



Ajuntament de Felanitx

ACTA DE LA SESSIÓ DE L'AJUNTAMENT PLE

Identificació de la sessió

Núm.: 15/2018

Caràcter: ordinària.

Convocatòria: primera.

Data: 12 de novembre de 2018

Horari: de 20:00 a 21:30 hores.

Lloc: sala de plens de la Casa Consistorial de Felanitx.

Assistents

- Jaume Monserrat Vaquer , batle president;
- Joan Xamena Galmés, Nicolau J. Barceló Monserrat, Isabel Montero Morán, Pere Cler Porcel, i Pere Mestre Manzanares, Pel Bloc per Felanitx;
- Francisco Duarte Barceló, Elena Carrillo Hernández, i Juan Aznar Hernández, pel Partit Socialista Obrer Espanyol;
- Llorenç Tortella Roig pel Pi-Proposta per les Illes;
- Gabriel Tauler Riera, Pedro Acosta Durán, Bartolomé Julià Rosselló, Margarita A. Sureda Gomila, Antònia Rosselló Ballester, Beatriz Martínez Picó, i Rafel Prohens Soler, pel Partit Popular;
- Sebastià Galmés Verger, interventor;
- i Joan Garcia Cortès, secretari.

INTERVENCIÓ DEL CONSELL D'INFANTS

En primer lloc, el batle dóna la paraula als representants del Consell d'Infants, que llegeixen el següent manifest que presentaran al Parlament de les Illes Balears el dia 19 de novembre:

«Els participants del Consell d'infància i adolescència de Felanitx volem viure en un entorn segur on la pau, la no-violència i el bon tracte siguin les bases de la nostra convivència. Per això, hem preparat una vacuna per protegir-nos i protegir el nostre entorn del violentovirus "Viruslència extrema".

Aquesta no és una vacuna que es pren, sinó que es pensa, així que ens comprometem a mantenir-ne l'efectivitat i fer seguiment de les propostes.

Per fer-ho, ens comprometem a:

- A les nines i nins representants del Consell de la Infància de Felanitx ens



Ajuntament de Felanitx

preocupa la violència, sobre tot el bullying. Hem fet una feina per identificar tots els tipus de violència que veim i trobar les formes de prevenir-los i combatre'ls. Per això, ens comprometem a explicar als nostres companys i companyes de l'escola els principis actius de la vacuna que hem creat: El RESPECTE, XERRAR, AJUDAR i la PAU.

- Ens comprometem a donar a conèixer els principis actius de la vacuna als adults a través del Ple de l'Ajuntament i amb els mitjans de comunicació que tenim al poble.

A més, tenim algunes peticions per als responsables de protegir els nostres drets, com per exemple: avui amb vosaltres, regidors i regidores de l'Ajuntament de Felanitx i dilluns que ve, en el Parlament de les Illes Balears.

- Demanam suport als mitjans de comunicació, diaris, TV, youtube,...per donar a conèixer la vacuna contra la violència. Per poder explicar a totes les persones que davant la violència que una persona veu, es poden fer moltes coses: contar-ho, expressar el malestar, allunyar la persona de la situació violenta, fer costat als altres,...

- Volem demanar als adults del nostre poble que també prenguin aquesta vacuna cada matí abans de sortir de casa i tota la que faci falta en altres moments. Està indicada per prevenir i combatre la virulència extrema per totes les edats.

Recomanam dur-la sempre damunt i prendre-la si apareixen els primers símptomes de la virulència.

- Demanam tallers a les escoles per prevenir la violència i ensenyar la forma de viure en pau: no dir res que no t'agrada que te diguin, respectar els altres, demanar ajuda quan es necessita, ajudar als altres, ...

El nostre objectiu és protegir les persones del nostre entorn amb aquesta vacuna, a les quals explicarem la nostra campanya de vacunació per la pau, la no-violència i el bon tracte i les animarem a unir-se en els nostres compromisos i peticions.

Per això, avui hem signat aquest manifest i vos donarem unes «tiritas» amb la nostra vacuna: Virusol Violenzol per combatre la virulència extrema.»

El batle agraeix la intervenció i en pren nota. Anuncia que Felanitx ha estat reconeguda com a ciutat amiga de la infància. Diu que UNICEF ha fet aquest reconeixement al Municipi gràcies a tota la implicació que durant els darrers anys han tengut els nins i nines de Felanitx amb el projecte Mou-te amb



Ajuntament de Felanitx

cap, fent propostes al poble i creant un Consell de la Infància on poden continuar expressant les seves inquietuds i demandes. Agraeix les seves idees, la seva energia, la seva participació en els diferents actes que s'organitzen a tot el municipi, en l'esport, en la música, perquè realment ells són el poble.

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

A continuació es veu l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 8 d'octubre de 2018. Una vegada sotmesa a votació, i en no haver-hi objeccions, queda aprovada per unanimitat.

2.- EXPEDIENT 658/2018. CESSIÓ D'INSTAL·LACIONS PER AL CONTRACTE DE LA CONCESSIÓ DEL SERVEI PÚBLIC DE PROVEÏMENT D'AIGUA POTABLE A LA ZONA COSTANERA DEL TERME MUNICIPAL DE FELANITX.

2.1.- Proposta de cessió d'instal·lacions per al contracte de la concessió del servei públic de proveïment d'aigua potable a la zona costanera del terme municipal de Felanitx.

El Ple de l'Ajuntament de Felanitx està assabentat de la proposta del regidor Sr. Pere Mestre de cessió d'instal·lacions per al contracte de la concessió del servei públic de proveïment d'aigua potable a la zona costanera del terme municipal de Felanitx, que prèviament ha estat dictaminada per la Comissió Informativa d'Economia i Assumptes Generals de dia 5 de novembre de 2018, i que seguidament es transcriu:

«Antecedents de fet

1. Dia 13 d'agost de 2018 el Ple de la corporació va acordar iniciar el procediment per modificar el contracte de la concessió del servei de proveïment d'aigua potable a la zona costanera del terme municipal de Felanitx, per tal d'incloure-hi la urbanització Sa Punta de Portocolom, per raons d'interès públic. Així mateix, va acordar donar audiència a EDAM, SL, com a contractista del servei de referència perquè procedís a examinar la documentació corresponent i manifestés el que trobés escaient, indicant que per donar aquest servei l'Ajuntament de Felanitx posaria a disposició del contractista les instal·lacions especificades a l'informe tècnic de l'enginyer municipal de dia 23 de juliol de 2018.

2. Durant el termini d'audiència l'empresa EDAM, SL va presentar un escrit acceptant la modificació del contracte de la concessió i on sol·licitava, entre d'altres coses, que li fos facilitada una sèrie de documentació tècnica relativa



Ajuntament de Felanitx

al projecte de les noves xarxes de Sa Punta, plànol de les instal·lacions que l'Ajuntament posava a disposició d'EDAM, SL i certificat de final d'obra de les noves xarxes.

3. Dia 6 de setembre de 2018 es va remetre ofici a EDAM, SL comunicant-li que la documentació tècnica sol·licitada seria remesa amb la major brevetat possible. Aquesta documentació va ser remesa al contractista dia 24 de setembre de 2018.

4. Dia 8 d'octubre de 2018 per acord del Ple de la corporació es va aprovar la modificació del contracte de la concessió del servei de proveïment d'aigua potable a la zona costanera del terme municipal de Felanitx, per tal d'incloure-hi la urbanització Sa Punta de Portocolom per raons d'interès públic, amb efectes de dia 1 de gener de 2019. Així mateix, es va requerir a EDAM, SL perquè procedís a la formalització corresponent del contracte previ reajustament de la garantia definitiva.

5. Dia 23 d'octubre de 2018, dins el termini concedit per a la formalització del contracte corresponent, EDAM, SL va presentar un nou escrit a l'Ajuntament on exposa que en la documentació tècnica rebuda no hi figuren les tres xarxes següents:

- Xarxa que connecta l'actual comptador situat al final del carrer Àncora, i que discorre per la carretera MA-4060, amb la nova xarxa de la urbanització Sa Punta en la zona d'"Es Babo". (*Xarxa 1*)
- Xarxa que connecta l'anterior des d'Es Riuetó amb l'antiga caseta de vàlvules situada a la zona de s'Algar. (*Xarxa 2*)
- Xarxa de fibrociment que connecta l'antiga caseta de vàlvules de s'Algar amb el dipòsit de la urbanització Sa Punta. (*Xarxa 3*)

6. Per contestar l'escrit d'EDAM, SL de dia 23 d'octubre de 2018, l'enginyer municipal va emetre un informe on exposa les característiques tècniques de les tres xarxes sol·licitades, adjuntant un plànol de les mateixes, i conclou dient que la xarxa 1 ja es considera cedida a EDAM, SL per acord de l'Ajuntament Ple de dia 8 d'octubre de 2018 en relació al de dia 13 d'agost. Les xarxes 2 i 3, segons conclou l'enginyer, es poden cedir igualment, ja que formen part del servei com a via alternativa, i no suposa cap increment de volum d'aigua a subministrar ni d'usuaris, i l'Ajuntament no en fa cap ús.

7. Dia 29 d'octubre de 2018 la tècnica de Contractació i el secretari de la corporació varen emetre informe favorable per a la cessió de les instal·lacions (xarxes 2 i 3) d'acord amb l'informe de l'enginyer municipal.

Fonaments de dret



Ajuntament de Felanitx

I. El Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques (TRLCAP), regula les modificacions dels contractes en els elements que els integren.

II. El contracte signat amb l'empresa EDAM dia 7 de maig de 2001 per un termini de 50 anys, modificat per l'Ajuntament Ple dia 8 d'octubre de 2018, estableix un cànon de l'1,75% sobre m3 facturat. Segons es desprèn de l'informe de l'enginyer municipal, la nova cessió de les xarxes 2 i 3 sol·licitades per l'empresa contractista no afecta al volum d'aigua a subministrar, ni al nombre d'usuaris.

En base als fets i fonaments de dret exposats, previ dictamen de la Comissió Informativa d'Economia i Assumptes Generals, propòs al Ple de l'Ajuntament de Felanitx l'adopció del següent acord:

Primer. Cedir a EDAM, SL les instal·lacions corresponents a les xarxes 2 i 3, d'acord amb l'informe de l'enginyer municipal, com a annex a les instal·lacions ja cedides amb la modificació del contracte de la concessió del servei de proveïment d'aigua potable a la zona costanera del terme municipal de Felanitx, aprovada per acord de l'Ajuntament Ple de dia 8 d'octubre de 2018.

Segon. Comunicar a l'empresa contractista EDAM, SL que, per dur a terme correctament el servei modificat, haurà de comptar amb les autoritzacions pertinents dels organismes públics competents.

Tercer. Requerir a EDAM, SL, perquè abans de dia 1 de gener de 2019 procedeixi a la formalització de l'acta de recepció de les instal·lacions cedides per al proveïment d'aigua potable a la urbanització Sa Punta de Portocolom.

Quart. Facultar el batle perquè pugui signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectius els acords precedents.»

2.2.- Votació.

Atès que no hi ha intervencions, se sotmet la proposta a votació i, per majoria de 10 vots a favor (5 BLOC, 3 PSOE i 2 PI) i 7 abstencions (PP), s'acorda:

Primer. Cedir a EDAM, SL les instal·lacions corresponents a les xarxes 2 i 3, d'acord amb l'informe de l'enginyer municipal, com a annex a les instal·lacions ja cedides amb la modificació del contracte de la concessió



Ajuntament de Felanitx

del servei de proveïment d'aigua potable a la zona costanera del terme municipal de Felanitx, aprovada per acord de l'Ajuntament Ple de dia 8 d'octubre de 2018.

Segon. Comunicar a l'empresa contractista EDAM, SL que, per dur a terme correctament el servei modificat, haurà de comptar amb les autoritzacions pertinents dels organismes públics competents.

