

ACTA DE LA SESSIÓ DE L'AJUNTAMENT PLE

Identificació de la sessió

Núm.: 12/2012

Caràcter: ordinària.

Convocatòria: primera.

Data: 5 de novembre de 2012

Horari: de 19 a 22.10 hores.

Lloc: sala de plens de la Casa Consistorial de Felanitx.

Assistents

- Gabriel Tauler Riera, batle president;
- Rafael Roig Grimalt, Pedro Acosta Durán, Antònia Rosselló Ballester, Juan Ramón Vidal Ferré, Rafel Prohens Soler, Margarita A. Sureda Gomila, Apolonia Rotger Vidal, Beatriz Martínez Picó i Guillermo Rosselló Juliá, pel Partit Popular;
- Joan Xamena Galmés, Pere Mestre Manzanares i Carlota Socias Puyol pel Bloc per Felanitx;
- Antoni Nadal Urrea i Miquel Lluís Mestre Mestre, pel Partit Socialista Obrer Espanyol;
- Maria Montserrat Pérez Dehesa per la Lliga Regionalista de les Illes Balears;
- Antoni Obrador Picó, tècnic d'Intervenció;
- i Marc Rigo Manresa, secretari.

Absents

No hi assisteix el Sr. Miquel Vadell Adrover.

APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

En primer lloc es veu l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, i atès que no s'hi fa cap objecció, se sotmet a votació i s'aprova per unanimitat.

PROPOSTA DE DEMOLICIÓ EXPEDIENT 3/2012

A continuació es veu l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. 3-2012 del qual en resulta que:

ANTECEDENTS DE FET

1. L'equip del SEPRONA de la Guàrdia Civil de Sant Joan ha remès diversos escrits a l'Ajuntament de Felanitx denunciant l'execució d'obres sense llicència al polígon 48 parcel·la 40 del terme municipal de Felanitx. Segons l'informe de l'aparelladora municipal de data 12 de març de 2012 les obres consisteixen en la construcció d'una edificació d'uns 55 m² i una paret de tancament d'uns 45 ml, sense llicència municipal.
2. Per Decret de la Batlia núm. 474/2012 de 6 de juny es va requerir el Sr. ****, com a propietari de la finca rústica on s'han executat les obres il·legals, perquè sol·licitàs en el termini de dos mesos comptats des de la notificació de l'esmentat decret, l'oportuna llicència municipal per legalitzar les esmentades obres amb l'advertiment que transcorregut aquest termini, si no s'instava l'expressada

llicència o si la llicència fos denegada, l'instructor formularia proposta de demolició de les obres il·legals a costa dels obligats.

3. Durant el termini de dos mesos per sol·licitar la legalització d'aquestes obres no s'ha demanat cap tipus de llicència.
4. La proposta de dia 24 de setembre de 2012 va proposar la demolició de les obres il·legals amb la finalitat de restaurar la realitat física alterada al seu estat original.
5. Concedida la preceptiva audiència als interessats per termini de deu dies, d'acord amb l'article 66.3 de la Llei 10/1990 de 23 d'octubre de Disciplina Urbanística (LDU), aquells no han formulat cap tipus d'al·legació.

FONAMENTS DE DRET

De conformitat amb l'establert a l'article 67.1 de la LDU una vegada transcorregut el termini de deu dies sense que es presentin al·legacions, o desestimades aquestes, l'Ajuntament ha d'acordar la demolició de les obres, i concedir als interessats un termini a l'efecte adequat a les circumstàncies del cas perquè procedeixin directament a la seva demolició, amb l'avertència que l'Ajuntament ho executarà subsidiàriament en cas d'incompliment.

L'assumpte es va veure a la Comissió Informativa d'Urbanisme de dia 29 d'octubre passat, i una vegada llegit el dictamen, atès que no hi ha intervencions quant al fons de l'assumpte, se sotmet directament a votació i amb 10 vots a favor (PP) i 6 abstencions (BLOC, PSOE i Lliga), per majoria s'adopta el següent acord:

Primer. Ordenar la demolició de les obres que no s'han legalitzat consistents en la construcció d'una edificació d'uns 55 m² i una paret de tancament d'uns 45 ml que s'han executat sense llicència municipal al polígon 48 parcel·la 40 del terme municipal de Felanitx, per ser disconforme amb la normativa urbanística vigent.

Segon. Requerir el Sr. ***** perquè en el termini de dos mesos comptats des de la notificació de l'acord de demolició, enderroqui les obres assenyalades, i advertir-lo que transcorregut l'esmentat termini sense que ho hagi efectuat, l'Ajuntament durà a terme la demolició a costa de l'obligat pel sistema d'execució subsidiària, conforme a la normativa en vigor.

Tercer. Notificar aquest acord de demolició als interessats en forma legal.

ACTES D'AVINENÇA I MUTU ACORD DE 2 FINQUES DE LA VIA DE RONDA

Seguidament es passa al punt relatiu a l'aprovació i ratificació de les actes d'avinença i mutu acord de les finques núm. 32 i 43 de la via de ronda de Felanitx.

Aprovat definitivament per l'Ajuntament Ple en sessió ordinària de dia 3 d'abril de 2006 el Projecte d'Obra i el seu Modificat referent a l'obra d'obertura de la via de ronda de Felanitx prevista en la Modificació puntual del PGOU sistema viari ronda de Felanitx (DAD 13.12.2004) que inclou l'annex de la relació concreta i individualitzada dels béns i drets afectats per l'expropiació, es proposa rectificar la part d'aquest Annex que descriu les finques matrius de les finques núm. 32 i 43 de la via de ronda de Felanitx, així com també es proposa aprovar i ratificar l'Acta d'Avinença i Mutu Acord de la finca núm. 32 de dia 21 de setembre de 2012 i l'Acta d'Avinença i Mutu Acord de la finca núm. 43 de dia 12 de

juliol de 2012 que ha signat el batle-president de l'Ajuntament de Felanitx amb els actuals propietaris d'aquestes finques.

L'assumpte també es va veure a la Comissió Informativa d'Urbanisme del passat 29 d'octubre, i una vegada llegit el dictamen, cap dels grups municipals no demana per intervenir.

Vists els arts. 24 i ss. de la Llei d'Expropiació Forçosa de 1954 i arts. 25 i ss. del Reglament d'Expropiació Forçosa de 1957 i en concordança amb els informes i documents que consten en el procediment, en especial, l'informe tècnic cartogràfic de data 22 de juny de 2012, els informes tècnics de dates 28 de juny i 24 de setembre de 2012, l'informe d'Intervenció de data 25 de setembre de 2012 i l'informe jurídic de data 10 d'octubre de 2012, i amb 11 vots a favor (PP) i 5 abstencions (BLOC i PSOE), per majoria s'adopta el següent acord:

Primer. Fer seu l'informe jurídic municipal de data 10 d'octubre de 2012 sobre les finques núm. 32 i 43 de la via de ronda de Felanitx, així com de les Actes d'Avinença i Mutu Acord signades pels actuals propietaris d'aquestes finques amb l'Ajuntament de Felanitx i, en conseqüència,

Segon. D'acord amb l'establert a l'article 105.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre de règim jurídic de les Administracions públiques i del procediment Administratiu Comú rectificar l'annex de la relació concreta i individualitzada dels béns i drets afectats per l'expropiació aprovada per l'Ajuntament Ple en sessió ordinària celebrada el dia 3 d'abril de 2006 en la part on diu:

"TRENTA-DOSENA.- Finca cadastral situada en el Polígon 55, parcel·la 270 del terme municipal de Felanitx, núm. d'identificació cadastral 07022A055002700000WF. D'acord amb l'Escriptura d'acceptació d'herència atorgada amb data 28 de març 1995 pel Sr. **** i la Sra. **** davant el notari de Felanitx Sr. Carlos Monedero San Martín, té la següent descripció:

"RUSTICA: Pieza de tierra, secano, indivisible, sito en término de Felanitx, denominada Sa Sort, de extensión aproximada nueve áreas sesenta y dos centiárias. Linda, por el Norte, con finca de ****; por Este, con finca de ****; por Sur, con la de ****; y por el Oeste, con finca de ****".

CLASSIFICACIÓ DEL TERRENY: Sòl Urbà.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

INSCRIPCIÓ: Tom 4198, Llibre 792, Foli 146, finca registral núm. 46395 del Registre de la Propietat de Felanitx.

PROPIETARI/S: Sr. ****, per herència mitjançant escriptura atorgada el 28 de març de 1995, davant el notari de Felanitx, el Sr. Carlos Monedero San Martín. Participació: ple domini.

DOMICILI/S: Carrer de s'Aigo, núm. 14. 07200 Felanitx.

