

ACTA DE LA SESSIÓ DE L'AJUNTAMENT PLE

Identificació de la sessió

Núm.: 11/2014

Caràcter: ordinària.

Convocatòria: primera.

Data: 15 de desembre de 2014

Horari: de 19 a 21.40 hores.

Lloc: sala de plens de la Casa Consistorial de Felanitx.

Assistents

- Gabriel Tauler Riera, batle president;
- Rafael Roig Grimalt, Pedro Acosta Durán, Antònia Rosselló Ballester, Juan Ramón Vidal Ferré, Rafel Prohens Soler, Margarita A. Sureda Gomila, Beatriz Martínez Picó i Guillermo Rosselló Juliá, pel Partit Popular;
- Pere Mestre Manzanares, i Marc Ordinas Llopis pel Bloc per Felanitx;
- Mercedes Parapar Estévez i María del Mar Almodóvar Pastor, pel Partit Socialista Obrer Espanyol;
- Sebastià Galmés Verger, interventor;
- i Marc Rigo Manresa, secretari.

Absents

El batle excusa l'assistència de la Sra. Apolonia Rotger Vidal, i el Sr. Pere Mestre, en nom del Bloc per Felanitx, demana que li facin arribar el més sentit condol per la pèrdua de la seva filla.

Els Srs. Joan Xamena Galmés (BLOC) i Antonio López Ramírez (PSOE) s'incorporen a la sessió una vegada començada.

APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Primer de tot es veu l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, realitzada dia 3 de novembre, i atès que no s'hi fa cap objecció se sotmet a votació i s'aprova per unanimitat.

PRESSUPOST GENERAL I PLANTILLA PER A L'ANY 2015

A continuació es passa al punt relatiu a l'aprovació de la plantilla municipal i el pressupost general per a 2015.

L'assumpte es va veure a la Comissió Especial de Comptes de dia 9 de desembre, i després de llegir el dictamen pren la paraula el Sr. Pere Mestre (Bloc), qui considera que aquest és un pressupost bastant paregut al d'enguany, orientat a reduir deute, a mantenir la despesa ordinària de l'Ajuntament i per al manteniment d'infraestructures. La inversió més gran proposada és la reforma d'instal·lacions esportives a s'Horta, amb una partida bastant important, i demana que s'expliqui una mica en què consistirà i si les instal·lacions realment necessiten la inversió. Una altra partida grossa és la destinada a adquirir immobles per fer aparcaments públics, supeditada al cobrament de sancions urbanístiques del Consell. Demana, però, que aquests immobles es comprin a un preu

raonable, i no com els dos de darrere la Casa Consistorial que han sortit (compra i finançament) per un preu exagerat.

En aquests moments s'incorpora el Sr. Joan Xamena Galmés (Bloc).

També s'ha dotat una partida (continua el Sr. Mestre) per reparar la coberta de l'Hospici, quan fa dos anys que s'ha consignat partida per reformar l'edifici i ha acabat suprimint-se. Demana si l'any que ve serà igual, i demana si s'ha estudiat si el centre de dia a posar a l'Hospici serà de gestió pública o privada. Una partida que sembla una mica excessiva és la de 45.500 € per a jocs infantils a Cas Concos.

L'interventor puntualitza que la partida inclou jocs infantils i un parc biosaludable.

També es dota partida per adquirir un tractor, i demana que el que es compri pugui passar la ITV, i no com el que ara tenim. D'altra banda, no s'ha dotat partida per fer la deixalleria, i el Bloc considera que aquesta seria una inversió bastant important. Tampoc no hi ha cap partida per a l'adquisició del Sindicat, ni saben res de la iniciativa de tirar endavant aquest projecte. La resta d'inversions són menors, i probablement seran objecte de transferència pressupostària, com ja ha passat enguany.

Dins el corrent exercici, si sumam totes les transferències de crèdit, a vies públiques han destinat entorn als 3 milions, i el Bloc considera que és una doblerada, amb la que s'haurien pogut fer altres coses, com ara l'Hospici o la canalització de l'aigua a Portocolom. També es troba a faltar una partida per a la reparació de l'enllumenat públic, encara que ja s'hi hagi fet molta feina. Els agradaria saber, una vegada que hagin acabat els treballs de reparació en enllumenat públic, què ha costat tot plegat, ja que fins a dia d'avui ja duim uns 180.000 €. També esperen que l'enginyer municipal no tenguí cap inconvenient en certificar que la instal·lació és correcta, una vegada acabats els treballs.

Quant als fems, hi ha la mateixa consignació que els dos darrers anys, i s'ha augmentat lleugerament els fems domiciliari. En aquest tema no es noten les millores en el servei, ni baixa el preu. Proposa que es faci una enquesta per avaluar la satisfacció del ciutadà sobre el tema. Quant a la neteja de Portocolom i Cala Ferrera, el Bloc es demana si no hauria sortit més econòmic fer una addenda al contracte de recollida de fems, enlloc de fer un contracte nou de neteja viària.

També ens diu el regidor d'Hisenda que es racionalitzen les compres, es renegocien contractes, etc., el mateix que deia els altres anys, però que no es fa del tot. També recomana que tots els procediments negociats es facin amb publicitat perquè així es garantirà la pluralitat de les ofertes. Igualment es pot fer feina en unificació de contractes, com ara en les assegurances, subministrament elèctric, telefonia, etc., i amb tota seguretat s'abaratarien costos.

En aquests moments s'incorpora a la sessió el Sr. Antonio López Ramírez (PSOE).

També demana com fan comptes potenciar el Mercat si es baixa la dotació respecte d'enguany. Es consigna el mateix per a obres (demana si són les mateixes d'enguany que no s'han fet). Creu que s'hauria de fer un esforç per intentar potenciar-lo i treure'l endavant. El mateix passa amb la partida de Fires, que es manté respecte d'enguany, mentre que si es vol fomentar o promocionar-les, se n'hauria d'augmentar la dotació. I quant al Comerç, creu que la consignació de 40.000 € és insuficient per reactivar-lo, i que s'hauria de dedicar menys a vies públiques i més al sector comercial. Demana un aclariment respecte a la dotació de dues partides per a taller d'ocupació

S'interessa per l'aprovació de l'inventari de béns, ja que, malgrat que el regidor d'Hisenda digui que s'està acabant, no ho creu. I quant al nou tanatori, demana quines taxes es cobraran en relació del privat que hi ha.

Quant a la dotació per destinar a habitatge del centre històric, el Bloc va demanar una consignació de 100.000 €, l'equip de govern en va consignar 80.000, i ara s'ha reduït a la meitat. Tot i que és un tema difícil, ja que només hi ha hagut dues sol·licituds, però si vertaderament es vol rehabilitar el centre històric, no queda més remei que destinar-hi doblers i fer-ne molta publicitat.

Es dediquen pocs recursos a Medi Ambient, i troben a faltar iniciatives serioses per impulsar-lo, com podrien ser les energies renovables.

Quant a les prestacions assistencials al personal, considera que la dotació s'ha augmentat molt, i demana si està justificat, mentre que en acció social considera que la dotació és insuficient. Troben a faltar mesures per afavorir la creació de llocs de feina, per afavorir els joves, etc. L'acció social no s'ha de reduir només a donar ajudes assistencials, i creu que s'hauria de fer un replantejament dels criteris per a la seva distribució. D'altra banda, seria convenient també, replantejar segons quines subvencions, com ara la destinada a les associacions de mestresses de casa. Es podrien augmentar les partides per a ajudes a col·lectius necessitats i promoció social, i demana quan seran operatius els horts urbans, i quines premisses s'hauran de complir per accedir-hi.

Quant a Cultura, enguany només s'han utilitzat 900 dels 7.000 € consignats, i demana si l'any que ve serà igual. I quant a arqueologia es torna dotar 20.000 € per adquirir terrenys dels Closos, i s'haurà de veure si acabaran adquirint-se o no. Creu que aquest és un tema que s'ha de potenciar perquè, a més d'afavorir el nostre patrimoni històric, també potencia la nostra oferta turística.

S'ha baixat la dotació per al servei de consergeria del pavelló de Portocolom, i no sap a què es deu. A promoció turística continuen pensant que es podria suprimir l'aportació a l'Associació Hotelera, i dedicar aquests doblers a neteja i promoció turística, i s'hauria de fer un major esforç en aquest tema. En matèria de platges veu que no s'ha previst haver de pagar cap multa, i tal vegada convendria ser una mica previsor per si hi ha ensurts. Es torna pressupostar 70.000 € en defensa jurídica, quan tenim un misser a l'Ajuntament, de manera que és una dotació exagerada, i enguany ha quedat un romanent de 40.000 € sense utilitzar.

