

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE L'AJUNTAMENT PLE DE DIA 1 D'AGOST DE 2011

A la Sala d'Actes de l'edifici de l'antiga Estació Enològica de la Molt Lleial Ciutat de Felanitx, a les 19 hores del dia 1 d'agost de 2011, es reuneix l'Ajuntament Ple, per fer sessió ordinària, en primera convocatòria, sota la presidència del batle Sr. Gabriel Tauler Riera, amb la presència dels tinents de batle Srs. Rafael Roig Grimalt, Pedro Acosta Durán, Antònia Rosselló Ballester, Juan Ramon Vidal Ferré, i Rafel Prohens Soler, i dels regidors Srs. Margarita A. Sureda Gomila, Apolonia Rotger Vidal, i Beatriz Martínez Picó, del Partit Popular; Joan Xamena Galmés, Pere Mestre Manzanares i Carlota Socias Puyol, del Bloc per Felanitx, Antoni Nadal Urrea, Miquel Lluís Mestre Mestre i Mercedes Garrido Rodríguez, del Partit Socialista Obrer Espanyol, i Maria Montserrat Pérez Dehesa, de la Lliga Regionalista, assistits per la interventora, Sra. Francisca Maimó Molina, i pel secretari, Sr. José Fuster Mesquida.

El Sr. Guillermo Rosselló Juliá, del PP, s'incorpora a la sessió una vegada començada.

APROVACIÓ DE L'ACTA DE LES TRES ÚLTIMES SESSIONS

La sessió comença amb l'examen de l'esborrany de les actes de les tres últimes sessions, realitzades els dies 27 de juny, 1 i 13 de juliol, i atès que no s'hi fa cap objecció, se sotmeten consecutivament a votació i les tres s'aproven per unanimitat, tret de l'abstenció de la Sra. Garrido a la de dia 1 de juliol, absent a dita sessió.

DETERMINACIÓ DE LES FESTES LOCALS PER A 2012

A continuació es passa al punt relatiu a la determinació de les festes locals per a 2012. La Direcció General de Treball ha sol·licitat que l'Ajuntament determini les dates que s'hagin fixat com a dies festius en l'àmbit del municipi per a 2012, i les comuniqui a dit organisme abans del 15 de setembre.

En aquests moments s'incorpora a la sessió el Sr. Guillermo Rosselló.

L'assumpte es va veure a la comissió informativa de dia 26 de juliol, i després de llegir el dictamen el Sr. Antoni Nadal (PSOE), demana que, de cara als propers anys, la festa de Sant Agustí s'estengui als altres nuclis quan el seu patró caigui en diumenge.

Dit això i en no haver-hi més intervencions, se sotmet a votació la proposta de la Comissió i amb 14 vots a favor (PP, BLOC i Lliga) i 3 abstencions (PSOE), per majoria s'acorda fixar les següents festes per a l'any 2012:

- Felanitx:
 - Dia 20 de juliol (divendres): Santa Margalida
 - Dia 28 d'agost (dimarts): Sant Agustí
- Portocolom:
 - Dia 16 de juliol (dilluns) Mare de Déu del Carme
 - Dia 25 de juliol (dimecres) Sant Jaume
- S'Horta:
 - Dia 15 de maig (dimarts) Sant Isidre
 - Dia 28 de maig (dilluns) Cinquagesma

- Cas Concos:
 - Dia 17 de gener (dimarts) Sant Antoni
 - Dia 10 de setembre (dilluns) Sant Nicolau
- Cala Ferrera:
 - Dia 15 de maig (dimarts) Sant Isidre
 - Dia 28 de maig (dilluns) Cinquagesma

APROVACIÓ DE LA MEMÒRIA MUNICIPAL

A continuació es veu la memòria municipal corresponent a l'exercici 2010, que reflecteix la gestió municipal durant l'any passat. L'assumpte també es va veure a la Comissió Informativa de dia 26 de juliol, i després de llegir el dictamen, s'obre un torn d'intervencions amb el Sr. Joan Xamena (BLOC), qui s'interessa pels accessos al camp de futbol des Torrentó, la pavimentació del camí de Son Durí, i la instal·lació de plaques fotovoltaïques al pavelló Guillem Timoner. El Sr. Rafael Roig li contesta que, quant a l'accés al camp de futbol, l'any passat s'aprovà el projecte, però s'està pendent de Carreteres, ja que sembla que no tenen clara la seva viabilitat. Quant al camí de Son Durí, se'n va fer només un tram.

Quant a les plaques fotovoltaïques, el batle informa que s'està pendent de Gesa, i el contracte encara no està firmat.

Una vegada acabades les intervencions, se sotmet l'assumpte a votació i amb 11 vots a favor (PP i Lliga) i 6 abstencions (BLOC i PSOE), per majoria s'adopta el següent acord:

Primer. Aprovar la memòria municipal corresponent a l'exercici 2010 en els termes que es redacta a l'expedient.

Segon. Remetre un exemplar de la memòria aprovada a la Direcció General de l'Administració Local i a la Delegació del Govern a les Illes Balears.

EXPEDIENT DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA 26-2010

A continuació es veu l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. 26-2010 del qual en resulta que:

ANTECEDENTS DE FET

1. Mitjançant l'escrit amb Registre General d'Entrada núm. 10.024, de 29 de setembre de 2010, l'Agència de Disciplina Urbanística del Consell de Mallorca va informar a l'Ajuntament de Felanitx que el Sr. ***** i la Sra. ***** han realitzat, en concepte de propietaris, obres consistents en la construcció d'un hivernacle d'uns 211,65 m², un umbracle d'uns 58,50 m², un porxo d'uns 57 m² i un altre porxo d'uns 78 m² tot això situat en el solar núm. 7 del polígon industrial de Felanitx, sense la corresponent llicència municipal d'obres.
2. Per Decret de la Batlia núm. 1.411-2010, de data 23 de novembre, es va iniciar l'expedient de protecció de la legalitat urbanística inf. núm. 26-2010 i, així mateix, es va requerir els interessats perquè, de conformitat amb l'article 65 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística se sol·licitàs, en el termini de dos mesos comptats des de la notificació del decret, l'oportuna llicència municipal per legalitzar les referides obres amb l'advertiment que, transcorregut l'esmentat termini, si no s'instava l'expressada llicència, o si la llicència fos denegada,

l'instructor formularia proposta de demolició de les obres esmentades a costa dels obligats.

