

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE L'AJUNTAMENT PLE DE DIA 12 DE DESEMBRE DE 2011

A la Sala de Plens de la Casa Consistorial de la Molt Lleial Ciutat de Felanitx, a les 19 hores del dia 12 de desembre de 2011, es reuneix l'Ajuntament Ple, per fer sessió ordinària, en primera convocatòria, sota la presidència del batle Sr. Gabriel Tauler Riera, amb la presència dels tinents de batle Srs. Rafael Roig Grimalt, Pedro Acosta Durán, Antònia Rosselló Ballester, Juan Ramon Vidal Ferré, i Rafel Prohens Soler, i dels regidors Srs. Margarita A. Sureda Gomila, Apolonia Rotger Vidal, Beatriz Martínez Picó i Guillermo Rosselló Juliá, del Partit Popular; Joan Xamena Galmés, Pere Mestre Manzanares i Carlota Socias Puyol, del Bloc per Felanitx, Antoni Nadal Urrea i Miquel Lluís Mestre Mestre, del Partit Socialista Obrer Espanyol, i Maria Montserrat Pérez Dehesa, de la Lliga Regionalista, assistits pel tècnic d'intervenció, Sr. Antoni Obrador Picó, i pel secretari, Sr. José Fuster Mesquida.

APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

En primer lloc es veu l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, del passat dia 7 de novembre.

El Sr. Joan Xamena demana que a la pàgina 14 consti que el batle va dir que el castell de Santueri està millor en mans privades que públiques. El batle contesta que està completament d'acord amb la rectificació, ja que efectivament ho va dir i ho subscriu.

Així mateix, el Sr. Xamena demana que a la pàgina 15 es rectifiqui un error segons el qual el Sr. Antoni Nadal és del Bloc.

I per la seva banda, la Sra. Montse Pérez demana que a la mateixa pàgina s'especifiqui que en una votació d'onze vots a favor, hi figuri el seu propi.

Amb aquestes modificacions introduïdes, se sotmet l'acta a votació i s'aprova per unanimitat.

PRESA DE POSSESSIÓ DEL SR. MIQUEL VADELL COM A REGIDOR

A continuació es passa al punt relatiu a la presa de possessió del Sr. Miquel Vadell Adrover en el càrrec de regidor pel Partit Socialista Obrer Espanyol, en substitució de la seva antecessora, Sra. Mercedes Garrido.

El batle fa constar que el Sr. Adrover ha presentat les declaracions d'interessos de béns patrimonials i de causes d'incompatibilitat, d'acord amb l'establert a l'article 75.5 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local.

El Sr. Adrover s'acosta a l'estrada, on té a la seva disposició un exemplar de la Constitució, de l'Estatut, i de la Bíblia, i el batle li fa la següent pregunta:

- ¿Jurau o prometeu per la vostra consciència i pel vostre honor, complir fidelment les obligacions del càrrec de regidor, amb lleialtat al rei, i d'observar i fer observar la Constitució com a norma fonamental de l'Estat?

El Sr. Adrover respon: “si ho promet”.

En aquests moments el Sr. Adrover ja ostenta la plena condició de regidor de l'Ajuntament de Felanitx, i s'incorpora al seu escó de la Sala de Plens.

ANUL·LACIÓ DE L'ACORD DE MODIFICACIÓ DE L'IVTM

A continuació es passa al tema relatiu a l'anul·lació de l'acord plenari de modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica. Segons consta a l'informe d'Intervenció, a causa d'un error en l'aplicació del factor multiplicador a les tarifes fixes d'aquest impost per a 2010, es va produir un increment del 5,2 per cent, en comptes del 2 per cent que s'havia acordat. Per això, ara es proposa deixar sense efecte l'acord plenari del passat mes d'octubre, amb que es va incrementar l'IVTM un 2,5% per a l'exercici 2012.

L'assumpte es va veure a la Comissió Especial de Comptes de dia 30 de novembre passat, i després de llegir el dictamen, s'obre un torn d'intervencions amb el Sr. Joan Xamena (BLOC) qui recorda que l'any passat s'havia acordat incrementar l'impost un 2,7% en el present exercici, a conseqüència de l'increment de l'IPC en l'any anterior, però a l'hora de la veritat es va pujar un 5%, i ara es proposa que la pujada que es va acordar enguany de cara a l'any vinent no es faci efectiva. Com ja va comentar la Sra. Montse Pérez, encara queda un 2% cobrat en excés, i proposa que es congeli l'impost fins l'any 2013, que es compensi en el rebut del proper exercici, que es retornin els doblers, o que se cerquin altres mecanismes per equilibrar el que s'ha cobrat de més.

El batle matisa que s'ha cobrat el que s'havia publicat, i encara que a la memòria de l'expedient es parlava d'un 2%, els números que reflectia la proposta i que es van publicar es corresponien aproximadament a un 5%, per un error matemàtic.

El Sr. Xamena explica que segons la documentació l'error va ser comès per un funcionari però, al cap i a la fi, el responsable de tot plegat és el regidor d'Hisenda i el batle, que no van revisar oportunament la documentació. El Sr. Rafael Roig respon que per això avui es fa aquesta rectificació, i s'intentarà assumir la petició de no pujar l'IVTM de cara a 2013.

El Sr. Antoni Nadal (PSOE) apunta la incidència d'aquest error en els vehicles que hagin estat donats de baixa, ja que no es podrà produir la compensació, i considera rellevant el moment que es va advertir l'error, ja que no creu que s'hagi detectat ara. Creu que si s'hagués fet la vigilància i feina oportuna no hauria calgut ara fer aquesta anul·lació. Segui com sigui, pensa que la responsabilitat del regidor d'Hisenda en un ajuntament com aquest és molt gran, i creu que si el Departament d'Intervenció estigués dotat de forma adequada en relació a la responsabilitat que té, aquest error no s'hauria produït, i creu que l'estructura del Departament s'ha de millorar.

El Sr. Roig explica que l'expedient passa per diferents filtres, i probablement l'error està en no haver comprovat les xifres que es van publicar. En qualsevol cas, són errors que poden donar-se, i per això ara s'intenta esmenar-lo, i es tindrà en compte la petició de la Sra. Pérez de cara a no variar l'IVTM l'any 2013.

El batle afegeix que creu que deu ser el primer error d'aquesta casta que es produeix en els últims 8 anys, i el Departament d'Intervenció és dels pocs que ha augmentat de personal en els darrers temps, encara que hi hagi altres departaments que han crescut molt més, com Serveis Socials, perquè han augmentat també els serveis a prestar.

La Sra. Montse Pérez (Lliga) insisteix en la seva petició que per a 2013 també es congeli l'IVTM ja que, si tenim en compte que l'any 2010 es va apujar un 5,26% en comptes d'un 2,5%, això vol dir que enguany hem ingressat un 2,76% més, i l'any que ve encara cobrarem un 0,76% més, amb el que quedarà una diferència d'un 3,52%, uns números que justifiquen prou bé la congelació durant 2013.

El Sr. Roig matisa que per al present 2011 es pretenia l'actualització amb el nivell de vida, i es va apujar un 2% quan l'augment de l'IPC va ser del 3,2%. Per tant, la diferència del 0,76% no és real, tot i que es compromet a tenir en compte la proposta de la Sra. Pérez.