Tercer. Requerir a EDAM, SL, perquè abans de dia 1 de gener de 2019 procedeixi a la formalització de l'acta de recepció de les instal·lacions cedides per al proveïment d'aigua potable a la urbanització Sa Punta de Portocolom.

Quart. Facultar el batle perquè pugui signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectius els acords precedents.

3.- EXPEDIENT 1202/2018. PROPOSTA DE SUSPENSIO DEL PROCEDIMENT DE REVISIO D'OFICI AMB L'OBJECTE DE DECLARAR, SI PROCEDEIX, LA NUL·LITAT DE LA LLICENCIA MUNICIPAL D'OBRA MAJOR EXP. 20050109.

3.1.- Proposta de suspensió del procediment de revisió d'ofici amb l'objecte de declarar, si procedeix, la nul·litat de la llicència municipal d'obra major exp. 20050109.

El Ple de l'Ajuntament de Felanitx està assabentat de la proposta del regidor Sr. Joan Xamena de suspensió del procediment de revisió d'ofici amb l'objecte de declarar, si procedeix, la nul·litat de la llicència municipal d'obra major exp. 20050109, que prèviament ha estat dictaminada per la Comissió Informativa d'Economia i Assumptes Generals de dia 5 de novembre de 2018, i que seguidament es transcriu:

ANTECEDENTS DE FET

1. De la iniciació de l'expedient .

Segons l'acta de la sessió ordinària de l'Ajuntament Ple de dia 11/06/2018, es va adoptar, entre d'altres, el següent acord que transcriu literalment:

«A C O R D

Primer. Iniciar el procediment de revisió d'ofici amb l'objecte de declarar, si procedeix, la nul·litat de la llicència municipal d'obra major exp. núm. 20050109 concedida a l'entitat mercantil promotora VIA ARGENTINA S.L.,



Ajuntament de Felanitx

amb CIF +++, per Decret Núm. 555-2007 de data 18 d'abril.

Segon. Concedir a l'entitat mercantil promotora VIA ARGENTINA S.L., amb CIF +++ , un termini de quinze dies hàbils perquè pugui al·legar el que estimi procedent i/o aportar els documents i justificacions que consideri oportuns i convenients al seu dret i proposi quantes proves siguin pertinents.

Tercer. Designar instructor de l'expedient al Sr. MIQUEL ANDREU ROMAN, a qui se li notificarà en legal forma la designació. El Sr. MIQUEL ANDREU ROMAN podrà abstenir-se d'intervenir en el procediment o ser recusat pels interessats, si s'estima que existeixen causes legítimes per això, de conformitat amb els arts. 23 i 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic i arts. 182 a 184 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals de 28 de novembre de 1986.

Quart. Una vegada ultimada la instrucció i elaborada la corresponent proposta de resolució, es trametran les actuacions al Consell Consultiu de les Illes Balears perquè emeti el dictamen previst a l'article 106.2 de la LPACAP.

Cinquè. Notificar el present acord als interessats en forma legal.»

En compliment del punt cinquè de l'acord del Ple de la Corporació Municipal, es va comunicar la designació i l'inici de l'expedient a l'instructor de l'expedient en data 18/06/2018 .

Per la seva banda, i també en compliment del punt cinquè de l'acord esmentat, es va comunicar el mateix a la representant de la mercantil VIA ARGENTINA SL, amb CIF +++, la Sra. +++ amb DNI núm.++, en data 20/06/2018 i número de registre general de sortida 2018-S-RC-1858.

4. Del tràmit d'audiència.

Dins el termini de quinze dies hàbils per presentar al·legacions i/o aportar els documents i justificacions que es consideressin i fossin convenients al seu dret i es proposés quantes proves fossin pertinents, la part interessada no ha presentat al·legacions.

5. De la proposta de resolució de data 8 de juliol de 2016.

Una vegada l'instructor de l'expedient de revisió d'ofici ha elaborat la proposta de resolució en data 12 de setembre de 2018, han estat remeses



Ajuntament de Felanitx

les actuacions al Consell Consultiu de les Illes Balears perquè emeti el dictamen previst a l'article 106.2 de la LPACAP.

6. De la petició de dictamen al Consell Consultiu de les Illes Balears.

El Consell Consultiu de les Illes Balears ha rebut les actuacions en data 14 de setembre de 2018.

FONAMENTS DE DRET

Únic.- Suspensió del procediment. L'article 106 de la LPACAP determina que les Administracions Públiques, en qualsevol moment, per iniciativa pròpia o a sol·licitud d'interessat, i previ dictamen favorable del Consell d'Estat o òrgan consultiu equivalent de la Comunitat Autònoma, si hi fos, declararan d'ofici la nul·litat dels actes administratius que hagin posat fi a la via administrativa o que no hagin estat recorreguts en termini, en els supòsits prevists a l'article 47.1 de la LPACAP.

El termini per resoldre el procediment és de sis mesos.

Per la seva banda, l'article 22.1 lletra d) de la LPACAP assenyala que el transcurs del termini màxim legal per resoldre un procediment i notificar la resolució es podrà suspendre quan s'hagin de sol·licitar informes que siguin preceptius i determinants a un òrgan de la mateixa o distinta Administració, pel temps que transcorri entre la petició, que haurà de comunicar-se als interessats, i la recepció de l'informe, que igualment haurà de ser comunicat als mateixos. Aquests termini de suspensió no podrà excedir en cap cas de tres mesos. En cas de no rebre's aquest informe preceptiu i determinant en el termini en el termini indicat, prosseguirà el procediment.

En base als fets i fonaments de dret exposats, la Comissió Informativa d'Economia i Assumptes Generals dictamina favorablement que el Ple de l'Ajuntament de Felanitx adopti el següent acord:

Primer. Comunicar a la representant de la mercantil VIA ARGENTINA S.L., amb CIF +++, la Sra. +++ amb DNI núm.++, que la petició del dictamen previst a l'article 106.1 de la LPACAP, ha acusat recepció a la Seu Electrònica del Consell Consultiu de les Illes Balears en data 14 de setembre de 2018.

Segon. Suspendre el termini per resoldre i notificar el present procediment de revisió d'ofici pel temps que transcorri entre el dia 14 de setembre de 2018, això és, la data d'acús de recepció a la Seu Electrònica de l'òrgan consultiu de la petició del dictamen i la recepció de l'esmentat dictamen a



Ajuntament de Felanitx

l'Ajuntament de Felanitx, que igualment s'haurà de comunicar a la representant de la mercantil VIA ARGENTINA S.L., amb CIF +++, la Sra. ++ amb DNI núm.+++.

L'inici del termini de suspensió s'ha de computar des del dia 14 de setembre de 2018 i no podrà excedir en cap cas de tres mesos.

Tercer. Notificar el present acord als interessats en forma legal.»

3.2.- Votació.

En no haver-hi intervencions, se sotmet la proposta a votació i, per majoria de 10 vots a favor (5 BLOC, 3 PSOE i 2 PI) i 7 abstencions (PP), s'acorda:

Primer. Comunicar a la representant de la mercantil VIA ARGENTINA S.L., amb CIF +++, la Sra. +++ amb DNI núm.+++ , que la petició del dictamen previst a l'article 106.1 de la LPACAP, ha acusat recepció a la Seu Electrònica del Consell Consultiu de les Illes Balears en data 14 de setembre de 2018.

Segon. Suspendre el termini per resoldre i notificar el present procediment de revisió d'ofici pel temps que transcorri entre el dia 14 de setembre de 2018, això és, la data d'acús de recepció a la Seu Electrònica de l'òrgan consultiu de la petició del dictamen i la recepció de l'esmentat dictamen a l'Ajuntament de Felanitx, que igualment s'haurà de comunicar a la representant de la mercantil VIA ARGENTINA S.L., amb CIF +++, la Sra. ++ amb DNI núm.+++.

L'inici del termini de suspensió s'ha de computar des del dia 14 de setembre de 2018 i no podrà excedir en cap cas de tres mesos.

Tercer. Notificar el present acord als interessats en forma legal.

4.- EXPEDIENT 3069/2018. PROPOSTA DE COMUNICAR LA VOLUNTAT DE L'AJUNTAMENT DE POSAR A DISPOSICIÓ DE L'IBSALUT ELS TERRENYS PER A LA FUTURA CONSTRUCCIÓ D'UN HOSPITAL PÚBLIC.

4.1.- Proposta de comunicar la voluntat de l'Ajuntament de posar a disposició de l'IBSALUT els terrenys per a la futura construcció d'un hospital públic.

El Ple de l'Ajuntament està assabentat de la proposta del regidor Sr. Joan Xamena de comunicar la voluntat de l'ajuntament de posar a disposició de l'IBSALUT els terrenys per a la futura construcció d'un hospital públic, que prèviament ha estat dictaminada per la Comissió Informativa d'Economia i



Ajuntament de Felanitx

Assumpptes Generals de dia 5 de novembre de 2018, i que seguidament es transcriu:

«ANTECEDENTS DE FET»

1. De la iniciació de l'expedient.

En el BOIB núm. 10 de data 20 de gener de 2018, es va publicar el Decret Llei 1/2018, de 19 de gener, de mesures urgents per a la millora i/o l'ampliació de la xarxa d'equipaments públics d'usos educatius, sanitaris o socials de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Al DIARI DE SESSIONS DEL PLE DEL PARLAMENT DE LES ILLES BALEARS / Núm. 135 / fascicle 2 / 18 i 19 de setembre de 2018, es va anunciar la construcció d'un nou hospital *socio-sanitari* al Terme Municipal de Felanitx, per atendre persones més majors, amb malalties cròniques.

Per part del Servei de Salut de les Illes Balears i dins el marc de la implantació de l'estratègia per a l'atenció de la Cronicitat, i a la vista de que s'havia detectat la necessitat de comptar al Sector de Llevant de Mallorca amb un espai que permeti l'emplaçament d'un dispositiu assistencial per al tractament i internament de malalts amb patologies cròniques, es va demanar, en data 25/09/2018 i RGE número 2018-E-RC-5236, a l'Excel·lentíssim Ajuntament de Felanitx la disponibilitat de terrenys, amb una superfície aproximada a 18.000 m² que pugui comptar amb bona comunicació i accessibilitat, i amb dotació de serveis (aigua, electricitat, telèfon/internet, gas...) propera, explicitant que els terrenys serien cedits al Servei de Salut condicionat a la construcció del Centre Hospitalari juntament amb les seves zones enjardinades i aparcament.

En data 17/10/2018, amb RGE número 2018-E-RC-5634 el Servei de Salut de les Illes Balears, presenta, com a continuació de l'anterior, una sol·licitud d'ampliació de la petició de metres quadrats dels terrenys per ubicar el nou dispositiu al Sector Llevant, d'uns 23.000 m², respectant els condicionants exposats a l'anterior escrit.

Els terrenys que s'ajustarien a les característiques requerides pel Servei de



Ajuntament de Felanitx

Salut de les Illes Balears, formen part del sistema general a sòl rústic que s'ha contemplat a l'antecedent primer, i que es conformen per 6 finques registrals amb una superfície de uns 23.200 m² aproximadament.



2.

Sobre la descripció de les finques i la seva situació jurídica.