3. Contra l'anterior Decret de la Batlia núm. 1.411-2010, el Sr. ***** i la Sra. ***** han interposat recurs de reposició amb Registre General d'Entrada núm. 13.502, de 23 de desembre de 2010.
4. A la vista del contingut d'aquest escrit en data 7 de març de 2011 es va procedir a l'obertura d'un període probatori per termini de quinze dies, a fi que es poguessin practicar les proves necessàries per a la determinació, coneixement i comprovació de les dades en virtut de les quals hagi de dictar-se la resolució i que consten a l'expedient.
5. Per Decret de la Batlia núm. 653-2011, de data 8 de juny, s'ha desestimat el recurs de reposició especificat a l'antecedent de fet tercer.
6. Que ha transcorregut el termini de dos mesos per sol·licitar la legalització d'aquestes obres i, a dia d'avui, encara no s'ha demanat cap tipus de llicència.
7. La Proposta de dia 8 de juny de 2011 va proposar la demolició de les obres il·legals amb la finalitat de restaurar la realitat física alterada el seu estat original.
8. Concedida la preceptiva audiència als interessats per termini de deu dies, d'acord amb l'article 66.3 de la Llei 10/1990, s'ha formulat per part del Sr. ***** i de la Sra. ***** l'escrit d'al·legacions amb Registre General d'Entrada núm. 4098 d'1 de juliol de 2011.
9. Els serveis jurídics municipals han emès el seu informe de data 19 de juliol de 2011, que contesta a l'esmentat escrit d'al·legacions.

FONAMENTS DE DRET

- I. De l'escrit d'al·legacions presentat per part del Sr. ***** i de la Sra. ***** amb Registre General d'Entrada núm. 4098 d'1 de juliol de 2011.- D'acord amb l'informe jurídic de data 19 de juliol de 2011 que consta dins l'expedient de protecció de la legalitat urbanística inf. núm. 26-2010, s'ha de desestimar l'escrit d'al·legacions presentat amb Registre General d'Entrada núm. 4098, d'1 de juliol de 2011, contra la Proposta de demolició de dia 8 de juny de 2011. En concret, s'ha de desestimar la primera al·legació referent que l'activitat denominada "Viveros Capó" per exercir l'activitat de venda al detall de plantes, llavors i abonaments, està inscrit en el Registre d'Establiments dedicats al comerç de la CAIB des del 28 de juliol de 1998 i va obtenir la corresponent llicència municipal d'obertura i funcionament en data 27 de novembre de 1998, tota vegada que aquests títols administratius no incideixen de cap manera en la tramitació del present expedient de protecció de la legalitat urbanística inf. núm. 26-2010, que té per objecte adoptar pures mesures de restauració de l'ordre urbanístic infringit, consistents en aconseguir la legalització de les obres il·legals o, en cas contrari, la demolició del construït il·legalment (acció de restabliment o restauració de la legalitat). Per tant, o bé s'obté la pertinent llicència municipal d'obra major que legalitzi les obres consistents en la construcció d'un hivernacle d'uns 211,65 m², un umbracle d'uns 58,50 m², un porxo d'uns 57 m² i un altre porxo d'uns 78 m², tot això situat en el solar núm. 7 del Polígon Industrial de Felanitx, o bé l'Ajuntament de Felanitx ha d'acordar la demolició d'aquestes obres il·legals, amb independència que l'activitat

denominada “Viveros Capó” disposi de llicència municipal d’obertura i funcionament.

De la mateixa manera, s’han de desestimar la segona, tercera i quarta al·legacions que fan referència que en data 22 de juliol de 2005 per part del Sr. ***** i de la Sra. ***** es va interposar un recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del contenciós administratiu núm. 1 de Palma de Mallorca, p.o. 155/2005 contra l’aprovació del projecte de reparcel·lació de la zona de serveis Sector 6-A “Son Colom” de Felanitx i que a causa de l’execució de les obres d’urbanització del polígon l’Administració va demolir una part de les edificacions existents en el solar núm. 7 del Polígon Industrial de Felanitx pel que el Sr.***** i la Sra. ***** varen tornar a col·locar uns elements que són totalment imprescindibles i necessaris per a l’exercici de l’activitat. Aquestes al·legacions tampoc poden ser estimades. L’execució del Polígon Industrial de Son Colom de Felanitx s’ha de realitzar, tal i com demanda l’execució del planejament urbanístic municipal, prèvia aprovació del corresponent Pla Parcial, el projecte de reparcel·lació i el projecte d’urbanització. Una vegada conclosa la redistribució dominical i l’execució de la urbanització del Polígon Industrial de Son Colom, els propietaris de la unitat d’actuació tenen el dret a sol·licitar i a obtenir la corresponent llicència municipal d’edificació i a edificar, conforme a les determinacions establertes en el planejament urbanístic, però no abans, que és el que ha succeït en el present cas. En conseqüència, l’Ajuntament de Felanitx ha actuat conforme a Dret iniciant el present expedient de protecció de la legalitat urbanística inf. núm. 26-2010 perquè les obres que s’han executat en el solar núm. 7 del Polígon Industrial de Felanitx s’han realitzat abans de sol·licitar i obtenir la corresponent llicència municipal d’obra major.

La cinquena al·legació posa el seu punt d’atenció que en la tramitació d’aquest expedient de protecció de la legalitat urbanística inf. núm. 26-2010, existeix desviació de poder. Aquesta al·legació tampoc no pot ser acceptada. En els casos d’actuacions que contradiguin l’ordenament urbanístic l’Administració resulta obligada a restaurar la realitat física alterada o transformada al seu estat original, sempre i que prèviament no s’hagi procedit a la seva legalització. És una potestat reglada. No té possibilitat d’optar entre dos o més mitjans distints, l’Administració està obligada a actuar. La vinculació positiva de l’Administració Pública a la Llei -article 103.1 CE- obliga a aquesta a respectar la Llei, és a dir, ha d’ordenar la demolició de les obres il·legals tal i com disposa l’article 67 de la Llei 10/1990. Per tant, l’Ajuntament de Felanitx està tramitant l’expedient de protecció de la legalitat urbanística inf. núm. 26-2010 perquè en el solar núm. 7 del Polígon Industrial de Felanitx, s’han realitzat obres sense la corresponent llicència municipal, amb la qual cosa aquesta Administració està exercint unes potestats urbanístiques que de cap manera constitueix un supòsit de desviació de poder. Demolir unes edificacions que no disposen de llicència municipal d’obres constitueix una potestat urbanística perfectament emparada a l’ordenament jurídic i l’única mesura procedent en Dret és ordenar la seva demolició, tal i com obliga l’article 67 de la Llei 10/1990.

