncia que presenten una proposta de dictamen d'aprovació inicial del Reglament Regulador dels usos de l'escola rural de Son Proenç, i que textualment diu: «En data 27 de setembre de 2017 es va notificar la convocatòria de la Comissió informativa d'economia i assumptes generals que tindrà lloc el 2 d'octubre de 2017 a les 20 h a l'Ajuntament de Felanitx.

Entre els assumptes a tractar a l'esmentada convocatòria apareix l'aprovació inicial del Reglament regulador dels usos de l'escola rural de Son Proenç (en endavant, el Reglament).

En aquest extrem, es proposen les següents modificacions:

1. l'apartat 1 de l'article 5 del Reglament, allà on diu:

«Les associacions de veïns podran facilitar anualment a l'Ajuntament, entre l'1 de novembre i el 31 de desembre de l'any anterior, un calendari de les activitats previstes durant l'any (reunions, dinars populars, torrades, balls, xerrades i vetllades de música i teatre).

Les reserves per les reunions de les associacions de veïnats es podran realitzar únicament de dilluns a dijous.

Hauria de dir:

«L'Ajuntament de Felanitx es reserva el dret a fixar determinats dies a l'any per dur a terme activitats de caràcter municipal (reunions de veïnats, dinars populars, torrades, balls, xerrades i vetllades de música i teatre). La determinació d'aquests dies s'acordaran per Junta de Govern.»

2. Introduir un apartat 8 a l'article 5 on digui:

«L'Ajuntament de Felanitx es reserva el dret a suspendre reserves per causes justificades o de força major. En aquest cas, es procedirà a la devolució del preu abonat.»

- **Votació de l'esmena.**

Primerament es vota l'esmena, la qual prospera amb 6 vots a favor (Bloc, PSOE i Pi) i 5 abstencions (PP).

- **Votació de la proposta, inclosa l'esmena.**

A continuació es vota el contingut de la proposta amb la incorporació de l'esmena, se sotmet aquest a votació, i amb 6 vots a favor (Bloc, PSOE i Pi) i 5 abstencions (PP), s'acorda per majoria proposar al Ple l'adopció del següent acord:

Primer. Aprovar inicialment el Reglament regulador dels usos de l'escola rural de Son Proenç en els mateixos termes que es redacta a l'expedient.

Segon. Sotmetre l'esmentat Reglament a informació pública mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Felanitx, pel termini de trenta dies, perquè els veïnats i les persones legítimament interessades puguin examinar l'expedient i formular



Ajuntament de Felanitx

reclamacions, objeccions o observacions.

Tercer. Donar audiència a totes les associacions inscrites en el Registre municipal d'associacions, pel termini de trenta dies, perquè puguin formular al·legacions i suggeriments.

Quart. Sol·licitar l'informe sobre l'impacte de gènere elaborat per l'Institut Balear de la Dona.

Cinquè. En cas que no es presentin reclamacions, objeccions o observacions, el present acord d'aprovació inicial s'entendrà definitivament aprovat sense necessitat d'un nou acord exprés.

Sisè. Publicar el present acord en forma legal.

«ANNEX II

PROPOSTA DEL REGLAMENT REGULADOR DELS USOS DE L'ESCOLA RURAL DE SON PROENÇ

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

L'Ajuntament de Felanitx és propietari de l'escola rural de Son Proenç, la qual fou construïda durant la Segona República, època en la que la millora de l'ensenyament i la construcció de nous edificis escolars fou un dels grans reptes. Fins aquell moment, l'ensenyament públic al municipi de Felanitx era minoritari. A la vila només hi havia dues escoles públiques, una per a nins (a l'edifici de sa Quartera) i una altra per a nines (Escola Pública de sa Torre, al carrer de Sant Alfons). Pel que fa a la resta del municipi, només eren dos els nuclis rurals que disposaven d'escola: Son Negre i Portocolom. El batlle republicà, Pere Oliver Domenge (conegut com s'apotecari Barceló), proclamat batlle al 1931, dedicà gran part dels seus esforços a la construcció d'escoles a tots els nuclis urbans del terme de Felanitx, cosa que facilità l'escolarització de tots els al·lots del municipi. Els esforços se centraren en tres sentits: escoles graduades, escoles rurals i l'institut d'ensenyament secundari, ja que fins al moment, no existia cap centre d'ensenyament secundari a Felanitx.

Les escoles rurals de Son Proenç Son Negre, Son Mesquida, Son Valls i es Carritxó varen ser construïdes entre 1934 i 1936, i funcionaren fins a la dècada dels 70. La majoria d'elles foren construïdes a partir de plànols de Guillem Forteza, arquitecte mallorquí que ja havia construït a Felanitx el Celler Cooperatiu (es Sindicat). D'aquesta manera, les diferents escoles rurals presenten o comparteixen certes similituds estilístiques i estructurals. Es podrien agrupar dintre de l'anomenat estil regionalista. En totes elles destaquen la presència d'un porxo (que dona accés al cos principal), d'un cos central de major alçada (espai utilitzat com a aula) i una coberta de teula de quatre aigües.



Ajuntament de Felanitx

Actualment, cada una de les quals presenta un grau de conservació diferent:

- Les escoles d'es Carritxó i Son Mesquida ja no són propietat de l'Ajuntament.
- L'escola de Son Negre acull diferents activitats socioculturals.
- L'escola de Son Valls requereix importants reparacions abans de la posada en funcionament.
- L'Escola de Son Proenç ha estat recentment rehabilitada amb l'objectiu que es pugui fer un ús comunitari per part de la pedania de Son Proenç per a la celebració de les seves reunions, foguerons i festes populars; també que es pugui donar un ús lúdic per a la ciutadania per a les celebracions de festes privades i qualsevol altre tipus d'esdeveniment i, per últim, donar-li també un ús turístic dirigit principalment a excursionistes i ciclistes considerant la seva ubicació estratègica.

La finalitat d'aquest reglament és garantir l'ús adequat i la conservació correcta de l'escola de Son Proenç

FUNCIONAMENT I NORMES

Article 1. Objecte

Aquest reglament té per objecte definir les instruccions i normes de funcionament de l'Escola Rural de Son Proenç, propietat de l'Ajuntament de Felanitx, per poder garantir un ús adequat i la conservació de les instal·lacions.

Article 2. Usos

L'Escola de Son Proenç està dividida en dues zones:

1. Zona d'habitacions destinada a l'allotjament.
2. Sala d'actes destinada a realitzar-hi activitats:
 1. Activitats sense ànim de lucre
 - 2.
 3. Activitats lúdiques
 4. Activitats familiars
 5. Activitats escolars

Article 3. Lloguer d'equipaments i instal·lacions

Les persones usuàries tenen alternativament dret al lloguer de:

1. La zona d'habitacions que inclou l'ús de les habitacions, l'ús de la cuina, l'ús de la sala d'estar i l'ús de l'espai exterior. El lloguer d'aquesta zona no dona dret a l'ús de la sala d'actes.
2. La sala d'actes que inclou l'ús de la sala d'actes, amb equipament de cuina (microones, taula, cadires, etc.), i l'ús de la zona exterior. El lloguer d'aquesta zona no dona dret a l'ús de la cuina, habitacions ni sala d'estar.
3. L'ús de totes les instal·lacions que inclou la sala d'actes, la zona d'habitacions, cuina, sala d'estar i zona exterior.



Ajuntament de Felanitx

Article 4. Persones usuàries i aforament

1. Les instal·lacions poden ser utilitzades per la població en general, tant residents del terme municipal de Felanitx com no residents, sempre que les activitats a realitzar estiguin relacionades amb un ús social, recreatiu, educatiu o esportiu i que siguin respectuosos amb l'entorn i el medi ambient i s'ajustin a l'establert al present reglament.
2. L'aforament màxim per l'ús de la zona d'habitacions és de 12 persones.
3. L'aforament màxim serà el següent:
 - a. 38 persones per a l'ús de la sala d'actes.
 - b. 12 persones per a l'ús de la zona d'allotjament.

Article 5. Reserves

1. L'Ajuntament de Felanitx es reserva el dret a fixar determinats dies a l'any per dur a terme activitats de caràcter municipal (reunions de veïnats, dinars populars, torrades, balls, xerrades i vetllades de música i teatre). La determinació d'aquests dies s'acordaran per Junta de Govern.
2. Les persones usuàries han de realitzar les reserves amb una antelació màxima de 3 mesos. Només s'admetrà una reserva per persona dins un mateix trimestre. Les reserves es tramitaran per estricte ordre de registre.
3. Les reserves podran ser per un màxim de 3 dies. Aquest límit podrà ser ampliat per acord de Junta de Govern Local, quan així es consideri, després de prèvia petició per escrit i justificant l'objecte de la reserva.
4. La reserva es realitzarà a través de la web de l'Ajuntament de Felanitx, emplenant el formulari de sol·licitud, la declaració responsable i realitzant el pagament telemàtic mitjançant targeta de crèdit o dèbit.
5. Els preus a abonar estan regulats a l'Ordenança fiscal d'ús de les instal·lacions de l'Escola de Son Proenç.
6. Al formulari de sol·licitud s'ha d'exposar de forma clara i resumida l'activitat que es vol dur a terme i indicar el nombre de persones que participen a l'activitat i/o s'allotjaran a l'edifici.
7. En el cas que en les dates que es vulgui fer ús de les instal·lacions, aquestes ja estiguin reservades, els usuaris es podran registrar al llistat d'espera, i, en el cas de cancel·lacions, es notificarà per ordre de registre.
8. L'Ajuntament de Felanitx es reserva el dret a suspendre reserves per causes justificades o de força major. En aquest cas, es procedirà a la devolució del preu abonat.

Article 6. Cancel·lacions i no compareixença



Ajuntament de Felanitx

1. No es carregarà el preu satisfets per aquelles cancel·lacions que es comuniquin amb 21 dies naturals d'antelació a la data de la reserva.
2. Es retornarà el preu satisfet a aquelles reserves que es cancel·lin posteriorment als 21 dies naturals d'antelació a la data de la reserva.
3. No es retornarà el preu satisfet quan les persones usuàries no es presentin en la data de reserva.

Article 7. Horari

1. Les persones usuàries de la sala d'actes poden fer ús de les instal·lacions des de les 10h a les 00h. Aquest horari es podrà ampliar sempre i que s'aprovi per Junta de Govern Local.
2. Les persones usuàries que lloguin la zona d'allotjament o tota la instal·lació (zona d'allotjament i la sala d'actes) en poden fer ús des de les 12h fins les 10h de l'endemà.
3. Les claus es podran recollir a la bústia a l'entrada de l'escola mitjançant un codi que rebran per missatge de text al telèfon mòbil, que permetrà desbloquejar la bústia i recollir les claus.
4. Una vegada utilitzades les instal·lacions els dies autoritzats, s'han de dipositar les claus dins la bústia i assegurar-se que aquesta queda degudament bloquejada.

Article 8. Normes d'ús

Les persones usuàries han de:

1. Conèixer i respectar les normes d'aquest reglament.
2. Disposar d'una persona major d'edat responsable de la reserva, que ha de ser l'interlocutor amb l'Ajuntament de Felanitx i el responsable dels desperfectes i el menors qui hi pugui haver.
3. Complir tots els termes de l'autorització d'ús.
4. Utilitzar les instal·lacions amb respecte i deixar-les, una vegada acabada l'estada, netes d'escombraries, amb l'aixeta i les portes tancades i els llums i la xemeneia apagats.
5. Deixar el local en les mateixes condicions d'ordre, netedat i higiene en què estava abans de l'activitat. A més, les persones usuàries han de dur-se'n tots els fems que hagin generat i dipositar-los dins els contenidors de residus del terme de Felanitx.
6. Fer un ús racional de l'aigua i electricitat.
7. Comunicar a l'Ajuntament de Felanitx qualsevol tipus de desperfecte que s'hagi produït durant l'estada.
8. Deixar tot el mobiliari col·locat al seu lloc.
9. Respectar i conservar les instal·lacions i el seu entorn. Respectar la normativa vigent en matèria d'incendis forestals, i seguir les indicacions i limitacions que doni l'Ajuntament de Felanitx.
10. Respectar les normes de seguretat i, també, les que resulten dels cartells i avisos col·locats a la vista.
11. Retirar qualsevol element que hagin aportat les persones usuàries durant l'estada, tant a l'interior com a l'exterior de les



Ajuntament de Felanitx

instal·lacions: cartells, senyals, globus, banderes, etc.

A més queda prohibit:

1. Fer renou a partir de les 24h, per evitar molestar els veïns.
2. Encendre qualsevol mena de foc, sigui quina sigui la seva finalitat, en qualsevol lloc que no sigui l'indicat.
3. Fumar als espais tancats de l'escola.

Article 9. Desperfectes

Les persones usuàries de l'escola rural són responsables dels desperfectes que causin durant la seva estada.

En cas de desperfectes, el cost de reparació o substitució de les instal·lacions o de l'equipament anirà a càrrec del responsable de la reserva.

Article 10. Responsabilitats

L'Ajuntament de Felanitx estarà exempt de responsabilitat en el cas de robatoris, danys, accidents derivats de la pràctica d'activitats autoritzades o no en aquestes instal·lacions, i supòsits similars.