Una vegada acabades les intervencions, se sotmet l'assumpte a votació i amb 14 vots a favor (PP, PSOE i Lliga) i 3 abstencions (BLOC), per majoria s'acorda anul·lar l'acord del Ple de dia 3 d'octubre de 2011, amb el que s'aprova inicialment la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica per apujar un 2% dit impost.

PROPOSTA PER ELABORAR UN PLA PER INTRODUIR EL PROGRAMARI

A continuació es veu el punt relatiu a la proposta del Bloc per Felanitx per a l'elaboració d'un pla per tal d'introduir el programari lliure als ordinadors municipals. L'assumpte es va veure a la Comissió Informativa d'Interior del passat 30 de novembre, i després de llegir el dictamen, s'ofereix un torn d'intervencions.

El Sr. Joan Xamena (BLOC) agraeix l'informe del tècnic de noves tecnologies i, per altra banda, comentar que, malgrat que ja hi hagi en marxa el programa "Felanitx obert als ciutadans" en el que està previst que les estacions de treball facin servir el sistema operatiu de codi lliure, i que hi pugui haver problemes per migrar d'un sistema operatiu a un altre, tal vegada ara sigui un bon moment per plantejar-nos migrar de sistema operatiu i crear un calendari per fer-ho, ja que hi veuen molts avantatges, i un dels principals és que això permetria donar feina a felanitxers a l'hora de crear o modificar el programari a utilitzar per l'Ajuntament.

El Sr. Miquel Lluís Mestre (PSOE) afirma que la postura del seu grup també es favorable que a la Sala hi hagi una migració cap al programari lliure, tot i que és cert que hi pot haver problemes tècnics amb un determinat programari que actualment es faci servir. Entén que l'Ajuntament s'hauria de comprometre, no només a fixar un calendari, sinó particularment que, a mesura que es necessiti programari nou, sigui tot en codi lliure.

La Sra. Montse Pérez (Lliga) considera que la proposta és interessant, tot i que ara no és el moment oportú, atesa la despesa que comportaria, especialment en la formació del personal, i per això anuncia el seu vot contrari ja que en aquests moments hi ha altres necessitats més prioritàries.

El batle comenta que està a punt de posar en marxa tot el Pla “Felanitx obert als ciutadans”, i creu que ara no és un moment oportú fer aquest canvi, però sí que veu bé d’aquí en endavant, anar veient la forma més adequada per fer una paulatina migració al programari lliure. No és partidari d’aturar tota la feina que s’ha fet fins ara de cara a la implantació de l’administració electrònica per fer una migració immediata a programari lliure, però sí estudiar les opcions per fer una substitució progressiva.

El Sr. Xamena recorda que la seva proposta és per establir un pla per introduir el programari lliure, no per implantar-lo de forma immediata i, per tant, els arguments que acaba de sentir li vénen a donar la raó.

El Sr. Miquel Lluís Mestre matisa que s’ha de distingir, per una banda el programari de gestió d’expedients que va damunt servidor i s’executa via navegador web i, per altra banda, el programari instal·lat a les estacions de treball de la casa. Entén que el Bloc no discuteix la gestió i execució via web, sinó que es refereix al programari instal·lat en els ordinadors del personal de la casa. És cert que el més desitjable seria la tendència generalitzada a utilitzar aplicacions amb servidor en detriment de les aplicacions pròpies de cada ordinador però, mentrestant, deixar de comprar llicències de MS Office per a tractament de textos, full de càlcul, etc., en favor de les aplicacions lliures del tipus Open Office, Libre Office, etc. Ara bé, no està d’acord amb el BLOC en el propòsit de canviar el sistema operatiu una vegada ja instal·lat, ja que això no té cap cost i, al contrari, sí que el tendria haver fer la migració al programari lliure.

Una vegada acabades les intervencions, se sotmet a votació el dictamen de la Comissió i amb 11 vots a favor (PP i Lliga), i 6 vots en contra (BLOC i PSOE), per majoria es desestima la proposta de resolució del Bloc per Felanitx per elaborar dins els propers mesos un Pla per tal d’introduir el programari lliure als ordinadors municipals.

MODIFICACIÓ ELS PROJECTES A INCLOURE EN EL POS 2012

A continuació es passa al punt relatiu a la modificació de l’acord plenari de determinació i aprovació dels projectes a incloure en la convocatòria del Pla insular d’obres i serveis de l’any 2012. L’Ajuntament Ple a la sessió de dia 03.10.11 va aprovar el Projecte de xarxa de clavegueram a la urbanització “Sa Punta”, de Portocolom, i en va sol·licitar el cofinançament a través del Pla Insular d’Obres i Serveis 2012, però el Consell ha comunicat la necessitat de fraccionar dit projecte en fases de pressupost igual o inferior a 601.012,10 €, i que cada una d’elles es pugui lliurar a l’ús públic de forma independent i objecte de recepció parcial, per tal que sigui susceptible de finançament amb el POS.

L’assumpte es va veure a la Comissió Informativa d’Urbanisme de dia 30 de novembre passat, i després de llegir el dictamen s’obre un torn d’intervencions.

El Sr. Joan Xamena (BLOC) considera una negligència de l'equip de govern haver enviat la sol·licitud de finançament amb el POS d'un projecte de 2.224.000 €, quan el límit era de 601.000 €. Estam d'acord que els funcionaris han de fer la seva feina, però són els regidors encarregats de cada àrea els qui han de supervisar la feina i comprovar que s'ha fet be. Dit això, al Bloc també li preocupa com ho farà l'Ajuntament per pagar el milió sis-cents mil euros restants i si es farà durant una sèrie d'anys.

El Sr. Antoni Nadal (PSOE) recorda que el seu grup ja va proposar que el Pla E es fes càrrec de la totalitat d'aquesta obra, tot i que una part del seu cost hauria d'anar a càrrec dels propietaris, ja que per les característiques de les parcel·les i dels habitatges, i dels preus de mercat que es veuen, es pot considerar Sa Punta com una urbanització de semiluxe. A més a més, hi ha precedents en el municipi de pagament de quotes d'urbanització i contribucions especials, i considera que les poques línies de finançament que provindran d'altres administracions, han d'anar a inversions que siguin molt més d'interès general que la que trobam en aquest projecte. El seu grup s'abstindrà perquè sempre hi ha dubtes a l'hora de definir les prioritats en les inversions, però creu que en temps de crisi s'haurien de fer aquelles que siguin més necessàries i que redundin en favor d'un major nombre de persones.

La Sra. Montse Pérez (Lliga) creu que avui es vota esmenar l'acord que es va enviar amb la sol·licitud de projectes a finançar amb el POS 2012. La Lliga es va abstenir quant als projectes proposats pel PP, però a l'hora d'esmenar la deficiència creu que cal esmenar l'errada comesa, i per això hi donarà suport.

El batle, pel que fa a la intervenció del Sr. Xamena, no creu que sigui la seva feina repassar totes les bases de les convocatòries de subvencions ni tots els números que es fan a la casa. El Reglament del POS cada any es modifica, i és cert que es va colar aquesta errada sobre l'import del projecte, però creu que tots ens podem equivocar. Admet que els polítics han de tenir més esment per evitar noves errades, però també creu que han de poder confiar en els tècnics de la casa. Pel que fa a l'ordre de prioritats comentat pel Sr. Nadal, entén que dotar una urbanització de clavegueram per assegurar que no hi ha cap vessament ni filtració de residuals a dins el Port, és una clara inversió d'interès general.