En al·lusió a la memòria del regidor d'Hisenda, comenta que les NNSS encara no s'han aprovat i probablement no s'aprovaran aquesta legislatura, i la canalització d'aigua potable a Portocolom no s'ha fet, i probablement tampoc no es farà en aquesta legislatura.

Finalment, conclou el Sr. Mestre, no estam davant uns pressupostos per tirar endavant Felanitx. Els pressupostos en aquest Ajuntament se segueixen poc, es fa servir molt les transferències, i un pressupost ben fet és el que se segueix fil per randa, el que es compleix és aquell que no acaba amb dèficit ni amb superàvit.

A continuació el regidor d'Hisenda, Sr. Roig, contesta el Sr. Mestre en els termes següents:

- No es poden confondre camins i carrers. En aquests darrers, quan s'hi fan obres, no només es renova el paviment, sinó tots els serveis (aigua, clavegueram, enllumenat, etc.).
- En anys anteriors el Bloc reclamava que es reduís endeutament, i ara que ho han fet, es queixen. El PP ha reduït l'endeutament i també ha reduït despesa, cosa que apuntava el Bloc en el seu programa electoral.
- La inversió en instal·lacions esportives a s'Horta es farà perquè hi ha 12 equips federats i els vestuaris són insuficients, i cal fer una remodelació.
- Quant a l'Hospici, la Fundació està en procés d'extinció, i s'ha consignat partida per reparar la teulada. Quan hagi finalitzat el procés de liquidació es posarà en marxa tota la resta.
- A Cas Concos la partida de jocs infantils també inclou un circuit biosaludable.
- El tractor és vell, té problemes per passar la revisió, i se'n comprarà un de nou.
- El tema del Sindicat està aparcad. El Sr. Barceló havia de dur doblers de fora, i de moment no se'n sap res.
- De transferències de crèdit sempre n'hi haurà, governi qui governi.
- De l'aigua potable de Portocolom, de forma imminent començaran les obres.
- En matèria de fems, augmenta la despesa per la recollida de voluminosos. Quant a la neteja viària, és un contracte que no es podia ajuntar amb el de fems.
- Quant a unificació de contractes, de cada vegada se'n fan més. Quant a telefonia, no creu que es pugui aconseguir millors preus que els que tenim ara.
- Les assegurances a la brigada pugen bastant per mor dels camions.
- L'externalització del servei de manteniment de l'enllumenat s'intentarà treure a concurs abans d'acabar la legislatura.
- En el Mercat s'ha pressupostat una intervenció en els banys o en la coberta.
- L'inventari s'està acabant, i confia que estigui prest.
- En el nou tanatori es mantindran les taxes actuals.
- En acció social, si augmenten les demandes d'ajuda, s'incrementarà la dotació.
- Quant a iniciatives per crear feina, creu que els ajuntaments tenen pocs instruments per crear-ne. Creu que amb els incentius per reformar hotels s'ha creat feina per a l'hivern, i això és el que s'ha de fer.
- Se seguiran comprant terrenys dels Closos de Can Gaià.

- La reducció de la consergeria al pavelló de Portocolom és perquè el conserge es jubila a l'agost.
- La subvenció a l'Associació Hotelera es concedeix perquè acudeix a fires internacionals a promocionar Portocolom, encara que l'Ajuntament no hi assisteixi.
- El cànon de les platges a pagar a Costes l'han incrementat.
- Les NNSS es duran a Plenària aquest mes, i confia que el Consell les aprovi aviat.
- La partida per a prestacions assistencials als funcionaris pot obeir als canvis en la nova estructura pressupostària, encara que, realment, no s'augmenti la despesa.
- Quant a la deixalleria, es mirarà si es pot fer alguna cosa amb el superàvit.

En definitiva, creu que és un pressupost adaptat a la realitat, amb el que el municipi tirarà endavant, i en el que s'hi ha fet molta feina.

A continuació pren la paraula la Sra. Mercedes Parapar (PSOE) creu que el pressupost és calcat al d'anys anteriors. S'inverteix molt en asfalt i obres, i en altres coses més necessàries s'inverteix el mínim o, directament, no s'inverteix res. Són uns pressuposts que no s'atenen a les necessitats reals del poble, que passen per alt les necessitats de molts de ciutadans en situació d'atur i que no poden pagar les despeses bàsiques, o que obliguen les persones majors a desplaçar-se al centre de dia d'un altre municipi perquè aquest govern va tancar l'Hospici. Creu que no fan prou difusió de les ajudes existents, ni posen a l'abast del ciutadà un increment quantitatiu ni qualitatiu de les ajudes socials.

També sorprèn molt la idea de destinar 250.000 € a aparcament, ja que és el propi Ajuntament qui en crea la necessitat, ja que amb cada obra que es fa se suprimeixen places. Creu que part d'aquesta dotació es podria destinar a la reforma per obrir l'Hospici.

El regidor d'Hisenda contesta que el PSOE en els darrers quatre anys sempre diu el mateix i no fa cap aportació al pressupost, cosa que sí feia el PP quan estava a l'oposició. El Grup Socialista podrà estar en desacord amb el pressupost plantejat, però creu que la seva feina és també presentar propostes alternatives.

Les ajudes domiciliàries, continua el Sr. Roig, només es poden concedir si es compleixen els requisits reglamentaris. Qualsevol persona que realment estigui necessitada sempre tindrà l'ajuda de l'Ajuntament, i si no hi ha consignació per fer-ho se'n posarà, però la primera passa és demanar l'ajuda.

El batle pren la paraula i explica que, quant a l'aparcament, la tendència i el camí a recórrer és anar guanyant lloc per als vianants en detriment dels cotxes, i aquesta és la política que ja fa anys es va encetar i la que se segueix. Quant a l'Hospici, matisa que no era centre de dia, era residència, i no era gratuïta. Centre de dia en tenim un, amb totes les necessitats cobertes, i l'Ajuntament hi col·labora amb el transport adaptat. Quant es va tancar l'Hospici, no va quedar sense recol·locar cap usuari sense recursos, i no creu assenyat pretendre invertir en l'Hospici per fer un centre de dia o una residència sense saber quina demanda hi ha, i sense tenir en compte que és una competència impròpia i que podria suposar perdre la participació en els tributs de l'Estat.

Quant al Sindicat, a més del que ha dit el Sr. Roig, hi ha la dificultat afegida que s'ha de complir la regla de la despesa, que obliga a retornar els préstecs en un termini de 2 anys.

En el torn de rèplica el Sr. Mestre explica que el Bloc està a favor de reduir deute quan la iniciativa privada funciona per ella mateixa, però quan aquesta està aturada o funciona poc, com en temps de crisi, el Bloc és partidari de reduir menys el deute i dedicar més recursos a inversió.

El Sr. Roig li contesta que l'equip de govern del PP és un fenomen, perquè ha aconseguit reduir el deute i destinar 3 milions a inversió en carrers, camins, clavegueram, aigua, etc., i tot això sense apujar impostos. Suggereix al Sr. Mestre que proposi altres inversions a fer, però que no consisteixin en contractar personal.

El Sr. Mestre contesta que es podria invertir en ajudes socials, en ajudes per trobar feina, o fer la canonada d'aigua de Portocolom.

El batle explica que, quan l'havia de fer el Govern Balear, el seu partit no estava d'acord que s'invertissin doblers públics en una infraestructura que era d'una concessionària, i ara que és ella qui la vol fer, resulta que l'hauria de fer l'Ajuntament.

El Sr. Mestre replica que, si la concessionària no compleix el contracte, el més normal és que s'expropiïn els pous, es rescati la concessió, es faci la canonada i que el servei d'aigua passi a ser públic.

El batle contesta que rescatar la concessió és un procediment molt complex i costós, i que probablement acabaria en els tribunals.

El Sr. Roig afegeix que, si ens embarcam en procés d'aquests, seguit d'un contenciós que podria durar set o vuit anys, i no tendrem aigua bona ni solució per tenir-la.

El Sr. Mestre respon que per raó d'urgència es pot rescindir el contracte, i no serà el primer ni el darrer, i creu que l'Ajuntament tendria les de guanyar. Quant als altres temes, matisa que la seva intervenció sobre les instal·lacions esportives de s'Horta no era cap retret, sinó que només volia saber en què ha de consistir la inversió. Quant a l'Hospici, el que volen saber és si l'Ajuntament ja té una idea de com es farà la reforma i si s'ha fet cap estudi per conèixer la potencial demanda del servei, però el govern del PP sembla que els ha renyat, quan el propi PP pareix que en el seu programa electoral durà la reforma de l'Hospici i la seva reobertura. Quant a la reforma de l'enllumenat públic, s'ha demostrat que el Bloc tenia raó, i li agradaria saber si tota aquesta inversió s'hauria fet si no hi hagués hagut la denúncia del Bloc davant Indústria. En qualsevol cas, creu que si es treu el subministrament a concurs, l'Ajuntament s'estalviarà molts de doblers.