Finalment, a la sisena al·legació, la part al·legant manifesta que les obres executades són legalitzables i pel supòsit improbable que es continuàs amb la

tramitació del present expedient de demolició, procediran a la seva legalització de conformitat amb el disposat en les Ordenances Reguladores de l'ús del sòl i edificacions del Pla Parcial del Polígon Industrial de Felanitx. A aquest respecte s'ha d'observar que mitjançant el Decret de la Batlia núm. 1411-2010, de data 23 de novembre, es va requerir els interessats perquè se sol·licitàs, en el termini de dos mesos comptats des de la seva notificació, l'oportuna llicència municipal per legalitzar les obres objecte d'aquest expedient de protecció de la legalitat urbanística inf. núm. 26-2010 i, a dia d'avui, encara no s'ha demanat cap tipus de llicència. Aquest simple transcurs del termini de dos mesos sense sol·licitar llicència, obliga l'Ajuntament de Felanitx, previs els tràmits legals pertinents establerts en els articles 66 i 67 de la Llei 10/1990, que hagi d'acordar la demolició de les obres il·legals.

- II. Art. 67.1 de la Llei 10/1990.- De conformitat amb l'establert a l'article 67.1 de la Llei 10/1990, una vegada transcorregut el termini de deu dies sense que es presentin al·legacions, o desestimades aquestes, l'Ajuntament ha d'acordar la demolició de les obres, i concedir als interessats un termini a l'efecte adequat a les circumstàncies del cas perquè procedeixi directament a la seva demolició, amb l'advertència que l'Ajuntament ho executarà subsidiàriament en cas d'incompliment.

L'assumpte es va veure a la Comissió Informativa de dia 26 de juliol passat, i després de llegir el dictamen corresponent, inicia el torn d'intervencions el Sr. Joan Xamena (BLOC) qui anuncia que s'abstindran mentre no s'adoptin mesures per executar els acords, i aprofita per demanar els resultats de les gestions amb l'Agència de Disciplina Urbanística.

El batle explica que el conseller va dir que s'ha de constituir la nova assemblea i que seria desitjable poder firmar convenis on cada ajuntament s'endugui un percentatge de la multa imposada. Però, perquè això sigui possible, cal una modificació dels estatuts de l'Agència, per a la qual cosa està previst en el mes de setembre una nova reunió.

La Sra. Mercedes Garrido (PSOE) demana si l'Ajuntament estaria disposat a entrar en el conveni si contempla supòsits en els que la recaptació per les sancions és negativa, és a dir, interessa saber quin serà el model de la col·laboració. D'altra banda, no és admissible que es vagin adoptant acords de demolició per no executar-ne cap, ja que arribarà el dia que algú exigirà responsabilitats, i serà de tots els qui aixequen la mà i dels qui no fan complir els acords del Ple.

El Sr. Antoni Nadal (PSOE) considera que la qüestió delicada no és cobrar o no cobrar les multes, sinó que les edificacions il·legals romanen dempeus, perquè això és un greuge comparatiu amb els altres ciutadans que compleixen la llei. Seria preferible executar les demolicions i no cobrar les sancions, però sembla que el PP ho prefereix a l'inrevés.

La Sra. Garrido recorda que el Grup Socialista a l'anterior legislatura ja va fer la proposta de destinar els ingressos de les multes a executar les demolicions. Creu que no ens hem de posar a discutir sobre aquest tema, sinó consensuar a partir de quan es comença a executar els acords, els criteris a seguir, etc.

El batle explica que hi ha expedients que acaben amb projectes i llicència de legalització, i també hi ha particulars que *motu proprio* demoleixen allò il·legal que hagin construït.

El Sr. Xamena creu que si s'executés alguna demolició la gent tendria més esment, ja que ara tothom sap que no s'ha fet cap demolició mai i s'atreveix a fer grans obres absolutament al marge de la llei.

La Sra. Garrido considera que les demolicions haurien de començar pel primer acord plenari que no hagi prescrit.

El batle li respon que, segons la seva informació, les infraccions que han passat pel Ple i se n'ha acordat la demolició, no prescriuen.

Atès que sorgeixen dubtes sobre la qüestió plantejada, es decideix demanar un informe als serveis jurídics d'Urbanisme per dur-lo a la propera plenària, relatiu a la prescripció de les infraccions urbanístiques.

Una vegada acabades les intervencions, se sotmet l'assumpte a votació i amb 10 vots a favor (PP) i 7 abstencions (BLOC, PSOE i Lliga), per majoria s'adopta el següent acord:

Primer. D'acord amb l'informe jurídic de data 19 de juliol de 2011, desestimar l'escrit d'al·legacions formulat per part del Sr. ***** i de la Sra. ***** amb Registre General d'Entrada núm. 4098, d'1 de juliol de 2011, contra la Proposta de demolició de dia 8 de juny de 2011 i, en conseqüència,

Segon. Ordenar la demolició de les obres que no s'han legalitzat, consistents en la construcció d'un hivernacle d'uns 211,65 m², un umbracle d'uns 58,50 m², un porxo d'uns 57 m² i un altre porxo d'uns 78 m², tot això situat en el solar núm. 7 del Polígon Industrial de Felanitx, per ser disconforme amb la normativa urbanística vigent.

Tercer. Requerir el Sr. ***** i la Sra. ***** perquè, en el termini de dos mesos comptats des de la notificació de l'acord de demolició, enderroquin les construccions assenyalades, advertint que, transcorregut l'esmentat termini sense que ho hagin efectuat, la demolició es durà a terme per part d'aquest Ajuntament i a costa dels obligats pel sistema d'execució subsidiària, conforme a la normativa en vigor.

Quart. Notificar aquest acord de demolició als interessats en forma legal.

AVINENÇA I MUTU ACORD SOBRE UNA FINCA DE LA VIA DE RONDA

A continuació es passa al punt relatiu a l'aprovació i ratificació de l'acte d'avinença i mutu acord de data 30.11.10 sobre la finca núm. 12 de la via de ronda de Felanitx.

Aprobat definitivament per l'Ajuntament Ple, en sessió ordinària de dia 3 d'abril de 2006, el Projecte d'Obra i el seu Modificat referent a l'obra d'obertura de la via de ronda de Felanitx, prevista en la Modificació puntual del PGOU, sistema viari ronda de Felanitx (DAD 13.12.2004), que inclou la relació dels béns i drets a expropiar per a la seva execució, es proposa aprovar i ratificar l'Acta d'Avinença i Mutu Acord de data 30 de novembre de 2010, signada pel batle d'aquest Ajuntament amb els propietaris de la finca núm. 12 d'aquesta relació sobre el preu just de la superfície de terreny d'aquesta finca

inicialment no expropiada i ocupada definitivament per a l'execució de la via de ronda de Felanitx (255 m²), així com d'una porció de terreny, de forma triangular, d'una extensió de tan sols 5 m² que ha quedat a la part interior de la ronda -costat est-, en total 260 m² de terreny.

L'assumpte es va veure a la Comissió Informativa de dia 26 de juliol i després de llegir el dictamen, ningú no demana la paraula per intervenir.