Article 11. Règim sancionador

1. Es consideren infraccions les accions o omissions que contradiguin el que estableix aquest reglament. Les infraccions es classifiquen en molt greus, greus i lleus.
2. Es responsable de les infraccions la persona responsable de la reserva de totes aquelles accions o omissions tipificades en aquest reglament.
3. Són infraccions lleus:
 - a. L'incompliment d'una de les normes d'ús d'aquest reglament, establertes en l'article 7.
 - b. Qualsevol incompliment d'aquest reglament que no estigui tipificat com a infracció greu o molt greu.
4. Són infraccions greus:
 - a. L'incompliment de dues o més infraccions lleus.
 - b. El fet de causar desperfectes de forma manifestament intencionada a les instal·lacions i equipaments de propietat municipal.
5. Són infraccions molt greus:
 - a. La reincidència en dues o més infraccions greus.

Article 12. Sancions

Les actuacions que suposin una infracció al que estableix el reglament s'han de sancionar de la forma següent:

1. Les infraccions lleus amb una sanció des de 75 fins a 150 euros.
2. Les infraccions greus amb una sanció des de 150 fins a 300 euros.
Aquests tipus d'infraccions implica la prohibició d'usar les instal·lacions per un període màxim de 6 mesos.
3. Les infraccions molt greus amb una sanció des de 300 fins a 600 euros.



Ajuntament de Felanitx

Aquest tipus d'infraccions implica la prohibició d'usar les instal·lacions per un període màxim d'un any.

Article 13. Disposició final

Aquest Reglament entra en vigor el dia de la publicació del text íntegre en el BOIB, que es fa una vegada comunicat l'acord d'aprovació definitiva del reglament, amb la tramesa d'una còpia del text al Govern de les Illes Balears i a la Delegació del Govern a l'efecte previst a l'article 113 de la LMRIB, i transcorregut el termini de 15 dies hàbils des que aquests organismes reben la còpia.

Contra aquest reglament es podrà interposar, en el termini de dos mesos comptats a partir de l'endemà de la publicació, recurs contenciós administratiu davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Palma de Mallorca.»

3.2.- Debat

El Sr. Gabriel Tauler (PP), cap de l'oposició, manifesta la seva preocupació per diverses qüestions:

- Demana qui controlarà la quantitat de persones que s'hi allotjaran, perquè potser que algú sol·liciti autorització per un nombre determinat de persones, i realment se n'hi instal·lin més. Diu que es va explicar que es donaria un codi amb el mòbil per poder obrir, però ningú sabrà quantes persones hi haurà realment.
- Diu que el Reglament no parla de cap tipus de fiança per si no ho deixen tot en condicions.
- També el preocupa saber si les associacions de Felanitx tendran un preu especial o algun descompte.
- Per altra part, els usos als quals es pretén destinar el local, allotjament i sala de reunions, en el 80% de casos poden ser incompatibles, per exemple, si una associació demana poder utilitzar la sala de reunions i, al mateix temps, la sala d'allotjament està llogada a un grup de joves.
- Conclou la seva intervenció demanant qui ho controlarà tot. Creu que és un tema important i que ara són a temps de dur a terme les esmenes.

La Sra. Elena Carrillo (PSOE), regidora de l'equip de govern, explica que:

-Pel que fa a la compatibilitat d'usos, comenta que només hi podrà haver un llogater per dia, per tant, mai coincidirà l'ús de la sala de reunions i la d'allotjament.

-Respecte a la fiança, comenta que aquest tema es va parlar amb el



Ajuntament de Felanitx

secretari i amb l'interventor. Diu que es poden exigir responsabilitats si es produeixen desperfectes, però no exigir una fiança prèvia a la realització del servei.

-Respecte al control, explica que en el Reglament s'especifica l'aforament màxim, que és de 38 persones a la sala de reunions i de 12 a la d'allotjament. Diu que, evidentment, al principi la Policia haurà d'anar a supervisar que es compleixi aquest aforament, però no es preveu cap control permanent, perquè, per tenir-lo i veure quantes persones hi ha a cada moment, hi hauria d'haver permanentment un vigilant, i això és inassumible. Per aquest motiu, la Policia anirà fent controls i es preveu un règim sancionador per si no es compleix alguna de les condicions. Diu que és clar que al grup de govern també el preocupa el tema del control, però intentaran cobrir-lo amb la Policia i, si veuen que és necessari, valoraran posar un servei de vigilància.

El Sr. Tauler (PP) insisteix en demanar si no es pot fixar cap tipus de fiança o aval, així com es fa quan fan festes, o se cedeix un espai públic. Demana com encalçaran una persona que, malgrat haver pagat, faci un desastre i hagi donat un nom fals.

La Sra. Carrillo (PSOE) contesta que, per fer una reserva, es demanen una sèrie de dades al sol·licitant, com ara adreça, targeta de crèdit, ... amb les quals és segur trobar la persona, tal com es fa als hotels.

El Sr. Pedro Acosta (PP), regidor de l'oposició, diu que si es fa una reserva a un hotel i el que l'ha fet no s'hi presenta, li cobren un dia.

La Sra. Carrillo (PSOE) explica que, consultat amb el secretari i l'interventor, varen haver de llevar aquest punt del Reglament, perquè varen interpretar que, com que es tracta d'un bé públic, només es pot cobrar per la prestació del servei. Si la persona no hi va, no s'ha prestat el servei i no es pot cobrar.

El batle diu que avui es votarà el dictamen tal com està redactat i el funcionament ja farà veure quines necessitats hi haurà i, en qualsevol moment, es pot modificar el Reglament.

El Sr. Tauler (PP) torna demanar si les associacions felanitxeres tenen algun preu especial.

La Sra. Carrillo (PSOE) li contesta que aquest assumpte correspon al següent punt de l'ordre del dia, que és l'aprovació de l'ordenança del preu públic per utilitzar l'escola de Son Proenç, però li explica que la Junta de Govern pot establir exempcions.

3.3.- Votació



Ajuntament de Felanitx

Un cop acabades les intervencions, se sotmet el dictamen a votació i s'obtenen 10 vots a favor (BLOC, PSOE I PI) i 6 abstencions (PP).

En conseqüència, per majoria, s'acorda:

Primer. Aprovar inicialment el Reglament regulador dels usos de l'escola rural de Son Proenç en els mateixos termes que es redacta a l'expedient.

Segon. Sotmetre l'esmentat Reglament a informació pública mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Felanitx, pel termini de trenta dies, perquè els veïnats i les persones legítimament interessades puguin examinar l'expedient i formular reclamacions, objeccions o observacions.

Tercer. Donar audiència a totes les associacions inscrites en el Registre municipal d'associacions, pel termini de trenta dies, perquè puguin formular al·legacions i suggeriments.

Quart. Sol·licitar l'informe sobre l'impacte de gènere elaborat per l'Institut Balear de la Dona.

Cinquè. En cas que no es presentin reclamacions, objeccions o observacions, el present acord d'aprovació inicial s'entendrà definitivament aprovat sense necessitat d'un nou acord exprés.

Sisè. Publicar el present acord en forma legal.

4.- EXPEDIENT 1484/2017. APROVACIÓ INICIAL DE L'ORDENANÇA REGULADORA DEL PREU PÚBLIC PER A LA UTILITZACIÓ DE L'ESCOLA DE SON PROENÇ

4.1.- Dictamen de la Comissió Informativa

El Ple de l'Ajuntament de Felanitx està assabentat del dictamen de la Comissió Informativa d'Economia i Assumptes Generals de dia 2 d'octubre de 2017, que textualment diu:

«Immediatament després es veu la proposta relativa a l'aprovació inicial de l'Ordenança reguladora del preu públic per a la utilització de l'escola rural de Son Proenç, de la qual n'explica el contingut la Sra. Elena Carrillo (PSOE).

ANTECEDENTS DE FET

1. De la necessitat d'aprovar l'Ordenança.



Ajuntament de Felanitx

Atès que s'ha començat un procés de recuperació de les escoles rurals del municipi, les quals fins a l'actualitat han estat i/o estan, segons el cas, en desús, mal conservades i/o en estat ruïnós, per tal de conservar aquests espais que formen part del patrimoni municipal i de la història col·lectiva del poble de Felanitx i en especial dels llogarets on estan ubicats aquests immobles.

La primera escola recuperada ha estat l'escola rural de Son Proenç, que ha estat recentment reformada a través d'un programa mixt d'ocupació gestionat per l'Ajuntament de Felanitx, participat pel Servei d'Ocupació de les Illes Balears i cofinançat pel Servei Públic d'Ocupació Estatal i el Fons Social Europeu.

Més enllà de la recuperació de l'edifici, l'Ajuntament vol donar un nou ús públic a l'escola rural de Son Proenç, destinant-la al gaudi directe dels ciutadans i ciutadanes del municipi, entitats socials i associacions, de forma que la ciutadania i col·lectius puguin disposar d'un espai públic en contacte amb el medi rural, on organitzar activitats de lleure i esbarjo familiar i/o col·lectiu, associatiu o escolar.

Per fer possible aquest ús i que aquest es faci de forma ordenada, igualitària, respectant l'espai públic i l'entorn, i, en definitiva, per garantir la correcta utilització de l'escola, la seva conservació i assegurar-ne un bon funcionament, es fa necessari regular, juntament amb el Reglament, l'ordenança que reguli els preus a aplicar, amb l'objectiu de poder repercutir als usuaris d'aquesta escola, una petita part de les despeses de manteniment i conservació.

2. De la consulta pública.

Dia 4 de maig de 2017 es va penjar a la web de l'Ajuntament de Felanitx un anunci per tal de recaptar l'opinió dels ciutadans, organitzacions i associacions que així ho considerin.

3. Del projecte d'ordenança municipal.

Dia 11 d'agost la regidora Sra. Elena Carrillo Hernández va presentar l'esborrany de l'ordenança, la qual conté 5 articles.

4. De l'informe d'Intervenció.

L'interventor ha emès un informe econòmic i de procediment relatiu a l'aprovació de l'ordenança municipal.

FONAMENTS DE DRET

I.- Consulta pública. En aplicació de l'article 133.1 de la Llei 39/2015, d'1



Ajuntament de Felanitx

d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, amb caràcter previ a l'elaboració del projecte de l'ordenança, se substanciarà una consulta pública, a través del portal web de l'Administració competent on es recaptarà l'opinió dels subjectes i de les organitzacions més representatives potencialment afectades per la futura norma. Aquest tràmit va ser complert mitjançant anunci publicat al portal de transparència de la web de l'Ajuntament de Felanitx dia 04-05-17.

II.- Dictamen de la Comissió informativa. Amb caràcter previ, i en aplicació dels articles 123 a 126 i 134 a 138 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, el projecte d'ordenança municipal s'ha de sotmetre a coneixement de la Comissió Informativa d'Economia i Assumptes Generals perquè ha de dictaminar, de forma favorable o desfavorable, en els assumptes que corresponen decidir al Ple de L'Ajuntament. Els dictàmens tenen caràcter preceptiu i no vinculant i s'aproven sempre per majoria simple dels membres presents.

III.- Aprovació inicial pel Ple de l'entitat local. L'acord d'aprovació inicial correspon al Ple municipal i s'ha d'adoptar per majoria simple dels membres presents, segons disposa l'article 94 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (LMRLIB) i l'article 47 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL).

IV.- Informació pública. Amb anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Felanitx, pel termini mínim de trenta dies, perquè els veïnats i les persones legítimament interessades puguin examinar l'expedient i formular reclamacions, objeccions o observacions.

V.- Audiència prèvia. A les associacions de veïnats i de defensa de les persones consumidores i usuàries establertes al municipi de Felanitx que estiguin inscrites en el registre municipal d'associacions veïnals i que els seus fins guardin relació directa amb l'objecte de l'ordenança. En el present cas, s'haurà de donar audiència prèvia a totes les associacions inscrites en el Registre municipal d'associacions.

VI.- Informe Institut Balear de la Dona. De conformitat amb l'article 5 de la Llei 11/2016, de 28 de juliol, d'igualtat de dones i homes, en totes les disposicions de caràcter general dictades per les administracions públiques de les Illes Balears, s'ha d'adjuntar l'informe d'avaluació d'impacte de gènere en base a les pautes que proposa l'Institut Balear de la Dona.

VII.- Resolució de les reclamacions, objeccions o observacions.

VIII.- Aprovació definitiva pel Ple de l'entitat local. L'acord



Ajuntament de Felanitx

d'aprovació definitiva correspon al Ple municipal i s'ha d'adoptar per majoria simple dels membres presents, segons disposa l'article 94 de la LMRLIB i l'article 47 de la LBRL. Ara bé, si no s'ha presentat cap reclamació o suggeriment, l'acord d'aprovació inicial s'entendrà definitivament aprovat sense necessitat d'un acord exprés.

IX.- Entrada en vigor. Finalment, i en aplicació de l'article 103 de la LMRLIB, l'ordenança entrarà en vigor quan s'hagi publicat íntegrament en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i quan hagi transcorregut el termini de quinze dies hàbils que indica l'article 113 de la LMRLIB.

Atès que no hi ha intervencions, se sotmet l'assumpte a votació, i amb 6 vots a favor (Bloc, PSOE i Pi) i 5 abstencions (PP), s'acorda per majoria proposar al Ple l'adopció del següent acord:

Primer. Aprovar inicialment l'Ordenança reguladora del preu públic per a la utilització de l'escola rural Son Proenç en els mateixos termes que es redacta a l'expedient. (Annex I. Esborrany Ordenança reguladora del preu públic per a la utilització de l'escola rural Son Proenç)

Segon. Sotmetre l'esmentada Ordenança a informació pública mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Felanitx, pel termini de trenta dies, perquè els veïnats i les persones legítimament interessades puguin examinar l'expedient i formular reclamacions, objeccions o observacions.

Tercer. Donar audiència a totes les associacions inscrites en el Registre municipal d'associacions, pel termini de trenta dies, perquè puguin formular al·legacions i suggeriments.