SUPERFÍCIE AFECTADA PER L'EXPROPIACIÓ: Del total d'aquesta finca, queden afectats 781 m² per a l'execució de l'obra d'obertura de la via de ronda de Felanitx".

En realitat, la descripció de la finca matriu de la finca núm. 32 de la via de ronda de Felanitx ha de dir:

"TRENTA-DOSENA.- Finca cadastral situada al polígon 55 parcel·la 270 del terme municipal de Felanitx núm. identificació cadastral 07022A055002700000WF. En el Registre de la Propietat de Felanitx figura amb la següent descripció:

“RÚSTICA: Pieza de tierra, secano, sita en término de Felanitx, denominada Sabatera, de extensión diecinueve áreas ochenta y dos centiáreas. Está afectada a las obras de ejecución de la vía de ronda de Felanitx, que la atraviesa en sentido sud-noroeste. La superficie ocupada para la ejecución del proyecto es de novecientos treinta y cinco metros cuadrados, que comprende la calzada y taludes. Con la ejecución del proyecto, la parcela 270 del polígono 55 ha quedado dividida en dos partes de forma triangular: una en el lado Oeste que queda un remanente con una superficie de setecientos catorce metros cuadrados que confronta por el Norte con la parcela cuarenta y uno; al Oeste y Sur con la parcela doscientos dieciocho, y al Este, con la vía de ronda de Felanitx; y otra en el lado Este, que queda un remanente con una superficie de unos trescientos treinta y tres metros cuadrados que confronta por Norte y Oeste, con la vía de la Ronda de Felanitx, por el Sur, con el casco urbano de Felanitx y por el Este, con la parcela doscientos veintitrés. ES INDIVISIBLE y es la parcela 270 del polígono 55 y tiene la REFERENCIA CATASTRAL: 07022A055002700000WF”.

CLASSIFICACIÓ DEL TERRENY: Sòl Urbà.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

INSCRIPCIÓ: Tom 5016 Llibre 1001 Foli 148 finca registral núm. 6729 del Registre de la Propietat de Felanitx.

PROPIETARI/S: La Sra. *****, amb DNI núm. **** en qualitat d'usufructuària, la Sra. ****, amb DNI núm. ***** en qualitat de nua propietària d'una meitat indivisa i la Sra. *****, amb DNI núm. ***** en qualitat de nua propietària de l'altra meitat indivisa per herència del seu espòs i pare respectivament, el Sr. ***** que va morir a Palma el dia 20 d'agost de 2007 en virtut de l'escriptura d'acceptació i adjudicació d'herència autoritzada pel notari de Palma Sr. Gonzalo López-Fando Raynaud el dia 23 de novembre de 2007 núm. de protocol 7057 i l'escriptura de Rectificació d'altres i harmonització de finca autoritzada pel notari de Palma Sra. María Jesús Ortuño Rodríguez el dia 12 de maig de 2011 núm. de protocol 750

DOMICILI/S: 1) De la Sra. *****, carrer de s'Aigo núm. 14 de Felanitx. 2) De la Sra. *****, carrer Font i Monteros núm. 18 4t-B de Palma de Mallorca. 3) De la Sra. *****, carrer Miquel dels Sants Oliver núm. 15 1r-B de Palma de Mallorca.

SUPERFÍCIE AFECTADA PER L'EXPROPIACIÓ: Del total d'aquesta finca, queden afectats 935 m² per a l'execució de l'obra d'obertura de la via de ronda de Felanitx”.

Tercer. Considerar subrogades la Sra. ***** i les Sres. **** en la posició jurídica de l'espòs i pare respectivament, el Sr. **** que va morir a Palma el dia 20 d'agost de 2007, sent la Sra. ***** l'usufructuària i les Sres. ***** les nues propietàries de la finca registral núm. 6729 del Registre de la Propietat de Felanitx.

Quart. Estimar parcialment l'escrit presentat per part de la família Mestre amb Registre General d'Entrada núm. 3381 de 25 de juny de 2012

Cinquè. Estimar la primera petició d'aquest escrit consistent que l'Ajuntament de Felanitx pagui el preu just de la superfície de terreny de la finca núm. 32 inicialment no expropiada i ocupada definitivament per a l'execució de la via de ronda de Felanitx, això és, 154 m².

Sisè. Estimar la segona petició de l'esmentat escrit on la part expropiada dóna el seu consentiment perquè l'Ajuntament de Felanitx expropiï una porció de terreny de 70 m² en el romanent de 333 m² de la finca registral núm. 6729 que ha quedat al costat est de la via de ronda de Felanitx per realitzar un camí d'accés a la finca situada al polígon 55 parcel·la 223 del terme municipal de Felanitx, si es paga el mateix preu per m² que consta a l'expedient municipal d'expropiació efectuada per l'arquitecta Sra. Pilar Riera Vicens, en data 31 de març de 2006 actualitzada segons l'Índex de Preus de Consum corresponent.

Setè. Desestimar la tercera petició del referenciat escrit consistent que l'Ajuntament de Felanitx expropiï el romanent de 263 m² de la finca registral núm. 6729 que quedarà, una vegada executat el camí d'accés de 70 m², al costat est de la via de ronda de Felanitx, ja que d'acord amb l'informe tècnic de l'arquitectura municipal de dia 28 de juny de 2012 la conservació d'aquest romanent de 263 m² no resulta antieconòmic per als seus propietaris, tota vegada que es tracta d'uns terrenys situats dins sòl urbà sotmesos a processos d'urbanització.

Vuitè. Estimar la quarta petició de la família Mestre que s'ha demanat mitjançant l'escrit amb Registre General d'Entrada núm. 4458 de 10 de setembre de 2012 consistent que l'Ajuntament de Felanitx pagui l'import dels interessos de demora corresponents al preu just dels 154 m² de terreny de la finca núm. 32 inicialment no expropiat i ocupat definitivament per a l'execució de la via de ronda de Felanitx.

Novè. Aprovar i ratificar l'Acta d'Avenença i Mutu Acord de dia 21 de setembre de 2012 signada pel Sr. batle-president d'aquest Ajuntament amb les propietàries de la finca núm. 32 i, en conseqüència, adquirir la part de la finca núm. 32 inicialment no expropiada i ocupada definitivament per a l'execució de la via de ronda de Felanitx (154 m²) més la porció de terreny necessari per realitzar el camí d'accés a la finca situada al polígon 55 parcel·la 223 del terme municipal de Felanitx (70 m²), això és en total 224 m² de terreny, pel preu que s'indica a continuació:

Finca núm. 32: Es fixa el preu just de TRENTA-CINC MIL TRES-CENTS VINT-I-UN EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS (35.321,95 €) en què es valoren els 224 m² de terreny de la finca registral núm. 6729 del Registre de la Propietat de Felanitx.

Desè. Reconèixer el dret de la part expropiada a cobrar els interessos de demora corresponents de la quantitat de VINT-I-QUATRE MIL DOS-CENTS VUITANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS (24.283, 83 €), això és, el preu just dels 154 m² de terreny no expropiat inicialment i ocupat definitivament per a l'execució de la via de ronda de Felanitx, des del dia 2 de maig de 2007 -data d'ocupació de la finca- fins a la data del pagament del preu just.

Onzè. Procedir al pagament del preu convingut i dels interessos de demora corresponents, així com facultar la Batlia d'aquest Ajuntament per a subscriure les corresponents actes de pagament i ocupació conforme al previngut a la legislació d'expropiació forçosa i urbanisme i, a tal efecte, es convoca les propietàries i/o titulars d'aquests béns amb el corresponent anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears i amb notificació personal a les interessades, perquè compareguin en el lloc, data i hora que a continuació s'indiquen:

Finca núm. 32: La Sra.**** el dia 21 de novembre de 2012 a les 11:00 hores, a l'Ajuntament de Felanitx.

Dotzè. D'acord amb l'establert a l'article 105.2 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre de règim jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, rectificar l'annex de la relació concreta i individualitzada dels béns i drets afectats per l'expropiació aprovada per l'Ajuntament Ple en sessió ordinària celebrada el dia 3 d'abril de 2006 en la part on diu:

“QUARANTA-TRESENA.- Finca cadastral situada en el polígon 55, parcel·la 53 del terme municipal de Felanitx, núm. identificació cadastral 07022A055000530000WX. La seva descripció és la següent:

“RUSTICA: Tierra secano, sita en término de Felanitx, llamada Es Cos, de cabida aproximada dos áreas setenta y ocho centiáreas. Linda por Norte, con la vía férrea, hoy

camino que conduce al Camp Municipal d'Esports Sa Mola; Sur, carretera de Campos; Este, con parcela 52; Oeste, con parcela 54”.

CLASSIFICACIÓ DEL TERRENY: Sòl no urbanitzable.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

INSCRIPCIÓ: No consta nota simple informativa del Registre de la Propietat de Felanitx.