	Títol de propietat	Cadastre	Finca Registral	Superfície Registral
Finca 1	Compravenda de data 02-05-1974 Notari Sr. Francisco S. Garau Alzina	Polígono 55 Parcel.la 55 part 07022A055000550000WJ	20.764	7.032 m ²



Referencia catastral: 07022A055000550000WJ

Localización: Polígono 55 Parcela 55
ES COS. FELANITX [ILLES BALEARS]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
AJUNTAMENT DE FELANITX

NIF

P0702200G

Domicilio fiscal

PZ CONSTITUCIO 1
07200 FELANITX [ILLES BALEARS]

	Títol de propietat	Cadastre	Finca Registral	Superfície Registral
--	--------------------	----------	-----------------	----------------------



Ajuntament de Felanitx

Finca 2	Compravenda de data 02-05-1974 Notari Sr. Francisco S. Garau Alzina	Polígono 55 Parcel·la 55 part i 6 part 07022A055000550000WJ 07022A055000060000WP	19.486	3.551 m ²
---------	---	--	--------	----------------------



Referencia catastral: 07022A055000060000WP

Localización: Polígono 55 Parcela 6
ES COS. FELANITX [ILLES BALEARS]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
RAMON OBRADOR BARTOLOME		CL DESCONOCIDA 07200 FELANITX [ILLES BALEARS]



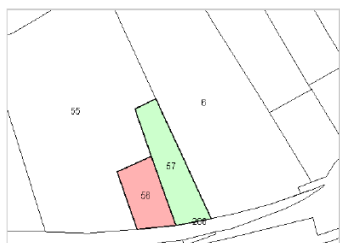
Referencia catastral: 07022A055000570000WS

Localización: Polígono 55 Parcela 57
ES COS. FELANITX [ILLES BALEARS]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE FELANITX	P0702200G	PZ CONSTITUCIO 1 07200 FELANITX [ILLES BALEARS]

	Títol de propietat	Cadastre	Finca Registral	Superfície Registral
Finca 4	Compravenda de data 21-05-1985 Notari Sr. Catalina Nadal Reus	Polígono 55 Parcel·la 56 07022A055000560000WE	20.005	675 m ²



Referencia catastral: 07022A055000560000WE

Localización: Polígono 55 Parcela 56
ES COS. FELANITX [ILLES BALEARS]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE FELANITX	P0702200G	PZ CONSTITUCIO 1 07200 FELANITX [ILLES BALEARS]

	Títol de propietat	Cadastre	Finca Registral	Superfície Estudi Topogràfic
Finca 5	Expedient 2695/2017, d'expropiació de finca destinada a sistema general (equipament esportiu), en tràmit.	Polígono 55 Parcel·la 6 07022A055000060000WP.	1.200	4.408, 46 m ²

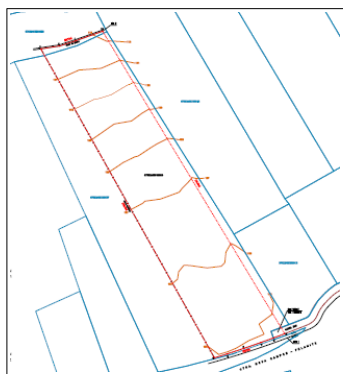


Ajuntament de Felanitx



Com s'ha dit al quadre descriptiu anterior (tramit de l'expedient 2695/2017, l'objecte de la present expropiació és la totalitat de la finca registral número 1.200 de Felanitx, denominada El Cos, amb una superfície real de 4.408, 46 m².), expedient que va donar inici en data 09 d'agost de 2017, pel Sr. +++ qui va presentar instància amb RGE 4537-2017 on sol·licita que l'Ajuntament de Felanitx expropii la finca denominada El Cos, que se correspon a la parcel·la 6 del polígon 55 de Felanitx.

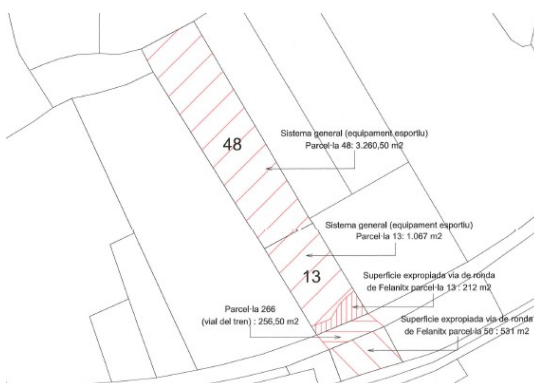
(segons el cadastre)



L'Ajuntament de Felanitx (part expropiant) i el Sr. Bartolomé Ramon Mayol (part expropiada) han signat l'Acta d'avinença i mutu acord de dia 14 de setembre de 2017 en la que s'han convingut els termes de l'adquisició amistosa de la finca objecte d'expropiació, que va fixar el preu just dels 4.408, 46 m² de terreny de la finca registral número 1.200 de Felanitx, que està classificat com a sòl urbanitzable i qualificat com a sistema general (equipament esportiu), en la quantitat total de cent noranta-dos mil cinc-cents vuitanta-dos euros amb desset cèntims (192.582, 17 €). Es va acordar el pagament de la finca 1200 objecte d'expropiació en tres pagaments; el primer pagament es va efectuar en data 03 de novembre de 2017, el segon dels pagaments es va efectuar en data 12 de juliol de 2018, per tant resta per efectuar un tercer i darrer pagament. En data 15 d'octubre de 2018, i RGE núm., 2018-E-RC-5564, el Sr. ++, ha firmat i presentat escrit de conformitat del propietari de l'esmentada finca registral per l'inici del procediment administratiu de concurs d'idees per a les obres de construcció d'un nou centre sanitari a Felanitx.

(segons estudi topogràfic)

	Títol de propietat	Cadastre	Finca Registral	Superfície Registral
Finca 6	Expedient 712/2018, d'expropiació de finca destinada a sistema general (equipament esportiu). Acta d'ocupació i presa de possessió de data 15 de juny de 2018.	Polígon 55 Parcel·les 13, 48 i 50. 07022A055000130000WM 07022A055000480000WR 07022A055000500000WK	29.483	4.327 m ²



Igual que la finca anterior, l'adquisició d'aquesta finca es va dur a terme mitjançant expedient d'expropiació de la mateixa per estar destinada a sistema general,

3alears). Tel. 971 580051. Fax: 971583271
tx.org ajfelanitx.eadministracio.cat



Ajuntament de Felanitx

equipament esportiu. En data 15 de juny de 2018, es va formalitzar i subscriure l'acta d'ocupació i presa de possessió dels 4.327 m², procedents de la finca registral número 29.483 de Felanitx, que passen a propietat pública.

3. Sobre les converses mantingudes amb el Servei de Salut de la CAIB.

A rel d'una primera presa de contacte amb el Servei de Salut de la CAIB, la Cap de Secció de la Subdirecció de pressuposts i control de despesa, i d'acord amb el procediment previst al Decret Llei 1/2018, va remetre escrit amb número de registre d'entrada 2018-E-RC-5824 de data 30 d'octubre de 2018, sobre el contingut i les pautes a seguir en l'adopció dels acords que ha d'adoptar el Ple de la Corporació en dos moments totalment diferenciats, com són: la manifestació de posada a disposició dels terrenys a favor del Servei de Salut, i l'acord de cessió de la titularitat dels terrenys a favor del Servei de Salut recollint alguns aspectes.

4. Sobre l'escrit complementari presentat pel Servei de Salut en data 17/10/2018 i RGE número 2018-E-RC-5634.

En atenció a l'escrit del Servei de Salut de les Illes Balears, de data 25/09/2018 i RGE número 2018-E-RC-5236, l'enginyer municipal ha emès informe tècnic, on es fa esment a que els terrenys posats a disposició compten amb bona comunicació i accessibilitat, i amb dotació de serveis propera.

5. Sobre l'informe jurídic.

En data 26 d'octubre de 2018 els serveis jurídics d'urbanisme, amb el conforme del Secretari de la Corporació Municipal, han emès informe jurídic sobre el règim urbanístic dels terrenys, la seva situació jurídica i el procediment a seguir per la posada a disposició dels terrenys i la cessió de la titularitat dels mateixos en aplicació del Decret Llei 1/2018, de 19 de gener, de mesures urgents per a la millora i/o l'ampliació de la xarxa d'equipaments públics d'usos educatius, sanitaris o socials de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Dictamen de la Comissió informativa. En aplicació dels articles 123 a 126 i 134 a 138 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, aquest expedient de posada a disposició de terrenys i posterior cessió de la titularitat dels mateixos, s'ha de sotmetre a coneixement de la



Ajuntament de Felanitx

Comissió Informativa d'Economia i Assumptes Generals perquè ha de dictaminar, de forma favorable o desfavorable, en els assumptes que corresponen decidir al Ple de l'Ajuntament.

SEGON.- L'informe jurídic emès pel serveis jurídics en data 26 d'octubre de 2018.

L'esmentat informe jurídic emès pels serveis jurídics d'urbanisme, amb el conforme del Secretari de la Corporació Municipal, posa de manifest la naturalesa jurídica i virtualitat del Decret Llei 1/2018, que té per objecte impulsar i/o l'ampliació de la xarxa d'equipaments d'usos educatius, sanitaris i socials de la CAIB, establint les mesures d'agilització i simplificació dels procediments administratius relatius a l'execució d'obres i inversions públiques per a dotacions d'aquests equipaments públics i regular els efectes de la declaració d'inversions d'interès autonòmic de les Illes Balears, amb la finalitat d'atendre la demanda creixent de serveis i prestacions en aquests àmbits, atès, que es fa imprescindible, amb el Decret Llei, de disposar **d'un instrument jurídic** que permeti, amb la màxima celeritat, desenvolupar nous equipaments educatius, sanitaris i de serveis socials; construccions, que es consideren prioritàries i d'interès general per a les Illes Balears, establint mesures concretes i idònies pel que es considera una situació excepcional, adoptant aquesta mesura legislativa de caràcter general aplicable a la regulació d'aquests equipaments que **s'han de considerar com a inversions d'interès autonòmic**, regulant les conseqüències d'aquesta declaració amb vista a possibilitar-ne l'execució, *incorporant una tramitació específica* per facilitar la implantació d'aquests equipaments, que són considerats prioritàries.

Per dur a terme aquestes actuacions pel que fa a l'execució d'equipaments públics, en terrenys que siguin propietat d'una altra administració, la conselleria o l'ens corresponent pot tramitar la redacció i aprovar el projecte d'obres, una vegada que hagi rebut la comunicació de la voluntat d'aquella administració per procedir a la posada a disposició dels terrenys a favor de l'Administració de la Comunitat Autònoma, sense perjudici de la necessitat d'instrumentar posteriorment la cessió de la titularitat dels terrenys o l'atorgament del títol habilitant per executar les obres de l'equipament. Per l'execució de les obres la CAIB o l'ens instrumental que executi el projecte ha de disposar de la cessió formal dels terrenys on s'ubicarà l'equipament o el títol habilitant corresponent.

El Govern de les Illes Balears, a proposta de la conselleria corresponent i amb un informe municipal previ que s'ha d'emetre en el termini de 15 dies a partir de la sol·licitud, pot autoritzar la modificació, l'agregació o el canvi d'un ús específic en equipaments públics destinats als usos objecte del



Ajuntament de Felanitx

Decret Llei 1/2018, sempre que aquest ús específic estigui dins dels compresos en els usos globals educatius, sanitaris i socials i sempre que no s'alteri la resta dels paràmetres urbanístics prevists pel planejament municipal. Aquesta alteració de l'ús específic de l'equipament públic s'ha d'instrumentar mitjançant un acord del Consell de Govern i, sens perjudici de la seva efectivitat immediata, s'ha de comunicar a l'ajuntament corresponent perquè l'incorpori al planejament urbanístic quan se'n dugui a terme la revisió o modificació, tot això d'acord amb els articles 1, 3 i 4 del Decret Llei 1/2018.

El Decret Llei 1/2018 estableix un procediment jurídic que permet, amb la màxima celeritat, desenvolupar nous equipaments educatius, sanitaris i de serveis socials a les Illes Balears, que impliquin modificacions puntuals de planejament que criden a la participació de diverses administracions públiques, atès que es considera **que aquestes actuacions són considerades prioritàries i d'interès general per a les Illes Balears, declarant-se servei d'interès econòmic general.**

En aquest sentit, destaca l'informe jurídic el que disposa l'article 8 del Decret Llei 1/2018, pel que fa a la declaració d'un equipament públic d'ús educatiu, sanitari o social com d'inversió d'interès autonòmic, a més de les determinacions aplicables de la Llei 4/2010, de 16 de juny, de mesures urgents per a l'impuls de la inversió a les Illes Balears, que comporta el següent:

1. Qualificació del sòl

Els terrenys on s'acordi la ubicació de l'equipament públic s'han de qualificar automàticament com a sistema general d'equipament de l'ús corresponent.