Quart. Sol·licitar l'informe sobre l'impacte de gènere elaborat per l'Institut Balear de la Dona.

Cinquè. En cas que no es presentin reclamacions, objeccions o observacions, el present acord d'aprovació inicial s'entendrà definitivament aprovat sense necessitat d'un nou acord exprés.

Sisè. Publicar el present acord en forma legal.»

4.2.- Debat

El Sr. Pedro Acosta (PP), regidor de l'oposició, demana si les dues sales estan separades.

La Sra. Elena Carrillo (PSOE), regidora de l'equip de govern, contesta que sí. Diu hi ha una porta enmig i, si es lloguen les dues estàncies, hi haurà dos codis per obrir-les i, si se'n lloga una, només tendran un codi i en podran



Ajuntament de Felanitx

obrir una.

4.3.- Votació

Atès que no hi ha més intervencions per part dels presents, se sotmet el dictamen a votació i, per majoria de 10 vots a favor (BLOC, PSOE i PI) i 6 abstencions (PP), s'acorda:

Primer. Aprovar inicialment l'Ordenança reguladora del preu públic per a la utilització de l'escola rural Son Proenç en els mateixos termes que es redacta a l'expedient. (Annex I. Esborrany Ordenança reguladora del preu públic per a la utilització de l'escola rural Son Proenç)

Segon. Sotmetre l'esmentada Ordenança a informació pública mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Felanitx, pel termini de trenta dies, perquè els veïnats i les persones legítimament interessades puguin examinar l'expedient i formular reclamacions, objeccions o observacions.

Tercer. Donar audiència a totes les associacions inscrites en el Registre municipal d'associacions, pel termini de trenta dies, perquè puguin formular al·legacions i suggeriments.

Quart. Sol·licitar l'informe sobre l'impacte de gènere elaborat per l'Institut Balear de la Dona.

Cinquè. En cas que no es presentin reclamacions, objeccions o observacions, el present acord d'aprovació inicial s'entendrà definitivament aprovat sense necessitat d'un nou acord exprés.

Sisè. Publicar el present acord en forma legal.

5.- EXPEDIENT 2893/2017. MODIFICACIÓ DE CRÈDIT PER SUPLEMENT DE CRÈDIT

5.1.- Dictamen de la Comissió Informativa

El Ple de l'Ajuntament de Felanitx està assabentat del dictamen de la Comissió Informativa d'Economia i Assumptes Generals de dia 2 d'octubre de 2017, que textualment diu:

«Seguidament el Sr. Pere Mestre (Bloc) explica la proposta relativa a l'exp. 2893/2017, corresponent a una modificació de crèdit per suplement de crèdit.

Vista l'operació de crèdit a llarg termini de 604.000 € concertada durant el present exercici.



Ajuntament de Felanitx

Vista la voluntat d'aquest equip de govern de, en la mesura de les possibilitats, anar cancel·lant totes les operacions de crèdit de l'Ajuntament, per tal d'aconseguir un deute zero amb les entitats financeres.

I vista la liquidació del pressupost municipal 2016, aprovada mitjançant decret del regidor delegat d'hisenda núm. 190/2017 de data 22/02/2017, de la qual es desprenen unes xifres positives en tots els aspectes, i per tant, es posa de manifest la bona salut econòmica financera d'aquesta Corporació.

Vist que no hi ha intervencions sobre l'assumpte, aquest se sotmet a votació, i amb 6 vots a favor (Bloc, PSOE i Pi) i 5 abstencions (PP), s'acorda per majoria proposar al Ple l'adopció del següent acord:

Primer. Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdit núm. 18.2017 del vigent Pressupost, per suplement de crèdit finançat amb càrrec al romanent líquid de Tresoreria, d'acord amb el següent detall:

DESPESES			
DESCRIPCIÓ	PROG	ECON.	MODIFICACIÓ
AMORTITZACIONS PRÉSTECES	0110	913000	604.000,00 €
INGRESSOS			
INGRESSOS	ECON.		MODIFICACIÓ
ROMANENT DE TRESORERIA PER	87000		604.000,00 €
DESPESES GENERALS			

Segon. Exposar al públic la seva aprovació inicial en el tauler d'anuncis d'aquesta Corporació, després d'anunci previ publicat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, durant un termini de quinze dies hàbils, durant els quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar reclamacions davant el Ple. En el cas que no es presentin reclamacions en contra, s'entendrà aprovat definitivament.»

5.2.- Votació

Atès que no hi ha intervencions, se sotmet el dictamen a votació i, per majoria de 10 vots a favor (BLOC, PSOE i PI) i 6 abstencions (PP), s'acorda:

Primer. Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdit núm. 18.2017 del vigent Pressupost, per suplement de crèdit finançat amb càrrec al romanent líquid de Tresoreria, d'acord amb el següent detall:



Ajuntament de Felanitx

DESPESES

DESCRIPCIÓ

AMORTITZACIONS PRÉSTECES

PROG

0110

ECON.

913000

MODIFICACIÓ

604.000,00 €

INGRESSOS

INGRESSOS

ROMANENT DE TRESORERIA PER

ECON.

87000

MODIFICACIÓ

604.000,00 €

DESPESES GENERALS

Segon. Exposar al públic la seva aprovació inicial en el tauló d'anuncis d'aquesta Corporació, després d'anunci previ publicat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, durant un termini de quinze dies hàbils, durant els quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar reclamacions davant el Ple. En el cas de que no es presentin reclamacions en contra, s'entendrà aprovat definitivament.

6.- EXPEDIENT 2817/2017. APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE L'EPÍGRAF SISÈ DE L'ARTICLE 3 DE L'ORDENANÇA REGULADORA DEL PREU PÚBLIC PER A LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA DE BÉNS MUNICIPALS

6.1.- Dictamen de la Comissió Informativa

El Ple de l'Ajuntament de Felanitx està assabentat del dictamen de la Comissió Informativa d'Economia i Assumptes Generals de dia 2 d'octubre de 2017, que textualment diu:

«A continuació el Sr. Pere Mestre també explica la proposta relativa a l'aprovació inicial de la modificació de l'epígraf sisè l'article 3 de l'Ordenança reguladora del preu públic per a la utilització privativa de béns municipals.

ANTECEDENTS DE FET

1. De la necessitat de modificar l'Ordenança.

En sessió ordinària del Plenari municipal de data 10.04.2017, l'Ajuntament va acceptar l'oferta de cessió gratuïta de l'immoble ubicat al carrer Migjorn núm. 1 de s'Horta realitzada per la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

El bé objecte de cessió es pot destinar als usos que permet el planejament municipal, això és, comercial, residencial, recreatiu-espectacles, religiós, cultural, esportiu i benèfic-sanitari, sempre i que aquests usos redundin en benefici dels habitants del municipi i es produeixi la desafectació del bé que en aquell moment estava adscrit al Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears.



Ajuntament de Felanitx

Per tal que tots els veïnats del municipi puguin utilitzar i gaudir de les dependències de l'edifici en qüestió, i alhora que l'Ajuntament pugui repercutir-los una petita part dels costos de manteniment derivats del propi edifici, es fa necessari incloure'l dins de l'article 3 de l'ordenança reguladora del preu públic per a la utilització privativa de béns municipals.

2. De la consulta pública.

Dia 4 de setembre de 2017 es va penjar a la web de l'Ajuntament de Felanitx un anunci per tal de recaptar l'opinió dels ciutadans, organitzacions i associacions que així ho considerin.

3. Del projecte d'ordenança municipal.

Dia 26 de setembre el regidor delegat d'hisenda va presentar la proposta de modificació de l'ordenança.

4. De l'informe d'Intervenció.

L'interventor ha emès un informe econòmic i de procediment relatiu a l'aprovació de l'ordenança municipal.

FONAMENTS DE DRET

I.- Consulta pública. En aplicació de l'article 133.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, amb caràcter previ a l'elaboració del projecte de modificació de l'ordenança, se substanciarà una consulta pública, a través del portal web de l'Administració competent on es recaptarà l'opinió dels subjectes i de les organitzacions més representatives potencialment afectades per la futura norma. Aquest tràmit va ser complert mitjançant anunci publicat al portal de transparència de la web de l'Ajuntament de Felanitx dia 04-09-17.

II.- Dictamen de la Comissió informativa. Amb caràcter previ, i en aplicació dels articles 123 a 126 i 134 a 138 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, la proposta de modificació de l'ordenança municipal s'ha de sotmetre a coneixement de la Comissió Informativa d'Economia i Assumptes Generals perquè ha de dictaminar, de forma favorable o desfavorable, en els assumptes que corresponen decidir al Ple de L'Ajuntament. Els dictàmens tenen caràcter preceptiu i no vinculant i s'aproven sempre per majoria simple dels membres presents.

III.- Aprovació inicial pel Ple de l'entitat local. L'acord d'aprovació inicial correspon al Ple municipal i s'ha d'adoptar per majoria simple dels membres presents, segons disposa l'article 94 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre,



Ajuntament de Felanitx

municipal i de règim local de les Illes Balears (LMRLIB) i l'article 47 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL).

IV.- Informació pública. Amb anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Felanitx, pel termini mínim de trenta dies, perquè els veïnats i les persones legítimament interessades puguin examinar l'expedient i formular reclamacions, objeccions o observacions.

V.- Audiència. A les associacions de veïnats i de defensa de les persones consumidores i usuàries establertes al municipi de Felanitx que estiguin inscrites en el registre municipal d'associacions veïnals i que els seus fins guardin relació directa amb l'objecte de l'ordenança.

VI.- Informe Institut Balear de la Dona. De conformitat amb l'article 5 de la Llei 11/2016, de 28 de juliol, d'igualtat de dones i homes, en totes les disposicions de caràcter general dictades per les administracions públiques de les Illes Balears, s'ha d'adjuntar l'informe d'avaluació d'impacte de gènere en base a les pautes que proposa l'Institut Balear de la Dona.

VII.- Resolució de les reclamacions, objeccions o observacions.

VIII.- Aprovació definitiva pel Ple de l'entitat local. L'acord d'aprovació definitiva correspon al Ple municipal i s'ha d'adoptar per majoria simple dels membres presents, segons disposa l'article 94 de la LMRLIB i l'article 47 de la LBRL. Ara bé, si no s'ha presentat cap reclamació o suggeriment, l'acord d'aprovació inicial s'entendrà definitivament aprovat sense necessitat d'un acord exprés.

IX.- Entrada en vigor. Finalment, i en aplicació de l'article 103 de la LMRLIB, l'ordenança entrarà en vigor quan s'hagi publicat íntegrament en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i quan hagi transcorregut el termini de quinze dies hàbils que indica l'article 113 de la LMRLIB.

Una vegada explicada la proposta, i atès que no hi ha intervencions, se sotmet l'assumpte a votació, i amb 6 vots a favor (Bloc, PSOE i Pi) i 5 abstencions (PP), s'acorda per majoria proposar al Ple l'adopció del següent acord:

Primer. Aprovar inicialment la modificació de l'epígraf sisè de l'article 3 de l'Ordenança reguladora del preu públic per a la utilització privativa de béns municipals. (Annex I. Proposta de modificació de l'ordenança reguladora del preu públic per a la utilització privativa de béns municipals)

Segon. Sotmetre l'esmentada modificació a informació pública mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Felanitx, pel termini de trenta dies, perquè els veïnats i les



Ajuntament de Felanitx

persones legítimament interessades puguin examinar l'expedient i formular reclamacions, objeccions o observacions.

Tercer. Donar audiència a les següents associacions inscrites en el Registre municipal d'associacions, pel termini de trenta dies, perquè puguin formular al·legacions i suggeriments: Associació de Gent Major de s'Horta, Associació s'Horta Atlètic, Club Esportiu s'Horta, AMIPA CEIP Reina Sofia de s'Horta, Associació de dones d'acció social i família «Grup Marina» de s'Horta, Associació de caçadors de s'Horta, Associació de veïns de s'Horta.

Quart. Sol·licitar l'informe sobre l'impacte de gènere elaborat per l'Institut Balear de la Dona.

Cinquè. En cas que no es presentin reclamacions, objeccions o observacions, el present acord d'aprovació inicial s'entendrà definitivament aprovat sense necessitat d'un nou acord exprés.

Sisè. Publicar el present acord en forma legal»

6.2.- Debat

El Sr. Gabriel Tauler (PP), cap de l'oposició, demana si es poden aplicar bonificacions a l'escola de Son Proenç si no està inclosa dins aquesta ordenança reguladora del preu públic per a la utilització privativa de béns municipals.

El secretari de la Corporació, a requeriment del batle, contesta que l'escola de Son Proenç té una ordenança reguladora pròpia.

6.3.- Votació

En no haver-hi més intervencions, se sotmet el dictamen a votació i, per majoria de 10 vots a favor (BLOC, PSOE i PI) i 6 abstencions (PP), s'acorda:

Primer. Aprovar inicialment la modificació de l'epígraf sisè de l'article 3 de l'Ordenança reguladora del preu públic per a la utilització privativa de béns municipals. (Annex I. Proposta de modificació de l'Ordenança reguladora del preu públic per a la utilització privativa de béns municipals)

Segon. Sotmetre l'esmentada modificació a informació pública mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Felanitx, pel termini de trenta dies, perquè els veïnats i les persones legítimament interessades puguin examinar l'expedient i formular reclamacions, objeccions o observacions.

Tercer. Donar audiència a les següents associacions inscrites en el Registre municipal d'associacions, pel termini de trenta dies, perquè puguin formular



Ajuntament de Felanitx

al·legacions i suggeriments: Associació de Gent Major de s'Horta, Associació s'Horta Atlètic, Club Esportiu s'Horta, AMIPA CEIP Reina Sofia de s'Horta, Associació de dones d'acció social i família «Grup Marina» de s'Horta, Associació de caçadors de s'Horta, Associació de veïns de s'Horta.