PROPIETARI/S: Consell de Mallorca, Departament d'Obres Púbiques, Direcció Insular de Carreteres.

DOMICILI/S: General Riera, núm. 113. 07010 Palma de Mallorca.

SUPERFÍCIE AFECTADA PER L'EXPROPIACIÓ: Del total d'aquesta finca, queden afectats 149 m² per a l'execució de l'obra d'obertura de la via de ronda de Felanitx”.

En realitat, la descripció de la finca matriu de la finca núm. 43 de la via de ronda de Felanitx ha de dir:

“QUARANTA-TRESENA.- Finca cadastral situada al polígon 55 parcel·la 53 del terme municipal de Felanitx núm. identificació cadastral 07022A055000530000WX. En el Registre de la Propietat de Felanitx figura amb la següent descripció:

“RÚSTICA: Tierra secano, sita en término de Felanitx, procedente de una finca llamada El Cos o El Puput; mide aproximadamente cinco áreas doce centiáreas; lindante por Norte, con la vía férrea; por Sur, con la carretera de Campos; por Este, con tierras de Andrés Oliver; y por Oeste, con las de Jaime Obrador. ES INDIVISIBLE”.

CLASSIFICACIÓ DEL TERRENY: Sòl no urbanitzable.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

INSCRIPCIÓ: Tom 3076 Llibre 597 Foli 221 finca registral núm. 34397 del Registre de la Propietat de Felanitx.

PROPIETARI /S: Sra. ***** amb DNI núm. **** per herència mitjançant escriptura atorgada el 24-01-1990 davant el notari de Felanitx Sr. Antonio Alfonso Rosselló Mestre. Participació: ple domini.

DOMICILI/S: Carrer Eres núm. 7 de Felanitx

SUPERFÍCIE AFECTADA PER L'EXPROPIACIÓ: Del total d'aquesta finca, queden afectats 35 m² per a l'execució de l'obra d'obertura de la via de ronda de Felanitx”.

Tretzè. Estimar íntegrament l'escrit presentat per part de la Sra.***** amb Registre General d'Entrada núm. 3543 de 5 de juliol de 2012

Catorzè. Aprovar i ratificar l'Acta d'Avinença i Mutu Acord de dia 12 de juliol de 2012 signada pel Sr. Batle-President d'aquest Ajuntament amb la propietària de la finca núm. 43 i, en conseqüència, adquirir la finca núm. 43 de la via de ronda de Felanitx (35 m²) més el romanent de finca antieconòmic que ha quedat al costat nord de la via (94m²), això és, en total 129 m² de terreny, pel preu que s'indica a continuació:

Finca núm. 43: Es fixa el preu just de MIL CINQUANTA-SIS EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS (1.056, 24 €) en què es valoren els 129 m² de terreny de la finca registral núm. 34397 del Registre de la Propietat de Felanitx.

Quinzè. Procedir al pagament del preu convingut, així com facultar la Batlia d'aquest Ajuntament per a subscriure les corresponents actes de pagament i ocupació conforme al previngut a la legislació d'expropiació forçosa i urbanisme i, a tal efecte, es convoca la propietària i/o titular d'aquests béns amb el corresponent anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears i amb notificació personal a la interessada, perquè comparesqui en el lloc, data i hora que a continuació s'indiquen:

Finca núm. 43: La Sra. ***** el dia 21 de novembre de 2012 a les 11:30 hores, a l'Ajuntament de Felanitx.

Setzè. Significar que segons l'informe de la Sra. interventora de data 25 de setembre de 2012 existeix crèdit adequat i suficient pels imports estimats dels preus justs de les finques núm. 32 i 43 de la via de ronda de Felanitx amb càrrec al vigent pressupost de l'Ajuntament de Felanitx.

Dissetè. Notificar el present acord als interessats en forma legal.

NO DISPONIBILITAT DEL CRÈDIT CORRESPONENT A LA PAGA EXTRA

A continuació es passa al punt relatiu a la no disponibilitat del crèdit corresponent a l'import de la paga extraordinària de Nadal del personal al servei de l'Ajuntament. Segons l'informe d'Intervenció que hi ha a l'expedient, l'article 2.1 del RDL 20/2012, estableix que el personal del sector públic definit a l'article 22.1 de la Llei 2/2012, de 29 de juny, de Pressuposts Generals de l'Estat, veurà reduïdes les seves retribucions en les quanties corresponents a la paga extraordinària, addicional de complement específic o pagues addicionals equivalents del mes de desembre.

L'article 2.4 del mateix text legal estableix que els imports derivats de la supressió de la paga extraordinària i de les pagues addicionals, es destinaran en exercicis futurs a realitzar aportacions a plans de pensions o contractes d'assegurances col·lectives en els termes i condicions que es determinin en les corresponents lleis de pressuposts.

L'assumpte es va veure a la Comissió Especial de Comptes de dia 29 d'octubre passat, i després de llegir el dictamen, atès que no hi ha intervencions se sotmet el fons de l'assumpte a votació i amb 10 vots a favor (PP), 3 vots en contra (PSOE i Lliga), i 3 abstencions (BLOC), per majoria s'acorda declarar com a no disponibles els crèdits d'acord amb el següent detall:

Personal funcionari:

Partida	Descripció		Import
1320.120090	Altres retribucions bàsiques	Policia	113.218,62 €
1510.120090	id.	Urbanisme	36.484,42 €
1610.120090	id.	Servei d'aigua	1.245,00 €
1690.120090	id.	Servei de manteniment	26.050,98 €
1692.150090	id.	Mercat	1.462,80 €
3320.120090	id.	Biblioteca	1.765,75 €
3400.120090	id.	Esports	4.918,19 €
9200.120090	id.	Admon. General	39.598,92 €
9310.120090	id.	Política econòmica i fiscal	18.052,84 €

Personal laboral:

Partida	Descripció		Import
1510.130000	Altres retribucions	Urbanisme	4.083,55 €
1520.130000	id.	Habitatge	1.830,82 €
1640.130000	id.	Cementiri	7.184,87 €
1690.130000	id.	Serveis de manteniment	10.310,56 €
1694.130000	id.	Joventut	2.319,39 €
2310.130000	id.	Acció social	40.978,79 €
2410.130000	id.	Foment de l'ocupació	2.873,25 €
3310.130000	id.	Cultura	3.509,37 €
3320.130000	id.	Biblioteca	3.883,22 €
4320.130000	id.	Turisme	3.314,17 €
9200.130000	id.	Admon. General	1.702,77 €

Total crèdit no disponible:

324.788,28 €

CRÈDIT EXTRAORDINARI PER DIPOSITAR UNA FIANÇA

A continuació es passa a l'assumpte relatiu a l'habilitació d'un crèdit extraordinari per constituir una fiança davant la Demarcació de Costes a les Illes Balears per tramitar la concessió administrativa de terrenys per instal·lar una xarxa d'impulsió i un col·lector a la urbanització sa Punta de Portocolom.

L'assumpte es va veure amb caràcter d'urgència a la Comissió Especial de Comptes del passat 29 d'octubre, i una vegada llegit el dictamen, atès que no hi ha intervencions, se sotmet el fons de l'assumpte a votació i amb 11 vots a favor (PP i Lliga), i 5 abstencions, per majoria s'aprova l'expedient de modificació de crèdit per transferència de crèdit que comptablement es reflecteix de la següent manera:

DESPESES QUE S'AUGMENTEN:

Partida	Denominació	Import
1610.841100	Constitució de fiances a llarg termini	1.099,11
	Total...	1.099,11

DESPESES QUE S'AMINOREN:

Partida	Denominació	Import
1610.227068	Estudis i treballs tècnics	1.099,11
	Total...	1.099,11

DONAR COMPTE DE LA MEMÒRIA MUNICIPAL, EXERCICI 2011

A continuació es dona compte de la memòria municipal redactada pel secretari de la corporació, en compliment del que disposa l'article 149 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, per als municipis amb població superior a 8.000. Aquesta memòria s'ha de remetre a la Delegació del Govern per al seu posterior trasllat al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques.

El comentat precepte estableix l'obligació de redactar i trametre la memòria, però en cap cas no exigeix la seva aprovació per cap òrgan de govern municipal. No obstant això, es considera pertinent donar-ne compte a la plenària, a l'objecte que tengui la transcendència i projecció adequada.

En conseqüència, la corporació queda assabentada de la memòria municipal corresponent a l'exercici 2011, com a tràmit previ a la remissió d'un exemplar de dita memòria a la Delegació del Govern a les Illes Balears.