Els sistemes generals d'equipaments en sòl rústic no es poden situar en terrenys qualificats com a sòl rústic protegit.

2. Determinacions urbanístiques de l'equipament

Les determinacions urbanístiques de l'equipament han de correspondre a les requerides per al projecte necessari per dur a terme l'actuació i, per tant, no han de dependre del desenvolupament territorial o urbanístic previ ni dels instruments de gestió corresponents, i han de ser efectives immediatament.

3. Condicions del projecte de construcció de l'equipament

El projecte d'edificació, signat pel tècnic competent, ha de respondre a les



Ajuntament de Felanitx

necessitats funcionals i edificatòries de l'equipament proposat, i ha de donar compliment a les normatives d'habitabilitat, accessibilitat, seguretat i activitats, així com respectar les normes d'aplicació directa previstes en l'article 68 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

El projecte, si és el cas, s'haurà de sotmetre a l'avaluació ambiental d'acord amb la legislació aplicable, si bé s'ha d'aplicar l'article 8 de la Llei 4/2010, de 16 de juny, de mesures urgents per a l'impuls de la inversió a les Illes Balears, sense perjudici del que estableix la legislació bàsica de l'Estat.

4. Aprovació del projecte de construcció de l'equipament

Correspon al Consell de Govern l'autorització del projecte a proposta de la conselleria corresponent, amb el tràmit previ d'informació pública de 15 dies naturals i l'informe favorable de l'ajuntament on s'ubiqui l'equipament, que s'ha d'emetre en el mateix termini.

L'informe de l'ajuntament s'ha d'elaborar d'acord amb la disposició addicional setena de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, i ha de tenir present el que comporta per a l'actuació la declaració com una inversió d'interès autonòmic de les Illes Balears. Transcorregut aquest termini sense que l'òrgan municipal competent notifiqui una resolució en contra, l'informe s'entendrà favorable.

5. Execució de les obres de construcció de l'equipament

Per a l'execució de les obres de construcció dins aquest àmbit, no és necessària l'obtenció de cap tipus de llicència o autorització insular o municipal.

6. Terminis d'execució de l'actuació

L'Administració o ens instrumental públic promotor disposa, des de la declaració d'un equipament públic d'ús educatiu, sanitari o social com una inversió d'interès autonòmic de les Illes Balears, d'un termini màxim de dos anys per a la presentació del projecte, i altres dos anys a continuació per iniciar-ne l'execució. L'incompliment de qualsevol d'aquests terminis determinarà la caducitat de la declaració.

7. Finalització de les obres, primera ocupació i utilització de l'equipament

Una vegada acreditada la finalització de les obres previstes i l'ajust



Ajuntament de Felanitx

d'aquestes als projectes autoritzats per la conselleria o ens instrumental públic, correspon al Govern de les Illes Balears l'autorització de la primera ocupació i utilització de les edificacions i les instal·lacions autoritzades.

La proposta de resolució d'autorització regulada en aquesta disposició s'ha de trametre a l'ajuntament on s'ubiqui l'equipament, juntament amb la resta de la documentació, perquè n'emeti un informe dins l'àmbit de les seves competències. Aquest informe s'ha d'emetre en el termini de 15 dies naturals, transcorregut el qual han de prosseguir les actuacions per tal de resoldre definitivament l'autorització.

Corresponen a l'ajuntament on s'ubiqui l'equipament els actes d'intervenció administrativa, inspecció, control i sanció, d'acord amb el que, amb caràcter general, regula la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

8. Adequació urbanística

Així mateix, l'ajuntament ha d'incorporar al seu planejament, quan se'n dugui a terme la revisió o la modificació, la regularització urbanística de l'equipament públic executat, sense perjudici de la seva efectivitat immediata.

En base als fets i fonaments de dret exposats i atenent a les consideracions jurídics reflectides a l'informe jurídic emès pels serveis jurídics d'urbanisme amb el conforme del Secretari de la Corporació Municipal en data 26 d'octubre de 2018 i que serveix de motivació en virtut de l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, la Comissió Informativa d'Economia i Assumptes Generals dictamina favorablement que el Ple de l'Ajuntament de Felanitx adopti el següent acord:

Primer. A la vista de la següent relació de finques:

	Títol de propietat	Cadastre	Finca Registral	Superfície Registral
Finca 1	Compravenda de data 02-05-1974 Notari Sr. Francisco S. Garau Alzina	Polígon 55 Parcel·la 55 part 07022A055000550000WJ	20.764	7.032 m ²



Ajuntament de Felanitx

Finca 2	Compravenda de data 02-05-1974 Notari Sr. Francisco S. Garau Alzina	Polígon 55 Parcel·la 55 part i 6 part 07022A055000550000WJ 07022A055000060000WP	19.486	3.551 m ²
Finca 3	Compravenda de data 02-12-1998 Notari Sr. Alfonso Garcia Perrote Latorre	Polígon 55 Parcel·la 57 i 6 part 07022A055000570000WS 07022A055000060000WP	25.634	2.023 m ²
Finca 4	Compravenda de data 21-05-1985 Notari Sr. Catalina Nadal Reus	Polígon 55 Parcel·la 56 07022A055000560000WE	20.005	675 m ²
Finca 5	Expedient 2695/2017, d'expropiació de finca destinada a sistema general (equipament esportiu), en tràmit. Firma de consentiment del propietari per inici concurs idees, en data 15 d'octubre de 2018.	Polígon 55 Parcel·la 6 07022A055000060000WP.	1.200	4.408, 46 m ²
Finca 6	Expedient 712/2018, d'expropiació de finca destinada a sistema general (equipament esportiu). Acta d'ocupació i presa de possessió de data 15 de juny de 2018.	Polígon 55 Parcel·les 13, 48 i 50. 07022A055000130000 WM 07022A055000480000 WR 07022A055000500000 WK	29.483	4.327 m ²



Ajuntament de Felanitx

Comunicar la voluntat de la Corporació Municipal, per procedir a la posada a disposició dels terrenys a l'IB-SALUT, sense perjudici de la necessitat d'instrumentar posteriorment la cessió de la titularitat dels terrenys, tot això d'acord amb el que preveu l'article 3 del Decret Llei 1/2018, de 19 de gener, de mesures urgents per a la millora i/o l'ampliació de la xarxa d'equipaments públics d'usos educatius, sanitaris o socials de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Segon. Manifestada aquesta voluntat clara i manifesta de posar a disposició aquests terrenys a favor del Servei de Salut de les Illes Balears, l'Ajuntament de Felanitx assumeix el següent compromís:

- A efectuar el tercer i darrer pagament de seixanta-dos mil cinc cents vuitanta-dos euros amb desset cèntims (62.582,17€), més els interessos de demora corresponents, quantitat imputable al pressupost municipal de l'any 2019, subscriuint la corresponent acta de pagament i d'ocupació, procedint a l'oportuna inscripció al registre de la propietat.

Tercer. D'acord amb l'informe de l'enginyer municipal de data 19 d'octubre de 2018, comunicar al Servei de Salut, que els terrenys posats a disposició compten amb bona comunicació i accessibilitat, i amb dotació de serveis propera.

D'acord amb aquest informe de l'enginyer municipal, l'Ajuntament de Felanitx assumeix el següent compromís:

- Fer-se càrrec de les actuacions oportunes que s'hagin de dur a terme, per tal de posar els serveis esmentats a l'informe de l'enginyer municipal a peu de parcel·la.

Quart. La cessió directa dels béns, es farà mitjançant acord del Ple de la Corporació Municipal i requerirà el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres del Ple de la Corporació Municipal, d'acord amb el que disposa l'article 47 lletra ñ) de la Llei 7/1985 de 02 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en el marc de la cooperació i assistència activa a altres Administracions que poguessin precisar per l'eficaz compliment de les seves tasques, tot això d'acord amb el que preveu l'article 55 de la LBRL i a l'empara del procediment especial i extraordinari regulat al Decret Llei 1/2018, de 19 de gener, de mesures urgents per a la millora i/o l'ampliació de la xarxa d'equipaments públics d'usos educatius, sanitaris o socials de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.



Ajuntament de Felanitx

Cinquè. Aquest acord que s'adopti implicarà la cessió de la titularitat dels terrenys d'acord amb les consideracions jurídiques recollides en el present informe jurídic, a favor del Servei de Salut de les Illes Balears, i s'haurà d'adoptar assumint els següents compromisos:

- Efectuat el tercer pagament, subscriuint la corresponent acta de pagament i d'ocupació, i procedint a l'oportuna inscripció al registre de la propietat, la cessió de titularitat dels terrenys es fa lliure de càrregues, gravàmens, arrendaments o altres limitacions d'ús.
- Aquesta cessió de titularitat de terrenys s'haurà de sotmetre al tràmit d'informació pública de 15 dies naturals.
- Donar compte al Consell Insular de Mallorca
- La cessió de titularitat dels terrenys estarà condicionada a la construcció d'un centre sanitari.
- Els terrenys objecte de la cessió de titularitat, revertiran a l'Ajuntament de Felanitx en cas d'incompliment de qualsevol dels terminis previstos a l'article 8 punt sisè del Decret Llei 1/2018:
 - La reversió es produirà si transcorren dos anys des de la declaració de l'equipament públic d'ús sanitari com a inversió d'interès autonòmic de les Illes Balears, sense que s'hagi presentat el projecte.
 - També es produirà la reversió sí, una vegada autoritzat el projecte de construcció de l'equipament, no es dona inici a les obres de construcció en el termini de dos anys.
 - Finalitzades les obres de construcció de l'equipament sanitari, els terrenys objecte de la cessió, revertiran a l'Ajuntament de Felanitx, sí el Govern de les Illes Balears no autoritza la primera ocupació i utilització de les edificacions i les instal·lacions.
 - Es produirà la reversió si l'equipament autoritzat no es destinés a l'ús sanitari objecte de la finalitat de la cessió dels terrenys, una vegada s'hagi produït l'autorització de primera ocupació i posada en servei de les instal·lacions, o deixessin de destinar-se a l'ús sanitari amb posterioritat per circumstàncies sobrevingudes, considerant-se resolta la cessió de titularitat de terrenys en favor del Servei de Salut, revertint aquells a l'Ajuntament de Felanitx al seu Patrimoni Municipal, amb totes les seves pertinències i accessions.
- Atès que d'acord amb el punt cinquè de l'article 8 del Decret Llei 1/2018, de 19 de gener, de mesures urgents per a la millora i/o l'ampliació de la xarxa d'equipaments públics d'usos educatius, sanitaris o socials de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, per a l'execució de les obres de construcció dins aquest àmbit, no serà necessària l'obtenció de cap tipus de llicència o autorització insular o municipal, el projecte estarà exonerat del pagament de taxa per tramitació de l'expedient de concessió de llicència urbanística.
- Atès que aquest punt cinquè de l'article 8 del Decret Llei 1/2018, de



Ajuntament de Felanitx

19 de gener, de mesures urgents per a la millora i/o l'ampliació de la xarxa d'equipaments públics d'usos educatius, sanitaris o socials de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, disposa que no serà necessària l'obtenció de cap tipus de llicència o autorització insular o municipal, determina la no subjecció a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, atès que no es dona el fet imposable regulat a l'article 100 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 05 de març, que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, en aquest sentit les Sentències del TSJ de Madrid número 677/2010 de 17 de juny (JT 2010/932), la STS de 24 de novembre de 2003 (RJ 2003/8770) i STSJ de Madrid número 1228/2010 de 02 de desembre (JT 2011/295), pel que respecte a obres promogudes per ens públics que tinguin marcat interès públic.

- Atès el que disposa l'article 4.2 de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles (BOIB número 15 de 04 de febrer de 2017), en concordança amb el punt tercer de l'article 62 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 05 de març, que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, assumir el compromís de declarar exempts del pagament de l'impost sobre béns immobles, dels terrenys objecte de la cessió i del Centre de Salut de Felanitx, ubicat al carrer República Argentina número 40, prèvia sol·licitud del Servei de Salut de la CAIB.»