El Sr. Roig contesta que s'hi fa feina, però és un tema que no és senzill. Quant a la contractació i centralització del servei de telefonia, fins ara no hi ha hagut cap companyia que pugui millorar el que ara es paga.

El Sr. Mestre acaba dient que, quant a l'Associació Hotelera, no qüestionen que no facin promoció a les fires on no assisteix l'Ajuntament, però creu que l'Associació pot assumir les despeses sense cap subvenció municipal.

El Sr. Roig tanca el torn d'intervencions dient que aquests són els darrers pressupostos que presenta com a regidor d'Hisenda. Està molt content del personal de l'Ajuntament i particularment dels tècnics amb què ha pogut comptar en el Departament d'Hisenda durant tots aquests anys, i també amb tots els regidors. Sigui quin sigui l'equip de govern que véngui darrere, si segueix en aquesta mateixa línia podrà tenir molta bonança econòmica.

Una vegada acabades les intervencions, se sotmet el fons de l'assumpte a votació i amb 9 vots a favor (PP), 3 vots en contra (PSOE), i 3 abstencions (BLOC), per majoria s'adopta el següent acord:

Primer. Aprovar la plantilla de personal d'aquest Ajuntament per a l'any 2015 en els mateixos termes que es redacta a l'expedient i amb la qual s'introdueixen les següents variacions:

Personal Funcionari.

1. Crear 4 places d'administratiu.
2. Crear 1 plaça de llanterner.
3. Crear 2 places de policia local.
4. Crear 3 places de policia local interí temporal de règim especial:
 - no gaudir de vacances de juny a agost
 - jornada partida
 - centre de treball a Portocolom o Felanitx
 - quadrant específic
5. Declarar a extingir 4 places d'auxiliar administratiu.
6. Declarar a extingir una plaça d'ajudant de llanterner.
7. Declarar a extingir 2 places de policia local en segona activitat.
8. Declarar a extingir 5 places de policia interí temporal de règim general.

Personal Laboral

- Crear 1 plaça d'administratiu per a l'oficina de Turisme.
- Declarar a extingir 1 plaça d'auxiliar administratiu de l'oficina de Turisme.

Segon. Aprovar el pressupost d'aquest Ajuntament per a l'any 2015 en els mateixos termes que es redacta a l'expedient, el resum del qual es reflecteix de la següent manera:

PRESSUPOST DE L'AJUNTAMENT

DESPESES

Capítol

1	Despeses de personal	6.190.571,16
2	Béns corrents i serveis	6.946.143,74

3	Despeses financeres	167.150,00
4	Transferències corrents	793.500,00
6	Inversions reals	1.442.635,10
7	Transferències de capital	120.000,00
9	Passius financers	1.090.000,00
	Total...	16.750.000,00

INGRESSOS

1	Imposts directes	7.345.000,00
2	Imposts indirectes	489.000,00
3	Taxes i altres ingressos	4.509.100,00
4	Transferències corrents	3.939.964,90
5	Ingressos patrimonials	337.400,00
7	Transferències de capital	129.535,10
	Total...	16.750.000,00

PRESSUPOST DEL CENTRE CULTURAL

DESPESES

Capítol

2	Béns corrents i serveis	100.930,00
3	Despeses financeres	70,00
	Total...	101.000,00

INGRESSOS

4	Transferències corrents	101.000,00
	Total...	101.000,00

Tercer. Declarar com a **crèdits no disponibles** els següents:

Aplicació pressupostària	Descripció	Import	Saldo disponible
1330.609000	Compra immobles per aparcaments públics	250.000,00 €	250.000,00 €

La reposició de la disponibilitat del crèdit s'efectuarà per acord del Ple de la Corporació. La condició és la següent:

Es podrà acordar dita reposició de disponibilitat de crèdits en la mesura que es vagi recaptant la consignació prevista en la següent aplicació pressupostària d'ingressos:

Aplicació pressupostària	Descripció	Import	Saldo disponible
39101	Sancions per infraccions urbanístiques -Consell de Mallorca-	250.000,00 €	250.000,00 €

Quart. Publicar la plantilla aprovada íntegrament en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, juntament amb el resum del pressupost, i remetre'n una còpia a les Administracions de l'Estat i de la Comunitat Autònoma.

GESTIÓ D'EXPEDIENTS SANCIONADORS EN MATÈRIA DE TRÀNSIT

A continuació es veu l'expedient tramitat per a l'aprovació d'un conveni amb l'Agència Tributària de les Illes Balears per a la gestió d'expedients sancionadors en matèria de trànsit i seguretat viària.

L'Ajuntament de Felanitx té delegades a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears les competències relacionades amb la recaptació en període voluntari i executiu de diversos tributs i d'altres ingressos de dret públic.

La gestió dels expedients sancionadors en matèria de trànsit i seguretat viària i la recaptació de les multes corresponents que els òrgans competents de l'Ajuntament imposen en l'exercici de les seves competències, comporta una problemàtica específica, que justifica l'articulació d'un conveni que faci possible un servei de recaptació d'aquestes multes de més qualitat, tot tenint en compte que la finalitat de les sancions és l'efecte d'exemplificació.

El model de conveni proposat per l'Agència Tributària, té l'objecte de realitzar, en règim de prestació de serveis per part de l'Agència Tributària de les Illes Balears, determinades tasques relacionades amb la tramitació dels expedients sancionadors de l'Ajuntament de Felanitx en matèria de trànsit i seguretat viària.

L'assumpte es va veure a la Comissió Especial de Comptes de dia 9 de desembre passat, i després de llegir el dictamen el regidor d'Hisenda, Sr. Roig, enceta el torn d'intervencions dient que amb aquest conveni s'aconsegueix més control sobre les sancions, i també suposa un estalvi econòmic per a l'Ajuntament, una vegada conclòs l'expedient.

El Sr. Joan Xamena (Bloc) se sorprèn que el Sr. Roig hagi dit que hi haurà més control, com si ara no es fessin les coses correctament. El Sr. Roig contesta que es referia a la gestió dels punts sobre el carnet de conduir.

El Sr. Xamena continua dient que el Bloc considera que el cost que representa per a l'Ajuntament aquest conveni és massa elevat. El Bloc sempre ha dubtat que la feina que fa l'Agència Tributària no la podrien fer els propis tècnics de la Casa, ja que aquestes multes, més la gestió dels impostos, sumen 345.000 € que fugen cada any de l'Ajuntament.

El Sr. Roig contesta que des de 2008 es va rebaixar el percentatge de pagament de cada concepte (recaptació voluntària, premi de cobrança, etc.). L'ATIB té la maquinària, té el sistema, té els mitjans per poder cobrar els impostos, i també s'ha de tenir en compte els avançaments que fa a l'Ajuntament, i tot això s'ha de valorar, i també que pràcticament tots els ajuntaments no tenen encomanat a l'ATIB.

El Sr. Xamena demana si és indispensable que la durada hagi de ser de cinc anys, en comptes de fer-lo per només un o dos anys, i veure com va la cosa. El Sr. Roig contesta que es pot mirar, però en qualsevol cas es pot renunciar amb 6 mesos d'antelació. Proposa al Sr. Roig que, si l'ATIB accepta firmar-lo per només dos anys, s'hi farà, i si no ho accepta, es farà per cinc.

Una vegada acabades les intervencions, se sotmet l'assumpte a votació, i amb 9 vots a favor (PP) i 6 abstencions (Bloc i PSOE), per majoria s'adopta el següent acord:

Primer. Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Agència Tributària de les Illes Balears i l'Ajuntament de Felanitx per a la gestió d'expedients sancionadors en matèria de trànsit i seguretat viària, en els mateixos termes que s'ha redactat i que es troba a l'expedient.

Segon. Comunicar aquest acord a l'Agència Tributària de les Illes Balears als efectes oportuns.

PROPOSTA DE DEMOLICIÓ DE LES OBRES OBJECTE DE L'EXPEDIENT 2/2014

A continuació es veu l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. 2/2014, en el qual resulta que:

ANTECEDENTS DE FET

1. De les obres i actuacions que s'han executat sense llicència en el polígon 61 parcel·la 41 del terme municipal de Felanitx.