Vists els arts. 24 i ss. de la Llei d'Expropiació Forçosa de 1954 i arts. 25 i ss. del Reglament d'Expropiació Forçosa de 1957, i en concordança amb els informes i documents que consten en el procediment, en especial, l'informe tècnic de data 6 de juliol de 2011, l'informe d'Intervenció de data 7 de juliol de 2011 i l'informe jurídic de data 12 de juliol de 2011, se sotmet a votació i amb 10 vots a favor (PP) i 7 abstencions (BLOC, PSOE i Lliga), s'adopta el següent acord:

Primer. Fer seu l'informe jurídic municipal de data 12 de juliol de 2011 sobre l'adquisició, per mutu acord, de la superfície de terreny de la finca núm. 12, inicialment no expropiada i ocupada definitivament per a l'execució de l'obra d'obertura de la via de ronda de Felanitx (255 m²), així com d'una porció de terreny, de forma triangular, d'una extensió de tan sols 5 m² que ha quedat a la part interior de la ronda -costat est- i, en conseqüència,

Segon. Considerar subrogats els germans Sr. ****, Sr. *****, Sra. *****, en la posició jurídica del seu pare, Sr. *****, tota vegada que el Sr. *****, que ostentava el ple domini de la finca núm. 12 de la via de ronda de Felanitx, va morir a Manacor el dia 6 d'abril de 2010, i continuar els tràmits d'aquest expedient d'expropiació forçosa amb els seus quatre fills i hereus, això és, els germans Rosselló Xamena, actuals copropietaris de la finca, ostentant cada un d'ells la propietat en ple domini d'una quarta part indivisa.

Tercer. Aprovar i ratificar l'Acta d'Avinença i Mutu Acord de dia 30 de novembre de 2010, signada pel batle d'aquest Ajuntament amb els germans Rosselló Xamena i, en conseqüència, adquirir la superfície de terreny de la finca núm. 12 de la via de ronda de Felanitx inicialment no expropiada i ocupada definitivament per a l'execució de l'obra (255 m²), així com una porció de terreny, de forma triangular, d'una extensió de tan sols 5 m² que ha quedat a la part interior de la ronda -costat est-, en total 260 m² de terreny, pel preu i condicions que s'indiquen a continuació:

Finca núm. 12: Es fixa el preu just de 6.928,46 € en què es valoren els 260 m² de terreny situats dins la parcel·la 168 del polígon 55 del terme municipal de Felanitx, propietat dels germans Rosselló Xamena.

Quart. Procedir al pagament del preu convingut, així com facultar la Batlia d'aquest Ajuntament per subscriure les corresponents actes de pagament i ocupació conforme al previngut a la legislació d'expropiació forçosa i urbanisme i, a tal efecte, es convoca els propietari/s i/o titular/s d'aquests béns amb el corresponent anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears i amb notificació personal els interessats, perquè compareguin al lloc, data i hora que a continuació s'indiquen:

Finca núm. 12: El Sr. ****, Sr.****, Sra. ***** el dia 25 d'agost de 2011 a les 11:00 hores, a l'Ajuntament de Felanitx.

Cinquè. Significar que, segons l'informe del Sr/a. Interventor/a de data 7 de juliol de 2011, existeix crèdit adequat i suficient per l'import estimat del preu just de la finca núm. 12 amb càrrec al vigent pressupost de l'Ajuntament de Felanitx.

Sisè. Notificar el present acord als interessats en forma legal.

DONAR COMPTE DE LA SENTÈNCIA NÚM. 1.097-2010

A continuació es dona compte de la sentència núm. 1097, de nou de novembre de 2010, de la Sala Contenciosa-Administrativa del TSJIB, amb la que es desestima el recurs d'apel·lació interposat contra la sentència núm. 196, de 16.06.10 del jutjat contenciós-administratiu núm. 1 de Palma, que resol el recurs interposat per la Sra. ***** contra la desestimació de la reclamació de responsabilitat patrimonial pels danys i seqüeles sofertes en posar el peu en un imbornal de la plaça d'Espanya. La sentència confirma l'acte administratiu impugnat, per considerar que l'accident no va ser causa del mal estat de l'imbornal o de la calçada, sinó de la manca de vigilància de la Sra. ***** Mas en baixar la vorera de la plaça.

La sentència no imposa les costes processals a cap de les parts litigants.

DONAR COMPTE DE L'ACTE JUDICIAL NÚM. 83/11

Seguidament es dona compte de l'acte judicial núm. 83/11, de 14 de febrer, amb el qual es té per desistits els Srs. ***** i es procedeix a l'arxiu de les actuacions del procediment abreviat núm. 370/2009, iniciades arran del recurs interposat contra el Decret de Batlia núm. 747-2009, amb el que es resol l'expedient sancionador derivat de la comissió d'una infracció urbanística.

DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS ADOPTADES PER LA BATLIA

A continuació es dona compte de les resolucions adoptades per la Batlia des del 19 d'abril fins a finals de juliol, i que van del Decret núm. 476-11 al núm. 794-11.

La Sra. Montse Pérez explica que amb els decrets núm. 476 i 479 s'aproven les mateixes despeses, tret que en el 479 només hi ha una despesa afegida, i demana que es revisi per si es tracta d'una duplicació errònia.

ESTUDI I RESOLUCIÓ DE LES MOCIONS DECLARADES URGENTS

A continuació es passa al punt relatiu a l'estudi i resolució de les mocions presentades, la urgència de les quals sigui declarada en forma legal. El Grup Socialista i el del Bloc en presenten una de conjunta, i després dues el Grup Socialista, una la Lliga, i una el Grup del Bloc. El batle les llegeix totes, i després disposa realitzar un recés de 10 minuts.

Una vegada represa la sessió, es veu la **moció presentada per la Lliga Regionalista**, i que textualment diu:

“Degut als nombrosos accidents de trànsit succeïts a la carretera Felanitx-Portocolom (Ma-4010), en el tram conegut popularment com la “torre de ca n'Alou”, aquest tram es pot considerar com un dels punts negres del nostre municipi.

En aquest sentit cal significar les nombroses demandes que s'han fet en aquest sentit, especialment davant aquest Ajuntament on en altres ocasions s'han aprovat mocions i propostes semblants amb

el vot unànimе a favor i que mai s'ha pogut convertir en una realitat, mentre que la perillositat es posa de manifest dia a dia i ens lamentam d'aquesta a cada accident.

Per tot això, el grup municipal Lliga Regionalista de les Illes Balears proposa l'adopció del següent acord:

Primer. L'Ajuntament de Felanitx, vists els nombrosos accidents ocorreguts a la bifurcació existent a la carretera Ma-4010 a l'altura de la "torre de ca n'Alou", i a fi i efecte de donar major seguretat viària en aquest punt, acorda sol·licitar al Consell Insular de Mallorca que adopti les mesures pertinents per construir-hi una rotonda o una altra mesura orientada a disminuir la perillositat d'aquest tram viari.