SENTÈNCIA NÚM. 343/2012

A continuació es dona compte de la sentència núm. 343/2012, de 8 d'octubre, del Jutjat Contenciós-Administratiu núm. 1 de Palma, en la qual no s'admet el recurs interposat pel Sr. ***** contra l'acta del tribunal qualificador del concurs-oposició convocat per proveir dues places d'oficial de la policia local de Felanitx de data 5 de maig de 2011.

La sentència no fa especial imposició de les costes processals a cap de les parts.

SENTÈNCIA NÚM. 374/2012

A continuació es dóna compte de la sentència núm. 374/2012, de 4 d'octubre, del Jutjat Contenciós-Administratiu núm. 3 de Palma, amb la que s'estima parcialment el recurs interposat pel Sr. **** contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 06/07/2011, que desestimava la reclamació de responsabilitat patrimonial interposada pel Sr. **** contra l'Ajuntament de Felanitx.

La sentència no fa especial imposició de les costes processals a cap de les parts.

SENTÈNCIA NÚM. 483/2012

A continuació es dóna compte de la sentència núm. 483/2012, de 28 de juny, de la Sala Contenciosa-Administrativa del TSJ de les Illes Balears. Amb aquesta sentència es desestima el recurs d'apel·lació interposat pels Srs. **** contra la sentència núm. 254/2011, de 25 de novembre, del Jutjat Contenciós-Administratiu núm. 2 de Palma, que va desestimar el recurs interposat per la part ara apel·lant contra l'acord plenari de data 05.11.07, desestimatori del recurs de reposició interposat contra l'anterior acord del Ple de data 08.01.07, amb el que es va ordenar la demolició de les obres de construcció d'una edificació aïllada i piscina sense llicència, realitzades a la parcel·la 1009 del polígon 31.

La sentència confirma íntegrament la sentència impugnada (254/2011) i imposa les costes processals en aquesta instància a la part apel·lant.

DONAR COMPTE DE L'ESTAT D'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST

A continuació es dóna compte de l'estat d'execució del pressupost.

DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS ADOPTADES PER LA BATLIA

A continuació es dóna compte de les resolucions adoptades per la Batlia durant el passat mes d'octubre, i que van del Decret núm. 777-2012 al núm. 881-2012.

ESTUDI I RESOLUCIÓ DE LES MOCIONS DECLARADES URGENTS

A continuació es passa a l'estudi i resolució de les mocions presentades, la urgència de les quals sigui declarada en forma legal. El batle anuncia que l'equip de govern en presenta tres, el bloc, el PSOE i la Lliga en presenten una cadascun, i després n'hi ha dues de conjunts dels tres grups de l'oposició. Una vegada llegides totes, el batle disposa realitzar un recés de 15 minuts.

Una vegada represa la sessió, es veu la **primera moció de l'equip de govern**, que textualment diu:

“Atès que des del Departament d'Urbanisme i Territori del Consell de Mallorca, ens han remès un escrit per tal que esmenem una sèrie de deficiències, per a l'aprovació definitiva de la modificació puntual del PGOU de Felanitx, per definir els paràmetres dels sistemes generals a sòl rústic.

Atès que l'escrit ha tengut entrada en aquest Ajuntament en data 02/11/2012, per tant, després de les reunions de les comissions informatives i de la convocatòria del ple d'avui. Per tal de no allargar un mes més la tramitació de l'expedient, mitjançant la present moció, propòs a l'Ajuntament Ple l'adopció del següent acord:

Primer. Aprovar l'esmena de les deficiències detectades per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió de data 26-10-2012.

Segon. Remetre l'expedient a l'esmentada comissió, per a l'aprovació definitiva de la modificació puntual del PGOU de Felanitx, per definir els paràmetres dels sistemes generals a sòl rústic.”

En primer lloc es vota la urgència de la moció, la qual prospera amb 11 vots a favor (PP i Lliga) i 5 abstencions (BLOC i PSOE).

Després que el batle hagi donat alguns detalls de la proposta i contestat algunes preguntes dels regidors sobre la transcendència que tindrà aquesta modificació, se sotmet el fons de l'assumpte a votació i amb 11 vots a favor (PP i Lliga), i 5 abstencions (BLOC i PSOE), per majoria s'aprova la moció en els mateixos termes que s'ha transcrit.

Immediatament després se sotmet a votació el fons de l'assumpte, i amb idèntic resultat s'aprova la moció en els mateixos termes que s'acaba de transcriure.

A continuació es veu la **segona moció de l'equip de govern**, amb la que es proposa l'aprovació d'un expedient de suplement de crèdit per obres d'infraestructura, i que textualment diu:

“La liquidació del pressupost de l'exercici 2011 va donar com a resultat un romanent de tresoreria per despeses generals de 87.567,84.

La Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, al seu article 32 estableix que el superàvit de la liquidació pressupostària es destinarà a reduir l'endeutament net de l'Administració. Per aquest motiu, en el seu moment no es va proposar destinar aquest import al Pressupost. No obstant això, ens hem assabentat que hi ha possibilitat d'aplicar aquest superàvit al vigent pressupost, en base que:

- La liquidació es pot confeccionar després de l'1 de gener de l'exercici posterior i abans de l'1 de març, segons preveu l'article 191 de la Llei reguladora de les hisendes locals, i el seu resultat positiu es pot destinar al finançament de modificacions de crèdit a partir del dia de la seva aprovació.
- La Llei 2/2012 va entrar en vigor dia 1 de maig de 2012, i en el seu articulat no s'estableix cap retroactivitat en l'aplicació de l'article 32 esmentat.

Per altra banda, al vigent Pressupost existeix un crèdit disponible de 37.000 euros per aportació a la Fundació residència Mare de Deu de Sant Salvador, crèdit que no es pot aplicar al seu objecte i, per tant, resta disponible per finançar la modificació que es proposa, així com altres crèdits que es relacionen a continuació, els quals no es disposaran en el present exercici econòmic.

En conseqüència, considerem d'interès municipal destinar aquests imports al manteniment d'infraestructures i altres despeses necessàries, ja que en cas contrari el seu destí serà l'amortització d'operacions de crèdit, cosa que aquest Ajuntament no té com a prioritat, atesa la bona situació financera que en aquests moments gaudim per fer front a aquests tipus de despeses.

En conseqüència, es proposa al Ple la declaració d'urgència en la tramitació d'un expedient de suplement de crèdit per obres d'infraestructura veritablement necessàries i urgents en la seva execució atès que en aquests moments es gaudeix de recursos suficients.

Expedient de suplement de crèdit:

Partida	Descripció	Import	Tipus de	Font de finançament
---------	------------	--------	----------	---------------------

			Modificació	
1550.619000	Reparació vies públiques	60.000,00	Suplements de crèdit	Romanent líquid de tresoreria.
4540.609000	Reparació camins veïnals	45.000,00	Suplements de crèdit	Romanent líquid de tresoreria i baixa de crèdit a la partida 2311.480001 per un import de 17.432,16
TOTAL				105.000,00

Els fons necessaris per finançar aquesta operació s'obtenen de:

- *Amb baixa en les partides que a continuació s'assenyalen:*

Partida	Descripció	Import
2311.480001	Aportació Casa-Hospici Hospital	17.432,16
TOTAL		17.432,16

- *Amb el romanent líquid de tresoreria disponible en data d'avui:*

Partida	Descripció	Import
87000	Aplicació superàvit a despeses generals	87.567,84.
TOTAL		87.567,84.

Total finançament: 105.000,00"

El regidor d'Hisenda, Sr. Roig, explica que es proposa aquest canvi perquè, si es dona el cas, es puguin pagar factures de proveïdors a compte del superàvit.

El Sr. Xamena s'interessa per algunes partides, en particular per l'assignació a partits polítics i per la despesa en material esportiu. El regidor d'Esports, Sr. Acosta, explica que la necessitat de dotació pot respondre al fet d'imputar factures a aquesta partida que inicialment havien d'anar a altres.

El Sr. Nadal considera que el regidor hauria d'explicar les causes per les quals la dotació d'aquesta partida ha esdevingut insuficient, és a dir, quin material esportiu ha comprat l'Ajuntament. El Sr. Acosta explica que es pot haver pagat factures de les piscines amb els crèdits de material esportiu, i per això la consignació ha resultat insuficient.

El Sr. Roig afegeix que es pot haver destinat els crèdits per atendre despeses de dins el mateix nivell de vinculació, i la moció d'avui respon al propòsit d'evitar que aquests crèdits no se'n vagin al superàvit sinó que es puguin emprar per pagar factures que puguin venir i que corresponguin a partides amb la dotació molt justa.

El Sr. Nadal considera molt insignificant una provisió de 41.000 € dins un pressupost de 16 milions.

El Sr. Xamena demana per quina raó no es dona a la Banda de Música tota la quantitat consignada. El Sr. Roig li contesta que és perquè no han pogut justificar més despeses.