El zelador municipal d'obres de l'Ajuntament de Felanitx, la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori del Govern de les Illes Balears, la Patrulla del SEPRONA de la Guàrdia Civil de Sant Joan, el Sr. **** i l'Agència de Disciplina Urbanística del Consell de Mallorca han denunciat que en el polígon 61 parcel·la 41 del terme municipal de Felanitx s'han realitzat les següents obres i actuacions sense la corresponent llicència municipal:

A.- Obertura de camí en terreny forestal de 25 m de llargària x 2, 5 m d'amplada, això és, 62,5 m². Aquest camí s'ha obert al costat de la carretera MA-14 (obra/actuació núm. 1).

B.- Tancament de parcel·la constituït per reixeta de filferro d'uns 240 x 1, 50 m i barrera de ferro d'uns 4 x 1 m (obra/actuació núm. 2).

C.- Instal·lació de dues caravanes d'uns 10 m² cada una (obra/actuació núm. 3).

D.- Dos dipòsits d'aigua de plàstic amb protecció exterior de ferro d'aproximadament 1 m³ cada un (obra/actuació núm. 4).

E.- Edificació amb coberta de fibrociment d'uns 35 m² (obra/actuació núm. 5).

2. Del propietari de la finca rústica.

El Sr. ***** és el propietari de la finca rústica ubicada en el polígon 61 parcel·la 41 del terme municipal de Felanitx amb referència cadastral 07022A061000410000WO.

3. De la iniciació de l'expedient de protecció.

Per Decret de la Batlia 265/2014 de 20 de març es va iniciar l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. 2/2014 i es va requerir al propietari que, de conformitat amb l'article 65 de la Llei 10/1990 de 23 d'octubre de disciplina urbanística (LDU), sol·licitàs en el termini de dos mesos comptats des de la notificació de l'esmentat decret, l'oportuna llicència municipal per legalitzar/demolir les obres i actuacions abans esmentades.

4. De la falta de legalització/demolició.

Si bé el Sr. **** va sol·licitar llicència municipal per legalitzar el tancament de parcel·la (obra/actuació núm. 2) s'ha de contestar que aquesta llicència s'ha denegat mitjançant el Decret de la Batlia 858/2014 de 3 de novembre -llicència d'obra menor exp. núm. 97/2014-

Respecte a les obres i actuacions núm. 1, 3, 4 i 5 el cert és que ha transcorregut el termini de dos mesos per sol·licitar la llicència de legalització/demolició i no s'ha demanat cap tipus de llicència.

5. De la proposta de demolició/reposició de dia 5 de novembre de 2014.

La Proposta de dia 5 de novembre de 2014 va proposar la demolició/reposició de les obres i actuacions il·legals amb la finalitat de restaurar la realitat física alterada al seu estat original.

Concedida la preceptiva audiència als interessats per termini de deu dies, d'acord amb l'article 66.3 de la LDU, el Sr.**** ha presentat l'escrit d'al·legacions amb Registre General d'Entrada núm. 6796/2014 de 25 de novembre.

6. De l'informe jurídic municipal de data 2 de desembre de 2014.

Els serveis jurídics municipals han emès l'informe jurídic de data 2 de desembre de 2014 que contesta a l'esmentat escrit d'al·legacions.

FONAMENTS DE DRET

I.- De l'escrit d'al·legacions formulat contra la proposta de demolició/reposició de dia 5 de novembre de 2014. Una vegada notificada la proposta de demolició/reposició de data 5 de novembre de 2014 el Sr.***** ha presentat l'escrit d'al·legacions amb Registre General d'Entrada núm. 6796/2014 de 25 de novembre. Aquest escrit és una reiteració o reproducció de les argumentacions que ja va exposar la part al·legant en el seu recurs de reposició amb Registre General d'Entrada núm. 3149/2014 de 29 d'abril i que va ser desestimat. En concret, el Sr. ***** discrepa sobre les infraccions urbanístiques que s'han comès a la finca rústica situada en el polígon 61 parcel·la 41 del terme municipal de Felanitx i que han de ser objecte de legalització/demolició.

Seguint l'informe jurídic de dia 2 de desembre de 2014 s'ha de contestar que l'Ajuntament de Felanitx ja va obrir un període de prova amb l'objectiu de comprovar *in situ*, i no a través de denúncies, quines són les obres i actuacions que s'han efectuat sense llicència en el polígon 61 parcel·la 41 del terme municipal de Felanitx. Per això, l'Instructor de l'expedient va citar al Sr. ***** i a l'Arquitecta Tècnica Municipal per realitzar la visita d'inspecció de dia 17 de setembre de 2014 a les 11:30 hores, en el lloc on s'han comès les infraccions urbanístiques.

Doncs bé, segons l'Acta d'inspecció d'obres de dia 17 de setembre de 2014 ningú no es va personar en el lloc de les obres. La finca estava tancada amb barrera, pany i clau i des de l'exterior no es va poder comprovar quines són les obres i actuacions que s'han efectuat sense llicència.

D'aquesta manera, el Sr. ***** ha obstruït les tasques d'inspecció que havien d'exercir els serveis d'inspecció urbanística municipals, i ha creat una situació de dificultats probatòries i col·locat en l'absoluta clandestinitat. I el principi de la bona fe, plenament aplicable en el present supòsit -art. 11.1 de la Llei Orgànica del Poder Judicial- impedeix, com indiquen les sentències del Tribunal Suprem de 14-5-1990 (RJ 1990/4072), 16-5-1991 (RJ 1991/4281) i 18-12-1991 (RJ 1992/309), que el que crea una situació d'il·legalitat pugui obtenir avantatge de les dificultats probatòries originades per aquella il·legalitat.

I és que l'infractor urbanístic no es va personar a la seva finca, la tenia tancada amb barrera, pany i clau, i va impedir als serveis d'inspecció urbanística municipals realitzar les seves tasques en matèria de disciplina urbanística. D'aquí que s'hagin de ratificar els fets denunciats i s'hagi de resoldre aquest procediment de protecció de la legalitat urbanística sense possibilitat ni de suspendre el procediment ni de tornar a obrir un altre període de prova, quan va ser el Sr. ***** el que va obstaculitzar les tasques d'inspecció.

En efecte, ni la Llei 10/1990 de 23 d'octubre de disciplina urbanística (LDU) ni la Llei 30/1992 de 26 de novembre de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú exigeixen que les proves proposades a l'expedient s'hagin de practicar quan a l'infractor urbanístic li pareixi oportú o convenient i, si l'infractor no es persona a la seva finca per realitzar la visita d'inspecció, s'hagi d'obrir un altre de període de prova i, si l'infractor no es persona a la seva finca, s'hagi d'obrir un altre de període de prova, és a dir, per duplicat, triplicat o de forma il·limitada, tal i com pretén la part al·legant.

No és així. Les proves s'han de proposar i practicar en el moment processal oportú, això és, en la fase d'instrucció, i si l'infractor no realitza l'activitat probatòria durant la instrucció del procediment i, a més, obstaculitza les tasques d'inspecció, l'Administració està obligada a continuar i resoldre l'expedient de demolició. Si no es fes així, a l'infractor li bastaria amb sol·licitar l'obertura de tots els períodes de prova que consideràs convenient i/o obstaculitzar les tasques d'inspecció que han d'exercir els serveis d'inspecció urbanística municipals, tal i com ha succeït en el present cas, per blocar el

procediment iniciat amb la finalitat d'impossibilitar a l'Administració acordar la demolició de les obres il·legals.

Per tant, l'Ajuntament de Felanitx ha d'acordar la demolició de les obres il·legals (acció de restabliment o restauració de la legalitat).

Finalment, i respecte a cada una de les obres i actuacions denunciades, s'han de reiterar les següents observacions:

a) L'obertura d'un camí en sòl rústic, ja sigui en terreny forestal ja sigui en terreny agrícola (obra/actuació núm. 1), és un acte subjecte a llicència municipal en virtut de l'article 2.17 de la LDU i l'article 134.1 lletra l de l'actual Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears (LOUS).

b) Quant a què s'ha sol·licitat la corresponent llicència municipal per legalitzar el tancament de parcel·la (obra/actuació núm. 2), s'ha de contestar que aquesta llicència s'ha denegat mitjançant el Decret de la Batlia 858/2014 de 3 de novembre -llicència d'obra menor exp. núm. 97/2014-.

c) Sobre la inexistència de dues caravanes a la finca (obra/actuació núm. 3) s'ha de repetir que el Sr. ***** no es va personar a la seva finca el dia de la visita d'inspecció i va impedir que els serveis d'inspecció urbanística municipals poguessin comprovar la veracitat d'aquesta afirmació. De totes maneres, si les caravanes ja estan retirades, s'haurà executat l'Acord de demolició i no serà necessari acudir al sistema d'execució subsidiària.

d) De la mateixa manera, respecte als dos dipòsits d'aigua de plàstic (obra/actuació núm. 4), tampoc no s'ha pogut comprovar si realment existeixen o no existeixen, si s'han realitzat obres o no, si són instal·lacions permanents o no permanents perquè, tal i com s'ha dit, la part al·legant va impedir la visita d'inspecció de dia 17 de setembre de 2014.

e) I pel que fa a l'edificació amb coberta de fibrociment d'uns 35 m² (obra/actuació núm. 5), també és una acte subjecte a llicència municipal en aplicació de l'article 2.1 de la LDU i l'article 134.1 lletra d de la LOUS.