El Sr. Xamena insisteix a demanar més responsabilitats als regidors i més control.

El Sr. Nadal diu que vol suposar que els clots negres es buiden i que no hi ha cap filtració. En tot cas, considera que aquesta inversió no millorarà la capacitat productiva del municipi, cosa que ara s'hauria de prioritzar.

El batle replica que considera bàsic donar els serveis essencials a la població.

Una vegada acabades les intervencions, se sotmet el fons de l'assumpte a votació i amb 11 vots a favor (PP i Lliga) i 6 abstencions (BLOC i PSOE), per majoria s'adopta el següent acord:

Primer. Modificar l'acord plenari de dia 3 d'octubre de 2011, relatiu a la determinació dels projectes a incloure en el Pla d'Obres i Serveis 2012, en el sentit de substituir la sol·licitud de finançament al Consell de Mallorca per al Projecte de xarxa de clavegueram a la urbanització "sa Punta", amb un pressupost d'execució per contracta de 2.224.864,90 €, pel Projecte de xarxa de clavegueram a la urbanització "sa Punta" de Portocolom, 1ª fase, amb un pressupost d'execució per contracta de 579.903,57 €, aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de dia 30 de novembre de 2011.

Segon. Comunicar aquest acord al Consell de Mallorca als efectes pertinents.

INTERÈS GENERAL SOBRE UN PROJECTE DE MAGATZEM D'EINES

A continuació es veu l'expedient iniciat arran de la sol·licitud de llicència presentada per Vall d'Or, SA, per a la legalització i modificació d'un magatzem d'eines per a ús i manteniment del camp de golf. D'acord amb l'informe tècnic, segons la modificació puntual del PGO en sòl rústic dit projecte està situat en terrenys classificats com a sòl rústic comú amb la categoria de sòl de règim general, i qualificat com a bosc, però l'activitat proposada és compatible amb el grau de protecció de la zona, tot i que cal obtenir la declaració d'interès general.

L'assumpte es va veure a la Comissió Informativa d'Urbanisme de dia 30 de novembre, i després de llegir el dictamen s'inicia un torn d'intervencions amb el Sr. Joan Xamena (BLOC) qui considera que duplicar la superfície i pràcticament quadruplicar el volum respecte de la llicència d'obres inicial no és legalitzable, i encara menys que se li pugui atorgar l'interès general, el qual, s'ha d'entendre com un pronunciament polític del Ple en funció de la concurrència de la idoneïtat del projecte i no només com un simple tràmit per trametre l'expedient al Consell. Hom es demana quin interès té per als felanitxers legalitzar aquesta nau, i si l'únic interès rau en l'ingrés econòmic de l'Ajuntament i en el fet de treure's un problema del damunt, el Bloc hi està totalment en contra. Considera que legalitzar una obra il·legal no té cap raó ni cap causa que justifiqui demanar-ne l'interès general, el qual només s'ha de demanar per un projecte que no compleix la normativa però que té una valor per a tots els felanitxers, cosa que en aquest cas succeeix tot el contrari: una obra que no compleix la normativa, que és il·legal per augmentar volum i superfície.

El batle li respon que respecta els seus criteris per determinar el que és legal i el que no, però es remet a l'informe tècnic segons el qual l'obra reuneix les condicions sobre els criteris per autoritzar-la mitjançant interès general. Entén que legalment l'interès general és l'eina per arreglar una cosa que s'ha fet malament, i si el particular té interès en legalitzar-lo, se li ha d'oferir la possibilitat de fer-ho. Suposa que el criteri del Bloc deu ser el contrari, cosa que respecta però no comparteix.

El Sr. Xamena demana si se sol·licitarà l'interès general per legalitzar obres il·legals en altres casos on hi hagi un incompliment dels paràmetres d'edificabilitat. El batle li contesta que si l'ús es permet dins la zona on està la construcció, si es pot legalitzar es tramitarà, ja sigui de promoció particular o pública.

El Sr. Antoni Nadal (PSOE) considera que s'ha de distingir si l'ús du annexa una activitat lúdica o turística, com és el cas, i creu que se li ha de donar tot el suport perquè es pugui

legalitzar, ja que el camp de golf aporta el seu valor i la seva activitat a Portocolom i la seva zona, al marge del reflex social que ofereix. El que sí és criticable és que sovint la legalització només es mou a partir de les denúncies o inspeccions prèvies.

La Sra. Montse Pérez (Lliga) afegeix als arguments favorables del Sr. Nadal la qüestió dels llocs de feina que el camp de golf aporta al nostre municipi.

El Sr. Xamena insisteix a demanar quin interès general té per als felanitxers legalitzar aquesta obra. El batle li respon que considera que si el camp de golf ho té tot legal i amb unes instal·lacions adequades, és bo pels felanitxers, i creu que representa una oferta turística que s'ha de cuidar.

Una vegada acabades les intervencions, se sotmet el fons de l'assumpte a votació i amb 11 vots a favor (PP i Lliga), 3 vots en contra (BLOC) i 3 abstencions (PSOE), per majoria s'adopta el següent acord:

Primer. Informar favorablement la declaració d'interès general del projecte bàsic promogut per Vall d'Or, SA, per a la legalització i modificació d'un magatzem d'eines per a ús i manteniment del camp de golf, a les parcel·les 13-22, 133, 284-287, 304, i part de les 8, 9 i 12 del polígon 32.

Segon. Remetre l'expedient a la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric, per tal de continuar-ne la tramitació.

INTERÈS GENERAL PER A L'EMMAGATZEMATGE D'ÀCID CLORHÍDRIC

A continuació es veu l'expedient iniciat arran de la sol·licitud de llicència presentada per Ladrilleries Mallorca, SA, per a la instal·lació d'emmagatzematge d'àcid clorhídric. D'acord amb l'informe tècnic, segons la modificació puntual del PGO en sòl rústic dit projecte està situat en terrenys classificats com a sòl rústic comú amb la qualificació d'àrea d'interès agrari amb zonificació de secà, i com a sòl rústic comú de règim general dins la unitat paisatgística 6, segons el Pla territorial insular de Mallorca. Aquesta normativa no impedeix l'ús sol·licitat en aquesta zona, tot i que està condicionada a la tramitació d'interès general.

L'assumpte també es veié a la Comissió Informativa d'Urbanisme de dia 30 de novembre, i el Sr. Joan Xamena (BLOC) anuncia que el seu grup no s'hi oposarà, atès que el projecte té l'informe favorable de la Comissió Balear de Medi Ambient.

Una vegada acabades les intervencions, se sotmet el fons de l'assumpte a votació i amb 11 vots a favor (PP i Lliga), i 6 abstencions (BLOC i PSOE), per majoria s'adopta el següent acord:

Primer. Informar favorablement la declaració d'interès general del projecte d'instal·lació d'emmagatzematge d'àcid clorhídric promogut per Ladrilleries Mallorca, SA, a les parcel·les 448 i 449 del polígon 13.

Segon. Remetre l'expedient a la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric, per tal de continuar-ne la tramitació.

INTERÈS GENERAL PER A UN APARCAMENT A CALA SA NAU

A continuació es veu l'expedient iniciat arran de la declaració responsable presentada per Marport Sunbeach Mallorca, SL, arran de la qual s'ha tramitat la declaració d'interès general relativa a un projecte per a l'activitat d'un aparcament de vehicles a l'aire lliure a les immediacions de Cala sa Nau.