Segon. Sol·licitar al Consell Insular de Mallorca que consideri com a un punt negre de la xarxa viària de Mallorca l'esmentada bifurcació i tingui com a prioritat adoptar-hi les mesures pertinents per tal de disminuir la perillositat en aquest tram.

Tercer. Adoptar i dur a terme totes les mesures pertinents perquè la construcció de la rotonda o una altra mesura anàloga es dugui a terme a l'esmentada bifurcació en el més breu termini de temps possible."

En primer lloc es vota la urgència de la moció, la qual prospera amb el vot unànimе de la corporació, i atès que no hi ha intervencions quant al fons de l'assumpte, se sotmet directament a votació i també per unanimitat s'aprova la moció en els propis termes que s'ha transcrit.

A continuació es veu la **moció conjunta del Grup Socialista i del Grup del Bloc per Felanitx**, amb la que es proposa estudiar la necessitat de fer abonaments per a les verbenes, atès que només n'hi ha dues de pagament, i es proposa també eliminar el repartiment d'abonaments i entrades gratuïts.

El Sr. Joan Xamena (BLOC) creu que caldria estudiar si hi ha l'opció de fer unes verbenes més assequibles, ja que tem que l'assistència a les de pagament serà molt escassa. És partidari de mantenir les cinc verbenes, però entén que cal revisar la fórmula que tenim.

El batle apunta que hi ha dos models de verbenes: dur un grup o artista de qualitat i amb nom a cada verbenes, i que siguin de pagament, o fer verbenes gratuïtes i sense tenir caps de cartell que cridin l'atenció.

El Sr. Antoni Nadal (PSOE) proposa que s'elimini el repartiment de tots els abonaments i entrades gratuïts, tret de les excepcions apuntades a la moció, i també creu que cal plantejar-se un canvi en el model de les verbenes, ja que la recaptació en els últims anys ha anat molt a la baixa.

El Sr. Pere Mestre (BLOC) explica que la moció pretén suprimir el repartiment gratuït d'abonaments i d'entrades, i que quedi restringit a la gent que gratuïtament col·labora amb l'Ajuntament durant tot l'any (caparrots, cavalcades, etc.).

El batle demana una mica de temps perquè està previst tenir converses amb tots els sectors implicats, i de cara a l'any vinent, estudiar totes les opcions i decidir.

A continuació se sotmet a votació la urgència de la moció, la qual no prospera en obtenir només 7 vots a favor (BLOC, PSOE i Lliga), per 10 abstencions (PP).

A continuació es veu **la primera moció presentada pel Grup Socialista**, amb la que es proposa l'adopció de mesures de protecció dels banyistes de la platja des Babo d'un possible accident de trànsit.

El Sr. Miquel Lluís Mestre (PSOE) considera que, tenint en compte que la carretera és de competència municipal, està més que justificat que l'Ajuntament s'ocupi de resoldre aquesta problemàtica.

El batle es compromet a fer-ho, però anuncia que no donaran suport a la moció ja que abans d'adoptar cap mesura, vol demanar un informe a la Policia Local i als serveis tècnics, per tal de saber quines són les més idònies per resoldre el problema.

Tot seguit se sotmet a votació la urgència de la moció, la qual no prospera en obtenir només 7 vots a favor (BLOC, PSOE i Lliga), per 10 abstencions (PP).

Seguidament es passa a la **segona moció del Grup Socialista**, que textualment diu:

“El proper dia 19 d'agost se celebrarà, com ve essent tradicional, la cursa popular de Sant Agustí. El traçat d'aquesta cursa transcorre en bona part per un tram de la carretera Ma-14 que no es tanca al trànsit, entre la sortida del nucli urbà pel carrer del Rei Jaume I, i l'entrada pel carrer de Santueri.

Aquest fet suposa un perill per a la integritat física dels atletes, que comparteixen espai amb els vehicles, que sovint no redueixen la velocitat. El fet que la prova consti de dues voltes, i atès el distint nivell dels atletes participants, provoca que molts d'ells quedin despenjats i sols en un tram de carretera que la Policia Local no pot atendre, per la llargada de la cursa.

Per altra part, el circuit que s'ha usat fins ara no afavoreix que els felanitxers, tot i ser un dia d'actes festius, puguin gaudir de l'espectacle de la cursa i animin els atletes.

A la vista de tot l'exposat, es proposa per a la seva consideració al Ple, el següent acord:

Consensuar amb els organitzadors de la prova el canvi de traçat extra urbà per un d'urbà que transcorri per part dels carrers tallats al trànsit amb motiu dels actes festius de la jornada. Així es garantirà la seguretat de la cursa i l'espectacle en un esdeveniment d'aquest caràcter.”

El Sr. Miquel Lluís Mestre (PSOE) diu que l'any passat ja va parlar d'aquest tema amb els organitzadors, i li van dir que el circuit els venia imposat per tradició i per l'Ajuntament. La veritat és que, aprofitant que el dia de la cursa hi ha molts carrers del poble que estan tallats al trànsit, es podria dissenyar un itinerari que sigui més atractiu i vistós per al públic, i suprimir la part del recorregut que surt del nucli urbà, i alhora no exposar els corredors al perill del trànsit.

El batle es compromet a parlar de la qüestió amb els organitzadors de la cursa, i atès que no hi ha més intervencions se sotmet a votació la urgència de la moció, la qual prospera amb el vot unànim de la corporació. Atès que tampoc no hi ha intervencions sobre el fons

de l'assumpte, se sotmet directament a votació i també per unanimitat s'aprova la moció en els mateixos termes que s'ha transcrit.

En darrer lloc es veu la **moció presentada pel Grup del Bloc per Felanitx**, que textualment diu:

“A principis de 2011, Ports de les Illes Balears ha adjudicat un contracte consistent en la redacció del Pla Director de Portocolom a la UTE Steel&One Management, SL, i Euroestudios, SL, per un import d'uns 75.000 euros. Aquest Pla, tal i com ho defineix la Llei 10/2005, és l'eina principal i màxima d'ordenació portuària.

No és cap secret que l'entorn marítim de Portocolom suporta una enorme pressió, especialment a l'estiu. Si a això hi afegim unes infraestructures insuficients o deteriorades (clavegueram, per ex.), mala qualitat de l'aigua (no és potable tan sols) i la poca o nul·la regulació d'activitats impactants (caravaning, renous, residus...), el conflicte està servit. Els problemes es multipliquen cada any i entre tots no som capaços d'aportar solucions ajustades. No tenim NNSS, no tenim aigua potable i ni tan sols arreglam el clavegueram. Portocolom perd valor i aviat. Ni els residents podem continuar perdent qualitat de vida, ni podem deixar d'oferir-la als visitants. Ens hi jugam “ses sopes” i necessitam fer un *tèntol*.