En definitiva, no s'ha sol·licitat cap llicència de legalització/demolició respecte a les obres i actuacions núm. 1, 3, 4 i 5 i s'ha denegat la llicència de legalització respecte a l'obra/actuació núm. 2 pel que l'escrit d'al·legacions amb Registre General d'Entrada núm. 6796/2014 de 25 de novembre formulat contra la proposta de demolició/reposició de dia 5 de novembre de 2014 s'ha de desestimar i l'Ajuntament de Felanitx ha d'ordenar la demolició de les obres i actuacions il·legals tal i com obliga l'article 67 de la LDU.

II.- Article 67 de la LDU. De conformitat amb l'establert a l'article 67.1 de la LDU una vegada transcorregut el termini de deu dies sense que es presentin al·legacions, o desestimades aquestes, l'Ajuntament ha d'acordar la demolició/reposició de les obres i actuacions il·legals, i concedir als interessats un termini a l'efecte adequat a les

circumstàncies del cas perquè procedeixin directament a la seva demolició/reposició, amb l'advertència que l'Ajuntament ho executarà subsidiàriament en cas d'incompliment. L'assumpte es va veure a la Comissió Informativa d'Urbanisme de dia 9 de desembre passat, i després de llegir el dictamen, s'obre un torn d'intervencions.

El Sr. Joan Xamena (Bloc) explica que en el que duim de legislatura s'han acordat 38 demolicions, a les que hi podem sumar totes les que duim d'enrere. Son acords que no serveixen per res, perquè tanmateix no s'executen, i si fos el batle passaria pena que qualche dia no el denunciïn pels reiterats incompliments dels acords de plenària. Considera que aquests expedients es duen alegrement a plenària, sabent del cert que no se n'executarà cap, són paper banyat.

Atès que no hi ha més intervencions, se sotmet l'assumpte a votació, i amb 9 vots a favor (PP) i 6 abstencions (BLOC i PSOE), per majoria s'adopta el següent acord:

Primer. Desestimar l'escrit d'al·legacions amb Registre General d'Entrada núm. 6796/2014 de 25 de novembre que s'ha formulat contra la proposta de demolició/reposició de dia 5 de novembre de 2014.

Segon. Ordenar al Sr. *****, propietari de la finca rústica ubicada en el polígon 61 parcel·la 41 del terme municipal de Felanitx, que procedeixi a la reposició al seu estat original del terreny afectat per l'obertura del camí (obra/actuació núm. 1), la demolició del tancament de parcel·la i barrera de ferro (obra/actuació núm. 2), la retirada de les dues caravanes (obra/actuació núm. 3), la retirada dels dos dipòsits d'aigua (obra/actuació núm. 4) i la demolició de l'edificació d'uns 35 m² (obra/actuació núm. 5), per tal de restaurar la realitat física alterada al seu estat original.

La reposició al seu estat original del terreny afectat per l'obertura del camí (obra/actuació núm. 1) s'haurà de realitzar prèvia sol·licitud de llicència municipal que haurà d'especificar la forma en què el terreny serà restituit (col·locació de terra, sembra de vegetació, etc...). La llicència s'haurà de sol·licitar en el termini màxim de dos mesos a comptar des de la notificació d'aquest acord i la reposició del terreny al seu estat original s'haurà d'executar en el termini màxim de sis mesos a comptar des de la notificació de la concessió de la llicència.

Les obres de demolició del tancament de parcel·la i barrera de ferro (obra/actuació núm. 2) i les obres de demolició de l'edificació d'uns 35 m² (obra/actuació núm. 5) s'hauran de realitzar prèvia obtenció de la llicència municipal de demolició. La llicència municipal de demolició s'haurà de sol·licitar en el termini màxim de dos mesos a comptar des de la notificació d'aquest acord i les obres d'enderrocament s'hauran d'executar en el termini màxim de sis mesos a comptar des de la notificació de la concessió de la llicència.

La retirada de les dues caravanes (obra/actuació núm. 3) i la retirada dels dos dipòsits d'aigua (obra/actuació núm. 4) s'haurà de realitzar en el termini màxim de dos mesos a comptar des de la notificació del present acord.

Tercer. Advertir al Sr. ***** que, en cas d'incomplir la present ordre en els terminis fixats o en cas de realitzar tasques que no s'ajustin a les seves determinacions, l'Ajuntament de Felanitx durà a terme la demolició/reposició de les obres i actuacions

abans esmentades a costa de l'obligat pel sistema d'execució subsidiària, conforme a la normativa aplicable.

Quart. Notificar aquest acord als interessats en forma legal.

AMPLIACIÓ A TOT L'ANY DE LA ZONA DE GRAN AFLUÈNCIA TURÍSTICA

A continuació es veu l'expedient tramitat per a l'ampliació a tot l'any de la zona de gran aflluència turística, a l'efecte de l'exclusió de la limitació d'horaris.

ANTECEDENTS

La Llei 11/2014, de 15 d'octubre, de comerç de les Illes Balears, publicada en el BOIB núm. 143, de 18 d'octubre de 2014, introdueix un canvi en la determinació de les zones de gran aflluència turística.

Els establiments comercials situats en una zona que es declari de gran aflluència turística tenen plena llibertat per determinar els dies i les hores d'obertura al públic, en els períodes de l'any aprovats en la declaració de zona de gran aflluència turística.

El municipi de Felanitx té determinada zona de gran aflluència turística per Resolució del director general de Comerç de 21 de juny de 2005 per al període anual del 15 de març fins al 30 d'octubre, als efectes d'exclusió de la limitació d'horaris comercials, i per les parts del territori municipal següents: nuclis urbans de Felanitx ciutat, Cas Concos, s'Horta, Cala Ferrera, Cala Serena i Portocolom.

L'article 21.2 de la Llei 11/2014 estableix que la declaració de les zones de gran aflluència turística es pot estendre a tot l'any.

L'assumpte es va veure a la Comissió Informativa d'Urbanisme de dia 9 de desembre passat, i després de llegir el dictamen pren la paraula el Sr. Joan Xamena (Bloc) qui explica que, per primera vegada en aquesta legislatura, s'ha sentit enganat, ja que en la comissió el batle no va dir la veritat. Va dir que l'adopció d'aquest acord només suposaria poder legalitzar l'obertura dels establiments comercials durant tots els diumenges de l'any, però després han sabut que la Llei diu que els comerços amb menys de 300 m² tenen llibertat d'obertura. Per tant, no afecta els petits comerços, i per aquest motiu PIMECO i l'Associació de Comerciants de Felanitx han manifestat la seva total oposició a aquesta mesura. La seva pregunta és si el govern municipal s'ha reunit amb els comerciants per decidir sobre aquest tema. També li agradaria saber quina és la postura del sector, ja que a ells els ha arribat que hi estan en contra. Si realment aquesta mesura és per fomentar l'obertura dels grans establiments comercials, el Bloc hi discrepa.

La Sra. Mercedes Parapar (PSOE) considera que només s'hauria de declarar les zones de gran aflluència turística aquelles on hi ha turisme, i en el cas de Felanitx seria una declaració parcial, ja que d'octubre a març, si no hi ha polítiques de desestacionalització, no té sentit. Aquesta proposta a Felanitx no té raó de ser, ja que la limitació no afecta els petits establiments. Quant a la pregunta del Sr. Xamena, dia 26 de novembre es van desplaçar 3 persones que van demanar l'opinió dels comerciants amb establiment obert al nucli urbà de Felanitx, i si consideraven necessari establir un règim d'horaris que

permetés l'obertura tots els dies de l'any i sense limitació d'horari. Dels 72 que van contestar, el 82% no ho considerà necessari, el 8% indiferent, i un 10% convenient. Per tot això, el Grup Socialista hi votarà en contra.

El batle demana si han trobat damunt la Llei aquesta exempció a la que s'han referit, o si només han trobat un comunicat damunt la premsa, on també han trobat aquesta enquesta. Els de PIMECO es van presentar abans de l'estiu, i no s'han tornat a acostar a l'Ajuntament, i li consta que ja hi ha hagut canvis en la junta. Demana què canviarà aquest acord respecte del que tenim fins ara.