Una vegada acabades les intervencions, se sotmet a votació la urgència de la moció, la qual prospera amb 10 vots favorables (PP), i 6 abstencions de la resta de regidors.

Tot seguit se sotmet a votació el fons de l'assumpte, i amb idèntic resultat s'aprova la moció en els mateixos termes que s'ha transcrit.

A continuació es veu la **tercera moció de l'equip de govern**, que textualment diu:

“La liquidació del pressupost de l'exercici 2011 va donar com a resultat un romanent de tresoreria per despeses generals de 87.567,84 €.

La Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, al seu article 32 estableix que el superàvit de la liquidació pressupostària es destinarà a reduir l'endeutament net de l'Administració. Per aquest motiu, en el seu moment no es va proposar destinar aquest import al Pressupost. No obstant això, ens hem assabentat que hi ha possibilitat d'aplicar aquest superàvit al vigent pressupost, en base que:

- La liquidació es pot confeccionar després de l'1 de gener de l'exercici posterior i abans de l'1 de març, segons preveu l'article 191 de la Llei reguladora de les hisendes locals, i el seu resultat positiu es pot destinar al finançament de modificacions de crèdit a partir del dia de la seva aprovació.
- La Llei 2/2012 va entrar en vigor dia 1 de maig de 2012, i en el seu articulat no s'estableix cap retroactivitat en l'aplicació de l'article 32 esmentat.

Per altra banda, al vigent Pressupost existeix un crèdit disponible de 37.000 euros per aportació a la fundació Residència Mare de Déu de Sant Salvador, crèdit que no es pot aplicar al seu objecte i, per tant, resta disponible per finançar la modificació que es proposa, així com altres crèdits que es relacionen a continuació, els quals no es disposaran en el present exercici econòmic.

En conseqüència considerem d'interès municipal destinar aquests imports al manteniment d'infraestructures i altres despeses necessàries, ja que, en cas contrari, el seu destí serà l'amortització d'operacions de crèdit, cosa que aquest Ajuntament no té com a prioritat, atesa la bona situació financera que en aquests moments gaudim per fer front a aquests tipus de despeses.

Així mateix, es proposa aprovar un expedient de transferència de crèdit per tal d'incrementar la dotació de distintes partides de despeses, el crèdit de les quals s'ha manifestat insuficient per l'actual exercici, havent-hi igualment romanents de crèdit disponibles pel seu finançament.

Expedients de transferències de crèdit:

DESPESES QUE S'AUGMENTEN		
PARTIDA	DENOMINACIÓ	IMPORT
1520.213000	REPARACIÓ I MANTENIMENT MAQUINÀRIA	3.000,00
1320.220000	MATERIAL D'OFICINA	5.000,00
1630.213000	REPARACIÓ MAQUINÀRIA	4.500,00
3383.227090	ACTUACIÓ FESTES CAS CONCOS	350,00
1693.226993	EDUCACIÓ MEDIOAMBIENTAL	600,00
9120.489000	APORTACIÓ A PARTITS POLÍTICS	600,00
1710.202000	ACTUACIÓ FITOSANITÀRIA A LES PALMERES	9.000,00
1711.226990	ALTRES DESPESES DE FUNCIONAMENT PARC	1.000,00
3410.226020	PUBLICITAT ACTUACIONS ESPORTIVES	4.500,00
3400.221990	REPOSICIÓ MATERIAL ESPORTIU	5.700,00
1691.226022	PUBLICITAT FIRES	2.000,00
1690.221100	SUBMINISTRAMENT PRODUCTES NETEJA	3.000,00
1320.213002	MANTENIMENT SENYALITZACIÓ VIES PÚBLIQUES	2.000,00
TOTAL		41.250,00

DESPESES QUE S'AMINOREN

<i>PARTIDA</i>	<i>DENOMINACIÓ</i>	<i>IMPORT</i>
2311.480001	APORTACIÓ CASA-HOSPICI	19.567,84
3310.489002	APORTACIÓ A LA BANDA DE MÚSICA EXERCICI 2011	8.048,10
4321.421100	A ORGANISMES AUTÒNOMS ADMINISTRATIUS	8.029,27
9450.466000	APORTACIÓ A FEDERACIÓ ENTITATS LOCALS	1.967,40
9200.626001	ADQUISICIÓ DE MATERIAL INFORMÀTIC	3.637,39
TOTAL		41.250,00"

El Sr. Joan Xamena considera que amb aquestes mocions sembla que l'equip de govern ara s'ha temut que li sobren doblers i que s'han de gastar abans d'acabar l'any, i sembla que no hi ha cap criteri a l'hora de decidir en què s'han de gastar.

El batle replica que el projecte del carrer de Santanyí fa tres anys que està fet, i les prioritats es decideixen per criteris tècnics.

El Sr. Xamena considera que l'Ajuntament hauria de tenir un pla d'actuació ben fet i elaborat, on es defineixi com volem que sigui Felanitx d'aquí a uns anys i, en comptes d'això, fa la impressió que el govern municipal va improvisant i sense criteri.

El batle replica que es compta amb un llistat de carrers on es defineixen les prioritats de reparació per criteris exclusivament tècnics, particularment en qüestió d'aigua potable i clavegueram, i això és el que es fa servir a l'hora d'escometre les reformes.

El Sr. Nadal creu que si es mira d'on s'agafen els crèdits es pot veure la mala gestió del govern municipal, i com a mostra cita la dotació per a la Fundació de l'Hospici, ja que es de principi d'any se sabia que aquests doblers no es gastarien i, malgrat això, s'han mantingut en la partida fins al mes de novembre.

La Sra. Pérez anuncia la seva postura favorable a tot el que sigui arreglar carrers.

Una vegada acabades les intervencions se sotmet a votació la urgència de la moció, la qual prospera amb 11 vots a favor (PP i Lliga), i 5 abstencions (BLOC i PSOE).

Tot seguit se sotmet a votació el fons de l'assumpte i amb idèntic resultat s'aprova la moció en els mateixos termes que s'acaba de transcriure.

A continuació, després d'intercanviar opinions sobre el tema, es decideix refondre en una de sola les **dues mocions presentades pel Bloc per Felanitx i pel Grup Socialista** sobre el tancament del parc de bombers, i que queda redactada en els termes següents:

“Aquesta cap de setmana passat per primera vegada en 25 anys, el Servei de Bombers del Consell de Mallorca ha decidit tancar el parc de bombers de Felanitx per mor d'una manca de coordinació i previsió tant en el servei de bombers com en els torns que han de cobrir.

Davant la conseqüent manca de seguretat que això suposa a tota la zona del migjorn de l'Illa, que veu augmentar el temps de resposta dels bombers davant qualsevol eventualitat que pot suposar perill per a les persones, el patrimoni i/o el medi ambient.

En previsió del que pot suposar per a la seguretat de residents, visitants o professionals del servei de bombers, tant la manca de personal com la minva de recursos públics per destinar als bombers, com l'augment de necessitats de la població en matèria de seguretat, prevenció i emergències.

Atès que la decisió de tancar el parc de bombers de Felanitx s'ha pres tenint sols en compte el criteri i aspectes polítics i no tècnics, de manera que es deixa desprotegida la comarca del migjorn, que ja patia des de sempre una greu mancança en relació a la seguretat i extinció d'incendis.

I per tal de garantir el manteniment del servei i la seva correcta distribució arreu de l'Illa, les adequades reaccions davant les emergències que vagin sorgint en el futur, així com les dotacions de personal i material necessàries per a les cobertures que la llei preveu que han d'oferir els ajuntaments majors de 20.000 habitants,

Es proposa al Ple de l'Ajuntament de Felanitx que acordi instar la Direcció Insular d'Emergències del Consell de Mallorca, de la que en depèn el Servei de Bombers de Mallorca, a mantenir el servei en correcte funcionament, sense minvar les dotacions i retens de guàrdies, i mantenir obert el parc de bombers de Felanitx, que actualment garanteix la seguretat a residents i visitants de Mallorca i proporciona una reacció adequada davant les eventuais emergències que se susciten a l'Illa i concretament a la zona de migjorn.”

En primer lloc es vota la urgència de la moció, la qual prospera per unanimitat.

El batle afegeix que no s'ha decidit tancar temporalment el parc de bombers de Felanitx sinó que s'ha tancat durant dos dies i, de fet, avui ja torna estar obert. De totes maneres, ha parlat amb el conseller del ram i amb el director insular d'emergències, i sembla que aquest incident ve donat perquè, arran de l'increment de la jornada laboral, els bombers s'han posat en pla reivindicatiu i es neguen a fer torns de reforç, i han fet coincidir diverses sol·licituds d'hores de disponibilitat per temes sindicals en dies de festa, i tot plegat ha ocasionat la impossibilitat de comptar amb el mínim d'efectius per tenir el parc obert, i han hagut d'optar per reforçar els parcs de Lluçmajor i Manacor i col·locar-los en situació de pre-alerta per si hi havia algun incident a Felanitx, i sembla que la situació es normalitzarà a partir d'ara, i li han garantit que si hi ha alguna novetat el tendran al corrent.