Quart. Sol·licitar l'informe sobre l'impacte de gènere elaborat per l'Institut Balear de la Dona.

Cinquè. En cas que no es presentin reclamacions, objeccions o observacions, el present acord d'aprovació inicial s'entendrà definitivament aprovat sense necessitat d'un nou acord exprés.

Sisè. Publicar el present acord en forma legal.

7.- EXPEDIENT 400/2016. APROVACIÓ DELS PLECS QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ RESERVADA DE LA CONCESSIÓ DEL SERVEI PÚBLIC DE REDACCIÓ DE PROJECTE I CONSTRUCCIÓ DE LA DEIXALLERIA DE FELANITX, GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DE LA MATEIXA DE LA RESTA DELS PARCS VERDS DEL MUNICIPI I RECOLLIDA DE VOLUMINOSOS PORTA A PORTA DEL TERME MUNICIPAL

7.1.- Dictamen de la Comissió Informativa

El Ple de l'Ajuntament de Felanitx està assabentat del dictamen de la Comissió Informativa d'Economia i Assumptes Generals de dia 2 d'octubre de 2017, que textualment diu:

"Immediatament després es veu l'expedient relatiu a la contractació reservada de la concessió del servei públic de redacció de projecte i construcció de la Deixalleria de Felanitx, gestió i explotació de la mateixa i de la resta dels parcs verds del municipi i recollida de voluminosos domèstics porta a porta del terme municipal de Felanitx. N'explica la proposta el Sr. Nicolau J. Barceló (BLOC).

Durant l'explicació de la proposta, a les 20.12 hores, s'incorpora a la sessió el Sr. Jaume Monserrat Vaquer (Pi).

Antecedents de fet

1. En data 13 de desembre de 2016 el batle va firmar una providència on exposa la necessitat de contractar la concessió del servei de referència atesa la competència municipal en matèria de gestió i recollida de residus sòlids urbans i la incorporació de la nova instal·lació municipal de la deixalleria.
- 2.- Dia 2 de maig de 2017 el secretari va informar favorablement l'expedient, al qual s'han incorporat els plecs que regiran aquesta contractació.



Ajuntament de Felanitx

- 3.- Dia 2 de maig de 2017 l'interventor va informar favorablement l'aprovació de l'expedient de contractació i va certificar l'existència de consignació adequada i suficient per atendre les obligacions derivades d'aquest contracte.
- 4.- Dia 12 de juny de 2017 el Ple de la corporació va aprovar inicialment el Reglament d'explotació de la Deixalleria de Felanitx.
- 5.- El Reglament es va sotmetre a informació pública amb la publicació al BOIB núm. 77 de dia 24.06.17, i es va donar audiència a les associacions de veïns del terme municipal i a les associacions de comerciants inscrites en el Registre municipal d'associacions.
- 6.- Durant el termini establert a l'efecte no s'ha presentat cap reclamació al text del Reglament d'explotació de la Deixalleria de Felanitx, pel que s'ha publicat íntegrament al BOIB núm. 115 de dia 19.09.17, quedant definitivament aprovat.

Fonaments de dret

- D'acord amb els articles 8 i 19 del text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP) aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, ens trobam davant un contracte de gestió de serveis públics de caràcter administratiu.
- Segons preveu la Directiva 2014/23/UE relativa a l'adjudicació de contractes de concessió, es tracta d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada.
- D'acord amb l'article 110 del TRLCSP, una vegada completat l'expedient de contractació, es dictarà resolució motivada per l'òrgan de contractació amb la que s'aprovarà l'expedient i s'obrirà el procediment d'adjudicació. Així mateix, aquesta resolució implicarà també l'aprovació de la despesa.
- Segons l'apartat 7 de la disposició addicional segona del TRLCSP, l'aprovació del plec de clàusules administratives particulars anirà precedida dels informes del secretari i de l'interventor.
- El Ple de la corporació és l'òrgan competent per aprovar aquest expedient, com a òrgan de contractació, tal i com es regula als apartats 1 i 2 de la disposició addicional segona del TRLCSP.

Vist que no hi ha intervencions, se sotmet el punt a votació, i amb 6 vots a favor (Bloc, PSOE i Pi) i 5 abstencions (PP), s'acorda per majoria proposar al Ple l'adopció del següent acord:

Primer. Aprovar el Plec de clàusules administratives i el Plec de prescripcions tècniques que regiran la contractació reservada de la concessió del servei públic de redacció de projecte executiu i construcció de la Deixalleria de Felanitx, gestió i explotació de la mateixa i de la resta de parcs verds del municipi, així com la recollida de residus voluminosos domèstics en la modalitat porta a porta del terme municipal de Felanitx, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, amb els següents preus



Ajuntament de Felanitx

màxims de licitació referits a unitats d'execució:

- Recollida de residus voluminosos porta a porta: 57,56 €/tona, més l'IVA de 5,76 €/tona.
- Servei de gestió dels parcs verds del municipi: 106,00 €/tona acceptada de residus, més l'IVA de 10,60 €/tona.

Segon. Autoritzar la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària del pressupost general per a l'exercici 2017 2017/0/1622/227001.

Tercer. Seguir la tramitació reglamentària de l'expedient.»

7.2.-Debat

El Sr. Nicolau J. Barceló (BLOC), regidor de l'equip de govern, explica que es tracta d'un servei públic en règim de contractació reservada. Que el que surt a licitació és el projecte executiu, la construcció, la gestió i l'explotació de la deixalleria en el polígon industrial de Felanitx, la reforma i la gestió del parc verd de Portocolom i la recollida de voluminosos domèstics porta a porta de tot el municipi. Comenta que és un contracte per 20 anys, prorrogable de 2 en 2, fins a 30. Que l'aportació anual de l'Ajuntament comença amb 40.000€, després 35.000€, després 30.000€ i es manté durant la resta del contracte, i per tant, suposa una mitjana d'uns 31.500€. Que el preu per tona de residu voluminos recollit porta a porta és de 57'56€ més l'IVA i el preu per tona de residus que entra a la deixalleria o al parc verd és de 106 €. Diu que segons el que preveu el contracte, això suposaria a l'Ajuntament una despesa anual d'uns 271.000€ més l'IVA. Diu que, en aquests moments, l'Ajuntament de Felanitx ja gasta una xifra semblant, entre el que paga a Deixalles pel parc verd de Portocolom, més altres despeses associades als voluminosos o a altres empreses, una vegada que els residus surten de Deixalles o del parc verd. Continua dient que a la comissió informativa es varen repassar els criteris d'adjudicació i els recorda. Quant a xifres, diu que la construcció de la deixalleria puja 566.000€ més l'IVA, la reforma del parc verd de Portocolom, a 41.000€ més l'IVA, i tota la tasca d'enginyeria i direcció d'obra puja aproximadament 35.000€. Tot plegat, puja 643.000€ més l'IVA.

El Sr. Gabriel Tauler (PP), cap de l'oposició, diu que repetirà el mateix que ha dit a les darreres plenàries: que no entén com els partits d'esquerra es dediquen a privatitzar aquests serveis, perquè pensava que sempre defensaven el servei públic. Diu que els que ara governen abans es queixaven que el contracte de fons era llarg i era per 8 anys. Ara és per 20 anys, que suposen 5 legislatures.

El batle diu que abans era per 10 anys (8 + 2).



Ajuntament de Felanitx

El Sr. Tauler replica que ara és per 30 (20 +2 +2 +2 +2 +2). Repeteix que es tracta d'un contracte per 20 anys prorrogable fins a 30. Diu que l'estudi està fet amb valors de l'any 2015. Continua dient que, en lloc de privatitzar el servei per 20 anys, s'hauria d'haver invertit el superàvit anual en pagar les millores de fer la deixalleria i el punt verd de Portocolom. Que hauria estat una decisió d'apostar en política de residus. Però com que, tant el PSOE com el PI haurien protestat, no ho han pogut fer i han hipotecat l'Ajuntament per 20 anys, no econòmicament, però sí pel que fa a la prestació del servei. Explica que 20 anys són molts, sobretot tenint en compte el múscul financer que té aquest Ajuntament en aquests moments. Que altres anys no s'hauria pogut fer, però sí a aquesta legislatura.

El Sr. Barceló (BLOC) comenta:

-Pel que fa a les paraules del Sr. Tauler que es privatitza el servei, diu que seria privatització si ara el servei es donàs amb empleats públics, però que en aquest moment també es dona en règim de concessió. Per tant, no es passa de públic a privat. De privat es queden amb privat, és a dir, no hi ha tal privatització.

-Respecte a la duració del contracte, diu que, el fet que sigui un servei públic en règim de concessió, es trasllada el risc al licitador que guanyi. Precisament aquesta és una qüestió essencial d'aquesta operació. Afirmar que la reserva de mercat i el contracte llarg van absolutament associats, perquè entenen que les empreses d'inserció social, del tercer sector, ja estan madures per assumir una gestió d'aquesta naturalesa. N'hi ha unes quantes a les Illes Balears i a la Península, que estan en condicions de gestionar els residus i de donar un bon servei a aquest Ajuntament. Diu que aquestes empreses, precisament per la seva naturalesa d'entitats d'inserció social, no tenen una alta capacitat financera. Per tant, necessiten un termini llarg per afrontar aquesta inversió que han d'assumir de més de 700.000 € amb l'IVA inclòs. Els «Fomentos» i «Ferroviaris» a que es refereix el Sr. Tauler, no tenen cap dificultat i podrien anar associats a contractes més curts. En conseqüència, amb l'aposta de l'equip de govern de contractar una entitat d'inserció social, hi va adjunt que el contracte de gestió sigui llarg. Diu que a Felanitx els residus s'han gestionat amb empreses del tercer sector des de fa molts d'anys, concretament amb Deixalles, i els agradaria que, de cara al futur, seguis en aquest àmbit d'activitat econòmica.

El Sr. Gabriel Tauler (PP), cap de l'oposició, comenta que el fet que sigui un contracte llarg per a empreses que no tenen molta capacitat financera, no vol dir que una empresa que sí tingui capacitat financera no s'hi pugui presentar. Hi pot haver empreses potents del tercer sector que tinguin molta capacitat financera i no en queden excloses. Que el que es fa és, simplement, donar facilitats a les empreses que no la tenen. Per altra part, demana al Sr. Barceló que no torni parlar de privatització d'espais al Club Nàutic, perquè també és una concessió.



Ajuntament de Felanitx

El Sr. Barceló (BLOC) replica que sí és una privatització, perquè l'espai era públic i ara no ho és. I la gestió de residus a Felanitx en aquests moments està en règim de concessió i hi seguirà estant. Comenta que, efectivament, el risc hi és, ja que es tracta d'un concurs públic, obert a les entitats del tercer sector, i es presentaran les que voldran. Que a l'equip de govern li agradaria que hi hagués unes quantes ofertes bones, sòlides i de qualitat per poder escollir i assegurar un bon servei els propers anys. Potser que una de les grans empreses tenguí una divisió que reuneixi les característiques requerides, però és un risc que no poden excloure.

El Sr. Pere Mestre (BLOC), regidor de l'equip de govern, aclareix, respecte a l'objecte social, que han de ser empreses que tenen personal en risc d'exclusió social i aquest paràmetre no el compleix cap de les grans empreses, com Fomento, Ferrovial, ACS,... Que el que guanyi la concessió sí que podrà anar a una altra empresa que no sigui d'inserció social per construir. I el que ens agradaria, no és que faci la construcció una gran empresa, sinó que la pugui fer un constructor de Felanitx. Pel que fa a la gestió pública o privada, explica que l'Ajuntament no té gent especialitzada per fer aquesta feina, ni tots els permisos necessaris de la Conselleria per poder tractar els voluminosos, cosa que és molt complicada.

7.3.- Votació

Sotmès el dictamen a votació, per 10 vots a favor (BLOC, PSOE i PI) i 6 en contra (PP), per majoria, s'acorda:

Primer. Aprovar el Plec de clàusules administratives i el Plec de prescripcions tècniques que regiran la contractació reservada de la concessió del servei públic de redacció de projecte executiu i construcció de la Deixalleria de Felanitx, gestió i explotació de la mateixa i de la resta de parcs verds del municipi, així com la recollida de residus voluminosos domèstics en la modalitat porta a porta del terme municipal de Felanitx, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, amb els següents preus màxims de licitació referits a unitats d'execució:

- Recollida de residus voluminosos porta a porta: 57,56 €/tona, més l'IVA de 5,76 €/tona.
- Servei de gestió dels parcs verds del municipi: 106,00 €/tona acceptada de residus, més l'IVA de 10,60 €/tona.

Segon. Autoritzar la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària del pressupost general per a l'exercici 2017 2017/0/1622/227001.

Tercer. Seguir la tramitació reglamentària de l'expedient.



Ajuntament de Felanitx

8.- EXPEDIENT 3078/2017. TRAMITACIÓ DEL I PLA D'IGUALTAT DE L'AJUNTAMENT DE FELANITX

8.1.- Dictamen de la Comissió Informativa

El Ple de l'Ajuntament de Felanitx està assabentat del dictamen de la Comissió Informativa d'Economia i Assumptes Generals de dia 2 d'octubre de 2017, que textualment diu:

«Immediatament després es veu la proposta relativa a l'expedient tramitat per desenvolupar el I Pla d'Igualtat de l'Ajuntament de Felanitx. L'explica la Sra. Isabel Montero (Bloc)

Antecedents

L'Ajuntament de Felanitx ha treballat des de fa anys cap a la igualtat d'oportunitats entre homes i dones a través de diverses accions així com cap a l'eliminació de la violència masclista a través d'accions internes i a través de la ratificació i/o adhesió a campanyes i estratègies promogudes per les institucions supramunicipals.