El Sr. Marc Ordines contesta que el Lidl podrà obrir, i el batle li replica que ja obre actualment.

El Sr. Xamena explica que si té obert deu ser de forma il·legal.

El batle creu que tenint en compte que els diumenges a Felanitx tot està obert, no hi ha cap conseqüència per als establiments comercials.

La Sra. Parapar considera que si es dóna màniga ampla s'afavorirà les grans superfícies, que també obriran quan només podia obrir el petit comerç.

El batle contesta que si els grans establiments tenen obert poden servir de reclam perquè el client vengui a Felanitx i compri també en el comerç petit.

A continuació el batle i el Sr. Xamena discuteixen sobre el control dels horaris comercials de les grans superfícies, sobre la relació de l'Ajuntament amb els representants de l'Associació de comerciants, i sobre la utilitat o les conseqüències d'aquest acord.

El Sr. Ordinas demana si algun comerç de Felanitx ha estat sancionat per obrir en diumenge, o si és necessari aquest acord per poder-ho fer. El batle contesta que no té constància de cap sanció, i entén que aquest acord és necessari si la declaració de gran afluència turística es va acordar abans de l'entrada en vigor de la nova normativa.

El Sr. Ordinas proposa que es demani als funcionaris municipals si amb la nova llei el petit comerç pot seguir obrint en diumenge, o si ara estan obrint tots de manera il·legal. El batle contesta que ho demanarà.

El Sr. Xamena conclou que el seu grup té molts dubtes sobre la conveniència o no d'adoptar aquest acord i per això s'abstendran.

Una vegada acabades les intervencions se sotmet l'assumpte a votació, i amb 9 vots a favor (PP), 3 vots en contra (PSOE) i 3 abstencions (BLOC), per majoria s'adopta el següent acord:

Primer. Sol·licitar l'ampliació a tot l'any de la zona de gran afluència turística, als efectes d'exclusió de la limitació d'horaris comercials, i per les parts del territori municipal

següents: nuclis urbans de Felanitx ciutat, Cas Concos, s'Horta, Cala Ferrera, Cala Serena i Portocolom.

Segon. Traslladar aquest acord a la Direcció General de Comerç i Empresa de la Conselleria d'Economia i Competitivitat.

DISSOLUCIÓ DE LA MANCOMUNITAT SUD MALLORCA

Seguidament es passa al punt relatiu a la dissolució de la Mancomunitat Sud Mallorca, a proposta de la Junta de Govern de la Mancomunitat de dia 26 de novembre de 2014.

Antecedents de fet:

1. Per acord de la Junta de Govern de la Mancomunitat reunida en sessió de dia 24 d'octubre de 2011 es va decidir mantenir a través de la Mancomunitat el servei de neteja i desbrossament de camins rurals fins dia 29 de febrer de 2012, data a partir de la qual el servei quedà desvinculat de la Mancomunitat i passà a prestar-se directament per cada un dels municipis mancomunats. A partir d'aquell moment, l'activitat de la Mancomunitat quedà reduïda als següents serveis:
 - a) Servei de transport adaptat, consistent a traslladar les persones que acudien als centres de dia de s'Alqueria Blanca (Santanyí) i a la residència d'assistits de Felanitx. El servei es prestava amb una furgoneta amb capacitat de 7 places, dues de les quals estan adaptades per a cadires de rodes, i amb un xofer.
 - b) Consergeria en el servei d'educació de persones adultes: el CEPA Sud es va constituir com a centre de formació de persones adultes l'any 2009 per donar continuïtat a la formació que venia oferint l'IES Damià Huguet de Campos, i administrativament es va vincular a la Mancomunitat Sud Mallorca. La Mancomunitat prestava el servei de consergeria amb la contractació interina discontinua d'una persona durant nou mesos l'any.
 - c) I el servei de mediació cultural amb atenció d'usuaris de Campos, Santanyí i ses Salines: consistia amb el servei que presta una persona contractada a jornada completa, que presta de forma compartida entre Campos (15 h.), Santanyí (15 h.) i ses Salines (7,5 h.)
2. En la sessió de la Junta de Govern de la Mancomunitat de dia 12 de desembre de 2012 s'arribà a la conclusió que l'escassa entitat dels serveis que prestava la Mancomunitat feia que no hi hagués una economia d'escala que permetés abaratir costos respecte del que costaria si es prestés directament pels ajuntaments, de manera que esdevenia econòmicament desavantatjosa la continuïtat de la Mancomunitat. Els tres serveis que es prestaven es podrien mantenir, si així ho decidien els municipis afectats i, en conseqüència, s'acordà iniciar els tràmits per a la determinació dels resultats de la liquidació pressupostària i comptable de la Mancomunitat, per a l'eventual supòsit que es decidís la dissolució de l'entitat.
3. En la Junta de Govern de 6 de juny de 2013 s'acordà extingir els tres serveis que prestava la Mancomunitat: el de transport adaptat i el de mediació cultural amb efectes de 31.12.13, i el de consergeria en acabar el curs escolar 2012-2013. No obstant això, en la sessió de la Junta de dia 11 de novembre de 2013 s'acordà modificar l'acord anterior en el sentit que es diferia l'extinció dels tres serveis al moment que la Mancomunitat Migjorn pogués assumir el de consergeria del CEPA Sud, i els de mediació cultural i de transport adaptat al moment que l'Ajuntament

de Santanyí hagués creat i dotat les places necessàries per poder-se subrogar el personal.

4. Així mateix, arran de la possibilitat de dissolució de la Mancomunitat Sud Mallorca, dins l'any 2013 la Mancomunitat Migjorn ja va signar un conveni de col·laboració amb la Conselleria d'Educació per al foment del retorn al sistema educatiu, però com que la Mancomunitat Migjorn encara no havia creat en plantilla la plaça de conserge del CEPA Sud, la Junta de Govern de la Mancomunitat Sud Mallorca de dia 23 de desembre de 2013 aprovà un conveni de col·laboració entre ambdues mancomunitats per poder mantenir el servei durant el curs 2013-14.
5. La Junta de Govern de la mancomunitat, en sessió de dia 26 de novembre passat, proposà als ajuntaments mancomunats la dissolució i extinció de la Mancomunitat.

Fonaments de dret

- I. La Disposició Transitòria Onzena de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració local estableix:

"En el termini de sis mesos des de l'entrada en vigor de dita Llei, les mancomunitats de municipis hauran d'adaptar els seus estatuts al previst a l'article 44 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL), per no incórrer en causa de dissolució.

Les competències de les mancomunitats de municipis estan orientades exclusivament a la realització d'obres i la prestació dels serveis públics que siguin necessaris perquè els municipis puguin exercir les competències o prestar els serveis enumerats en els articles 25 i 26 LBRL.

L'expedient per a la dissolució serà iniciat i resolt per l'òrgan de govern de la Comunitat Autònoma, i en tot cas comportarà:

- Que el personal que estigüés al servei de la mancomunitat dissolta quedarà incorporat a les entitats locals que formaran part d'ella d'acord amb el previst en els seus estatuts.
- Les entitats locals que formessin part de la mancomunitat dissolta queden subrogades en tots els seus drets i obligacions."

Cal entendre, però, que aquesta regulació està prevista per a aquells supòsits en els que s'escau la dissolució de la mancomunitat però aquesta no és promoguda pel propi ens, i aquest no és el cas que ens ocupa.

L'art. 44 LBRL estableix:

- a) Que els municipis tenen el dret a associar-se amb altres en mancomunitats per a l'execució en comú d'obres i serveis determinats de la seva competència.
- b) Les mancomunitats tenen personalitat i capacitat jurídiques per al compliment dels seus fins específics i es regeixen pels seus estatuts propis. Els estatuts han de regular l'àmbit territorial de l'entitat, el seu objecte i competència, òrgans de govern i recursos, termini de durada i els extrems que siguin necessaris per al seu funcionament.
En tot cas, els òrgans de govern seran representatius dels ajuntaments mancomunats.
- c) El procediment d'aprovació dels estatuts de les mancomunitats es determinarà per la legislació de les comunitats autònomes i s'ajustarà, en tot cas, a les següents regles:
 - L'elaboració correspondrà als regidors de la totalitat dels municipis promotors de la mancomunitat, constituïts en assemblea.