El Sr. Xamena demana que també els posin al corrent de qualsevol novetat sobre el tema.

El Sr. Nadal es demana per què només ha de ser el parc de Felanitx el que rebi els efectes d'aquestes mesures de força dels bombers. El batle contesta que no s'ha de descartar que aquesta situació es reproduïxi a altres parcs més endavant, i aprofita per comentar que dimecres tindrà una reunió amb el sindicat dels bombers per tractar aquest tema.

El Sr. Nadal demana si l'oposició hi pot assistir, i el batle contesta que sí.

Una vegada acabades les intervencions, se sotmet el contingut de la moció a votació i s'aprova per unanimitat en els mateixos termes que s'ha transcrit.

A continuació es veu **la moció que presenta el Grup Municipal Lliga Regionalista**, i que textualment diu:

“Vist que l'article 13 de la Llei 11/2001 d'Ordenació de l'Activitat Comercial de les Illes Balears estableix que es consideren ‘gran establiment comercial’ els comerços que tinguin una superfície útil per a l'exposició i venda superior a 700 metres quadrats a Mallorca i 400 metres quadrats a Menorca, Eivissa i Formentera.

Vist que l'article 57 de la Llei 6/1999 de Directrius d'Ordenació Territorial preveu l'existència d'un Pla Director Sectorial d'Equipaments Comercials. Establint l'article 1 de la Llei 2/2001 d'Atribució de Competències als Consells Insulars en matèria d'Ordenació Territorial que correspon als Consells l'elaboració i aprovació del Pla Director Sectorial d'Equipaments Comercials.

Vist que l'article 17 de la Llei 14/2000 d'Ordenació Territorial estableix que simultàniament o amb posterioritat a l'acte d'iniciació del procediment per a la formulació d'un instrument d'ordenació territorial o de revisió o modificació, l'òrgan competent per dictar-lo pot apreciar motivadament la necessitat d'elaborar una norma territorial cautelar i definir-ne l'àmbit, la finalitat i el contingut bàsic. Aquesta norma regirà fins a l'entrada en vigor de l'instrument d'ordenació corresponent.

Vist que el Govern de l'Estat i el Govern de les Illes Balears a través de normes com el Reial Decret Llei 20/2012 de liberalització del sector comercial, com la Llei 7/2012 per de mesures urgents per a l'ordenació urbanística sostenible o el més recent Decret Llei 11/2011 d'ordenació de l'activitat comercial, i a través de diverses polítiques estan afavorint clarament a les grans superfícies en detriment del petit i mitjà comerç, en detriment d'un model de ciutat més compacte amb uns centres urbans vius i en detriment d'un model territorial i urbanístic més sostenible ja que evita desplaçaments i consums territorials.

Vist que no és cert que la Directiva 2006/123/CE de Serveis en el mercat interior prohibeixi establir límits i dur a terme una activitat de planificació territorial determinant de la ubicació adequada dels establiments comercials.

Vist que el sector del petit i mitjà comerç és un sector econòmic estratègic per a les Illes Balears per la gran quantitat d'empreses i treballadors que hi fan feina i per l'articulació d'un determinat model territorial ja assenyalat.

Vist que la major part del petit i mitjà comerç són empreses illenques d'àmbit local, fins i tot familiar, i que el guany que generen es reinverteix dins la nostra comunitat, contribuint positivament a la generació de riquesa interna i manteniment de l'economia de les Illes Balears.

Per tot això el Ple de l'Ajuntament de Felanitx acorda:

Primer. Instar al Consell Insular de Mallorca a redactar i aprovar el més aviat possible un Pla Director Sectorial de Comerç que reguli i doni seguretat jurídica a aquest sector estratègic de l'economia balear.

Segon. Instar al Consell Insular de Mallorca perquè adopti les mesures cautelars necessàries per garantir l'eficàcia del futur Pla Director Sectorial de Comerç, suspent la instal·lació de grans establiments comercials que puguin ser incompatibles amb les noves determinacions a adoptar.

Tercer. Instar al Govern de les Illes Balears a que consensui amb el petit i mitjà comerç la política comercial que es vol desenvolupar i molt especialment els canvis a nivell d'horaris d'obertura, declaració de zones d'afluència turística i altres modificacions que puguin distorsionar

l'equilibri entre petit i mitjà comerç i grans superfícies comercials, tot repensant i arribant a un acord sobre les determinacions fixades al Decret Llei 11/2012.

Quart. Instar a totes les institucions, locals, insulars i autonòmiques a refermar la importància estratègica que té el sector del petit i mitjà comerç en l'economia balear. De fet aquest sector està constituït per empreses d'àmbit local i el guany que generen es reinverteix dins la nostra comunitat, contribuint positivament a la generació de riquesa interna.”

En primer lloc es vota la urgència de la moció, la qual prospera amb vot unànim de tota la corporació.

El batle manifesta els seus dubtes quant a l'apartat quart de la moció, i la Sra. Pérez explica que ja sap que Felanitx fa molta feina en matèria de política comercial, però no està de més que l'acord es traslladi a la resta d'ajuntaments de les illes.

Atès que no hi ha més intervencions quant al fons de l'assumpte, se sotmet el contingut de la moció a votació i també per unanimitat s'aprova en els mateixos termes que s'ha transcrit.

A continuació es veu **la primera moció que conjuntament presenten els tres grups de l'oposició** amb la que es proposa instar el Govern de les Illes Balears a deixar de cobrar el tribut del cèntim sanitari. La Sra. Montse Pérez justifica la presentació d'aquesta moció amb la que es pretén que no es carregui damunt el ciutadà de les Illes més del que es cobra als de les altres comunitats autònomes per finançar la despesa sanitària.

El Sr. Roig anuncia que no donaran suport a la urgència de la moció perquè no se sap com estaran els pressupostos de la Comunitat per a l'any que ve.

Una vegada acabades les intervencions se sotmet a votació la urgència de la moció, la qual no prospera en obtenir només 6 vots a favor (BLOC, PSOE i Lliga), i 10 abstencions (PP).

I finalment es veu **la segona moció que conjuntament presenten els tres grups de l'oposició**, amb la que es proposa que l'import corresponent als membres de la corporació per l'assistència a la plenària d'avui, es destini a Aproscm i a Estel de Llevant.

Després de deliberar i discutir sobre la qüestió, i de tenir en compte que no es cobrarà per la plenària d'avui, es proposa modificar la moció en el sentit que la quantitat a destinar sigui l'assignació als grups polítics d'aquest mes, i que es destini també a DACESMA. Així mateix, també es planteja la dificultat tècnica que suposa modificar l'acord plenari de juliol de 2011, on es va fixar l'assignació que han de rebre els partits, juntament amb les dificultats per deslligar de les subvencions municipals aquesta eventual transferència que hauria de fer directament l'Ajuntament a aquestes tres entitats, per la qual cosa es decideix que el que avui s'acordi amb la moció sigui el compromís de cada partit de transferir a aquestes entitats la quantia corresponent a l'aportació municipal del mes de novembre.

Una vegada aclarits els termes de la moció, queda redactada en els termes següents:

“L’equip de govern de l’Ajuntament de Felanitx acordà al començament de la legislatura que només se celebrarien 8 sessions plenàries ordinàries a l’any, tot argumentant que la majoria de competències havien estat transferides a la Junta de Govern Local.

Aquest fet, lluny que servís perquè les poques sessions tinguessin punts d’interès i rellevància per al municipi, només ha servit per convocar sessions buides de contingut i en la majoria de casos per donar compte de decisions ja preses.

Els grups polítics a l’oposició, Bloc per Felanitx, Partit Socialista, i Lliga regionalista, consideren que cobrar una dieta per un Ple inútil és enganyar i defraudar els ciutadans i ciutadanes de Felanitx.

Atès que a dia d’avui ja s’han realitzat 5 sessions extraordinàries dins el 2012, i que el nombre màxim de sessions amb dret a cobrar assistència és de 9 cada any, això fa que ja no es cobri per l’assistència a les plenàries que es facin fins a finals d’any. No obstant això, hi ha establert una aportació fixa mensual de 80 € per grup polític, i una aportació variable a cada partit equivalent a 68 € per electe.