L'Ajuntament en Ple de dia 14 de desembre de 2016 aprovà per unanimitat, entre altres punts, Reforçar els esforços per a la implementació de polítiques integrals contra la violència de gènere, dissenyades des de la defensa dels drets de les dones i dirigides a promoure la igualtat d'oportunitats entre homes i dones com a una passa endavant per a la transformació social necessària per superar aquesta xacra social.

L'Ajuntament en Ple de dia 10 de juliol de 2017 aprovà per unanimitat l'adhesió al Pacte ciutadà per una Mallorca lliure de violències masclistes i a l'Estratègia local per la Igualtat impulsades per la Direcció Insular d'Igualtat del Consell de Mallorca.

Un Pla d'Igualtat és l'eina que possibilita materialitzar les polítiques de gènere de l'ajuntament, orientades a tot el seu personal i a la ciutadania per assolir la igualtat efectiva entre dones i homes.

L'abast i, per tant, les persones beneficiades de la realització d'un Pla d'Igualtat són:

- El personal de l'Ajuntament de Felanitx a través del Pla d'Igualtat.
- Les persones que viuen de fet i dret al municipi de Felanitx, que es beneficiaran a través de les polítiques públiques en matèria d'igualtat i de forma extensiva i transversal de l'aplicació d'accions que desenvoluparà l'Ajuntament de Felanitx a través del Pla d'Igualtat intern.

Consideracions jurídiques.



Ajuntament de Felanitx

Vista la Constitució Espanyola de 1978, destacant l'article 14 on es proclama el dret a la igualtat i a la no discriminació per raó de sexe i l'article 9.2 on es contempla l'obligació dels poders públics a promoure les condicions perquè la igualtat de l'individu i dels grups en els quals s'integra siguin reals i efectives.

Vista la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, als principis ja estableix que el principi d'igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes, informarà, amb caràcter transversal, l'actuació de tots els poders públics i que les administracions públiques ho integraran, de forma activa, a l'adopció i execució de les disposicions normatives, respecte de la definició i pressuposts de les polítiques públiques en tots els àmbits i en el desenvolupament del conjunt de totes les seves activitats.

Vista la Llei 11/2016, de 28 de juliol, d'igualtat de dones i homes de les Illes Balears, s'inclouen com a àmbit d'aplicació l'administració local.

Vista la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; en les matèries de promoció de la igualtat d'oportunitats i de prevenció de la violència masclista.

Vista la legislació en matèria laboral.

Vists els Plans estratègics desenvolupats a nivell del Govern de les Illes Balears i el Consell de Mallorca.

Vist l'informe presentat pel cap de Serveis Socials d'aquest Ajuntament.

Atès que no hi ha intervencions, se sotmet l'assumpte a votació, i amb 6 vots a favor (Bloc, PSOE i Pi) i 5 abstencions (PP), s'acorda per majoria proposar al Ple l'adopció del següent acord:

Primer. Aprovar l'elaboració del I Pla d'Igualtat de l'Ajuntament de Felanitx.

Segon. Constituir una Comissió d'Igualtat formada per:

- El batle/ssa o en qui delegui,
- un/a representant del Comitè d'Empresa,
- un/a representant de la Junta de Personal,
- un/a representant de l'Àrea de Recursos Humans/Contractació,
- un/a representant de Serveis Socials,
- un/a representant de la Policia Local.»



Ajuntament de Felanitx

8.2.- Debat

La Sra. Isabel Montero (BLOC), regidora de l'equip de govern, explica que, des de l'inici d'aquesta legislatura, volien fer feina en el tema de la igualtat. Sobretot per a la gent de la seva generació, pareix que no és necessari, perquè pareix que ja està superat. Com que a un Ajuntament s'està subjecte a oposicions, promocions i contractacions públiques, pareix que hi ha d'haver equitat, però justificarà la necessitat de fer un pla d'igualtat a l'Ajuntament amb dades facilitades pel departament de Contractació: a aquest Ajuntament hi ha 21 departaments, dels quals 12 tenen cap de servei i 10 són homes i una dona en 2 casos. En el cas que una dona és cap de servei, és perquè no hi ha cap home en el departament. Això significa que l'Ajuntament té un 83'33% d'homes cap de departament i un 16'66% de dones caps de departament a departaments on no hi ha homes. Diu que un pla d'igualtat és un diagnosi per veure com es troba un Ajuntament, però no només per saber com té el seu personal, sinó, sobretot en el departament de Contractació, a l'hora de fer licitacions, tenir en compte el tema de la igualtat, que no de l'equitat. Diu que, en igualtat de condicions, quan a un departament hi ha més homes que dones, s'ha de tenir en compte, per igualar el nombre, sempre i que hi hagi igualtat de puntuació, a l'hora de fer contractacions. Continua dient que, a l'hora de fer plecs per a contractacions exteriors, també s'han de posar una sèrie de clàusules que assegurin la igualtat. Afirmar que la seva generació té assumits com a normals alguns protocols, conceptes i procediments que realment no ho són. Per tant, creu que aquest diagnosi és una bona aposta i, a l'hora de passar l'enquesta al personal de l'Ajuntament, volen detectar quin grau d'implicació tenen els funcionaris i els polítics en aquest tema i quin estat de salut té la igualtat. Afegeix que l'inici d'aquest pla d'igualtat es fa mitjançant una comissió que començarà la seva feina dimecres.

El Sr. Gabriel Tauler (PP), cap de l'oposició, manifesta que voldria que a aquesta comissió hi hagués un representant del partit de l'oposició, ja que, de 7 que són, hi ha 3 dones i podrien aportar el seu granet d'arena. Per una altra part, diu que entendria un pla d'igualtat a nivell municipal, però no a nivell d'Ajuntament. Està segur que la Sra. Montero, que diu que en dos dies ha tengut totes les dades, en dos dies més podria trobar solucions als problemes que hi ha. No sap si la Sra. Montero llevara algun cap de servei o no. Que entén que hagin de justificar una subvenció, entén que el Consell dóna la subvenció i s'han de fer la foto. Ara bé, creu que hi ha altres maneres de promoure la igualtat. Que la subvenció es podria utilitzar per a una altra cosa, com, per exemple, establir un cronograma que inclogui les accions claus per començar la feina, difondre la participació de la població a una estratègia com aquesta, o integrar l'Ajuntament dins el comitè comarcal per coordinar les accions amb altres municipis. D'aquesta manera sí que donaria suport a la sol·licitud de subvenció. Diu que l'equip de govern mana i pot posar les condicions que vulgui per cobrir places, no fa falta cap pla d'igualtat, si hi ha el diagnosi fet. Conclou que la subvenció es podria utilitzar



Ajuntament de Felanitx

per fer altres coses, tal com ha comentat.

La Sra. Montero (BLOC) diu que un pla d'igualtat, igual que un pla de qualitat, serveix per plasmar damunt paper un diagnosi, una estratègia de feina i unes persones per controlar aquesta feina. Si està escrit i protocol·litzat, és més fàcil que es dugui a terme. Diu que el que ella ha fet ha estat plasmar el que realment és necessari. Recorda que a la Comissió Informativa pensaven que a l'Ajuntament hi havia més dones que homes, però no és així, ja que hi ha 86 homes i 52 dones. Considera que és un punt de partida molt necessari, no només per aprofitar la subvenció. Primer s'ha de posar ordre a la Casa i després es farà un pla per al municipi i es col·laborarà amb qui faci falta. Afirmar que l'actual equip de govern i la regidoria sempre estaran oberts a qualsevol tipus de col·laboració en aquest sentit, ho han demostrat fins ara. Diu que han fet feina en totes les propostes que se'ls han fet. Repeteix que troba de primera necessitat aquest pla d'igualtat.

El Sr. Tauler (PP) replica que, amb el volum de gent que hi ha, els Serveis Socials li poden fer el pla, posar-li per escrit i protocol·litzar-lo, i es podria emprar la subvenció per a una altra cosa. No diu que el pla no sigui necessari, sinó que la subvenció es podria utilitzar per a una altra cosa.

8.3.- Esmena del Partit Popular

Se sotmet a votació l'esmena del Partit Popular, relativa a incloure un membre del grup de l'oposició a la Comissió d'Igualtat i, després d'escoltar el parer dels diferents grups municipals, amb el vot favorable dels 16 membres presents, s'acorda incloure a la Comissió d'Igualtat un/a representant de cada partit polític municipal.

8.4.- Esmena del Bloc per Felanitx

La Sra. Isabel Montero (BLOC), regidora de l'equip de govern, també proposa una esmena, relativa a incloure a la Comissió d'Igualtat un/a representant de l'empresa que ha d'elaborar el pla i, amb 10 vots a favor (5 BLOC, 3 PSOE i 2 PI) i 6 abstencions (PP), s'acorda, per majoria, afegir a la Comissió d'Igualtat un/a representant de l'empresa que ha d'elaborar el pla.

8.5.- Votació

Acte seguit, se sotmet el dictamen de la Comissió Informativa a votació, amb la inclusió de les dues esmenes aprovades, i amb 10 vots afirmatius (5 BLOC, 3 PSOE i 2 PI) i 6 abstencions (PP), per majoria, s'acorda:

Primer. Aprovar l'elaboració del I Pla d'Igualtat de l'Ajuntament de Felanitx.



Ajuntament de Felanitx

Segon. Constituir una Comissió d'Igualtat formada per:

- El batle/ssa o en qui delegui,
- un/a representant del Comitè d'Empresa,
- un/a representant de la Junta de Personal,
- un/a representant de l'Àrea de Recursos Humans/Contractació,
- un/a representant de Serveis Socials,
- un/a representant de la Policia Local,
- un/a representant de cada partit polític municipal,
- un/a representant de l'empresa que ha d'elaborar el Pla.

9.- EXPEDIENT 1378/2017. MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER RECOLLIDA, TRANSPORT I ELIMINACIÓ DE FEMS DOMICILIARI

9.1 Dictamen de la Comissió Informativa

El Ple de l'Ajuntament de Felanitx està assabentat del dictamen de la Comissió Informativa d'Economia i Assumptes Generals de dia 2 d'octubre de 2017, que textualment diu:

«I per acabar el Sr. Pere Mestre explica la proposta relativa a la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per recollida, transport i eliminació de fems domiciliari.

Una vegada finalitzat el període de consulta pública, regulada en l'article 133.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, respecte a la conveniència i necessitat de modificar l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per recollida, transport i eliminació de fems domiciliari i vist l'informe d'Intervenció favorable.

I vist que no hi ha intervencions, se sotmet a votació, i amb 6 vots a favor (Bloc, PSOE i Pi) i 5 abstencions (PP), s'acorda per majoria proposar al Ple l'adopció del següent acord:

Primer. Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per recollida, transport i eliminació de fems domiciliari (Annex 1. Ordenança fiscal taxa de recollida i tractament de residus domèstics).

Segon. Publicar el present acord en el tauló d'anuncis de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i, almenys, en un dels diaris de major difusió de la Comunitat Autònoma perquè, durant trenta dies, els interessats puguin examinar l'expedient i presentar reclamacions.



Ajuntament de Felanitx

Tercer. Una vegada acabat el termini d'informació pública, es resoldran, si és el cas, les al·legacions presentades i s'aprovarà definitivament. En cas que no se'n presentin, l'acord s'entendrà definitivament aprovat, i s'haurà de publicar l'acord definitiu i el text íntegre d'aquest en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, i entrarà en vigor el dia següent al de la seva publicació.»

9.2.- Debat

El Sr. Nicolau J.Barceló (BLOC), regidor de l'equip de govern, explica que, a l'octubre de 2015, l'equip de govern va presentar una modificació de la taxa fiscal de recollida de residus domèstics, la qual va tenir un recurs per part de l'Associació Hotelera que després, per un error tècnic, va ser molt recomanable rectificar i tornar enrere. Diu que d'aquella precipitació, en va sortir una cosa bona, i és que l'equip de govern va decidir fer una reforma més profunda de la taxa fiscal de recollida de fems, per tota una sèrie de raons:

- La primera és que, en aquests moments, anam de camí que l'any 2018, si no es modifica la taxa, el dèficit del servei sigui proper als 300.000€, i això ens deixa, gairebé, en una situació d'il·legalitat, perquè el sentit d'una taxa és que els recursos que entren a l'Administració i els que es destinen a cobrir el servei siguin aproximadament iguals.

- En segon lloc, s'ha d'entendre que, entre l'any 2013, moment de la darrera modificació de la taxa, i l'actualitat, les tones que es recullen han passat de 9.500 a 10.150. És a dir, que cada dia es recull, aproximadament, 1'5 tones més que fa 4 anys.

- Un altre element a tenir en compte és la taxa actual i el servei actual, els costos actuals reals, el que està bé i el que no. Per exemple, està bé que hi hagi unes bonificacions socials, però també hi ha altres coses que no estan bé. S'ha d'entendre que l'Ajuntament ha assumit la recollida selectiva, la qual cosa és una novetat, i que hi ha altres despeses que també s'han de traslladar al ciutadà. Diu que, tal vegada, el més important d'aquesta modificació, és la regularització d'epígrafs de sectors econòmics i que cadascú estigui allà on toca. Diu que, revisant la taxa a fons, s'han trobat que dos comerços de naturalesa molt semblant estaven a epígrafs distints i, per tant, pagaven taxes molt distintes. Li sembla de rigor que dues activitats semblants, com puguin ser dos arquitectes o dues perruqueries, estiguin al mateix epígraf i paguin el mateix. Es tracta d'imputar a la taxa únicament el que li correspon, però també tot el que li correspon. Continua dient que també hi ha un element d'actualització de vocabulari, en virtut de la nova llei de residus i de la pròpia ordenança municipal.