- La diputació interessada emetrà informe sobre el projecte d'estatuts.
 - El Ple de tots els ajuntaments aproven els estatuts.
 - Se seguirà un procediment similar per a la modificació o supressió de mancomunitats.
- II. L'art. 47.2 LBRL exigeix el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de les corporacions locals per a la creació, modificació o dissolució de mancomunitats, i l'aprovació o modificació dels seus estatuts [apartat g)].
- III. Per la seva banda, el capítol I del Títol III de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears es dedica a regular les mancomunitats. En el que aquí interessa, cal destacar l'article 40, segons el qual, la dissolució de la mancomunitat s'ajustarà al disposat en els seus estatuts. L'acord de dissolució, una vegada adoptat estatutàriament, es publicarà en el Butlletí Oficial de les Illes Balears per al seu coneixement, i se'n donarà trasllat al consell corresponent, al Govern de les Illes Balears i al Registre d'Entitats Locals.
- IV. Els Estatuts d'aquesta Mancomunitat en el seu art. 34 assenyalen que la dissolució tindrà lloc quan tots els municipis així ho acordin amb els requisits assenyalats a l'article anterior. L'article 33 regula la separació d'un municipi de la Mancomunitat, per a la qual cosa exigeix que ho acordi l'ajuntament ple, amb el vot favorable de la majoria absoluta legal.
- V. Així mateix, l'art. 14.9 dels Estatuts atribueixen a la Junta de Govern "totes les atribucions que la legislació de Règim Local atribueixi al ple municipal." En ser la dissolució una competència que s'atribueix al ple de cada corporació, cal entendre que correspon a la Junta de Govern la competència per aprovar la proposta de dissolució que es traslladarà al plenari de cada ajuntament mancomunat.

L'assumpte es va veure a la Comissió Informativa d'Interior del passat 9 de desembre, i atès que no hi ha intervencions quant al fons de l'assumpte, se sotmet directament a votació i amb 9 vots a favor (PP) i 6 abstencions (Bloc i PSOE), per majoria s'adopta el següent acord:

Primer. Dissoldre la Mancomunitat Sud Mallorca, amb efectes de 31 de desembre de 2014, per considerar que l'escassa entitat dels serveis que presta fa que no hi hagi una economia d'escala que permeti abaratir costos respecte del que costaria si es prestés directament pels ajuntaments, de manera que esdevé econòmicament desavantatjosa la seva continuïtat.

Segon. Designar la Junta de Govern de la Mancomunitat Sud Mallorca com a Comissió Liquidadora fins a l'extinció total de l'entitat.

ANOTACIÓ DE LES INFRACCIONS URBANÍSTIQUES EN EL REGISTRE

A continuació es veu la proposta de resolució presentada pel Bloc per Felanitx relativa a l'anotació en el Registre de la Propietat de tota infracció urbanística detectada, i que textualment diu:

"Que creim necessari que quedi constància al Registre de la Propietat la inscripció de totes les infraccions urbanístiques. Creim que aquest càrrega ha de constar en l'escriptura a l'hora de comprar o vendre. Així com també creim necessari que l'Ajuntament de Felanitx sol·liciti al Registre de la Propietat que es prengui anotació preventiva de la incoació dels expedients de disciplina

urbanística per haver realitzat actes d'edificació sense comptar amb la preceptiva llicència municipal d'obres o sense ajustar-se a aquesta.

Segons el RD 1093/1997, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la llei hipotecària sobre inscripcions en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, tota infracció urbanística detectada, al mateix temps que es notifica la incoació de l'expedient a l'infractor, també es pot sol·licitar al Registre de la Propietat perquè aquest l'anoti com a nota marginal a la nota registral de la finca. D'aquesta manera, tot propietari que elevi a escriptura pública qualsevol compra-venda no podrà ocultar si en la propietat que és objecte de transacció existeix qualche infracció de caràcter urbanístic, fet que es pot produir.

Atès l'article 51, relatiu a "Actes inscribibles" al Registre de la Propietat del RDL 2/2008, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl, que diu que: "*Serán inscribibles en el Registro de la Propiedad: [...] c) La incoación de expediente sobre disciplina urbanística o restablecimiento de la legalidad urbanística, o de aquellos que tengan por objeto el apremio administrativo para garantizar, tanto el cumplimiento de las sanciones impuestas, como de las resoluciones para restablecer el orden urbanístico infringido*".

Atès que aquestes anotacions no es duen actualment a terme i que no ens consta que cap normativa legal posterior impossibiliti fer-ho.

Atès que ens pareix una possibilitat legal ben encertada, que incrementa la seguretat jurídica dels compradors i també de l'Ajuntament de Felanitx.

Atès que l'anotació preventiva d'actes en matèria de disciplina urbanística es configura, com a regla general, com una potestat facultativa de les administracions actuant. Com a tal potestat facultativa entenem que aquesta no estaria subjecta a un termini, sempre i quan, òbviament, l'acte administratiu que es pretengui anotar al Registre tenguí vigència i no correspongui, per exemple, a un procediment caducat.

Per tot això, el *Bloc per Felanitx* proposa al Ple de l'Ajuntament de Felanitx que s'aprovi el següent

A C O R D

Primer: L'Ajuntament de Felanitx procedirà a la inscripció en el Registre de la Propietat de tota infracció urbanística detectada. Aquestes inscripcions es faran un cop hagi transcorregut el termini de dos mesos concedit en el requeriment de legalització previst a l'article 151."

L'assumpte es va veure a la Comissió Informativa d'Urbanisme de dia 9 de desembre passat, i després de llegir el dictamen s'inicia el torn d'intervencions amb el Sr. Joan Xamena (Bloc), qui explica que el cost econòmic se situaria entorn d'una mitjana d'uns 100 € per infracció, amb un màxim de 250, si ho multiplicam pels expedients que s'aproven, estaríem parlant d'uns 3.000 € anuals. En qualsevol cas, aquesta és una despesa que s'hauria de repercutir a l'infractor.

El batle anuncia que no donaran suport a la proposta, ja que han parlat amb el Registre de la Propietat, només tenen dos casos d'aquests, i encara no saben ben bé com anirà la cosa. Tot això a banda de la problemàtica associada per als casos d'infraccions que després es legalitzen, de si només s'han d'inscriure les infraccions en les que hi ha acord de demolició o també en altres supòsits, etc.

El Sr. Xamena contesta que, si amb posterioritat, hi ha un procés de legalització, serà l'infractor qui s'hagi d'encarregar i assumir la cancel·lació de la inscripció. La inscripció és una potestat que té l'Ajuntament que és bona, i hom es planteja si es podria denunciar l'Ajuntament per no haver inscrit una determinada infracció. Tenint en compte que no estam parlat d'un gran cost per a l'Ajuntament, i que fer aquesta anotació suposaria un major perjudici o inconvenient per a l'infractor, creu que seria una mesura real per afavorir la disciplina urbanística.

El Sr. Pere Mestre (Bloc) precisa que el cost de l'anotació l'ha de pagar l'infractor, i després, en el supòsit que s'hagi legalitzat, serà ell qui haurà d'anar al Registre a cancel·lar-la.

Una vegada acabades les intervencions se sotmet a votació i amb 6 vots a favor (Bloc i PSOE) i 9 en contra (PP) queda desestimada la proposta del Bloc per Felanitx relativa a l'anotació en el Registre de la Propietat de tota infracció urbanística detectada.

CONVENI PER DUR A TERME LES OBRES DE REFORMA DEL C/ VAPOR SANTUERI

A continuació es veu la documentació relativa a l'aprovació d'un conveni per dur a terme les obres de reforma del carrer Vapor Santueri de Portocolom.

El Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'illa de Mallorca ha preparat un esborrany de conveni de col·laboració amb aquest Ajuntament que tindrà per objecte l'execució del Projecte de Reforma del carrer Vapor Santueri de Portocolom, el pressupost del qual ascendeix a 399.387,62 €. Amb el conveni l'Ajuntament finançarà el 20% del cost de les obres, i la resta aniran a càrrec del Consorci.

A l'apartat 2n de la clàusula 2ª diu que l'Ajuntament de Felanitx finançarà el 20% del cost total del projecte d'inversió, essent aquest import de 79.877,52 € (IVA inclòs), i s'efectuarà amb càrrec al seu pressupost de l'exercici 2014, en concret a la partida pressupostària 1532.750000, i en el seu cas mitjançant la tramitació del corresponent expedient plurianual per a exercicis posteriors, però aquesta inversió l'Ajuntament la té inclosa en el pressupost de l'exercici 2015.