A la vista de l’exposat, es proposa als quatre grups polítics del consistori, Partit Popular, Bloc per Felanitx, Partit Socialista, i Lliga Regionalista, adoptar el compromís formal de destinar a les entitats Aproscm, Estel de Llevant, i Dacesma, l’assignació corresponent a cada un d’ells, tant en la part fixa com variable, corresponent al mes de novembre.”

En primer lloc es vota la urgència de la moció, la qual prospera amb el vot unànim de la corporació, i atès que no hi ha intervencions quant al fons de l’assumpte, s’aprova el fons de la moció en els propis termes que s’acaba de transcriure.

PRECS I PREGUNTES

Ja dins el torn de precs i preguntes, el Sr. Pere Mestre, explica que Ports de les Illes Balears ha cedit per tres anys al Club Nàutic de Portocolom la gestió de les boies en la zona interior a partir de la línia que separa la Cova de ses Llisses i Can Marilla. Per altra banda, sembla que Demarcació de Costes a cedit a Ports el seu àmbit de gestió, és a dir, la zona de davant s’Arenal, i Ports a la vegada ho vol cedir al Club Nàutic, el qual pretén instal·lar boies a cada banda del canal. D’aquesta manera el Club Nàutic copsarà la gestió de tots els amarraments de dins Portocolom, i ho haurà fet amb Costes i amb Ports sense que l’Ajuntament hi hagi intervingut gens.

El batle explica que els han informat dels tràmits i dels canvis que s’han articulats en la gestió dels amarraments, tot i que en cap moment no els han demanat parer al respecte, i confia que quan s’hagin pres les decisions i incorporat els canvis, els informaran. El Sr. Mestre respon que uns quants socis d’un club privat no haurien de poder condicionar i decidir la gestió de tots els amarraments de Portocolom sense que l’Ajuntament hagi pogut dir-hi ni mitja. Malgrat que es pugui dir que l’Ajuntament no té competències damunt la badia, creu que sí que es poden fer moltes coses des de l’Ajuntament, i no hauria de consentir que el Club Nàutic decideixi per sí mateix una qüestió com aquesta.

El Sr. Xamena afegeix que durant aquest estiu passat han sobrat els punts d’amarrament, ja que els iots ancoraven davant s’Arenal, i creu que afegir més boies no servirà per res, si no es regularitza l’ancoratge il·legal de davant s’Arenal. El Bloc demana que l’Ajuntament

faci aquest esforç d'implicar-se en la gestió de l'amarrament al Port, i que proposi esperar a incorporar nous punts d'amarrament a veure com va la gestió dels que ja hi ha instal·lats.

El batle explica que han assistit a reunions amb Ports i amb Costes, i han tengut puntual informació de tot el que s'ha negociat i tramitat fins ara, cosa que abans no passava. El Sr. Xamena contesta que està molt bé això, però demana que l'Ajuntament s'hi impliqui més i s'oposi a la instal·lació de nous punts d'amarrament.

El batle replica que no s'oposarà a tot el que sigui la instal·lació de punts d'amarrament controlat i dificulti l'ancoratge il·legal dins la badia, que és el que sembla demanar el Bloc. El Sr. Pere Mestre replica que el Bloc demana que es controli l'amarrament davant s'Arenal i se sancioni els qui ancoren de forma il·legal, i que no s'ampliï el nombre de boies fins que no se sàpiga cert que les que hi ha no són suficients.

El batle conclou el tema dient que s'interessarà per la qüestió i n'informarà l'oposició.

El Sr. Antoni Nadal explica que avui s'ha dut a plenària una nova expropiació de la via de ronda de Felanitx. Sembla que ens apropam als 900.000 € pagats per expropiacions, i considera que per les dimensions i característiques de la via, el preu que es paga és molt elevat. El batle contesta que el conveni que es va signar amb el Consell per expropiar els terrenys i executar la via contemplava un traçat per damunt la línia que separava el sòl rústic del sòl urbà, però aquest projecte no va ser admès al Consell, sinó que hi va haver un desplaçament del traçat, de tal manera que es van afectar terrenys de sòl urbà i urbanitzable, i per aquest motiu el preu és superior al de sòl rústic.

La Sra. Montse Pérez s'interessa per la gestió de l'Hospici, i treu a col·lació les residències de Porreres i Campos, i demana què està previst fer a Felanitx. El batle explica que, a dia d'avui, una residència a l'Hospici no és viable. La Conselleria fa tres setmanes va presentar el projecte bàsic i els tècnics no hi veuen inconvenient per donar llicència per a una activitat de centre de dia, i actualment la Conselleria està redactant un projecte per a aquesta activitat concreta, ja que no es pot tramitar la llicència d'obres sense tramitar alhora la llicència d'activitats. Per a centres de dia sí que hi ha empreses interessades i, en principi, es traurà a concurs la concessió per a l'execució de l'obra i l'explotació del servei durant una sèrie d'anys, amb l'aportació municipal d'un cànon anual.

La Sra. Pérez demana en quin temps es calcula que l'obra podrà estar feta i es podrà posar en marxa el servei. El batle li respon que ho desconeix ja que cal tenir el projecte d'execució.

El Sr. Xamena demana què passa amb tot el mobiliari que hi havia a l'Hospici. El batle contesta que està tot inventariat, i tot el material de caire assistencial (llits adaptats, grues, etc.), el Departament de Serveis Socials els utilitza i els cedeix als ciutadans que ho demanen.

El Sr. Xamena també explica que l'escorxador de Palma ha rebut una ajuda de 355.000 € anuals del Govern i de l'Ajuntament de Palma, i considera que això és un greuge cap als

altres escorxadors, principalment el de Felanitx, que no reben cap ajuda, i els preocupa que el de Palma pugui fer competència deslleial als altres escorxadors gràcies a aquestes ajudes. Demana si el govern municipal té previst demanar alguna ajuda a l'escorxador de Felanitx o si té previst ajudar-lo d'alguna altra manera. El batle explica que ha parlat amb els ramaders i amb el Govern Balear, i sembla ser que per a l'any que ve hi haurà una partida per ajudar a tots els escorxadors de les illes. També té intenció de parlar amb el conseller per conèixer la seva opinió, i així es podrà parlar sobre el tema.

El Sr. Nadal afegeix que per la infraestructura i maquinària que té l'escorxador de Palma, hi ha determinats serveis que només es poden prestar allà, encara que siguin deficitaris.

El Sr. Pere Mestre demana si no es podria donar el cas que s'aboqui al tancament els escorxadors de la part forana per la necessitat de concentrar la feina al de Palma, atesa la necessitat d'un volum determinat de feina per poder fer rendibles determinats serveis. El batle contesta que, ara per ara, per una qüestió de transport dels animals, és inviable aquesta concentració a Palma.

El Sr. Nadal demana què haurà costat a l'Ajuntament el procés judicial pels incidents de Sant Agustí. El batle li respon que no ho sap, però fa constar que als policies se'ls va designar advocat des del moment que n'hi va haver d'imputats, i l'assistència de l'advocat Gabriel Fiol anirà a compte del contracte d'assistència jurídica que té amb l'Ajuntament.

La Sra. Pérez explica que hi ha comerços que obtenien uns descomptes en la taxa de fems per adherir-se a la recollida selectiva, però resulta que els arriben els rebuts sense cap descompte. El Sr. Roig diu que ho haurà de parlar amb l'Agència Tributària.

La Sra. Pérez considera que es produeixen errades una rere l'altra, i es refereix també a la de l'any passat sobre el pagament fraccionat. El Sr. Roig respon que ho mirarà.

El Sr. Pere Mestre explica que hi ha molts funcionaris que demanen el pagament a compte de la paga extra de Nadal. El batle i el secretari expliquen que han demanat el pagament proporcional de la paga extra des de dia 1 de juny a 15 de juliol, data del real decret que suprimeix la paga extra de Nadal d'enguany, però aquesta petició s'ha denegat ja que la paga extra es merita dia 1 de desembre, no a partir de dia 1 de juny i, per tant, no hi ha lloc al pagament proporcional d'una paga que ja s'ha suprimit.

El Sr. Miquel Lluís Mestre demana si s'ha calculat el cost que suposarà el canvi uniformat de la Policia Local. El Sr. Roig contesta que el canvi s'implementarà durant 4 anys, de manera que la substitució de la indumentària es farà de manera gradual en funció de la reposició normal i, per tant, sense cap cost afegit. De fet, enguany ja s'ha encarregat menys roba en previsió d'aquest canvi.