4.2.- Debat.

El Sr. Nicolau J.Barceló (Bloc), regidor de l'equip de govern, manifesta que el grup Bloc per Felanitx celebra aquesta iniciativa de l'IBSALUT de construir un edifici sòcio-sanitari en el Municipi i que estan clarament satisfets de que l'Ajuntament faci aquesta cessió amb les condicions que s'acaben d'exposar. Conclou dient que suposa que tindrà efectes molt positius en el futur en el municipi.

El Sr. Gabriel Tauler (PP), cap de l'oposició, anuncia que el seu grup votarà a favor d'aquesta manifestació de voluntat de cessió dels terrenys. Diu que l'equip de govern està parlant de què es farà aquesta instal·lació, però que amb aquesta proposta resulta que realment el que se cedeix a la Conselleria són uns terrenys per poder-hi fer un concurs d'idees. Diu que si aquesta és la primera passa, benvinguda sigui i espera que arribi a bon port.

La Sra. Elena Carrillo (PSOE), regidora de l'equip de govern, comenta que, quant al concurs d'idees, tant la Comunitat Autònoma com el Consell Insular, moltes vegades per licitar l'elaboració d'un projecte, fan un concurs d'idees, i qui guanya és el que fa el projecte. Que a conseqüència d'aquest concurs d'idees, sortirà el que es vol fer i després, el que guanyi, serà el



Ajuntament de Felanitx

que elaborarà el projecte final. Afegeix que el seu grup està molt satisfet de la feina i dels mesos de negociacions per que, al final, s'ha aconseguit que l'hospital es faci a Felanitx. Creu que serà un gran impuls, tant econòmic, com social, com a nivell general, molt important per a Felanitx.

4.3.- Votació.

Un cop acabades les intervencions, se sotmet la proposta a votació i, per unanimitat, s'acorda:

Primer. A la vista de la següent relació de finques:

	Títol de propietat	Cadastre	Finca Registral	Superfície Registral
Finca 1	Compravenda de data 02-05-1974 Notari Sr. Francisco S. Garau Alzina	Polígon 55 Parcel·la 55 part 07022A055000550000WJ	20.764	7.032 m ²
Finca 2	Compravenda de data 02-05-1974 Notari Sr. Francisco S. Garau Alzina	Polígon 55 Parcel·la 55 part i 6 part 07022A055000550000WJ 07022A055000060000WP	19.486	3.551 m ²
Finca 3	Compravenda de data 02-12-1998 Notari Sr. Alfonso Garcia Perrote Latorre	Polígon 55 Parcel·la 57 i 6 part 07022A055000570000WS 07022A055000060000WP	25.634	2.023 m ²
Finca 4	Compravenda de data 21-05-1985 Notari Sr. Catalina Nadal Reus	Polígon 55 Parcel·la 56 07022A055000560000WE	20.005	675 m ²
Finca 5	Expedient 2695/2017, d'expropiació de finca destinada a sistema general (equipament esportiu), en tràmit.	Polígon 55 Parcel·la 6 07022A055000060000 WP.	1.200	4.408,46 m ²



Ajuntament de Felanitx

	Firma de consentiment del propietari per inici concurs idees, en data 15 d'octubre de 2018.			
Finca 6	Expedient 712/2018, d'expropiació de finca destinada a sistema general (equipament esportiu). Acta d'ocupació i presa de possessió de data 15 de juny de 2018.	Polígon 55 Parcel·les 13, 48 i 50. 07022A055000130000 WM 07022A055000480000 WR 07022A055000500000 WK	29.483	4.327 m ²

Comunicar la voluntat de la Corporació Municipal, per procedir a la posada a disposició dels terrenys a l'IB-SALUT, sense perjudici de la necessitat d'instrumentar posteriorment la cessió de la titularitat dels terrenys, tot això d'acord amb el que preveu l'article 3 del Decret Llei 1/2018, de 19 de gener, de mesures urgents per a la millora i/o l'ampliació de la xarxa d'equipaments públics d'usos educatius, sanitaris o socials de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Segon. Manifestada aquesta voluntat clara i manifesta de posar a disposició aquests terrenys a favor del Servei de Salut de les Illes Balears, l'Ajuntament de Felanitx assumeix el següent compromís:

- A efectuar el tercer i darrer pagament de seixanta-dos mil cinc cents vuitanta-dos euros amb desset cèntims (62.582,17€), més els interessos de demora corresponents, quantitat imputable al pressupost municipal de l'any 2019, subscriuint la corresponent acta de pagament i d'ocupació, procedint a l'oportuna inscripció al registre de la propietat.

Tercer. D'acord amb l'informe de l'enginyer municipal de data 19 d'octubre de 2018, comunicar al Servei de Salut, que els terrenys posats a disposició compten amb bona comunicació i accessibilitat, i amb dotació de serveis propera.

D'acord amb aquest informe de l'enginyer municipal, l'Ajuntament de



Ajuntament de Felanitx

Felanitx assumeix el següent compromís:

- Fer-se càrrec de les actuacions oportunes que s'hagin de dur a terme, per tal de posar els serveis esmentats a l'informe de l'enginyer municipal a peu de parcel·la.

Quart. La cessió directe dels béns, es farà mitjançant acord del Ple de la Corporació Municipal i requerirà el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres del Ple de la Corporació Municipal, d'acord amb el que disposa l'article 47 lletra ñ) de la Llei 7/1985 de 02 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en el marc de la cooperació i assistència activa a altres Administracions que poguessin precisar per l'eficàç compliment de les seves tasques, tot això d'acord amb el que preveu l'article 55 de la LBRL i a l'empara del procediment especial i extraordinari regulat al Decret Llei 1/2018, de 19 de gener, de mesures urgents per a la millora i/o l'ampliació de la xarxa d'equipaments públics d'usos educatius, sanitaris o socials de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Cinquè. Aquest acord que s'adopti implicarà la cessió de la titularitat dels terrenys d'acord amb les consideracions jurídiques recollides en el present informe jurídic, a favor del Servei de Salut de les Illes Balears, i s'haurà d'adoptar assumint els següents compromisos:

- Efectuat el tercer pagament, subscriuint la corresponent acta de pagament i d'ocupació, i procedint a l'oportuna inscripció al registre de la propietat, la cessió de titularitat dels terrenys es fa lliure de càrregues, gravàmens, arrendaments o altres limitacions d'ús.
- Aquesta cessió de titularitat de terrenys s'haurà de sotmetre al tràmit d'informació pública de 15 dies naturals.
- Donar compte al Consell Insular de Mallorca.
- La cessió de titularitat dels terrenys estarà condicionada a la construcció d'un centre sanitari.
- Els terrenys objecte de la cessió de titularitat, revertiran a l'Ajuntament de Felanitx en cas d'incompliment de qualsevol dels terminis previstos a l'article 8 punt sisè del Decret Llei 1/2018:
 - La reversió es produirà si transcorren dos anys des de la declaració de l'equipament públic d'ús sanitari com a inversió d'interès autonòmic de les Illes Balears, sense que s'hagi presentat el projecte.



Ajuntament de Felanitx

- També es produirà la reversió sí, una vegada autoritzat el projecte de construcció de l'equipament, no es dona inici a les obres de construcció en el termini de dos anys.
- Finalitzades les obres de construcció de l'equipament sanitari, els terrenys objecte de la cessió, revertiran a l'Ajuntament de Felanitx, sí el Govern de les Illes Balears no autoritza la primera ocupació i utilització de les edificacions i les instal·lacions.
- Es produirà la reversió si l'equipament autoritzat no es destinés a l'ús sanitari objecte de la finalitat de la cessió dels terrenys, una vegada s'hagi produït l'autorització de primera ocupació i posada en servei de les instal·lacions, o deixessin de destinar-se a l'ús sanitari amb posterioritat per circumstàncies sobrevingudes, considerant-se resolta la cessió de titularitat de terrenys en favor del Servei de Salut, revertint aquells a l'Ajuntament de Felanitx al seu Patrimoni Municipal, amb totes les seves pertinències i accessions.
- Atès que d'acord amb el punt cinquè de l'article 8 del Decret Llei 1/2018, de 19 de gener, de mesures urgents per a la millora i/o l'ampliació de la xarxa d'equipaments públics d'usos educatius, sanitaris o socials de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, per a l'execució de les obres de construcció dins aquest àmbit, no serà necessària l'obtenció de cap tipus de llicència o autorització insular o municipal, el projecte estarà exonerat del pagament de taxa per tramitació de l'expedient de concessió de llicència urbanística.
- Atès que aquest punt cinquè de l'article 8 del Decret Llei 1/2018, de 19 de gener, de mesures urgents per a la millora i/o l'ampliació de la xarxa d'equipaments públics d'usos educatius, sanitaris o socials de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, disposa que no serà necessària l'obtenció de cap tipus de llicència o autorització insular o municipal, determina la no subjecció a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, atès que no es dona el fet imposable regulat a l'article 100 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 05 de març, que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, en aquest sentit les Sentències del TSJ de Madrid número 677/2010 de 17 de juny (JT 2010/932), la STS de 24 de novembre de 2003 (RJ 2003/8770) i STSJ de Madrid número 1228/2010 de 02 de desembre (JT 2011/295), pel que respecte a obres promogudes per ens públics que tinguin marcat interès públic.
- Atès el que disposa l'article 4.2 de l'Ordenança fiscal reguladora de



Ajuntament de Felanitx

l'impost sobre béns immobles (BOIB número 15 de 04 de febrer de 2017), en concordança amb el punt tercer de l'article 62 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 05 de març, que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, assumir el compromís de declarar exempts del pagament de l'impost sobre béns immobles, dels terrenys objecte de la cessió i del Centre de Salut de Felanitx, ubicat al carrer República Argentina número 40, prèvia sol·licitud del Servei de Salut de la CAIB.

5.- EXPEDIENT 3147/2018. ADHESIÓ DE L'AJUNTAMENT DE FELANITX A LA CENTRAL DE CONTRACTACIÓ DE LA FEMP.

5.1.- Proposta d'adhesió de l'Ajuntament de Felanitx a la central de contractació de la FEMP.

El Ple de l'Ajuntament de Felanitx està assabentat de la proposta del regidor Pere Mestre d'adhesió de l'Ajuntament de Felanitx a la central de contractació de la FEMP, que prèviament ha estat dictaminada per la Comissió Informativa d'Economia i Assumptes Generals de dia 5 de novembre de 2018, i que seguidament es transcriu:

Antecedents de fet

1. La Federació Espanyola de Municipis i Províncies (FEMP), per acord de la seva Junta de Govern de 28 de gener de 2014, va aprovar la creació d'una Central de Contractació a l'empara del previst en la Disposició addicional cinquena de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, conforme a la redacció donada a la mateixa per l'article 1.35 de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local.

2. D'acord amb la providència de Batlia signada dia 23 d'octubre de 2018, l'Ajuntament de Felanitx està interessat en la utilització de la Central de Contractació creada per la FEMP.

Fonaments de dret

I. La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/26/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP, en endavant), regula la racionalització tècnica de la contractació en el capítol II del títol I del llibre segon.

II. Dins el capítol de la LCSP dedicat a la racionalització tècnica de la



Ajuntament de Felanitx

contractació, es regulen les Centrals de contractació. En concret, l'article 228.3 de la LCSP estableix que mitjançant els corresponents acords, les entitats locals es podran adherir a sistemes d'adquisició centralitzada d'altres entitats del sector públic incloses en l'àmbit d'aplicació d'aquesta Llei.

III. Els futurs contractes basats en acords marc de la Central de Contractació de la FEMP que l'Ajuntament de Felanitx vulgui formalitzar, en el seu cas, s'hauran de sotmetre a l'òrgan de contractació competent segons el que preveu la disposició addicional segona de la LCSP, essent competència del Ple els contractes de major quantia o durada que els regulats en el primer punt d'aquesta disposició, en el qual es regulen les competències del batle com a òrgan de contractació.