Aquest assumpte es va veure a la Comissió informativa d'Urbanisme del passat 9 de desembre, i després de llegir el dictamen, i atès que no hi ha intervencions sobre el fons de l'assumpte, se sotmet directament a votació i amb 9 vots a favor (PP) i 6 abstencions (Bloc i PSOE) per majoria s'adopta el següent acord:

Primer. Aprovar el Conveni de col·laboració entre el Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'illa de Mallorca i l'Ajuntament de Felanitx per a la realització del projecte de reforma del carrer Vapor de Santueri de Portocolom.

Segon. Demanar al Consorci la modificació del 2n apartat de la clàusula 2a del conveni el qual digui "l'Ajuntament de Felanitx finançarà el 20% del cost total del projecte d'inversió, essent aquest import de 79.877,52 € (IVA inclòs), i s'efectuarà amb càrrec al seu pressupost de **l'exercici 2015**, en concret a la partida pressupostària 1532.750000,

i, en el seu cas, mitjançant la tramitació del corresponent expedient plurianuals per a exercicis posterior”.

Tercer. Designar els Srs. Rafael Roig Grimalt i Gabriel Tauler Riera com a representants de l'Ajuntament a la Comissió Mixta de Seguiment i Control.

Quart. Facultar el batle per signar els documents necessaris per executar aquest acord.

DONAR COMPTE DE LA RENÚNCIA D'UN REGIDOR DE LA LLIGA REGIONALISTA

A continuació es dóna compte i la corporació queda assabentada de la renúncia que el Sr. Antoni Guillem Adrover Martínez va presentar el passat dia 4 de novembre al càrrec de regidor d'aquest Ajuntament.

Així mateix, es fa constar que la candidata següent per la llista de la Lliga Regionalista de les Illes Balears, la Sra. Guadalupe Mansilla García, mitjançant escrit presentat dia 10 de novembre de 2014, ha manifestat la seva voluntat d'acceptar el càrrec de regidora en substitució del Sr. Adrover.

DONAR COMPTE DE LA RESOLUCIÓ DE LA BATLIA 910/2014

Es dóna compte del Decret 910/2014, amb el que es va delegar puntualment la representació de l'Ajuntament i la facultat per sinar el conveni per a la concessió de la subvenció del projecte “En Xarxa 2015”

DONAR COMPTE DE L'INFORME D'INTERVENCIÓ NÚM. 395/2014

Es dóna compte de l'informe d'Intervenció núm. 395/2014, de data 09.12.2014, que fa referència a les resolucions del batle contràries a les objeccions efectuades pel departament d'Intervenció.

El Sr. Xamena s'interessa per les objeccions relatives a la Fundació Deixalles. El batle contesta que la propera setmana s'aprovarà el plec per contractar el negociat de recollida de voluminosos, en el que es dóna molta preponderància a l'aspecte social de la prestació, i amb la nova contractació quedaran salvades aquestes objeccions.

DONAR COMPTE DE L'ESTAT D'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST

Seguidament es dóna compte de l'estat d'execució del pressupost i del moviment de Tresoreria.

DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS ADOPTADES PER LA BATLIA

A continuació es dóna compte de les resolucions adoptades per la Batlia durant els passats mesos d'octubre, novembre i desembre, i que van del Decret núm. 814 al 962 del 2014. A continuació es realitza un recés de 10 minuts.

PRECS I PREGUNTES

Una vegada represa la sessió, i ja dins el torn de precs i preguntes, el Sr. Xamena comenta al Sr. Roig diverses qüestions que afecten la Policia Local, i que sembla que fuig de les mans:

- la desaparició d'uns cotxes del dipòsit municipal que no ha quedat resolta;

- la investigació d'un fet succeït dins la prefectura, i que s'hagi arxivat l'expedient perquè no s'ha trobat el responsable;
- i la investigació d'un membre de la policia per haver realitzat actuacions impròpies del seu càrrec.

Sembla que són mostres de coses que fugen de les mans del regidor i que no hi ha l'ordre degut dins l'estament policial.

El Sr. Roig contesta que, quant a l'actuació irregular d'un policia estant fora de servei, és molt difícil de preveure i d'aturar. S'ha iniciat una investigació per depurar les corresponents responsabilitats. Quant als fets succeïts dins la prefectura, si no s'han pogut acreditar perquè ningú testifica o ningú corrobora la versió del denunciante, no queda altre remei que arxivar l'expedient. Quant a la desaparició dels cotxes, és el Sr. Xamena qui ho diu, l'informe només parlava de mala praxi.

El Sr. Xamena replica que són diverses irregularitats i el Sr. Roig n'és el responsable, i demostren que no està fent la seva feina com toca.

El Sr. López explica que no creu que es faci res per posar remei a la qualitat de l'aigua de Portocolom. Llegeix un document de 2007 on ja es feia constar que la qualitat es podria millorar amb l'aportació des de noves captacions, però han passat set anys i ens trobam exactament en la mateixa situació o pitjor encara, ja que la qualitat de l'aigua ha empitjorat. Demana si jurídicament és possible i viable recuperar la concessió per incompliment del concessionari, i en segon lloc, expropiar els pous per poder continuar donant aigua a Portocolom. Demana que, com es fa en altres llocs (i posa un exemple de Galícia), des de l'Ajuntament s'estudii la possibilitat d'expropiar per raó d'interès general per tal que, d'una vegada per totes, es pugui dotar Portocolom d'aigua saludable. El batle li contesta que no es farà perquè d'aquí a tres mesos el problema estarà resolt.

El Sr. López replica què passarà si d'aquí a tres mesos no ho està. El batle contesta que serà ell qui començarà l'expedient d'expropiació.

El Sr. Xamena explica que s'ha obert un altre expedient pel tema de les instal·lacions temporals al Caló de ses Dones. Demana com està aquest tema i el de Marportsunbeach.

El Sr. Juan R. Vidal, regidor de Platges, explica que està en marxa, i en el de Marportsunbeach també s'hi fa feina, i confia que en uns mesos s'haurà resolt.

El Sr. López demana si en la recollida selectiva hi ha cap control que els residus es recullen de forma separada i no acaben tots barrejats. El batle contesta que aquest és un servei que presta el Consell, i no creu que es barregin els residus, ja que cada fracció es recull amb camions diferents.

El regidor Sr. Guillermo Rosselló apunta que hi ha camions que vénen amb compartiments separats i poden recollir més d'una fracció. En qualsevol cas s'informarà sobre el que comenta el Sr. López.

El Sr. Xamena recorda que va demanar al batle que parlés amb EDAMSA per fer extensiu al seu àmbit l'acord pres per a Felanitx per als supòsits de rebuts amb forts increments de consum a causa de fuites. El batle li contesta que es va passar a totes les empreses que presten aquest servei, i amb el d'Edamsa van quedar que els dirien coses, ja que això no forma part de les obligacions contractuals.

La Sra. Parapar demana quan acabaran les obres de la plaça Espanya, i si té constància que amb elles s'hagin embussat les canonades d'alguns establiments. El batle contesta que, en principi dissabte acabaran, i quant als embussos no té constància de cap, i li ve de nou perquè han estat unes obres que han comptat amb molts d'enginyers.

El Sr. Pere Mestre demana en què consisteixen les millores a la plaça. El batle respon que la restauració i millora de les zones enjardinades i alguna altra que no recorda.

El Sr. López recorda que va fer una pregunta sobre els passos elevats de vianants de la via de cintura. S'ha comprovat que estan ben fets, però el problema és que n'hi ha un que s'hi ha fet un clot per l'aigua, i això fa que els vehicles hi topin.

El Sr. Xamena torna demanar si saben alguna cosa d'un solar de Portocolom que es fa servir per guardar-hi barques. El batle contesta que ho va demanar a l'aparellador, però no li ha contestat.

El Sr. Xamena també demana si el Club Nàutic ha demanat per ampliar el temps per poder tenir les barques varades al passeig de Miquel Massutí. El batle contesta que han demanat per allargar-ho fins a mitjan juny, i que s'ha contestat que per part de l'Ajuntament no s'hi veu inconvenient, ja que si no hi ha barques hi haurà cotxes.

El Sr. López apunta que al carrer del Vapor Santueri hi ha uns pins que han crescut molt, i el paviment de la vorera està tot aixecat per les arrels. El batle en pren nota.

El Sr. Xamena fa un prec al regidor de Camins perquè s'elimini una arrel d'un pi al camí de Son Negre que continua després de l'església, ja que aixeca molt l'asfalt, i el sotrac que fa és considerable. El Sr. Juan R. Vidal en pren nota.

La Sra. Almodóvar explica que hi ha un ca a la via de cintura que surt d'un solar que està molt mal tancat, i és un perill perquè pot provocar un accident. La regidora encarregada, Sra. Beatriz Martínez, en pren nota.

Un cop acabats els assumptes a tractar, el batle aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

Vist i plau
El batle

El secretari