D'acord amb l'informe tècnic, segons la modificació puntual del PGO en sòl rústic dit projecte està situat en terrenys classificats com a sòl rústic protegit amb qualificació d'AANP, i sòl rústic protegit amb qualificació d'ARIP dins la unitat paisatgística 6, segons el Pla territorial insular de Mallorca, però l'activitat proposada és compatible amb el grau de protecció de la zona, tot i que cal obtenir la declaració d'interès general.

L'assumpte també es va sotmetre a la Comissió Informativa d'Urbanisme de dia 30 de novembre, i després de llegir el dictamen, s'obre un torn d'intervencions amb el Sr. Joan Xamena (BLOC), qui anuncia la seva abstenció perquè el promotor del projecte assegura que no farà cap construcció, respectarà la flora existent, i perquè només romandrà en funcionament durant els quatre mesos d'estiu. Així i tot, recorda que l'emplaçament del projecte fa partió amb una ANEI i grafiat com a àrea amb risc d'incendis. Per altra banda, considera que seria positiu tenir alguna garantia que el promotor en els propers anys mantindrà els seus compromisos (no construccions, manteniment de la flora, etc.).

El batle recorda que l'interès general va vinculat a un equipament sense construcció, i qualsevol canvi substancial requeriria una nova declaració d'interès general.

El Sr. Antoni Nadal (PSOE) considera que, per una banda tots volem les cales verges, i per altra, l'Administració vol explotar les instal·lacions temporals de les platges, les quals requereixen instal·lacions complementàries com aquest aparcament. Caldria fer una reflexió sobre si volem platges absolutament verges o que tenguin bars i altres instal·lacions.

La Sra. Montse Pérez (Lliga) considera que l'emplaçament no és el més idoni per a un aparcament. En qualsevol cas, per decidir el seu vot li agradaria saber què cobraran per cotxe i dia, i quanta gent es contractarà per fer-hi feina. El batle li respon que es tracta d'una activitat privada i desconeix aquesta informació.

Una vegada acabades les intervencions, se sotmet el fons de l'assumpte a votació i amb 10 vots a favor (PP), i 7 abstencions (BLOC, PSOE i Lliga), per majoria s'adopta el següent acord:

Primer. Informar favorablement la declaració d'interès general del projecte per a l'activitat d'un aparcament de vehicles a l'aire lliure a la parcel·la 300 del polígon 31, situada a les immediacions de Cala sa Nau.

Segon. Remetre l'expedient a la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric, per tal de continuar-ne la tramitació.

EXPEDIENT DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA 28/2010

Seguidament es passa al punt relatiu a l'expedient de protecció de la legalitat urbanística 28/2010. Es tracta que, mentre es tramita l'expedient de legalització a partir del projecte

presentat per Holiday Center, SA, com que s'ha tramitat per la seva banda l'expedient de protecció de la legalitat urbanística, i des del jutjat s'insta l'Ajuntament a la realització de tots els tràmits precisos per donar compliment a la sentència, ara es du a aprovació la proposta per resoldre l'expedient de protecció de la legalitat urbanística i remetre al jutjat les actuacions practicades fins ara, per assegurar-nos que es compleixen els terminis concedits ja que, ara com ara, l'expedient de legalització no es pot resoldre perquè estam pendents d'informes preceptius de Costes i de Turisme, que ja han estat degudament sol·licitats pel promotor.

Així mateix, atès que el termini de caducitat de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística acabava abans d'aquesta plenària d'avui, s'ha dut a Junta de Govern, i ara se sotmet a la ratificació per plenària.

Una vegada llegit el dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme del passat 30 de novembre s'obre un torn d'intervencions amb el Sr. Joan Xamena (BLOC), qui demana al batle si té constància que Holiday Center, SA, pretengui denunciar l'Ajuntament per haver concedit una llicència il·legal. El batle li respon que, per ara, no.

El Sr. Antoni Nadal (PSOE) diu que ell voldria ser el batle si presentassin la reclamació, ja que els beneficiaris de la llicència il·legal són ells, que han pogut explotar més places turístiques de les que pertocava legalment. El batle respon que probablement el que ens reclamarien seria la inversió que van fer emparada en la llicència atorgada.

La Sra. Montse Pérez (Lliga) explica que el seu grup votarà a favor perquè es tracta d'acatar una sentència, i és el que pertoca.

Una vegada acabades les intervencions, se sotmet el fons de l'assumpte a votació i amb 11 vots a favor (PP i Lliga), i 6 abstencions (BLOC i PSOE), per majoria s'acorda ratificar l'acord de la Junta de Govern Local de dia 30 de novembre passat, segons el qual s'acordà:

Primer. Desestimar l'escrit d'al·legacions formulat per part del Sr. *****, actuant en nom de l'entitat *****, amb Registre General d'Entrada núm. 6.128, de 14 de novembre de 2011, contra la proposta de demolició de dia 2 de novembre de 2011.

Segon. Ordenar la demolició/supressió de les obres necessàries per tal que siguin suprimides 209 places turístiques del total de les concedides mitjançant el Decret de la Batlia núm. 1.237-2001, de 14 de setembre, del complex hotel·ler situat el carrer Caló Petit núm. 1 de Cala Serena (Robinson Club).

Tercer. Remetre una còpia completa del projecte presentat per *****, el dia 26 d'agost de 2011, NRG 4903, a la Sala contenciosa administrativa del TSJIB, juntament amb una còpia de tot l'expedient de legalització tramitat fins a dia d'avui (expedient 20110070 de llicència d'obra major).

Quart. Demanar al Tribunal que comprovi si amb aquest projecte queden suprimides les 209 places turístiques del complex hotel·ler situat el carrer Caló Petit núm. 1 de Cala Serena (Robinson Club) i, en cas d'estimar-ho oportú, concedeixi un termini per a l'execució d'aquest projecte a *****, si així ho estima oportú.

Cinquè. Advertir a*****, que en cas que el Tribunal aprovi el projecte presentat el dia 26 d'agost de 2011, NRG 4.903, i aquest no s'hagi executat dins el termini concedit, l'execució es durà a terme per part de l'Ajuntament de Felanitx pel sistema d'execució subsidiària, conforme a la normativa en vigor.

Sisè. Notificar aquest acord de demolició/supressió als interessats en forma legal.

Setè. Sotmetre aquest acord a ratificació del Ple de l'Ajuntament de Felanitx”

APROVACIÓ D'UN ANNEX A LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGO

A continuació es passa al punt relatiu a l'aprovació inicial d'un annex a la modificació puntual del PGO en sòl rústic. Es tracta que, en la modificació puntual del PGO en sòl rústic aprovada definitivament l'any 2002, s'hi varen delimitar els sistemes generals (equipaments i infraestructures) ubicats en sòl rústic, però no s'hi va preveure cap tipus de normativa i paràmetres que els regulés, i ara es pretén esmenar aquesta mancança que ja va ser detectada en el mateix any d'aprovació de la modificació puntual.

L'assumpte també es va veure a la Comissió Informativa d'Urbanisme del passat 30 de novembre, i després de llegir el dictamen s'inicia un torn d'intervencions.