En base als fets i fonaments de dret exposats, previ dictamen de la Comissió Informativa d'Economia i Assumptes Generals, propòs al Ple de l'Ajuntament de Felanitx l'adopció del següent acord:

Primer. Adherir l'Ajuntament de Felanitx a la Central de Contractació de la FEMP a fi de poder contractar les obres, serveis i subministraments que oferti, de conformitat a les condicions i preus que es fixin en els corresponents contractes o acords marc que se subscriuguin entre aquesta Central i les empreses adjudicatàries dels mateixos.

Segon. L'Ajuntament de Felanitx s'ajustarà a l'establert en el Reglament de funcionament de la Central de Contractació de la FEMP, en concret, en les clàusules referents a l'àmbit d'aplicació, funcionament, drets i obligacions de les entitats locals.

Tercer. Remetre el present acord a la Federació Espanyola de Municipis i Províncies (FEMP) als efectes oportuns.»

5.2.- Votació.

Atès que no hi ha intervencions, se sotmet la proposta a votació i, per unanimitat, s'acorda:

Primer. Adherir l'Ajuntament de Felanitx a la Central de Contractació de la FEMP a fi de poder contractar les obres, serveis i subministraments que oferti, de conformitat a les condicions i preus que es fixin en els corresponents contractes o acords marc que se subscriuguin entre aquesta Central i les empreses adjudicatàries dels mateixos.

Segon. L'Ajuntament de Felanitx s'ajustarà a l'establert en el



Ajuntament de Felanitx

Reglament de funcionament de la Central de Contractació de la FEMP, en concret, en les clàusules referents a l'àmbit d'aplicació, funcionament, drets i obligacions de les entitats locals.

Tercer. Remetre el present acord a la Federació Espanyola de Municipis i Províncies (FEMP) als efectes oportuns.

6.- EXPEDIENT 3222/2018. MODIFICACIÓ DE LA DATA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE L'AJUNTAMENT PLE DEL MES DE DESEMBRE DE 2018.

6.1.- Proposta de modificació de la data de la sessió ordinària de l'Ajuntament Ple del mes de desembre de 2018.

El Ple de l'Ajuntament de Felanitx està assabentat de la proposta del batle Sr. Jaume Monserrat de modificació de la data de la sessió ordinària de l'ajuntament Ple del mes de desembre de 2018, que prèviament ha estat dictaminada per la Comissió Informativa d'Economia i Assumptes Generals de dia 5 de novembre de 2018, i que seguidament es transcriu:

"La data prevista per la sessió ordinària del Ple del mes de desembre de 2018, segons l'acord adoptat per l'Ajuntament Ple en sessió extraordinària de dia 25 de juny de 2015, és dia 12 de desembre de 2018. No obstant això, i amb motiu de les tasques d'elaboració del pressupost per a l'any 2019, es considera convenient canviar la data, i celebrar la Comissió Informativa d'Economia i Assumptes Generals dia 10 de desembre, i la sessió de l'Ajuntament Ple dia 17 de desembre.

Per tant, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent acord:

Únic. Modificar la data de la sessió ordinària de l'Ajuntament Ple del mes de desembre de 2018, i fixar-la pel dia 17 de desembre de 2018."

6.2.- Votació.

En no haver-hi intervencions, se sotmet la proposta a votació i, per majoria de 10 vots a favor (5 BLOC, 3 PSOE i 2 PI) i 7 abstencions (PP), s'acorda:

Únic. Modificar la data de la sessió ordinària de l'Ajuntament Ple del mes de desembre de 2018, i fixar-la pel dia 17 de desembre de 2018.

7.- ESTUDI I RESOLUCIÓ DE LES MOCIONS QUE PUGUIN SER PRESENTADES I LA URGÈNCIA DE LES QUALS SIGUI DECLARADA DE FORMA LEGAL.



Ajuntament de Felanitx

Es presenten tres mocions, una per tots els grups municipals, i les altres dues pel Partit Popular. El batle disposa realitzar un recés de 5 minuts.

7.1.- MOCIÓ CONJUNTA DE TOTS ELS GRUPS MUNICIPALS RELATIVA AL 25 DE NOVEMBRE, DIA INTERNACIONAL DE L'ELIMINACIÓ DE LA VIOLÈNCIA CONTRA LES DONES.

7.1.1.- Contingut de la moció.

Un cop represa la sessió, la Sra. Isabel Montero (Bloc), regidora de l'equip de govern, llegeix la següent moció:

«Els grups municipals del Bloc per Felanitx, PSIB-PSOE, Proposta per les Illes i Partit Popular, presenten a la consideració del Ple la següent moció relativa al

25 DE NOVEMBRE 2018, DIA INTERNACIONAL DE L'ELIMINACIÓ DE LA VIOLÈNCIA CONTRA LES DONES

El 1999 l'ONU va declarar el 25 de novembre Dia internacional per a l'eliminació de la violència contra les dones. Es va escollir aquest dia per commemorar el violent assassinat de les germanes Mirabal, Patria, Minerva i M. Teresa, activistes polítiques dominicanes; el 25 de novembre de 1960 varen aparèixer violades, torturades i finalment assassinades. Aquestes dones han simbolitzat la lluita i la resistència.

Després d'anys dirigint missatges a les dones i a la societat al seu conjunt per a prevenir i denunciar la violència exercida contra les dones pel fet de ser dones, aquest any el Consell de Mallorca llança una crida als mallorquins, amb el lema: HOMES DONANT LA CARA CONTRA LES VIOLÈNCIES MASCLISTES.

Sorgeix de la necessitat d'implicar als homes en la lluita contra la violència contra les dones, i contribuir a trencar el silenci masculí pronunciant-se públicament contra la violència. A la vegada volem promoure un canvi en els models masculins masclistes que estan en la base de la violència.

Perquè la desigualtat existent a tots els àmbits de la societat és la que genera violència contra les dones.

Perquè, malgrat que la igualtat està reconeguda per llei, encara persisteixen desigualtats entre dones i homes.



Ajuntament de Felanitx

Perquè, sense la implicació dels homes, les jerarquies de poder es perpetuen.

Perquè la igualtat real no s'assolirà sense la participació dels homes i la seva responsabilitat al respecte.

Perquè el patriarcat discrimina i oprimeix les dones, però també limita i té conseqüències negatives per als homes.

Perquè la igualtat serà beneficiosa tant per a les dones com per als homes.

La inclusió dels homes en les polítiques de gènere és incipient en el món.

L'any 2005 el paper dels homes en la promoció de la igualtat de gènere, centrat en la conciliació de la vida laboral i familiar, va ser una de les àrees estratègiques prioritàries de la Unió Europea. El Consell de la Unió Europea 2006, va aprovar el document "Els homes i la igualtat de gènere". En aquest reconeix que per millorar la situació de les dones, s'ha de tenir en compte la implicació dels homes en la igualtat de gènere i l'impacte positiu que té sobre els homes i el benestar de la societat (com ja havia fet abans la recomanació de les Nacions Unides el 2004).

Grups d'homes arreu del món ja estan organitzant-se. D'ençà que en 1991, homes a Canadà varen decidir organitzar-se rebutjant la violència masclista amb el símbol del LLAÇ BLANC, són milers d'homes que diuen NO als estereotips i comportaments masclistes que creen desigualtat, discriminació i violència cap a les dones. El Grup d'homes contra la violència masclista i l'Associació d'homes per la igualtat-Mallorca, són aquí un exemple i referent en aquest aspecte. Però necessitam molts més homes que no vulguin ser còmplices per passivitat.

La igualtat no s'assolirà mentre els homes no hi participin, no s'hi impliquin i no se'n responsabilitzin.

Per tot això, el Ple de l'Ajuntament de Felanitx i tots els Grups Polítics que hi tenen representació, es comprometen a lluitar amb tots els mitjans al seu abast contra qualsevol tipus de violència masclista i a treballar per comprometre tota la societat contra aquesta xacra.»

7.1.2. Votació de la urgència de la moció.

Es vota la urgència de la moció, que obté 17 vots favorables, per tant, el Ple de l'Ajuntament de Felanitx, per unanimitat, aprecia la urgència per debatre



Ajuntament de Felanitx

la moció en la present sessió plenària.

7.1.3. Votació del contingut de la moció.

En no haver-hi intervencions per part dels presents, se sotmet a votació el contingut de la moció i s'obtenen 17 vots a favor.

En conseqüència, el Ple de l'Ajuntament de Felanitx i tots els Grups Polítics que hi tenen representació, per unanimitat, es comprometen a lluitar amb tots els mitjans al seu abast contra qualsevol tipus de violència masclista i a treballar per comprometre tota la societat contra aquesta xacra.

7.2.- MOCIÓ DEL PARTIT POPULAR ENVERS EL PLA DIRECTOR SECTORIAL DE RESIDUS NO PERILLOsos DE MALLORCA.

7.2.1. Contingut de la moció.

Seguidament, el Sr. Tauler presenta la següent moció del Grup Popular:

«Atesa la publicació en el BOIB, el passat 20 de setembre de 2018, de l'aprovació inicial del Pla Director sectorial de residus no peril·losos de Mallorca i estant en termini per a la presentació d'al·legacions.

Atès que aquest Ple preveu la instal·lació d'una nova planta de tractament de matèria orgànica devora la planta de tractament de fangs a Son Navata.

Atès que aquesta nova planta prevista de tractament de matèria orgànica, està molt propera al nucli urbà de Felanitx i a Son Valls, i que a la zona hi ha equipaments, com l'IES Felanitx.

Atès que aquest tipus d'instal·lacions de matèria orgànica generen i generarà grans olors, pudícia, insalubritat als veïns de la zona i als qui, per un motiu o l'altra, han d'estar hores per la zona.

Per tot això, es proposa al Ple de l'Ajuntament de Felanitx l'adopció del següent acord:

Sol·licitar al Consell de Mallorca l'eliminació de la planta de tractament de matèria orgànica de Felanitx, prevista en l'aprovació inicial del Pla Director sectorial de residus no peril·losos de Mallorca.»

7.2.2.- Votació de la urgència.

El Sr. Gabriel Tauler (PP), cap de l'oposició, explica que a l'anterior sessió



Ajuntament de Felanitx

plenària ja es va demanar com estava el tema de l'exposició pública del Pla Director sectorial de residus no peril·losos, si s'havien de presentar al·legacions i quina postura prendria l'Ajuntament, atès que afecta Felanitx. Explica que aquest Pla preveu ampliar la zona de Son Navata, on hi ha el pla de tractament de fangs, amb una planta de tractament de matèria orgànica, cosa que dóna molts problemes. Diu que, avui en dia, hi ha altres sistemes per gestionar aquests residus i, per això, demana si l'Ajuntament de Felanitx pensa fer alguna al·legació, perquè creu que el termini acaba la setmana que ve.

El Sr. Nicolau J.Barceló (Bloc), regidor de l'equip de govern, contesta que, després de la plenària passada, ho varen mirar, es varen informar, varen xerrar amb el Consell i, de fet, el Consell vendrà la setmana que ve a parlar-ne. La idea de l'equip de govern és no presentar cap al·legació, perquè damunt el Pla ja es veu que la tecnologia que s'utilitzarà a la planta és diferent. Explica que aquesta planta es va fer fa 20 anys i està a l'aire lliure. En canvi, la de matèria orgànica, que es preveu al costat, és tancada, amb una depuració d'olors i sistemes per evitar les molèsties que provoca l'actual. Diu que creu que l'haurien de mirar amb un aire supramunicipal. Diu que totes les persones que han estat al davant del tema dels residus al Consell de Mallorca durant el segle XXI, s'han proposat la descentralització de la gestió dels residus, i això ha d'afectar els municipis. A Campos tenen una estació de transferència, a Manacor tenen una estació de transferència i una estació de residus de construcció i de demolició de MAC, a Calvià, a Marratxí, a Palma, a Bunyola, a Santa Margalida, a Binissalem, a Ariany, a sa Pobla, a Felanitx ... tenen estacions o plantes relacionades amb el tractament de residus. Afirmar que l'equip de govern no veu tant negatiu que Felanitx tinguí una planta de tractament de residus orgànics al costat de la de tractament de fangs, amb una tecnologia moderna, sinó al contrari. De cara al futur, Felanitx també haurà de fer la recollida selectiva de matèria orgànica i serà molt millor si la pot dur a aquesta planta. Creu que això pot ser positiu i contribuir a reduir la despesa d'aquesta recollida selectiva de matèria orgànica. Pensen que aquella planificació original que es va fer fa 20 anys, no estava tant mal feta, ja que, tanmateix, totes les directrius europees, la llei de residus espanyola, el pla de residus ... tot duu cap a la selecció de la matèria orgànica. Per tant, pensen que una planta del que, en pes, és més gran dins la bossa de fangs, amb aquesta tecnologia moderna, pot tenir efectes positius.