Lluny d'això, arriben alarmes de nous creixements portuaris. La redacció del Pla, tindrà implicacions profundes i poden ser positives o negatives. A la web de Ports, on s'esmenta el projecte, ja deixen clar quina filosofia tenen: *el creixement*, el dogma de fe del nostre temps. Ports defineix el Pla com un "document que recollirà les infraestructures que s'han d'executar dins del termini marcat, així com l'ús que tindran". Quin és aquest termini marcat? Qui l'ha marcat?

Ja ha transcendit que es planteja fer créixer molls, construir nous espigons etc. Tot plegat està generant un clima de preocupació. A més a més, és inacceptable que ni l'Ajuntament ni la ciutadania no tinguin veu ni vot respecte del que passa dins el seu municipi, ni obtenguin cap benefici de la gestió del port i, a més, pagui serveis com el tractament de fems o el manteniment d'infraestructures.

Per tot això, es proposa al Ple de l'Ajuntament de Felanitx l'adopció del següent acord:

Primer. Instar Ports de les Illes Balears a redactar el Pla Director juntament amb una comissió formada per totes les forces polítiques del municipi. Es proposa traslladar a Ports la necessitat vital que el pla inclogui solucions per disminuir l'impacte ambiental de les actuals instal·lacions, millorar la qualitat de l'aigua marina i de bany.

Segon. Instar Ports a celebrar una reunió urgent entre aquest organisme, l'empresa adjudicatària i els grups municipals. Així mateix, es planteja la necessitat que Ports i l'empresa adjudicatària celebrin una o diverses reunions obertes al públic per explicar als veïnats de Portocolom l'objectiu del Pla i la seva evolució.

Tercer. Instar Ports que reguli l'ancoratge d'embarcacions a la badia de Portocolom, ja que actualment no hi ha cap tipus de restricció i al mesos d'estiu arriba a haver-hi centenars d'embarcacions que capolen el fons marí amb les seves ancores i minven la qualitat de l'aigua netejant les seves sentines i buidant les fosses sèptiques.”

El Sr. Joan Xamena (BLOC) explica que amb la moció es pretén trobar un consens entre tots els grups, que el Pla director no faci el que li doni la gana, i que es facin les reunions que calguin amb l'equip redactor, i, sobretot, instar Ports de les Illes Balears perquè reguli el tema de l'ancoratge, ja que la situació actual no és pot mantenir.

El batle explica que van venir uns tècnics i pretenien que l'Ajuntament els indiqués amb presses quines eren les demandes i necessitats que des de l'Ajuntament es preveïen per als propers vint anys, i se'ls va dir que aquest tema no es podia resoldre amb presses sinó que s'havia de tractar amb tots els sectors implicats. Des d'aleshores sembla que les presses s'han acabat i, de moment, l'empresa redactora no ha tornat a dir res.

El Sr. Antoni Nadal (PSOE) creu que a través dels mitjans de comunicació i espais municipals, s'hauria d'informar gràficament els ciutadans dels distints àmbits competencials que afecten la badia de Portocolom.

En primer lloc es vota la urgència de la moció, la qual prospera amb el vot unànim de la corporació, i atès que no hi ha intervencions quant al fons de l'assumpte, se sotmet directament a votació i també per unanimitat s'aprova la moció en els propis termes que s'ha transcrit.

PRECS I PREGUNTES

Ja dins el torn de precs i preguntes, el Sr. Joan Xamena s'interessa pels motius pels quals l'Ajuntament va concedir la renovació de la llicència d'obres de consolidació al Castell de Santueri, tenint en compte que l'Ajuntament, atesa la posició del Consell de Mallorca, tenia prou arguments per no concedir-la, i aprofitar l'oportunitat per facilitar així l'expedient d'expropiació.

El batle li respon que es va concedir la renovació perquè legalment i per criteris exclusivament tècnics, no hi havia cap argument que en justificués la denegació, i el Consell no ha comunicat res a l'Ajuntament sobre l'inici d'un procediment d'expropiació, més enllà d'un simple escrit del conseller quan ja estava en funcions, relatiu al decret d'inici del procediment. Les llicències d'obra es donen sense perjudici de tercers i sobre l'objecte del projecte de què es tracti, i sense entrar a valorar de qui és el projecte, i es concedeixen o deneguen de forma automàtica, en funció exclusivament de criteris tècnics i jurídics, i creu que des de l'Ajuntament s'ha fet tot el que s'havia de fer.

A continuació la Sra. Mercedes Garrido explica cronològicament com es va tramitar el finançament d'un milió d'euros per al Castell, i que abans d'entrar en funcions el conseller només va tenir temps de firmar l'inici del procés expropiatori.

La Sra. Garrido s'interessa per les contractacions de publicitat i actuacions a les verbenes, SGAE, la festa del dia de Sant Agustí, ball de bot, etc. Tenint en compte que a la partida pressupostària de verbenes hi ha un romanent negatiu 3.700 €, i les festes que queden fins a final d'any, demana com tenen previst fer-ho per pagar, ja que es trobaran amb partides negatives una rere l'altra. Considera preocupant que a 30 de maig l'Ajuntament compti amb només 300.000 euros per pagar les factures de tot el que queda d'any.

La interventora explica que, en matèria de verbenes s'ha habilitat crèdit dins els mateixos grups de vinculació, i hi ha reserva de crèdit suficient per al contracte de les actuacions.

El Sr. Acosta afegeix que hi ha partides amb excés de crèdit, i el romanent es pot destinar a altres despeses, i el Sr. Roig afegeix que ja hi ha moltes despeses per a les que hi ha el crèdit reservat.

El batle demana a la Sra. Garrido que li doni exemples d'altres administracions que, tenint crèdit per a les despeses de personal, serveis contractats i despesa corrent, encara tengui 300.000 € per anar afrontant les despeses no consignades fins a final d'any.

La Sra. Montse Pérez explica que FCCSA ha sol·licitat la pròrroga del contracte de recollida de residus sòlids urbans. Arran d'això, li agradaria comentar alguns incompliments de l'empresa concessionària:

- No es fa la recollida diària, inclosos els dilluns, als nuclis costaners entre el 15 de juny i el 15 de setembre (a l'Ajuntament hi ha informes d'aquest incompliment també en anys anteriors);
- la reparació o renovació dels contenidors a mesura que es van deteriorant;
- la neteja mensual dels contenidors;
- l'actuació puntual una vegada al mes, entre novembre i abril, per netejar algun punt en concret;
- la neteja dels llocs on estan ubicats els contenidors.

També creu que l'horari de recollida no és l'adequat, tant a l'hivern o l'estiu, i creu que l'Ajuntament hauria de fer complir a l'empresa les seves obligacions.