El Sr. Joan Xamena (BLOC) recorda que han passat deu anys d'ençà de la modificació puntual del PGO en sòl rústic, i demana què ha passat durant aquest temps sense tenir l'annex aprovat. El batle explica que l'any 2002 es va demanar l'informe previ al Consell de Mallorca, i fins que no ha calgut tenir l'annex, cosa que ha succeït ara, no se n'ha promogut l'aprovació.

El Sr. Antoni Nadal (PSOE) demana si tots els elements que apareixen a l'annex són de titularitat municipal. El batle li contesta que recull totes les zones d'equipament que apareixen grafiades en el PGOU, públics i no públics.

Una vegada acabades les intervencions, se sotmet el fons de l'assumpte a votació i amb 10 vots a favor (PP) i 7 abstencions (BLOC, PSOE i Lliga), per majoria s'adopta el següent acord:

Primer. Aprovar inicialment la modificació puntual del PGO en sòl rústic del terme municipal de Felanitx, mitjançant la introducció d'un annex en el que es defineixen els paràmetres dels sistemes generals (equipaments i infraestructures), en els mateixos termes que es redacta a l'expedient.

Tercer. Sotmetre l'expedient a informació pública pel termini d'un mes mitjançant la publicació d'un anunci en el BOIB i en un dels diaris de major difusió de la comunitat autònoma.

DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS ADOPTADES PER LA BATLIA

A continuació es dona compte de les resolucions adoptades per la Batlia durant el passat mes de novembre, i que van del Decret núm. 1.061 al núm. 1.174-2011.

DONAR COMPTE DE LA SENTÈNCIA 1.076-2010

A continuació es dona compte de la sentència núm. 1.076/2010, de 30 de novembre, de la Sala Contenciosa-Administrativa del TSJIB, amb la que es desestima el recurs d'apel·lació interposat per l'Ajuntament contra la sentència núm. 390/09, de 23 de desembre, del jutjat contenciós-administratiu núm. 2 de Palma, amb la que Srs. ***** impugnaren la desestimació presumpta de la sol·licitud de 13.03.07 de resolució del conveni de cessió de terrenys a compte d'un urbanitzable.

La sentència anul·la l'acte administratiu impugnat, i es declara la resolució del conveni de cessió dels esmentats terrenys cedits l'any 1988 a compte de la urbanització de sa Punta, 3^a fase, urbanitzable que no es va executar en virtut de la protecció derivada de l'entrada en vigor de la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció.

La sentència imposa a l'Ajuntament les costes processals en seu d'apel·lació.

ESTUDI I RESOLUCIÓ DE LES MOCIONS DECLARADES URGENTS

A continuació es passa al punt relatiu a l'estudi i resolució de les mocions presentades, la urgència de les quals sigui declarada en forma legal. El batle explica que l'equip de govern en du una, el Bloc una, el PSOE una, i la Sra. Montse Pérez en presenta una *in voce* per la Lliga.

El batle disposa fer un recés de 10 minuts, transcorreguts els quals es reprèn la sessió amb la **moció de l'equip de govern**, que es redacta de la següent manera:

“A la sessió de dia 28 d'octubre de 2011, la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric de Mallorca va acordar suspendre l'aprovació definitiva de la modificació puntual del PGO i del Pla Parcial del Polígon Industrial de Son Colom, per tal de reparar dues deficiències:

- corregir l'apartat d'usos a la zona industrial de l'article IV.20;
- i incloure un estudi econòmic-financer de les dues actuacions previstes per a la prolongació dels carrers Pelat i Cavallets.

Per tal d'esmenar la primera de les dues deficiències esmentades, l'entitat Gestur Balear, SA, dia 2 de desembre ha entregat el projecte de modificació puntual del PGOU de Felanitx i del Pla Parcial del Sector 6A de Son Colom, relativa al quadre d'ordenances reguladores dels usos, amb l'esmena de la deficiència requerida per la CIOTUPH, a l'objecte de la seva aprovació provisional i posterior remissió al Consell de Mallorca per a l'aprovació definitiva. La modificació es concreta en l'article IV.20 pel que fa a l'ús de les activitats i instal·lacions complementàries a les parcel·les qualificades com a zona industrial, admetent-se l'ús comercial annex a l'activitat principal, sempre i que no se superi el 40% de la superfície destinada a l'esmentada activitat principal; també s'admet, amb un màxim del 25% de la superfície total, l'ús terciari, inclosos els bars i cafeteries.

Pel que fa a la segona deficiència, es deixa per a més endavant la seva resolució, de tal manera que ara es tramitarà únicament la modificació que afecta les ordenances del Pla parcial.

En conseqüència, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent acord:

Primer. Aprovar inicialment la modificació puntual del PGOU de Felanitx i del Pla parcial del sector 6A de Son Colom, relativa al quadre d'ordenances reguladores d'usos, d'acord amb el projecte redactat per l'enginyer Sr. Joan Morey Jaume i presentat per l'entitat Gestur Balear, SA.

Segon. Remetre l'expedient a la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric de Mallorca, a l'objecte de la seva aprovació definitiva.”

El Sr. Joan Xamena (BLOC) considera que aquesta moció s'hauria pogut dur a plenària com un punt de l'ordre del dia, i així, tots els membres de la corporació haurien tengut l'oportunitat d'estar ben informats sobre el tema. Quant al fons de l'assumpte, el Bloc hi

votarà a favor, ja que sempre ha estat partidari d'incloure l'ús comercial en el polígon industrial, com a element dinamitzador de l'economia i que pot suposar la creació de llocs de feina.

El batle respon que el projecte va entrar dia 2 i l'informe tècnic es va emetre dia 7, i aquesta vegada es va haver de convocar la plenària amb més antelació a causa de les dues festes de la setmana passada, i atès que al gener no hi ha plenària, va considerar oportú dur-ho per moció urgent.

El Sr. Xamena considera que els tornen donar la raó en el sentit que no s'haurien d'haver eliminat plenàries, ja que ara aquest punt s'hauria pogut dur perfectament a la plenària del mes de gener.

El Sr. Antoni Nadal (PSOE) apunta que Felanitx era un poble industrial i ara no ho és, i hem perdut el costum de saber què pot ser el millor per a la indústria. Seria bo comparar amb polígons industrials d'Inca, per exemple, per saber quins percentatges d'usos comercials tenen, i és difícil saber si els usos proposats són els que realment s'adapten a les necessitats que es puguin plantejar.

El batle li contesta que el Consell segurament fa una funció harmonitzadora amb els usos que hi ha en els polígons de la resta de l'Illa.

La Sra. Montse Pérez (Lliga) diu estar molt contenta perquè aquest punt el duen en el seu programa electoral i recorda que en el debat de la campanya electoral va sortir el tema i el batle li va dir que ja estava arreglat i que ella no sabia de què anava, i ara ha resultat que la Lliga no anava tan malament, ja que el tema no estava ben arreglat.

El batle respon que ell també està content perquè en aquest Ajuntament s'havia seguit la tramitació que tocava, i prova d'això és que la Comissió Insular només ha demanat un aclariment, quan habitualment sol posar moltes pegues i deficiències.

A continuació se sotmet a votació la urgència de la moció, la qual prospera amb 11 vots a favor (PP i Lliga), 3 vots en contra (BLOC) i 3 abstencions (PSOE).

Immediatament després se sotmet a votació el fons de l'assumpte, i per unanimitat s'aprova la moció en els propis termes que s'ha transcrit.