- Explica que també s'ha tengut en compte la taxa d'altres municipis, ja que no voldrien situar Felanitx a distància de la taxa que es cobra a altres ajuntaments.



Ajuntament de Felanitx

- Que un altre dels criteris que s'han seguit per a aquesta modificació és valorar la producció real de residus per sectors o epígrafs. Al comerç se li han d'imputar els residus de comerç, al turisme els de turisme, als habitatges els d'habitatge, etc. Explica que, sense haver-hi hagut augment demogràfic ni de comerç, hi ha hagut un augment molt gros de tones de residus recollides, i això s'ha d'atribuir al món del turisme.

- Diu que també s'ha seguit el criteri de la capacitat econòmica de cada sector o epígraf, del valor afegit de cada una de les activitats.

- Continua dient que un altre dels elements que ha duit a modificar la taxa és una nova realitat que s'ha imposat a les Illes, com és el lloguer vacacional, és a dir, el lloguer de cases a turistes durant terminis molt curts. Que segons consta a la Conselleria de Turisme, al municipi de Felanitx hi ha unes 2.000 places legals, que actualment paguen la taxa com a cases normals.

- Un altre dels elements importants a aquesta reforma és, potser, de naturalesa més política, com és la protecció del petit comerç o la protecció dels habitatges. Consisteix en redistribuir la taxa amb uns criteris de justícia entre sectors, en funció de la seva producció real o del seu impacte damunt la generació de tones de residus. Diu que la nova taxa mira endavant, perquè permet la possibilitat real d'aplicar deduccions per reciclatge als grans generadors, cosa difícilment aplicable amb l'actual taxa. Si tots els que reciclen sol·licitassin les deduccions per reciclatge, el dèficit seria encara més alt. Amb la modificació, la taxa quedaria més moderna, a punt per si en els propers anys es vol començar amb la recollida selectiva de matèria orgànica, en principi per a grans productors i, a la llarga, per a tot el conjunt d'habitatges. Creu que aquesta vegada no s'equivoquen, perquè hi ha un bon estudi econòmic. Han prioritzat la responsabilitat política de posar ordre a una taxa que tenia bastants d'errors i això està per damunt de l'oportunitat política, perquè és innegable que fer una modificació d'una taxa l'any anterior a les eleccions, no és d'una gran habilitat política, però, repeteix, han prioritzat la responsabilitat.

-Diu que, en definitiva, la taxa, a grans trets, queda de la següent manera:

- Els habitatges queden igual, seguiran per davall de la mitjana de Mallorca.

- Les activitats professionals del petit comerç tenen una lleugera reducció. De 193 € passaran a pagar-ne 188€. La novetat és que tots els professionals, o tots els comerços o tots els serveis de la mateixa naturalesa estan en el mateix epígraf i paguen el mateix. Hi ha una baixada de la taxa a forns, carnisseries, peixateries, fruiteries i, moderada, a la indústria de la carn, important en el municipi.



Ajuntament de Felanitx

- La major part dels nous ingressos de la taxa recau sobre la indústria del turisme, sobre el servei d'hospedatge, de restauració i del lloguer vacacional. Així i tot, el que es pagarà per plaça hotelera o per plaça de lloguer vacacional a partir de 2018, queda per davall de la mitjana del que es paga a les Illes. Al municipi hi ha unes 6.000 places hoteleres, més 2.000 de lloguer vacacional, que pagaran uns 15€ més per plaça.

-Conclou dient que l'objectiu polític és aquest, que la taxa sigui més justa, més adaptada a la realitat i que el sector turístic, que és el que vertaderament ha fet augmentar la generació de fons en els darrers anys, pagui la part que li correspon.

El Sr. Gabriel Tauler (PP), cap de l'oposició, comenta:

-Que després d'escoltar l'afirmació del Sr. Barceló (BLOC) que ha prioritzat la responsabilitat, perquè hi havia errors, i en vista que han necessitat dos anys per esmenar-los, assegura que això, més que una responsabilitat, és una irresponsabilitat, perquè queda menys de mitja legislatura i només han esmenat errors. Diu que la il·legalitat seria cobrar més del que costa el servei. Vol donar l'enhorabona a GRAM i a l'Institut Cerdà, perquè el que han dit ha anat a missa. Suposa que GRAM és una altra d'aquestes empreses que es van contractant. Diu també que tot es basa en un estudi fet per l'Institut Cerdà l'any 2006. Realment, si es mira l'estudi econòmic, el cost del servei no ha pujat tant. Ara bé, si comencen a posar-hi costos de personal i costos de seguiment del contracte, sí que puja. Comenta que li pareix bé que vulguin fer bonificacions, però, per fer una devolució d'ingressos han valorat a 114€ l'expedient. En canvi, fer un expedient de bonificació per raons mediambientals, 17€ l'expedient. Fer una bonificació per raons socials: 28€. Diu que això són costos, que suposen 200.000€ més, que l'equip de govern ha afegit a la taxa. També diu que les despeses del tractament a l'estudi de 2015 eren 1.352.000€ i ara són 1.394.000, que suposen 40.000€ més. Assegura que recaptaran més de 200.000€ més. Diu que un poc sí que augmenten la pressió fiscal, encara que sigui damunt els mateixos.

-Pel que fa a les divisions en epígrafs, diu que sí que s'han fet més divisions. Així, per exemple, s'ha fet un epígraf per comerços que només n'hi ha un. I demana com afectarà als centres escolars, que fins ara estaven com a altres locals no tipificats, i si saben què pagaran, si pagaran més o menys. Que pensava que actualitzarien el Club Nàutic, que no li regalarien.

-Respecte als costos, diu que s'ingressaran 200.000€ més, que s'ha vestit molt bé, i tot basat en l'informe de GRAM. Però que el cost de la incineració i de la recollida no ha pujat 200.00€, sinó que afegeixen altres costos. Diu que li fa gràcia que s'hagin valorat els expedients amb preus tant diferents, per ventura seria convenient fer un estudi i mirar per què un costa 17€ i un altra 114€.



Ajuntament de Felanitx

-Conclou dient que, al final, es canviarà la taxa, s'esmenaran uns errors que fa dos anys i mig que tenen, que al principi varen voler arreglar amb fues i, al final, han hagut de tornar molt enrere. Que tot queda més o menys per l'estil, aplicant la pujada als habitatges vacacionals i al sector turístic.

El Sr. Barceló (BLOC) comenta que cap dels membres de l'equip de govern ha tret comptes del que costa un expedient, que és Intervenció qui decideix aquests preus. Diu que GRAM ha fet feina amb la informació que li han donat aquí. Que és important comptar amb l'ajuda d'empreses potents a l'hora de prendre decisions com la deixalleria o com la modificació de la taxa de recollida de fems. Diu que, quan han entrat a fons en aquestes qüestions, s'han trobat, per exemple, que els bars entre 50 i 100 m² n'hi ha que paguen 411€ i n'hi ha que en paguen 534. El grup de govern troba que els bars de les mateixes mides han de pagar el mateix. També hi ha alguns bars de més de 175 m² que paguen 193€, alguns 411, alguns 534 i alguns 782. Això no pareix just, pareix que, si es revisa la taxa, convé que establiments de les mateixes condicions paguin el mateix. Diu que coneixen el poble i, amb la millor voluntat, han anat situant cada establiment a l'epígraf que li correspon. Explica que no creuen que una gestoria o una perruqueria produeixen més fems que una altra pel fet de tenir més o menys metres quadrats, és mínim el fems atribuïble a la superfície. En canvi, a un bar, a un restaurant o a una cafeteria, els metres quadrats de superfície sí que són determinants quant al fems que generen, i creuen que han de repercutir damunt la taxa. És aquí on creu que han fet una feina bastant correcta pel fet de revisar totes les partides econòmiques d'aquesta casa que se'n van darrere residus, que són moltes, treure bé el compte i tornar a repartir entre habitatges, comerços, bars, restaurants i tots els que han de pagar fems, de la manera més equitativa que han sabut, a partir dels estudis que existeixen.

El Sr. Tauler (PP) torna demanar si han mirat com queden els centres educatius.

El Sr. Barceló (BLOC) contesta que els centres educatius estan bonificats. Que damunt la taxa hi ha una bonificació específica per a centres públics i concertats.

9.3.- Votació

Acabades les intervencions, se sotmet el dictamen a votació i, per majoria de 10 vots a favor (BLOC, PSOE i PI) i 6 abstencions (PP), s'acorda:

Primer. Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per recollida, transport i eliminació de fems domiciliari. (Annex 1. Ordenança fiscal taxa de recollida i tractament de residus domèstics).

Segon. Publicar el present acord en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en



Ajuntament de Felanitx

el Butlletí Oficial de les Illes Balears i, almenys, en un dels diaris de major difusió de la Comunitat Autònoma perquè, durant trenta dies, els interessats puguin examinar l'expedient i presentar reclamacions.

Tercer. Una vegada acabat el termini d'informació pública, es resoldran, si és el cas, les al·legacions presentades i s'aprovarà definitivament. En cas que no se'n presentin, l'acord s'entendrà definitivament aprovat, i s'haurà de publicar l'acord definitiu i el text íntegre d'aquest en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, i entrarà en vigor el dia següent al de la seva publicació.

10.- ESTUDI I RESOLUCIÓ DE LES MOCIONS QUE PUGUIN SER PRESENTADES I LA URGÈNCIA DE LES QUALS SIGUI DECLARADA DE FORMA LEGAL

El Sr. batle explica que, per un error tècnic no es va incloure a l'ordre del dia el punt relatiu a l'estudi i resolució de les mocions que puguin ser presentades i la urgència de les quals sigui declarada de forma legal.

El Sr. Tauler (PP) en presenta dues. La primera, per al pagament de la PAC als agricultors. La segona, sobre el repartiment de l'impost de turisme sostenible.

Després de llegir-les, el batle anuncia un minut de recés.

10.1.- PRIMERA MOCIÓ DEL PP: MOCIÓ PER AL PAGAMENT DE LA PAC ALS AGRICULTORS

10.1.1.- Contingut de la moció

«El sector agrari de les Illes Balears, sempre en una difícil situació, depèn dels ajuts per a la seva subsistència.

Per a l'any 2016 les explotacions de Balears varen tenir assignats uns 28.000.000€ de fons cent per cent europeus en concepte d'ajudes de la política agrària comuna (PAC). Aquests fons quedaren a disposició directa de la CAIB.

La Unió Europea cada any sol autoritzar els diferents estats membres a realitzar un avançament de fins el 70% dels pagaments de la PAC a partir de l'octubre de l'any corresponent.

El passat 23 de febrer de 2017 la Comissió d'Economia del Parlament de les Illes Balears va aprovar una proposició no de llei per tal que els pagesos cobrassin la PAC el més aviat possible i dintre del mateix any en que es concedeixen per part de la Unió Europea. Tot i aquestes bones intencions del Govern aprovant propostes del PP per actualitzar els pagaments als pagesos, aquests encara esperen que es paguin ajudes d'exercicis 2015, 2016 i 2017.



Ajuntament de Felanitx

Per tot això, el grup municipal popular proposa al Ple l'adopció del següent acord:

Primer.- L'Ajuntament de Felanitx insta la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca del Govern Balear que faci tots els pagaments de la PAC dins el mateix any de les convocatòries.

Segon.- L'Ajuntament de Felanitx insta la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca del Govern Balear a dur a terme el pagament de l'avançament de fins el 70% de la PAC corresponent a l'any 2017 abans del 30 d'octubre de 2017»

10.1.2.- Votació de la urgència

El Sr. Gabriel Tauler (PP), cap de l'oposició demana al Sr. Monserrat que, com a regidor d'agricultura, faci alguna cosa davant la Conselleria, perquè l'any passat no ens varen prendre seriosament.

El Sr. Jaume Monserrat (El PI), regidor de l'equip de govern, diu que veu la realitat de com ha arribat aquest pagament i no pot dir, de cap manera, que no sigui deficitari. Europa posa límits i diu que arribaran els doblers, però es retarden per un motiu o per un altre i l'any passat als pagesos els va suposar una malmenada molt grossa i enguany es veu venir que la cosa anirà per allà mateix. Diu que, en previsió de tot això, el seu grup votarà a favor.

Es vota la urgència de la moció que obté 8 vots a favor (6 del PP i 2 d'El PI) i 8 en contra (5 BLOC i 3 PSOE). Per tant, el Ple de l'Ajuntament de Felanitx no aprecia la urgència.

10.2.- SEGONA MOCIÓ DEL PARTIT POPULAR: MOCIÓ RELATIVA AL REPARTIMENT DE L'IMPOST TURÍSTIC

10.2.1.- Contingut de la moció

«A la sessió plenària del Parlament de les Illes Balears del passat dimarts 2 d'octubre es va debatre una moció del Grup Mixt, relativa a la política de repartiment de l'impost de turisme sostenible (ecotaxa).

El Grup Popular al Parlament va presentar una esmena que, entre altres peticions, sol·licitava que el 33% de la recaptació de l'ecotaxa es destini als municipis de les Illes Balears.

L'esmena popular va ser rebutjada a causa dels vots en contra dels partits que donen el seu suport al Govern (PSIB, MÉS per Mallorca, Podemos i MÉS per Menorca).