El Sr. Guillermo Rosselló explica que els contenidors es fan nets, la recollida es fa diària, tot i que en ocasions es deixa alguna zona sense fer, i la reposició de contenidors ara està pendent perquè l'empresa n'havia de rebre una comanda de nous. Quant a l'horari, fins ara no havia tengut queixes, i sempre intenta demanar a l'empresa que endarrereixi l'hora de recollida tant com pugui. I quant a actuacions puntuals, s'ha fet la plaça de s'Horta, el carrer Major, i n'hi ha algunes de pendents perquè tenen una màquina avariada.

La Sra. Pérez considera que es tracta d'incompliments que es repeteixen de forma sistemàtica, i dels cinc anys que portam de contracte, només compliren les obligacions durant el primer any. Demana si hi ha alguna raó especial per la qual en cinc anys no s'hagi iniciat cap expedient sancionador per aquests incompliments.

El Sr. Rosselló explica que es va obrir un expedient fa uns anys i, en qualsevol cas, tot això es tindrà en compte a l'hora de decidir la pròrroga.

El Sr. Joan Xamena demana si la intenció del govern és prorrogar l'actual contracte o fer una nova adjudicació. El batle contesta que dependrà del que es decideixi en el Consell de Mallorca pel que fa a la recollida selectiva, i d'una reunió que s'ha de fer a la FELIB.

El Sr. Xamena també demana com es troba el projecte de canalització d'aigua potable per a Portocolom. El batle contesta que està pendent d'un informe preceptiu de la Comissió Balear de Medi Ambient i no està en condicions de fer cap previsió sobre la seva execució.

El Sr. Miquel Lluís Mestre demana com es troba el tema de l'antena de telefonia mòbil de Cas Concos, i també demana perquè la Junta de Govern només va demanar un informe de camp electromagnètic per a dita antena, i no per a la resta d'antenes del municipi. El batle li contesta que es va demanar només d'aquesta perquè no s'havia fet mai cap control, mentre que les altres estan més controlades. Hi ha un expedient administratiu obert, amb el que es va ordenar la clausura de l'activitat, i segueix endavant.

La Sra. Pérez demana si hi ha alguna previsió sobre la millora de la qualitat de l'aigua de Portocolom, i també si, arran de la sol·licitud de revisió de tarifes presentada per Edamsa, l'equip de govern té previst aprovar-la. El batle li contesta que està pendent perquè li donin cita a Medi Ambient per tractar aquest tema, i quant a les tarifes, mentre no hi hagi millora en la qualitat de l'aigua, no tenen previst que hi hagi cap puja.

La Sra. Pérez fa un prec perquè es publiquin els resultats de les analítiques de l'aigua.

El Sr. Xamena s'interessa per les caravanes del Babo. El batle contesta que s'ha enviat novament informes de la Policia Local i dels serveis tècnics al Ministeri de Medi Ambient, propietari dels terrenys, amb la petició perquè es tanqui l'accés a la parcel·la.

El Sr. Xamena demana que, mentre es fan les gestions amb el Ministeri, l'Ajuntament faci el gest de posar un disc de prohibició d'aparcar caravanes, o de prohibició d'aparcar durant les nits. Creu que es tracta de posar-hi una mica d'imaginació per resoldre la problemàtica.

El Sr. Miquel Lluís Mestre explica que s'ha publicat l'anunci per a l'adquisició d'un immoble al centre de Felanitx. Atesa l'actual conjuntura econòmica, té dubtes si és coherent fer aquest tipus de despesa però, per al supòsit que ho sigui, demana quin ús està previst donar a l'immoble que es compri. El batle li contesta que l'Ajuntament té molts serveis ubicats en immobles de lloguer, i la idea és anar adquirint patrimoni per retallar despeses de lloguers. Aquest immoble del carrer des Call es va oferir a l'Ajuntament fa dos anys per 250.000 €, i ara es va fer una altra oferta per 125.000 €, i s'ha considerat que és un preu raonable, ja que és un edifici emblemàtic, ben situat, i que demana la implicació de l'Ajuntament. A més a més, de tan en tant les administracions supralocals s'interessen per la disponibilitat municipal d'immobles on poder instal·lar serveis d'àmbit comarcal o de descentralització autonòmica.

A continuació s'entaula un debat sobre les peculiaritats del procediment de compra, i els grups de l'oposició qüestionen la idoneïtat de comprar un edifici catalogat i ubicat en carrers estrets, i que exigirà una forta inversió per al seu aprofitament.

La Sra. Pérez explica que a l'entrada de Portocolom hi havia un senyal de trànsit que limitava el pes dels vehicles que accedeixen a la part de la Capella, i fa més d'un any que

ha desaparegut, i hi ha rumors que diuen que va ser una empresa particular que el va treure. El Sr. Roig li respon que desconeix el tema, però ho mirarà.

El Sr. Xamena demana quan es preveu l'execució del projecte de la xarxa del col·lector i impulsio de residuals de Sa Punta. El batle li contesta que demà ha de venir el conseller de Cooperació Local per veure sobre el terreny les necessitats del projecte, i convida els regidors a acompanyar-los, i la seva intencio és dur-lo endavant.

El Sr. Xamena demana com està previst finançar-ho. El batle contesta que es faran gestions per intentar fer-ho amb el Pla d'obres i serveis, i s'estudiarà si s'han de posar quotes d'urbanització.

El Sr. Xamena afegeix que, tenint en compte que la carretera del Far és de competència municipal, i que la xarxa de clavegueram haurà d'anar pel subsol de la carretera, intentar aprofitar l'avinentsa per refer-la i millorar-la. El batle contesta efectivament serà el moment de fer-ho.

El Sr. Miquel Ll. Mestre demana per què inicialment l'entitat que organitza les activitats esportives d'estiu havia de pagar unes taxes i després la Junta de Govern Local va decidir suprimir-les. El batle explica que hi va haver una confusio perquè l'empresa va sol·licitar organitzar les activitats esportives i l'Ajuntament els va exigir taxes de forma indeguda, i després es van eliminar, ja que es tracta d'activitats esportives promogudes per l'Ajuntament, que s'inclouen dins el programa d'activitats d'estiu, i aquesta empresa només s'encarrega d'organitzar i executar allò que programa l'Ajuntament.

El Sr. Mestre demana si aquesta empresa rep alguna contraprestació per aquesta feina. El Sr. Pedro Acosta, regidor d'Esports, explica que en rep per l'organització de la milla urbana de Portocolom, i per la cursa de Sant Agustí, però no pels tornejos de platja, en els que cobren una inscripcio mínima als participants.

El Sr. Antoni Nadal demana si el director d'instal·lacions esportives o el regidor d'esports podrien organitzar aquests tornejos i activitats esportives d'estiu. El Sr. Acosta contesta que es necessiten uns monitors i un personal, i tot això costa doblers, i la tendència és a externalitzar l'organització d'aquests tornejos.