A continuació es passa a la **moció presentada per la Lliga Regionalista de les Illes Balears** *in voce* que diu:

“Degut al mal estat en què es troba, l'Ajuntament acordi demanar al Departament de Carreteres del Consell de Mallorca la reparació de la carretera de Felanitx a Cas Concos.”

En primer lloc es vota la urgència de la moció, la qual prospera amb 14 vots a favor (PP, PSOE i Lliga) i 3 abstencions (BLOC).

Immediatament després se sotmet a votació el fons de l'assumpte, i amb idèntic resultat s'aprova la moció en els propis termes que s'ha transcrit.

Seguidament es veu la **moció presentada pel Bloc per Felanitx**, que textualment diu:
“La participació ciutadana a la política municipal és avui en dia molt baixa al nostre municipi. Aquesta participació, però, és imprescindible si volem millorar la comunicació amb els habitants de Felanitx i governar de la manera més oberta i transparent possible.

Encara que hi ha hagut diverses iniciatives per fomentar la participació, com l'Agenda Local 21 o la roda de converses amb regidors promoguda des de la Federació d'Associacions de Veïns, des de l'ajuntament encara se'n poden fer més per promoure una major implicació de la ciutadania.

Una passa bàsica per a això és oferir als ciutadans el màxim d'informació respecte als actes de govern de l'Ajuntament. Les noves tecnologies, especialment Internet, permeten comunicar aquesta informació de manera immediata, àgil i amb un cost molt baix. Ara mateix, l'ús d'aquestes tecnologies per promoure la participació ciutadana és, en el nostre municipi, molt escàs.

Per tot això, el Bloc per Felanitx proposa al Ple de l'Ajuntament de Felanitx l'adopció del següent acord:

Primer. Les convocatòries de les plenàries, amb el seu ordre del dia, es publicaran a la pàgina web de l'Ajuntament i a la pàgina d'informació local de la setmana anterior a la seva realització.

Segon. Les actes de les comissions informatives, les juntes de govern i les plenàries es publicaran a la pàgina web de l'Ajuntament.

Tercer. Les plenàries seran enregistrades i publicades a la pàgina web de l'Ajuntament. En el moment que sigui tècnicament possible, es transmetran en directe per internet.

Quart. Es crearà una llista de correu a la qual s'enviaran tots els bans, les convocatòries i les actes de comissions informatives, juntes de govern i plenàries.”

El Sr. Joan Xamena (BLOC) considera que l'Ajuntament ha de millorar en la informatització, i una manera de facilitar que la informació arribi al ciutadà és la proposada, que permetria una major agilitat per posar els ciutadans en contacte amb la informació municipal.

El batle explica que no té cap problema els dos primers punts, però els altres estan una mica supeditats a les limitacions que es puguin trobar, i quant a la llista de correu, cal examinar si és prudent i convenient enviar indiscriminadament les actes a tothom que s'apunti a la llista, ja que possiblement hi hagi gent que no hi estigui interessada.

El Sr. Pere Mestre (BLOC) afegeix que la proposta de penjar al web les actes també contribuirà a un important estalvi de paper i de doblers.

El batle explica que aquest també és un dels temes que està previst posar en marxa dins el procés d'implantació de l'administració electrònica.

El Sr. Antoni Nadal (PSOE) està totalment d'acord amb la moció del Bloc, tot i que és bastant escèptic que amb les mesures proposades s'aconsegueixi una major assistència de públic a les plenàries. També creu que es pot millorar el tema d'accessibilitat dels regidors

a la informació dels punts a tractar a les sessions dels òrgans col·legiats, ja que sovint la seva feina, especialment els de l'oposició, es concentra a fer fotocòpies, i això sembla que ja s'hauria de començar a superar. També creu que s'hauria de crear un grup de treball per determinar les causes del progressiu interès de la gent per les plenàries, i per la manca de cobertura pels mitjans de comunicació.

La Sra. Carlota Socias (BLOC) considera que l'obligació de la corporació és facilitar la informació al ciutadà sobre les convocatòries i el contingut de les ordres del dia, i després serà elecció de cadascú fer un seguiment de les plenàries i de la resta d'òrgans municipals. Creu que és una eina per facilitar la participació de la gent en la vida política, i considera que l'Agenda Local 21 no ha estat una eina que hagi afavorit la participació ciutadana, o que no s'ha utilitzat adequadament.

Tot seguit es vota la urgència de la moció, la qual prospera per unanimitat, i immediatament després es vota el fons de l'assumpte, i també per unanimitat s'aprova en els termes que s'ha transcrit.

A continuació es veu **la moció del Grup Socialista**, amb la que es demana la reunió de la junta de portaveus en el mes de desembre per tractar diversos temes.

El batle proposa al Sr. Nadal substituir la moció per la convocatòria de la junta de portaveus en el mes de gener amb un ordre del dia establert, en el que els grups de l'oposició hi podran afegir els temes que considerin oportuns.

El Sr. Nadal hi està d'acord.

PRECS I PREGUNTES

Ja dins el torn de precs i preguntes, el Sr. Xamena recorda que hi ha una pregunta pendent de l'anterior plenària sobre la factura de Mac Insular. El Sr. Guillermo Rosselló li respon que l'increment de la despesa ve donat especialment perquè es van retirar pneumàtics acumulats, i es va haver de fer una neteja de Son Matamoros arran de sengles denúncies del GOB i del Seprona.

El Sr. Pere Mestre explica que la seva queixa és perquè consideren que l'Ajuntament no ha d'haver d'assumir la despesa de recollida i trasllat del material d'enderroc generat pels particulars. El batle contesta que cada setmana es posen sancions, però no es pot donar l'abast per l'incivisme de la gent.

El Sr. Xamena s'interessa per la postura de l'equip de govern municipal davants les manifestacions de la junta local del PP en què s'ha posicionat en contra dels edificis i ampliacions de la dàrsena de Portocolom. També tenen constància d'una reunió del director general de Ports amb membres del GOB, en la qual va manifestar que la postura dels felanitxers els és indiferent i que actuaran segons el que pretenguin fer.

El batle explica que no té constància que la reunió anés així, i la seva postura és contrària a fer pantalans en es Riueto ni a fer noves instal·lacions en el Club Nàutic. Pel que fa a altres

instal·lacions, dependrà de la seva concreció. El que està clar és que hi ha una concessió vigent, i tot el que sigui modificar aquesta concessió, el govern municipal hi està en contra.

El Sr. Pere Mestre demana si el Club Nàutic té previst fer una àrea comercial on ara hi ha la zona infantil. El batle li contesta que la zona infantil es desplaçarà només per una qüestió d'optimització dels recursos del Club.

El Sr. Antoni Nadal llegeix una part de la concessió atorgada al Club Nàutic l'any 2007, on es preveuen, com a obligació del concessionari, la construcció de noves edificacions destinades a local social, oficines, magatzem i una caseta de serveis, per a l'execució de les quals s'haurà de demanar el corresponent informe municipal.

El batle contesta que no té constància que es pretengui fer res i, si és el cas, s'hauran d'emetre els informes pertinents.

El Sr. Pere Mestre demana que, de la mateixa manera que s'ha manifestat contrari a construir pantalans al Riuetó, l'equip de govern també es posicioni davant aquestes possibles noves edificacions destinades a bar i locals comercials al passeig Miquel Massutí.

El batle prefereix primer si hi ha algun projecte de tot això. Sigui com sigui, fer un local comercial en aquella zona ho considera una aberració.