Ajuntament de Felanitx

Davant aquesta negativa dels partits del Pacte d'esquerres, el Partit Popular reitera la seva defensa del municipalisme, i rebutja la improvisació del Govern per voler pujar l'impost tan sols un any després d'implantar-lo.

Per tot això, el grup municipal popular proposa al Ple l'adopció del següent acord:

Primer.- L'Ajuntament de Felanitx insta el Govern de les Illes Balears a modificar els termes de la convocatòria sobre la destinació de l'impost turístic en els mateixos extrems que la primera convocatòria efectuada, de manera que els municipis continuïn sent destinataris directes dels recursos recaptats per l'impost.

Segon.- L'Ajuntament de Felanitx insta el Govern de les Illes Balears a incloure en la convocatòria sobre la destinació de l'impost turístic la possibilitat que els ajuntaments puguin presentar projectes de finançament en el seu àmbit territorial que s'ajustin al caràcter finalista de la llei.

Tercer.- L'Ajuntament de Felanitx insta el Govern de les Illes Balears a destinara projectes presentats per les entitats locals un mínim corresponent al 33% de l'impost turístic recaptat en cada exercici.»

10.2.2.- Votació d'urgència

El Sr. Gabriel Tauler (PP), cap de l'oposició, diu que està molt bé que el Govern destini doblers a aquest Municipi, però també es posa les botes amb l'ecotaxa i posa els doblers on vol, és a dir, a un municipi o a un altre. Per això demana que es tenguin en compte les peticions del municipi, que no sigui el Govern que decideixi on els posa, perquè tant sols no contempen damunt la convocatòria que els ajuntaments puguin dir alguna cosa.

El Sr. Jaume Monserrat (El Pi), regidor de l'equip de govern, diu que, si s'acorda la urgència, votaran a favor d'aquesta moció. Comenta que és cert que el Govern ha repartit molts de doblers, però també és cert que hi ha ajuntaments per als quals el fet de preparar projectes per presentar per a l'ecotaxa els suposa un esforç molt important i després se n'adonen que aquest esforç no serveix per a res. Si els doblers han de ser per als municipis, demana que realment hi hagi repartiment.

Es vota la urgència de la moció que obté 8 vots a favor (6 del PP i 2 d'El PI) i 8 en contra (5 BLOC i 3 PSOE). Per tant, el Ple de l'Ajuntament de Felanitx no aprecia la urgència.

11.- DONAR COMPTE DEL DECRET DE BATLIA 2017-0955

A continuació, es dóna compte del decret de batlia 2017-0955, relatiu a abstenció del batle a l'expedient 2727/2017 de sol·licitud de llicència



Ajuntament de Felanitx

urbanística i delegació en el primer tinent de batle.

12.- DONAR COMPTE DEL DECRET DE BATLIA 2017-0972

Seguidament, es dóna compte del decret de batlia 2017-0972, de designació del Sr. Francisco Duarte Barceló, primer tinent de batle, per substituir temporalment el batle.

13.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS ADOPTADES PER LA BATLIA

A continuació, es dóna compte de les resolucions adoptades per la batlia núm. 855 fins a la núm. 975.

14.- PRECS I PREGUNTES

El batle explica que el convidat d'avui per intervenir a la present sessió plenària era l'associació Es Puput Cultural, però moments abans de l'inici de la sessió, han excusat la seva absència per motius de salut d'un familiar de la persona que havia d'intervenir.

14.1.- REPARTIMENT D'INGRESSOS DE L'AGÈNCIA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

El Sr. Gabriel Tauler (PP), cap de l'oposició, manifesta que l'altra dia hi va haver una reunió en el Consell i es va parlar del tema del repartiment dels doblers de l'Agència de Disciplina Urbanística. Demana si se sap com es repartiran.

El batle contesta que, oficialment, no se sap res. Tenen la intenció de repartir, però no han comunicat res oficialment.

El Sr. Tauler (PP) demana si, oficialment, poden dir que llevin el criteri que fan comptes seguir i que, en lloc de ser per ordre d'incorporació sigui per ordre d'ingressos, perquè, en aquest cas, nosaltres finançarem tots els ajuntaments, serem dels darrers i potser ja no quedarà res.

El batle informa el Sr. Tauler que darrera Felanitx, que va ser el primer d'aquesta legislatura, n'han entrat molts.

14.2.- MILLORES DEL SERVEI DE TELEASSISTÈNCIA

La Sra. Margalida Sureda (PP), regidora de l'oposició, diu que aquest mes acaba el servei de teleassistència. Que les millores que el concessionari va proposar i es varen valorar eren:

- Fer xerrades informatives. Demana quantes n'han fetes.



Ajuntament de Felanitx

- Assistència a fires i mostres locals. Demana a quantes han assistit.
- Elaboració de 2.000 unitats de fulletons. Demana si s'han elaborat.
- Quatre visites domiciliàries més de les que s'havien proposat
- Aportació gratuïta d'un 25% de dispositiu de seguretat.

La Sra. Sureda (PP) demana quines d'aquestes millores s'han duit a terme.

La Sra. Isabel Montero (BLOC), regidora de l'equip de govern, contesta que l'assistència a fires s'ha fet, que s'han fet almenys dues xerrades a Afers Socials, i que els fulletons estan fets. Quant a les quatre visites, ho demanarà al cap d'Afers Socials. Pel que fa a l'aportació gratuïta del 25% de dispositiu de seguretat els ho dirà a la pròxima sessió plenària.

La Sra. Sureda (PP) demana a quina fira varen assistir i quines xerrades es varen fer.

La Sra. Montero (BLOC) contesta que varen assistir a la fira de maig i que al pròxim ple li dirà el títol de les xerrades.

14.3.- MESURES PER PRESERVAR LA POSIDÒNIA

La Sra. Beatriz Martínez (PP), regidora de l'oposició, vol saber què han fet durant els tres darrers estius per preservar la posidònia dels fondejos il·legals.

El batle contesta que l'Ajuntament no hi pot fer res. Ara bé, diu que sí que s'han fet moltes gestions per tal que el Govern prengui mesures. S'han fet denúncies als mitjans de comunicació, tant a la premsa com a la televisió, per prohibir el fondeig a les zones de posidònia, concretament davant s'Arenal, que és on més n'hi havia. Reconeix que ha estat una cosa que els ha costat molt i que no han aconseguit. Assegura que estan decebuts, que durant tres anys no han aconseguit que el Govern hagi fet cap intervenció per tal de prohibir el fondeig il·legal. Diu que el Sr. Barceló ha fet molta feina damunt aquest tema, fins i tot s'ha fet un petit projecte per posar boies informatives. Però entre Ports, Costes, el Govern Balear ... som al mateix punt de partida que fa tres anys.

La Sra. Martínez (PP) diu que no es pot prohibir una cosa que ja està prohibida i és il·legal.

El batle contesta que no és prohibir, és evitar el fondeig il·legal, però el problema és que, des de Costes, diuen que no tenen mitjans per fer-ho. Assegura que al seu grup li sap molt de greu, perquè hi creien. Però, des del moment que depenen d'una altra Administració, se'ls fa molt difícil aconseguir-ho.

El Sr. Nicolau J. Barceló (BLOC), regidor de l'equip de govern, explica que es



Ajuntament de Felanitx

va encarregar un estudi, del qual en va deixar una còpia al casiller del PP, sobre la posidònia i les aigües de bany de s'Arenal, per veure la influència d'aquesta zona de posidònia sobre les aigües. Que aquest estudi s'ha enviat a Demarcació de Costes, a Ports de les Illes Balears i a la Conselleria de Medi Ambient, i a tots se'ls ha demanat que facin complir la normativa que ja està en vigor. Comenta que espera que, properament, el Govern de les Illes aprovi el decret de protecció de la posidònia i, sobretot, que hi posin mitjans. Assegura que seguiran la campanya davant aquestes tres Administracions per veure si, de cara al pròxim estiu, es pot aconseguir alguna cosa més.

La Sra. Martínez (PP) demana que segueixin lluitant, perquè el seu partit (PP) ja va lluitar molt i pensava que l'actual equip de govern no ho tenia molt present, perquè no n'havia tornat sentir a parlar.

El batle diu que no fa molt, tres setmanes, en varen tornar a parlar per IB3.

El Sr. Gabriel Tauler (PP), cap de l'oposició, demana qui ha fet l'estudi.

El Sr. Barceló (BLOC) contesta que la Sra. Raquel Vaquer, que fa feina a l'IMEDEA.

El Sr. Tauler (PP) diu que fa cinc anys IMEDEA ja va fer un estudi sobre l'estat de la posidònia i la qualitat de l'aigua dins la badia de Portocolom.

14.4.- PORXADA DE L'ESCOLA DE CAS CONCOS

La Sra. Antònia Rosselló (PP), regidora de l'oposició, demana a quin punt està el tema del porxo de l'escola d'infantil de Cas Concos. Diu que han passat tres mesos i no se'n sap res.

La Sra. Isabel Montero (BLOC), regidora de l'equip de govern, contesta que no s'ha demanat perquè està pendent que a Urbanisme puguin fer un projecte.

La Sra. Rosselló (PP) demana si el projecte no l'ha de fer l'IBISEC. Diu que no entén el motiu pel qual l'Ajuntament ha de fer un projecte d'una feina que ha de fer i pagar la Conselleria.

La Sra. Montero (BLOC) diu que va fer la consulta a la tècnica d'urbanisme i la resposta va ser aquesta. No obstant això, traslladarà la pregunta de la Sra. Rosselló a Urbanisme i li dirà la resposta.

14.5.- PORXO A L'ESCOLETA DE CAS CONCOS

La Sra. Antònia Rosselló (PP), regidora de l'oposició, explica que a Cas Concos hi ha una escoleta que és de l'Ajuntament, on no hi ha cap zona d'ombra. Fa el prec que s'hi faci un porxo. Demana que es tenguin en compte i



Ajuntament de Felanitx

si es podrà fer.

La Sra. Isabel Montero (BLOC), regidora de l'equip de govern, contesta que es tendrà en compte. Diu que creu que és ben necessari, però que, malauradament, hi ha moltes coses a fer a les escoles.

14.6.- EXPLICACIÓ FACTURA

El Sr. Rafel Prohens (PP), regidor de l'oposició, diu que, repassant les factures, n'ha vista una que posa «composició de nou aranyes Miquel Barceló», de 2.200€. Demana que li expliquin de què es tracta.

El Sr. Francisco Duarte (PSOE), regidor de l'equip de govern, contesta que és una adquisició que ha fet l'Ajuntament d'una instal·lació escultòrica que està a la plaça Jaume II, i que creu que posa Miquel Bauçà, ja que és un homenatge a Miquel Bauçà.

El Sr. Prohens (PP) demana si s'ha encarregat a un artista en concret o s'ha donat opció a molts artistes.

El Sr. Duarte (PSOE) explica que es va mirar quins artistes de Felanitx podrien plasmar més bé un dels poemes de Miquel Bauçà i la proposta va ser aquesta.

El Sr. Gabriel Tauler (PP), cap de l'oposició, demana si hi ha nou aranyes.

El Sr. Duarte (PSOE) contesta que hi ha hagut una baixa, perquè, per desgràcia, hi ha gent que té gust per apropiat-se de les peces artístiques que són del poble.

El Sr. Tauler (PP) demana si tenen permís de l'Església per penjar-les.

El Sr. Duarte (PSOE) contesta que sí, del Bisbat.

El Sr. Tauler (PP) diu que suposa que se'ls ha pintat la façana.

El Sr. Duarte (PSOE) diu que no, que ho varen fer ells amb un projecte propi i que, de fet, quan l'Ajuntament va demanar autorització per penjar les escultures el mes d'abril, coincidint amb els actes d'homenatge a Bauçà, el Bisbat va demanar que esperàssim a la finalització de les obres, i així es va fer, coincidint amb la nit de l'art.

14.7.- CONTROL DE CRIDADES PER INCIDÈNCIES A L'ENLLUMENAT PÚBLIC

El Sr. Pedro Acosta (PP), regidor de l'oposició, demana qui controla, des de l'Ajuntament, les cridades que es fan al «contact center» sobre incidències a



Ajuntament de Felanitx

l'enllumenat. Explica que fa un mes s'han fet una sèrie de cridades per problemes al carrer Sant Agustí, on hi ha 15 lluminàries que no funcionen, i no acaben d'arreglar-ho. Que es tracta de tot un sector sense llum. Per això demana qui controla, per part de l'Ajuntament, que l'empresa executi les demandes dels ciutadans que hi criden.

El Sr. Pere Mestre (BLOC), regidor de contractació, contesta que reben els avisos d'avaría bé mitjançant la pàgina web, o bé mitjançant el «contact center», a més de la Brigada i la Policia Local. Assegura que tots els avisos que han rebut es van arreglant. Explica que l'empresa té sis mesos per acabar la instal·lació i han d'anar arreglant a mesura que les coses es van espenyant. En haver acabat la instal·lació nova, d'aquí a sis mesos, es començaran a aplicar les penalitzacions que corresponguin. Però ara es fa feina damunt la instal·lació vella. Hi ha les mateixes avaries que hi havia abans i es van solucionant. Diu que les darreres notícies que ell té respecte al carrer de Sant Agustí és que estava arreglat, però potser que s'hagi tornat avariar. Ho comprovarà.

El Sr. Acosta (PP) assegura que ahir vespre no funcionava i, a més, aquesta empresa té el mal costum d'encendre els llums a les 19'30 h, quan ja fa estona que no hi veuen.