El Sr. Nadal creu que si una empresa fa doblers per fer aquesta feina, l'Ajuntament també ho hauria de poder organitzar i fer negoci o, com a mínim, sense haver de pagar despeses.

La Sra. Pérez demana com està el tema de la fira de Sant Agustí. El batle li contesta que es farà el diumenge abans, i quant al mercat dominical de dia 28, els venedors de dins la plaça no vendran, i pel que fa als firaires, l'encarregada del mercat encara ha de parlar amb ells.

El Sr. Rafel Prohens afegeix que el dia de Sant Agustí els comerços i establiments tendran obert si hi volen tenir, però no hi haurà parades de venda al carrer.

La Sra. Pérez demana una reflexió sobre la qüestió, ja que amb aquestes decisions sembla que es dona peu perquè la gent se segueixi comportant de manera incívica amb l'excusa de la festa. El batle contesta que la seguretat és un tema molt important, i tenint en compte els incidents dels anys anteriors, és necessari adoptar mesures preventives.

El Sr. Xamena explica que fa dos anys es va posar en marxa els tassons reutilitzables a les verbenes, cosa que degué comportar una despesa addicional per als bars, però no s'aconseguí el propòsit d'estalvi en el consum de tassons. Demana si enguany es farà igual. El Sr. Juan Ramon Vidal li respon que si i, de cara a la propera adjudicació, s'estudiarà amb calma la implantació del sistema que resulti més idoni.

A continuació s'entaula un debat sobre quin ha de ser el sistema per aconseguir l'estalvi de despesa i reduir la generació de fems i, alhora, mantenir les garanties sanitàries.

El Sr. Antoni Nadal explica que el regidor de Comerç va fer una reunió amb professionals que fan guies comercials i amb els comerciants de Felanitx que podrien estar interessats en anunciar-se. Creu que aquesta no és la metodologia més normal, és a dir, no creu que l'Ajuntament hagi de fer de plataforma a una empresa privada perquè faci una guia comercial de Felanitx. Demana si està previst aplicar aquesta metodologia a altres sectors.

El Sr. Rafel Prohens, regidor de Comerç, explica que la reunió amb els comerciants es va convocar per explicar els objectius dels propers quatre anys. Hi va assistir una empresa en concret, com hi podria haver assistit qualsevol altra, que va proposar fer una guia de Felanitx, perquè això era el que havia demanat l'Associació de Comerciants. Des de l'Ajuntament només es va demanar a aquesta empresa que, si fa la guia, hi inclogui la informació referida a l'Ajuntament, i una ressenya històrica de Felanitx. Si hi ha una empresa de Felanitx que ho vulgui fer, li sembla fantàstic, però aquesta no és una decisió que correspon a l'Ajuntament.

El batle afegeix que tenir una guia del comerç local és una demanda de l'Associació de Comerciants de Felanitx, i des de l'Ajuntament es farà el possible perquè es faci. Ara bé, no s'ha imposat cap empresa, ni s'ha obligat ningú a fer o participar enlloc.

El Sr. Nadal creu que si l'Ajuntament ha de muntar reunions per fer de plataforma als interessos específics d'empreses particulars, aviat tendran moltes cridades. El batle li respon que si aquesta activitat particular està dins els objectius marcats per l'Associació de Comerciants, l'Ajuntament hi prestarà col·laboració.

La Sra. Pérez fa un prec perquè es netegin molts d'embornals que estan bruts o embussats. El batle respon que cada any es netegen quan acaben les festes, i en ocasions també abans.

El Sr. Xamena explica que la Junta de Govern en el mes de desembre de 2010 va exigir a l'empresa Duc 1 s'Abeurador l'import de 500 euros per l'aprofitament del domini públic, i un aval de 200 € per tres verbenes que s'havien de fer. Tresoreria té constància de l'ingrés dels 500 € de les dues primeres verbenes, però no per la de dia 9 de juliol, ni tampoc del dipòsit de l'aval, mentre que l'empresa Can Blau Cel sí que ha fet efectiu el pagament dels

500 € per una verbena, i va dipositar l'aval. En teoria, si no s'han fet els pagaments i dipositats els avals, aquestes festes no s'haurien d'haver permès.

El batle disposa que es facin les comprovacions pertinents.

El Sr. Xamena afegeix que, per a l'organització d'aquestes festes i verbenes, el mateix acord de la Junta exigia als organitzadors que assumissin les despeses d'electricitat i aigua, però la Junta de Govern dia 22 de juny passat, va acordar facilitar un generador i focus a l'empresa organitzadora "en la mesura de les possibilitats". Entén que havia de ser l'empresa qui aportés aquests serveis i n'assumís les despeses, i també s'ha incomplert l'obligació de l'empresa d'acreditar qui es faria càrrec de la neteja en aquestes tres verbenes. I, per últim, la Junta de Govern dia 22 de juliol va encarregar un servei policial extraordinari, per reforçar la vigilància de la verbena de dia 9 de juliol. D'acord amb l'Ordenança fiscal corresponent, aquesta despesa l'hauria d'assumir l'organització.

El Sr. Roig matisa que el reforç policial no era només per a la verbena, sinó per a tot Portocolom.

El Sr. Xamena diu que s'aprecien moltes irregularitats en l'autorització i control sobre les festes i verbenes que promou aquesta empresa, i creu que és ben hora que tot això estigui més controlat. El batle contesta que ja s'hi fa feina per posar-ho en marxa després de Sant Agustí.

El Sr. Nadal explica que la Junta de Govern ha encarregat, a sol·licitud d'una veïnada, informes tècnics per rectificar el paviment d'una zona del carrer de la Gerreria que té un problema d'estancament d'aigua, però curiosament aquesta veïna viu just davant de la casa on el regidor de Comerç hi té el seu establiment comercial. Com que són molts els veïns de Felanitx que tenen problemes al carrer o a les voreres de davant casa seva, caldrà informar-los del que han de fer perquè l'Ajuntament els ho resolgui amb aquest mateix procediment.

El batle contesta que aquesta veïnada es queixa d'ençà que es va pavimentar el carrer de bell nou. La qüestió és que s'intenta resoldre, en la mesura que sigui possible, els problemes que plantegen els ciutadans, amb independència de qui hi té negoci a prop, i continuaran treballant de la mateixa manera.

La Sra. Pérez explica que les marques vials de la via de ronda de Portocolom pràcticament no es veuen, sobretot els dies de pluja, i demana que es torni a pintar.

I en no haver-hi més assumptes que tractar, el batle aixeca la sessió quan són les 22.15 hores, de tot el qual jo, el secretari, en don fe.

El batle

El secretari