El Sr. Nadal demana una reunió entre el Club Nàutic i els diversos grups polítics i així poder saber el que hi ha damunt la taula, i així cadascú podrà actuar segons el seu ideari polític. El batle està d'acord en propiciar aquesta reunió una vegada que s'hagi reunit la nova junta del Club Nàutic, després de les eleccions que han de celebrar al mes de gener.

La Sra. Montse Pérez demana quan tendrem aigua bona al Port. El batle li respon que en tendrem quan s'aclareixi el trull que hi ha entra ABAQUA, la Comissió Balear de Medi Ambient i el Consell de Mallorca. Inesperadament el projecte de canalització encara s'ha hagut de sotmetre a un tràmit d'exposició pública i s'hauran superat tots els tràmits, almenys pel que fa a l'Ajuntament.

La Sra. Pérez explica que a l'Ajuntament tenim les analítiques de les aigües de Felanitx quan el que realment hauríem de tenir són les analítiques de les aigües dels concessionaris. El batle li contesta que ells les remeten directament a la Conselleria, però no té cap inconvenient en demanar-los-hi perquè els remetin a l'Ajuntament.

El Sr. Pere Mestre demana si, atès el volum d'assegurances que té concertat l'Ajuntament, s'han plantejat convocar un concurs per adjudicar a una correduria d'assegurances la gestió de totes les assegurances i aconseguir així els millors preus. El Sr. Roig explica que l'inconvenient d'això és que moltes empreses locals no podrien participar en el concurs.

El Sr. Mestre replica que el que s'adjudica és la gestió de les assegurances, i la correduria es queda una part del rebut, però això no impedeix que les oficines o empreses asseguradores siguin locals.

El Sr. Roig discrepa i considera que si s'adjudica la gestió a una correduria, aquesta els donarà a qui vulgui, i qui s'endurà el guany serà la correduria. Sigui com sigui, es revisen les assegurances i, de fet, els preus de les pòlisses estan abaixant.

El Sr. Miquel Lluís Mestre explica que la Junta de Govern, arran de l'adquisició d'un edifici al carrer des Call, demana quin pla té l'Ajuntament per convertir-lo en un edifici que es pugui destinar a cultura i a serveis socials. El batle contesta que encara no s'ha adquirit perquè té una carrega que s'ha d'eliminar. Després l'objectiu serà començar per la teulada, que té un problema de retirada d'una uralita, i després es farà un ple de rehabilitació progressiu. L'estructura de l'edifici està bé, i l'objectiu és anar recuperant l'edifici poc a poc i aconseguir un espai multifuncional, des de fer-hi exposicions, cursets formatius, reunions de Serveis Socials, etc., per a les que ara anam una mica escassos de locals aptes.

El Sr. Mestre considera preocupant el poder arribar a la data en la que es pugui aconseguir aquests aprofitaments que s'acaben d'apuntar. Demana si hi ha un estudi tècnic sobre la situació de l'edifici, amb independència del que pugui haver aportat l'actual propietari, i demana si l'Ajuntament ha fet una valoració del que li costarà posar aquest edifici en condicions. El batle li contesta que l'Ajuntament va enviar-hi l'arquitecta i l'aparelladora per veure si era factible l'aprofitament i quina era la situació tècnica de conservació de l'edifici, i quan es va obtenir el vistiplau es va començar la tramitació de l'adquisició.

A pregunta del Sr. Mestre, el batle informa que no se firmarà l'escriptura fins que no s'hagi acreditat que l'edifici està completament lliure de càrregues i gravàmens.

El Sr. Nadal troba a faltar un pla de quin ha de ser el destí de l'edifici, ja que s'ha de tenir en compte el seu emplaçament i la seva accessibilitat.

La Sra. Pérez explica que alguns veïnats l'agost 2009 van presentar una sol·licitud perquè les voravies no estan acabades, que l'espai existent entre la calçada i les cases és molt ample, i sense paviment amb la qual cosa fàcilment s'hi posa fang i s'embassa aigua. La Junta de Govern els va contestar que estava previst executar un projecte de remodelació de la zona que afectarà l'embelliment del carrer i s'esmenaran les deficiències d'altres zones. Els veïnats volen saber quin temps més hauran d'esperar. El batle li contesta que dependrà de quan hi hagi disponibilitat pressupostària.

El Sr. Xamena explica que a l'Ordenança de preus públics per la utilització privativa d'instal·lacions i equipaments municipals, que es troba en tràmit d'aprovació, no contempla els aparcaments de les escoles, i recorda que la Junta de Govern fa unes setmanes va donar permís per fer una festa particular a l'aparcament de l'escola s'Algar. El batle respon que l'Ordenança contempla els espais adjacents a les zones poliesportives, i entén que l'aparcament del col·legi s'Algar s'hi troba.

El Sr. Miquel Lluís Mestre en l'organització de la celebració de cap d'any, l'Ajuntament col·labora amb un particular per organitzar una activitat lucrativa al Parc Municipal, mentre hi ha altres locals o establiments a Portocolom, que paguen la seva corresponent llicència, i no rebran aquesta col·laboració municipal. L'acord de col·laboració parla de facilitar tota una sèrie de materials sol·licitats en funció de la disponibilitat de l'Ajuntament, i demana quina serà aquesta col·laboració. El batle li contesta que dependrà de la disponibilitat que hi hagi en aquell moment, ja que poden haver sorgit altres urgències o necessitats que s'hagin d'atendre amb preferència, o simplement que hi hagi altres peticions concurrents amb les que s'hagi de repartir el material disponible.

El Sr. Nadal considera que des de l'Ajuntament caldria ser més prudent i no col·laborar en l'organització d'actes o festes alegals, ja que amb això es perjudiquen els interessos que es dediquen específicament a l'oci nocturn amb activitats per a les que han obtingut tots els permisos i llicències necessaris.

El batle respon que no es farà cap festa de cap d'any, ja que els costos d'organització han fet desistir als seus possibles promotors.

La Sra. Pérez explica que hi ha moltes cases de la part de la Capella de Portocolom que no estan connectades a la xarxa de clavegueram. Arran del que va demanar a l'anterior plenària, demana si ja s'han fet les gestions que va dir el batle perquè es connectin, i si s'han fet les comprovacions tècniques pertinents, etc. El batle contesta que els tècnics no han anat a fer cap comprovació, però si que s'han mirat la manera per fer una comunicació a tots els titulars per indicar-los aquesta obligació, tot i que encara no s'ha enviat.

La Sra. Socias explica que amb el cicle dels premis Goya en el Centre Cultural es va projectar "Pa Negre" en castellà, tot i que és una pel·lícula la versió original de la qual és en català. Demana si ha estat una decisió política o tècnica, ja que és una mica incomprensible. La regidora de Cultura, Sra. Rotger, explica que el cicle de projeccions és en castellà tot i que, en aquest cas, sí que hi havia l'opció de fer la projecció en català ja que era la versió original. No obstant això, malauradament no va ser tècnicament possible perquè quan es van adonar que la versió que teníem era la castellana, hauria estat necessari anar a cercar l'altra versió que tenia el tècnic a casa seva, i ja no hi havia temps material per fer-ho.

La Sra. Socias entén que es tracta d'una falta de previsió, ja que no veu la relació entre el fet que el cicle sigui els premis Goya i projectar o no la versió original.