El Sr. Mestre (BLOC) diu que des de dimecres o dijous s'encenen tots els llums del poble a la vegada, a les 19'15h. Pròximament es prescindirà dels rellotges, que han quedat obsolets, i tot anirà mitjançant ordinador. Per tant, tots aquests problemes s'hauran acabat.

El batle explica que, a més dels mitjans que ha assenyalat el Sr. Mestre, també es reben avisos mitjançant whatsapp, i que hi ha una persona que els comunica directament a l'empresa. Diu que s'haurà de tenir una mica més de paciència. L'enllumenat estava com estava i ara es van solucionant problemes a mesura que van sorgint. La intenció és que, a finals d'any, ja estigui tot en funcionament. A partir d'aquí ja s'actuarà en cas que l'empresa no millori el que està malament. Ara bé, se'ls ha de donar el marge suficient perquè ho puguin arreglar.

El Sr. Acosta diu que li ha quedat clar que ho controla tot el Sr. Mestre. També comenta que ,en cridar a aquest telèfon, no es dona opció de parlar en català.

El Sr. Mestre (BLOC) explica que, des de les 8h a les 15h, es contesta des de Palma i es fa en català. Però fora d'aquest horari, les cridades van a un «call center» de Madrid.

El Sr. Gabriel Tauler (PP), cap de l'oposició, diu que al carrer Major, devora Ca n'Aleix, hi ha tres endolls a alçada d'al·lotet, que hi són des de la darrera fira.



Ajuntament de Felanitx

El batle contesta que són per a la pròxima fira i no tenen corrent.

La Sra. Beatriz Martínez (PP), regidora de l'oposició, diu que l'enllumenat a Portocolom s'encén a les 19'15h a primera fila i a les 19'30 a segona fila. Demana que també s'arregli.

El Sr. Mestre (BLOC) està content que l'oposició estigui interessada per l'enllumenat públic, tema del qual no s'havien preocupat mai.

El Sr. Tauler (PP) diu que, amb una licitació de 6 milions, hi ha per estar-hi preocupats durant 15 anys, i que ja es comença malament.

El batle afirma que malament no s'hi ha començat, que ara s'està en fase d'adaptació.

El Sr. Tauler (PP) demana fins quan dura la fase d'adaptació.

El batle li contesta que fins a final d'any.

El Sr. Mestre (BLOC) diu que mai no s'havien arreglat tant aviat les avaries i demana al Sr. Tauler què gastava l'anterior equip de govern en enllumenat. Conclou dient que el seu equip gasta en coses que funcionen.

14.8.- ESTAT DEL PROCEDIMENT D'ADQUISICIÓ D'UN TRACTOR

La Sra. Margalida Sureda (PP), regidora de l'oposició, demana al Sr. Jaume Monserrat com està el tema del concurs del tractor.

El Sr. Jaume Monserrat (El Pi), regidor de l'equip de govern, contesta que fins dia 13 es poden presentar ofertes.

La Sra. Sureda (PP) li demana si va retirar el plec.

El Sr. Monserrat (El Pi) explica que es va retrotreure perquè tenia un error, hi mancava una característica tècnica del tractor i es va considerar que era la millor solució, ja que només es va retardar una setmana la tramitació.

La Sra. Sureda (PP) retreu al Sr. Monserrat que, després de dos anys, s'ha adonat que hi faltava una característica tècnica, i li demana quina era.

El Sr. Monserrat (El Pi) contesta que, efectivament, ha duit molta feina aclarir quin tractor convenia més a l'Ajuntament i s'han perdut dos anys, però està molt content d'haver aturat el plec.

La Sra. Sureda (PP) replica que s'ha perdut temps perquè el Sr. Monserrat ha volgut.



Ajuntament de Felanitx

El Sr. Monserrat (El Pi) afirma que el primer any, amb els doblers que quedaven, només podien comprar una granera, no un tractor. Admet que no es va voler arriscar, però el tractor arribarà i està convençut que funcionarà.

14.9.- LOCAL ASSOCIACIÓ ORNITOLÒGICA DE FELANITX

La Sra. Antònia Rosselló (PP), regidora de l'oposició, diu que ha vist les fotos del local que utilitza l'associació ornitològica de Felanitx, i que ha sabut quantes vegades es varen posar en contacte amb dos regidors de l'equip de govern des de març. Que a principis d'agost hi va haver un robatori al local, a conseqüència del qual se'n varen adonar d'uns desperfectes. Es va fer un informe de la Policia i es va passar a l'Ajuntament i es va sol·licitar un altre local. El 3 d'octubre va sortir a la premsa i el mateix dia el batle va anar veure-ho amb un tècnic de l'Ajuntament. Diu que des de l'inici del procés han passat vuit mesos. Demana si això és agilitat i que li diguin com es fan les feines a aquesta casa.

El batle demana a la Sra. Rosselló quants d'anys té aquest edifici

La Sra. Rosselló (PP) contesta que sap que és vell.

El batle diu que fa dotze anys, i que quan manava el Partit Popular, ja era vell.

La Sra. Rosselló (PP) replica que no havia caigut.

El batle li demana si sap que ha caigut.

La Sra. Rosselló (PP) contesta que ha caigut la teulada.

El batle diu que va caure una uralita que hi havia a la part de darrera, on no hi havia res, només era una tapadora a un corralet que no té res a veure amb l'estructura de l'edifici. De l'edifici en si no ha caigut res i està en bones condicions. Té filtracions consistents en un regalim per la junta de la teulada, que fa més de dos anys que hi és. Els banys que hi ha al costat tenen més de 40 anys i no s'hi ha fet absolutament res mai, tenen crulls a l'estructura fa més de dos anys. Per tant, aquesta estructura és defectuosa des de fa molts d'anys. La intenció de l'equip de govern és arreglar-ho. La part de davant, que és la que s'utilitza, no té filtracions i està complement bé. Malgrat tot, els del grup ornitològic fa més d'un any que no hi han entrat. Hi podrien fer perfectament les activitats que volguessin, però no els va bé. Conclou i diu que és cert que varen xerrar dues vegades amb el regidor de la Brigada i amb el d'Esports, i que sí que han intentat trobar-hi solucions.

El Sr. Pere Cler (BLOC), regidor de l'equip de govern, explica que la part dels antics vestidors és un bordell, però la part estructural del bar es manté. El



Ajuntament de Felanitx

mal és que les dues parts estan juntes i no es pot fer una actuació a la part dels vestidors sense que la part del bar es vegi compromesa. Fa anys que hi ha aquest problema. La part que ha caigut és la part dels vestidors, que també fa molts d'anys que està precintada i no s'ha cedit el local a ningú, precisament per aquest perill. Diu que, tant el Sr. Aznar com ell mateix hi han entrat diverses vegades, molt abans que l'associació els cridàs. Que, efectivament, els han cridat diverses vegades i s'han vist amb representants de l'associació, i han coincidit que l'actuació que fa falta a aquest edifici, que du anys abandonat, no s'arregla en un dia. Que es va oferir un altre local a l'associació, però que això no ho han dit. Els varen oferir el local on eren abans, devora el cine, però varen contestar que no hi volien anar. Diu que per diversos mitjans reclamaven un local a l'Ajuntament i demana quin local pot oferir l'Ajuntament. Que hi ha altres associacions a Felanitx que fan coa fa anys per tenir un local i, per ventura, són més necessàries i tenen altres prioritats. Potser seria més interessant cedir un local a altres associacions que, a nivell d'activitats o a nivell social, donen un millor servei a la ciutadania. Però, repeteix, que els varen oferir el que tenien abans i no hi varen voler anar. Diu que és fals que hagin parlat amb ells i no hagin fet res.

La Sra. Rosselló (PP) replica que es veu el que havien fet, res, perquè hi varen anar el mateix dia que va sortir per facebook i per la premsa.

El Sr. Cler (BLOC) li repeteix que hi havien anat amb anterioritat, que havien parlat amb els tècnics de l'Ajuntament i han parlat amb els membres de l'associació de com estava el tema. Cada vegada han obtingut la mateixa resposta: estructuralment, la part del bar està bé, no ha caigut res. El que cau és la part de darrera, la part d'uralita on hi havia els antics banys i els vestidors.

La Sra. Rosselló (PP) diu que arran del robatori, els de l'associació se'n varen adonar que havia passat per ull. No entén perquè l'equip de govern, després de fer tantes inspeccions i visites com diuen, no va fer les actuacions corresponents per evitar-ho.

El Sr. Cler (BLOC) contesta que per la part de darrere, tota la vida s'hi ha pogut botar i accedir al local, i la convida a anar-ho a veure.

La Sra. Rosselló (PP) diu que ja coneix el local, i que anys enrere no hi havia goteres.

El batle repeteix que es tracta d'una tapadora d'uralita que ha caigut i que pot assegurar que les filtracions fa més de dos anys que hi són i més de tres. Que el mal no ve d'ara. Diu a la Sra. Rosselló que no véngui amb excuses, perquè l'anterior grup de govern no hi va fer absolutament res a aquest edifici.

La Sra. Rosselló (PP) replica que llavors no havia passat per ull.



Ajuntament de Felanitx

El batle li contesta que si no ho vol entendre, que no ho entengui.

El Sr. Juan Aznar (PSOE), regidor de l'equip de govern, comenta que ha xerrat dues vegades amb un membre de l'associació, que és un funcionari d'aquesta Casa. Que a la primera conversa el membre de l'associació li va explicar el cas. I que a la segona conversa, devers el mes de març, ell (el Sr. Aznar) li va oferir el local que tenien abans i que en aquells moments no s'utilitzava. Que, per tant, s'hauria pogut evitar el robatori. Conclou i diu que li sap greu que, havent-los ofert una alternativa, no la varen acceptar.

14.10.- PUBLICACIÓ DE LES ACTES DE JUNTA DE GOVERN

La Sra. Margalida Sureda (PP), regidora de l'oposició, recorda que, a la penúltima sessió plenària, el Sr. Acosta va demanar per les actes de les sessions de la Junta de Govern que es penjen a la plataforma de GESTIONA. Diu que avui n'han penjades sis de cop, però, fins ahir, la darrera que hi havia penjada era del mes d'agost. Demana si es podria dur un poc més al dia.

El batle li contesta que, quan ho va demanar el Sr. Acosta, ja li va dir que a Secretaria havien tengut un excés de feina, perquè hi havia l'estiu, les festes, permisos, etc. Ara que ha passat tot això, s'han passat tot el setembre actualitzant les actes i creu que, a dia d'avui, només en falten dues. Per tant, si tot va bé, a partir d'ara ja ho duran tot actualitzat.

La Sra. Sureda (PP) vol fer constar que la intenció del seu grup no és pressionar Secretaria.

14.11.- LOCAL DE SON VALLS

El Sr. Rafel Prohens (PP), regidor de l'oposició, demana com està el tema del local de Son Valls.

El batle contesta que estan pendents que el Bisbat doni la primera passa.

El Sr. Prohens (PP) diu que el Bisbat crida a l'Ajuntament i no li contesten.

El batle contesta i demana al Sr. Prohens si ell creu que quan qualche persona telefona a l'Ajuntament no s'agafa el telèfon.

El Sr. Prohens demana per què l'Ajuntament no crida al Bisbat.

El batle contesta que el Bisbat és el titular que ha de presentar el projecte. Que l'Ajuntament no encalça els propietaris perquè vinguin a presentar projectes.

El Sr. Prohens (PP) diu que l'Ajuntament té un problema amb uns veïnats i se



Ajuntament de Felanitx

n'hauria de preocupar.

El batle explica que varen quedar d'acord amb el Bisbat que aquest presentaria el projecte, i que d'això aviat en farà un any. Diu que s'han preocupat i han xerrat amb el representant del Bisbat a Felanitx.

14.12.- SENYALITZACIÓ D'UN CAMÍ

El Sr. Pedro Acosta (PP), regidor de l'oposició, exposa que en el Ple de febrer es va sol·licitar que se senyalitzàs el tram de camí que està darrere el camp de futbol, perquè hi passen molts de nins i, atès que no han fet res, torna a demanar que s'ho mirin.

El Sr. Pere Cler (BLOC), regidor de l'equip de govern, en pren nota.

14.13.- ESCRIT DELS CAVALLERS JOVES

El Sr. Gabriel Tauler (PP), regidor de l'oposició, diu es va presentar un escrit on demanaven per fer una festa al camp de futbol de Cas Concos, en nom de l'associació Cavallers Joves, i que en dos dies es va autoritzar per decret de Batlia. Demana si saben realment qui era la persona que ho va sol·licitar, i si realment pertany a l'associació.

El batle, quant al decret a què es refereix el Sr. Tauler, explica que si les sol·licituds entren dins termini i tenen els informes pertinents, van a Junta de Govern. Ara bé, si entren quan la Junta de Govern ja està feta i falten 4 o 5 dies per realitzar l'acte, aquest o qualsevol altre, no queda més remei que autoritzar-les per decret de batlia. Quant a si la persona que ho va sol·licitar és o no membre de l'associació, demana al Sr. Tauler si creu que s'ha de comprovar absolutament tot això, i també li demana si ell ho feia.

El Sr. Tauler (PP) contesta que l'obligació de l'equip de govern és rebre les preguntes i contestar-les, o no, i que el seu grup ho feia com trobava. Tornar a demanar si saben si la persona que va presentar l'escrit és o no de l'associació dels Cavallers Joves, i si va pagar la taxa com si fos un particular.

El batle contesta que es va sol·licitar en nom d'una associació, estava exempt de la taxa per utilització de la instal·lació.

El Sr. Tauler (PP) conclou que, en definitiva, no saben si el sol·licitant és o no membre de l'associació.

Un cop acabats els assumptes a tractar, el batle aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

Felanitx, document signat electrònicament al marge.