La Sra. Pérez recorda que en diverses ocasions s'ha demanat la neteja dels embornals a Felanitx, però no s'ha fet, i això ha provocat la proliferació de rosegadors que causen problemes als veïns, i demana fins quan caldrà continuar així. El batle contesta que durant tot l'any hi ha contractat un servei de control de plagues i de desratització i quan els veïns

avisen d'aquest problema, aquesta empresa hi acudeix a fumigar i a fer altres actuacions. Quant a la neteja d'embornals, n'hi ha que es netegen amb major periodicitat que d'altres, però des del moment que la xarxa de pluvials no està separada de la xarxa de clavegueram, no hi ha res a fer per eradicar aquesta casta de problemes. En qualsevol cas, si quan hi ha molèsties derivades de la manca de neteja dels embornals, si s'avisava a l'Ajuntament es realitza la neteja tan aviat com es pot.

La Sra. Pérez explica que ja va avisar el regidor Sr. Vidal d'aquest problema a diversos embornals i li va contestar que es resoldria, però no s'ha fet res, malgrat que ja han passat uns quants mesos.

El Sr. Xamena explica que dos expedients de declaració d'interès general promoguts per dues empreses de Felanitx el Consell els ha tengut per desistits i s'ha arxivat l'expedient per no aportar la documentació requerida, i demana en quina situació quedaran aquestes dues empreses. El batle informa que s'ha concedit un termini d'al·legacions a ambdues empreses per esmenar les deficiències detectades, i ha demanat al Departament d'Urbanisme que agiliti el tema, almenys per una de les dues empreses, ja que es refereix a la instal·lació d'una tafona i sembla ser que en pocs mesos s'han de sembrar les oliveres.

El Sr. Miquel Lluís Mestre s'interessa pel resultat econòmic de les verbenes. El regidor de Festes, Sr. Rafel Prohens, exposa el nombre d'entrades venudes a cada una de les verbenes i el concert, i explica que l'empresa ha dit que havia quedat satisfeta del resultat.

El Sr. Nadal considera que aquestes xifres posen en evidència la crisi de l'actual model de festes, i creu que entre tots cal fer-ne un replantejament més enllà d'introduir canvis arran d'unes eleccions o d'un canvi de govern. El batle creu que ni enguany ni l'any que ve seran bons, tot i que no té cap inconvenient en tractar el tema tots plegats.

La Sra. Pérez s'interessa per la renovació de les pistes de pàdel i quin ha estat el problema. El Sr. Pedro Acosta, regidor d'Esports, explica que hi havia un informe tècnic on es constata que l'estructura metàl·lica estava rovellada i la gespa picada i desnivellada. Atès que una part del que s'està reparant correspon a vicis o defectes de construcció, es va reclamar a l'empresa constructora la seva reparació però atès que es troba en situació concursal i no s'ha pogut localitzar, l'Ajuntament ha contractat directament les obres de reparació i es finançaran a càrrec de la garantia.

La Sra. Pérez explica que les empreses habitualment tenen una assegurança que ha de cobrir aquests defectes, encara que l'empresa faci fallida. També diu que hi ha usuaris que s'han queixat de possibles defectes en la col·locació dels vidres. El Sr. Acosta contesta que les obres de reparació dels defectes es finançaran amb la incautació de la garantia, i quant a la col·locació dels vidres, la tècnica municipal ha informat que estan ben col·locats.

A continuació el Sr. Nadal, el batle, el Sr. Pere Mestre, i el Sr. Acosta discuteixen sobre els costos de construcció i les deficiències de les pistes de tennis i les de pàdel, la possible amortització d'aquestes darreres amb els ingressos procedents de les tarifes que paguen els usuaris, i l'assumpció dels costos de reparació de les deficiències per part de l'empresa.

El Sr. Xamena explica que, arran de la sol·licitud de revisió del contracte del servei d'escoleta a Portocolom, Intervenció ha informat que només li correspon un determinat import per l'augment de l'IVA al 21%. Demana si ja s'ha informat a l'empresa d'aquesta proposta, i si l'augment d'IVA pot afectar a altres contractes de l'Ajuntament. El batle contesta que la proposta de resolució s'ha firmat fa pocs dies i no sap si l'empresa ja ho ha rebut. Quant a la possible afecció a altres contractes, és un tema que s'ha d'estudiar el que diu el plec de condicions i el contracte en cada cas, i la possible incidència econòmica en l'equilibri del contracte.

El tècnic d'Intervenció explica que aquest és un cas particular perquè és un tipus d'activitat que està exempt d'IVA, tot i que l'ha de pagar en totes les compres que fa com a consumidor final, i llavors no el pot repercutir, de manera que l'augment de l'IVA afecta l'equilibri econòmic del contracte.

La Sra. Pérez explica que la via de cintura de Portocolom molts d'al·lots l'usen per anar a l'escola, però al seu tram central no hi ha voravia. La gent de Portocolom voldria un carril bici al llarg de tota la via i, a més a més, es demana que el camí públic de Can Gaià no hi ha cap voravia, amb el perill de la coexistència de vehicles i vianants. Demana si es pot fer alguna cosa en relació a tot això. El batle diu que en pren nota i ho mirarà.

El Sr. Xamena explica que l'Ajuntament ha pagat als funcionaris una quantitat elevada en concepte d'ajudes socials, i demana com es troben les negociacions sobre això. El batle explica que s'ha pagat tot el que hi havia pendent d'enguany, i s'han posat una sèrie de limitacions, actualitzats alguns imports, i s'han reduït algunes prestacions i augmentat algunes altres. Així mateix, totes les peticions passaran per una comissió paritària, que informará sobre les peticions que es facin.

El Sr. Xamena demana d'on ve aquest conveni. El batle contesta que és la pròrroga del que es va aprovar a principis dels anys 90, que totes les prestacions s'han renegociat a la baixa, i que la dotació pressupostària no ha variat substancialment.

El Sr. Xamena considera que és una quantitat considerable, tenint en compte la crisi, que molta gent ho passa malament. El batle replica que el desconcerta aquesta intervenció, ja que no fa gaire el Bloc va presentar una moció perquè no s'abaixés el sou dels funcionaris, és a dir, demanaven una cosa que no es podia complir perquè depèn del govern de l'Estat i, en canvi, consideren elevada la despesa social, que és l'única en la que el govern municipal té una mica de marge per ajudar més o menys el personal de l'Ajuntament.

El Sr. Nadal és partidari de renegociar qualsevol cosa, però el que no vol és que els funcionaris de l'Ajuntament rebin menys prestacions socials que el personal del Consell o del Govern Balear. El batle contesta que no és partidari d'estendre les ajudes fins al punt que després no es poden pagar, com ha passat en algun ajuntament. Creu que s'ha negociat aquest tema amb el personal, s'ha arribat a un acord per retallar determinades prestacions, i pensa que s'han fet les coses bé.

El Sr. Miquel Lluís Mestre s'interessa per la senyalització d'un pas de vianants al carrer de Campos, entre el carrer de sa Mola i la rotonda, per facilitar el trànsit de vianants cap al Polígon. El batle explica que està en marxa la transferència del carrer de Campos i el passeig d'Ernest Mestre a l'Ajuntament, ja que ara és competència del Consell i hi ha moltes pegues per senyalitzar-ho. Aquesta transferència està pendent de resoldre tota la problemàtica que afecta la cessió de la via de ronda al Consell, i quan aquesta s'hagi materialitzat, aleshores s'aplanarà el camí per fer aquest tipus de senyalització.

La Sra. Pérez recorda que a l'anterior plenària va fer una pregunta sobre les restes de desbrossament a diversos carrers de Portocolom. La Sra. Beatriz Martínez explica que ho va mirar i els carrers estaven nets.

La Sra. Pérez replica que els carrers segueixen igual de bruts, i indica a la Sra. Martínez els carrers en els quals convé fer-hi una ullada, a la qual cosa la Sra. Martínez en pren nota.

La Sra. Pérez també explica que l'APA de Portocolom va demanar la col·locació d'un desnivell al camí del Vicari Mestre per fer reduir la velocitat als vehicles, però una vegada col·locat algú el va treure. Demana si està previst reposar-lo o fer alguna altra cosa. El batle contesta que la Policia hi ha anat, s'ha mirat el tema i s'estudiarà una altra solució.

El Sr. Xamena explica que hi ha rebuts de cobrament de tributs que s'han retornat, i demana quin procediment se segueix. El batle explica que es retornen a l'Agència Tributària, que els revisa per si hi ha errors en les dades, i es tornen a enviar.

El tècnic d'intervenció matisa que aquestes notificacions no són liquidacions tributàries que es fan per comoditat per al contribuent, però no és una notificació preceptiva i, per tant, si no es pot materialitzar no té cap conseqüència jurídica.

El Sr. Xamena fa un prec perquè es repinti la senyalització dels passos de vianants del polígon industrial, i per altra banda, demana que es repari el paviment de l'esplanada de Crist Rei, a Sant Salvador. El batle contesta que l'esplanada ja pertany al Bisbat.

Un cop acabats els assumptes a tractar, el batle aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

Vist i plau
El batle

El secretari