El Sr. Miquel Vadell demana si en la preparació dels pressuposts de 2012 es té en compte la subvenció de llibres a les escoles, i també s'interessa pel resultat d'enguany. El batle respon que actualment només es treballa en l'apartat d'ingressos i, pel que fa a les despeses, tots els regidors tenen instruccions de passar un pressupost reduït en un 10 o un 15%, i després es veurà els ajustos que cal fer. La subvenció de llibres es mantindrà si és possible, i si no ho és s'haurà de veure fins on es pot arribar. Pel que fa a enguany, es va canviar el sistema, de tal manera que la dotació s'ha transferit als centres educatius, que

han estat els encarregats de la distribució de les ajudes, ja que són ells els qui millor coneixen la realitat dels possibles beneficiaris. També s'ha orientat l'ajuda cap a l'adquisició de material reutilitzable i que pugui quedar en els centres.

El Sr. Vadell demana si s'han fet els pagaments compromesos als centres, ja que aquests també han patit molts ajustos de pressupost, i si hi ha endarreriments pateixen molts problemes. La regidora d'Educació, Sra. Rosselló, diu que està previst que en aquest mes de desembre es facin tots els pagaments que s'hagin justificar correctament.

La Sra. Pérez explica hi ha famílies que es queixen perquè per utilitzar la piscina i rebre cursets paguen la mateixa quota mensual en els mesos que hi ha festes o vacances que en la resta de mesos, tot i que hi hagi molts menys dies per emprar les instal·lacions. El regidor d'Esports, Sr. Acosta, explica que l'Ajuntament té un contracte per a la prestació dels serveis, amb un personal que té els seus dies de vacances i permisos, i això en pot ser l'explicació. Així mateix, l'aturada més llarga és ara per Nadal, però durant la qual se solen organitzar tornejos per als cursillistes.

El Sr. Pere Mestre recorda que fa dues plenàries s'aprovà una transferència de crèdit per pagar serveis extraordinaris, i semblava una cosa extraordinària que s'havia de resoldre, però la Junta de Govern de 16 de novembre, va aprovar 28.000 €. El regidor d'Hisenda respon que és el mateix, és a dir, que es va autoritzar allò per al que s'havia consignat crèdit amb el Ple.

El Sr. Xamena afegeix que un sol funcionari va cobrar més de 1.800 € de serveis extraordinaris, i ho troba una xifra excessiva, i també altres casos que superen els 1.000 €. Demana si l'equip de govern, a partir d'aquestes quantitats, no considera necessari fer una planificació, d'una vegada per totes, i evitar així haver de pagar aquestes quantitats desorbitades. El Sr. Roig considera que també s'ha de valorar el moment que es presten els serveis extraordinaris (caps de setmana, vespres, etc.), i que els imports comentats poden correspondre a uns quants mesos.

El batle afegeix que és més partidari de pagar puntualment serveis extraordinaris que no augmentar la plantilla i després haver de mantenir personal que resulta innecessari en determinats moments.

A continuació es produeix un breu debat del batle i el Sr. Roig amb els Srs. Xamena, Pere Mestre i Antoni Nadal, sobre el pagament de serveis extraordinaris i l'augment o disminució de la plantilla.

El Sr. Miquel Lluís Mestre demana si està previst ampliar les zones públiques amb wifi. El batle contesta que de moment estan contents amb el que hi ha i, ara per ara no hi ha cap ampliació prevista. Quant a Cala Marçal ja es va mirar però hi havia un problema tècnic de cobertura.

El Sr. Mestre aprofita per demanar si es va comunicar a la Comissió del Mercat de Telecomunicacions l'ofertament del servei wifi i gratuït, ja que l'Ajuntament de Màlaga va

ser condemnat a pagar una sanció perquè no ho havia fet. El batle contesta que la instal·lació la va fer una empresa contractista com una millora, i es va fer càrrec de fer totes les notificacions pertinents.

La Sra. Pérez considera necessari que la biblioteca pugui estar oberta els dissabtes dematí, i es pot intentar fer ajustos d'horaris perquè així pugui ser. El batle contesta que ho mirarà.

El Sr. Xamena explica que hi ha negocis que han demanat permisos per posar tendals i taules i cadires i la Junta de Govern ho ha denegat perquè no tenen llicència. Demana si aquesta denegació hauria d'anar acompanyada d'una ordre de legalització. El batle contesta que se'ls ofereix un termini per aportar els documents i, de fet, ja hi ha algun local que ha tancat.

El Sr. Nadal creu que la Mesa del Turisme no té la operativitat i la utilitat amb la que es va crear, i demana si està previst convocar-la i si val la pena cercar una altra fórmula que pugui funcionar. El Sr. Roig contesta que tenia previst convocar-la a mitjan novembre, però el president de l'Associació Hotelera era fora, i ara té previst convocar-la al gener, ja que al desembre hi ha moltes festes. De totes formes serà necessari que cada partit amb representació a l'Ajuntament haurà de designar els seus representants. Quant a l'efectivitat, considera que hi ha propostes que surten de la Mesa i es duen a terme, tot i que òbviament no totes poden executar-se.

El Sr. Nadal diu que troba a faltar una reunió dins l'exercici actual per valorar el resultat de la temporada passada. D'altra banda demana quines perspectives hi ha de cara al triatló. El Sr. Roig contesta que es vol mantenir i ja hi ha contactes amb el Govern Balear, i l'aportació municipal serà la mateixa.

El Sr. Nadal demana com està el tema del Sindicat, després d'haver-se fet un estudi, que pagà Madrid, sobre l'estat de l'edifici. El batle contesta que el propietari fa gestions perquè la darrera opció que li donaren va ser fer-hi un hotel mantenint tota l'estructura de l'edifici.

El Sr. Nadal també demana si hi ha un pla especial per relançar el comerç local, tenint en compte les darreres decisions que s'han pres de retallar despeses, en particular demana l'estalvi aconseguit amb la disminució de l'ornamentació nadalenca. El batle li diu quins són els criteris que han seguit per instal·lar els llums de Nadal i, en determinats llocs l'estalvi no es tant en consum energètic sinó en les hores de muntar la instal·lació. Pel que fa a dinamitzar el comerç local, s'han mantingut sessions formatives i informatives, a les que hi ha assistit representants de més de 40 establiments, i es fa feina per potenciar i relançar el sector amb la participació directa dels propis interessats.

El Sr. Nadal considera injustificat que per una qüestió econòmica s'hagi suprimit la il·luminació nadalenca de la plaça Pax.

La Sra. Pérez fa un prec perquè es condicioni la voravia a l'indret de l'entrada a uns magatzems de pinsos. El batle recull el prec.

El Sr. Pere Mestre recorda que van demanar un informe de les tasques realitzades per l'assessor Gabriel M^a Fiol, però demana que l'informe especifiqui les realitzades només dins el 2011, ja que l'informe que han rebut inclou totes les tasques realitzades des del principi del servei.

El Sr. Xamena explica que el carrer Serral és una artèria important per a la circulació de Felanitx, i es permet l'aparcament a una de les parts, cosa que en determinats moments provoca la congestió del carrer. Demana un informe de la Policia Local per tal de trobar una solució. El batle diu que s'està mirant per prohibir l'aparcament durant el dia, però encara no té l'informe.

I en no haver-hi més assumptes que tractar, el batle aixeca la sessió quan són les 22.30 hores, de tot el qual jo, el secretari, en don fe.

El batle

El secretari