El Sr. Tauler (PP) assegura que cada vegada surt més informació i, entre el que el Sr. Barceló conta i el que hi ha escrit, hi ha diferència. El que hi ha escrit és ampliar i posar una planta de tractament. Fins i tot es poden canviar les dues parcel·les. Si tot això està per escrit i ben fermat, es podria anar per envant, però així pot ser un problema, perquè, fins ara,



Ajuntament de Felanitx

tothom s'ha queixat. Diu que el que demana el PP és que s'elimini la planta de tractament de residus orgànics de Felanitx, que es prengui aquest acord i que canviïn un poc el que han fet dins el segle XXI, que se centralitzi. La tecnologia va canviant, en menys espai es poden aconseguir molt millors resultats.

El Sr. Barceló (Bloc) diu que les plantes de tractament de matèria orgànica de Son Reus estan al límit i saturades. Per tant, està clar que s'haurà d'ampliar la capacitat de tractament de matèria orgànica de cara al futur. Creu que és la planta actual la que dona molèsties als veïnats, juntament amb la bassa d'aigua de Son Navata. Però està convençut que la nova no, perquè serà moderna, tancada i amb un tractament d'olors. Creu que és francament positiu per Felanitx que no s'elimini la nova planta. En tot cas, s'hauria de demanar que es traslladi l'operativitat de la vella a la nova, que tot el que pugui ser tractat a la nova, no es tracti a la vella.

Se sotmet a votació la urgència de la moció i s'obtenen 7 vots a favor (PP) i 10 vots en contra (5 del Bloc, 3 del PSOE i 2 del PI). Per tant, el Ple de l'Ajuntament no aprecia la urgència per debatre la moció en la present sessió plenària.

7.3.- MOCIÓ DEL PARTIT POPULAR ENVERS EL PLA DE MOBILITAT DEL GOVERN.

7.3.1. Contingut de la moció.

A continuació, el Sr. Gabriel Tauler (PP), cap de l'oposició, presenta la següent moció del Grup Popular:

«El Govern de les Illes Balears està elaborant el Pla de Mobilitat de les Illes Balears. Dins aquesta tramitació parlamentària, des del Consell de Mallorca s'han presentat una sèrie d'al·legacions, pet tal d'eliminar una part de les vies de circumval·lació previstes al Pla Director de Carreteres del Consell.

Aquest fet de proposar al·legacions per modificar el Pla de Carreteres del Consell, ja suposa un fet raríssim, en voler modificar un pla insular sense donar compte a la pròpia institució insular.

Entenem que aquests canvis s'han de debatre al Consell i amb els Ajuntaments afectats, i no demanar al Govern, sense cap consulta a l'Ajuntament de Felanitx, la supressió de rondes previstes al nostre terme, com la de s'Horta-Calonge i la de Cas Concos.

Aquests dos vials prevists al nostre Municipi, permetrien treure defora tot el



Ajuntament de Felanitx

trànsit que ara passa per dins aquests nuclis. Evidentment, aquest fet suposaria un gran benefici per als nuclis de s'Horta i Cas Concos, en augmentar la seguretat dels seus carrers, i poder guanyar en tranquil·litat.

Per tot això, es proposa al Ple de l'Ajuntament de Felanitx l'adopció del següent acord:

Sol·licitar al Consell de Mallorca que no demani l'eliminació de les rondes s'Horta-Calonge i la de Cas Concos i que aquests vials es mantinguin al Pla de Carreteres vigent.

I si s'ha de canviar aquest Pla, que es faci consensuat amb els Ajuntaments i segueixin la tramitació habitual dins l'entitat insular.»

7.3.2.- Votació de la urgència de la moció.

El Sr. Gabriel Tauler (PP), cap de l'oposició, explica que varen veure damunt el diari que el Consell de Mallorca ha demanat al Govern de les Illes Balears que modifiqui el Pla Insular de carreteres i que llevin rondes de diferents nuclis i municipis. Pel que fa a Felanitx, ens afecten la ronda de s'Horta i la ronda de Cas Concos, que estaven previstes dins el Pla de Carreteres del Consell. Assegura que aquest procediment, de per sí, és estrany, perquè no és que el Consell les llevi de damunt el seu Pla general, sinó que demana al Govern que llevi les rondes de damunt el seu Pla de mobilitat, i suposa que a l'Ajuntament no li han demanat res. Diu que troba que l'equip de govern ho hauria de presentar com a moció de suport a la Sra. Garrido, perquè pensa que, com a defensora de Felanitx i la resta de pobles de Mallorca, li interessien aquestes rondes, per tenir molta més tranquil·litat dins el poble, sobretot en seguretat. Diu que, de fet, el Consell ja va manifestar que era una aberració, a aquestes alçades, no treure el trànsit de dins els municipis. Assegura que amb aquesta moció el seu grup no demana molt, només demana que no es demani l'eliminació de les rondes i que, si s'ha de canviar aquest Pla, es faci consensuat amb els Ajuntaments i seguint la tramitació habitual dins l'entitat insular.

El Sr. Joan Xamena (Bloc), regidor d'Urbanisme, diu que, com ha dit el Sr. Tauler, no tenen constància ni oral, ni escrita, d'aquest tema. Per tant, no troben correcte aprovar aquesta moció sense tenir cap constància oficial d'aquest fet. Diu que s'interessaran per veure com està la situació d'aquestes rondes.

Se sotmet a votació la urgència de la moció, i s'obtenen 7 vots a favor (PP) i 10 vots en contra (5 del Bloc, 3 del PSOE i 2 del PI). Per tant, el Ple de l'Ajuntament no aprecia la urgència per debatre la moció en la present



Ajuntament de Felanitx

sessió plenària.

8.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS ADOPTADES PER LA BATLIA.

A continuació es dona compte de les resolucions adoptades per la batlia que van des de la núm. 1015 fins a la 1131-2018.

9.- PRECS I PREGUNTES.

9.1.- CARRERA PROFESSIONAL.

El Sr. Gabriel Tauler (PP), cap de l'oposició, demana si, ja que ara s'elabora el Pressupost, l'Ajuntament té intenció de negociar o de fer alguna cosa envers la carrera professional del personal. Diu que fa estona que en parlen i, amb la situació econòmica actual, ara que no hi ha inseguretat jurídica, ara que tot s'ha calmat i que molts ajuntaments ho negocien, no hauríem de quedar darrera.

El batle explica que, fins fa poc, era dubtós si la carrera professional era legal o no. Ara pareix que ja ho és i, per tant, s'ha convocat una mesa de personal pel dia 27, a la qual es convidarà l'oposició perquè en formi part, ja que la carrera professional afectarà l'actual equip de govern i els següents equips de govern que venguin i, a aquesta reunió, s'iniciarà la negociació.

El Sr. Tauler (PP) demana amb quina idea va l'equip de govern a la reunió, si té alguna cosa preconcebuda o pensada, i si s'han mirat la proposta que es va fer a aquesta casa ja fa estona.

El batle contesta que l'equip de govern durà una proposta a la reunió i començaran a negociar.

El Sr. Tauler (PP) demana quin tipus de proposta faran.

El batle contesta que serà una proposta on un dia una cosa, l'altre en dia una altra, se'n xerra i se cerca un punt d'equilibri.

El Sr. Tauler (PP) diu que vol suposar que a la reunió de 27 de novembre duran el tema més preparat i que no serà com les darreres juntes de personal que, a aquest Ajuntament durant els darrers 15 o 20 anys mai s'havien aprovat els Pressupostos amb el vot en contra de la junta de personal. I suposa que també influirà la situació econòmica, perquè han passat d'estar en una mala situació, a estar en una altra situació on, com bé diu el regidor d'economia, s'han estalviat molts de doblers amb les



Ajuntament de Felanitx

privatitzacions. Que just enguany s'han ingressat més d'1.000.000 € de més de contribucions per noves altes. Diu que potser seria el moment de pegar una estirada. Demana al regidor què troba.

El Sr. Pere Mestre (Bloc), regidor de Personal, contesta que, com ha dit el batle, s'iniciarà la negociació de la carrera professional. Que damunt el Pressupost hi haurà una partida per carrera professional, o per altres contingències. Diu que li agradaria que li diguessin on és el milió d'euros que el Sr. Tauler diu que han ingressat de més, perquè ell no ho sap. Diu que una cosa és la teoria i l'altra la pràctica, però aquests doblers encara no estan ingressats a l'Ajuntament. Assegura que s'iniciarà la negociació de la carrera professional i el Partit Popular estarà convidat a participar-hi, i que espera que hi assisteixi.

El Sr. Tauler afirma que, si els conviden, hi seran. Diu que el regidor ha donat un poc més de llum i ja saben que damunt el Pressupost hi haurà una partida, i que esperen que realment sigui efectiva.

9.2.- ACOLLIDA DE REFUGIATS.

El Sr. Bartomeu Julià (PP), regidor de l'oposició, recorda que a una de les primeres plenàries d'aquesta legislatura es va declarar Felanitx com a poble d'acollida de refugiats. Més envant, l'actual equip de govern els va dir que el Govern Central, governat pel Sr. Mariano Rajoy, no n'havia enviat cap, ni esperaven que n'enviàs cap. Demana si ara, amb el govern del Sr. Pedro Sánchez, se n'han enviat algun o no.

La Sra. Isabel Montero (Bloc), regidora de l'equip de govern, contesta que no n'han rebut cap. Però abans ja n'hi havia a un hotelet restaurat. Que tot aquest tema el du la Creu Roja, que els rep, els ajuda a gestionar tots els papers, i, una vegada estan documentats i legalitzats, sol·licita als ajuntaments que es van declarar com a d'acollida, si els poden rebre. Diu que, a hores d'ara, no han rebut cap petició i explica que els peticionaris trien el poble on volen anar. Si es dóna el cas que algú demani venir a Felanitx, l'Ajuntament, tal com es va comprometre, intentarà llogar un habitatge i donar-los cobertura.

9.3.- PLAÇA DE CAS CONCOS.

La Sra. Antònia Rosselló (PP), regidora de l'oposició, demana si l'equip de govern fa comptes seguir endavant amb la plaça de Cas Concos i comprar algun solar més.

El batle contesta que estan en converses amb la propietat per arribar a un



Ajuntament de Felanitx

acord per poder adquirir més terrenys. Diu que avui mateix han tengut una reunió i l'interès de l'Ajuntament per ampliar la plaça és manifest, i es fan gestions per veure de quina manera es pot dur a terme.

La Sra. Rosselló (PP) diu que suposa que han parlat amb el batle de Cas Concos i que els ha arribat que la propietat té voluntat de vendre.

El batle contesta que s'està parlant amb la propietat.

9.4.- REPINTAT LÍNIES GUALS.

El Sr. Rafel Prohens (PP), regidor de l'oposició, demana quan es repintaran les línies dels guals que la companyia de gas va llevar, ja que la gent té problemes per entrar i treure els vehicles.

El batle contesta que totes les sol·licituds de repintat que entren o de les que es té coneixement s'envien a l'empresa perquè les torni pintar. Potser encara n'hi hagi alguna sense pintar de la que no en tenen coneixement, però, quan se'n adonen, tot d'una les fan pintar.

El Sr. Prohens (PP) diu que al sector dels carrers Bartomeu Caldentey, Sant Nicolau, Eres, ... fa mesos que es varen fer les obres de conducció del gas i encara no s'han repintat les línies.

9.5.- ADOB DE CAMINS.

La Sra. Margalida Sureda (PP), regidora de l'oposició, recorda que, a una de les darreres plenàries, es va fer un traspàs de doblers per arreglar camins de foravila. Prega que se'n destinin alguns a arreglar el camí de Cala Marçal a s'Horta i el camí de Son Suau.

El batle contesta que té coneixement del mal estat d'aquests dos camins i que espera poder-los arreglar prest.

9.6.- ESCOMBRARIES DE LA NETEJA DE PORTOCOLOM.

La Sra. Beatriz Martínez (PP), regidora de l'oposició, diu que el concessionari de la neteja de Portocolom, quan neteja, durant tot l'any descarrega les escombraries a un solar, amb el consegüent perill d'incendi. Demana si en saben alguna cosa d'això.

El Sr. Joan Aznar (PSOE), regidor de la Brigada, contesta que, efectivament, acaramullen les escombraries i, quan hi ha quantitat suficient per a un viatge, les se'n duen, que no les peguen foc.



Ajuntament de Felanitx

9.7.- MANCA D'AIGUA CALENTA ALS CAMPS DE FUTBOL.

El Sr. Pedro Acosta (PP), regidor de l'oposició, diu que ara ve l'època del fred i, com cada any, degut a que als camps de futbol s'hi fa el manteniment just, els nins han d'anar-se'n sense dutxar perquè no hi ha aigua calenta. Fa un prec perquè s'estigui damunt aquest tema, atès que els pares es queixen.

9.8.- DATA DE COBRAMENTS D'IMPOSTS.

El Sr. Pedro Acosta (PP), regidor de l'oposició, prega que els ciutadans que tenen les contribucions domiciliades pel banc, sàpiguin quin dia els ho cobraran. Diu que, actualment, els contribuents no saben quin dia els passaran els rebuts dels impostos. Demana si seria tant complicat que ho poguessin saber. Diu que creu que la gent estaria agraïda si li diguessin el dia que li enviarien els rebuts, i així poder tenir els doblers preparats al banc. Explica que tots els rebuts arriben a tothom el mateix dia.

El Sr. Mestre (Bloc) contesta que es parlarà amb l'Agència Tributària.

La Sra. Elena Carrillo (PSOE), regidora de l'equip de govern, explica que es pot fraccionar el pagament dels impostos, però molts de ciutadans no ho saben. Comenta que estaria bé informar d'aquesta possibilitat.

9.9.- ACABAMENT DE LES OBRES DE LA VIA CINTURA.

El Sr. Bartomeu Julià (PP), regidor de l'oposició, recorda que a la darrera plenària es va demanar quan s'acabarien les obres de la via de cintura. Que el Sr. Xamena va dir que ja estava, però ell ho veu igual que el mes passat, excepte l'olivera que va regalar TIRME.

El Sr. Joan Xamena (Bloc), regidor d'Urbanisme, contesta que varen decidir sembrar l'olivera a la rotonda i que ja creixerà. Diu que les obres estan acabades. Que falta donar una altra capa d'asfalt. Diu que, després de la segona asfaltada, es farà la segona pintada i la rascada de la pintura vella. Suposa que, si la setmana que ve no plou, es podrà asfaltar la rotonda i després es podrà pintar.

El Sr. Julià (PP) diu que hi ha una rotonda que té un formigó i, aparentment, no està acabada, i a la que hi ha l'olivera, pareix que li falta molta terra. També demana perquè no s'han acabat les voravies, i no s'ha arribat fins al creuament del carrer Santa Catalina Tomàs, on hi ha un solar d'uns tres metres de fondària, que és perillosíssim.



Ajuntament de Felanitx

El Sr. Xamena (Bloc) contesta que per omplir de terra la rotonda i acabar-la primer s'havia de sembrar l'olivera. Que a la primera rotonda hi ha una solera feta de formigó i està pendent de ser empedrada. Quant a les voravies, es varen aturar allà perquè hi ha un fondal, i no s'hi poden construir les voravies, perquè, després del «bordillo», talla. Per poder-les fer, el propietari havia de fer un reforçament, perquè l'Ajuntament no el pot fer dins un terreny particular. Per tant, no va quedar més remei que aturar-nos.

El Sr. Julià (PP) insisteix que troba que és un punt bastant delicat, precisament perquè hi ha un fondal.

El Sr. Xamena (Bloc) replica que precisament no han de fer una voravia devora un fondal, perquè podrien caure per avall.

El Sr. Julià (PP) suggereix que es valli.

El Sr. Xamena (Bloc) contesta que potser es pugui exigir el propietari que ho faci.

9.10.- PAPERERES A LA VIA CINTURA.

El Sr. Rafel Prohens (PP), regidor de l'oposició, demana al Sr. Aznar si li han sobrat papereres, perquè en podrien posar a la via de cintura, ja que no n'hi ha ni una. Per altra part, agraeix que hagin posat dues papereres a l'Auditori després de mig any.

El Sr. Joan Aznar (PSOE), regidor de la Brigada, en pren nota.

9.11.- GESPA ARTIFICIAL AL PARC INFANTIL DE CAS CONCOS.

La Sra. Antònia Rosselló (PP), regidora de l'oposició, diu que al parc infantil de Cas Concos s'hi ha posat gespa artificial. Demana perquè s'ha posat gespa artificial, enlloc d'engomat.

El Sr. Joan Aznar (PSOE), regidor de la Brigada, contesta que és un sòl que ara s'instal·la molt habitualment en els parcs infantils.

La Sra. Rosselló (PP) demana si estan assessorats pels tècnics de l'Ajuntament.

El Sr. Aznar (PSOE) contesta que sí, i que compleix totes les normes de seguretat.

La Sra. Rosselló (PP) diu que tenia entès que la gespa artificial no era molt



Ajuntament de Felanitx

adequada per als parcs infantils. Demana si ha canviat la normativa.

El Sr. Aznar (PSOE) contesta que deu fer un any i mig que tenen aquesta gespa artificial instal·lada al vaixell pirata de Portocolom, amb un encoixinant que recomanen els tècnics, segons l'alçada de la caiguda de les atraccions dels parcs infantils. Que ha donat molt bon resultat i la gent n'està molt satisfeta. Ara han instal·lat el de Cas Concos i aquesta setmana instal·laran l'altra part que quedava del parc infantil de Portocolom. Diu que fa dos anys en varen posar a la plaça Pax, on feia sis o set anys que hi havia un forat. Que és una recomanació que els fa habitualment gent que es dedica a això.

La Sra. Rosselló (PP) diu que desconeixia que la gespa artificial donàs tant bon resultat.

9.12.- CONVENI PER DOTAR EL MUNICIPI D'HIDRANTS.

El Sr. Bartomeu Julià (PP), regidor de l'oposició, recorda que fa uns quants mesos varen signar un conveni amb el Consell per dotar el Municipi d'hidrants. Demana com està a dia d'avui.

El Sr. Joan Xamena (Bloc), regidor de l'equip de govern, contesta que s'està pendent d'informes dels organismes supramunicipals. Explica que el problema és que n'hi ha que estan afectats per Carreteres, Patrimoni, Recursos Hídrics, Litoral, Costes ... Diu que ja tenen autorització de tres d'aquests organismes. Que falten les de Litoral i Recursos Hídrics, les quals es varen demanar pel mes de juny. Diu que en el moment que arribin totes les autoritzacions de les diferents Administracions s'aprovarà el projecte i es licitaran les obres. Explica que el Consell ho paga tot, la redacció del projecte i les obres.

El Sr. Julià (PP) demana si des del Consell va sortir per a tots els Ajuntaments.

El Sr. Xamena (Bloc) contesta que va sortir per fases segons el nombre d'habitants del municipi. La primera fase varen ser els municipis més petits, en el 2017; la segona, en què hi era Felanitx, eren municipis entre 15.000 i 25.000 habitants, en el 2018, i la tercera seran municipis grossos, com Manacor, Inca i Lluçmajor.

9.13.- LÍNIA GROGA AL CARRER CANONGE ROIG.

La Sra. Antònia Rosselló (PP), regidora de l'oposició, demana com està el tema de la reixa groga del carrer Canonge Roig de Cas Concos, ja que fa prop d'un any que es va aprovar pintar-la, que no ho han fet i que ja ho ha



Ajuntament de Felanitx

demanat a dues plenàries, i no li donen cap resposta.

El batle contesta que ara mateix no li pot contestar. Que hi ha un conflicte entre posar pilons i línia groga.

9.14.- MODIFICACIÓ DE CRÈDIT NÚM. 30.

El Sr. Pedro Acosta (PP), regidor de l'oposició, diu que amb la modificació de crèdit núm. 30 es lleven sis o set mil euros d'esports per pagar l'excés de festes, i tres mil euros de promoció turística per a manteniment de camins. Diu que, a priori, pareix que es transfereixen els doblers d'una partida a l'altre, i es van pagant les factures per l'import que s'han passat. Diu que li pareix que és així perquè, justament les àrees que es toquen, són del mateix regidor. Demana que li expliquin.

El Sr. Pere Cler (Bloc), regidor de l'equip de govern, diu que, simplement, a final d'any sobren doblers d'una banda i es passen a l'altra i, així com ha estat d'esports, podria haver estat d'una altra regidoria.

El batle comenta que no recorda el perquè de la transferència des de promoció turística. Que ho mirarà.

9.15.- CANVIS SENYALITZACIÓ TRÀNSIT.

El Sr. Bartomeu Julià (PP), regidor de l'oposició, demana si quan hi ha canvis en la senyalització del trànsit es comunica a Google, ja que el GPS és una tecnologia a tenir en compte.

El batle contesta que no, i diu que tenir GPS no exigeix d'haver de mirar els indicadors de trànsit.

9.16.- PREGUNTA SOBRE SI L'EQUIP DE GOVERN TÉ INTENCIÓ DE BAIXAR ELS IMPOSTS.

El Sr. Gabriel Tauler (PP), cap de l'oposició, diu que l'equip de govern municipal ha tengut 1.000.000 € més d'ingressos que l'any passat, que provenen de l'IBI. Que des de que va començar la legislatura les privatitzacions suposen uns 800.000€ en despesa corrent. Diu que tot això no s'ha traslladat als ciutadans. Demana si, ja que ho fan tot aquest darrer any, fan comptes també baixar els impostos.

El Sr. Pere Mestre (Bloc), regidor de l'equip de govern, contesta que no sap a què es refereix el Sr. Tauler quan diu que ho fan tot aquest darrer any, i demana si tota la resta de temps no han fet res.



Ajuntament de Felanitx

El Sr. Tauler (PP) replica que no han fet res al centre, de reclassificació de llocs de feina tampoc, ni de carrera professional, ni de deixalleria.

El Sr. Mestre (Bloc) afirma que han fet a neteja, a enllumenat.

El Sr. Tauler (PP) contesta que, efectivament, han privatitzat la neteja i l'enllumenat, i s'han llevat tot això de davant. Afirma que no fan net, sinó que donen a fer net i paguen. I com que, segons el Sr. Mestre, ha suposat un estalvi, torna demanar si fan comptes, al menys aquest darrer any, baixar els impostos als ciutadans. Demana als distints grups municipals si estan d'acord en no baixar els impostos. El Sr. Tauler explica que ho demana perquè vol que quedi clar, perquè després tothom posa coses d'aquestes damunt el programa electoral. Conclou dient que si el PSOE està d'acord en baixar els impostos, i, si volen, presentaran una moció per a què es baixin els impostos.

I en no haver-hi més assumptes que tractar, el batle aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

Felanitx, document signat electrònicament al marge.